

标段编号：2403-440307-04-01-508630002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2024年06月21日

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	英泰项目一二期三六标段工程监理	建筑面积 285225m2	445.12	2022 年 5 月 11 日	
2	罗湖区看守所改扩建工程	建筑面积 74407m2	661.614842	2022 年 12 月 31 日	
3	罗湖区中医院扩建工程项目	建筑面积 150118m2	860.77	2023 年 8 月 9 日	
4				年月日	
5				年月日	
1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取）					
2、证明材料：提供监理合同关键页扫描件，原件备查。					

1. 英泰项目一二期三六标段工程监理合同

7Y-2022-02

英泰项目一二期三六标段

监 理 合 同

甲方： 深圳市英泰实业有限公司

乙方： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

合同订立时间： _____

合同订立地点： 深圳市

合同编号： _____

目录

1	词语定义及合同文件解释顺序.....	3
2	工程概况.....	3
3	监理范围.....	3
4	监理服务期限.....	4
5	监理费用计算和支付.....	4
6	人员要求.....	5
7	甲方工作.....	5
8	乙方工作.....	5
9	奖罚约定.....	6
10	争议的解决.....	6
11	合同生效、变更与终止.....	6
12	合同份数.....	7
13	合同附件.....	7

甲方(全称): 深圳市英泰实业有限公司

乙方(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及项目所在城市有关规定,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方单位委托实施监理的工程;
- 1.1.2 甲方单位:指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.3 监理单位:指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.4 监理单位:指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.1.5 第三方:指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人;
- 1.1.6 工程建设监理:包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 单价:本合同内单价指施工监理收费基价,该价格为双方约定的一个数量单位的不含税价格。
- 1.1.9 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.10 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;
- 1.2.2 本监理合同文件;
- 1.2.3 本监理合同附件;
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;
- 1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

- 2.1 工程名称: 英泰项目一二期三六标段监理工程;
- 2.2 工程地点: 深圳市龙华区爱义路与英爱路交汇处;
- 2.3 开工计划: 2022 年 2 月;
- 2.4 工程概况:
 - 三标段为 01-08 地块,建筑面积 143788m²,由 2 栋 100 米工业厂房及 2 层地下室组成;
 - 六标段为 01-07 地块,建筑面积 141437m²,由 1 栋 200 米研发办公及 4 层地下室组成;

3 监理范围

- 3.1 监理阶段:包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。
- 3.2 监理内容:重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理,协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调、报建及竣工验收。关注如下工作:
 - 3.2.1 工序检验:严格按照甲方项目部要求执行,并对关键工序进行 100%全检,包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。
 - 3.2.2 样板引路:严格按照甲方项目部要求执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

- ① 包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、土方开挖、基坑支护、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。
- ② 景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2022 年 2 月 20 日至产品交付结束为止，暂定监理服务期共：（暂定监理服务期共：46 个月）：详见下文 6. 人员要求（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。保修阶段监理不计入前述监理服务期限，乙方应及时履行保修监理义务，保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法律执行。

5 监理费用计算和支付

5.1 合同暂定总价：¥ 4451200 元，大写：人民币 肆佰肆拾伍万壹仟贰佰元整。本合同项下的监理费用包括但不限于项目局部调整、工艺调整、政策调整、工程材料保障、工程质量保障、工程安全文明保障、工期保障的监理费用，以及监理人工、设备、办公、外联、协调、规费、税金、保险费、管理费、利润等。

5.1.1 不含税总价：¥ 4199245.28 元（大写：人民币肆佰壹拾玖万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）；

5.1.2 税金（税率 6%）：¥ 251954.72 元（大写：人民币贰拾伍万壹仟玖佰伍拾肆元柒角贰分）；

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%，具体计算方法如下：支付费用=甲方确认的驻场监理人数*合同单价*月*80%。

5.4 监理合同工期期满后，如非监理方原因导致工期延期，延期监理费从第一个月起计取监理服务费。每延长一个月按照实际驻场的监理人员岗位标准向监理人支付费用即：总监 25000.00 元/月，专业监理工程师 11200.00 元/月，监理员（资料员）9800.00 元/月，（实际到岗人员需要经过甲方同意，延长费用按实际人员到岗考勤结算）。

5.5 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

5.6 甲方在完成进度款付款审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

5.7 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

5.8 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误；

5.9 甲方有权从应付款中（包括保修金）扣除或抵消乙方按合同应付给甲方的任何款项；

5.10 甲方在支付乙方任何款项前，可要求乙方提供合理证据证明甲方支付的款项均用于本工程，如支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等，而不是挪作他用。

5.11 项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天乙方需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同结算总价款 97%。

5.12 因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.13 保修金为合同结算总价 3%，入伙满两年后一个月无息付清（扣除乙方按合同应付给甲方的任何款项）。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法律执行。

5.14 发票开具

- ① 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，甲方在本合同约定的期限内收到了货物/服务的交付物，且该交付物经验收合格后，乙方向甲方开具增值税专用发票。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认；
- ② 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票；
- ③ 甲方应在收到乙方增值税专用发票后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方；
- ④ 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算；
- ⑤ 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿；
- ⑥ 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款；
- ⑦ 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料；
- ⑧ 合同奖励类：甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金后，应按规定向甲方开具增值税专用发票。

6 人员要求

- 6.1 乙方派驻本工程项目的总监理工程师为 姓名：张中树 身份证号：420619197108285638；
- 6.2 监理团队人员资质要求详见附件《监理人员配备要求》。

7 甲方工作

- 7.1 甲方提供资料：
 - 7.1.1 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份；
 - 7.1.2 开工前一周甲方提供基础施工图一套；
 - 7.1.3 开工前一周提供主体施工图纸一套。
- 7.2 甲方派驻工地总代表：刘伟奇，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 7.3 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
- 7.4 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 7.5 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7.6 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 7.7 监理单位：乙方办公用品配备由乙方配置，甲方提供办公场所，甲方免费为乙方提供住宿及三餐。

8 乙方工作

- 8.1 乙方工作见附件《监理工作基本要求》。
- 8.2 工作质量必须符合附件《施工质量及安全管理具体要求》。
- 8.3 乙方自行承担乙方工作人员的安全责任。
- 8.4 因乙方人员超越权限签批，或存在违反本合同约定的其他行为给甲方造成损失的，由乙方承担全额赔偿责任。
- 8.5 乙方负责就本工程向有关行政主管部门申报监理备案，甲方协助提供有关备案资料。若乙方未能完成备案手续的，则本合同自动终止，双方互不赔偿补偿，互不承担违约责任。

9 奖惩约定

9.1 监理绩效和处罚详见附件《考核及奖惩约定》

9.2 发票要求对应本合同条款 5.14。

10 争议的解决

10.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.2 在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。

11 合同生效、变更与终止

11.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效；

11.2 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。除不可抗力外，由于甲方单位或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方单位；

11.3 在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当立即通知甲方单位，获得甲方同意后，监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 7 天的时间用于恢复执行监理业务；

11.4 甲方因项目停止开发或项目所有权发生变化等，要求监理单位停止执行监理业务或终止监理合同时，则应当在 30 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务，监理酬金按实结算后互不赔偿补偿，在结清相关费用前，需配合甲方办理全部相关手续如工程移交等，不得故意阻挠、拖延；

11.5 当甲方单位认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若甲方单位发出通知后 14 天内没收到满意答复，可在第一次通知发出后 30 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止，监理酬金按合同约定实际发生费用结算，同时监理单位应当向甲方单位支付合同暂定含税总价 30% 的违约金，造成甲方单位其它损失的监理单位应赔偿；

11.6 监理单位在应当获得监理酬金之日起 30 天内仍未收到酬金，而甲方单位又未对监理单位提出任何书面意见时，监理单位可向甲方单位发出催款通知。如果催款通知发出后 14 天内未得到甲方单位答复，可进一步发出催款通知，如果第二次通知发出后 42 天内仍未得到甲方单位答复，可解除合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务；

11.7 除不可抗力外，监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，应提前七天通知甲方单位，要求暂停全部或部分合同约定的服务，监理单位应按甲方单位要求执行并将开支减至最小。其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的时间和酬金；当暂停原因消除后，监理单位应尽快恢复履行合同约定的服务。甲方单位不承担暂停而致监理单位的损失；

11.8 监理单位擅自暂停、转包、转让或解除合同，甲方单位有权要求立即解除合同，监理酬金按合同约定实际发生金额结算，同时监理单位应当向甲方单位支付合同暂定含税总价 30% 的违约金，造成甲方单位其它损失的监理单位应赔偿；

11.9 因监理单位原因导致本项目工程工期延误的，每延误一天，按暂定含税总价的千分之二计罚违约金。违约金低于甲方单位实际损失的，甲方单位有权要求监理单位赔偿甲方单位实际损失。因施工单位原因导致工程进度滞后，监理单位有义务督促和协助施工单位采取有效的赶工措施。如因施工单位原因导致工程不能按时完工，监理单位又未能提出具体和有效的控制，监理单位应承担连带责任；

11.10 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、款项支付等存在争议），争议、纠纷解决期间，监理单位不得擅自暂停或终止履行监理合同，或不执行部分或全部监理任务。否则监理单位应向甲方单位支付人民币【0.5】万元/天的违约金；

11.11 为履行本合同而发出或者提供的所有通知、文件、资料，均应当采用书面形式。依本合同记载的地址

以特快专递（中国邮政 EMS）方式送达各方即视为已收悉，不以签收作为送达成功的标准。通讯地址变更的，应提前 5 日通知其他各方，否则视为未变更；

11. 12 合同终止、解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

12 合同份数

本合同一式肆 份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存贰 份。未尽事宜，协商解决。

13 合同附件

附件 1 监理费用约定明细表

附件 2 监理人员配备要求

附件 3 监理工作基本要求

附件 4 施工质量及安全管理具体要求

附件 5 考核及奖罚约定

附件 6 国银公司龙华英泰项目员工绩效管理办法

附件 7 收款账号资料证明

附件 8 廉洁合作协议

（以下无正文）

签 署 页

甲方(盖章): 深圳市英泰实业有限公司

乙方(盖章): 深圳市国银建设工程项目管理有限
公司

法定代表人: _____

法定代表人: 刘涛

委托代理人: _____

委托代理人: _____

联 系 人: _____

联 系 人: _____

联系电话: _____

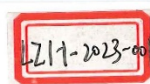
联系电话: _____

联系地址: _____

联系地址: _____

时间: 2022 年 5 月 4 日

2. 罗湖区看守所改扩建工程合同



工程编号：_____

合同编号：看守所 2022.006

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖区看守所改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



2022 年 2 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区看守所改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目主要建设内容为改扩建位于金稻田路 1229 号的罗湖区看守所,保留罗湖区拘留所。拘留所用地面积 5795 平方米,保留建筑面积 6480 平方米;看守所用地面积 31800 平方米,拟拆除建筑面积 25614 平方米,新建总建筑面积 74407 平方米,其中地上 66130 平方米、地下 8277 平方米,设计羁押量 2100 人,包括:拆除监区、行政办公楼、武警营区;新建看守所、武警用房、智能执法办案中心、配套用房、地下车库及人防、设备用房,以及室外道路、绿化、活动场地等配套设施。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 项目建议书投资估算 63795.12 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 易法银, 身份证号码: 432427197108091019, 注册号: 33001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约暂定酬金合计总金额为(大写): 陆佰陆拾壹万陆仟壹佰肆拾捌元肆角贰分 (¥6616148.42 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 6616148.42 元

(本项目暂未取得概算批复,监理服务费需待概算批复后进行调整,监理服务费调整方式依据本合同第三部分专用条件第 9.4 条约定进行调整)

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 3 月 20 日起至 2027 年 10 月 5 日止,总计 1660 日历天(需根据概算批复进行重新补充协议)。其中:

1. 决策阶段: 自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止,共 日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止,共 日 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止,共 日 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 20 日起(以开工令时间为准)至 2025 年 10 月 5 日止,共 930 日历天;

5. 保修阶段: 自 2025 年 10 月 5 日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2027 年 10 月 5 日止,共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止,共 日 日历天;

7. 其他服务: 自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止,共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 3 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 6 份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



3. 罗湖区中医院扩建工程项目合同

罗医扩 2023004

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖区中医院扩建工程项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2023年8月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区中医院扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目拟对罗湖区中医院进行改扩建，医院总用地面积 30536 平方米，保留建筑面积 75348 平方米，拟新建建筑面积 74770 平方米，其中地上 50284 平方米，地下 24506 平方米，建成后医院总建筑面积 150118 平方米（地上 110310 平方米，地下 39808 平方米）。主要建设内容包括但不限于：改造现有行政科研楼，新建一栋地上 23 层、地下 5 层的门诊住院综合楼，含门诊用房、医技用房、住院用房、保障用房、行政管理用房、院内生活用房、公共实验技术中心、教学用房、员工值班用房、公共空间，安装智能化物流系统、医用气体系统、医用纯水及直饮水系统、太阳能-热泵热水系统、信息导引及发布系统、停车场管理系统，新建污水处理站、道路广场、景观绿化，新增红线外边坡支护、东侧规划道路等。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：80257.59 万元（可研批复总投资估算）。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李志平，身份证号码：430726196710071292，注册号：44013399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾万柒仟柒佰元整（¥ 8607700.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8197800.00+409900.00=8607700.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 27 日止，总计 1824 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 30 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 6 月 28 日止，共 1094 日历天（本项目建设周期以概算批复为准）；

5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 28 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 6 月 27 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月9日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

	
深圳市罗湖区建筑工程署	深圳平远银建设工程项目管理有限公司
委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼
住所: _____	住所: (827栋)五楼5031
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人:  (签章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行深圳红围支行
账号: _____ /	账号: 4000021219200319953
电话: _____ /	电话: 0755-22304161
传真: _____ /	传真: 0755-22304161
电子邮箱: _____ /	电子邮箱: szgyxmgl@163.com

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳市人才安居集团有限公司	龙城街道回龙铺新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理	97 分，很满意	2021 年 5 月 25 日
2	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房基坑、土石方工程项目	95 分，很满意	2022 年 6 月 13 日
3	深圳市英泰实业有限公司	英泰项目一二期四七标段监理	96 分，很满意	2023 年 4 月 5 日
4				年月日
5				年月日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取）。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

龙城街道回龙铺新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 龙城街道回龙铺新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 A版

深圳市人才安居集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运用，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2021.5.25

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议: 监理单位能够按照合同及工程实际情况及时提供监理服务及检测报告，且监理单位技术力量和人员配备充足，协调能力强，监理单位能严格执行有关标准、规范和标准开展监理工作，具有良好职业道德和高度责任心，监理单位能积极配合建设单位的工作，整个工程质量管理措施和方案切实可行，监理单位能及时发现和处理问题，监理单位能及时处理问题。 顾客签名: 朱华

处理结果:

验证人:

日期

中霸保障性住房基坑、土石方工程项目履约评价

顾客意见调查表

中霸保障性住房基坑、土石方工程项目

中霸钟表电子发展（深圳）有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2022.6.13

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分: 95	0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意	

顾客意见和建议： 贵司派驻人员能很好的配合我司工作，对现场质量安全能较好的把控，体现了贵司的技术与管理水平，希望今后的合作中继续配合，发挥双方的优势。

顾客签名：代印

处理结果：

验证人：

日期

英泰项目一二期四七标段监理履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 英泰项目一二期四七标段监理工程 A版

深圳市英泰实业有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2023.4.5

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	18
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 96		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

服务态度强，团队协作。

顾客签名：阙子坤

处理结果：

验证人：

日期