

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：青岛裕丰汉唐木业有限公司

日期：2025年05月28日

相关项目的业绩表

投标人：青岛裕丰汉唐木业有限公司

近年类似集中采购业绩

序号	集采协议名称	买方名称	买方所属房地产开发企业 (克尔瑞前15)	集采有效期	集采内容
1	2023-2024 年度万科集团橱柜、收纳供货安装工程集中采购协议	上海万晟建筑设计顾问有限公司 (需方)	4	2023 年 5 月-2025 年 5 月	橱柜收纳产品
2	中海企业发展集团有限公司 2024-2026 室内木作收纳供货集中安装采购项目	中海地产集团	2	2024 年 8 月-2026 年 2 月	橱柜收纳木作产品
3	中国金茂 2023 - 2025 年度国产经济档橱柜及免漆收纳供货及安装工程全国战略合作	中国金茂控股集团 有限公司(需方)	12	2023 年 8 月-2025 年 7 月 31 日	橱柜收纳产品
4	龙湖集团 2022-2024 年度橱柜、固定柜采购及安装集中采购协议	重庆龙湖企业拓展有限公司	11	2022 年 12 月-2024 年 12 月	橱柜收纳产品
5	绿城集团 2023-2024 年度收纳/橱柜战略采购协议	绿城房地产集团有限公司	6	2023 年 3 月 1 日-2025 年 2 月 28 日	橱柜收纳产品

序号	集采协议名称	买方名称	买方所属房地产开发企业 (克尔瑞前15)	集采有效期	集采内容
...					
...					

注：情况表下附第三章资格审查办法第 2.3 条业绩经验要求须提供的相关证明材料。

2023-2024 年度万科集团橱柜、收纳供货安装工程集中采购协议

vanke

2023—2024 年万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装

集中采购协议

编号:

甲方:

上海万晟建筑设计顾问有限公司 (需方)

法定代表人: 张伟星

联系人: 潘瑞

联系地址: 上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 3929 室 (上海长江经济园区)

电话: 021-24088894 传真: 021-24088894

乙方:

青岛裕丰汉唐木业有限公司 (供方)

法定代表人: 漆勇

联系人: 刘硕

联系地址: 山东省青岛市城阳区夏庄街道东古镇社区银河路 326 号


电话: 0532-89658225 邮件: liusong@youfeel.cn

鉴于:

甲方代表需方 (定义详见下文) 通过对供应商的筛选, 确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方橱柜收纳供货安装工程采购供应商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就甲方橱柜收纳集中采购事项协商一致, 订立本协议。

- 1 -



vanke

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本协议未尽事宜, 由双方另行协商确定, 双方签署的补充协议与本协议具有同等效力。

2. 本协议签订地点为甲方住所地。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《2023—2024 年万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装工程集中采购协议》签署页)

甲方: 上海万晟建筑设计顾问有限公司 (公章) 乙方: 青岛裕丰汉唐木业有限公司 (公章)

法定代表人: 张伟星 法定代表人: 漆勇

授权代表: 张印 授权代表: 漆勇

签订日期: 签订日期:

智慧集采平台

首页 / 协议管理 / 集采协议列表

你好 马春伟

查询

协议名称 协议编号 状态 全部 查询 重置

数据列表

协议编号	协议名称	甲方名称	供应商编码	供应商名称	签订日期	状态	2023-06-30 至 2025-06-30
2000017108	【优菲】2023-2...	上海万晟建筑设...	1000000680	青岛裕丰汉唐木...	2023-10-07	生效中	2023-06-30 至 ...

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

3

中海地产集团室内木作收纳供货安装集中采购合同

中海企业发展集团有限公司
2024.08-2026.02 室内木作收纳供货安装集中采购 合同协议书

合同协议书

本合同由

集采方：中海企业发展集团有限公司

供 方：青岛裕丰汉唐木业有限公司

于 2024 年 月 日在 签订。

鉴于：

集采方作为一家全国型房地产集团公司，下设有着于项目公司，现就集采方或其关联公司向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 采购内容及适用范围

- 1.1 采购内容：本合同采购内容包含室内木作收纳供货及安装等。采购内容的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购相关的合同文件。
- 1.2 适用范围：本集中采购合同项下，中国海外集团有限公司各关联公司（包括中国海外发展有限公司、中国海外宏洋集团有限公司、中国建筑国际集团有限公司、中海物业集团有限公司及上述公司的各项目公司、控股公司或具有经营权的公司）可按照本集中采购合同约定向供方进行供货或安装（如有）采购。供方须按照本合同约定（如采购范围、价格、质量及货期要求等）进行供货、安装（如有）并提供相关服务。

- 1.3 根据项目的实际情况和供方履约情况，集采方有权单方面决定其所属地区、项目或货物是否纳入本集中采购的供货及安装范围。供方需按照集采方确定的范围及内容进行供货及安装，不得以供货范围、货物调整等拒绝供货或安装。集采方对合作期限内的最低采购金额不做任何形式的保证或者承诺。

2. 合同期限

- 2.1 本集采合同期限为自中标通知书签发次月起计 18 个月，具体合同期限至 2026 年 02 月 28 日止。如合作期限届满集采方未正式书面提出合同终止，供方需继续履行本合同义务。本合同期限届满时在本集采合同项下已签署但尚未履行完毕的采购合同、安装合同、需求单及订单继续有效，直至履行完毕。
- 2.2 对在本合同有效期内需方已通过样板展示、书面或各类影像资料将本合同所包含的产品、品牌等进行了对外宣传展示或政府备案；或已根据本合同产品进行诸如深化设计、样板确认、材料采购、施工合同签订等，造成本合同产品或品牌具有排他性，但大货项目合同或需求单签署时，集采合同已到期，更换品牌存在客户投诉风险等，供方需按照集采合同继续履约，履约保函有效期相应顺延，且合同价格按照本合同价格与供方在新一轮集采最终报价的较低者执行（如有）。

3. 合同价款

- 3.1 本合同内单价为满足图纸、技术规范及招标文件要求的含税包干单价，除 / 外（材

A/1

签署页:

集采方: 中海企业发展集团有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位: 张智超 行政总裁

地址: 深圳市南山区粤海创业路 1688 号中国海外大厦

统一社会信用代码:

914403006188329255

供方: 青岛裕丰汉唐木业有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位: 马春伟 总经理

地址: 青岛市城阳区夏庄街道银河路 328 号

统一社会信用代码:

91370214790828071J

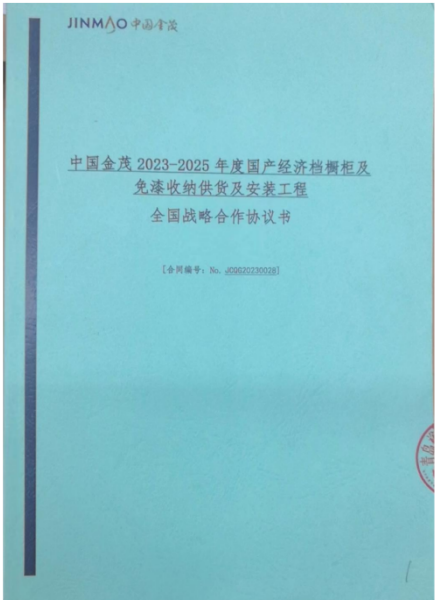
邮编: 266107

联系人: 邢琨

电话: 17663930792

Email: xingkun@youfeel.cn

中国金茂 2023-2025 年度橱柜浴室柜玄关柜供应及安装区域战略合作协议



JINMAO 中国金茂
中国金茂 2023-2025 年度国产经济档橱柜及免漆收纳供货及安装工程
战略合作协议书

甲方：中国金茂控股集团有限公司（需方）
乙方：青岛标丰汉康木业有限公司（供方）

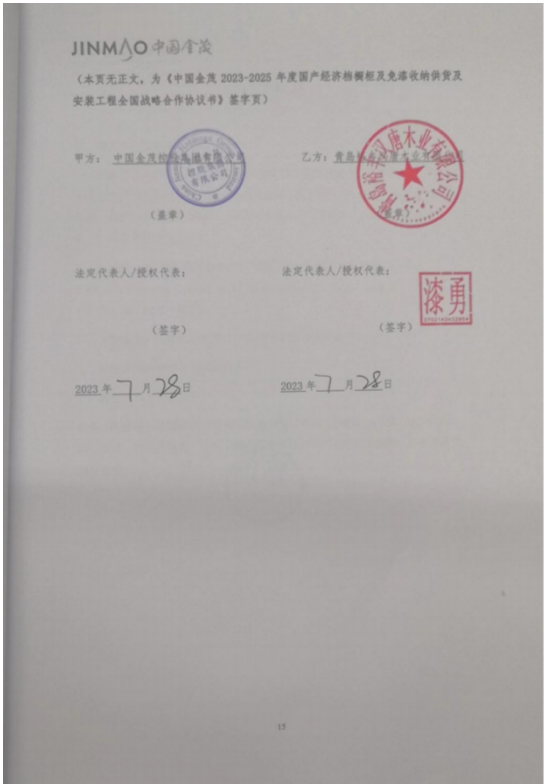
依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国金茂 2023-2025 年度国产经济档橱柜及免漆收纳供货及安装工程战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、 定义

- 1. 需方（甲方）：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方。
- 2. 供方（乙方）：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与数量供货。
- 3. 施工方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际施工单位。
- 4. 总承包方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际总承包单位。
- 5. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。
- 6. 采购合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体采购项目而另行签署的采购合同。

二、 合作模式

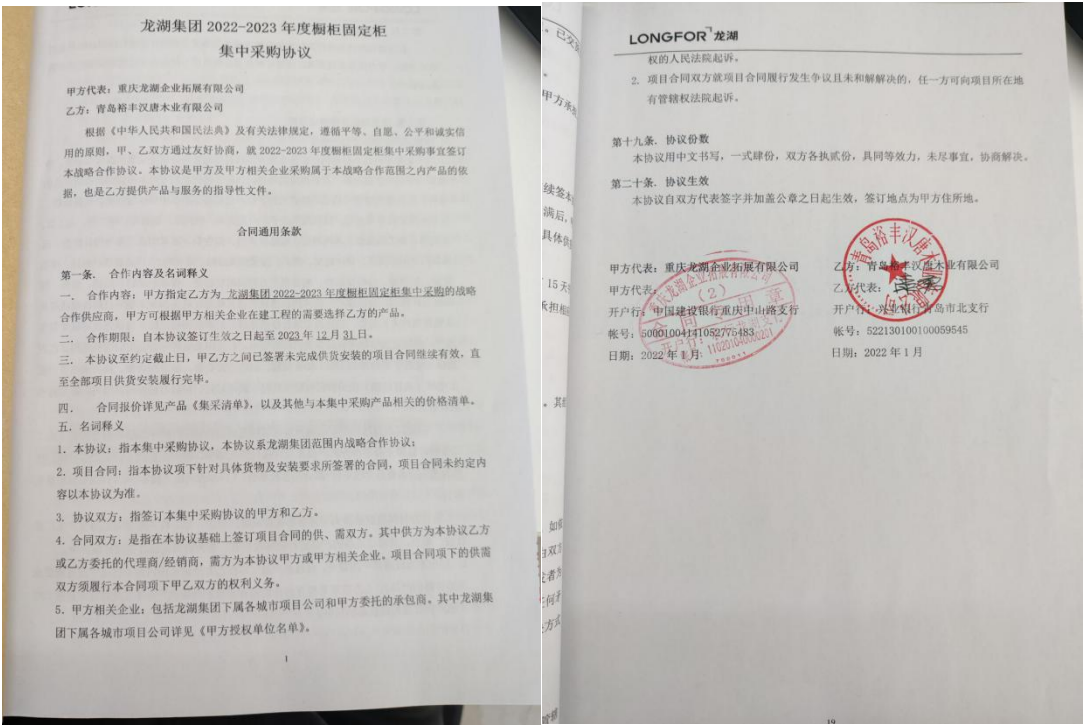
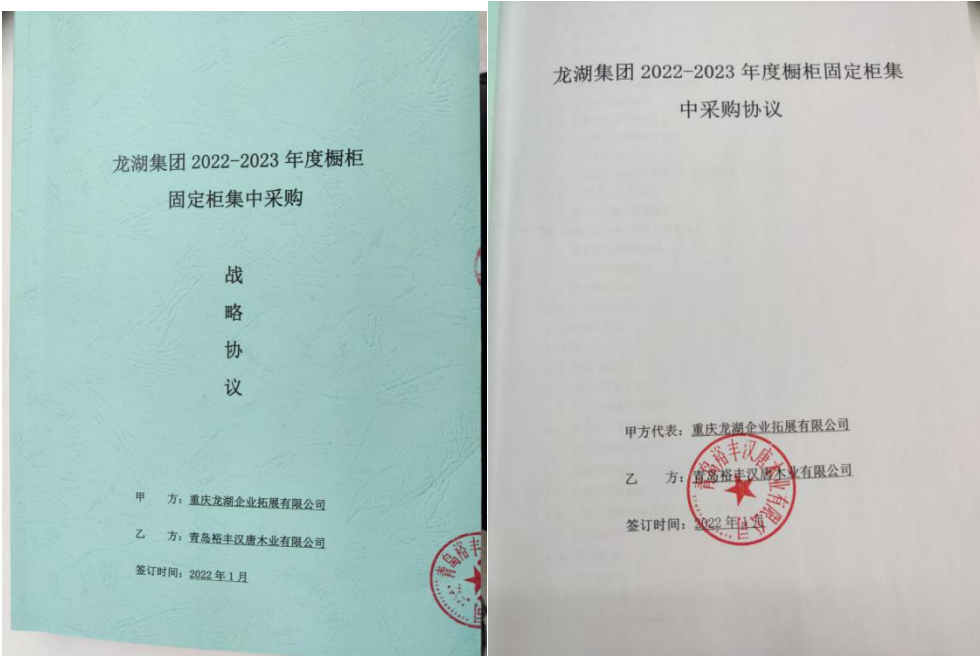
3



绿城集团 2023-2024 年度橱柜战略采购协议



龙湖集团 2022-2024 年度橱柜、固定柜采购及安装集中采购协议



近年业绩情况表

近年类似供货业绩情况表 1

序号	供货项目名称	买方名称	买方所属房地产开发企业 (克尔瑞前15)	供货时间	供货内容
1	万科成都天府公园城项目 3 号地块 (2&3 号) 室内精装收纳系统采购订单	成都城实置业有限公司	万科	2023/3/16	橱柜、卫浴柜
2	万科成都天府公园城项目 5 号地块 室内精装收纳系统采购订单	成都城实置业有限公司	万科	2023/4/25	橱柜、卫浴柜
3	南京万科未来城项目 28~31#楼橱柜收纳供货及安装工程合同	南京源宸置业有限公司	万科	2023/5/19	橱柜、收纳
4	南京万科都荟沐语项目 5#7#10#11#楼橱柜收纳供货安装工程合同	南京源隆置业有限公司	万科	2023/5/26	橱柜、卫浴柜
9	龙湖天府云河颂公馆项目供货安装合同	成都辰筱置业有限公司	龙湖	2024/2	橱柜、收纳柜
10	绿城·和锦玉园户内精装修收纳柜供货安装合同	青岛城发筑景建设发展有限公司	绿城	2025/5	橱柜、收纳柜
11	绿城·青岛桂语朝阳一期公租房国产橱柜供货安装合同	青岛绿城华锦置业有限公司	绿城	2023/8	橱柜、收纳柜
12	济南高新章锦片区 A-3 地块住宅项目	济南济高东智置业有限公司	绿城	2023/10	橱柜、收纳柜
13	烟台绿城蘭园项目二期 (2 号 5 号) 收纳系统供货安装合同	绿城供应链管理 (杭州) 有限公司	绿城	2023/12	橱柜、收纳柜

万科成都天府公园城项目 3 号地块(2&3 号)室内精装收纳系统采购订单

vanke 万科 分包工程施工合同

万科成都天府公园城项目 3 号地块(2&3 号)室内精装收纳系统采购订单

发包方(甲方): 成都城发置业有限公司

承包方(乙方): 成都优家家居有限公司

合同订立时间: 2023 年 3 月

合同订立地点: 成都

合同编号:

第 1 页 共 88 页

第 1 页 共 88 页



vanke 万科 分包工程施工合同

单位代表: 刚赵印越

日期: 2023 年 03 月 16 日

日期: 2023 年 03 月 16 日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都城发置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 成都优家家居有限公司

为明确双方责任,保障甲乙双方利益,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万科(成都)天府公园城项目 3 号地块(2&3 号)室内精装收纳系统采购

2. 开竣工日期: /

二、承包范围: 万科(成都)天府公园城项目 3 号地块(2&3 号)室内精装收纳系统采购

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 30 天,具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应物资清单

增补材料类型及计价方法

■ 增补材料一般计税人 ■ 一般计税方法(20%简易计税方法)

□ 增补材料小规模纳税人(20%简易计税方法)

并开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增补材料专用发票 (■ 13%/□ 9%/□ 3%)

□ 增补材料普通发票 (□ 13%/□ 9%/□ 3%)

□ 增补材料增值税专用发票以外的其他增补材料和税金 (□ 12%/□ 10%/□ 3%)

六、合同总价为: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税金总金额。

□ 暂定总价 ■ 固定总价

5.1、 固定总价条款:

5.1.1 含税合同总价: ¥4,113,207.37 元 (大写人民币: 肆佰壹拾叁万贰仟零柒元叁角柒分);不含税合同总价: ¥3,630,006.62 元 (大写人民币: 叁佰陆拾叁万零陆元贰角柒分);税金 (13%) : ¥ 473,200.75 元 (大写人民币: 肆拾柒万叁仟贰佰零陆元贰角柒分)

5.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、管理费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、材料费及其他费用(运杂费、装卸费、保险费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

第 4 页 共 88 页

第 6 页 共 88 页



万科成都天府公园城项目 5 号地块室内精装收纳系统采购订单

vanke 万科 分包工程施工合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都城市置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 成都优家家居有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科(成都)天府公园城项目 5 号地块室内精装收纳系统采购

2、开放区说明:

二、承包范围: 万科(成都)天府公园城项目 5 号地块室内精装收纳系统采购

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 2024 天,具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人 ■ 一般计税方法 □ 简易计税方法

□ 增值税小规模纳税人 □ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增值税专用发票 (■ 13%/□ 9%/□ 3%)

□ 增值税普通发票 (□ 13%/□ 9%/□ 3%)

□ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (□ 13%/□ 10%/□ 3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

□ 暂定总价 ■ 固定总价

5.1、固定总价条款:

5.1.1 合同包干总价款: ¥ 8,437,853.35 元。(大写人民币: 叁仟肆佰叁拾柒万捌仟肆佰叁拾叁元叁角伍分),不含税合同价: ¥ 7,042,091.44 元。(大写人民币: 柒仟零肆万贰仟零玖拾壹元肆角肆分),税金(13%): ¥ 205,411.89 元。(大写人民币: 叁拾玖万伍仟肆佰柒拾壹元捌角玖分)

5.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

第 4 页 共 88 页

vanke 万科 分包工程施工合同

单位代表: 日期: 2023年04月25日

单位代表: 日期: 2023年04月25日

第 6 页 共 88 页

南京万科未来城项目 28~31#楼橱柜收纳供货及
安装工程合同

vanke

南京万科未来城项目 28~31#楼橱柜收纳供货及
安装工程合同

发
包
方
（
甲
方
）
：
南
京
源
康
置
业
有
限
公
司

承
包
方
（
乙
方
）
：
青
岛
裕
丰
汉
唐
木
业
有
限
公
司

合
同
订
立
时
间
：
2023 年 5 月

合
同
订
立
地
点
：
江
苏
南
京

合
同
编
号
：

vanke

第一部分 协议书

发
包
方
（
以
下
简
称
甲
方
）
：
南
京
源
康
置
业
有
限
公
司

承
包
方
（
以
下
简
称
乙
方
）
：
青
岛
裕
丰
汉
唐
木
业
有
限
公
司

为
进
一
步
明
确
责
任
，
保
障
甲
乙
双
方
的
利
益
，
保
证
工
程
顺
利
进
行
，
经
甲
、
乙
双
方
友
好
协
商
，
根
据
《
中
华
人
民
共
和
国
民
法
典
》
及
本
工
程
的
具
体
情
况
签
订
本
合
同
。

一、工程概况：
1、工程名称：南京万科未来城项目 28-31#楼橱柜收纳供货及安装工程
2、开放区说明：无
二、承包范围：南京万科未来城项目 28-31#楼橱柜收纳供货及安装工程及质保期内的
维保，详见第四部分一一合同计价清单。
三、工期：约 30 天，具体开工时间详见专用条款。
四、本工程质量标准：合格，具体详见专用条款及相关附件。
五、供应商资质
增
值
税
纳
税
人
类
型
及
计
税
方
法

☒增
值
税
一
般
纳
税
人☒一
般
计
税
方
法☐简
易
计
税
方
法

☐增
值
税
小
规
模
纳
税
人☐简
易
计
税
方
法

开
具
发
票
类
型
及
适
用
税
率
或
征
收
率

☒增
值
税
专
用
发
票☐13%/13.5%/13.6%/13.8%
☒增
值
税
普
通
发
票☐13%/13.5%/13.6%/13.8%
☐除
增
值
税
专
用
发
票
以
外
的
其
他
增
值
税
扣
税
凭
证☐12%/11%/10%/9%

本
合
同
的
增
值
税
税
款
为
签
约
时
根
据
现
行
执
行
税
率
计
算
的
结
果
，
如
结
算
时
执
行
税
率
发
生
调
整
，
则
以
实
际
税
率
进
行
结
算
。甲
乙
双
方
一
致
同
意
，
如
将
来
因
国
家
政
策
变
化
导
致
增
值
税
税
率
调
整
，
增
值
税
税
款
按
照
价
税
分
离
后
的
不
含
税
合
同
价
款
根
据
实
际
执
行
税
率
计
算
。合
同
总
价
以
上
述
不
含
税
合
同
价
款
与
增
值
税
税
款
为
基
础
进
行
动
态
调
整
。

六、合同总价：甲
乙
双
方
约
定
的
合
同
总
价
为
合
同
价
款
及
税
款
总
金
额
。

合
同
计
价
模
式
为
：☒固
定
总
价☐固
定
综
合
单
价

6.1 固定总价条款：
6.1.1 合同固定总价为：¥3,043,133.25 元（大写：人民币叁佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元贰角伍分），其中合同价款：¥2,693,038.22 元（大写：人民币贰佰陆拾玖万叁仟零叁拾捌元贰角柒分），税款：¥350,094.98 元（大写：人民币叁拾伍万零玖拾肆元玖角捌分）。

第 1 页 共 47 页

vanke

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、按图纸及技术要求制作费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、保修期内因质量问题引起的维修和更换费用、材料采保费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况下，合同总价在合同有效期内不予变更。
七、合同文件组成及解释次序
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标文件；
10、 招标文件及招标文件补遗。
八、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有关条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
十、 本合同自双方签字或盖章（含万翼签电子章）后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲
方
：
南
京
源
康
置
业
有
限
公
司
合
同
专
用
章
2023.05.07

乙
方
：
青
岛
裕
丰
汉
唐
木
业
有
限
公
司
之
漆
印
勇

地
址
：

地
址
：

法
定
代
表
人
：
涛
谈
印
章

法
定
代
表
人
：

第 5 页 共 47 页

12

南京万科都荟沐语项目 5#7#10#11#楼橱柜收纳
供货安装工程合同

vanke

南京万科都荟沐语项目 5#7#10#11#楼橱柜收纳
供货安装工程合同

发包方（甲方）：南京源隆置业有限公司

承包方（乙方）：青岛瑞丰汉唐木业有限公司

合同订立时间：2023年5月

合同订立地点：江苏南京

合同编号：

第1页共47页

vanke

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：南京源隆置业有限公司
承包方（以下简称乙方）：青岛瑞丰汉唐木业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：
1、工程名称：南京万科都荟沐语项目 5#7#10#11#楼橱柜收纳供货安装工程
2、开竣工日期：见第四部分——合同计价清单。

二、承包范围：南京万科都荟沐语项目 5#7#10#11#楼橱柜收纳供货安装工程及质保期的维保，详见第四部分——合同计价清单。

三、工期：约30天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商资格要求
增值税纳税人类型及计税方法
增值税一般纳税人或一般计税方法或简易计税方法
增值税小规模纳税人或简易计税方法
开具发票类型及适用税率或征收率
增值税专用发票（21%、20%、20%、20%）
增值税普通发票（21%、20%、20%、20%）
除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（21%、20%、20%、20%）

本合同的增值税税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税金总额。
合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 固定综合单价
6.1 固定总价条款：
6.1.1 合同固定总价为：¥5,286,907.23元（大写：人民币伍佰贰拾捌万陆仟玖佰零柒元贰角叁分），其中合同价款：¥4,678,732.06元（大写：人民币肆佰陆拾柒万捌仟柒佰叁拾贰元零陆分），税金¥608,235.17元（大写：人民币陆拾万捌仟贰佰叁拾伍元壹角柒分）。

第4页共47页

vanke

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的管理费、运费、人工费、材料费、装卸费及技术服务费、机械费、材料运费、材料损耗、材料费及其他费用（运杂费、损耗费、安装费、检验与试验费、辅助修复费）、管理费、质保期内因质量问题引起的维修和更换费用、材料无质保、税金等全部费用和需求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的需要和使用所发生的一切费用，除合同文件约定的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
1、本合同签订后甲乙双方共同签署的有关工程的协议记录、变更等书面协议；
2、本合同的协议书；
3、本合同的专用条款；
4、本合同的附件；
5、本合同的通用条款；
6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、图纸或材料样板；
8、本合同的合同计价清单；
9、经双方认可的投标书；
10、招投标文件和招标文件和答疑。

八、本招标文件中有关含义及与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商确定，甲乙双方对合同条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和接受全部条款的内容，并对此无异议。

十、本合同自双方签字或盖章（含方章或电子章）后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：
地址：
法定代表人：[印章]

乙方：
地址：
法定代表人：[印章]

第3页共47页

龙湖天府云河颂公馆项目供货安装合同

LONGFOR 龙湖

龙湖天府云河颂公馆项目供货安装合同

甲方(需方): 成都辰筱置业有限公司

乙方(供方): 青岛裕丰汉唐木业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就固定柜体的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2022-2023 年度橱柜固定柜集中采购协议》(简称:集采协议)之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为固定综合单价包干,合同金额 15,732,910.10 元(人民币大写壹仟伍佰柒拾叁万贰仟玖佰壹拾元壹角),其中不含税金额 13,922,929.29 元,增值税金额 1,809,980.81 元,税率: 13%。在协议履约过程中,如遇国家税率调整,综合包干价中不含税价格不变,未完工部分的产值和未开票部分的产值相应含税价随之调整。具体调整计算方式执行集采协议约定。对涉及调差约定的品类按集采协议约定执行。清单明细见附件。

2. 质量要求: 产品质量按照集采协议约定执行。

3. 供货安装工期: 计划 1、4 组团批量计划进场开工时间: 2023 年 12 月 30 日; 1、4 组团批量计划完工时间: 2024 年 4 月 30 日; 1、4 组团计划交付时间: 2025 年 5 月 30 日; 2、3 组团批量计划进场开工时间: 2024 年 2 月 28 日; 2、3 组团批量计划完工时间: 2024 年 8 月 30 日; 2、3 组团计划交付时间: 2025 年 5 月 30 日(具体以甲方订单为准)

4. 本项目其他要求(如有): 无

5. 乙方维保联系人: 蒋茂容 13980557215

6. 送货地点: 四川省成都市天府新区和景一街 366 号(现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履行地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款: 无。

7.2. 到货验收款: 每批货到指定地点,需方验收完成后,供方须提供齐全的

LONGFOR 龙湖

地址: 四川省成都市武侯区二环路西一段红星美凯龙 B 座 1202

电话: 18602659101

电子邮箱: q111@youfeel.cn

11. 因履行本协议发生争议且未和解解决的,任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

12. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效,签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写,一式肆份,双方各执贰份,具同等效力。

甲方代表:

乙方(合同章):
乙方代表:

日期:

日期:

电话:

电话:

成洛大道项目供货安装合同

LONGFOR 龙湖

成洛大道项目供货安装合同

甲方(需方): 成都旭全置业有限公司

乙方(供方): 青岛裕丰汉唐木业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就固定柜体的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团2022-2023年度橱柜固定柜集中采购协议》(简称:集采协议)之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为固定综合单价包工,合同金额 7,741,789.04 元(人民币大写柒佰柒拾肆万壹仟柒佰捌拾玖元零肆分),其中不含税金额 6,851,140.74 元,增值税金额 890,648.30 元,税率:13%。在协议履约过程中,如遇国家税率调整,综合包干价中不含税价格不变,未完工部分的产值和未开票部分的产值相应含税价随之调整。具体调整计算方式执行集采协议约定。对涉及调差约定的品类按集采协议约定执行,清单明细见附件。

2. 质量要求:产品质量按照集采协议约定执行。

3. 供货安装工期:计划批量计划进场开工时间:2024 年 3 月 10 日;批量计划完工时间:2024 年 4 月 30 日;批量计划交付时间:2024 年 12 月 30 日(具体以甲方订单为准)

4. 本项目其他要求(如有):无

5. 乙方维保联系人:蒋茂容 13980557215

6. 送货地点:成洛大道项目(现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履行地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款:无。

7.2. 到货验收款:每批货到指定地点,需方验收完成后,供方须提供齐全的付款资料(付款资料包括供方的付款申请、相应金额的发票、到货验收单),需方在收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内支付至该批货款(按含安装费的综

第2页/共13页

LONGFOR 龙湖

电子邮箱: qilin@oufeel.cn

11. 因履行本协议发生争议且未和解解决的,任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

12. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效,签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写,一式肆份,双方各执贰份,具同等效力。



甲方代表:

日期:

电话:



乙方代表:

日期:

电话:

绿城·和锦玉园户内精装修收纳柜供货安装合同

绿城·和锦玉园户内精装修
收纳柜供货安装合同

需方（甲方）： 青岛城发筑景建设发展有限公司

供方（乙方）： 青岛裕丰汉唐木业有限公司

合同订立时间： 2023.2.16

合同订立地点： 青岛

合 同 编 号：

第 1 页 共 38 页

甲方：青岛城发筑景建设发展有限公司
乙方：青岛裕丰汉唐木业有限公司

甲方为青岛城发筑景建设发展有限公司(以下简称绿城集团)下属项目公司。
乙方为通过战略集采确定的品类供应商，承接项目材料物资的供货、安装、检测、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就绿城和锦玉园户内精装修收纳柜采购项目收纳系统供货安装合同的供货、安装指导、调试指导和检测费以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 青岛市北区炉石厂二期项目

1.2 工程地点： 青岛市市北区重庆南路以东、长沙路以南、宁乡路以西

第二条 供货和安装范围

2.1 供货和安装范围： 乙方负责完成甲方工程所需的收纳系统产品的供货、运输、安装、成品保护及售后服务等工作。

2.2 供货清单： 见附件 1。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 B 种计价方式

A. (总价包干合同)合同总价款为人民币 (¥ / 元)。按 / 设计的 / 年 / 月 / 日出版的施工图 (或货物一览表)、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干 (图纸目录详见附件)。

合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定可调整部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调

第 3 页 共 38 页

甲方：青岛城发筑景建设发展有限公司
授权代表：
(盖章)： 龙周印云
日期： 2023.2.16

乙方：青岛裕丰汉唐木业有限公司
授权代表：
(盖章)： 漆勇
日期： 2023.2.16

第 18 页 共 38 页

16

绿城·青岛桂语朝阳一期公租房国产橱柜供货安装合同

绿城·青岛桂语朝阳一期公租房
国产橱柜供货安装合同

需方（甲方）：青島绿城華錦置業有限公司

供方（乙方）：青島裕丰汉唐木業有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：青島市李滄區青島桂語朝陽

合 同 编 号：

第 1 页 共 39 页

甲方：青島绿城華錦置業有限公司

乙方：青島裕丰汉唐木業有限公司

甲方为绿城房地產集團有限公司(以下簡稱绿城集團)下屬項目公司,乙方为通过战略集采确定的品类供应商,承接项目材料物资的供货、安装、检测、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任,甲乙双方就绿城青島桂語朝陽一期公租房屋橱柜的供货、安装、调试和检测费以及相关的售后服务工作,经协商一致订立协议内容如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 青島绿城桂語朝陽一期公租房屋橱柜

1.2 工程地点: 青島市李滄區九水南路 36 号

第二条 供货和安装范围

2.1 供货和安装范围: 乙方负责完成甲方工程所需的国产橱柜的供货、运输、安装、成品保护及售后服务等工作。

2.2 供货清单: 见附件 1。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 B 种计价方式

A. (总价包干合同)合同总价款为人民币 / 元整(¥ / 元)。按 XXX 公司设计的 / 年 / 月 / 日出版的施工图(或货物一览表)、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干(图纸目录详见附件)。

合同价格包含完成本合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定的可调部分之外,其余工程量、单价和总价均按合同价包干,一律不得调

第 3 页 共 39 页

附件 6、《关于执行第三方检测承诺书》

(以下无正文)

甲 方: 青島绿城華錦置業有限公司

授权代表:

(盖章):

日 期:

乙 方: 青島裕丰汉唐木業有限公司

授权代表:

(盖章):

日 期:

第 18 页 共 39 页

17

济南高新章锦片区 A-3 地块住宅项目

济南高新章锦片区 A-3 地块住宅项目
三标段收纳系统供货安装合同

需方（甲方）： 济南济高东智置业有限公司

供方（乙方）： 青岛裕丰汉唐木业有限公司

合同订立时间： 2023年10月11日

合同订立地点： 山东省济南市

合 同 编 号： JSB-2023-015

收纳系统供货安装合同

甲方：济南济高东智置业有限公司
乙方：青岛裕丰汉唐木业有限公司

甲方为绿城房地产集团有限公司（以下简称绿城集团）下属项目公司，乙方为通过战略集采确定的品质供应商，承接项目材料物资的供货、安装、检测、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就济南高新章锦片区 A-3 地块住宅项目三标段三标段的供货、安装指导、调试指导和检测费以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：济南高新章锦片区 A-3 地块住宅项目三标段收纳系统供货安装工程

1.2 工程地点：济南市高新区港沟七路南侧，刘公河西路西侧

第二条 供货和安装范围

2.1 供货和安装范围：乙方负责完成甲方工程所需的三标段（09、10#、14#、15#楼及样板间）收纳系统产品的供货、运输、安装、成品保护及售后服务等工作。

2.2 供货清单：见附件 1。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第1种计价方式

A. (总价包干合同)合同总价款为人民币 元整（¥ 元），按XXX公司设计的 年 月 日出版的施工图（或货物一览表），本合同中的技术质量参数和相关质检部门的验收要求一次性包干（图纸目录详见附件）。

2

收纳系统供货安装合同

第十八条 争议解决

18.1 凡合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

18.2 在诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

第十九条、其他约定事项

19.1 本合同于2023年10月11日在山东济南签订。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章签字后生效。

19.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

19.3 附件：

附件 1、《材料报价清单》

附件 2、《材料技术要求和质量标准》

附件 3、《阳光合作协议》

附件 4、《工程质量保修书》

附件 5、《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 6、《关于执行第三方检测承诺书》

甲方：济南济高东智置业有限公司
授权代表：
(盖章)

乙方：青岛裕丰汉唐木业有限公司
授权代表：
(盖章)

日期：2023.10.11

附件 1、材料报价清单

附件 2、材料技术要求和质量标准

16

烟台绿城蘭园项目二期（2号5号）收纳系统供货安装合同

甲方：绿城供应链管理（杭州）有限公司
联系地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼
联系人：方佳栋
联系方式：18657119166
乙方：青岛裕丰汉唐木业有限公司
联系地址：烟台市芝罘区香榭小镇天鹅堡9号楼1单元501
联系人：张晓楠
联系方式：19953206162

甲方为一家专业的供应链公司，乙方为通过战略集采确定的品类供应商，承接收纳系统的供货、安装、检测、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就甲方所需收纳的供货、安装、调试、检测以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

一、产品供货价格

合同供货产品的品名、型号规格、技术参数、数量和价格清单：见附件1《材料报价清单》。

二、合同总价及结算方式

2.1 本合同采取固定综合单价计价方式，合同暂定总价为¥784,914.70元（人民币柒拾捌万肆仟玖佰壹拾肆元柒角），适用13%增值税【税率】，不含税金额694614.78元，增值税90299.92元。

如在合同签订期间及合同签订后，相关增值税税率发生变化的，不含税金额保持不变，本合同增值税税率及税额相应调整。

本合同固定综合单价包含了乙方为完成本合同项下工作并经甲方组织相关单位验收合格所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸费（至甲方指定地方）、安装费、调试费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、培训费、技术指导费、维保费、政府部门检测相关费用等全部费用。并已充分考虑了各种因素和风险；本

附件1、《附件1：收纳系统供货安装工程清单》
附件2、《材料技术要求和质量标准》
附件3、《阳光合作协议》
附件4、《质量保修书》
附件5、《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》
附件6、《关于执行第三方检测承诺书》

(以下无正文)

甲方：	（盖章）	乙方：	（盖章）
单位名称：	绿城供应链管理（杭州）有限公司	单位名称：	青岛裕丰汉唐木业有限公司
单位地址：	杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座9楼	单位地址：	山东省威海市威海市环翠区夏庄街道东古街18号
法人/委托人：	方佳栋	法人/委托人：	潘勇
电话：	05711865739989	电话：	0532-8965-8225
传真：	/	传真：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	/
开户银行：	中国农业银行股份有限公司杭州中山支行	开户银行：	兴业银行青岛市北支行
银行账号：	19005101040046022	银行账号：	522130100100059545
签订日期：		签订日期：	

近年类似供货业绩情况表 2

建设单位	项目名称	建设	建设	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
		地点	规模			
广东锦利建设工程有限公司	绿景白石洲璟庭 施工总承包 4 单 元批量精装修专 业分包工程	深圳南山区绿景 白石洲璟庭花园 4 号楼	地柜 1413.93 米, 吊柜 1250.75 米, 高柜 175.8 米	2025 年 5 月 15 号/2025 年 12 月 30 号	255.0 万元	
深圳洲际建筑装饰集团 有限公司前海珑湾国际 人才公寓项目部	深圳市前海珑湾 国际人才公寓	深圳市前海合作 区桂湾二路南面 梦海大道东面前 海珑湾国际人才 公寓项目公寓区 域装修工程 I 标 段项目部	吊柜 1617.96 米, 地柜 1461.79 米	2025 年 3 月 10 号/2025 年 08 月 30 号	170.5 万元	
广东必图新材料科技股 份有限公司	乐创荟大厦项目 橱柜浴柜茶水柜 供货及安装合同	深圳市龙华区观 澜桂花社区豪佳 工业园旁乐创荟 大厦项目部	330 户	2023 年 8 月 15 号/2023 年 9 月 30 号	210.4 万元	
深圳海外装饰工程有限公司	坪山沙湖应急隔 离场所工程项目 橱柜材料供货及 承揽合同	广东省深圳市坪 山区碧岭街道	512 户	2025 年 3 月 15 号/2025 年 07 月 25 号	165.1 万元	
青岛智辰开发建设有限 公司	山能智慧产业大 厦项目	海南省海口市美 兰区	酒店项目	2025 年 3 月 15 号/2025 年 07 月 25 号	927.6 万元	
远洋装饰工程股份有限 公司	湛江远洋森林花 园三期一标批量 材料采购及安装 合同	广东省湛江市霞 山建设街道百蓬 路 8 号	856 户	2022 年 6 月 30 号/2022 年 10 月 30 号	984.5 万元	
上海煜璞贸易有限公司	肇庆四会吾悦广 场住宅 B2 地块橱 柜采购安装工程 合同	肇庆四会吾悦广 场住宅	515 户	2022 年 9 月 30 号/2023 年 06 月 30 号	461.7 万元	
佛山市昌重房地产开发 有限公司	清越花园三期柜 体采购及安装工 程合同	佛山市顺德区北 滘镇	754 户	2023 年 04 月 30 号/2023 年 12 月 30 号	709.8 万元	

佛山雅旭房地产开发有限公司	佛山旭辉高明荷雅苑	佛山高明区西江新城荷富大道以西，景东路以北	794 户	2022 年 12 月 10 号/2023 年 10 月 30 号	721.3 万元	
宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司	广东省佛山市金沙公馆 1 期项目橱柜采购与安装合同	广东省佛山市南海区里水镇里广路 62 号新希望金沙公馆	1312 户	2023 年 04 月 30 号/2023 年 10 月 30 号	538.7 万元	
宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司	广东省佛山市金沙公馆 1 期项目柜体采购与安装合同	广东省佛山市南海区里水镇里广路 62 号新希望金沙公馆	1312 户	2023 年 04 月 30 号/2023 年 10 月 30 号	944.3 万元	
清远市恒固建材贸易有限公司	惠州卓越蔚蓝海岸 8 期二标 55-57 栋楼橱柜收纳供货及安装合同	惠州市大亚湾西区石化大道西 66 号、	608 户	2023 年 05 月 30 号/2023 年 12 月 30 号	578.8 万元	
佛山锦宏置业有限公司	广东省佛山市悦珑湾（备案名：星盛花园）项目柜体采购与安装合同	广州市越秀区广州大道中 307 号富力新天地中心 1701 新希望地产	553 户	2023 年 09 月 15 号/2023 年 11 月 30 号	453.2 万元	
广州兴胜房地产开发有限公司	旭辉横沥岛兴胜家园项目 3#（招标部分）12#13#楼橱柜玄关柜浴室柜供货安装合同	广州市南沙区横沥镇横沥大道东以南、三多路以北	472 户	2025 年 09 月 15 号/2025 年 12 月 30 号	666.7 万元	
上海煜璞贸易有限公司	顺德陈村星盛花园项目大区橱柜供货安装买卖合同通用（订单系统）-贸易公司与供应商	顺德陈村镇新城盛悦之光	733 户	2023/11 月 12 日/2024/10 月 30 日	1075.2 万元	
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	重庆万科重庆天地四期 B24-6 地块橱柜收纳供货安装工程合同	重庆万科重庆天地四期 B24-6 地块项目所在地	641 户	2025 年 4 月 25 号/2025 年 05 月 30 号	700.8 万元	
合肥科鑫置业有限公司	合肥万科朗拾森屿二标段橱柜收纳供货及安装工程施工合同	合肥包河北京路与郎溪路交口	605 户	2025 年 3 月 25 号/2025 年 06 月 30 号	793.5 万元	

第三部分：证明文件-合同盖章页

一、绿景白石洲璟庭施工总承包 4 单元批量精装修专业分包工程

3



锦利建设
Guangdong JINLEE Construction Co., LTD

材料设备采购合同

合同编号： JL-CG-BSZT4-[ZX2024010] 项目名称： 绿景白石洲璟庭施工总承包 4 单元批量精装修专业分包工程

签订地点： 深圳市 签订日期： 2025 年 03 月 01 日

买 方： 广东锦利建设工程有限公司 卖 方： 江苏银亿智能家居有限公司

地 址： 深圳市福田区泰然五路 4 号天展大厦四层 D 座 417 室 地 址： 镇江市句容市黄梅镇莲塘村原 122 省道南侧，天星纸业北侧

联 系 人： 昌玲凤 联 系 人： 刘杰

电 话： 15818737067 传真： 0755-83796968 电 话： 15996220888 传真： /

本合同由买、卖双方遵照《中华人民共和国民法典》，本着诚实信用原则，经友好协商，就绿景白石洲璟庭施工总承包 4 号楼批量精装修专业分包工程项目 厨房地柜、厨房吊柜、厨房高柜 及其它相关事宜达成一致，双方共同遵守执行。

序号	名称	品牌系列	型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注
4 号楼								
1	厨房地柜	优菲	1、名称：厨房地柜 2、材料及规格：1440*600*850、1540*600*850 3、包含所有五金配件等 4、详见：柜体大样图 5、满足规范、图纸与招标要求等一切所需 6、品牌：青岛裕丰汉唐木业有限公司(优菲)	m	709.24	950.00	673778.00	/
2	厨房地柜	优菲	1、名称：厨房地柜 2、材料及规格：4600*600*850、1150*600*850 3、包含所有五金配件等 4、详见：柜体大样图 5、满足规范、图纸与招标要求等一切所需 6、品牌：青岛裕丰汉唐木业有限公司(优菲)	m	103.50	950.00	98325.00	/
3	厨房地柜	优菲	1、名称：厨房地柜 2、材料及规格：2240*600*900、1290*600*900 3、包含所有五金配件等 4、详见：柜体大样图 5、满足规范、图纸与招标要求等一切所需 6、品牌：青岛裕丰汉唐木业有限公司(优菲)	m	194.15	950.00	184442.50	/
4	厨房地柜	优菲	1、名称：厨房地柜 2、材料及规格：1940*600*900、1240*600*900	m	407.04	950.00	386688.00	/





锦利建设 材料设备采购合同

Guangdong JINLEE Construction Co., LTD

			4、详见：柜体大样图 5、满足规范、图纸与招标要求等一切所需 6、品牌：青岛裕丰汉唐木业有限公司(优菲)					
12	厨房高柜	优菲	1、名称：厨房高柜 2、材料及规格：1795*600*2500 3、包含所有五金配件等 4、详见：柜体大样图 5、满足规范、图纸与招标要求等一切所需 6、品牌：青岛裕丰汉唐木业有限公司(优菲)	m	32.31	1800.00	58158.00	/
13	厨房高柜	优菲	1、名称：厨房高柜 2、材料及规格：650*650*2380 3、包含所有五金配件等 4、详见：柜体大样图 5、满足规范、图纸与招标要求等一切所需 6、品牌：青岛裕丰汉唐木业有限公司(优菲)	m	83.20	1800.00	149760.00	/
	合计						2550001.12	/

人民币（大写）：贰佰伍拾伍万零壹元壹角贰分（¥：2550001.12元）（价格含运费、保价费、含税,税率13%）不含税金额：¥2256638.16元（人民币大写：贰佰贰拾伍万陆仟陆佰叁拾捌元壹角陆分），税金：¥293362.96元（人民币大写：贰拾玖万叁仟叁佰陆拾贰元玖角陆分）

备注：1、提供增值税发票；☐提供增值税普通发票；☒提供增值税专用发票。

2、适用税率为13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未开票部分以调整后税率为准，合同未开票部分不含税金额不变。

3、买方可以根据项目进展和设计变化调整材料的规格型号、数量，下单前提前通知卖方，单价由双方协商。数量以实际供货数量为准。

4、此单价合同单价为固定单价，直至项目竣工验收完成。单价不随市场材料涨跌而调整。

5、后期维修通知后，3个工作日内未安排人及时到场维修，按照对应品类50%扣除。

6、严格按照甲方要求进度完成施工，货到现场，提前提供相关验收资料。

7、前期施工的样板房的所有材料单价全部按照此合同单价执行。

8、本合同为单价合同，最终结算数量及金额，已现场实测实量工程量为最终结算依据。

9、以上单价包含柜内所有材料的综合单价如：石材、不锈钢、镜子、灯具等所有使用到的材料；严格按照甲方规定材料要求使用；材质要求：不锈钢：厚度1.2mm的304材质；石材：厚度大于等于20mm；门板及内层板：板材大于等于18mm。

锦利建设 材料设备采购合同

Guangdong JINLEE Construction Co., LTD

十、违约责任:

- 1、买方应按照本合同约定的时间、金额支付合同价款。
- 2、卖方应按照合同约定的时间、地点、数量、规格交货,否则视为违约,买方有权解除本合同。
- 3、卖方所提供的产品若非原产地制造商的产品,或者品质规格不符合国家相关标准、企业标准视为违约,买方有权解除合同。
- 4、卖方不履行售后服务的有关义务,而对买方造成损失,买方有权追索损失。
- 5、卖方所供的货物品种、技术规格以及其它外部质量不符合规定,买方有权拒收货物,卖方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用。
- 6、卖方违反以上任何合同条款约定的,都属于违约行为,买方有权无偿解除合同,卖方应按合同总金额的20%向买方支付违约金。卖方不予支付的,买方有权从合同货款中直接扣除。
- 7、在合同签订时,卖方对本工程(项目)的资金支付情况已作充分了解。卖方同意买方因业主或承包人原因变更支付材料款的安排,并承诺在业主或承包人未能按时支付买方向工程(材料款)导致买方不能按合同约定付款时不追究买方经济与法律责任。

十一、其他约定事项:

- 1、卖方进入施工现场应遵守施工现场安全有关管理规定,卖方工作人员的人身安全及相关责任由卖方自行负责。
- 2、本合同经双方盖章之日即生效,一式叁份,买方两份、卖方一份,具有同等法律效力。
- 3、本合同在履行过程中发生争议,由买卖双方协商解决,协商不成的可向买方所在地人民法院起诉。

买 方: 广东锦利建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 交通银行深圳天安支行

帐 号: 443899991010003251503

地址: 深圳市福田区泰然五路4号天展大厦四层D座417室

纳税人识别号: 91440300618812289G

卖 方: 江苏银亿智能家居有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 江苏句容农村商业银行黄梅支行

账号: 3211040031010000188000

地址: 镇江市句容市黄梅镇莲塘村原122省道南侧,天星纸业北侧

纳税人识别号: 91321183MACB6KWL11

二、乐创荟大厦项目橱柜浴柜茶水柜供货及安装合同

合同编号: LCH-HT-083

乐创荟大厦项目橱柜浴柜茶水柜 供货及安装合同

需方（甲方）：广东必图新材料科技股份有限公司

供方（乙方）：青岛裕丰汉唐木业有限公司

合同订立时间：2023年7月7日

合同订立地点：东莞市厚街镇

1/18

合 同 正 文

需方（以下简称甲方）：广东必图新材料科技股份有限公司

联系地址：东莞市道滘镇南阁工业区

联系人及电话：刘勋 15817706113



供方（以下简称乙方）：青岛裕丰汉唐木业有限公司

联系地址：青岛市城阳区夏庄街道东古镇社区

联系人及电话：李强 15712777501



依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就乐创荟大厦项目橱柜浴柜茶水柜由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称

乐创荟大厦项目 橱柜、茶水柜、浴柜、供货及安装

二、交货地点

深圳市龙华区观澜桂花社区豪佳工业园旁乐创荟大厦项目部

三、供货范围

观澜乐创荟大厦项目橱柜、茶水柜、浴柜、供货安装。

具体名称、型号、参数、数量等详见合同附件采购清单。

四、合同价款

1、本合同暂定含税总价为¥2103893.83元(贰佰壹拾万叁仟捌佰玖拾叁圆捌角叁分)，适用税率为13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经验收合格供货量部分以调整后税率为准，合同未经验收合格供货量

- 1、廉洁协议书;
- 2、设备质量保修协议;
- 3、合同报价清单

该等附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,双方同意以本合同内容为准。

兹证明双方签订如下:

甲方: 广东必图新材料科技股份有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署: 魏志军

联系地址: 东莞市道滘镇南阁工业区

联系人: 刘勋

联系电话: 15817706113

乙方: 青岛裕丰汉唐木业有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署: 漆勇

联系地址: 青岛市城阳区夏庄街道东古镇社区

联系人: 李强

联系电话: 15712777501

签署时间: 2023年7月7日

三、坪山沙湖应急隔离场所工程项目橱柜材料供货及承揽合同

坪山沙湖应急隔离场所工程项目橱柜
材料供货及承揽合同
(2024 年版)


项目名称： 坪山沙湖应急隔离场所工程项目

甲方： 深圳海外装饰工程有限公司

乙方： 深圳市耀运实业商贸有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点： 深圳 市 福田 区


中建

材料供货及承揽合同

甲方：深圳海外装饰工程有限公司

乙方：深圳市耀运实业商贸有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本项目工程（以下简称“本工程”或“该工程”）的材料工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1. 词语定义：

- (1) 甲方：深圳海外装饰工程有限公司，办公地址于深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦；
- (2) 乙方：深圳市耀运实业商贸有限公司，办公地址于深圳市福田区沙头街道创新科技广场一期B座908N；
- (3) 工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目工程；
- (4) 工程地点：广东省深圳市坪山区碧岭街道；
- (5) 工程业主：坪山人才安居有限公司；
- (6) 工程监理：深圳市大众工程管理有限公司；
- (7) 总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司；
- (8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。
- (9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2. 本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同条款；
- (2) 本合同附件——本合同提及之供应及承揽作业图纸、质量说明等；或工程业主提供的材料技术标准；详见附件清单
- (3) 其他补充协议。

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。

3. 供货承揽的范围：橱柜材料。

尽快通知甲方,在力所能及的条件下迅速采取措施,尽量减少损失。

4. 不可抗力:不可抗力仅指战争和自然灾害及其他导致交货或付款地点对外交通中断的客观情况。甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时,应在 48 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的情况,在取得有关主管机关证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十七条 争议解决方式

双方约定在合同履行过程中产生争议时,共同友好协商解决,若协商不成,应向项目所属分公司所在地人民法院(同时也是合同签订地深圳市福田区人民法院)提起诉讼。

第十八条 其他事项

1. 乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票,若发现假发票,乙方应及时更换。同时,甲方保留接相关税务条款,上报税务部门,由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外,乙方在交货时须提供与货款金额相等的正式发票,否则,甲方有权拒付相应货款。

2. 在履行合同过程中,乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更,必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后,才具有约束双方的合同效力;若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更,对甲方不发生法律效力。

3. 本合同文本不得涂改,如有未尽事宜或履行过程中出现新情况,双方可另行协商解决,也可以签订补充协议或备忘录予以明确,补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

4. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,合同约定事项履行完毕时终止;本合同壹式叁份,甲方执叁份,乙方执壹份。

5. 甲乙双方的通讯地址和联络方式已在合同首页注明。任何一方改变送达地址和联络方式的,应及时书面通知对方,否则按照原通讯地址和联络方式寄发的文件视为送达。该通讯地址和联络方式亦为发生纠纷时法律文书的送达地址和联络方式。

(以下无正文)

甲方公章: _____

乙方公章: _____

法定代表人: (3) _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日

7	4#C1户型 橱柜吊柜 (燃气表 柜+橱柜)	优 菲	(1)含五金、灯带 等配件。 (2)材质:柜体WD- 02 基层:多层实木板; 门板饰面:PVC覆膜 ; (3)尺寸:见光面 长*深*高(800*650) *300*860mm (4)其他详见图纸 及相关规范要求	套	64	1070.06 7	68484.3 0	1209.18	77387.26	
8	4#C1户型 橱柜底柜	优 菲	(1)含五金等配件 ,不含洁具灶具石材 供货安装。 (2)材质:柜体WD- 01 基层:多层实木板; 门板饰面:PVC覆膜 (染色山纹橡木); 结构板饰面:免漆板 ; (3)尺寸:见光面 长*深*高(800*870) *600*860mm (4)以上尺寸为柜 体含石材在内完成面 尺寸,具体柜体尺寸 详见图纸及相关规范 要求	套	64	1041.06 7	66628.3 0	1176.41	75289.98	
9	4#C1户型 卫浴柜	优 菲	(1)成品镜柜(长* 深*高940*150*750mm) +洗手台柜(长*深 *高960*600*650mm) (2)含五金等配件 ,不含洗手盆。 (3)材质:柜体WD- 01 基层:多层实木板; 门板饰面:PVC覆膜 (染色山纹橡木); 结构板饰面:免漆板 ; (4)其他详见图纸 及相关规范要求	套	64	1229.14 0	78664.9 6	1388.93	88891.40	
不含增值税暂定总价			小写: 1461422.14元 大写: 壹佰肆拾陆万壹仟肆佰贰拾贰元壹角肆分)							
含增值税暂定总价			不含增值税暂定总价*(1+增值税税率 13%) = 1651407.01 元 (大写: 壹佰陆拾伍万壹仟肆佰零柒元零壹分)							
备注			1.单价计算方式: 固定综合单价 2.其他补充约定: 由于国家政策导致的增值税税率变动, 合同不含税单价不变, 含税单价及 总价根据实际税率相应调整; 合同履行期间价格不做任何调整, 本单价包括但不限于工人工费 、包装费。							

四、山能智慧产业大厦项目

合同编号：

山能智慧产业大厦项目酒店
室内木作供货合同

买 受 人： 青岛智辰开发建设有限公司

出 卖 人： 上海里仁家具制造有限公司

签订地点： 海南省海口市美兰区

签订日期： 2025年03月10日



买受人：青岛智辰开发建设有限公司

出卖人：上海里仁家具制造有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的相关规定，双方订立以下合同，共同信守。

第一条 合同标的

1. 供货范围：山能智慧产业大厦项目酒店衣柜、浴室柜、橱柜、木饰面、室内门等木作采购。

2. 商品数量：见附件供货清单。

3. 单价：见附件供货清单，不含税固定综合单价包括相应供货清单所需的一切费用，不含税主材价已包括出卖人木作材料费、木作安装费、运输损耗、汽车陆运（水运）费、打包费（包装或铁架）、保险费等各项费用。所有木作需做防火、防潮、防白蚁处理，此项工作由出卖人负责，此费用在不含税综合单价中已综合考虑，不再额外计取任何费用。木作下单尺寸现场复核、深化图纸、生产深化，此项工作由出卖人负责，此费用在不含税主材价中已综合考虑，不再额外计取任何费用。

此单价为 ☒ 含税价格（税率：13%） ☐ 非含税价格。

4. 总金额：人民币：9,276,209.72 元（大写：玖佰贰拾柒万陆仟贰佰零玖元柒角贰分），此价格为含税价格（税率 13%），税金 1,067,174.57 元（大写：壹佰零陆万柒仟壹佰柒拾肆元伍角柒分），不含税金额 8,209,035.15 元（大写：捌佰贰拾万玖仟零叁拾伍元壹角伍分）。采用固定综合单价，数量按实结算的计价方式。

5. 溢短装

（1）允许 / 的溢短装。

（2）出卖人实际交付的货物数量超过约定数量的溢短装范围时，买受人有权决定是否接收超过溢短装范围部分的货物，买受人决定接收的，应按照实际接收的货物数量和合同约定的单价向出卖人支付货款，买受人决定不接受的，应及时通知出卖人并将超出部分的货物退还给出卖人，相关费用由出卖人承担。

第二条 技术标准和要求

一、承包范围

(2) 不准以任何理由为买受人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(3) 不准接受或暗示为买受人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及 出国（境）旅游等提出卖人便。

(4) 不准以任何理由为买受人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

出卖人如有违反上述规定，给买受人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

8. 保修责任以附件质量保修书为准。

（以下为签字盖章页，无正文）

附件 1：供货清单

附件 2：质量保修书

- 15 -

（盖章页）

买受人（签章）	 青岛智辰开发建设有限公司	出卖人（签章）	 上海里仁家具制造有限公司
法定代表人或委托 代理人	 3702200504233	法定代表人	

五、湛江远洋森林花园三期一标批量材料采购及安装合同

正本

ZS-CA-002

远洋装饰合字[2022]第 101 号

材料采购及安装合同

采 购 方: 远洋装饰工程有限公司

供 货 方: 青岛裕丰汉唐木业有限公司

2021 年 第 1 版

第一部分 协议书

采 购 方：远洋装饰工程股份有限公司 （以下简称“甲方”）
住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 31 号 1 栋 305
法定代表人：万玉岩
联系电话：010-56970666 传 真：010-56970677
联系地址：北京市朝阳区紫月路 18 号院 11 号楼 3 层
邮政编码：100012

供 货 方：青岛裕丰汉唐木业有限公司 （以下简称“乙方”）
住 所：青岛市城阳区夏庄街道东古镇社区
法定代表人：漆勇 职务： /
联 系 人：漆勇
联系电话： 0532-8965-8225 传真：0532-89658230
联系地址： 青岛市城阳区夏庄街道东古镇社区
电子邮箱： /

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，双方就甲方向乙方购买材料、设备及配件并负责安装事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方经友好协商，本着互惠互利、共同发展的原则特订立本合同，以资信守执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：__湛江远洋森林花园项目 18-23 号楼户内精装修工程__
1.2 工程地点：【广东】省【湛江】市【霞山】区/县【建设】街道【百蓬】路
【8 号】

第二条 供货及安装范围

- 2.1 供货及安装范围：__湛江远洋森林花园项目 18-23 号楼户内橱柜、卫浴柜、玄关柜供货及安装__。
- 2.2 供货、安装内容及价格：见附件 1《材料及安装合同价格明细表》。
- 2.3 具体技术要求与质量标准：见附件 2《材料及设备技术要求和质量标准》。

第三条 工期

- 3.1 计划开工日期：__2022__年__4__月__1__日。
- 3.2 计划竣工日期：__2022__年__9__月__30__日。
- 3.3 合同工期总日历天数：__183__日。
- 3.4 供货时间及开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
- 3.5 竣工日期为本合同工程经甲方、乙方、总包单位、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需政府相关部门验收的，该部门验收合格备案之日为竣工日期。

第四条 合同价款

4.1 本合同总价款为¥_9,844,915.36_元（大写：人民币_玖佰捌拾肆万肆仟玖佰壹拾伍元叁角陆分_）。

该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[8,712,314.48]元，增值税率[13]%，增值税为[1,132,600.88]元。

4.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同约定的总价款金额不变，其中的不含税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同约定的不含税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

（3）涉及以上税率调整的，根据乙方实际开具的发票情况甲方有权在结算时统一扣减，乙方对此没有异议。

第五条 合同文件组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、

项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 合同协议书;
- B. 专用条款及附件 (包括但不限于已标价工程量清单等);
- C. 通用条款
- D. 中标通知书 (如有);
- E. 招标书、答疑文件及其附件 (如有);
- F. 投标书及其附件 (如有);
- G. 设计图纸
- H. 国家或行业标准、规范及有关技术文件;

以上合同文件, 除 F、H 项外, 必须经过甲方加盖公章/合同章方为有效。

第六条 生效及文本

6.1 本合同自甲、乙双方盖章或签字 (法定代表人或授权代表) 之日起生效。本合同一式【伍】份, 甲方执【叁】份, 乙方执【贰】份, 具有同等法律效力。

6.2 双方确认本合同是双方经过友好协商公平自愿达成的, 协议书、通用条款、专用条款、附件等构成合同的文件均是双方共同商定, 不构成任何一方的格式文本或格式条款。

甲方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 2022 年 5 月 7 日

乙方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 2022 年 5 月 7 日

六、肇庆四会吾悦广场住宅 B2 地块橱柜采购安装工程合同

肇庆四会吾悦广场住宅B2地块橱柜采购安装工程合同

合同编号 (MYMM202206070044)

甲方 (买受方): 上海煜璞贸易有限公司

责任联系人: 章淑慧

指定联系地址: 上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座14楼

联系电话: 15692110132

乙方 (出卖方): 青岛裕丰汉唐木业有限公司

责任联系人: 林颖杰

指定联系地址: 城阳区银河路328号

联系电话: 18750577926

甲乙双方经友好协商, 现就甲方向乙方购买橱柜 (以下称“产品”), 达成如下合同条款, 以兹共同信守。

甲乙双方一致同意: 甲方可委托授权项目公司肇庆亿博房地产开发有限公司 (以下称“甲方授权项目公司”) 按本具体项目采购合同约定处理甲方事务, 乙方对此表示同意并认可。

第1条 合同价款

1.1 合同价款详见材料采购系统订单, 订单编号: DD2022057392。(本合同附件)

1.2 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行:

(1) 一般纳税人采用一般计税方式的;

(2) 一般纳税人采用简易征收方式;

(3) 小规模纳税人模式;

(4) 其他: 无。

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款 (不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额 (含税)	备注
进度款	每笔订单在乙方完成交货、货物经验收合格且甲方在平台上确认接收后, 乙方需提供齐全的付款资料, 甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的70%;	2,860,232.45	70%	13%	371,830.22	3,232,062.67	每笔订单在乙方完成交货、货物经验收合格且甲方在平台上确认接收后, 乙方需提供齐全的付款资料, 甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的70%;
进度款	安装调试	612,906.9	15%	13%	79,677.90	692,584.8	安装调试

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

【保密】

监督电话: 021-32522898

举报邮箱: jubaobao@incheng.com

第2页

40

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
	完毕,经甲方或甲方授权项目公司、监理、精装修总包共同验收签字完成后,并具备甲方或甲方授权项目公司所需要的验收资料及相关的产品检验报告,乙方需提供齐全的付款资料,甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的85%;	6				6	完毕,经甲方或甲方授权项目公司、监理、精装修总包共同验收签字完成后,并具备甲方或甲方授权项目公司所需要的验收资料及相关的产品检验报告,乙方需提供齐全的付款资料,甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的85%;
结算款	乙方协助配合甲方竣工及交接验收通过,未发生因产品质量问题而引起的业主投诉后,甲供双方办理工程结算,决算完毕且经甲供双方确认后,甲方支付至结算价的100%,结算资料需在项目交付后2个月内提交,否则视为放弃结算	612,906.94	15%	13%	79,677.91	692,584.85	乙方协助配合甲方竣工及交接验收通过,未发生因产品质量问题而引起的业主投诉后,甲供双方办理工程结算,决算完毕且经甲供双方确认后,甲方支付至结算价的100%,结算资料需在项目交付后2个月内提交,否则视为放弃结算

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

监督电话: 021-32522898

举报邮箱: jubao@xincheng.com

【保密】

第3页

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
	求。						求。
总计合同价款即价税总额(含税): ¥4,617,232.38元(大写: 肆佰陆拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元叁角捌分), 不含税总额¥4,086,046.35元, 税金¥531186.03元, 税率 13.00%。							

2022年06月21日

1.3 其他: 无

第2条 交付运输及所有权转移

2.1 交货地点: 肇庆市四会项目, 产品所有权及风险自产品安装调试合格验收完毕, 甲方或甲方授权项目公司或其指定人员签单确认收货之日起转移; 甲方未支付价款的, 产品所有权及风险仍属于乙方, 甲方或甲方授权项目公司有权变更交货地址, 乙方应予以配合, 因变更地址导致运费合理增加的, 甲方可根据乙方提交的正式运费发票承担该增加的部分。

2.2 除上述约定外, 乙方应在交货时向甲方或甲方授权项目公司提供以下单据:

☐ 发票一式一份 ☐ 运输部门出具的单据一份 ☐ 保险单一份 ☐ 其他: 无。

2.3 其他: 无。

第3条 其他

3.1 本合同对应双方适用的材料采购系统订单编号: DD2022057392, 有关产品价格及清单、合同价款、价款支付方式, 双方账户信息等详细内容, 以该材料采购系统中订单信息为准。其他未尽事宜, 以双方或关联公司签订的相关商品战略采购协议约定为准。

附件目录

附件

c04f7a46-664c-49b1-bffd-ba9985f93146

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

2022年06月21日

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）

签订时间：

2022年06月21日

七、清越花园三期柜体采购及安装工程合同

第一部分 协议书

发包方：佛山市昌重房地产开发有限公司（下称“甲方”）

承包方：青岛裕丰汉唐木业有限公司（下称“乙方”）

（本协议中，甲方、乙方合称“双方”，单称“一方”“任一方”）

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：清越花园三期柜体采购及安装工程

1.2 工程地点：佛山市顺德区北滘镇

第二条 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围

清越花园三期柜体采购及安装工程

2.2 承包方式

包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包服务、包拆除、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下内容：

- 2.3.1 根据甲方提供的工程范围及图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸；
- 2.3.2 按甲方要求，在规定时间内完成样板，并在不需要时予以拆除；
- 2.3.3 根据甲方确认的正式图纸及实物样板/材料样板，按合约工期包工包料完成合约范围内的工程，包括所有材料的采购、加工制作、供应、场内外仓储运输、现场安装、固定、成品保护等；
- 2.3.4 完成成品保护及清洁工作，并负责施工中损坏件的修复更换；
- 2.3.5 根据规范要求完成检测；
- 2.3.6 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用；

- 2.3.7 确保工程竣工通过验收；
- 2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；
- 2.3.9 必须服从土建总包方的管理，以便土建总包方协调所有施工单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同；
- 2.3.10 成品保护：按战略协议要求。
- 2.4 以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要调整上述工程范围或其内容，甲方在调整前通知乙方，乙方不得有异议或因此拖延施工。

第三条 工期

- 3.1 总工期：365个日历天。
- 3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 11 月 30 日，暂定竣工日期为 2023 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。
- 3.3 工期具体节点详见专用条款。

第四条 工程质量

- 4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条。
- 4.2 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。
- 4.3 违约责任：未达到工程质量标准则乙方承担按战略协议约定的违约金。

第五条 合同价款

- 5.1 本合同含税（包干）价款为人民币 7,097,532.65 元（大写人民币：柒佰零玖万柒仟伍佰叁拾贰元陆角伍分），增值税税率为 13%。其中，不含税价款为人民币 6,281,002.34 元（大写人民币：陆佰贰拾捌万壹仟零贰元叁角肆分），增值税额为人民币 816,530.31 元（大写人民币：捌拾壹万陆仟伍佰叁拾元叁角壹分）。该含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运输费、卸货费、交通费、食宿费、差旅费、维修费、合理利润等。合同履行过程中，非经甲方书面同意或合同另有约定，否则乙方不应主张提高合同价款。详见附件《合同清单》。

具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

第十三条 合同生效

13.1 合同签署时间：2022年11月7日

13.2 合同签署地点：广州市海珠区南丰汇14楼

13.3 本合同经双方加盖公章（或合同专用章或以电子签名方式签署）之日起生效；以电子签名方式签署的，与书面签署具有同等效力，任何一方不能因此对该等合同的效力提出异议。（以下无正文）

【签署项】

甲方：佛山市昌重房地产开发有限公司

乙方：青岛裕丰汉青木业有限公司



八、建设工程施工分包合同-佛山旭辉高明荷雅苑

AGILE-G-GCFB-202201

建设工程施工分包合同



发 包 人	佛山雅旭房地产开发有限公司
承 包 人	青岛裕丰汉唐木业有限公司
合 同 编 号	雅字（2022）居佛第 015
合同总价	RMB¥7,213,205.02元
合同签订日期	2022 年 11 月 30 日

建设工程施工分包合同

发包人（全称）：佛山雅旭房地产开发有限公司

承包人（全称）：青岛裕丰汉唐木业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 项目名称：佛山高明荷雅苑项目二标段橱柜、储物柜供货安装工程

1.2 工程地点：佛山高明区西江新城荷富大道以西，丽景东路以北

二、 工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：高明荷雅苑项目二标段所有楼栋橱柜、储物柜等材料制作、供应和安装。

2.2 施工界面：高明荷雅苑项目二标段所有楼栋橱柜、储物柜等材料制作、供应和安装。具体详见图纸以及清单。

2.3 图纸

2.3.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供 1 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，其费用按 / 计取。

2.3.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工 4 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.4 承包人应对图纸严格管理，指定专人接收、妥善保管，不得将图纸用于本工程以外的用途并须遵守本合同约定的保密条款。

三、 合同工期

3.1 5#楼：2022 年 12 月 10 日至 2023 年 1 月 5 日；7#楼：2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日；4 号楼：2023 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 30 日；6#楼：2023 年 10 月 1 日至 2023 年 10 月 30 日；发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际开工日期为准。

3.2 合同绝对施工工期总日历天：325 天。绝对施工工期已综合考虑冬雨季及政府治污减霾及春节放假时间等各项因素。

3.3 若绝对施工工期与根据上述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致，以绝对施工工期天数为准。

3.4 开工及延期开工

的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

- 3.8.3 发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

四、 合同价款

- 4.1 □包干合同总价（含增值税）合计为人民币（大写）柒佰贰拾壹万叁仟贰佰零伍元零贰分（¥7,213,205.02 元）。其中，不含税价款为人民币（大写）陆佰叁拾捌万叁仟叁佰陆拾柒元贰角柒分（¥6,383,367.27 元）；增值税税率为 13%，增值税为人民币（大写）捌拾贰万玖仟捌佰叁拾柒元柒角伍分（¥：829,837.75 元）。

具体的工程量清单：详见本合同附件《工程量清单》。

本合同实际工程含税总造价：以双方最终确认的工程结算总造价为准。

- 4.2 计价方式：本合同采用 (1) 方式。

请在以下选项中选择适用计价方式：

(1)清单计价 或 (2)定额计价

- 4.2.1 定额计价的相关规定详见本合同特殊条款。

- 4.3 合同价款确定方式：本合同采用 (2) 方式，如特殊条款有其他约定，以特殊条款约定为准。

请在以下选项中选择适用价款确定方式：

(1)固定综合单价（全费用单价）或 (2)固定总价（全费用总价）

- 4.3.1 合同价款采用固定综合单价（全费用单价），单价应根据合同图纸及技术要求完成各道工序的所有费用，没有在工程量清单中单列的工序表示已含于其他工序单价中。结算价格将会根据最终完成的工程量及清单内的单价进行计算。无论市场价格如何变化，综合单价均不予调整。

- 4.3.2 合同价款采用固定总价（全费用总价），即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物及材料设备价格或费率的变动等任何原因而有所调整。合同总价的工程品质和数量以图纸（本合同文件中已说明不包括的项目除外）及工程规范要求为准。工程量清单视作承包人的计算量，此数量的任何错误、差异皆为承包人的风险，不作调整。但下述项目，暂以工程量清单所载的资料及数量为准，并作为工程更改计费的基础，最终按实际施工的数量调整：①暂定项目；②暂定数量项目；③清单载有而招标图纸遗漏的项目。合同总价价款包括执行和完成本合同文件描述的本承包工程及其不可或缺的所有附带工

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (盖章) 佛山雅旭房地产开发有
限公司

住所: 佛山市高明区荷城街道
注册地址: 顺安路 30 号涛汇尚品花
园之二之三商铺 (住所申
报)

佛山市高明区荷城街道
顺安路 30 号涛汇尚品花
园之二之三商铺 (住所申
报)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

0763-3668077

传真:

/

开户银行:

中国农业银行佛山高明
支行

账号:

44453101040020495

邮政编码:

528599

承包人: (盖章) 青岛裕丰汉唐木业
有限公司

住所:

注册地址: 山东省青岛市城阳
区夏庄街道东古镇
社区银河路 328 号

山东省青岛市城阳
区夏庄街道东古镇
社区银河路 328 号

法定代表人:

委托代理人 (签
字):

电话:

15712777501

传真:

/

开户银行:

上海浦东发展银行
城阳支行

账号:

69030155300000784

邮政编码:

266000

增值税纳税人类型:

一般增值税纳税人

纳税人识别号 (税务登记证的编
号):

91370214790828071J

九、广东省佛山市金沙公馆 1 期项目橱柜采购与安装合同

广东省佛山市金沙公馆 1 期项目 橱柜 采购与安装合同

项目名称：广佛市金沙公馆 1 期项目

项目地点：南海区里水镇里广路 62 号新希望金沙公馆

合同编号：HTN202200000806

需求方：宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

供应方：成都优菲家居有限公司

第一部分 协议书

第1条 项目概况

1.1 项目名称：广佛市金沙公馆1期项目。

1.2 项目地点：南海区里水镇里广路62号新希望金沙公馆项目。

第2条 货品采购概况及清单

2.1 货品名称：详见附件1《货品采购与安装清单》。

2.2 品牌与产地：品牌：优菲；产地：青岛。

2.3 规格：详见附件1《货品采购与安装清单》。

2.4 采购数量：详见附件1《货品采购与安装清单》。

2.5 安装方案：满足国家及行业相关要求。

2.6 其他信息：详见附件1《货品采购与安装清单》。

第3条 合同价款

3.1 本合同实行以下第②种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同价税合计总价为：¥【 / 】元（人民币大写： / ），其中：不含税总价：¥【 / 】元，税金：¥【 / 】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》。除非合同范围增减，不含税包干总价不作变化；当合同范围发生增减时，据实结算。

②本合同采用不含税综合单价包干的计价方式（税金单列），本合同暂定含税总价为：¥【 5386744.53 】元（人民币大写：伍佰叁拾捌万陆仟柒佰肆拾肆元伍角叁分），其中：不含税总价：¥【 4767030.56 】元，税金：¥【 619713.97 】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》。最终的结算总价根据甲方书面签字确认的实际供货数量、现场收方情况按实结算。

上述计价方式计算的合同价款为乙方将满足技术标准和质量要求的成品运送到双方约定地点完成安装并移交于甲方的价格，包括：产品生产费、材料费、人工费、知识产权费、包装费、样板试制及样品费、图纸深化及设计费、运输费（运输费包括产品装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方指定工地现场并下车卸货、堆码、搬运、垂直运输、二次搬运所需的一切费用）、进出口关税、配件辅料费、安装费、机械设备费、技术调试费、应提供的图纸资料、检验报告、产品抽检费、因质量问题引起的维修和退换费用、保险、措施费、管理费、利润、除增值税外的税费等，以及各类风险（含市场风险、政策风险、不可抗力风险及其他为履行本合同的风险）、其他完成本合同工作所需的一切费用、成本。

3.2 本合同按【一般计税】方式计取税金，须开具的发票种类为增值税【专用】发票，产品采购增值税税率为【13】%，安装施工增值税税率为【13】%。

3.3 在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，双方应当按照新政策确定的税率开具发票及计算应付增值税税金金额。

第4条 交货地点

14.1 附件1 《货品采购与安装清单》

14.2 附件2 《供货通知单》

14.3 附件3 《材料/设备验收单》、《材料类分部分项工程已完形象进度、质量报审核定表》、《材料分包工程竣工验收记录》

14.4 附件4 《违约处罚要求》

14.5 附件5 《工程技术要求》

14.6 附件6 《分户查验检查标准》

14.7 附件7 《成品保护标准》

14.8 附件8 《施工界面划分》

14.9 附件9 《工程管理要求》

14.10 附件10 《质量保修书》

14.11 附件11 《阳光合作协议》

(以下无正文)

甲方（盖章）：宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

乙方（盖章）：成都优菲家居有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年12月23日

日期：2022年12月23日

十、广东省佛山市金沙公馆 1 期项目柜体采购与安装合同

柜体采购与安装合同(2021年版)

广东省佛山市金沙公馆 1 期项目 柜体 采购与安装合同

项目名称: 广佛金沙公馆-1 期

项目地点: 广东省佛山市南海区里水镇里广路 62 号

合同编号: HTN202300000001

需 求 方: 宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

供 应 方: 成都优菲家居有限公司

第一部分 协议书

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：广佛金沙公馆1期。
- 1.2 项目地点：广东省佛山市南海区里水镇里广路62号新希望金沙公馆。

第2条 货品采购概况及清单

- 2.1 货品名称：柜体。
- 2.2 品牌与产地：优菲-青岛。
- 2.3 规格：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.4 采购数量：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.5 安装方案：厂家供货安装竣交付。
- 2.6 其他信息：详见附件1《货品采购与安装清单》。

第3条 合同价款

- 3.1 本合同实行以下第②种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同含税合计总价为：¥【\】元（人民币大写：\），其中：不含税总价：¥【\】元，税金：¥【\】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》。除非合同范围增减，不含税包干总价不作变化当合同范围发生增减时，据实结算。

②本合同采用不含税综合单价包干的计价方式（税金单列），本合同暂定含税总价为：¥【9,443,175.14】元（人民币大写：玖佰肆拾肆万叁仟壹佰柒拾伍元壹角），其中：不含税总价：¥【8,356,792.16】元，税金：¥【1,086,382.98】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》。最终的结算总价根据甲方书面签字确认的实际供货数量、现场收方情况按实结算。

上述计价方式计算的合同价款为乙方将满足技术标准和质量要求的成品运送到双方约定地点完成安装并移交于甲方的价格，包括：产品生产费、材料费、人工费、知识产权费、包装费、样板试制及样品费、图纸深化及设计费、运输费（运输费包括产品装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方指定工地现场并下车卸货、堆码、搬运、垂直运输、二次搬运所需的一切费用）、进出口关税、配件辅料费、安装费、机械设备费、技术调试费、应提供的图纸资料、检验报告、产品抽检费、因质量问题引起的维修和退换费用、保险、措施费、管理费、利润、除增值税外的税费等，以及各类风险（含市场风险、政策风险、不可抗力风险及其他为履行本合同的风险）、其他完成本合同工作所需的一切费用、成本。

3.2 本合同按【一般计税】方式计取税金，须开具的发票种类为增值税【专用】发票，增值税计取的税率为【13】%。

3.3 在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，双方应当按照新政策确定的

14.3 附件 3 《材料/设备验收单》、《材料类分部分项工程已完形象进度、质量报审核定表》、《材料分包工程竣工验收记录》

14.4 附件 4 《违约处罚要求》

14.5 附件 5 《工程技术要求》

14.6 附件 6 《分户查验检查标准》

14.7 附件 7 《成品保护标准》

14.8 附件 8 《施工界面划分》

14.9 附件 9 《工程管理要求》

14.10 附件 10 《质量保修书》

14.11 附件 11 《阳光合作协议》

(以下无正文)

甲方(盖章):

宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(盖章):

成都优菲家居有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

合同签订日期: 2023 年 1 月 10 日

十一、惠州卓越蔚蓝海岸 8 期二标 55-57 栋楼橱柜收纳供货及安装合同

55-57 栋楼橱柜收纳供货及安装

订 单 合 同

需方（全称）： 清远市恒固建材贸易有限公司

供方（全称）： 成都优菲家居有限公司

合同订立时间： 2023 年 3 月

合同订立地点： 深圳市

合同编号： TFJS-WQ-DW-FB005

合同

需方（全称）：清远市恒固建材贸易有限公司

供方（全称）：成都优菲家居有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程概况：

1.1. 工程概况：供货内容包括需方指定地点55-57栋橱柜收纳供货及安装，免费保修，保修期2年。

1.2. 甲方代表：许操，联系方式：13424229586

1.3. 乙方代表：漆林，联系方式：18602659101

2. 产品采购清单

需方向供方订购以下产品（详见附件1采购清单）。

3. 合同价格

固定总价：人民币（大写）伍佰柒拾捌万捌仟叁佰肆拾贰元肆角

（小写）¥5,788,342.40元

① 不含税总价：¥5,122,426.90元（大写：人民币伍佰壹拾贰万贰仟肆佰贰拾陆元玖角）

② 税金（税率13%）：¥665,915.50元（大写：人民币陆拾陆万伍仟玖佰壹拾伍元伍角）

产品价格为需方工地到货价，此价格为乙方、需方双方采购订单的定价依据。订单产品单价与货物总价系需方根据订单就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的打样、封样、制作、供应、包装、运输（含保险费）、安装、抽样检测、管理费、利润、税金、货到工地负责堆放至需方指定地点等所发生的一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。产品到场检验检测费用按照附件技术标准约定的检测频率考虑，超出部分由需方承担。

12. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向需方所在地有管辖权的人民法院起诉。

13. 其它

- 13.1 甲方承接项目为卓越置业集团旗下开发项目，乙方除按甲方要求提供供货及售后服务外需遵守卓越置业集团相关制度并服从建设方的管理。青岛裕丰汉唐木业有限公司出具的授权委托书是本合同有机的组成部分，关于供方和需方权利义务的规定，与本合同相冲突的内容，以乙方总公司同建设方集采协议为准；
- 13.2 本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；
- 13.3 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为深圳市福田区。

14. 附件

- 合同附件 1：采购清单
- 合同附件 2：材料设备验收移交单
- 合同附件 3：甲材料设备供货安装通知单
- 合同附件 4：关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 合同附件 5：关于现场签申报承诺函
- 合同附件 6：技术标准与服务要求

需方：清远市恒固建材贸易有限公司

法定代表人/委托代理人：

银行帐号：

开户行：

电话：

传真：

供方：成都优菲家居有限公司

法定代表人/委托代理人：

银行帐号：1225 7264 7103

开户行：中国银行成都红牌楼支行

电话：

传真：

十二、广东省佛山市悦珑湾（备案名：星盛花园）项目柜体采购与安装合同

柜体采购与安装合同(2021年版)

广东省佛山市悦珑湾（备案名：星盛
花园）项目
柜体
采购与安装合同

项目名称：广东省佛山市悦珑湾项目

项目地点：佛山市顺德陈村镇横五路以北、勤政东路以东

合同编号：GFCL-170 亩-2022-023

需求方：佛山锦宏置业有限公司

供应方：青岛裕丰汉唐木业有限公司

第一部分 协议书

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：广东省佛山市悦珑湾项目。
- 1.2 项目地点：佛山市顺德区陈村镇横五路以北、勤政东路以东。

第2条 货品采购概况及清单

- 2.1 货品名称：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.2 品牌与产地：品牌：优菲；产地：青岛。
- 2.3 规格：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.4 采购数量：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.5 安装方案：满足国家及行业相关要求。
- 2.6 其他信息：详见附件1《货品采购与安装清单》。

第3条 合同价款

- 3.1 本合同实行以下第②种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同价税合计总价为：¥【/】元（人民币大写：/），其中：不含税总价：¥【/】元，税金：¥【/】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》，除非合同范围增减，不含税包干总价不作变化；当合同范围发生增减时，据实结算。

②本合同采用不含税综合单价包干的计价方式（税金单列），本合同暂定含税总价为：¥【4532422.86】元（人民币大写：肆佰伍拾叁万贰仟肆佰贰拾贰元捌角陆分），其中：不含税总价：¥【4010993.68】元，税金：¥【521429.18】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》。最终的结算总价根据甲方书面签字确认的实际供货数量、现场收方情况按实结算。

上述计价方式计算的合同价款为乙方将满足技术标准和质量要求的成品运送到双方约定地点完成安装并移交于甲方的价格，包括：产品生产费、材料费、人工费、知识产权费、包装费、样板试制及样品费、图纸深化及设计费、运输费（运输费包括产品装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方指定工地现场并下车卸货、堆码、搬运、垂直运输、二次搬运所需的一切费用）、进出口关税、配件辅料费、安装费、机械设备费、技术调试费、应提供的图纸资料、检验报告、产品抽检费、因质量问题引起的维修和退换费用、保险、措施费、管理费、利润、除增值税外的税费等，以及各类风险（含市场风险、政策风险、不可抗力风险及其他为履行本合同的风险）、其他完成本合同工作所需的一切费用、成本。

3.2 本合同按【一般计税】方式计取税金，须开具的发票种类为增值税【专用】发票，增值税计取的税率为【13】%。

3.3 在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，双方应当按照新政策确定的

13.5 本合同一式【陆】份,甲方执【肆】份,乙方执【贰】份,具有同等法律效力。

第14条 附件

14.1 附件 1 《货品采购与安装清单》

14.2 附件 2 《供货通知单》

14.3 附件 3 《材料/设备验收单》、《材料类分部分项工程已完形象进度、质量报审核定表》、《材料分包工程竣工验收记录》

14.4 附件 4 《违约处罚要求》

14.5 附件 5 《工程技术要求》

14.6 附件 6 《分户查验检查标准》

14.7 附件 7 《成品保护标准》

14.8 附件 8 《施工界面划分》

14.9 附件 9 《工程管理要求》

14.10 附件 10 《质量保修书》

14.11 附件 11 《阳光合作协议》

(以下无正文)

甲方(盖章):

佛山锦宏置业有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(盖章):

青岛裕丰牧唐木业有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

合同签订日期:_____年____月____日

十三、旭辉横沥岛兴胜家园项目 3#（提标部分）12#13#楼橱柜玄关柜浴室柜供货安装合同

旭辉横沥岛兴胜家园项目 3#（提标部分）12#13#楼橱柜玄关柜浴室柜
供货安装合同

甲方合同编号： PCMS-HT24082837101

乙方合同编号：

甲方：广州兴胜房地产开发有限公司

乙方：青岛裕丰议唐木业有限公司



目 录

- 第一部分 协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 附件

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；

2.3.9 必须服从土建总包方的管理，以便土建总包方协调所有施工单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同；

2.3.10 成品保护：按照旭辉标准及战略合作协议约定执行。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要调整上述工程范围或其内容，甲方在调整前通知乙方，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3. 工期

3.1 总工期：60 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2024 年 9 月 1 日，暂定竣工日期为 2024 年 10 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

4. 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条。

4.2 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准则乙方承担合同总价(含增值税销项税额)的 10% 的违约金。

5. 合同价款

5.1 合同（固定）总价（含增值税税额，以下简称“合同总价”）为大写人民币：陆佰陆拾陆万陆仟陆佰陆拾柒元叁角整（¥6,666,667.30 元），其中不含税价格为大写人民币：伍佰捌拾玖万玖仟柒佰零伍元伍角捌分（¥5,899,705.58 元），增值税税率/征收率为【13%】，增值税税额为大写人民币：柒拾陆万陆仟玖佰陆拾壹元柒角贰分（¥766,961.72 元）。详见附件《合同清单》。

5.2 除非另有规定，合同总价包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

- 11.5 招标过程中往来文件
- 11.6 投标文件
- 11.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件
- 11.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

12. 合同生效

- 12.1 合同签署时间：2024 年 9 月 1 日
- 12.2 合同签署地点：广东省广州市
- 12.3 合同双方约定本协议书经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方：广州兴胜房地产开发有限公司

法人或获授权代表签署_____



乙方：青岛裕丰汉唐木业有限公司

法人或获授权代表签署_____



盖章

十四、顺德陈村星盛花园项目大区橱柜供货安装买卖合同通用(订单系统)-贸易公司与供应商

顺德陈村星盛花园项目大
区橱柜供货安装买卖合同
通用(订单系统)-
贸易公司与供应商

顺德陈村星盛花园项目大区橱柜供货安装买卖合同通用(订单系统)-贸易公司与供应商

合同编号(MYMM202309260135)

甲方(买受方):上海煜璞贸易有限公司

责任联系人:章淑慧

指定联系地址:上海市普陀区中江路388弄6号14楼

联系电话:15692110132

乙方(出卖方):青岛裕丰汉唐木业有限公司

责任联系人:许家伟

指定联系地址:青岛市城阳区银河路328号

联系电话:18992998972

甲乙双方经友好协商,现就甲方向乙方购买橱柜(以下称“产品”),达成如下合同条款,以兹共同信守。

甲乙双方一致同意:甲方可委托授权项目公司佛山锦宏置业有限公司(以下称“甲方授权项目公司”)按本具体项目采购合同约定处理甲方事务,乙方对此表示同意并认可。

第1条 合同价款

1.1 合同价款详见材料采购系统订单,订单编号:DD2023099245。(本合同附件)

1.2 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行:

- (1) 一般纳税人采用一般计税方式的;
- (2) 一般纳税人采用简易征收方式;
- (3) 小规模纳税人模式;
- (4) 其他:无。

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
进度款	每笔订单在乙方完成交货、货物经验收合格且甲方在平台上确认接收后,乙方需提供齐全的付款资料。甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的70%	6,660,329.33	70%	13%	865,842.81	7,526,172.14	每笔订单在乙方完成交货、货物经验收合格且甲方在平台上确认接收后,乙方需提供齐全的付款资料。甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的70%
进度款	安装调试完毕,经甲方或甲	1,427,213.42	15%	13%	185,537.75	1,612,751.17	安装调试完毕,经甲方或甲

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

监督电话:021-32522898

举报邮箱:jubaoh@xincheng.com

【保密】

第2页

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
	方授权项目公司、监理、精装修总包共同验收签字完成后,并具备甲方或甲方授权项目公司所需要的验收资料及相关的产品检验报告,乙方需提供齐全的付款资料,甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的85%						方授权项目公司、监理、精装修总包共同验收签字完成后,并具备甲方或甲方授权项目公司所需要的验收资料及相关的产品检验报告,乙方需提供齐全的付款资料,甲方在收到资料后支付乙方该批材料对应合同价的85%
结算款	乙方协助配合甲方竣工及交楼验收通过,未发生因产品质量问题而引起的业主投诉后,甲供双方办理工程结算,决算完毕且经甲供双方确认后,甲方支付至结算价的100%,结算资料需在项目交付后2个月内提交,否则视为放弃结算诉求。	1,427,213.43	15%	13%	185,537.74	1,612,751.17	乙方协助配合甲方竣工及交楼验收通过,未发生因产品质量问题而引起的业主投诉后,甲供双方办理工程结算,决算完毕且经甲供双方确认后,甲方支付至结算价的100%,结算资料需在项目交付后2个月内提交,否则视为放弃结算诉求。
总计合同价款即价税总额(含税): ¥10,751,674.48元(大写: 壹仟零柒拾							

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

【保密】

监督电话: 021-32522868

举报邮箱: jubao@xincheng.com

第3页

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
伍万壹仟陆佰柒拾肆元肆角捌分)，不含税总额¥9,514,756.18元，税金¥1236918.30元，税率13.00%。							

1.3 其他：无

第2条 交付运输及所有权转移

2.1 交货地点：佛山市顺德区星盛花园项目，产品所有权及风险自产品安装调试合格验收完毕，甲方或甲方授权项目公司或其指定人员签单确认收货之日起转移；甲方未支付价款的，产品所有权及风险仍属于乙方。甲方或甲方授权项目公司有权变更交货地址，乙方应予以配合，因变更地址导致运费合理增加的，甲方可根据乙方提交的正式运费发票承担该增加的部分。

2.2 除上述约定外，乙方应在交货时向甲方或甲方授权项目公司提供以下单据：

☐ 发票一式一份 ☐ 运输部门出具的单据一份 ☐ 保险单一份 ☐ 其他：无。

2.3 其他：无。

第3条 其他

3.1 本合同对应双方适用的材料采购系统订单编号：DD2023099245，有关产品价格及清单、合同价款、价款支付方式，双方账户信息等详细内容，以该材料采购系统中订单信息为准。其他未尽事宜，以双方或关联公司签订的相关商品战略采购协议约定为准。

附件目录

附件

附件2:核价单

附件3:深化图

附件4:采购联系单

b5055229-428e-4dbd-b273-dd76b6975878

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律意义有正确无误的理解。

甲方（签字盖章）：



复核人（如有）：

签订时间：

2023年10月08日

乙方（签字盖章）：

签订时间：



2023年10月08日

2023年10月08日

十五、重庆万科重庆天地四期 B24-6 地块橱柜收纳供货安装工程合同

重庆万科重庆天地四期 B24-6 地块橱柜收
纳供货安装工程合同



发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 青岛裕丰汉唐木业有限公司

合同订立时间： 2024 年 3 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 青岛裕丰汉唐木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科重庆天地四期 B24-6 地块项目橱柜收纳供货安装工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 万科重庆天地四期 B24-6 地块橱柜玄关柜工程供货及安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 一期: 2024 年 4 月 20 日到 2024 年 5 月 25 日, 二期: 2025 年 4 月 10 日到 2025 年 5 月 20 日

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 固定总价

1. 合同包干总价(含税): ¥7,008,069.15 元, 大写: 人民币柒佰万零捌仟零陆拾玖元壹角伍分; 其中合同价款(税率 13%) ¥6,201,831.11 元, 大写: 人民币陆佰贰拾万零壹仟捌佰叁拾壹元壹角壹分; 税款 ¥806,238.04 元, 大写: 人民币捌拾万零陆仟贰佰叁拾捌元零肆分。

合同总价包干(含税)包括但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;



- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

地址：

单位代表：

日期：2024年3月

电话：

传真：

乙方：

青岛裕丰汉唐木业有限公司

地址：

单位代表：

日期：2024年3月

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

之冯
印俊

伟马
印春



二、专用条款

第二十二章. 现场人员

- 1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 王悠。
- 2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 王彬。

第二十三章. 图纸

- 1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
- 2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

- 1. 本合同工期暂定为二期： 2024年4月20日到2024年5月25日，二期：2025年4月10日到2025年5月20日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

- 1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	五金：海蒂诗五金配件（上海）有限公司、海福乐五金（中国）有限公司 台面：（人造石）东莞市富家石建材有限公司、杜邦贸易（上海）有限公司、上海韩华综化贸易有限公司；（石英石）肇庆佳美实实业有限公司、广东中旗新材料科技有限公司、上海韩华综化贸易有限公司 PVC 膜：南亚共和塑胶（南通）有限公司、好奇装饰材料（中国）有限公司、上海瑞临装饰建材有限公司

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准 施工质量 验收（质量标准的评定以现行国家 地方标准

方针对保修款进行结算，结算后 15 个工作日内将保修款余额（扣除保修期间发生的所有乙方承担费用及违约金后）一次性支付给乙方。每次保修款结算前乙方的质量情况和维修情况需物业公司、甲方签字认可。

6.4. 保修期限内出现的工程质量问题，应当保证从修复验收合格之日起一年内在相同部位不出现类似问题。否则，无论是否超出保修期，乙方均应予保修，相应部分保修款待维修完成满六个月后支付。

6.5. 保修金结算后，乙方仍应继续完成第 2 条规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

6.6. 当甲方实际发生的保修费用未达到合同规定的保修金总额时，差额全部返还乙方；当甲方实际发生的保修费用超过合同规定的保修金总额时，乙方应在接到甲方书面通知之日起十个工作日内向甲方补足差额。

6.7. 所有保修款在结算时均不计利息。

7. 违约责任

7.1. 在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任。

7.2. 乙方未按合同规定向甲方支付差额款时，应承担逾期付款期间的利息。

7.3. 甲方非因正常原因未按规定返还保修金的，乙方有权要求甲方支付逾期付款期间的存款利息。

8. 其他

8.1. 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

8.2. 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权的人民法院起诉。

8.3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

单位代表：

时间：2024 年 3 月

之冯
印俊

乙方：（盖章）

青岛裕丰汉唐木业有限公司

单位代表：

时间：2024 年 3 月

伟马
印春

十六、合肥万科朗拾森屿二标段橱柜收纳供货及安装工程施工合同

万科集团分包工程合同

合肥万科朗拾森屿二标段橱柜收纳供货及安装 工程施工合同

发包方（甲方）：合肥科鑫置业有限公司

承包方（乙方）：青岛裕丰汉唐木业有限公司

合同订立时间：2024 年 12 月

合同订立地点：安徽省合肥市

合同编号：

第 1 页共 43 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 合肥科鑫置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 青岛裕丰汉唐木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 合肥万科朗拾森屿二标段橱柜收纳供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 合肥万科朗拾森屿二标段橱柜收纳供货及安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 60 个日历天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥7,934,986.85 元, 大写: 人民币柒佰玖拾叁万肆仟玖佰捌拾陆元捌角伍分; 其中合同价款: ¥7022112.26 元, 大写: 人民币柒佰零贰万贰仟壹佰壹拾贰元贰角陆分; 税款 ¥912874.59 元, 大写: 人民币玖拾壹万贰仟捌佰柒拾肆元伍角玖分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。



七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方盖章（含万翼签电子章）后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2024-12-31

电话：

汪清
印

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2024-

电话：

开户银行：

帐号：

伟马
印春

二、 专用条款

第二十二章. 现场人员

- 1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 陶辉。
- 2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 李闯。
- 3. 监理单位：工大监理，按国家监理条例履行监理职责。
- 4. 总监：朱永树，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

- 4. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
- 5. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

- 9. 工期 60 个日历天，本合同开工日期以甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

- 1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见清单
2	甲限品牌	详见清单
3	甲限品牌限价	详见清单

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格，（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

- 18. 本招标工程的承包方式：☐模拟清单招标；☒工程量清单招标。
本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 / 的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 7,934,986.85 元。（本条款仅工程量清单招标适用）
- 6. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：详见清单。材料调差：无
- 7. 其他：详见清单。
- 8. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《工程量清单投标报价表》。

第二十八章. 合同价款支付

- 1. 预付款：本工程无预付款；
- 2. 到货款：货到指定项目现场经三方验收通过后支付至该批到货款的 70%；

