

标段编号：4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站  
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024年07月22日

## 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		法定代表人姓名	曾保令
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利施工监理甲级 环境工程监理甲级 通信工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 信息系统工程监理丙级	取得符合招标工程 监理资质要求时间	2008 年 08 月	
		注册资本（万元）	6001	
工程建设类执业 注册工程师数量	注册国家 监理工程师	97 名		
	国家行业 监理工程师	8 名		
	其他类执业 注册工程师	48 名		
最近一个年度行业 信用评价等级	A 级	企业或其法人代表有否行贿记录	否	
近 3 年财务状况	营业总额 <u>22655.84341</u> 万元；年均营业额 <u>18034.87303</u> 万元 纳税总额 <u>1437.76591</u> 万元；年均纳税额 <u>479.253033</u> 万元			
近 5 年同类工程项 目业绩	造价 ≥ 3 亿元项目 <u>64</u> 项；造价 < 3 亿元项目 <u>186</u> 项			
其他需说明问题	无			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 07 月 22 日

统一社会信用代码 914403001923951303		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市大兴工程管理有限公司		成立日期 1995年11月24日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604			
法定代表人 曾保令					
<div><div>重要提示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
登记机关					
2023年10月30日					

附件 1-2：资质证书

房屋建筑工程**甲级**、市政公用工程**甲级**、通信工程**乙级**、电力工程**乙级**、机电安装**乙级**

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2023 年 月 日</div> <div>No. 证 0278137</div>



# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

环境工程监理**甲级**

### 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2021021号

有效期至: 2024年9月14日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2021年9月14日

广东省环境保护产业协会制

## 水利施工监理甲级



# 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B11498

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	6001.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
联系邮箱	518172		
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2024年3月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			



## 信息工程监理丙级



信息工程监理服务标准贯标

# 证书

(副本壹)

深圳市大兴工程管理有限公司

## 丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: [www.ceeaa.org.cn](http://www.ceeaa.org.cn)

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



附件 1-3：全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009561	土建
2	赵东波	430682196*****19	一级注册造价工程师	B11014400010786	土建
3	邓海	430402196*****12	一级注册造价工程师	B11064400020329	土建
4	徐阳志	211302197*****32	一级注册造价工程师	B11114400028376	土建
5	朱茂宝	340802196*****18	一级注册造价工程师	B11184400015745	土建
6	黄寒川	440106197*****3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
7	桂凯	421127198*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
8	桂凯	421127198*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
9	郭在志	421127198*****36	二级注册建造师	粤2442016201803534	建筑工程
10	尤田	421127199*****10	二级注册建造师	粤2442018201900445	建筑工程
11	王松涛	441402198*****17	二级注册建造师	粤2442019202003956	市政公用工程
12	王松涛	441402198*****17	二级注册建造师	粤2442019202003956	水利水电工程
13	夏奇	420115198*****13	二级注册建造师	粤2442019202116636	建筑工程
14	李泽彬	440582198*****91	二级注册建造师	粤2442020202102557	建筑工程
15	李泽彬	440582198*****91	二级注册建造师	粤2442020202102557	市政公用工程

共 233 条

<

1

2

3

4

5

6

...

16

>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗刚	421127199*****7X			二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
17	田永刚	511304199*****3X			二级注册建造师	粤2442020202118347	建筑工程
18	田永刚	511304199*****3X			二级注册建造师	粤2442020202118347	市政公用工程
19	吴波	421127199*****3X			二级注册建造师	粤2442020202213120	建筑工程
20	冯奕龙	441723198*****12			二级注册建造师	粤2442020202225922	建筑工程
21	冯奕龙	441723198*****12			二级注册建造师	粤2442020202225922	市政公用工程
22	吴刘顺	360423199*****18			二级注册建造师	粤2442021202121399	建筑工程
23	邓晓健	441283199*****70			二级注册建造师	粤2442021202122176	建筑工程
24	李亮	421102199*****55			二级注册建造师	粤2442021202125208	建筑工程
25	彭伟雄	441523199*****19			二级注册建造师	粤2442021202209662	建筑工程
26	刘一飞	429004199*****3X			二级注册建造师	粤2442021202211310	市政公用工程
27	钟志雄	360781199*****39			二级注册建造师	粤2442021202211949	市政公用工程
28	黎洪江	440882199*****10			二级注册建造师	粤2442021202214561	建筑工程
29	黎炳清	440923199*****3X			二级注册建造师	粤2442021202303078	市政公用工程
30	廖凌云	362401197*****1X			二级注册建造师	粤2442021202304218	建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	戚苏	500112199*****57			二级注册建造师	粤2442021202307278	建筑工程
32	黄坚坤	445224199*****11			二级注册建造师	粤2442022202221410	水利水电工程
33	谭锦鹏	441721199*****3X			二级注册建造师	粤2442022202303207	建筑工程
34	姚超敬	440883199*****16			二级注册建造师	粤2442023202312230	建筑工程
35	朱茂宝	340802196*****18			一级注册建造师	粤1342010201107000	建筑工程
36	邓龙	430124198*****30			一级注册建造师	粤1352015201615343	建筑工程
37	邓龙	430124198*****30			一级注册建造师	粤1352015201615343	市政公用工程
38	魏运伦	360402196*****18			一级注册建造师	粤1442006200804157	建筑工程
39	夏奇	420115198*****13			一级注册建造师	粤1442022202308149	建筑工程
40	杨立师	440882199*****91			一级注册建造师	粤1442022202308455	市政公用工程
41	田富	421126199*****35			一级注册建造师	粤1442022202309276	建筑工程
42	姜乙殊	440301195*****33			注册监理工程师	44001450	房屋建筑工程
43	姜乙殊	440301195*****33			注册监理工程师	44001450	市政公用工程
44	胡广毅	210402196*****15			注册监理工程师	44002699	房屋建筑工程
45	胡广毅	210402196*****15			注册监理工程师	44002699	机电安装工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
46	王中昆	120109196*****32	注册监理工程师		44008894	房屋建筑工程	
47	王中昆	120109196*****32	注册监理工程师		44008894	市政公用工程	
48	赵东波	430682196*****19	注册监理工程师		44008343	房屋建筑工程	
49	赵东波	430682196*****19	注册监理工程师		44008343	市政公用工程	
50	赵振宇	650103196*****15	注册监理工程师		44010261	房屋建筑工程	
51	赵振宇	650103196*****15	注册监理工程师		44010261	市政公用工程	
52	谭国平	430224197*****75	注册监理工程师		44013543	房屋建筑工程	
53	谭国平	430224197*****75	注册监理工程师		44013543	市政公用工程	
54	贺俊鹏	420802197*****34	注册监理工程师		44013570	房屋建筑工程	
55	贺俊鹏	420802197*****34	注册监理工程师		44013570	市政公用工程	
56	罗方锋	362428196*****17	注册监理工程师		44013732	电力工程	
57	罗方锋	362428196*****17	注册监理工程师		44013732	市政公用工程	
58	胡玉华	420111196*****77	注册监理工程师		44006077	房屋建筑工程	
59	胡玉华	420111196*****77	注册监理工程师		44006077	市政公用工程	
60	刘军	430421198*****34	注册监理工程师		44015234	房屋建筑工程	
企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
61	刘军	430421198*****34	注册监理工程师		44015234	水利水电工程	
62	阳周	430422198*****17	注册监理工程师		43006788	电力工程	
63	阳周	430422198*****17	注册监理工程师		43006788	房屋建筑工程	
64	马以国	420683197*****15	注册监理工程师		35004376	房屋建筑工程	
65	马以国	420683197*****15	注册监理工程师		35004376	市政公用工程	
66	魏运伦	360402196*****18	注册监理工程师		44000131	房屋建筑工程	
67	魏运伦	360402196*****18	注册监理工程师		44000131	机电安装工程	
68	李厚学	420300196*****3X	注册监理工程师		44016658	房屋建筑工程	
69	李厚学	420300196*****3X	注册监理工程师		44016658	化工石油工程	
70	孙志文	441302196*****11	注册监理工程师		44016747	房屋建筑工程	
71	孙志文	441302196*****11	注册监理工程师		44016747	市政公用工程	
72	王浩	422130198*****33	注册监理工程师		44017039	市政公用工程	
73	王浩	422130198*****33	注册监理工程师		44017039	通信工程	
74	冯奕龙	441723198*****12	注册监理工程师		45004639	房屋建筑工程	
75	冯奕龙	441723198*****12	注册监理工程师		45004639	市政公用工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	彭光华	431021198*****70			注册监理工程师	11014917	电力工程
77	彭光华	431021198*****70			注册监理工程师	11014917	房屋建筑工程
78	赵军	420602197*****14			注册监理工程师	42008543	房屋建筑工程
79	赵军	420602197*****14			注册监理工程师	42008543	化工石油工程
80	陈益平	441425197*****76			注册监理工程师	44018517	房屋建筑工程
81	陈益平	441425197*****76			注册监理工程师	44018517	市政公用工程
82	鲁松柏	512922196*****13			注册监理工程师	44017038	房屋建筑工程
83	鲁松柏	512922196*****13			注册监理工程师	44017038	通信工程
84	朱茂宝	340802196*****18			注册监理工程师	44018979	房屋建筑工程
85	朱茂宝	340802196*****18			注册监理工程师	44018979	机电安装工程
86	高波	230202196*****2X			注册监理工程师	44019204	房屋建筑工程
87	高波	230202196*****2X			注册监理工程师	44019204	通信工程
88	徐书林	520102196*****12			注册监理工程师	44019205	市政公用工程
89	徐书林	520102196*****12			注册监理工程师	44019205	通信工程
90	王元真	440402196*****4X			注册监理工程师	44019656	化工石油工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王元真	440402196*****4X			注册监理工程师	44019656	通信工程
92	邓龙	430124198*****30			注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程
93	邓龙	430124198*****30			注册监理工程师	44019885	市政公用工程
94	李跃臣	130227196*****18			注册监理工程师	33005153	房屋建筑工程
95	李跃臣	130227196*****18			注册监理工程师	33005153	市政公用工程
96	郭太福	362428198*****12			注册监理工程师	44020465	电力工程
97	郭太福	362428198*****12			注册监理工程师	44020465	市政公用工程
98	桂凯	421127198*****18			注册监理工程师	44020599	电力工程
99	桂凯	421127198*****18			注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程
100	罗忆新	422130197*****17			注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程
101	罗忆新	422130197*****17			注册监理工程师	44020600	市政公用工程
102	黄雨国	433025197*****34			注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程
103	黄雨国	433025197*****34			注册监理工程师	44020677	通信工程
104	罗慧文	430422198*****1X			注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程
105	罗慧文	430422198*****1X			注册监理工程师	44021476	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	戴运轩	432325196*****37			注册监理工程师	44021692	房屋建筑工程
107	戴运轩	432325196*****37			注册监理工程师	44021692	市政公用工程
108	陆小飞	340122197*****7X			注册监理工程师	44021767	房屋建筑工程
109	陆小飞	340122197*****7X			注册监理工程师	44021767	通信工程
110	胡元增	422431196*****3X			注册监理工程师	44003265	电力工程
111	胡元增	422431196*****3X			注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程
112	夏奇	420115198*****13			注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程
113	夏奇	420115198*****13			注册监理工程师	44022645	市政公用工程
114	李小宇	460027198*****16			注册监理工程师	11017922	房屋建筑工程
115	李小宇	460027198*****16			注册监理工程师	11017922	市政公用工程
116	郭在志	421127198*****36			注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
117	郭在志	421127198*****36			注册监理工程师	44020601	市政公用工程
118	尤田	421127199*****10			注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
119	尤田	421127199*****10			注册监理工程师	44020787	市政公用工程
120	韦文涛	429006198*****39			注册监理工程师	44023961	电力工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	韦文涛	429006198*****39			注册监理工程师	44023961	市政公用工程
122	储君	431229198*****77			注册监理工程师	44024178	房屋建筑工程
123	储君	431229198*****77			注册监理工程师	44024178	机电安装工程
124	廖建平	430422198*****16			注册监理工程师	43010630	房屋建筑工程
125	廖建平	430422198*****16			注册监理工程师	43010630	市政公用工程
126	古祖金	430281198*****16			注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
127	古祖金	430281198*****16			注册监理工程师	44024468	市政公用工程
128	罗刚	421127199*****7X			注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
129	罗刚	421127199*****7X			注册监理工程师	44025435	市政公用工程
130	李泽彬	440582198*****91			注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
131	李泽彬	440582198*****91			注册监理工程师	44025544	市政公用工程
132	梁青松	420621199*****19			注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
133	梁青松	420621199*****19			注册监理工程师	44025824	市政公用工程
134	盛奇	432301197*****17			注册监理工程师	44025825	市政公用工程
135	盛奇	432301197*****17			注册监理工程师	44025825	通信工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	朱展鹏	432522197*****13			注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程
137	朱展鹏	432522197*****13			注册监理工程师	44025826	市政公用工程
138	林彦东	440883198*****17			注册监理工程师	51023075	房屋建筑工程
139	林彦东	440883198*****17			注册监理工程师	51023075	市政公用工程
140	梁桃生	430481197*****32			注册监理工程师	44026703	房屋建筑工程
141	梁桃生	430481197*****32			注册监理工程师	44026703	通信工程
142	冯银花	430424197*****41			注册监理工程师	44026726	房屋建筑工程
143	冯银花	430424197*****41			注册监理工程师	44026726	市政公用工程
144	张艳波	230124196*****13			注册监理工程师	44027184	房屋建筑工程
145	张艳波	230124196*****13			注册监理工程师	44027184	机电安装工程
146	王勇	430422197*****17			注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
147	王勇	430422197*****17			注册监理工程师	44027204	机电安装工程
148	胡兵	422324197*****51			注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
149	胡兵	422324197*****51			注册监理工程师	44028237	市政公用工程
150	栗鹏	500382198*****36			注册监理工程师	44028250	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	栗鹏	500382198*****36			注册监理工程师	44028250	市政公用工程
152	李文庭	412822197*****12			注册监理工程师	44028257	房屋建筑工程
153	李文庭	412822197*****12			注册监理工程师	44028257	市政公用工程
154	王理晋	140102196*****11			注册监理工程师	33001042	房屋建筑工程
155	王理晋	140102196*****11			注册监理工程师	33001042	市政公用工程
156	胡百正	421222198*****38			注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
157	胡百正	421222198*****38			注册监理工程师	44032534	市政公用工程
158	廖维兵	510223197*****14			注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
159	廖维兵	510223197*****14			注册监理工程师	44032736	市政公用工程
160	刘玉辉	460003199*****17			注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程
161	刘玉辉	460003199*****17			注册监理工程师	44032976	市政公用工程
162	马丽彬	132324197*****30			注册监理工程师	51025499	机电安装工程
163	马丽彬	132324197*****30			注册监理工程师	51025499	通信工程
164	王锦	421127197*****17			注册监理工程师	11005788	电力工程
165	王锦	421127197*****17			注册监理工程师	11005788	机电安装工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	徐阳志	211302197*****32			注册监理工程师	21004458	房屋建筑工程
167	徐阳志	211302197*****32			注册监理工程师	21004458	市政公用工程
168	陈志雄	440804197*****38			注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程
169	陈志雄	440804197*****38			注册监理工程师	44010954	市政公用工程
170	张颢	510304196*****11			注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程
171	张颢	510304196*****11			注册监理工程师	44011421	市政公用工程
172	梁亮	421221199*****75			注册监理工程师	44030702	房屋建筑工程
173	梁亮	421221199*****75			注册监理工程师	44030702	通信工程
174	邵明增	370305196*****36			注册监理工程师	11021642	电力工程
175	邵明增	370305196*****36			注册监理工程师	11021642	机电安装工程
176	王宝良	230203196*****18			注册监理工程师	21005566	房屋建筑工程
177	王宝良	230203196*****18			注册监理工程师	21005566	通信工程
178	苏斌	440981198*****18			注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
179	苏斌	440981198*****18			注册监理工程师	44033162	市政公用工程
180	黄天	421002199*****11			注册监理工程师	44033353	电力工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	黄天	421002199*****11			注册监理工程师	44033353	化工石油工程
182	李青山	422322197*****56			注册监理工程师	44033570	房屋建筑工程
183	李青山	422322197*****56			注册监理工程师	44033570	机电安装工程
184	曾保令	421004198*****5X			注册监理工程师	44033750	机电安装工程
185	曾保令	421004198*****5X			注册监理工程师	44033750	通信工程
186	方泽标	445281199*****1X			注册监理工程师	44033853	房屋建筑工程
187	方泽标	445281199*****1X			注册监理工程师	44033853	市政公用工程
188	吴文群	422123197*****11			注册监理工程师	44033854	房屋建筑工程
189	吴文群	422123197*****11			注册监理工程师	44033854	市政公用工程
190	刘波	432524198*****16			注册监理工程师	44033909	房屋建筑工程
191	刘波	432524198*****16			注册监理工程师	44033909	市政公用工程
192	王学志	341103198*****31			注册监理工程师	44034060	房屋建筑工程
193	王学志	341103198*****31			注册监理工程师	44034060	市政公用工程
194	齐长志	210782198*****19			注册监理工程师	11022360	房屋建筑工程
195	齐长志	210782198*****19			注册监理工程师	11022360	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李云金	430821198*****34			注册监理工程师	44035460	房屋建筑工程
197	李云金	430821198*****34			注册监理工程师	44035460	市政公用工程
198	田永刚	511304199*****3X			注册监理工程师	44035599	房屋建筑工程
199	田永刚	511304199*****3X			注册监理工程师	44035599	市政公用工程
200	邓海	430402196*****12			注册监理工程师	44004792	电力工程
201	邓海	430402196*****12			注册监理工程师	44004792	房屋建筑工程
202	田富	421126199*****35			注册监理工程师	44035820	房屋建筑工程
203	田富	421126199*****35			注册监理工程师	44035820	市政公用工程
204	余忠	441426198*****38			注册监理工程师	44036391	房屋建筑工程
205	余忠	441426198*****38			注册监理工程师	44036391	市政公用工程
206	廖凌云	362401197*****1X			注册监理工程师	44036685	电力工程
207	廖凌云	362401197*****1X			注册监理工程师	44036685	房屋建筑工程
208	杜俊威	440183198*****11			注册监理工程师	44036688	房屋建筑工程
209	杜俊威	440183198*****11			注册监理工程师	44036688	市政公用工程
210	高克明	429005198*****14			注册监理工程师	44036702	房屋建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	高克明	429005198*****14			注册监理工程师	44036702	市政公用工程
212	曹兆利	230124196*****32			注册监理工程师	44036942	房屋建筑工程
213	曹兆利	230124196*****32			注册监理工程师	44036942	机电安装工程
214	刘一飞	429004199*****3X			注册监理工程师	44036955	房屋建筑工程
215	刘一飞	429004199*****3X			注册监理工程师	44036955	市政公用工程
216	江良	430682199*****1X			注册监理工程师	44036995	房屋建筑工程
217	江良	430682199*****1X			注册监理工程师	44036995	通信工程
218	李亮	421102199*****55			注册监理工程师	44037000	房屋建筑工程
219	李亮	421102199*****55			注册监理工程师	44037000	市政公用工程
220	张凤山	230281199*****17			注册监理工程师	44037007	房屋建筑工程
221	张凤山	230281199*****17			注册监理工程师	44037007	市政公用工程
222	彭俊武	430723199*****35			注册监理工程师	44037876	房屋建筑工程
223	彭俊武	430723199*****35			注册监理工程师	44037876	市政公用工程
224	杨立师	440882199*****91			注册监理工程师	44038183	房屋建筑工程
225	杨立师	440882199*****91			注册监理工程师	44038183	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	罗国樟	511321198*****32			注册监理工程师	44038184	房屋建筑工程
227	罗国樟	511321198*****32			注册监理工程师	44038184	市政公用工程
228	冯上耀	360428197*****15			注册监理工程师	44038187	房屋建筑工程
229	冯上耀	360428197*****15			注册监理工程师	44038187	市政公用工程
230	李杰	500112199*****16			注册监理工程师	44042337	房屋建筑工程
231	李杰	500112199*****16			注册监理工程师	44042337	市政公用工程
232	黄寒川	440106197*****3X			注册监理工程师	44042656	房屋建筑工程
233	黄寒川	440106197*****3X			注册监理工程师	44042656	市政公用工程

附件 1-4：纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕439962号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	251,493.86	0
2	企业所得税	115,403.56	0
3	教育费附加	107,783.07	0
4	增值税	3,592,769.27	0
5	地方教育附加	71,855.38	0
6	残疾人就业保障金	90,255.86	0
合 计		4,229,561	0
其中, 自缴税款		3,959,666.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年535,461.57元, 2021年3,694,099.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204060411492273



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕114928号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	282,003.41	0
2	企业所得税	463,162.22	0
3	教育费附加	120,858.59	0
4	增值税	3,979,219.89	0
5	地方教育附加	80,572.39	0
6	残疾人就业保障金	92,509.76	0
7	车辆购置税	54,222.03	0
合 计		5,072,548.29	0
其中, 自缴税款		4,778,607.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年25,000元, 2021年795,206.89元, 2022年4,252,341.4元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302044847548133



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕22553号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,831.15	0
2	企业所得税	-29,459.42	0
3	印花税	90	0
4	教育费附加	137,499.07	0
5	增值税	4,409,102.25	0
6	地方教育附加	91,666.06	0
7	残疾人就业保障金	93,586.63	0
8	车辆购置税	52,234.07	0
合 计		5,075,549.81	0
其中, 自缴税款		4,752,798.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年65,450元, 2021年77,250元, 2022年307,763.03元, 2023年4,625,086.78元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费356,429.48元(叁拾伍万陆仟肆佰贰拾玖圆肆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043758477023



## 附件 1-5: 审计报告

### 2021 年审计报告

防伪编号: 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深诚正审字(2022)第0100号  
委托单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审验单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-04-13  
报备日期: 2022-04-13  
签名注册会计师: 廖伟潮 曹莉

## 深圳市大兴工程管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 0755-84827113\ 84863113  
传真: 0755-28915961  
通信地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301  
电子邮件: 14129056@qq.com  
事务所网址: <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話: 0755-84863113

傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二一年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話: 0755-84863113

傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

\*机密\*

深诚正审字(2022)第0100号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>49,087,251.62</b>	<b>18,079,859.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,906,646.07</b>	<b>1,429,370.77</b>
<b>资产合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,468,818.61</b>	<b>6,714,263.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表  
二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,064,694.02	911,066.63
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		1,036,270.85	975,975.27
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
四、净利润		777,203.14	731,981.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表 (续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现 金 流 入 小 计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现 金 流 入 小 计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现 金 流 出 小 计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现 金 流 入 小 计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现 金 流 出 小 计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额				
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00	-	-	509,509.58
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03					-22,648.23	-22,648.23				-117,227.13
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-117,717.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	777,263.14	777,263.14	-	-	-	731,981.45
（一）综合收益总额	06					777,263.14	777,263.14				731,981.45
（二）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	15					-	-				-
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他	16					-	-				-
（三）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-			-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-	-	-			-	-
3.其他	20										-
（四）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-			-	-	-			-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23					-	-				-
3.盈余公积弥补亏损	24					-	-				-
4.设定收益计划变动额结转留存收益											
5.其他	25					-	-				-
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,878.61	7,468,878.61	6,000,000.00	-	-	714,263.70

## 2022 年审计报告



### 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23LHT0326J





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3

傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深誠正审字（2023）第0178号

### 审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



- 2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

### 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,274,024.01</b>	<b>49,087,251.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,992,746.21</b>	<b>1,906,646.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,121,706.06</b>	<b>7,468,818.61</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

## 利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	<b>71,685,028.01</b>	<b>69,314,555.60</b>
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-352,614.73</b>	<b>1,064,694.02</b>
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>952,222.34</b>	<b>1,036,270.85</b>
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
<b>四、净利润</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二二年度)

（二〇二二年度）													单位：人民币元
项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计	未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积				
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	714,263.70	6,714,263.70	-
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
二、本年年初余额	04					-61,279.30	-61,279.30				-22,648.23	-22,648.23	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	691,615.47	6,691,615.47	
（一）综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75				777,203.14	777,203.14	
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-			-	-	-			
1.所有者投入的普通股	08	-	-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	09												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												-
4.其他	11												-
（三）利润分配	12	-	-	-	-								-
1.提取盈余公积	13												-
2.对所有者（或股东）的分配	14												-
3.其他	15												-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-			-	-	-			-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-										-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18												-
3.盈余公积弥补亏损	19												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												-
5.其他	21												-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	



## 2023 年审计报告



### 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

（二〇二三年度）

### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤246GETBVAW



# 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>9,004,739.43</b>	<b>8,121,706.06</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-



深圳市大兴工程管理有限公司

## 现金流量表

二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

项 目		行次	本 年 金 额				上 年 金 额				单位：人民币元				
			实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积		减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额		01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	-
加：会计政策变更		02													-
前期差错更正		03													-
二、本年年初余额		04	6,000,000.00	-	-	-	95,355.59	95,355.59	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-
（一）综合收益总额		06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75	-
（二）所有者投入和减少资本		07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		09					-	-							-
3.股份支付计入所有者权益的金额		10													-
4.其他		11					-	-							-
（三）利润分配		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		13					-	-					-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配		14					-	-					-	-	-
3.其他		15					-	-					-	-	-
（四）所有者权益内部结转		16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		17		-				-					-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		18						-					-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		19						-							-
4.设定收益计划变动额结转留存收益		20													-
5.其他		21						-							-
四、本年年末余额		22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	-



附件 1-6：信用评价等级

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业结查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为B+。

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

最新诚信得分：81

企业类型：工程监理

上季度诚信排名：28

计算时间：2024-02-25

上季度诚信等级：A

序号

行为编码

有效期

得分扣减

生效时间

—

工程监理单位信用评价

+

良好行为 (+81分)

+

不良行为

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳\*\*\*公司 | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话：83882112

联系我们

政府网站 找错

热线电话：0755-83785555

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房和城乡建设信息中心

版印所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

## 投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或已验收
1	黑臭水体生态补水管道建设工程 (二期) (监理)	市政公用工程及水利工程	52711.28	746	开工: 2020 年 11 月 23 日	在建
2	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程 (监理)	市政公用工程	10843.72	245.02	开工: 2017 年 12 月 11 日 竣工: 2023 年 12 月 19 日	已验收
3	深圳市水务 (集团) 有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 1	市政公用工程	3953.7	93.2	开工: 2022 年 11 月 09 日	在建
4	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段 (第三批) (监理) 一标段	市政公用工程	7467.98406	134.0684	开工: 2021 年 08 月 04 日 竣工: 2023 年 06 月 02 日	已验收
5	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区 (监理)	市政公用工程	/	188.832	开工: 2020 年 11 月 27 日	在建

注: 1、提供投标人近五年 (从截标之日起倒推, 在建的工程以合同签订时间为准, 若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准, 已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩 (只需提供 5 项, 若提供业绩多于 5 项, 只取本表前 5 项业绩, 如本表提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等 (不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等) 工程监理服务业绩。

- 2、监理合同关键页及中标通知书 (若有) 等业内认可的证明文件原件扫描件, 原件备查。  
3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人 (公章): 深圳市大兴工程管理有限公司  
2024 年 07 月 22 日



企业类似业绩 1：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：44031020200156002001	
标段名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）	
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
中标价：746.000000万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：赵东波	
本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-11-13
查验码：6033691944524599	
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy	

## 监理合同

合同编号：深龙华水务合字（2020）124 号

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华辖区内观澜河及支流均属雨源型河流，其径流全部靠降雨补给。河道完成排口整治后，存在雨期干旱断流的情况。为维持城市水系生态多样性和景观性，拟开展黑臭水体生态补水管道建设工程，给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道进行生态补水，补水总规模约 34.4 万立方米/天，拟新建泵站 5 座，铺设 DN100-1650 补水 PE 管或钢管道约 54.97km。

项目投资估算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元。所需资金由区财政统筹。

4. 工程类别：市政公用工程及水利工程 工程等级：市政工程及水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：61354.31 万元，招标部分工程概算投资额：建安工程费 52711.28 万元。

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾陆万元整（¥ 7460000 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1156 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

备注：1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月25日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

## 企业类似业绩 2：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030720161500002001

标段名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：袁斌



本工程于 2017-08-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-15



查验码：5449466687335849

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

2. 工程地点：龙城街道辖区

3. 工程规模：本项目位于龙城街道嶂背社区，工程包括嶂背路两侧排洪沟渠、园湖路段新建箱

涵及嶂背路北侧嶂背村内完善排水系统。主要工程内容包括：新建 DN400-600 污水管 470 米，DN400-1650 雨水管 2713 米，新建雨水箱涵 2697 米，新建截洪沟 370 米，现状明渠挡墙加固 6200 平方米等。项目总投资约 12827.85 万元。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：12827.85 万元；招标部分工程概算投资额：10843.72 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 袁斌, 身份证号码: 42213019800921003X, 注册号: 11008877

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾伍万零仟贰佰元整(¥2450200)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	233.35	11.67	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 09 月 01 日起至 2018 年 08 月 31 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2017.12.11。

2. 订立地点： \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2023 年 12 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	嶂背路、园湖路段新建箱涵及嶂背村内完善排水系统	工程造价 (万元)	9907.895582
结构类型	/	开工日期	2017年12月25日
施工许可证号	深龙环水排备[2018]4号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总承包单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (土建)	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年12月29日	市政验-17	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2018年3月5日	/	-----
施工图设计文件 审查意见	2017年7月10日	17SC-163	-----
工程竣工报告	2023年9月15日	市政施管-4	同意
工程质量评估报告	2023年9月15日	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2023年9月10日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2023年9月10日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2023年12月29日	市政验-22	-----

市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	评价意见
	勘察单位	工程地质勘察岩性描述基本与实际地质情况相符，基本能够全面反映地质构造情况。
	设计单位	设计方案科学严谨，布局合理，对施工中局部出现的问题能够及时、准确的做出设计变更及处理措施。
	监理单位	充分发挥了监督管理的职能作用，施工过程中能够做到全程跟踪与监督管理。
	施工单位	施工组织方案科学合理，施工过程控制符合设计及规范要求，施工单位做到了讲信誉、守合同、重质量、保安全。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按相关文件及设计和合同的要求完成全部建设内容，同意工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	无。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 44017039 有效期 2026.03.07 2023年12月29日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 注册号 14115163198 市政 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	 姓名: 代仲海 注册号: 44055824011 有效期: 2023.12.29  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号 4403042170846 2023年12月29日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号 44017039 有效期 2026.03.07 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号 14115163198 市政 2023年12月29日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

企业类似业绩 3：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 1

## 中标通知书



**深圳市水务(集团)有限公司南山分公司**  
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

### 中标通知书

致：深圳市大兴工程管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务（集团）有限公司南山分公司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 1”于 2022 年 10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（小写）¥93.2 万元

中标金额为（大写）（人民币）玖拾叁万贰仟元整

本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日



地址：深圳市南山区南头街道南山大道3968号南山水务综合大楼 Add: Nanshan Water Complex, No.3968 Nanshan Boulevard, Nantou Street, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: 0755-26602626 传真Fax: 0755-26971707

监理合同（关键页）

扫描

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深水合字 2022 年第 2813 号

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年  
南山管网 72 项监督服务——标段 1

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 1
2. 工程地点：深圳市南山区；
3. 工程规模：包含港航路（华英路～兴海大道）新建污水管工程、南山区工业二路供水管道改造工程、蛇口污水厂西侧路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程、南山区沿湖路（前海路至山海翠庐段）新建 DN300 给水管道工程、南山区工业六路供水管道改造工程、东滨南渠明渠段增加盖板工程、工业九路（爱荣园小区）污水管改造工程、南山区育才路供水管道改造工程、南山区康乐路供水管道改造工程、南山区海昌街供水管道改造工程、南山区康乐路（太子路-兴华路）污水管扩建工程、海滨东路（公园南路-湾厦路）DN400 供水管网改造工程、南山区雷岭路供水管道改造工程、南山区岸湾三街（中心路-后海滨路）给水管 DN300 改造工程、招商路（招商路与花果路路口）排水改造工程、蛇口公园南路西侧（海昌街-南水路段）污水管道改造工程、南山区公园南路供水管道改造工程 17 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 3953.7 万元。
7. 其它：                    /                    。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏奇，身份证号码：420115198904030013，注册号：44022645

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万贰仟元整（小写）¥93.2 万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，增值税为：5.3 万元，不含税价为：87.9 万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	88.7	4.4	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 1 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天，以实际开工令为准；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

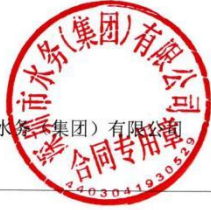
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 09 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投

住所：

住所：大厦 1210 室

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

邓信超

法定代表人或其授权代理人：(签章)

郭保全

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行：天健世纪支行

账号：

账号：4425010001000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

企业类似业绩 4: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440303-46-01-014814008001	
标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段	
建设单位: 深圳市罗湖区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司	
中标价: 134.068400万元	
中标工期: 1005	
项目经理(总监): 孙志文	
本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-18
查验码: 9671954032978113	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段  
(第三批) (监理) 一标段  
工程地点: 深圳市罗湖区  
委托人: 深圳市罗湖区水务局  
受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对鸿景翠峰花园、莲塘花园、公交梧桐苑等 34 个住宅小区共 9809 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7467.98406 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整（¥134.0684 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				127.6842	6.3842		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

##### 1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整（¥ 1340684.00 元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并按受托人投标时上下浮率下浮 %。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 7467.98406 万元，施工监理服务收费基价为 170.32 万元，施工监理服务收费基准价为 144.77 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 7.24 万元。

$$\begin{aligned}\text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11.802\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\ &= 144.77 \text{ 万元} \times (1 - 11.802\%) + 6.3842 \text{ 万元} \\ &= 134.0684 \text{ 万元}\end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

##### 2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价 = 施工监理服务收费基准价  $\times$  (1 - 受托人投标时上下浮率) + 保修阶段监理酬金 - 罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终

审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基价×（1-投标时下浮率）；施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附件一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。  
最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止，总计1005日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年3月31日止，共274日历天；
5. 保修阶段：自2022年4月1日起至2024年3月31日止，共731日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。


3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）  深圳市罗湖区水务局

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 


开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_


电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人：（盖章）  深圳市大兴工程管理有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号  
创投大厦 1209

邮编： 518172

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001586

电话： 0755-89230658

传真： 0755-89230658

电子邮箱： szdx001@163.com

# 竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称:	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工I标段
建设单位(公章)	深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023年6月2日
发出日期:	2023年6月2日

市政基础设施工程

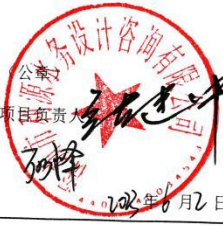

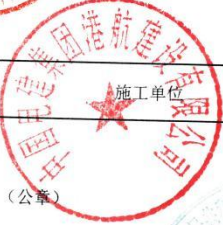


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	莲塘街道鸿景翠峰花园等15个住宅小区共5117户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3302.52
结构类型	给水管网	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备【2021】05006（1）号	竣工日期	2022年9月28日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	中国电建集团港航建设有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程（给水工程），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年6月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司









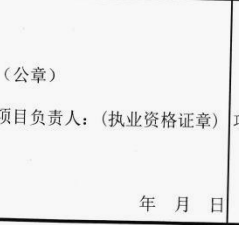


竣工验收日期： 2023年4月19日

发出日期： 2023年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对莲塘街道祥和花园一期等19个住宅小区共4966户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3275.994822
结构类型	给水管网	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（2）号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 孙志文 2023年4月20日	 (公章) 孙志文 注册号44016747 总监工程师(执业资格证件) 2023年4月20日	 (公章) 项目负责人: 刘霞 2024.02.18 2023年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年4月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年4月20日

2023年4月20日

深圳市大兴工程管理有限公司  
广汇源水利建筑工程有限公司  
院有限公司

企业类似业绩 5：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012760001001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：188.832000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：孙志文

本工程于2020-10-31在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：贺鹏

招标人(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：孙志文

日期：2020-11-2

查验码：9513757876296070

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程  
-福东北片区（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于福东北片区。据供水企业统计，福东北片区泵房共 35 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监



理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟叁佰贰拾元整  
（¥ 188.832 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	179.84	8.992	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.27

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮 编：

邮 编：518172

法定代

法定代

表人或其授

表人或其授

权代理人：

权代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001586

电 话：

电 话：0755-89230658

传 真：

传 真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

## 拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金 (万元)	开竣工日期(年、月、日)	在建或已 验收	是否作为总 监理工程师
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(监理)	市政公用工程	188.832	开工: 2020 年 12 月 03 日 竣工: 2022 年 08 月 09 日	已验收	是
2	2017 年横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、平湖街道辖区消防栓“市投区建”建设工程监理	市政公用工程	165.1247	开工: 2018 年 03 月 28 日 竣工: 2020 年 09 月 24 日	已验收	是
3	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)一标段	市政公用工程	134.0684 00	开工: 2021 年 08 月 04 日 竣工: 2022 年 09 月 28 日	已验收	是
4	2018 年社区公园建设工程(监理)	市政公用工程	35.163	开工: 2018 年 09 月 27 日 竣工: 2019 年 07 月 18 日	已验收	是
5	航城街道黄麻布路综合整治工程(监理)	市政公用工程	16.64	开工: 2020 年 09 月 02 日 竣工: 2021 年 03 月 05 日	已验收	是

注: 1、提供拟派总监理工程师近五年内(从投标文件提交截止日起倒推, 在建的工程以合同签订时间为准, 若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准, 已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。)拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩(只需提供 5 项, 若提供业绩多于 5 项, 只取本表前 5 项; 如本表提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等(不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等)工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书(若有)等业内认可的证明文件原件扫描件, 原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 07 月 22 日



总监业绩 1: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440304-49-01-012760001001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 188.832000万元

中标工期: 790

项目经理(总监): 孙志文

本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 贺鹏

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 孙志文  
日期: 2020-11-2

查验码: 9513757876296070

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程  
-福东北片区（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）  
2. 工程地点：深圳市福田区  
3. 工程规模：本项目位于福东北片区。据供水企业统计，福东北片区泵房共 35 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监



理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟叁佰贰拾元整

（¥ 188.832 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	179.84	8.992	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.27

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：尹吉康（盖章）

法定代表人或其授权代理人：李保军（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：深圳天健世纪支行

电话：\_\_\_\_\_

电话：44250100010000001586

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89230658

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：0755-89230658

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年 8 月 9 日

一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	12个小区14个泵房	工程造价（万元）	2570.855803万
结构类型	/	工程用途	生活用水
施工许可证号		开工日期	2020年12月03日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院	资质证书号	AY104100362
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		4400103-CS016
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		粤2442015201501984
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44016747

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

组 长	钟志诚
组 员	龙凌峰、王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军、张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏 (实体验收小组: 王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军) (资料验收小组: 张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏)

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

上海外灘五洲大藥房有限公司

上海外灘五洲藥房有限公司

紅

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年8月9日				
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 曾果 注册号: 016965-CS004 有效期至: 2025年06月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建锋 注册号: 4100260-AY033 有效期至: 2025年12月				

总监业绩 2：2017 年横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、平湖街道辖区消火栓“市投区建”  
建设工程监理

### 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2017 年横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、平湖街道辖区消火栓“市投区建”建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2017 年横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、平湖街道辖区消防栓“市投区建”建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本工程拟对横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、平湖街道共六个街道辖区的市政消防栓进行新建和改造，辖区面积 251.8 平方公里，工程主要包括：新建防撞型消防栓 1979 套，更换防撞型消防栓 489 套，迁移消防栓 643 套，敷设 DN100-DN600 球墨铸铁给水管约 80000 米，de160-de600PE100 拖拉过路管约 3800 米，配套阀门及管件，沿线道路拆除及恢复，水土保持及交通疏解。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12508.69 万元 招标部分工程概算投资额：10724.66 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万壹仟贰佰肆拾柒圆整（¥ 1651247 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	157.2616	7.8631	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 20 日起至 2020 年 11 月 20 日止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 20 日起至 2018 年 11 月 20 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 11 月 20 日起至 2020 年 11 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司。
3. 本合同一式 10 份，其中委托人 3 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 4 份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司

住所： 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号  
鸿威源工业园办公楼二楼

邮编： 518115

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行深圳蛇口支行

账号： 41015400040015054

电话： 0755-89230658

传真： 0755-84564427

电子邮箱： 306837780@qq.com

# 竣工验收报告

市政备-1

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 2017年龙城街道辖区内消火栓“市投区建”

建设工程

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

验收日期: 2020年9月24日

一、工程概况

工程名称	2017年龙城街道辖区内消火栓 “市投区建”建设工程	工程地点	龙城街道
工程规模	地下埋设管道总长12345m，DN100~DN600球 墨铸铁管10439m，HDPE管de160：1906m； 新建地上式消防栓344个，阀门345个，阀 门井397座，改造现状消防栓264个。	工程造价 (万元)	1937.597758
结构类型	给水管道工程	工程用途	消防给水
施工许可证证号	LG04320180002	开工日期	2018年3月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	甲测资字6100070
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	中建富泉股份有限公司		D235023874
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	邓雄徽
副组长	/
组员	孙志文、李子洋、王苏春、刘宏、雷江海、陈勇、陈伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邓雄徽	王苏春、刘宏
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙志文	李子洋、雷江海、陈勇、陈伟
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水管道工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邓雄徽	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			邓雄徽
孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司			孙志文
李子洋	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			李子洋
王苏春	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			王苏春
刘宏	中建富泉股份有限公司		项目经理	刘宏

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、2017 年龙城街道辖区内消防栓“市投区建”建设工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

3、本工程竣工验收资料基本齐全。

4、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2020 年 9 月 24 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

总监业绩 3: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440303-46-01-014814008001	
标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段	
建设单位: 深圳市罗湖区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司	
中标价: 134.068400万元	
中标工期: 1005	
项目经理(总监): 孙志文	
本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-18
查验码: 9671954032978113	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段  
(第三批) (监理) 一标段  
工程地点: 深圳市罗湖区  
委托人: 深圳市罗湖区水务局  
受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对鸿景翠峰花园、莲塘花园、公交梧桐苑等 34 个住宅小区共 9809 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7467.98406 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整（¥134.0684 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				127.6842	6.3842		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

##### 1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整（¥ 1340684.00 元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并按受托人投标时上下浮率下浮 %。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 7467.98406 万元，施工监理服务收费基价为 170.32 万元，施工监理服务收费基准价为 144.77 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 7.24 万元。

$$\begin{aligned}\text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11.802\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\ &= 144.77 \text{ 万元} \times (1 - 11.802\%) + 6.3842 \text{ 万元} \\ &= 134.0684 \text{ 万元}\end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

##### 2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价 = 施工监理服务收费基准价  $\times$  (1 - 受托人投标时上下浮率) + 保修阶段监理酬金 - 罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终

审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基价×（1-投标时下浮率）；施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价详见附表一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。  
最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止，总计1005日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年3月31日止，共274日历天；
5. 保修阶段：自2022年4月1日起至2024年3月31日止，共731日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。


3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）  深圳市罗湖区水务局

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 


开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人：（盖章）  深圳市大兴工程管理有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号  
创投大厦 1209

邮编： 518172

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001586

电话： 0755-89230658

传真： 0755-89230658

电子邮箱： szdx001@163.com

# 竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称:	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工I标段
建设单位(公章)	深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023年6月2日
发出日期:	2023年6月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	莲塘街道鸿景翠峰花园等15个住宅小区共5117户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3302.52
结构类型	给水管网	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备【2021】05006（1）号	竣工日期	2022年9月28日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	中国电建集团港航建设有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程（给水工程），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。	
--------	---	--

工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	

工程未达使用功能的部位（范围）	无	
-----------------	---	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年6月2日

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政竣·通-11

市政竣·通-11



工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司









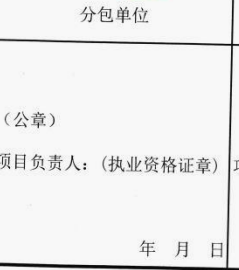


竣工验收日期： 2023年4月19日

发出日期： 2023年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对莲塘街道祥和花园一期等19个住宅小区共4966户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3275.994822
结构类型	给水管网	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（2）号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 孙志文 2023年4月20日	 (公章) 孙志文 注册号44016747 总监理工程师(执业资格证件) 2023年4月20日	 (公章) 项目负责人: 刘霞 2023年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年4月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年4月20日

深圳市大兴工程管理有限公司  
 院有限公司

## 总监业绩 4: 2018 年社区公园建设工程（监理）

### 中标通知书

页码, 1/1

#### 深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务局组织实施的 2018 年社区公园建设工程（监理）（项目编号：ZXCG2018169696）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（工程监理（市政公用）组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期（天）
ZXCG2018169696	2018 年社区公园建设工程（监理）	351630	深圳市大兴工程 管理有限公司	60

成交金额：人民币 叁拾伍万壹仟陆佰叁拾元整(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：马慧铭，15016701186

成交供应商联系人：王浩，13537560903

特此通知。

深圳市罗湖区建筑工务局

2018 年 7 月 27 日

打印日期：2018 年 7 月 27 日



<http://lh.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acinId=255&id=203016127>

2018/7/27

## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

社区公园 合同编号：2018-003

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：2018 年社区公园建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2018 年 8 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2018 年社区公园建设工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：结合“城市双修”工作，新建并改造一批社区公园。共包括一个社区公园新建（聚龙大厦前立交桥下）、4 个社区公园改造（坭岗街心花园、大望槟榔公园、莲花社区公园、新兴社区公园）以及 4 个“城市双修”地块改造（LH-023-1、LH-023-2、LH-055、LH-069）。

4. 工程类别：园林绿化工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1754 万元

送审概算投资额：2031.69 万元

送审建安费：1684.06 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾伍万壹仟陆佰叁拾元整（¥351630元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=351630元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年8月15日起至2020年10月14日止，总计790日历天。其中：

1. 决策阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
2. 勘察阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
3. 设计阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
4. 施工阶段：自2018年8月15日起至2018年10月14日止，共60日历天；
5. 保修阶段：自2018年10月14日起至2020年10月14日止，共730日历天；
6. 设备监造：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
7. 其他服务：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月0日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务局。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所: 深圳市龙岗区横岗街道增光路30号  
邮编: 518116  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
开户银行: 中国银行深圳龙城支行  
账号: 749769627259  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-89230658  
电子邮箱: 79670412@qq.com

## 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 2018年社区公园建设工程  
验收日期: 2019年7月18日  
建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务局

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	2018年社区公园建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区		建筑面积		工程造价 1025.055762 万元
结构类型	公园改造	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	罗建施函第[2018]046号	监理许可证号			
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2019年7月18日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	资质证书号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		4400479		
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105		
总包单位	深圳市华磊建筑工程有限公司		D344206463		
承建单位(土建)	深圳市华磊建筑工程有限公司		D344206463		
承建单位(设备安装)	深圳市华磊建筑工程有限公司		D344206463		
承建单位(装修)	深圳市华磊建筑工程有限公司		D344206463		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周俊鹏
副组长	孙志文 吕铭
组员	徐石林、赵令军、蔡泽龙、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
绿化工程		
园建工程		
电气、给排水工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
栽植基础工程		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
养护工程		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园路广场铺装工程		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
假山、叠石、置石		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林设施安装		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




(四) 验收人员签名:

[illegible]

### (五)工程验收结论及备注

本工程竣工验收资料真实完整、竣工验收组织机构有效、竣工验收程序合法。工程实体质量经现场检查均达到设计及使用要求。符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ A3-82-2012）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的专业工程施工质量验收规范、工程建设强制性标准、相关法律、法规及设计文件相关要求。

该工程质量标准评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 马慧强 同位楷 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 孙志文 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 蔡泽就 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日
--	---	---	--	---

总监业绩 5：航城街道黄麻布路综合整治工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020061202001

标段名称：航城街道黄麻布路综合整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：16.640000 万元

中标工期：天



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招  
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的  
投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agency representative.



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-08-12

防伪码：55765983768880639010200623101604316

## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄麻布路综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道黄麻布路综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目位于航城街道黄麻布村，道路起点接黄麻布社区工作站-洲石公路出入口，终点顺接黄麻布路与耀文路交叉口，全长约 610m；按城市支路标准设计，道路红线以两侧建筑边线为准，设计速度 20km/h。其中，南段（起点-K0+200）为双向四车道，长度约 200m，车行道宽 15m；北段（K0+200-终点）为双向两车道，长度约 410m，车行道宽 7m。项目投资总概算 710.06 万元，其中建安工程费 578.70 万元。

4. 工程类别：市政公用 工程等级：    

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：710.06 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元，该项目监理费暂定为人民币 16.64 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:         /        

2. 市政公用工程: 本工程的招标范围包括: 航城街道黄麻布路综合整治工程(监理)

施工及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为(大写) 壹拾陆万陆仟肆佰圆整 (¥ 16.64 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 15.85 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0.79 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙志文, 身份证号码: 441302196807024011, 注册号: 44016747

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

---

---

委托人：（盖章）深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

经办人：

住所：深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮编：518000

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

户名：深圳市宝安区航城街道办事处

电话：85905019

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2020年 9月 1 日

李超

受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

开户银行：深圳市建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：\_\_\_\_\_航城街道黄麻布路综合整治工程\_\_\_\_\_  
验收日期：\_\_\_\_\_2021年3月5日\_\_\_\_\_  
建设单位：（章）\_\_\_\_\_深圳市宝安区航城街道办事处\_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程	工程地点	航城街道黄麻布路
工程规模	长：802米	工程造价 (万元)	430.290869
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 09 月 02 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787-6/2
设计单位	西安市政设计研究院有限公司		A161003818
施工单位	深圳市润博建设有限公司		D144130320
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	熊解存
副组长	陈兴贤、孙志文
组员	段启国、姚楚佳、王圣、林惜川

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	熊解存	陈兴贤、孙志文、段启国、姚楚佳、王圣、林惜川
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	熊解存	陈兴贤、孙志文、段启国、姚楚佳、王圣、林惜川
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	优良	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 类	签 名
熊有凤	新城市政工程中心			熊有凤
陈兴贤	新城市政工程中心			陈兴贤
段启国	西安市政设计研究院			段启国
孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司			孙志文
王 圣	：			王 圣
姚楚佳	深圳市科博建设工程有限公司			姚楚佳
林楷	“ “ “ “			林楷

深圳市大兴工程管理有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容,工程无质量缺陷,评定分部质量合格,单位工程质量合格,观感良好,验收程序有效符合规定要求,同意验收。

验收日期: 2021 年 3 月 5 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监: 孙志文	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

Red circular stamp: 深圳市宝安区航城街道办事处 (Shenzhen Bao'an District Hangcheng Subdistrict Office)

Red circular stamp: 深圳市宝安区大兴工程管理有限公司 (Shenzhen Bao'an District Daxing Engineering Management Co., Ltd.)

Red circular stamp: 深圳市宝安区海博建设有限公司 (Shenzhen Bao'an District Haibo Construction Co., Ltd.)

Red circular stamp: 深圳市宝安区设计研究院有限公司 (Shenzhen Bao'an District Design Research Institute Co., Ltd.)

Blue circular stamp: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姚楚佳 粤144021526813(00) 建筑 市政 2018.02.04 深圳市海博建设有限公司 (People's Republic of China First-Grade Registered Constructor Professional Seal Yao Chuji Guangdong 144021526813(00) Building Municipal 2018.02.04 Shenzhen Haibo Construction Co., Ltd.)

Blue circular stamp: 中华人民共和国注册监理工程师 孙志文 注册号44016747 有效期2022.12.27 深圳市宝安区大兴工程管理有限公司 (People's Republic of China Registered监理工程师 Sun Zhiwen Registration No. 44016747 Validity 2022.12.27 Shenzhen Bao'an District Daxing Engineering Management Co., Ltd.)

## 投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历及 所学专业	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	孙志文	本科 (无机金属材料)	工程师	注册 监理 工程师	市政公用工程 房屋建 筑工程	44016747	12	工程开 工—保 修结束
2	土建专业监 理工程师	徐阳志	大专: 工业与 民用建 筑	高级 工程 师	注册 监理 工程师	市政公用工程 房屋建 筑工程	21004458	18	工程开 工—保 修结束
3	给排水专业监 理工程师	罗国壕	本科: 环境艺 术设计	工程 师	深圳 市专 业监 理工 程师	市政公 用工程 房屋建 筑工程	B20220177	9	根据招 标人要 求进退 场
4	专职安全工程 师	何良	本科: 土木工 程	工程 师	广东 省安 全监 理员	市政公 用工程 房屋建 筑工程	A19050597	8	根据招 标人要 求进退 场
5	现场监理员	余俊	本科: 土木工 程	初级	广东 省监 理员	市政公 用工程 房屋建 筑工程	A18110561	8	工程开 工—保 修结束
6	现场监理员	孙勇辉	大专: 道路桥 梁工程 技术	/	广东 省监 理员	市政公 用工程 房屋建 筑工程	C22040091	3	根据招 标人要 求进退 场


注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。

投标人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 07 月 22 日

附件 1：总监理工程师孙志文——注册证书、职称证书、毕业证

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453129</p>
<p></p> <p>注册号 44016747</p> <p>姓名 孙志文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 07 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>

执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00299500

认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 1 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299555

认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 29 日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022 年 12 月 27 日

认定机关 (签章)  
2019 年 10 月 31 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025 年 12 月 27 日

No. 00985345

认定机关 (签章)  
2022 年 11 月 16 日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

广东省中级专业技术  
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



孙志文 于一九九八 年

十二 月，经 惠州市建筑技术人

员中级职务

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

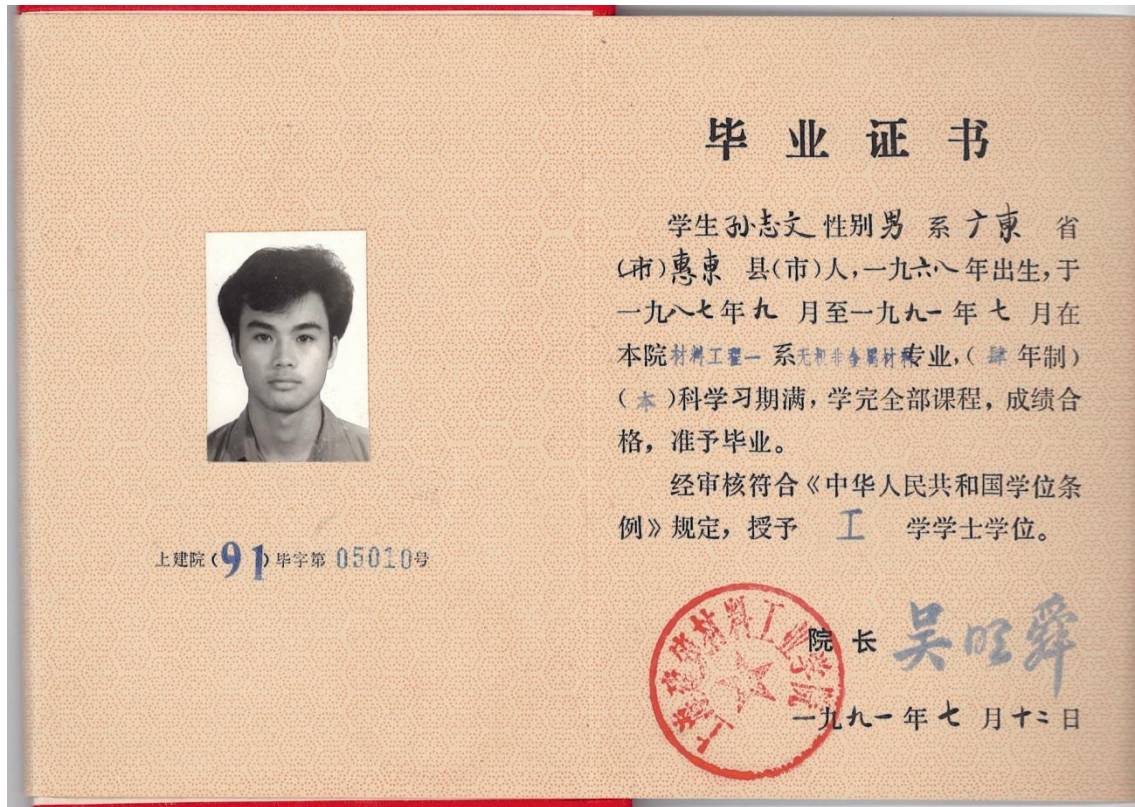
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六 年 九月 二十 日







## 毕业证



附件 2：土建专业监理工程师徐阳志——注册证书、职称证书、毕业证

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00724348</p>
<p>386</p> <p></p> <p>注册号 21004458</p> <p>姓名 徐阳志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 02 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 05 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 1 月</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年05月04日</p> <p></p> <p>No. 01070593 认定机关 (签章)</p> <p>2023 年04 月11 日</p> <p>粘贴处</p>

职称证书

	
辽宁省 LIAONING PROVINCE	
高级 SENIOR	
专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	

编号: 0147748 NO.	本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。  This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	


	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2005.7 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 徐阳志 Name 性别 男 Sex 出生年月 1971.2 Date of Birth 工作单位 大连理工大学建设监理有限公司 Establishment	发证机关 Issued by

## 毕业证



附件 3：给排水专业监理工程师罗国壕—执业资格证明文件、职称证书、毕业证

广东省专业监理工程师证书

工程 监 理 从 业 人 员 信 用 手 册	
深圳市监理工程师协会	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>罗国壕</u>
核发日期：2022 年 4 月 19 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220177</u>	身份证号： <u>511321198801249232</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>环境艺术设计（独立本科段）</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>

## 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国壕  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 511321198801249232  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市成华区工程技术  
市政专业中(初)级职称评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日  
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日  
Approval Date

查询码 A30522002677853  
Query Code

## 毕业证



附件 4：专职安全工程师何良一执业资格证明文件、职称证书、毕业证

广东省安全监理员证书

<p>本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 <u>何良</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440921198406243811</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A19050597</u></p> <p>初次发证日期：2019 年 4 月 30 日 换证日期：2022 年 1 月 12 日 有效期至：2025 年 4 月 29 日</p>
<p>广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	

## 广东省专业监理工程师

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 何良

性 别 男

身份证号 440921198406243811

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司




证书编号 B22030337

初次发证日期：2022 年 3 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 3 月 20 日

职称证书

	
辽宁省 LIAONING PROVINCE	
中级 INTERMEDIATE	
专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
	科技成果转化 专业名称 (建设管理)
	Profession Series
	资格名称 工程师
	Post Qualification
	授予时间 2021. 11
	Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 何良 Name	职称审批 发证机关 Issued by
性 别 男 Sex	
身份证号 440921198406243811 ID No.	证书管理号 202100076031524 Certificate Management No.
工作单位 辽宁达乾建筑工程有 Establishment 限公司	

## 毕业证

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 何良 , 性别 男 , 生于一九八四年 六 月二十四日, 于 二〇一六年 七 月在本校修完二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一六年 七 月三十一日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201605947268	

X004415725

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

附件 5：现场监理员余俊——执业资格证明文件、毕业证、职称证

执业资格证明文件

<p>本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 余俊</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 421127199212240459</p> <p>专业 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>证书编号 A18110561</p> <p>初次发证日期：2018 年 10 月 30 日 换证日期：2020 年 7 月 14 日 有效期至：2024 年 10 月 29 日</p>
<p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	

## 毕业证

513

# 毕业证书



余俊，男，1992 年 12 月 24 日  
生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月在  
本校 土木工程 专业  
网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420214312558  
证书编号: 103847202305003772

2023 年 6 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p></p> <p>编号: 00009264</p>
<p></p> <p>姓名: 余俊 Full Name</p> <p>身份证号: 421127199212240459 ID No.</p> <p>管理号: J0012022400968 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年8月24日 Issue Date</p>	<p>专业名称: 测绘工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月24日 Approval Date</p> <p>批准单位: 团风县人社局 Approved by</p> <p>批准文号: 团人社职[2022]10号 Approval No.</p> <p>评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室考核认定 Evaluation Organization</p>

附件 6：现场监理员孙勇辉——执业证书、毕业证

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名

孙勇辉

性 别

男

身份证号

441621200001183237

专 业

房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位

深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号

C22040091



初次发证日期: 2022 年 3 月 31 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2025 年 3 月 30 日

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 孙勇辉 性别 男，二〇〇〇年 一月 十八日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西工程职业学院	校（院）长：	 
证书编号：141271202106000831	二〇二一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	NTS-362R 10LNB	台	1	良好	自有	根据现场需要
2	水准仪	苏州一光 DSZ1	台	1	良好	自有	根据现场需要
3	电子经纬仪	南方 DT-02/02 L	台	1	良好	自有	根据现场需要
4	激光测距仪	南方 PD5	台	1	良好	自有	根据现场需要
5	GPS 测量仪	Trimble	台	1	良好	自有	根据现场需要
6	平整度测定仪	LXBP-5A	台	1	良好	自有	根据现场需要
7	重型触探仪	CJ27-63. 5KG	台	1	良好	自有	根据现场需要
8	钻孔取芯机	HZ-15	台	1	良好	自有	根据现场需要
9	锚杆拉力计	ML-10/20 /30	个	1	良好	自有	根据现场需要
10	电动铺砂仪	DP-LD138	台	1	良好	自有	根据现场需要
11	路面深度构造仪	PS-I	台	1	良好	自有	根据现场需要
12	土壤密度计	TM-85	台	1	良好	自有	根据现场需要
13	轻型触探仪	标准型	个	1	良好	自有	根据现场需要
14	土壤相对密度仪	XD-1	台	1	良好	自有	根据现场需要
15	取土环刀	常规	个	1	良好	自有	根据现场需要

16	土壤含水率测定仪	ZG8/HK—30	个	1	良好	自有	根据现场需要
17	弯沉仪	3.6m/5.4m	台	1	良好	自有	根据现场需要
18	手动马歇尔击实仪	LJ236-2	台	1	良好	自有	根据现场需要
19	裂缝观测仪	HCF800	台	2	良好	自有	根据现场需要
20	钢筋位置测定仪	ZD31	台	2	良好	自有	根据现场需要
21	钢筋保护层测定仪	ZD31	台	1	良好	自有	根据现场需要
22	灌砂桶	标准型	个	1	良好	自有	根据现场需要
23	渗透仪	TST-55	台	1	良好	自有	根据现场需要
24	液压推土器	TYT-3	台	1	良好	自有	根据现场需要
25	土壤膨胀仪	WZ-2	个	1	良好	自有	根据现场需要
26	轻型击实仪	STQJ-2	个	1	良好	自有	根据现场需要
27	粘度计	QND-1	台	2	良好	自有	根据现场需要
28	泥浆比重仪	NJ/2005F	台	2	良好	自有	根据现场需要
29	测绳	30M\50M\70M	捆	5	良好	自有	根据现场需要
30	涂层厚度仪	PTC	台	2	良好	自有	根据现场需要
31	回弹仪	中回 ZC3-A	台	2	良好	自有	根据现场需要
32	针式温度计	TM902	台	2	良好	自有	根据现场需要
33	光泽度计	YG268	台	3	良好	自有	根据现场需要
34	平整度仪	海科斯	台	3	良好	自有	根据现场需要
35	3M 直尺	南方 JZC3	把	1	良好	自有	根据现场

							需要
36	2M 直尺	南方 JZC2	把	1	良好	自有	根据现场需要
37	塞尺	南方 JZC-D	把	1	良好	自有	根据现场需要
38	卷尺	得力 5m	把	8	良好	自有	根据现场需要
39	垂线	得力垂线	个	2	良好	自有	根据现场需要
40	钢尺	得力	把	2	良好	自有	根据现场需要
41	游标卡尺	(0-300M M)	把	2	良好	自有	根据现场需要
42	千分尺	0-25MM	把	2	良好	自有	根据现场需要
43	测厚仪	SW-6510	台	2	良好	自有	根据现场需要
44	兆欧表	UT501A	台	1	良好	自有	根据现场需要
45	力矩扳手	史丹利	把	3	良好	自有	根据现场需要
46	砂浆凝结时间测定仪	SN-100	台	4	良好	自有	根据现场需要
47	测温计	CEM	台	6	良好	自有	根据现场需要
48	坍落度筒	TLD	个	3	良好	自有	根据现场需要
49	坡度检测尺	PR0360	把	4	良好	自有	根据现场需要
50	对讲机	宝峰	台	每人一台	良好	自有	根据现场需要
51	望远镜	CELESTRO N	台	1	良好	自有	根据现场需要

52	指纹打卡机	中控 F7PLUS	台	1	良好	自有	根据现场 需要
53	数码相机	佳能	台	1	良好	自有	根据现场 需要
54	压力表	0~ 2.5mpa	台	2	良好	自有	根据现场 需要
55	压力表	0~ 6.0mpa	台	2	良好	自有	根据现场 需要
56	打印机	HP 226	台	1	良好	自有	根据现场 需要
57	复印机	柯尼卡 C226	台	1	良好	自有	根据现场 需要
58	投影仪	EPSON	台	1	良好	自有	根据现场 需要
59	电脑	联想	台	6	良好	自有	根据现场 需要
60	建筑工程规范	广东及国 家标准	套	1	良好	自有	根据现场 需要
61	清单计价软件	筑龙平台	套	1	良好	自有	根据现场 需要
62	激光垂准仪	YG/一光	台	1	良好	自有	根据现场 需要
63	检测锤	jx-1982	把	2	良好	自有	根据现场 需要
64	扫描仪	NTEUMM/ 逊镭	台	1	良好	自有	根据现场 需要
65	插座检测仪	Sata/世 达	个	2	良好	自有	根据现场 需要
66	钳型电流表	Victor/ 胜利	把	2	良好	自有	根据现场 需要
67	万用电表	万用电表	把	2	良好	自有	根据现场 需要
68	厚度测试仪	深达威	把	1	良好	自有	根据现场

							需要
69	插座测试器	Sata/世达	把	2	良好	自有	根据现场需要
70	接地电阻表	铭泰	台	1	良好	自有	根据现场需要
71	其他检测工具	/	套	1	良好	自有	根据现场需要
72	喷漆	/	瓶	2	良好	自有	根据现场需要
73	待整改模具	/	套	1	良好	自有	根据现场需要
74	安全帽	/	顶	每人一顶	良好	自有	根据项目需要
75	安全鞋	/	双	每人一双	良好	自有	根据项目需要
76	反光背心	/	件	每人一件	良好	自有	根据项目需要
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见

## 履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	优良	龙岗区龙城街道办事处	2020-07-03
2	红木山水厂二期工程	优良	深圳市深水龙华水务有限公司	2021-09-03
3	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标（监理）	优	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2020-07-20
4	五指耙水厂扩建及配套管网工程	良好	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2020-11-03
5	深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务	优	深圳市大工业区水务有限公司	2022-01-14



# 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程履约评价

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路创投大厦 1209-1210 室	
法定代表人	曾保令	电话		项目负责人	王浩 电话 13537560903
工程名称	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程		承包范围		
工程地点	龙城街道嶂背社区嶂背大道		工程合同价	2450200 (万元)	
合同开工日期	2017 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2019 年 7 月 日	合同工期	500 (天)
实际开工日期	2017 年 12 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构内容及人员			15	97
2	履约质量			61	
3	进度控制			9	
4	配合服务			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
服务好, 评价优良			建设单位 (公章):  2020 年 7 月 3 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	王浩 2020 年 7 月 3 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 红木山水厂二期工程履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	红木山水厂二期工程-二期（配套区域监测及供水应急调度中心标段）		
服务时段	2021 年 7 月 1 日 至 2021 年 9 月 30 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
您对项目监理机构工作的综合评价： 整体满意			
签名/盖章：  日期：2021.9.30			

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209

联系人：翁工

联系电话：13686836351

# 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标（监理）履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

## 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标（监理）		
服务时段	年 月 日 至 年 月 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
<p>您对项目监理机构工作的综合评价：</p> <p>优秀</p> <p>叶启明</p> <p>签名/盖章：张江平 日期：2020.7.20</p>			

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209

联系人：谭工

联系电话：15773418020

## 五指耙水厂扩建及配套管网工程履约评价

### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		合同履行 时间	2020年6月至 2020年11月	
监理单位 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		公司地址	深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210室	
工程名称	五指耙水厂扩建及配套管网工程 (东方大道与田洋五路供水管网改 造工程)		项目负责人	冯奕龙	电话 13713957199
工程地点	深圳市宝安区		工程概算 总投资	7100万元	
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		安全 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		资料 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位对该单位履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">综合评价为优</div> <div style="text-align: right;">                       建设单位(公章):                      2020年11月3日                 </div> </div>					
监理单位(评价对象)签认或拒 签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
服务时段	2021 年 10 月 1 日 至 2021 年 12 月 31 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： <div>满意</div> <div></div> <div>签名/盖章:  日期: 2022.1.14</div>			

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收  
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209  
联系人：翁工 联系电话：13686836351

## 服务优势

### 一、公司简介

深圳市大兴工程管理有限公司是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级等资质。公司现有技术人才 480 余人，其中注册监理工程师 96 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 15 人、水利部造价工程师 2 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 25 人。监理业务涵盖城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化等；多次荣获国家、省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。

#### 公司环境 SURROUNDINGS



公司外景



公司会议室



公司大堂



公司前台



公司办公室



总监培训研讨会

二、资质证书

住建部工程监理资质

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2023 年 月 日</div> <div>No. 0178137</div>

## 乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2021021号

有效期至：2024年9月14日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2021年9月14日

广东省环境保护产业协会制

# 水利施工监理甲级



## 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2024年3月5日



No. 202410-B11498

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	6001.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101A008	号	
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2024年3月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			



## 人民防空工程监理丙级



广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法 定 代 表 人：曾保令

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有 效 期：2026年03月18日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

# 信息工程监理丙级



信息工程监理服务标准贯标

# 证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

## 丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: [www.ceeaa.org.cn](http://www.ceeaa.org.cn)

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会




合作 发展 共赢 创新



#### 四、企业标准化管理手册及线上系统标准化管理

安全监理工作标准化与实施细则



SZDX-GCGL-2022

安全监理工作标准化与实施细则

2021-12-01 发布

2022-01-01 实施

深圳市大兴工程管理有限公司

发布

监理单位工作标准化与评价细则

SZDX-GCGL-2022

监理单位工作标准化与评价细则

2021-12-01 发布2022-01-01 实施

深圳市大兴工程管理有限公司

发布

[illegible]

## 五、高新技术企业



# 企业信用情况

## 国家企业信用信息公示系统查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市大兴工程管理有限公司**  
统一社会信用代码： 914403001923951303  
注册号：  
法定代表人： 曾保令  
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期： 1995年11月24日

存续（在营、开业、在册）

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码： 914403001923951303

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6001.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人： 曾保令

成立日期： 1995年11月24日

核准日期： 2023年10月30日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

**经营范围：** 经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程计算机软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自： 1995年11月24日

营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	桂凯	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	曾保令	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

曾保令 总经理	桂凯 执行董事	吴伟峰 监事
------------	------------	-----------

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91440605MACLEB2A5 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91440902MADEW0E2 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91441323MABWQXQ · 登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳监管局
深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91441625MAC6PF7H · 登记机关: 深圳市市场监督管理局		

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一” 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2023-02-22	2023-10-26	2023年10月30日
2	地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	2023年10月30日
3	章程修正案			2023年10月30日
4	许可信息	《劳务派遣经营许可证》0	交通建设工程监理企业资质等级证书(),文物保护工程监理资质证书(),地质灾害防治单位资质... 更多	2023年2月27日
5	章程修正案			2023年2月27日

共 查询到 59 条记录 共 12 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

12

下一页 »

末页

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

### ■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

### ■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

### ■ 商标注册信息

<div>暂无商标图样信息</div>	商标注册号: 44668904 类别: 37 注册公告日期: 2020年11月28日 <a href="#">« 查看详情 »</a>	<div>  </div>	商标注册号: 44687418 类别: 37 注册公告日期: 2020年12月7日 <a href="#">« 查看详情 »</a>
<div>暂无商标图样信息</div>	商标注册号: 44687418 类别: 37 注册公告日期: 2020年12月7日 <a href="#">« 查看详情 »</a>	<div>  </div>	商标注册号: 44668904 类别: 37 注册公告日期: 2020年11月28日 <a href="#">« 查看详情 »</a>

### ■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002023147	2023年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息双随机检查	44030020230619011	第一次信用监管类商事主体公示信息双随机检查任务	定向	市市场监督管理局龙岗监管局，市市场监督管理局宝安监管局	2023-10-30	<a href="#">详细</a>

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [⬅ 上一页](#) [下一页 ➡](#) [末页](#)

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [⬅ 上一页](#) [下一页 ➡](#) [末页](#)

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [⬅ 上一页](#) [下一页 ➡](#) [末页](#)

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2022年度报告	2023年6月2日	查看
2	2021年度报告	2022年12月19日	查看
3	2020年度报告	2021年12月17日	查看
4	2019年度报告	2020年11月30日	查看
5	2018年度报告	2020年11月30日	查看
6	2017年度报告	2018年3月26日	查看
7	2016年度报告	2017年6月8日	查看
8	2015年度报告	2016年5月28日	查看
9	2014年度报告	2015年4月21日	查看
10	2013年度报告		查看

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
桂凯	3600.6	360.0	货币	3600.6	1995年11月24日	2023年8月7日	货币	360.0	1995年11月24日	2023年8月7日
曾保令	2400.4	240.0	货币	2400.4	1995年11月24日	2023年8月7日	货币	240.0	1995年11月24日	2023年8月7日

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页<span>«</span> 上一页<span>»</span> 下一页<span>»</span> 末页</div>					

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								
共 查询到 0 条记录 共 0 页								
<div>首页<span>«</span> 上一页<span>»</span> 下一页<span>»</span> 末页</div>								

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页<span>«</span> 上一页<span>»</span> 下一页<span>»</span> 末页</div>							

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				
共 查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页<span>«</span> 上一页<span>»</span> 下一页<span>»</span> 末页</div>				

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。  
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局    技术支持单位：中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心  
地址：北京市西城区三里河东路八号    邮政编码：100820    备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#)    [使用帮助](#)



**深圳市大兴工程管理有限公司**  
统一社会信用代码： 914403001923951303  
注册号：  
法定代表人： 曾保令  
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期： 1995年11月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年7月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年6月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... 更多	查看
3		企业登记注册	2019年10月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... 更多	查看
4		有限责任公司变更登记	2019年5月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道坳二路30... 更多	查看
5		企业登记注册	2019年5月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... 更多	查看

共 查询到 10 条记录 共 2 页

首页

« 上一页

1

2

下一页 »

末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6		企业登记注册	1995年11月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
7	深龙建消审字〔2020〕第0167号	建设工程消防设计审核意见书	2020年5月18日	2099年12月31日	深圳市龙岗区住房和建设局	建设工程消防设计审查	<a href="#">查看</a>
8	深龙建消审字〔2020〕第0167号	建设工程消防设计审核意见书	2020年5月18日	2099年12月31日	深圳市龙岗区住房和建设局	建设工程消防设计审查	<a href="#">查看</a>
9	深龙建消验字〔2020〕第0168号	建设工程消防验收意见书	2020年6月11日	2099年12月31日	深圳市龙岗区住房和建设局	建设工程消防验收	<a href="#">查看</a>
10			2017年2月8日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,决定... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>

共 查询到 10 条记录 共 2 页

首页

« 上一页

1

2

下一页 »

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司

## 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 07 月 22 日

## 投标人代表承诺函

本人董俊麟（身份证号码：430423200108223613）代表深圳市大兴工程管理有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理（项目编号：4403932024070100100101Y）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市大兴工程管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市大兴工程管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市大兴工程管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市大兴工程管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

  
深圳市大兴工程管理有限公司  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2024 年 07 月 22 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟

社保电脑号：812948082

身份证号码：430423200108223613

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.04	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.04	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.04	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.04	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.04	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.04	18.88	4.72
合计				3065.01	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915b3a605eb4bn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，“#”标识为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

