

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

日期：2025年05月12日

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

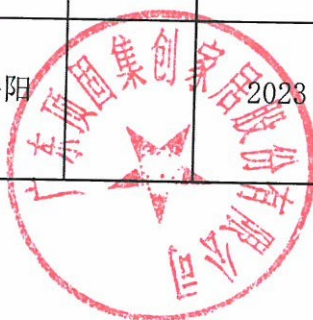
日期：2025年05月12日

相关项目的业绩表

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
上海陶端商贸有限公司	西安康桥悦蓉园	西安		2021-2023 年	1322	
河南新瀚海布兰登置业有限公司	郑州瀚海大观地产悦湾花园	郑州		2022 年	972	
上海祺康建设工程有限公司	无锡融创蠡湖小镇	无锡		2024 年	1033	
中山市恒锐房地产有限公司	中山恒大悦珑湾	中山		2023 年	1867	
丽水景杉置业有限公司	丽水恒大悦澜湾	丽水		2023 年	829	
成都天际置业有限责任公司	武侯·璞誉三标段	成都		2024 年	1367	
沈阳圣丰御景房地产开发有限公司	沈阳万科圣丰翡翠之光	沈阳		2024 年	800	
重庆力天世纪装饰工程有限公司	重庆象融兴渝北区	重庆		2024 年	566	
怀来恒天房地产开发有限公司	怀来京御五彩天街一期	张家口		2025 年	686	

限公司						
中国化学工程第四建设有限公司	岳阳恒大未来城	岳阳	2023 年	727		





业绩证明文件

康桥西安悦蓉园项目橱柜、浴室柜  
供货及安装合同

合同编号: TD-CG-2021046

发包单位: 上海陶端商贸有限公司

承包单位: 广东顶固集创家居股份有限公司

签订日期: 2021年04月20日

甲方：上海陶端商贸有限公司

乙方：广东顶固集创家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安悦蓉园项目橱柜、浴室柜采购事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 合作内容

1. 采购范围为本协议内确定的乙方的产品；
2. 本协议附件 7 中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足甲方项目开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品。
3. 本合同项目：西安悦蓉园户内所有橱柜、浴室柜的供货安装。

## 第二条 合同价款

1. 本合同为固定总价包干加变更签证。合同总价：人民币 13222945.46 元（人民币大写：壹仟叁佰贰拾贰万贰仟玖佰肆拾伍元肆角陆分），税率为 13% 的增值税专用发票，不含税价为：11701721.65 元（人民币大写：壹仟壹佰柒拾万零壹仟柒佰贰拾壹元陆角伍分），税金：1521223.81 元（人民币大写：壹佰伍拾贰万壹仟贰佰贰拾叁元捌角壹分）。如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家税率变化而变化，税金金额随着乙方提供发票的税率确定。
2. 材料价格详见本合同附件 7，此价格为甲乙双方签订采购合同的定价依据，该价格包括甲方工地到货价，还包括原材料、设计、制作、供应、备品备件、样板制作、包装、运输、施工措施费、税金（增值税发票）、管理费、检验费、成品保护费、二次搬运费、货到工地负责堆放至甲方指定地点、安装、损耗、所有安装

西安悦榕项目室内柜报价

西昌市锦屏山项目室内柜报价						
序号	户型	名称	数量	单位	单价(元)	小计(元)
1	A户型	厨柜	496	套		
2		玄关柜	496	套		
3		过道收纳	496	套		
4		卫浴柜	496	套		
5	B户型	厨柜	124	套		
6		玄关柜	124	套		
7		公卫柜	124	套		
8		卫浴柜	124	套		
9	C户型	厨柜	372	套		
10		玄关柜	372	套		
11		公卫柜	372	套		
12		主卫柜	372	套		
合计						



## 第十七条 合同生效

本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同订立时间：2021年04月20日

本合同签订地点：郑州市二七区大学路80号

## 第十八条 合同附件

附件1：乙方联系方式

附件2：廉洁管理合同书

附件3：质量保函

附件4：材料质量共管合同

附件5：全国低价承诺

附件6：供货通知单、材料进场验收单、进场验收记录表、设备监造表

附件7：价格清单

附件8：技术标准

附件9：维修材料备货率

甲方：上海陶端商贸有限公司

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

乙方：广东固集创家居股份有限公司

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

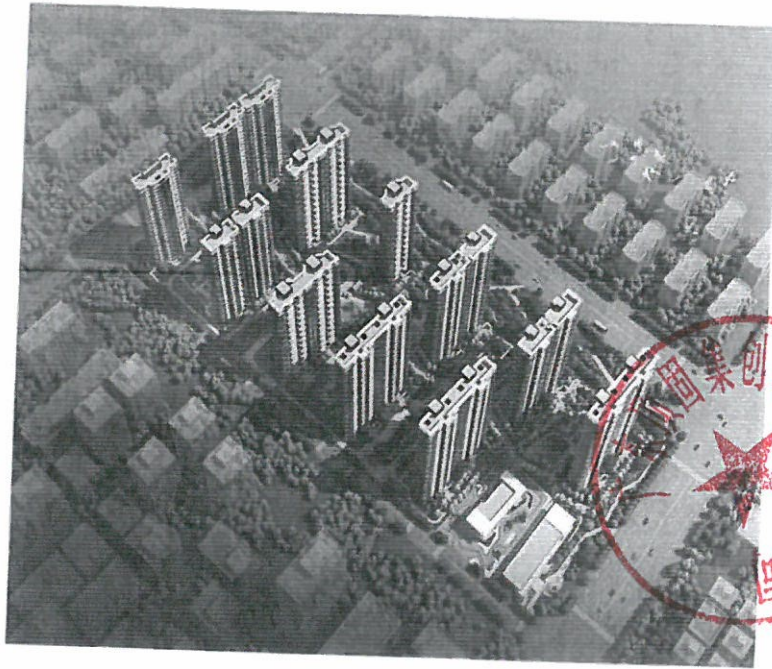
传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

# 瀚海悦湾花园项目室内木门及木作（三标段） 供货与安装工程合同



合同分类	材料类	合同编号	HH-EW-GC-78
发包人	河南新瀚海布兰登置业有限公司		
承包人	广东顶固集创家居股份有限公司		
签订日期	2021 年 3 月 30 日		



等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

1.7 工程质量：合格且满足甲方使用要求。乙方应保证所供货物是全新的，未使用过的，并且是非长期积压的库存商品，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。产品的设计及制造质量必须达到或超过国家标准及国家其它有关规范以及招标文件的技术要求。如果国家或地方出台新的标准高于上述标准的，以标准高的为准。

## 第二条 合同造价和结算办法

### 2.1 合同价款：

本工程为固定总价合同，税前合同总价为¥8603982.30元，专用增值税税率为13%，专用增值税税额为¥1118517.70元，价税合计总价款为¥9722500.00元（大写：人民币玖佰柒拾贰万贰仟伍佰元整）。

每一次付款前，乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票，如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税率、税额及含税价格要做相应调整。

本合同固定综合单价包含但不限于本项目所需系列产品的主材费、辅材费、安装费（含安装辅材费、人工、机械费、施工水电费）、安装损耗费、仓储费、产品包装费、运输费、卸车费、保险费、产品检验费、管理费、检验费、调试费、因质量问题引起的维修更换及成品保护费、风险费、技术服务费、维修保养费、验收及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训、利润、移交精装总包前的成品保护费、建筑垃圾清运至垃圾堆放点的费用、税金等所有相关费用。在合同执行期间，除甲方调整品牌、型号等原因外，室内木门及木作系列产品的综合单价不因任何原因而调整。除此费用外，甲方不再承担其他任何价款和费用，也不承担所有因素引起的价格上涨风险。

乙方须保障甲方在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于包括但不限于侵犯专利权、商标权或工业设计权等任何权利的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如甲方因此而遭致损失的，乙方应全额赔偿甲方该损失。

### 2.2 结算办法：

本工程供货安装完成，且验收合格后乙方递交2份完整的结算资料，全部产品按乙方实际提供并经甲方验收合格的实际供货量进行结算（退还数量应扣除）。

附件四：甲供材料验收单。

附件五：材料进场验收记录表。

附件六：甲供材移交/退货记录表

附件七：变更签证

附件七：工程款支付表

18.5 本合同除签署页外，均为打印，手写无效。

(以下无正文，为签署页)

甲 方：(盖章)

住所地/通讯地址：

法定代表人：

或委托代理人(签字或盖章)：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

2011年3月30日

签署地点：郑州市郑东新区祥盛街59号 瀚海·领世馆

乙 方：(盖章)

住所地/通讯地址：

法定代表人：

或委托代理人(签字或盖章)：

联系电话：13728162515

传真：

电子邮箱：dgtb@china-tg.com

2011年3月30日

## 2 瀚海悦湾花园项目三标段（4、5、9#）鞋柜工程报价清单

序号	户型	规格	套数	综合单价(元)(含台面)	合价(元)	备注
1	A	1100*2440*400	248			
2	E	1325*900*400	1			
3	F	1000*2470*400	1			
4	小计		250		1207295	
备注：1.工程量不含样板间套数：含6#楼3层东单元东户E户型、东南户E户型						
2.请填写后附综合单价分析表						
3.此范围不包含C3、E3户型						

## 1 瀚海悦湾花园项目三标段（4、5、9#）室内门工程汇总

工程名称：瀚海悦湾花园项目（三标段）成品房门采购及安装工程

序号	户型	名称	单户金额(元)	套数(套)	合价(元)	备注
1	A户型(172 m²、四个卧室)	木门		228		包含锁具、五金费用：不含样板间工程量
2	A户型(151 m²、三个卧室)	木门		20		
3	E户型	木门		1		6#楼3层东单元东户F户型、东南户E户型
4	F户型	木门		1		
总计(元)				250	4093296	

说明：

- 1、户数含相应户型的镜像户型、相似、变异户型。例如C1、C2.....均为C户型，除单独列项如C3。
- 2、工程量为户型套数。
- 3、三标段包含楼栋：4#、5#、9#。



3.4 瀚海悦湾花园项目卫生间浴柜（三标段）清单

序号	户型	单位	位置	洗面柜规格 (长*高*厚) (mm)	工程量(套)			浴柜		综合单价 (元/套)	合计(元)	备注(浴柜包含镜柜、洗面柜及天然石材台面)	备注
					每户套数	户型套数	小计(套)	洗面柜	镜柜				
1	A1 户型	套	主卫	890*650*600	1		228	1711	923			镜柜: 890mm*1100mm*150mm	
		套	客卫	815*650*600	1	228	228	1368	831			镜柜: 815mm*1100mm*150mm	
		套	次卫	800*650*600	1		228	1354	835			镜柜: 800mm*1100mm*150mm	
2	A2 户型	套	主卫	890*650*600	1		20	1711	923			镜柜: 890mm*1100mm*150mm	
		套	客卫	815*650*600	1	20	20	1368	831			镜柜: 815mm*1100mm*150mm	
3	E 户型	套	主卫	800*650*600	1	1	1	1621	835			镜柜: 800mm*1100mm*150mm	
4	F 户型	套	主卫	680*650*600	1	1	1	1255	940			镜柜: 680mm*1100mm*150mm	
5	小计					250	728				1702433.69		

备注: 1. 材质为实木多层板、木皮油漆面



## 无锡蠡湖小镇项目

### D 地块橱柜、玄关柜、卫浴柜、镜柜、衣柜供货工程

#### 合同文件

甲方（需方）： 上海祺康建设工程咨询有限公司

乙方（供方）： 广东顶固集创家居股份有限公司

2022 年 11 月

合同编号：SH-WX-蠡湖小镇 BD-CG-014

## 合同书

本协议条款由

甲方：上海祺康建设工程咨询有限公司

联系地址：上海市奉贤区金汇镇光泰路 1689 号

与

乙方：广东顶固集创家居股份有限公司

联系地址：中山市东凤镇和穗工业园

于 2022 年 11 月 1 日在 无锡市 签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，为明确甲、乙双方在 无锡融创蠡湖小镇 项目 D 地块橱柜、玄关柜、卫浴柜、镜柜、衣柜供货及安装工程 项目中的权利、义务和责任，经双方协商后达成协议如下，以共同遵守执行。



- 1 合同含税总金额（“合同总价”）为：¥【10328567】元（大写：【壹仟零叁拾贰万捌仟伍佰陆拾柒元】）。其中不含税金额为：¥【9140324.78】元（大写：【玖佰壹拾叁万零叁佰贰拾肆元柒角捌分】），税金为：¥【1188242.22】元（大写：【壹佰壹拾捌万捌仟贰佰肆拾贰元贰角贰分】），增值税税率为：【13】%。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。
- 2 供货周期为 60 日历天，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 甲方在办理前述的每一笔付款手续前，乙方须向甲方开具与当期已完工并完成对应核算产值或结算的产值等额的、合法有效的增值税专用发票（增值税适用税率为 13%）且须同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》并加盖发票专用章。甲方收到乙方的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣认证，认证通过后方可向乙方付款，否则甲方有权拒绝付款。

兹证明双方签订如下：

无锡融创 供货合同

甲方：（公章）

法定代表人：

日期：

电话：

传真：



乙方：（公章）广东顶固集创家居股份有限公司

法定代表人：

日期：

电话：

传真：



客户名称:上海祺康建设工程咨询有限公司

## 蠡湖小镇项目报价

序号	名称	规格 (mm)	单位	数量	单价	含税金额 (13%)	备注
1	H户型厨房		套	24			基础包
2	H户型外卫		套	24			基础包
3	H户型主卫		套	24			基础包
4	H户型次卫		套	24			基础包
5	G户型厨房		套	30			基础包
6	G户型外卫		套	30			基础包
7	G户型主卫		套	30			基础包
8	E户型厨房		套	33			基础包
9	E户型外卫		套	33			基础包
10	E户型主卫		套	33			基础包
11	H反户型厨房		套	108			升级包
12	H反户型外卫		套	108			升级包
13	H反户型主卫		套	108			升级包
14	H反户型次卫		套	108			升级包
15	H反户型主卧衣柜		套	108			升级包
16	H反户型餐边柜		套	108			升级包
17	H反户型玄关柜		套	108			升级包
18	H反户型主卧飘窗		套	108			升级包
19	G反户型厨房		套	58			升级包
20	G反户型外卫		套	58			升级包
21	G反户型主卫		套	58			升级包



22	G反户型主卧衣柜		套	58	8288.73	480746.47	升级包
23	G反户型玄关柜		套	58	1869.52	108432.20	升级包
24	G反户型餐边柜		套	58	4580.79	265685.70	升级包
25	G反户型主卧飘窗		套	58	423.15	24542.91	升级包
26	G反户型次卧飘窗		套	58	446.70	25908.76	升级包
27	E反户型厨房		套	187	5124.65	958310.25	升级包
28	E反户型外卫		套	187	1945.21	363755.16	升级包
29	E反户型主卫		套	187	2857.63	534376.36	升级包
30	E反户型主卧衣柜		套	187	9062.25	1694640.89	升级包
31	E反户型西厨边柜		套	187	2224.68	416015.74	升级包
32	E反户型玄关柜		套	187	2033.97	380353.09	升级包
33	E反户型餐边柜		套	187	4082.97	763515.89	升级包
34	E反户型次卧飘窗		套	187	849.12	158785.48	升级包
合计金额:						10328567.00	
大写金额:			壹仟零叁拾贰万捌仟伍佰陆拾柒元整				

**中山恒大悦珑湾（中山市翠亨新区项目）-橱柜镜柜及浴室柜 采购合同（安装类）**

买受人：中山市恒锐房地产有限公司（以下简称甲方）

出卖人：广东硕固集创家居股份有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

**第一条 货物的名称、型号、规格、数量、供货周期**

1、货物具体的名称、型号、规格、数量以本合同书附件 A 所列为准。供货周期自乙方收到发货款之日起计算。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

**第二条 货物的价格与结算**

1、货物的价格：按本合同附件 A 所列单价结算，本合同暂定总金额为¥ 18670299.56 元。

2、货款的结算方式：本合同签订后，甲方向乙方支付该批货物总额的 30% 作为预付款，在乙方发货前向乙方支付该批货物总额的 65% 作为发货款（不含 30% 预付款），乙方应在供货周期内或按甲方要求到货日期前送货到项目现场。乙方安装完毕并经甲方验收合格后甲方向乙方支付验收合格货物的剩余货款。前述应当支付的货款甲方以现金方式支付。

3、乙方须在验收合格后 5 个工作日内提供与实际验收合格货物金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专用发票。

### 第三条 其它约定

1、甲方充分知悉并同意乙方与广东恒大物流有限公司签订的《橱柜镜柜及浴室柜战略合作协议》(下称“战略协议”)的签署及履行,甲方作为战略协议所指客户与乙方应按本协议和战略协议相关约定执行。

2、本合同如发生纠纷,当事双方应当及时协商解决,协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同采用纸质合同方式签署的,一式四份,甲乙双方各执二份,各份具同等法律效力,经双方盖章生效。本合同使用电子签章平台完成签署的,以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准,任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

### 第四条 合同附件

本合同包含的附件:

附件A: 价格清单;

甲方(盖章):

签约日期:

2022.11.1

乙方(盖章):

签约日期:



附件 A: 价格清单

客户收货人及联系方式: 曾雄辉 13387649436

送货地址: 广东省中山市翠亨新区恒大悦珑湾花园 5-1/2#楼、5-4/5#楼

序号	物料编码	物料描述	装修标准	供应商物料版本	供应商物料描述	属性类别描述	属性值描述	计量单位	品牌	税率 (%)	综合含税单价 (元)	采购数量	现场要求到货日期	供货周期	备注
1	10038072	地柜\2000 标\2014 版		1	地柜\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1852.23	1852.23	2023-5-1	20	
2	10038074	石英石台面板\2000 标\2014 版		1	石英石台面板\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1852.23	1852.23	2023-5-1	20	
3	10038076	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版		2	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版			付	顶固	13.00%	181	181	2023-5-1	20	
4	10038077	阻尼铰链\2000 标\2014 版		2	阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	7101	7101	2023-5-1	20	
5	10038078	透气窗\2000 标\2014 版		1	透气窗\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	546	546	2023-5-1	20	
6	10040803	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版		1	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1724.52	1724.52	2023-5-1	20	
7	10043020	灯条\2000 标\2014 版		1	灯条\2000 标\2014 版			m	顶固	13.00%	534.31	534.31	2023-5-1	20	
8	10088640	非阻尼铰链\2000 标\2014 版		2	非阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	7101	7101	2023-5-1	20	
9	10038072	地柜\2000 标\2014 版		1	地柜\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1921.1	1921.1	2023-5-1	20	
10	10038074	石英石台面板\2000 标\2014 版		1	石英石台面板\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1921.1	1921.1	2023-5-1	20	
11	10040803	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版		1	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1549.77	1549.77	2023-5-1	20	
12	10038076	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版		2	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版			付	顶固	13.00%	195	195	2023-5-1	20	
13	10038077	阻尼铰链\2000 标\2014 版		2	阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	6750	6750	2023-5-1	20	
14	10088640	非阻尼铰链\2000 标\2014 版		2	非阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	6750	6750	2023-5-1	20	
15	10038078	透气窗\2000 标\2014 版		1	透气窗\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	551	551	2023-5-1	20	
16	10043020	灯条\2000 标\2014 版		1	灯条\2000 标\2014 版			m	顶固	13.00%	698.98	698.98	2023-5-1	20	
17	10038072	地柜\2000 标\2014 版		1	地柜\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1851.52	1851.52	2023-5-1	20	
18	10038074	石英石台面板\2000 标\2014 版		1	石英石台面板\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1851.52	1851.52	2023-5-1	20	
19	10040803	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版		1	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版			延长米	顶固	13.00%	1179.52	1179.52	2023-5-1	20	
20	10038076	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版		2	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版			付	顶固	13.00%	128	128	2023-5-1	20	
21	10038077	阻尼铰链\2000 标\2014 版		2	阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	5440	5440	2023-5-1	20	
22	10088640	非阻尼铰链\2000 标\2014 版		2	非阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	5440	5440	2023-5-1	20	
23	10038078	透气窗\2000 标\2014 版		1	透气窗\2000 标\2014 版			个	顶固	13.00%	576	576	2023-5-1	20	

24	10043020	灯条\2000标\2014版	1	灯条\2000标\2014版	m	顶固	13.00%	407.04	2023-5-1	20
25	10038072	地柜\2000标\2014版	1	地柜\2000标\2014版	延长米	顶固	13.00%	1726.54	2023-5-1	20
26	10038074	石英石台面\2000标\2014版	1	石英石台面\2000标\2014版	延长米	顶固	13.00%	1726.54	2023-5-1	20
27	10040803	吊柜\不含灯条\2000标\2014版	1	吊柜\不含灯条\2000标\2014版	延长米	顶固	13.00%	1342.14	2023-5-1	20
28	10038076	带阻尼抽屉导轨\2000标\2014版	2	带阻尼抽屉导轨\2000标\2014版	付	顶固	13.00%	123	2023-5-1	20
29	10038077	阻尼铰链\2000标\2014版	2	阻尼铰链\2000标\2014版	个	顶固	13.00%	5839	2023-5-1	20
30	10088640	非阻尼铰链\2000标\2014版	2	非阻尼铰链\2000标\2014版	个	顶固	13.00%	5839	2023-5-1	20
31	10038078	透气窗\2000标\2014版	1	透气窗\2000标\2014版	个	顶固	13.00%	551	2023-5-1	20
32	10043020	灯条\2000标\2014版	1	灯条\2000标\2014版	m	顶固	13.00%	444.04	2023-5-1	20
33	10038072	地柜\2000标\2014版	1	地柜\2000标\2014版	延长米	顶固	13.00%	1521.13	2023-5-1	20
34	10038074	石英石台面\2000标\2014版	1	石英石台面\2000标\2014版	延长米	顶固	13.00%	1521.13	2023-5-1	20
35	10040803	吊柜\不含灯条\2000标\2014版	1	吊柜\不含灯条\2000标\2014版	延长米	顶固	13.00%	133.92	2023-5-1	20
36	10038076	带阻尼抽屉导轨\2000标\2014版	2	带阻尼抽屉导轨\2000标\2014版	付	顶固	13.00%	130	2023-5-1	20
37	10038077	阻尼铰链\2000标\2014版	2	阻尼铰链\2000标\2014版	个	顶固	13.00%	5739	2023-5-1	20

38	10088640	非阻尼铰链\2000标\2014版	2	非阻尼铰链\2000标\2014版	个	顶固	13.00%	5739	2023-5-1	20
39	10038078	透气窗\2000标\2014版	1	透气窗\2000标\2014版	个	顶固	13.00%	457	2023-5-1	20
40	10043020	灯条\2000标\2014版	1	灯条\2000标\2014版	m	顶固	13.00%	620.72	2023-5-1	20
41	10080564	卫生间镜柜5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	797.91	2023-5-1	20
42	10080558	卫生间镜柜2\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜2\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	124.55	2023-5-1	20
43	10080572	卫生间镜柜9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	114.25	2023-5-1	20
44	10080564	卫生间镜柜5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	814.6	2023-5-1	20
45	10080558	卫生间镜柜2\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜2\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	131.76	2023-5-1	20
46	10080564	卫生间镜柜5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	455.34	2023-5-1	20
47	10080572	卫生间镜柜9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	2	卫生间镜柜9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装2014版	延长米	顶固	13.00%	234	2023-5-1	20

48	10080570	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	144.4	2023-5-1	20
49	10080564	卫生间镜柜 5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	1005.48	2023-5-1	20
50	10080572	卫生间镜柜 9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	55.25	2023-5-1	20
51	10080570	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	67.9	2023-5-1	20
52	10080564	卫生间镜柜 5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 5\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	1028.05	2023-5-1	20
53	10080572	卫生间镜柜 9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	51.85	2023-5-1	20
54	10080570	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	2	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版	延长米	顶固	13.00%	85.4	2023-5-1	20



## 丽水恒大悦澜湾-橱柜镜柜及浴室柜 采购合同（安装类）

买受人：丽水景杉置业有限公司（以下简称甲方）

出卖人：广东顶固集创家居股份有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

### 第一条 货物的名称、型号、规格、数量、供货周期

1、货物具体的名称、型号、规格、数量以本合同书附件 A 所列为准。供货周期自乙方收到发货款之日起计算。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

### 第二条 货物的价格与结算

1、货物的价格：按本合同附件 A 所列单价结算，本合同暂定总金额为 ¥ 8290891.77 元。

2、货款的结算方式：本合同签订后，甲方向乙方支付该批货物总额的 30% 作为预付款，在乙方发货前向乙方支付该批货物总额的 65% 作为发货款（不含 30% 预付款），乙方应在供货周期内或按甲方要求到货日期前送货至项目现场。乙方安装完毕并经甲方验收合格后甲方向乙方支付验收合格货物的剩余货款。前述应当支付的货款甲方以现金方式支付。

3、乙方须在验收合格后 5 个工作日内提供与实际验收合格货物金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率的增值税专用发票。

### 第三条 其它约定

1、甲方充分知悉并同意乙方与广东恒大物流有限公司签订的

《橱柜镜柜及浴室柜战略合作协议》(下称“战略协议”)的签署及履行,甲方作为战略协议所指客户与乙方应按本协议和战略协议相关约定执行。

2、本合同如发生纠纷,当事双方应当及时协商解决,协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同采用纸质合同方式签署的,一式四份,甲乙双方各执二份,各份具同等法律效力,经双方盖章生效。本合同使用电子签章平台完成签署的,以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准,任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

#### **第四条 合同附件**

本合同包含的附件:

附件A: 价格清单;

甲方(盖章):  
签约日期:

乙方(盖章):  
签约日期: 2022.3.29

附件 A: 价格清单

客户收货人及联系方式: 高奔 13524356126

送货地址: 丽水市莲都区铜岭街与秀山路交汇西北角苏中建设项目部

序号	物料编码	物料描述	装修标准	供应商物料版本	供应商物料描述	属性类别描述	属性值描述	计量单位	综合不含税单价(元)	税率(%)	综合含税单价(元)	采购数量	现场要求到货日期	供货周期	备注
1	10038077	阻尼铰链\2000 标\2014 版		1	阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	10.29	13%	11.63	15098.00	2023-1-14	20	
2	10038072	地柜\2000 标\2014 版		1	地柜\2000 标\2014 版			延长米	479.12	13%	541.39	4113.69	2023-1-14	20	
3	10038074	石英石台面\2000 标\2014 版		1	石英石台面\2000 标\2014 版			延长米	329.94	13%	372.93	4113.69	2023-1-14	20	
4	10038076	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版		1	带阻尼抽屉导轨\2000 标\2014 版			付	72.38	13%	81.79	636.00	2023-1-14	20	
5	10038078	透气窗\2000 标\2014 版		1	透气窗\2000 标\2014 版			个	21.72	13%	24.54	1106.00	2023-1-14	20	
6	10040803	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版		1	吊柜\不含灯条\2000 标\2014 版			延长米	516.40	13%	583.53	3443.37	2023-1-14	20	
7	10043020	灯条\2000 标\2014 版		1	灯条\2000 标\2014 版			m	120.16	13%	135.78	1774.10	2023-1-14	20	
8	10080558	卫生间镜柜 2\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版		1	卫生间镜柜 2\外开窗\洗手台两侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版			延长米	845.81	13%	955.75	284.15	2023-1-14	20	
9	10080564	卫生间镜柜 5\外开窗\洗手台两侧靠墙		1	卫生间镜柜 5\外开窗\洗手台两侧靠墙			延长米	931.26	13%	1052.32	1206.91	2023-1-14	20	

		\H1000mm\超豪装 2014 版			墙\H1000mm\超豪装 2014 版			米							
10	10080570	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版		1	卫生间镜柜 8\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版			延长米	1122.86	13%	1269.63	181.92	2023-1-14	20	
11	10080572	卫生间镜柜 9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版		1	卫生间镜柜 9\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版			延长米	845.81	13%	955.75	284.15	2023-1-14	20	
12	10080574	卫生间镜柜 10\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版		1	卫生间镜柜 10\外开窗\洗手台单侧靠墙\H1000mm\超豪装 2014 版			延长米	1039.14	13%	1174.21	150.70	2023-1-14	20	
13	10088640	带阻尼铰链\2000 标\2014 版		1	带阻尼铰链\2000 标\2014 版			个	3.33	13%	3.76	15098.00	2023-1-14	20	

(SB) BBGX2014



# 武侯·璞誉三标段户内柜体供货及安装工程承揽合同

甲方（买方及定作方）：成都天际置业有限责任公司

乙方（卖方及承揽方）：广东顶固集创家居股份有限公司

## 一、合同约定：

就乙方向甲方出售柜体货物并提供该货物安装事宜，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经平等协商，共同签订本合同。双方对本合同条款已尽相互说明之义务，并对本合同所有条款均已充分注意并详细了解双方对各方根据本合同享有的权利和义务；双方对可能违反本合同时所应承担的违约责任的风险亦有清楚的了解。因此，双方同意签署本合同，并共同遵守执行。

## 二、资格：

（一）乙方必须是经过工商行政管理机关注册登记的生产、加工企业，或者是商品的总代理、总经销单位，同时乙方应向甲方提供以下法律文件（包括但不限于营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证、生产经营许可证、授权书、专利权证、商标注册权证、产品合格证、产品质量检验检测报告等）的复印件供甲方检验和备案并向甲方、业主方提供相关的承诺书。

（二）乙方上述证件年检时须及时重新提交甲方备案，如因乙方提供的上述证照不实引起的一切后果均由乙方承担。

## 三、合同总价：

1、本合同暂定不含税价格为¥12100112.04元（大写：人民币壹仟贰佰壹拾万零壹佰壹拾贰元零角肆分），税额为¥1573014.56元（大写：人民币壹佰伍拾柒万叁仟零壹拾肆元伍角陆分），暂定含税（增值税普通发票）总价为¥13673126.60元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾柒万叁仟壹佰贰拾陆元陆角零分）。合同供应的成品货物到工地综合单价为固定不变价格，结算按实际收方（数量）结算为准。合同暂定总价包括但不限于为完成合同标的各项工作内容所需的人工费、材料费、货物保管费、开采费、加工费、防水处理、综合费、材料损耗、机械费、装卸费、上楼费、管理费、安装费、强制性规费、包装费、维修费、部分辅材费、夜间施工增加费用、行政措施费、长距离运输费用、保险费用、税费、利润及不可预见费等为完成本合同项下买卖货物及承揽工作所需的一切费用，该价格不因市场、政策等原因而调整。除本条约定的含税暂定

外架作业人员必须佩戴安全带施工，电焊工需持证上岗，焊工需随身携带灭火器。如施工过程中由于乙方管理不善，乙方工人施工不当而引起的人员伤亡和其它安全事故，其一切费用及后果责任由乙方自行承担。施工方或施工人员因未尽责任状所述责任或未完全履行上述责任或因违法、违规、违纪行为造成责任事故、质量责任、发包方或他人人身、财产损失的，均应由施工方承担全部责任。

为加强监督和管理力度，应付处理施工方突发的各种事件和治安灾害事故的需要，施工方应当向发包方提供保证人。保证人自愿为施工方的全部责任承担连带保证责任。

#### 二十一、争议解决

与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，应当由本合同签订地人民法院管辖。

#### 二十二、其他：

1、附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件一、武侯·璞誉三标段户内柜体供货及安装工程承揽合同清单

附件二、乙方营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件

附件三、工程材料采购通知单

附件四、甲供材料供货周期与技术参数告知函

附件五、甲供材料供货提料单

附件六、甲供材料到场验收及移交单

附件七、甲供材料到场验收单

附件八、工程付款申请单

3、本合同经甲乙双方签订之日起生效，一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，传真扫描件具有同等法律效力。



乙方（盖章）：

经办人：



签订日期： 年 月 日

签订地：成都市武侯区



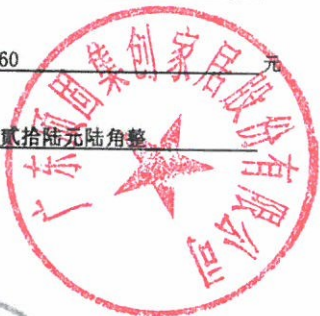
武侯·璞誉三批次户内柜体供货及安装工程承揽合同清单

发 包 人： 成都天际置业有限责任公司

工程名称： 武侯·璞誉三批次户内柜体供货及安装工程承揽合同

合同总价（小写）： 13,673,126.60 元

（大写）： 壹仟叁佰陆拾柒万叁仟壹佰贰拾陆元陆角整



承 包 人： 广东顶固集创家居股份有限公司



法定代表人  
或其授权人：

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2023.09.15

武侯·璟誉三批次户内柜体供货及安装工程汇总表

楼栋号	序号	户型	单位	套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	装修面积 (m <sup>2</sup> )	单户造价(元)	装修面积单方指 标(元/m <sup>2</sup> )	户型合计	备注
10、11#楼	1	133户型	户数	56	133.11	126.80				
	2	142户型	户数	28	142.23	137.95				
	3	166户型	户数	56	166.49	161.50				
	5	179户型A户型	户数	28	178.40	166.41				
	6	179户型B户型	户数	28	178.40	166.41				
	7	133跃户型	户数	4	196.03	175.21				
	8	166跃户型	户数	4	226.92	203.27				
	9	142跃1	户数	2	193.79	169.08				
	10	179跃1	户数	2	235.45	213.08				
	11	179跃2	户数	2	238.56	214.46				
10、11#楼总价					33793.84	32033.52			6099537.20	
12、14#楼	1	133户型	户数	56	35008.50					
	2	142户型	户数	40						
	3	166户型中侧	户数	28						
	4	166户型端头	户数	28						
	5	179户型	户数	66						
	6	191户型	户数	14						
	7	复式	项	1		3602.20				
12、14#楼总价						38610.70			7573569.41	

备注说明:  
 1、以上报价含运输与安装费用,含13%的税  
 2、此报价数量为项目预估数据,最终以实际现场结算数据为准。



---

## 沈阳万科圣丰翡翠之光二期C组团住宅橱柜 及收纳柜供货安装工程合同

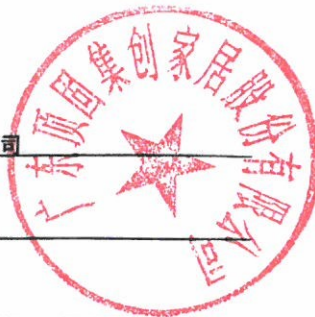
发包方（甲方）： 沈阳圣丰御景房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 广东顶固集创家居股份有限公司

合同订立时间： 2024 年 3 月

合同订立地点： 辽宁沈阳市铁西区

合 同 编 号： SY-SFYJ04-GC-0081



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 沈阳圣丰御景房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东顶固集创家居股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 沈阳万科圣丰翡翠之光二期C组团住宅橱柜及收纳柜供货安装工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 沈阳万科圣丰翡翠之光二期C组团住宅橱柜及收纳柜供货安装工程,包括但不限于包工包料、包工期、保安全、包质量、包现场文明施工、包市场风险、包验收、包税金。乙方安装进度必须满足土建总包方施工进度的要求,保质保量完成本合同所定的等工作,并保证通过相关部门验收。本合同工程未经甲方同意,乙方严禁转包、分包,具体详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 120个日历天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同造价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

☐ 固定单价 ☒ 固定总价

材料费用部分:

合同总价: ¥6,955,316.68 元, 大写: 人民币: 陆佰玖拾伍万伍仟叁佰壹拾陆元陆角捌分。

合同不含税价款: ¥6,155,147.50 元, 大写: 人民币: 陆佰壹拾伍万伍仟壹佰肆拾柒元伍角整。

税 款: ¥800,169.18 元, 大写: 人民币: 捌万零陆拾玖元壹角捌分。(以税率 13% 计算)

安装费用部分:

合同总价: ¥1,044,684.58 元, 大写: 人民币: 壹佰零肆万肆仟陆佰捌拾肆元伍角捌分。

合同不含税价款: ¥924,499.63 元, 大写: 人民币: 玖拾贰万肆仟肆佰玖拾玖元陆角叁分。

税 款: ¥120,184.95 元, 大写: 人民币: 壹拾贰万零壹佰捌拾肆元玖角伍分。(以税率 9% 计算)

件方式通知的，发出邮件之日起视为送达；以登报方式通知的，见报之日视为送达；当面交付通知的，交付之时视为送达；以邮寄方式通知的，投邮当日视为送达。

十一、 如果双方因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方可将争议提交工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、 本合同经双方单位代表或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样具有法律效力）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：广东顶固集创家居股份有限公司

地址：广东省中山市东凤镇东阜路429号

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：建设银行中山东风金爵豪庭支行

帐号：44001781803051450232





沈阳万科圣丰翡翠之光二期C住宅橱柜及收纳柜报价汇总表-新标												
户型	序号	部位	材料费合价	材料费税率	材料费含税	材料费税金	安装费合价	安装费税率	安装费含税	安装费税金	套数	合价
95新标	1	橱柜		13%							46	
	2	公卫浴柜									46	
	3	玄关柜									46	
125新标	1	橱柜									33	13.17
	2	橱柜立面									33	
	3	客卫浴柜									33	
	4	主卫浴柜									33	
	5	玄关柜									33	
147新标	1	橱柜									68	
	2	客卫浴柜									68	
	3	主卫浴柜									68	
	4	酒柜									68	
	5	主卧室柜									68	
	6	吧台									68	
155新标	1	橱柜									12	
	2	客卫浴柜									12	
	3	主卫浴柜									12	
	4	玄关柜									12	
165新标	1	橱柜									68	
	2	主卫浴室柜									68	
	3	公卫浴室柜									68	
	4	玄关柜									68	
	5	主卧室柜									68	
	6	岛台		13%				0%			68	
新标含税合计(小写)											227.00	5,571,357.44
沈阳万科圣丰翡翠之光二期C住宅橱柜及收纳柜报价汇总表-老标												
户型	序号	部位	材料费合价	材料费税率	材料费含税	材料费税金	安装费合价	安装费税率	安装费含税	安装费税金	套数	合价
95老标	1	橱柜									86	
	2	公卫浴柜									86	
	3	玄关柜									86	
125老标	1	橱柜									93	
	2	客卫浴柜									93	
	3	主卫浴柜									93	
	4	玄关柜									93	
旧标含税合计(小写)											179.00	2,428,643.82
合计(小写)											406.00	8,000,001.26
合计(大写)											RMB捌佰万零壹.贰陆	

# 重庆象融兴渝北区两路组团 S 分区 S370303 东侧部分及 S370503 地块项目玄关柜、卫浴柜、橱柜制作安装工程合同

甲方（全称）：重庆力天世纪装饰工程有限公司

乙方（全称）：广东顶固集创家居股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章、规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆象融兴渝北区两路组团 S 分区 S370303 东侧部分及 S370503 地块项目玄关柜、卫浴柜、橱柜制作安装工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：重庆象融兴渝北区两路组团 S 分区 S370303 东侧部分及 S370503 地块项目玄关柜、卫浴柜、橱柜制作安装工程
- 2、工程地点：重庆市渝北区

## 二、承包方式

本工程承包方式：包深化设计、包工、包料、包工期、包制作、包运输、包搬运、包安装、包质量、包验收、包安全施工、包文明施工。

## 三、工程承包范围

本项目的【496】套玄关柜、【958】套卫浴柜（含镜柜）、【496】套橱柜（含吊柜、地柜）的原材料采购、加工制作、安装；

## 四、工程内容

- 1、工作内容包括但不限于如下内容：乙方在约定工期内，按照甲方提供的设计方案文件进行所有柜体的深化设计、柜体主材及辅材的采购、翻样、制作、场内外运输、柜扇安装、校正、安装五金件、柜体四周填缝、交付使用前的成品及半成品保管、竣工前和交付使用前的柜体工程的二次清扫保洁、原材料及成品的检验测试、质保期内的保修工作等。
- 2、乙方需根据约定的范围和内容，负责从材料采购到施工完成的全过程，向甲方移交符合设计和约定条件的施工成果。甲方除按价格条款付款并接受加工成果外，不再承担任何费用和责任。甲方在合同其他条款中特别声明和保证承担某项责任和费用除外。

## 五、合同工期

- 1、暂定进场日期：【2022】年【8】月（实际进场测量尺寸时间、安装时间以甲方通知为准，制作时间由乙方根据甲方要求的进场安装时间自行安排生产计划）；

- 2、完工日期：乙方确保在本合同签订后根据甲方要求的进场安装时间自行安排生产计划完成玄关柜、卫浴柜、橱柜的工厂制作；自甲方要求的进场测量尺寸时间之日起【7】日历日完成本合同玄关柜、卫浴柜、橱柜的尺寸测量，自甲方要求的安装时间之日起【45】日历日内完成本合同全部玄关柜、卫浴柜、橱柜的安装，确保玄关柜、卫浴柜、橱柜的安装施工及涉及验收工作的进度满足甲方的施工计划要求；并在完工后根据甲方要求拆除临时设施，退出工地。
- 3、如甲方在合同签订时未完全确定玄关柜、卫浴柜、橱柜的相关配件或技术标准、或在合同签订后甲方提出更改配件或技术标准的，且对乙方的工厂制作工作造成实质性影响的，则双方另行商定供货时间。

#### 六、合同价款

- 1、本合同含增值税总价款为人民币：【伍佰陆拾伍万陆仟陆佰肆拾伍元零贰分】元整（¥ 5656645.02 元），其中不含增值税价【5005880.54】元，增值税税金【650764.47】元，税率 13%。合同不含增值税总价包干，如今后乙方的增值税税率根据国家政策有调整的，则合同的增值税和含增值税总价相应调整，合同总价组成见附件一，图纸见附件二。
- 2、本工程单价采用综合单价形式，附表所列各综合单价为完税后的价格，不含增值税单价闭口包干，除本合同约定可以调整的情形外不因任何因素而调整。
- 3、每个综合单价为乙方向甲方移交符合验收标准和条件的工程结果的全费用价格，包括但不限于下列费用：
- 3.1 材料费、人工费(含开槽开孔)、机械费(含使用费及进出场费)、运输费(一次或多次倒运至施工工地的运费及从工地堆放点至安装点的搬运费)、装卸费、安装费、社会保险费、措施费、管理费、政府各类规费、深化设计费、检测费、成品及半成品保管费、风险费(含材料价格涨跌)、各种税金等一切完成成品柜体以及派专人现场进行安装所需的一切费用；
- 3.2 设备进出场、施工难度增加、工期延误、可能的停工、窝工、拆改和重做等所需的费用；
- 3.3 因市场变化、政策性调整导致人工、材料、机械及其它价格变化而增加的费用；
- 3.4 有经验的承包商应当预计到的为确保施工质量与安全或满足设计与施工规范要求而必须采取的措施以及因此必须发生的相关费用；
- 3.5 因施工现场自然条件的变化，采取的临时措施；
- 3.6 施工中可能遇到的干扰因素而需增加的费用；
- 3.7 甲方将对每批次现场各随机抽一柜板和一柜面进行破坏验收，并且对每批产品抽取一组样品(样品规格需满足检测要求)送检，相关费用本合同价款中已包含；



2.3 乙方工程量报价清单、深化设计图纸；

2.4 报价文件及其补充资料；

2.5 现行标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；

以上合同文件出现含糊不清或不相一致时，解释顺序以现排列居前者优先，同类文件以签订时间居后者优先。

3、 双方因履行合同发生争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

4、 合同订立时间：【 】年【 】月【 】日。

5、 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，具同等法律效力。合同经甲乙双方签字盖章后生效。

#### 十六、 附件：

附件一：技术标准

附件二：合同价清单

附件三：深化图纸

附件四：廉洁协议

附件五：工程质量保修协议书

附件六：疫情免索赔承诺书

附件七：房修服务管理制度

附件八：房修现场成品保护制度

甲方：(盖章)

法定代表人：



乙方：(盖章)

法定代表人：



签订时间：【2022】年【8】月【4】日



## 第一部分 协议书（专用条款）

发包人（以下简称“甲方”）：怀来京御幸福房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东顶固集创家居股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 项目名称：怀来五彩天街1期（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：怀来五彩天街1期橱柜、室内木门工程（以下简称“本工程”）

1.3 工程地点：河北省张家口市怀来县

1.4 工程概况：怀来五彩天街1期橱柜、室内木门工程

### 2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料，固定总价。

2.2 承包范围：怀来五彩天街1期橱柜、室内木门工程，详见第三部分合同计价清单，第四部分工程规范及技术要求。

### 3 合同金额

3.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币陆佰捌拾伍万陆仟叁佰伍拾元壹角伍分（大写）：

¥6,856,350.15元（小写）。

3.2 其中：

3.2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币陆佰零陆万柒仟伍佰陆拾陆元伍角整（大写）：

¥6,067,566.50元（小写）。

以上合同价款为固定合同价款，包括完成本合同项下全部内容（包括但不限于合同文件、图纸、标准规范、技术要求及工程量清单等所显示的

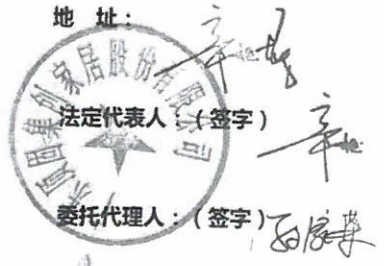
（本页为盖章页，无正文）

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

地址：

地址：



电话：

电话：

传真：

邮政编码：

日期：







**岳阳恒大未来城项目保交楼  
尾项工程**

**橱柜浴柜、晾衣架、门锁五金  
采购合同**



合同编号：FCC-JZ-HT2023-084

买方：中国化学工程第四建设有限公司

卖方：广东顶固集创家居股份有限公司

签约时间：2023年5月8日

签约地点：湖南省岳阳市

买方(全称): 中国化学工程第四建设有限公司

卖方(全称): 广东顶固集创家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》等有关法律规定,本着自愿及平等互利的原则,买卖双方就购买材料 橱柜浴柜、晾衣架、门锁五金 事宜协商一致,签订本合同。

1. 产品基本情况 (单位: 元)

序号	物料编码	物料描述	供应商物料描述	单位	数量	单价	总价	备注
		详见附件					7274553.77	

2. 合同价款

2.1 合同含税总价为: 人民币 7274553.77 元, 大写: 柒佰贰拾柒万肆仟伍佰伍拾叁元柒角柒分。税率为: 13%增值税专用发票。(因国家税收政策变化, 执行最新税收政策。)

2.2 合同数量为 16#栋-20#栋 暂定数量, 合同约定的产品单价为固定不变价, 实际现场用量按实结算, 如出现偏差, 按合同约定的产品单价按实结算。

3. 质量标准

3.1 本产品执行 条款1 标准且符合 岳阳恒大集团材料质量标准, 并应符合我国《产品质量法》等相关法律法规的规定。

3.2 本产品的质量保证期为 12 个月, 以产品质量经买方验收合格之日起计算。在质量保证期间, 卖方应承担免费维修、更换等质量保修责任。

4. 产品交货

4.1 交货时间: 卖方分批供货, 橱柜浴柜等材料为接到买方订货单后 20 日内送货到现场并开始安装, 门锁五金、晾衣架材料为接到买方订货单后 10 日内送货到现场。

4.2 交货地点: 岳阳市恒大未来城项目, 联系人: 焦豪飞, 联系电话: 18838961578。使用项目部: 岳阳市恒大未来城项目保交楼项目工程项目部。

4.3 运输方式: 汽车, 装车和运输及相关费用由 卖方 承担, 卸车及相关费用由 买方 承担。

4.4 交货方式: 卖方送货, 卖方在收到买方材料计划表后 3 天内将材料运抵至项目, 交货方式为分批次交货, 每批交货数量以买方提供的材料计划表为准, 计量以现场清点货物数量, 双方确认单为准。

4.5 风险转移: 买方所接收的货物, 在拆除包装后、使用前发现的破损货损耗, 具体约定如下: 货物运输到买方指定地点后在使用前发现有破损现象后 48 小时内通知卖方进行确认, 经确认后非卖方产品质量原因且非运输原因造成的破损由买方负责, 属卖方产品质量原因或运输原因

买方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914306001837642996

地址: 湖南省岳阳经济技术开发区岳阳

大道东 279 号

邮政编码: 414000

法定代表人: 周鸿

委托代理人: 陈华桥

联系人: 陈华桥

电话: 0730-8609119

传真: 0730-8622554

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

岳阳花板桥支行

账号: 4300 1650 6660 5000 0011

卖方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000715516011Y

地址: 中山市东凤镇和惠工业园

邮政编码: 528400

法定代表人: 林新达

委托代理人: 谢文

联系人: 谢文

电话: 0730-861321

传真:

开户银行: 兴业银行中山市小榄支行

账号: 3960 2010 0100 0405 21



## 附件 2: 橱柜浴柜明细

以下价格含安装费 (单位: 元)

序号	物料编码	物料描述	单位	数量	含税单价	不含税总价	税率	含税总价	备注
1	10070667	地柜\豪装 (2017 版)	延长米	3413.58					21
2	10108580	吊柜\豪装 (2017 版)\顶封板 100mm	延长米	2566.8					
3	10070669	石英石台面\豪装 (2017 版)	延长米	3413.58					
4	10070810	通风窗\豪装 (2017 版)	个	1006					
5	10070811	散热器\豪装 (2017 版)	个	2012					
6	10070812	阻尼抽屉导轨\豪装 (2017 版)	付	4024					
7	10070814	阻尼铰链\橱柜\豪装 (2017 版)	个	27856					
8	10149451	新款拉手\豪装 (2017 版)	个	13928					
9	10070817	挂钩\豪装 (2017 版)	个	4024					
10	10070818	LED 嵌入式底板灯\豪装 (2017 版)	米	2252.16					
11	10081579	镜柜\外开窗\PE2-05\镜柜宽 670\镜柜高 1160\豪装 2017 版	套	690					
12	10128664	浴室柜\外开窗\PE2-05\洗手台 900\豪装 2017 版\含支架	套	690					
13	10081573	镜柜\外开窗\PE2-03\镜柜宽 670\镜柜高 1160\豪装 2017 版	套	276					
14	10128662	浴室柜\外开窗\PE2-03\洗手台 800\豪装 2017 版\含支架	套	276					
15	10081528	镜柜\外开窗\PE1-01\镜柜宽 670\镜柜高 1160\豪装 2017 版	套	552					
16	10128647	浴室柜\外开窗\PE1-04\洗手台 850\豪装 2017 版\含支架	套	552					
17	10081537	镜柜\外开窗\PE1-07\镜柜宽 920\镜柜高 1160\豪装 2017 版	套	178					
18	10128650	浴室柜\外开窗\PE1-07\洗手台 1000\豪装 2017 版\含支架	套	178					

第 8 页 共 9 页

19	10081626	镜柜\外开窗\PE3-01\镜柜宽 1570\镜柜高 1160\豪装 2017 版	套	178					
20	10128659	浴室柜\外开窗\PE1-16\洗手台 1450\豪装 2017 版\含支架	套	178					
					合计:			6111915.11	