

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：宁波柏厨集成厨房有限公司

日期：2025年06月06日

深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫  
浴柜采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025041100201Y

投标人名称： 宁波柏厨集成厨房有限公司

投标人代表： 严财华

投标日期： 2025 年 6 月 06 日

业绩清单一览表

投标人名称：宁波柏厨集成厨房有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	万科未来之光	深圳	2023 年 10 月	3283	橱柜、浴室柜、玄关柜
2	金域学府（一标段）	深圳	2024 年 3 月	2317	橱柜、浴室柜、玄关柜
3	金域学府（二标段）	深圳	2024 年 5 月	2102	橱柜、浴室柜、玄关柜
4	东莞旗峰润府	东莞	2025 年 12 月	2048	橱柜、浴室柜、玄关柜
5	臻山汇	东莞	2025 年 5 月	3248	橱柜、浴室柜、玄关柜、衣柜
6	和奕府	深圳	2024 年 9 月	2118	橱柜、浴室柜、玄关柜
7	北辰之光	深圳	2022 年 12 月	1276	橱柜、浴室柜、玄关柜

深圳万科未来之光家园项目户内定制柜批量供货及安装工程合同

需方（以下简称“甲方”）：深圳市安万置业有限公司

供方（以下简称“乙方”）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与乙方宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 4 工程量清单

说明：以上单价计量标准应满足本合同附件 4《工程量清单》中《计量说明》的要求。

第二条 交货及安装地点

项目位于深圳市宝安区广盛路万科未来之光家园项目工地现场。

第三条 交货/安装时间

全部货品计划于（暂定）2024 年 6 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收。

具体排产和货到现场时间待甲方正式指令为准。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团开发经营业务橱柜收纳特定产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

## 第五条 合同价款

设备供应含税暂定总价（小写）¥32,838,960.60 元，（大写：人民币叁仟贰佰捌拾叁万捌仟玖佰陆拾元陆角整）；其中不含税总价（小写）¥29,061,027.08 元，（大写：人民币贰仟玖佰零陆万壹仟零贰拾柒元零捌分）；税金（小写）¥3,777,933.52 元，（大写：人民币叁佰柒拾柒万柒仟玖佰叁拾叁元伍角贰分）。

本合同增值税税率为 13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足本合同附件 4《工程量清单》中的《计量说明》的要求。

## 第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准，甲方代表是张磊/13726283771，其职务是项目现场经理。

乙方权利和义务以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是吴汉/13714653943，其职务是项目对接人。

## 第七条 材料/设备安装

双方约定的安装单位为乙方，安装工程无需另行签订项目安装工程合同，安装工程款已包括在本合同价款中。

## 第八条 交货验收及保管方式

1. 乙方必须按甲方要求运抵卸货地点，否则甲方有权拒收货物；
2. 货物到货时，包装必须完好无缺；
3. 订单签订时乙方提供的样本、样品甲方进行封存，作为产品验收的依据；

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十八条其它

1. 上海万晟建筑设计顾问有限公司与宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》是本合同的组成部分，双方应遵守《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》为准；本合同与《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》相冲突的内容，以有利于甲方的标准执行。
2. 本合同经双方盖章并经法定代表人或授权代理人签字后生效。本合同用中文书写，一式 4 份，双方各执 2 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。
3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，附件如下：

附件 1 阳光合作协议

附件 2 材料质量共管协议

附件 3 发票承诺函及收款账号资料证明

附件 4 合同计价清单

甲方：深圳市安万置业有限公司 乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

代表人：代表人：

银行帐号：银行帐号：

地址：地址：

电话：电话：

日期：年月日 日期：年月日

## 深圳万科上角环（金域学府）项目住宅批量柜体收纳（一标段）供货及 安装工程合同

需方（以下简称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下简称“乙方”）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万晟建筑设计顾问有限公司与乙方宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中的有关条款为准。

### 第一条 材料/设备清

详见附件 4 工程量清单

说明：以上单价计量标准应满足本合同附件 4《工程量清单》中《计量说明》的要求。

### 第二条 交货及安装地点

项目位于广东省深圳市龙岗区上角环项目工地现场。

### 第三条 交货/安装时间

全部货品计划于（暂定）2024 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收。

具体排产和货到现场时间待甲方正式指令为准。

### 第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团开发经营业务橱柜收纳特定产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。



材料设备质量要求：优等品。

#### 第五条 合同价款

设备供应含税暂定总价（小写）¥23,176,529.20 元，（大写：人民币 贰仟叁佰壹拾柒万陆仟伍佰贰拾玖元贰角整）；其中不含税总价（小写）¥ 20,510,202.83 元，（大写：人民币 贰仟零伍拾壹万零贰佰零贰元捌角叁分）；税金（小写）¥2,666,326.37 元，（大写：人民币 贰佰陆拾陆万陆仟叁佰贰拾陆元叁角柒分）。

本合同增值税税率为 13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足本合同附件 4《工程量清单》中的《计量说明》的要求。

#### 第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥 17727416991，其职务是项目现场经理。

乙方权利和义务以《【柏厨】 2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是张宏 13340125459，其职务是商务对接。

#### 第七条 材料/设备安装

双方约定的安装单位为乙方，安装工程无需另行签订项目安装工程合同，安装工程款已包括在本合同价款中。

#### 第八条 交货验收及保管方式

1. 乙方必须按甲方要求运抵卸货地点，否则甲方有权拒收货物。
2. 货物到货时，包装必须完好无缺；
3. 订单签订时乙方提供的样本、样品甲方进行封存，作为产品验收的依据。
4. 到货后，甲方负责召集工程安装承包方、乙方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货





2. 本合同经双方盖章并经法定代表人或授权代理人签字后生效。本合同用中文书写，一式 4 份，双方各执 2 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，附件如下：

附件 1 阳光合作协议

附件 2 材料质量共管协议

附件 3 发票承诺函及收款账号资料证明

附件 4 合同计价清单

甲方：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

乙方：宁波恒厨集成厨房有限公司

代表人：

之杨  
印轶

代表人：

之易  
印衍

银行帐号：

银行帐号：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：2024年03月11日

日期： 年 月 日  
2024年03月08日



深圳万科上角环（金域学府）项目住宅批量柜体收纳（二标段）

供货及安装工程合同

需方（以下简称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下简称“乙方”）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万晟建筑设计顾问有限公司与乙方宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中的有关条款为准。

**第一条 材料/设备清单**

详见附件 4 工程量清单

说明：以上单价计量标准应满足《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》附件4《工程量清单》中《计量说明》的要求。

**第二条 交货及安装地点**

项目位于广东省深圳市龙岗区上角环项目工地现场。

**第三条 交货/安装时间**

全部货品计划于（暂定）2024 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收。

具体排产和货到现场时间待甲方正式指令为准。

**第四条 技术标准与质量要求**

材料/设备质量标准：以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团开发经营业务橱柜收纳特定产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

**第五条 合同价款**

设备供应含税固定总价（大写）：人民币 贰仟壹佰零贰万陆仟柒佰陆拾玖元零陆分，（小写）：¥：21,026,769.06元；其中不含税总价（大写）：人民币 壹仟捌佰陆拾万零柒仟柒佰陆拾元贰角叁分，（小写）：¥：18,607,760.23元；税金（大写）：人民币 贰佰肆拾壹万玖



仟零捌元捌角叁分，（小写）：¥：2,419,008.83元。

本合同增值税税率为13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》附件6《工程量清单》中的《计量说明》的要求。

#### 第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥/17727416991，其职务是项目现场经理。

乙方权利和义务以《【柏厨】2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是张宏/13340125459，其职务是商务对接。

#### 第七条 材料/设备安装

双方约定的安装单位为乙方，安装工程无需另行签订项目安装工程合同，安装工程款已包括在本合同价款中。

#### 第八条 交货验收及保管方式

1. 乙方必须按甲方要求运抵卸货地点，否则甲方有权拒收货物；
2. 货物到货时，包装必须完好无缺；
3. 订单签订时乙方提供的样本、样品甲方进行封存，作为产品验收的依据；
4. 到货后，甲方负责召集工程安装承包方、乙方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合协议规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到12个工作小时工程安装承包方无合理原因未到，则视为该方认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收证明（参与验收方各持一份），如验收合格，则此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据，如到场的任何一方验收不合格的，乙方需采取及时补救措施。
5. 货物在交货验收合格前所有权不转移，灭失、损坏的风险由乙方承担。
6. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。
7. 送货前24小时通知材料接受单位（工程安装承包方）及甲方。
8. 乙方在送货时需提交打印的三方验收单且必须加盖其印章，无印章的三方验收单甲方有权拒收，工程安装承包方或总包单位在货物验收合格后需要在货物验收单上共同签字、盖章，甲方则根据工程安装承包方或总包单位对货物验收合格签字、盖章后的货物验收单，在采筑平台中进行接收确认，确认后乙方可在采筑平台中打印接收单，货物验收单与接收单是乙方申请付款的必要依据。如果甲方参与现场验收，发现货物与装箱数目不相符，箱内货物



方各执 2 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，

4. 附件如下：

附件 1 阳光合作协议

附件 2 材料质量共管协议

附件 3 发票承诺函及收款账号资料证明

附件 4 工程量清单

甲方：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

代表人：

代表人：

银行帐号：

银行帐号：

地址：

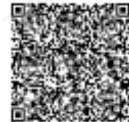
地址：

电话：

电话：

日期：2024年04月18日

日期： 年 月 日  
2024年04月17日



东莞旗峰润府



广东省润材-东莞市火炼树城市更新项目 F05  
地块柜体供应安装工程合同

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 宁波柏厨集成厨房有限公司

日期： 2025 年 01 月 05 日

---

---

## 合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：宁波柏厨集成厨房有限公司

注册地址：  
所订立。

就供货人向采购人供应【东莞市火炼树城市更新项目 F05 地块】工程（位于【东莞市火炼树城市更新项目 F05 地块】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

### 1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟零肆拾捌万叁仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（小写：

RMB20483348.72），其中合同金额（不含增值税）为 RMB18126857.25，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2356491.47）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。



★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 12 月 31 日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司 )



供货人：宁波柏厨集成厨房有限公司



供货人盖章处 )

东莞臻山汇（星河传说商住区帕萨迪纳商业IV区）一分期 2、3 号楼收纳

柜体供货及安装工程合同

需方（甲方）：东莞市万峰房地产有限公司

供方（乙方）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万昆建筑设计顾问有限公司与宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中的有关条款为准。

**第一条 材料/设备清单**

详见附件清单。

**第二条 交货及安装地点**

项目位于东莞臻山汇（星河传说商住区帕萨迪纳商业IV区）项目工地现场。

**第三条 交货/安装时间**

全部货品按照需方要求时间分批交货完毕并通过验收。工期暂定，具体排产和货到现场、安装时间待需方正式指令为准。

**第四条 技术标准与质量要求**

材料/设备质量标准：以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团柜体产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

**第五条 合同价款**





合同固定总价，含税总价（大写）：人民币叁仟贰佰肆拾捌万贰仟肆佰玖拾玖元叁角壹分，  
（小写）：¥：32482499.31元。

本合同增值税税率为13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。供需双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足本合同附件《清单》要求。

#### 第六条 双方的一般权利和义务

需方权利和义务以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准。

供方权利和义务以《2023-2024 年度万科集团开发经营业务橱柜收纳供货安装集中采购协议》中规定为准。

#### 第七条 材料/设备安装

双方约定的安装单位为供方，安装工程无需另行签订项目安装工程合同，安装工程款已包括在本合同价款中。

#### 第八条 交货验收及保管方式

1. 供方必须按需方要求运抵卸货地点，否则需方有权拒收货物。
2. 货物到货时，包装必须完好无缺。
3. 订单签订时供方提供的样本、样品需方进行封存，作为产品验收的依据。
4. 到货后，需方负责召集工程安装承包方、供方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合协议规定，需方有权拒收全部或部分货物，供方须按



- 附件 5 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 6 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 7 南方区域工程天网违约行为处罚细则
- 附件 8 关于价格调整的承诺函
- 附件 9 技术要求
- 附件 10 非现金支付方式承诺函
- 附件 11 清单

需方:

代表人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

日期: 2024年09月09日



之庆  
印金

供方:

代表人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

日期: 2024年09月09日



之易  
印衍



和奕府



项目订单合同

## 卓越和奕府项目 01、02 地块橱柜收纳供货及安装

### 订 单 合 同

需方（全称）： 深圳市正基房地产开发有限公司

供方（全称）： 宁波柏厨集成厨房有限公司

合同订立时间： 2023 年 12 月

合同订立地点： 深圳市福田区

合同编号： WQGS-01-03.031-2023-12-0019

## 第一部分：订单合同协议书

需方（全称）：深圳市正基房地产开发有限公司

供方（全称）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及卓越置业集团有限公司与 宁波柏厨集成厨房有限公司 签订的《卓越集团 2023-2025 年度橱柜收纳集中采购协议》（以下简称“《集中采购协议》”，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程概况：

- 1.1. 工程概况：油松项目总建筑面积约为 37.11 万平方米，01 地块总建筑面积为 98524.75 平米，业态为 4 个单元超高层住宅，其中 2 栋 1 单元（31 层）、2 栋 2 单元（40 层）、2 栋 3 单元（47 层），2 栋 4 单元（38 层）；裙房 2 层，地下室 2 层；幼儿园 3 层；02 地块总建筑面积为 127515.72 平米，业态为 3 个单元超高层住宅，其中 1 栋 1 单元（42 层）、1 栋 2 单元（47 层）、1 栋 3 单元（47 层），裙房 2 层，地下室 3 层；03 地块总建筑面积 145040.97 平米，业态为 1 栋商业办公楼，其中商业办公楼 40 层，地下室 4 层，裙房 3+1 层（含一层半地下一层）；住宅塔楼标准层层高为 3.0m，花园架空层层高约为 6.0m，架空车库层层高为 3.9m；01 地块地下二层与 02 地块地下二层连通，02 地块地下三层与 03 地块地下一层连通。
- 1.2. 需方代表：吴晓静，联系方式：136 0250 3250
- 1.3. 供方代表：吴汉，联系方式：13714653943

### 2. 产品采购清单

需方向供方订购以下产品（详见附件 1 采购清单）：

### 3. 合同价格

暂定总价（含税）：人民币（小写）¥ 21182415.90

（大写）¥ 贰仟壹佰壹拾捌万贰仟肆佰壹拾伍元玖角

其中不含税总价：¥ 18,745,500.80 元（大写：人民币 壹仟捌佰柒拾肆万伍仟伍佰元捌角零分）

税金：¥ 2,436,915.10 元（大写：人民币 贰佰肆拾叁万陆仟玖佰壹拾伍元壹角零分）

部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向需方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 13. 其它

《集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《集中采购协议》关于供方和需方权利义务的规定。

13.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

13.2 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为深圳市福田区。

## 第二部分：附件

合同附件 1：采购清单

合同附件 2：材料设备三方验收单

合同附件 3：订单格式范本

合同附件 4：关于设计变更、工程指令及签证的协议

需方：

法定代表人/委托代理人：

银行帐号：

地址：

电话：



供方：

法定代表人/委托代理人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：





深圳万科专业分包合同

深圳万科北辰之光项目住宅橱柜供货及安装工程合同

发包方（甲方）： 深圳市华通基业投资有限公司  
承包方（乙方）： 宁波柏厨集成厨房有限公司  
合同订立时间： 2022 年 6 月 27 日  
合同订立地点： 深圳  
合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市华通基业投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 宁波柏厨集成厨房有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科北宸之光项目住宅橱柜供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

## 二、承包范围:

2.1 橱柜收纳工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 120 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、合同造价: 固定总价

5.1 合同固定总价:¥ 12,762,307.72 元,大写:人民币 壹仟贰佰柒拾陆万贰仟叁佰零柒元柒角贰分;其中不含税金额:¥ 11,294,077.63 元,大写:人民币 壹仟壹佰贰拾玖万肆仟零柒拾柒元陆角叁分,税款金额:¥ 1,468,230.09 元,大写:人民币 壹佰肆拾陆万捌仟贰佰叁拾元零玖分。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用):¥ / 元,大写:人民币 /;其中不含税金额:¥ / 元,大写:人民币 / 元整,税款金额:¥ / 元,大写:人民币 / 元整。

合同暂定价说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

■ 增值税专用发票 (13%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税



率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖公章均有效)为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方:深圳市华通基业投资有限公司(公章)

地址:

法定代表人/授权代表:

日期:2022年6月27日

电话:

翼赵印

乙方:宁波柏厨集成厨业有限公司(公章)

地址:

法定代表人/授权代表:

日期:2022年6月27日

电话:

开户银行:

帐号:

之刘印彬

