

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东佳居乐家居科技有限公司

日期：2025年06月06日

E. 业绩文件封面

深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关

柜、卫浴柜采 购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 4403922025041100201Y

投标人名称: 广东佳居乐家居科技有限公司

投标人代表: 张又菡

日期: 2025 年 06 月 06 日

同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：广东佳居乐家居科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
珠海励致洋行办公家具有限公司	华润置地三亚海棠悦府木作工程及相关五金供货、安装工程（标段二）	海南省三亚市海棠区	29.6万m²	2024.12.1至今	3302.74	无
港中旅（珠海）海泉湾有限公司	时光序花园项目橱柜、浴室柜供货及安装工程施工合同	珠海海泉湾度假区	12万m²	2021.6.23至2021.9.23	945.07	无
河南鑫苑广晟置业有限公司	郑州鑫苑城九号院橱柜浴室柜供货安装工程合同	郑州市管城回族区丘寨路东、赣江路北	15.9万m²	2023.6.1至2023.8.31	580.51	无
江西景晟合达建材有限公司	成都鑫苑城项目4#、8#（1-4批次）地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装合同	成都市郫都区简镇	22万m²	2022.10.10至2022.12.20	2044.55	无
中建东方装饰有限公司	横琴科学城（一期）租赁住房项目ABCD地块精装修工程橱柜合同	珠海横琴香洲区厚朴路	115.6万m²	2023.9.6至2023.12.25	593.67	无
天津鑫苑置	天津武清世家花园	天津市武清	34万m²	2022.4.1至	572.09	无

业有限公司	110地块高层橱柜、浴室柜、玄关柜供货安装工程	区泗村店镇汤泉世家110地块项目		2022.5.20		
河南捷东建筑工程有限公司	成都鑫苑城项目9号地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装工程	成都市郫都区简镇	15.9万m²	2023.6.1至2023.8.31	1079.78	无
江西景晟合达建材有限公司	西安区域西安鑫苑府项目（一期）定制柜体供货及安装工程施工项目	陕西省西安市南侧雁塔南路与航天中路交叉口东南角	32.3万m²	2023.5.16至2023.10.1	2019.50	无
珠海励致洋行办公家私有限公司	温州黄龙悦未来项目橱柜及固定柜供货安装合同	浙江省温州市鹿城区翠微大道辅路与永安路交叉口东200米	16.66万m²	2023.10.15至2023.12.31	283.70	无

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1、华润置地三亚海棠悦府木作工程及相关五金供货、安装工程（标段二）

合同编号：LZJS-ZC-2024072

华润置地
三亚海棠悦府木作工程及相关五金供货、安装工程

合
同
书



甲方：珠海励致洋行办公家具有限公司

乙方：广东佳居乐家居科技有限公司

签订时间： 年 月 日



珠海励致洋行办公家私有限公司

华润置地三亚海棠悦府木作工程及相关五金供货、安装工程合同 (标段二)

甲方: 珠海励致洋行办公家私有限公司

地址: 珠海市香洲区金鼎镇金鼎工业园 16 号

乙方: 广东佳居乐家居科技有限公司

地址: 广东省东莞市大岭山镇大岭美路 138 号 1 号楼 101 室

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律和法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将华润置地三亚海棠悦府木作工程及相关五金供货、安装工程(标段二)交由乙方实施。标段二包含 5#、11#、13#、18# 号楼住宅楼(4 栋)木作深化图纸内的木作供应及安装。为明确双方的责任、权利和义务,特签订本合同,以便双方共同遵守执行。具体内容详列于本合同。

第一条 货物的名称、品种、规格、数量及供应货款金额:

1. 货物的名称、品种、数量详见工程量清单(附件六)。
2. 合同性质:

本工程属于暂定总价合同,在合同期内合同单价不做调整,以实际项目发生量为准。合同价格应视为包括但不限于:生产人工费(包括但不限于任何之调整)、材料、机械、工具、安装、所有该产品必要配件、工期配合、质量、直接费和有关之间接费、利润、税费(13%增值税)、必须的加班赶工费、知识产权费(含专利费)、包装空运及本地仓储费用、成品保护费、运输费用、货品装卸费用、货运电梯加班费用等所有及其他相关的费用。乙方不能于本合同签订后因任何原因和理由包括但不限于物料价上升、人工费涨价、汇率改变、税率增加以及为完成本工程所需之其他费用。

3. 数量:

本合同约定的数量是根据项目预算预估的、仅作参考用,该项目工程供货周期较长,在供货期内乙方必须保证本合同中各型号产品的供应,如在供货期内存在产品更新问题,须经甲方书面同意后方可替换。

4. 合同总金额

甲方在本合同约定的期限以本合同约定之方式向乙方支付合同含税总金额暂定

标段二:人民币大写:叁仟叁佰零贰万柒仟叁佰陆拾元伍角肆分 整(RMB 33,027,360.54 元),其中不含税金额人民币贰仟玖佰贰拾贰万柒仟柒佰伍拾贰元陆角玖分 整 (RMB 29,227,752.69 元),增值税(13%)税额人民币 叁佰柒拾玖万玖仟陆佰零柒元捌角伍分 整(RMB 3,799,607.85 元)。

5. 合同供应及服务范围

本合同乙方须提供之供应及服务范围为励致家私三亚海棠悦府木作工程及相关五金供货、安装工程(必须经过甲方设计确认后才能用于生产及安装)、供应及安装调试,柜体与墙体、石材间的收口(采用中性防霉胶),成品保护(安装完毕后,施工单位须进行有效保护,防止后序作业破坏成品。成品保护方案须提交甲方认可。),并服从甲方和业主指定装修总承包单位的管理与协调。

6. 成品保护措施(乙方所供产品应具备完整包装,在运输及移交过程中采取适当的防护措施,防止产品被磕碰、损坏,并负责移交前对产品进行必要的看护。产品在移交甲方或者甲方指定的单位前发生的污染、损坏、遗失等损失由乙方承担,并不能影响甲方的工期)。

6.1 运输

- a) 小心轻放、运送捆绑牢固,避免刮伤、碰撞。
- b) 雨天在运输中应使用防雨布覆盖,以防被淋湿。

6.2 储存场所

- a) 放在干燥不潮湿的地方,摆放整齐,摆放位置应离地大于 30cm。
- b) 远离烟火、防盗防窃。

- 6.3 木制品安装完毕后,施工单位须进行有效保护,防止后序作业破坏成品。所有吊柜、地柜可见面,用珍珠棉或气泡垫包裹保护到位。详细成品保护方案提交甲方项目部,经甲方项目部确认。

第二条 交货、运输、安装:

1. 乙方须配合甲方及相关安装单位之工程进度计划,依照甲方通知将该产品按时运至该项目工地现场,乙方负责卸货、场内短驳及堆放至甲方指定地点并堆码整齐,并负责安装前货物的保管。如发生遗失或损坏,由此产生的损失由乙方承担,无权以任何理由向甲方索赔。乙方须于本合同签订后 30 个自然日内完成生产备货和具备发货条件,甲方提前 2 天通知乙方发货日期,乙方需按甲方要求及时送货至工地现场,货物进场后乙方必须协助甲方在 2 日内至项目部办理《材料/设备进场报验交接单》。
2. 乙方确认已视察工地现场,熟悉及了解现场的地理位置、通道、通讯设备、贮存该产品

2. 本合同自双方盖章之日起生效, 合同执行期内, 甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 作出书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同在时效范围内可用于珠海励致洋行办公家私有限公司及关联机构, 包括但不限于: 珠海励致洋行办公家私有限公司珠海高新区分公司、北京分公司、成都分公司、大连分公司、广州分公司、昆明分公司、南京分公司、上海分公司、深圳分公司、重庆分公司。上述的所有机构可以共享该合同中价格优惠等权力。
4. 本合同正本一式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。本合同的各附件为本合同不可分割的组成部分。

附件一: 《阳光宣言》;

附件二: 《安全生产与消防保卫协助服务协议》;

附件三: 《廉洁协议》;

附件四: 《工程质量(售后服务)协议》;

附件五: 《华润置地木作供应安装与加工工程技术要求》;

附件六: 《工程量清单》;



甲方: 珠海励致洋行办公家私有限公司

法人或其授权人:

范保新

日期: 2024年 8月 7日

乙方: 广东佳居乐家居科技有限公司

法人或其授权人:

陈刚

日期: 年 月 日



序号	物料名称	基础技术参数 参数1	模拟数量	计量单位	不含增值税单价 (元)	不含增值税总金额 (元)	税率	含增值税单价 (元)	含增值税总金额 (元)
木饰面柜类									
1	木饰面柜体供应及安装1	248户型	158	m2			13%		
2	木饰面柜体供应及安装1	330户型	50	m2			13%		
3	木饰面柜体供应及安装2	248户型	158	m2			13%		
4	木饰面柜体供应及安装2	330户型	50	m2			13%		
固定柜									
5	衣柜	248户型	158	套	11		13%	13	2
6	玄关柜	248户型	158	套	11		13%	13	3
7	鞋柜/鞋架柜	248户型	158	套	2		13%	23	5
8	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	6
9	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	7
10	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	8
11	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	9
12	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	10
13	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	11
14	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	12
15	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	13
16	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	14
17	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	15
18	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	16
19	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	17
20	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	18
21	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	19
22	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	20
23	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	21
24	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	22
25	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	23
26	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	24
27	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	25
28	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	26
29	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	27
30	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	28
31	玄关柜	248户型	158	套	1		13%	13	29
木饰面户内门									
32	主卧单开门	248户型	158	樘	42		13%	42	30
33	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	31
34	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	32
35	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	33
36	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	34
37	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	35
38	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	36
39	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	37
40	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	38
41	主卧单开门	248户型	158	樘	44		13%	44	39

42	主卧单开门	330户型	50	樘	1		13%	1	40
43	主卧单开门	330户型	50	樘	1		13%	1	41
44	主卧单开门	330户型	50	樘	1		13%	1	42
格栅户内门									
45	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	43
46	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	44
47	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	45
48	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	46
49	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	47
50	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	48
51	主卧单开门	248户型	158	樘	5		13%	5	49

2、珠海海泉湾时光序花园项目橱柜、浴室柜供货及安装工程

时光序花园项目橱柜、浴室柜供货及安装工程施工合同

副本

合同编号：港珠二期-施工-2021-126号



建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目橱柜、浴室柜供货及安装工程

工程地点：珠海海泉度假区

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：广东佳居乐家居科技有限公司

日 期：2021年6月



时光序花园项目橱柜、浴室柜供货及安装工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东佳居乐家居科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担时光序花园项目（以下简称“本项目”）橱柜、浴室柜供货及安装工程，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

一、工程范围

1、工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目橱柜、浴室柜供货及安装工程

2、工程地址：珠海海泉湾度假区

3、品牌要求：橱柜、浴室柜品牌：佳居乐，以封样样品为准。

4、承包范围：

时光序花园所有小高层（1200户）户内橱柜（含洗菜盆、水龙头、角阀、软管、排水及存水弯等上下水组件）、浴室柜、镜柜深化设计、供货、安装、配合厨电安装及售后服务。

投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

5、橱柜、浴室柜安装区域：时光序花园所有小高层（1200户）具体敷设范围详见设计图纸。

二、合同金额

1、本合同为固定单价合同，暂定总价为人民币玖佰肆拾伍万零陆佰捌拾贰元捌角捌分元（¥：9450682.88），此金额为含税金额，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额。

2、本工程实行固定单价，包括图纸、标准、规范和技术要求及合同条款所规定的所有项目工作内容的全部费用（包括设计、安装、测试、验收及材料等的任何市场差价（除本合同明确约定可调整内容外）、管理费、资金成本、利润和国家规定的应由中标人承担的任何

调及配合。

2、本合同的未尽事宜，由双方协商解决，如未能协商解决，可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁。仲裁是终局的，对双方均具有约束力。违约方还应当承担守约方为此发生的实现权利费用。

十七、其它约定事项

- 1、本合同含附件，合同附件与本合同是不可分割的整体，具有同等法律效力。
- 2、甲、乙双方签约人为各自企业法人代表或委托代理人。
- 3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方各执贰份，自甲乙双方签字及盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

电话：

2021年6月15日

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

电话：

2021年 月 日

合同附件：

附件1、甲定乙供材料品牌一览表（乙方自行报价采购部分）

附件2、房屋建筑工程质量保修书

附件3、设计变更、现场签证、合同结算管理办法

附件4、廉洁协议书

附件5、保密协议

附件6、不可撤销履约保函

附件7、招标答疑

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园橱柜、浴室柜供货及安装工程

序号	单项工程名称	户数	金额(元)	合计(元)
1	60-80㎡户型			
1.1	海泉湾18#25#A-2	162		
1.2	海泉湾18#25#A-3	162		
1.3	海泉湾21#D-3	10		
1.4	海泉湾26#E-3	10		
2	80-120㎡户型			
2.1	海泉湾18#25#A-1	162		
2.2	海泉湾18#25#A-4	162		
2.3	海泉湾14#17#B-1	80		
2.4	海泉湾14#17#B-2	80		
2.5	海泉湾14#17#B-2'	80		
2.6	海泉湾14#17#B-3	80		
2.7	海泉湾21#D-1	10		
2.8	海泉湾21#D-2	10		
2.9	海泉湾21#D-4	10		
2.10	海泉湾26#E-1	10		
2.11	海泉湾26#E-2	10		
2.12	海泉湾26#E-4	10		
3	120㎡以上户型			
3.1	海泉湾11#12#C-1	76		
3.2	海泉湾11#12#C-1'	76		
总计		1200		9450682.88

注: 本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

3、郑州鑫苑城九号院橱柜浴室柜供货安装工程



郑州鑫苑城九号院橱柜、浴室柜供货及安装工程合同

甲方：河南鑫苑广晟置业有限公司

乙方：广东佳居乐家居科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，合同各方达成如下本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：郑州鑫苑城九号院橱柜、浴室柜供货及安装工程

工程地点：郑州市管城回族区丘寨路东、赣江路北

供货范围：郑州鑫苑城九号院公寓室内橱柜、浴室柜供货及安装工程

二、材料名称、品种、规格、数量

1、供应材料（即货品）的名称、品种、规格、数量、单价，详见供货清单及价目总计。

2、材料原产地，详见原产地清单。

3、货品的技术标准（包括质量要求）：

（1）所提供的材料品种、规格等应符合甲方要求；

（2）所提供的材料、货品质量应符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，提供货品合格证。

4、合同供应及服务范围

乙方供货及服务范围，包括但不限于按甲方书面通知日期将约定货品运抵指定项目工地，经现场验收合格、移交，并提供售后维保等服务。

三、合同定义

1、“合同”：系指甲方、乙方已达成的协议，由双方共同签订的合同格式中的文件，包括所有附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

2、“合同价款”：系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3、“材料”：系指乙方按合同要求，须向甲方提供的橱柜供货及其它技术材料和其它材料。

4、“服务”：系指合同规定乙方须承担的配合指导安装、调试、技术协助、培训以及其它类似的义务。

- 5、“甲方”：系指合同材料的采购方。
- 6、“总承包”：系指甲方委托的负责设备和材料安装工程的施工单位。
- 7、“监理”：系指甲方委托进行本工程质量、进度、安全等监督单位。
- 8、“乙方”：系指提供合同材料供应乙方，即在合同中约定，被甲方、总承包接受的具有合同材料供应及配合指导施工的主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 9、“现场”：系指将要进行材料安装和运转的地点。
- 10、“验收”：系指甲方、监理、承包商依据本合同确定的技术规格规定接受合同材料所依据的程序和条件。

四、合同价款

1、本合同项下货品综合单价包干，按综合单价确定的货款总价包干，货款总额暂定为 5,805,124.38 元(大写伍佰捌拾万零伍仟壹佰贰拾肆元叁角捌分，下称“合同总价”)，其中税率 13%，税金 667,846.17 元，不含税 5137278.21 元。结算总价按本合同约定综合单价和实际数量据实结算。

2、按综合单价结算确定的结算总价为本合同约定货品按甲方要求运抵并卸货至甲方指定交货地点以及安装所涉及的全部费用，包括但不限于货物成本、合理利润、全部税金、包装费用、专利权使用费、办理出口手续、提供出口国政府或有关签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使材料准时满意地运抵目的地并卸货至甲方指定的交货地点，并在约定期限内将货品安装完毕的所有费用。无论何种原因，综合单价不予调增。

五、交货日期和地点

1、项目工程总承包工期：计划开工日期【2022 年 6 月 1 日】（以甲方届时书面通知为准）；计划竣工日期【2022 年 7 月 10 日】，总日历天数为【71】天（以截至实际竣工备案时间为准）；该工期包含乙方供货及安装的全部期限。

2、约定货品应按工程进度计划，及时运至甲方指定项目工地，卸货至运输车可到达的甲方指定工地内的交货地点，并在约定时间内按照甲方的要求安装完毕。

工程地点：郑州市管城回族区丘寨路东、赣江路北

为免疑问，甲方有权根据公寓区项目开发单体工期计划调整供货范围及供货期。

六、货品运输

- 1、如本合同项下货品属进口物料在其所在国需要出口许可证，由乙方负责办理，并承担有关费用。
- 2、在履行合同期间，双方应该履行合同的保密义务。
- 3、按本合同规定应偿付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 21 个日历天内付清。
- 4、乙方于合同规定的交货期内将材料运抵并卸货至甲方指定的交货地点，经初步验收后，由甲方负责仓储，乙方委派工程师至施工现场负责对材料及控制系统调试。
- 5、合同未尽事宜需由双方授权代表签订书面协议后才能生效。
- 6、本合同附件及工程量清单、预算书是合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 7、本合同甲乙双方签署生效：一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

二十八、附件

附件一《工程量清单表》

附件二《双方合作宣言》

附件三《工程质量保修协议》

附件四《建筑施工安全生产责任书》

附件五 工程指令管理指引

附件六 设计变更管理制度

附件七 现场签证管理指引

附件八 履约保函（模板）

附件九 技术标准和要求

（以下无正文，为郑州鑫苑城九号院橱柜、浴室柜供货及安装工程合同签章页）

甲方签章：

授权代表：

乙方签章：

授权代表：

橱柜

序号	项目名称	户型	橱柜门板类别	综合单价 (元/套)			套数 (D)	小计 (元)		
				不含增值税 (A)	增值税 (B=A*13%)	含增值税 (C=A+B)		不含增值税 (E=A*D)	增值税 (F=B*D)	含增值税 (G=C*D)
1	鑫苑国际新城	A'户型	PVC				382			
2	鑫苑国际新城	I户型	PVC				34			
3	鑫苑国际新城	E户型	PVC				41			
4	鑫苑国际新城	C户型	PVC				347			
5	鑫苑国际新城	D户型	PVC				396			
6	鑫苑国际新城	E户型	PVC				7			
7	鑫苑国际新城	A'户型	PVC				232			
橱柜合计										
8	鑫苑国际新城	A'户型	PVC				382			
9	鑫苑国际新城	I户型	PVC				34			
10	鑫苑国际新城	B户型	PVC				41			
11	鑫苑国际新城	C户型	PVC				347			
12	鑫苑国际新城	D户型	PVC				396			
13	鑫苑国际新城	E户型	PVC				7			
14	鑫苑国际新城	A'户型	PVC				232			
橱柜合计										
								5,137,278.21	667,846.17	5,805,124.38



4、成都鑫苑城项目4#、8#（1-4批次）地块橱柜、卫浴柜、
玄关柜供货安装项目

成都鑫苑城项目 4#、8#（1-4 批次）地块橱柜、
卫浴柜、玄关柜供货安装合同

施
工
合
同



甲方（发包人）：江西景晟合达建材有限公司

乙方（承包人）：广东佳居乐家居科技有限公司

成都鑫苑城项目 4#、8#（1-4 批次）地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装合同

甲方：【江西景晟合达建材有限公司】

乙方：【广东佳居乐家居科技有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方经协商一致，达成如下合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【成都鑫苑城项目 4#、8#（1-4 批次）地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装工程】

工程地点：【成都市郫都区郫筒镇】

供货范围：【橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装】

二、材料名称、品种、规格、数量

1、供应材料（即货品）的名称、品种、规格、数量、单价，详见供货清单及价目总计。

2、材料原产地：详见原产地清单。

3、货品的技术标准（包括质量要求）：

（1）所提供的材料品种、规格等应符合甲方要求；

（2）所提供的材料、货品质量应符合国家标准，提供货品合格证。

4、合同供应及服务范围

乙方供货及服务范围，包括但不限于按甲方书面通知日期将约定货品运抵指定项目工地，经现场验收合格，移交，并提供售后维保服务等。

三、合同定义

1、“合同”：系指甲方、乙方已达成的协议，由双方共同签订的合同格式中的文件，包括所有附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

2、“合同价款”：系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3、“材料”：系指乙方按合同要求，须向甲方提供的橱柜供货及其它技术资料和其它材料。

4、“服务”：系指合同规定乙方须承担的配合指导安装、调试、技术协助、培训以及其它类似的义务。



5、“甲方”：系指合同材料的采购方。

6、“总承包”：系指甲方委托的负责设备和材料安装工程的施工单位。

7、“监理”：系指甲方委托进行本工程质量、进度、安全等监督单位。

8、“乙方”：系指提供合同材料供应乙方，即在合同中约定，被甲方、总承包接受的具有合同材料供应及配合指导施工的主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

9、“现场”：系指将要进行材料安装和运转的地点。

10、“验收”：系指甲方、监理、承包商依据本合同确定的技术规格规定接受合同材料所依据的程序和条件。

四、合同价款

1、本合同项下货品综合单价包干，按综合单价确定的货款总价包干，货款总额暂定为【20,445,532.77】元（大写【贰仟零肆拾肆万伍仟伍佰叁拾贰元柒角柒分】圆，下称“合同总价”），其中税率【13】%，税金【2,352,140.94】元，不含税【18,093,391.83】元。结算总价按本合同约定综合单价和实际数量据实结算。

2、按综合单价结算确定的结算总价为本合同约定货品按甲方要求运抵并卸货至甲方指定交货地点所涉及的全部费用，包括但不限于货物成本、合理利润、全部税金、包装费用、措施费、专利权使用费、办理出口手续、提供出口国政府或有关签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使材料准时满意地运抵目的地并卸货至甲方指定的交货地点的所有费用。为乙方妥善履行本合同、甲方应付给乙方的全部费用。除甲方书面要求增加合同外供应材料，并经双方签证变更确认外，甲方不再支付任何费用。无论何种原因，综合单价不予调增。

五、交货日期和地点

1、乙方应按照甲方供货日期要求交货。本合同项下供货周期暂定截至【2022年10月10日】，以甲方届时书面通知为准。

项目工程总承包工期：计划开工日期【2022年10月10日】；计划竣工日期【2022年12月20日】，总日历天数【71】天（以截至实际竣工备案时间为准）。

2、乙方应按工程进度计划约定货品应按工程进度计划，及时将本合同约定货品运至甲方指定项目工地，并卸货至运输车可到达的甲方指定工地内的交货地点。

工程地点：【成都市郫都区蜀信路成都鑫苑城项目】

2、按本合同规定应偿付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 21 个日历天内付清。

3、乙方于合同规定的交货期内将材料运抵并卸货至甲方指定的交货地点，经初步验收后，由甲方负责仓储，乙方委派工程师至施工现场负责对材料及控制系统调试。

4、合同未尽事宜需由双方授权代表签订书面协议后才能生效。

5、本合同附件及工程量清单/预算书是合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

6、本合同经甲乙双方签署后生效；一式肆份，各持两份，具有同等效力。

二十八、附件

附件一《工程量清单表》

附件二《双方合作宣言》

附件三《工程质量保修协议》

附件四《建筑施工安全生产责任书》

附件五 工程指令管理指引

附件六 设计变更管理制度

附件七 现场签证管理指引

(以下无正文，为橱柜、卫浴柜、玄关柜供应安装合同签章页)

甲方签章：

乙方签章：

授权代表：

授权代表：

2022年10月20日

2022.10.20

鑫苑集团-成都4#地块项目
橱柜、镜浴柜、玄关柜造价汇总清单（税价分离）

序号	名称	户型分部	数量 (套)	单价 (套)	总价 (元)	备注
1	橱柜	D1户型 (欧式系列)	24			
2	镜浴柜公卫		24			
3	镜浴柜主卫		24			
4	玄关柜		24			
5	橱柜	D4户型 (欧式系列)	24			
6	镜浴柜公卫		24			
7	镜浴柜主卫		24			
8	玄关柜		24			
9	橱柜	C-1户型 (欧式系列)	48			
10	镜浴柜公卫		48			
11	镜浴柜主卫		48			
12	玄关柜		48			
13	橱柜	D2户型 (现代系列)	26			D2/C-2镜像
14	镜浴柜客卫		26			D2/C-2镜像
15	镜浴柜主卫		26			
16	玄关柜		26			
17	橱柜	D3户型 (现代系列)	26			
18	镜浴柜公卫		26			D3/D3-1镜像
19	镜浴柜主卫		26			D3/D3-1镜像
20	玄关柜		26			
21	橱柜	D3-1户型 (现代系列)	26			
22	镜浴柜客卫		26			E3/D3-1镜像
23	镜浴柜主卫		26			E3/D3-1镜像
24	玄关柜		26			
25	橱柜	C-2户型 (现代系列)	48			D2/C-2镜像
26	镜浴柜次卫		48			D2/C-2镜像
27	镜浴柜主卫		48			
28	玄关柜		48			
不含税价合计		不含税价	888		2146701.27	
		税率		13%	279071.16	
含税价合计					2425772.43	
<div>投标单位: (盖章)</div> <div>被授权人签字: _____</div> <div>日期: _____</div>						

成都鑫苑城-8#地块户型项目（欧式风格）橱柜、玄关柜、浴室柜
计价清单（税价分离）

序号	名称	装修风格	规格	户型编号	数量 (套)	单价 (套)	总价	备注
1	橱柜	欧式风格	5# 11# 22# 1 、2单元	E1户型	160			
2	玄关柜				160			
3	主卫浴室柜				160			
4	次卫浴室柜				160			
5	橱柜	欧式风格	5# 11# 22# 1 、2单元	E2户型	161			
6	玄关柜				161			
7	主卫浴室柜				161			
8	次卫浴室柜				161			
9	橱柜	欧式风格	6# 21#	C-1户型	65			
10	玄关柜				65			
11	主卫浴室柜				65			
12	次卫浴室柜				65			
13	橱柜	欧式风格	6# 21#	D-1户型	65			
14	玄关柜				65			
15	主卫浴室柜				65			
16	次卫浴室柜				65			
17	橱柜	欧式风格	12# 19# 20#	G-1户型	66			
18	玄关柜				66			
19	主卫浴室柜				66			
20	次卫浴室柜				66			
21	橱柜	欧式风格	9# 10# 13# 14# 17# 18#	G-2户型	198			
22	玄关柜				198			
23	主卫浴室柜				198			
24	次卫浴室柜				198			
25	橱柜	欧式风格	7# 23#	H-1-a户型	8			
26	玄关柜				8			
27	主卫浴室柜				8			
28	次卫浴室柜				8			
29	橱柜	欧式风格	7# 23# 8#	H-1-b/H-1户型	80			
30	玄关柜				80			
31	主卫浴室柜				80			
32	次卫浴室柜				80			
总户数					803			
不含税价合计							838873.55	
税率						13%	1090540.56	
含税价合计							9479314.12	

投标单位：（盖章）

被授权人签字：

日期

成都鑫苑城-8#地块户型项目橱柜、玄关柜、浴室柜
计价清单(税价分离)

序号	名称	装修风格	楼栋	户型编号	数量(套)	单价(套)	总价	备注
1	橱柜	现代风格	5#楼	A-1	66	4	3	
2	玄关柜				66			
3	主卫浴室柜				66			
4	次卫浴室柜				66			
5	橱柜	现代风格	11# 22#楼1单元	A-1	128		1	
6	玄关柜				128			
7	主卫浴室柜				128	5		
8	次卫浴室柜				128	5		
9	橱柜	现代风格	11# 22#楼2单元	A-1	128			
10	玄关柜				128			
11	主卫浴室柜				128			
12	次卫浴室柜				128			
13	橱柜	现代风格	6# 21#楼	A-2	65			
14	玄关柜				65			
15	主卫浴室柜				65			
16	次卫浴室柜				65			
25	橱柜	现代风格	6# 21#楼	B-1	64			
26	玄关柜				64			
27	主卫浴室柜				64			
28	次卫浴室柜				64			
29	橱柜	现代风格	6# 21#楼	B-2	64			
30	玄关柜				64			
31	主卫浴室柜				64			
32	次卫浴室柜				64			
总户数					515			
不含税价合计					不含税价		4595833.85	
					税率	13%	597458.40	
含税价合计							5153292.25	

投标单位: (盖章)

被授权人签字:

日期:

计价清单 (税价分离)

序号	名称	装修风格	楼栋	户型编号	数量 (套)	单价 (套)	总价	备注
1	橱柜	中式风格	12# 19# 20#	F-1户型	66	2	36	
2	玄关柜				66			
3	主卫浴室柜				66			
4	次卫浴室柜				66			
5	橱柜	中式风格	9# 10# 13# 14# 17# 18#	F-2户型	198			
6	玄关柜				198			
7	主卫浴室柜				198			
8	次卫浴室柜				198			
9	橱柜	中式风格	8# 16# 15# (1.2单元)	J-1/J 1b户型	60			
10	玄关柜				60			
11	主卫浴室柜				60			
12	次卫浴室柜				60			
13	橱柜	中式风格	8# 16# 15# (1.2单元)	J-1a户型	6		36	
14	玄关柜				6		38	左右见光
15	主卫浴室柜				6		12	
16	次卫浴室柜				6		1	
不含税价合计					330		2902083.16	
含税价合计						13%	385070.81	
							3347153.97	

投标单位 (盖章)

被授权人签字:

日期:



8#地块和4#地块（欧式、现代、中式）橱柜、卫浴柜、玄关柜供应安装汇总表

序号	项目名称	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
一	8#地块			
1	欧式风格	8388773.55	9479314.12	
2	现代风格	4595833.85	5193292.25	
3	中式风格	2962083.16	3347153.97	
	小计	15946690.56	18019760.35	
二	4#地块			
1	欧式风格	955026.63	1079180.08	
2	现代风格	1191674.64	1346592.35	
	小计	2146701.27	2425772.43	
	汇总8#和4#地块	18093391.83	20445532.77	



5、横琴科学城（一期）租赁住房项目ABCDF区精装修工程项目（橱柜供应及安装）

 中建东方装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION DONGFANG DECORATION CO., LTD.

编号： DHHT-2023-JC-科学城-026

材料加工承揽合同



项目名称：横琴科学城（一期）租赁住房项目ABCDF区精装修工程项目



甲 方：中建东方装饰有限公司

乙 方：广东佳居乐家居科技有限公司

签约时间：2023/09/22 年 月 日

签约地点：上海市静安区



材料加工承揽合同

合同编号: DHHT-2023-JC-科学城-024

甲方: 中建东方装饰有限公司

住址: 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

联系地址: 上海市静安区场中路 2028 号中建幸福大厦 13 楼

法定代表人: 郭景

乙方: 广东佳居乐家居科技有限公司

住址: 广东省东莞市大岭山大片美工业区

法定代表人: 陈刚

经甲、乙双方平等友好协商,本着诚实信用、互惠互利原则,特制订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况及承揽范围

1. 甲方工程名称: 横琴科学城(一期)租赁住房项目 ABCDF 区精装修工程
项目

2. 甲方工程地点: 珠海横琴香洲区厚朴路

3. 乙方承揽范围: 橱柜供货及承揽施工

4. 乙方承揽方式: 依据甲方书面要求及图纸,由乙方按照甲方要求提供的符合要求的材料,包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料,并对工程材料进行一定的处理,向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成非工程的附随性工作,包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

5. 甲方现场代表: 甲方委派 吕胜凯 为现场代表,具体负责本合同的履行及项目部现场的协调工作。未经甲方书面确认,现场代表无权改变本合同的任何条款,无权单独与乙方签署任何增加承揽范围工作量的签证单、结算书或其他用以界定双方之间权利、义务关系的文件。超出合同工作量范围的需要由甲方额外承担费用的任何单据,必须经甲方加盖公章才能生效;未经甲方盖章确认而仅有甲方代表或其他甲方工作人员签字的文件,均不能作为乙方向甲方主张权利的依据。对此,乙方表示理解并接受。

6. 乙方指定的本合同授权代表为 陈刚 (身份证号: 440520196210245359, 职务: 经理, 联系电话: 13728146664, 其他即时通讯工具联系方式 /), 前

乙方应严格按照合同中双方约定的质量标准进行供货及完成承揽作业,对于出现质量不符合要求的部分,甲方有权发出整改通知单,乙方收到整改通知单24小时内仍无任何整改措施,甲方有权请其他单位整改或自行代为整改,由此发生的费用将从乙方的应付款项中扣除,延误的工期由乙方自行承担,对其他单位造成延误引致索赔由乙方承担,并按实际赔偿金额的30%加付管理费。

第四条 工期

1. 乙方选择如下方式完成承揽作业: (2) :

(1) 乙方应于于 2023 年 9 月 10 日前完成全部承揽作业并通过甲方验收确认。

(2) 分批、分区域送货及完成承揽作业:

(以下为编制案例,各项目应根据实际情况编制):

三标 C4C5 栋、四标 D9 栋 佳居乐橱柜供货及安装计划							
楼栋	楼层	工作量	量尺完成时间	图纸确认时间	橱柜柜体到货时间	橱柜柜体安装完成时间	橱柜台面安装完成时间
C4 栋 19 层 304 套	20 层至 16 层	5 层【80 套】	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 10 日	2023 年 10 月 1 日	2023 年 10 月 5 日	2023 年 10 月 10 日
	15 层至 6 层	10 层【160 套】	2023 年 9 月 25 日	2023 年 9 月 25 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 15 日
	5 层至 2 层	4 层【64 套】			2023 年 11 月 20 日	2023 年 12 月 1 日	2023 年 12 月 6 日
C5 栋 30 层 589 套	31 层至 27 层	5 层【90 套】	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 10 日	2023 年 10 月 1 日	2023 年 10 月 9 日	2023 年 10 月 12 日
	26 层至 17 层	10 层【180 套】	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 25 日	2023 年 11 月 1 日	2023 年 11 月 10 日	2023 年 11 月 15 日
	16 层至 8 层	9 层【157 套】			2023 年 11 月 15 日	2023 年 11 月 25 日	2023 年 11 月 30 日
	7 层至 2 层	6 层【162 套】			2023 年 12 月 10 日	2023 年 12 月 18 日	2023 年 12 月 28 日
D9 栋 26 层 468 套	27 层至 23 层	5 层【90 套】	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 10 日	2023 年 10 月 1 日	2023 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 15 日
	22 层至 13 层	10 层【180 套】	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 25 日	2023 年 11 月 10 日	2023 年 11 月 22 日	2023 年 11 月 30 日

12层至2层	11层【198套】		2023年11月25日	2023年12月18日	2023年12月28日
备注：在厨柜到货前，现场必须具备进场条件：地砖、墙砖铺贴完毕，天花吊顶安装完成，室内具备防雨防水条件。如现场施工进度不具备进场条件，我司到货、安装时间将顺延，并免责。供货安装的数量以现场实际户型、数量为准。					

以上为参考节点，实际以现场协调为准，所有楼栋应确保在 2023 年 12 月 25 日前完成，在 2023 年 12 月 31 日前通过甲方验收确认。

（完工标准：经甲方现场代表及监理、总包、业主验收，达到合同约定质量标准，工完场清，按甲方的有关管理规定理完退场手续，甲方现场代表最终书面接收工程后完工。）

2. 乙方已充分预见本合同第四条第 1 款所列之送货及承揽作业方案对乙方生产、加工、运输能力的及时性要求，乙方确认在签署本合同时已完全具备与满足前款约定的生产、加工、运输能力要求相匹配机械设备、劳动力和资金投入。

3. 乙方需在本合同生效后十五天内编制施工组织设计和生产进度表并移交甲方审核，经甲方审核确认的施工组织设计和生产进度表作为乙方对本加工承揽作业的工期承诺。

4. 乙方应按照供货型号分别向甲方提供生产厂家出具的质量合格证明书、质量保证书、产品检验报告及产品使用说明书。

5. 乙方供应到现场实际使用的产品应与本合同的所列产品的名称、规格完全一致，如发现现场产品与合同约定、封样等不一致，甲方有权要求退货。

6. 甲方对乙方使用于本承揽作业的产品到场签收行为，既不代表乙方的材料通过甲方、工程业主、工程监理的验收，也不作为证明乙方完成本合同约定承揽作业及向甲方主张付款的依据，同时也不能免除乙方因承揽作业不能达到合同约定质量标准而应承担的全部责任。

7. 乙方工期必须满足甲方的工程进度要求，且不得与甲方和建设单位（或总包人）签订的施工合同所约定的工期相冲突（本合同签订时，甲方已明确向乙方告知甲方与建设单位就工程总工期相关约定）。

8. 本合同签订时，乙方已充分预见并被告知本项目存在抢工的可能性，乙方确认自身已具备满足项目抢工所要求的资金、劳动力和组织管理能力，同意在特

中建东方装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION DONGFANG DECORATION CO., LTD.

须经过甲方项目部负责人童志刚签字始得生效，否则不产生任何法律效力。

9. 甲、乙双方均对本合同内容承担保密义务，未经甲方同意，乙方向第三方泄露本合同的内容导致甲方产生实际损失的，乙方需承担赔偿责任。

10. 合同签订地为：上海市静安区场中路2028号。

11. 争议解决方式：本合同如发生纠纷，当事人双方应当协商解决，经协商确不能达成一致意见时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

12. 本合同的违约金条款及争议解决条款独立存在。合同的解除或无效判定，并不影响双方就已经供货部分的结算清理、质量维修和违约金条款的执行。

13. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义，明确签署本文本后将产生的法律效果，双方愿意签署并遵照执行，签署如下：

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

联系方式（手机及座机）：

日期：2023年09月22日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

联系方式（手机及座机）：

日期：2023年09月22日

附表 1

加工承揽明细表

(本页需单独加盖供应方公章或合同专用章)

序号	产品名称	品牌	项目特征描述	工作内容	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(即供应+承揽)	不含增值税暂定价(元)	含增值税综合单价(即供应+承揽)	含增值税暂定价(元)	备注
1	橱柜	/	详见清单明细。材料要求:柜体18mm白色刨花板、柜门18mm烤漆多层板、台面15mm白色石英石,五金按封样要求。	1.现场复尺 2.深化设计 3.确定样品、颜色 4.现场安装 5.成品保护	1	项	5253696.0	5253696.01	5936676.49	5936676.49	
不含增值税暂定价			小写:¥ 5253696.01 元								
总价			大写: 伍佰贰拾伍万叁仟陆佰玖拾陆元零分								
含增值税暂定价			不含增值税暂定价*(1+增值税税率 13%) 5936676.49 元 (大写: 伍佰玖拾叁万陆仟陆百柒拾陆元肆角玖分)								

6、天津武清世家花园110地块高层橱柜、浴室柜、玄关柜供货安装工程



【2021-2023】年度鑫苑集团橱柜战略采购协议

天津武清世家花园 110 地块高层橱柜、浴室柜、玄关柜 供货安装工程



甲方：天津鑫苑置业有限公司

乙方：广东佳居乐家居科技有限公司

日期：【2022】年 6 月



橱柜供应合同

甲方：【天津鑫苑置业有限公司】

乙方：【广东佳居乐家居科技有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，合同各方达成如下本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【天津武清世家花园 110 地块高层橱柜、浴室柜、玄关柜供货安装工程】

工程地点：【天津市武清区泗村镇汤泉世家 110 地块项目】

供货范围：【天津武清世家花园 110 地块高层 1#-6#楼高层户内橱柜、浴室柜（包含地柜、镜柜）、玄关柜供货安装，包含但不限于橱柜、浴室柜、玄关柜深化设计、加工供货、现场安装；柜体、门板、台面、拉手，导轨、铰链、银镜等全部辅助材料、五金配件的供货安装；台面、柜体配合开孔；台面与墙体交接部位打胶收口、橱柜（包含玄关柜、浴室柜）与墙体、顶棚交接部位的打胶收口；配合烟机、灶具、燃气、菜盆等安装；采取成品防护措施、测试、检测、材料复试、验收、资料存档、维修保养等。

工程报价必须包括材料费、安装调试费、卸装费、二次倒运费、环保措施费、所用水电费、税金、运输及运输保险费、成品保护、质保期内维修保养费、特殊工具费、售后服务费、培训费、验收费、垃圾清理费、垂直运输费等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。

中标人进场前需向精装总承包单位交纳安全文明管理费及水电费押金：合同总价的 0.5%（2 万元封顶），工程完工后根据使用情况退还；水电费用由投标人和总承包单位自行协商计价办法。投标单位应充分考虑场内二次搬运等现场措施费用。中标单位因所供产品质量问题、质量缺陷无法满足安装或使用要求应于 15 日内完成产品调换，否则甲方有权利按照进度滞后违约条款给予处罚。中标单位务必全面做好材料运输、安装、交付前的成品保护工作，橱柜、浴室柜、玄关柜自进场、施工阶段至竣工交付期间产生的划痕、磕碰、丢失等所有损伤、维修责任及费用均由中标单位承担。

四、合同价款

1、本合同项下货品综合单价包干，按综合单价确定的货款总价包干，货款总额暂定为【5,720,860.61】元（大写【伍佰柒拾贰万零捌佰陆拾元陆角壹分】圆，下称“合同总价”），其中税率【13】%，税金【658,152.11】元，不含税【5,062,708.50】元。结算总价按本合同约定综合单价和实际数量据实结算。

2、按综合单价结算确定的结算总价为本合同约定货品按甲方要求运抵并卸货至甲方指定交货地点所涉及的全部费用，包括但不限于货物成本、合理利润、全部税金、包装费用、专利权使用费、办理出口手续、提供出口国政府或有关签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使材料准时满意地运抵目的地并卸货至甲方指定的交货地点的所有费用。无论何种原因，综合单价不予调增。

五、交货日期和地点

1、计划开工时间 2022 年 4 月 1 日，计划完工时间 2022 年 5 月 20 日，工期 50 天。（供货周期自甲方发出供货通知之日起 30 日内完成到货。）

该工期为绝对工期，含节假日、冬雨季、图纸深化、施工样品确认、现场施工及开荒保洁完成等所有工作等因素，具体进场、到货时间以甲方通知为准。施工单位应根据开工时间及完工时间制定详细的施工方案及实施计划。

2、约定货品应按工程进度计划，及时运至甲方指定项目工地，并卸货至运输车可到达的甲方指定工地内的交货地点。

工程地点：【天津市武清区泗店镇汤泉世家 110 地块项目甲方指定地点】

为免疑问，甲方有权根据住宅区项目开发单体工期计划调整供货范围及供货期。

六、货品运输

1、包装

（1）乙方供应全部货品须采用符合标准的保护措施进行包装，这种包装应适于长途海运和内陆运输，并有良好的防潮、防虫、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保材料安全运抵现场。乙方应承担其包装或其防护措施不妥而引起材料损失和丢失的任何损失的责任或费用。

（2）每批材料应附有详细清单和质量证书及相关资料，验收后乙方向甲方提供上述装质量证书的复印件（盖章）各四套，以作甲方竣工归档之用。

- 1、如本合同项下货品属进口物料在其所在国需要出口许可证，由乙方负责办理，并承担有关费用。
- 2、在履行合同期间，双方应该履行合同的保密义务。
- 3、按本合同规定应偿付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 21 个日历天内付清。
- 4、乙方于合同规定的交货期内将材料运抵并卸货至甲方指定的交货地点，经初步验收后，由甲方负责仓储，乙方委派工程师至施工现场负责对材料及控制系统调试。
- 5、合同未尽事宜需由双方授权代表签订书面协议后才能生效。
- 6、本合同附件及工程量清单/预算书是合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 7、本合同甲乙双方签署生效；一式肆份，各持两份，具有同等效力。

二十八、附件

- 附件一《工程量清单表》
- 附件二《双方合作宣言》
- 附件三《工程质量保修协议》
- 附件四《建筑施工安全生产责任书》
- 附件五 工程指令管理指引
- 附件六 设计变更管理制度
- 附件七 现场签证管理指引

(以下无正文，为橱柜供应合同签章页)

甲方签章：

乙方签章：

授权代表：

授权代表：

年 月 日

天津汤泉世家110地块橱柜、卫浴柜
造价汇总清单

序号	名称	户型分部	数量(套)	单价(套)	总价(元)	备注
1	橱柜	115户型	348.00			
	主卫		348.00			
	客卫		348.00			
2	橱柜	85户型	348.00			
	主卫		348.00			
	玄关		348.00			
不含税价合计		不含税价			5062708.51	
		税率		13%	658152.11	
含税价合计					5720860.61	

核算单位: (盖章)

做税人签字: 王明强

日期: 2022.10.27

7、成都鑫苑城项目9号地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装项目



【2021-2023】年度鑫苑集团橱柜战略采购协议

成都鑫苑城项目9号地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装合同

甲方：【河南捷东建筑工程有限公司】

乙方：【广东佳居乐家居科技有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方经协商一致，达成如下合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【成都鑫苑城项目9号地块橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装工程】

工程地点：【成都市郫都区郫筒镇】

供货范围：【橱柜、卫浴柜、玄关柜供货安装】

二、材料名称、品种、规格、数量

1、供应材料（即货品）的名称、品种、规格、数量、单价，详见供货清单及价目总计。

2、材料原产地，详见原产地清单。

3、货品的技术标准（包括质量要求）：

（1）所提供的材料品种、规格等应符合甲方要求；

（2）所提供的材料、货品质量应符合国家标准，提供产品合格证。

4、合同供应及服务范围

乙方供货及服务范围，包括但不限于按甲方书面通知日期将约定货品运抵指定项目工地，经现场验收合格、移交，并提供售后维保服务等。

三、合同定义

1、“合同”：系指甲方、乙方已达成的协议，由双方共同签订的合同书、附件、包括所有附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

2、“合同价款”：系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3、“材料”：系指乙方按合同要求，须向甲方提供的橱柜供货及其它技术资料和其它材料。

4、“服务”：系指合同规定乙方须承担的配合指导安装、调试、技术协助、培训以及其它类似的义务。

- 5、“甲方”：系指合同材料的采购方。
- 6、“总承包”：系指甲方委托的负责设备和材料安装工程的施工单位。
- 7、“监理”：系指甲方委托进行本工程质量、进度、安全等监督单位。
- 8、“乙方”：系指提供合同材料供应乙方，即在合同中约定，被甲方、总承包接受的具有合同材料供应及配合指导施工的主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 9、“现场”：系指将要进行材料安装和运转的地点。
- 10、“验收”：系指甲方、监理、承包商依据本合同确定的技术规格规定接受合同材料所依据的程序和条件。

四、合同价款

1、本合同项下材料供应及安装工程总价包干，包干总价为【10,797,836.37】元（大写【壹仟零柒拾玖万柒仟捌佰叁拾陆元叁角柒分】，下称“合同总价”），其中税率【13】%，税金【1,242,228.96】元，不含税【9,555,607.41】元。

2、本工程合同总价包干，合同总价已包含本合同约定货品按甲方要求运抵并卸货至甲方指定交货地点所涉及的全部费用，包括但不限于货物成本、安装费、人工费、合理利润、全部税金、包装费用、措施费、专利权使用费、办理出口手续、提供出口国政府或有关签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使材料准时满意地运抵目的地并卸货至甲方指定的交货地点的所有费用，为乙方妥善履行本合同、甲方应付给乙方的全部费用。除甲方书面要求增加合同外供应材料，并经双方签证变更确认外，甲方不再支付任何费用。无论何种原因，总价不予调增。

五、交货日期和地点

1、乙方应按照甲方供货日期要求交货。本合同项下供货周期暂定截至【2023年08月31日】，以甲方届时书面通知为准。

项目工程总承包工期：计划开工日期【2023年06月01日】；计划竣工日期【2023年08月31日】，总日历天数为【91】天（以截至实际竣工备案时间为准）。

2、乙方应按工程进度计划及时将本合同约定货品运至甲方指定项目工地，并卸货至运输车可到达的甲方指定工地内的交货地点并完成安装。

工程地点：【成都市郫都区蜀信路成都鑫苑城项目】

3、乙方于合同规定的交货期内将材料运抵并卸货至甲方指定的交货地点，经初步验收后，由甲方负责仓储，乙方委派工程师至施工现场负责对材料及控制系统调试。

4、合同未尽事宜需由双方授权代表签订书面协议后才能生效。

5、本合同附件及工程量清单/预算书是合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

6、本合同经甲乙双方签署后生效；一式肆份，各持两份，具有同等效力。

二十八、附件

附件一《工程量清单表》

附件二《双方合作宣言》

附件三《工程质量保修协议》

附件四《建筑施工安全生产责任书》

附件五 工程指令管理指引

附件六 设计变更管理制度

附件七 现场签证管理指引

（以下无正文，为橱柜、卫浴柜、玄关柜供应安装合同签章页）

甲方签章：

乙方签章：

授权代表：

授权代表：

2023年05月31日



成都蓝城·5#地块项目橱柜、玄关柜、浴室柜
计价清单

序号	名称	装饰风格	材质	户型/规格	数量 (套)	单位 (套)	单价	备注
1	橱柜	都市风格	9#	3户型	138	1		
2	玄关柜				138			
3	公卫浴室柜				138			
4	橱柜	都市风格	9#	3户型	222			
5	玄关柜				222			
6	公卫浴室柜				222			
7	主卫浴室柜	都市风格	9#	3户型	222			
8	橱柜				68			
9	玄关柜				68			
10	公卫浴室柜	都市风格	9#	3户型	68			
11	主卫浴室柜				68			
12	橱柜	港式风格	9#	3户型	96			
13	玄关柜				96			
14	公卫浴室柜				96			
15	主卫浴室柜	港式风格	9#	3户型	96			
16	橱柜				128			
17	玄关柜				128			
18	公卫浴室柜	港式风格	9#	3户型	128			
19	主卫浴室柜				64			
20	橱柜	经典风格	9#	3户型	64			
21	玄关柜				64			
22	公卫浴室柜				64			
23	主卫浴室柜	经典风格	9#	3户型	95			
24	橱柜				95			
25	玄关柜				95			
26	公卫浴室柜	经典风格	9#	3户型	95			
27	主卫浴室柜				95			
28	橱柜				136			
29	玄关柜	经典风格	9#	3户型	136			
30	公卫浴室柜				136			
31	主卫浴室柜				136			
不含税价合计							9,565,647.41	
含税价合计						13%	1,242,228.96	
							10,797,836.37	



8、西安区域西安鑫苑府项目（一期）定制柜体供货及安装工程 工程施工项目

【西安区域西安鑫苑府】项目（一期）【定制柜体 供货及安装】工程施工合同

甲方：【江西景晟合达建材有限公司】

乙方：【广东佳居乐家居科技有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，合同各方达成如下本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【西安区域西安鑫苑府】项目（一期）【定制柜体供货及安装】工程

工程地点：【陕西省西安市南侧雁塔南路与航天中路交叉口东南角】

供货范围：【鑫苑府一期住宅高层、洋房室内定制柜体（玄关柜、浴室柜、储物柜）供货及安装】

二、材料名称、品种、规格、数量

1、供应材料（即货品）的名称、品种、规格、数量、单价，详见供货清单及价目总计。

2、材料原产地，详见原产地清单。

3、货品的技术标准（包括质量要求）：

（1）所提供的材料品种、规格等应符合甲方要求；

（2）所提供的材料、货品质量应符合国家标准，提供货品合格证。

4、合同供应及服务范围

乙方供货及服务范围，包括但不限于按甲方书面通知日期将约定货品运抵指定项目工地并安装完成，经现场验收合格、移交，并提供售后维保等服务。

三、合同定义

1、“合同”：系指甲方、乙方已达成的协议，由双方共同签订的合同格式中的文件，包括所有附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

2、“合同价款”：系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

3、“材料”：系指乙方按合同要求，须向甲方提供的定制柜体供货及其它技术资料和其它材料。

4、“服务”：系指合同规定乙方须承担的配合指导安装、调试、技术协助、培训以及其它类似的义务。

5、“甲方”：系指合同材料的采购方。

- 6、“总承包”：系指甲方委托的负责设备和材料安装工程的施工单位。
- 7、“监理”：系指甲方委托进行本工程质量、进度、安全等监督单位。
- 8、“乙方”：系指提供合同材料供应乙方，即在合同中约定，被甲方、总承包接受的具有合同材料供应及配合指导施工的主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 9、“现场”：系指将要进行材料安装和运转的地点。
- 10、“验收”：系指甲方、监理、承包商依据本合同确定的技术规格规定接受合同材料所依据的程序和条件。

四、合同价款

1、本合同项下货品综合单价包干，按综合单价确定的货款总价包干，货款总额暂定为【20,194,958.39】元（大写【贰仟零壹拾玖万肆仟玖佰伍拾捌元叁角玖分】，下称“合同总价”），其中税率【13】%，税金【2,323,313.80】元，不含税【17,871,644.59】元。

2、该合同总价为固定包干总价，包括人工费、材料费、机械费、措施费、规费、施工直接费、管理费、疫情防控费、利润、税金、报验、检测、试验、验收、保修及应缴的各项费用、包括但不限于施工过程中包含的各种风险、责任等所产生的各项费用，为乙方妥善履行本合同、甲方应付给乙方的全部费用。除非双方另有明确书面约定，甲方不再支付任何费用。在合同履行期内，除非甲方书面要求增加合同外工程量外，否则合同价款不作调增。

五、交货日期和地点

1、乙方应配合甲方供货日期要求。本合同项下供货及安装周期暂定截至【2023年10月10日】，以甲方届时书面通知为准。

2、约定货品应按工程进度计划或甲方书面通知的时间，及时运至甲方指定项目工地，卸货至运输车可到达的甲方指定工地内的交货地点，安装完成，并经甲方现场验收。对于乙方交付前产生的货物破损等，甲方有权拒绝验收，乙方应当立即予以更换，且工期不予顺延；如乙方拒绝更换或甲方无需要求乙方更换的，甲方有权拒绝支付该货物的费用，双方按最终甲方书面签收的货物据实结算。

基于工业产品的特殊性，乙方货到现场甲方的验收仅为对产品规格、数量、型号、外观等形式验收，甲方上述形式验收不作为甲方对乙方货物质量的认可，货物质量是否合格，以最终实际使用效果或竣工验收或专业检测为准，乙方不得以甲方上述形式验收作为甲方对其货物质量认可的抗辩，否则，该抗辩无效。（本合同其他处约定的货到现场的验收，意思相同）

工程地点：【陕西省西安市南侧雁塔南路与航天中路交叉口东南角】

4、乙方于合同规定的交货期内将材料运抵并卸货至甲方指定的交货地点，经初步验收后，由甲方负责仓储，乙方委派工程师至施工现场负责对材料及控制系统调试。

5、合同未尽事宜需由双方授权代表签订书面协议后才能生效。

6、本合同附件及工程量清单/预算书是合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

7、本合同甲乙双方签署生效：一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

二十八、附件

附件一《工程量清单表》

附件二《双方合作宣言》

附件三《工程质量保修协议》

附件四《建筑施工安全生产责任书》

附件五 工程指令管理指引

附件六 设计变更管理制度

附件七 现场签证管理指引

(以下无正文，为【西安区域西安鑫苑府】项目(一期)【定制柜体供货及安装】工程施工合同合同签章页)

甲方签章：

乙方签章：

授权代表：

授权代表：

2023年 05 月 16 日



西安鑫苑府（一期）定制柜体招标清单

西安鑫苑府各户型占比

序号	户型类型	户型名称	户型分类	户型建筑面积	户型套数	单户型造价	户型合价
1	高层	140户型	140-A	139m²	425		
2			140-C	140m²	60		
3			140-B-1	117m²	1		
4		170户型	140-B-2	113m²	1		
5			140-B-3	134m²	7		
6			170-B	174/182m²	128		
7		195户型	170-B-1	165m²	2		
8			195-A	195m²	222		
9			195-B-1	189m²	6		
10		洋房	220户型	195-B-2	195m²	2	
11	220横厅-A			223m²	124		
12	220端厅-B		225m²	52			
13	230户型		230-A	233m²	14		
14	260户型		260户型-A	260m²	42		
15	230/260		230上跃-A	312m²	2		
16		上下跃	260上跃-A	353m²	6		
总计:					1094		20194958.39
含税合计							20194958.39

9、温州黄龙悦未来项目橱柜及固定柜供应安装合同

合同编号： LZCGSP-ZH-2023264

温州黄龙悦未来项目橱柜及固定柜供应安装合同

甲方：珠海励致洋行办公家私有限公司

乙方：广东佳居乐家居科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将励致家私华东区域 2023-2024 年度橱柜、收纳柜外协加工交由乙方实施。为明确双方的责任、权利和义务,特签订本合同,以便双方共同遵守执行。

2023 年 10 月,甲方确定乙方为“励致家私华东区域 2023-2024 年度橱柜、收纳柜外协加工合同”(标段一)供应商,已签定合同(合同编号: LZCGSP-ZH-2023252)。本合同为落地合同,名称为“温州黄龙悦未来项目橱柜及固定柜供应安装合同”,合同编号“ LZCGSP-ZH-2023264”。

项目地址:浙江省温州市鹿城区翠微大道辅路与永安路交叉口东 200 米

项目时间:2023 年 10 月 15 日-2023 年 12 月 31 日

第一条 货物的名称、品种、规格、数量及供应货款金额:

1. 货物的名称、品种、数量详见工程量清单。
2. 合同性质:

本工程属于单价包干合同,在合同期内合同单价不做调整,以实际项目发生量为准。合同价格应视为包括但不限于:生产人工费(包括但不限于任何之调整)、材料、机械、工具、安装、所有该产品必要配件、工期配合、质量、直接费和有关之间接费、利润、税费(13%增值税)、必须的加班赶工费、知识产权费(含专利费)、包装空运及本地仓储费用、成品保护费、运输费用、货品装卸费用、货运电梯加班费用等所有及其他相关的费用。乙方不能于本合同签订后因任何原因和理由包括但不限于物料价上升、人工费涨价、汇率改变、税率增加以及为完成本工程所需之其他费用。

3. 数量:

上述清单所列的数量与实际履行的数量的差别均不会影响本合同总价金额的调整,该项目工程供货周期较长,在供货期内乙方必须保证本合同中各型号产品的供应,如在供货期内存在产品更新问题,须经甲方书面同意后且不增加单价的情况下才可替换。

4. 合同总金额

甲方在本合同约定的期限以本合同约定之方式向乙方支付合同含税总金额暂定人民币大写 叁佰柒拾玖万伍仟伍佰叁拾伍元叁角捌分 (RMB3795535.38 元),其中不含税金额人民币 叁佰叁拾伍万捌仟捌佰捌拾元捌角柒分 (RMB3358880.87 元),增值税(13%)税额人民币 肆拾叁万陆仟陆佰伍拾肆元伍角壹分 (RMB436654.51 元)。

5. 合同供应及服务范围

本合同乙方须提供之供应及服务范围为励致家私华东区域 2023-2024 年度橱柜、收纳柜外协加工（必须经过甲方设计确认后才能用于生产及安装）、供应及安装调试，柜体与墙体、石材间的收口（采用中性防霉胶），成品保护（安装完毕后，施工单位须进行有效保护，防止后序作业破坏成品。成品保护方案须提交甲方认可。），并服从甲方和业主指定装修总承包单位的管理与协调。

6. 成品保护措施（乙方所供产品应具备完整包装，在运输及移交过程中采取适当的防护措施，防止产品被磕碰、损坏，并负责移交前对产品进行必要的看护。产品在移交甲方或者甲方指定的单位前发生的污染、损坏、遗失等损失由乙方承担，并不能影响甲方的工期）。

6.1 运输

- a) 小心轻放、运送捆绑牢固，避免刮伤、碰撞。
- b) 雨天在运输中应使用防雨布覆盖，以防被淋湿。

6.2 储存场所

- a) 放在干燥不潮湿的地方，摆放整齐，摆放位置应离地大于 30cm。
- b) 远离烟火、防盗防窃。

6.3 木制品安装完毕后，施工单位须进行有效保护，防止后序作业破坏成品。所有吊柜、地柜可见面，用珍珠棉或气泡垫包裹保护到位。详细成品保护方案提交甲方项目部，经甲方项目部确认。

第二条 交货、运输、安装：

1. 乙方须配合甲方及相关安装单位之工程进度计划，依照甲方通知将该产品按时运至该项目工地现场，乙方负责卸货、场内短驳及堆放至甲方指定地点并堆码整齐，并负责安装前货物的保管。如发生遗失或损坏，由此产生的损失由乙方承担，无权以任何理由向甲方索赔。乙方须于本合同签订后 30 个自然日内完成生产备货和具备发货条件。甲方提前 2 天通知乙方发货日期，乙方需按甲方要求及时送货至工地现场，货物进场后乙方必须协助甲方在 2 日内至项目部办理《材料/设备进场报验交接单》。

2、乙方确认已视察工地现场，熟悉及了解现场的地理位置、通道、通讯设备、贮存该产品的位置以及货物装卸区的条件限制等一切可能影响本合同履行的情况。

3. 乙方之雇员及工人应遵守项目所在地政府、甲方、总承包人、业主等有关现场的通道、保安、通行证的发放以及同类项目的一切法律、法规及规定。乙方应遵守由项目所在地

第十八条 其它：

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管、保养费及各种相关费用和经济损失，应当在明确责任后 20 天内付清。
2. 本合同自双方盖章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同在时效范围内可用于珠海励致洋行办公家具有限公司及关联机构，包括但不限于：珠海励致洋行办公家具有限公司珠海高新区分公司、北京分公司、成都分公司、大连分公司、广州分公司、昆明分公司、南京分公司、上海分公司、深圳分公司、重庆分公司。上述的所有机构可以共享该合同中价格优惠等权力。
4. 本合同正本一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同的各附件为本合同不可分割的组成部分。

附件一：《工程量清单》；

附件二：《阳光宣言》；

附件三：《安全生产与消防保卫协助服务协议》；

附件四：《廉洁协议》；

附件五：《工程质量（售后服务）协议》；

附件六：《励致家私华东区域 2023-2024 年度橱柜、收纳柜外协加工技术要求》。

甲方：珠海励致洋行办公家具有限公司

法定代表人：

委托代理人：

范保新

日期：2023 年 12 月 8 日

乙方：广东佳居乐家居科技有限公司

法定代人：

委托代理人：

张明

日期：2023 年 月 日

汇总

序号	物料名称	单位	数量	不含税总金额(元)	税额	含税总金额(元)
1	A1户型	套	8.00	1		7
2	A1'户型	套	6.00	2		
3	B1户型	套	7.00	3		
4	B1'户型	套	7.00	2		
5	C户型	套	123.00			
6	D户型	套	144.00			
7	E户型	套	144.00			
8	F户型	套	149.00			
9	G户型	套	74.00			
10	H户型	套	32.00			
11	H'户型	套	34.00			
12	J户型	套	23.00			
13	K户型	套	38.00	1		
14	M户型	套	19.00	10		14
			808.00			
合计汇总RMB				3358880.87	436654.51	3795535.38

