

标段编号：4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站  
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2024年07月23日



投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	法定代表人姓名	兰胜仁
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级）	取得符合招标工程监理资质要求时间	2021 年 8 月
		注册资本（万元）	2600
工程建设类执业 注册工程师数量	注册国家监理工程师	32 名	
	国家行业监理工程师	/名	
	其他类执业注册工程师	7 名	
最近一个年度行业信用评价等级	B	企业或其法人代表有否行贿记录	无
近 3 年财务状况	营业总额 2144.907921 万元；年均营业额 714.969307 万元 纳税总额 123.822602 万元；年均纳税额 41.274201 万元		
近 5 年同类工程项目业绩	造价≥3 亿元项目 2 项；造价<3 亿元项目 86 项		
其他需说明问题	/		

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024 年 7 月 22 日





1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中,与国家注册监理工程师数量相关的截图,或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	兰胜仁	420111*****11	注册监理工程师	44006780
2	汪玉峰	422126*****14	注册监理工程师	33006273
3	张国辉	441322*****11	注册监理工程师	31010514
4	赵培	210882*****45	注册监理工程师	33013634
5	孟慧霞	140103*****24	注册监理工程师	42010518
6	崔志强	432301*****12	注册监理工程师	44012992
7	王立群	220502*****1X	注册监理工程师	44011623
8	刘富华	422228*****77	注册监理工程师	44003717
9	丛日军	211321*****75	注册监理工程师	11011668
10	左文福	413028*****30	注册监理工程师	41001250
11	魏国鹏	211422*****57	注册监理工程师	14009204
12	孙金凤	610104*****26	注册监理工程师	44004638
13	赵向春	610125*****21	注册监理工程师	61004052
14	隋折延	210204*****00	注册监理工程师	36008277
15	丘苏	440301*****2X	注册监理工程师	44003110

共32条

<

1

2

3

>

前往 1 页



首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

▼

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何春辉	440202*****34	注册监理工程师	44010975
17	常慧萍	140103*****62	注册监理工程师	14008055
18	刘文平	142601*****10	注册监理工程师	14005751
19	方伟	420111*****59	注册监理工程师	44003335
20	楚彦方	230602*****17	注册监理工程师	12000820
21	聂泽明	432325*****38	注册监理工程师	44020672
22	杜钧海	431222*****17	注册监理工程师	44026799
23	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
24	彭克非	371102*****51	注册监理工程师	44009489
25	周昕	152104*****19	注册监理工程师	44026795
26	梁九兰	410928*****63	注册监理工程师	41008931
27	王战军	612522*****55	注册监理工程师	44033521
28	苏新刚	420583*****15	注册监理工程师	44033868
29	孙鑫	430524*****33	注册监理工程师	44035354
30	周红五	431226*****3X	注册监理工程师	44036890

共32条

<

1

2

3

>

前往

2

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

▼

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	肖潇	511322*****85	注册监理工程师	33035880
32	刘庆贺	220122*****12	注册监理工程师	44041431

共32条

<

1

2

3

>

前往

3

页



2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准, 提供税务局纳税证明文件扫描件;  
近 3 年营业额以财务报表为准, 提供相关证明文件。

### 2021 年纳税情况

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕128286号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	22,660.61	0
2	企业所得税	22,194.04	0
3	教育费附加	9,711.69	0
4	增值税	323,723.02	0
5	地方教育附加	6,474.47	0
6	残疾人就业保障金	10,643.36	0
合 计		395,407.19	0
其中, 自缴税款		368,577.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年83,371.65元, 2021年312,035.54元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251106297931





## 2022 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕136221号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	画
1	城市维护建设税	10,866.61	0	
2	企业所得税	-6,006.36	0	
3	教育费附加	4,601.26	0	
4	增值税	260,672.83	0	
5	地方教育附加	3,067.49	0	
6	残疾人就业保障金	11,244.43	0	
合 计		284,446.26	0	
其中,自缴税款		265,533.08		

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年61,016.88元,2022年223,429.38元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,151.38元(柒仟壹佰伍拾壹圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302080006715687





## 2023 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕258144号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,638.57	0
2	企业所得税	9,975.94	0
3	教育费附加	7,559.37	0
4	增值税	503,959.61	0
5	地方教育附加	5,039.56	0
6	残疾人就业保障金	14,199.52	0
合 计		558,372.57	0
其中, 自缴税款		531,574.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年175,094.78元, 2023年383,277.79元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费801.39元(捌佰零壹圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年3月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403022622531215





## 2021 年审计报告

### 深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳通嘉工程监理咨询有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUESHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915 电话：0755-25105765

\*机密\*

深粤深会审字【2022】0030号

### 审计报告

深圳通嘉工程监理咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月八日





## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	1,139,520.69	585,945.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,175,266.47	1,060,160.78
预付款项			980,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款			220.00
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,314,787.16	2,626,326.61
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		79,787.03	23,283.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		79,787.03	23,283.46
资产合计		2,394,574.19	2,649,610.07



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款			43,564.31
预收款项	附注5	1,800.00	13,200.00
应付职工薪酬		370,892.95	298,657.66
应交税费		55,778.81	71,760.79
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注6	1,633,240.40	2,020,251.58
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,061,712.16</b>	<b>2,447,434.34</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>2,061,712.16</b>	<b>2,447,434.34</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	附注7	332,862.03	202,175.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>332,862.03</b>	<b>202,175.73</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,394,574.19</b>	<b>2,649,610.07</b>



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注8	6,730,488.03
减：营业成本	附注9	5,322,409.58
税金及附加	附注10	38,181.08
销售费用		
管理费用	附注11	1,173,248.76
研发费用		
财务费用	附注12	721.79
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		195,926.82
加：营业外收入		9,626.86
减：营业外支出		21,589.71
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		183,963.97
减：所得税费用		11,457.73
四、净利润		172,506.24
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,603,982.34
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,649,403.64
现金流入小计	5	8,253,385.98
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,385,973.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,840,182.37
支付的各项税款	8	395,407.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	7,621,563.45
经营活动产生的现金流量净额	11	631,822.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	78,247.67
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	78,247.67
投资活动产生的现金流量净额	22	-78,247.67
三、筹资活动产生的现金流量	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流入小计	27	
偿还债务所支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流出小计	31	
筹资活动产生的现金流量净额	32	
四、汇率变动对现金的影响额	33	
五、现金及现金等价物净额增加	34	553,574.86
加：期初现金及现金等价物余额	35	585,945.83
六、期末现金及现金等价物余额	36	1,139,520.69

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

项 目		行次	本 年 金 额				所有者权益合计	
			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额		01					202,175.73	202,175.73
加：会计政策变更		02						
前期差错更正		03					-41,819.94	-41,819.94
二、本年初余额		04					160,355.79	160,355.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05					172,506.24	172,506.24
（一）净利润		06					172,506.24	172,506.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10						
4.其他		11						
（三）所有者投入和减少资本		12						
1.所有者投入资本		13						
2.股份支付计入所有者权益的金额		14						
3.其他		15						
（四）利润分配		16						
1.提取盈余公积		17						
2.对所有者（或股东）的分配		18						
3.其他		19						
（五）所有者权益内部结转		20						
1.资本公积转增资本（或股本）		21						
2.盈余公积转增资本（或股本）		22						
3.盈余公积弥补亏损		23						
4.其他		24						
四、本年年末余额		25					332,862.03	332,862.03





深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2016年6月23日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DF7GN96的企业法人营业执照，法定代表人：胡卫华，注册资本为人民币2,600.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及设企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：



A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。





## (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

## (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

## (16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

## (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

## (18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	1%-13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 附注3:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	1,139,520.69
合 计	<u>1,139,520.69</u>

## 附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,175,266.47	100.00%
合 计	<u>1,175,266.47</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,175,266.47</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市富士投资（集团）有限公司	205,049.66
深圳市宝安松岗自来水有限公司	173,647.00
深圳市宝安沙井自来水有限公司	124,765.00
深圳市龙华区大浪街道办事处	80,000.00
深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	71,560.00

## 附注5:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,800.00	100.00%
合 计	<u>1,800.00</u>	<u>100.00%</u>

## 附注6:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,633,240.40	100.00%
合 计	<u>1,633,240.40</u>	<u>100.00%</u>



## 附注7:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	202,175.73
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-41,819.94
本期年初余额	160,355.79
加: 本期净利润转入	172,506.24
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	332,862.03

## 附注8:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	6,730,488.03
合 计	<u>6,730,488.03</u>

## 附注9:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	5,322,409.58
合 计	<u>5,322,409.58</u>

## 附注10:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	38,181.08
合 计	<u>38,181.08</u>

## 附注11:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	1,173,248.76
合 计	<u>1,173,248.76</u>



## 附注12:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	721.79
合 计	<u>721.79</u>

## 附注13:现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>172,506.24</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	865,114.31
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	-385,722.18
其他	-20,075.84
经营活动产生的现金流量净额	<u>631,822.53</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,139,520.69
减：现金的期初余额	585,945.83
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>553,574.86</u>

附注14：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注15：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注16：重要事项说明

本报告仅以本单位提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于贷款而造成的后果本会计师事务所不负相关责任。



			
<b>营业执照</b>		<b>(副本)</b>	
统一社会信用代码 91440300MA5FGAWP28			
名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	成立日期	2019年01月30日
类型	普通合伙企业	主要经营场所	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长武大厦915
执行事务合伙人	黄爱军		
			
<b>重要提示</b>		登记机关	
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		2020年04月01日	
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。			
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





证书编号: 0012452

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳粤深会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄爱军

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道

经营场所: 笋岗东路 3013 号长虹大厦 915

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470320

批准执业文号: 深财会(2020) 29 号

批准执业日期: 2020 年 4 月 30 日



## 2022 年审计报告

### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳通嘉工程监理咨询有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	







**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]WNC068号

**审 计 报 告**

深圳通嘉工程监理咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十四日



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	144,408.68	1,139,520.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,324,652.60	1,175,266.47
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,469,061.28</b>	<b>2,314,787.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	47,999.37	79,787.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>47,999.37</b>	<b>79,787.03</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,517,060.65</b>	<b>2,394,574.19</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	4	1,800.00	1,800.00
合同负债			
应付职工薪酬		656,159.87	370,892.95
应交税费		157,566.71	55,778.81
其他应付款	5	174,301.19	1,633,240.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>989,827.77</b>	<b>2,061,712.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>989,827.77</b>	<b>2,061,712.16</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6	527,232.88	332,862.03
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>527,232.88</b>	<b>332,862.03</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,517,060.65</b>	<b>2,394,574.19</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	7	6,865,937.83
减：营业成本	8	4,864,663.43
税金及附加	9	22,342.06
销售费用	10	4,448.00
管理费用	11	1,811,251.79
研发费用		
财务费用	12	1,666.11
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>161,566.44</b>
加：营业外收入	13	39,210.95
减：营业外支出	14	445.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>200,331.79</b>
减：所得税费用		5,008.30
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>195,323.49</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		195,323.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>195,323.49</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,716,551.70
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,434,350.93
现 金 流 入 小 计	5	11,150,902.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,864,663.43
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,722,265.95
支付的各项税款	8	284,446.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,274,639.00
现金流出小计	10	12,146,014.64
经营活动产生的现金流量净额	11	-995,112.01
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-995,112.01
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,139,520.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	144,408.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
所有者权益变动表

2022年度											单位：人民币元
项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计				
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积					
一、上年年末余额	01						332,862.03				
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03					-952.64	-952.64				
二、本年初余额	04					331,909.39	331,909.39				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					195,323.49	195,323.49				
（一）净利润	06					195,323.49	195,323.49				
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										
4.其他	11										
（三）所有者投入和减少资本	12										
1.所有者投入资本	13										
2.股份支付计入所有者权益的金额	14										
3.其他	15										
（四）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者（或股东）的分配	18										
3.其他	19										
（五）所有者权益内部结转	20										
1.资本公积转增资本（或股本）	21										
2.盈余公积转增资本（或股本）	22										
3.盈余公积弥补亏损	23										
4.其他	24										
四、本年年末余额	25					527,232.88	527,232.88				

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2016年6月23日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观，室内外装潢及企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。





#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8)信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资, 如为同一控制下的企业合并, 应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本; 非同一控制下的企业合并, 按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本; 以支付现金取得的长期股权投资, 初始投资成本为实际支付的购买价款; 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 初始投资成本为发行权益性证券的公允价值; 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定; 非货币性资产交换取得的长期股权投资, 初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算, 对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资, 其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的, 无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响, 本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理, 并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制, 是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策, 包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等; 对被投资单位具有重大影响, 是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时, 具有重大影响。或虽不足20%, 但符合下列条件之一时, 具有重大影响: 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表; 参与被投资单位的政策制定过程; 向被投资单位派出管理人员; 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料; 与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。





## (12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

## (13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## (14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

## (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

## (16) 收入确认原则:

A、商品销售: 本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上, 以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 四、财务报表项目注释

## 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	14,033.27
银行存款	130,375.41
合 计	<u>144,408.68</u>

## 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,324,652.60	100.00%
合 计	<u>1,324,652.60</u>	<u>100.00%</u>

## 3: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	111,617.58			111,617.58
二、累计折旧合计	31,830.55	31,787.66		63,618.21
三、固定资产账面净值	<u>79,787.03</u>			<u>47,999.37</u>

## 4: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,800.00	100.00%
合 计	<u>1,800.00</u>	<u>100.00%</u>

## 5: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	174,301.19	100.00%
合 计	<u>174,301.19</u>	<u>100.00%</u>

## 6: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	332,862.03
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-952.64





本期年初余额	331,909.39
加：本期净利润转入	195,323.49
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	527,232.88
<b>7:营业收入</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	6,865,937.83
合 计	<u>6,865,937.83</u>
<b>8:营业成本</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	4,864,663.43
合 计	<u>4,864,663.43</u>
<b>9:税金及附加</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	22,342.06
合 计	<u>22,342.06</u>
<b>10:销售费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	4,448.00
合 计	<u>4,448.00</u>
<b>11:管理费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	1,811,251.79
合 计	<u>1,811,251.79</u>



## 12: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	1,666.11
合 计	<u>1,666.11</u>

## 13: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	39,210.95
合 计	<u>39,210.95</u>

## 14: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	445.60
合 计	<u>445.60</u>

## 15: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>195,323.49</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	31,787.66
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	-149,386.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,071,884.39
其他	-952.64
经营活动产生的现金流量净额	<u>-995,112.01</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	144,408.68
减：现金的期初余额	1,139,520.69
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-995,112.01</u>
<b>16：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>17：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



<p>5</p> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>黑龙江省注册会计师协会 CPA 2018 年检合格章 专用章</p>	<p>4</p> <p>证书编号: 230100690005</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会</p> <p>发证日期: Date of Issuance</p> <p>2014 年 05 月 13 日</p>
<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>姓名: 张璐 Full name: 张璐</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生日期: 1988-10-12 Date of birth: 1988-10-12</p> <p>工作单位: 天津中安信建设工程咨询有限公司 Working unit: 天津中安信建设工程咨询有限公司</p> <p>身份证号码: 230106198809120423 Identity card No.: 230106198809120423</p> <p>张璐</p>





<p>5</p> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>日</p>	<p>4</p> <p>证书编号: No. of Certificate 110001020023</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会 Date of Issuance 2018 04 11</p>  <p>深圳市注册会计师协会 110001020023 朱凤露</p>
<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p> 	 <p>姓名 朱凤露 Full name 性别 女 Sex 出生日期 2008-06-02 Date of birth 工作单位 北京通嘉会计师事务所(普通合伙) Working unit 身份证号码 110001198006020023 Identity card No.</p> 

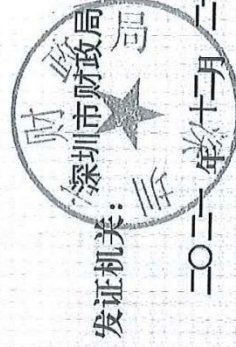




证书序号: 0016835

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

首席合伙人: 张璐  
(普通合伙)

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日





## 2023 年审计报告

### 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳通嘉工程监理咨询有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





**深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN FENGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）ACX154号

**审 计 报 告**

深圳通嘉工程监理咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	850,892.90	144,408.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,579,337.58	1,324,652.60
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,430,230.48</b>	<b>1,469,061.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	17,176.50	47,999.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,176.50</b>	<b>47,999.37</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,447,406.98</b>	<b>1,517,060.65</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4	511,386.00	
预收款项	5	117,000.00	1,800.00
合同负债			
应付职工薪酬		670,711.45	656,159.87
应交税费		48,725.51	157,566.71
其他应付款	6	386,856.08	174,301.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,734,679.04</b>	<b>989,827.77</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,734,679.04</b>	<b>989,827.77</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	7	712,727.94	527,232.88
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>712,727.94</b>	<b>527,232.88</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,447,406.98</b>	<b>1,517,060.65</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	8	7,852,653.35
减：营业成本	9	5,556,640.11
税金及附加	10	23,569.87
销售费用	11	169,672.18
管理费用	12	1,904,039.22
研发费用		
财务费用	13	3,790.06
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		194,941.91
加：营业外收入	14	3,750.30
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		198,692.21
减：所得税费用		9,914.90
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		188,777.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		188,777.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		188,777.31
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,713,168.37
收到的税费返还	3	801.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,372,853.93
现金流入小计	5	16,086,823.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,045,254.11
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,576,621.86
支付的各项税款	8	558,372.57
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,200,090.93
现金流出小计	10	15,380,339.47
经营活动产生的现金流量净额	11	706,484.22
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	706,484.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	144,408.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	850,892.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
所有者权益变动表

项 目		行次	2023年度					本 年 金 额			所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额		01						527,232.88		527,232.88	
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年初余额		04						-3,282.25		-3,282.25	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						523,950.63		523,950.63	
（一）净利润		06						188,777.31		188,777.31	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18									
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25						712,727.94		712,727.94	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区第一工业区第7栋401

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2016年6月23日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观，室内外装潢及企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。





#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8)信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理,并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制,是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等;对被投资单位具有重大影响,是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时,具有重大影响。或虽不足20%,但符合下列条件之一时,具有重大影响:在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表;参与被投资单位的政策制定过程;向被投资单位派出管理人员;被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料;与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



## (12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

## (13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## (14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

## (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

## (16) 收入确认原则:

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始时, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务, 按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。





交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





## 四、财务报表项目注释

## 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	64,033.27
银行存款	786,859.63
合 计	<u>850,892.90</u>

## 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,579,337.58	100.00%
合 计	<u>1,579,337.58</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
深圳市富士投资（集团）有限公司	397,195.67	
深圳市青易达供应链管理有限公司	311,885.00	
深圳市创世纪机械有限公司	116,000.00	

## 3:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	111,617.58			111,617.58
二、累计折旧合计	63,618.21	30,822.87		94,441.08
三、固定资产账面净值	<u>47,999.37</u>			<u>17,176.50</u>

## 4:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	511,386.00	100.00%
合 计	<u>511,386.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
深圳市高汇丰建设工程有限公司	511,386.00	



## 5:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	117,000.00	100.00%
合 计	<u>117,000.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
深圳市石岩公学	1,800.00	

## 6:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	386,856.08	100.00%
合 计	<u>386,856.08</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	

## 7:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	527,232.88
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-3,282.25
本期年初余额	523,950.63
加: 本期净利润转入	188,777.31
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	712,727.94

## 8:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	7,852,653.35
合 计	<u>7,852,653.35</u>

**9: 营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	5,556,640.11
合 计	<u>5,556,640.11</u>

**10: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	23,569.87
合 计	<u>23,569.87</u>

**11: 销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	169,672.18
合 计	<u>169,672.18</u>

**12: 管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	1,904,039.22
合 计	<u>1,904,039.22</u>

**13: 财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	3,790.06
合 计	<u>3,790.06</u>

**14: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	3,750.30
合 计	<u>3,750.30</u>



## 16: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>188,777.31</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		30,822.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-254,684.98
经营性应付项目的增加（减：减少）		744,851.27
其他		-3,282.25
经营活动产生的现金流量净额		<u>706,484.22</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		850,892.90
减：现金的期初余额		144,408.68
加：现金等价物的期末余额		





减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

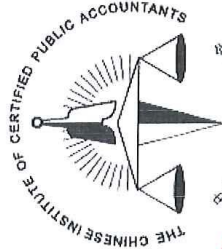
706,484.22

**17：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



姓名	庞艳
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1977-12-21
Date of birth	
工作单位	广州至晟会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	421002197712211425
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



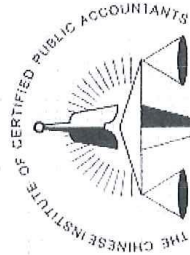
庞艳 474701130001

年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/ /



姓名	杨展
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1981-09-10
Date of birth	
工作单位	深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号	430121198109102316
Identity card No.	



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



证书序号: 0017010

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

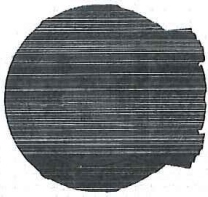


发证机关



二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

经营场所: 号中深花园B座2602-E15

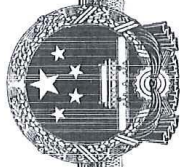
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40号

批准执业日期: 2019年8月28日





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91310105MA1FWF2U68

名称 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





3. 近一年度行业信用评价等级。

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳\*\*\*\*司！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)[✉](#)

电话: 83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2024-07-07

最新诚信得分: 67

上季度诚信排名: 56

上季度诚信等级: B

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+67分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。



4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

注册号：

法定代表人：兰胜仁

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：2600.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

企业名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：兰胜仁

成立日期：2016年06月23日

核准日期：2024年05月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及设企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息



投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬 金(万 元)	开竣工日期(年、 月、日)	在建或 已验收
1	宝安区社区 给水管网改 造工程(八 期)监理	市政公用 工程	49258.67	516.966 9	开工时间: 2022年11月3日	在建
2	宝安区优质 饮用水入户 工程(七 期)II标监理	市政公用 工程	152866	308.83	开工时间: 2022年7月22日	在建
3	光明新区基 层社区供水 管网改造工 程(七期)监 理	市政公用 工程	8473.799 358	169.492 4	开工时间: 2017年12月1日 竣工时间: 2020年10月26 日	已验收
4	宝安区优质 饮用水入户 工程(六期) I标(监理)	市政公用 工程	12871.08	166.390 4	开工时间: 2020年5月12日 竣工时间: 2023年12月6日	已验收
5	宝安区社区 给水管网改 造工程(五 期)III标	市政公用 工程	21691.13	94.5417	开工时间: 2018年4月12日 竣工时间: 2020年5月28日	已验收

注: 1、提供投标人近五年(从截标之日起倒推, 在建的工程以合同签订时间为准, 若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准, 已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(只须提供 5 项, 若提供业绩多于 5 项, 只取本表前 5 项业绩, 如本表提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等(不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等)工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书(若有)等业内认可的证明文件原件扫描件, 原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人(公章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年7月22日







企业业绩 1、宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理  
(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何春辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 2505735215193208

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





(合同)

工程编号:

合同编号: C2141-JL-001



# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里,新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道,改造小区 43 个,总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 49258.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 49258.67 万元

7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 何春辉, 身份证号码: 440202197202195334, 注册号: 44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

### 五、签约酬金





按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区  
74 区西乡大道 7 号 106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：朱明





企业业绩 2、宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标监理

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天(施工阶段300天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 2109460418727599

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(合同)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市深水宝安水务集团有限公司\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_深圳通嘉工程监理咨询有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日 起至 2023 年 05 月 1 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区  
74区西乡大道7号106

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001374

电话：0755-2721 7962

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：





企业业绩 3、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：440387201700770003001

标段名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：169.4924万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：胡青林



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-27



查验码：6918156125728906

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



(合同)

2017年139

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）  
监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2017年11月





委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程, 主要建设内容: 新建给水管 91.2km, 管径 DE63~DN600。项目概算建安费 8473.799358 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程      工程等级: 三级

5. 投资性质: 市政府、区政府、供水企业按 1: 1: 1 比例投资

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:

7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 胡青林, 身份证号码: 43068219691019193X, 注册号: 44013116

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾肆圆整（¥ 1694924.00）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。





深圳市深水光明水务有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道72号

住所: 宝安区新安街道 21 区广播电视局轻工楼四楼 (前进一路灵芝大厦)

邮编: 518172

邮编: 518100

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱:

电子邮箱:





(验收报告)

⑤

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司





## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造：安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

## 1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/





(四)验收(专业)人员签名:

[illegible]



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) II 标  
验 收 日 期: 2020 年 10 月 26 日  
建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司





## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区
工程规模	给水改造：安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设
开工日期	2017 年 12 月 1 日	竣工日期	2020 年 10 月 26 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振凯	深圳市光明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振凯
文锦华	光明分公司			文锦华
杨伟明	光明分公司			杨伟明
蔡泽江	深圳市平南建设工程有限公司	资料员		蔡泽江
白日祥	- - -	张	项目经理	白日祥
杨松	深圳巨源工程咨询有限公司	专业		杨松
周海波	深圳			周海波
刘柳	海南华鑫设计	设计		刘柳
蔡利强	光明分公司			蔡利强
蔡利强	嘉善工程咨询有限公司	专业		蔡利强



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标已按设计合同约定完成全部工作，经现场勘察，质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求，施工管理资料及质保资料齐全，评定为合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 李振欣 法人代表:	项目负责人: 孙祥仁 注册号44006780 有效期2022.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人: 白日祥	项目负责人: 何兵兵	项目负责人: 刘柳



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标

验收日期：

建设单位（盖章）

深圳市深水光明水务有限公司





## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资质证号	A24600117
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014





## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振阳	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振阳
吴锦华	光明分公司			吴锦华
张峰材	光明分公司			张峰材
陈忠祥	深圳市城西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	保勘			周海波
郭世仁	深圳通嘉工程监理		总监	郭世仁



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范,质量保证资料齐全,外观质量评定合格,实测实量评定合格,工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表:	项目负责人: 	项目负责人: 



企业业绩 4、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

（中标通知书）

①  
2010

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030620160024014001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：166.3904万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：何春辉

本工程于 2020 01 20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-03-05

验证码：1278839364362012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





(合同)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I  
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标(监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II 级

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复备案的回执（宝发改概算【2019】120 号）。

6. 工程概算投资额：12871.08 万元，本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

##### 3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/元；
4. 勘察阶段服务酬金为/元；
5. 设计阶段服务酬金为/元；
6. 其他服务服务酬金为/元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: (盖章)

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: 胡卫华

开户银行: 179

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001374

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518101

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27217962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

年 月 日



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2013年11月27日

发出日期： 2013年11月27日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日







市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期) II 标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日



## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标		工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作:1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。		工程造价（万元）	1683.347033	
结构类型	给水管网		开工日期	2020年5月12日	
施工许可证号			竣工日期	2021年4月18日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
勘察单位	/		施工单位（土建）	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日		市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格	
	单位（子单位）工程安 全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录1	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格	
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格	
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格	
		年 月 日			
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证	2020年5月12日				
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日		QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日		市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日		市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日		市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日		市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日		市政竣·通-8		





## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2013年12月6日	 (公章) 总监监理工程师: 2013年12月6日	 (公章) 项目负责人: 2013年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年7月8日	 (公章) 总监理工程师: 2024年7月8日	 (公章) 项目负责人: 2024年7月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格





## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人 2023年11月28日	 (公章) 总监工程师: 何志强 注册证号: 440300932 有效期: 2025.04.10 2023年11月28日	 (公章) 项目负责人: 王志强 注册证号: 1442015201849898(00) 建筑市政 2024.10.31 2023年11月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年11月28日	年 月 日	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深宝水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 01 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 12 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

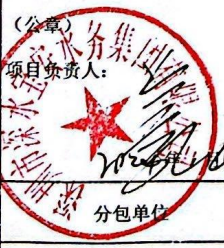








市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  分包单位	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4010975 有效期至: 2025.04.10 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	





企业业绩 5、宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 440306201703980013001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程（五期）监理批量招标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中正建设工程监理有限公司; 深圳市建力建设监理有限公司; 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 92.5275; 97.2402; 94.5417

中标工期: 1100

项目经理(总监): 张少忠; 全修造; 高英丕

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: 5384559019858862

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2018-01-25

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)







(合同)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2018年1月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区社区给水管网改造工程（五期）监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球墨铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400—DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算21691.13万元，本次招标I标为深圳市政府投资包括1、金碧花园社区给水管网改造工程2、东山及固戍小学周边社区给水管网改造工程3、兴围社区给水管网改造工程4、新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程5、共和村东片区社区给水管网改造工程6、沙一万安片区社区给水管网改造工程7、新桥社区居民区社区给水管网改造工程8、塘下涌社区一、二村旧村社区给水管网改造工程9、潭头一村（新村）、四村社区给水管网改造工程九个项目，监理费92.5275万元。II标为深圳市宝安区政府投资包括1、福围社区给水管网改造工程2、新和福新小学南北区及怀德咸田一区社区给水管网改造工程3、小水厂整合（创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村给水管网改造工程）4、万丰中路西北片区与上星中心公园周边社区给水管网改造工程5、后亭社区工业区社区给水管网改造工程6、蚝一、蚝二、蚝四社区给水管网改造工程7、新桥金元路与白沙路周边社区给水管网改造工程8、衙边社区给水管网改造工程9、沙井电子城片区社区给水管网改造工程10、金花围新区、楼岗旧村社区给水管网改造工程11、塘下涌社区幸福村社区给水管网改造工程12、潭头社区潭头三村及旧一、二村社区给水管网改造工程十项工程，监理费97.2402万元。III标为企业投资包括1、料坑村社区给水管网改造工程2、黄埔、上南社区给水管网改造工程3、楼岗旧村社区给水管网改造工程4、万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程5、东方社区西山、上头田、南边头村社区给水管网改造工程6、红星社区南岸、西坊龙门村社区给水管网改造工程7、溪头村（南）、花果山及北边塘社区给水管网改造工程8、朗下村社区给水管网改造工程9、松涛社区石岗街社区给水管网改造工程九项工程，监理费94.5417万元。合计为284.3094万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级；

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复（宝发改概算【2017】147号）。



6. 工程概算投资额: 21691.13 万元, 本次招标监理费合计为 284.3094 万元。

7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程:

☐ 本工程 I 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) I 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

☐ 本工程 II 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) II 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

☒ 本工程 III 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) III 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 10 日起至 2019 年 3 月 15 日止, 共 370 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 15 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;



6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历  
天。

#### 六、工程监理服务酬金

##### ☐ I 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金  
合计总金额为(大写):玖拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元整 (¥ 925275 元), 结算时不予以调  
整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 881214 元;
2. 保修阶段服务酬金为 44061 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

##### ☐ II 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金  
合计总金额为(大写):玖拾柒万贰仟肆佰零贰元整 (¥ 972402 元), 结算时不予以调整。  
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 926097 元;
2. 保修阶段服务酬金为 46305 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

##### ☐ III 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金  
合计总金额为(大写):玖拾肆万伍仟肆佰壹拾柒元整 (¥ 945417 元), 结算时不予以调  
整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 900397 元;
2. 保修阶段服务酬金为 45020 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高英丕, 身份证号码: 41232619711202573X, 注册号: 33004020





#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行深圳市宝安区支行

开户银行: 中国农业银行深圳新岸线支行

账号:

账号: 41035200040009933

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道兴华路北侧 (21 区) 广播电视局轻工楼 422 号

邮编:

邮编: 518100

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

传真: 0755-27217962

电子邮箱:

电子邮箱: 120792090@qq.com

合同订立时间:

年 月 日



(验收报告)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) IX标

验收日期: 2019.12.18

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司





## 一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程 (五期) IX标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	/	工程造价 (万元)	475.907195万元
结构类型	社区给水管网改造	工程用途	市政给水
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	深圳市宝安规划设计院	资 质 证 号	A244014300
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		A1014044170165-6/2
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		/





## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				



## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市陈永发水务集团有限公司			
	石岩水务管网部			
	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			郭明全
代建师	宝能规划设计院		设计	代建师
姚均	广东建华盛建设工程有限公司		项目经理	姚均
黄秋治	广东建华盛建设工程有限公司			黄秋治



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按图施工,符合设计和施工规范要求,达到合格标准。

验收日期:2017年12月18日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:





# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标

验收日期：2020年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司



### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造管网长度约为26000米	工程造价（万元）	1617.638344万元
结构类型	给水管网改造	工程用途	供水水质提升
施工许可证号		开工日期	2018年4月12日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林志棠
副组长	陈彪、甘露和
组 员	高英杰、陈达群、胡胜、陈达群

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈彪	甘露和、高英杰、胡胜
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	林志棠	陈达群、陈达群
绿化工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

[illegible]



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、竣工验收资料齐全;
- 2、竣工验收组织机构有效;
- 3、竣工验收程序合法;
- 4、符合单位(子单位)工程质量验收合格的规定,工程实体质量经监督抽查合格,本工程无发生任何质量或安全事故,与会单位一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2020年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程（五期）XI标

验收日期: 2018年12月25日

建设单位（盖章） 深圳市深水宝安水务集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）XI标	工程地点	松岗街道
工程规模	宝安区社区给水管网改造工程（五期）XI标包含5项工程10条村的给水管网施工承包工作、管径DN63-DN300、给水管总长38011米。消防栓138座、砌筑阀门井：271座、DN15°DN100水表拆、装：2783套	工程造价（万元）	2704.11万元
结构类型	混凝土结构、砌体结构	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年4月13日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	资 质 证 号	A113006965
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位	/		/





## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	)	
副组长	高长全	
组员	郭为 刘伟志	

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		郭为 高长全 刘伟志
隧道工程	/	
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

法



## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程				
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林志棠	深圳市深水宝安水务集团有限公司			
伍振武	松岗自来水有限公司			
郭琴	唐山市规划建筑设计研究院			郭琴
高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			高英丕
彭业成	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			彭业成
陈访成	广东省建筑工程械施工有限公司			
刘振春	广东省建筑工程械施工有限公司			刘振春



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2018年12月25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--



拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或已 验收	是否作为总 监理工程师
1	2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)	市政公用工程	99.99	开工时间: 2023 年 10 月 18 日	在建	是

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024 年 7 月 22 日







总监业绩 1、2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)  
(总监变更)

### 总监理工程师变更申请表

建设单位	深圳市宝安排水有限公司		
项目名称	2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)		
服务单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
原总监理工程师	王江勇	拟变更总监理工程师	周红五
执业资格证书号	44018012	执业资格证书号	44036890
<p>变更原因:</p> <p>由于原总监理工程师王江勇同志与公司已解除劳动关系,无法继续担任本项目的总监工作,为更好的做好 2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)工作,我司拟委派周红五同志(注册号: 44036890)担任本项目总监。</p> <p>单位盖章: 2024 年 3 月 1 日</p>			
<p>建设单位意见:</p> <p>同意</p> <p>单位盖章: 2024 年 3 月 14 日</p>			



## 关于 2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)项目总监变更的申请

致深圳市宝安排水有限公司：

由于投标文件 2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)拟委派的项目总监王江勇同志因与公司已解除劳动关系的原因，无法继续担任本项目的总监工作，为更好的做好 2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)工作，我司拟委派周红五同志（注册号：44036890）担任本项目总监（个人资质情况详见附件）。特申请办理相关变更手续，呈请批准为盼！

此致！

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年3月14日



建设单位审核意见：

同意

负责人：吴丽新



日期：2024.3.14





市政基础设施工程  
总监理工程师任命书

市政监-1-02

单位（子单位）工程名称	2023-2024年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)
<p>致： <u>深圳市宝安排水有限公司</u> （建设单位）</p> <p>2023-2024年新安、西乡、航城 根据 <u>街道建设工程项目(监理)</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派 <u>周红五</u> 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p>	
<div><div><p>建设单位/监理单位（单位章）意见： <u>同意</u></p></div><div><p>监理单位（法人章） 法人代表： <u>[Signature]</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日</p></div></div> <p>抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）</p>	



(合同)

合同编号：宝排水合同 20230726

## 建设工程监理合同

委托人：深圳市宝安排水有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2023 年 10 月

已核准备案	日期: 2023/10/18	审核人: 黎亚江
合同编号: 宝排水合同 20230726		
深圳市宝安排水有限公司合同审核章		



已核准备案	日期:
合同编号:	
深圳市宝安排	



## 建设工程监理合同

委托人（全称）：深圳市宝安排水有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规和规章，经过双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、项目概况

1、项目名称：2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目（监理）

2、服务范围：暂定为新安、西乡、航城街道，具体服务范围以委托人通知为准。

3、服务内容：项目所涉街道范围内，资质满足要求的建设工程施工过程监理；（1）估算建安工程费 10 万元以上（包含本数）的非应急维修抢险工程；（2）根据《深圳市宝安排水有限公司水务设施应急维修抢险项目管理暂行规定（第一次修订）》认定的应急维修抢险工程；具体建设工程项目以委托人通知为准。

### 二、服务期限

2023 年 10 月 18 日至 2024 年 10 月 17 日。

### 三、服务费计算

本合同建设工程监理服务费参考国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）相关规定，并结合工程实际情况确定。

#### （一）监理服务费费率

本合同监理服务费费率为 3.3%。其中，专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1，下浮率为 10%。

（计算式：监理服务费费率=16.5/500\*1\*1\*1=3.3%）

#### （二）监理服务费

以建设工程审定结算价（下浮后）为计费基数，按实计算。

监理服务费计算方式：监理服务费=Σ（工程审定结算价\*监理服务费费率\*（1-下浮率）），累计监理服务费不超过 99.99 万元。





#### 四、付款方式

根据建设工程是否出具工程预算书分两种情况支付监理服务费：

（一）适用于未出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额\*监理服务费费率\*（1-下浮率））的 50%；该工程结算完成后，以实际结算金额结算支付该工程剩余监理服务费；

（二）适用于已出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额\*监理服务费费率\*（1-下浮率））的 70%；该工程结算完成后，以实际结算金额结算支付该工程剩余监理服务费。

监理人既可逐项，也可成批申请支付监理服务费，申请支付监理服务费时，应按委托人要求开具合法有效的增值税发票，若为管网改造工程相应监理费，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程相应监理费则提供等额合法有效的增值税专用发票；否则，委托人有权拒付服务费，且不承担违约责任。

#### 五、监理任务和内容

（一）**监理任务：**对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

##### （二）监理服务内容

##### 1、质量控制

（1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

（2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

（3）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

（4）检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

（5）协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；



(6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

(7) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

(8) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

(9) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

(10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

(12) 审查竣工资料，组织竣工预验收；

(13) 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

## 2、投资控制

(1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

(2) 审核、分析各投标单位的投标报价；

(3) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

(4) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

(5) 工程付款审核；

(6) 审核其它付款申请单；

(7) 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

## 3. 进度控制

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

(2) 审核、分析各投标单位的进度计划；

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调



整;

(5) 在项目实施过程中,用计算机进行进度计划值与实际值的比较,每月、季、年提交各种进度控制报告。

#### 4. 合同管理

- (1) 合理划分子项目,明确各子项目的范围;
- (2) 确定项目的合同结构,绘制项目合同结构图;
- (3) 协助委托方处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷;
- (4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

#### 5. 信息管理

- (1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档;
- (2) 定期提供各类工程项目管理报表;
- (3) 建立工程会议制度;
- (4) 督促各施工单位整理工程技术资料。

#### 6. 组织与协调

- (1) 检查施工许可等手续的办理情况,向委托人提交检查报告;
- (2) 审查工程开工条件,检查施工前的各项准备工作;
- (3) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格;
- (4) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

#### 7. 风险管理

- (1) 制订风险管理策略;
- (2) 在合同中采取有利的反索赔方案;
- (3) 制订合理的工程保险投保方案;
- (4) 工程变更管理;
- (5) 协助处理索赔及反索赔事宜;
- (6) 协助处理与保险有关的事宜。

#### 8. 现场安全、文明管理

- (1) 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照工程建设的强制性



标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

（2）对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

（3）审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

（4）检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

（5）审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

（6）审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

（7）审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

（8）审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

（9）监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

（10）对重要部位、隐蔽作业、下井作业、受限空间作业、关键工序和危险性较大的工程应采取旁站监理；

（11）核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

（12）检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

（13）督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

（14）监理人应派专职监理人员对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向





工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

(15) 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

(16) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

(17) 组织工地卫生及文明施工检查。

#### 9. 采购监造阶段服务内容

(1) 依据工程项目的施工总进度计划，协助委托人编制永久工程设备采购招标进度计划；

(2) 协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作；

(3) 管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制；

(4) 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；

(5) 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；

(6) 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；

(7) 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；

(8) 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

#### 六、监理人义务

1. 监理人履行合同义务期间，应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供服务。

2. 在委托服务范围内，委托人和承包人提出的任何意见和要求，监理人应及时拟定处置意见，再与委托人、承包人协商确定。委托人与承包人之间发生争议时，监理人应根据自己的职责与委托人、承包人进行协商。

3. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，向委托人报送委派的总监理工程师及项目监理机构主要人员名单和监理规划。

监理人为本项目配置的管理人员如下表所示：





序号	岗位	人数	姓名	联系方式	资质证书
1	总监理工程师	1	王江勇	13713083436	注册监理工程师
2	专业监理工程师	3	曾国军	18319252512	专业监理工程师证书
3			杨民捷	0755-27217962	
4			陆均强	13510772202	
5	监理员	3	李吴璋	15811709987	监理员证
6			王鑫	18826510517	
7			戴裕俊	0755-27217962	

(1) 在服务期限内，项目监理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。当多个项目同时施工时，监理人应根据工程进展和业务需要时对机构人员作出合理的调整，以保证服务工作的正常进行。若更换现场监理人员，应以相当资格与技能的人员替换。其中，更换总监理工程师须提前 7 日向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换。监理人及其监理人员应具有相应的监理资质。

(2) 监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为委托人提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

(3) 监理机构使用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产。在监理与相关服务工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给委托人，并按双方约定的时间和方式移交此类设施和物品。

(4) 如果监理人员存在以下情况之一，监理人应及时更换该监理人员：

- ①严重过失行为；
- ②违法或涉嫌犯罪；
- ③不能胜任所担任的岗位要求；
- ④严重违反职业道德。

4. 在本合同期内或合同终止后，未征得有关方书面同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

## 七、委托人义务

(一) 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理与相关服务工作提供



外部条件。

(二) 委托人应当在双方约定的时间内, 免费向监理机构提供与工程有关的、为监理机构所需要的工程资料。

(三) 委托人应当在约定的时间内, 就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

(四) 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表, 负责与监理人联系。更换常驻代表, 要提前通知监理人。

(五) 委托人应当将授予监理人的监理权力, 以及监理机构成员的职能分工, 及时书面通知已选定的第三方, 并在与第三方签订的合同中予以明确。

(六) 委托人应为监理机构提供如下协助:

1. 获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家的名录。
2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
3. 与本工程有关的所有承包合同。
4. 本工程的图纸、地质勘察报告、地下管线探测报告及其他有关技术文件资料。

(七) 委托人应免费向监理机构提供合同专用条件约定的设施, 对监理人自备的设施给予合理的经济补偿。

(八) 如果双方约定, 由委托人免费向监理机构提供职员和服务人员, 则应在监理合同专用条件增加与此相应的条款。

#### 八、监理人权利

(一) 委托人在委托的工程范围内, 授予监理人以下监理权利:

1. 选择工程总承包人的建议权。
2. 选择工程分包人的认可权。
3. 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求, 向委托人的建议权。
4. 对工程设计中的技术问题, 按照安全和优化的原则, 向设计人提出建议; 如果拟提出的建议可能会提高工程造价, 或延长工期, 应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时, 监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
5. 审批工程施工组织设计和技术方案, 按照保质量、保安全、保工期、降低成本, 以



及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

6. 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

7. 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

8. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和施工合同约定，以及国家质量标准、节能要求的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的检验批、分项、分部工程和有安全风险的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理人复工令后才能复工。

9. 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权。

10. 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

11. 监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料，如：勘察设计委托合同、施工承包合同、供货合同、工程量洽商变更、材料设备采购及工程进度款支付等重要信息、资料，委托人应当给予支持。

12. 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

（二）监理机构在委托人授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、质量、进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理机构所作的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中，如发现承包人工作不力，监理机构可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。

（三）在委托的工程范围内，委托人或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处理意见，再同双方协商确定。当委托人和第三方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份予以判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

## 九、委托人权利

（一）委托人有依法选定工程总承包人，以及与其订立施工合同的权利。

（二）委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权，但依据有关规定须报有关部门批准的必须报





有关部门批准后方可实施。

(三) 监理人调换总监理工程师须事先经委托人书面同意。

(四) 委托人有权要求监理人提交监理与相关服务工作月报及监理与相关服务范围内的专项报告。

(五) 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理与相关服务职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直至终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 十、监理人责任

(一) 监理人的责任期即监理合同有效期，若合同到期但项目未完成的，合同期顺延至项目结束，监理人应继续完成该项目的监理任务。

(二) 监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务，如因监理人原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，应当向委托人赔偿。

如因监理人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，监理人应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人应向监理人补偿。

(三) 监理人对承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，监理人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门；因委托人违反国家法律、法规、强制性标准规范和建设程序、建筑节能规定的行为，监理人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。

(四) 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

(五) 监理人应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担监理责任。

##### 1. 质量监理服务责任

(1) 监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、经审查批准的设计文件、建设工程承包合同和监理合同，代表委托人对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

(2) 监理人应当组织桩基础、地基基础、主体结构、重要结构部位等分项、分部工程



和隐蔽工程的验收，并通知建设、勘察、设计单位和质监机构参加。

(3) 监理人对工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的质量有异议的，有权进行抽查。对建设、施工单位违反规定使用建筑材料、建筑构配件和设备的，应当采取措施予以制止；不能有效制止的，应当及时报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。

## 2. 安全生产监理服务责任

(1) 监理人应对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查，未进行审查的，监理人应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(2) 施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案未经监理人审查签字认可，承包人擅自施工的，监理人应及时下达工程暂停令，并将情况及时书面报告委托人。监理人未及时制止并报告的，监理人应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(3) 监理人在监理巡视检查过程中，发现存在安全隐患的，应按照有关规定及时下达书面指令要求承包人进行整改或停止施工。监理人没有及时下达书面指令要求承包人进行整改或停止施工的，应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(4) 承包人拒绝按照监理人的要求进行整改或者停止施工的，监理人应及时将情况向建设行政主管部门或有关行政主管部门报告。监理人没有及时将情况报告的，应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(5) 监理人未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的，应当承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(6) 监理人履行了上述规定的职责，承包人未执行监理指令继续施工而发生安全事故的，监理人不承担由此造成的责任，应依法追究监理企业以外的其他相关单位和人员的法律责任。

## 3. 建筑节能监理服务责任

(1) 严格按照审查合格的设计文件和建筑节能强制性标准和技术规范的要求实施监理，针对工程的特点编制包含节能专篇的监理规划及节能工程监理实施细则。

(2) 总监理工程师应当对建筑节能专项施工方案审查并签字认可。专业监理工程师应当对工程使用的墙体材料、保温材料、门窗部品、采暖空调系统、照明设备，以及涉及建筑节能功能的重要部位施工质量检查验收并签字认可。

(3) 监理人采取巡视和旁站、平行检验等形式对节能工程实施监理。





(4) 监理人应当在《工程质量评估报告》中明确建筑节能标准的实施情况。

(5) 监理人发现承包人不按节能设计及相关强制性标准施工的，应当及时督促承包人改正；承包人拒不改正的，监理人应当及时报告委托人，由委托人督促承包人整改。

(6) 对采用列入禁止目录的技术、工艺、设备、材料和产品的行为，监理机构应当采取措施予以制止；制止无效的，应当及时向委托人和政府建设行政主管部门报告或有关行政主管部门。

#### 十一、委托人责任

(一) 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。如因第三人过错导致监理人遭受损失，委托人在补偿后，有权代替监理人向第三人追偿。

(二) 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。委托人应当将影响监理与相关服务的重要信息、资料等及时通知并提供给监理人。

(三) 在满足本合同第四条的情形下，按时、足额地向监理人支付监理与相关服务收费。

#### 十二、监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 十三、委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 十四、违约责任

(一) 若监理人在服务期内出现如下情况，委托人有权单方解除合同，并直接委托其他满足要求的监理单位实施：

1. 资质或安全许可证不再满足承包要求的；
2. 技术力量有限无法实施的；
3. 拒绝接受任务或收到任务通知后未在要求时间内进场的；
4. 委托人认为其无法满足项目需求的其他情况。

(二) 若监理人在服务期内出现如下情况，委托人有权无条件解除该合同，并要求监理人赔偿损失：

1. 不实施或拒绝实施分配的任务或不同意合同条款的；



2. 二次以上（含二次），收到任务通知后未按要求时间内进场的；
3. 二次以上（含二次），服务质量不满足国家、政府、行业或委托人要求的；
4. 履约情况经委托人评价为不合格的；
5. 其他根本违约、违规或不满足公司要求的。

合同有效期满或合同解除后，监理人正在实施的项目仍应按原合同约定保质保量完成，委托人将根据原约定支付标准据实结算。

（三）未经委托人同意，现场监人员不坚守岗位，无正当理由 1 次不在施工现场的，视为监理人违约行为，委托人将按擅自离开扣除违约金 ¥1000 元/人·天；违约 3 次的，委托人有权解除监理合同。

（四）对关键工序（如：受限空间施工作业等）和主要工程的重要部位现场监理人员必须旁站，若无旁站时，每发现一次则扣除监理服务费 ¥2000 元；违约 3 次的，委托人有权解除监理合同。

（五）监理人应监督施工单位做好安全文明施工工作和保证现状交通畅顺，如监督不力或人为的交通堵塞，每发现一次，扣除监理服务费 ¥2000 元；造成有效的社会投诉及其它小型安全事故，每发现一次，扣除监理服务费 ¥5000 元；

（六）如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

#### 十五、补充条款

（一）监理人应严格审核承包人提出的施工安全保证体系，督促、检查承包人落实施工安全保证措施，如因监理人监管不力，造成安全事故，按照事故级别扣除监理人服务费，并追究监理人的相关行政处罚和经济处罚。

（二）监理人应监督承包人如实的对施工前、施工中、施工后进行拍照，监理人应照片资料进行真实性复核并签字确认，并将照片与承包人提交的计量支付证书和清单资料一起报委托人审核，对与设计不符的施工前情况进行报告。

（三）对已完工程进行准确的计量，审核计量证书，签认中期支付凭证，报委托人审批。

（四）监理人应自行解决住宿、出行等后勤保障问题，相关费用已在监理服务费中综合考虑，委托人不再另行支付相关费用。

#### 十六、争议解决方式



(一) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决。

(二) 协商不成可通过 有关主管部门 进行调解。

(三) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方向服务项目所在地人民法院起诉。

#### 十七、合同的生效、终止

(一) 服务期限届满，双方履行完本合同全部义务，合同价款支付完毕，本合同立即终止（但本合同争议解决条款除外）。

(二) 2023-2024 年新安、西乡、航城街道建设工程项目监理服务费累计金额超过人民币 99.99 万元的，本合同立即终止。

(三) 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

#### 十八、其他

委托人对监理人服务期限内的服务数量和金额不作任何承诺或保证，亦不保证所有监理人获得均等的任务机会。监理人服务期限内的服务数量和金额以委托人通知实施监理的建设工程审定结算价（下浮后）为计费基数，按实计算。监理人在投标前对此应有足够的风险认识，监理人愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。

十九、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

二十、合同中所列的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

章



(以下无正文，为合同签署处)

委托人：（公章）：

深圳市宝安区排水有限公司

法定代表人

或委托代理人

联系人：谷家柱

联系电话：0755-23356542

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路 3012 号老兵大厦东三座 2 楼

年 月 日

监理人：（公章）：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人

联系人：王江勇

联系电话：0755-27217962

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

年 月 日



投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历 及所学专 业	技 术 职 称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退 场 时间
1	总监理工程师	周红五	专科/ 建筑工程 技术	工程 师	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	440368 90	6	按需 进退 场
2	专职安全工 程师	孙鑫	专科/ 建筑工 程技术	工程 师	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	440353 54	9	按需 进退 场
3	给排水专业 监理工程师	丁力	专科/ 建筑工 程技术	/	广东 省专 业监 理工 程师	市政公 用工程/ 水利水 电工程	B23100 378	6	按需 进退 场
4	现场监理员	王鑫	专科/ 机电 应用 技术	/	深圳 市监 理员	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	C20230 011	20	按需 进退 场
5	现场监理员	甘海斐	专科/ 土木 工程	/	深圳 市监 理员	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	C20150 1796	18	按需 进退 场

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。

投标人（公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司


2024年7月22日







周红五

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 机电安装工程
	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
注册号 44036890	注册执业单位
姓名 周红五	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1997 年 05 月 21 日	
	发证日期 2026 年 09 月 19 日
	

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为
	房屋建筑工程, 机电安装工程
	执业资格注册专用章
	No. 01094845 2023 认定机关 (签章)
	年 月 日
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为
	房屋建筑工程, 市政公用工程
	执业资格注册专用章
	No. 01 2023 认定机关 (签章)
	年 月 日
	(1)



周红五







## 周红五社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红五

社保电脑号：649891083

身份证号码：43122619970521513X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				4717.01	2635.04			1013.89	338.0			309.74				193.88	63.72



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d77a3ee84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





孙鑫

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 深圳通嘉工程监理咨询有限
	公司
注册号 44035354	
姓名 孙鑫	有效期至 2026 年 07 月 10 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1994 年 04 月 21 日	
	
	发证日期 2023 年 07 月 11 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 孙鑫	性别 男, 一九九四 年 四 月 廿一 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校
专业 三 年制 专	建筑工程技术
科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 130441201506002349	二〇一五 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	





## 孙鑫社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鑫

社保电脑号：644017738

身份证号码：430524199404216633

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	02	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	03	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	04	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	05	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	06	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
合计			7400.0	4160.0			1169.45	389.86			366.14					

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d778c1183 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20024566单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





丁力



实时数据，扫码验证



姓名 丁力  
性别 男  
身份证号 430726199711055490  
专 业 市政公用工程  
水利水电工程  
工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
证书编号 B23100378



初次发证日期：2019 年 4 月 30 日  
换 证 日 期：2023 年 10 月 23 日  
有 效 期 至：2026 年 10 月 22 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：

刘里洋

证书编号：141211201806001565

二〇一八年 六 月 三十 日



## 丁力社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电脑号：649889909

身份证号码：430726199711055490

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			7029.81	3956.64			1383.39	402.78			392.34			117.52		113.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d777ee4ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司







王鑫

岗位类别： 监理员



姓 名： 王鑫

性 别： 男

身份证号： 440303198506016012

学 历： 中专

所学专业： 机电技术应用

技术职称： 无

从业单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 1 月 9 日

核发编号： C20230011

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 王鑫 系 湖南 省  
临武 县人，性别 男，一九八五  
年 六 月出生，于 二〇〇一 年  
九 月至二〇〇四 年七月在本校  
机电技术应用 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

韶关市职工大学

校长



二〇〇四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2004051220017



05302122051320010017



## 王鑫社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			7524.39	3956.64			7384.8	2544.42			392.34			117.52		113.28

## 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d77869238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司







甘海斐

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>甘海斐</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>44030619811019281X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>
核发日期： <u>2015 年 9 月 10 日</u>	
核发编号： <u>C201501796</u>	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	甘海斐	性别男，一九八一年十月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校
专 业	土木工程	业余学习，修完专
合格，准予毕业	科教学计划规定的全部课程，成绩	
校 名：	荆州教育学院	校（院）长：
批准文号：	教育部(84)教师字 003	
证书编号：	507635200606000786	
		二〇〇六年七月一日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制



## 甘海斐社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海斐

社保电脑号：609965199

身份证号码：44030619811019281X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计			5400.39	2823.84			4491.36	1611.06			321.54		32.38		212.4	70.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d778186ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	C3 0II	台	1	良好	自购	开工至竣工
2	水准仪	SET500	台	2	良好	自购	开工至竣工
3	激光垂准仪	DZJ3-L1	台	4	良好	自购	开工至竣工
4	激光测距仪	DLX-CJY	台	2	良好	自购	开工至竣工
5	砼回弹仪	ZC3-A	台	2	良好	自购	开工至竣工
6	工程检测包	/		6	良好	自购	开工至竣工
7	检测锤	JB-300B		6	良好	自购	开工至竣工
8	坡度检测尺	SW-LR180		6	良好	自购	开工至竣工
9	指纹打卡机	/		1	良好	自购	开工至竣工
10	打印机	HP1180C	台	3	良好	自购	开工至竣工
11	传真机	/	台	1	良好	自购	开工至竣工
12	扫描仪	EPSON1240U	台	2	良好	自购	开工至竣工
13	数码相机	ZV-E10L	台	2	良好	自购	开工至竣工
14	游标卡尺	150mm		2	良好	自购	开工至竣工
15	靠尺	/		6	良好	自购	开工至竣工
16	焊接检验尺	HJC40		2	良好	自购	开工至竣工
17	刻度放大镜	/		2	良好	自购	开工至竣工





18	钢筋保护层测定仪	HC-GY60	台	1	良好	自购	开工至竣工
19	插座检测仪	GNJ-01	台	2	良好	自购	开工至竣工
20	超声波测厚仪	SW-6510S	台	2	良好	自购	开工至竣工
21	钳型电流表	VC6056B	台	2	良好	自购	开工至竣工
22	万用电表	F15B+		2	良好	自购	开工至竣工
23	厚度测试仪	/	台	2	良好	自购	开工至竣工
24	插座测试器	AR5406		2	良好	自购	开工至竣工
25	接地电阻表	SW5601A		2	良好	自购	开工至竣工
26	兆欧表	ZC25-3		1	良好	自购	开工至竣工
27	电脑	联想	台	按监理 人员人 数每人 一台	良好	自购	开工至竣工
28	其他检测工具	/	台	满足开 展工程 实测实 量所需 配套工 具	良好	自购	开工至竣工
评审 意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。





## 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	安乐征地返还用地 04-26 地块	优秀	2023 年 1 月 8 日
2	安乐征地返还用地 04-25 地块	优秀	2023 年 1 月 8 日
3	石岩湖水厂药剂仓库构筑物外墙翻新工程	优良	2020 年 7 月 1 日
4	宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)	优良	2021 年 11 月 10 日
5	宝安区社区给水管网改造工程(五期) I I I 标	优良	2021 年 8 月 3 日



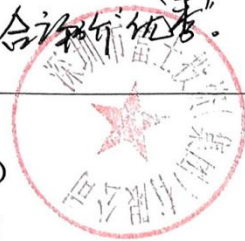
## 履约评价 1、安乐征地返还用地 04-26 地块

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年01月08日





## 履约评价 2、安乐征地返还用地 04-25 地块

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行职责，监理方应尽的职责较多，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023 年 04 月 08 日



## 履约评价 3、石岩湖水厂药剂仓库构筑物外墙翻新工程

## 履约评价(监理类)

项目名称	石岩湖水厂药剂仓库构筑物外墙翻新工程	
项目地址	深圳市宝安区水石岩湖水厂	
项目规模	工程造价 57.562467 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他(沟通协调等方面)	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位(公章)

2020年7月1日





## 履约评价 4、宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)

## 业主履约评价

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 12871.08 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他(沟通协调等方面)	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位(公章)

2021 年 11 月 10 日



## 履约评价 5、宝安区社区给水管网改造工程(五期) I I I 标

## 业主履约评价

项目名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 21691.13 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他（沟通协调等方面）	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位（公章）

2021 年 8 月 3 日



## 服务优势

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

我公司高度重视本项目的投标，在仔细研究招标文件、踏勘现场和查询相关资料的基础上，结合本工程所处的地理位置、周边环境、施工条件和建筑使用功能等具体情况，我司做出以下总结及自身服务优势：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司成立于2016年6月，资质为房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级，满足招标文件要求。

公司近年来承接的类似项目有：**1、宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理：**【本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造DN20~DN600管径管道约 245公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及8个街道，改造小区43个，总投资49258.67万元。】；

**2、宝安区优质饮用水入户工程(七期) II标 监理：**【宝安区优质饮用水入户工程(七期) I标主要建设内容为:对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里, DN40~DN200明装管长约56.53公里, DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程(七期)总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486,280714万元。】；

**3、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标（监理）：**【宝安区优质饮用水入户工程(六期) I标，共二十个项目的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计12871.08万元。本次招标监理费合计为166.3904万元。】；

**4、宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标（监理）：**【宝安区社区给水管网改造工程(五期) 监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400—DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算



21691.13万元。】；

**5、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）：**【水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。】；

**6、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理：**【本工程涉及十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容:新建给水管 91.2km，管径DE63~DN600。项目概算建安费8473.799358万元。】。

我司对同类工程经验丰富，能为招标人提供专业的监理服务。





1、从投标截止日起倒推，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

注册号：

法定代表人：王健仁

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------



2、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附表 3.4）。

### 承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与 领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理 的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2024年7月22日



3、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附表 3.4）。

### 承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 （招标人）：

本投标人决定参与 领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理 的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2024年7月22日



4、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附表 3.4）。

### 承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与 领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理 的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期

2024年7月22日





5、本项目投标代表应为投标单位正式员工（需提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附表3.3）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

### 投标人代表承诺函

本人曾铭（身份证号码：44158120020729171X）代表深圳通嘉工程监理咨询有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理项目（项目编号：4403932024070100100101Y）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

未满足近三月社保缴纳证明原因：因入职期未满三个月，无法提供近三月社保缴纳证明，在此保证是深圳通嘉工程监理咨询有限公司员工，后附现有社保证明。

深圳通嘉工程监理咨询有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳通嘉工程监理咨询有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳通嘉工程监理咨询有限公司投标废标。
2. 取消深圳通嘉工程监理咨询有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2024年7月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾铭 社保电脑号：809107288 身份证号码：44158120020729171X 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
合计				1788.16	941.28			803.06	310.86			88.36		19.82	0.8		23.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d77a6fe45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





---

6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。