

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：索菲亚建筑装饰有限公司

日期：2025年06月03日

相关项目的业绩表

投标人：_索菲亚建筑装饰有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	融创集团西安-曲江国际社区 1.2 期衣柜&玄关柜	西安	2022 年 5 月	8600 万元	融创地产
2	招商广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）玄关柜、厨房吊柜门、镜柜、地柜	广州	2022 年 7 月	2139 万元	招商蛇口
3	保利广州市白云区白云湖东侧地块项目	广州	2022 年 12 月	1181 万元	保利发展
4	昆明万科海悦蓝郡项目 A6 地块	昆明	2022 年 5 月	2994 万元	万科地产
5	云南昆明万科公园城市项目 A6 地块橱柜、玄关柜、浴室柜	昆明	2022 年 5 月	2066 万元	万科
6	万科（新疆）都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程合同	新疆	2023 年 4 月	1037 万元	万科
7	深圳天健和悦府项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜	深圳	2023 年 1 月	3179 万元	天健集团
8	深业山水东城花园项目(1-6)栋橱柜采购及安装	深圳	2023 年 3 月	1148 万元	深业集团
9	深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜	深圳	2023 年 12 月	3134 万元	天健集团
10	越秀地产成都崔家店 68 亩地块项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜	成都	2024 年 10 月 31 日	2152 万元	越秀地产

	等等				
--	----	--	--	--	--

提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日投标人合同金额 \geq 本项目控制价的柜体项目业绩不超过 10 项，若超过 10 项，仅计前 10 项。

证明材料：①提供供货合同证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；②如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

(1) 融创集团西安-曲江国际社区 1.2 期衣柜&玄关柜 8600 万元

2022年05月23日

陕西融创 西安曲江国际社区项目 1.2 期

户内衣柜（索菲亚）采购

合同文件

甲方（需方）：西安华欣荣盛置业有限公司

乙方（供方）：索菲亚建筑装饰有限公司

2022 年 05 月

合同编号：



合同书

本协议条款由

甲方（需方）：西安华欣荣盛置业有限公司

联系地址：陕西省西安市曲江新区行政商务中心荣华国际大厦1幢1单元10101室
与

乙方（供方）：索菲亚建筑装饰有限公司

联系地址：广州市天河区体育东路108号1001、1002、1003单元

于2022年__月__日在西安市雁塔区签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，以及融创房地产集团有限公司与索菲亚装饰股份有限公司签署的《融创集团（收纳）2019至2021集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就西安曲江国际社区1.2期项目所用户内衣柜，特订立本合同，甲乙双方共同遵守。具体合同内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥【86000054.72】元，人民币（大写）捌仟陆佰万零伍拾肆元柒角贰分；其中不含税价款为：¥【76106243.12】元，人民币（大写）柒仟陆佰壹拾万零陆仟贰佰肆拾叁元壹角贰分；增值税税额为：¥【9893811.60】元，人民币（大写）玖佰捌拾玖万叁仟捌佰壹拾壹元陆角整（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为350日历天，首批进场日期为2022年1月15日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。

- 3 本采购合同产品质量要求为合格。

- 4 付款方式

甲方与供方签订项目合同，其合同支付与结算方式为：

- 4.1 甲方、供方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种收纳的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。

- 4.2 预付款：项目合同生效后，自供方书面确认收到甲方订货单之日起10个工作



开户账号：3602075109100159423

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

甲方（公章/合同专用章）：



乙方（公章/合同专用章）：



日期：

日期：





采购产品清单

序号	供应品类	物料名称	单位	单价	数量	金额(含 税)
1	衣柜&玄关柜	220 户型-主卧衣帽间	套		56	
2	衣柜&玄关柜	220 户型-次卧衣帽间	套		56	
3	衣柜&玄关柜	330 户型-主卧衣帽间	套		110	
4	衣柜&玄关柜	330 户型-次卧衣帽间	套		110	
5	衣柜&玄关柜	330 户型-客卧衣帽间	套		110	
6	衣柜&玄关柜	330 户型-储物鞋柜	套		110	
7	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-主卧衣帽间	套		54	
8	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-次卧衣帽间	套		54	
9	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-客卧衣帽间	套		54	
10	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-储物鞋柜	套		54	
11	衣柜&玄关柜	380 户型-主卧衣帽间	套		122	
12	衣柜&玄关柜	380 户型-次主卧衣帽间	套		122	
13	衣柜&玄关柜	380 户型-次卧衣帽间衣柜	套		122	
14	衣柜&玄关柜	380 户型-储物柜	套		122	
15	衣柜&玄关柜	380 户型-鞋柜	套		122	
16	衣柜&玄关柜	480 户型-主卧衣帽间	套		60	
17	衣柜&玄关柜	480 户型-次卧衣帽间	套		60	
18	衣柜&玄关柜	480 户型-客卧衣帽间	套		60	
19	衣柜&玄关柜	480 户型-储物柜	套		60	
20	衣柜&玄关柜	480 户型-鞋柜	套		60	

(2) 招商广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目 2139 万元

广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目

收纳系统供货安装合同

甲 方：广州保穗置业有限公司

乙 方：索菲亚建筑装饰有限公司

合 同 编 号：GZ_GZ.hzpz.01-sg-0045

签 订 日 期：2022 年 7 月 5 日



扫描全能王 创建

广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目 收纳系统

供货安装工程合同

合同编号：GZ_GZ.hzpz.01-sg-0045

甲方（全称）：广州保穗置业有限公司

乙方（全称）：索菲亚建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与索菲亚家居股份有限公司于2020年7月01日签订的《招商蛇口2020-2022年度全国范围高端衣柜战略采购合作（/年度合作）协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1) 工程名称：广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目 收纳系统 供货安装工程合同

工程地址：广州市海珠区琶洲街道新港东路2437号

2) 材料/设备清单

详见清单附件

说明：(1) 以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

3) 合同总金额

（小写）不含税价人民币：18,932,498.65元，增值税人民币：2,461,224.83元，增值税率：13%，含税价人民币：21,393,723.48元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟捌佰玖拾叁万贰仟肆佰玖拾捌元陆角伍分，增值税人民币：贰佰肆拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元捌角叁分，含税价人民币：贰仟壹佰叁拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元肆角捌分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

价格包干为不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

4) 付款方式

21) 合同附件

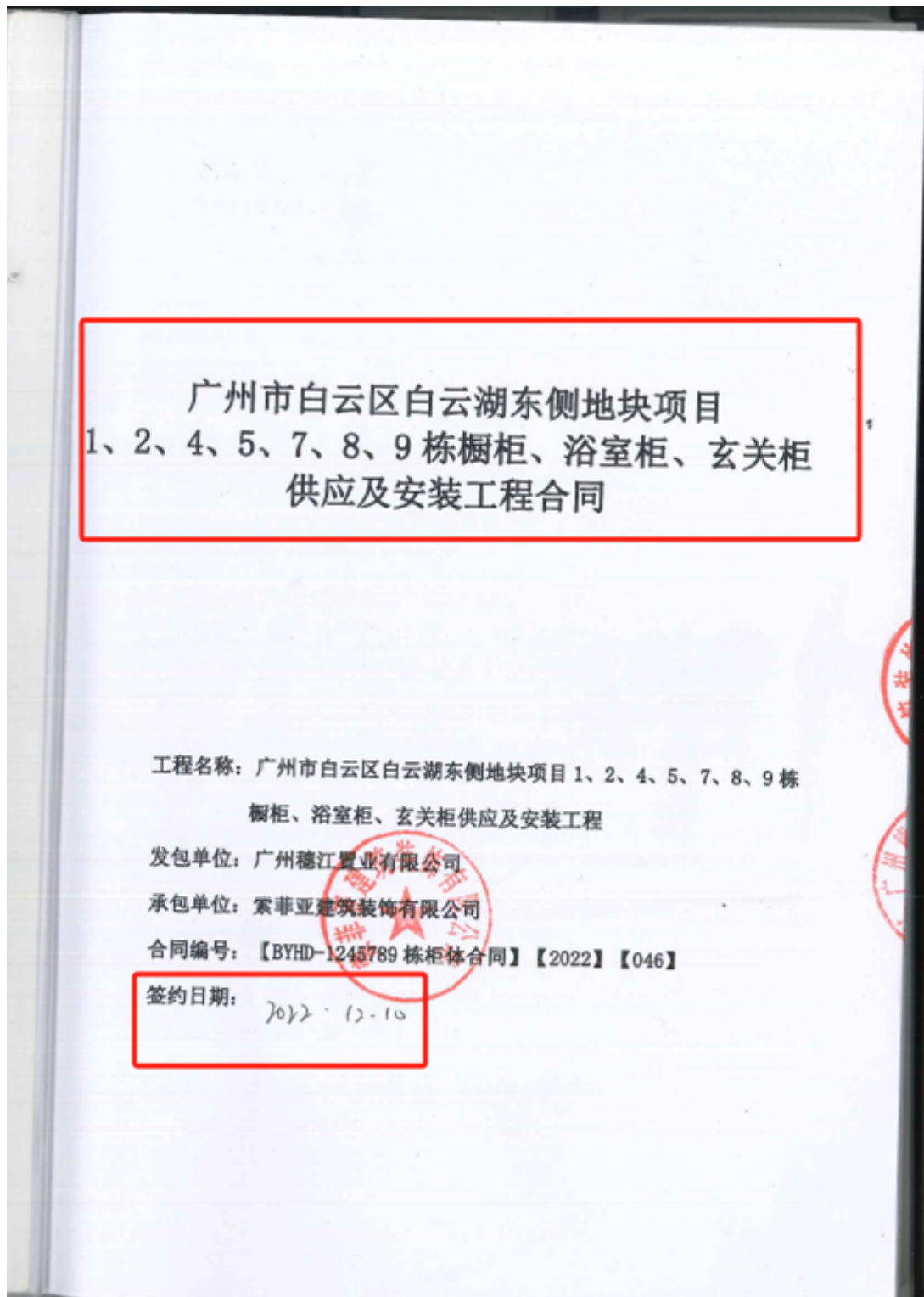
- 附件一：材料/设备质量保修协议书
附件二：技术要求及材料/设备质量标准
附件三：材料设备共管协议
附件四：合规及廉洁交易承诺函
附件五：材料/设备安装清单（另附）
附件六：安全生产责任承诺函”
附件七：招商蛇口供应商管理规定

甲方：广州保德置业有限公司 (公章)	乙方：科摩亚建筑装饰有限公司 (公章)
地址：广州市海珠区阅江中路826号1001房	地址：广州市天河区体育东路108号1001、1002、1003单元
法定代表人：程璞	法定代表人：吕先红
电 话：020-38332583	电 话：020-87530380
开户银行：招商银行股份有限公司广州分行营业部	开户银行：中国工商银行广州正佳支行
账 号：120918569310101	账 号：3602075109100159423
签约时间：2022年7月5日	
签订地点：广州市天河区	

序号	户型&收纳柜名称	单套不含税价(元)	单套含税价(元)	数量(套)	含税总价(元)	其中					
						电源变压器			岩板		
						数量	含税单价	含税合价	数量	含税单价	含税合价
—	住宅小计			444	839,708.82	3008	118.65	356,899.20	501.01	949.99	478,809.62
(一)	A户型										
1	玄关柜	1180.73	1334.22	122							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	122							
4	公卫地柜	105.00	118.65	122							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	122							
6	主卫地柜	105.00	118.65	122							
	小计	1600.73	1808.87	122							
(二)	B户型										
1	玄关柜	1221.68	1380.50	121							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	121							
4	公卫地柜	105.00	118.65	121							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	121							
6	主卫地柜	105.00	118.65	121							
	小计	1641.68	1856.10	121							
(三)	C户型										
1	玄关柜	962.28	1087.31	65							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	65							
4	公卫地柜	105.00	118.65	65							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	65							
6	主卫地柜	105.00	118.65	65							
	小计	1382.28	1561.97	65							
(四)	D户型										
1	玄关柜	1211.45	1368.90	64							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	64							
4	公卫地柜	105.00	118.65	64							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	64							
6	主卫地柜	105.00	118.65	64							
7	套卫镜柜	105.00	118.65	64							
8	套卫地柜	105.00	118.65	64							
	小计	1841.45	2080.89	64							
(五)	E户型										
1	玄关柜	1180.73	1334.22	72							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	72							
4	公卫地柜	105.00	118.65	72							
5	主卫镜柜	210.00	237.30	72							
6	主卫地柜	105.00	118.65	72							
7	套卫镜柜	105.00	118.65	72							
8	套卫地柜	105.00	118.65	72							
	小计	1915.73	2164.77	72							
二	公寓小计			46							
(六)	02户型(4.5米层高)										
1	玄关柜	366.01	413.51	6							
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	6							
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	6							
5	二层主卫镜柜	105.00	118.65	6							
6	二层主卫地柜	105.00	118.65	6							

	小计	786.01	888.19	6	
(七)	02户型(5米层高)				
1	玄关柜	365.01	413.59	8	
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	8	
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	8	
5	二层主卫镜柜	105.00	118.65	8	
6	二层主卫地柜	105.00	118.65	8	
	小计	786.01	888.19	8	
(八)	03户型(4.5米层高)				
1	玄关柜	321.62	363.43	12	
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	12	
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	12	
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	12	
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	12	
	小计	741.62	838.03	12	
(九)	03户型(5米层高)				
1	玄关柜	321.62	363.43	12	
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	12	
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	12	
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	12	
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	12	
	小计	741.62	838.03	12	
(十)	05户型(4.5米层高)				
1	玄关柜	321.62	363.43	4	
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	4	
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	4	
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	4	
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	4	
	小计	741.62	838.03	4	
(十一)	05户型(5米层高)				
1	玄关柜	321.62	363.43	4	
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	4	
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	4	
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	4	
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	4	
	小计	741.62	838.03	4	
三	合计	490	571.96	36	
备注: 以上报价包含13%税金, 材料费, 安装费, 运输费。					
					490, 771.66

(3) 保利广州市白云区白云湖东侧地块项目 1181 万元



五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类别为一般增值税纳税人。

2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票。

3. 本工程合同价款采用下列第3.1.1种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾壹万贰仟壹佰玖拾玖元壹角伍分，小写：¥11,812,199.15；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，小写：¥10,453,273.58；税额为：人民币（大写）：壹佰叁拾伍万捌仟玖佰贰拾伍元伍角柒分，小写：¥1,358,925.57；税率为13%。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州德江置业有限公司

地址:

广州市白云区夏花一路179号之十八

法定代表人或

签约代表(签字):

袁俊

经办人: 潘辉强

联系电话: 15989191372

传真: /

开户行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市天河支行

银行账号:

944005010002093485

签约日期: 2022.12.10

乙方(盖章):

索菲亚建筑装饰有限公司

地址:

广州市天河区体育东路108号1001、1002、1003单元

法定代表人或

签约代表(签字):

吕光

经办人: 黄文斌

联系电话: 19924311765

传真: /

开户行: 广发银行股份有限公司广州增城开发区支行

银行账号:

9550880216816900124

签约日期: 2022.12.10

工程报价清单

项目名称	广东白云湖项目1、2、4、5、7、8、9号楼		日期	
序号	户型	户型单价 (元)	套数 (套)	合计
1	A1户型 (120户型) 橱柜	4515.00	83	
2	B1户型 (102户型) 橱柜		112	
3	C1户型 (140户型) 橱柜		27	
4	C户型 (74户型) 橱柜		134	
5	A户型 (78户型) 橱柜		267	
6	B户型 (93户型) 橱柜		134	
7	D户型 (67户型) 橱柜		270	
	橱柜小计		1027	
1	A1户型 (120户型) 玄关柜		83	
2	B1户型 (102户型) 玄关柜		56	
3	B1户型 (102户型) 镜像玄关柜		56	
4	C1户型 (140户型) 玄关柜		27	
5	C户型 (74户型) 玄关柜		134	
6	A户型 (78户型) 玄关柜		133	
7	A户型 (78户型) 镜像玄关柜		134	
8	B户型 (93户型) 玄关柜		134	
9	D户型 (67户型) 玄关柜		135	
10	D户型 (67户型) 镜像玄关柜		135	
	玄关柜小计		1027	
1	A1户型 (120户型) 主卫		83	
2	A1户型 (120户型) 客卫		83	
3	B1户型 (102户型) 主卫		112	
4	B1户型 (102户型) 客卫		112	
5	C1户型 (140户型) 主卫		27	
6	C1户型 (140户型) 次卫		27	
7	C1户型 (140户型) 客卫		27	
8	C户型 (74户型) 主卫		134	
9	C户型 (74户型) 客卫		134	
10	A户型 (78户型) 主卫		267	
11	A户型 (78户型) 客卫		267	
12	B户型 (93户型) 主卫		134	
13	B户型 (93户型) 客卫		134	
14	D户型 (67户型) 卫客柜		270	
	浴室柜小计		1811	
	总计 (不含税)		3865	10453273.58
税金		13%税费		1358925.57
含税总价				11812199.15

(4) 昆明万科海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程合同 2994 万元

vanke 万科		万科集团分包工程合同
云南万科海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程施工合同		
发包方（甲方）：	昆明万睿房地产开发有限公司	
承包方（乙方）：	索菲亚建筑装饰有限公司	
合同订立时间：	2022 年 5 月 11 日	
合同订立地点：	昆明市北京路 2190 号金域缙香商业 1 栋三楼	
合同编号：		
第 1 页 共 47 页		

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 昆明万春房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 索菲亚建筑装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程。

2、开放区说明: 无。

二、承包范围: 海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间以甲方项目经理部正式通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

■ 增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增值税专用发票 (■ 13%/9%/6%/3%)

■ 增值税普通发票 (■ 13%/9%/6%/3%)

■ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (■ 12%/10%/3%/0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ■ 固定总价 □ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥29,941,287.85 元,大写: 人民币贰仟玖佰玖拾肆万壹仟贰佰捌拾柒元捌角伍分;其中合同价款: ¥26,496,714.91 元,大写: 人民币贰仟陆佰肆拾

玖万陆仟柒佰壹拾肆元玖角壹分；税款¥3,444,572.94元，大写：人民币叁佰肆拾肆万肆仟伍佰柒拾贰元玖角肆分。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（公章）





乙方（公章）



云南万科海悦蓝郡项目A6地块柜体供货及安装工程汇总表（实体部分含样板间）						
户型	序号	部位	综合单价	套数	合价	备注
188户型	1	橱柜		138.00		
188户型	2	主卧卫浴柜		138.00		
188户型	3	公共卫浴柜		138.00		
188户型	4	主卧衣帽间		138.00		
188户型	5	玄关柜		138.00		
170户型	6	橱柜		138.00		
170户型	7	主卧卫浴柜		138.00		
170户型	8	公共卫浴柜		138.00		
170户型	9	主卧衣帽间		138.00		
170户型	10	玄关柜		138.00		
135户型	11	橱柜		138.00		
135户型	12	主卧卫浴柜		138.00		
135户型	13	公共卫浴柜		138.00		
135户型	14	主卧衣帽间		138.00		
135户型	15	玄关柜		138.00		
188镜像户型	16	橱柜		137.00		
188镜像户型	17	主卧卫浴柜		137.00		
188镜像户型	18	公共卫浴柜		137.00		
188镜像户型	19	主卧衣帽间		137.00		
188镜像户型	20	玄关柜		137.00		
189户型（样板间非交付柜体）	16	储物柜		1.00		非批量供货价格调整：对于后期无批量大货的样板房价格，在战略价格基础上做调整，按战略价格上浮 10 %
189户型（样板间非交付柜体）	17	走道储物柜		1.00		
169户型（样板间非交付柜体）	18	储物柜		1.00		
169户型（样板间非交付柜体）	19	走道储物柜		1.00		
135户型（样板间非交付柜体）	20	储物柜		1.00		
总计			241,672.95		29,	

(5) 昆明万科公园城市项目 A6 地块 2066 万元

		万科集团分包工程合同	
云南万科公园城市项目 A6 地块柜体工程施工合同			
发包方（甲方）：	昆明万凡房地产开发有限公司		
承包方（乙方）：	索菲亚建筑装饰有限公司		
合同订立时间：	2022 年 5 月 27 日		
合同订立地点：	昆明市北京路 2190 号金域缙香商业 1 栋三楼		
合同编号：			
		第 1 页 共 47 页	
			

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 昆明万凡房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 索菲亚建筑装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 公园城市项目 A6 地块柜体工程。

2、开放区说明: 无。

二、承包范围: 公园城市项目 A6 地块柜体工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:具体开竣工时间以甲方项目经理部正式通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 12% ☐ 10% ☐ 3% ☐ 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥ 20,664,230.44 元, 大写: 人民币贰仟零陆拾陆万肆仟贰佰叁拾元肆角肆分; 其中合同价款: ¥ 18,286,929.59 元, 大写: 人民币壹仟捌佰贰拾捌万



陆仟玖佰贰拾玖元伍角玖分；税款¥2,377,300.85元，大写：人民币贰佰叁拾柒万柒仟叁佰元捌角伍分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



云南万科公园城市项目A6地块柜体收纳供货及安装工程清单20220722						
户型	序号	部位	综合单价	套数	合价	备注
90 '户型	1	橱柜		64.00		
90 '户型	2	公卫浴室柜		64.00		
90 '户型	3	玄关柜		64.00		
90户型	7	橱柜		128.00		
90户型	8	公卫浴室柜		128.00		
90户型	9	玄关柜		128.00		
105户型	13	橱柜		417.00		
105户型	14	公卫浴室柜		417.00		
105户型	15	主卫浴室柜		417.00		
105户型	16	玄关柜		417.00		
115户型	21	橱柜		128.00		
115户型	22	公卫浴室柜		128.00		
115户型	23	主卫浴室柜		128.00		
115户型	24	玄关柜		128.00		
135户型	29	橱柜		416.00		
135户型	30	公卫浴室柜		416.00		
135户型	31	主卫浴室柜		416.00		
135户型	32	玄关柜		416.00		
90 '户型台面整改	37	橱柜		1.00		实体样板台面整改
90户型台面整改	38	橱柜		1.00		实体样板台面整改
115户型台面整改	39	橱柜		1.00		实体样板台面整改
105户型台面整改	40	橱柜		1.00		实体样板台面整改
135户型台面整改	41	橱柜		1.00		实体样板台面整改
135镜柜户型台面整改	42	橱柜		1.00		实体样板台面整改
总计				4,426.00	20,	
材料说明: 1) 柜身材料: 16mm三聚氰胺双饰面刨花板+18mm三聚氰胺双饰面刨花板; 背板: 5mm中纤板;						
2) 柜门材料: 18mm单面高光吸塑;						
3) 镜柜材料: 哑黑隐框镜柜门;						
4) 报价是以目前图纸标注的材料报价, 如图纸设计及材料发生变化, 则价格也将变化;						
5) 如设计图纸变更则价格也要进行相应调整, 此价格有效期为三个月, 三个月之内未确认, 则以重新报价为准。						

(6) 万科（新疆）都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程合同 1037 万元

vanke

万科集团分包工程合同

万科（新疆）都会未来城 19 地块
柜体供货及安装工程-索菲亚

发包方（甲方）：新疆新融房地产开发有限公司

承包方（乙方）：索菲亚建筑装饰有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月

合同订立地点：新疆·乌鲁木齐·沙依巴克区

合同编号：

第 1 页 共 44 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 新疆新驰房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 索菲亚建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与索菲亚建筑装饰有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团橱柜收纳供货安装工程集中采购协议-索菲亚》,为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科(新疆)都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程-索菲亚

2、开放区说明: 根据甲方要求:

二、承包范围: 包含不限于本次招标 万科(新疆)都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程-索菲亚, 详见第四部分——合同计价清单。

三、供货周期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☐ 10% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16% ☐ 10% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥10375105.47 元, 大写: 人民币: 壹仟零叁拾柒万伍仟壹佰零伍元肆角柒分; 其中合同价款: ¥9181509.27 元, 大写: 人民币: 玖佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元贰角柒分; 税款 ¥1193596.20 元, 大写: 人民币: 壹佰壹拾玖万叁仟伍佰玖拾陆元贰角

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切



费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.1.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 本合同的协议书；
- 本合同的专用条款；
- 本合同的附件；
- 本合同的通用条款；
- 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 图纸或材料样板；
- 本合同的合同计价清单；
- 经双方认可的投标书；
- 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
地址：
单位代表：

峰皮
印磊

日期 2023年04月24日

乙方：（公章）
地址：
单位代表：

红吕
印先



<div>  索菲亚 柜类定制专家 </div> <div>  </div> <div> 【索菲亚】19地块新疆万科都会未来城项目报价清单-审核20230216 修改 镜柜不足0.3-修改 </div>						
户型	序号	部位	综合单价	套数	合价	备注
165户型	1	橱柜		276.00		含镜像户型
165户型	2	主卫浴室柜		276.00		含镜像户型
165户型	3	公卫浴室柜		276.00		含镜像户型
165户型	4	玄关柜		276.00		含镜像户型
165一层变异户型	5	橱柜		8.00		含镜像户型
165一层变异户型	6	主卫浴室柜		8.00		含镜像户型
165一层变异户型	7	公卫浴室柜		8.00		含镜像户型
165一层变异户型	8	玄关柜		8.00		含镜像户型
165二层变异户型	9	橱柜		8.00		含镜像户型
165二层变异户型	10	主卫浴室柜		8.00		含镜像户型
165二层变异户型	11	公卫浴室柜		8.00		含镜像户型
165二层变异户型	12	玄关柜		8.00		含镜像户型
194户型	13	橱柜		132.00		含镜像户型
194户型	14	主卫浴室柜		132.00		含镜像户型
194户型	15	公卫浴室柜1		132.00		含镜像户型
194户型	16	公卫浴室柜2		132.00		含镜像户型
194户型	17	玄关柜		132.00		含镜像户型
194一层变异户型	18	橱柜		4.00		含镜像户型
194一层变异户型	19	主卫浴室柜		4.00		含镜像户型
194一层变异户型	20	公卫浴室柜		4.00		含镜像户型
194一层变异户型	21	玄关柜		4.00		含镜像户型
194二层变异户型	22	橱柜		6.00		含镜像户型
194二层变异户型	23	主卫浴室柜		6.00		含镜像户型
194二层变异户型	24	公卫浴室柜		6.00		含镜像户型
194二层变异户型	25	玄关柜		6.00		含镜像户型
总计			106,102.68	2,268.00	10,	

(7) 深圳天健和悦府项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜 3179 万元

天健和悦府项目
橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜等供货及安装
工程合同

工程地点：深圳市坪山区石井街道天健和悦府项目

甲方单位：深圳市天健建工有限公司

乙方单位：索菲亚建筑装饰有限公司

签订日期：2023 年 1 月 29 日

- 7.11. 乙方送货至施工现场,按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工,安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后,通过甲方及第三方验收合格,方可申请相应工程进度款,并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档,如有柜体本身造成的相应质量问题,须由乙方限期整改完成后,方可申请工程结算款。
- 7.12. 验收时乙方须随货物提交的附件包括:国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书等。随货物提交的上述附件应为原件,若无法提供原件,复印件需加盖公司印章,与原件核对,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒收货物,因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。
8. 合同价款、结算
- 8.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具(☑专用/□普通)增值税发票(根据甲方要求明确)。战略采购合作协议的材料价格已包含增值税税金。
- (1) 本合同含税总价为人民币: 31793585.50 (小写)元(大写: 叁仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰捌拾伍元伍角)。不含税金额 28135916.37 元,税金 3657669.13 元,税率为 13%。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率),税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。
- (2) 后附合同清单,供货量暂定,合同单价按《战略采购合作协议》中包干单价计算(详见附件1《合同单价清单》)。结算供货量按甲方书面确认的乙方实际供货量为准,当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间,按合同约定调价原则确定结算单价(详见本合同第8.3条),确定最终的结算价格。
- 支付方式: ■转账/□银行承兑汇票
- 8.2. 本合同价款计算方式为:
- 8.2.1. 固定综合单价,供货量按实结算。价格为货到工地价,包括出厂成品价、包装运输、货物装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用,以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。
- 8.2.2. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了。
- 8.2.3. 卸车由乙方负责,但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。
- 8.2.4. 关于运输费用已包含在合同价中,不再另行计取,不论运输形式(空运、铁路、公路、水运等)、影响运输价格的因素(如铁路政府调价、公路收费标准变动、燃油价格涨跌等)发生任何变化,一律不进行调整。
- 8.3. 综合单价调差
- 8.3.1. 综合单价在本项目的战略采购合作协议有效期内保持不变。无论任何因素,如原材料、人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

(2) 装运方式和包装方式;

(3) 交货地点;

(4) 乙方须提供的服务。

26.2 若 26.1 所述变更导致了乙方履行合同项下任何部分义务的费用或所需时间的增减, 可对合同价格或进度进行合理调整, 签订补充协议。甲方因乙方服务或产品不能满足要求而提出的整改或补救要求不在此范围内。

27. 合同附件

附件 1: 《战略采购材料价格清单》

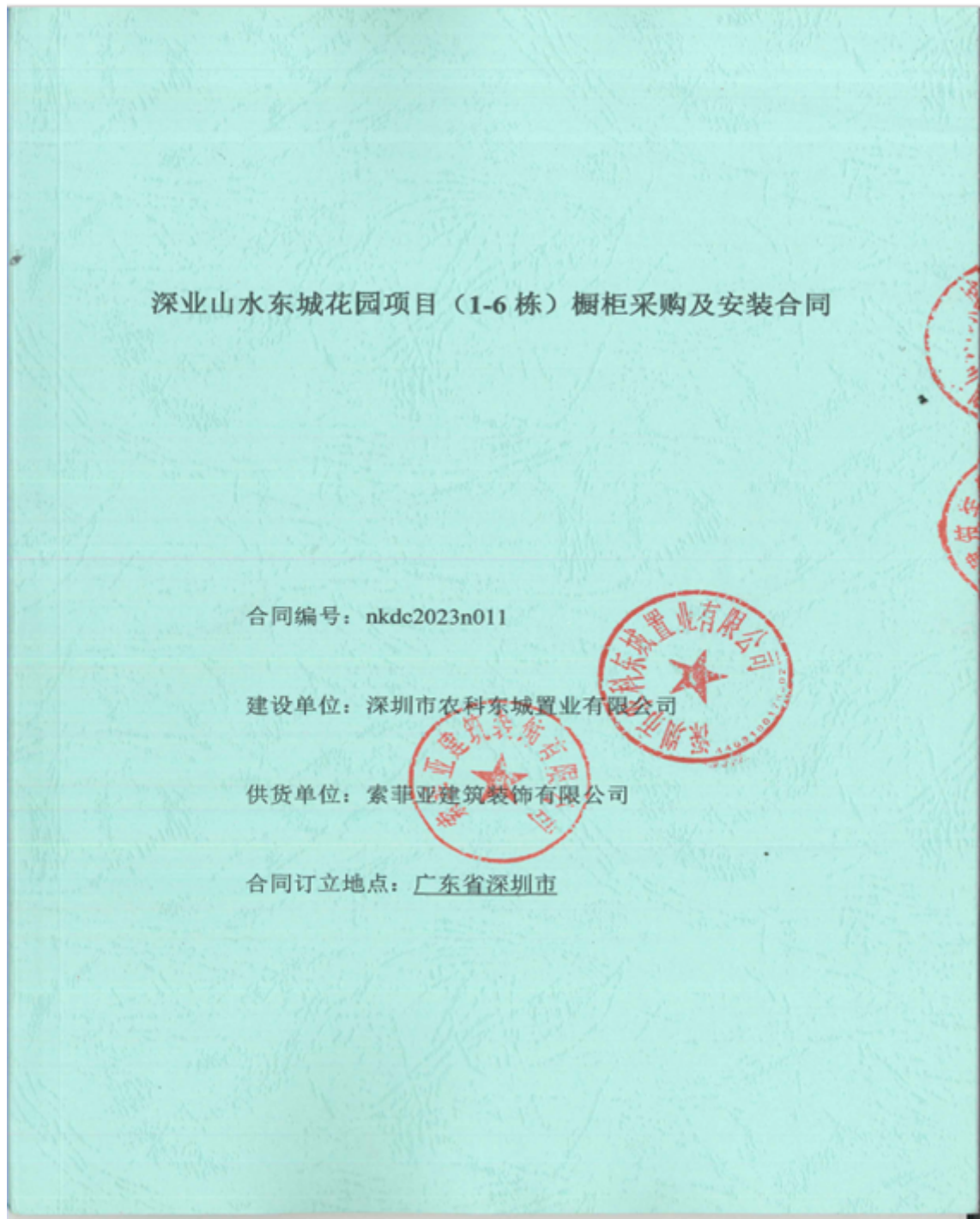
附件 2: 工程材料采购协议发货申请

附件 3: 货物到场交接收货单



汇总表						
序号	户型名称	位置	数量	税前单价 (元)	税前合计 (元)	备注
1	89户型	橱柜	792			
2		公卫浴室柜	792			
3		主卫浴室柜	792			
4		玄关柜	792			
5		主卧衣柜	792			
6	75户型	橱柜	508			
7		公卫浴室柜	508			
8		玄关柜	508			
9		主卧衣柜	508			
10	99户型	橱柜	230			
11		公卫浴室柜	230			
12		主卫浴室柜	230			
13		玄关柜	230			
14		主卧衣柜	230			
15	75户型C2	橱柜	210			
16		公卫浴室柜	210			
17		玄关柜	210			
18		主卧衣柜	210			
不含税合计						
含税合计 (13%)					31793585.50	

(8) 深业山水东城花园项目（1-6）栋橱柜采购及安装合同 1148 万元



(3) 柜体安装、柜门安装、金属立柱安装、层板、挂板安装、配件安装及其他所有橱柜图纸内的内容；

(4) 橱柜内部走线、灯具安装、调试。

(5) 负责橱柜的成品保护直至移交。于多项工程（工种）同时作业时，承包人应各自承担本工程之成品/半成品保护。除有充分合理的理由证明成品/半成品之损毁、破坏责任由破坏单位承担，否则任何合同范围内的成品/半成品之损毁、破坏均由该承包人承担。

精装修单位负责：

(1) 提供施工计划，在安装时提供必要的电，精装修单位需完成墙面、地砖的粘贴和地板的铺设，吊顶、门套等内装修工序。过场安装前橱柜安装位置范围土建，精装修根据实际情况相应整改任务完工。

(2) 按照图纸和规范要求进行电器开关、给排水的安装；

(3) 与橱柜供应商放线协调、安装配合（包括用水、用电、材料存放保管等），电线等预留长度、位置严格依据橱柜厂家提供之电位图执行；

(4) 协助橱柜供应商完成进场安装、调试等工作，并负责橱柜的收边收口。

(5) 选派足够数量的成品保护负责人员承担精装修单位工程之成品/半成品保护。对正式验收合格且已移交给发包人/精装修单位已完工/部分完工之专业分包工程提供成品保护。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：合格，并符合本合同附件4《技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板及供货：

乙方应按甲方提供的图纸进行各户型的橱柜深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。乙方应按甲方最后书面确认的深化设计图纸、样板及货品清单附件《材料/设备采购清单》生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸。乙方所供货物图纸由乙方提供。

5. 合同价款

本合同供货及安装金额（大写）：壹仟壹佰肆拾捌万贰仟零伍拾壹元肆角肆分；（小写）

11,482,051.44 元；税率 13%。

其中包含暂列金额(大写)：贰拾万元整；(小写)200,000.00 元；监造费(大写)：壹拾万元整；(小写)100,000.00 元。

合同有效签约金额(扣除暂列金额、监造费)：(大写)：壹仟壹佰壹拾捌万贰仟零伍拾壹元肆角肆分；(小写) 11,182,051.44 元。

6. 合同价款支付

6.1 预付款：

(2) 当甲方付款达到本合同价(扣除暂列金额、监造费)的 85%，甲方暂停付款；

(3) 待 1-6 栋户内及公区整体精装修完工且竣工验收合格，结算完成后，乙方向甲方提供付款申请、乙方开具的增值税专用发票后，甲方付款至货物结算款的 97%。

(4) 监造费按实际已发生计入货物结算款，在结算后进行支付。

注：本合同履行过程中，如国家相关政策调整导致增值税税率变化时，按照税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定合同价。

6.3 质量保修金

本合同预留结算款的 3%作为保修金，按《质量保修书》约定支付。

6.4 付款资料：

6.4.1 乙方应提交的发票种类为增值税专用发票，且乙方必须在发票开具之日起十日内提交给甲方，否则，甲方有权拒收并不予支付相应款项。

6.4.2 乙方未及时提供有效的付款资料(如付款申请、发票、保函等)，甲方有权延期支付，由乙方承担全部责任，且不得影响任何工程进展。

6.4.3 如乙方变更银行账户，应书面通知甲方，否则由此引起的一切法律后果由乙方自行承担。

(本页为签字页，无正文)

甲方(加盖公章): 深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人: 邓冠雄

授权代表:

传 真:

签约时间: 2023.3.17



邓冠雄

乙方(加盖公章): 索菲亚建筑装饰有限公司

法定代表人: 吕先红

授权代表: 甄民贵

传 真: 020-87530380

开户行: 中国工商银行股份有限公司广州正佳支行

账 号: 3602075109100159423

签约时间: 2023.3.17



吕先红

深业山水东城花园项目（1-6栋）橱柜采购及安装投标分项报价表


序号	位置	项目名称	规格	项目特征	单位	数量	材料单价 (元/套) B	安装单价 (元/套) C	不含税综合 单价 (元/套) D=B+C	税率13%	含税综合单 价 (元/套) E=D*1.13	合价 (元) F=E*H
一	一标段											
1	1栋1单元85A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1015mm*350mm 吊柜3: 800mm*1190mm*350mm 底柜1: 840mm*1440mm*730mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1060mm*600mm 底柜3: 840mm*1140mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	61						
2	1栋1单元95A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1100mm*350mm 吊柜3: 800mm*1190mm*350mm 底柜1: 840mm*1640mm*750mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1140mm*600mm 底柜3: 840mm*1100mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	61						
3	1栋1单元105A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1300mm*350mm 吊柜3: 800mm*1240mm*350mm 底柜1: 840mm*2440mm*700mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1070mm*600mm 底柜3: 840mm*1010mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	61						
4	1栋2单元85A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1015mm*350mm 吊柜3: 800mm*1190mm*350mm 底柜1: 840mm*1440mm*730mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1060mm*600mm 底柜3: 840mm*1140mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	62						

5	1栋2单元95A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1190mm*350mm 吊柜3: 800mm*1140mm*350mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1060mm*600mm 底柜3: 840mm*1160mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	62						
6	1栋2单元105A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1300mm*350mm 吊柜3: 800mm*1240mm*350mm 底柜1: 840mm*2440mm*700mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1070mm*600mm 底柜3: 840mm*1010mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	62						
二	二标段											
7	1栋3单元85A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1015mm*350mm 吊柜3: 800mm*1190mm*350mm 底柜1: 840mm*1440mm*730mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1060mm*600mm 底柜3: 840mm*1140mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	63						
8	1栋3单元95A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1100mm*350mm 吊柜3: 800mm*1190mm*350mm 底柜1: 840mm*1640mm*750mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1140mm*600mm 底柜3: 840mm*1100mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	63						
9	1栋3单元105A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1300mm*350mm 吊柜3: 800mm*1240mm*350mm 底柜1: 840mm*2440mm*700mm (底柜: 840mm高包含地台立 面, 该部位做假门板及踢脚封 闭, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1070mm*600mm 底柜3: 840mm*1010mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、 一体铝隔板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	62						

20	5栋130A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*720mm*350mm 吊柜2: 800mm*1610mm*350mm 吊柜3: 800mm*1340mm*350mm 底柜1: 840mm*2540mm*730mm (底柜1: 840mm高包含地台立面, 该部位做柜门板及踢脚封边, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1260mm*600mm 底柜3: 840mm*1110mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、一体铝槽板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	60
21	6栋96B户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*620mm*350mm 吊柜2: 800mm*1150mm*350mm 吊柜3: 800mm*1240mm*350mm 底柜1: 840mm*1640mm*730mm (底柜1: 840mm高包含地台立面, 该部位做柜门板及踢脚封边, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1055mm*600mm 底柜3: 840mm*1160mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、一体铝槽板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	62
22	6栋130A户型	橱柜+吊柜	吊柜1: 630mm*670mm*350mm 吊柜2: 800mm*1610mm*350mm 吊柜3: 800mm*1340mm*350mm 底柜1: 840mm*2540mm*730mm (底柜1: 840mm高包含地台立面, 该部位做柜门板及踢脚封边, 具体详图纸) 底柜2: 840mm*1260mm*600mm 底柜3: 840mm*1110mm*600mm	1. 定制厨房橱柜 2. 橱柜及吊柜包含材料: 烤漆18mm中纤板、5mm背板、一体铝槽板(18mm)、15mm石英石台面、踢脚线等 3. 含五金配件及辅材, 详见图纸及物料清单 4. 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	套	60
合计						1351



(9) 深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜 3134 万元

	合同编号: _____
<p>深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜 供货与安装工程专业分包合同</p>	
<p>工程地点: 深圳前海天健 T201-0157 宗地项目 甲方单位: 深圳市政集团有限公司 乙方单位: 索菲亚建筑装饰有限公司 签订日期: 2023 年 12 月</p>	
第-1-页	

- 7.9. 甲方对货物的验收、认可,并不免除乙方对货物质量缺陷应承担的责任。甲方收货后,经检验货物性能、质量不合格的,乙方须在接到甲方与乙方共同签发的书面异议后2天内负责处理,否则,即视为同意甲方提出的异议和处理意见。
- 7.10. 甲方所接收的货物,在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗,甲、乙双方约定如下:货物运输到指定地点后在使用前发现有破损现象的不得使用,并在24小时内通知乙方进行确认,经确认后非乙方产品质量或运输原因造成的破损由甲方负责。属乙方产品质量或运输原因造成的破损或损失,由乙方在7天内无偿更换。
- 7.11. 乙方送货至施工现场,按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工,安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后,通过甲方及第三方验收合格,方可申请相应工程进度款,并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档,如有柜体本身造成的相应质量问题,须由乙方限期整改完成后,方可申请工程结算款。
- 7.12. 验收时乙方须随货物提交的附件包括:国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书等。随货物提交的上述附件应为原件,若无法提供原件,复印件需加盖公司印章,与原件核对,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒收货物,因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

8. 合同价款、结算

- 8.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具(☒专用/☐普通)增值税发票(根据甲方要求明确)。战略采购合作协议的材料价格已包含增值税税金。

本合同含税总价为人民币: 31349178.46 (小写) 元 (大写: 人民币叁仟壹佰叁拾肆万玖仟壹佰柒拾捌元肆角陆分), 除税金额: 27742635.81 元。税率 13%, 税金: 3606542.65 元

其中:

后附合同清单,供货量暂定,合同单价按《战略采购合作协议》中包干单价计算(详见附件1《合同单价清单》)。结算供货量按甲方书面确认的乙方实际供货量为准,当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间,按合同约定调价原则确定结算单价(详见本合同第8.3条),确定最终的结算价格。

支付方式: ☒转账/☐银行承兑汇票

- 8.2. 本合同价款计算方式为:
- 8.2.1. 固定综合单价,供货量按实结算。价格为货到工地价,包括出厂成品价、包装运输、货物装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用,以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。
- 8.2.2. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周围环境、交通

甲

法人代表:

签约代表:

签订时间: 2017 年 月

(本页为签署页)



乙

法人代表:

签约代表:

签订时间: 年 月 日



深圳前海天健T201-0157项目收纳柜供货与安装工程收纳柜汇总表（商品房）

序号	户型名称	位置	数量	税前单价（元）	税前合计（元）	备注
1	B户型（01户型）	玄关柜	125			
2		主卧衣柜	125			
3		公卫浴柜	125			
4		次卫浴柜	125			
5		主卫浴柜	125			
6	A2-1户型（02、05户型）	玄关柜	252			
7		主卧衣柜	252			
8		公卫浴柜	252			
9		主卫浴柜	252			
10	A1户型（03、04户型）	玄关柜	250			
11		主卧衣柜	250			
12		公卫浴柜	250			
13		主卫浴柜	250			
不含税合计						
含税合计（13%）					24644739.98	

(10) 越秀地产成都崔家店 68 亩地块项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜 2152 万元

【成都崔家店 68 亩地块项目柜体收纳供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号：【鹏烨装材合（2024）0328 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【索菲亚建筑装饰有限公司】



4.3 本合同总价款暂定为 RMB【21,527,904.30】（下称“合同总价”），大写：【贰仟壹佰伍拾贰万柒仟玖佰零肆元叁角】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货量、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

甲方：【广州鹏祥贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【索菲亚建筑装饰有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：	2024年10月31日
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【中国工商银行股份有限公司广州正佳支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【3602075109100159423】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【91440101596187581X】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【广州市天河区体育东路108号西座1001、1002、1003单元(仅限办公用途)(不可作厂房使用)】

成都越秀崔家店68亩柜体报价汇总表

图纸号/序号	户型	数量	单位	不含税单价 (元/套)	含税单价 (元/套)	含税价合计(元)	税额合计(元)	不含税价合计(元)
1	126户型普通装饰标橱柜	133.00	套					
2	126户型普通装饰标玄关柜	133.00	套					
3	126户型普通装饰标卫生间镜柜	133.00	套					
4	126户型普通装饰标卫生间镜柜	133.00	套					
5	126户型普通装饰标主卫镜柜	133.00	套					
6	126户型普通装饰标主卫镜柜	133.00	套					
7	126户型提升装饰标橱柜	132.00	套					
8	126户型提升装饰标玄关柜	132.00	套					
9	126户型提升装饰标卫生间镜柜	132.00	套					
10	126户型提升装饰标卫生间镜柜	132.00	套					
11	126户型提升装饰标主卫镜柜	132.00	套					
12	126户型提升装饰标主卫镜柜	132.00	套					
13	126户型提升装饰标主卫衣柜	132.00	套					
14	143户型普通装饰标橱柜	164.00	套					
15	143户型普通装饰标玄关柜	164.00	套					
16	143户型普通装饰标客卫镜柜	164.00	套					
17	143户型普通装饰标客卫镜柜	164.00	套					
18	143户型普通装饰标主卫镜柜	164.00	套					
19	143户型普通装饰标主卫镜柜	164.00	套					
20	143户型提升装饰标橱柜	159.00	套					
21	143户型提升装饰标玄关柜	159.00	套					
22	143户型提升装饰标客卫镜柜	159.00	套					
23	143户型提升装饰标客卫镜柜	159.00	套					
24	143户型提升装饰标主卫镜柜	159.00	套					
25	143户型提升装饰标主卫镜柜	159.00	套					
26	143户型提升装饰标主卫衣柜	159.00	套					
27	173户型普通装饰标橱柜	35.00	套					
28	173户型普通装饰标玄关柜	35.00	套					
29	173户型普通装饰标卫生间镜柜	35.00	套					
30	173户型普通装饰标卫生间镜柜	35.00	套					
31	173户型普通装饰标次卫镜柜	35.00	套					
32	173户型普通装饰标次卫镜柜	35.00	套					
33	173户型普通装饰标主卫镜柜	35.00	套					
34	173户型普通装饰标主卫镜柜	35.00	套					
35	173户型提升装饰标橱柜	34.00	套					
36	173户型提升装饰标玄关柜	34.00	套					
37	173户型提升装饰标卫生间镜柜	34.00	套					
38	173户型提升装饰标卫生间镜柜	34.00	套					
39	173户型提升装饰标次卫镜柜	34.00	套					
40	173户型提升装饰标次卫镜柜	34.00	套					
41	173户型提升装饰标主卫镜柜	34.00	套					
42	173户型提升装饰标主卫镜柜	34.00	套					
43	173户型提升装饰标主卫衣柜	34.00	套					
合计:		4,406.00				21,527,904.30	2,476,661.52	19,051,242.78

深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜

采购及安装项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025041100201Y001

投标人名称： 索菲亚建筑装饰有限公司

投标人代表： 张民庆

日期： 2025年6月03日

目录

相关项目的业绩表	3
(1) 融创集团西安-曲江国际社区 1.2 期衣柜&玄关柜 8600 万元	5
(2) 招商广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目 2139 万元	9
(3) 保利广州市白云区白云湖东侧地块项目 1181 万元	14
(4) 昆明万科海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程合同 2994 万元	18
(5) 昆明万科公园城市项目 A6 地块 2066 万元	22
(6) 万科（新疆）都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程合同 1037 万元	26
(7) 深圳天健和悦府项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜 3179 万元	29
(8) 深业山水东城花园项目（1-6）栋橱柜采购及安装合同 1148 万元	34
(9) 深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜 3134 万元	41
(10) 越秀地产成都崔家店 68 亩地块项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜 2152 万元	45



相关项目的业绩表

投标人：_索菲亚建筑装饰有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	融创集团西安-曲江国际社区 1.2 期衣柜&玄关柜	西安	2022 年 5 月	8600 万元	融创地产
2	招商广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）玄关柜、厨房吊柜门、镜柜、地柜	广州	2022 年 7 月	2139 万元	招商蛇口
3	保利广州市白云区白云湖东侧地块项目	广州	2022 年 12 月	1181 万元	保利发展
4	昆明万科海悦蓝郡项目 A6 地块	昆明	2022 年 5 月	2994 万元	万科地产
5	云南昆明万科公园城市项目 A6 地块橱柜、玄关柜、浴室柜	昆明	2022 年 5 月	2066 万元	万科
6	万科（新疆）都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程合同	新疆	2023 年 4 月	1037 万元	万科
7	深圳天健和悦府项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜	深圳	2023 年 1 月	3179 万元	天健集团
8	深业山水东城花园项目（1-6）栋橱柜采购及安装	深圳	2023 年 3 月	1148 万元	深业集团
9	深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜	深圳	2023 年 12 月	3134 万元	天健集团
10	越秀地产成都崔家店 68 亩地块项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜	成都	2024 年 10 月 31 日	2152 万元	越秀地产

	等等				
--	----	--	--	--	--

提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日投标人合同金额 \geq 本项目控制价的柜体项目业绩不超过 10 项，若超过 10 项，仅计前 10 项。

证明材料：①提供供货合同证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；②如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。



(1) 融创集团西安-曲江国际社区 1.2 期衣柜&玄关柜 8600 万元

2022年05月23日

陕西融创 西安曲江国际社区项目 1.2 期

户内衣柜（索菲亚）采购

合同文件



甲方（需方）：西安华欣荣盛置业有限公司

乙方（供方）：索菲亚建筑装饰有限公司



2022 年 05 月

合同编号：



合同书

本协议条款由

甲方（需方）：西安华欣荣盛置业有限公司

联系地址：陕西省西安市曲江新区行政商务中心荣华国际大厦1幢1单元10101室
与

乙方（供方）：索菲亚建筑装饰有限公司

联系地址：广州市天河区体育东路108号1001、1002、1003单元

于2022年 月 日在西安市雁塔区签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，以及融创房地产集团有限公司与索菲亚家居股份有限公司签署的《融创集团（收纳）2019至2021集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就西安曲江国际社区1.2期项目所用户内衣柜，特订立本合同，甲乙双方共同遵守。具体合同内容如下：

1 本合同含税价款为：¥【86000054.72】元，人民币（大写）捌仟陆佰万零伍拾肆元柒角贰分；其中不含税价款为：¥【76106243.12】元，人民币（大写）柒仟陆佰壹拾万零陆仟贰佰肆拾叁元壹角贰分；增值税税额为：¥【9893811.60】元，人民币（大写）玖佰捌拾玖万叁仟捌佰壹拾壹元陆角整（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

2 供货周期为350日历天，首批进场日期为2022年1月15日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。

3 本采购合同产品质量要求为合格。

4 付款方式

甲方与供方签订项目合同，其合同支付与结算方式为：

4.1 甲方、供方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种收纳的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。

4.2 预付款：项目合同生效后，自供方书面确认收到甲方订货单之日起10个工作



开户账号: 3602075109100159423

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更, 须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。



兹证明双方签订如下:

甲方 (公章/合同专用章):



乙方 (公章/合同专用章):



日期:

日期:





采购产品清单

序号	供应品类	物料名称	单位	单价	数量	金额(含 税)
1	衣柜&玄关柜	220 户型-主卧衣帽间	套		56	
2	衣柜&玄关柜	220 户型-次卧衣帽间	套		56	
3	衣柜&玄关柜	330 户型-主卧衣帽间	套		110	
4	衣柜&玄关柜	330 户型-次卧衣帽间	套		110	
5	衣柜&玄关柜	330 户型-客卧衣帽间	套		110	
6	衣柜&玄关柜	330 户型-储物鞋柜	套		110	
7	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-主卧衣帽间	套		54	
8	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-次卧衣帽间	套		54	
9	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-客卧衣帽间	套		54	
10	衣柜&玄关柜	330 镜像户型-储物鞋柜	套		54	
11	衣柜&玄关柜	380 户型-主卧衣帽间	套		122	
12	衣柜&玄关柜	380 户型-次主卧衣帽间	套		122	
13	衣柜&玄关柜	380 户型-次卧衣帽间衣柜	套		122	
14	衣柜&玄关柜	380 户型-储物柜	套		122	
15	衣柜&玄关柜	380 户型-鞋柜	套		122	
16	衣柜&玄关柜	480 户型-主卧衣帽间	套		60	
17	衣柜&玄关柜	480 户型-次卧衣帽间	套		60	
18	衣柜&玄关柜	480 户型-客卧衣帽间	套		60	
19	衣柜&玄关柜	480 户型-储物柜	套		60	
20	衣柜&玄关柜	480 户型-鞋柜	套		60	

(2) 招商广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目 2139 万元

广州海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目

收纳系统供货安装合同

甲 方：广州保穗置业有限公司

乙 方：索菲亚建筑装饰有限公司

合 同 编 号：GZ_GZ.hzpz.01-sg-0045

签 订 日 期：2022 年 7 月 5 日

广州海珠区天瑜阁（暨海珠天琪）项目 收纳系统

供货安装工程合同

合同编号: GZ_GZ.hzpz.01-sg-0045

甲方(全称): 广州保德置业有限公司

乙方(全称): 索菲亚建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与索菲亚家居股份有限公司于2020年7月01日签订的《招商蛇口2020-2022年度全国范围高端衣柜战略采购合作(年度合作)协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1) 工程名称: 广州海珠区天瑜阁(暨海珠天琪)项目 收纳系统 供货安装工程合同

工程地址: 广州市海珠区洲头街新港东路2437号

2) 材料/设备清单

详见清单附件

说明: (1) 以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

3) 合同总金额

(小写) 不含税价人民币: 18,932,498.65 元, 增值税人民币: 2,461,224.83 元, 增值税率: 13 %, 含税价人民币: 21,393,723.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰玖拾叁万贰仟肆佰玖拾捌元陆角伍分, 增值税人民币: 贰佰肆拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元捌角叁分, 含税价人民币: 贰仟壹佰叁拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元肆角捌分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

价格包干为不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

4) 付款方式

21) 合同附件

- 附件一：材料/设备质量保修协议书
- 附件二：技术要求及材料/设备质量标准
- 附件三：材料设备共管协议
- 附件四：合规及廉洁交易承诺函
- 附件五：材料/设备安装清单（另附）
- 附件六：安全生产责任承诺函
- 附件七：招商蛇口供应商管理规定

甲方：广州保德置业有限公司 (公章)	乙方：广州保德建筑装饰有限公司 (公章)
地址：广州市海珠区阅江中路826号1001房	地址：广州市天河区体育东路108号1001、1002、1003单元
法定代表人：程琪	法定代表人：吕先红
电 话：020-33258301	电 话：020-87530380
开户银行：招商银行股份有限公司广州分行营业部	开户银行：中国工商银行广州正佳支行
账 号：120918569310101	账 号：3602075109100159423
签约时间：2022年7月5日	
签订地点：广州市天河区	

序号	户型及收纳柜名称	单套不含税价 (元)	单套含税价 (元)	数量 (套)	含税总价 (元)	其中					
						电源变压器			零板		
						数量	含税单价	含税总价	数量	含税单价	含税总价
-	住宅小计			444	835,708.82	3008	118.63	356,809.20	501.01	949.97	478,809.62
(一)	A户型										
1	玄关柜	1180.73	1331.22	122							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	122							
4	公卫地柜	105.00	118.65	122							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	122							
6	主卫地柜	105.00	118.65	122							
	小计	1800.73	1808.82	122							
(二)	B户型										
1	玄关柜	1221.68	1380.56	121							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	121							
4	公卫地柜	105.00	118.65	121							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	121							
6	主卫地柜	105.00	118.65	121							
	小计	1641.68	1856.10	121							
(三)	C户型										
1	玄关柜	802.28	1007.31	65							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	65							
4	公卫地柜	105.00	118.65	65							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	65							
6	主卫地柜	105.00	118.65	65							
	小计	1382.28	1561.90	65							
(四)	D户型										
1	玄关柜	1211.45	1368.90	64							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	64							
4	公卫地柜	105.00	118.65	64							
5	主卫镜柜	105.00	118.65	64							
6	主卫地柜	105.00	118.65	64							
7	套卫镜柜	105.00	118.65	64							
8	套卫地柜	105.00	118.65	64							
	小计	1841.45	2080.88	64							
(五)	E户型										
1	玄关柜	1180.73	1334.29	72							
3	公卫镜柜	105.00	118.65	72							
4	公卫地柜	105.00	118.65	72							
5	主卫镜柜	210.00	237.30	72							
6	主卫地柜	105.00	118.65	72							
7	套卫镜柜	105.00	118.65	72							
8	套卫地柜	105.00	118.65	72							
	小计	1915.73	2164.77	72							
二	公寓小计			48							
(六)	Q2户型(4.5米层高)										
1	玄关柜	356.01	413.56	6							
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	6							
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	6							
5	二层主卫镜柜	105.00	118.65	6							
6	二层主卫地柜	105.00	118.65	6							

	小计	785.01	888.19	6
(七)		02户型 (5米层高)		
1	玄关柜	365.01	413.59	8
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	8
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	8
5	二层主卫镜柜	105.00	118.65	8
6	二层主卫地柜	105.00	118.65	8
	小计	785.01	888.19	8
(八)		03户型 (4.5米层高)		
1	玄关柜	321.62	363.43	12
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	12
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	12
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	12
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	12
	小计	741.62	838.03	12
(九)		04户型 (5米层高)		
1	玄关柜	321.62	363.43	12
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	12
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	12
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	12
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	12
	小计	741.62	838.03	12
(十)		05户型 (4.5米层高)		
1	玄关柜	321.62	363.43	4
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	4
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	4
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	4
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	4
	小计	741.62	838.03	4
(十一)		06户型 (5米层高)		
1	玄关柜	321.62	363.43	4
3	一层公卫镜柜	105.00	118.65	4
4	一层公卫地柜	105.00	118.65	4
5	二层公卫镜柜	105.00	118.65	4
6	二层公卫地柜	105.00	118.65	4
	小计	741.62	838.03	4
三	合计	3390	838.03	36
备注: 以上报价包含13%税金, 材料费, 安装费, 运输费,		384,188.70	516.61	490,771.88



(3) 保利广州市白云区白云湖东侧地块项目 1181 万元

广州市白云区白云湖东侧地块项目
1、2、4、5、7、8、9 栋橱柜、浴室柜、玄关柜
供应及安装工程合同



工程名称: 广州市白云区白云湖东侧地块项目 1、2、4、5、7、8、9 栋
橱柜、浴室柜、玄关柜供应及安装工程

发包单位: 广州穗江置业有限公司

承包单位: 震非亚建筑装饰有限公司

合同编号: 【BYHD-1245789 栋柜体合同】【2022】【046】

签约日期: 2022-12-10

五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般纳税人。

2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票。

3. 本工程合同价款采用下列第3.3.3种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾壹万贰仟壹佰玖拾玖元壹角伍分，小写：¥11,812,199.15；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，小写：¥10,453,273.58；税额为：人民币（大写）：壹佰叁拾伍万捌仟玖佰贰拾伍元伍角柒分，小写：¥1,358,925.57；税率为13%。



(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州德江置业有限公司

地址:

广州市白云区夏花一路179号之十八

法定代表人或
签约代表(签字):

袁俊

经办人: 陆辉强

联系电话: 15989191372

传真: /

开户行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司广州
市大新支行

银行账号: 440104039508

944005010002093485

签约日期: 2022.12.10

乙方(盖章):

索菲亚建筑装饰有限公司

地址:

广州市天河区林和东路108号1001、1002、
1003单元

法定代表人或
签约代表(签字):

吕光

经办人: 黄文斌

联系电话: 19924311765

传真: /

开户行: 广发银行股份有限公司广州增城开发
区支行

银行账号:

9550880216816900124

签约日期: 2022.12.10

工程报价清单

项目名称	广东白云湖项目1、2、4、5、7、8、9号楼		日期	
序号	户型	户型单价(元)	套数(套)	合计
1	A1户型(120户型)橱柜	6515.00	83	
2	B1户型(102户型)橱柜		112	
3	C1户型(140户型)橱柜		27	
4	C户型(74户型)橱柜		134	
5	A户型(78户型)橱柜		267	
6	B户型(93户型)橱柜		134	
7	D户型(67户型)橱柜		270	
	橱柜小计		1027	
1	A1户型(120户型)玄关柜		83	
2	B1户型(102户型)玄关柜		56	
3	B1户型(102户型)镜像玄关柜		56	
4	C1户型(140户型)玄关柜		27	
5	C户型(74户型)玄关柜		134	
6	A户型(78户型)玄关柜		134	
7	A户型(78户型)镜像玄关柜		134	
8	B户型(93户型)玄关柜		134	
9	D户型(67户型)玄关柜		135	
10	D户型(67户型)镜像玄关柜		135	
	玄关柜小计		1027	
1	A1户型(120户型)主卫		83	
2	A1户型(120户型)客卫		83	
3	B1户型(102户型)主卫		112	
4	B1户型(102户型)客卫		112	
5	C1户型(140户型)主卫		27	
6	C1户型(140户型)客卫		27	
7	C1户型(140户型)客卫		27	
8	C户型(74户型)主卫		134	
9	C户型(74户型)客卫		134	
10	A户型(78户型)主卫		267	
11	A户型(78户型)客卫		267	
12	B户型(93户型)主卫		134	
13	B户型(93户型)客卫		134	
14	D户型(67户型)主客卫		270	
	浴室柜小计		1811	
	总计(不含税)		3865	10463273.68
税金			13%税费	1358925.57
含税总价				11812199.15

(4) 昆明万科海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程合同 2994 万元

vanke 万科

万科集团分包工程合同

云南万科海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程施
工合同



发包方（甲方）：

昆明万山房地产开发有限公司

承包方（乙方）：

索菲亚建筑装饰有限公司

合同订立时间：

2022 年 5 月 11 日

合同订立地点：

昆明市北京路 2190 号金域缦香商业 1 栋三楼

合同编号：

第 1 页 共 17 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 昆明万睿房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 索菲亚建筑装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程。

2、开放区说明: 无。

二、承包范围: 海悦蓝郡项目 A6 地块柜体工程。 详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间以甲方项目经理部正式通知为准。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的(结果)如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

六、合同总价:

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥29,941,287.85 元, 大写: 人民币贰仟玖佰玖拾肆万壹仟贰佰捌拾柒元捌角伍分; 其中合同价款: ¥26,496,714.91 元, 大写: 人民币贰仟陆佰肆拾

vanke 万科

万科集团分包工程合同

玖万陆仟柒佰壹拾肆元玖角壹分；税款¥3,444,572.94元，大写：人民币叁佰肆拾肆万肆仟伍佰柒拾贰元玖角肆分。

及

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥_____/____元，大写：人民币_____/____元整；其中合同价款：¥_____/____元，大写：人民币_____/____元整；税款¥_____/____元，大写：人民币_____/____元整。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

第 5 页 共 47 页

云南万科海悦蓝郡项目A6地块柜体供货及安装工程汇总表（实体部分含样板间）						
户型	序号	部位	综合单价	套数	合价	备注
188户型	1	橱柜		138.00		
188户型	2	主卧卫浴柜		138.00		
188户型	3	公共卫浴柜		138.00		
188户型	4	主卧衣帽间		138.00		
188户型	5	玄关柜		138.00		
170户型	6	橱柜		138.00		
170户型	7	主卧卫浴柜		138.00		
170户型	8	公共卫浴柜		138.00		
170户型	9	主卧衣帽间		138.00		
170户型	10	玄关柜		138.00		
135户型	11	橱柜		138.00		
135户型	12	主卧卫浴柜		138.00		
135户型	13	公共卫浴柜		138.00		
135户型	14	主卧衣帽间		138.00		
135户型	15	玄关柜		138.00		
188镜像户型	16	橱柜		137.00		
188镜像户型	17	主卧卫浴柜		137.00		
188镜像户型	18	公共卫浴柜		137.00		
188镜像户型	19	主卧衣帽间		137.00		
188镜像户型	20	玄关柜		137.00		
189户型（样板间非交付柜体）	16	储物柜		1.00		
189户型（样板间非交付柜体）	17	走廊储物柜		1.00		
169户型（样板间非交付柜体）	18	储物柜		1.00		
169户型（样板间非交付柜体）	19	走廊储物柜		1.00		
135户型（样板间非交付柜体）	20	储物柜		1.00		
总计			241,672.45		29,	

非批量供货价格调整：对于后期无批量供货的样板房价格，在战略价格基础上做调整，按战略价格上浮 10 %



(5) 昆明万科公园城市项目 A6 地块 2066 万元

vanke 万科

万科集团分包工程合同

云南万科公园城市项目 A6 地块柜体工程施工合同

发包方（甲方）：昆明万凡房地产开发有限公司

承包方（乙方）：云南亚建装饰工程有限公司

合同订立时间：2022 年 5 月 27 日

合同订立地点：昆明市北京路 2190 号金域缙绅商业 1 栋三楼

合同编号：_____



第 1 页 共 17 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 昆明万凡房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 索菲亚建筑装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 公园城市项目 A6 地块柜体工程。

2、开放区说明: 无。

二、承包范围: 公园城市项目 A6 地块柜体工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间以甲方项目经理部正式通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、工程变更及签证

六、工程变更及签证

七、工程变更及签证

八、工程变更及签证

九、工程变更及签证

十、工程变更及签证

十一、工程变更及签证

十二、工程变更及签证

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

六、合同总价: 本合同总价为含税合同总价,具体金额以专用条款为准。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥20,664,230.44 元, 大写: 人民币贰仟零陆拾陆万肆仟贰佰叁拾元肆角肆分; 其中合同价款: ¥18,286,929.59 元, 大写: 人民币壹仟捌佰贰拾捌万



陆仟玖佰贰拾玖元伍角玖分；税款¥2,377,300.85元，大写：人民币贰佰叁拾柒万柒仟叁佰元捌角伍分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



云南万科公园城市项目A6地块柜体收纳供货及安装工程量清单20220722

户型	序号	部位	综合单价	数量	合价	备注
90 '户型	1	橱柜		64.00		
90 '户型	2	公共浴室柜		64.00		
90 '户型	3	玄关柜		64.00		
90 '户型	7	橱柜		128.00		
90 '户型	8	公共浴室柜		128.00		
90 '户型	9	玄关柜		128.00		
105 '户型	13	橱柜		417.00		
105 '户型	14	公共浴室柜		417.00		
105 '户型	15	主卫浴室柜		417.00		
105 '户型	16	玄关柜		417.00		
115 '户型	21	橱柜		128.00		
115 '户型	22	公共浴室柜		128.00		
115 '户型	23	主卫浴室柜		128.00		
115 '户型	24	玄关柜		128.00		
135 '户型	29	橱柜		416.00		
135 '户型	30	公共浴室柜		416.00		
135 '户型	31	主卫浴室柜		416.00		
135 '户型	32	玄关柜		416.00		
90 '户型台面整改	37	橱柜		1.00		实体样板台面整改
90 '户型台面整改	38	橱柜		1.00		实体样板台面整改
115 '户型台面整改	39	橱柜		1.00		实体样板台面整改
105 '户型台面整改	40	橱柜		1.00		实体样板台面整改
135 '户型台面整改	41	橱柜		1.00		实体样板台面整改
135 '户型台面整改	42	橱柜		1.00		实体样板台面整改
总计				4,426.00	20,	
材料说明: 1) 柜身材料: 16mm三聚氰胺双饰面刨花板-10mm三聚氰胺双饰面刨花板; 背板: 5mm中纤板;						
2) 柜门材料: 18mm平面高光吸塑;						
3) 镜柜材料: 哑黑超细玻璃门;						
4) 报价是以目前图纸标注的材料报价, 如图纸设计及材料发生变化, 则价格也将变化;						
5) 如设计图纸变更则价格也要进行相应调整, 此价格有效期为三个月, 三个月之内未确认, 则以重新报价为准。						



(6) 万科（新疆）都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程合同 1037 万元

vanke

万科集团分包工程合同

万科（新疆）都会未来城 19 地块
柜体供货及安装工程-索菲亚



发包方（甲方）：新疆新源房地产开发有限公司

承包方（乙方）：索菲亚建筑装饰有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月

合同订立地点：新疆-乌鲁木齐-沙依巴克区

合同编号：



第 1 页 共 11 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 新疆新驰房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 索菲亚建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与索菲亚建筑装饰有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团橱柜收纳供货安装工程集中采购协议-索菲亚》,为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科(新疆)都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程-索菲亚

2、开放区说明: 根据甲方要求;

二、承包范围: 包含不限于本次招标 万科(新疆)都会未来城 19 地块柜体供货及安装工程-索菲亚, 详见第四部分——合同计价清单。

三、供货周期: 具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☐ 10% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16% ☐ 10% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥10375105.47 元, 大写: 人民币: 壹仟零叁拾柒万伍仟壹佰零伍元肆角柒分; 其中合同价款: ¥9181509.27 元, 大写: 人民币: 玖佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元贰角柒分; 税款 ¥1193596.20 元, 大写: 人民币: 壹佰壹拾玖万叁仟伍佰玖拾陆元贰角

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切



费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.1.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 本合同的协议书；
- 本合同的专用条款；
- 本合同的附件；
- 本合同的通用条款；
- 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 图纸或材料样板；
- 本合同的合同计价清单；
- 经双方认可的投标书；
- 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
地址：
单位代表：

峰皮
印磊

日期 2023年04月24日

乙方：（公章）
地址：
单位代表：

红昌
印先

日期



索菲亞
柜类定制专家

【索菲亚】19地块新疆万科都会未来城项目报价清单-审核20230216 修改
镜柜不足0.3-修改

户型	序号	部位	综合单价	套数	合价	备注
165户型	1	橱柜		375.00		含镜像户型
165户型	2	主卫浴室柜		375.00		含镜像户型
165户型	3	公卫浴室柜		375.00		含镜像户型
165户型	4	玄关柜		375.00		含镜像户型
165一层变异户型	5	橱柜		3.00		含镜像户型
165一层变异户型	6	主卫浴室柜		3.00		含镜像户型
165一层变异户型	7	公卫浴室柜		3.00		含镜像户型
165一层变异户型	8	玄关柜		3.00		含镜像户型
165二层变异户型	9	橱柜		3.00		含镜像户型
165二层变异户型	10	主卫浴室柜		3.00		含镜像户型
165二层变异户型	11	公卫浴室柜		3.00		含镜像户型
165二层变异户型	12	玄关柜		3.00		含镜像户型
194户型	13	橱柜		132.00		含镜像户型
194户型	14	主卫浴室柜		132.00		含镜像户型
194户型	15	公卫浴室柜1		132.00		含镜像户型
194户型	16	公卫浴室柜2		132.00		含镜像户型
194户型	17	玄关柜		132.00		含镜像户型
194一层变异户型	18	橱柜		4.00		含镜像户型
194一层变异户型	19	主卫浴室柜		4.00		含镜像户型
194一层变异户型	20	公卫浴室柜		4.00		含镜像户型
194一层变异户型	21	玄关柜		4.00		含镜像户型
194二层变异户型	22	橱柜		6.00		含镜像户型
194二层变异户型	23	主卫浴室柜		6.00		含镜像户型
194二层变异户型	24	公卫浴室柜		6.00		含镜像户型
194二层变异户型	25	玄关柜		6.00		含镜像户型
总计			106,192.69	2,268.00	10,	

(7) 深圳天健和悦府项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜 3179 万元

天健和悦府项目
橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜等供货及安装
工程合同



工程地点：深圳市坪山区石井街道天健和悦府项目

甲方单位：深圳市天健建工有限公司

乙方单位：索菲亚建筑装饰有限公司

签订日期：2023 年 1 月 29 日

- 7.11. 乙方送货至施工现场,按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工,安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后,通过甲方及第三方验收合格,方可申请相应工程进度款,并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档,如有柜体本身造成的相应质量问题,须由乙方限期整改完成后,方可申请工程结算款。
- 7.12. 验收时乙方须随货物提交的附件包括:国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书等,随货物提交的上述附件应为原件,若无法提供原件,复印件需加盖公司印章,与原件核对,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒收货物,因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

8. 合同价款、结算

- 8.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具(☒ 专用/☐ 普通) 增值税发票(根据甲方要求明确)。战略采购合作协议的材料价格已包含增值税税金。

(1) 本合同含税总价为人民币: 31793585.50 (小写) 元 (大写: 叁仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰捌拾伍元伍角)。不含税金额 28135916.37 元,税金 3657669.13 元,税率为 13%。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率),税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。

(2) 后附合同清单,供货量暂定,合同单价按《战略采购合作协议》中包干单价计算(详见附件1《合同单价清单》),结算供货量按甲方书面确认的乙方实际供货量为准,当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间,按合同约定调价原则确定结算单价(详见本合同第8.3条),确定最终的结算价格。

支付方式: ☒ 转账/☐ 银行承兑汇票

- 8.2. 本合同价款计算方式为:

- 8.2.1. 固定综合单价,供货量按实结算。价格为货到工地价,包括出厂成品价、包装费、装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责或卸至甲方指定项目地点交货前的所有费用,以及因质量问题引起的维修、技术指导 and 培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。

- 8.2.2. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了。

- 8.2.3. 卸车由乙方负责,但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。

- 8.2.4. 关于运输费用已包含在合同价中,不再另行计取,不论运输形式(空运、铁路、公路、水运等),影响运输价格的因素(如铁路政府调价,公路收费标准变动、燃油价格涨跌等)发生任何变化,一律不进行调整。

8.3. 综合单价调差

- 8.3.1. 综合单价在本项目的战略采购合作协议有效期内保持不变,无论任何因素,如原材料、人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

(2) 装运方式和包装方式;

(3) 交货地点;

(4) 乙方须提供的服务。

26.2 若 26.1 所述变更导致了乙方履行合同项下任何部分义务的费用或所需时间的增减, 可对合同价格或进度进行合理调整, 签订补充协议。甲方因乙方服务或产品不能满足要求而提出的整改或补救要求不在此范围内。

27. 合同附件

附件 1: 《战略采购材料价格清单》

附件 2: 工程材料采购协议发货申请

附件 3: 货物到场交接收货单



签订时间: 年 月



签约代表:

签订时间: 年 月 日

汇总表						
序号	户型名称	位置	数量	税前单价 (元)	税前合计 (元)	备注
1	89户型	橱柜	792			
2		公卫浴室柜	792			
3		主卫浴室柜	792			
4		玄关柜	792			
5		主卧衣柜	792			
6	75户型	橱柜	508			
7		公卫浴室柜	508			
8		玄关柜	508			
9		主卧衣柜	508			
10	99户型	橱柜	230			
11		公卫浴室柜	230			
12		主卫浴室柜	230			
13		玄关柜	230			
14		主卧衣柜	230			
15	75户型C	橱柜	210			
16		公卫浴室柜	210			
17		玄关柜	210			
18		主卧衣柜	210			
不含税合计						
含税合计 (13%)					21793585.50	

(8) 深业山水东城花园项目（1-6 栋）橱柜采购及安装合同 1148 万元

深业山水东城花园项目（1-6 栋）橱柜采购及安装合同



合同编号: nkdc2023n011

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

供货单位: 索菲亚建筑装饰有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市



(3) 柜体安装、柜门安装、金属立柱安装、层板、挂板安装、配件安装及其他所有橱柜图纸内的内容；

(4) 橱柜内部走线、灯具安装、调试。

(5) 负责橱柜的成品保护直至移交。于多项工程（工种）同时作业时，承包人应各自承担本工程之成品/半成品保护。如有充分合理的理由证明成品/半成品之损毁，赔偿责任由破坏单位承担，否则任何合同范围内的成品/半成品之损毁，破坏均由该承包人承担。

精装修单位负责：

(1) 提供施工计划，在安装时提供必要的电，精装修单位需完成墙面、地面的贴贴和地板的铺设，吊顶、门套等内装工序，现场安装前橱柜安装位置需土建，精装修单位根据实际情况应整改完毕完工。

(2) 按照图纸和标准要求进行电箱开关、给排水的安装。

(3) 与橱柜供应商协调，安装配合（包括用水、用电、材料存放保管等），电线等预留长度，位置严格按照橱柜厂家提供之电位图执行。

(4) 协助橱柜供应商完成进场安装、调试等工作，并负责橱柜的改口收口。

(5) 造成足够数量的成品保护供单位承担精装修单位工程之成品/半成品保护，对正式验收合格且已移交给发包人/精装修单位已完工/部分完工之专业导致工程提供成品保护。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准，如企业标准高于国家标准或行业标准或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为准或企业标准的相应条款与前述标准及其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：合格，并符合本合同附件4《技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板及供货：

乙方应按甲方提供的图纸进行各户型的橱柜深化设计，深化设计方案经甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。乙方应按甲方最后书面确认的深化设计图纸，样板及材料清单附件《材料/设备采购清单》生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸，乙方所供货物图纸由乙方提供。

5. 合同价款

本合同供货及安装金额（大写）：壹仟壹佰肆拾捌万贰仟零伍拾壹元肆角肆分。（小写）



11,182,051.44 元；税率 13%。

其中包含暂列金额(大写): 贰拾万元整; (小写)200,000.00 元; 监造费(大写): 壹拾万元整; (小写)100,000.00 元。

合同有效签约金额(扣除暂列金额、监造费): (大写): 壹仟壹佰壹拾捌万贰仟零伍拾壹元肆角肆分; (小写)11,182,051.44 元。

6. 合同价款支付

6.1 预付款:

(2) 当甲方付款达到本合同价(扣除暂列金额、监造费)的 85%, 甲方暂停付款;

(3) 待 1-6 栋户内及公区整体精装修完工且竣工验收合格, 结算完成后, 乙方给甲方提供付款申请, 乙方开具的增值税专用发票后, 甲方付款至货物结算款的 97%。

(4) 监造费按实际已发生计入货物结算款, 在结算后进行支付。

注: 本合同履行过程中, 如国家相关政策调整导致增值税税率变化时, 按照税目价不变原则, 需支付的含税金额按税目价与调整后税率确定合同价。

6.3 质量保证金

本合同预留结算款的 3% 作为质保金, 按《质量保修书》约定支付。

6.4 付款资料:

6.4.1 乙方应提交的发票种类为增值税专用发票, 且乙方必须在发票开具之日起十日内提交给甲方, 否则, 甲方有权拒收并不予支付相应款项。

6.4.2 乙方未及时提供有效的付款资料(如付款申请、发票、保函等), 甲方有权延期支付, 由乙方承担全部责任, 且不得影响任何工程进展。

6.4.3 如乙方变更银行账户, 应书面通知甲方, 否则由此引起的一切经济纠纷由甲方自行负责。

(本页为签字页，无正文)

甲方(加盖公章): 深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人: 邓志强

授权代表:

传 真:

签约时间: 2023.3.17



邓志强

乙方(加盖公章): 素平建筑装饰有限公司

法定代表人: 吕先红

授权代表: 甄民贵

传 真: 020-87530380

开户行: 中国工商银行股份有限公司广州分行

账 号: 3602075109100159423

签约时间: 2023.3.17



吕先红



深业山水东城花园项目(1-6栋)橱柜采购及安装投标分项报价表

[illegible]

3	规格2米x0.95米x1.2米	规格+品牌	<p>1. 定制规格材料</p> <p>2. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p> <p>3. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p>	套	62
4	规格2米x0.95米x1.2米	规格+品牌	<p>1. 定制规格材料</p> <p>2. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p> <p>3. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p>	套	62
5	规格2米x0.95米x1.2米	规格+品牌	<p>1. 定制规格材料</p> <p>2. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p> <p>3. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p>	套	63
6	规格2米x0.95米x1.2米	规格+品牌	<p>1. 定制规格材料</p> <p>2. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p> <p>3. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p>	套	63
7	规格2米x0.95米x1.2米	规格+品牌	<p>1. 定制规格材料</p> <p>2. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p> <p>3. 规格及品牌材料：规格1.2米x0.95米x1.2米，品牌：A.</p>	套	62

(9) 深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜 3134 万元

天健地产
Tegen Properties

合同编号:

深圳前海天健 T201-0157 宗地项目收纳柜
供货与安装工程专业分包合同

工程地点: 深圳前海天健 T201-0157 宗地项目

甲方单位: 深圳市政集团有限公司

乙方单位: 索菲亚建筑装饰有限公司

签订日期: 2023 年 12 月



- 7.9. 甲方对货物的验收、认可，并不免除乙方对货物质量缺陷应承担的责任。甲方收货后，经检验货物性能、质量不合格的，乙方须在接到甲方与乙方共同签发的书面异议后2天内负责处理，否则，即视为同意甲方提出的异议和处理意见。
- 7.10. 甲方所接收的货物，在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗，甲、乙双方约定如下：货物运输到指定地点后在使用前发现有破损现象的不得使用，并在24小时内通知乙方进行确认，经确认后非乙方产品质量或运输原因造成的破损由甲方负责。属乙方产品质量或运输原因造成的破损或损失，由乙方在7天内无偿更换。
- 7.11. 乙方送货至施工现场，按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工，安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后，通过甲方及第三方验收合格，方可申请相应工程进度款，并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档，如有柜体本身造成的相应质量问题，须由乙方限期整改完成后，方可申请工程结算款。
- 7.12. 验收时乙方须随货物提交的附件包括：国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书等。随货物提交的上述附件应为原件，若无法提供原件，复印件需加盖公司印章，与原件核对，否则，视为货物质量不符合合同约定，甲方有权拒收货物，因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

8. 合同价款、结算

- 8.1. 本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具（☒专用/☐普通）增值税发票（根据甲方要求明确）。战略采购合作协议的材料价格已包含增值税税金。

本合同含税总价为人民币：31349178.46（小写）元（大写：人民币叁仟壹佰叁拾肆万玖仟壹佰柒拾捌元肆角陆分），除税金额：27742535.81元，税率13%，税金：3606542.65元

其中：

后附合同清单，供货量暂定，合同单价按《战略采购合作协议》中包干单价计算（详见附件1《合同单价清单》），结算供货量按甲方书面确认的乙方实际供货量为准，当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间，按合同约定调价原则确定结算单价（详见本合同第8.3条），确定最终的结算价格。

支付方式：■转账/□银行承兑汇票

- 8.2. 本合同价款计算方式为：

- 8.2.1. 固定综合单价，供货量按实结算，价格为货到工地价，包括出厂成品价、包装运输、货物装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用，以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。

- 8.2.2. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周边环境、交通



甲

法人代表:

签约代表:

签约时间: 2013 年 月

(本页为签署页)



乙

法人代表:

签约代表:

签约时间: 年 月 日



深圳前海天健T201-0157项目收纳柜供货与安装工程收纳柜汇总表（商品房）

序号	户型名称	位置	数量	根据单价（元）	税前合计（元）	备注
1	B户型（01户型）	玄关柜	125			
2		主卧衣柜	125			
3		公卫浴柜	125			
4		次卫浴柜	125			
5		主卫浴柜	125			
6	42-1户型（42-05户型）	玄关柜	252			
7		主卧衣柜	252			
8		公卫浴柜	252			
9		主卫浴柜	252			
10	41户型（03、04户型）	玄关柜	250			
11		主卧衣柜	250			
12		公卫浴柜	250			
13		主卫浴柜	250			
不含税合计						
含税合计（13%）					246447.98	



(10) 越秀地产成都崔家店 68 亩地块项目橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜 2152 万元

【成都崔家店 68 亩地块项目柜体收纳供货及相关服务合同】

(带安装)



合同编号: 【鹏辉装材合(2024)0328号】

甲方: 【广州鹏辉贸易有限公司】

乙方: 【索菲亚建筑装饰有限公司】



- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【21,527,904.30】** (下称“合同总价”), 大写: **【贰仟壹佰伍拾贰万柒仟玖佰零肆元叁角】**; 详见附件一: 《工程量清单(及图纸)》(价税分离, 分别列示), 本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量, 以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化, 若合同履行期间, 遇国家税率调整的, 则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方: 【广州鹏辉贸易有限公司】 (盖章)	乙方: 【索非亚建筑装饰有限公司】 (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
授权代表:	授权代表:
经办人:	经办人:

签订日期:

2024年10月31日

开户银行: **【中信银行广州滨江东支行】**

开户银行: **【中国工商银行股份有限公司广州正佳支行】**

账号: **【8110901012100429386】**

账号: **【3602075109100159423】**

纳税人识别号: **【91440101MA59H32J3C】**

纳税人识别号: **【91440101596187581X】**

联系地址: **【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】**

地址: **【广州市天河区体育东路108号西座1001、1002、1003单元(仅限办公用途)(不可作厂房使用)】**

成都越秀崔家店68亩柜体报价汇总表

图纸号/序 号	户型	数量	单位	不含税单价 (元/套)	含税单价 (元/套)	含税价合计(元)	税额合计(元)	不含税价合计(元)
1	126户型普通装修橱柜	133.00	套					
2	126户型普通装修玄关柜	133.00	套					
3	126户型普通装修卫生间浴柜	133.00	套					
4	126户型普通装修卫生间镜柜	133.00	套					
5	126户型普通装修卫生间浴柜	133.00	套					
6	126户型普通装修卫生间镜柜	133.00	套					
7	126户型提升装修橱柜	132.00	套					
8	126户型提升装修玄关柜	132.00	套					
9	126户型提升装修卫生间浴柜	132.00	套					
10	126户型提升装修卫生间镜柜	132.00	套					
11	126户型提升装修卫生间浴柜	132.00	套					
12	126户型提升装修卫生间镜柜	132.00	套					
13	126户型提升装修卫生间浴柜	132.00	套					
14	143户型普通装修橱柜	164.00	套					
15	143户型普通装修玄关柜	164.00	套					
16	143户型普通装修卫生间浴柜	164.00	套					
17	143户型普通装修卫生间镜柜	164.00	套					
18	143户型普通装修卫生间浴柜	164.00	套					
19	143户型普通装修卫生间镜柜	164.00	套					
20	143户型提升装修橱柜	139.00	套					
21	143户型提升装修玄关柜	139.00	套					
22	143户型提升装修卫生间浴柜	139.00	套					
23	143户型提升装修卫生间镜柜	139.00	套					
24	143户型提升装修卫生间浴柜	139.00	套					
25	143户型提升装修卫生间镜柜	139.00	套					
26	143户型提升装修卫生间浴柜	139.00	套					
27	173户型普通装修橱柜	35.00	套					
28	173户型普通装修玄关柜	35.00	套					
29	173户型普通装修卫生间浴柜	35.00	套					
30	173户型普通装修卫生间镜柜	35.00	套					
31	173户型普通装修卫生间浴柜	35.00	套					
32	173户型普通装修卫生间镜柜	35.00	套					
33	173户型普通装修卫生间浴柜	35.00	套					
34	173户型普通装修卫生间镜柜	35.00	套					
35	173户型提升装修橱柜	34.00	套					
36	173户型提升装修玄关柜	34.00	套					
37	173户型提升装修卫生间浴柜	34.00	套					
38	173户型提升装修卫生间镜柜	34.00	套					
39	173户型提升装修卫生间浴柜	34.00	套					
40	173户型提升装修卫生间镜柜	34.00	套					
41	173户型提升装修卫生间浴柜	34.00	套					
42	173户型提升装修卫生间镜柜	34.00	套					
43	173户型提升装修卫生间浴柜	34.00	套					
合计:		4,405.00				21,527,904.30	2,476,661.52	19,051,242.78

