

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市家美乐装饰材料有限公司

日期：2025年06月06日

业绩一览表

投标人名称： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	金众麒麟公馆	深圳	2021 年	3059 万	
2	龙岸花园项目三期	深圳	2023 年	1114 万	
3	信义君御山汇珑花园	深圳	2022 年	1095 万	
4	信义金御半山花园	深圳	2023 年	535 万	
5	信义君御山居	深圳	2022 年	498 万	
6	信义御珑豪园 7 栋	深圳	2024 年	538 万	
7	华润天合	广州	2017 年	1078 万	
8	南沙首筑	广州	2019 年	1135 万	
9	九洲海誉居	广州	2015 年	1100 万	
10	珠海天一居（一、二期）	珠海	2017 年	720 万	
11	三亚半岭温泉	海南	2016 年	650 万	
12	海南融创钻石海岸	海南	2021 年	1146 万	
13	信义荔景御园 E-02 地块	深圳	2023 年	1527 万	
14	信义御珑豪园 10 栋	深圳	2025 年	147 万	
15	东建映月湖壹号	佛山	2025 年	850 万	
...					



业绩证明文件

1、金众麒麟公馆项目，合同金额：3059 万

金众麒麟公馆项目 1、2 栋精装工程 橱柜采购合同

甲方： 深圳越筑建筑装饰工程有限公司

乙方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

位进行安装,乙方需配合台面开孔),并对下单水槽的数量、规格的准确性负责;

2.3.4 合同范围内其它单位已完成成品保护;

2.3.5 以上所述的合同范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件,特别是图纸,去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下:暂定乙方于2021年7月8日前货到现场,2021年8月27日前全部安装完成,即自甲方发布开工指令之日起50个日历天内完成;具体按建设单位或甲方发出的书面指令为准。

3.2 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长:

3.2.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误:如果乙方认为其有权提出工期延长,应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知,由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长,只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.2.4 在合同履约过程中,乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定,并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工,接受建设单位或甲方的检查、监督,否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定总价(含增值税)为人民币8488840.15元(大写:捌佰肆拾捌万捌仟捌佰肆拾元壹角伍分),不含税的合同总价为人民币7512247.92元(大写:柒佰伍拾壹万贰仟贰佰肆拾柒元玖角贰分),增值税(税率为13%)总额为人民币976592.23元(大写:玖拾柒万陆仟伍佰玖拾贰元贰角叁分),详见附件五《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小额纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式:

4.2.1 本合同承包方式为不含税(增值税)综合单价包干,增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间,在甲乙双方结算时调整含税综合单价,实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间,有不同的适用税率,可依据乙方实际开票时间分

工橱柜，合同结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《现场管理制度》

附件四、《橱柜供货及安装工程招标技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、《橱柜答疑》

附件七、《橱柜招标图》

附件八、《材料采购通知单》

附件九、《开箱验货单》

附件十、合同乙方资信证明文件

(以下无正文)

甲方：深圳越筑建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期： 2021 年 1 月 27 日

乙方：深圳市家美东装饰材料有限公司

法人代表：

委托代理人：

金众麒麟公馆项目 3、4 栋精装工程
橱柜采购合同



甲方：深圳时代装饰股份有限公司

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

2.3.4 合同范围内其它单位已完成成品保护;

2.3.5 以上所述的合同范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件,特别是图纸,去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下:暂定乙方于 2021年7月8日 前货到现场, 2021年8月27日 前全部安装完成,即自甲方发布开工指令之日起 50 个日历天内完成;具体按建设单位或甲方发出的书面指令为准。

3.2 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长:

3.2.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误:如果乙方认为其有权提出工期延长,应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知,由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长,只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.2.4 在合同履行过程中,乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定,并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工,接受建设单位或甲方的检查、监督,否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定总价(含增值税)为人民币 11197591.58 元(大写: 壹仟壹佰壹拾玖万柒仟伍佰玖拾壹元伍角捌分),不含税的合同总价为人民币 9909373.08 元(大写: 玖佰玖拾万玖仟叁佰柒拾叁元零捌分),增值税(税率为 13%)总额为人民币 1288218.50 元(大写: 壹佰贰拾捌万捌仟贰佰壹拾捌元伍角),详见附件五《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式:

4.2.1 本合同承包方式为不含税(增值税)综合单价包干,增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间,在甲乙双方结算时调整含税综合单价,实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间,有不同的适用税率,可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等,按签证据实结算。

工橱柜，合同结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《现场管理制度》

附件四、《橱柜供货及安装工程招标技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、《橱柜答疑》

附件七、《橱柜招标图》

附件八、《材料采购通知单》

附件九、《开箱验货单》

附件十、合同乙方资信证明文件

(以下无正文)

甲方：深圳时代装饰股份有限公司

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2020年9月15日

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

法人代表：

委托代理人：

金众麒麟公馆项目 5、6 栋精装工程
橱柜采购合同

甲方：深圳龙源精造建设集团有限公司

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

位进行安装,乙方需配合台面开孔),并对下单水槽的数量、规格的准确性负责;

2.3.4 合同范围内其它单位已完成成品保护;

2.3.5 以上所述的合同范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件,特别是图纸,去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下:暂定乙方于 2021年7月8日 前货到现场, 2021年8月27日 前全部安装完成,即自甲方发布开工指令之日起 50 个日历天内完成;具体按建设单位或甲方发出的书面指令为准。

3.2 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长:

3.2.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误:如果乙方认为其有权提出工期延长,应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知,由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长,只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.2.4 在合同履约过程中,乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定,并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工,接受建设单位或甲方的检查、监督,否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定总价(含增值税)为人民币 10907998.69 元(大写: 壹仟零玖拾万柒仟玖佰玖拾捌元陆角玖分),不含税的合同总价为人民币 9653096.19 元(大写: 玖佰陆拾伍万叁仟零玖拾陆元壹角玖分),增值税(税率为 13%)总额为人民币 1254902.50 元(大写: 壹佰贰拾伍万肆仟玖佰零贰元伍角),详见附件五《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小额纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式:

4.2.1 本合同承包方式为不含税(增值税)综合单价包干,增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间,在甲乙双方结算时调整含税综合单价,实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间,有不同的适用税率,可依据乙方实际开票时间分

工橱柜，合同结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《现场管理制度》

附件四、《橱柜供货及安装工程招标技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、《橱柜答疑》

附件七、《橱柜招标图》

附件八、《材料采购通知单》

附件九、《开箱验货单》

附件十、合同乙方资信证明文件

(以下无正文)

甲方：深圳龙源精造建设集团有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

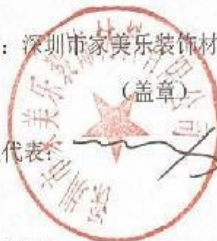


乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：



签约日期：2020年9月8日

2、龙岸花园项目三期，合同金额：1114 万

合同编号：_____

龙岸花园项目

三期批量橱柜供应及安装专业分包合同

工程名称：龙岸花园项目三期批量橱柜供应及安装工程

工程地点：深圳市龙华区华南路 1 号

发包单位：广东省高州市建筑工程总公司

承包单位：深圳市家美乐装饰材料有限公司

签订日期：2023.12.26

《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017);

《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354-2022);

1) 柜体及门板环保等级为不低于国标 E0 级; 粘结剂必须符合 E1 级环保要求。整体环保等级达到 E0

2) 吊码要求使用隐藏式吊码 (深化图也是隐藏式);

3) 门铰要求为内置阻尼门铰;

4) 成品所有保护具有防水性能。

具体详见附件 3、橱柜工程技术、质量及安装要求。

工程所在地安装工程施工技术操作规程、精装修施工管理规范等;

如上述国家、地方或行业规范、规程、标准在招投标或现场指导当中存在相互重叠、矛盾的内容, 按照较高质量标准执行。

五、合同价款

1. 合同含税暂定总价款为人民币壹仟壹佰壹拾肆万肆仟柒佰捌拾陆元陆角玖分【¥11,144,786.69】, 其中: 不含税价为人民币玖佰捌拾陆万贰仟陆佰肆拾叁元零玖分【¥9,862,643.09】, 目前增值税税率为【13%】, 增值税税款为人民币壹佰贰拾捌万贰仟壹佰肆拾叁元陆角整【¥1,282,143.60】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间, 不含税价保持不变, 如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的, 则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算, 具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中: 含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

4. 本合同的工程价款(不含税价格)不因以下任何因素而上调:

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(3) 其他可能会引起价格变动的因素。

六、付款方式与工程结算

(一) 付款方式:

自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

十五、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。

无

十六、合同附件

1. 龙岸花园项目三期批量橱柜供应及安装工程施工图纸
2. 龙岸花园项目三期批量橱柜供应及安装工程报价书
3. 橱柜工程技术标准与配合要求
4. 质量保修书
5. 施工安全生产责任书
6. 工程施工管理奖罚细则
7. 答疑澄清约谈记录
8. 品牌与生产基地关系的证明文件

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：广东省高州市建筑工程总公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2023年12月26日

合同签订地点：

3、信义君御山汇珑花园项目，合同金额：1095 万

信义君御山汇珑花园精装工程
橱柜采购合同

甲 方： 深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

三、工期要求

3.1 工期要求如下：暂定乙方于 2023 年 5 月 1 日前货到现场，2023 年 7 月 31 日前全部安装完成，即自甲方发布开工指令之日起 60 个日历天内安装完成并通过甲方验收合格；具体按建设单位或甲方发出的书面指令为准。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知，由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长，只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在合同履行过程中，乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为 大写人民币 壹仟零玖拾伍万贰仟陆佰零柒元（¥10952607.00），含增值税（税率为 13%），详见附件一《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本合同承包方式为含税（增值税）综合单价包干，增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲乙双方结算时调整含税综合单价，实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间，有不同的适用税率，可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 本合同含税综合单价的内容：包括所定产品的生产成本及管理费、利润、生产检测、试验费、包装、供应、运输（含保险费）、装卸、配件、安装、成品保护、售后服务、备品备件、仓储、保险、报关费、税金（含进口关税、印花税、消费税、增值税附加及所得税等税金，含增值税）、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、货到工地负责运至建设单位或甲方指定地点所发生的一切费用（包括卸车费用和

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并盖章后生效。

14.7 除正常质量保修外,甲乙双方履行完成合同文件的全部义务,乙方向甲方交付完工橱柜,合同结算办理完毕、结算款支付完毕,本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后,乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等效力。

十五、合同附件:

附件一、《已标价工程量清单》

附件二、《橱柜方案及水电图纸》

甲方:深圳特诚胜装饰工程有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:



乙方:深圳市家美乐装饰材料有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:



签约日期: 2022 年 9 月 30 日

4、信义荔景御园 E-02 地块项目，合同金额：1527 万

信义荔景御园 E-02 地块 1、2、7 栋 976 套精装房工程
橱柜采购及安装合同

甲 方： 深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

其它文件，特别是图纸，去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下：乙方保证样板房橱柜满足甲方现场进度要求到货并安装。余下大货保证在接到甲方现场要货通知之日算起 60 日内安装完成并通过甲方验收达到合格。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知，由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长，只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在合同履约过程中，乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同总价（含增值税）为大写人民币 壹仟伍佰贰拾柒万捌仟柒佰叁拾元肆角叁分（¥15278730.43），含增值税（税率为 13%），详见附件一《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本合同承包方式为含增值税综合单价包干，增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲、乙双方结算时调整含税综合单价，实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间，有不同的适用税率，可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 本合同含税综合单价的内容：包括所定产品的生产成本及管理费、利润、生产检测、试验费、包装、供应、运输（含保险费）、装卸、配件、安装、成品保护、售后服务、备品备件、仓储、保险、报关费、税金（含进口关税、印花税、消费税、增值税附加及所得税等税金，含增值税）、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、货到工地负责运至建设单位或甲方指定地点所发生的一切费用（包括卸车费用和损耗）、运输至工地并经建设单位或甲方检验合格接收前的一切损耗及风险，还包括辅材

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《报价清单》

附件二、《橱柜方案及图纸》

甲方：深圳特诚胜装饰工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：



乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：



签约日期：2023 年 12 月 14 日

5、信义御珑豪园 10 栋项目，合同金额：147 万

御珑豪园 10 栋 144 套精装房工程
橱柜采购及安装合同

甲 方： 深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

其它文件，特别是图纸，去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下：乙方应在 2025 年 5 月 30 日前安装完成，并保证满足甲方现场进度要求及通过甲方验收达到合格。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知，由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长，只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在合同履行过程中，乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同含增值税总价为大写人民币 壹佰肆拾柒万伍仟捌佰陆拾元肆角陆分，小写：¥1475860.46，上述合同造价已含 13% 增值税，详见附件一《工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小额纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本合同承包方式为含增值税综合单价包干，增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲、乙双方结算时调整含税综合单价，实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间，有不同的适用税率，可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 本合同含税综合单价的内容：包括所定产品的生产成本及管理费、利润、生产检测、试验费、包装、供应、运输（含保险费）、装卸、配件、安装、成品保护、售后服务、备品备件、仓储、保险、报关费、税金（含进口关税、印花税、消费税、增值税附加及所得税等税金，含增值税）、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、货到工地负责运至建设单位或甲方指定地点所发生的一切费用（包括卸车费用和损耗）、运输至工地并经建设单位或甲方检验合格接收前的一切损耗及风险，还包括辅材

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《御珑豪园 10 栋橱柜报价清单》

甲方：深圳特诚胜装饰工程有限公司

法人代表：

委托代理人：



乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

法人代表：

委托代理人：



签约日期：2025 年 2 月 22 日

6、东建映月湖壹号项目，合同金额：850 万

东建映月湖壹号——工程费用——2021-01-0140

供货及安装项目合同

项目名称: 东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货
安装项目

合同编号: DJCG-SC-2025-003

需方(甲方): 佛山市诚宇商业有限公司

供方(乙方): 深圳市家美乐装饰材料有限公司

甲 方：佛山市诚宇商业有限公司

乙 方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

根据“东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货及安装项目”招标文件（采购项目编号：GDZH-2024-41）要求、乙方投标文件承诺和中标通知书的要求，依据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货及安装项目，一致同意签订本合同如下：

一、项目概况及内容

1.项目名称：东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货安装项目

2.项目地点：东建映月湖壹号

3.货物清单：见附件二《东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货安装项目明细报价表》。

4.项目标的主要内容：东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货及安装项目，工程范围及相关要求按本工程项目的招标文件、乙方有效的投标文件、甲乙双方确认的工程量清单及相关文件的内容。

5.合同金额：

5.1 合同总额人民币（暂定价）小写：¥8,534,187.75 元（不含税价：¥7,552,378.54 元、税金：¥981,809.21 元），大写：人民币捌佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾柒元柒角伍分（详见附件二）。如因税率调整且尚未全额付款的货物，在符合税法规定的情况下，乙方应按照最新税率计算含税总价并开具增值税专用发票，乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同付款条款。

5.2 合同总额包括图纸深化设计费用、设备费、配件材料费、运输费（甲方免费提供电梯作垂直运输机械，但使用电梯而产生的电费由乙方承担；且因乙方非正常使用电梯而产生的故障维修费用亦由乙方承担）、二次搬运费（且从卸车至安装就位所产生的各种搬运费用均包含在二次搬运费内）、保险费、安装调试费、技术服务费（含联络费、培训费、调试费、保修费）、成品保护费、达到移交标准的清洁费用、利润、措施费、管理费、规费、税费、验收费、不可预见费等完成本合同项目内容所需的一切费用；本

义务》；

合同附件二：东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜供货安装项目明细报价表；

合同附件三：东建映月湖壹号 6-8#楼住宅精装修交标厨房橱柜项目基本结构表及技术要求；

合同附件四：工程质量保修书；

合同附件五：成品保护要求；

合同附件六：《预算、结算审核收费标准》；

合同附件七：《甲供料结算资料提交指引》。

本合同壹式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有相同法律效力。

甲 方：佛山市诚宇商业有限公司

乙 方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

负责人：

负责人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

办公电话（含区号）：

办公电话（含区号）：

日 期：2015年1月22日

日 期：2015年1月16日

7、信义金御半山花园项目，合同金额：535 万

信义金御半山花园 1、2、3 单元 308 套精装房工程
橱柜采购及安装合同

甲 方： 深圳市信盛房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

其它文件，特别是图纸，去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下：乙方应在 2024 年 5 月 15 日开始安装，并在 2024 年 6 月 10 日前安装完成，并保证满足甲方现场进度要求及通过甲方验收达到合格。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知，由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长，只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在合同履行过程中，乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同含增值税总价为大写人民币 伍佰叁拾伍万伍仟玖佰玖拾陆元整，小写：¥5355996.00，合同造价含 13% 增值税，详见附件一《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本合同承包方式为含增值税综合单价包干，增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲、乙双方结算时调整含税综合单价，实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间，有不同的适用税率，可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 本合同含税综合单价的内容：包括所定产品的生产成本及管理费、利润、生产检测、试验费、包装、供应、运输（含保险费）、装卸、配件、安装、成品保护、售后服务、备品备件、仓储、保险、报关费、税金（含进口关税、印花税、消费税、增值税附加及所得税等税金，含增值税）、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、货到工地负责运至建设单位或甲方指定地点所发生的一切费用（包括卸车费用和损耗）、运输至工地并经建设单位或甲方检验合格接收前的一切损耗及风险，还包括辅材

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《报价清单》

甲方：深圳市信盛房地产开发有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2024 年 3 月 30 日

8、信义君御山居项目，合同金额：498 万

信义君御山居 1、5 栋精装工程
橱柜采购合同

甲方：深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

其它文件，特别是图纸，去完全了解本项目的实际范围。

三、工期要求

3.1 工期要求如下：乙方保证在接到甲方下单通知（邮件或书面）之日算起二个月货到甲方项目现场，货到现场之日起 45 个日历天内安装完成并通过甲方验收合格；具体按建设单位或甲方发出的书面指令为准。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 建设单位或甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该工作在关键路线上；

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知，由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长，只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在合同履行过程中，乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价含税（含增值税）为人民币 4987140.21 元（大写：肆佰玖拾捌万柒仟壹佰肆拾贰角壹分），不含税的合同总价为人民币 4413398.42 元（大写：肆佰肆拾壹万叁仟叁佰玖拾捌元肆角贰分），增值税（税率为 13%）总额为人民币 573741.79 元（大写：伍拾柒万叁仟柒佰肆拾壹元柒角玖分），详见附件一《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本合同承包方式为含税（增值税）综合单价包干，增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲乙双方结算时调整含税综合单价，实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间，有不同的适用税率，可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 本合同含税综合单价的内容：包括所定产品的生产成本及管理费、利润、生产检测、试验费、包装、供应、运输（含保险费）、装卸、配件、安装、成品保护、售后服

14.4 争议的解决：双方因履行合同发生争议，由双方协商解决或者由相关主管部门调解，如协商或者调解不成，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉，协商过程中不得停止正常施工。

14.5 本合同与招标文件、现场管理细则等相关文件中有相抵触的条款以本合同为准。

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并盖章后生效。

14.7 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付完工橱柜，合同结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《已标价工程量清单》

附件二、《橱柜方案及水电图纸》

甲方：深圳特诚装饰工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期： 2021 年 1 月 12 日

9、信义御珑豪园 7 栋项目，合同金额：538 万

信义御珑豪园 7 栋 A、B 座 304 套精装房工程
橱柜采购及安装合同

甲 方： 深圳特诚胜装饰工程有限公司

乙 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

三、工期要求

3.1 工期要求如下：乙方保证于 2023 年 10 月 21 日前完成 16 套样板房橱柜的到货及安装，余下大货保证在接到甲方现场要货通知之日算起 80 日内全部安装完成，并通过甲方验收合格。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由建设单位或甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向建设单位或甲方发出通知，由建设单位或甲方确认是否予以延长。如确有工期延长，只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在合同履约过程中，乙方必须按建设单位或甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则乙方将按建设单位或甲方施工现场管理制度规定向甲方支付相应违约金。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同总价（含增值税）为大写人民币 伍佰叁拾柒万陆仟肆佰玖拾柒元捌角叁分（¥5376497.83），含增值税（税率为 13%），详见附件一《已标价工程量清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小额纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本合同承包方式为含税（增值税）综合单价包干，增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲乙双方结算时调整含税综合单价，实际工程量以甲方签收确认为准。如合同执行期间，有不同的适用税率，可依据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 本合同含税综合单价的内容：包括所定产品的生产成本及管理费、利润、生产检测、试验费、包装、供应、运输（含保险费）、装卸、配件、安装、成品保护、售后服务、备品备件、仓储、保险、报关费、税金（含进口关税、印花税、消费税、增值税附加及所得税等税金，含增值税）、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、货到工地负责运至建设单位或甲方指定地点所发生的一切费用（包括卸车费用和损耗）、运输至工地并经建设单位或甲方检验合格接收前的一切损耗及风险，还包括辅材

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并盖章后生效。

14.7 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付完工橱柜，合同结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《报价清单》

附件二、《橱柜方案及图纸》

甲方：深圳特诚胜装饰工程有限公司

(盖章)
合同专用章

法人代表：

委托代理人：



乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

(盖章)

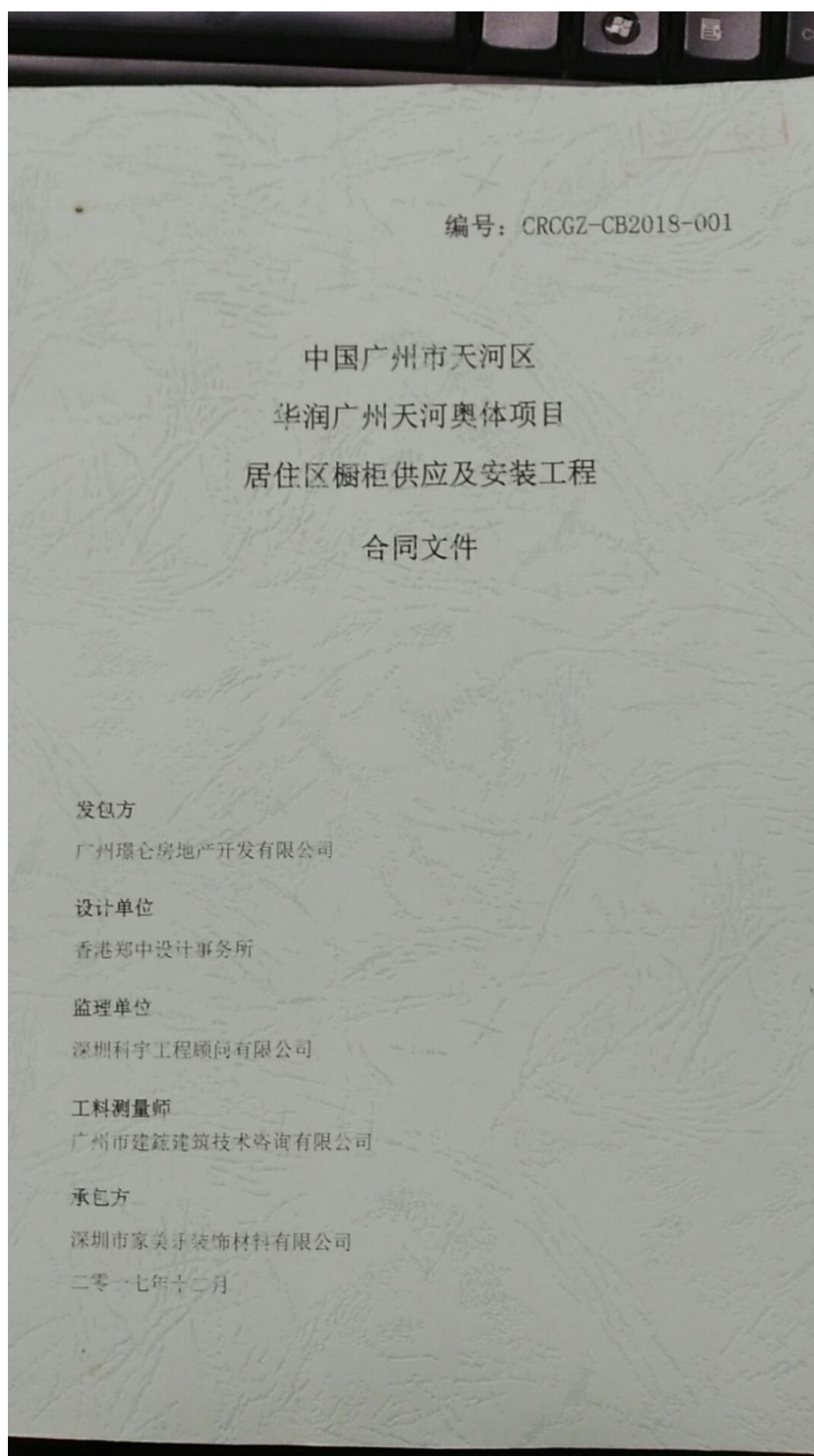
法人代表：

委托代理人：



签约日期：2023 年 9 月 22 日

10、华润天合项目，合同金额：1078 万



档案编号:

中标单位公司名称: 深圳市家美乐装饰材料有限公司

中标单位注册地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城一期四栋五层

致: 深圳市家美乐装饰材料有限公司

王烈勇先生

有关: 广州天河奥体项目居住区

橱柜供应及安装工程

中标通知书

敬启者:

兹有关广州天河奥体项目居住区橱柜供应及安装工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“广州瓊仓房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市家美乐装饰材料有限公司”, 中标单位注册地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城一期四栋五层”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广州天河奥体项目项目居住区橱柜供应及安装工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: **壹仟零柒拾柒万捌仟贰佰伍拾柒元伍角陆分** (RMB: 10,778,257.56 元), 不含税总价为 RMB: **9212185.95 元**, 其中暂定款(含税)人民币: **玖拾叁万陆仟元** (RMB: 936000) 。

- 1.2 单价调整百分率:

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二、履约保证金

- 3.1 承包商须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包商以履约保证金按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(合同总价) \times 10\% = RMB$, 共同及分别地向发包方保证, 承包商会正确地履行本合同。
- 3.2 承包商未能提交上述履约保证金或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包商的款项内暂扣该前述保证金, 直至承包商提交经发包方批准的履约保证金。

本中标通知书一式【两】份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在【两】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2017年12月7日之前交还其中【1】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包商之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包商签署的中标通知书, 或承包商对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包商放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

李勇



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

王

11、南沙首筑项目，合同金额：1135 万

LSM-19

AFL 爱富兰

广东爱富兰建设有限公司物资采购合同

G2H719054

物资采购合同

买 方： 广东爱富兰建设有限公司 （文中简称为甲方）

卖 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司 （文中简称为乙方）

合同编号： AFL 爱富兰 + 南沙项目 + 2019 年 月 日

签订地点： 广州市南沙区

1/10

甲方：广东爱富兰建设有限公司

法定代表人：肖汝朋

联系地址及电话：广州市海珠区 沥滘路 368 号广州之窗商务港三层整层及四层 01.02.06.07 室 020-37885395

邮箱地址：

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

法定代表人授权委托人：王烈勇

联系地址及电话：深圳市福田区福田街道中康路卓越梅林中心广场（北区）4 栋 501-504 0755-23985806

邮箱地址：

根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信、平等自愿、互惠互利原则，为明确双方责任、权利和义务，经友好协商一致，特签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程项目名称：广州南沙 2012NJY-2 地块项目户内精装修施工（标段一）工程

2、工程项目地点：广州南沙区横沥镇

3、工程项目范围：项目 科勒橱柜 产品订购（详见合同附件订货计划单）

第二条 本合同价款及范围

1、本合同总价款为人民币大写 叁佰伍拾柒万捌仟贰佰零玖元伍角（即小写：¥ 3578209.50 元），含税金。

2、本合同订购产品（指“材料”或“设备”下同）名称、品牌、型号、规格、花色、数量、单价、金额、图纸等详见附件 1“订货计划单”计 / 张，款式另见已确认图纸计 / 张。

3、在合同有效期内，如发生单项产品增补供货，按合同单价执行。如因



广东爱富兰建设有限公司

少环境污染。

3、对违反上述要求的，甲方可提出整改意见，对整改不符或拒绝整改，可能造成严重污染的企业或已造成重大环境污染事故的企业，甲方有权终止合同。

4、本协议自双方签字盖章之日生效，有效期 2 年。

5、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份，具同等法律效力。

甲方：广东爱富兰建设有限公司 乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司

甲方代表：

乙方授权代表：

日期：____年__月__日

日期：19年5月__日

物资采购合同

需 方： 广东省建筑装饰集团公司

供 方： 深圳市家美乐装饰材料有限公司

合同编号： _____

签订地点： 广州

- 3、合同履行过程中形成的洽商记录、会议纪要、工作联系函等文件效力仅限于该文件涉及的内容，不作为对合同条款的变更。
- 4、本合同自双方授权代表人签字并加盖单位公章之日起生效，有效期_____年。
- 5、本合同一式四份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

附件：价格清单

甲方：广东省建筑装饰集团有限公司（公章）

地址：

法定代表人：

授权代表人：

移动电话：

公司电话：

公司传真：

签订日期：_____年_____月_____日

本合同签订地点：

乙方：深圳市东美尔装饰材料有限公司（公章）

地址：深圳市福田区卓越中心广场4栋501

法定代表人：

授权代表人：

移动电话：

公司电话：

公司传真：

签订日期：2019年4月8日

✓ 8863-2份
材料票

南沙首筑花园-橱柜项目承包合同

甲 方：广东世纪达建设集团有限公司
乙 方：深圳市家美乐装饰材料有限公司
签订日期：2019 年 3 月 11 日



厂验收（指境内出厂验收或进口货物到岸验收）、包装箱、包装卸、包场内外运输、包保险、包保管、包税费（包括关税、增值税）、包现场组装及调试、包联动调试、包通过甲方及广州市技术质检部门现场验收、包技术支持（包括出厂合格证等技术资料及图纸的提供）、包人工培训、包售后服务、包质量保修、包因验收不能通过所需发生的整改费用、包保修等综合单价（包括每套单价）包干形式。

3.2 本合同暂定价为人民币：¥肆佰贰拾捌万贰仟柒佰柒拾柒元贰角（¥4,282,777.2）元（含税价税率：^{16%}）。

3.3 本合同综合单价已包括上述 3.1 条中规定工作内容的所有费用，乙方不得以任何理由加收费用。乙方承诺本合同项目下产品不会因市场波动及其它情况停产。

3.4 合同价款的调整：

3.4.1 结算方式：若本工程没发生工程量增减，合同总价为结算价；若工程量发生增减，单价不变，工程量按实结算；若现场实做套数有调整时，以现场实做套数乘以对应单元综合单价（若单元工程量有调整的，按单元结算单价）的方式进行结算。

3.4.2 乙方根据自行到现场实测的尺寸为准，完成 A2 栋橱柜工程设计及施工，若乙方不到现场实测仅以甲方提供的图纸尺寸进行设计施工，所造成的一切损失概由乙方承担。

四、交货日期

每批货物在交工地前，甲方应提早八十天书面通知乙方安排生产备货，并于交货前十五日再次明确准确送货时间。

五、付款

5.1 付款方式

5.1.1 签订合同后支付预付款为合同总金额的 10%，每批次货到工地前支付至该批次货款的 90%；

5.1.4 每次付款乙方必须提供等额合法有效发票，乙方提供等额增值税专用发票，供货完成乙方提供合同结算总金额 5% 的质量保函给甲方，有效期一年。

5.1.5 甲乙双方商定在合同有效期内，如发生单项货物增补供货，按原合同单价执行。

13.2 甲、乙双方对本合同均负有保密义务，非经对方同意，任何一方不得将本合同内容对外进行公开或泄密。

13.3 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

13.4 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

13.5 本合同受中华人民共和国法律管辖，依照中华人民共和国法律解释。

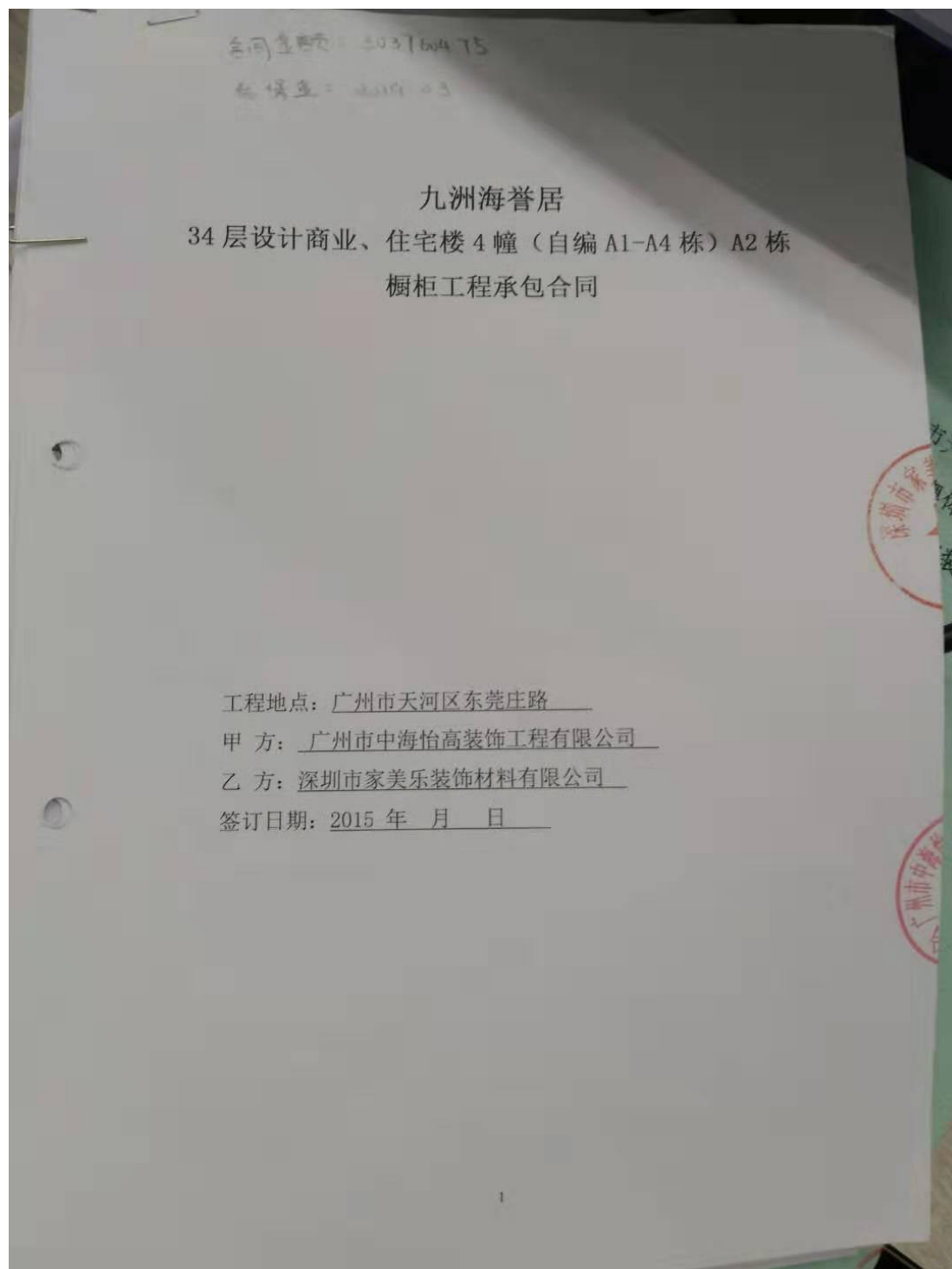
13.6 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，各份文本同具法律效力。

十四、合同附件

附件1：报价清单，授权书，营业执照，开户许可证

购货单位（甲方）公章：广东世纪达建设集团有限公司	供货单位（乙方）公章：深圳市家美乐装饰材料有限公司
法定代表人：	法定代表人：王烈勇
委托代理人：	委托代理人：
地址：佛山市南海区桂城平洲夏南大道	地址：深圳市福田区福田街道中康路卓越梅林中心广场（北区）4栋501-504
电话：0757-81287200	电话：0755-23985806
开户行：中国农业银行佛山南海平洲支行	开户行：平安银行深圳高新技术区支行
帐号：44507001040013928	帐号：0412 1002 2583 2
纳税人识别号：91440605193797174A	纳税人识别号：914403007152346285
签订地点：	签订日期：2019-3-11

12、九洲海誉居项目，合同金额：1100 万



包料（含辅材、配件）、包质量（含成品保护）、包工期、包安全、包文明施工、包出厂验收（指境内出厂验收或进口货物到岸验收）、包装箱、包装卸、包场内外运输、包保险、包保管、包税费（包括关税、增值税）、包现场组装及调试、包联动调试、包通过甲方及广州市技术质检部门现场验收、包技术支持（包括出厂合格证等技术资料及图纸的提供）、包人工培训、包售后服务、包质量保修、包因验收不能通过所发生的整改费用、包保修等综合单价（包括每套单价）包干形式。

3.2 本合同暂定价为人民币：¥ 叁佰零叁万柒仟陆佰零肆元柒角五分（¥3037,604.75）元（含税价）。

3.3 本合同综合单价已包括上述 3.1 条中规定工作内容的所有费用，乙方不得以任何理由加收费用。乙方承诺本合同项目下产品不会因市场波动及其它情况停产。

3.4 合同价款的调整：

3.4.1 结算方式：若本工程没发生工程量增减，合同总价为结算价；若工程量发生增减，单价不变，工程量按实结算；若现场实做套数有调整时，以现场实做套数乘以对应单元综合单价（若单元工程量有调整的，按单元结算单价）的方式进行结算。

3.4.2 乙方根据自行到现场实测的尺寸为准，完成 A2 栋橱柜工程设计及施工，若乙方不到现场实测仅以甲方提供的图纸尺寸进行设计施工，所造成的一切损失概由乙方承担。

四、交货日期

每批货物在交工地前，甲方应提早八十天书面通知乙方安排生产备货，并于交货前十五日再次明确准确送货时间。

五、付款

5.1 付款方法

5.1.1 橱柜是定制产品，根据国际标准，预付款为合同总金额的 20%；

5.1.2 橱柜每批次货到工地并验收合格后七个工作日内，支付至该批次货物价款的 70%（含已支付的定金）；

5.1.3 每批橱柜安装完毕并经甲方验收合格后七个工作日内，支付至该批次货

十三、其他

- 13.1 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，至该合同履行完毕失效。
- 13.2 甲、乙双方对本合同均负有保密义务，非经对方同意，任何一方不得将本合同内容对外进行公开或泄密。
- 13.3 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。
- 13.4 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。
- 13.5 本合同受中华人民共和国法律管辖，依照中华人民共和国法律解释。
- 13.6 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份文本同具法律效力。

十四、合同附件

附件 1：户型橱柜工程预算书。

附件 2：户型橱柜工程设计图。

发包单位（买方）：广州市中海怡高装饰
工程有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

签订日期：2015. 11. 12.

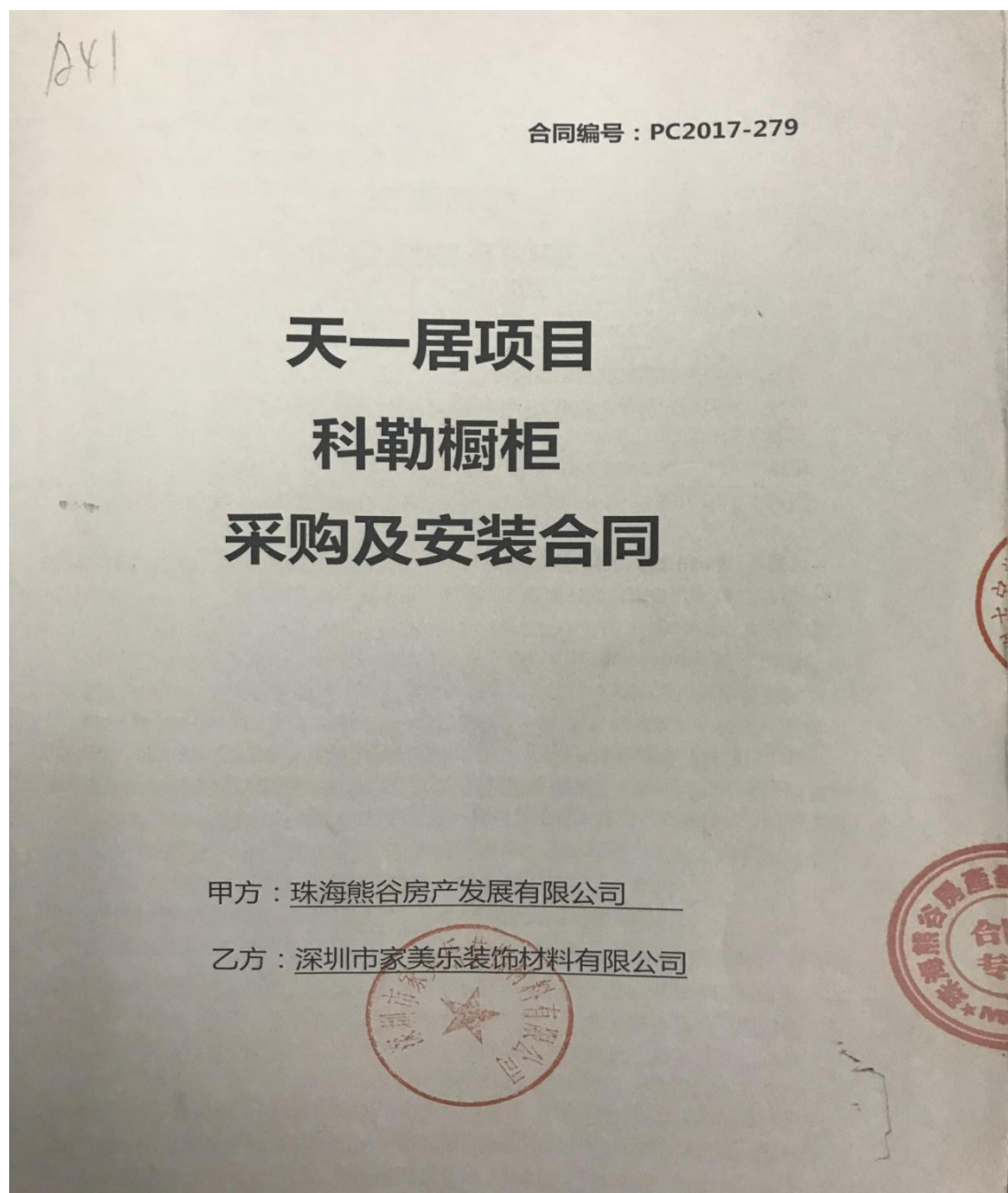
承包单位（卖方）：深圳市家美乐装饰
材料有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

签订日期：2015. 11. 11

13、珠海天一居项目（一、二期），合同金额：720 万



甲方（盖章）：珠海天居房产代理有限公司



甲方代表（签字）

关北华

2017 年 4 月 10 日

乙方（盖章）：深圳市家美乐装饰材料有限公司



乙方代表（签字）

魏勇

2017 年 4 月 10 日

科勒厨房
KOHLER KITCHENS

珠海天一居橱柜项目

《2/3号楼D、E、H、G、I户型》-报价清单



2017年3月17日

14、三亚半岭温泉项目，合同金额：650 万

三亚半岭温泉海韵别墅度假酒店项目 BL-02-05、BL-02-06、

BL-02-07 地块别墅橱柜供货及安装工程合同

甲方：三亚沈煤森诺房地产开发有限公司

乙方：深圳市豪美乐装饰材料有限公司

合同编号：_____

签订日期：2015 年 5 月 10 日

得按照规定应取得的国家颁发的产品质量认证、安全认证、节能环保认证等认证。乙方保证其所供货物是未使用过的全新货物，货物质量符合国家现行强制性安全标准和质量标准，货物不存在设计上、材料上、质量上的缺陷，也不存在危及人身生命健康和财产安全的潜在风险和隐蔽瑕疵。

第二条 合同价款

2.1 本合同工程暂定总价款为（人民币大写）陆佰壹拾伍万元整（¥：6,150,000.00元），合同清单详见附件，如有增减，按实际施工量结算。

2.2 本合同一经签订，出现包括（但不限于）原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件的变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用的追加。

2.3 乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、装卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔将不获支持。

2.4 本合同价款中已涵盖的乙方为完成本工程的措施费包括但不限于：文明施工及安全生产费，施工用水用电接驳费，成品保护费，特殊天气及夜间施工措施费，现场保洁垃圾清运费，深度开荒保洁费，脚手架费，环境检测费，给排水安装需要的砖墙上、钢筋砼墙上、楼板上开洞、凿槽及恢复费用，电气、消防、太阳能等需在棚面开孔、加固以及棚面检修口制作等费用，施工场地的临建搭建、搬迁、拆除、场地平整费，材料二次搬运费，施工技术措施费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费，为配合甲方销售所作的工序调整，合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费。

第三条 合同价款支付方式

3.1 合同签订后三个工作日内甲方支付合同暂定总价 20% 的预付款。

3.2 所有设备到场，经甲方书面验收合格后支付至合同暂定总价的 70%；

3.3 工程经甲方书面验收合格且系统正常有效运行，正式交付使用并按要求提交合格的竣工图纸、竣工资料等结算资料，结算办理完毕后 10 个工作日内，支付至结算总价款的 95%。【其中结算总价款的 5% 以甲方关联单位三亚海韵度假酒店消费卡抵付（消费卡可

除。且此类事件每发生一次，甲方将对乙方处以5万元人民币处罚，此类事件发生超过3次的，甲方将有权解除合同。”

第十六条 合同生效及份数

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

附件：

三亚半岭温泉海韵别墅度假酒店项目 BL-02-05、BL-02-06、BL-02-07 地块别墅
橱柜供货及安装工程合同清单

(本页以下无正文)

甲方(章)：三亚世茂地产

乙方(章)：深圳市家美乐装

开发有限公司

饰材料有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人：

授权委托人：

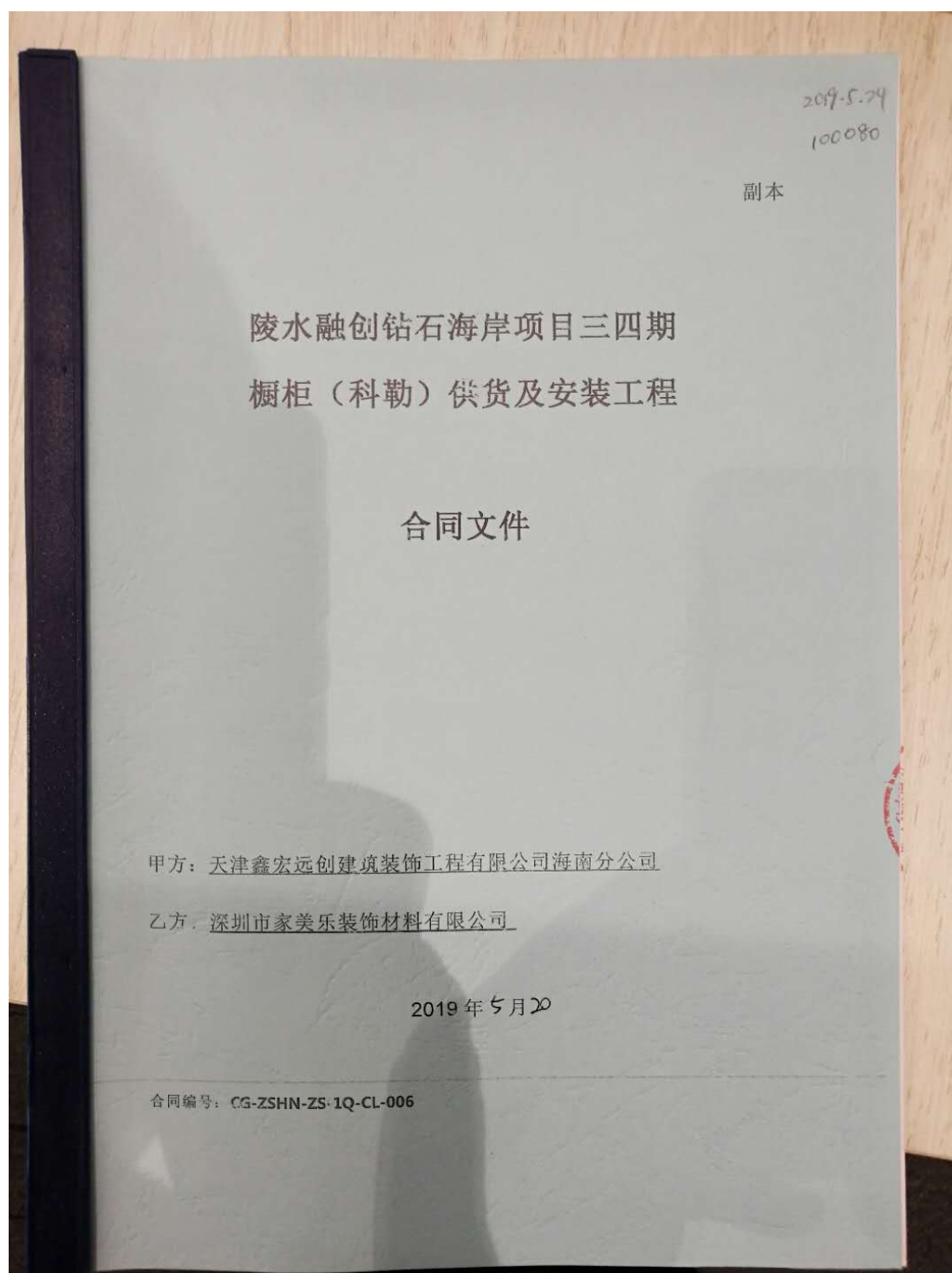
开户行：深圳平安银行高新技术区

支行

账号：0412 1002 25832

签订时间：16年7月2日

15、海南融创钻石海岸项目，合同金额：1146 万



合同书

本合同条款由

甲方：天津鑫宏远创建建筑装饰工程有限公司海南分公司（以下简称甲方）

联系地址：海南省老城高新技术产业示范区海南生态软件园 A17 幢一层
与

乙方：深圳市家美乐装饰材料有限公司（以下简称乙方）

联系地址：三亚市吉阳区抱坡路津海建材市场科勒店

于 2019 年 6 月 20 日在_____签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，就融创钻石海岸项目所用橱柜，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体内容如下：

1 工程范围：

乙方负责完成陵水融创钻石海岸项目三、四期橱柜（科勒）供货及安装工程的供货及安装、深化设计、加工制作、现场配合、储运、成品保护、施工垃圾清理、现场配合验收、检测、试验、验收、保修、竣工资料编制、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等工作内容以及招标文件与技术要求中所含的全部工程内容。

2 本工程技术及质量要求：

- ①、材料满足海南区域防潮要求。
- ②、五金件要求 72 小时盐雾测试。
- ③、安装后的管口要求封堵，采用防水锡箔粘贴整齐，保持一致效果。
- ④、台面反边要求现场加工，保证反边安装后厚度一致。
- ⑤、柜体预留开口位置要求用封边条封边。
- ⑥、施工垃圾清理外运处理。
- ⑦、材料到场的保护和二次运输

- 3 本供货安装合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格 10,229,059.79，增值税税额 1,636,649.57（按法定增值税税率【16】%计算），合计含税价格 11,865,709.36。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票

合同书
说明。

合同书

兹证明双方签订如下：



法定代表人：



法定代表人：



日期：2019.5.20

日期：2019.5.20

电话：

电话：

传真：

传真：

解释。
复的情
理。

面通
及时
担全