

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

日期：2025年06月06日

目 录

一、业绩清单一览表	2
二、业绩证明文件	3
1、信义金御山居 05 地块	3
2、DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程	6
3、长沙龙湖春江天玺项目住宅 1-3 组团	9
4、左岸澜庭	14
5、苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目	19
6、绿城上海市闵行区梅陇社区 MHP0-0304 单元 02-07-07 地块	31
7、万科（成都）高线公园 4#地块合同关键页	34
8、北京市华润置地北京天誉项目木作工程二标段合同关键页	38



一、业绩清单一览表

投标人名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	信义金御山居 05 地块	深圳市	施工中	2108 万	信义
2	DY01-05 街坊东区宿舍	深圳市	2024 年 4 月- 2024 年 10 月	2880 万	腾讯
3	长沙龙湖春江天玺项目住宅 1-3 组团	长沙市	2022 年 10 月- 2023 年 5 月	4650 万	龙湖
4	左岸澜庭（全期）	南京市	2021 年 7 月- 2022 年-3 月	4135 万	中海
5	苏地 2021-WG-04 地块(苏州 78 亩)	苏州市	2023 年 8 月- 2024 年 12 月	786 万	越秀
6	绿城上海市闵行区梅陇社区 MHP0-0304 单元 02-07-07 地块(上海沁澜园)	上海市	施工中	1748 万	绿城
7	万科（成都）高线公园 4#地块	成都市	2022 年 9 月- 2023 年 4 月	2103 万元	万科
8	北京市华润置地北京天誉项目木 作工程二标段	北京市	2023 年 8 月- 2024 年 1 月	1883 万元	华润

二、业绩证明文件

1、信义金御山居 05 地块精装房橱柜、衣柜、鞋柜、浴室柜制作安装合同

信义金御山居 05 地块精装房橱柜、衣柜、鞋柜、浴室柜
制作安装合同

合同编号:

甲方:深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙方:金牌厨柜家居科技股份有限公司

税 号: 91440300MA5DHWP2L

税 号: 913502007054014451

电 话: 0755-28575013

电 话: 0592-5580366

地 址: 深圳龙岗区吉罗岗社区吉罗岗地铁站 B 出口信义金御山公园南门

地 址: 厦门市同安区工业集中区同安园集和路 190 号

甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》的规定,在平等、互惠、互相扶持,共同发展的基础上,共同签订本合同,由乙方完成本合同范围内材料采购、安装、售后服务等,由甲方向乙方支付本合同规定的款项。甲、乙双方按照本合同约定执行下列权利与义务:

【第一条】 定义

除非文意另有所指,以下定义仅限于对本合同所使用名词的解释。

- 1.1 甲方:深圳特诚胜装饰工程有限公司
- 1.2 乙方:金牌厨柜家居科技股份有限公司
- 1.3 合同各方:甲方、乙方。
- 1.4 合同:指本合同书及附后的所有附件。
- 1.5 合同内容:乙方承包信义金御山居05地块共1044套批量精装房的橱柜、衣柜、鞋柜、浴室柜制作安装(详见附件),商品的品牌、名称、颜色、产地、数量、单价等详见附件《供货清单》及双方确认的样板,含附件中所有内容。
- 1.6 合同总价:包含本合同产品供货、运输、安全、保险、税费、安装、售后及完成本工程所需全部费用。
- 1.7 工 期:合同约定的总工期,包括:前期准备、货物组织、货物运输、货物安装、现场验收完成。
- 1.8 交货日期:以甲方通知为准。
- 1.9 竣工日期:本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经甲方验收合格之日。
- 1.10 工程地点:深圳市龙岗区园山街道信义金御山居05地块。
- 1.11 工程服务:乙方为保证合同范围内所有设备正常使用,向甲方提供商品采购安装测试及保修服务项目。
- 1.12 分步验收:指乙方按照《工程安装施工计划书》将本工程项目之材料进场前,甲乙双方对设备的规格、型号、品牌、质量进行验收。
- 1.13 终 验:指合同范围内工程项目签署《工程移交单》完毕后7日内,甲乙双方对合同范围内的工程项目进行最终验收,并签署《竣工验收单》。
- 1.14 保 修 期:自业主入伙后,依据合同约定对乙方因自身质量原因(非人为事故)引起的修补进行免费保修服务的期限。

【第二条】 合同价款

2.1 本合同商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件（供货清单），合同含税金额为大写人民币：贰仟壹佰零捌万柒佰伍拾陆元零角捌分；小写：（¥21080756.08元），本合同价格为含税增值税价（其中：商品占总额 80%，含 13% 税；安装占总额 20%，含 9% 税）。

2.2 本合同产品价格（详见附件清单）有效期自签约之日起一年，一年内上述产品的市场价格若下调，合同单价将以本次采购价格为基础下浮同等比例执行。

【第三条】 变更、洽商

3.1 如甲方认为有必要对本工程项目中任何商品的型号、质量变更，则变更后的单价由双方协商；如本合同商品数量有变更，则增减价款按本合同单价乘以变更数量执行。

【第四条】 交货地点及方式

乙方汽车运送至甲方工地汽车能到达楼地面，汽运费、保险、卸车及搬运、安装费、税费均由乙方负担。

【第五条】 工期及产品保修期：

- a) 本合同项下商品应在接到甲方通知要货之日算起 50 日历天到货，在接到甲方通知安装之日算起 50 日历天安装完成本合同项下所有橱柜、衣柜、鞋柜、浴室柜并通过甲方验收。
- b) 乙方每逾期一天完成，应罚款人民币伍千元给甲方，并承担甲方因此引起的相关损失及法律责任。
- c) 产品自业主入伙之日起，乙方对所提供的所有产品质量实行“三包”。保用期内所出现的产品本身质量问题，由乙方提供无偿服务（人为损坏因素除外）。
- d) 在保用期内出现质量问题或运输过程中出现质量问题，由乙方负责在 2 天内免费维修或更换相同款式的货品，保证正常使用。
- e) 如因乙方单方面原因解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 作为违约金。
- f) 如因甲方单方面原因解除合同，甲方应向乙方支付合同价款 30% 作为违约金。
- g) 本工程产品保修期为业主入伙之日算起贰年。在保修期内出现质量问题或运输过程中出现质量问题，由乙方负责在 24 小时内（柜体、门板类定制产品在 15 天内）免费维修或更换相同款式的货品，保证正常使用。若乙方提供的产品，因质量问题产生的一切经济损失由乙方负责，甲方有权追究其经济法律责任并终止合同。
- h) 甲方有责任协调乙方与总包单位之间的交叉作业，提供堆放场地及垂直电梯供乙方使用，乙方应做好成品保护，如有损坏原有成品，则照价赔偿。乙方自行负责施工现场水电费，由乙方按照市场价向总包单位缴交，如总包方收取水电费超出市场价的百分之三十，则甲方有义务负责协调。

【第六条】 质量保证：

- 1、乙方保证本合同产品按附后清单上规格、品牌、型号提供，保证符合国家标准。如发现乙方提交商品为假冒伪劣产品或与供货清单不符，则甲方有权拒付货款、没收该批产品并追究乙方由此造成甲方的一切经济损失。
- 2、本合同中产品应按照国家、地方、行业有关标准以及甲方确认的样板进行生产供货。
- 3、乙方供应的所有材料均需满足国家关于环保的相关要求，如不满足，乙方承担全部责任。

务。除为了合同目的需要之外，没有对方事先的书面同意，另一方不得在任何贸易中、技术文献或其他地方发表或披露本合同或其任何细节或履行本合同过程中获取关于甲方或总承包方及乙方的任何保密信息，所谓保密信息是指所有没有向公众发布的信息。

- 2、乙方对本合同有保密义务，不得泄露本合同造价给第三方，如有违反，甲方有权拒付款并追究乙方责任。

【第十条】 不可抗力

- 1、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件导致的费用及延误的送货，根据具体情况由甲、乙双方共同协商解决。
- 4、由于生产、装运过程中可能发生的不可抗力事故（如战争、台风地震、以及双方均认可属于不可抗力的其它情况）而使得乙方延期或不能交货，乙方可不负责任，但是乙方应在上述事故发生后立即电告甲方，并在发电后 7 日内，提供不可抗力事故发生地地域的主管政府当局或商会出具的证件，在此情况下，乙方仍应积极采取一切必要措施加速货物的发运。

【第十一条】 其它

- 1、本合同履行过程中如有发生有关争议，双方可及时协商解决，经协商不成协议时，同意由深圳仲裁委员会仲裁程序规则进行仲裁，其费用由败诉方承担。

- 2、乙方员工的劳资关系归属乙方，乙方对与其员工之间的劳资、社保、医疗等承担责任并对相关纠纷负责，与甲方无关。

- 3、乙方应遵守深圳市人民政府制定廉政公约，不得提供宴请、礼金、贵重物品或邀请甲方人员外出旅游等任何形式的馈赠和贿赂，否则，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无悞终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。

- 4、本合同一式四份，双方各执二份，自甲、乙签字盖章之日起生效。本合同全部条款履行完毕自动失效。未尽事宜双方另行协商解决。

- 5、双方确认的清单、施工图作为本合同附件，是本合同不可分割部分，与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳特诚胜装饰工程有限公司

代表：陈永胜

乙方：金牌厨柜家居科技股份有限公司

代表：陈永胜

签订日期：2025 年 1 月 10 日

2、DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程(2标段:6A、6B、7、8A、8B、9 栋含幼儿园)

合同编号: T105-S1-2024031300005

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安
装工程**

(2 标段: 6A、6B、7、8A、8B、9 栋含幼儿园)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位:

金牌厨柜家居科技股份有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

工料测量顾问:

凯德思咨询(深圳)有限公司

2024 年 3 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程
(2 标段: 6A、6B、7、8A、8B、9 栋含幼儿园)

供应及安装合同协议书

供应及安装合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 包括但不限于负责本工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用。
4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 采取单价包干合同, 向承包单位支付:

含税合同金额为人民币: 贰仟捌佰捌拾万零陆仟叁佰柒拾壹元贰角叁分 (大写)
RMB: 28,806,371.23 元 (小写), 包括:
不含税合同金额 RMB: 25,492,363.92 元 (小写),
增值税 RMB: 3,314,007.31 元 (小写)。

其中:

1. 供应部分

含税合同金额为人民币: 贰仟柒佰零柒万玖仟壹佰玖拾壹元零壹分 (大写)
RMB: 27,079,191.01 元 (小写), 包括:
不含税合同金额 RMB: 23,963,885.85 元 (小写),
增值税 RMB: 3,115,305.16 元 (小写), 税率为 13%。

2. 安装部分

含税合同金额为人民币: 壹佰柒拾贰万柒仟壹佰捌拾元贰角贰分 (大写)
RMB: 1,727,180.22 元 (小写), 包括:
不含税合同金额 RMB: 1,528,478.07 元 (小写),
增值税 RMB: 198,702.15 元 (小写), 税率为 13%。

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本供应及安装项目所需之包括但不限于本工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用, 按质按量地完成上述供应及安装项目的报酬。

SZ168/固定家私
WCS2: THM: LZH9: M2023028: (2023.07.24) - AG/4 -
ARCADIS

007

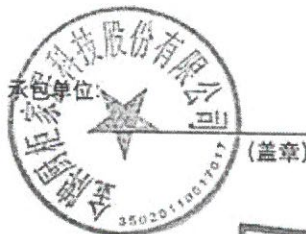
中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程
(2 标段: 6A、6B、7、8A、8B、9 栋含幼儿园)

供应及安装合同协议书

供应及安装合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



2024-04-01

SZ168/固定家私

WCS2: THM: LZH9: M2023028:(2023.07.24) - AG/8 -
ARCADIS

... 011

3、长沙龙湖春江天玺项目住宅 1-3 组团合同关键页

企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构 长沙启顺房地产开发有限公司 查一下 应用 企业套餐 7201 昨天更新

企业主页 品牌主页

启顺地产 **长沙启顺房地产开发有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91430100MA4R8C654L 电话: 0731-89773700 更多1 企查查行业: 商品房开发 企业规模: M 中型 员工人数: 121 (2023年)

法定代表人: 龙宇飞 关联企业 73 邮箱: - 官网: - 地址: 湖南省长沙市开福区福元西路589号益安公寓商业楼301 附近企业

注册资本: 110000万元人民币 成立日期: 2020-04-14

简介: 长沙启顺房地产开发有限公司成立于2020-04-14, 法定代表人为龙宇飞, 注册资本为110000万元人民币, 统一社会信用代码为91430100MA4R8C654L, 企业地址位于... 展开

所属集团: 龙湖集团 成员企业 1312 潜在风险 595 招投标 中标 1 投标 1 财产线索 线索 167 估值价值 股权穿透图 挖掘深层股权结构 企业图谱 企业画像-一图掌控

动态 开庭时间: 2024-04-24 新增开庭公告, 案由: 买卖合同纠纷 查看动态

风险扫描 自身风险 4 重赞1 关联风险 17 历史信息 5 提示信息 146 分析 深度风险分析 42 债务/债权 5 风险关系 12 合同履约 0 竞争风险 0 合作风险 0

基本信息 77 法律诉讼 32 经营风险 经营信息 38 企业发展 知识产权 1 变更信息 15 分支机构 0 财务数据 企业年报 4 最终受益人 实际控制人

查看图谱 工商信息 股东信息 1 主要人员 2 对外投资 0 控股企业 0 分支机构 0 财务数据 企业年报 4 最终受益人 实际控制人

协同提示 0 疑似关系 50 同行分析 境外投资 0

G 金牌

股票代码 603180

生产厂家授权书

致：长沙启顺房地产开发有限公司

我司金牌厨柜家居科技股份有限公司是遵照中国法律成立的厨柜、木门生产厂家，系“金牌”注册商标的权利人，主要营业地点设在厦门市同安工业集中区同安园集和路 190 号。

上海溢锋科技有限公司是遵照中国法律正式成立的有限公司，系我司的工程代理商。我司依据工程代理合同同意上海溢锋科技有限公司在贵司长沙龙湖春江天玺项目住宅 1-3 组团项目（品类：厨柜、衣柜、木门）中使用“金牌”品牌进行前期的洽商、投标等相关事宜。前述授权事项不得转授权。

授权有效期 2022 年 7 月 24 日至 2022 年 12 月 31 日。

特此授权。

工程代理商名称：上海溢锋科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

出具授权书的生产厂家名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人

签署日期：2022 年 7 月 24 日

G 金牌 整家定制的金字招牌

LONGFOR 龙湖

合同编号: CSHT202210210002

长沙龙湖春江天玺项目住宅 1-3 组团柜体
供货安装合同

甲方: 长沙启顺房地产开发有限公司

乙方: 上海溢锋科技有限公司

签订时间: 2022 年 10 月

LONGFORTM 龙湖

长沙龙湖春江天玺项目住宅 1-3 组团柜体供货安装合同

甲方(需方): 长沙启顺房地产开发有限公司乙方(供方): 上海溢锋科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柜体的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2022-2023 年度橱柜收纳柜集中采购框架协议(金牌)》之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为总价包干,合同金额 46,505,959.62 元(人民币大写肆仟陆佰伍拾万零伍仟玖佰伍拾玖元陆角贰分),其中不含税金额 41,155,716.48 元,增值税金额 5,350,243.14 元,税率: 13%。在协议履约过程中,如遇国家税率调整,综合包干价中不含税价格不变,未完工部分的产值和未开票部分的产值相应含税价随之调整。具体调整计算方式执行集采协议约定。对涉及调差约定的品类按集采协议约定执行。清单明细见附件。

2. 质量要求:产品质量按照《龙湖集团 2022-2023 年度橱柜收纳柜集中采购框架协议(金牌)》约定执行。

3. 供货工期: 批量供货周期:现场复测、定尺图确认后,精装封装逸型中免漆类产品 35 天第一批到货,50 天到齐;油漆类产品 45 天第一批到货,60 天到齐;
余下批次的供货时间满足现场存储和施工要求,并符合项目总进度计划要求。

4. 本项目其他要求(如有): 满足集团集采技术要求。

5. 乙方维保联系人: 刘建勋(15295230248)

6. 送货地点: 长沙龙湖春江天玺项目 (现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履约地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款: 无。

7.2. 到货验收款:每批货运到指定地点,需方验收完成后,供方须提供齐全的付款资料(付款资料包括供方的付款申请、相应金额的发票、到货验收单),需

LONGFOR¹ 龙湖

甲方联系人姓名：罗亦

地址：长沙市开福区福元西路

电话：15307318919

电子邮箱：/

乙方联系人姓名：马琛

地址：上海浦东新区金湘路 345 号 1205 室

电话：18616750500

电子邮箱：2524039268@qq.com


11. 因履行本协议发生争议且未和解解决的，任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

12. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写，一式陆份，双方各执贰份，合作方执贰份，具同等效力。

甲方：
甲方代表：
日期：
电话：



乙方（合同章）：
乙方代表：
日期：2022.10.12
电话：

强孙
印维

4、左岸澜庭（全期）

左岸澜庭（左岸澜庭全期）项目合同关键页

持股详情

×

中海企业发展集团有限公司持有南京海嘉房地产开发有限公司股份的详情

基本信息

<div> <div>股东名称</div> <div> <div> <div>中海企业发展集团有限公司</div> <div> <div>曾用名</div> <div>大股东</div> <div>实际控制人</div> <div>最终受益人</div> </div> </div> </div> <div>股权结构</div> </div>	<div> <div>参股公司</div> <div>南京海嘉房地产开发有限公司</div> </div>
<div> <div>持股比例</div> <div>100%</div> <div>参任职务</div> </div>	

出资情况

<div> <div>认缴出资额</div> <div>2,000万(元)</div> </div>	<div> <div>认缴出资日期</div> <div>2038-06-15</div> </div>
<div> <div>实缴出资额</div> <div>-</div> </div>	<div> <div>实缴出资日期</div> <div></div> </div>

受益情况

<div> <div>最终受益股份</div> <div>100%</div> </div>	<div> <div>路径1（占比约100%）</div> </div>
------------------------------------------------	--------------------------------------

 金牌

股票代码 603180

生产厂家授权书

致： 南京海嘉房地产开发有限公司

我司 金牌厨柜家居科技股份有限公司 是遵照 中国 法律成立的厨柜、木门生产厂家，系“金牌”注册商标的权利人，主要营业地点设在 厦门市同安工业集中区同安园集和路 190 号。

深圳市美佳实业有限公司 是遵照 中国 法律正式成立的有限公司，系我司的工程代理商。我司依据工程代理合同同意 深圳市美佳实业有限公司 在贵司 左岸澜庭（左岸澜庭全期）户内精装修 项目（品类：厨柜、衣柜、木门）中使用“金牌”品牌进行前期的洽商、投标等相关事宜。前述授权事项不得转授权。

授权有效期 2021 年 6 月 10 日至 2021 年 12 月 31 日。

特此授权。

工程代理商名称： 深圳市美佳实业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

出具授权书的生产厂家名称： 金牌厨柜家居科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人 _____



签署日期： 2021 年 6 月 10 日

 金牌 整家定制的金字招牌

MZ-CG-190017

 中海地产

左岸澜庭(左岸澜庭全期)

户内精装修

厨卫收纳(金牌)项目采购合同



合同文件

发包人

南京海嘉房地产开发有限公司



分包人

深圳市美佳实业有限公司



中浣地产

合同编号: NKGJB10120210706P128

项目安装合同协议书
(模式)

本协议条款由

发包人: 南京海嘉房地产开发有限公司

联系地址: 南京市江北新区研创园团结路 99 号群康大厦 923 室

与

分包人: 深圳市美佳实业有限公司

联系地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区鹤岗兴华路华建大厦 2 栋 502

鉴于

发包人南京海嘉房地产开发有限公司就左岸澜庭(左岸澜庭全期)户内精装修厨卫收纳(金牌)安装之相关事项与分包人深圳市美佳实业有限公司协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)肆仟壹佰叁拾伍万壹仟壹佰玖拾伍元叁角壹分(¥41,351,195.31),其中不含税总价为人民币(大写)叁仟陆佰伍拾玖万叁仟玖佰柒拾捌元壹角伍分(¥36,593,978.15),增值税税金为人民币(大写)肆佰柒拾伍万柒仟贰佰壹拾柒元壹角陆分(¥4,757,217.16),适用税率为 13%,合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 承包范围:
- 3 本安装合同工期为 112 天,开工日期自 2021-07-10 起计,分包人须根据发包人施工进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
1.	1#、2#、13#、14#、16#、20#、21#、22#、24#、25#、26#、29#、30#楼供货并安装完成	2021-08-30	51	
2.	3#、4#、11#、12#、23#楼供货并安装完成	2021-09-30	31	
3.	5#、6#、7#、8#、9#、10#、15#、17#、18#、19#、27#、28#楼供货并安装完成,橱柜、卫浴柜合同内容全部	2021-10-30	30	

A/2

中海地产

合同编号: NKGJB10120210706P128

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 南京海嘉房地产开发有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

分 包 人: 深圳市美佳实业有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

本合同于 2021 年 07 月 01 日签订。

※授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须附授权委托书)

A/6

5、苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目

5.1（橱柜）

204

房产—材料供应安装类 合同编号：_____

苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目

LOGAN 橱柜供应及安装合同 LOGAN
龙光 龙光

工程名称：苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光

工程地点：苏州市吴中区胥口镇繁丰路北、文蔚路东

发包单位：苏州荣秀房地产开发有限公司

承包单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光

签订日期：2021.12

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光

合同范本

苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目

橱柜供应及安装合同

发包单位（以下简称甲方）：苏州桑秀房地产开发有限公司

法定代表人：朱辉松 龙光

龙光

地址：苏州市吴中区胥口镇繁丰路北侧，文籍路东侧

承包单位（以下简称乙方）：金牌厨柜装备科技股份有限公司

法定代表人：潘孝

LOGAN

LOGAN

地址：福建省厦门市同安区同安工业集中区同安同集和路 190 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将 苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目的橱柜供应及安装工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同恪守。

一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目橱柜供应及安装工程

2. 工程地点：苏州市吴中区胥口镇繁丰路北侧，文籍路东侧

3. 工程规模：大区全示范区

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目的橱柜

供应及安装工程图纸（详见附件 2：以下简称《施工图》）和《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目报价书》（详见附件 3：以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：见合同清单

3. 承包方式：不含税单价包干。

合同版本

三、工期

1. 本工程总工期为 125 个日历天。

开工日期为: 2021 年 9 月 30 日, 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为: 2022 年 11 月 30 日, 若需整改后才能达到竣工要求的, 工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

LOGAN

LOGAN

/ 龙光

/ 龙光

2. 乙方应根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 配合甲方的进度; 并应配合总包的工程进度进行施工, 不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 因不可抗力造成的工期延误。

/ 龙光

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费、机械费、误工费任何费用。

四、工程质量技术要求

LOGAN

LOGAN

LOGAN

/ 龙光

/ 龙光

/ 龙光

五、合同价款

1. 本合同为不含税单价包干, 具体详见《报价书》。

2. 合同暂定总价(含税)为小写: 人民币 4,610,084.26 元(大写: 人民币肆佰陆拾壹万零捌拾肆元贰角陆分), 其中: 暂定不含增值税总价为人民币 4,079,720.58 元, 增值税率为 13 %, 增值税额为人民币 530,363.68 元。

合同副本

6. 质量承诺书

7. 其他

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

LOGAN
龙光

LOGAN
松永
印辉

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光





用/B 向柜体、门套等——补充协议

合同文本

补充协议编号： 随秀华东工合字【2021】第 0733/0043 号-补 1

《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目橱柜供应及安 装合同》

补充协议 一

发包方（以下简称甲方）：苏州荣秀房地产开发有限公司法定代表人：詹瑞林地址：苏州市吴中区胥口镇胥丰路北侧，文锦路东侧承包方（以下简称乙方）：金牌厨柜家居科技股份有限公司法定代表人：潘孝直地址：福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路 190 号

甲乙双方于 2021 年 12 月签订了《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目橱柜供应及安装合同》（下称《原合同》），现根据《原合同》约定，经双方协商一致，达成如下补充协议内容：

一、 合同总价调整（本补充协议涉及）：

原合同总金额（含税）固定为人民币：4,610,034.26 元（大写：人民币肆佰陆拾壹万零捌拾肆元贰角陆分）。

现因于 深化图与招标图差异，做法及范围变化 原因，本次调整增加金额（含税）为人民币 503,594.29 元（大写：人民币伍拾万叁仟伍佰玖拾肆元贰角玖分），其中：不含增值税金额为人民币 462,013.11 元，增值税额为人民币 41,581.18 元。

本次调整后合同总金额（含税）固定为人民币：5,113,628.55 元（大写：人民币 伍佰壹拾壹万叁仟陆佰柒拾捌元伍角伍分）其中：不含增值税金额为人民币 4,525,379.25 元，增值税额为人民币 588,295.30 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整总价。（详见附件 1—《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目橱柜供应及安装合同补充协议》工程量清单）。

苏州 78 亩柜本工程合同——补充协议

合同范本

二、其他说明事项。原合同第“六、付款方式与工程结算”部分，经友好协商进行修正。

(一)付款方式:支付比例调整为“1.乙方每月按照本月到货工程量(材料款)的 80%进行报送请款,当月申请,次月支付;2.乙方安装完成并经甲方验收合格后支付至材料及安装款项的 90%”。

(二)工程结算:本项目共分二批次进行交付,预计分别为 2023 年底及 2024 年底,甲方同意按交付批次进行分批次结算及支付结算款。

其它事宜,另行签署补充协议明确。

三、本补充协议一式陆份,作为《原合同》约定的补充调整内容,经双方盖章后生效。

四、本补充协议未尽事项均按《原合同》约定执行。

五、合同附件

附件 1:《苏维 2021-WG-04 地块(苏州 78 亩)项目橱柜供应及安装合同补充协议一》工程量清单

附件 2:苏州胥口 78 亩项目二次深化图纸

甲方(公章)
苏州泰秀房地产开发有限公司
法定代表人:
林唐瑞

乙方(公章)
金牌厨柜家居科技股份有限公司
法定代表人:
贞潘

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

合同订立时间:

2023 年 8 月 日

2023 年 8 月 日

5.2 (镜浴柜)

房产—材料供应安装类

合同编号: _____

苏地 2021-WG-04 地块 (苏州 78 亩) 项目

镜浴柜供应及安装合同

工程名称: 苏地 2021-WG-04 地块 (苏州 78 亩)

LOGAN 龙光 LOGAN 龙光 LOGAN 龙光
工程地点: 苏州市吴中区胥口镇繁丰路北、文籍路东

发包单位: 苏州荣秀房地产开发有限公司

承包单位: 金牌厨柜家居科技股份有限公司

签订日期: 2021.12

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

合同范本

苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目

镜浴柜供应及安装合同

发包单位（以下简称甲方）：苏州荣秀房地产开发有限公司

法定代表人：朱辉松 龙光

地址：苏州市吴中区胥口镇繁丰路北侧，文籍路东侧

承包单位（以下简称乙方）：LOGAN 龙光

法定代表人：潘孝成 龙光

地址：福建省厦门市同安区同安工业集中区同安园第 10 路 10 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将 苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目的镜浴柜供应及安装工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目镜浴柜供应及安装工程

2. 工程地点：苏州市吴中区胥口镇繁丰路北侧，文籍路东侧

3. 工程规模：大区会所示范区

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目的镜浴柜供应及安装工程图纸（详见附件 2：以下简称《施工图》）和《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩） 项目报价书》（详见附件 3：以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：见合同清单

3. 承包方式：不含税单价包干。

合同范本

三、工期

1. 本工程总工期为 125 个日历天。

开工日期为: 2021 年 9 月 30 日, 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为: 2022 年 11 月 30 日, 若需整改后才能达到竣工要求的, 工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

LOGAN

LOGAN

龙光

龙光

2. 乙方应根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 配合甲方的进度; 并应配合总包的工程进度进行施工, 不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 因不可抗力造成的工期延误。

LOGAN

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰, 施工场地及施工扰民等;

(3) 施工中可能遇到的交叉作业, 现场配合, 国家政策、政治性及其他社会活动, 市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费、机械费、误工费、工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

LOGAN

LOGAN

LOGAN

龙光

龙光

龙光

五、合同价款

1. 本合同为不含税单价包干, 具体详见《报价书》。

2. 合同暂定总价(含税)为小写: 人民币 2757968.02 元 大写: 人民币贰佰柒拾伍万柒仟玖佰陆拾捌元贰分)。其中: 暂定不含增值税总价为人民币 2440679.66元, 增值税率为 13%, 增值税额为人民币 317288.36元。

6. 质量证明书

7. 其他

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：

合同签订地点：



LOGAN
龙光

LOGAN
松梁
印

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目镜柜浴室柜供

合同版本

补充协议编号： 越秀华农工合字【2021】第 JY14/JK001 号-补 1

《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目镜柜浴室柜供应及安装合同》

补充协议 一

发包方（以下简称甲方）：苏州越秀房地产开发有限公司

法定代表人：詹利秋

地址：苏州市吴中区胥口镇繁丰路北侧，久慈路东侧

承包方（以下简称乙方）：金牌厨柜家居科技股份有限公司

法定代表人：潘孝直

地址：福建省厦门市同安区工业集中区同安园里路 190 号

甲乙双方于 2021 年 12 月签订了《苏地 2021-WG-04 地块（苏州 78 亩）项目镜柜浴室柜供应及安装合同》（下称《原合同》），现根据《原合同》约定，经双方协商一致，达成如下补充协议内容：

- 一、 合同总价调整（本补充协议不涉及）。
- 二、 其他说明事项：原合同第“八、付款方式与工程结算”部分，经双方协商修正：
 - （一）付款方式：支付比例调整为“1. 乙方每月按照本月到货工程量（材料款）的 80% 进行报送请款，当月申报，次月支付；2. 乙方安装完成并经甲方验收合格后支付至材料及安装款项的 90%”。
 - （二）工程结算：本项目共分两批次进行交付，预计分别为 2023 年底及 2024 年底。甲方同意按交付批次进行分批结算及支付结算款。
 其它事宜，另行签署补充协议明确。
- 三、 本补充协议一式两份，作为《原合同》约定的补充调整内容，经双方盖章后生效。
- 四、 本补充协议未尽事项均按《原合同》约定执行。
- 五、 合同附件：无

苏州工业园区金鸡湖街道——钟墅社区

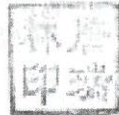
合同编号



甲方：（公章）

苏州聚为房地产开发有限公司

法定代表人：



委托代理人：

电话：

合同签订时间：

2023年8月 日

乙方：（公章）

金牌厨柜家居科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：





6、绿城上海市闵行区梅陇社区 MHP0-0304 单元 02-07-07 地块（上海沁澜园）

上海沁園 (梅隄)

合



书



合同编号:

日期:

甲方：绿城供应链管理（杭州）有限公司

联系地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼

联系人：方佳栋

联系方式：18657119166

乙方：杭州瑞仁家居用品有限公司

联系地址：杭州市上城区飞云江路9号赞成中心东408

联系人：陈建平

联系方式：13989807079

甲方为一家专业的供应链公司，乙方为通过战略集采确定的品类供应商，承接收纳的供货、安装、检测、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就甲方所需收纳的供货、安装、调试、检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

一、产品供货价格

合同供货产品的品名、型号规格、技术参数、数量和价格清单：见附件1《材料报价清单》。



二、合同总价及结算方式

2.1 本合同采取固定综合单价计价方式，合同暂定总价为¥17484852.00元（人民币壹仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾贰元整），适用13%增值税【税率】，不含税金额15473320.35元，增值税2011531.65元。

如在合同签订期间及合同签订后，相关增值税税率发生变化的，不含税金额保持不变，本合同增值税税率及税额相应调整。

本合同固定综合单价包含了乙方为完成本合同项下工作并经甲方组织相关单位验收合格所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、设计费、制作加

(以下无正文)

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

单位名称: 绿城供应链管理(杭州)有限公司 单位名称: 杭州瑞仁家居用品有限公司

单位地址: 杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪 单位地址: 杭州市上城区飞云江路9号

广场A座9楼

赞成中心东408

法人/委托人: 肖力

法人/委托人: 郑丹青

电话: 13910231299

电话: 13805783636

传真: /

传真: /

邮政编码: /

邮政编码: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州中山支行

开户银行: 中信银行杭州滨江支行

银行账号: 19005101040046022

银行账号: 7332410182600041543

签订日期:

签订日期:

7、万科（成都）高线公园 4#地块合同关键页

Q 爱企查

持股详情

×

成都万科锦江置业有限公司持有成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司股份的详情

基本信息

股东名称	成都万科锦江置业有限公司 大股东	股权结构
参股公司	成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司	
持股比例	66%	参任职务

出资情况

认缴出资额	6,600万(元)	认缴出资日期	2020-12-31
实缴出资额	6,600万(元)	实缴出资日期	2020-12-31



vanke 万科

分包工程施工合同

万科（成都）高线公园 4#地块金牌柜体工程合同

发包方（甲方）： 成都龙泉驿区行政南道城市发展有限公司

承包方（乙方）： 金牌厨柜家居科技股份有限公司

合同订立时间： 2022年9月

合同订立地点： 成都

合同编号：

vanke 万科

分包工程施工合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司承包方(以下简称乙方): 金牌厨柜家居科技股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科(成都)高线公园4#地块金牌柜体工程2、开放区说明: /二、承包范围: 万科(成都)高线公园4#地块金牌柜体工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 80天,具体开竣工时间详见专用条款。四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同造价为:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1、固定总价条款:

5.1.1 合同包干总价款(现金价): ¥21,031,901.22元,(大写人民币:贰仟壹佰零叁万壹仟玖佰零壹元贰角贰分),不含税合同价: ¥18612301.96元(大写人民币:壹仟捌佰陆拾壹万贰仟叁佰零壹元玖角陆分),税金(13%): ¥ 2419599.26元(大写人民币:贰佰肆拾壹万玖仟伍佰玖拾玖元贰角陆分)

5.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和

第4页共89页



风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用，除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

5.2 暂定总价条款：

5.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

5.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

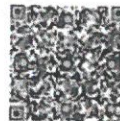
甲方：



乙方：（盖章）



第 5 页 共 89 页



8、北京市华润置地北京天誉项目木作工程二标段合同关键页

Q 企查查

持股详情

×

北京润置商业运营管理有限公司持有北京睿清建筑装饰工程有限公司股份的详情

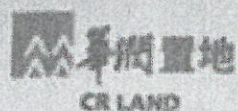
基本信息

股东名称	 北京润置商业运营管理有限公司 大股东	股权结构 >
参股公司	北京睿清建筑装饰工程有限公司	
持股比例	51%	参任职务

出资情况

认缴出资额	510万(元)	认缴出资日期	2050-12-23
-------	---------	--------	------------





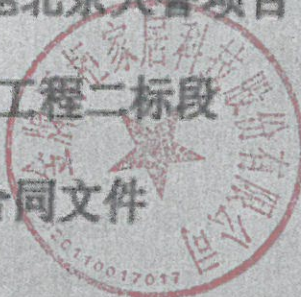
中华人民共和国

北京市

华润置地北京天誉项目

木作工程二标段

合同文件



发包人：北京睿清建筑装饰工程有限公司

专业分包人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

日期：2023年8月

分包合同协议书

由

发包人：北京壹清建筑装饰工程有限公司注册地址：北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室-1697

及

专业分包人：金牌厨柜家居科技股份有限公司注册地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

两方所订立。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所描述的本分包工程，分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾叁元玖角壹分（小写：RMB 18,831,453.91），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,665,003.46，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,166,450.45）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 0。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到，除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的

北京天誉项目
本件二标段专业分包工程分包合同协议书

(1) 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

(2) 本合同自各方加盖实体印章或在第三方电子印章平台加盖电子印章后生效。加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力。如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

双方在 2023 年 08 月 10 日盖章/签署

发包人：北京睿清建筑装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包人：金牌家居科技股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位