

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州意憬建材有限公司

日期：2025年06月03日

一、业绩清单一览表

投标人名称： 广州意憬建材有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目	广州	2024.05	1329.0万	附合同关键页
2	深铁睿著广场项目	深圳	2024.01	520.8万	附合同关键页
3	深铁璟城二期商品房项目	深圳	2024.01	1750.7万	附合同关键页
4	深铁铭著坊商品房项目	深圳	2024.01	1076.2万	附合同关键页
5	中恒星月湾花园一期、二期	清远	2024.01	191.7万	附合同关键页
6	长岭居商住项目	广州	2023.08	1064.8万	附合同关键页
7	恒御景花园二、三期	中山	2023.04	148.9万	
8	佛冈奥园六区	清远	2023.03	270.2万	
9	清远中恒星悦花园1#-14#	清远	2022.09	127.2万	
10	中山佳兆业	中山	2022.09	244.0万	
11	广州佳兆业壹号	广州	2022.09	165.0万	
12	珠海佳兆业金域都荟	珠海	2022.09	627.9万	
13	广州市轨道交通七号线二期及同步实施工程	广州	2022.08	108.2万	

战略合作清单明细

序号	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同 签订时间	供货 品牌	TOP20 房 地产企业 排名
1	金地(集团) 股份有限公司	金地集团国产工程档收纳系统战略合作 2022-2024 年度	2022 年	诗尼 曼	9
2	万科企业股 份有限公司	2021-2023 年度万科集团橱柜收纳供货安装 工程集中采购协议	2021 年	诗尼 曼	1
3	华润（深圳） 有限公司	2019-2021 年度国产固定柜体工程（含玄关 柜、镜柜、浴室柜、衣柜等)集中采购合作 协议	2019 年	诗尼 曼	5
4	招商局蛇口 工业区控股 股份有限公 司	招商蛇口 2020-2022 年全国范围橱柜衣柜 战略采购合作协议	2020 年	诗尼 曼	6
5	金茂华中企 业管理(天津) 有限公司	2019年-2021 年中国金茂华中区域战略集采 橱柜供应及安装战略合作协议书	2019 年	诗尼 曼	11
6	江西溢丰贸 易有限公司 （新力地产）	2018 年-2019 年度湾系收纳系统（诗尼曼） 供应工程战略合作协议	2018 年	诗尼 曼	
7	旭辉集团股 份有限公司	2019-2021 年度旭辉集团橱柜及收纳系统工 程战略合作框架协议	2019 年	诗尼 曼	
8	卓越置业集 团有限公司	2021-2023 年度橱柜收纳集团采购协议	2021 年	诗尼 曼	
9	联泓（广州） 建筑材料有 限公司	奥园集团 2019-2021 年度橱柜、玄关鞋柜、 镜柜及浴室柜集中采购框架协议	2019 年	诗尼 曼	

制造商业绩清单一览表

投标人名称：广州意憬建材有限公司

制造商名称：广州诗尼曼家居股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	海南万科高知园02地块	三亚	2023年	1022万	
2	依城大观花园二期	东莞	2023年	500.5万	
3	清远佳兆业城市广场	清远	2022年	970万	
4	碧桂园海南之心项目	海口	2024年	842万	
5	佛山金地西海大道项目	佛山	2022年	511万	
6	碧桂园茂名信宜站项目	茂名	2024年	1226万	
7	长沙旭辉雨花石项目	长沙	2022年	1573万	
8	彬州碧桂园滨河湾项目	彬州	2024年	909万	
9	汕尾恒大珑悦湾项目	汕尾	2023年	614万	

二、投标人业绩合同关键页

合同编号：cscec-ht2-2024050910032



中建

中建三局集团华南有限公司
粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目
柜体采购安装工程
专业分包合同

总承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：广州意憬建材有限公司

签约地点：广州市越秀区

签约时间：2024年5月9日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-00)

施。—

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：—

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）壹仟叁佰贰拾捌万玖仟捌佰零柒元伍角整（RMB13289807.50）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万零捌佰玖拾壹元伍角玖分（RMB11760891.59）；

增值税税率或征收率为13%，增值税金额为人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟玖佰壹拾伍元玖角壹分（RMB1528915.91）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰壹拾柒元捌角叁分（RMB235217.83）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次

此页无正文，为《xxx 合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



法定代表人或
委托代理人：



电 话：_____

电 话：13750036906

邮 箱：_____

邮 箱：976752874@qq.com

开户银行：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司厦门分行

帐 号：_____

帐 号：129680100100150527

深铁睿著广场项目商品房橱柜、玄关柜、 卫浴柜采购及安装合同

（第一册 共三册）

合同编号：STZY-0145/2024

工程地点： 深圳市光明区

甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙 方： 广州意憬建材有限公司

2024 年 2 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司(发包人)

乙方(全称): 广州意憬建材有限公司(承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁睿著广场项目商品房(含样板房)橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,包括但不限于:室内橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗手盆、洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,以每套商品房为标准,包括但不限于每户室内的橱柜、抽屉、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,具体内容包含不限于地柜、吊柜、台面、层板、防潮板、卫浴柜、柜体五金及其他配件、下水相关配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、吊码、柜底板、连接件、嵌入式LED灯条、抽屉、封边胶水、收口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本合同暂定价为(人民币)伍佰贰拾万柒仟柒佰零玖元叁角贰分(小写:RMB5,207,709.32元),其中不含暂列金额暂定价款为4,563,433.94元(其中不含税价4,038,437.12元,增值税金额524,996.82元,增值税税率为13%);暂列金额644,275.38元(其中不含税价570,155.20元,增值税



甲方(盖章):



深圳地铁前海国际发展有限公司

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话:

89987550

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

郑锋 13510741947

项目主管部门审核
人:

张湛

合约部门经办人
及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



广州意憬建材有限公司

统一社会信用代码:

91440101MA9UN9D62L

法定代表人或授
权代表:



住 所:

广州市天河区东圃二马路 67 号 8、9 房
部位: 8-118 房

电 话:

020-31707986

传 真:

/

开户银行:

交通银行股份有限公司广州经济技术开
发区东区支行

开户全名:

广州意憬建材有限公司

账 号:

441165735013000606805

邮政编码:

乙方经办人:

王志均

乙方经办人电话:

13808884118

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 2 月 28 日



深铁璟城二期商品房项目橱柜、玄关 柜、卫浴柜采购及安装合同

合同编号：STZY-0120/2024

工程地点： 深铁璟城项目

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 广州意憬建材有限公司

二〇二四年二月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 广州意憬建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

(一) 招标范围包括深铁璟城二期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,包括但不限于:室内橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗手盆、洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,以每套商品房为标准,包括但不限于每户室内的橱柜、抽屉、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,具体内容包含不限于地柜、吊柜、台面、层板、防潮板、卫浴柜、柜体五金及其他配件、下水相关配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、吊码、柜底板、连接件、嵌入式LED灯条、抽屉、封边胶、收口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

(二) 接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万零陆仟伍佰贰拾贰元壹角壹分(¥17,506,522.11元);人民币不含暂列金暂定价款为¥16,005,439.15元(其中不含税价¥14,164,105.44元,增值税金额¥1,841,333.71元,增值税税率为13%),暂列金¥1501082.96元(其中不含税价¥1,328,392.00元,增值税金额¥172,690.96元,增值税税率为13%),合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招标投标工程);



甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

55904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

曲艳明13686802114

项目主管部门审核人:

田町

合约部门经办人及电话:

王苏文13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

91440101MA9UN9D62L

住 所:

广州市天河区东圃二马路67号8、9房部位: 8-118房

电 话:

020-31707986

传 真:

/

开户银行:

交通银行股份有限公司
广州经济技术开发区东区支行

开户全名:

广州意憬建材有限公司

账 号:

441165735013000606805

邮政编码:

510000

乙方经办人:

王志均

乙方经办人电话:

13808884118

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年02月06日



深铁铭著坊商品房橱柜、玄关柜、卫 浴柜采购及安装合同

合同编号：STZY-0053/2024

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道深铁铭著坊
甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙 方： 广州意憬建材有限公司

二〇二四年 一月

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 广州意慢建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

(一) 招标范围包括深铁铭著坊商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,包括但不限于:室内橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗手盆、洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,以每套商品房为标准,包括但不限于每户室内的橱柜、抽屉、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,具体内容包含不限于地柜、吊柜、台面、层板、防潮板、卫浴柜、柜体五金及其他配件、下水相关配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、吊码、柜底板、连接件、嵌入式LED灯条、抽屉、封边胶条、收口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

(二) 接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零柒拾陆万贰仟叁佰叁拾伍元肆角叁分(¥10,762,335.43元); 人民币不含暂列金暂定价款为¥9,473,554.43元(其中不含税价¥8383676.49元, 增值税金额¥1,089,877.94元, 增值税税率为 13%), 暂列金¥1,288,781.00元(其中不含税价¥1,140,514.16元, 增值税金额¥148,266.84元, 增值税税率为 13%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解

1. 合同协议书

甲方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	刘宇峰	
住 所:	深圳市福田区沙头街道 深南大道深铁置业大厦 49 层 (电子)			
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555	
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公 司	
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026	
项目主管部门经办 人及电话:	陈小军13632923726	项目主管部门审 核人:	李权	
合约部门经办人及 电话:	王苏文13530020817	合约部门审核人 :	刘天晨	
乙方(盖章):		法定代表人或授 权代表:		
统一社会信用代码 :	91440101MA9UN9D62L			
住 所:	广州市天河区东圃二马 路67号8、9房部位: 8- 118房			
电 话:	020-31707986	传 真:	/	
开户银行:	交通银行股份有限公司 广州经济技术开发区东 区支行	开户全名:	广州意憬建材有限公司	
账 号:	441165735013000606805	邮政编码:	510000	
乙方经办人:	王志均	乙方经办人电话 :	13808884118	
合同签署地点:	深 圳			
时 间:	2024年 1月 16日			

工程项目合同

甲方：广州诗尼曼家居股份有限公司

授权代表：何明明

联系方式：15917028880

经营地址/送达地址：广州市番禺区石楼镇莲花山浮莲路 88 号

乙方：广州意憬建材有限公司

法定代表人/经营者：王志均

授权代表：王志均

联系方式：13808884118

经营地址/送达地址：广州市黄埔区中山大道东 280 号之一栋四楼 4A77

鉴于条款：

甲乙双方于 2022 年 月 日签订《诗尼曼家居工程经销合同》（以下简称“原合同”附件 1），乙方为甲方的工程代理商，现因乙方业务需要，委托甲方与第三方珠海佳天宏房地产开发有限公司签订《佳兆业珠海金域都荟项目（诗尼曼）户内门采购合同》（以下简称“采购合同”，附件 2）。

为顺利完成该工程项目，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、项目情况：

甲方已于 2022 年 月 日与珠海佳天宏房地产开发有限公司（以下简称“发包方”）签订《采购合同》，双方确认，由甲方负责供货，乙方负责前期的对接以及货到现场后的保管、安装等工作。

项目名称：珠海佳兆业金域都荟；

项目地址：珠海市金湾区南水镇南达西路东南侧、港通

三、

6、本合同由双方协商确认，不构成任何一方的格式合同。乙方已阅读本合同所有条款，乙方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解，完全出于真实意思表示签署的本合同。【乙方盖章确认：_____】
(以下无正文)

甲方（盖章）：广州诗尼曼家居股份有限公司

甲方代表签名：

签约日期：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

签约日期：

附件 1：《诗尼曼家居工程经销合同》

附件 2：《广州佳兆业壹号项目衣柜供货及安装工程施工合同》

采购合同

合同编号:宏胜装饰 2024-06

需方(甲方):清远市宏胜装饰设计工程有限公司

供方(乙方):广州意憬建材有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规之规定,本着平等自愿、诚实守信的原则,就甲方向乙方采购 卫浴洁具 用于 中恒星月湾花园一期 9#、10、13#、14#楼精装房 事宜,双方达成一致,签订合同如下:

第一条: 产品内容

1.1 产品名称、规格、材质、单位、数量、单价、总价。

序号	名称	型号/ 规格/材质	品牌	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	新摩登冷热面盆龙头	FFAS0701-101 500BC0	美标	套	800			不含角阀
2	淋浴龙头(含花洒头)	FFAS0711-601 500BC0	美标	套	800			
3	新科德方形蹲厕包 含塑料水箱(无存水弯)	CCAS8009-090 0400C0	美标	套	424			不含角阀、进水管
4	新摩登 3/4.5 升超 强节水型分体座厕 (坑距: 305mm)	CCAS2630-020 0400C0	美标	套	376			不含角阀、进水管
合计							1064630.08	以上卫浴洁具 样式与样板房 一致

以上不含税合同总金额为: ¥1,064,630.08 元(大写人民币: 壹佰零陆万肆仟陆佰叁拾元零捌分); 合同总价不包含二次运输费; 已包括产品采购、装车、卸车至甲方指定位置、运输、运输险、质保期服务、人工、合理利润及风险费用等一切费用。非经甲方书面同意,乙方无权要求甲方支付其他任何款项。

第二条: 支付方式

2.1 合同生效后,甲方预付合同总款的 20%即 ¥212,926.02 元(大写: 贰拾壹万贰仟玖佰贰拾陆元零贰分) 给乙方。

2.2 乙方将每批次货物送到甲方指定地点并经甲方验收合格及书面确认后 30 日内,甲方支付

负责免费返工维修并承担相关费用；如返工维修后仍无法正常使用的，甲方有权要求乙方退换该部分产品。若因使用不当等甲方原因造成部分产品返修处理，返工维修后重新送货时间由双方另行约定，相关费用由甲方承担。

6.3 乙方未按约定的时间内交付的，每逾期一天，乙方按合同总款的 5‰ 赔偿甲方损失，逾期超过 10 天的，甲方有权单方解除合同，乙方还需赔偿合同总价款 30% 的违约金给甲方。

6.4 任何一方未经对方同意单方解除本合同，须向对方支付不少于本合同总价款 30% 的违约金。

6.5 甲乙双方因对方违约行为而产生的所有实现合法权益的费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保函费、鉴定费等一切相关费用。

第七条：其他约定

7.1 双方有争议的事项，可通过协商解决，协商不成，双方均可以向甲方所在地人民法院起诉解决。

7.2 本合同如有其它未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，应以补充协议为准。

7.3 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方代表签字及盖章之日起生效，具有同等法律效力。

7.4 双方确认，本协议约定的通讯地址和联系电话真实、有效（如未填写的则以国家企业信用信息公示系统记载的为准），双方在本协议履行期限内变更通讯地址或联系电话的，应当书面通知对方，否则视为未变更。寄件方使用 EMS 特快专递按本协议约定的通讯地址和联系电话向收件方送达通知、决定、函件、信息的，自邮件交寄之日起二个工作日后即视为送达。寄件方对收件方送达有关解除或终止协议等事宜的任何通知、决定、函件、信息所涉内容有异议的，应自其送达之日起五个工作日内，以书面形式向寄件方提出，否则视为认可。

（以下无正文，为签章部分）

甲 方（盖章）：

签约代表：_____

联系方式：_____

签约日期：2024.1.26

乙 方：（盖章）

签约代表：_____

联系方式：_____

签约日期：_____



【中恒星月湾花园一期 1#~14#楼装饰装修工程】项目

【6#楼卫浴洁具】购销合同

合同编号：YJJS/GZ/CG -2022 -09 -10 -018

需方：【广西建工集团冶金建设有限公司】

供方：【广州意憬建材有限公司】

签订地点：柳州市柳北区北雀路 115 号

第十一 条 送 达 条 款

与本合同有关的通知, 回复及其它任何联系, 必须由专人送达或以快递方式送达。根据本合同的规定所发生的通知、回复由专人送达的, 交付当日视为已送达; 以快递方式送达的, 信件投寄之日起的第三日视为已送达。该送达条款同样适用于司法送达, 双方确认各自送达地址如下:

需方地址: 【广西柳州市柳北区北雀路 115 号】

收件人: 【金浩】 联系电话: 【0763-3363039】

供方地址: 广州市黄埔区中山大道东 280 号之一栋四楼 4A77

收件人: 【廖兴明】 联系电话: 【13809200331】

——签章页——

需方: 广西建工集团冶金建设有限公司	供方: 【广州意微建材有限公司】
委托代理人: 【李平】	委托代理人: 【廖兴明】
电话: 【0763-3363039】	电话: 【13809200331】
传真: 【】	传真: 【】
税号: 91450200272959100K	税号: 【91440101MA9UN9D62L】
开户银行: 建行柳州柳北支行	开户银行: 【交通银行股份有限公司广州经济技术开发区东区支行】
账号: 45001625153050502670	账号: 【4411 6573 5013 0006 0680 5】
签订时间: 2022 年 9 月 26 日	签订时间: 2022 年 9 月 26 日



材料供货合同

甲方(购买方): 广东澳德莱建设控股有限公司

乙方(供货方): 广州意憬建材有限公司

甲、乙双方本着友好合作, 互利共赢的原则, 需共同遵守如下条款:

第一条 品牌数量、规格型号及单价: 详见合同(附件1)材料品牌为: 东鹏 合同暂定含税金额 10648231.64 元, 大写: 壹仟零陆拾肆万捌仟贰佰叁拾壹元陆角肆分整, 不含税金额: 9423213.84 元, 税金: 1225017.80 元, 税率为 13%。合同(附件1)中的数量为暂定数量, 一切以实际送货数量为准, 价格市场调整须出具调价函并经双方同意, 供货单价包括质量、现场配合、技术服务、产品出厂前的检验检测等费用, 将货送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)协助甲方清点到货数量(提供合格证书、检验报告及相关证明)。

第二条 产品质量要求: 乙方必须按规定提供产品; 乙方提供所有的产品必须符合提供样本标准及业主要求, 否则甲方有权终止本合同, 并取消乙方的供应商资格, 给甲方所造成的损失含罚款应由乙方负责。

第三条 合同自签订日期生效。交货期为甲方向乙方下单后当天算起, 乙方货物订货为周期 25 天。

第四条 运输方式及到达站(港)和费用承担

由乙方负责运输费用, 甲方为乙方指定下车卸货、堆码的地点, 下车堆码地点为 13 米货车能够到达的地点。

第五条 供货、验收、保管:

- 1、甲方提前 25 天以表格或其它形式将供货需求计划提交至乙方。
- 2、乙方应提前 24 小时通知甲方、监理方准备收货, 乙方送货到现场时间应为上午 9 点至下午 5 点之间, 超出该送货时间应提前告知。货到现场后, 乙方应通知甲方、监理方共同验收材料;
- 3、乙方所提供产品包括品种、规格、品牌、质量、外观等必须符合国家标准及合同的要求, 经甲方、监理方共同完成对材料数量、质量的验收, 参与交货



2、乙方所发材料,有严重质量问题,应采取补救措施,或退、换货。

第十条 本合同解除的条件:各方履行完各自的义务,本合同自动解除。

第十一条 合同争议的解决方案:本合同未尽事宜由双方协商解决,在履行过程中发生的争议和双方当事人共同协商解决;协商不成,依法向甲方所在地人民法院通过诉讼解决。

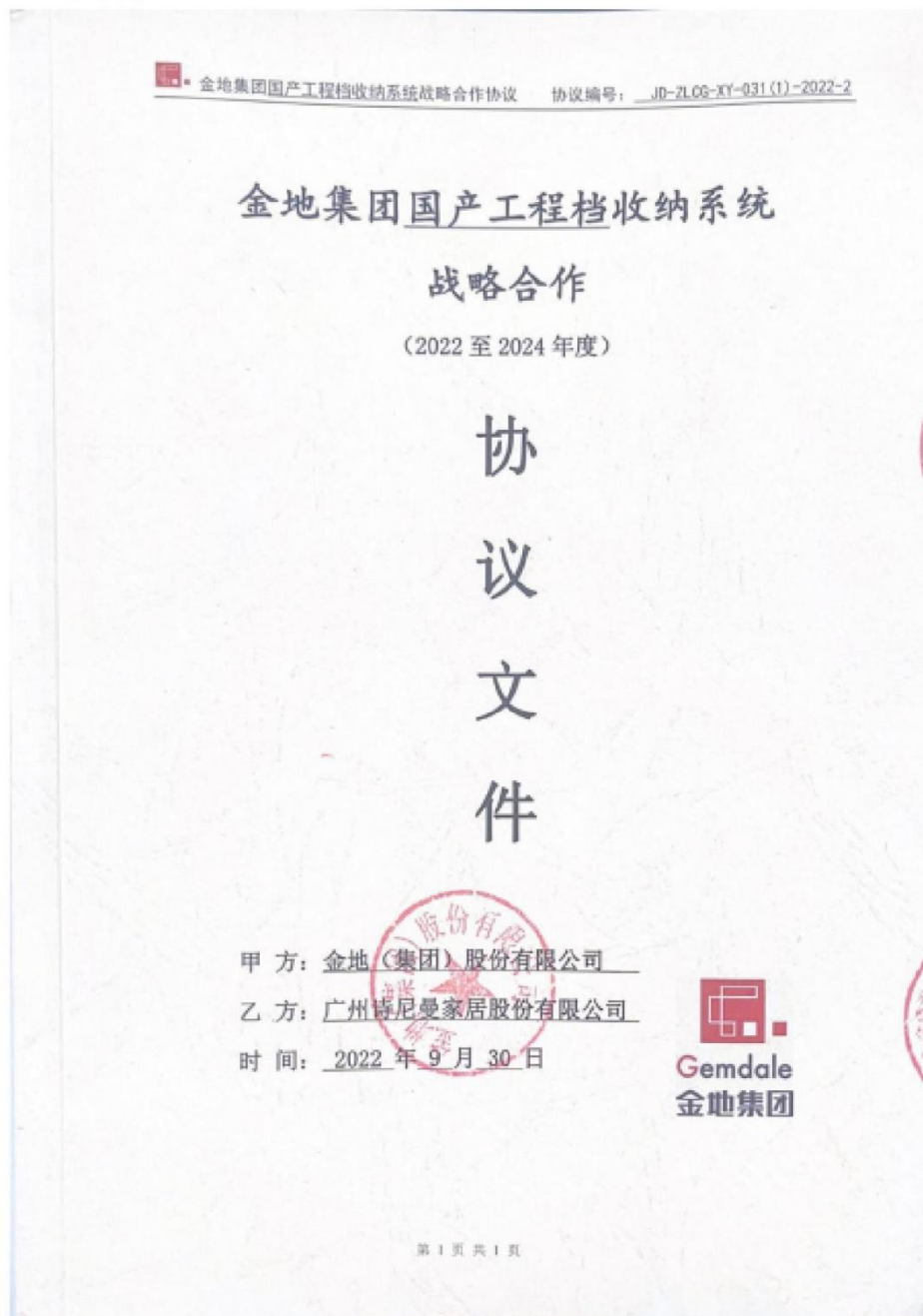
第十二条 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,增、删、涂改无效,自签字盖章之日起生效。(附件:营业执照、对公账户、法人身份证,全部盖章)

未尽事宜,双方另议补充协议,供、需双方签字确认后与本合同同具法律效力。

甲 方 (需方)	乙 方 (供方)
甲方名称: 广东澳德莱建设控股有限公司 地址: 珠海市吉大九洲大道东 1098 号 328 室 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0756-3367839 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 珠海拱北支行 账号: 44001646335053003159 日 期: 2023.8.11	乙方名称: 广州意憬建材有限公司 地址: 广州市天河区东圃二马路 67 号 8、9 房 部位: 8-118 房 法定代表人: 委托代理人: 电话: 13760611931 开户银行: 交通银行股份有限公司广州经济技术开发区东区支行 账号: 4411 6573 5013 0006 06805 日 期:

二、战略合同

1. 金地地产 2022-2024



金地集团 国产工程档案系统 战略合作协议

甲方: 金地(集团)股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 2007 号金地中心 32F

电话: 0755-82039999 传真: 0755-83844555

乙方: 广州诗尼曼家居股份有限公司

地址: 广州市番禺区亚运大道 1003 号香山 E 谷 6 号 1 座 7 楼

电话: 020-84821193 传真:

鉴于乙方自愿参加甲方组织的招投标,并已详细研读甲方招标的各项条件,甲方确定乙方为 国产工程档案系统 战略供应商之一。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 国产工程档案系统 战略采购事项协商一致,订立本协议。

1. 定义

- 1.1. 需方:项目合同的签约方,是本协议下甲方开发的项目对采购项目的实际需求方,包括甲方或其控股的各房地产公司或项目公司。
- 1.2. 供方:指采购项目的供货方,除乙方作出特别授权外,供货方同时也应当是采购项目的售后服务提供方或质保维修的主体。供方具体范围包括乙方及乙方授权服务/代理商,如供方指定任何其他第三方进行提供售后服务或质保维修,则乙方签订本协议时,该等第三方也将被视为供方的一部分。
- 1.3. 采购项目:指本协议约定范围内的供方产品或服务,不仅包括供方产品服务自身,还包括供方产品的供货、维修、售后、维保等。
- 1.4. 项目合同:指在需方具体项目上,供需双方签订的《采购合同》等形式的对双方具有法律约束力的书面文件。
- 1.5. 订单:指的是按绿色通道形成的有效指令或者项目合同。
- 1.6. 代建项目:甲方未参股的项目但参与建设管理的项目。
- 1.7. 日历天:指自然日。

签署页

甲方:

甲方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

日期:

乙方:

乙方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

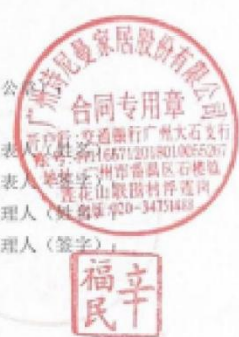
电邮:

开户银行:

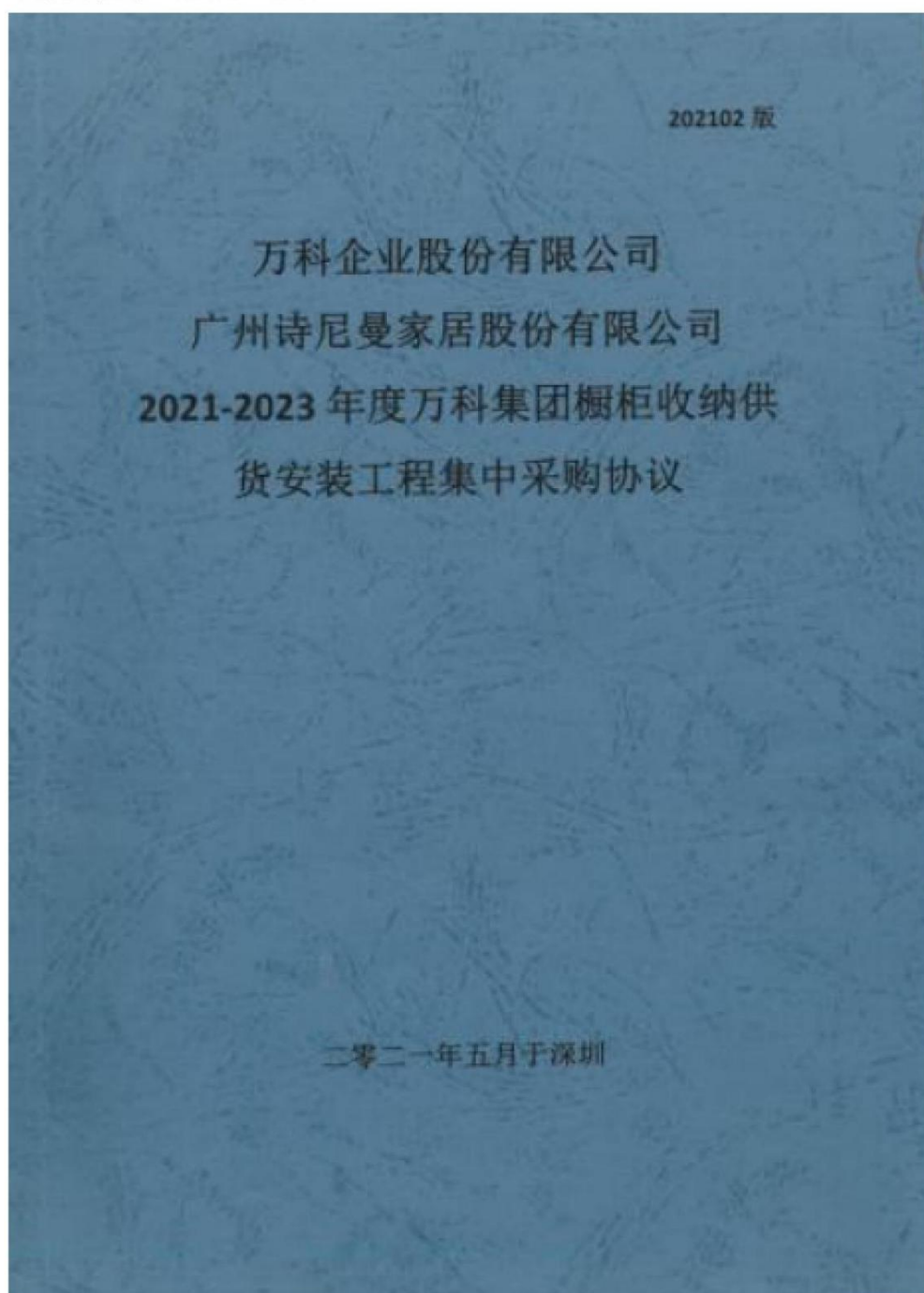
帐号:

邮政编码:

日期:



2.万科地产 2021-2023



2021-2023 年度万科集团橱柜收纳供货安装工程集中采购协议

编号: VKGC-XY-2021-07-09

万科企业股份有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 郁亮

联系人: 马新元

联系地址: 深圳市福田区皇岗路 5003 号万科中心

电话: 0755-25606666

传真: 0755-25531696

广州诗尼曼家居股份有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 辛福民

联系人: 黄焕新

联系地址: 广州市番禺区石楼镇莲花山浮莲路 88 号

电话: 020-37750454 传真: 020-34751287

万科企业股份有限公司 (以下简称万科集团) 代表需方通过对供应商的筛选, 确定乙方为万科集团橱柜收纳供货安装工程供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就万科集团橱柜收纳供货安装工程集中采购事项协商一致, 订立本协议。

第一条 合作内容

1. 供方是指乙方及其下属公司或机构, 或经过乙方授权的代理商;
2. 需方是指万科集团参股和控股的各房地产公司;
3. 甲方指定乙方为橱柜收纳供货安装工程的供应商之一, 需方可根据在建工程的需要选择乙



知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十五条 协议文件解释顺序

下列文件均系本协议有机组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议书及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标书及其附件；
4. 招标文件及其附件；

第十六条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十七条 协议份数

本协议用中文书写，一式4份，双方各执2份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十八条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方：万科企业股份有限公司

法定代表人：

签署人：

签订日期：

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司

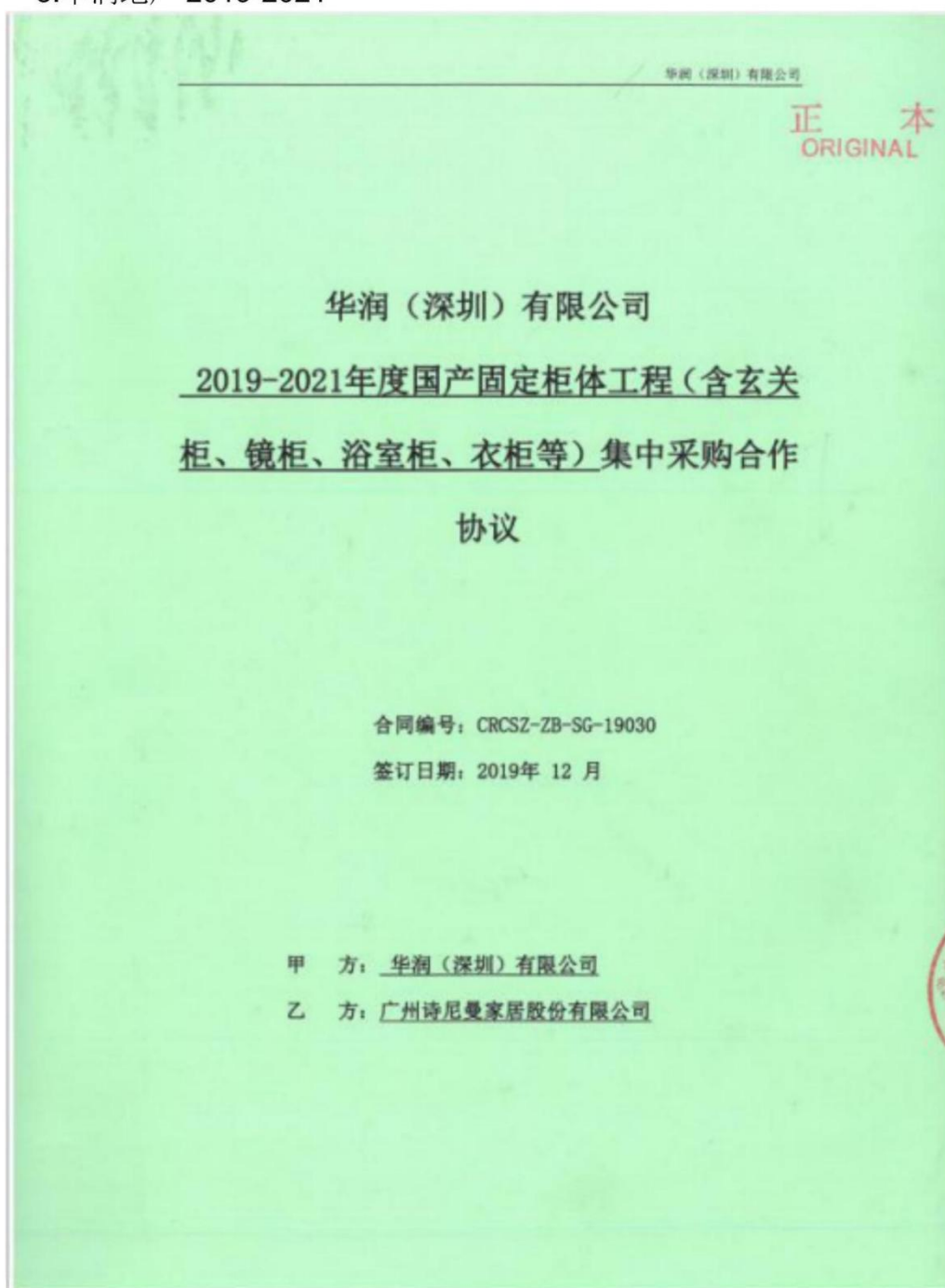
法定代表人：

签署人：

签订日期：



3.华润地产 2019-2021



协议书

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：广东省广州市番禺区石楼镇莲花山浮莲路88号

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署2019~2021 年度 国产固定柜体工程（含玄关柜、镜柜、浴室柜、衣柜等）集中采购合作协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款（按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订）；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知书；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上文

（本页无正文，为双方关于《协议书》的签字盖章页）

双方于____年____月____日盖章/签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



盖章

法定代表人或授权委托人：_____

电话：0755-82668277 传真：0755-82691290

乙方：广州诺尼曼家居股份有限公司



法定代表人或授权委托人：_____



电话：120-2675488 传真：_____

开户银行：交通银行广州分行

账号：4441 6571 2018 0111 55267

4.招商蛇口 2020-2022

招商蛇口 2020-2022 年全国范围橱柜衣柜 战略采购合作协议

甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：广州诗尼曼家居股份有限公司

合 同 编 号：

签 订 日 期：2020.7.31

甲方(全称): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方(全称): 广州诗尼曼家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,为了明确合作采购内容及合同双方权利、义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本协议。

1) 词语定义

- 1.1 甲方:指协议书中的甲方,甲方有权指定其他公司与乙方签署分项目合同,由该公司履行本协议及分项目合同,签署分项目合同的公司与乙方在本协议范围内的交易受本协议约束,签署分项目合同的甲方或甲方指定公司根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同,互相不承担任何连带责任。
- 1.2 甲方代表:指甲方委任的履行本协议及各分项目合同的代表,其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.3 乙方:指在协议书中约定,被甲方接受的具有材料/设备供货主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 乙方项目经理:指乙方委任的履行本协议及各分项目合同的人员,其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.5 安装单位:指安装施工本协议材料/设备的单位,名称在各分项目合同中约定。
- 1.6 监理单位:指甲方委托的负责本工程监理的单位,名称在各分项目合同中约定。
- 1.7 总监:指监理单位委派的总监,其具体身份和职权在各分项目合同中约定。
- 1.8 单价:单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 协议价款(合同价款):指双方在各分项目合同中约定,甲方用以支付乙方按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担责任保修责任的款项。本协议中仅约定各款材料/设备供货的验收单价,各分项目合同另行约定合同总价(单价以本协议中单价为准)。
- 1.10 费用:指不包含在协议(合同)价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.11 图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方批准,满足乙方完成供货任务所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.12 样板:指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方确认,满足乙方完成供货任务及甲方收货和竣工验收所需要的实物样板(包括外观、尺寸、颜色、重量等)。
- 1.13 书面形式:指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.14 违约责任:指协议(合同)一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议(合同)义务所应承担

协商解决。

以下无正文。

- 附件 1: 材料/设备清单 (含报价)
附件 2: 技术要求及材料/设备质量标准
附件 3: 甲方及其指定公司
附件 4: 乙方及其指定公司
附件 5: 分项目采购合同样本
附件 6: 分项目合同附件保修协议书
附件 7: 供货/安装委托书
附件 8: 不可撤销银行履约保函
附件 9: 关于商标及专利权的说明
附件 10: 合规及廉洁交易承诺函
附件 11: 材料/设备质量共管协议
附件 12: 供应链电子保理合同参考模板

...

甲方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订时间: 2020.7.31

签订地点: 深圳

乙方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

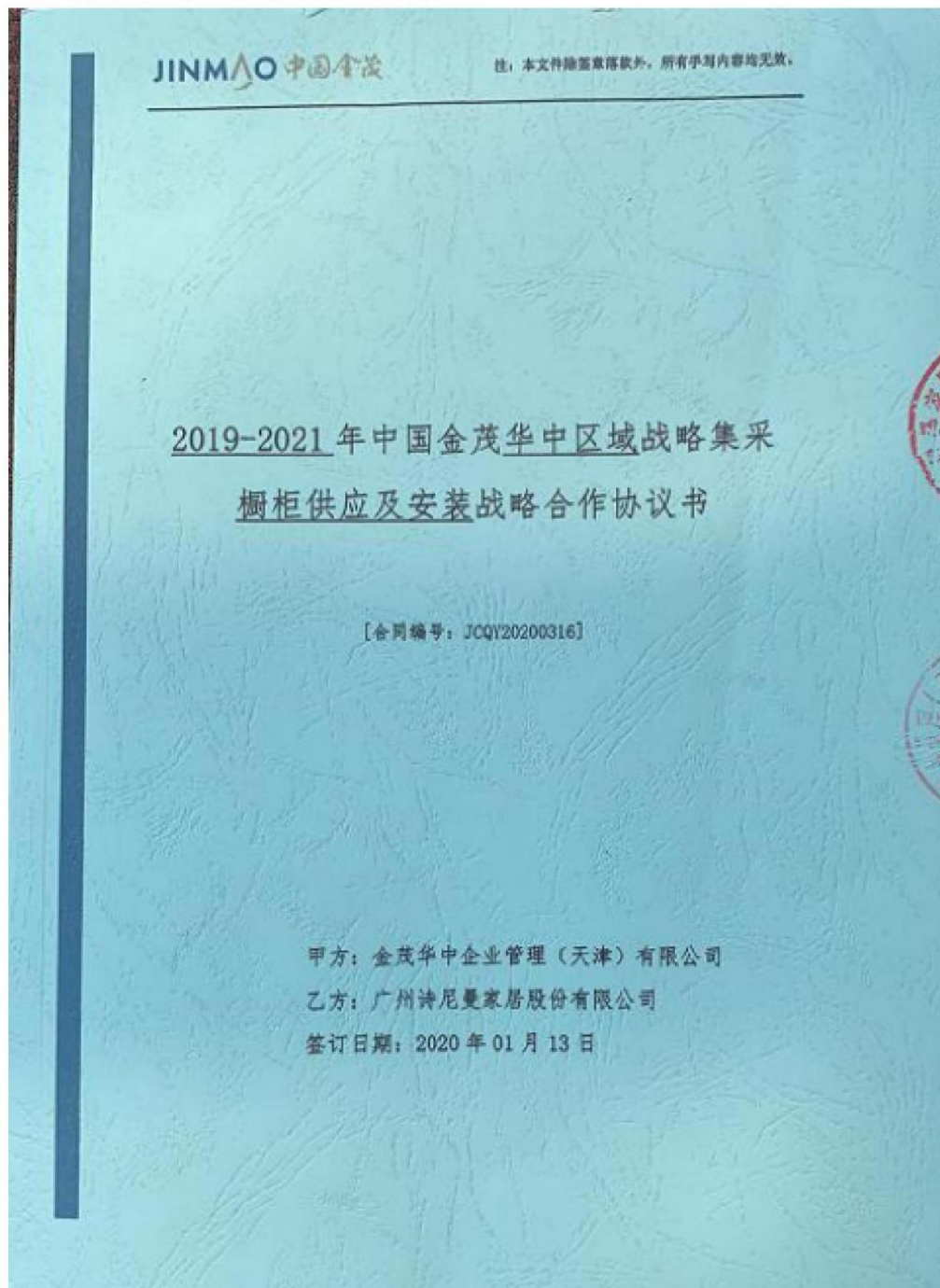
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

5. 金茂地产华中区域 2019-2021



2019-2021 年中国金茂华中区域战略集采

橱柜供应及安装战略合作协议

甲方：金茂华中企业管理（天津）有限公司（需方）

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司（供方）

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就橱柜供应及安装战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、 定义

1. 需方：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方。
2. 供方：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货。
3. 施工方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际施工单位。
4. 总承包方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际总承包单位。
5. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。
6. 采购合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体采购项目而另行签署的采购合同。

二、 合作模式

1. 在本协议文件合作内容和范围内，甲方指定乙方为甲方区域管辖范围内开发项目的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要，签订具体采购合同，乙方根据本协议提供相应的产品及/或服务。
2. 具体项目采购模式，根据需方要求，可采取以下采购模式：a
 - a) 甲供模式：
 - (1) 由需方与供方直接签订采购合同；

- 附件 1：技术标准 / 技术要求
附件 2：产品及服务价格清单
附件 3：款项支付进度（不适用）
附件 4：履约保函担保
附件 5：阳光协议书
附件 6：HSE 通用条款（材料设备供应商及设备安装与施工类）
附件 7：关于税务事项的承诺条款
附件 8：关于付款事项的承诺条款（AMB 条款）
附件 9：金茂长沙工程结算指引
附件 10：项目执行合同
附件 11：中标通知书及来往函件
(以下无正文)

(以下为《2019-2021 年中国金茂华中区域战略集采橱柜供应及安装战略合作协议》签字页，本页签章包含对前述合同及附件全部签章)



甲方：(公章)

金茂华中企业管理(天津)有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：(公章)

佛山尼山家居股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



6.新力地产 2018-2019



新 力 集 团 Xinli Group 新力集团

新力集团

2018-2019 年度湾系收纳系统（诗尼曼）供应工程

战略合作协议

协议编号: DC-XL-YFMY-CG-2018-041

甲方: 江西溢丰贸易有限公司

乙方: 广州诗尼曼家居股份有限公司

签订地址: 上海市

日期: 2018 年 2 月





部分。甲方的实际损失超过前述约定的违约金的部分，有权继续向乙方追偿。

十五、协议份数

本协议用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十六、协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

十七、协议附件：

附件 1：《技术标准及管理规范文件》

附件 2：《合同图纸》

附件 3：《合同清单》

附件 4：《保函格式》

附件 5：《供需双方联系方式》

附件 6：《新力集团战略供应商合作情况月度跟踪表》

附件 7：《供应合同样本》

甲方：江西福丰贸易有限公司

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：1802895070

开户银行：

帐号：

邮政编码：

7.旭辉地产 2019-2021

2019—2021 年度旭辉集团 橱柜及收纳系统工程战略合作框架协议

编号：旭集（工战略）合字（2017）第 号

甲方：旭辉集团股份有限公司

地址：上海市闵行区申虹路 1088 弄 39 号

电话：021-60701001

传真：021-33321066

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司

地址：广州市番禺区石楼镇莲花山浮莲路 88 号

电话：020-37750282

传真：020-31050078

甲方确定乙方为 2019-2021 年度旭辉集团橱柜及收纳系统工程战略供应商之一。

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就战略采购事项协商一致，订立本协议。

一、定义

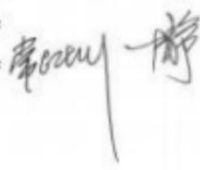
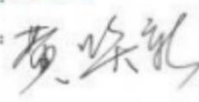
需方：是本协议下甲方项目的实际需求方，包括甲方控股或参股的各房地产公司或项目公司或代建项目（详见附件 4）。甲方以区域为单位确认具体需方的授权联系人，如甲方或甲方参股、控股的公司进入新区域或在现有区域内新增项目的，均视为本协议项下的需方。甲方需同步以书面形式告知乙方。



供方：是本协议下的实际供货方，包括乙方或甲乙双方在本协议或以其他书面形式中确认的乙方下属公司、派出机构、办事处，或经过乙方授权的经销商，供方应根据本协议和采购合同规定的价格与条款履行供货及安装义务。

二、合作模式、合作范围与合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；供方与需方根据项目实际情况签订具体的采购合同，供方根据采购合同要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。

8.卓越地产 2021-2023

法定代表人(姓名):	法定代表人(姓名):
委托代理人(姓名):	委托代理人(姓名):
委托代理人(签字): 	委托代理人(签字): 
电话:	电话:
传真:	传真:
电邮:	电邮:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
邮政编码:	邮政编码:
日期: 2019-6-28	日期: 2019-6-28



第 14 页 共 51 页

第一部分：集采协议书

甲方：卓越置业集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 65 层
电话：0755-82912388

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司
地址：广东省广州市番禺区石楼镇莲花山浮莲路 88 号
电话：020-34751488

甲方通过对供应商的筛选，确定乙方为橱柜收纳集中采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卓越集团 2021-2023 年度橱柜收纳集中采购合作事项协商一致，订立本协议。

1. 词语定义

- 1.1. 需方：分项目订单合同的签约方，是本协议下橱柜收纳的实际需求方或付款方，包括甲方或其下属的全资、控股子公司及甲方指定的关联公司。
- 1.2. 供方：分项目订单合同的签约方，是本协议下橱柜收纳的实际供货方，包括乙方及其下属公司、机构，或经过乙方授权的供应商。
- 1.3. 分项目订单合同：指供需双方基于本协议的约定就具体项目橱柜收纳的供货所签署的分项目订单合同（分项目订单合同文件详见附件），包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有参考文件。
- 1.4. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由需方或供方承担的经济支出。
- 1.5. 工期：指按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.6. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子

协议附件6: 工程“红黄牌”警示与问责办法(2019版)

协议附件7: 服务授权委托函

协议附件8: 供需双方联系方式

协议附件9: 甲乙双方法人证书及授权委托书

协议附件10: 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

签署页

甲方: 卓越置业集团有限公司

乙方: 广州诗尼曼家居股份有限公司

法定代表人/委托代理人:



法定代表人/委托代理人:



合同签订日期: 2021年6月 日



9.奥园地产 2019-2021

11、奥园集团战采

中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



合同编号:

奥园集团 2019-2021 年度 橱柜、玄关鞋柜、镜柜及浴室柜 集中采购框架协议

材料类别	装修材料	材料名称	橱柜、玄关柜、镜柜及浴室柜
合同主题	奥园集团 2019-2021 年度橱柜、玄关鞋柜、镜柜及浴室柜集中采购框架协议		
甲方	联泓（广州）建筑材料有限公司		
乙方	广州诗尼曼家居股份有限公司		
合同期限	2019 年 04 月 01 日至 2021 年 04 月 01 日		

中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



3、乙方及关联公司工作人员存在违反本协议规定的行为，且构成犯罪的，甲方有权将其移交司法机关处理。

七、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并随甲乙双方业务关系的存在长期生效。

八、本协议一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，自双方签字且盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：联泓（广州）建筑材料有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期： 年 月 日

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期： 年 月 日



制造商战略合作合同关键页

海南高知园项目

		万科集团分包工程合同
<hr/>		
<p>海南万科高知园 02 地块项目 1-6、8、19、 22-25 号楼橱柜供货及安装工程合同</p>		
<hr/>		
发包方（甲方）：	三亚高知园房地产有限公司	
承包方（乙方）：	广州诗尼曼家居股份有限公司	
合同订立时间：	2023 年 月	
合同订立地点：	三亚市	
合同编号：		

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 三亚高知园房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州诗尼曼家居股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 海南万科高知园 02 地块项目 1-6、8、19、22-25 号楼橱柜供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 海南万科高知园 02 地块项目 1-6、8、19、22-25 号楼橱柜供货及安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 1 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法

☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增值税专用发票 (■ 13% ☒ 9% ☒ 6% ☒ 3%)

☒ 增值税普通发票 (☒ 13% ☒ 9% ☒ 6% ☒ 3%)

☒ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☒ 13% ☒ 5% ☒ 3% ☒ 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

6.1.1 合同总价：¥ 10,228,240.45 元，大写：人民币壹仟零贰拾贰万捌仟贰佰肆拾元肆角伍分。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



乙方：



合同编号：东莞市谢岗镇谢山村 2020WR026-材料设备采购类-精装材料设备类-2023-0064

东莞市谢岗镇依城大观花园二期项目橱柜柜及收纳柜

供货（免费安装）合同

甲方：东莞招商启越房地产开发有限公司

乙方：广州诗尼曼家居股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.工程概况

1. 工程名称：东莞市谢岗镇依城大观花园二期项目橱柜柜及收纳柜（免费安装）合同
2. 工程地点：东莞市谢岗镇
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：东莞市谢岗镇依城大观花园二期项目橱柜柜及收纳柜供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

标注有“保利发展控股集团专用”字样的产品（专用标识针对批量正常供货项目，样板房及特殊较急项目可不作此要求），货到现场，包装必须完好无缺，同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国材料原产地产品质量标准，且满足《采购技术标准要求》（详见附件），并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。

2. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货，所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准，所提供产品必须为原厂生产，且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料，接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。

2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。

3. 本工程合同价款采用下列第3.1种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1 综合单价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同 暂定 总价为：人民币（大写）：伍佰万零伍仟贰佰叁拾叁元叁角伍分，小写：¥5005233.35 采取现金支付的不含税合同 暂定 总价为：人民币（大写）：肆佰肆拾贰万玖仟肆佰壹拾元零肆分，小写：¥4429410.04；税额为：人民币（大写）：伍拾柒万伍仟捌佰贰拾叁元叁角壹分，小写：¥575823.31；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），综合单价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

东莞招商启越房地产开发有限公司

地址:

东莞市东城区火炼树保利地产6楼

法定代表人或

签约代表(签字): 王伟

经办人: 魏晓晓

联系电话: 15664671710

传真: /

开户行: 招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账号:

769909017410806

签约日期:

2023年 8月 1日

乙方(盖章):

广州诗尼曼家居股份有限公司

地址:

广州市番禺区石楼镇莲花山联围村浮联岗88号

法定代表人或

签约代表(签字): 幸福民

经办人: 唐婷婷

联系电话: 18665665107

传真: /

开户行: 交通银行广州大石支行

银行账号:

441165712018010055267

签约日期:

2023年 8月 1日

清远佳兆业城市广场

合同编号: QY-CSGCT-GCHT-2022-0013

清远佳兆业城市广场项目一期 L4~L9、L12

栋橱柜（含洁柜）采购合同



工程地点: 清远市清城区龙塘镇

甲方单位: 清远德伦置业有限公司

乙方单位: 广州诗尼曼家居股份有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 28 日



- 4.12. 乙方在进场正式开始施工前，由甲方组织土建总包单位、监理公司会同乙方共同对现场工作面情况及施工条件进行检查验收，验收合格后各方在验收记录上签字，乙方应对墙地面平整度、地面含水率等现场条件进行确认，如存在异议应立即指出，限时由土建总包单位进行整改，否则视为现场条件满足乙方施工要求。
- 4.13. 产品安装完成后，产品由乙方向精装总包移交，精装总包只对安装完产品的数量、完整性进行确认，移交后产品的保管由精装总包负责。工程整体安装完成，统一由甲方汇同监理、精装总包共同对工程进行整体验收。

五、 施工验收方式

- 5.1. 乙方有义务提供技术指导、验收等技术支持工作，保证在正确的施工方法、正常的施工条件，确保橱柜（含洁具）所有产品一次性通过所有相关部门的验收。
- 5.2. 验收时，甲方、乙方、精装施工总包单位与监理同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字。
- 5.3. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 5.4. 因为提供的产品、设备的包装、品种、型号、规格、数量、质量等与甲方要求的不一致或存在以次充好、货不对板等问题的，无论是否通过交货验收，均视为没有交货，乙方按照本合同关于未按时供货的有关约定承担违约责任。

六、 合同价款、结算、支付

- 6.1. 本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具专用增值税发票，且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。本合同含税总价暂定为人民币：9,703,471.83 元（大写：玖佰柒拾万零叁仟肆佰柒拾壹元捌角叁分），其中包含增值税：1,116,328.62 元（大写：壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾捌元陆角贰分），不含税金额为：8,587,143.21 元（大写：捌佰伍拾捌万柒仟壹佰肆拾叁元贰角壹分），税率为 13%。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。
- 6.2. 每种型号的产品包干单价详见上述报价表，供货量暂定，以甲方和乙方共同确认的订货指令单、验收记录为准。结算供货量以乙方实际供货量为准，并结合包干单价计算最终的合同结算总价。
- 6.3. 本合同价款计算方式为：不含税单价包干，供货量按实结算。税率如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税单价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。
- 6.4. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了，各方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、水电费、包装运输、安装调试、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证包干单价准确无误，如有错漏，协商更正，卸车由乙方负责，但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。
- 6.5. 本合同价格不包含总包配合费。
- 6.6. 本合同单价不作任何调整，不受其它因素影响成本，如人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

价证券和贵重物品；或报销其个人费用；或邀请其外出旅游、进入营业性娱乐场所；或为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便等。

- 19.2. 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

二十、合同份数

- 20.1. 本合同一式伍份，甲方保留贰份，乙方保留叁份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

二十一、合同附件

- 附件 1：合同价格清单
附件 2：工程材料采购协议发货申请
附件 3：材料进场验收单
附件 4：付款资料文件及格式
附件 5：廉洁合作协议
附件 6：结算抽审告知函

(签字盖章页)



甲方（公章）

清远德伦置业有限公司

乙方（公章）

广州诗尼曼家居股份有限公司



地址：清远市清城区龙塘镇广清大道 759 号 地址：
米娅新城阿尔勒中心十幢 1-2 层商业号二层
自编号 202 室

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

支行帐号：

签署日期：2022.5.28

电话：

法定代表人：

委托代理人：何朗明

开户银行：交通银行广州大石支行

帐号：441165712018010055267

签署日期：2022.5.28

碧桂园海南之心项目

合同编码: 20023223-102163-080603-20240827-003-M05A240827000012
合同名称: 海南区域-海南之心-专项分包订单类-装修类-标准件-20240827-003-M05A240827000012
合同编号: 20023223-102163-080603-20240827-003-M05A240827000012

室内标准件采购安装合同

(2022 年修订版)

工程名称: 海南区域-海南之心-专项分包订单类-装修类-标准件-20240827-003-M05A240827000012

工程地点: 海口市新埠岛海南之心 A10-01 地块内

发 包 人: 海口市新埠岛开发建设总公司

承 包 人: 广州诗尼曼家居股份有限公司

签订时间: 20240827

合同编码: 20023223-102193-080603-20240827-003-M05A240827000012

合同名称: 海南区域-海南之心-专项分包订单类-装修类-标准件-20240827-003-M05A240827000012

碧桂园海南之心项目室内标准件采购安装合同

发包人: 海口市新埠岛开发建设总公司

承包人: 广州诺尼曼家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 供需双方经友好协商, 签订本合同。

第一条 货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况如下表
材料物料清单, 按后附件所示

如供应材料为入户门, 则需特别满足以下参数及要求:

- 1、防火门芯板密度要求: 甲级 $\geq 320\text{kg/m}^3$, 乙级, $\geq 300\text{kg/m}^3$;
- 2、防火门芯板吸水率: $\leq 13\%$ (入户门);
- 3、72 小时中性盐雾试验(提升抗腐蚀性);
- 4、防火胶条耐火完整、密封性 90 分钟;
- 5、猫眼耐火性能 120 分钟以上。详见《碧桂园控股有限公司入户防盗防火门质量技术标准》;
- 6、猫眼、铰链为 304 不锈钢材质;
- 7、含二次成品保护: 采用 5mm 原多层板双面做保护套, 从基础水平线起至门体门套 1.5 米处为保护标准, 门扇加无纺布布袋保护。

第二条 合同价款及工程计价方式

(一) 合同价款采用综合单价包干方式定价, 合同总价款暂定: ¥ 8422848.56 元 (大写: 人民币捌佰肆拾贰万贰仟捌佰肆拾捌元伍角陆分) (含税价, 其中材料不含税总价为 6490016.18 元, 税点为 13%, 增值税金为 843643.5 元, 安装不含税总价为 999366.61 元, 税点为 9%, 增值税金为 89822.27 元)。

(二) 双方确认单价为不含税单价, 含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税

第九条 合同生效与终止

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。如双方签字盖章日期不一致时, 以最后签字盖章方的日期为合同的生效日期。

(二) 本合同的货物质量保证期限届满日期, 即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响, 并且守约方有权提出索赔。

附件: 《承包人价格承诺函》

发包人(盖章):  海口市新埇岛开发建设总
公司

法人代表(签字): 唐国维

开户行: 中国工商银行海口迎宾支行

账号: 2201004019200169276

签订日期:

承包人(盖章):  广州诗尼曼家居股份有限
公司

法人代表(签字): 何朗明

开户行: 交通银行股份有限公司广州大石支行

账号: 441165712018010055267

签订日期:

佛山金地西海大道项目

■ 华南区域佛山顺德西海大道项目 2-4 号楼、8 号楼收纳系统供货及安装工程合同

{华南区域佛山顺德西海大道项目}

2-4 号楼、8 号楼收纳系统 供货及安装工程合同

需方： 佛山市顺德区金物房地产开发有限公司

供方： 广东名动建筑装饰设计工程有限公司

合 同 编 号： HN-FS-XHDD-CG-025

签 订 日 期： _____



为准。供方负责检测费用。

5. 合同价格和承包方式

5.1. 本合同总价格为 伍佰壹拾壹万肆仟柒佰玖拾叁元零壹分 (¥ 5,114,793.01 元)。

其中不含税金额为 肆佰伍拾贰万陆仟叁佰陆拾伍元伍角整 (¥ 4,526,365.50 元)，发票种类：增值税专用发票；

增值税率：13%；增值税额为 伍拾捌万捌仟肆佰贰拾柒元伍角壹分 (¥ 588,427.51 元)。

合同价格组成：见附件1——《工程量清单报价书》

5.2. 对合同价格的说明：

5.2.1. 合同总价=（ Σ 税前材料费+ Σ 税前运输费 \times 所在城市运输费调差系数+ Σ 税前安装费 \times 所在城市安装费调差系数） \times 批量价格调整系数 \times （1+增值税税率）

5.2.2. Σ 税前材料费= Σ 标准柜数量 \times Σ 标准柜税前材料费单价+ Σ 柜体材料用量 \times Σ 柜体税前材料费单价+ Σ 门板材料用量 \times Σ 门板税前材料费单价+ Σ 台面材料用量 \times Σ 台面税前材料费单价+ Σ 各类型五金配件 \times Σ 各类型五金配件税前材料费单价+ Σ （原材料数量 \times （1+损耗率）） \times Σ 原材料税前单价+ Σ 加工费数量 \times Σ 加工费税前单价

5.2.3. Σ 税前运输费= Σ 各类型标准柜数量 \times Σ 各类型标准柜税前运输费单价+ Σ 各类型非标柜延长米 \times Σ 各类型非标柜税前运输费单价+ Σ 台面延长米 \times Σ 台面税前运输费单价+ Σ 各类型五金配件数量 \times Σ 各类型五金配件税前运输费单价

5.2.4. Σ 税前安装费= Σ 各类型标准柜数量 \times Σ 各类型标准柜税前安装费单价+ Σ 各类型非标柜延长米 \times Σ 各类型非标柜税前安装费单价+ Σ 台面延长米 \times Σ 台面税前安装费单价+ Σ 各类配件数量 \times Σ 各类配件税前安装费单价

5.2.5. 税前材料费：包括但不限于材料成本、按图纸及技术要求制作费、相关辅材、材料检验费、包装费（包括材料的施工保护）、劳务费、管理费、保修期内因质量问题引起的维修和更换费用、材料采保费、利润、政策性文件规定及合同、技术要求包含的所有风险、责任义务、除增值税以外的各种税金（包括但不限于各类附加税）等各项费用。其中相关辅材包含胶塞、活动层板托、胶水、柜体连接件（对接螺丝）、木棒、玻璃胶、螺丝、防尘角、台面底下的垫条等等，不再单独计价。

5.2.6. 税前运输费：包括但不限于各类材料（如柜体、门板、台面、配件等）所有部件（包括



签署页

需方（公章）：



地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

许珂

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：



地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

秀卓

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

碧桂园茂名信宜

合同编号: 20026366-104031-080603-20240918-019-M05A240918000040

室内标准件采购安装合同

(2022 年修订版)

工程名称: 碧桂园茂名信宜站前大道碧桂园项目一期装修类-标准件

工程地点: 玉都街道站前大道 2 号大院 (碧桂园世纪城)

发 包 人: 信宜市凤琮房地产开发有限公司

承 包 人: 广州诗尼曼家居股份有限公司

签订时间: 20241003

3、72 小时中性盐雾试验(提升抗腐蚀性);

4、防火胶条耐火完整、密封性 90 分钟;

5、猫眼耐火性能 120 分钟以上。详见《碧桂园控股有限公司入户防盗防火门质量技术标准》;

6、猫眼、铰链为 304 不锈钢材质;

7、含二次成品保护:采用 5mm 原多层板双面做保护套,从基础水平线起至门体门套 1.5 米处为保护标准,门扇加无纺布布袋保护。

第二条 合同价款及工程计价方式

(一) 合同价款采用综合单价包干方式定价,合同总价款暂定为:¥12260810.28 元(大写:人民币壹仟贰佰贰拾陆万零捌佰壹拾元贰角捌分)(含税价,其中材料不含税总价为 9057024.21 元,税点为 13%,增值税金为 1177392.07 元,安装不含税总价为 1859103.42 元,税点为 9%,增值税金为 167290.58 元)。

(二) 双方确认单价为不含税单价,含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率)。

1. 其中增值税税率具体说明:本工程增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人的实际开票工程款的增值税税率执行。

2. 特别说明:如承包人未按合同约定开具发票,且确实无法换票的情况处理:

(1) 全部开具的是材料发票的,按合同约定的总价计算方法执行,即【合同总价=(合同约不含税材料价*(1+材料适用税率/或征收率)+不含税建安价*(1+建安劳务适用税率/或征收率)之和】;

(2) 全部开具建安发票的,按“不含税价*适用税率(或征收率)计算合同总价,即合同总价=【(不含税材料价+不含税建安价)*(1+开具发票适用的税率)】。

(三) 本合同工程的供应人承包方式为全费用综合包干单价包干的承包方式:即承包范围内,供应人包工、包料、包机械、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包风险、包成品保护费等各项费用,如不涉及设计变更或购买人要求增加工作内容的,本合同全费用综合包干单价已包括完成购买人提供的招标图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的全部费用。

(四) 结算方式

1. 本工程结算价按购买人确认承包范围、竣工图、签证变更以及合同约定计算的对应工

(八) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

(九) 未尽事宜，双方另行协商，所签订的补充协议和合同附件，视同合同一部分，具有同等法律效力。

第九条 合同生效与终止

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效，如双方签字盖章日期不一致时，以最后签字盖章方的日期为合同的生效日期。

(二) 本合同的货物质量保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

附件：《承包人价格承诺函》

发包人（盖章）：信宜市凤踪房地产开发有
限公司

法人或代表（签字）：

开户行：中国农业银行股份有限公司信宜市
支行

账号：44560001040023723

签订日期：

承包人（盖章）：广州诗尼曼家居股份有限
公司

法人或代表（签字）：

开户行：中信银行股份有限公司广州汉溪支
行

账号：8110901013601600130

签订日期：

长沙旭辉雨花郡项目

22-9

()合字()第 号

旭辉(工)合字(000)第 00 号

长沙旭辉雨花郡项目

11#、13#、16#、18#栋收纳系统工程合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙兴昌房地产开发有限公司

乙方:广州诗尼曼家居股份有限公司

目 录

- 第一部分 协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 附件

2.3.7 确保工程竣工通过验收；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；

2.3.9 必须服从土建总包方的管理，以便土建总包方协调所有施工单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同；

2.3.10 成品保护：满足旭辉战略要求。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要调整上述工程范围或其内容，甲方在调整前通知乙方，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3. 工期

3.1 总工期：101个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 2 月 25 日，暂定竣工日期为 2022 年 6 月 5 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雪、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

4. 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条。

4.2 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准则乙方承担合同总价(含增值税销项税额)的 10% 的违约金。

5. 合同价款

5.1 合同总价（含增值税税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万玖仟元玖角柒分（RMB¥15,739,000.97 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万捌仟叁佰壹拾玖元肆角肆分（RMB¥13,928,319.44 元），增值税税率/征收率为【13%】，增值税税额为人民币（大写）壹佰捌拾壹万零陆佰捌拾壹元伍角叁分（RMB¥1,810,681.53 元）。详见附件《合同工程量清单》。

5.2 除非另有规定，合同总价包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件

11.5 招标过程中往来文件

11.6 投标文件

11.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件

11.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

12. 合同生效

12.1 合同签署时间：2022年3月24日

12.2 合同签署地点：长沙市雨花区劳动东路222号旭辉国际广场C1栋28楼

12.3 合同双方约定本协议经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方：_____

盖章

法人或获授权代表签署_____

乙方：_____

法人或获授权代表签署_____



彬州碧桂园滨河公园项目

合同编号: 20025324-104085-080603-20240929-001-M05A240927000164

室内标准件采购安装合同

(2022 年修订版)

工程名称: 碧桂园陕西咸阳彬州市碧桂园滨河公园项目一期
装修类-标准件

工程地点: 咸阳碧桂园

发 包 人: 彬州碧桂园房地产开发有限公司

承 包 人: 广州诗尼曼家居股份有限公司

签订时间: 20241014

如供应材料为入户门,则需特别满足以下参数及要求:

- 1、防火门芯板密度要求:甲级 $\geq 320\text{kg/m}^3$,乙级, $\geq 300\text{kg/m}^3$;
- 2、防火门芯板吸水率: $\leq 13\%$ (入户门);
- 3、72小时中性盐雾试验(提升抗腐蚀性);
- 4、防火胶条耐火完整、密封性90分钟;
- 5、猫眼耐火性能120分钟以上。详见《碧桂园控股有限公司入户防盗防火门质量技术标准》;
- 6、猫眼、铰链为304不锈钢材质;
- 7、含二次成品保护:采用5mm原多层板双面做保护套,从基础水平线起至门体门套1.5米处为保护标准,门扇加无纺布布袋保护。

第二条 合同价款及工程计价方式

(一)合同价款采用综合单价包干方式定价,合同总价款暂定:¥9094351.80元(大写:人民币玖佰零玖万肆仟叁佰伍拾壹元捌角整)(含税价,其中材料不含税总价为6831654.08元,税点为13%,增值税金为888115.03元,安装不含税总价为1261225.18元,税点为9%,增值税金为113510.26元)。

(二)双方确认单价为不含税单价,含增值税金额=不含增值税金额 \times (1+增值税税率)。

1.其中增值税税率具体说明:本工程增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人的实际开票工程款的增值税税率执行。

2.特别说明:如承包人未按合同约定开具发票,且确实无法换票的情况处理:

(1)全部开具的是材料发票的,按合同约定的总价计算方法执行,即【合同总价=(合同约定不含税材料价 \times (1+材料适用税率/或征收率)+不含税建安价 \times (1+建安劳务适用税率/或征收率)之和】;

(2)全部开具建安发票的,按“不含税价 \times 适用税率(或征收率)计算合同总价,即合同总价=【(不含税材料价+不含税建安价) \times (1+开具发票适用的税率)】。

(三)本合同工程的供应人承包方式为全费用综合包干单价包干的承包方式:即承包范围内,供应人包工、包料、包机械、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包风险,包成品保护费等各项费用,如不涉及设计变更或购买人要求增加工作内容的,本合同全费用综合包干单价已包括完成购买人提供的招标图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容

程的施工、生活用水用电费由总承包人与专业分包人协商解决，水电费由专业分包人直接向总承包人交纳。

(七) 该专业分包工程不计取总承包服务费：

(八) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

(九) 未尽事宜，双方另行协商。所签订的补充协议和合同附件，视同合同一部分，具有同等法律效力。

第九条 合同生效与终止

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效，如双方签字盖章日期不一致时，以最后签字盖章方的日期为合同的生效日期。

(二) 本合同的货物质量保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

附件：《承包人价格承诺函》

发包人（盖章）： 广州碧桂园房地产开发有限公司

法人或代表（签字）：

开户行：中国银行股份有限公司梧州市支行

账号：103289318321

签订日期：

承包人（盖章）： 广州诗曼家居股份有限公司

法人或代表（签字）：

开户行：中信银行股份有限公司广州汉溪支行

账号：8110901013601600130

签订日期：

汕尾珑悦湾 5-13#橱柜、镜柜及浴室柜供货安装工程承包合同

委托方：汕尾市恒锦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：广州诗尼曼家居股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为一般纳税人/小规模纳税人，双方就汕尾珑悦湾 5-13#橱柜、镜柜及浴室柜供货安装工程供货、安装事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

1.1 本工程是指：甲方汕尾珑悦湾 5-13#橱柜、镜柜及浴室柜供货安装工程供货及安装工程。

1.2 甲乙双方同意：由甲方委托乙方承包本工程的全部工作，并与甲方指定的总包单位进行协调与配合。

1.3 本合同项下货物是指：本工程中甲方向乙方购买的全部货物的总称，具体详见本合同附件。

1.4 交货及安装施工地点：汕尾市东涌镇珑悦湾项目。

第二条、承包方式及承包范围：

2.1 承包方式：按以下第 a 种方式：

a. 本工程采用固定综合单价包干（每套）的形式，由乙方以包货物（含配件）生产及采购、包包装、包运输、包安装及发生水电费、包工期、包安全、包验收合格、包保修、包售后服务、包税金、包措施费、包文明施工、包成品保护费、包利润、包设计、包装卸、包管理费、试验检验费（包括但不限于防火性能、防火等级检测）等完成本项目的全部费用进行承包。

b. 本工程采用固定总价包干的形式，由乙方以包货物（含配件）生产及采购、包包装、包运输、包安装及发生水电费、包工期、包安全、包验收合格、包保修、包售后服务、包税金、包措施费、包文明施工、包成品保护费、包利润、包设计、包装卸、包管理费、试验检验费（包括但不限于防火性能、防火等级检测）等完成本项目的全部费用进行承包。

2.2 承包范围：乙方必须按甲方确认的设计方案、技术标准、本合同及其附件按时

本合同履行过程中，不含增值税总价不作任何调整；施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更、签证时，如果附件1《汕尾悦珑湾5-13#橱柜、镜柜及浴室柜供货安装工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件1《汕尾悦珑湾5-13#橱柜、镜柜及浴室柜供货安装工程》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定。

c. _____/_____。

6.2 本工程不含增值税价为¥6,140,787.91元（大写：人民币陆佰壹拾肆万零柒佰捌拾柒元玖角壹分），增值税税率【13】%，增值税税额【798,302.43】元，合计含税总价为人民币¥6,939,090.34元（大写：人民币陆佰玖拾叁万玖仟零玖拾元叁角肆分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

第七条、签证

7.1 签证范围：

（1）设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

（2）出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

（3）未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

（4）因施工方案、施工组织设计、工程洽商记录、图纸会审记录、会议记录等调整涉及工程费用增减的事项，须甲方以《设计变更单》（格式详见附件4）或《工程联系单》（格式详见附件5）的形式正式下发，方可办理签证。

7.2 《设计变更单》及《工程联系单》作为乙方办理签证的前提条件，若无甲方《设计变更单》或《工程联系单》乙方自行施工的，不得办理签证。

7.3 乙方须按照甲方下发的《设计变更单》或《工程联系单》要求进行施工，若乙方未按照甲方要求施工的，增加的费用由乙方自行承担。

7.4 签证工程量确认：

7.4.1 隐蔽工程在隐蔽之前，甲方组织乙方、监理方进行现场核量，签字确认《现场签证工程量三方确认单》（格式详见附件7）原始手签稿，同时做好施工前

(本页为签字页，以下无正文)

委托方(章):

汕尾市恒锦房地产开发有限公司

签约日期: 年 月 日



承包方(章)

广州诗尼曼家居股份有限公司

签约日期: 2023 年 10 月 12 日

