

标段编号：2210-440310-04-01-291210009001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里预制构件采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：江门志特装配式建筑有限公司

日期：2025年06月03日

相关项目的业绩表

投标人： 江门志特装配式建筑有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (m³)	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
群安达建设集团有限公司	华南区域东莞松山湖御府项目	东莞	2567	2023-11-30	847.15	
中航建筑工程有限公司	中洲龙华黄金台项目（迎玺花园）（一标）	深圳	3050	2023-5-30	1379.26	
中航建筑工程有限公司	中洲龙华黄金台项目（迎玺花园）（二标）	深圳	3050	2023-9-1	1063.51	
佛山市中屹贸易有限公司	海珠区鹤洞大桥南广州锌片厂南片区、沙渡路鹤洞大桥北侧橡胶一厂地块项目	广州	5268	2023-6-1	1059.93	
福建中利建设集团有限公司珠海分公司	珠海上冲旧改回迁区项目	珠海	5050	2023-9-13	1128.75	
中铁五局集团路桥工程有限责任公司广州南沙2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包项目经理部	广州南沙2022NJY-8 地块项目	广州	8846	2024-3-11	1587.77	
中铁十二局集团有限公司天河区牛利岗北街168号北区工程项目经理部	天河梅花铝厂项目	广州	4600	2024-3-1	960.00	
中建科技（济南）有限公司	广州黄埔长岭居项目	广州	5800	2024-8-22	1436	
宁波宇丰建设有限公司	城启家园项目	深圳	4600	2024-5-10	1058.50	
中建三局第三建设工程有限责任公司	里仁洞 R13 地块项目	广州	5205	2024-10-10	1055.42	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

## 群安达建设集团有限公司 预制构件采购合同

合同编号： QADSSHYFCGHT-013

合同名称： 华南区域东莞松山湖御府项目工程  
-PC 预制构件采购合同

甲 方： 群安达建设集团有限公司

乙 方： 江门志特装配式建筑有限公司

合同签订时间： 2023 年 11 月 30 日

## PC 预制构件采购安装合同

甲方（需方）：群安达建设集团有限公司

乙方（供方）：江门志特装配式建筑有限公司

经双方友好协商，甲方确认将 华南区域东莞松山湖御府项目工程 所需 PC 预制构件的供应委托至乙方完成。为进一步明确双方的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程实际情况，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等：

PC 预制构件采购综合单价清单表

序号	构件名称	暂定工程量	单位	含税单价 (元)	增值税 税率	含税合价 (元)	备注
1	PC 构件(叠合楼板) 中高层	1022.12	m3	2196.57	13%	2245158.13	钢筋含量 170 kg/m3 (结算以最终图纸计算为准)，钢筋工程量计算不包含损耗，损耗在单价中综合考虑。
2	PC 构件(预制沉箱) 中高层	131.89	m3	2891.69	13%	381384.99	钢筋含量 180 kg/m3 (结算以最终图纸计算为准)，钢筋工程量计算不包含损耗，损耗在单价中综合考虑。
3	PC 构件(预制楼梯) 中高层	164.86	m3	2224.38	13%	366711.29	钢筋含量 80 kg/m3 (结算以最终图纸计算为准)，钢筋工程量计算不包含损耗，损耗在单价中综合考虑。
4	PC 构件(叠合楼板) 高层	1870.7	m3	2196.57	13%	4109123.50	钢筋含量 170 kg/m3 (结算以最终图纸计算为准)，钢筋工程量计算不包含损耗，损耗在单价中综合考虑。
5	PC 构件(预制沉箱) 高层	241.38	m3	2891.69	13%	697996.13	钢筋含量 180 kg/m3 (结算以最终图纸计算为准)，钢筋工程量计算不包含损耗，损耗在单价中综合考虑。
6	PC 构件(预制楼梯) 高层	301.73	m3	2224.38	13%	671162.18	钢筋含量 80 kg/m3 (结算以最终图纸计算为准)，钢筋工程量计算不包含损耗，损耗在单价中综合考虑。



	合 计		元		13%	8471536.22	
<p>1、构件综合单价包含运送至东莞松山湖项目所在地运输费用。</p> <p>2、实际如有其它标号混凝土，则混凝土等级标号每增减1级，材料单价按15元/m<sup>3</sup>（含税）进行相应调整（仅调整材料价差，价差部分不计取其他任何费用）。</p> <p>3、钢筋工程量不计搭接及损耗，搭接及损耗已在单价中综合考虑，钢筋材料单价综合各种规格型号4100元/t（含税），作为调整钢筋量差计算基准。</p> <p>4、本工程所需材料检测须送往业主或甲方指定的检测单位，其价格差异由乙方在单价中综合考虑。</p> <p>5、材料满足甲方品牌库要求（详见附件2），符合国家标准，并在使用前进行报备确认。</p> <p>6、综合单价包含PC构件生产、制作所需的材料包括不限于钢筋、混凝土、模具摊销、吊装类的预埋件吊具、水电安装预留预埋、底座等除合同约定由招标人提供的材料外的全部材料；PC构件制造厂家所用的套筒、止水节等材料投标人自行提供，费用在投标报价中考虑。</p> <p>6、钢筋、砼材料价差调整按合同约定。</p> <p>7、特别说明：钢筋含量为暂估含量，结算按最终图纸计算的实际含量调整结算单价。</p>							

暂定合同总金额（含税）人民币大写 捌佰肆拾柒万壹仟伍佰叁拾陆元贰角贰分  
（¥ 8471536.22 元）；

暂定合同总金额（不含税）人民币大写 柒佰肆拾玖万陆仟玖佰叁拾肆元柒角壹分  
（¥ 7496934.71 元）；

税金人民币大写 玖拾柒万肆仟陆佰零壹元伍角壹分（¥ 974601.51 元）。

乙方为 一般纳税人，乙方须向甲方提供税率为 13% 的 增值税专用发票；

## 第二条 价格说明

1、含税综合单价内包括的主要工作内容包括但不限于：

乙方参与甲方进行的装配式认证文件编制费、配合费，以及在铝模、爬架等专业深化设计时参与配合费、图纸及技术要求范围内的材料费、模具设计及制作费，人工费、机械费、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、技术指导工作费、配合二次深化设计费、加工制作费、装车运输费、蒸养费、工厂二次搬运费、自行采购预埋件的材料费、甲供预埋件的安装费、预留洞口、机械进出场、临时设施、施工用水电、管理费、不可预见费、材料价格上涨风险（钢筋、混凝土等合同约定可调差范围之外的部分）、保证工程质量要求及工期要的各种施工措施费、风险费、税金、利润等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用。甲方要求乙方提供的 PC 构件与现浇砼结构的接触面表面处理工艺为高压水洗，且外露碎石无泥尘，能与现浇砼有效粘结。

### 2、钢筋量差价格调整：

1）预制构件钢筋按最终图纸计算出的构件综合含量调整结算单价，即结算单价=（最终图纸构件综合钢筋含量-清单价格表中暂定钢筋含量）×钢筋基准单价×+清单综合单价（含税），不再计取其他任何费用。

3、若发生不可抗力事件，乙方应立即采取措施并向甲方通报影响供货的情况，双方协商处理已供货和未供货的相关事宜。若不可抗力致使一方无法继续履行本合同或继续履行无意义，则双方应协商终止本合同。

#### 第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

#### 第十一条 其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式陆份，甲方肆份、乙方贰份。

#### 第十二条 乙方需提供以下材料作为合同附件：

- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

供方：（乙方）：

法定代表人：合同专用章

委托代理人：夏庆达

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

中洲龙华黄金台项目-迎玺花园（一标）



## 迎玺花园（A806-0397 地块）总承包工程

### 装配式建筑预制混凝土部品

### 购销合同

合同编号：ZH-HJT-ZCB-019

甲方（买受人）：中航建筑工程有限公司

乙方（出卖人）：江门志特装配式建筑有限公司

合同签订时间：2023 年 5 月 30 日

合同签订地点：广东省深圳市中洲迎玺花园项目部



## 装配式建筑预制混凝土部品购销合同

买受人：中航建筑工程有限公司（以下称为甲方）

出卖人：江门志特装配式建筑有限公司（以下称为乙方）

工程名称：迎玺花园（A806-0397 地块）总承包工程

工程地点：深圳市龙华区，北邻南园街，西接深南南路，南邻民丰路，东临龙华大道

根据《民法典》及其它有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信，互惠互利的原则，双方就“迎玺花园（A806-0397 地块）总承包工程”的混凝土预制构件采购供应事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

## 一、标的、数量、价款等

序号	货物名称	项目特征描述	计量单位	暂定数量	增值税税率	含税单价（元）	含税总额暂定（元）
1	预制叠合楼板	1. 厚度：60mm; 2. 混凝土强度等级：详见设计图纸; 3. 钢筋含量暂按 250g/m <sup>2</sup> ; 4. 工作内容：包括：混凝土制作、运输、养护、模具制安、钢筋制安、包装、存放、运输（运至工地现场指定位置）、各类预埋件安装、各类孔洞预留、配合水电管线预埋预埋等; 5. 报价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、各种材料损耗、除预制构件内钢筋以外的绑扎费、连接板、吊挂件等金属零配件、管理费、利润、税费、税金等所有费用; 6. 其他要求：满足地方政府产业化管理部门相关要求，达到国家、行业等规定的技术要求; 7. 其他详见设计图纸。	m <sup>3</sup>	3047.1	13%	2400	7313040
2	预制凸窗	1. 混凝土强度等级：详见设计图纸; 2. 钢筋含量暂按 155g/m <sup>2</sup> ; 3. 工作内容：包括：混凝土制作、运输、养护、模具制安、钢筋制安、包装、存放、运输（运至工地现场指定位置）、各类预埋件安装、各类孔洞预留、配合水电管线预埋预埋等; 4. 报价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、各种材料损耗、除预制构件内钢筋以外的绑扎费、连接板、吊挂件等金属零配件、管理费、利润、税费、税金等所有费用; 5. 其他要求：满足地方政府产业化管理部门相关要求，达到国家、行业等规定的技术要求; 6. 其他详见设计图纸。	m <sup>3</sup>	1549.02	13%	2850	4414707
3	预制外墙板	1. 混凝土强度等级：详见设计图纸; 2. 钢筋含量暂按 250g/m <sup>2</sup> ; 3. 工作内容：包括：混凝土制作、运输、养护、模具制安、钢筋制安、包装、存放、运输（运至工地现场指定位置）、各类预埋件安装、各类孔洞预留、配合水电管线预埋预埋等; 4. 报价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、各种材料损耗、除预制构件内钢筋以外的绑扎费、连接板、吊挂件等金属零配件、管理费、利润、税费、税金等所有费用; 5. 其他要求：满足地方政府产业化管理部门相关要求，达到国家、行业等规定的技术要求; 6. 其他详见设计图纸。	m <sup>3</sup>	838.27	13%	2350	2066934.5
4	预制构件钢筋用量增减	1. 预制构件钢筋用量每增减 1kg 调整，增减单价; 2. 工程量=实际用量-暂定量; 3. 实际用量为按照建设单位确认的预制构件深化图计算的钢筋工程量，不计损耗; 4. 暂定量为按照预制叠合板、预制凸窗、预制外墙板等混凝土构件含量计算的钢筋工程量，不计损耗。	kg	7428	13%	4.2	31197.6
5	模具增加费	1. 因建设单位原因造成的模具作废; 2. 含开模人工、材料费; 3. 工程量按建设单位认可的作废模具重量计算。	kg	1325	13%	12.6	16695
合 计（含税暂定）：			元		13%		13792574.1
合计含税暂定大写：人民币壹仟叁佰柒拾玖万贰仟伍佰柒拾肆元壹角							
注：1、以上单价为含税固定包干单价，不做任何调整（如遇国家增值税调整的，则按照相关规定调整相应税率，除税率不变），不再计取任何其它费用。 2、货物送至现场起开始计算押车时间，12 小时内不计算压车费，超过 12 小时后的压车费用双方协商解决。							

13.2 仅在甲方有证据证明乙方交付货物存在严重质量问题、供货严重影响进度，不能达到本合同目的，严重影响甲方使用的情况下，甲方有权解除本合同。

13.3 非因乙方原因导致乙方停止供货两个月视为甲方工程停建、缓建或供货完毕。乙方有权终止合同，停止供货并视为供货结束，乙方有权就已供合格产品部分的货款以及经核实已生产未供货到现场的合格产品（按双方约定乙方备货三层构配件，其中两层供货至工地，一层存放厂家）要求甲方按合同节点付款。

#### 第十四条 其他

14.1 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

14.2 乙方负责协调运输方面相关事宜，甲方负责协调项目周边方面相关事宜，保证构件及时、安全进场。

14.3 甲、乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，至尾款支付完毕，本合同即告终止。

14.4 甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，具有同等法律效力。

14.5 本合同一式柒份，甲方持伍份、乙方持二份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（章）  
税号：  
地址：  
电话：  
开户行：  
账号：  
法定（授权）代表人：  
年 月 日

乙方：（章）  
税号：  
地址：  
电话：  
开户行：  
账号：  
法定（授权）代表人：江加全  
2023年5月30日

中洲龙华黄金台项目-迎玺花园（二标）



迎玺花园（A806-0397 地块）总承包工程  
装配式建筑预制混凝土部品  
购销合同

合同编号：ZH-HJT-ZCB-045

甲方（买受人）：中航建筑工程有限公司

乙方（出卖人）：江门志特装配式建筑有限公司

合同签订时间：2023 年 9 月 1 日

合同签订地点：广东省深圳市中洲迎玺花园项目部



## 装配式建筑预制混凝土部品购销合同

买受人：中航建筑工程有限公司（以下称为甲方）

出卖人：江门志特装配式建筑有限公司（以下称为乙方）

工程名称：迎玺花园（A806-0397 地块）总承包工程北区 1-5 单元

工程地点：深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道

根据《民法典》及其它有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信，互惠互利的原则，双方就“迎玺花园（A806-0397 地块）总承包工程”的混凝土预制构件采购供应事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

## 一、标的、数量、价款等

序号	货物名称	项目特征描述	计量单位	暂定数量	增值税税率	含税单价（元）	含税总额暂定（元）
1	预制叠合楼板	1. 厚度：60mm； 2. 混凝土强度等级：详见设计图纸； 3. 钢筋含量暂按 120kg/m <sup>2</sup> ； 4. 工作内容：包括：混凝土制作、振捣、养护、模具安装、脱模、包装、存放、运输（运至工地现场指定位置）、各类预埋件安装、各类孔洞预留、配合水电管预埋预埋等； 5. 报价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、各种材料损耗、除预制构件内钢筋以外的螺栓套筒、连接板、吊钩等金属零配件、管理费、利润、税费、税金等所有费用； 6. 其他要求：满足地方政府产业化管理部门相关要求，达到国家、行业等规定的技术要求； 7. 其他详见设计图纸。	m <sup>2</sup>	1650.00	13%	2310	3811500
2	预制凸窗	1. 混凝土强度等级：详见设计图纸； 2. 钢筋含量暂按 125kg/m <sup>2</sup> ； 3. 工作内容：包括：混凝土制作、振捣、养护、模具安装、脱模、包装、存放、运输（运至工地现场指定位置）、各类预埋件安装、各类孔洞预留、配合水电管预埋预埋等； 4. 报价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、各种材料损耗、除预制构件内钢筋以外的螺栓套筒、连接板、吊钩等金属零配件、管理费、利润、税费、税金等所有费用； 5. 其他要求：满足地方政府产业化管理部门相关要求，达到国家、行业等规定的技术要求； 6. 其他详见设计图纸。	m <sup>2</sup>	1050.00	13%	2750	2887500
3	预制外墙板	1. 混凝土强度等级：详见设计图纸； 2. 钢筋含量暂按 75kg/m <sup>2</sup> ； 3. 工作内容：包括：混凝土制作、振捣、养护、模具安装、脱模、包装、存放、运输（运至工地现场指定位置）、各类预埋件安装、各类孔洞预留、配合水电管预埋预埋等； 4. 报价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、各种材料损耗、除预制构件内钢筋以外的螺栓套筒、连接板、吊钩等金属零配件、管理费、利润、税费、税金等所有费用； 5. 其他要求：满足地方政府产业化管理部门相关要求，达到国家、行业等规定的技术要求； 6. 其他详见设计图纸。	m <sup>2</sup>	350.00	13%	2300	805000
4	预制构件钢筋用量增减	1. 预制构件钢筋用量每增减 1kg 调整、增减单价； 2. 工程量=实际用量-暂定用量； 3. 实际用量为按建设单位确认的预制构件深化图纸计算的钢筋工程量，不计损耗； 4. 暂定用量为按预制叠合板、预制凸窗、预制外墙板暂估钢筋含量计算的钢筋工程量，不计损耗。	kg	415500	13%	4.2	1745100
5	模具增加费	1. 因建设单位原因造成的模具作废； 2. 含开模人工、材料费等； 3. 工程量按建设单位认可的作废模具重量计算。	kg	110000	13%	12.6	1386000
合 计（含税暂定）			元				10635100
会计含税暂定大写：人民币壹仟零陆拾叁万伍仟壹佰元整							
注：1、以上单位为含税固定包干单价，不做任何调整（如遇国家增值税调整的，则按规定调整相应税率，除税价不变），不再计取任何其它费用。 2、货物运至现场起开始计算押车时间，12 小时内不计算压车费，超过 12 小时后的压车费用双方协商解决。							

13.2 仅在甲方有证据证明乙方交付货物存在严重质量问题、供货严重影响进度，不能达到本合同目的，严重影响甲方使用的情况下，甲方有权解除本合同。

13.3 非因乙方原因导致乙方停止供货两个月视为甲方工程停建、缓建或供货完毕。乙方有权终止合同，停止供货并视为供货结束，乙方有权就已供合格产品部分的货款以及经核实已生产未供货到现场的合格产品（按双方约定乙方备货三层构配件，其中两层供货至工地，一层存放厂家）要求甲方按合同节点付款。

#### 第十四条其他

14.1 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

14.2 乙方负责协调运输方面相关事宜，甲方负责协调项目周边方面相关事宜，保证构件及时、安全进场。

14.3 甲、乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，至尾款支付完毕，本合同即告终止。

14.4 甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，具有同等法律效力。

14.5 本合同一式柒份，甲方持伍份、乙方持二份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（章）中航建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年

月

日

乙方：（章）江门志特装配式建筑有限公司

法定代表人：

委托代理人：江炉金

年 月 日



海珠区鹤洞大桥南广州锌片厂 南片区、沙渡路鹤洞大桥北侧橡胶一厂地块项目

## 海珠锌片厂项目 预制构件采购合同

需方（甲方）：佛山市中屹贸易有限公司

供方（乙方）：江门志特装配式建筑有限公司

合同订立时间：2023 年 6 月 1 日

合同编号：YXCL-XPC-材料-2023060101

3.4 每批次延迟交货一天，乙方向甲方支付的违约金为：根据情节严重程度，处以¥1000-10000 元/天的罚款。

3.5 双方约定的其它事项：考虑到项目位置处于广州市海珠区，乙方提供两种运输方案给甲方选择：方案一、物流车辆晚上 10 点后进入项目现场，早上 6 点 30 分前甲方必须卸货完毕并给予物流车辆离开现场，如因甲方原因造成物流车辆滞留 12 小时以上的，超过 12 小时的按超出时间每 12 小时 400 元/车收取物流车辆滞留费用，滞留时间由双方签字确认，滞留费用须在当期货款中同步支付。方案二、乙方可配合甲方把物流车板留在项目现场，车头先行离开项目，待下一批次货物到达现场的时候再把上一批的车板拉走（此类类推），此方式甲方必须要保证现场有足够放置车板的地方。

#### 四、质量标准

4.1 材料/设备质量标准：国家、地方、行业其它有关标准和设计图纸要求。

4.2 材料/设备质量要求：优等品。

4.3 所购材料/设备进场前必须提供符合本协议书中第 4.2 条款要求的证明材料（产品等级证书或权威部门鉴定报告的原件），与已确定的“封样”特征、性能相符。

4.4 其它约定：/。

#### 五、合同价款

5.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定；暂定合同含税金额(大写)壹仟零伍拾玖万玖仟贰佰伍拾元整（小写）10599250.00 元，其中不含税价款为 ¥ 9379867.26 元（人民币大写：玖佰叁拾柒万玖仟捌佰陆拾柒元贰角陆分）；税款为 ¥ 1219382.74 元（人民币大写：壹佰贰拾壹万玖仟叁佰捌拾贰元柒角肆分）。本协议第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，此单价包括主材费（钢筋、混凝土）、辅材费（辅材包括起吊钢筋、胶砖、胶轮、脱模剂、缓凝剂等）、人工费、水电费、机械设备费、模具费用（设计、制作、安装）、原材料检验试验费（并提供甲方所需所有检验报告）、管理费、利润、税金、构件

有关费用。

4.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

本协议自双方签字盖章之日起生效

甲方名称（加盖公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：何耀军

日期：2023年6月1日



附件一、预制构件采购清单							
序号	分项	单位	暂估工程量	不含税综合单价 (元)	含税综合单价 (元)	含税综合总价 (元)	钢筋含量 (kg)
1	预制叠合板	m <sup>3</sup>	4700	1769.91	2000.00	9400000.00	160
2	预制楼梯	m <sup>3</sup>	550	1871.68	2115.00	1163250.00	100
3	预制空调板	m <sup>3</sup>	18	1769.91	2000.00	36000.00	78
合计			5268			10599250.00	

注明：本工程计量方式按照深化施工图以实际体积计算，单位为 m3；

预制叠合板单价分析表（1m³）							
序号	构成项	单位	综合单价				备注
			单位用量	损耗率	单价	金额（元）	
一	主材						
1	钢筋	kg	160	3%	3.72	613.06	以最终图纸为准
2	C30 砼	m³	1		430.00	430.00	本项按构件体积计算，以最终图纸为准
3	86 线盒	项	2.7		2.34	6.32	
4	止水节	项	0.7		6.54	4.58	
5	模具	项	4.04		12.7	51.31	
	主材小计					1105.26	
二	辅材						
1	表面脱模剂	m³	0.5		2	1.00	
2	其他材料	项	1		3.03	3.03	包括劳保用品等
	辅材小计					4.03	
三	加工制作费						
1	制作人工费	m³	1		340	340.00	本项按构件体积计算，综合单价包干

合同编号：

珠海上冲旧村改造项目 2-1-1 地块

装配式 PC 构件

购  
销  
合  
同



甲 方： 福建中利建设集团有限公司珠海分公司

乙 方： 江门志特装配式建筑有限公司

## 装配式 PC 构件购销合同

甲方（采购方）：福建中利建设集团有限公司珠海分公司

乙方（供应方）：江门志特装配式建筑有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，为明确甲方、乙方的权利和义务，遵循自愿、平等、公平和诚实守信原则，甲乙双方就珠海上冲旧村改造项目 2-1-1 地块 1# 2# 3# 4# 5# 6# 总计 6 栋楼 PC 构件材料供应的有关事宜协商一致并签订本合同，共同信守并严格履行以下合同条款：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：珠海上冲旧村改造项目 2-1-1 地块

1.2 工程地址：珠海市香洲区上冲村

1.3 建设单位：

### 二、产品品种、价格及税额

序号	产品名称	含钢量	计量单位	暂定数量	产品单价（不含税）	税率	产品单价（含税）	合计金额（不含税）	合计金额（含税）
1	叠合板 C30	140kg	M <sup>2</sup>	3000	1858.41	13%	2100.00	5575221.24	6300000.00
2	楼梯 C30	120kg	M <sup>2</sup>	550	1991.15	13%	2250.00	1095132.74	1237500.00
3	凸窗 C30	80kg	M <sup>2</sup>	1500	2212.39	13%	2500.00	3318584.07	3750000.00
4	合计			5050				9988938.05	11287500.00

1. 产品销售合同总价（暂定）：¥ 11287500.00 元（大写：人民币 壹仟壹佰贰拾捌万柒仟伍佰元整）；其中不含税总价（暂定）：¥ 9988938.05 元（大写：人民币 玖佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾捌元零伍分）；

2. 合同价格形式：☐ 固定单价 ☒ 可调单价（具体调差方式详见 2.4）；

3. 若因国家政策税率发生变化，结算含税价按不含税价\*最新税率进行调整。

4. 结算时每立方米 PC 构件减少 1kg 钢筋，则预制构件单价增加或减少 4.5 元（含税）。

5. 每增加或减少一个混凝土强度等级，则预制构件含税单价增加或减少 10 元/m<sup>3</sup>。

2.1 钢筋（约定品牌范围：广钢、湘钢、粤钢、西本新干线最新年度优质品名录推荐单位。）

甲方名称：福建中利集团有限公司珠海分公司



乙方名称：江门志特装配式建筑有限公司



法定代表人：

负责人：



授权代理人：陈



日期：

日期：2023年9月13日

广州南沙 2022NJY-8 地块项目

中铁五局集团路桥工程有限责任公司广州南沙  
2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包项目经  
理部

## PC 预制构件采购合同

合同编号: WJLQGS-2022NJY-8-WZ-2024-015

买方名称: 中铁五局集团路桥工程有限责任公司广州南沙  
2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包项目经理部

卖方名称: 江门志特装配式建筑有限公司

招标包件号: PC-01

签订地点: 广州市南沙区

签订日期: 2024 年 3 月 11 日



## 一、合同协议书

合同号: WJLQGS-2

买方(招标人): 中铁五局集团路桥工程有限责任公司广州南沙  
2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包项目经理部

卖方(中标人): 江门志特装配式建筑有限公司

根据买方的招标文件、中标通知书,卖方的投标文件,及相关保证和承诺,就(招标编号、包件号、物资名称)的采购和供应,买卖双方同意按以下合同条件签署买卖合同并共同遵守。

1. 合同中的名词及术语与以下涉及的合同条款中定义的名词及术语意义相同。

2. 本合同协议书及所附下列文件是构成合同不可分割的部分。

(1) 本合同协议书。

(2) 中标通知书。

(3) 专用合同条款。

(4) 通用合同条款。

(5) 投标文件及其附件(含经评标委员会接受的澄清和补充资料)。

(6) 招标文件及其附件(含澄清和补充资料)。

(7) 本合同其他条款和上述文件提到的其他有关文件。

上述文件相互补充,应全面予以理解;如有歧义或不完整,应按有利于实现采购目的的通常理解予以解释;如有冲突,则按以上先后顺序确定效力优先顺序。

3. 本合同总价为人民币 壹仟伍佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾伍元整,  
小写 ¥15877685.00 元整。

4. 卖方保证全面履行合同义务，按期保质保量供应合同约定的物资。买方保证按合同约定支付货款。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，本合同未尽事宜，均以现行法律的规定作为补充。

6. 本合同一式 4 份，买卖双方各执 2 份。

7. 本合同经买卖双方代表签字、加盖公章后生效。合同有效期自合同生效之日起，至合同双方责任和义务履行完毕之日止。

买方单位全称(公章): 

纳税人识别号: 

开户行: 


账号: \_\_\_\_\_


地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

备注栏: (地址: \_\_\_\_\_ ; 项目名称: \_\_\_\_\_ )

法定代表人

或委托代理人签字: 

卖方单位全称(公章): 

纳税人识别号: 

开户行: 

账号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人

或委托代理人签字: 

签订日期 2024 年 3 月 11 日

附件二、

物资订货明细表

金额单位：元

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税		税率	税费	含税合价	交货地点	运距(km)
					单价	合价					
					(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)×(4)	(6)=(3)+(5)	
1	预制叠合板	暂定钢筋含量160kg/m³	m³	5993	2022.12	12118588.5	13%	1575416.51	13694005	广州市南沙区珠江街道万新大道西南侧、四涌东南侧中铁五局2022NJY-8地块项目经理部	120
2	预制楼梯	暂定钢筋含量160kg/m³	m³	853	2265.49	1932460.18	13%	251219.82	2183680		120
合计				6846		14051048.68		1826636.33	15877685		

备注：1.PC预制构件实行浮动报价模式，按立方米计量。  
2、一个供应周期内HRB400E Φ8mm螺纹钢平均单价（“我的钢铁网”（<https://www.mysteel.com/>）广州市场湘钢、柳钢、韶钢、马钢、珠海粤裕丰品牌）对比投标当期（2023年12月1-31日）的平均单价涨跌超过±5%时，对超出部分进行调价，其余材料单价波动时不进行调价。  
3、预制叠合板、预制楼梯钢筋含量暂定为160kg/m³，最终以双方确认图纸钢筋含量对比目前暂定钢筋含量，钢筋每增减1kg含税单价对应调整4.3元/m³，不足1kg不做调整。  
4、综合单价精确到整数，包括人工费、材料费、机械费、管理费、运输费（运输至甲方指定地点）、模具设计和加工、深化设计费、加工及预制构件清洗、保险、原材料检测试验费用、构件出厂检验（含经销、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变，相关的措施项目费用（构件破损部位的修补（交付甲方前）、安全文明施工等一切相关措施费用、其他项目费（材料检测、配合费等）、税金（提供增值税专用发票，一票制）、利润、税费等在限定的工期内完成工程的所有费用。包含安装用预埋吊钩、螺栓或预埋所需的线管、线盒、止水节等费用，钢筋、水泥、预埋件等原材料品牌以需求项目要求为准。  
5、供方为需求项目配备满足卸货要求的卸扣，便于卸货。

合同编号: CR12HNWZ-MHLC-2024014

**中铁十二局集团有限公司**  
**天河区牛利岗北街 168 号北区工程项目**

**PC 预制构件 采购合同**

甲 方: 中铁十二局集团有限公司天河区牛利岗北街  
168 号北区工程项目

乙 方: 江门志特装配式建筑有限公司

签约时间: 2024年3月12

签约地点: 广东省广州市

特别提示: 本合同系各方在平等、自愿的基础上依法协商订立, 所有合同条款均是各方意思的真实表示。为维护双方的合法权益, 乙方法定代表人或者授权代表人已充分、认真、逐字逐句地阅读本合同约定, 对有关各方权利义务的全部条款、特别是字体加黑等特别约定内容予以充分注意。

纳税人识别号: 91440783MABNBAX3X9

银行账号:80020000018439483

开户银行:广东开平农村商业银行股份有限公司翠山湖科技支行

第二条 材料名称、规格型号、价格及税额

金额: 元

产品名称	规格型号	单位	数量	不含税 单价	含税 单价	不含税价 格	增值 税 税率	价税合计
预制叠合 楼板	C30, 150kg /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3000	1840.71	2080	5522130	13%	6240000
预制楼梯	C30, 120kg /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	800	1915.93	2165	1532744	13%	1732000
预制外墙	C30, 80kg/ m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	800	1800.88	2035	1440704	13%	1628000
合同总价:						9600000		

(注: 如适用不同增值税税率, 按不同税率分别填写。)

1、本合同数量除特别约定外均为暂定数量, 包含 1#、2#、3#、5#、6#共 5 栋装配式建筑, 结算时以实际签收的合格数量为准, 乙方不得因合同暂定数量与实际结算数量有差距而起诉甲方或向甲方索赔预期利益损失或者违约金等额外费用。

2、实际发生金额超过表格内总额时, 双方另行签订补充协议或新签合同 (即存在计价、发票、供货单据证明实际供货超过原合同的情况下, 双方都一致同意按甲方要求签订补充协议或新签合同)。任何情况

向其他司法机关申请仲裁或诉讼给甲方造成损失的，相关损失费用由乙方全部承担。

2、在争议解决期间，若该争议不影响本协议其他条款的履行，则该其他条款应继续履行。

3、甲方对乙方的任何宽容、延缓行使本协议项下的权利，均不影响其根据本协议及法律、法规而享有的任何权利，亦不视为其对该权利的放弃或对乙方义务、责任的豁免。

#### 第十八条 附则

1、本合同所附附件均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效，供货完毕并结清货款后合同自行终止。

3、乙方已逐条、充分阅读并理解本合同所有条款意思，自愿签订本合同，无胁迫和重大误解，强迫接受等情况，乙方同意条款意思的解释以甲方解释的意思为准，乙方不提出任何异议。

4、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：



合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

广州黄埔长岭居项目

合同编号: ZJKJN-WZHT-062-2024

## 物资采购与供应合同

工程名称: 中建科技(济南)有限公司项目部

甲 方: 中建科技(济南)有限公司

乙 方: 江门志特装配式建筑有限公司



1.1 本合同价款(含增值税)暂定:(大写) 壹仟肆佰叁拾陆万元整 (¥ 14360000.00 元), 其中不含税价款为 12707964.6 元, 增值税为 1652035.40 元。税率为 13%: 最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 仅税金作相应调整, 本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量, 乙方按附件 1 《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货, 最终以经甲方验收合格实际数量为准。理论工程量以甲乙双方确认深化图为依据, 计算规则执行《房屋建筑工程预装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 文件约定。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位, 为中华人民共和国法定公制计量单位(除技术规范标准另有规定外)。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价, 指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价, 包括货物费、加工费、包装费、安装预留预埋费(包括接线盒及锁母、接线盒封堵、保护、排水预留孔洞等)、图纸深化设计费用、检测费、装车费、运输费、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与费税, 除本合同第 1.6 条规定的因素外, 不得因政府政策变动、市场环境改变等而调整。如双方协商一致对合同价格进行调整的, 另行签订补充协议。未协商一致的情况下, 乙方应严格按照原合同约定履行合同义务。

1.6 本合同综合单价按下列第 (2) 种办法进行调整。

(1) 综合单价包干, 价格不可调整。

(2) 具体调价办法: 装配式 PC 预制构件中的混凝土、钢筋

具体调价办法:

1、调价时按照构件中混凝土、钢筋的含量计算调价金额, 非钢筋、混凝土部分不调价;

2、广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发项目工程预制构件调差办法:

混凝土的调差办法: 若实际采用的预制混凝土构件与清单中混凝土强度等级不一致时, 混凝土强度等级每增加/减少一个标号, 则按该价格对相应构件单价进行增加/减少税前 17.80 元。





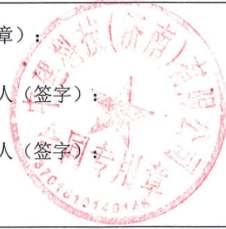
(本页无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：林朋君

电 话：



附件 1

计划采购与供应物资清单

序号	物资名称	规格型号	品牌/ 产地	生产厂家	计量 单位	暂定 数量	单价			暂定含税合价	备注
							税前单价	增值税	含税单价		
1	长岭居项目 预制叠合板	详见图纸 要求	/	/	立方 米	5000	1858.41	241.59	2100.00	10500000.00	钢含量暂定 量 150-160 kg/m³
2	长岭居项目 预制楼梯	详见图纸 要求	/	/	立方 米	800	1946.90	253.10	2200.00	1760000.00	钢含量暂定 量 125 kg/m³
3	裕泰坊项目 预制外墙板	详见图纸 要求	/	/	立方 米	1000	1858.41	241.59	2100.00	2100000.00	钢含量暂定 量 80 kg/m³
价税合计		暂定金额人民币大写：壹仟肆佰叁拾陆万元整									14360000.00

以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的采购结算单为准。

城启家园项目

转为Word



YF-HT12/4-016

合同编号: YF/HT -CL08-2024041501

## 采购合同



NBYF

需方单位: 宁波宇丰建设有限公司

供方单位: 江门志特装配式建筑有限公司

签订日期: 2024 年 05 月 10 日

材料采购合同

需方(全称): 宁波宇丰建设有限公司 (以下简称甲方)

供方(全称): 江门志特装配式建筑有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,为明确双方权利及义务的关系、保护双方的合法权益,保证产品质量和工程建设正常进行,经甲乙双方协商一致订立本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

1.1、工程名称: 城启家园1栋、2栋 ;

1.2、工程地点/送货地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号 ;

1.3、计划供货时间: 2024 年 05 月 10 日至本工程供货结束止;

二、 合同价格

本工程暂定含税合同价 10585000 元(详见下表),

人民币大写金额为: 壹仟零伍拾捌万伍仟元整

2.1、材料采购明细表

序号	商品名称	单位	产品特征/品牌/规格	数量	不含税单价(元)	税率	含税单价(元)	小计	备注
1	预制叠合板	M <sup>2</sup>	钢筋含量 164kg	2650	1946.90	13%	2200	5830000	
2	预制凸窗	M <sup>2</sup>	钢筋含量 108kg	1350	2212.39	13%	2500	3375000	
3	预制外墙	M <sup>2</sup>	钢筋含量 97kg	600	2035.40	13%	2300	1380000	
暂定不含税合同总价大写金额(元):				9367251.50 元					
暂定含税合同总价小写金额(元):				10585000 元					

2.2、本项目对钢筋、混凝土等主材给予价格调差,当钢筋、混凝土信息价涨跌的算术平均值超过《广州市建筑工程 2024 年 4 月信息价》为基准,涨跌在±5%以内不作任何调整,涨跌若超过±5%,则仅对超过±5%以外的价格进行同比例调整(如上涨 7%或下跌 7%,只调 2%,依

九、其它约定事项:

9.1、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章或公章后生效。双方履行完本合同的全部义务,所有结算货款支付完毕,本合同即告终止。

9.2、本合同如有未尽事宜,经双方协商一致方可办理变更,补充,否则,任何一方单方面修改条文均视为无效。

9.3、本合同一式 叁 份,甲执 贰 份,乙执 壹 份。

9.4、合同签订地: 中山市东区

(以下无正文)

附件1、乙方代表人身份证复印件

附件2、乙方单位营业执照复印件

甲方(盖章): 宁波宇丰建设有限公司

法定代表人:

或授权代理人(签字): 何耀军

统一社会信用代码: 913302255705031798

地址: 象山县宏润花园15幢2202室

电话: 0574-65776858

开户名称: 宁波宇丰建设有限公司

开户行: 建行象山支行

银行帐号: 33150199553600000224

附件1: 乙方代表人身份证复印件正反面

乙方(盖章): 江门市特筑装配式建筑有限公司

法定代表人:

或授权代理人(签字): 何耀军

统一社会信用代码: 91440783MABNB6X3X9

地址: 开平市翠山湖新区翠翠路8号1座

电话: 13928836921

开户行: 广东开平农村商业银行股份有限公司

翠山湖科技支行

银行帐号: 80020000018439483



里仁洞 R13 地块项目

合同编号: 三公司11202408006010

里仁洞村更新改造项目冼马彭自编R13地块、大坪  
岗地块垃圾站及消防站项目施工总承包及总承包管  
理配合服务工程项目PC构件买卖合同

买方(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

卖方(全称): 江门志特装配式建筑有限公司

签订时间: 2024年9月20日

合同订立地点: 武汉市洪山区



## PC构件买卖合同

买方：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

卖方：江门志特装配式建筑有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方根据互惠互利、合作的精神，中建三局2024年度华南区域广东省（深圳、广州、佛山、东莞、惠州、珠海、中山）PC构件集中采购框架协议（协议编号：cscec-hj2-2024040208014），在对本合同进行充分理解的基础上，友好协商达成共识，自愿订立本合同，并严格执行。

一、物资名称、商标、规格型号、生产厂家、数量、金额

序号	商品名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含增值税综合单价/元	不含增值税暂定合价/元	备注
1	预制叠合板	钢筋含量150kg/m <sup>3</sup> ，混凝土强度等级：C30.	m <sup>2</sup>	4272	1776.11	7587541.92	
2	预制外墙板	钢筋含量100kg/m <sup>3</sup> ，混凝土强度等级：C30.	m <sup>2</sup>	613	1852.21	555624.6	
3	预制楼梯	钢筋含量125kg/m <sup>3</sup> ，混凝土强度等级：C30.	m <sup>2</sup>	285	1949.56	1135404.73	
4	预制空调板	钢筋含量110kg/m <sup>3</sup> ，混凝土强度等级：C30.	m <sup>2</sup>	35	1754.87	61420.45	
5	价格调整	若实际采用的PC构件与清单中对应PC构件在钢筋含量不一致时，钢筋含量每增加/减少1kg/m <sup>3</sup> ，则按该价格对相应PC构件单价进行增加/减少。	m <sup>2</sup>	1	3.53	3.53	
6	价格调整	若实际采用的预制混凝土构件（PC构件）与清单中对应PC构件在混凝土强度等级不一致时，混凝土强度等级每增加/减少一个标号，则按该价格对相应PC构件单价进行增加/减少。	m <sup>2</sup>	1	8.8	8.8	
不含增值税暂定总价		大写：玖佰叁拾肆万零肆元零叁分 小写：¥ 9,340,004.03元					
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价*（1+增值税税率）= 10,554,204.55 元 （大写：壹仟零伍拾肆万肆仟贰佰零肆元伍角伍分）					

附件4: 廉洁合作协议书

附件5: 工程规范及技术要求

附件6: 采购计划表

附件7: 关于合同采用电子印章的相关约定

附件8: 举报公示栏

本合同中的所有条款均由双方经过充分协商一致, 双方已完全知晓并理解其全部内容, 双方对本合同内容不存在任何争议; 乙方确认在签订本合同时, 甲方已按乙方要求就本合同内容予以明确说明, 双方一致认可其中内容不存在显失公平、重大误解等情形, 是双方协商一致的真实意思表示。

特别提示: 项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约, 所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章, 否则甲方不予认可, 亦不承担任何责任。

甲方(公章):

法定代表人(印):

委托代理人:

乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

盛王  
印在