

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：珠海励致洋行办公家私有限公司

日期：2025年06月06日

业绩文件

1. 业绩清单一览表

业绩清单一览表

投标人：珠海励致洋行办公家私有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	海境界家园二期 AB 座固定家具、户内门制作及安装工程	深圳市	详见合同附件	3,725.29	
2	润材-沈阳华润荣华府项目一期橱柜、固定柜供应及安装工程	沈阳市	详见合同附件	2,684.77	
3	DY01-05 街坊东区固定家私供应及安装工程（1 标段）合同	深圳市	详见合同附件	2,659.00	
4	三亚海棠悦府项目固定柜、木饰面及户内门工程	三亚市	详见合同附件	7,178.97	
5	润材-华润（南昌）昆仑御项目橱柜及固定柜供应安装工程	南昌市	详见合同附件	1,912.55	
6	润材-华润（南昌）悦府玄关柜及 204 户型橱柜浴室柜供应安装工程	南昌市	详见合同附件	2,266.64	
7	润材-海口时光里固定柜供应及安装工程（励致）	海口市	详见合同附件	983.67	
8	润材-海口市琼山区滨江新城二期 QS0325006 地块项目 B 区住宅橱柜及固定柜工程	海口市	详见合同附件	1,802.49	
9	润供-东莞市华润置地中心项目 16#地块住宅橱柜、固定柜供应及安装工程合同	东莞市	详见合同附件	1,058.68	
10	润供-烟台华润中心 4.2 期固定柜供货及安装工程	烟台市	详见合同附件	1,760.72	
11	华润城项目润玺二期花园固定柜供应及安装工程	深圳市	详见合同附件	6,572.10	

2. 业绩证明文件

2.1. 海境界家园二期 AB 座固定家具、户内门制作及安装工程

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-CG-2021-038-GC

海境界家园二期 AB 座固定家具、户内门制作及安装工程 承揽合同

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 珠海励致洋行办公家私有限公司



发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：珠海励致洋行办公家具有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就海境界家园二期AB座固定家具、户内门制作及安装工程事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包范围

（一）工程承包范围：

1、包括AB座平层户型（01/05户型共132套、02/03户型共136套）、B座复式户型30套，共计298套的固定家具、户内门制作及安装（下称“本工程”）；现根据施工进度具体情况，AB座平层户型及B座复式户型均分为两个制作及安装阶段：第一阶段为样板房工程阶段，第二阶段为批量工程阶段。

2、第二阶段合同的履行，以第一阶段样板房工程制作安装验收合格为条件。如乙方未取得甲方出具的书面验收合格证明，无论乙方是否就第二阶段进行准备工作，或已经入场进行实质性工作，都不得视为甲方已经同意乙方继续进行本合同约定第二阶段工程制作及安装。

（1）AB座平层户型：

①第一阶段：AB座平层户型样板房固定家具、户内门的制作及安装工程，包括：01户型1套、02户型1套，

②第二阶段：AB座平层户型批量固定家具、户内门的制作及安装工程，包括01/05户型131套、02/03户型135套，共计266套；

（2）B座复式户型：

①第一阶段：B座复式户型样板房固定家具、户内门的制作及安装工程，包括B01户型1套；

②第二阶段：B座复式户型批量固定家具、户内门的制作及安装工程，包括B01户型13套、B02户型14套、B05户型1套、B06户型1套；共计29套；

AB座平层户型第二阶段批量工程的实施，以AB座平层户型第一阶段样板房工程固定家具、户内门制作及安装完成并经甲方验收合格，且工程质量及配合度均得到甲方认可，甲方出具竣工验收合格的证明为条件；

B座复式户型第二阶段批量工程的实施，以B座复式户型第一阶段样板房工程固定家

海境界家园二期
合同，以资

座复式户
帮施工进
阶段为样

如乙方
或已经
一段工程

括：01

01/05

皆 B01

01 户

固定
人可，

定家

具、户内门制作及安装完成并经甲方验收合格，且工程质量及配合度均得到甲方认可，甲方出具竣工验收合格的证明为条件；

AB座平层户型或B座复式户型第一阶段样板房工程或第二阶段批量工程产品及安装工程应全面符合合同约定要求，包括符合：1、图纸要求；2、样板（含样板房及封样样板）标准；3、本合同约定《产品技术标准、品质要求》；4、国家、地方及甲方技术规范标准要求。各项要求如有不一致，则按较高标准执行。

乙方产品及安装工程不符合上述质量要求之一的，甲方有权要求乙方限期整改。如乙方逾期未完成整改或经整改仍然无法解决质量问题，使工程达到合同约定质量要求的，则AB座平层户型或B座复式户型样板房工程或批量工程验收不合格。

以下列举甲方部分验收要点，出现情形之一，甲方即有权验收不合格。乙方产品制作及安装工程质量标准应全面达到合同约定各项质量标准，而不仅限于以下要点范围。

- a) 未按经甲方确认的图纸施工；
- b) 提供产品或施工材料与双方确认封样样板的质感、颜色及工艺不符；
- c) 材料环保要求不符合本合同约定甲方《项目材料环保质量技术标准》要求，如材料原因导致室内空气质量中的甲醛、TVOC超标；
- d) 材料及五金品牌、质量不符合招标文件及合同约定，如铰链品质感粗造、毛刺不光滑、不带阻尼及可调角度、不带装饰盖；外见光面欧枫影木饰面幅宽不满足180~200mm等；
- e) 施工工艺不符合要求，如现场存在明显开孔、切割，不锈钢踢脚线转角连接未做正确处理、开裂，抽屉及五金等安装不牢固、螺丝松动、开启有异响，柜体安装的立面垂直度、两端高低差、上下口平直度等超过规范允许偏差，柜体粘贴不牢固、边角起翘、饰面脱胶，台面安装不平整、出现翘曲，柜门上、下、左、右分缝宽度不均匀等；
- f) 观感质量差，表面出现明显色差、不平整、有碰伤、掉漆、压痕、裂痕、流挂、划伤，有污染、杂质凹坑等不良现场，拼接处出现明显拼接痕迹等现象。

若AB座平层户型第一阶段样板房工程验收不合格，则甲方有权终止与乙方签订的《海境界家园二期AB座固定家具、户内门制作及安装承揽合同》，乙方无权要求实施AB座平层户型第二阶段批量工程、B座复式户型第一阶段样板房工程及第二阶段工程批量工程。由此产生的责任由乙方承担。

若B座复式户型第一阶段样板房工程验收不合格，甲方有权取消与乙方签订的《海

境界家园二期 AB 座固定家具、户内门制作及安装承揽合同》中的 B 座复式第二阶段批量工程内容,乙方无权要求实施 B 座复式第二阶段批量工程。由此产生的责任由乙方承担。

2、以上承包范围具体内容包括木饰面装饰、户内门(含木饰面平开门、木饰面推拉门)、固定家具(含鞋柜、配电箱柜、浴室柜、洗衣台柜、收纳柜、衣柜等)的制作及安装、护墙板及其踢脚线的制作及安装;包括成品保护、售后服务及与之相关的工程的开孔及协调配合,以及《附件 13. 海境界家园二期 AB 座批量固定家具、户内门制作及安装工程清单报价》内所有的一切其他内容。以上给出的合同范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,乙方应仔细研究与本工程其它相关文件。

3、乙方无条件配合甲方 WELL 金级认证要求,包括相关材料的送检和检测报告等的提供等。

4、甲方有权根据工程实际情况对合同范围、户型数量进行调整,乙方承诺不得以此为由向甲方提出任何索赔或任何费用补偿要求。

5、乙方于合同签订后 10 天内提供包括但不限于按招标答疑后经甲方同意优化的相应图纸(如细部节点工艺图、生产组装图及机电、给排水点位图等),加盖乙方公章并经甲方确认。甲方对图纸的确认不应被视为减轻或免除乙方按合同约定应承担的任何产品质量责任或义务。

(二)、图纸及相关依据

1、AB 座平层部分:

(1) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的 2020 年 12 月 22 日《海境界家园二期户型精装修 AB 座 01、05 户型室内设计精装施工图集》(项目编号: 2015HJJ0810_固定家具及户内门招标图);

(2) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的 2020 年 12 月 22 日《海境界家园二期户型精装修 AB 座 02、03 户型室内设计精装施工图集》(项目编号: 2015HJJ0810_固定家具及户内门招标图);

2、B 座复式部分:

(1) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的 2020 年 11 月 25 日《海境界家园二期 B 座户型精装修(B01、B02、B05、B06 户型)室内设计施工图集-复式户型户内门招标图》(项目编号: C1-HJJEQ-WX-20170320);

(2) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的 2020 年 11 月 25 日《海境界家园二期 B 座

阶段批量
方承担。
饰面推拉
制作及安
工程的开
作及安装
概括的，
的提供
得以此
化的相
公章并
任何产

户型
家具

户型
家具

3座
(项
座

户型精装修(B01、B02、B05、B06户型)室内设计施工图集-复式B01户型固定家具招标图》(项目编号:C1-HJJJEQ-WX-20170320);

(3) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的2020年11月25日《海境界家园二期B座户型精装修(B01、B02、B05、B06户型)室内设计施工图集-复式B02户型固定家具招标图》(项目编号:C1-HJJJEQ-WX-20170320);

(4) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的2020年11月25日《海境界家园二期B座户型精装修(B01、B02、B05、B06户型)室内设计施工图集-复式B05户型固定家具招标图》(项目编号:C1-HJJJEQ-WX-20170320);

(5) 深圳市朗联设计顾问有限公司设计的2020年11月25日《海境界家园二期B座户型精装修(B01、B02、B05、B06户型)室内设计施工图集-复式B06户型固定家具招标图》(项目编号:C1-HJJJEQ-WX-20170320)。

(三) 主要施工界面划分

施工界面划分

序号	工作内容	精装总承包单位	固定家具、户内门制作及安装单位
1	测量条件	地砖、墙面、吊顶(已完成)	提供细部节点工艺图、生产组装图及机电、给排水点位图及技术质量要求;现场尺寸测量、复核。
2	进场条件(墙面、地面、吊顶处理)	提供施工计划,在柜体安装时提供必要的水电驳接配合,按照规范完成需完成墙面、地砖的粘贴的铺设,在安装区域方正的情况下,要求地面、天花平整度为3mm(用两米测量尺测量),垂直度达到2mm(用两米测量尺测量)。	承包范围内的所有柜体、户内门、木饰面墙柜及配件等制作及安装。
3	电线接驳	依据固家家具厂家提供之电位图预留电线接驳长度、位置。	柜体内部走线、开关面板(如有)、灯具、透气扇的供货及安装。
4	不锈钢地脚线	完成硬装范围内的不锈钢地脚线	完成其承包范围内与柜体与木饰面交接的地脚线。
5	户内门	1、精装总包单位完成门套的基层; 2、精装总包单位配合固装单位完成户内门门铰、合页安装要求的开孔工作。	1、完成门扇、合页、门锁、门碰、防尘条、静音条的供货及安装,推拉门的轨道的制安; 2、完成不锈钢门套的制作及安装; 3、完成不锈钢门套及门底框木基层门铰、合页安装相关的开孔工作。 4、完成门套与门扇的合页、锁具及与之相关的开孔等; 5、完成收边收口。
6	浴室柜	1、供应经加工的人造石台面及安装,并且完成与之相关的开孔、收口及打胶; 2、完成龙头及排水系统的供货及安装; 3、完成与之相关的开孔、收口收边工作。	1、提供尺寸给精装总包进行人造石加工。 2、完成浴室柜柜体供货及安装及与之相关的开孔、收边收口工作。

7	洗衣柜	完成洗衣台水龙头的安装, 及与给水、排水系统的接驳	完成洗衣柜的供货及安装, 按水龙头五金件的选型要求加工好一体台盆, 确保台盆的使用及与之相关的开孔、收边收口工作
8	玄关柜	供应经加工的人造石台面及安装, 并且完成与之相关的开孔、收口及打胶。	1、提供尺寸给精装总包进行人造石加工; 2、完成玄关柜柜体供货及安装, 完成与之相关的开孔、收口及打胶 (含灯带及烤漆玻璃)。
9	护墙板 (除入户门头外)	供应及安装木基层	5、木饰面板供应及安装; 6、完成护墙板与金属踢角线之间的收边、收口; 7、完成护墙板上开关、插座面板的开孔及收口。
10	成品保护	1、负责成品保护管理、组织与协调。 2、负责精装总承包工程之成品/半成品保护。对正式验收合格且已移交给甲方的已竣工/部分竣工之专业分包工程提供成品保护。	1、对承包范围内的相关成品/半成品保护, 直到验收合格且移交给甲方/建设单位。 2、多项工程 (工种) 同时作业时, 专业分包单位应各自承担本工程之成品/半成品保护。除有充分合理的理由证明成品/半成品之损毁、破坏责任由破坏单位承担, 否则任何分包合同范围内的成品/半成品之损毁、破坏均由该承包单位承担。
11	其他	固定家具、户内门整体施工完成后的交接面的收口收边工作。	

乙方入场施工时, 应与精装总包单位一次性进行施工界面的书面移交, 确认精装总包单位是否完成上述其负责施工范围内容的工作。如未完成, 应当在书面移交文件中提出异议, 并通报甲方。由甲方限期精装总包单位完成整改。乙方签署界面交接文件, 未提出异议而入场施工, 视为界面交接符合合同约定, 之后乙方不得再提出任何异议, 若因此引起的相关现场问题, 由乙方自行解决并承担相应费用。

第二条 承包方式及内容

1、本工程采用固定综合单价包干的计价方式, 其中固定综合单价及总价包人工费、材料费、机械费、包损耗、包材料设备装卸及运输费至甲方指定地点费、包场内运输费、包材料样品费、包材料打样费及开模费、包材料检验检测费、包已完工程成品保护费、包施工水电费、包建筑信息模型 (BIM) 应用相关配合费用、包广联达 BIM5D 平台管理及资料上传相关配合费用、包满足 WELL 铂金级认证的相关资料配合费用、包 2%精装总承包配合费 (由精装总承包收取)、包工期、包质量、包验收、包通过最新国家及地方标准、包保修、包管理费、包利润、包税金、包措施费、包现场安全文明施工、包风险因素等为完成本工程所需的一切相关费用。承包范围内未提及的本工程所需的一切其他费用将被视为乙方已将其费用平均摊到该单项工程的综合单价中, 不再另行计价, 所有工程量按实结算。

水龙头五金，确保台盆边收口工作

造石加工，完成与之带及烤漆

司的收边、

的开孔及

成品保护，单位，专业分/半成品/成品，是否成品之

装总包

中提出

未提

若因

费、

前费、

费、

理及

承包

准、

索等

目将

量

2、负责进行材料样品的主要技术性能及各项环保检测，所产生的检测检验费用均已包括在合同总价中。

3、负责柜体内及设备位置的开孔及收口收边工作。

4、与各专业施工配合以及承包范围内工程施工后的收口收边工作。

5、乙方根据图纸及现场核实的尺寸，并按合同约定的品牌、规格、型号、数量、时间以及封样进行供货及安装，并对供货及安装规格的准确性负责。

第三条 合同价款

本合同总价款：¥37252890.36 元（人民币大写：叁仟柒佰贰拾伍万贰仟捌佰玖拾元叁角陆分），其中：

（1）AB 座平层户型：

①第一阶段：AB 座平层户型样板房固定家具、户内门制作及安装工程合同价款为 ¥243717.03 元（人民币大写：贰拾肆万叁仟柒佰壹拾柒元零叁分）；

②第二阶段：AB 座平层户型批量固定家具、户内门制作及安装工程合同价款为 ¥32417905.59 元（人民币大写：叁仟贰佰肆拾壹万柒仟玖佰零伍元伍角玖分）；

（2）B 座复式户型：

①第一阶段：B 座复式户型样板房固定家具、户内门制作及安装工程合同价款为 ¥179242.62 元（人民币大写：壹拾柒万玖仟贰佰肆拾贰元陆角贰分）；

②第二阶段：B 座复式户型批量固定家具、户内门制作及安装工程合同价款为 ¥4412025.12 元（人民币大写：肆佰肆拾壹万贰仟零贰拾伍元壹角贰分）；

以上具体金额详见合同附件 13《海境界家园二期 AB 座固定家具、户内门制作及安装工程量清单报价》。

本合同价款为固定综合单价及精装总包配合费包干，合同最终价款以双方确认的结算书所记载的实际结算金额为准。

第四条 付款方式

1、AB 座平层户型及 B 座复式户型第一阶段样板房工程：

（1）双方同意，合同签订后在 AB 座平层样板房工程或 B 座复式样板房工程货物进场前 30 个工作日内，乙方有权申请甲方支付相应样板房工程合同总价款的 15%作为预付款。

（2）双方同意，工程开工后按月进度付款，每月乙方有权申请甲方支付当月完成工

全文明施工管

和甲方的安全

有权直接从安

扣除不足部分

保证金中少于

安全文明施工

正金中扣除精

乙方有权向

3、进度、质

的工地现场

全事故责任

等均由乙方

乙方承担。

乙方负责。

检查人员依

造成事故

来施工安全

3、看守、

乙方承担

行委托他

用、罚款

12、乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全生产、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。甲方将定期邀请主管部门到场，按现行国家及地方相关规定进行检查，达不到文明工地标准的，甲方可勒令乙方停工整改，并通报有关部门，工期不因此而顺延。

13、除上述安全生产文明施工要求外，乙方还须遵守本合同附件4《安全生产文明施工管理办法或措施》中所列明的要求及规定，并接受甲方的管理。

第十二条 双方责任

1、甲方责任：

1.1、货到工地后，甲方指派甲方驻工地代表、设计师，委托的监理公司的监理工程师负责监督检查产品质量、进度等，组织初步验收。

1.2、按合同条款的规定向乙方支付货款。

1.3、甲方由指定验货人负责履行对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、登记手续和其他相关事宜。

1.4、综合平衡工程进度，协调乙方与精装总承包及其他单位的关系。

1.5、定期召开工程例会，在不同施工阶段，对工程进度、质量提出不同的要求和安排。

1.6、由精装总承包单位提供现有的垂直运输设备给乙方在施工期间使用。

2、乙方责任：

2.1、本工程安装前，乙方必须向甲方提供细部节点工艺图、生产组装图及机电、给排水点位图等及材料样板，经甲方设计师确认后方可进行施工，未经甲方设计师确认所产生的责任及相关损失均由乙方承担。

2.2、合同签订后14天内须提供加盖乙方公章的施工组织设计方案报甲方确认，在施工组织中须阐明工程质量及工期的保证措施、验收（检验）的标准，实测现场尺寸与施工图纸尺寸误差的处理方法及手段；施工组织设计作为合同的重要组成部分。

2.3、乙方指派 路社安（联系电话：13760159511）为本项目负责人，负责合同的履行，解决由乙方负责的各项事宜；

2.4、乙方应作好产品运输过程中的保护措施，保证产品在运输途中不受到任何撞击和损伤，并有防潮措施。

2.5、乙方积极配合其他施工单位、监理单位接受甲方的检查验收工作。

2.6、乙方应根据图纸结合现场实际尺寸进行制作安装，其中涉及现场预留尺寸和工作面移交等需提前预判并做好协调和复核工作，对于精装总包单位施工工作面偏差达不

予调整。
《质量技术
要求》；以
合同附件

材料设备，
深圳市政府
或甲方的
含在合同

对施工
费用由甲
复检费用

由乙方自

违约，另
违约金不足

有权通知
分之三违
共货的违

分之三

货物总

5、若制作安装达不到合同约定及设计要求的质量及标准，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同第十五条第1项约定支付违约金并赔偿损失。

6、在供货及安装期间，如果乙方不能按照合同规定的时间及产品的品牌、型号、规格、质量供货及安装，甲方有权单方解除合同。乙方应按照本合同第十五条第1项约定支付违约金并赔偿损失。

7、如乙方发生违约时，所有的违约金甲方有权可直接从工程款中扣取，工程款不足时，甲方还有权继续向乙方追取。

第十六条 现场水电费收取方案

1、第一阶段（海境界家园二期竣工验收前）：

1.1 由项目总承包人提供水、电接口，由乙方安装计量表，负责施工期间的水、电费用。乙方进场后，应及时办理临时水电设施的接驳计量工作，按照总承包人项目管理要求规定做好相关手续。乙方产生的水电费自行与项目总承包人结算。

1.2 乙方竣工结算时，需向甲方提交项目总承包相应水电费收据。

2、第二阶段（海境界家园二期精装修阶段）：

2.1 由精装总承包人提供水、电接口，由乙方安装计量表，负责施工期间的水、电费用。乙方进场后，应及时办理临时水电设施的接驳计量工作，按照精装总承包人项目管理要求规定做好相关手续。乙方产生的水电费自行与精装总承包人结算。

2.2 乙方竣工结算时，需向甲方提交精装总承包相应水电费收据。

3、乙方因违规用水、用电造成的安全事故，一切后果由乙方自行负责。

第十七条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条 其它

1、乙方必须指定一名为办理本合同工程款支付的负责人，乙方每次到甲方财务办理工程款支付时，须由本合同中指定的负责人负责办理，办理人员须出示身份证原件，并留复印件保存。如乙方需变更负责人，须由乙方出具书面变更证明，并经甲方同意。

2、乙方指定 路社安（身份证号：130181198108277116）为办理本合同工程款支付事宜的负责人；乙方指定的本工程收款账户为：开户银行：中国农业银行珠海金鼎支行，开户名称：珠海励致洋行办公家私有限公司，开户账号：44353401040002167。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商一致，可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

4、本工程的招标施工图纸及招标文件、答疑、补遗、投标文件、澄清函及所有合同附件均作为合同的重要组成部分，具有同等法律效力。若合同文件之间有矛盾，则以日期较后者或标准较高者为准。

5、本合同有效期自甲乙双方签字盖章后生效，至甲乙双方履行合同约定的全部义务完毕为止。

6、本合同壹式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

附件 1. 《不可撤销银行保函》（格式）

附件 2. 《供货及安装结算资料目录表》

附件 3. 《工程质量缺陷保修书》

附件 4. 《安全生产文明施工管理办法或措施》

附件 5. 《工程施工质量管理规定》

附件 6. 《成品与半成品保护要求及管理规定》

附件 7. 《工程进度管理规定》

附件 8. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 9. 《建筑信息模型（BIM）工作要求》

附件 10. 《WELL 建筑标准要求》

附件 11. 《深圳市蛇口湾厦置业有限公司-项目材料环保质量技术标准（2018年6月版）

附件 12. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 13. 《海境界家园二期 AB 座批量固定家具、户内门制作及安装工程量清单报价

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



承包人：珠海致洋行办公家私有限公司



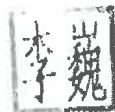
5.协议与合同

函及所有合同
矛盾，则以

定的全部义务

法定代表人
(或授权签约人):
电话:

法定代表人
(或授权签约人):
电话:



日期: 2021 年 5 月 26 日

日期: 2021 年 5 月 26 日

2018年6月

清单报价

限公司

2.2. 润材-沈阳华润荣华府项目一期橱柜、固定柜供应及安装工程

润材-沈阳华润荣华府项目一期橱柜、固定
柜供应及安装工程

合同税额	3088667.74
签订日期	2022 年 01 月 20 日
合同金额含税大写	贰仟陆佰捌拾肆万柒仟陆佰伍拾元零伍分
开户银行（供应 商）	中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行
付款条件	无预付款 1.1 到货款：每批次产品到货交接验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合 总价 79% 的款项。 1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到 货产品综合总价 90% 的款项。 1.3 结算款：单项自结算书签订后支付至单项结算金额的 97%。 1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质量保修，则质量保证金随结算款一并支 付。
开户账号（供应 商）	44353401040002167
项目供货周期	
协议乙方	珠海励致洋行办公家具有限公司
合同金额含税	26847650.52
乙方名称	珠海励致洋行办公家具有限公司
户名（供应商）	珠海励致洋行办公家具有限公司
合同金额不含税	23758982.78
税率	13%



中华人民共和国
辽宁省沈阳市
润材-沈阳华润荣华府项目一期橱柜、固定
柜供应及安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 珠海励致洋行办公家私有限公司

日期： 2022 年 01 月 20 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司

注册地址：广东珠海市高新开发区金鼎金州路16号第2栋第一层

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-沈阳华润荣华府项目一期橱柜、固定柜供应及安装工程】工程（位于【沈阳市皇姑区金山路与永安街交汇处，沈阳华润荣华府项目一期】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟陆佰捌拾肆万柒仟陆佰伍拾元零伍角贰分（小写：

RMB26847650.52），其中合同金额（不含增值税）为RMB23758982.78，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB3088667.74）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、

专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的,无论如何,本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向采购人提供增值税专用发票后,采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期: 60 日历天。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

-
- (4) 技术要求
 - (5) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (6) 工程量清单
 - (7) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、标准供货表单格式）
 - (8) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

7.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。但是，上述第 6 项技术要求和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以较严者为准。

8. 供货人指定下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行。

户 名：珠海励致洋行办公家私有限公司。

开户账号：44353401040002167。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，采购人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知采购人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，采购人有权暂不付款。

9. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，采购人执一正一副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

10. 其他条款_____

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 01 月 20 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司)



四、设备/材料清单

名称	型号	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价(元)
橱柜	整体橱柜	套	427.0		
玄关柜	整体玄关柜	套	427.0		
衣柜	整体衣柜	套	427.0		
浴室柜	整体公卫浴室柜	套	427.0		
橱柜	整体橱柜	套	337.0		
玄关柜	整体玄关柜	套	337.0		
衣柜	整体衣柜	套	337.0		
浴室柜	整体公卫浴室柜	套	337.0		
橱柜	整体橱柜	套	337.0		
橱柜	整体橱柜	套	136.0		
玄关柜	整体玄关柜	套	136.0		
衣柜	整体衣柜	套	136.0		
浴室柜	整体公卫浴室柜	套	136.0		
浴室柜	整体公卫浴室柜	套	136.0		
浴室柜	整体公卫浴室柜	套	136.0		

2.3. DY01-05 街坊东区固定家私供应及安装工程（1 标段）合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安
装工程**

（1 标段：1、2、3、4、5 栋含首层改造区域）

合同文件



建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：

珠海励致洋行办公家具有限公司

总承包单位：

上海宝冶集团有限公司

工料测量顾问：

凯帝思咨询（深圳）有限公司

2024 年 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程
(1 标段: 1、2、3、4、5 栋含首层改造区域)

供应及安装合同协议书

供应及安装合同协议书

本协议于 2024 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国
广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册
地址于珠海市香洲区金鼎工业园金洲路 16 号

的 珠海励致洋行办公家私有限公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私的供应及安装项目 (1 标段: 1、2、3、4、5 栋含首层改造区域) 交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本供应及安装项目所需之包括但不限于本工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用, 按质按量地完成上述工程所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满完工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 腾讯深总项目DY01-05街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程 (1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域)

二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模:

DY01-05街坊用地面积共计约13.38万平方米, 计容建筑面积约为31.56万平方米, 主要业态为宿舍、学校及配套设施。本次固定家私集采供应工程范围为05街坊东区T1-T9宿舍户内等范围。室内面积约20万平方米, 宿舍共分9栋, 最高29层, 共计约4500户。本次固定家私的竞选工作范围为05街坊东区宿舍1-9栋所有室内固定家私, 标段划分参照精装标段划分, 标段一为: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域, 标段二为: 6A、6B、7、8A、8B、9栋并含幼儿园。

详见技术要求第一章工程概况及第六章工作范围及界面划分。

SZ168/固定家私
WCS2: THM: LZH9: M2023028:(2023.07.24) - AG/1 -
ARCADIS

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程
(1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域)

供应及安装合同协议书

供应及安装合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

- 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 包括但不限于负责本工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用。
- 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 采取单价包干合同, 向承包单位支付:

含税合同金额为人民币: 贰仟陆佰伍拾玖万元整 (大写)
RMB: 26,590,000.00 元 (小写), 包括:
不含税合同金额 RMB: 23,530,973.45 元 (小写),
增值税 RMB: 3,059,026.55 元 (小写)。

其中:

1.供应部分

含税合同金额为人民币: 贰仟肆佰叁拾万零壹仟零玖拾柒元捌角伍分 (大写)
RMB: 24,301,097.85 元 (小写), 包括:
不含税合同金额 RMB: 21,505,396.33 元 (小写),
增值税 RMB: 2,795,701.52 元 (小写), 税率为 13 %。

2.安装部分

含税合同金额为人民币: 贰佰贰拾捌万捌仟玖佰零贰元壹角伍分 (大写)
RMB: 2,288,902.15 元 (小写), 包括:
不含税合同金额 RMB: 2,025,577.12 元 (小写),
增值税 RMB: 263,325.03 元 (小写), 税率为 13 %。

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本供应及安装项目所需之包括但不限于本工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用, 按质按量地完成上述供应及安装项目的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程
(1 标段: 1、2、3、4、5 栋含首层改造区域)

供应及安装合同协议书

供应及安装合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期交货时间及安装期限
- 承包单位应积极配合精装单位完成家私的供货及安装, 以确保项目交付。

本项目施工计划表如下:

施工阶段	项目	计划时间
阶段一	固定家私供应和安装 (不含首层)	计划开工日期为 2024 年 2 月 7 日, 计划完工日期为 2024 年 8 月 31 日, 计划工期为 207 日历天。实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。
阶段二	首层固定家私供应和安装	实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。计划工期为 120 日历天。

上表为拟供货计划, 承包单位进场后, 具体供货计划以精装修单位下发的供货时间 (通过监理及建设单位的审批) 为准。承包单位应及时配合精装单位进行家私的放线和定位, 以便家私与精装修施工的收口, 不得因家私不能及时安装而影响精装修的施工进度。

注: 该供货计划为暂定计划, 承包单位需在中选后 2 周内与精装单位协调, 依据建设单位和精装单位实际需要拟定供货计划。计划应明确固定家私加工生产及运输周期、批次划分、到货时间、补货周期等信息。

具体要求详见技术要求第三章进度目标和管理要求。

腾讯深圳总部项目

之

DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程

(1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域) 中选通知书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 珠海励致洋行办公家具有限公司

(1)

兹有关上述 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程 (1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域) 所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清, 腾讯科技(深圳)有限公司 (此后简称“建设单位”) 决定委托珠海励致洋行办公家具有限公司 (此后简称“承包单位”) 为中选单位, 及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程 (1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域) 合同 (此后简称“本合同”).

1.0 合同总价

1.1 本合同采取单价包干合同, 经了解本工程综合情况、合同条件和要求后, 承包单位愿以人民币: 贰仟陆佰伍拾玖万元整 (大写) RMB: 26,590,000.00 元 (小写) (含税率为【13%】的增值税专用发票) 作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中: 不含增值税金额 RMB 23,530,973.45 元 (小写)

增值税金额 RMB 3,059,026.55 元 (小写)

1.2 在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

1.3 上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、进口材料所涉及 的额外费用、加工/运输损耗、措施费、办公费、检测设备及机械、运输、不同供货安排 (包括零星或多批次)、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议 费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

承包单位根据合同图纸及技术要求进行并完成 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程（1 标段：1、2、3、4、5 栋含首层改造区域），具体工作内容及范围详见本合同文件之合同图纸及技术要求。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

承包单位应积极配合精装单位完成家私的供货及安装，以确保项目交付。

3.1 本项目施工计划表如下。

施工阶段	项目	计划完成时间
阶段一	固定家私供应和安装（不含首层）	计划开工日期为 2024 年 2 月 7 日，计划完工日期为 2024 年 8 月 31 日，计划工期为 207 日历天。实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。
阶段二	首层固定家私供应和安装	实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。计划工期为 120 日历天。

上表为拟供货计划，承包单位进场后，具体供货计划以（通过监理及建设单位的审批）为准。承包单位应及时配合精装单位进行家私的放线和定位，以便家私与精装修施工的收口，不得因家私不能及时安装而影响精装修的施工进度。

注：该供货计划为暂定计划，承包单位需在中选后 2 周内与精装单位协调，依据建设单位和精装单位实际需要拟定供货计划。计划应明确固定家私加工生产及运输周期、批次划分、到货时间、补货周期等信息。

具体要求详见技术要求第三章进度目标和管理要求。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.3 每一批次货物的具体交货时间以建设单位发出的供货通知中所载时间为准。建设单位有权根据工程的实际施工进度情况，分批发出供货通知并确定交货时间，承包单位应执行前述交货时间，且不得因此主张额外费用。但为确保承包单位有充足的时间进行深化设计（如需）、排产供货及运输等，建设单位发出的供货通知中所载的交货时间不得早于供货通知发出后的【 15 】天(自供货通知发出的第二天起算)。

上述期限已充分考虑了国家/国际法定节假日、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、外交来访、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴等因素的影响，除非合同另有明确约定，否则不予增加，如果早于该期限，则建设单位应与承包单位协商，并取得承包单位的同意。

3.4 总工期拖期违约赔偿金见下表。关于违约赔偿金，如承包单位未能在本款的工期表中每个施工阶段指定的完工日期或建设单位所定出的任何延长期限内完工，建设单位有权从应付予承包单位的款项中扣除相关拖期违约赔偿金，不足一天按一天计算。两阶段的拖期违约赔偿金互不影响，可同步收取。

施工阶段	总工期及拖期违约赔偿金	
	总工期（日历天）	总工期拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
阶段一：固定家私供应和安装（不含首层）	207	10,000.00
阶段二：首层固定家私供应和安装	120	10,000.00

（深圳）
总部项
(1)

3.5 本承包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计2个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2024 年 02 月 07 日

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程

(1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域)中选通知书回执

珠海励致洋行办公家具有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容,接受委托执行及完成本项目 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程(1标段: 1、2、3、4、5栋含首层改造区域)之工作。

珠海励致洋行办公家具有限公司



(Handwritten signature)

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期: 2024年2月8日

2.4. 三亚海棠悦府项目固定柜、木饰面及户内门工程



正 本

华润置地

三亚海棠悦府项目固定柜、户内门及木饰面工程标段一

(1#2#3#5#8#11#12#13#18#)

共3册，第1册

合同编号：

签约日期：2024 年 09 月



分包合同协议书

由

总承包人：正威科技集团有限公司

注册地址：江苏省泰州市姜堰区罗塘街道姜官路165号

和

专业分包人：珠海励致洋行办公家具有限公司

注册地址：珠海市香洲区金鼎工业园金洲路16号

及

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇L3-12栋B-4

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年六月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）柒仟壹佰柒拾捌万玖仟柒佰肆拾柒元捌角捌分（小写：RMB 71,789,747.88），其中合同金额（不含增值税）为RMB 63,530,750.34，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 8,258,997.54）。

本分包工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 300 个日历天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第9章（专用条款）第4章）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行 。

户 名： 珠海励致洋行办公家私有限公司 。

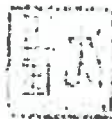
开户账号： 44353401040002167 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。叁正肆副，发\\包人执贰正贰副，专业分包人执壹正壹副，总承包人执壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款： 无。



13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：正威控股集团有限公司) 盖章
(
法定代表人或获授权代表签署)
(
姓名 2014.9.13)
(

专业分包人：珠海晟放洋行办公家私有限公司) 盖章
(
法定代表人或获授权代表签署 张振)
(
姓名)
(

发包人：三亚源投投资有限公司) 盖章
(
法定代表人或获授权代表签署 沈玉国)
(
姓名)
(

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202407160019-001号

珠海励致洋行办公家具有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华南大区三亚项目2024年度固定柜及户内门供应安装工程集中采购（招标编号：CGFA2024011500133001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税67382180.92元（大写：陆仟柒佰叁拾捌万贰仟壹佰捌拾圆零玖角贰分）

不含税59630248.60元（大写：伍仟玖佰陆拾叁万零贰佰肆拾捌圆陆角）

税率：13.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：广东省润投咨询有限公司

联 系 人：曲艺

联系电话：13713947446

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年07月16日

主材工程量清单

主材工程量清单													供货范围	
清单物料名称													品牌名称	品牌规格
序号	物料名称	规格型号	品牌	产品描述	单位	数量	清单单位	不含税单价(元)	不含税总价(元)	税率	含税单价(元)	含税总价(元)		
1	不锈钢防护栏扶手及立柱			345# 圆钢	m2	205								
2	不锈钢防护栏扶手及立柱			345# 圆钢	m2	245								
3	次梁			345# 圆钢	kg	205								
4	圆钢			345# 圆钢	kg	160								
5	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
6	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
7	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
8	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
9	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
10	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
11	合金钢			345# 圆钢	kg	415								
12	合金钢			345# 圆钢	kg	415								
13	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
14	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
15	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
16	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
17	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
18	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
19	不锈钢防护栏扶手及立柱			345# 圆钢	m2	205								
20	不锈钢防护栏扶手及立柱			345# 圆钢	m2	245								
21	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
22	合金钢			345# 圆钢	kg	205								
23	合金钢			345# 圆钢	kg	272								
24	合金钢			345# 圆钢	kg	442								
25	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
26	合金钢			345# 圆钢	kg	415								
27	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
28	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
29	合金钢			345# 圆钢	kg	245								

主材工程量清单

主材工程量清单													供货范围	
清单物料名称													品牌名称	品牌规格
序号	物料名称	规格型号	品牌	产品描述	单位	数量	清单单位	不含税单价(元)	不含税总价(元)	税率	含税单价(元)	含税总价(元)		
29	合金钢			345# 圆钢	kg	524								
30	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
31	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
32	合金钢			345# 圆钢	kg	245								
33	合金钢			345# 圆钢	kg	245								

[illegible]

紀伊半島國道

[illegible]

[illegible]

[illegible]

配件工程師培訓

[illegible]

附註：工務處備有

[illegible]

[illegible]

[illegible]

配件工程費總數

[illegible]

2.5. 润材-华润（南昌）昆仑御项目橱柜及固定柜供应安装工程

润材-华润（南昌）昆仑御项目橱柜及固定 柜供应安装工程

合同税额	2200281.63
合同金额不含税	16925243.25
项目供货周期	30
开户账号（供应商）	44353401040002167
税率	13%
付款条件	无预付款 1.1 到货款：每批次产品到货交接验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 75% 的款项。1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 90% 的款项。1.3 结算款：单项目结算书签订后支付至单项目结算金额的 97%。1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质量保函，则质量保证金随结算款一并支付。
协议乙方	珠海励致洋行办公家私有限公司
户名（供应商）	珠海励致洋行办公家私有限公司
乙方名称	珠海励致洋行办公家私有限公司
合同金额含税大写	壹仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾肆元捌角捌分
合同金额含税	19125524.88
签订日期	2021 年 12 月 10 日
开户银行（供应商）	中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行



中华人民共和国
江西省 南昌 市
润材-华润（南昌）昆仑御项目橱柜及固定
柜供应安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 珠海励致洋行办公家私有限公司

日期： 2021 年 12 月 10 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司

注册地址：珠海市香洲区金鼎工业园金洲路16号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-华润（南昌）昆仑御项目橱柜及固定柜供应安装工程】工程（位于【南昌】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾肆元捌角捌分（小写：

RMB19125524.88），其中合同金额（不含增值税）为RMB16925243.25，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB2200281.63）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使

用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向采购人提供增值税专用发票后，采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期：30 日历天。 30 日历天。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

- 7.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。但是, 上述第 6 项技术要求和(或)第 7 项合同图纸内不一致的, 以较严者为准。

开户账号: 44353401040002167。

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，采购人执一正一副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

A/7

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2021 年 12 月 10 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司)



四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价(元)
整体橱柜	橱柜	套	9.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	9.0		
整体公卫浴室 柜	浴室柜	套	18.0		
整体橱柜	橱柜	套	735.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	735.0		
整体公卫浴室 柜	浴室柜	套	1470.0		
整体橱柜	橱柜	套	474.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	474.0		
整体公卫浴室 柜	浴室柜	套	474.0		
整体主卫浴室 柜	浴室柜	套	474.0		
整体橱柜	橱柜	套	251.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	251.0		
整体公卫浴室 柜	浴室柜	套	251.0		
整体主卫浴室 柜	浴室柜	套	251.0		
整体橱柜	橱柜	套	445.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	445.0		
整体公卫浴室 柜	浴室柜	套	445.0		
整体主卫浴室 柜	浴室柜	套	445.0		

2.6. 润材-华润（南昌）悦府玄关柜及 204 户型橱柜浴室柜供应安装工程

润材-华润（南昌）悦府玄关柜及 204 户型橱柜浴室柜供应安装工程

户名（供应商）	珠海励致洋行办公家私有限公司
项目供货周期	
开户账号（供应商）	44353401040002167
开户银行（供应商）	中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行
付款条件	无预付款 1.1 到货款：每批次产品到货交接验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 79% 的款项。 1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 90% 的款项。 1.3 结算款：单项目结算书签订后支付至单项目结算金额的 97%。 1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质量保函，则质量保证金随结算款一并支付。
乙方名称	珠海励致洋行办公家私有限公司
合同金额不含税	20058738.19
合同税额	2607635.97
签订日期	2022 年 07 月 30 日
税率	13%
合同金额含税大写	贰仟贰佰陆拾陆万陆仟叁佰柒拾肆元壹角陆分
合同金额含税	22666374.16
协议乙方	珠海励致洋行办公家私有限公司



中华人民共和国
江西省南昌市
润材-华润（南昌）悦府玄关柜及 204 户型
橱柜浴室柜供应安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 珠海励致洋行办公家私有限公司

日期： 2022 年 07 月 30 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：珠海励致洋行办公家具有限公司

注册地址：

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-华润（南昌）悦府玄关柜及 204 户型橱柜浴室柜供应安装工程】工程（位于【 】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟贰佰陆拾陆万陆仟叁佰柒拾肆元壹角陆分（小写：

RMB22666374.16），其中合同金额（不含增值税）为 RMB20058738.19，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2607635.97）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使

用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向采购人提供增值税专用发票后，采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期：**60** 日历天。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

-
- (4) 技术要求
- (5) 图纸目录及其所列合同图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、标准供货表单格式）
- (8) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 7.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。但是，上述第 6 项技术要求和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以较严者为准。
8. 供货人指定下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行。
- 户 名：珠海励致洋行办公家私有限公司。
- 开户账号：44353401040002167。
- 供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，采购人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知采购人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，采购人有权暂不付款。
9. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，采购人执一正一副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。
10. 其他条款_____

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 30 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司)



四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价(元)
整体橱柜	橱柜	套	125.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	125.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	1136.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	640.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	125.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	125.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	125.0		

2.7. 润材-海口时光里固定柜供应及安装工程（励致）

润材-海口时光里固定柜供应及安装工程
(励致)

合同金额含税	9836674.20
合同税额	1131652.78
签订日期	2022 年 07 月 18 日
合同金额含税大写	玖佰捌拾叁万陆仟陆佰柒拾肆元贰角
付款条件	无预付款 1.1 到货款：每批次产品到货交接验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 79% 的款项。1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 90% 的款项。1.3 结算款：单项目结算书签订后支付至单项目结算金额的 97%。1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质量保函，则质量保证金随结算款一并支付。
开户银行（供应商）	中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行
合同金额不含税	8705021.42
开户账号（供应商）	44353401040002167
税率	13%
协议乙方	珠海励致洋行办公家私有限公司
户名（供应商）	珠海励致洋行办公家私有限公司
项目供货周期	
乙方名称	珠海励致洋行办公家私有限公司



中华人民共和国
海南省 海口市
润材-海口时光里固定柜供应及安装工程
(励致)

采 购 人: 润材电子商务有限公司

供 货 人: 珠海励致洋行办公家私有限公司

日期: 2022 年 07 月 18 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3511)

和

供货人：珠海励致洋行办公家具有限公司

注册地址：珠海市香洲区金鼎工业园金洲路16号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-海口时光里固定柜供应及安装工程（励致）】工程（位于【海口市】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）玖佰捌拾叁万陆仟陆佰柒拾肆元贰角（小写：RMB9836674.20），其中合同金额（不含增值税）为RMB8705021.42，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB1131652.78）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使

用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向采购人提供增值税专用发票后，采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期：60 日历天。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

- 7.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。但是, 上述第 6 项技术要求和(或)第 7 项合同图纸内不一致的, 以较严者为准。

开户账号: 44353401040002167。

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，采购人执一正一副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 18 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司)



四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价(元)
整体橱柜	橱柜	套	148.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	148.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	394.0		
整体橱柜	橱柜	套	197.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	197.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	640.0		
整体橱柜	橱柜	套	25.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	25.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	123.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	25.0		
整体橱柜	橱柜	套	98.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	98.0		
整体橱柜	橱柜	套	123.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	123.0		

2.8. 润材-海口市琼山区滨江新城二期 QS0325006 地块项目 B 区住宅橱柜及固定柜工程

润材-海口市琼山区滨江新城二期 QS0325
006 地块项目 B 区住宅橱柜及固定柜工程

项目供货周期	
开户银行（供应商）	中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行
税率	13%
签订日期	2022 年 07 月 07 日
乙方名称	珠海励致洋行办公家具有限公司
合同金额不含税	15951228.92
开户账号（供应商）	44353401040002167
户名（供应商）	珠海励致洋行办公家具有限公司
协议乙方	珠海励致洋行办公家具有限公司
合同税额	2073659.78
合同金额含税大写	壹仟捌佰零贰万肆仟捌佰捌拾捌元柒角
付款条件	无预付款 1.1 到货款：每批次产品到货交接验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 79% 的款项。 1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 90% 的款项。 1.3 结算款：单项目结算书签订后支付至单项目结算金额的 97%。 1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质量保函，则质量保证金随结算款一并支付。
合同金额含税	18024888.70



中华人民共和国
海南省 海口 市
润材-海口市琼山区滨江新城二期 QS0325006
地块项目 B 区住宅橱柜及固定柜工程

采 购 人：润材电子商务有限公司

供 货 人：珠海励致洋行办公家私有限公司

日期：2022 年 07 月 07 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：珠海励致洋行办公家具有限公司

注册地址：珠海市香洲区金鼎工业园金洲路16号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-海口市琼山区滨江新城二期 QS0325006 地块项目 B 区住宅橱柜及固定柜工程】工程（位于【海南省海口市】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰零贰万肆仟捌佰捌拾捌元柒角（小写：

RMB18024888.70），其中合同金额（不含增值税）为 RMB15951228.92，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2073659.78）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、

专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的,无论如何,本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向采购人提供增值税专用发票后,采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期: 163 日历天。计划开工日期为 2022 年 07 月 20 日,竣工日期为 2022 年 12 月 30 日,具体工期以甲方下发书面通知为准。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

-
- (4) 技术要求
 - (5) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (6) 工程量清单
 - (7) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、标准供货表单格式）
 - (8) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

7.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。但是，上述第 6 项技术要求和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以较严者为准。

8. 供货人指定下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行。

户 名：珠海励致洋行办公家私有限公司。

开户账号：44353401040002167。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，采购人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知采购人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，采购人有权暂不付款。

9. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，采购人执一正一副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

10. 其他条款

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 07 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司)



四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价 (元)
整体橱柜	橱柜	套	894.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	1788.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	894.0		
整体橱柜	橱柜	套	108.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	216.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	108.0		
整体橱柜	橱柜	套	133.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	266.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	133.0		
整体橱柜	橱柜	套	50.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	100.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	50.0		
整体橱柜	橱柜	套	135.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	135.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	135.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	135.0		



2.9. 润供-东莞市华润置地中心项目 16#地块住宅橱柜、固定柜供应及安装工程合同

润材-东莞华润置地中心项目 16#地块橱
柜、固定柜供应及安装工程合同

项目供货周期	60日历天
合同金额不含税	9368842.99
付款条件	1.到货款：每批次产品到货验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 79%的款项；1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 90%的款项；1.3 结算款：单项目结算书签订后支付至单项目结算金额的 97%；1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质量保函，则质量保证金随结算款一并支付。
乙方名称	珠海融致洋行办公家具有限公司
税率	13%
开户银行（供应商）	中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行
合同金额含税大写	壹仟零伍拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元伍角柒分
开户账号（供应商）	44353401040002167
协议乙方	珠海融致洋行办公家具有限公司
合同税额	1217949.58
合同金额含税	10586792.57
户名（供应商）	珠海融致洋行办公家具有限公司
签订日期	2022 年 10 月 26 日



中华人民共和国
广东省 东莞市
润材-东莞华润置地中心项目 16#地块橱柜、
固定柜供应及安装工程合同

采 购 人：润材电子商务有限公司

供 货 人：珠海励致洋行办公家具有限公司

日期：2022 年 10 月 26 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司

注册地址：广东省珠海市香洲区金鼎工业园金洲路 16 号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-东莞华润置地中心项目 16#地块橱柜、固定柜供应及安装工程合同】工程（位于【东莞南城】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零伍拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元伍角柒分（小写：

RMB10586792.57），其中合同金额（不含增值税）为 RMB9368842.99，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1217949.58）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、

专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的, 无论如何, 本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向采购人提供增值税专用发票后, 采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期: 60 日历天。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

- 7.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。但是，上述第6项技术要求和（或）第7项合同图纸内不一致的，以较严者为准。

开户账号：44353401040002167。

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副, 采购人执一正一副, 供货人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

10. 其他条款 _____

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 10 月 26 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家私有限公司)



四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价 (元)
整体橱柜	橱柜	套	235.0		
整体橱柜	橱柜	套	121.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	235.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	121.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	235.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	121.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	235.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	121.0		



2.10. 润供-烟台华润中心 4.2 期固定柜供货及安装工程

润材-烟台华润中心 4.2 期固定柜供货及安
装工程

签订日期	2023 年 07 月 31 日
合同金额不含税	15581603.11
合同税额	2025608.44
户名（供应商）	珠海励致洋行办公家具有限公司
项目供货周期	
税率	13%
合同金额含税	17607211.55
付款条件	无预付款 1.1 到货款：每批次产品到货验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 79%的款项。 1.2 安装进度款：每批次产品安装验收合格后，润材公司按月度方式支付乙方至到货产品综合总价 90%的款项。 1.3 结算款：单批次产品完工后支付至该批次结算金额的 97%， 1.4 质量保证金：保修期结束后支付结算金额的 3%。如乙方已提供质保金，则质量保证金随结算款一并支付。
协议乙方	珠海励致洋行办公家具有限公司
开户银行（供应商）	中国农业银行股份有限公司珠海金湾支行
合同金额含税大写	壹仟柒佰陆拾万零柒仟贰佰叁拾壹元陆角伍分
乙方名称	珠海励致洋行办公家具有限公司
开户账号（供应商）	44353401040002167



中华人民共和国
山东省 烟台 市
润材-烟台华润中心 4.2 期固定柜供货及安
装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 珠海励致洋行办公家私有限公司

日期： 2023 年 07 月 31 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：珠海励致洋行办公家具有限公司

注册地址：广东省珠海市香洲区金鼎工业园区金洲路 16 号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-烟台华润中心 4.2 期固定柜供货及安装工程】工程（位于【山东省烟台市烟大路南清泉路西】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰陆拾万零柒仟贰佰壹拾壹元伍角伍分（小写：

RMB17607211.55），其中合同金额（不含增值税）为 RMB15581603.11，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2025608.44）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、

专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

本合同履行过程中本供应工程适用的增值税税率发生调整的,无论如何,本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但按照新的增值税率计算增值税。适用新增增值税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的采购人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向采购人提供增值税专用发票后,采购人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而供货人须向采购人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向采购人开具增值税发票。

3. 供货周期

供货人的供货周期: 60 日历天。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

5. 交货延误违约金率详见专用合同条款第 8.4 条。

6. 付款详见专用合同条款第 10.3 条。

7. 合同文件构成及解释

7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

-
- (4) 技术要求
 - (5) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (6) 工程量清单
 - (7) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、标准供货表单格式）
 - (8) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

7.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。但是，上述第 6 项技术要求和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以较严者为准。

8. 供货人指定下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司珠海金鼎支行。

户 名：珠海励致洋行办公家私有限公司。

开户账号：44353401040002167。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，采购人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知采购人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，采购人有权暂不付款。

9. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，采购人执一正一副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

10. 其他条款

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2023 年 07 月 31 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：珠海励致洋行办公家具有限公司)



补采购人损失的，供货人应予补足：

序号	条款说明	违约金标准 (RMB/元)
1	存在违反 EHS 法律法规、规范标准及发包人安全管理规定的行为、现象，给人员生命财产安全造成明显危害，或经监理人、发包人指出仍不按要求落实整改的。	本合同总价款的 5%
2	被县级及以上政府部门通报批评、处罚。	
3	被举报的 EHS 事故事件及违法违规行为，且被证实。	
4	发生一次一般安全（未造成重伤或死亡）事故事件。	
5	发生一次施工场地内交通安全责任事故。	
6	发生一次火灾事故。	
7	发生一次环境污染事件，且经政府部门证实。	
8	发生不良公众事件（因施工扰民、劳资纠纷、冲突等事件，被新闻媒体曝光，或被当地行政主管部门通报批评等影响项目整体安全生产	
9	发生一次传染病等群体性卫生防疫事故、事件。	
10	被县级及以上政府部门责令停产停业	本合同总价款的 10%
11	发生重伤安全事故。	
12	发生死亡安全事故。	

★备注：对于同一事件触发不同处罚时，违约金应累计计算。本合同项下权利救济措施是累积的，采购人可同时采取通用合同条款及专用合同条款约定的救济措施。

9. 其他 (p. s. 补充未在合同条款内列明的事项)

供货范围为 4.2 期 9#~13#楼

共计 1070 户固定柜的供应及安装，不含 11#楼 5008-C6 户（样板间）。

四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价(元)
整体玄关柜	玄关柜	套	77.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	79.0		
整体衣柜	衣柜	套	77.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	79.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	68.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	136.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	34.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	136.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	34.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	84.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	84.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	83.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	84.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	80.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	68.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	136.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	34.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	141.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	34.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	84.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	81.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	83.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	81.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	83.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	136.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	34.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	141.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	34.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	84.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	83.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	81.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	83.0		
整体衣柜	衣柜	套	68.0		
整体衣柜	衣柜	套	136.0		
整体衣柜	衣柜	套	34.0		
整体衣柜	衣柜	套	136.0		
整体衣柜	衣柜	套	34.0		
整体衣柜	衣柜	套	81.0		
整体衣柜	衣柜	套	81.0		
整体衣柜	衣柜	套	83.0		
整体衣柜	衣柜	套	84.0		
整体衣柜	衣柜	套	80.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	3.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	3.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	2.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	2.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	1.0		
整体公卫浴室柜	浴室柜	套	160.0		
整体主卫浴室柜	浴室柜	套	160.0		
整体衣柜	衣柜	套	3.0		
整体衣柜	衣柜	套	5.0		
整体衣柜	衣柜	套	2.0		
整体衣柜	衣柜	套	4.0		
整体玄关柜	玄关柜	套	156.0		

整体衣柜	衣柜	套	156.0	
------	----	---	-------	--

特此证明。

2020年10月15日

2020年10月15日

华润城项目润玺二期花园

固定柜供应及安装工程

合同文件

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-23089

签约日期: 2023 年 3 月



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（深圳）有限公司

乙方（全称）：珠海励致洋行办公家私有限公司珠海高新区分公司



依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与珠海励致洋行办公家私有限公司珠海高新区分公司有限公司签订的《2021-2022 年度深圳区域TA 档住宅公寓项目固定柜体集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-GC-210020）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润城项目润玺二期花园固定柜供应及安装工程。
- 1.2. 承包范围：华润城项目润玺二期花园固定柜供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：华润建筑有限公司。
- 1.4. 监理单位：中海监理有限公司。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购固定柜（含安装），单价须与“集中采购合作协议”中约定的价格一致，单价表详见合同附件7。

3. 合同价款

含 13 %增值税金额（大写）：人民币 陆仟伍佰柒拾贰万玖仟零叁拾陆元陆角叁分；（小写）¥：65,721,036.63 元。

本合同为总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验

收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

其中：

13 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 图纸和（或）样板
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 合同附件
5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。
7. 合同生效

合同订立时间： 2023年3月。

合同订立地点：中国深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地（深圳）有限公司

乙方：珠海励政洋行办公家私有限公司

法定代表人或授权委托人：三

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

银行帐号：213210023

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

第三部分 专用条款

1. 定义

1.1 甲方代表

姓名: 任仲申。
职务: 项目经理。
联系方式: 13530735180。

1.2 乙方项目经理

姓名: 路社安。
职务: 项目经理。
联系方式: 13760159511。

1.3 总承包单位: 华润建筑有限公司。

1.4 安装单位: 珠海励致洋行办公家具有限公司珠海高新区分公司。

1.5 监理单位: 中海监理有限公司。

1.6 总监 王长玉。联系方式 13530034570。

甲方委托的职权: 工程质量、进度、投资管理

需取得甲方批准才能行使的职权: 材料设备验收

1.7 质量监督检验单位 / 。

2. 合同价款及支付

2.1 付款经甲方确认后, 甲方以电子商业承兑汇票形式支付给乙方, 约定如下:

2.1.1 发选人选择电子商业承兑汇票形式支付给乙方, 乙方须配合甲方办理电子商业承兑汇票付款所需手续。上述电子商业承兑汇票由甲方开具, 电子商业承兑汇票期限为半年, 提前兑付、转让、换开其他支付票据所产生的一切费用(例如银行贴息、手续费等), 以及在银行开户、授信所需的费用均已包含在投标报价中。有关电子商业承兑汇票业务流程及相关说明, 请自行向珠海华润银行或其他甲方指定的银行进行咨询。

2.2 具体付款方式如下:

- (a) 合同签订后, 乙方提交设计施工图纸及预付款保函后, 支付合同总价(不含暂定款)的 10%作为预付款, 若乙方书面声明无需甲方支付 10%预付款, 则免于提供预付款保函, 而该等款项将在货物运抵交货地点并交收后一并支付。乙方提供的预付款保函(预付款保函应严格遵从附件五的格式, 金额与预付款等额)需经甲方同意之银行开具, 预付款保函在预付款全部扣回之时退还。开具保函所产生的费用由供应单位自行承担, 预付款从第一笔货款支付时开始按供货

比例分期扣回；

- (b) 在货物运抵交货地点，并交收后，支付至有关货款的 79%。货物可按甲方批准的进场计划分批运抵，而付款亦会分批处理；
- (c) 在货物完成安装，通过验收(甲方组织相关单位验收通过，并须由总承包人及甲方在合格证明上签字)并提供操作说明书和保养说明书后，支付至有关货款的 90%。若货物分批安装，而付款亦会分批处理；
- (d) 完成结算书签订，甲方委托之物业公司接收并书面确认后，支付至结算价的 97%；

上述付款阶段第(b)及(c)项可按个别考虑。其它项均以全部货物整体考虑通过后才支付款项。

变更费用须经双方书面审定并最终确认变更造价后，依据上述付款方式支付。

- 2.3 质量保修期届满，且乙方已按照甲方或总承包人的要求完成维保义务后，总承包工程保修完成证书发出后(以较后者为准)，无息退还，即支付结算价的 3%。
- 2.4 甲方支付的任何款项，乙方须于付款前 15 个日历天提交按实际工程产值开具合法有效的增值税专用发票(发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款(如有)金额)，因乙方未在规定时间内提供发票导致甲方或总承包人无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于政府预定的税率，甲方/总承包人有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分，且甲方不承担延期支付责任。
- 2.5 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方/总承包人造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。
- 2.6 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

3. 交货地点: 甲方指定地点。

4.1 交货时间:

4.2 交货时间发生变更的处理方式:

4.3 交货时间发生推迟的处理方式:

5. 产品质量要求

5.2 如有特殊要求, 约定如下: _____ / _____。

6.1 本合同设备材料计量方法详见原集采协议之工程量计算规则。

6.2 本合同设备材料的供货周期为：详见技术要求。

7.1 约定如下: _____

8. 履约保函 (不适用)

8.1 乙方须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与乙方以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $\text{RMB}(\text{合同总价}) \times 10\% = \text{RMB}$, 共同及分别地向甲方保证, 乙方会正确地履行本合同。

8.1 乙方未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合甲方或集采协议之

要求时，甲方有权在付给乙方的款项内暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经发包方批准的履约保证书。

9. 质量保修

9.1 保修期限

不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从本合同涉及的工程标段自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期为准，但不超过政府竣工验收合格后6个月）之日起计2年【根据实际情况填写】

9.2 乙方维修安排

乙方保修负责人：路社安；

通讯地址：珠海市香洲区金鼎工业园金洲路16号；

电话：0756-3382738；传真：0756-3381108。

附 件

附件 7 — 确价函/单价表

广东丰帆工程咨询有限公司

Facsimile Message 传真讯息

To (收信人): 贵公司负责人
Of (公司名称): 珠海励致洋行办公家具有限公司珠海高新区分公司
Fax No. (传真号码): 电子递送
From (发件人): 李强 先生/程超群 先生
Date (日期): 2023-3-7
Ref. (档案编号): SZ-润玺二期/LTR20230016
Total pages including this page (总页数包括本页): 1 + 1
Should this message be incomplete please telephone us. (若此传真讯息不详尽, 请致电本公司。)

中国 深圳市
华润城项目润玺二期花园
固定柜供应及安装工程
落地合同单价表核对事宜 (三方核对确认单)

敬启者:

关于题述工程单价表核对确认事宜, 本单价表为以技术要求、施工图纸为基础的包干总价, 如无甲方书面下发的变更指令, 本工程合同总价将不再调整。

审核依据为: 发包方提供之[2022]华深设(涌住)成果审字第 027 号华润城润玺二期 1-4 栋 2 楼及以上户内室内柜体招标图、《2021-2022 年度深圳区域 TA 档住宅公寓项目固定柜体集中采购合作协议》(合同编号 CRLSZ-JC-GC-210020) 及 贵司报价。

审核金额如下, 具体明细详见附件:

序号	项目名称	审核金额 RMB
1	固定柜供应及安装工程	(+) 65,721,036.63

如 贵司同意上述之审核金额, 请在本函右下角签署及盖上公章确认, 并请尽速交回我司, 若有异议亦请尽早来函告知, 以便作出跟进。

商祺!



广东丰帆工程咨询有限公司

张明泉

华润置地(深圳)有限公司



珠海励致洋行办公家具有限公司珠海
高新区分公司

联系地址: 广东省广州市天河区潭村路 348 号珠江商务大厦 304, 电话: 85271944, 传真: 85271946

润玺二期固定柜单价表

序号	户型	类别	规格尺寸	面积	不含税单价	不含税合计	备注
1	B1户型	玄关柜	约: 2040长×350宽×2400mm高	457			
2		主卫浴室柜	镜柜约: 1570长×180宽×800mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	457			
3		公卫浴室柜	镜柜约: 800长×180宽×1000mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	457			
4	B2户型	玄关柜	约: 2000长×350宽×2400mm高	458			
5		主卫浴室柜	镜柜约: 1550长×180宽×800mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	458			
6		公卫浴室柜	镜柜约: 800长×180宽×1000mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	458			
7	B3户型	玄关柜	约: 2000长×350宽×2400mm高	116			
8		主卫浴室柜	镜柜约: 1550长×180宽×800mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	116			
9		公卫浴室柜	镜柜约: 800长×180宽×1000mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	116			
10	B4户型	玄关柜	约: 3510长×380宽×2400mm高	57			
11		主卫浴室柜	镜柜约: 1340长×180宽×800mm高 地柜约: 1355长×550宽×380mm高	57			
12		公卫浴室柜	镜柜约: 800长×180宽×1000mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	57			
13	B4(反)户型	玄关柜	约: 3510长×380宽×2400mm高	55			
14		主卫浴室柜	镜柜约: 1340长×180宽×800mm高 地柜约: 1355长×550宽×380mm高	55			
15		公卫浴室柜	镜柜约: 800长×180宽×1000mm高 地柜约: 800长×600宽×380mm高	55			
16	C户型	玄关柜	约: 2560长×670宽×2400mm高	56			
17		主卫浴室柜	镜柜约: 2035长×140宽×1240mm高 地柜约: 2035长×570宽×300mm高	56			
18		客卫浴室柜	镜柜约: 1450长×180宽×800mm高 地柜约: 700长×800宽×380mm高	56			
19		衣帽间柜	约: 3100长×598宽×2400mm高	56			
20	D户型	过道柜	约: 3375长×580宽×2420mm高	56			
21		鞋柜柜	约: 1304长×420宽×2400mm高 +1810长×550宽×2400mm高	165			
22		主卧衣柜-A	约: 3210长×598宽×2400mm高	165			
23		主卧衣柜-B	约: 3210长×598宽×2400mm高	165			
24		主卫浴室柜	镜柜约: 2200长×140宽×1240mm高 地柜约: 2200长×500宽×300mm高	165			
25		客卫浴室柜	镜柜约: 900长×180宽×1000mm高 地柜约: 900长×800宽×380mm高	165			
26		公卫1镜柜	约: 750长×31宽×1570mm高	165			
27		公卫1镜柜	约: 750长×31宽×1570mm高	165			
28	不含增值税成本合计(元)		(1+2+...+26)				备注: 规格尺寸以图纸为准, 以上金额不包含1栋5层B1、D户型各一套的费用, 包含各标段对应交付施工样板层, 以及1栋4层B1、C、D户型共三套样板层的柜体在施工交付样板层评审后可能存在拆改或重新采购与安装的费用。
29	运输+安装(元)		(28)*费率				
30	管理(元)		(28)*费率				
31	利润(元)		(28)*费率				
32	不含增值税不含贴息总价(元)		(28+...+32)				
33	半年期商票(元)		(33)*费率				
34	含贴息不含增值税总价(元)		(33+34)				
35	税金(元)		(35)*费率				
36	含贴息含增值税总价(元)		(35+36)				
37	含贴息含增值税总价(元)		(35+36)				

备注: 规格尺寸以图纸为准, 以上金额不包含1栋5层B1、D户型各一套的费用, 包含各标段对应交付施工样板层, 以及1栋4层B1、C、D户型共三套样板层的柜体在施工交付样板层评审后可能存在拆改或重新采购与安装的费用。