

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东威法定制家居股份有限公司

日期：2025年06月06日

广东威法定制家居股份有限公司

业绩清单一览表

投标人名称：广东威法定制家居股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳信义君御山居 1、5 栋衣柜、鞋柜、浴室柜制作	深圳	2020 年 12 月 11 日	1,323.907350	
2	青岛银丰玖玺城项目一标段固定家具	青岛	2021 年 3 月 22 日	1,268.007776	
3	三亚海南海棠明悦衣柜采购	海南	2021 年 4 月 19 日	5,896.110658	
4	呼和浩特麦迪逊花园四期精装修房成品衣帽柜	呼和浩特	2021 年 5 月 19 日	149.6320	
5	山东头社区村庄改造项目二标段衣柜、鞋柜、浴室柜	青岛	2023 年 12 月 8 日	3,414.87387	
6	信义御珑豪园 9 号楼精装房衣柜、橱柜、浴室柜	深圳	2021 年 4 月 25 日	1,167.9281	
7	信义君御山汇珑花园 1、2、8 栋衣柜、鞋柜、浴室柜	深圳	2022 年 11 月 5 日	2,824.78	



信义君御山居 1、5 栋精装房衣柜、鞋柜、浴室柜  
制作安装合同

合同编号: GWF-GC-2020013

甲 方: 深圳特诚胜装饰工程有限公司

纳税识别号: 91440300MA5DHWPJ2L

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 2301 电话: 0755-28575013

乙 方: 深圳市西威家居工程有限公司

纳税识别号: 91440300MA5FP14P9T 联系电话: 0755-88601289

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行 帐号: 44250100002200001367

丙 方: 广东威法定制家居股份有限公司

纳税识别号: 联系电话:

本合同经由甲、乙、丙三方友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 在平等互惠, 互相扶持, 共同发展的基础上, 甲、乙、丙三方经协商一致, 签订本合同, 由乙方完成本合同范围内材料采购、组装、安装调试、相关维护等, 由甲方向乙方支付本合同规定的款项。甲、乙、丙三方按照本合同约定执行下列权利与义务:

**【第一条】定义**

除非文意另有所指, 以下定义仅限于对本合同所使用名词的解释。

1.1 甲 方: 深圳特诚胜装饰工程有限公司

1.2 乙 方: 深圳市西威家居工程有限公司

1.3 丙 方: 广东威法定制家居股份有限公司

1.4 合同各方: 甲方、乙方、丙方。

1.5 合 同: 指本合同书及所有附件

1.6 合同内容: 乙方提供信义君御山居 1、5 栋共 384 套精装房的衣柜、鞋柜、浴室柜制作安装 (详见附件), 商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件 (报价清单), 包括附件中所有内容。

1.7 合同总价: 包含本合同产品的提供、运输、安装、成品保护、安全、保险、税费及售后服务。

1.8 工 期: 是指合同中约定的工程总工期。包括: 乙方项目前期准备、货物组织、货物运输、现场验收完毕。

1.9 交货日期: 以甲方通知为准。

1.10 竣工日期: 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并经甲方验收合格之日。

- 1.11 工程地点：本工程信义君御山居1、5栋项目精装修房进行安装和使用的场所。
- 1.12 工程服务：乙方为保证合同范围内所有设备正常使用，向甲方提供商品采购测试及保修服务项目。
- 1.13 分步验收：指乙方按照《工程安装施工计划书》将本工程项目之材料进场前，甲、乙、丙三方设备的规格、型号、品牌、质量进行验收。
- 1.14 终 验：指合同范围内工程项目签署《工程移交单》完毕后7日内，甲乙双方对合同范围内工程项目进行最终验收，并签署《竣工验收单》。
- 1.15 保 修 期：自甲方及小业主验收合格后，依据合同约定对乙方因自身质量原因（非人为事故）起的修补进行免费保修服务的期限。

#### 【第二条】合同价款

2.1 本合同商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件（供货清单），合同总计金额约为大写：壹仟叁佰贰拾叁万玖仟零柒拾叁元伍角 整；小写：（¥ 13239073.5 元），按时按实际工程量乘以合同单价。

#### 【第三条】变更、洽商

- 3.1 如甲方认为有必要对本工程项目中任何商品的型号、质量变更，则变更后的单价由三方协商；如合同商品数量有变更，则增减价款按本合同单价乘以变更数量执行。
- 3.2 甲方指定\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_作为本合同项目的联系人,处理本合同下的事宜,包括进行协商乙方作出同意、确认或认可的意思表示等，具有法律效力。

#### 【第四条】交货地点及方式

乙方汽车运送至甲方工地,汽车能到达之项目楼面，汽车运输费、保险费、卸车及搬运、安装费税费均由乙方负担。

#### 【第五条】工期及产品保修期：

- a) 合同生效后，甲方应在下单通知前三个月通知乙方备货，本合同全部货物交货期为乙方到甲方下单通知之日算起 70 天（由乙方送货到甲方指定地点）。具体按现场施工进度分批出货，乙方在接到甲方通知之日算起：第一批 50 天到货，第二批 60 天到货，第三批 70 天到货，本合同全部货物安装周期为第一批货到之日算起 40 天完成并通过甲方验收。
- b) 除甲方原因导致工期延期的以外，乙方每逾期一天完成，罚款人民币伍千元整，逾期达 10 天或影响小业主入伙，除上述罚款外并承担甲方因此引起的一切损失及法律责任。
- c) 乙方施工人员应服从甲方及总包单位现场管理，及时清理乙方产生的各类包装、垃圾，及时清理施工现场。乙方在搬运或安装过程中要加强成品保护，造成其他方损失的应予赔偿款可在乙方工程款中扣除。
- d) 产品自业主入伙之日起，乙方对所提供的全产品质量实行“三包”。保修期内所出现的品本身质量问题，由乙方提供无偿服务（人为损坏因素除外）。
- e) 在保修期内出现质量问题或运输过程中出现质量问题，由乙方负责在 3 天内免费维修，证正常使用。如需要更换的材料的，材料的补板件周期为普通板件 10 天、银镜玻璃门2

铝合金玻璃门 15 天；由乙方负责免费更换，保证产品的正常使用。

- f) 乙方应积极对业主提出并记录在《业主收楼意见书》上的各类整改问题进行整改，应确保在《业主收楼意见书》填写时间起 15 天内完成整改修复工作。否则甲方可视同乙方未按期完工予以处罚。
- g) 本工程产品保修期为贰年（甲方及小业主验收合格之日算起）。若乙方提供的产品，因质量问题产生的经济损失由乙方负责，如存在重大质量问题甲方有权追究其经济法律责任并终止合同。
- h) 甲方有责任协调乙方与总包单位之间的交叉作业，提供堆放场地及垂直电梯供乙方使用，乙方应做好成品保护，如有损坏原有成品，则照价赔偿。乙方施工现场用电由乙方自行承担，乙方按市场价向总包方交电费。
- i) 本合同项下的全部工程，应在本合同签订后一年之内通知乙方生产，在此期间的原材料上涨及与生产备货相关的费用，全部由乙方及丙方负责；若因甲方原因超过一年未通知乙方备货安装，且原材料价格上涨幅度超过 10%，则三方另行协商价格。

**【第六条】质量保证：**

- 1、丙方应保证乙方为丙方的合规授权工程代理商，如因乙方代理权问题引起的纠纷由丙方负责。
- 2、乙方及丙方保证本合同项下全部货品为广东威法定制家居股份有限公司生产，保证本合同产品按合同约定的规格、品牌、型号提供，具体详见甲乙双方确认的样板、甲方提供的施工图纸、乙方报价单，保证符合国家标准。如发现乙方或丙方提交商品为假冒伪劣产品或与供货清单不符，则甲方有权拒付该批货款、没收该批产品并追究乙方、丙方由此引起的一切经济损失。
- 3、本合同中产品应按照国家、地方、行业有关标准以及甲方确认的样板进行生产供货。
- 4、乙方、丙方供应的材料需满足国家关于环保的相关要求。

**【第七条】付款方式：（样板房货款在样板房交付甲方使用之日算起七个工作日付 95%给乙方）**

- 1、接到甲方备货通知之日算起七个工作日，乙方提供等额有效增值税发票给甲方，甲方支付合同总款的 10%作为定金给乙方，即人民币 ¥ 1323907.00 元整。
- 2、本合同工程全部货到工地，乙方需提供等额有效发票，经甲方验收确认后五个工作日，甲方支付本合同总款的 30%给乙方，即人民币 ¥ 3971722.00 元整。
- 3、本合同工程安装完成，乙方提交等额有效发票后，经甲方验收合格签字确认后五个工作日，甲方支付本合同总款的 30%给乙方，即人民币 ¥ 3971722.00 元整。
- 4、本合同工程通过甲方验收合格，乙方提供相关竣工资料及等额有效发票给甲方后五个工作日，甲方付合同总款的 25%给乙方，即人民币 ¥ 3309768.00 元整。
- 5、余款 5%作为质保金，即人民币 ¥ 661954.50 元整，待保修期满，本合同工程无质量问题，

# 广东威法定制家居股份有限公司

乙方提供等额有效发票给甲方后十五个工作日内一次性付清给乙方。

6、甲方应根据上述第七条中 1-5 项内容，按期支付相应款项。如甲方无正当理由逾期付款，有权中止供货，且每逾期一天，甲方按应付而未付款金额的千分之二向乙方支付违约金。

7、合同价款支付采取下列方式中的第（ 1 ）项：

（1）银行电汇 （2）转帐支票 （3）现金

8、甲方按照下列信息向乙方支付合同款项：

	甲 方	乙 方
帐户名称	深圳特诚胜装饰工程有限公司	深圳市西威家居工程有限公司
开户银行	兴业银行深圳布吉支行	
银行帐号	338140100100024616	

9、合同中涉及的各项款项，以甲方转账时间为准确付款时间。

10、合同中涉及的各项款项以人民币为支付币种。

11、乙方向甲方提供的发票将以“深圳市西威家居工程有限公司”名称开具。

12、每次付款时，甲方凭乙方提供等额税票支付款项。

13、财务联系方式：

	甲 方	乙 方
联 系 人	朱小姐	
联系电话	28572333	
联系传真		
通讯地址	深圳市布吉假日名城菁华园 H 栋	

## 【第八条】包装及包装质量

- 1、乙方供应的材料，依国家或行业标准进行包装和保护，适应于远距离运输、防潮、防锈、防粗暴装卸、正常恒温下储存等条件。
- 2、由于包装不善或产品自身质量问题所引起的材料锈蚀、损坏由乙方负责进行更换或退货。
- 3、乙方提供的产品均为纸箱包装，属 A 级标准，包装箱上均有出厂清单，乙方负责甲方竣工验收过程中所需的全套产品验收资料，包括货品合格证。
- 4、货到工地，甲方负责保管堆放好货物、乙方应保证本合同产品外观无破损，牢固耐，并由甲、乙、丙三方共同签署验收单据，若拆箱后发现不合格产品由乙方退回工厂，于 15 日内如数补送甲方以上产品。
- 5、乙方及丙方应积极配合甲方的工程进度安排，按工期实际进度和合同要求分批组织供货。



并提供相应的安装技术支持。

## 【第九条】 保密责任

- 1、本合同内容及与本合同的订立、履行有关的事项，为合同三方的商业秘密，三方应当承担保密义务。除为了合同目的需要之外，没有对方事先的书面同意，另一方不得在任何贸易中、技术文献或其他地方发表或披露本合同或其任何细节或履行本合同过程中获取关于甲方或总承包方及乙方的任何保密信息，所谓保密信息是指所有没有向公众发布的信息。
- 2、乙方、丙方对本合同有保密义务，不得泄露本合同单价给业主，如有违反，甲方有权拒付款并追究乙方及丙方责任。

## 【第十条】 不可抗力

- 1、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件导致的费用及延误的送货，根据具体情况由甲、乙、丙三方共同协商解决。
- 4、由于生产、装运过程中可能发生的不可抗力事故（如战争、台风地震、以及三方均认可属于不可抗力的其它情况）而使得乙方延期或不能交货，乙方可不负责任，但是乙方应在上述事故发生后立即电告甲方，并在发电后 7 日内，提供不可抗力事故发生地域的主管政府当局或商会出具的证件，在此情况下，乙方仍应积极采取一切必要措施加速货物的发运。

## 【第十一条】 违约责任

- 1、乙方或丙方不履行或不完全履行本合同时，乙方除应退回甲方已付款外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金，本合同另有规定的除外；甲方不履行或不完全履行本合同时，除应退回已收货物外，还应向乙方支付合同价款 10% 的违约金，本合同另有规定的除外；
- 2、乙方逾期交货或逾期安装完成，按第五条支付违约金，逾期超过 10 天或延误小业主入伙，甲方有权单方解除合同并按上述约定要求乙方支付违约金且应赔偿甲方因此而造成的一切相关经济损失；交货日期或安装完成日期以验收合格之日为准，由于验收不合格导致材料更换后重新验收，以重新验收合格日期计算交货时间或安装完成时间，并按照本条延期标准计算延期违约金；
- 3、由于乙方原因造成房屋无法按期交付给业主，致使业主不按期缴纳包括物业管理费在内的损失由乙方负责。
- 4、乙方所发货品验收达不到合同约定标准的，甲方有权拒绝收货及付款，不合格材料于验收不合格当天清退出场。延期清退出场给甲方造成损失的，由乙方应负责赔偿，乙方交货时应提供足够资料。
- 5、材料经检验有质量问题，乙方同意无条件更换或退货，甲方亦可单方解除合同并按上述第 1 项的约定要求乙方支付违约金。同时，由此产生的检测费用、逾期交货违约金及给



# 广东威法定制家居股份有限公司

甲方造成的损失由乙方承担;

6、如甲方未按合同规定时间支付货款,乙方有权停止供货,同时向甲方发函要求支付货款,发函7天内甲方仍未付款且三方未达成推迟付款意向,从发函第15天起甲方须按行同期贷款利率向乙方支付该批货款的利息。

7、甲乙丙三方任何一方违约,除承担本合同约定的违约金外,对方还有其他损失的,应当赔偿损失,损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失,包含合同履行后可以获得的利益。

## 【第十二条】 争议

本合同履行过程中如有发生有关争议,三方可及时协商解决,经协商不成协议时,意由深圳仲裁委员会仲裁或由深圳市人民法院进行仲裁。其费用由败诉方承担。

## 【第十三条】 廉政条款

乙方、丙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度,不得出于任何由向甲方或监理有关人员提供宴请、礼金、礼券、贵重物品或邀请甲方人员外出旅游和进娱乐场所等任何形式的馈赠和贿赂,否则一经发现,甲方有权停付或拒付后续项,直至无偿终止合同,并保留追究乙方、丙方法律责任的权利。

## 【第十四条】

本合同一式六份,三方各执二份,自甲、乙、丙签字盖章之日起生效。本合同条款履行完毕自动失效。未尽事宜三方另行协商解决。

供货清单作为本合同附件,是本合同不可分割部分,与本合同共具同等法律效力。

甲 方:深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙 方:深圳市西威家居工程有限公司

代 表:

李 强

代 表:

李 浩

丙 方:广东威法定制家居股份有限公司

代 表:

陈 飞

日 期:2020年12月11日

青岛银丰·玖玺城项目 K-1-2 地块批量精装修项目  
一标段固定家具供货安装合同

合同编号: YFGC-06-SG-21-SDT-016

GDWF-GC-2021005

发包人(全称): 银丰工程有限公司

承包人(全称): 广东威法定制家居股份有限公司

签约日期: 2021 年 3 月 22 日

青岛银丰·玖玺城项目 K-1-2 地块批量精装修项目

一标段固定家具供货安装合同

需方：银丰工程有限公司（以下简称甲方）

供方：广东威法定制家居股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲乙双方在自愿平等的基础上，经友好协商，就青岛银丰·玖玺城项目 K-1-2 地块批量精装修项目一标段固定家具供货安装事宜协商一致，并签订本合同如下。

第一条 产品品种规格、供货范围及供货金额

1.1 产品供货范围：2#、3#、5#、8#、9#楼的免漆板固定家具。

1.2 产品的品种规格、数量及单价，详见附件1工程量清单。

1.3.1 合同价款：暂定含税价 12680077.76 元（大写：壹仟贰佰陆拾捌万零柒拾柒元柒角陆分），税率 13%，税金为 1458770.01 元，（大写：壹佰肆拾伍万捌仟柒佰柒拾元壹角），不含税金额 11221307.50 元（大写：壹仟壹佰贰拾贰万壹仟叁佰零柒元柒角伍分）。

固定家具产品按套计费，柜体内的其它配饰包括但不限于灯具、五金（挂衣杆、拉手、阻尼合页等）、皮革、不锈钢、旋转鞋架、除臭机、穿衣镜、雨伞架、拖鞋架、裤抽等；以上价格视为乙方对施工现场和图纸、清单已充分了解，包括设计费、人工费、材料费（含硅酮胶等）、运输费（含垂直运输）、装卸费（含二次及多次倒运）、安装费、调试费、措施费（包括但不限于垂直运输费）、管理费、利润、配合费、规费、技术服务费、检测费、税金、成品保护、竣工清理、精保洁（次数以交房为标准）、进口报关、通关费用、水电费、保险及政策性文件规定费用等，并应考虑到工期、质量等合同明示和暗示的所有责任以及不可抗力以外的一切风险因素等所有费用。该价格不因市场变化、政策变化等任何因素而调整，税率按国家规定执行。若后期因图纸节点深化、产品质量、功能要求、自身产品模数等任何因素进行深化而导致的成本增加，甲方不予认；

1.3.2 本合同所列数量仅为甲乙双方总的供货计划（非最终结果），具体数量以甲方工作联系单为依据。结算时根据有关工程的实际情况以现场实际验收通

过数量为准（结算单价按合同所列单价）。

1.3.3 如需其他货物，价格依据实际内容双方协商确定。

## **第二条 付款方式**

### **2.1、样板层除外的具体付款节点**

2.1.1、工程预付款：签订合同后，按照甲方要求根据付款流程在约定时间内支付合同价款的 30%为预付款（甲方付款前乙方需提供等额的银行出具的预付款保函）；

2.1.2、每批次供货产品按合同约定送达交货地点，根据供货单及供货产值支付至该批次货值的 50%；

2.1.3、每批次供货产品安装完毕经验收全部合格后，甲方支付至该批次货值的 80%；

2.1.4 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交完整的竣工结算资料，双方应在 90 天内完成最终审计，并填写《工程质量保修书》后付至审定后工程总价的 95%（履约保证金同结算款一起支付，需提供相关资料）。

2.1.5 结算审定值的 5%留作质量保修金，待质量保修期满后在无质量遗留问题的前提下无息付清，质保期为两年，自竣工验收合格并取得备案证明之日起计算。

### **2.2、样板层付款方式**

样板层施工完成，经甲方验收后提交一次付款申请，甲方按审核确认后的实际货值的 80%进行付款。

### **2.3、工程量确认**

乙方达到付款节点时向工程师提交已完工程量报告的时间：

乙方在达到约定支付节点后 3 日内向监理单位提交完成工程量报表一式六份，监理单位 7 个工作日内审核完毕后提交给甲方驻工地工程师，甲方收到后 7 个工作日内给予核准，并返还乙方一份；乙方应为甲方审核提供便利条件并派人参加，乙方无正当理由不参加审核，甲方可自行进行，审核结果视为已经乙方认可且甲方有权相应顺延支付工程进度款。若涉及其他分包单位的工程量计量的，乙方还需要通知各其他分包商。

### **2.4、工程款注意事项**

2.4.1、样板层和批量施工乙方需按甲方成本管理制度（具体可询甲方对接

12.5.1 货物安装完成后，由乙方通知精装总包、监理、甲方、共同验收，经现场验收合格，由各方审核并在乙方交货验收单上签字确认，精装总包、监理还需加盖自身项目章，以此作为材料或工程移交的依据，验收不合格产品，甲方拒绝接受，乙方无条件退货。

12.5.2 产品及安装工程质量的有关要求按照国家 GBJ301-88《建筑工程安装检验评定标准》及行业标准《建筑装饰工程施工及验收规范》执行。

12.5.3 乙方所提供产品合格率为 100%，若甲方对产品提出异议时，以当地具有国家门锁检测资格的单位提供的检测报告结论为准。对乙方所供的产品，乙方提供各项目测试指标，甲方有权随机抽样送检，检测费由乙方承担，如送检产品质量不符合相应国家或行业标准，甲方有权对乙方提出索赔。

12.5.4 乙方必须提供工程验收资料，包括：企业法人营业执照、生产许可证、安全技术防范产品生产登记批准书，企业产品检验合格证明有效性认可证书、产品检测报告、产品质量保证书、产品合格证、所有应用材料质量合格证明等，以保证工程竣工资料齐全、真实、有效，保证本工程项目竣工验收顺利通过。

12.5.5 竣工后，甲方在 30 天内组织验收。

12.5.6 工程竣工时，乙方提供四套完整竣工资料给甲方归档，报监和竣工资料编制要求：根据甲方要求配合竣工备案

#### 12.5.7 工程管理要求

12.5.7.1 本工程相关单位现场代表

精装总包代表：1#、6#德才装饰股份有限公司：刘坤基；2#、3#楼青岛汉唐装饰设计工程有限公司：范金利；4#、5#、8#-11#楼银丰工程有限公司：马毅；7#、12#浙江亚厦装饰股份有限公司：廖志伟

乙方代表：石忠周

甲方代表：孙宗学

监理总监：1-6#楼总监：郭瑞侠；7-12#楼总监：宋为兆

12.5.7.2 工期以及延误责任

(1) 交货时间：见本合同 3 条，从量尺下单至安装完成调试整修时间为 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日，总工期共计 243 天，其中货物供货周期（送至指定工地）为 150 日，安装工期为 93 日（实际开工日期以甲方书面通知为准，

附件 12 成品保护要求;

附件 13 工期承诺证明。

附件 14: 银丰地产集团异味材料管理办法 (加罚则、附则)

(以下无正文)

甲方: (公章/合同章) 银丰工程有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人: 柏寒 2021.4.20

电话:

传真:

开户银行: 建行青岛五四支行

账号: 37150198661009977777

邮政编码:

乙方 (公章/合同章): 广东威

法定制家居股份有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人: 石忠周

电话:

传真:

开户银行: 建行广东中山市小榄支行

账号: 44050178040300000018

邮政编码: 528400





## 授权证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

兹授权江西威麦整屋智能家居有限公司作为我公司在三亚市的海南海棠明悦项目的经销商，负责威法全屋高端定制产品在该项目的销售、安装和售后服务，并为此承揽该项目的室内定制产品工程。

授权期限：

从2021年3月6日至2022年3月5日。

授权内容：

门板：饰面板 烤漆面板 实木门板

柜身：vifa 饰面板

配件：三合一、抗弯铝条、吊码、门铰导轨百隆标配、VF 标准炉灶篮调味篮、免拉手、不带灯铁灰色圆弧铝合金地脚线

造易下单账号（工程项目专用）：G79101

授 权 单 位：广东威法定制家居股份有限公司

授 权 日 期：2021 年 3 月 6 日

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：





天使海棠明悦项目  
产品采购及安装合同

甲方:江西省新天鑫经济贸易中心

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

通讯地址: 海南省三亚市海棠区 \_\_\_\_\_

乙方: 江西威美整屋智能家居有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 彭午 \_\_\_\_\_

联系人: 汪远彪 \_\_\_\_\_

联系电话: 13767110888

通讯地址: 江西省南昌市红谷滩红星美凯龙一楼 \_\_\_\_\_

鉴于:

甲乙双方已于 2021 年 4 月 19 日就天使海棠明悦项目样板房装修产品采购及安装事宜, 签订《天使海棠明悦项目样板房产品采购及安装合同》, 甲方认为乙方在前述合同提供的货物及安装服务符合其要求, 拟就天使海棠明悦项目洋房/别墅/公寓区域工程房源装修事项, 继续向乙方采购, 由乙方提供相关产品及安装服务。现甲乙双方协商一致, 签订本合同。

第一条 产品基本信息

乙方接受甲方定制要求, 就天使海棠明悦项目区域工程房源(具体房源信息详见附件)装修事项, 向甲方提供如下产品:

序号	产品名称	规格型号	颜色	材质	数量	单价(含税)	总价
洋房 B1	威法衣柜		同样板	同样板	172 套	59987.64	10317874.08
洋房 C1	威法衣柜		同样板	同样板	117 套	40653.78	4756492.26
别墅 A1	威法衣柜		同样板	同样板	84 套	150243.54	12620457.36
别墅 A2	威法衣柜		同样板	同样板	84 套	150635.48	12653380.32
别墅 A3	威法衣柜		同样板	同样板	86 套	158021.36	13589836.96
公寓	威法衣柜		同样板	同样板	252 套	19932.8	5023065.6
合计人民币(大写): 伍仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰零陆元伍角捌分(58961106.58)							

备注:

1. 以上价格包含成本费、运费、装卸费、安装费、税费等,除本合同另有约定外,甲方无需向乙方支付任何其他费用。
2. 若乙方未按照上述要求定制的,甲方有权要求乙方无条件进行修改、更换。

**第二条 产品质量**

1. 乙方提供的产品质量按国家标准、地方标准、行业标准或乙方承诺的标准中孰高者为准。  
乙方承诺的产品质量标准为:\_\_\_\_\_
2. 乙方对产品的质保期为两年,自安装完成并经甲方验收合格之日起算。质保期内如出现质量问题,乙方应在收到甲方通知后 48 小时内到现场进行免费维修或作更换处理。如有逾期,每天按 1000 元承担违约金,同时甲方有权委托第三方维修,所发生的费用由乙方承担。
3. 质保期内,乙方提供的产品因质量问题更换的,相关产品的质保期自更换日后重新计算。

**第三条 计量方法**

以乙方根据甲方通知实际交付的数量为准,由甲方指定人员(姓名:\_\_\_\_\_,联系电话:\_\_\_\_\_,身份证号:\_\_\_\_\_)与乙方指定人员(姓名: 王涛,联系电话: 18779118021,身份证号:\_\_\_\_\_)共同验收签字确认。

**第四条 产品包装**

由乙方根据国家规定的标准包装,如无相关标准,按双方约定的有利于保护产品进行包装,包装物由乙方提供,不回收。

双方约定的包装物和包装方式为:\_\_\_\_\_。

**第五条 交货及交货验收**

1. 交货地点为: 海南省三亚市海棠区,甲方有权根据实际情况通知乙方将货物运至其他地点,但甲方应在交货前 24 小时内通知乙方。产品所有权自交货、安装完成后验收合格时转移至甲方。
2. 交货方法:由乙方负责送货,并承担相关费用。
3. 装卸方法:乙方负责装卸,并承担相关费用。
4. 乙方应在收到甲方通知后 60 日内交货。交货时,乙方应当同时提供产品质量证明文件、使用说明、用户手册、图纸、保修手册等技术资料及配件、随机工具,否则,视为乙方交付的货物质量不合格。
5. 货到交货地点后,双方共同检查产品是否错漏、缺件、损伤,如经检查无误,由甲方指定人员在乙方送货单上签字认可;如经检查发现货物存在品牌、数量、规格型号等不符的,甲方有权拒收,要求乙方采取更换、补货等一切合理措施予以补救,相关费用均由乙方自行承担,且交货时间不予顺延。

延。

6. 若乙方交付的产品存在隐蔽质量瑕疵的,甲方指定人员在送货单上签字认可、甲方接收货物等行为,均不视为甲方已免除乙方货物质量担保责任,乙方在任何时间内,仍应按照甲方要求采取退货、更换等一切合理措施予以补救,且应按照本合同约定承担违约责任。

7. 若双方对产品质量问题发生争议的,双方同意由第三方检测机构进行质量鉴定,因鉴定而产生的费用先由乙方垫付,最终由责任方承担。

#### 第六条 安装及安装验收

1. 乙方应在每批次货到后 30 日内安装完成。甲方为乙方安装提供水源、电源、材料堆放场地等必要方便,但水费、电费等由乙方按照实际用量支付。

2. 乙方应当按照甲方要求及相关设计图纸、安装图纸、施工方案等进行安装,并自行负责人工、施工工具和设备,且乙方在安装前应先行了解房屋结构、排水、电力等系统,在安装过程中应采取防护措施保护好房屋原有结构及相应管线、设备,否则,若造成损坏的,乙方应当全额赔偿。

3. 乙方在安装过程中,随时接受甲方的检查检验,并应为此提供相关便利条件。若乙方安装工程达不到约定条件,甲方有权要求乙方拆除并重新安装,乙方应当按甲方要求拆除、重新安装,直至符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的,乙方自行承担拆除和重新安装的费用,工期不予顺延。

4. 安装过程中若有隐蔽工程或中间验收的,乙方应提前以书面形式通知甲方验收,验收合格的,甲方指定人员在验收纪录上签字后,乙方可进行隐蔽、继续安装;验收不合格的,乙方应当在甲方指定的时间内修改后重新安装,工期不予顺延。

5. 安装完成后,乙方负责调试,保证无任何操作故障。调试成功后,由双方共同验收。验收合格的,双方共同在验收凭证上签字确认;验收不合格的,乙方应当无条件返工,且工期不予顺延。

6. 乙方安装应达到如下标准:\_\_\_\_\_。

#### 第七条 安全施工

1. 乙方必须具备本安装工程施工资质,乙方安装人员必须具备国家规定的相关上岗证,乙方安装人员的安全事故责任均由乙方负责,与甲方无任何关联。否则,由于上述原因所造成甲方损失,均由乙方负责赔偿。

2. 乙方应当遵守安装施工的相关管理规定,严格按照安全标准组织施工,消除事故隐患。

3. 乙方应当自行负责安装过程中的安全事项,若造成甲方、乙方或第三方人身、财产损失的,乙方应承担全部责任;甲方代为承担的,有权全额追偿。

#### 第八条 结算

甲乙双方一致同意,本合同签订后,甲方支付 30% 为预付定金。货到现场在支付货款到 75%,安装完后支付到 100% 乙方应当先行提供申请付款资料,载明该结算周期内甲方所实际采购产品及其数量等信息,甲方收到乙方申请付款资料后,及时予以核实。经甲方核实确认并收到乙方开具的相应数



额的发票后 15 日内, 甲方向乙方支付当期应付款项违约责任

1. 乙方不能依约交货的(包括因乙方交付的货物不符合合同约定而需退换的)、依约安装完成的(包括因验收不合格时需重新安装的情形), 每逾期 1 日, 向甲方支付 1000 元违约金, 并应赔偿甲方因此遭受的其他损失(如延误工期、业主索赔等); 乙方迟延交货、逾期安装达 10 日的, 甲方有权单方解除本合同, 并要求乙方支付本合同总价款 30% 的违约金, 若造成甲方其他损失的(如延误工期、业主索赔等), 乙方还应全额赔偿。

2. 乙方保证所提供的产品不得以假充真、以次充好, 以不合格产品冒充合格产品, 否则, 甲方无论在何时发现前述情况, 均有权随时要求乙方退货、更换, 并要求乙方按照自合同约定交货之日起到更换后的产品符合约定之日止按相应货值日万分之五的标准承担违约责任, 若甲方要求退货的, 乙方应在收到甲方退货通知后 3 日内将相应货款退还甲方, 并按相应货款 30% 的标准支付违约金。若相关产品已经安装或使用的, 乙方还应赔偿由此造成的全部损失(如返工、业主索赔等)。

3. 乙方产品安装或使用后, 若不能通过相关部门验收的, 视为乙方产品质量不合格, 乙方按照前款约定承担违约责任, 并承担返工、业主索赔等全部损失。

4. 乙方应对产品及安装质量负责, 如因产品或其安装质量原因造成甲方、乙方或第三方人身、财产损失的, 乙方应承担全部责任; 甲方代为承担的, 有权全额追偿。

5. 若乙方违反本合同约定, 其本身不具备本次安装工程施工专业资质或其安装人员不符合有关规定或伪造相关证明资料的, 由此造成甲方的一切损失均由乙方承担。

6. 乙方保证对其所提供的产品拥有完整的所有权, 若因权利瑕疵造成甲方损失的, 乙方应全额赔偿。

7. 甲方逾期付款的, 按银行同期存款利率向乙方支付逾期未付款项的违约金。

#### 第九条 不可抗力

因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任。任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知对方, 以减轻可能给对方造成的损失。

#### 第十条 争议解决

如因本合同发生纠纷, 双方应当协商解决; 协商不成的, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 送达

1. 任何一方发出的任何与本合同有关的通知、回复、文件或其他联系, 均应以书面形式、且采用邮政快递(EMS)或直接送达的方式。如以邮政快递(EMS)的方式的, 应寄至本合同首部所载明的联系地址或一方以本条所述方式通知更改后的地址, 在投邮后(以寄出的邮戳为准)第三日将被视为已送达对方; 如以直接送达的方式送达, 则于对方签收时视为已送达。任何一方不得拒绝签收(签收仅证明收到该函件, 不能被认为是对函件内容的同意)。

2. 任何一方的通讯地址等信息发生变更的, 应在变更之日起 3 日内书面通知对方, 否则应自行

承担相应不利后果

第十二条 其他

1. 本合同所有条款内容甲乙双方均完全理解并知道其真实意思。本合同自双方签字盖章时生效，未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

有权代表(签字):

时间:



乙方:

有权代表(签字):

时间:





  
PREMIUM CUSTOMIZATION

# 授权证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

兹授权深圳市西威家居工程有限公司作为我公司在 呼和浩特市麦迪逊 项目的经销商，负责威法全屋高端定制产品在该项目的销售、安装和售后服务，并为此承揽该项目的室内定制产品工程。

授权期限：  
从 2020 年 7 月 30 日至 2021 年 7 月 29 日。

授权内容：

门板：饰面板 烤漆面板 实木门板  
柜身：vifa 饰面板  
配件：三合一、抗弯铝条、吊码、门铰导轨百隆标配、免拉手、木质地脚线、层板灯，VF 长条灯、带灯衣通，拉直器，裤架首饰盒、紫外线消毒篮、私密抽

造易下单账号（工程项目专用）：G75501

授 权 单 位：广东威法定制家居股份有限公司  
授 权 日 期： 2020 年 7 月 30 日  
甲方签字盖章：  
乙方签字盖章：李



麦迪逊花园四期精装修成品衣帽柜


供货安装合同

甲方：呼和浩特市麦迪逊置业有限公司

乙方：深圳市西威家居工程有限公司

甲乙双方经友好磋商，就呼和浩特市麦迪逊花园四期工程 C24、26、30、31 号楼精装修成品衣帽柜供货安装事项达成一致，现订立以下合同条款以供共同遵守执行：

第一条 品名、品牌 数量、规格、价款

名称：“威法”品牌  威法高端定制 High end custom made 系列衣帽柜。

供货数量：衣帽柜共 170 组（以实际供货为准）。

合同价款：（大写）壹佰肆拾玖万陆仟叁佰贰拾元整（1496320 元）。

具体产品规格、尺寸及组价表见本合同附表。以上价格已包括设计费、材料费、制作费、运输装卸费、安装费、工具辅料费、利润、税金等全部费用（不一一列举）。

特别说明：衣帽柜制作安装按照标准户型标准尺寸计算价格，具体详见本合同附表，双方协商同意，衣帽柜实际制作尺寸与标准尺寸相差在 10cm 以内，衣帽柜制作安装单价不作调整。

第二条 质量及构造标准

1、符合国家关于成品衣帽柜的质量和环保标准要求并应能通过相关部门检测，不排除甲方或有关检测部门进行抽查拆解和检测（即某一部分可能送环保部门进行抽查检测，并以此作为环境指标判断依据），乙方对送检部分应无偿补货。

2、本合同采购产品的材质构造均为乙方衣帽柜系列的标准产品（详见合同附件）。整体组装、布置、功能以双方确定的详图为准。

3、衣帽柜柜（体）板材质为三聚氰胺双饰面刨花板（又称 18 厘欧洲 E1 级双面奥斯陆木浮雕纹进口克诺斯邦板），五金件均为奥地利原产百隆品牌产品。质量以双方封存的样品为准，颜色、纹路允许有轻微差异。衣帽柜门板以甲方封存样品为准。本合同后附产品配置表。



4、符合国家环保标准 E1 级，油漆、胶粘剂甲醛、酚、苯等有害成分须符合 I 类民用建筑工程标准，且实际使用的材料品牌、环保指标应作为合同附件。

5、乙方质量责任范围包括在生产过程中采购使用的所有原材料和工艺。

6、乙方在供货产品中不得标注品牌商标（除进口门板和部分金属配件）。

### 第三条 环保条款

1、乙方供货产品必须符合（GB50325）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》2013 年版要求，应能通过有国家认可资质的检测部门检测，达到合格标准。甲方有权对乙方供货产品进行抽查拆解和全件或拆解件送检，送检数量在采购数量 1%，1%达不到 1 件的送检 1 件，且每栋楼至少送检 1 件。送检部分（包括因送检受损无法使用的）乙方应无偿补货。送检机构由甲方从当地或外地有资质的检测机构中选定。

2、乙方的环保责任范围包括生产过程中采购使用的所有主辅原材料。对生产过程所需的外购主辅原材料必须在签订合同前 5 日内报送产地、厂家、商标、所有有机成分、有资质环保检测部门出具的检测报告等书面文件并加盖乙方公章，对有害成分及含量如甲醛、氨、苯、氫、TVOC 应特别标明。甲方不因乙方的报送或事先声明而免除乙方责任。

3、如乙方供货产品不符合国家环保标准，或不能通过国家检测达不到合格标准，甲方有权追究乙方责任，拒付全部货款。货到现场没有安装的，乙方自行运出现场，赔偿甲方工期损失；已经安装完成的，甲方将没收该批次货物并对乙方采取与货物等值额度的罚款；如乙方拒不运出现场的，甲方有权自行处理，并收取保管、运输和处理费用。

4、货物到场后的环保检测费用由甲方承担，不达标的一律由乙方承担。

#### 第四条 质量保证期

工程验收合格之日起一年内为质量保证期，在此期间因乙方产品质量产生的问题均由乙方无偿解决。

#### 第五条 合同工期

1、本合同签订同时或供货前，双方对现场进行共同测量，衣帽柜柜体与预留尺寸已经双方确认。

2、本合同供货期不超过 45 天、安装不超过 10 天，免责期为 5 天。

#### 第六条 交货、验收和安装工程管理

1、合同内货物到场后，双方进行共同清点和数量验收；无误后双方派指定人员在收货单上签字确认。清点和数量验收不表示质量验收合格。

2、安装调试完成、乙方自检合格后，乙方向甲方提出书面验收申请，甲方（应在 7 日内）组织验收。

3、乙方的安装工作应服从甲方总体安排，接受甲方对精装修施工各方的协调管理。甲方提供或协调精装修施工单位提供技术指导和配合，无偿提供乙方安装用电。

#### 第七条 付款方式

1、本合同签订后，甲方支付合同价款的 50%作为预付款。

2、衣帽柜到场后并经双方清点后，甲方支付合同价款的 20%，即累计付至合同价款的 70%。

3、安装完毕并经双方验收合格后，甲方支付合同价款的 25%，即累计支付至合同价款的 95%。

4、剩余 5%为质量保证金，自双方验收之日起一年后支付（前提为质量合格）。

5、每笔付款前乙方开具等额普通发票。如发现提供假发票，乙方自行承担赔偿责任，如对甲方造成损害，乙方须承担赔偿责任。此外，甲方按两倍于应缴税额对乙方处以罚款。

6、工程结算按工程实际完成量，根据合同分项单价结算，合同内未涉及到的，由甲乙双方事先协商解决。

#### 第八条 违约责任

1、乙方应严格按照本合同条款进行供货和安装。如产品与合同条款不符，甲方有权拒绝接收并终止合同，经乙方无条件调换后仍不满足合同约定，乙方须无条件退还已支付的货款并对因此造成的甲方损失承担赔偿责任。

2、乙方因自身原因在本合同约定工期内不能完成到货安装，每延迟一天，须按未按期履约批次货款的千分之三向甲方支付违约金。

3、甲方未按照本合同约定按时足额支付款项，每延迟一天，须按欠付款额的千分之三向甲方支付违约金。

4、乙方不得在工作交往中因计量计价、质量验收、价款支付等管理行为对甲方工作人员进行语言或行动上的侮辱、威胁。一经发现，对进行侮辱、威胁的单位或个人每次处以 500~10000 元罚款，直接从合同价款中扣除。

5、乙方不得在双方工作交往中（如合同签订及履行、计量计价、质量验收）对甲方工作人员进行利诱（包括短信、邮件、电话）。一经发现，利诱所示金额由甲方没收或直接从合同价款中扣除，同时有权撤消或终止合同，并对乙方获取的非法利益或利诱所示金额处以两倍罚款。

#### 第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

合同附件：

1、麦迪逊花园四期精装修衣帽柜制作安装报价汇总（1496320 元）；

①A 户型衣帽柜组价；②B1 户型衣帽柜组价；③ B2 户型衣帽柜组价  
④C 户型衣帽柜组价；⑤ F 户型衣帽柜组价；⑥ G 户型衣帽柜组价；  
⑦ H 户型衣帽柜组价；⑧ J 户型衣帽柜组价。

3、制作安装图纸

甲方：

代表人：

签订日期：2021.5.21



乙方：

代表人：

签订日期：2021.5.19





**山东头社区村庄改造项目 LS0104-054(K-1-1)地块批量装修免**

**漆板供货安装工程合同（二标段）**

编号：CLD-11-CG-23-SDT-041

需方：济南川丽德市政建设工程有限公司（以下简称甲方）

供方：广东威法定制家居股份有限公司（以下简称乙方）

本着长期合作、互利共赢的合作理念，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东头社区村庄改造项目 LS0104-054(K-1-1)地块批量装修项目免漆板供货安装工程（二标段）订立单项合作合同。

合同承包范围：K-1-1 地块 127、165、215、261、330 五个户型精装修免漆板供货安装。

**第一条 货物的名称、规格型号、单位、品牌、产地、单价**

本合同暂定含税总价 34148738.70 元（人民币大写：叁仟肆佰壹拾肆万捌仟柒佰叁拾捌元柒角），不含税总价 30220122.74 元（人民币大写：叁仟零贰拾贰万零壹佰贰拾贰元柒角肆分），税金 3928615.96 元，税率 13 %

附件 11：《工程量清单计价表》

**第二条 合同价款的支付**

**2.1 付款节点：**

（1）预付款：签订合同后，甲方要求根据付款流程在约定时间内支付该合同总价款的 30%做为预付款，每期进度款中需将预付款金额等比例在相应进度产值付款中进行回扣；（甲方付款前乙方需提供甲方认可的等额的预付款保函）

（2）进度款：批次供货产品按合同约定送达交货地点，根据供货单及供货产值支付至该批次货值的 50%；每批次供货产品安装完毕经验收全部合格后，甲方支付至该批次货值的 80%；（在每月 5 日前提报相应产值资料，发包人于当月上报资金计划，资金计划批准生效后的下月支付（本月 20 日后的一个月期间））

（3）结算款：工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交完整的竣工结算资料，双方完成最终审计，并填写《工程质量保修书》后付至审定后工程总价的 97%，结算审定值的 3%留作质量保修金，待质量保修期满后在无质量遗留问题的前提下无息付清，质保期为两年，自竣工验收合格并取得备案证明之日起计算。

# 广东威法定制家居股份有限公司

附件 4:《界面划分》

附件 5:《工程质量保修书》

附件 6:《银丰地产集团预结算管理办法》

附件 7:《银丰地产集团材料异味及材料保真管理办法(试行)》

附件 8:《产品采购清单》《产品到货确认单》《产品交付验收单》

附件 9:《关于设计变更、签证办理细则的协议》

附件 10:《招标过程往来函件(招标答疑、质疑文件、洽商记录)》

附件 11:《工程量清单计价表》

(以下无正文)



甲方: 济南川丽德市政建设工程有限公司

代表人:

徐行

通讯地址: 济南市历城区港源

六路银丰生物科技园

电 话: 053288978217

电子邮箱: /

开户行: 华夏银行济南和平路支行

户 名: 济南川丽德市政建设工程有限公司

账 号: 10655000000497672



乙方: 广东威法定制家居股份有限公司

代表人:

何晓

通讯地址: 广东省中山市小榄镇

威法路 16 号

电 话: 0760 2255 6315

电子邮箱: 445954252@qq.com

开户行: 中国农业银行股份有限公司  
中山小榄支行

户 名: 广东威法定制家居股份有限公司

账 号: 44316101040018868

合同签订时间 2024 年 8 月 24 日

# 广东威法定制家居股份有限公司

## 6、信义御珑豪园9号楼精装房衣柜、橱柜、浴室柜

1-38# 合同

### 信义御珑豪园9号楼精装房衣柜、鞋柜、浴室柜 制作安装合同

合同编号:

GDWF-GC-2020007

甲 方: 深圳创亿供应链有限公司

纳税识别号: 91440300MA5DJCLF05

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话: 0755-28575013

乙 方: 深圳市西威家居工程有限公司

纳税识别号: 91440300MA5FP14P9T 联系电话: 0755-88601289

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行 帐号: 44250100002200001367

丙 方: 广东威法定制家居股份有限公司

纳税识别号: 914420006824742455 联系电话: 0760-22551062

本合同经由甲、乙、丙三方友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 在平等互惠, 互相扶持, 共同发展的基础上, 甲、乙、丙三方经协商一致, 签订本合同, 由乙方完成本合同范围内材料采购、组装、安装调试、相关维护等, 由甲方向乙方支付本合同规定的款项。甲、乙、丙三方按照本合同约定执行下列权利与义务:

#### 【第一条】 定义

除非文意另有所指, 以下定义仅限于对本合同所使用名词的解释。

- 1.1 甲 方: 深圳创亿供应链有限公司
- 1.2 乙 方: 深圳市西威家居工程有限公司
- 1.3 丙 方: 广东威法定制家居股份有限公司
- 1.4 合同各方: 甲方、乙方、丙方。
- 1.5 合 同: 指本合同书及所有附件。
- 1.6 合同内容: 乙方提供信义御珑豪园9号楼共 214 套精装房的衣柜、鞋柜、浴室柜制作安装 (详见附件), 商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件 (报价清单), 包括附件中所有内容。
- 1.7 合同总价: 包含本合同产品的提供、运输、安装、成品保护、安全、保险、税费及售后服务。
- 1.8 工 期: 是指合同内约定的工程总工期。包括: 乙方项目前期准备、货物组织、货物运输、现场验收完毕。
- 1.9 交货日期: 以甲方通知为准。
- 1.10 竣工日期: 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并经甲方验收合格之日。



# 广东威法定制家居股份有限公司

- 1.11 工程地点:本工程信义御珑豪园9号楼项目精装修房进行安装和使用的场所。
- 1.12 工程服务:乙方为保证合同范围内所有设备正常使用,向甲方提供商品采购测试及保修服务项目。
- 1.13 分步验收:指乙方按照《工程安装施工计划书》将本工程项目之材料进场前,甲、乙、丙三方对设备的规格、型号、品牌、质量进行验收。
- 1.14 终 验:指合同范围内工程项目签署《工程移交单》完毕后7日内,甲乙双方对合同范围内的工程项目进行最终验收,并签署《竣工验收单》。
- 1.15 保 修 期:自甲方及小业主验收合格后,依据合同约定对乙方因自身质量原因(非人为事故)引起的修补进行免费保修服务的期限。

## 【第二条】 合同价款

2.1 本合同商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件(供货清单),合同总计含税金额约为大写: 壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰捌拾壹元 整 ;小写: (¥11679281.00元), 结算时按实际工程量乘以合同单价。

## 【第三条】 变更、洽商

- 3.1 如甲方认为有必要对本工程项目中任何商品的型号、质量变更,则变更后的单价由三方协商;如本合同商品数量有变更,则增减价款按本合同单价乘以变更数量执行。
- 3.2 甲方指定\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_作为本合同项目的联系人,处理本合同下的事宜,包括进行协商,向乙方作出同意、确认或认可的意思表示等,具有法律效力。

## 【第四条】 交货地点及方式

乙方汽车运送至甲方工地,汽车能到达之项目楼面,汽车运输费、保险费、卸车及搬运、安装费、税费均由乙方负担。

## 【第五条】 工期及产品保修期:

- a) 本合同工程项下全部货物交货期为 60 天(由乙方送货到甲方指定地点)。具体按现场施工进度分 3 批出货,乙方在接到甲方通知之日算起:第一批 45 天到货,第二批 55 天到货,第三批 60 天到货,每批货物安装周期为 10 天完成并通过甲方验收。其中:6 套样板房的衣柜、鞋柜、浴室柜在合同签订之日算起 30 天完成安装并通过甲方验收合格。
- b) 除甲方原因导致工期延期的以外,乙方每逾期一天完成,罚款人民币伍千元整,逾期超过 10 天或影响小业主入伙,除上述罚款外并承担甲方因此引起的一切损失及法律责任。
- c) 乙方施工人员应服从甲方及总包单位现场管理,及时清理乙方产生的各类包装、垃圾,及时清理施工现场。乙方在搬运或安装过程中要加强成品保护,造成其他方损失的应予赔偿,赔偿款可在乙方工程款中扣除。
- d) 产品自业主入伙之日起,乙方对所提供的全部产品质量实行“三包”。保修期内所出现的产品本身质量问题,由乙方提供无偿服务(人为损坏因素除外)。
- e) 在保修期内出现质量问题或运输过程中出现质量问题,由乙方负责在 3 天内免费维修,保证正常使用。如需要更换的材料的,材料的补板件周期为普通板件 10 天、银镜玻璃门及镁

# 广东威法定制家居股份有限公司

甲方造成的损失由乙方承担;

6、如甲方未按合同规定时间支付货款,乙方有权停止供货,同时向甲方发函要求支付货款,发函7天内甲方仍未付款且三方未达成推迟付款意向,从发函第15天起甲方须按银行同期贷款利率向乙方支付该批货款的利息。

7、甲乙丙三方任何一方违约,除承担本合同约定的违约金外,对方还有其他损失的,应当赔偿损失,损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失,包含合同履行后可以获得的利益。

## 【第十二条】 争议

本合同履行过程中如有发生有关争议,三方可及时协商解决,经协商不成协议时,同意由深圳仲裁委员会仲裁或由深圳市人民法院进行仲裁。其费用由败诉方承担。

## 【第十三条】 廉政条款

乙方、丙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度,不得出于任何理由向甲方或监理有关人员提供宴请、礼金、礼券、贵重物品或邀请甲方人员外出旅游和进娱乐场所等任何形式的馈赠和贿赂,否则一经发现,甲方有权停付或拒付后续款项,直至无偿终止合同,并保留追究乙方、丙方法律责任的权利。

## 【第十四条】

本合同一式六份,三方各执二份,自甲、乙、丙签字盖章之日起生效。本合同条款履行完毕自动失效。未尽事宜三方另行协商解决。

供货清单作为本合同附件,是本合同不可分割部分,与本合同共具同等法律效力。

甲 方:深圳创亿供应链有限公司

乙 方:深圳市西威家居工程有限公司

代 表:

代 表:

丙 方:广东威法定制家居股份有限公司

代 表:

日 期:2020年10月19日

# 广东威法定制家居股份有限公司

## 7、信义君御山汇珑花园 1、2、8 栋衣柜、鞋柜、浴室柜

### 君御山汇珑花园 1、2、8 栋精装房衣柜、鞋柜、浴室柜 制作安装合同

合同编号:

甲 方: 深圳特诚胜装饰工程有限公司

GDWF-6C-2022016

纳税识别号: 91440300MA5DHWP02L

地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区库坑同富裕工业区 1 号诚光塑胶厂办公室 207

电话: 0755-28575013

乙 方: 深圳市西威家居工程有限公司

纳税识别号: 91440300MA5FP14P9T

联系电话: 0755-88601289

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行 帐号: 44250100002200001367

丙 方: 广东威法定制家居股份有限公司

纳税识别号: 914420006824742455 联系电话: 0760-22556315

本合同经由甲、乙、丙三方友好协商,就乙方承包本合同范围内材料采购、组装、安装调试、相关维护等,甲方向乙方支付本合同规定的款项事宜,根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定,在平等互惠,互相扶持,共同发展的基础上,甲、乙、丙三方经协商一致,特签订本合同,由甲、乙、丙三方按照本合同约定执行下列权利与义务:

#### 【第一条】 定义

除非文意另有所指,以下定义仅限于对本合同所使用名词的解释。

- 1.1 甲 方: 深圳特诚胜装饰工程有限公司
- 1.2 乙 方: 深圳市西威家居工程有限公司
- 1.3 丙 方: 广东威法定制家居股份有限公司
- 1.4 合同各方: 甲方、乙方、丙方。
- 1.5 合 同: 指本合同书及所有附件。
- 1.6 合同内容: 乙方提供信义君御山汇珑花园共690套精装房的衣柜、鞋柜、浴室柜制作安装(详见附件),商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件(报价清单),包括附件中所有内容。
- 1.7 合同总价: 包含本合同产品的提供、运输、安装、成品保护、安全、保险、税费及售后服务。
- 1.8 工 期: 是指合同内约定的工程总工期。包括: 乙方项目前期准备、货物组织、货物运输、现场验收完毕。
- 1.9 交货日期: 以甲方通知为准。

- 1.10 竣工日期：本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方验收合格之日。
- 1.11 工程地点：本工程信义君御山汇珑花园项目精装修房进行安装和使用的场所。
- 1.12 工程服务：乙方为保证合同范围内所有设备正常使用，向甲方提供商品采购测试及保修服务项目。
- 1.13 分步验收：指乙方按照《工程安装施工计划书》将本工程项目之材料进场前，甲、乙、丙三方对设备的规格、型号、品牌、质量进行验收。
- 1.14 终 验：指合同范围内工程项目签署《工程移交单》完毕后7日内，甲乙双方对合同范围内的工程项目进行最终验收，并签署《竣工验收单》。
- 1.15 保 修 期：自甲方及小业主验收合格后，依据合同约定对乙方因自身质量原因（非人为事故）引起的修补进行免费保修服务的期限。

## 【第二条】 合同价款

2.1 本合同商品的品牌、名称、颜色、产地、数量及单价等详见附件（供货清单），合同总计含税金额约为大写：贰仟捌佰贰拾肆万柒仟捌佰元 整；小写：（¥ 28247800.00 元），结算时按实际工程量乘以合同单价。

## 【第三条】 变更、洽商

- 3.1 如甲方认为有必要对本工程项目中任何商品的型号、质量变更，则变更后的单价由三方协商；如本合同商品数量有变更，则增减价款按本合同单价乘以变更数量执行。
- 3.2 甲方指定 林建军 电话 18825200191 作为本合同项目的联系人,处理本合同下的事宜,包括进行协商,向乙方作出同意、确认或认可的意思表示等，具有法律效力。

## 【第四条】 交货地点及方式

乙方免费用汽车运送至甲方工地汽车能到达之项目楼面，汽车运输费、保险费、卸车及搬运、安装费、措施费、规费、增值税费等为完成本工程所需的各项费用均由乙方负担。

## 【第五条】 工期及产品保修期：

- 合同生效后，甲方应提前三个月通知乙方备货，乙方在接到甲方下单通知之日算起 90 天将本合同全部货到甲方指定项目地点。安装周期为货到之日算起 40 天完成并通过甲方验收。
- 除甲方原因导致工期延期的以外，乙方每逾期一天完成，罚款人民币伍千元整，逾期超过 10 天或影响小业主入伙，除上述罚款外并承担甲方因此引起的一切损失及法律责任。
- 乙方施工人员应服从甲方及总包单位现场管理，及时清理乙方产生的各类包装、垃圾，及时清理施工现场。乙方在搬运或安装过程中要加强成品保护，造成其他方损失的应予赔偿，赔偿款可在乙方工程款中扣除。
- 产品自业主入伙之日起，乙方对所提供的全部产品质量实行“三包”。保修期内所出现的产品本身质量问题，由乙方提供无偿服务（人为损坏因素除外）。
- 在保修期内出现质量问题或运输过程中出现质量问题，由乙方负责在 3 天内免费维修，保证正常使用。如需要更换的材料的，材料的补板件周期为普通板件 10 天、银镜玻璃门及镁

# 广东威法定制家居股份有限公司

本合同履行过程中如有发生有关争议，三方可及时协商解决，经协商不成协议时，同意由深圳仲裁委员会仲裁或由深圳市人民法院进行仲裁。其费用由败诉方承担。

## 【第十三条】 廉政条款

乙方、丙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方或监理有关人员提供宴请、礼金、礼券、贵重物品或邀请甲方人员外出旅游和进娱乐场所等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无偿终止合同，并保留追究乙方、丙方法律责任的权利。

## 【第十四条】

本合同一式六份，三方各执二份，自甲、乙、丙签字盖章之日起生效。本合同条款履行完毕自动失效。未尽事宜三方另行协商解决。

供货清单作为本合同附件，是本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳特诚胜装饰工程有限公司

代表：



乙方：深圳市西藏家居工程有限公司

代表：



丙方：广东威法定制家居股份有限公司

代表：



日期：2022年11月5日