

标段编号：4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站  
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年07月22日

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		法定代表人姓名	李世斌
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2009 年 04 月 07 日
			注册资本（万元）	1068 万元
工程建设类执业 注册工程师数量	注册国家 监理工程师	43 名		
	国家行业 监理工程师	43 名		
	其他类执业 注册工程师	23 名		
最近一个年度行 业信用评价等级	B		企业或其法人代表有否行贿记录	否
近 3 年财务状况	营业总额 <u>11,533.04</u> 万元； 年均营业额 <u>3,844.34</u> 万元 纳税总额 <u>933.5521</u> 万元； 年均纳税额 <u>311.1840</u> 万元			
近 5 年同类工程 项目业绩	造价≥3 亿元项目 <u>6</u> 项； 造价<3 亿元项目 <u>7</u> 项			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 07 月 17 日



投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		法定代表人姓名	李世斌
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2009 年 04 月 07 日
			注册资本（万元）	1068 万元
工程建设类执业 注册工程师数量	注册国家 监理工程师	43 名		
	国家行业 监理工程师	43 名		
	其他类执业 注册工程师	23 名		
最近一个年度行 业信用评价等级	B		企业或其法人代表有否行贿记录	否
近 3 年财务状况	营业总额 11,533.04 万元；年均营业额 3,844.34 万元 纳税总额 933.5521 万元；年均纳税额 311.1840 万元			
近 5 年同类工程项 目业绩	造价≥3 亿元项目 6 项；造价<3 亿元项目 7 项			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司



一、投标人《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期 1994年10月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
2023 年 03 月 10 日		
<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



二、投标人《工程监理资质证书》



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144006185  
有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司  
经济性质: 有限责任公司  
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年01月19日  
No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期限	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级建造师
备注: 原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024 01 19 日  
No.EF 0183689

# 变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 全国建筑市场监管服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炯斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	张清乐	142601196*****17	一级注册造价工程师	B11014400011755	土建
3	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	A11034400003116	土建
4	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	A11084400009045	土建
5	孟九军	133024197*****30	一级注册造价工程师	B11084400015996	土建
6	洪嘉楠	440582199*****79	一级注册造价工程师	A11214400006681	土建
7	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
8	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
9	明亮	210102199*****11	一级注册造价工程师	B14214400016447	安装
10	邹剑	432522198*****32	二级注册建造师	粤2442021202310099	建筑工程
11	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
12	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
13	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
14	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
15	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程			
17	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程			
18	戴友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	电力工程			
19	戴友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	通信工程			
20	李文平	360111197*****51	注册监理工程师	44005732	房屋建筑工程			
21	李文平	360111197*****51	注册监理工程师	44005732	市政公用工程			
22	张军	430202197*****1X	注册监理工程师	43004082	房屋建筑工程			
23	张军	430202197*****1X	注册监理工程师	43004082	市政公用工程			
24	孙炜	412829196*****74	注册监理工程师	44003476	房屋建筑工程			
25	孙炜	412829196*****74	注册监理工程师	44003476	市政公用工程			
26	贺灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	房屋建筑工程			
27	贺灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	市政公用工程			
28	张青乐	142601196*****17	注册监理工程师	44008356	房屋建筑工程			
29	张青乐	142601196*****17	注册监理工程师	44008356	公路工程			
30	黄友义	440524196*****37	注册监理工程师	44010430	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄友义	440524196*****37	注册监理工程师	44010430	市政公用工程			
32	李国辉	450303196*****32	注册监理工程师	44003738	房屋建筑工程			
33	李国辉	450303196*****32	注册监理工程师	44003738	市政公用工程			
34	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师	43003343	房屋建筑工程			
35	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师	43003343	市政公用工程			
36	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师	44015723	房屋建筑工程			
37	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师	44015723	市政公用工程			
38	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程			
39	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程			
40	钱进	321024196*****37	注册监理工程师	32019590	房屋建筑工程			
41	钱进	321024196*****37	注册监理工程师	32019590	市政公用工程			
42	张炳炎	432423197*****34	注册监理工程师	44016931	房屋建筑工程			
43	张炳炎	432423197*****34	注册监理工程师	44016931	市政公用工程			
44	叶锐	500221198*****39	注册监理工程师	50005282	房屋建筑工程			
45	叶锐	500221198*****39	注册监理工程师	50005282	水利水电工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
46	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师			44019751	房屋建筑工程	
47	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师			44019751	市政公用工程	
48	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师			44012739	房屋建筑工程	
49	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师			44012739	市政公用工程	
50	金国根	510106197*****35	注册监理工程师			44005463	市政公用工程	
51	金国根	510106197*****35	注册监理工程师			44005463	通信工程	
52	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师			44020933	房屋建筑工程	
53	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师			44020933	市政公用工程	
54	唐奥云	431102198*****32	注册监理工程师			44021801	房屋建筑工程	
55	唐奥云	431102198*****32	注册监理工程师			44021801	市政公用工程	
56	张名亨	350125197*****18	注册监理工程师			35003858	房屋建筑工程	
57	张名亨	350125197*****18	注册监理工程师			35003858	市政公用工程	
58	幸金宽	530324198*****13	注册监理工程师			50004354	房屋建筑工程	
59	幸金宽	530324198*****13	注册监理工程师			50004354	市政公用工程	
60	黄新锋	452225199*****39	注册监理工程师			44022839	房屋建筑工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
61	黄新锋	452225199*****39	注册监理工程师			44022839	市政公用工程	
62	颜景章	432503198*****30	注册监理工程师			44023761	房屋建筑工程	
63	颜景章	432503198*****30	注册监理工程师			44023761	通信工程	
64	黄俊和	440582198*****14	注册监理工程师			44023941	房屋建筑工程	
65	黄俊和	440582198*****14	注册监理工程师			44023941	市政公用工程	
66	董建宏	620402197*****18	注册监理工程师			62002942	房屋建筑工程	
67	董建宏	620402197*****18	注册监理工程师			62002942	市政公用工程	
68	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师			44025526	房屋建筑工程	
69	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师			44025526	市政公用工程	
70	李斌	511322198*****1X	注册监理工程师			51017806	电力工程	
71	李斌	511322198*****1X	注册监理工程师			51017806	房屋建筑工程	
72	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师			44027132	房屋建筑工程	
73	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师			44027132	市政公用工程	
74	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师			44027153	房屋建筑工程	
75	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师			44027153	市政公用工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
76	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师			37026431	房屋建筑工程	
77	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师			37026431	市政公用工程	
78	马雁河	230106196*****11	注册监理工程师			50008878	房屋建筑工程	
79	马雁河	230106196*****11	注册监理工程师			50008878	市政公用工程	
80	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师			44028285	房屋建筑工程	
81	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师			44028285	市政公用工程	
82	余修臣	420203199*****11	注册监理工程师			44032513	房屋建筑工程	
83	余修臣	420203199*****11	注册监理工程师			44032513	市政公用工程	
84	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师			44030224	房屋建筑工程	
85	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师			44030224	市政公用工程	
86	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师			44008435	房屋建筑工程	
87	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师			44008435	市政公用工程	
88	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师			44030939	房屋建筑工程	
89	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师			44030939	市政公用工程	
90	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师			44033771	房屋建筑工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
91	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师			44033771	市政公用工程	
92	刘春荣	362428199*****10	注册监理工程师			44034297	房屋建筑工程	
93	刘春荣	362428199*****10	注册监理工程师			44034297	市政公用工程	
94	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师			44034599	房屋建筑工程	
95	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师			44034599	市政公用工程	
96	卢健	431123198*****16	注册监理工程师			44036455	房屋建筑工程	
97	卢健	431123198*****16	注册监理工程师			44036455	市政公用工程	
98	胡文军	411081197*****38	注册监理工程师			51016066	电力工程	
99	胡文军	411081197*****38	注册监理工程师			51016066	通信工程	
100	舒仕勇	522324199*****32	注册监理工程师			44041272	电力工程	
101	舒仕勇	522324199*****32	注册监理工程师			44041272	通信工程	
102	白政	421181199*****34	注册监理工程师			44043962	房屋建筑工程	
103	白政	421181199*****34	注册监理工程师			44043962	市政公用工程	



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕130024号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,389.61	0
2	企业所得税	163,206.5	0
3	教育费附加	70,452.69	0
4	增值税	2,348,423.33	0
5	地方教育附加	46,968.48	0
6	残疾人就业保障金	49,485.44	0
合 计		2,842,926.05	0
其中, 自缴税款		2,676,019.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年404,805.65元, 2021年2,438,120.4元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201262715318138



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）119171号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码:9144030019229134XR) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,930.14	0
2	企业所得税	1,213,820.57	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	38,112.9	0
5	增值税	2,390,549.99	0
6	地方教育附加	25,408.61	0
7	残疾人就业保障金	47,657.29	0
合 计		3,804,779.5	0
其中, 自缴税款		3,693,600.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年46,610.68元, 2018年518,196.71元, 2019年6,373.2元, 2020年22,473.27元, 2021年375,785.38元, 2022年2,835,340.26元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062604574666



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕148481号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码:9144030019229134XR)在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,152.66	0
2	企业所得税	252,224.46	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	48,065.4	0
5	增值税	2,194,712.34	0
6	地方教育附加	32,043.6	0
7	残疾人就业保障金	47,957.82	0
合 计		2,687,816.28	0
其中, 自缴税款		2,559,749.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年306,134.62元,2023年2,381,681.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250620511277



## 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深天大审字[2022]第882号  
委托单位： 广东鲁班行技术管理有限公司  
被审验单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-01  
报备日期： 2022-06-02  
签名注册会计师： 白永强 候艳琴

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82915153  
传真： 0755-82915154  
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703  
电子邮件： 248008631@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 广东鲁班行技术管理有限公司

## 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2022]第 882 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

# 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：  
4324.71 万  
元



## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2021年度

编制单位：山东泰昌科技股份有限公司

单位：元

营业收入：  
4024.36 万

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	38,732,319.18
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,413.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

净利润额：  
185.98 万  
元

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

编制单位：广东鲁进行技术管理有限公司

项 目		本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	未分配利润	所有者权益合计	
			优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额		3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额		3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26	1,859,881.26
（一）综合收益总额											1,859,881.26	1,859,881.26
（二）所有者投入和减少资本			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												-
2. 对所有者（或股东）的分配												-
3. 其他												-
（四）所有者权益内部结转			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
四、本年年末余额		3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 2022 年审计报告

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2022 年度审计报告

#### 目 录

#### 页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤232Y162MV4





# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]第 382 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：  
6184.79 万  
元



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益（或股东权益）合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）





# 利润表

2022年度

营业收入：  
4047.65 万元

编制单位：广东德邦技术管理有限公司

单位

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,513.92	31,732,314.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润额：  
142.23 万元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加: 期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额										上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	16,023.28	-	6,636,980.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-795,113.31	10,717,771.34	3,000,000.00	-	-	-	16,023.28	-	6,636,980.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	7,701,748.06	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	9,135,771.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	16,023.28	-	8,496,861.37

（所附资料是财务报表的组成部分）



# 2023 年审计报告

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24PS78XGTQ





# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]第 304 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：  
5621.82 万元





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表  
2023年度

营业收入：  
3461.03 万元

编制单位：广东鲁班技术管理有限公司		单位：元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：187.82  
万元

补充资料：		
项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加: 期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 股	永续 债	其他	资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00
加: 会计政策变更										-61,077.06	-61,077.06	
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额										18,782.45	18,782.45	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00

(附注详见财务报表的组成部分)





广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 广东""""司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入粤企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2024-06-18

最新诚信得分: 71

上季度诚信排名: 50

上季度诚信等级: B

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+71分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册号:

法定代表人: 李世斌

类型: 有限责任公司

成立日期: 1994年10月27日

注册资本: 1068.000000万人民币

核准日期: 2023年03月10日

登记机关: 宝安局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理; 工程招标代理和政府采购招标代理; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 工程造价咨询、工程设计 (按许可资质证书经营); 建筑材料批发; 兴办各类实业 (具体项目另行申报); 电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销; 计算机系统集成; 消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程; 国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑装饰装修工程设计与施工; 房屋建筑工程; 公路工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 通讯工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 金属门窗工程施工; 环保工程; 隧道与桥梁工程; 送变电工程; 管道工程; 城市道路照明工程; 建筑结构、补强工程; 体育场地工程; 建筑材料销售; 古建筑工程专业承包、模板脚手架工程专业承包; 机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务; 安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程 (限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程, 水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护保养及管理; 房屋及公共设施维修服务; 环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁, 农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务; 农业用



## 投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	监理酬金（万元）	开竣工日期（年、月、日）	在建或已验收
1	宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理)	市政工程	21959	315.4744	2015 年 10 月 26 日-2020 年 06 月 02 日	已验收
2	机场外排水渠综合整治工程(监理)	市政工程	33837	446.4428	2016 年 06 月 14 日-2020 年 11 月 20 日	已验收
3	罗湖区消火栓建设及改造项目(第二批)监理	市政工程	7000	135.183972	2018 年 09 月 06 日-2019 年 04 月 10 日	已验收
4	深圳市福田区消火栓建设及改造项目监理	市政工程	6735.57	132.65827	2016 年 11 月 22 日-2019 年 04 月 29 日	已验收
5	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理	市政工程	6246	109.37	2020 年 05 月 25 日-在建	在建
...						

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 07 月 17 日

投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价(万元)	监理酬金(万元)	开竣工日期(年、月、日)	在建或已验收
1	宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理)	市政工程	21959	315.4744	2015年10月26日-2020年06月02日	已验收
2	机场外排水渠综合整治工程(监理)	市政工程	33837	446.4428	2016年06月14日-2020年11月20日	已验收
3	罗湖区消火栓建设及改造项目(第二批)监理	市政工程	7000	135.183972	2018年09月06日-2019年04月10日	已验收
4	深圳市福田区消火栓建设及改造项目监理	市政工程	6735.57	132.65827	2016年11月22日-2019年04月29日	已验收
5	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理	市政工程	6246	109.37	2020年05月25日-在建	在建
...						

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

- 2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。
- 3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

2024年 07 月 19 日

## 1、宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网  
工程 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

2015 年 9 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程位于深圳市宝安区松岗街道，主要对松岗中心片区内的楼岗社区、楼岗社区工作区及松涛、花果社区工业区的排水管网进行改造。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：三级

5. 投资性质：政府

6. 工程概算投资额：21959 万元

招标部分工程概算投资额：18979.68 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程施工阶段和保修阶段的监理服务。
3. 其他工程：/



#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 30 日起至 2016 年 12 月 29 日止, 共 457 日历天;
2. 保修阶段自 2016 年 12 月 30 日起至 2018 年 12 月 29 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 人民币叁佰壹拾伍万肆仟柒佰肆拾肆元整 (¥315.4744 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 300.4518 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 15.0226 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李文平, 身份证号码: 360111197410150051, 注册号: 00208945

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 拾 份, 甲方执 捌 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。

以下无正文

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 监理人：

广东鲁班行技术管理有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：魏（签章）

法定代表人或其委托代理人：许敬安（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

广东鲁班行技术管理有限公司

11014501517006

平安银行深圳龙华支行

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2015年10月26日

合同签订地：深圳市宝安区松岗街道办

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工日期: 2020年 06 月 02 日

发出日期: 2020 年 06 月 02 日

一、工程概况

工程名称	宝安区松岗街道中心片区雨污分管网工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道中心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松涛及花果山社区管网长13252m，管径DN200-DN1200，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和Ⅲ级钢筋混凝土顶管；楼岗社区管网长17150m，管径DN200-DN1200，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和Ⅲ级钢筋混凝土顶管；楼岗社区工业区管网长6343m，管径DN200-DN1000，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和Ⅲ级钢筋混凝土顶管；PVC立管长度为58755m。	工程造价（万元）	16777.418311万元
结构类型	雨污分管网工程	开工日期	市政公用设施
施工许可证号	2016T-0003	监督登记号	SZ20160008
开工日期	2015 年 12 月 15 日	验收日期	2020 年 06 月 02 日
监督单位	宝安区工程质量监督检验站	资质证书号	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	中恒建设集团有限公司		D136089184
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李化
副组长	李文平
组员	熊信福、黄洪佳、王雪、崔军、刘鹤、万斌、文广棉、张李双、洪创添、罗桢、魏俊杰、周胜、胡恒亮、胡六银、李恒祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
现场验收组	李化	熊信福、李文平、崔军、刘鹤、万斌、文广棉、罗桢、魏俊杰、周胜、胡恒亮、胡六银
资料组	黄洪佳	张李双、洪创添、王雪、李恒祥

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李化	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	李化
黄洪佳	深圳市宝安区松岗街道办事处		黄洪佳
文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处		文广棉
张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处		张李双
李文平	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	李文平
李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	李恒祥
王雪	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计项目负责人	王雪
万斌	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察项目负责人	万斌
崔军	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察专业负责人	崔军
熊信福	中恒建设集团有限公司	项目经理	熊信福
刘鹤	中恒建设集团有限公司深圳分公司	法人代表	刘鹤
洪创添	中恒建设集团有限公司	总工	洪创添
周胜	深圳市宝安排水有限公司	运营部门负责人	周胜
胡六银	深圳市宝安排水有限公司松岗分公司		胡六银
胡恒亮	深圳市宝安区水务局技术监管中心		胡恒亮
罗楨	深圳市宝安区水务局防洪排涝和排水管理科		罗楨
魏俊杰	深圳市好山水测绘科技有限公司	技术员	魏俊杰

## (五)工程验收结论及备注

### 竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

   				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝安区松岗街道办事处	广东鲁班行技术管理有限公司	中恒建设集团有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日



## 2、机场外排水渠综合整治工程(监理)

正本

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 机场外排水渠综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 机场外排水渠综合整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目投资总概算为 33837 万元,建安工程费为 26786.28 万元。本项目整治范围为机场外排水渠干流及其支流,包括机场外排水渠 4.47 公里、钟屋排洪渠 1.64 公里、三支渠 1.48 公里,总治理河长 7.59 公里。

4. 工程类别: 市政公用/水利水电 工程等级: 三级/一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 33837 万元 招标部分工程概算投资额: 26786.28 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程:

机场外排水渠综合整治工程不包含管线迁改工程（电力迁改、通信迁改、给排水及燃气迁改）的施工阶段及保修阶段监理。

3. 其他工程:

/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 10 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 570 日历天;

2. 保修阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰肆拾陆万肆仟肆佰贰拾捌圆整 (¥446.4428 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 425.1836 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 21.2592 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李春清, 身份证号码: 370105196804063313, 注册号: 42000055

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2016年6月14日

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

广东鲁班行技术管理有限公司  
11014501517006  
平安银行深圳龙华支行

深圳市龙华新区

518109

0755-25009369

0755-25009509

lbhgy@sina.com



市政备 1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 机场外排水渠综合整治工程

验 收 日 期: 2020年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	机场外排水渠综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	河道治理总长度7.59公里	工程造价 (万元)	22807.858906
结构类型	河道综合整治	工程用途	河道治理
施工许可证号	开工备案号 2016-029	开工日期	2016年8月18日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位			
	厦门中联永亨建设集团有限公司		913502001550091492
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		深水咨询审SL2015234

# 机场外排水渠综合整治工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

第九页 (共九页)

	姓 名	单 位 (全称)	职务/职称	签 字
组 长	麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	麦荣楷
成 员	刘亚平	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	刘亚平
成 员	孙光亮	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监	孙光亮
成 员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成 员	王 亮	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	王亮
成 员	陈嘉君	厦门中联永亨建设集团有限公司	项目经理	陈嘉君
成 员	蔡钦顺	厦门中联永亨建设集团有限公司	工程师	蔡钦顺
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

### (五) 工程竣工验收结论

验收结论:

本工程于2020年11月20日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,现经相关单位组织验收,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求,评定合格,同意验收。

验收日期: 2020年 11 月 20 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	---	---	------------------------------------	------------------------------------



### 3、罗湖区消火栓建设及改造项目(第二批)监理

工程编号:

消火栓建设合同编号: 2018-002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区消火栓建设及改造项目(第二批)监理

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区消防栓建设及改造项目(第二批)监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 完善辖区内剩余的 453 个市政消防栓及其配套管网。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 7000 万元 招标部分工程概算投资额:      /      万元

7. 其它:      /     

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 徐胜军, 身份证号码: 432325197502051236, 注册号: 44008436

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾伍万壹仟捌佰叁拾玖元柒角贰分元(¥1351839.72 元)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				128.7466 4	6.437332		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，总计 962 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 15 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 231 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.6。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：  
住所：

(盖章)

合同专用章

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司(盖章)

住所：深圳市龙华区龙军花园 A1A2 栋 2 单元  
405

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 罗湖区消火栓建设及改造项目（第二批）勘察设计施工总承包

验 收 日 期： 2019 年 04 月 10 日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区建筑工务局



## 一、工程概况

工程名称	罗湖区消火栓建设及改造项目（第二批）勘察设计施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
建筑规模	约 24KM	工程造价	10588.899892 万元
结构类型	线性结构	工程用途	保障消防安全
施工许可证号	罗建施函第【2018】044 号	开工日期	2018 年 9 月 26 日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2018054
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵久青
副组长	徐胜军
组员	金罡、罗凌燕、龚进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
给排水管道工程	曾衡	刘念、梁喜、李亮亮、陈放
道路工程	陈哲夫	冯源臻、田坤、谢学成

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

## 四、验收人员签名:

[illegible]








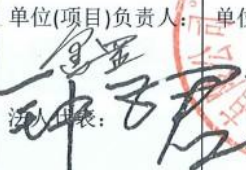



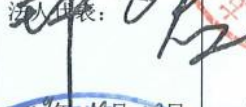



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成该罗湖区消防栓建设及改造项目(第二批)勘察设计施工总承包工程施工图施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

验收日期: 2019年4月10日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章、签章)	 (公章、签章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
法人代表:		法人代表:		
				
2019年4月10日	2019年4月10日	2019年4月10日	2019年4月10日	2019年4月10日

  
全 盟  
144151530231(00)  
2018.10.11  
深圳中铁二局工程有限公司

#### 4、深圳市福田区消火栓建设及改造项目监理

鲁班行(监理) 201704 号

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深圳市福田区消火栓建设及改造项目监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市公安局福田分局

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公安局福田分局

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区消防栓建设及改造项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目概况：福田区地处深圳市中南部，总面积 78.66km<sup>2</sup>，下辖福田街道、梅林、南园、沙头、香蜜湖、园岭、华富、莲花、华强北、福保等 10 个街道。现有城市道路 401 条，共计 387644m，应建消防栓共计 4542 个，新建消防栓 1393 个，现有消防栓 3474 个，部分消防栓存在不同程度的损坏和遮挡现象，其中遮挡物有些可以拆除，有些不能拆除需迁移消防栓，上述损坏及遮挡情况的消防栓均需改造，需改造消防栓数量为 934 个。详见“福田区（新建）消防栓分布情况统计表”。

项目概算总投资 6732.55 万元。主要建设内容包括新建消防栓 1393 个，改造消防栓 934 个，更换消防栓管道 309 套，修补消防栓管道 78 套，拆除遮挡物 715 处等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6732.55 万元 招标部分工程概算投资额：5276.14 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 李文平, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: 44005732

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾贰万陆仟伍佰捌拾贰元柒角 (¥ 1326582.70 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	126.3412	6.31706	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日 起至 2019 年 09 月 30 日 止, 总计 1034 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 12 月 01 日 起至 2017 年 09 月 30 日 止, 共 304 日历天;
5. 保修阶段: 自 2017 年 10 月 01 日 起至 2019 年 09 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 11 月 22 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: 李文平 (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: 李世斌 (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市福田区消火栓建设及改造项目EPC总承包

建设单位（公章）： 深圳市公安局福田分局






竣工日期： 2019 年 4 月 29 日

发出日期： 2019 年 4 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市福田区消火栓建设及改造项目EPC总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福田区香蜜湖、沙头、福田、福保4个街道新建及改造消火栓	工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2018年3月25日
施工许可证号	深福建[2017]264号	监督登记号	2017099
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	总承包单位	深圳市众工装饰消防工程有限公司
建设单位	深圳市福田区公安局消防大队	施工单位（土建）	
勘察单位	深圳市中正测绘科技有限公司/中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
设计单位	深圳市众工装饰消防工程有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2019年3月21日	市政验—17	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。
工程质量情况	本工程依照国家法律、法规，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均已按合同要求完成任务，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>对设计单位的评价：在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>对施工单位的评价：在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p> <p>对监理单位的评价：在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位对本单位工程进行检查验收，单位工程质量验收评定为合格，观感评定为一般。</p> <p>工程项目负责人：（打印） 李海涛 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印） 郑新荣 签名： </p> <p>（委托代理人）</p> <p>2019 年 4 月 29 日</p> <p></p>

## 5、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理

### 中标通知书

标段编号: XX20201203019

标段名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程(监  
理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 64.151300 万元

中标工期: 989 天



本工程于 2020-12-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完  
成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2020-12-24



邵大12

防伪码: 73800620449438226611201224161555591



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

委托人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

3. 工程规模: 本工程位于坪地街道,拟对现状六联社区消防给水管网进行改造,工程包含泵站改造及消防给水管网建设两部分:对现状老围无负压泵站(现有 72 平米泵房改造,供水规模 3600m<sup>3</sup>/d)、鹤坑无负压泵站(现有 72 平米泵房改造,供水规模 2800m<sup>3</sup>/d)、长山泵站(对现状 135 平方米泵房拆除重建,供水规模 18500m<sup>3</sup>/d)进行设备更换;新建 DN400-DN600 给水管道,全长约 6600 米,线路为坪地供水公司出水,沿教育北路、龙腾路、富高路、富坪北路、振兴路过屯梓河转入龙岗大道,至丽方路接入现装 DN400 给水管。以及通信管线迁改、交通疏解等。具体详设计图纸。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 6246 万元 招标部分工程概算投资额: 5291.95 万元

7. 其它: ∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢祖文, 身份证号码: 43280219580522137, 注册号: 44002003

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万叁仟陆佰捌拾伍元整（¥1093695.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				104.1614	5.2081		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 25 日 起至 2023 年 04 月 20 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 25 日 起至 2021 年 04 月 20 日 止，共 300 日历天；（以开工令为准）
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 21 日 起至 2023 年 04 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道。

3. 本合同一式 10 份；具有同等法律效力，委托人执 8 份、受托人执 2 份。

委托人：深圳市龙岗坪地供水有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001635

电话：

传真：

电子邮箱：

拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金(万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或 已验收	是否作为总 监理工程师
1	2020 年度市政桥梁抢修及 整治工程	市政工程	7.8408	2022.06.23- 在建	在建	是
2	东莞市桥头镇截污次支管 网工程小海河至石马河片 区(2015-2017 年)施工监 理	市政工程	125.0615	2017.08.04-2 019.12.16	已验收	是
3	台湾高科技园消防站	市政工程	347.25701	2018.07.31-2 020.04.27	已验收	是
4						
5						
...						

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 07 月 17 日



拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金(万元)	开竣工日期(年、月、日)	在建或已验收	是否作为总监理工程师
1	2020 年度市政桥梁抢修及整治工程	市政工程	7.8408	2022.06.23- 在建	在建	是
2	东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区(2015-2017 年)施工监理	市政工程	125.0615	2017.08.04-2 019.12.16	已验收	是
3	台湾高科技园消防站	市政工程	347.25701	2018.07.31-2 020.04.27	已验收	是
4						
5						
...						

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司



# 1、2020 年度市政桥梁抢修及整治工程

宝市中心2020年桥抢总04号

正本

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

2020 年度市政桥梁抢修及整治工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海市宝山区市政工程管理中心

监理人(全称): 上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2020 年度市政桥梁抢修及整治工程;

2. 工程地点: 场联路西涓浦河桥、泰和路深水浜桥(南2)、泰和文路黄泥塘桥;

3. 工程规模: \_\_\_\_\_;

4. 蓝藻浜沿线两岸综合整治工程造价: 216万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工

程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡锡和, 身份证号码: 432325197201183534, 注册号:

44015723。

### 五、签约酬金

签约酬金： $216 \times 3.3\% \times 1.1 \times 1.0 = 7.8408$ 万元(暂估)

(人民币大写)：柒万捌仟肆佰零捌元整(暂估)。

### 六、期限

#### 1. 监理期限：

计划自 2020年 6 月 30 日始，至 2020 年 8 月 29 日止。(实际  
监理期限的核定以工程开竣工报告为准)

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 23 日。

2. 订立地点：上海市宝山区镇泰路299号。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：201801

住所：

邮政编码：201801

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

经办人：张印贤

经办人：青冯印剑

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



## 2、东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区(2015-2017 年)工程

# 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

上海高科工程咨询监理有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2017 年 6 月 28 日公开招标投标,你单位在东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区(2015-2017 年)施工监理工程项目(招标编号:SSBQTC11708466)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2017 年 8 月 4 日 17 时 00 分前到东莞市桥头镇人民政府重点工程项目建设办公室与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市桥头镇人民政府重点工程项目建设办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	包括截污次支管网及附属设施、管线迁移及现有各类路面/人行道/绿化拆除与修复等工程和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）。		
中标报价	本次招标的中标监理服务收费系数为 0.800，并以招标文件第二章投标人须知第 3.2 款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费（监理合同酬金），按合同约定及招标文件规定的工程监理与相关服务期承担并完成本项目工程监理与相关服务任务，并承担相应责任。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。		
服务期限	东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区（2015-2017 年）施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 6 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目设计施工总承包合同及子项合同中的保修责任期为准）。		
工程规模	拟建截污次支管总长约 10.2km、管径 DN400~DN800。		
质量等级	符合国家有关质量标准		
项目经理	辛相文	资质证号	31006537
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 丁伟权 2017 年 7 月 6 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 冷杨 2017 年 7 月 4 日	交易场所：  东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

( G F — 2012 — 0202 )

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市桥头镇人民政府重点工程项目建设办公室

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区（2015-2017 年）  
施工监理；

2. 工程地点：东莞市桥头镇；

3. 工程规模：拟建截污次支管总长约 10.2km、管径 DN400~DN800；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 81550000 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：辛相文，身份证号码：21132419741229421X，注册号：31006537。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万零陆佰壹拾伍元整（¥1250615.00）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾伍万零陆佰壹拾伍元整。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：



- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2017 年 07 月 10 日始, 至 2018 年 01 月 06 日止。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自        年        月        日始, 至        年        月        日止。
- (2) 设计阶段服务期限自        年        月        日始, 至        年        月        日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2018 年 01 月 06 日始, 至 2020 年 01 月 05 日止。
- (4) 其他相关服务期限自        年        月        日始, 至        年        月        日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 4 日。

2. 订立地点: 桥东。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。



委托人: 东莞市桥头镇人民政府重点工程  
项目建设办公室(盖章)

地址: 东莞市桥头镇

邮政编码: 523539

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 丁甲水

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0769-82823933

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 上海高科工程咨询监理有限公司  
(盖章)

地址: 上海市松江区石湖荡镇松林公路 2988  
号 C 区-208 室

邮政编码: 200135

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 青冯剑

开户名称: 上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行: 中国工商银行上海市桃林路支行

账号: 1001206109006774658

电话: 021-50280085

传真: 021-50280090

电子邮箱: \_\_\_\_\_

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区（2015-2017 年）  
工程

（沿河工业区部分 W67~W74（含支管））共 0.239 公里

验收日期：2019 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市桥头镇人民政府重点工程项目建设办公室

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

# 一、工程概况

第 1 页，共 5 页

工程名称	东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区（2015-2017 年）工程 （沿河工业区部分 W67~W74（含支管）） 共 0.239 公里	工程地点	东莞市桥头镇
工程规模	（东莞市桥头镇截污次支管网工程小海河至石马河片区（2015-2017 年）工程设计总长度为 10.4km，管径为 DN400~DN800，无泵站） （沿河工业区部分 W67~W74（含支管）） 共 0.239 公里	工程造价 （万元）	6677.84 万元
结构类型	污水管网	工程用途	排水
施工许可证号	441900201711300102	开工日期	2017 年 8 月 18 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	JLZJS201711008
建设单位	东莞市桥头镇人民政府重点工程项目建设办公室		
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	资 质 证 号	B144055415
设计单位	中国市政工程华北设计院总院有限公司		A112000102
施工单位	江西临川集团有限公司		D136088204
监理单位	上海高科工程监理咨询有限公司		E131002263
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034



## 二、工程竣工验收实施情况

第 2 页，共 5 页

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄煜权	
副 组 长	邵镇华	
组 员	张新华、胡锡和、刘彦华、李忠勇	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	胡锡和	吴波、尹炜坚
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	邵镇华	曾嘉文、黄艳锋
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

第 3 页，共 5 页

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



## 五、工程竣工验收结论

第5页，共5页

### 竣工验收结论：

本工程(沿河工业区部分 W67~W74 (含支管))共 0.239 公里于 2019 年 4 月 12 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组对工程实体和竣工文件检查，各分部工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。

验收日期：

2019 年 12 月 16 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人： 邵德平	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	总监理工程师： 胡锡和	项目负责人： 张新华

项目总监：胡  
锡和



### 3、台湾高科技园消防站

合同编号：

20181383-01GCGL-C

## 建设工程监理合同

工程名称：台湾高科技园消防站

工程地点：东莞松山湖

委 托 人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

住房和城乡建设部                      制  
国家工商行政管理总局                定

## 第一部分 协议书

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：台湾高科技园消防站；
2. 工程地点：东莞松山湖；
3. 工程规模：按施工图纸；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15544635.96 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，  
注册号：44015723。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万柒仟贰佰伍拾柒元零壹分（¥347257.01元）。

包括：

1. 监理酬金：叁拾贰万玖仟捌佰玖拾肆元壹角陆分（¥329894.16元）。
2. 相关服务酬金：壹万柒仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（¥17362.85元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 06 月 25 日始，至 2020 年 07 月 11 日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2020 年 07 月 12 日始，至 2022 年 07 月 12 日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。



(4) 其他相关服务期限自 1 年 1 月 1 日始, 至 1 年 1 月 1 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 7 月 31 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人（盖章）



住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（盖章）



开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：



住所：上海市崇明区横沙乡富

民支路 58 号 1515 室（

上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（盖章）



开户银行：中国工商银行上海  
市桃林路支行

账号：1001206109006774658

开户名称：上海高科工程咨询

监理有限公司

电话：0769-27281310

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站

验收日期: 2020.4.27

建设单位(盖章): 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	3724.37m <sup>2</sup>	工程造价	1093.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-01		
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	广州八达工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州八达工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州八达工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林, 沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣, 李传军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣, 李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项







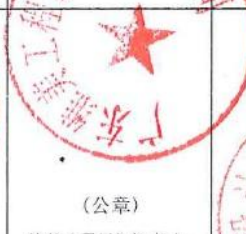

\* GD-E1-914/4 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工、等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气工程等7个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：沈永刚  
身份证号：440555197001010000  
有效期至：2020年12月31日

建设单位：	监理单位： 	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	 (公章) 总监理工程师： 2020年6月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔

验收日期：2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	243.35m <sup>2</sup>	工程造价	233万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-02		
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	广州八达工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州八达工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州八达工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林, 沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣, 李传军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣, 李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询代理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
2	刘茂林	上海高科工程咨询代理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘茂林
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	俞发方
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	李振环
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高工	沈秋华
8	刘维志	广东维美	1)	高工	刘维志
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 3

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 沈秋华  
注册号: 4405553-A1608  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位: 注册号 44015723 有效期至 2021.09.17 上海高科工程咨询有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日

\* GD-EI-914/6 \*  
102974-3

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-3号保安亭

验收日期：2020.4.27

建设单位(盖章)：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	4
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2004

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站—3号保安亭				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	22.23m2	工程造价	12.6万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020-4-27		
监督单位	东莞市松山湖建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	东莞市志豪建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市八达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市八达工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘茂林
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	俞发方
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	李振环
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高工	沈秋华
8	刘锡和	广东维美	11	高工	刘锡和
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5




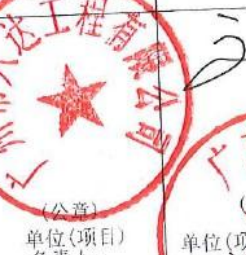
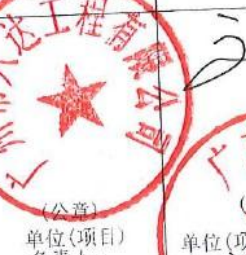





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/G 0 0 4

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 沈秋华  
注册号: 4405552-AY008  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日	  (公章) 总监理工程师: 2020年9月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历及 所学专业	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡锡和	本科 建筑工程 技术	中级工程 师	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015723	20	施工阶段
2	总监代表	黄友义	本科 土木工程	正高级工 程师	注册监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段 保修阶段
					注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11034400003 116		
					一级建造师	建筑工程 市政公用工程	粤 14420062008 03406		
3	给排水监理 工程师	李文平	本科 给排水工 程	高级工程 师	注册监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018 47048		
4	专业监理工 程师	马雁河	本科 土木工程	高级工程 师	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	50008878	10	施工阶段
5	安全专业监 理工程师	陈俊伟	本科 动力工程 系工程热 物理专业	中级工程 师	注册安全工程 师	建筑施工安全	20211004644 000001063	20	施工阶段
					注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019751		
6	现场监理员	李恒祥	本科 土木工程	中级工程 师	专业监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
7	现场监理员	李伟鉴	专科 工程管理	中级工程 师	专业监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14050509	10	施工阶段 保修阶段

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监  
理  
人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

2024年 07 月 17 日

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历及 所学专业	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡锡和	本科 建筑工程技术	中级工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015723	20	施工阶段
2	总监代表	黄友义	本科 土木工程	正高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段 保修阶段
					注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11034400003 116		
					一级建造师	建筑工程 市政公用工程	粤 14420062008 03406		
3	给排水监理工程师	李文平	本科 给排水工程	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018 47048		
4	专业监理工程师	马雁河	本科 土木工程	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	50008878	10	施工阶段
5	安全专业监理工程师	陈俊伟	本科 动力工程系工程热物理专业	中级工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20211004644 000001063	20	施工阶段
					注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019751		
6	现场监理员	李恒祥	本科 土木工程	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
7	现场监理员	李伟鉴	专科 工程管理	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14050509	10	施工阶段 保修阶段

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。

投标人（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司




2024年 07 月 19 日

### 1、投标人派任项目总监简历表-胡锡和

[illegible]



## 1、注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00427672</p>
<p></p> <p>注册号 44015723</p> <p>姓名 胡锡和</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 01 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 09 月 17 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2015 年 09 月 18 日</p>

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海高科工程咨询监理有限公司

执业资格专用章

No. 00214853

认定机关（签章）

2016 年 6 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00317389

认定机关（签章）

2017 年 6 月 28 日



延续/变更注册记录  
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)  
2018年7月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)  
2021年7月13日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)  
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)  
2022年07月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

东鲁班行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)  
2022年09月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

## 1.1 职称证

  持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓 名：	胡锡和
	性 别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163		

## 1.2 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡锡和 性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九		
年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：汤放华
批准文号：	教发函[2002]77号	
证书编号：	115275202106061238	二〇二一年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和 社保电脑号：630916400 身份证号码：432325197201183534 页码：1  
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计			7029.81	3956.64			1558.35	519.51			392.34			311.52	113.28	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe5ff30add ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p>	 <p>姓名: 黄友义</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年03月03日</p> <p>身份证号码: 440524196503036337</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44010430</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2015年07月22日</p> <p>发证日期: 2012年11月26日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00885044</p> <p>认定机关(签章): 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043</p> <p>认定机关(签章): 2014年6月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121592</p> <p>认定机关(签章): 2014年10月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590</p> <p>认定机关(签章): 2015年9月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年07月22日</p> <p>No. 00377798</p> <p>认定机关(签章): 2018年8月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199</p> <p>认定机关(签章): 2021年6月10日</p>

2.2 一级造价注册证书

 <p>姓名: 黄友义</p> <p>身份证号码: 440524650303633</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11034400003116</p> <p>初始注册日期: 2003年11月26日</p> <p>颁发机关盖章: _____</p> <p>发证日期: 2020年11月9日</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录</p> <p>请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码</p> <p>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态</p> <p>黄友义</p> <table><tr><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td>证件号码</td><td>440524650303633</td><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>注册证书所在单位名称</td><td colspan="5">广东鲁班行技术管理有限公司</td></tr></table> <p>执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录</p> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建[造]11034400003116 注册编号/执业编号: A11034400003116</p> <p>注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日</p> <p>2020-10-30 - 延续注册 广东鲁班行技术管理有限公司</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	440524650303633	性别	男	注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	440524650303633	性别	男								
注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司												



## 2.3 一级建造师证

使用有效期：2024 年 05 月  
18 日-2024 年 09 月 23 日

  
**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名：黄友义  
性 别：男  
出生日期：1965年03月03日  
注册编号：粤1442006200803406  
聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司  
注册专业：建筑工程(有效期：2021-09-24至2024-09-23)  
市政公用工程(有效期：2021-09-24至2024-09-23)



个人签名：  
签名日期：2024.05.18

中华人民共和国住房和城乡建设部  
签发日期：2008年02月05日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 2.4 正高级职称证书

**广东省职称证书**

姓 名：黄友义  
身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 2.5 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日，生于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义 社保电脑号：614906119 身份证号码：440521196503036337 页码：1  
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计			7029.81	3956.64			7384.8	2544.42			392.34			311.52	113.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe5ff84d8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司





3、给排水监理工程师-李文平

3.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00208945

姓名 李文平

性别 男

出生日期 1974年 10月 15日

身份证号码 360111741015005

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水

持证人签名

注册号 44005732

注册专业 市政公用工程

1. 房屋建筑工程

2. 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

注册执业单位 研究设计院

有效期至 2013年 05月 08日

发证日期 2010年 06月 04日

执业印章

注册/变更注册记录

有效期至: 2016年 05月 08日

No. 00035270 认定机关(签章) 2013年 6月 19日

注册/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理有限公司

No. 00081471 认定机关(签章) 2014年 1月 9日

注册/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00135672 认定机关(签章) 2015年 2月 10日

注册/变更注册记录

有效期至: 2019年 05月 08日

No. 00202420 认定机关(签章) 2016年 5月 14日

注册/变更注册记录

有效期至: 2022年 05月 08日

No. 00453796 认定机关(签章) 2019年 3月 18日

注册/变更注册记录

有效期至: 2025年 05月 08日

No. 00843796 认定机关(签章) 2022年 04月 08日

3.2 高级职称证

中华人民共和国

铁道部

Ministry of Railways of  
the People's Republic of China

姓名 李文平

性别 男

出生年月 1974. 10

技术资格 Professional Qualification 高级工程师

工作单位 铁科院深圳研究设计院

3.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李文平 性别男 现年 21 岁

于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系给排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 校(院)长

一九九五年六月廿日

证书编号: 华教教字第 0121127 号

NO: 0471320



### 3.4 一级建造师证

		<div>使用有效期: 2024年05月21日 -2024年10月17日</div> <div>使用有效期: 2024年05月21日 -2024年10月17日</div>
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李文平		
性 别: 男		
出生日期: 1974年10月15日		
注册编号: 粤1442016201847048		
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文平 签名日期: 2024.5.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年08月13日

3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平      社保电脑号：605119972      身份证号码：360111197410150051      页码：1  
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号：60014499      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2360	16.52	7.08
合计			9036.39	4763.04				7384.8	2544.42			430.14					123.36

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe60011c37 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号      单位名称  
60014499      广东鲁班行技术管理有限公司





## 4、专业监理工程师-马雁河

### 4.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00666614</p>	 <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 重庆和亚建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>出生日期: 1965 年 03 月 03 日</p> <p>发证日期: 2020 年 01 月 11 日</p> 
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东睿行技术咨询有限公司</p> <p>No. 00666614 (2022认定机关签章)</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 0109844 (2024认定机关签章)</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 0109844 (2024认定机关签章)</p> <p>粘贴处</p>

### 4.2 高级工程师证

 <p>(加盖公章部门钢印有效)</p> <p>马雁河</p> <p>姓名 Name 男</p> <p>性别 Sex 1965年3月</p> <p>出生年月 Date of Birth</p>	<p>专业名称 Profession 电气</p> <p>资格名称 Post 高级工程师</p> <p>授予时间 Date of Issue 2004年9月1日</p> 
---	--

### 4.3 毕业证

 <p>(无国徽者无效)</p> <p>批准文号: (78)教工字089号</p> <p>注册证号: 61161820160898153</p>	<p>国家开放大学</p> <p>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 马雁河, 性别 男, 生于 一九六五年 三月 三日, 于 二〇一六年 七月 在本校修完 二年制 (专科起点) 本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨志坚</p> <p>学校: 国家开放大学</p> <p>二〇一六年 七月 三十一日</p> <p>No. X001109233</p> <p>中华人民共和国教育部监制 www.chu.cn</p>
--	--

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雁河

社保电脑号：810856063

身份证号码：230106196503030011

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
合计			7029.81	3956.64			1383.39	402.78			392.34		70.9		11.52	113.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe6009bf8g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499

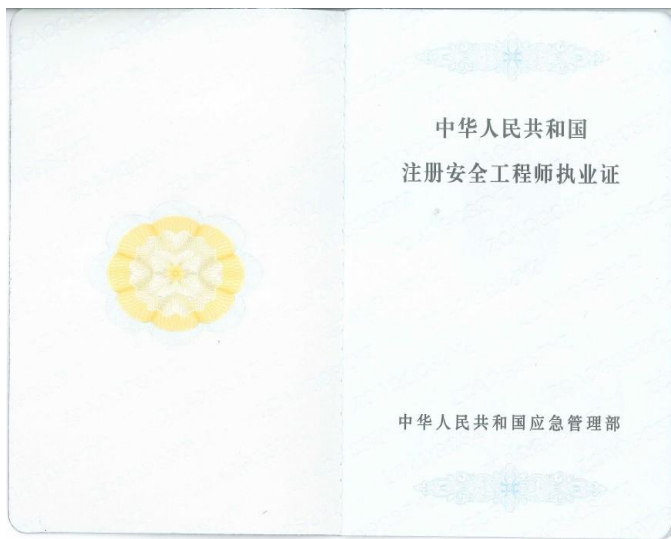
单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司



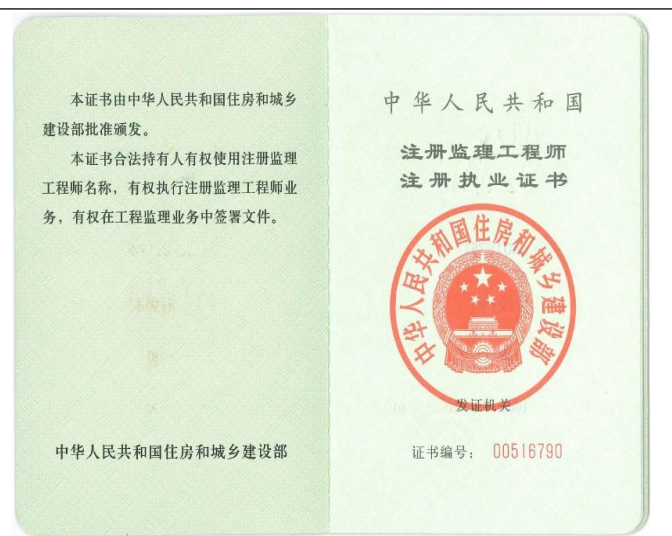


## 5、安全专业监理工程师-陈俊伟

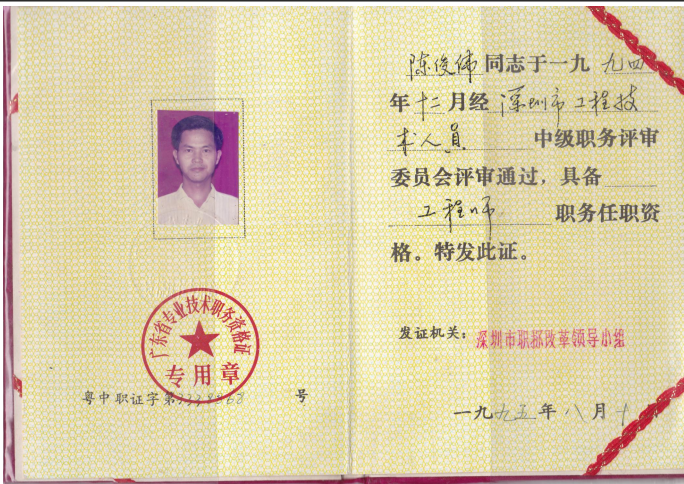
### 5.1 注册安全监理工程师



### 5.2 注册监理工程师



5.3 中级职称证书



5.4 毕业证书



5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈俊伟 社保电脑号: 1127191 身份证号码: 320102196603012810 页码: 1  
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	04	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	05	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	06	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	07	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	08	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	09	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	10	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	11	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2023	12	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2024	01	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2024	02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2024	03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2024	04	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2024	05	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
2024	06	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360
合计			31125.0	18000.0			12975.0	4500.0			1125.0		371.0	231.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915afe5fcbel17e )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
60014199 广东鲁班行技术管理有限公司





## 6、现场监理员-李恒祥

## 6.1 专业监理工程师证



## 6.2 中级职称证



### 6.3 毕业证书



## 6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国雄  
身份证号：6010701979  
单位名称：广东新恒裕技术服务有限公司

参保单位：46011199  
单位名称：46011199  
单位名称：46011199

页码：1  
单位缴费：元

缴费月份	社保所属年度	基本养老保险				医疗保险				生育保险		失业保险			
		基数	个人缴费	单位缴费	个人缴费	基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	基数	单位缴费	个人缴费			
2023	01	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	02	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	03	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	04	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	05	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	06	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	07	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	08	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	09	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	10	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	11	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	12	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	01	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	02	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	03	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	04	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	05	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	06	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	07	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	08	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08
2023	09	60011199	206.0	939.1	118.0	1	777.9	182.21	195.96	1	236.61	11.0	236.61	16.52	7.08

合计

2023

12

60011199

206.0

939.61

118.0

1

778.0

1821.61

1914.02

1

236.30

11.00

236.30

16.52

7.08

广东新恒裕技术服务有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。经相关部门提供、查验部门可通过登录<http://hrss.gd.gov.cn> (输入: 33915af55f5c467g) 核查, 验证真伪有效期至2020年12月31日。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育津贴。

3. 医疗险中的险种“3”为基本医疗保险, “2”为基本医疗保险待遇, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为医疗生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 带“\*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费部分缴费的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者单位金额减少的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 广东普星行技术管理有限公司

编号: 0001189



7、现场监理员-李伟鉴

8.1 专业监理工程师证	7.2 中级职称证
 <p>姓名 李伟鉴 性别 男 身份证号 440582198610206699 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B14050509 初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日 换证日期: 2022 年 9 月 5 日 有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>	 <p>江西省非国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 编号: N9 12106938</p>
	7.3 毕业证书
 <p>姓名 李伟鉴 身份证号: 440582198610206699 资格名称: 工程师 专业名称: 机电工程 批准日期: 2014 年 12 月 28 日 批复文件: 赣职称办[2014]27 号 签发单位盖章: [Red Seal] 签发日期: 2014 年 12 月 31 日 工作单位: 江西恒通科技有限公司 非国有管理号: 3600614300618 证书查询网址: www.ythres.gov.cn</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李伟鉴 性别男, 一九八六年十月二十日生, 二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 海南师范大学 校 长: 王迎军 证书编号: 105617201605700110 二〇一六年七月三十日 查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>



## 7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号: 624302182

身份证号码: 440582198610206699

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			12750.0	7200.0			7384.8	2544.42			511.14				38.24	144.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe5fffff301 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为终寿医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499  
单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司



## 投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	PTS-III03	台	1	良好	自有	施工阶段
2	经纬仪	TDJ2	台	1	良好	自有	施工阶段
3	游标卡尺	0~150 mm	把	5	良好	自有	施工阶段
4	接地电阻仪	ZC-8 型	台	4	良好	自有	施工阶段
5	万用表	DT8900	台	4	良好	自有	施工阶段
6	漏电测试仪	486D	台	4	良好	自有	施工阶段
7	多功能质量检测器	JZC-2	台	2	良好	自有	施工阶段
8	焊缝检验尺	60 型	把	5	良好	自有	施工阶段
9	绝缘电阻测试仪	500V	台	2	良好	自有	施工阶段
10	电脑	Intel	台	6	良好	自有	施工阶段
11	单反照相机	NK-03	台	2	良好	自有	施工阶段
12	汽车	大众	部	1	九成新	自有	全过程
13	投影仪	三星	台	1	良好	自有	施工阶段
14	电话	步步高	部	1	良好	自有	施工阶段
15	靠尺	3m	把	8	自有	自有	施工阶段
16	卷尺	5m	个	8	自有	自有	施工阶段
17	检查锤	广东测量	把	5	自有	自有	施工阶段
18	打印机	Scx4521	台	1	良好	自有	施工阶段
19	文件柜、办公桌椅	/	套	5	良好	自有	施工阶段
20	检测包	JZC-D	套	2	良好	自有	施工阶段
21	核子密度仪	HWB-3060	台	1	良好	自有	施工阶段
22	录音笔	/	支	1	良好	自有	施工阶段
23	各种规费图集	/	册	若干	良好	自有	施工阶段
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见。

投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	PTS-III03	台	1	良好	自有	施工阶段
2	经纬仪	TDJ2	台	1	良好	自有	施工阶段
3	游标卡尺	0~150 mm	把	5	良好	自有	施工阶段
4	接地电阻仪	ZC-8 型	台	4	良好	自有	施工阶段
5	万用表	DT8900	台	4	良好	自有	施工阶段
6	漏电测试仪	486D	台	4	良好	自有	施工阶段
7	多功能质量检测器	JZC-2	台	2	良好	自有	施工阶段
8	焊缝检验尺	60 型	把	5	良好	自有	施工阶段
9	绝缘电阻测试仪	500V	台	2	良好	自有	施工阶段
10	电脑	Intel	台	6	良好	自有	施工阶段
11	单反照相机	NK-03	台	2	良好	自有	施工阶段
12	汽车	大众	部	1	九成新	自有	全过程
13	投影仪	三星	台	1	良好	自有	施工阶段
14	电话	步步高	部	1	良好	自有	施工阶段
15	靠尺	3m	把	8	自有	自有	施工阶段
16	卷尺	5m	个	8	自有	自有	施工阶段
17	检查锤	广东测量	把	5	自有	自有	施工阶段
18	打印机	Scx4521	台	1	良好	自有	施工阶段
19	文件柜、办公桌椅	/	套	5	良好	自有	施工阶段
20	检测包	JZC-D	套	2	良好	自有	施工阶段
21	核子密度仪	HWB-306 0	台	1	良好	自有	施工阶段
22	录音笔	/	支	1	良好	自有	施工阶段
23	各种规费图集	/	册	若干	良好	自有	施工阶段
评审 意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程（监理）	深圳市国有免税商品（集团）有限公司	良好	2022 年 1 月 17 日	
2	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023 年 03 月 09 日	
3	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）	深圳市龙岗坪地供水有限公司	良好	2022 年 6 月 6 日	



# 1、免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程（监理）

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市国有免税商品(集团)有限公司		评价期限	2021年5月8日~2021年9月30日			
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路布九窝龙军花园A1A2栋2单元405			
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009369	项目负责人	贺晋	电话	13631661914
工程名称	免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程		承包范围	工程监理服务			
工程地点	深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼3楼		工程合同价	356580.16元			
合同开工日期	2021年 月 日		合同竣工日期	2022年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年 5月 8日		实际竣工日期	2021年 9月 30日		实际工期	146(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	施工过程管理			52			
3	进度控制			10			
4	配合与服务			14			
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			贺晋 2022年1月17日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理）

单项工程合同完成履约评价申请表

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程	履约单位：广东鲁班行技术管理有限公司
合同类型： <input type="checkbox"/> 施工； <input checked="" type="checkbox"/> 监理； <input type="checkbox"/> 其它	
评价期间：2020年1月1日—2022年6月30日	

合同期间履约评价情况	节点履约评价	序号	评价期间	履约评价得分	评价等级	是否被通报表扬或批评
		1	2020.1.1至 2020.6.30	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		2	2020.7.1至 2020.12.31	90 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		3	2021.1.1至 2021.6.30	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		4	2021.7.1至 2021.12.31	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		5	2022.1.1至 2022.3.31	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		6	2022.4.1至 2022.6.30	82 ✓	合格	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
	完成履约评价	履约评价得分			评价等级	是否被通报表扬或批评
		87.66			良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
2		工程获奖情况：（如有，请勾选） <input type="checkbox"/> ①市优质工程奖 <input type="checkbox"/> ②省优质工程奖、省建设工程金匠奖 <input type="checkbox"/> ③中国建设工程鲁班奖、全国市政金杯示范工程奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖 <input type="checkbox"/> ④其它				

主办科室意见	根据上述履约评价情况，该合同完成履约评价结果为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 经办人：2023.3.1 科室负责人：2023.3.2	
合同预算科复核意见	以上历年履约评价分数属实。 合同管理工程师：2023.3.6 科室负责人：2023.3.7	
项目分管署领导意见	项目分管署领导：2023.3.9	

说明：此表由该业务合同主办科室填写并呈报。

### 3、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022年01月01日至2022年05月31日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼	
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009369	项目负责人	王光辉 电话 0755-25009369
工程名称	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程		承包范围	施工图范围监理工作、施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	109.3695 (万元)	
合同开工日期	2020年06月25日	合同竣工日期	2021年04月20日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021年03月09日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (满分总值 14 分)			12	90
2	经济技术实力 (满分总值 18 分)			16	
3	工程实施过程管理 (满分总值 45 分)			42	
4	进度控制 (满分总值 10 分)			8	
5	配合协调与服务 (满分总值 13 分)			12	
6	合计				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2022年6月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年6月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 服务优势

## 服务优势

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司成立于 1994 年 10 月 27 日，总部地处美丽的海滨之都——深圳。具有独立法人资格的工程建设项目管理与咨询企业。现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程甲级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标甲级以及招标代理资信评价 AAA 级、工程造价咨询甲级以及工程造价资信评价 AAA 级、建筑业企业二三级资质以及安全施工许可等资质证书。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司（公章）

日期： 2024 年

07 月 19 日





企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安县

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安县

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关 (列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关 (移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与 领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理 的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

广东鲁班行技术管理有限公司



2024年 07 月 19 日

## 投标人代表承诺函

本人李敏璇（身份证号码：440582199606156689）代表广东鲁班行技术管理有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理（项目编号：4403932024070100100101Y）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

广东鲁班行技术管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，广东鲁班行技术管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布广东鲁班行技术管理有限公司公司投标废标。
2. 取消广东鲁班行技术管理有限公司公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

广东鲁班行技术管理有限公司



2024年 07 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏璇  
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：650219187  
单位编号：60014499

身份证号码：440582199606156689  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5575.86		3105.68			4815.11	1740.96			353.92	62.28		231.28	75.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b4d101728c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499  
单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司

