标段编号： 4403932024070100100101Y

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2024年07月22日

目 录

一、投标人基本情况 1
1、全国建筑市场监管公共服务平台国家注册监理工程师数量相关的截图 2
2、提供税务局纳税证明文件扫描件 8
（1）2021 年纳税证明 8
（2）2022 年纳税证明 9
（3）2023 年纳税证明 10
3、近 3 年财务报表 11
（1）2021 年财务审计报告 11
（2）2022 年财务审计报告 19
（3）2023 年财务审计报告 28
4、近一年度行业信用评价等级截图 37
5、国家企业信用信息公示系统网站截图 38
二、投标人同类工程监理与相关服务业绩 39
1、附业绩证明文件 40
（1）宝安区社区给水管网改造工程（五期）II 标 40
（2）2017 年立项投资网管改造工程监理（II 包） 52
（3）机场南、中途污水应急处理站服务项目（B 包） 73
（4）观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理） 83
（5）樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理） 87
2、附法人变更备案通知书 91
三、拟派总监理工程师同类工程监理业绩 92
1、附业绩证明文件 93
（1）观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理） 93
（2）樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理） 97
四、投标人项目机构组成人员配置计划表 101
1、附拟派人员相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件 102
刘晓东 102
黄辉 104

罗建辉 106
全修造 107
吴育军 110
吴华雄 111
伍帝龙 112
五、投标人拟投入监理仪器、设备计划表 113
1、附相应的证明材料原件扫描件 115
六、履约评价情况 119
1、附履约评价扫描件 120
（1）武南路（恒生路-建翔路）工程 120
（2）建翔路（武南路-观澜大道）工程 121
（3）悦兴路（九龙山段）人行道改造工程 122
（4）恒生北路（武南路-观澜大道）工程 123
（5）桔塘社区桔新东区综合整治工程 124
七、服务优势 125
1、附提供相关证明材料 126
（1）营业执照 126
（2）成立日期查询截图 133
（3）监理资质证书 134
（4）质量管理体系认证证书 135
（5）环境管理体系认证证书 136
（6）职业健康安全管理体系认证证书 137
八、企业信用情况 138
1、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询截图 138
2、承诺函 139
3、投标人代表承诺函 140
4、投标代表近三月社保缴纳证明 141

一、投标人基本情况

附件 3.5：

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市建力建设监理有限公司</td><td colspan="2">法定代表人姓名</td><td>刘西就</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级</td><td colspan="2">取得符合招标工程
监理资质要求时间</td><td>2004 年 1 月</td></tr>
<tr><td colspan="2">注册资本（万元）</td><td>300 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业
注册工程师数量</td><td>注册国家
监理工程师</td><td colspan="4">63 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="4">0 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="4">11 名</td></tr>
<tr><td>最近一个年度行业
信用评价等级</td><td colspan="2">A</td><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td>否</td></tr>
<tr><td>近 3 年财务状况</td><td colspan="5">营业总额 10552.694041 万元；年均营业额 3517.564680 万元
纳税总额 676.911287 万元；年均纳税额 225.637096 万元</td></tr>
<tr><td>近 5 年同类工程项
目业绩</td><td colspan="5">造价≥3 亿元项目 48 项；造价＜3 亿元项目 165 项</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="5">无</td></tr>
</table>

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 7 月 22 日

1、全国建筑市场监管公共服务平台国家注册监理工程师数量相关的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196******79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199******46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197******18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	何福忠	432901197******14	一级注册造价工程师	A11214400007991	土建
5	吴海翔	445222198******10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
6	张燕	411381199******60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
7	黄建	441622199******17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
8	王译锋	440982199******38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
9	袁建芳	360732199******46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
10	叶祥元	420202196******13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
11	李侠周	420921197******38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
12	叶祥元	420202196******13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
13	叶祥元	420202196******13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
14	谭涛	410303197******39	注册监理工程师	44003254	电力工程
15	谭涛	410303197******39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程

共 137 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 10 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	田为农	440307196******19	注册监理工程师	44003260	房屋建筑工程
17	田为农	440307196******19	注册监理工程师	44003260	机电安装工程
18	张文敬	412902196******18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程
19	张文敬	412902196******18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程
20	邓世林	422228197******1X	注册监理工程师	44003264	电力工程
21	邓世林	422228197******1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程
22	田秋枫	420302196******56	注册监理工程师	42001346	房屋建筑工程
23	田秋枫	420302196******56	注册监理工程师	42001346	机电安装工程
24	明廷忠	420222196******38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程
25	明廷忠	420222196******38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程
26	汪兴	422128197******18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程
27	汪兴	422128197******18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程
28	杨小平	422431196******59	注册监理工程师	44003397	房屋建筑工程
29	杨小平	422431196******59	注册监理工程师	44003397	机电安装工程
30	全修造	420302196******31	注册监理工程师	44009650	电力工程

共 137 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	全修造	420302196******31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程
32	隋英辉	220222196******53	注册监理工程师	22002899	电力工程
33	隋英辉	220222196******53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程
34	仲秀琴	230202196******29	注册监理工程师	23001456	房屋建筑工程
35	仲秀琴	230202196******29	注册监理工程师	23001456	市政公用工程
36	宣士龙	230521197******15	注册监理工程师	44010071	房屋建筑工程
37	宣士龙	230521197******15	注册监理工程师	44010071	机电安装工程
38	严霞	440301196******64	注册监理工程师	44004905	房屋建筑工程
39	严霞	440301196******64	注册监理工程师	44004905	市政公用工程
40	谢广基	620103196******34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程
41	谢广基	620103196******34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程
42	陆斌	230204197******16	注册监理工程师	44007770	公路工程
43	陆斌	230204197******16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程
44	唐根生	432801196******18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程
45	唐根生	432801196******18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程

共 137 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张赣江	360422196******18	注册监理工程师	36002485	电力工程
47	张赣江	360422196******18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程
48	邓集锋	430526197******7X	注册监理工程师	44013856	电力工程
49	邓集锋	430526197******7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程
50	徐鸿彪	430304196******53	注册监理工程师	44013978	电力工程
51	徐鸿彪	430304196******53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程
52	李绍军	430721197******37	注册监理工程师	44014161	电力工程
53	李绍军	430721197******37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程
54	严立飞	452421197******11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程
55	严立飞	452421197******11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程
56	何福忠	432901197******14	注册监理工程师	44015065	房屋建筑工程
57	何福忠	432901197******14	注册监理工程师	44015065	市政公用工程
58	李侠周	420921197******38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程
59	李侠周	420921197******38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程
60	童阔步	430321197******55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程

共 137 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	童阔步	430321197******55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程
62	丁武军	432325197******13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程
63	丁武军	432325197******13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程
64	胡应财	510902196******53	注册监理工程师	44019082	房屋建筑工程
65	胡应财	510902196******53	注册监理工程师	44019082	市政公用工程
66	朱建	342921198******19	注册监理工程师	44019459	房屋建筑工程
67	朱建	342921198******19	注册监理工程师	44019459	机电安装工程
68	芮根能	510722196******36	注册监理工程师	44019602	房屋建筑工程
69	芮根能	510722196******36	注册监理工程师	44019602	市政公用工程
70	陈宏	430722198******17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程
71	陈宏	430722198******17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程
72	申小江	650300196******16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程
73	申小江	650300196******16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程
74	蔡雄林	440511197******76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程
75	蔡雄林	440511197******76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程

共 137 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 10 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	孙雄	610528197******17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程
77	孙雄	610528197******17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程
78	李剑	412822197******34	注册监理工程师	44022188	电力工程
79	李剑	412822197******34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程
80	汪宏荣	362203197******13	注册监理工程师	44013329	电力工程
81	汪宏荣	362203197******13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程
82	刘永农	430623198******16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程
83	刘永农	430623198******16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程
84	栾世瑜	230107196******42	注册监理工程师	23001245	房屋建筑工程
85	栾世瑜	230107196******42	注册监理工程师	23001245	市政公用工程
86	陈龙龙	360402199******11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程
87	陈龙龙	360402199******11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程
88	刘中行	411381198******57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程
89	刘中行	411381198******57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程
90	赵文钊	430382199******71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程

共 137 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 10 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	赵文钊	430382199******71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程
92	吴海翔	445222198******10	注册监理工程师	44029125	电力工程
93	吴海翔	445222198******10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程
94	李欢	420982198******19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程
95	李欢	420982198******19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程
96	吴星	362329199******12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程
97	吴星	362329199******12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程
98	彭木森	441523198******75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程
99	彭木森	441523198******75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程
100	黄建	441622199******17	注册监理工程师	44033562	电力工程
101	黄建	441622199******17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程
102	李春蓬	445224198******19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程
103	李春蓬	445224198******19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程
104	黄伟旭	445122198******11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程
105	黄伟旭	445122198******11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程

共 137 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	桂波	421127198******75	注册监理工程师	44037035	机电安装工程
107	桂波	421127198******75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程
108	何文台	440902199******36	注册监理工程师	44037036	机电安装工程
109	何文台	440902199******36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程
110	郭江超	421127199******17	注册监理工程师	44037038	房屋建筑工程
111	郭江超	421127199******17	注册监理工程师	44037038	机电安装工程
112	黄辉	441622199******79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程
113	黄辉	441622199******79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程
114	林之杰	441702199******35	注册监理工程师	44037042	机电安装工程
115	林之杰	441702199******35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程
116	骆镜威	440229198******39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程
117	骆镜威	440229198******39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程
118	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	房屋建筑工程
119	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	机电安装工程
120	刘晓东	441721198******38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程

共 137 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘晓东	441721198******38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程
122	缪传安	360311199******17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程
123	缪传安	360311199******17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程
124	刘华	430922198******10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程
125	刘华	430922198******10	注册监理工程师	44038467	机电安装工程
126	徐圣明	430304199******56	注册监理工程师	44040987	房屋建筑工程
127	徐圣明	430304199******56	注册监理工程师	44040987	市政公用工程
128	陈瀚宇	360702199******11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程
129	陈瀚宇	360702199******11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程
130	黄启立	431129198******17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程
131	黄启立	431129198******17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程
132	陈胜兴	440883199******30	注册监理工程师	44042554	房屋建筑工程
133	陈胜兴	440883199******30	注册监理工程师	44042554	市政公用工程
134	陈洁	431224198******51	注册监理工程师	44042572	房屋建筑工程
135	陈洁	431224198******51	注册监理工程师	44042572	市政公用工程

共 137 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 9 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张燕	411381199******60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程
137	张燕	411381199******60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程

共 137 条　‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 ›　前往 10 页

2、提供税务局纳税证明文件扫描件

（1）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕4840号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码91440300279320465Y）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	116,632.12	0
2	企业所得税	226,390.94	0
3	教育费附加	49,985.19	0
4	增值税	1,666,173.15	0
5	地方教育附加	33,323.44	0
6	残疾人就业保障金	47,757.46	0
	合　计	2,140,262.3	0
	其中，自缴税款	2,009,196.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年104,041.45元,2017年29,920.23元,2018年20,045.88元,2019年43,643.12元,2020年114,336.58元,2021年1,828,275.04元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201042611446622

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年1月4日

（2）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕110808号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码91440300279320465Y）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	82,122.02	0
2	企业所得税	12,166.9	0
3	教育费附加	35,195.12	0
4	增值税	2,064,778.51	0
5	地方教育附加	23,463.42	0
6	残疾人就业保障金	48,408.59	0
7	车辆购置税	9,472.48	0
	合　计	2,275,607.04	0
	其中，自缴税款	2,168,539.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年366,860.85元,2022年1,908,746.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费28,906.36元（贰万捌仟玖佰零陆圆叁角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302030513523985

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年2月3日

（3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150516号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300279320465Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	68,639.31	0
2	企业所得税	225,292.57	0
3	教育费附加	29,416.82	0
4	增值税	1,961,123.72	0
5	地方教育附加	19,611.21	0
6	残疾人就业保障金	49,159.9	0
	合　计	2,353,243.53	0
	其中，自缴税款	2,255,055.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年36,657.5元,2019年161,643.11元,2022年221,163.07元,2023年1,933,779.85元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401262017545728

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月26日

3、近 3 年财务报表

（1）2021 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

二〇二一年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
电　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和会审字[2022]575 号

审　计　报　告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二二年四月十日

2

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,565,133.44	7,945,411.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	13,839,272.43	12,819,695.00
预付账款			
应收股利			
其他应收款	3	10,876,710.07	9,203,331.32
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,281,115.94	29,968,437.38
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	4	500,000.00	500,000.00
投资性房地产			
固定资产	5	336,337.31	157,873.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	2,300.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		838,637.31	657,873.28
资 产 总 计		30,119,753.25	30,626,310.66

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表（续）

2021 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	398,733.17	189,789.80
预收账款	8	7,673,879.39	8,469,566.46
应付职工薪酬		2,136,003.41	1,916,817.04
应交税费	9	344,562.90	116,212.57
应付股利			
其他应付款	10	13,733,724.56	14,629,728.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			108,150.00
流动负债合计		24,286,903.43	25,430,264.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,286,903.43	25,430,264.62
所有者权益			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,832,849.82	2,196,046.04
所有者权益（或股东权益）合计		5,832,849.82	5,196,046.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,119,753.25	30,626,310.66

4

深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2021 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	37,048,309.53	32,752,039.30
减：营业成本	12	29,615,065.29	25,751,330.52
营业税金及附加	13	235,482.19	217,740.71
销售费用			
管理费用		6,102,993.46	5,701,131.62
财务费用	14	24,408.30	-39,947.19
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益			
其他收益			
二、营业利润		1,070,360.29	1,121,783.64
加：营业外收入	15	24,431.31	25,214.43
减：营业外支出	16	217,554.44	7.19
三、利润总额		877,237.16	1,146,990.88
减：所得税费用	17	42,781.19	72,859.07
四、净利润		834,455.97	1,074,131.81
（一）持续经营净利润		834,455.97	1,074,131.81
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市建力建设监理有限公司

所有者权益变动表

2021 年度　　单位：元

项　目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,196,046.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					-197,652.19
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	1,998,393.85
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	834,455.97
（一）净利润					834,455.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	834,455.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.82

深圳市建力建设监理有限公司

现 金 流 量 表

2021 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		35,233,045.03
收到的税费返还		1,901.25
收到其他与经营活动有关的现金		31,779,743.77
经营活动现金流入小计		67,014,690.05
购买商品、接受劳务支付的现金		13,191,204.25
支付给职工以及为职工支付的现金		19,304,615.47
支付的各项税费		2,401,844.81
支付其他与经营活动有关的现金		35,301,196.06
经营活动现金流出小计		70,198,860.59
经营活动产生的现金流量净额		-3,184,170.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		196,107.08
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		196,107.08
投资活动产生的现金流量净额		-196,107.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-3,380,277.62
加：期初现金及现金等价物余额		7,945,411.06
六、期末现金及现金等价物余额		4,565,133.44

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2021年度　　单位：元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		834,455.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		15,343.05
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-2,692,956.18
经营性应付项目的增加		-1,143,361.19
其他		-197,652.19
经营活动产生的现金流量净额		-3,184,170.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,565,133.44
减：现金的期初余额		7,945,411.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-3,380,277.62

8

（2）2022 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机"扫一扫"或二维码"财政部会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤23BMVP39JB

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：深圳市福田区上步工业区22栋万源大厦205
电　　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和会审字[2023]448号

审　计　报　告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所　　**中国注册会计师：**

（普通合伙）　　**中国注册会计师：**

中国 • 深圳　　**二〇二三年三月十八日**

3

深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,959,754.09	4,565,133.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,320,942.94	13,839,272.43
预付款项	3	2,805.00	
其他应收款	4	10,847,711.22	10,876,710.07
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,131,213.25	29,281,115.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	379,240.67	336,337.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	2,098.78	2,300.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		881,339.45	838,637.31
资 产 总 计		32,012,552.70	30,119,753.25

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,551,591.10	398,733.17
预收账款	9	7,314,784.79	7,673,879.39
应付职工薪酬	10	1,415,997.12	2,136,003.41
应交税费	11	201,608.82	344,562.90
其他应付款	12	13,780,279.60	13,733,724.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		25,264,261.43	24,286,903.43
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,748,291.27	2,832,849.82
所有者权益（或股东权益）合计		6,748,291.27	5,832,849.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		32,012,552.70	30,119,753.25

深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	36,293,373.52	37,048,309.53
减：营业成本	14	31,577,456.24	29,615,065.29
税金及附加	15	147,537.09	235,482.19
销售费用			
管理费用		3,742,146.41	6,102,993.46
研发费用			
财务费用	16	-8,478.77	24,408.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	170,634.69	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,005,347.24	1,070,360.29
加：营业外收入	18	0.08	24,431.31
减：营业外支出	19	62,271.95	217,554.44
三、利润总额		943,075.37	877,237.16
减：所得税费用	20	27,633.90	42,781.19
四、净利润		915,441.47	834,455.97
（一）持续经营净利润		915,441.47	834,455.97
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

6

深圳市建力建设监理有限公司

所有者权益变动表

2022 年度　　单位：元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,832,849.82	5,832,849.82
加：会计政策变更						-
前期差错更正					-0.02	-0.02
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.80	5,832,849.80
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（一）净利润					915,441.47	915,441.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27

深圳市建力建设监理有限公司

现 金 流 量 表

2022年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		34,452,608.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,524,830.42
经营活动现金流入小计		55,977,438.83
购买商品、接受劳务支付的现金		14,720,784.02
支付给职工以及为职工支付的现金		19,235,839.89
支付的各项税费		2,567,333.30
支付其他与经营活动有关的现金		18,964,136.19
经营活动现金流出小计		55,488,093.40
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,724.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		94,724.78
投资活动产生的现金流量净额		-94,724.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		394,620.65
加：期初现金及现金等价物余额		4,565,133.44
六、期末现金及现金等价物余额		4,959,754.09

8

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		915,441.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		51,821.42
无形资产摊销		201.22
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-1,455,476.66
经营性应付项目的增加		977,358.00
其他		-0.02
经营活动产生的现金流量净额		**489,345.43**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,959,754.09
减：现金的期初余额		4,565,133.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**394,620.65**

（3）2023 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2023 年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤24S1UNY0VD

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2024］第 419 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师 何旭阳 440300201068

中国·深圳

中国注册会计师 中国注册会计师 孙丽杰 152100070001

2024 年 04 月 15 日

3

资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**32,734,708.78**	**31,131,213.25**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**775,529.06**	**881,339.45**
资产总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益(或股东权益)合计		**7,380,118.31**	**6,748,291.27**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

5

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减：营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中：利息费用			
利息收入		10,553.17	
加：其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,019,018.37**	**1,005,347.24**
加：营业外收入	19	29,919.81	0.08
减：营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**895,228.67**	**943,075.37**
减：所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**838,982.56**	**915,441.47**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		838,982.56	915,441.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
……			
六、综合收益总额		**838,982.56**	**915,441.47**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

单位：元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-216,652.25	-216,652.25
其他										9,496.73	9,496.73
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,541,135.75	6,541,135.75
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,982.56	838,982.56
（一）综合收益总额										838,982.56	838,982.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380,118.31	7,380,118.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		**1,427,271.16**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**1,427,271.16**
加：期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		**6,387,025.25**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

4、近一年度行业信用评价等级截图

5、国家企业信用信息公示系统网站截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18071...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279320465Y
注册号：
法定代表人： 刘西就
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期： 1997年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300279320465Y
· 企业名称： 深圳市建力建设监理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 刘西就
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 1997年03月24日
· 注册资本： 300.000000万人民币
· 核准日期： 2024年05月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
· 经营范围： 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；劳务派遣服务；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、投标人同类工程监理与相关服务业绩

附件 3.6：

投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	监理酬金（万元）	开竣工日期（年、月、日）	在建或已验收
1	宝安区社区给水管网改造工程（五期）Ⅱ标	市政公用工程	21691.13	97.2402	2018.4.12-2020.6.5	已验收
2	2017 年立项投资网管改造工程监理（Ⅱ包）	市政公用工程	2370.26	48.1545	2019.4.18-2020.4.15	已验收
3	机场南、中途污水应急处理站服务项目（B 包）	市政公用工程	11900.00	28.80	2019.2.20-2019.9.20	已验收
4	观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）	市政公用工程	832.96	19.73	2023.12.1-2024.12.5（计划）	在建
5	樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）	市政公用工程	755.96	18.09	2023.12.1-2024.10.6（计划）	在建
...	/	/	/	/	/	/

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 7 月 22 日

1、附业绩证明文件

（1）宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标

工程地点 ： 深圳市宝安区

委 托 人 ： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2018 年 1 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）Ⅱ标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区社区给水管网改造工程（五期）监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球墨铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400—DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算21691.13万元，本次招标1标为深圳市政府投资包括1、金碧花园社区给水管网改造工程2、东山及固戍小学周边社区给水管网改造工程3、兴围社区给水管网改造工程4、新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程5、共和村东片区社区给水管网改造工程6、沙一万安片区社区给水管网改造工程7、新桥社区居民区社区给水管网改造工程8、塘下涌社区一、二村旧村社区给水管网改造工程9、潭头一村（新村）、四村社区给水管网改造工程九个项目，监理费92.5275万元。Ⅱ标为深圳市宝安区政府投资包括1、福围社区给水管网改造工程2、新和福新小学南北区及怀德咸田一区社区给水管网改造工程3、小水厂整合（创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村给水管网改造工程）4、万丰中路西北片区与上星中心公园周边社区给水管网改造工程5、后亭社区工业区社区给水管网改造工程6、蚝一、蚝二、蚝四社区给水管网改造工程7、新桥金元路与白沙路周边社区给水管网改造工程8、衙边社区给水管网改造工程9、沙井电子城片区社区给水管网改造工程 10、金花围新区、楼岗旧村社区给水管网改造工程11、塘下涌社区幸福村社区给水管网改造工程 12、潭头社区潭头三村及旧一、二村社区给水管网改造工程十项工程，监理费97.2402万元。Ⅲ标为企业投资包括1、料坑村社区给水管网改造工程2、黄埔、上南社区给水管网改造工程3、垦岗旧村社区给水管网改造工程4、万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程5、东方社区西山、上头田、南边头村社区给水管网改造工程6、红星社区南岸、西坊龙门村社区给水管网改造工程 7、溪头村（南）、花果山及北边塘社区给水管网改造工程8、朗下村社区给水管网改造工程9、松涛社区石岗街社区给水管网改造工程九项工程，监理费94.5417万元。合计为 284.3094万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： Ⅲ级；

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复（宝发改概算【2017】147 号）。

6. 工程概算投资额：21691.13 万元，本次招标监理费合计为 284.3094 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

☐本工程 I 标项目的监理服务内容包括"宝安区社区给水管网改造工程（五期）I 标"全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

■本工程 II 标项目的监理服务内容包括"宝安区社区给水管网改造工程（五期）II 标"全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

☐本工程III标项目的监理服务内容包括"宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标"全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 10 日起至 2019 年 3 月 15 日止，共 370 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 15 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月____日起至_____年___月____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

□Ⅰ标

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元整 （￥ 925275 元），结算时不予以调整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 881214 元；
2. 保修阶段服务酬金为 44061 元；
3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____元；
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____元；
6. 其他服务服务酬金为_____/_____元。

■Ⅱ标

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾柒万贰仟肆佰零贰元整 （￥ 972402 元），结算时不予以调整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 926097 元；
2. 保修阶段服务酬金为 46305 元；
3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____元；
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____元；
6. 其他服务服务酬金为_____/_____元。

□Ⅲ标

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰壹拾柒元整 （￥ 945417 元），结算时不予以调整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 900397 元；
2. 保修阶段服务酬金为 45020 元；
3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____元；
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____元；
6. 其他服务服务酬金为_____/_____元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修道，身份证号码：420302196910111231，注册号：

本页无正文。

委托人：	（盖章）	监理人：	深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签章）	法定代表人或其委托代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	平安银行深圳华富支行
账号：		账号：	11006607842501
住所：		住所：	
邮编：		邮编：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	
合同订立时间：			2018 年 2 月 13 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政各-1

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）VI标

验收日期：2020年6月5日

建设单位（盖章）深圳市深水宝安水务集团有限公司

一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）VI标	工程地点	宝安区创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村
工程规模	/	工程造价（万元）	354.291129
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年4月12日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	深圳市宝安规划设计院	资质证号	A244044300
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）VI标	工程地点	宝安区创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村
工程规模	/	工程造价（万元）	354.291129
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年4月12日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	深圳市宝安规划设计院	资质证号	A244044300
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨耿杰
副组长	全修造
组员	代建峰、吴志恩、王凯、温文骏 、罗报德

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	全修造	代建峰、吴志恩、王凯、温文骏 、罗报德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	**合格**	**合格**	**合格**	**合格**
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
[illegible]	深圳市[illegible]建设监理公司		总监	
[illegible]	深圳市建力建设监理公司		专监	
[illegible]	深圳市[illegible]集团		工程师	
[illegible]	深圳市[illegible]有限公司		工程师	
代[illegible]	宝安规划设计院		设计	
温文[illegible]	石岩水司		工程师	
曾招[illegible]	深圳市宝龙[illegible]建设工程有限公司		资料员	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及验收规范，质量保证资料齐全，外观质量评定合格，实测实量评定合格，工程质量评定合格。

验收日期：2020 年 6 月 5 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：王英清	项目负责人：	项目负责人：代克辉

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（2）2017 年立项投资网管改造工程监理（Ⅱ包）

中标通知书

深水宝招投字(2018)136

致投标人：深圳市建力建设监理有限公司

工程名称：2017 年立项投资管网改造工程监理（Ⅱ包）

贵公司于 2018 年 9 月 13 日提交的上述建设监理工程投标书，经过竞投，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

1. 合同总价为人民币（大写）：肆拾捌万壹仟伍佰肆拾伍（人民币：481545 元）。

2. 贵公司须在接到本通知后 2018 年 10 月 1 日前与我单位联系并商议是项工程的建设监理合同。

3. 贵公司须签署一份按投标文件经双方修正后编制的建设监理合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知连同贵公司送回的投标书及原招标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及确认的有关修改，将作为是项工程有效的建设监理合同文件。

谨此函告！

招标人：（公章）

日期：2018 年 9 月 20 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2017年立项投资管网改造工程监理（II包）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 2017年立项投资管网改造工程II包

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模： 本工程发改备案总投资估算2370.26万元

工程类别： 市政公用工程 工程等级： /

投资性质： 企业自筹 本合同监理服务收费： 481545元

招标部分工程造价： /

其　　它： 均以人民币计价

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：

4.2 市政公用工程：

具体监理范围包括但不限于：给水管道安装，详见施工图设计范围内的所有内容。

4.3 其他工程：_____

第五条　监理服务期限

5.1□ 勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天（或自__/__起至__/__止，暂计__/__日历天）。

5.2□ 设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天（或自__/__起至__/__止，暂计__/__日历天）。

5.3■ 施工阶段服务期限为实际的施工工期。

5.4■ 保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后 止，暂计 730 日历天）。

5.5□ 其他服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天（或自__/__起至__/__止，暂计__/__日历天）。

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取以宝安区造价站审定的工程预算造价为计费额，依据《关于贯彻国家发改委建设部建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（深价规【2009】1 号）计算（下浮 20%），结算时不作调整。

2017 年立项投资管网改造工程II包监理费

序号	标包	权属单位	项目名称	预算审定价（元）	监理费（元）
1	II包	深圳市深水宝安水务集团宝城分公司	宝安大道东侧（机场南路至机场三路）段给水管改造工程	12,697,134.04	239214
2			宝安大道双侧（和丰路至海城路）段给水管改造工程	9,491,413.77	178818
3			兴华路管网改造工程（新湖路至海秀路段两侧）	3,371,169.51	63513
	合计			25559717.32	481545

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 九 份，委托人执 柒 份，监理人执 二 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2018 年 10 月 9 日

监理人：（签章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

邮编：518049

电话：0755-83349964

合同订立地点：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 报 验 单

工程名称：宝安大道双侧（和丰路至海城路）段给水管改造工程　　市政监－10

致：深圳市建力建设监理有限公司（监理）

我方已按合同要求完成了 宝安大道双侧（和丰路至海城路）段给水管改造 工程，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：

承包单位：深圳盐港建设工程有限公司　（章）

项目经理：燕宝艳

日　　期：2020.4.14

审查意见：

经初步验收，该工程

□1、 符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；

□2、 符合 / 不符合我国现行工程建设标准；

□3、 符合 / 不符合设计文件要求；

□4、 符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师：

日　　期：2020.4.14

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称：宝安大道双侧（和丰路至游城路）段给水管改造工程

施工单位：深圳盐港建设工程有限公司

填报日期：2020年4月14日

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

市政管-4

第1页 共2页

工程名称	宝安大道双侧（和丰路至海城路）段给水管改造工程	工程地点	宝安大道双侧（和丰路至海城路）	
建设规模		结构类型		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	开工日期	2019.6.23	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	完工日期	2020.4.13	
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	分包单位		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计服务有限公司	工期（日历天）	合同	300
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		实际	295
监督机构		合同工程造价（万元）	981万元	

竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案施工管理资料已按资料管理规程编制完成
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程物资的进程试验报告齐全，合格
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	资料齐全合格，符合规范规定
	工程施工安全达标评定资料	工程施工安装评价资料完整、合格
	工程款支付情况	工程款已支付72%
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完成

续市政管-4

第2页 共2页

施工单位意见	本工程于 2020 年4月13日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理竣工验收手续。 施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（公章） 项目负责人（签名）：燕宝艳（执业资格证章） 项目技术负责人（签名）： 施工单位法定代表人（签名）：2020年4月14日 2020年4月14日
监理单位意见	监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（公章） 总监理工程师（签名）：（执业资格证章） 2020年4月14日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：宝安大道双侧（和丰路至海城路）段给水管改造工程

验收日期：2020.4.15

建设单位(盖章)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

一、工程概况

工程名称	宝安大道双侧（和丰路至海城路）段给水管改造工程	工程地点	深圳市宝安区和丰路至海城路
工程规模	/	工程造价（元）	981万元
结构类型	给水管网、路面、人行道、绿化等	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019年6月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计服务有限公司		
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道 理 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程		
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
李志飞	深圳宝安水务集团有限公司	工程师	负责人	李志飞
吴志昌	深圳市建力建设监理有限公司	现场监理		吴志昌
燕宝艳	深圳地铁建设工程有限公司	项目经理		燕宝艳
叶振亿	……	技术负责人		叶振亿
[illegible]	……	项目负责人		[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计图纸和合同约定的所有施工内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计图纸和合同约定的要求，同意验收，工程质量等级经验收组成员评定为“合格”。

验收日期：2020年4月15日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：兴华路管网改造工程（新湖路至海秀路段两侧）

验收日期：2020年1月15日

建设单位(盖章)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

一、工程概况

工程名称	兴华路管网改造工程（新湖路至海秀路段两侧）	工程地点	深圳市宝安区兴华路（新湖路至海秀路段两侧）
工程规模	/	工程造价（元）	2972862.6元
结构类型	给水管网、路面、人行道、绿化等	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 4 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A244014300
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D144047931
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	杨耿杰
副 组 长	全修造
组　员	吴志恩、冷越、刘思斌、邓富明、郑映加

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道 理 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	杨耿杰	全修造、吴志恩、冷越、刘思斌、邓富明、郑映加
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
杨[illegible]	深水[illegible]水务集团			杨[illegible]
[illegible]	深圳和[illegible]建力建设监理有限公司		总监	[illegible]
张[illegible]	建力建设监理有限公司		现场	张[illegible]
刘[illegible]	深圳市[illegible]规划设计院		设计	刘[illegible]
陈[illegible]	宝城分公司			陈[illegible]
[illegible]	宝城分公司		河[illegible]	[illegible]
邓[illegible]	广东深通建筑总承包工程有限公司		施工现场	邓[illegible]
郑[illegible]	广东深通建筑总承包工程有限公司		施工技术	郑[illegible]
冷越	深圳市宝安规划设计院		设计	冷越

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程验收符合设计及验收规范、质量资料齐全、外观质量及隐蔽验收质量合格，符合验收要求，经验收评定该工程验收合格。

验收日期：2020 年 1 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

（3）机场南、中途污水应急处理站服务项目（B 包）

编 号：_____

工程建设监理合同

项目名称：机场南、中途污水应急处理站服务项目（B 包）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市天健沥青道路工程有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

监理咨询服务合同

第一部分　协议书

甲方（委 托 人）：深圳市天健沥青道路工程有限公司

乙方（监 理 人）：深圳市建力建设监理有限公司

甲方委托乙方承担机场南、中途污水应急处理站服务项目（B包）监理咨询服务任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保项目完成质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：项目概况

1.1 项目名称：机场南、中途污水应急处理站服务项目（B包）

1.2 项目地点：深圳市宝安区

1.3 项目规模：项目总造价约为1.19亿元。

1.4 项目类型：市政公用工程

1.5 投资性质：企业自筹

第二条　词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条　组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条　项目监理及咨询服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：监理及咨询服务内容包括"机场南、中途污水应急处理站服务项目（B包）"全套施工图纸及有关变更所涉及的土建工程、设备安装工程、配套工程等过程的监理咨询

服务。监理咨询服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：/

第五条　项目监理及咨询服务期限

1. 开始服务日期：2019 年 2 月 22 日。

2. 结束服务日期：2019 年 7 月 31 日，（以项目实际竣工日期为准）。

3. 总日历服务天数为：159 天。

4. 实际开始服务时间以现场实际情况为准。

第六条　项目监理及咨询服务酬金

6.1 项目收费

服务费包干金额为人民币**大写贰拾捌万捌仟元整**整（¥ 288000.00 元）

6.2 付款方式：

乙方向甲方提供服务，在合同签订之日起 30 个工作日内，甲方向乙方支付监理咨询服务费总额的 50%作为预付款；从出水检测连续 7 天均达到出水标准并正式运营后 30 个工作日内，由甲方向乙方一次性支付剩余全部款项。

6.4 合同签订的服务费用包括咨询费、税费、交通费及各种津贴费用等所有费用。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

第八条 权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方指派洪灿程作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作，指定工作邮箱为：452884809@qq.com；指定联系电话为：13428934187。

2. 积极配合乙方的项目需求统计工作及完善工作；

3. 甲方有权对乙方提出的稿件、方案提出修改意见和建议，乙方如有异议可提出意见和建议，但最终以甲方的确定意见予以调整；

4. 在乙方提交文件后，甲方如有变更应及时完整的以书面形式作出反馈，以便乙方有足够时间完成工作，并在审定通过后及时给予书面确认；

5. 甲方如有重要会议或活动需要乙方工作人员参加时，需至少提前 2 日告知乙方，乙方原则上须调整工作计划准时参加；

6. 保守双方的商业机密，未经对方同意，不得对外透漏任何关于合同的保密信息；

合同签署页

甲方名称：（盖章）	乙方名称：（盖章）
深圳市天健观言道路工程有限公司	深圳市建设建力监理有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或委托代理人	或委托代理人
住　　所：	住　　所：
邮政编码：518034	邮政编码：518049
电　　话：0755-83068873	电　　话：0755-83202949
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳华富支行
银行帐号：	银行帐号：11006607842501

签约地：深圳市福田区

签约时间：2019 年 2 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD411□□□

单位(子单位)工程名称：机场南、中转污水应急处理站服务项目（B包）

验 收 日 期：2019年10月20日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	机场南、中途污水应急处理站服务项目（B标）					
工程地点	深圳市宝安区		建筑面积	10400㎡	工程造价	11935.5万元
结构类型	混凝土结构	层 数	地上：	层		
			地下：	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年2月20日	验收日期	2019年9月20日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位						
勘察单位	深圳市中南工程勘察有限公司					
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市天健沥青道路工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市天健沥青道路工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组：

1. 验收组

组长	洪灿程
副组长	王红星、王元
组员	宋永明、陈新杰、蒋杰、杨超、韦程皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪灿程	宋永明、陈新杰
建筑设备安装工程	王红星	杨超
通讯、电视、燃气等专业工程	王元	吴兴贵、蒋杰
工程质控资料	洪灿程	韦程皓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
设备安装	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
绿化	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	深圳市天健沥青道路工程有限公司	项目负责人	中级	[illegible]
	[illegible]	深圳市天健沥青道路工程有限公司	项目经理	中级	[illegible]
	[illegible]	深圳市天健沥青道路工程有限公司	技术负责	中级	[illegible]
	杨志远	深圳市环境检测环境工程材料有限公司	设备负责	中级	杨志远
	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监		[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	主代	中级	[illegible]
	[illegible]	华地设计院	设计	中级	[illegible]
	张其凡	深圳环境	设计		张其凡
	陈新志	深圳市天健沥青道路工程有限公司	技术负责人	中级	陈新志
	[illegible]	深圳市中密工程监理有限公司			[illegible]
	朱锦能	深圳市中密工程监理有限公司			朱锦能

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照设计图纸完成各项施工内容，验收程序符合规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月3日	(公章) 总监理工程师： 2020年4月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年4月3日

GD-E1-914/6

（4）观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）

深水龙华（本）合字（2023）年第（360）号（F）

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）

工程地点 ： 龙华区

委 托 人 ： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人(全称)： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称)： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）

2、工程地点：龙华区

3、工程规模：龙澜大道观兴北路至观天路段，西侧沿人行道将现状 DN300 给水管改造为 DN400 给水管，东侧按现状管径，沿人行道新建 DN400 给水管，同时在东西两侧沿线按规范要求布置市政消火栓，新建阀门井等配套设施。同时为了保障供水的稳定性，对佰公坳工业区、龙澜茜坑天桥过路管实施顶管改造，将现状 DN300 过路管改造为 DN400 给水管。本项目为观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）监理服务。建安工程费为 832.96 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5、投资性质：国有资本 100 %

6、工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：832.96 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘晓东，身份证号码：441721198901021538，注册号：44037095。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾玖万柒仟叁佰元整（￥19.73万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾捌万陆仟壹佰元整（￥18.61万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	18.79	0.94	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/			/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自2023年12月1日起至2026年12月6日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计1100日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. **施工阶段：自2023年12月1日起至2024年12月5日止，共370日历天；**
5. **保修阶段：自2024年12月6日起至2026年12月6日止，共730日历天；**
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

监理人：（签章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

电话：0755-83349964

合同订立时间：2013 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

（5）樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

深水龙华（本）合字（2023）年第（361）号（F）

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

工程地点 ： 龙华区

委 托 人 ： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人(全称)： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称)： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

2、工程地点：龙华区

3、工程规模：本项目为樟阁工业园区供水保障工程，通过龙澜大道横穿观光路段新建 DN1000 给水管、大富二路（龙澜大道北延段-樟阁路）新建 DN800 给水管以及樟阁路东侧（大富二路以北）现状 DN600 给水管扩建为 DN800 给水管，实现阁路与龙澜大道给水管道的互联互通，打破章阁片区的供水瓶颈，提高章阁工业园区的供水保障能力。本项目为观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）监理服务。建安工程费为 755.96 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5、投资性质：国有资本 100%

6、工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：755.96 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘晓东，身份证号码：441721198901021538，注册号：44037095。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾捌万零玖佰元整（￥18.09万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾柒万零柒佰元整（￥17.07万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	17.23	0.86	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自2023年12月1日起至2026年10月7日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计1040日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2023年12月1日起至2024年10月6日止，共310日历天；
5. 保修阶段：自2024年10月7日起至2026年10月7日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

监理人：（签章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

电话：0755-83349964

合同订立时间：2023 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

2、附法人变更备案通知书

2020/10/23 变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福 ： 出资额135（万元）， 出资比例45%
林捷松 ： 出资额84（万元）， 出资比例28%
赵满仓 ： 出资额81（万元）， 出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群 ： 出资额60（万元）， 出资比例20%
刘西就 ： 出资额240（万元）， 出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816 1/2

三、拟派总监理工程师同类工程监理业绩

附件 3.7：

拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金（万元）	开竣工日期（年、月、日）	在建或已验收	是否作为总监理工程师
1	观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）	市政公用工程	19.73	2023.12.1-2024.12.5（计划）	在建	是
2	樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）	市政公用工程	18.09	2023.12.1-2024.10.6（计划）	在建	是
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 7 月 22 日

1、附业绩证明文件

（1）观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）

深水龙华（本）合字（2023）第（360）号（F）

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）

工程地点 ： 龙华区

委 托 人 ： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人(全称)： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称)： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）（监理）

2、工程地点：龙华区

3、工程规模：龙澜大道观兴北路至观天路段，西侧沿人行道将现状 DN300 给水管改造为 DN400 给水管，东侧按现状管径，沿人行道新建 DN400 给水管，同时在东西两侧沿线按规范要求布置市政消火栓，新建阀门井等配套设施。同时为了保障供水的稳定性，对佰公坳工业区、龙澜茜坑天桥过路管实施顶管改造，将现状 DN300 过路管改造为 DN400 给水管。本项目为观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）监理服务。建安工程费为 832.96 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5、投资性质：国有资本 100 %

6、工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：832.96 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘晓东，身份证号码：441721198901021538，注册号：44037095。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾玖万柒仟叁佰元整（￥19.73万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾捌万陆仟壹佰元整（￥18.61万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	18.79	0.94	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自2023年12月1日起至2026年12月6日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计1100日历天，其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. **施工阶段：自2023年12月1日起至2024年12月5日止，共370日历天；**
5. **保修阶段：自2024年12月6日起至2026年12月6日止，共730日历天；**
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

监理人：（签章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

电话：0755-83349964

合同订立时间：2013 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

（2）樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

深水龙华（本）合字（2023）年第（361）号（F）

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

工程地点 ： 龙华区

委 托 人 ： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人(全称)： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称)： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

2、工程地点：龙华区

3、工程规模：本项目为樟阁工业园区供水保障工程，通过龙澜大道横穿观光路段新建 DN1000 给水管、大富二路（龙澜大道北延段-樟阁路）新建 DN800 给水管以及樟阁路东侧（大富二路以北）现状 DN600 给水管扩建为 DN800 给水管，实现阁路与龙澜大道给水管道的互联互通，打破章阁片区的供水瓶颈，提高章阁工业园区的供水保障能力。本项目为观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）监理服务。建安工程费为 755.96 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5、投资性质：国有资本 100 %

6、工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：755.96 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘晓东，身份证号码：441721198901021538，注册号：44037095。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾捌万零玖佰元整（￥18.09万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾柒万零柒佰元整（￥17.07万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	17.23	0.86	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自2023年12月1日起至2026年10月7日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计1040日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2023年12月1日起至2024年10月6日止，共310日历天；
5. 保修阶段：自2024年10月7日起至2026年10月7日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

监理人：（签章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

电话：0755-83349964

合同订立时间：2023 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

四、投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 3.8：

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘晓东	工程师	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	9	根据工程需要
2	专职安全工程师	黄辉	助理工程师	安全管理	注册监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040 A18090108	7	根据工程需要
3	市政专业监理工程师	罗建辉	工程师	市政工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230316	10	根据工程需要
4	给排水专业监理工程师	全修造	工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	16	根据工程需要
5	现场监理员	吴育军	/	市政工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110079	6	根据工程需要
6	现场监理员	吴华雄	/	市政工程	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090611 A23090655	8	根据工程需要
7	资料员	伍帝龙	/	档案管理	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050335 A23040534	4	根据工程需要

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。**有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。**

投标人（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 7 月 22 日

1、附拟派人员相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件

刘晓东

成人高等教育

毕业证书

学生 刘晓东 性别 男，一九八九年 一 月 二 日生，于 二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学 校（院）长：赵云凌

批准文号：(80) 教工农字039号

证书编号：105115201905100544 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓 名：刘晓东

性 别：男

身份证号：441721198901021538

职称名称：工程师

专业类别：管理工程

备案日期：2021年12月31日

工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才人事代理）

系统编码：B08211010000001768

编号：NO. 202125965

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00801419

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

注 册 号 44037095

姓 名 刘晓东

性 别 男

出 生 日 期 1989 年 01 月 02 日

黄辉

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

黄辉　性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 1 日

证书编号：114157202005020102

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cn

黄辉 于 2017 年 08 月，经 阳江市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证

发证机关：

2017 年 09 月 13 日

粤初职证字第 17170006000945 号

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00801364

注册号 44037040

姓名 黄辉

性别 男

出生日期 1993 年 03 月 25 日

注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓名 黄辉

性别 男

身份证号 441622199303255479

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

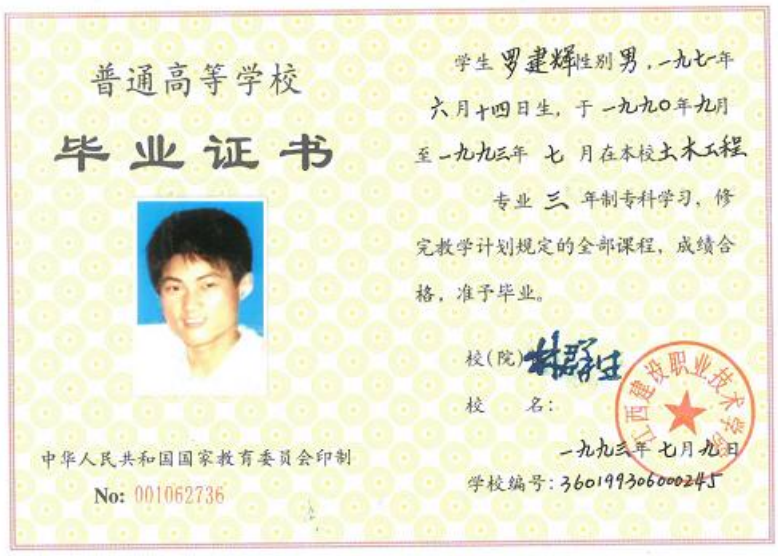
证书编号 A18090108

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换证日期：2022 年 12 月 30 日

有效期至：2024 年 8 月 29 日

罗建辉



普通高等学校

毕业证书

学生罗建辉性别男，一九七一年六月十四日生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校　名：

一九九三年七月九日

学校编号：360199306000245

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 001062736

所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2002年9月

评审组织 南昌市建筑工程技术中级职称评审委员会

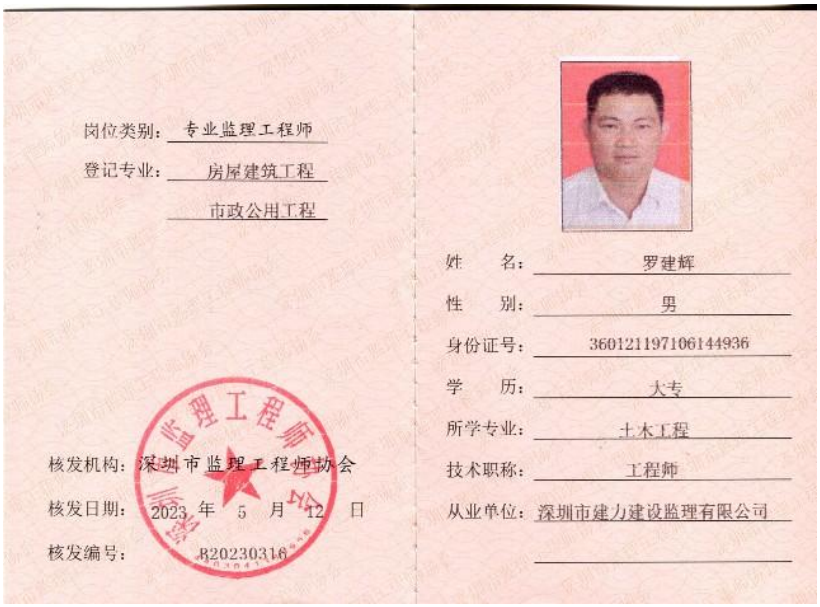
姓　名 罗建辉

身份证号码 360121197106144936

证书编号 360020020125

发证单位 南昌市职称工作办公室

发证时间 2002年10月20日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 12 日

核发编号：R20230316

姓　名：罗建辉

性　别：男

身份证号：360121197106144936

学　历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市建力建设监理有限公司

全修造

成人高等教育

毕业证书

学生全修造 性别男，一九六九年 十 月十一 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：湖北工業大學

批准文号：鄂教职（1993）003号

证书编号：105005200405020598

二〇〇四年 六 月三十日

№ 04057822

湖北省教育厅监制 1124

已查

学生全修造，性别男，生于一九六九年十一月，于一九八八年九月入民校 给排水 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到湖北省创文学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长

证书文号：（91）湖教函字号

学业结束一九九一年七月五日

姓　　名：全修造

性　　别：男

证书编号：0012012524

发证日期：1999.5.18

出生年月：1969.11

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：1998.12.18

批准单位：十堰市职改办

批准文号：十职改办(1999)175号

评审组织：十堰市工程系列中评委

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00310212

注册号 44009650

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2014年 10月 21日

姓名 全修造

性别 男

出生日期 1969年 10月 11日

身份证号码 420302196910111231

学历(学位) 大专

所学专业 给排水

持证人签名

发证日期 2011年 11月 10日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2017年10月21日

No. 00127549 认定机关（签章） 2014年12月2日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年10月21日

No. 00337362 认定机关（签章） 2017年10月19日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2023年10月21日

No. 00618960 认定机关（签章） 2020年8月13日

延续/变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程

No. 00578012 认定机关（签章） 2021年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2026年10月21日

No. 01150627 认定机关（签章） 2023年08月10日

吴育军

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 吴育军 性别 男，一九九五年 九 月二十一日生，于

二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：51315820210670658 1 二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210703920

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓 名 吴育军

性 别 男

身份证号 441622199509216037

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23110079

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 10 月 31 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 30 日

吴华雄

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴华雄 性别 男，一九九一 年十二月 十五 日生，于
二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306112016 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230110644

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓 名 吴华雄
性 别 男
身份证号 441622199112156013
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C23090611

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 9 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

广东省建筑安全协会
（盖章）

姓 名 吴华雄
性 别 男
身份证号 441622199112156013
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23090655

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 9 月 20 日

伍帝龙

普通高等学校

毕业证书

学生 伍帝龙 性别 男，一九九八 年 十一 月 十九 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑信息技术BIM方向)专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202006171586 二〇二〇 年 六 月二十五日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 伍帝龙

性 别 男

身份证号 441702199811194211

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C23050335

初次发证日期：2023 年 5 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 21 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓 名 伍帝龙

性 别 男

身份证号 441702199811194211

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23040534

初次发证日期：2023 年 4 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 4 月 20 日

五、投标人拟投入监理仪器、设备计划表

附件 3.9：

投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	苏光 RTS	台	1	良好	自有	根据工程需要
2	水准仪	WILDNA2	台	2	良好	自有	根据工程需要
3	激光垂准仪	RL144590	台	1	良好	自有	根据工程需要
4	激光测距仪	GN61M	台	1	良好	自有	根据工程需要
5	砼回弹仪	ZC3-A	台	2	良好	自有	根据工程需要
6	经纬仪	常州大地 DE2A-L	台	2	良好	自有	根据工程需要
7	工程检测包	通用	套	1	良好	自有	根据工程需要
8	检测锤	SG-610	把	2	良好	自有	根据工程需要
9	坡度检测尺	JZC-B2	把	2	良好	自有	根据工程需要
10	人脸识别打卡机	得力	台	1	良好	自有	根据工程需要
11	打印机	惠普	台	1	良好	自有	根据工程需要
12	传真机	NEFAX320	部	1	良好	自有	根据工程需要
13	扫描仪	Canon	台	1	良好	自有	根据工程需要
14	数码相机	佳能 D3000	部	2	良好	自有	根据工程需要
15	数码摄像机	松下 V385	部	1	良好	自有	根据工程需要
16	投影仪	瑞格尔 B1	部	1	良好	自有	根据工程需要
17	游标卡尺	0-150MM	把	2	良好	自有	根据工程需要
18	水平尺	锴达	把	2	良好	自有	根据工程需要
19	靠尺	2M	把	2	良好	自有	根据工程需要
20	焊接检验尺	HJC60	把	2	良好	自有	根据工程需要

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
21	刻度放大镜	必佳	把	2	良好	自有	根据工程需要
22	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	台	1	良好	自有	根据工程需要
23	插座检测仪	RDD-II 型	台	2	良好	自有	根据工程需要
24	超声波测厚仪	AS-180	台	1	良好	自有	根据工程需要
25	涂膜测厚仪	泰克曼 TM221	台	1	良好	自有	根据工程需要
26	钳型电流表	20A-400A	台	1	良好	自有	根据工程需要
27	电火花检测仪	科电 KODIN-6DJ	台	1	良好	自有	根据工程需要
28	万用电表	DT8900	台	1	良好	自有	根据工程需要
29	厚度测试仪	TT130	台	1	良好	自有	根据工程需要
30	插座测试器	VC469	台	1	良好	自有	根据工程需要
31	接地电阻表	ZC-8	台	2	良好	自有	根据工程需要
32	兆欧表	500V	台	2	良好	自有	根据工程需要
33	电脑	联想	台	每人一台	良好	自有	根据工程需要
34	其他检测工具	通用	套	1	良好	自有	根据工程需要
35	50m 卷尺	得力 HT8519	把	2	良好	自有	根据工程需要
36	空鼓锤	得力 DL452002	把	5	良好	自有	根据工程需要
37	无人机	哈浮飞行相机 X1 HOVERCAMERA	架	1	良好	自有	根据工程需要
38	工程车辆	SUV	辆	1	良好	自有	根据工程需要
39	办公桌椅	圣玛世家 01	套	每人一套	良好	自有	根据工程需要
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见。

1、附相应的证明材料原件扫描件

仪器设备租赁合同

出租方：深圳市深瑞测量科技有限公司 （以下简称甲方）

承租方：深圳市建力建设监理有限公司 （以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁设备清单

仪器设备名称	数量	仪器设备名称	数量
1. 全站仪	3 台	5. 砼回弹仪	5 台
2. 水准仪	5 台	6. 工程检测包	8 套
3. 激光垂直仪	5 台	7. 工程检测锤	8 台
4. 激光测距仪	5 台	8. 坡度检测尺	8 把

第二条：租赁期限

自 2020 年 6 月 9 日至 2030 年 6 月 9 日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第三条：租赁价格、租金的支付

本批仪器设备租金期限为 10 年，租金总额为人民币 12 万元，大写为：拾贰 万元整，分 10 期交付每期租金 12000 元，大写为：壹万贰仟 元整，支付时间为每年 6 月下旬。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租赁设备的交货和验收

1、由甲方向乙方（或其代理人）在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起 24 小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、 不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件 500 元以下由乙方负责承担，在 500 元以上由

甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。 正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 5 %的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第九条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

出租方（甲方）：深圳市深瑞测量科技有限公司	承租方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
电话：	电话：0755-83225439
合同签署地点：深圳市宝安区	合同签署时间：2020 年 6 月 9 日

4403194130

深圳增值税专用发票

№ 25850623

4403194130
25850623

开票日期：2020年05月14日

发票联

购买方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：914403002793204 65Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83314340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	密码区	74**4/>0306->81>6*<6+8>/95/ 464+035750*627+0*6-61-502>* <613987-5-13*366>8994/><6>6 *995046+0>7<400603+14<<085/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*复印胶版印制设备*DF-630双面自动输稿器	DF-630双面自动输稿器	个	1	1733.0530973	1733.05	13%	225.30
*软件*DK226工作台	C226/266工作台	个	1	606.38053097	606.38	13%	78.83
*复印胶版印制设备*UX-215组件	UK-215（无线网卡）	个	1	1212.7610619	1212.76	13%	157.66
*复印胶版印制设备*EK-608本地接口组件	EK-608（连接组件）	个	1	259.52212389	259.52	13%	33.74
*复印胶版印制设备*C226装订一体机（含标配四纸）	C226装订一体机（含标配四纸）	台	1	8665.2743363	8665.27	13%	1126.49
合计					¥12476.98		¥1622.02

价税合计（大写）⊗ 壹万肆仟零玖拾玖圆整　（小写）¥14099.00

销售方	名称：深圳佰胜源办公设备有限公司 纳税人识别号：914403006626779346 地址、电话：深圳市福田区民田路新华保险大厦2501B 0755-88264629 开户行及账号：平安银行深圳时代金融支行 11014617131003	备注	988516801109453728

收款人：段小霞　复核：李佳蔓　开票人：覃佳慧　销售方：（章）

税总函［2019］144号中钞无华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

044031900104

深圳增值税普通发票

№ 53390004

044031900104
53390004

校验码 61985 72697 42349 53162

开票日期：2020年06月19日

发票联

购买方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：914403002793204 65Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼 303 0755-33225439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	密码区	03268<*<4<3*8+--903901<3/47 290/5*671378/>6077817197*</ ><>7<>91<83/54328+<<823180* 3/*93-2/504<03-8>-61>>/7<81

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*台式电脑		台	6	5742.5742574	34455.45	1%	344.55
*计算机配套产品*惠普		台	1	791.08910891	791.09	1%	7.91
*计算机配套产品*惠普1518		台	1	880.1980198	880.20	1%	8.80
*计算机配套产品*惠普7740		台	1	2552.4752475	2552.48	1%	25.52
合计					¥38679.22		¥386.78

价税合计（大写）⊗ 叁万玖仟零陆拾陆圆整　（小写）¥39066.00

销售方	名称：深圳市宝安区新安中欣电脑经营部 纳税人识别号：92440300L9121222XR 地址、电话：深圳市宝安区40区宝安电子城3001 0755-23067602 开户行及账号：深圳市农村商业银行 安乐支行 000211739103	备注	

收款人：盛佳　复核：杨亮中　开票人：甘雪娴　销售方：（章）

税总函［2019］144号中钞无华印制有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

广东增值税电子普通发票

发票代码:044001911211
发票号码:11989493
开票日期: 2020年06月18日
校 验 码:55379 85075 41014 90019
机器编号: 661565719483

购买方	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	4-196987+<1+11/+6+/98<1>0+0 2435389>048971*84/6*9<13<58 *3+-67+71>745/1711997-/1089 <024261534-6144955*9*53+079

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*华硕(ASUS) 飞行堡垒8英特尔酷睿i5 15.6英寸游戏笔记本电脑(i5-10300H 16G 512GSSD	飞行堡垒8	台	1	6282.30	6282.30	13%	816.70
*电子计算机*华硕(ASUS) 飞行堡垒8英特尔酷睿i5 15.6英寸游戏笔记本电脑(i5-10300H 16G 512GSSD					-530.97	13%	-69.03
合计					¥5751.33		¥747.67

价税合计(大写) ⊗陆仟肆佰玖拾玖圆整 (小写)¥6499.00

销售方	名称: 东莞京东利昇贸易有限公司 纳税人识别号: 91441900351266820T 地址、电话: 东莞市麻涌镇新基村020-22165500-1602/1699 开户行及账号: 中国工商银行东莞市城区支行2010020109200084208	备注	订单号:124388133729 IMEI:L5NRCX03E861224

收款人: 王陆 复核: 李思 开票人: 王梅 销售方:(章) 发票专用章

机动车销售统一发票 发票联

发票代码 144031924160
发票号码 00377949

开票日期 2019-06-05

机打代码	144031924160	税控码	033326-**/-2*+634+-12280-9>2/+656+</>-//191<5+3*8819>>->-4>*+--68909*747>029996-<13/<*27+<9+7125-2*86652852>5<4*06>1>->+7736498/146>+3>978-*>-4//3729+<-0-+6995-418+455>*+*972239-01*71/04+52+
机打号码	00377949		
机器编号	929910877146		
购买方名称及身份证号码/组织机构代码	深圳市建力建设监理有限公司 91440300279320465Y	纳税人识别号	91440300279320465Y
车辆类型	轿车	厂牌型号	雷克萨斯2494CC AYZ10L-AWXLBC2 五座
产地	日本		
合格证号	/	进口证明书号	H52190082801
商检单号	BA1338825		
发动机号码	2AR2171745	车辆识别代号/车架号码	JTJYWRBZ1K2035765
价税合计	⊗叁拾肆万捌仟圆整	小写	¥348000.00
销货单位名称	深圳中升雷克萨斯汽车有限公司	电话	0755-86269666
纳税人识别号	9144030075428672X3	账号	816182329510001
地址	深圳市南山区深云路9号龙强厂区	开户银行	招商银行深圳布吉支行
增值税税率或征收率	13%	增值税税额	¥40035.40
主管税务机关及代码	国家税务总局深圳市南山区税务局第二税务所 14403051800		
不含税价	¥307964.60	完税凭证号码	
吨位	0	限乘人数	5

销货单位盖章 开票人 陈立立 备注: 一车一票

第一联 发票联(购货单位付款凭证) (手开无效)

六、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区福城街道办事处	武南路（恒生路-建翔路）工程	优秀	2022.1.20
2	深圳市龙华区福城街道办事处	建翔路（武南路-观澜大道）工程	优秀	2022.1.27
3	深圳市龙华区福城街道办事处	悦兴路（九龙山段）人行道改造工程	优秀	2021.5.13
4	深圳市龙华区福城街道办事处	恒生北路（武南路-观澜大道）工程	优秀	2020.9.4
5	深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区桔新东区综合整治工程	优秀	2020.9.29

1、附履约评价扫描件

（1）武南路（恒生路-建翔路）工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 9 月 26 日 至 2022 年 1 月 20 日		
企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级		
法定代表人	刘西就	项目负责人	陈宏		
企业地址	深圳市宝安区创业二路北二巷七星创意工场创业楼 303 房				
项目名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	服务范围	工程监理		
项目地点	深圳市龙华区福城街道辖区	项目合同价	258500 元		
合同服务日期	2020.09.26	合同完成日期	2022.01.20	合同工期	16 个月
实际服务日期	2020.09.26	实际完成日期	2022.01.20	实际工期	16 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
团队人员评价（25 分）			23		
质量评价（35 分）			33		
进度评价（30 分）			30		
服务与执行力评价（10 分）			10		
合计 （100 分）			96		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 （单位公章） 日期：2022年 01月 20日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（2）建翔路（武南路-观澜大道）工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 9 月 26 日 至 2022 年 1 月 20 日		
企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级		
法定代表人	刘西就	项目负责人	陈宏		
企业地址	深圳市宝安区创业二路北二巷七星创意工场创业楼 303 房				
项目名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程	服务范围	工程监理		
项目地点	深圳市龙华区福城街道辖区	项目合同价	156300 元		
合同服务日期	2022.03.04	合同完成日期	2022.03.04	合同工期	17 个月
实际服务日期	2020.09.11	实际完成日期	2022.03.04	实际工期	17 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
团队人员评价（25 分）			29		
质量评价（35 分）			33		
进度评价（30 分）			30		
服务与执行力评价（10 分）			10		
合计 （100 分）			97		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 （单位公章） 日期：2022年1月27日					
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（3）悦兴路（九龙山段）人行道改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2021 年 4 月 13 日 至 2021 年 5 月 13 日		
企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级		
法定代表人	刘西就	项目负责人	申小江		
企业地址	深圳市宝安区创业二路北二巷七星创意工场创业楼 303 房				
项目名称	悦兴路(九龙山段)人行道改造工程	服务范围	工程监理		
项目地点	深圳市龙华区福城街道辖区	项目合同价	21136.00 元		
合同服务日期	2021 年 4 月 10 日	合同完成日期	2021 年 5 月 10 日	合同工期	1 个月
实际服务日期	2021 年 4 月 13 日	实际完成日期	2021 年 5 月 13 日	实际工期	1 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
团队人员评价（25 分）			22		
质量评价（35 分）			35		
进度评价（30 分）			30		
服务与执行力评价（10 分）			9		
合计 （100 分）			96		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 （单位公章） 日期：2021 年 05 月 13 日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（4）恒生北路（武南路-观澜大道）工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年8月5日至 在建中		
企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业资质	房屋建筑甲级资质市政公用乙级资质		
法定代表人及联系方式	徐崇福 0755-83349964	项目负责人及联系方式	吴育军 13510286001		
企业地址	深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业厂房3栋201房				
项目名称	恒生北路(武南路-观澜大道)工程	服务范围	工程监理		
项目地点	深圳市龙华区福城街道	项目合同价	106700.00元		
合同服务日期	2020年8月5日	合同完成日期	2020年10月24日	合同工期	80个工作日
实际服务日期	2020年8月5日	实际完成日期	在建中	实际工期	在建中
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
团队人员评价（25分）				24	
质量评价（35分）				34	
进度评价（30分）				28	
服务与执行力评价（10分）				9	
合计 （100分）				95	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： （单位公章） 日期：2020年9月4日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（5）桔塘社区桔新东区综合整治工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 6 月 22 日 至 2020 年 9 月 22 日		
企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级		
法定代表人	刘西就	项目负责人	李月山		
企业地址	深圳市宝安区创业二路北二巷七星创意工场创业楼 303 房				
项目名称	桔塘社区桔新东区综合整治工程	服务范围	工程监理		
项目地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区	项目合同价	445824.00 元		
合同服务日期	2020 年 5 月 01 日	合同完成日期	2020 年 8 月 28 日	合同工期	4 个月
实际服务日期	2020 年 6 月 22 日	实际完成日期	2020 年 9 月 22 日	实际工期	4 个月

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
团队人员评价（25 分）	23
质量评价（35 分）	35
进度评价（30 分）	30
服务与执行力评价（10 分）	10
合计 （100 分）	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

优秀

（单位公章）

日期：2020 年 9 月 29 日

评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

七、服务优势

我司注册地在深圳市宝安区，为本地企业，能快速响应项目要求。我司成立于 1997 年，监理资质有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级，有丰富的监理经验。公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。经过多年实践和锻炼，形成了一支工程实践经验丰富，管理科学、严谨、专业配置齐全能打硬仗的监理队伍。

1、附提供相关证明材料

（1）营业执照

统一社会信用代码 91440300279320465Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市建力建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　刘西就

成立日期　1997年03月24日

住　　所　深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市场监督管理局

2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福 ：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松 ：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓 ：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群 ：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就 ：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%
吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%
吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年一月七日

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10% 吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年八月十二日

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ：出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ：出资额60（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ：出资额300（万元），出资比例100%
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月二十一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ：出资额300（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	吴小群 ：出资额90（万元），出资比例30% 刘西就 ：出资额210（万元），出资比例70%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月四日

2023/11/17 16:58 变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22309089669 1/1

（2）成立日期查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18071...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279320465Y
注册号：
法定代表人： 刘西就
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期： 1997年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300279320465Y
· 企业名称： 深圳市建力建设监理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 刘西就
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 1997年03月24日
· 注册资本： 300.000000万人民币
· 核准日期： 2024年05月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
· 经营范围： 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；劳务派遣服务；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

（3）监理资质证书

工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企业名称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法定代表人：刘西就

注册地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

有效期：至 2027年06月28日

资质等级：房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级

******

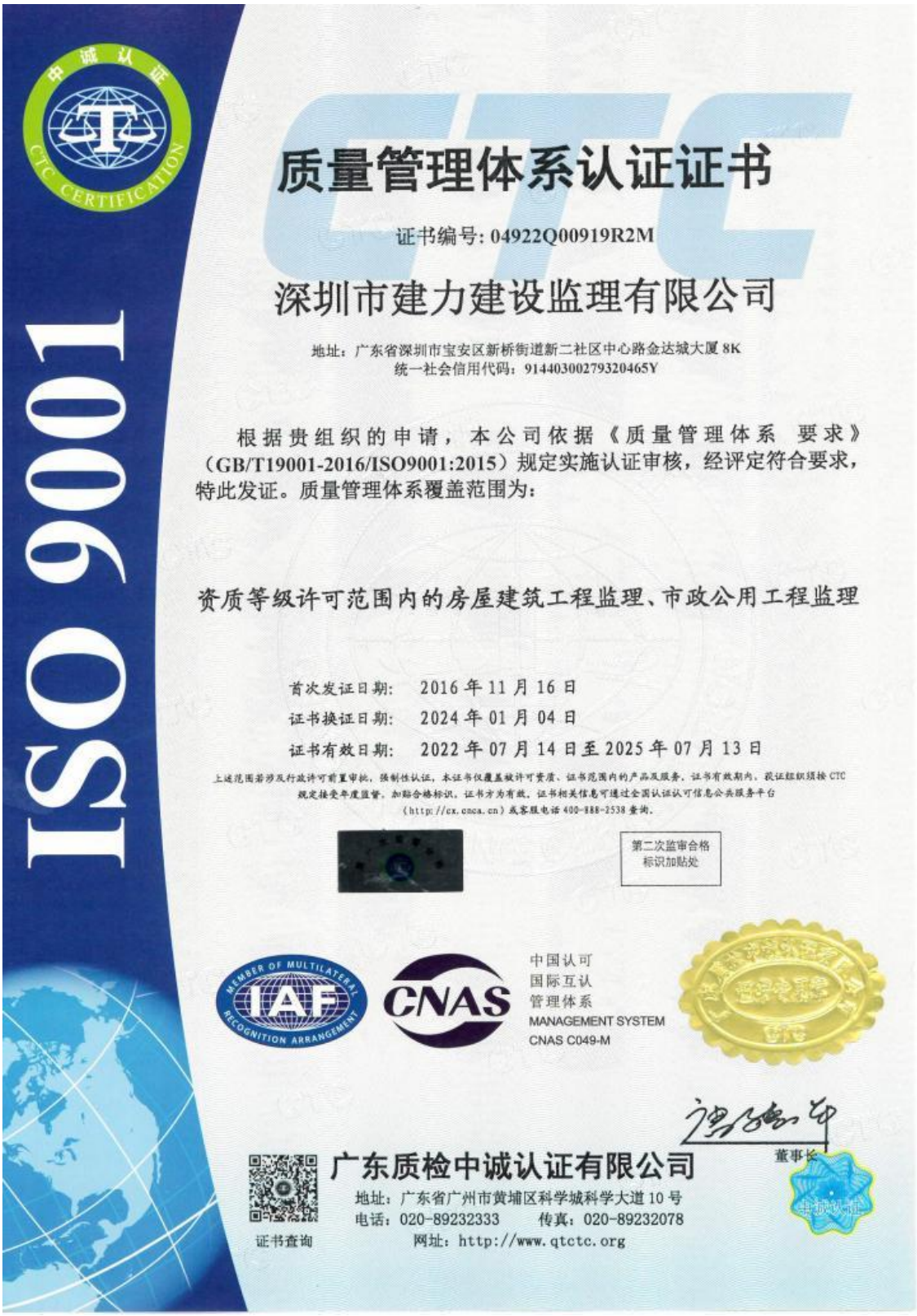
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（4）质量管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04922Q00919R2M

深圳市建力建设监理有限公司

地址：广东省深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K
统一社会信用代码：91440300279320465Y

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

首次发证日期：2016 年 11 月 16 日
证书换证日期：2024 年 01 月 04 日
证书有效日期：2022 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 13 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

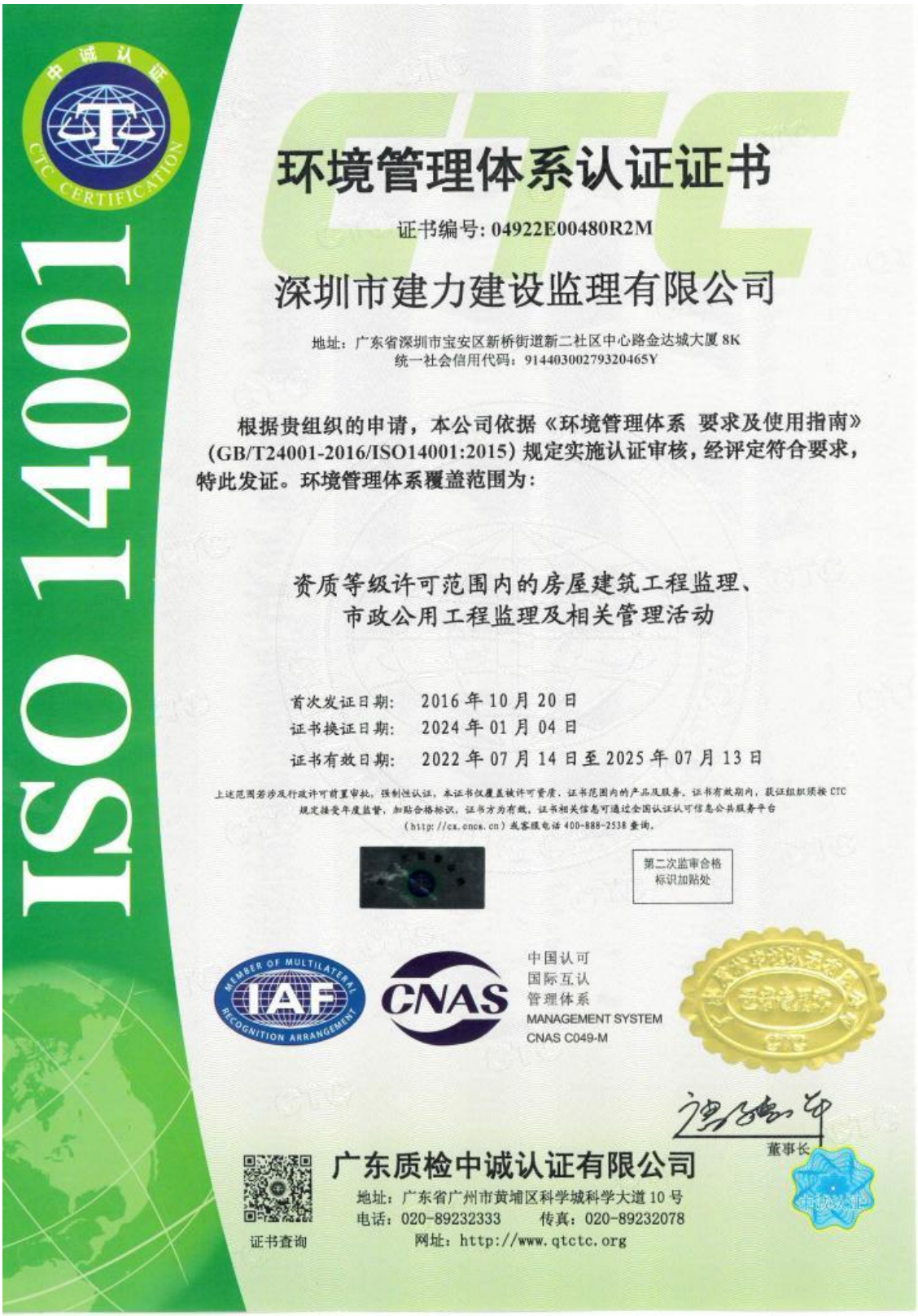
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

（5）环境管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04922E00480R2M

深圳市建力建设监理有限公司

地址：广东省深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K
统一社会信用代码：91440300279320465Y

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期：2016 年 10 月 20 日
证书换证日期：2024 年 01 月 04 日
证书有效日期：2022 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 13 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

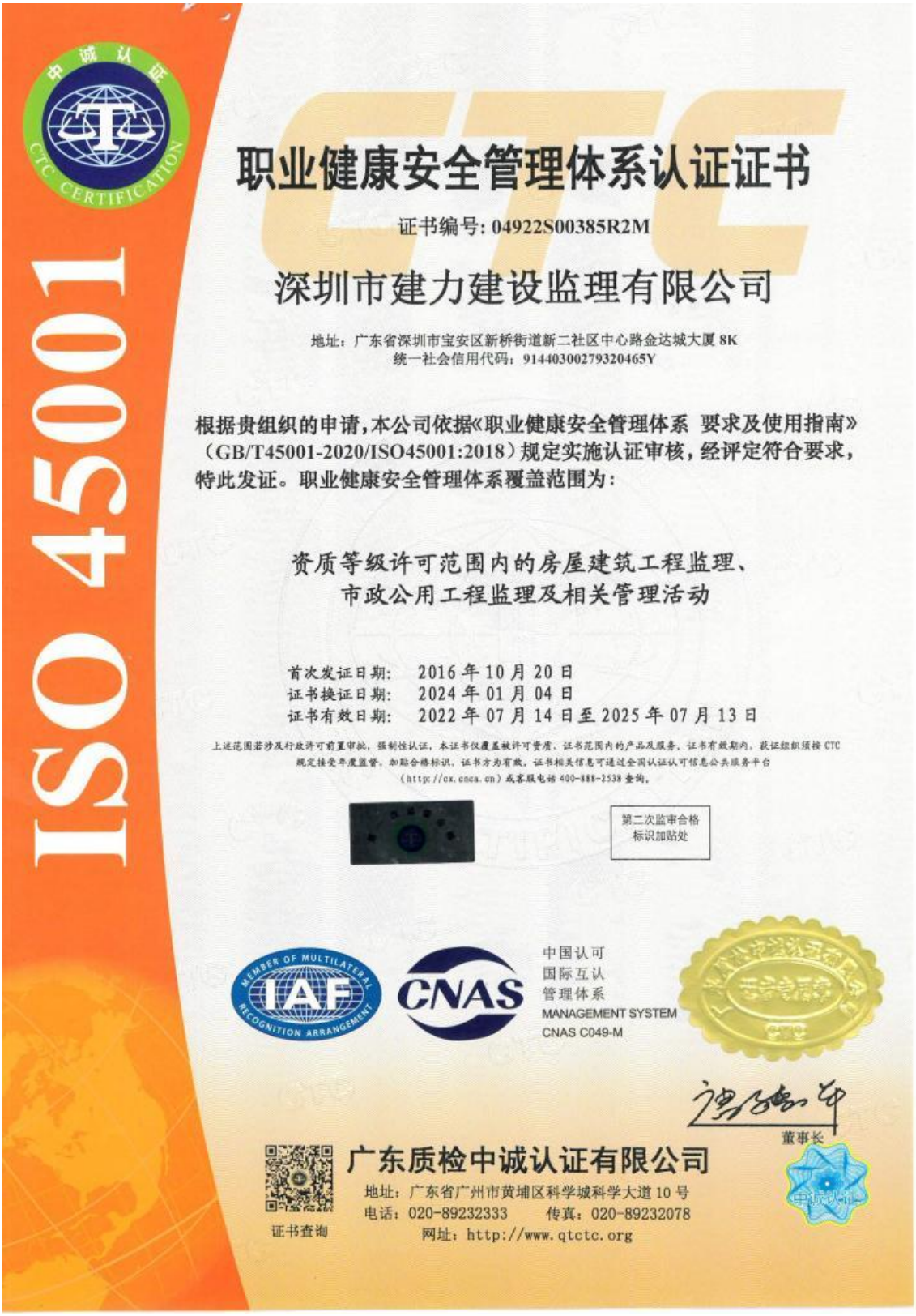
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

（6）职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04922S00385R2M

深圳市建力建设监理有限公司

地址：广东省深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K
统一社会信用代码：91440300279320465Y

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期：2016 年 10 月 20 日
证书换证日期：2024 年 01 月 04 日
证书有效日期：2022 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 13 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

八、企业信用情况

1、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18071...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279320465Y
注册号：
法定代表人： 刘西就
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期： 1997年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300279320465Y
- **企业名称：** 深圳市建力建设监理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 刘西就
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1997年03月24日
- **注册资本：** 300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年05月24日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
- **经营范围：** 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；劳务派遣服务；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18071...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279320465Y
注册号：
法定代表人： 刘西就
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期： 1997年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 ◂上一页 下一页▸ 末页

2、承诺函

附表 3.4：

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 （招标人）：

本投标人决定参与领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：2024 年 7 月 22 日

3、投标人代表承诺函

附表 3.3：

投标人代表承诺函

本人 温琳娜 （身份证号码： 445222198704152427 ）代表深圳市建力建设监理有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理项目（标段编号：4403932024070100100101Y）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市建力建设监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市建力建设监理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市建力建设监理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市建力建设监理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：　　深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：　　温琳娜

出具日期：　　2024 年 7 月 22 日

4、投标代表近三月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温琳娜　　社保电脑号：633184507　　身份证号码：445222198704152427　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3065.01	1691.04			582.78	194.28			194.28		33.04		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915afe61c2cf60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月11日