

标段编号：4403932024070100100101Y

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

日期：2024年07月23日

1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司		法定代表人姓名	潘建平
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、公路工程甲级监理、机电安装工程监理乙级、铁路工程监理乙级、电力工程监理乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2012年02月
			注册资本（万元）	2606.32 万元
工程建设类执业 注册工程师数量	注册国家 监理工程师	55名		
	国家行业 监理工程师	135名		
	其他类执业 注册工程师	46名		
最近一个年度行业信用评价等级	AAA	企业或其法人代表有否行贿记录	无	
近3年财务状况	营业总额 33,399.051475 万元；年均营业额 11,133.01715833333 万元 纳税总额 3,286.413091 万元；年均纳税额 1,095.471030333333 万元			
近5年同类工程项目 业绩	造价≥3亿元项目 9 项；造价<3亿元项目 140 项			
其他需说明问题	无			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近3年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近3年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：

2024年07月23日





东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

黑龙江省-哈尔滨市

统一社会信用代码	912301001269765199	企业法定代表人	潘建平
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	黑龙江省-哈尔滨市
企业经营地址	哈尔滨市香坊区和兴路26号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	柴金山	220802198*****13	一级注册建造师	黑1232017201802149	市政公用工程
32	白雪峰	232103198*****19	一级注册建造师	黑1232019202000077	市政公用工程
33	汤笔峰	350629197*****19	注册监理工程师	35001591	房屋建筑工程
34	汤笔峰	350629197*****19	注册监理工程师	35001591	市政公用工程
35	安超	230107197*****52	注册监理工程师	23003984	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	柴金山	220802198*****13	一级注册建造师	黑1232017201802149	市政公用工程
32	白雪峰	232103198*****19	一级注册建造师	黑1232019202000077	市政公用工程
33	汤笔峰	350629197*****19	注册监理工程师	35001591	房屋建筑工程
34	汤笔峰	350629197*****19	注册监理工程师	35001591	市政公用工程
35	安超	230107197*****52	注册监理工程师	23003984	市政公用工程
36	安超	230107197*****52	注册监理工程师	23003984	铁路工程
37	单炜	230107196*****11	注册监理工程师	23002195	机电安装工程
38	单炜	230107196*****11	注册监理工程师	23002195	市政公用工程
39	郭鹏杰	230405197*****47	注册监理工程师	23000673	房屋建筑工程
40	郭鹏杰	230405197*****47	注册监理工程师	23000673	机电安装工程
41	何东坡	230107196*****16	注册监理工程师	23000577	房屋建筑工程
42	何东坡	230107196*****16	注册监理工程师	23000577	市政公用工程
43	贾立夫	232721197*****18	注册监理工程师	23000671	市政公用工程
44	贾立夫	232721197*****18	注册监理工程师	23000671	铁路工程
45	孟祥林	230107196*****5 倍	注册监理工程师	23000576	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	孟祥林	230107196*****5	倍					
47	职大庆	230103197*****13						
48	职大庆	230103197*****13						
49	朱莹	230107196*****41						
50	朱莹	230107196*****41						
51	董福恒	230102196*****1	倍					
52	董福恒	230102196*****1	倍					
53	方泽刚	342823196*****13						
54	方泽刚	342823196*****13						
55	郭颖	230103197*****2	倍					
56	郭颖	230103197*****2	倍					
57	李长庆	232330196*****14						
58	李长庆	232330196*****14						
59	白雪峰	232103198*****19						
60	白雪峰	232103198*****19						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	孙惠娟	230102197*****45						
62	孙惠娟	230102197*****45						
63	李清太	230302196*****36						
64	李清太	230302196*****36						
65	刘庆丽	230107196*****25						
66	刘庆丽	230107196*****25						
67	熊慧中	230107197*****19						
68	熊慧中	230107197*****19						
69	张维	230103197*****12						
70	张维	230103197*****12						
71	李庆龙	230204198*****97						
72	李庆龙	230204198*****97						
73	吴迪	230102198*****31						
74	吴迪	230102198*****31						
75	戴强	230322197*****14						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	臧强	230322197*****14						
77	王海鹏	232602197*****11						
78	王海鹏	232602197*****11						
79	胡友锋	420683197*****16						
80	胡友锋	420683197*****16						
81	轩朝荣	232122197*****41						
82	轩朝荣	232122197*****41						
83	吴萌	230102198*****19						
84	吴萌	230102198*****19						
85	高天龙	230104197*****13						
86	高天龙	230104197*****13						
87	韩玉洲	230621198*****59						
88	韩玉洲	230621198*****59						
89	王树奎	230104198*****10						
90	王树奎	230104198*****10						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	王金锋	232326197*****74						
92	王金锋	232326197*****74						
93	董春艳	230524198*****22						
94	董春艳	230524198*****22						
95	王欣岩	232303198*****1 倍						
96	王欣岩	232303198*****1 倍						
97	郎兆福	232101198*****33						
98	郎兆福	232101198*****33						
99	刘春明	230103197*****26						
100	刘春明	230103197*****26						
101	孙伟	230882198*****35						
102	孙伟	230882198*****35						
103	孙胜尧	230502198*****1 倍						
104	孙胜尧	230502198*****1 倍						
105	肖丽娟	230712198*****21						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
106	肖丽娟	230712198*****21					23006265	市政公用工程
107	邢瑞涛	230182199*****34					23006467	市政公用工程
108	邢瑞涛	230182199*****34					23006467	铁路工程
109	彭海东	230105197*****51					23004470	市政公用工程
110	彭海东	230105197*****51					23004470	铁路工程
111	李明明	410327198*****14					35016597	房屋建筑工程
112	李明明	410327198*****14					35016597	市政公用工程
113	王栓	230107198*****1 倍					23006786	电力工程
114	王栓	230107198*****1 倍					23006786	市政公用工程
115	丁宽	230804198*****22					23006821	机电安装工程
116	丁宽	230804198*****22					23006821	市政公用工程
117	柴金山	220802198*****13					23006861	房屋建筑工程
118	柴金山	220802198*****13					23006861	市政公用工程
119	张敏	230102196*****65					23001715	房屋建筑工程
120	张敏	230102196*****65					23001715	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
121	高宇刚	230103197*****37					23006994	电力工程
122	高宇刚	230103197*****37					23006994	市政公用工程
123	孔庆龙	231084198*****13					23006995	电力工程
124	孔庆龙	231084198*****13					23006995	房屋建筑工程
125	王维维	230606198*****21					23007020	电力工程
126	王维维	230606198*****21					23007020	市政公用工程
127	赵亮	231121198*****10					23007021	电力工程
128	赵亮	231121198*****10					23007021	市政公用工程
129	王强	230405199*****31					23007023	电力工程
130	王强	230405199*****31					23007023	房屋建筑工程
131	魏松	152104198*****14					23007034	电力工程
132	魏松	152104198*****14					23007034	市政公用工程
133	刘明君	230121198*****74					23007124	电力工程
134	刘明君	230121198*****74					23007124	市政公用工程
135	朱磊	150402198*****30					51017964	机电安装工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
136	朱磊	150402198*****30				注册监理工程师	51017964	市政公用工程
137	李庆明	232330196*****16				注册监理工程师	23001400	房屋建筑工程
138	李庆明	232330196*****16				注册监理工程师	23001400	市政公用工程
139	霍林峰	421127198*****70				注册监理工程师	23007278	房屋建筑工程
140	霍林峰	421127198*****70				注册监理工程师	23007278	市政公用工程
141	王学良	230623199*****3 倍				注册监理工程师	23007307	房屋建筑工程
142	王学良	230623199*****3 倍				注册监理工程师	23007307	市政公用工程
143	孙守民	231124198*****13				注册监理工程师	23007316	房屋建筑工程
144	孙守民	231124198*****13				注册监理工程师	23007316	铁路工程
145	李天峰	230121198*****36				注册监理工程师	23007555	房屋建筑工程
146	李天峰	230121198*****36				注册监理工程师	23007555	市政公用工程
147	赫明达	232301199*****30				注册监理工程师	23007592	机电安装工程
148	赫明达	232301199*****30				注册监理工程师	23007592	市政公用工程
149	于智远	230106198*****32				注册监理工程师	23007645	房屋建筑工程
150	于智远	230106198*****32				注册监理工程师	23007645	机电安装工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
151	贾晓莹	150403198*****29				注册监理工程师	23007739	房屋建筑工程
152	贾晓莹	150403198*****29				注册监理工程师	23007739	市政公用工程
153	迟一楠	230107198*****16				注册监理工程师	23007747	房屋建筑工程
154	迟一楠	230107198*****16				注册监理工程师	23007747	市政公用工程
155	冯治强	130323198*****5 倍				注册监理工程师	23007751	电力工程
156	冯治强	130323198*****5 倍				注册监理工程师	23007751	机电安装工程
157	蒋滨松	230107196*****18				注册监理工程师	23007849	房屋建筑工程
158	蒋滨松	230107196*****18				注册监理工程师	23007849	市政公用工程
159	计颖国	231085198*****31				注册监理工程师	23007860	房屋建筑工程
160	计颖国	231085198*****31				注册监理工程师	23007860	机电安装工程
161	职大庆	230103197*****13				注册电气工程师 (供配电)	编号: 2300761-DG002	--
162	郭鹏杰	230405197*****47				注册电气工程师 (供配电)	编号: 2300761-DG001	--
163	梁沛	370205196*****18				注册公用设备工程师 (给水排水)	邮编: 2300761-CS006	--
164	韩术朋	230182199*****73				注册公用设备工程师 (给水排水)	编号: 2300761-CS005	--
165	王松庆	230602198*****16				注册公用设备工程师 (暖通空调)	邮编: 2300761-CN001	--

近三年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0723) 2314 06000491
2024-07-23

税务机关 国家税务总局哈尔滨香坊区税务局
纳税人名称 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
纳税人识别号 912301001269765199

源凭证号	税种	品目名称	税款所属期起	税款所属期止	入(报)库日期	实缴(退)税额
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2020-12-01	2020-12-31	2021-01-06	27951.08
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-02-01	2021-02-28	2021-03-03	187085.64
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-01-01	2021-01-31	2021-02-02	1056027.07
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-07-01	2021-07-31	2021-08-04	435877.74
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-09-01	2021-09-30	2021-10-09	562943.31
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-11-01	2021-11-30	2021-12-07	454324.54
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-05-01	2021-05-31	2021-06-04	302108.86
10000000000000000000	增值税	滞纳金	2021-10-01	2021-10-31	2021-11-17	331.66
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-03-01	2021-03-31	2021-04-08	115818.78
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-10-01	2021-10-31	2021-11-17	663315.36
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-04-01	2021-04-30	2021-05-07	393243.03
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-06-01	2021-06-30	2021-07-12	595264.15
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-08-01	2021-08-31	2021-09-03	423374.45

以上情况，特此证明

安 于
备 可
保 无
管 效

中华人民共和国
税收完税证明

23 (0110) 2314 06000263
2023-01-10

税务机关 国家税务总局哈尔滨香坊区税务局
纳税人名称 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
纳税人识别号 912301001269765199

源凭证号	税种	品目名称	税款所属期起	税款所属期止	入(报)库日期	实缴(退)税额
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-01-01	2022-01-31	2022-02-09	1122672.36
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-10-01	2022-10-31	2022-11-09	650641.79
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-03-01	2022-03-31	2022-04-11	238464.92
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-05-01	2022-05-31	2022-06-06	322254.42
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2021-12-01	2021-12-31	2022-01-11	56005.68
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-02-01	2022-02-28	2022-03-04	77614.86
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-06-01	2022-06-30	2022-07-11	538601.19
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-09-01	2022-09-30	2022-10-12	578393.13
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-11-01	2022-11-30	2022-12-06	566479.17
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-04-01	2022-04-30	2022-05-06	205591.21
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-07-01	2022-07-31	2022-08-10	361197
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-08-01	2022-08-31	2022-09-07	429610.94

以上情况，特此证明

安 于
备 可
保 无
管 效

金额合计(大写) 伍佰贰拾壹万捌仟伍佰零陆元陆角柒分 ¥5218006.67

备注 本次共打印13条记录, 分1页打印, 打印总金额5218006.67元。

税务机关 黑龙江省电子税务局
填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不得纳税人记账, 抵扣凭证

金额合计(大写) 伍佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元叁角柒分 ¥5121144.38

备注 本次共打印13条记录, 分1页打印, 打印总金额5121144.38元。

税务机关 黑龙江省电子税务局
填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不得纳税人记账, 抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23 (1204) 2314 06000315
2023-12-06

税务机关 国家税务总局哈尔滨香坊区税务局
纳税人名称 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
纳税人识别号 912301001269765199

源凭证号	税种	品目名称	税款所属期起	税款所属期止	入(报)库日期	实缴(退)税额
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2022-12-01	2022-12-31	2023-01-06	2663.29
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-03-01	2023-03-31	2023-04-07	1041197.14
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-04-01	2023-04-30	2023-05-05	514131.8
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-05-01	2023-05-31	2023-06-02	329920.25
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-02-01	2023-02-28	2023-03-09	181267.33
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-06-01	2023-06-30	2023-07-06	202287.08
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-07-01	2023-07-31	2023-08-02	585287.57
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-08-01	2023-08-31	2023-09-11	504322.56
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-09-01	2023-09-30	2023-10-11	281538.15
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-10-01	2023-10-31	2023-11-02	718472.94
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-11-01	2023-11-30	2023-12-01	811392.28
10000000000000000000	增值税	工程勘察设计服务	2023-01-01	2023-01-31	2023-02-03	282388.41

以上情况，特此证明

安 于
备 可
保 无
管 效

金额合计(大写) 肆拾伍拾壹万柒仟柒佰叁拾捌元捌角 ¥4518758.80

备注 本次共打印12条记录, 分1页打印, 打印总金额4518758.80元。

税务机关 黑龙江省电子税务局
填票人 黑龙江省电子税务局

本凭证不得纳税人记账, 抵扣凭证

2021 年度 财务报表审计报告

2022

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

审计报告

哈海明会审字（2022）015号



哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）
哈尔滨香坊区三大动力路23号一号楼507室
电话：0451-88306538

哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0451-88306538

目录

1. 审计意见	2
2. 形成审计意见的基础	2
3. 其他信息	2
4. 管理层和治理层对财务报表的责任	2
5. 注册会计师对财务报表审计的责任	3

第 1 页

哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0451-88306538

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 审计报告

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司：

1. 审计意见

我们审计了东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年的经营成果和现金流量。

2. 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3. 其他信息

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事项。在这方面，我们无任何事项需要报告。

4. 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在

第 2 页

哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0451-88306538

编制财务报表时，管理层负责评估东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的财务报告过程。

5. 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

5.1 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

5.2 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

5.3 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5.4 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获得的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司不能持续经营。

5.5 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

第 3 页

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

哈尔滨明会会计师事务所(普通合伙)
中国 哈尔滨

中国注册会计师: 魏俊波
中国注册会计师: 曲旭

二〇二二年二月十五日

资产负债表
2021年12月31日

编制单位: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
金额单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	附注 7.1	38,901,433.15	32,000,058.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注 7.2	18,006,656.32	17,782,810.28
预付款项	附注 7.3		30,000.00
其他应收款	附注 7.4	6,222,200.25	4,558,543.75
存货	附注 7.5		
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		63,135,288.93	55,771,252.17
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注 7.6	1,814,679.47	1,814,679.47
投资性房地产			
固定资产	附注 7.7(1)	5,298,786.75	5,397,728.68
在建工程			
无形资产	附注 7.7(2)	58,849.56	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注 7.7(3)	225.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,172,540.78	7,212,408.15
资产总计		70,307,829.71	62,983,660.32

资产负债表(续)
2021年12月31日
编制单位: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
金额单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注 7.8	2,475,120.99	3,588,790.41
预收款项	附注 7.9	2,324,810.00	4,268,677.00
合同负债	附注 7.10	13,325,575.21	
应交税费	附注 7.11	2,132,175.34	1,805,016.00
其他应付款	附注 7.12	28,385,140.52	27,332,637.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	附注 7.13	402,921.23	402,621.23
流动负债合计		42,143,754.28	37,776,241.64
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		42,143,754.28	37,776,241.64
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注 7.14	20,063,200.00	20,063,200.00
其中: 国有资本			
集体资本			
民营资本			
资本公积			
盈余公积	附注 7.15	942,202.73	531,495.30
未分配利润	附注 7.16	7,158,672.70	4,612,723.38
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,164,075.43	25,207,418.68
+少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		28,164,075.43	25,207,418.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		70,307,829.71	62,983,660.32

利润表
2021年度
编制单位: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
金额单位: 人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入		104,706,677.20	84,368,948.05
其中: 营业收入	附注 7.17	104,706,677.20	84,368,948.05
二、营业总成本		107,816,048.93	83,626,021.51
其中: 营业成本	附注 7.17	85,741,810.33	78,148,914.54
税金及附加	附注 7.18	692,626.16	598,936.48
销售费用			
管理费用	附注 7.19(1)	15,494,340.47	7,043,169.60
研发费用			
财务费用	附注 7.19(2)	-12,427.00	136,001.12
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
其他			
加: 其他收益	附注 7.20	117,714.31	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,008,342.58	712,824.54
加: 营业外收入	附注 7.21	19,107.83	55,349.38
其中: 政府补助			
非经常性损益			
减: 营业外支出	附注 7.22	930.71	3,303.16
其中: 非流动资产毁损报废损失			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,026,519.70	734,870.76
减: 所得税费用		279,106.72	191,242.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,747,412.98	573,728.07
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润			
+少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
+归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额			
+归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

现金流量表
2021年度

编制单位: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 金额单位: 人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,883,832.90	94,868,911.84
收到的税费返还		143,872.65	90,307.32
收到其他与经营活动有关的现金		19,744,049.12	20,728,476.21
经营活动现金流入小计		128,771,754.67	115,713,695.37
购买商品、接受劳务支付的现金		36,649,472.85	40,266,172.46
支付给职工以及为职工支付的现金		46,629,296.39	36,262,203.19
支付的各项税费		3,978,597.07	6,626,414.77
支付其他与经营活动有关的现金		17,022,188.99	19,248,715.26
经营活动现金流出小计		104,279,555.30	102,393,505.68
经营活动产生的现金流量净额		24,492,199.37	13,320,189.69
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		4,605.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,605.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		357,204.10	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		693,771.19	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,050,975.29	
投资活动产生的现金流量净额		-1,046,370.29	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		23,445,829.08	13,320,189.69
加: 期初现金及现金等价物余额		32,000,096.18	30,211,624.77
六、期末现金及现金等价物余额		55,445,925.26	43,531,814.46

所有者权益变动表
2021年度

编制单位: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 金额单位: 人民币元

项目	2021年度				所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	20,000,000.00		20,000,000.00		40,000,000.00
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额				24,492,199.37	24,492,199.37
(二) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(股本)					
2. 盈余公积转增资本(股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 专项储备弥补亏损					
5. 其他综合收益结转留存收益					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 提取专项储备					
3. 对所有者(股东)分配的股利(利润)					
4. 其他权益工具持有者分配的股利(利润)					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 专项储备结转留存收益					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(股本)					
2. 盈余公积转增资本(股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 专项储备弥补亏损					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 专项储备结转留存收益					
(五) 其他					
1. 其他综合收益结转留存收益					
2. 专项储备结转留存收益					
3. 其他					
三、本年年末余额	20,000,000.00		20,000,000.00	24,492,199.37	64,492,199.37

所有者权益变动表(续)
2021年度

编制单位: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 金额单位: 人民币元

项目	2021年度				所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	20,000,000.00		20,000,000.00		40,000,000.00
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额				24,492,199.37	24,492,199.37
(二) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(股本)					
2. 盈余公积转增资本(股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 专项储备弥补亏损					
5. 其他综合收益结转留存收益					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 提取专项储备					
3. 对所有者(股东)分配的股利(利润)					
4. 其他权益工具持有者分配的股利(利润)					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 专项储备结转留存收益					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(股本)					
2. 盈余公积转增资本(股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 专项储备弥补亏损					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 专项储备结转留存收益					
(五) 其他					
1. 其他综合收益结转留存收益					
2. 专项储备结转留存收益					
3. 其他					
三、本年年末余额	20,000,000.00		20,000,000.00	24,492,199.37	64,492,199.37

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
2021年度财务报表附注

1. 企业的基本情况

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司〔以下简称“公司”〕由哈尔滨市东北林业大学资产经营有限公司出资,注册资本为壹仟肆佰捌拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元。

公司法定代表人: 潘建平

公司住所: 哈尔滨市香坊区和兴路 26 号

公司经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 公路工程监理; 建设工程监理; 地质灾害治理工程; 地质灾害危险性评估; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程质量检测; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 安全评估业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 规划设计管理; 环保咨询服务; 安全咨询服务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

工商注册日期: 1993 年 10 月 11 日; 统一社会信用代码 912301001269765199; 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

公司下设一个子公司: 黑龙江东北林大工程检测有限公司。

2. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

3. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

4. 重要会计政策、会计估计的说明

4.1 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期

间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4.2 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司均以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.3 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4.4 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4.5 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债，金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.5.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.5.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款

和应收款项以及可供出售金融资产。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各

方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

(3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

4.5.3 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具

公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.9 固定资产

4.9.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.9.2 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率	折旧方法
房屋建筑物	5	20-40	4.75%-2.37%	年限平均法
工具、器具、家具	5	10-20	9.5%-4.75%	年限平均法
运输工具	5	10-20	9.5%-4.75%	年限平均法
电子设备	5	3-5	31.67%-19%	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.9.3 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资

产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.9.4 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.10 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

4.11 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.20.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.20.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

5. 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

5.1 会计政策变更

本公司 2021 年度无应披露的会计政策变更。

5.2 会计估计变更及重大前期差错更正等事项

本公司 2021 年度无应披露的会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

6. 税项

6.1 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6% 计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。

税种	具体税率情况
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

7. 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日，“上年”指 2020 年度，“本年”指 2021 年度。

7.1 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	5,558.57	2,159.22
银行存款	38,895,874.58	31,997,938.94
合计	38,901,433.15	32,000,098.16

7.2 应收账款

7.2.1 应收账款按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	期末余额	坏账准备	比例 (%)	期初余额	坏账准备	比例 (%)
	金额			金额		
1 年以内(含 1 年)	6,288,733.14	34.90		9,074,110.53	61.38	
1-2 年(含 2 年)	8,417,606.73	46.75		1,808,013.00	12.23	
2-3 年(含 3 年)		0.00		276724.06	1.87	
3 年以上	3,299,255.65	18.32		3,623,762.67	24.51	
合计	18,005,655.62	100		14,782,610.26	100	

注：应收账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

7.2.2 按欠款方归集的科目余额较大的应收款项情况

客户名称	期末余额	占应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
福建南武高速公路监理项目	1,219,106.00	6.77	
毛雷零星设计	1,038,616.84	5.77	
福建省泉州天宝至龙岩蛟洋高速公路 J1 标段 委安	657,245.00	3.65	
中山零星设计	609,301.22	3.38	
设计以前年度未结项目	598,077.00	3.32	
木兰松花江大桥主桥监理	570,171.00	3.17	
国道惠南至汤旺河项目 柯善春	543,120.00	3.02	

客户名称	期末余额	占应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
监理零星项目 总部	528,623.00	2.94	
漳州台商投资区过海段监理项目	505,400.00	2.81	
陈超零星设计	491,130.03	2.73	
合计	6,760,790.09	37.55	

7.3 预付账款

账龄	年末数			年初数		
	期末余额	坏账准备	比例 (%)	期初余额	坏账准备	比例 (%)
	金额			金额		
1 年以内(含 1 年)				30,000.00		100
1-2 年(含 2 年)						
2-3 年(含 3 年)						
3 年以上						
合计				30,000.00		100

7.4 其他应收款

7.4.1 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末数			年初数		
	期末余额	坏账准备	比例 (%)	期初余额	坏账准备	比例 (%)
	金额			金额		
1 年以内(含 1 年)	950,578.24	15.26		4,137,677.53	46.19	
1-2 年(含 2 年)	4,618,264.75	74.15		166,027.71	1.85	
2-3 年(含 3 年)				137,425.00	1.53	
3 年以上	659,357.27	10.59		4,517,413.51	50.43	
合计	6,228,200.26	100		8,968,643.75	100	

注：其他应收款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

7.4.2 按欠款方归集的期末余额前三名的其他应收款情况

债务人名称	期末余额	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
史天明 中华伟 刘文君 王子然 赵庆文	598,248.00	9.61	
福建省泉州天宝至龙岩蛟洋高速公路 J1 标段 委安	528,246.40	8.48	
福建分公司往来项目	458,552.00	7.36	
合计	1,585,046.40	25.45	

7.5 存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品				
低值易耗品		139,797.07	139,797.07	
合计		139,797.07	139,797.07	

7.6 长期股权投资

7.6.1 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,814,679.47			1,814,679.47
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,814,679.47			1,814,679.47

7.6.2 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
黑龙江东北林大工程检测有限公司	2,000,000.00	1,814,679.47				
合计	2,000,000.00	1,814,679.47				

7.7 固定资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	17,476,089.90	1,199,946.82	506,175.33	18,169,831.09
其中：房屋建筑物	5,308,502.82			5,308,502.82
运输工具	7,678,764.23			7,678,764.23
工具、器具、家具	3,752,489.70		506,175.33	3,246,314.37
电子设备	736,303.15	1,199,946.82		1,936,249.67
二、累计折旧合计	12,078,331.22	1,157,429.83	364,716.71	12,871,044.34
其中：房屋建筑物	1,344,145.03	165,713.04		1,509,858.07
运输工具	7,151,976.93	215,286.97		7,367,263.50
工具、器具、家具	3,096,204.02		364,716.71	2,731,487.31
电子设备	486,005.24	776,430.22		1,262,435.46
三、固定资产账面净值合计	5,397,728.68			5,298,786.75
其中：房屋建筑物	3,964,357.79			3,798,644.75
运输工具	526,787.30			311,500.73
工具、器具、家具	656,285.68			514,827.06
电子设备	250,297.91			673,814.21

第 25 页

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
运输工具				
工具、器具、家具				
电子设备				
五、固定资产净额合计	5,397,728.68			5,298,786.75
其中：房屋建筑物	3,964,357.79			3,798,644.75
运输工具	526,787.30			311,500.73
工具、器具、家具	656,285.68			514,827.06
电子设备	250,297.91			673,814.21

7.7 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
财务购入企业管理软件		58,849.56		58,849.56
合计		58,849.56		58,849.56

7.8 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租金		225.00		225.00
合计		225.00		225.00

7.9 应付账款

账龄	年末余额		年初余额
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	182,685.60	32.12	1,750,286.00
1-2年(含2年)	1,996,323.54	365.00	277,919.02
2-3年(含3年)			6,755.00
3年以上	296,111.85	53.95	1,551,830.39
合计	2,475,120.99	450.07	3,586,790.41

注：(1) 应付账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(2) 应付账款余额较大的明细

单位名称	期末余额	占应付账款合计的比例(%)
福建漳州沿海大道	795,034.00	32.12
陈超零星设计	365,000.00	14.75
漳州公路局路网改造 PPP 勘察设计及其他项目刘洋	160,000.00	6.46
晋江国道温福九线	128,063.98	5.17
广佛江快速通道江门段监理	125,200.00	5.06

第 26 页

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
林大科研楼设计项目	100,000.00		4.04	
交通勘察三队零星项目 赵春雷 李鹏	100,000.00		4.04	
福州市绕城公路监理项目 洪练治	98,229.25		3.97	
g105 嵩山野寨至桃花铺	92,616.00		3.74	
五年以上应收应付未结清项目	77,666.60		3.14	
合计	2,041,809.83		82.49	

7.9 预收款

项目	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	1,700,750.00	4,113,761.00
1-2年(含2年)	387,800.00	380,780.00
2-3年(含3年)		
3年以上	836,266.00	474,136.00
合计	2,924,816.00	4,968,677.00

注：预收账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

7.10 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	39,432,715.50	34,612,136.29	4,820,579.21	
二、职工福利费	529,195.65	529,195.65		
三、社会保险费	3,774,019.68	3,774,019.68		
其中：养老保险	1,983,243.99	1,983,243.99		
医疗保险	1,543,512.36	1,543,512.36		
失业保险	103,977.64	103,977.64		
工伤保险	143,285.69	143,285.69		
四、住房公积金	366,986.00	366,986.00		
五、工会经费和职工教育经费	479,569.73	479,569.73		
合计	44,582,486.56	39,761,907.35	4,820,579.21	

7.11 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
应交增值税	96,166.92	12,927,353.48	12,686,087.09	237,433.31
应交城建税	42,455.16	283,748.64	369,218.90	56,984.89
教育费附加	6,709.70	164,424.80	158,170.11	12,964.39
地方教育费附加	-4,441.61	109,616.54	105,446.75	-271.82
企业所得税	38,376.84	282,638.54	229,376.40	91,638.98

第 27 页

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
个人所得税	-66,437.62	815,357.55	546,798.90	202,121.03
房产税	-2,206.40	16,548.00	14,341.60	0.00
土地使用税	-164.17	1,871.47	1,707.30	0
印花税	2,856.78	17,134.97	15,479.11	4,512.64
水利建设基金	2,722.86			2,722.86
社会保险	4,951.46			4,951.46
工会经费	1,344,026.09	557,656.23	479,569.73	1,422,112.59
合计	1,465,016.00	15,276,350.22	14,606,195.89	2,135,170.33

7.12 其他应付款

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	5,109,737.91	17.39	4,318,053.23	15.79
1-2年(含2年)	4,220,434.10	14.36	9,910,882.98	36.23
2-3年(含3年)		0.00		
3年以上	20,054,974.51	68.25	13,123,900.79	48.98
合计	29,385,146.52	100	27,352,837.00	100

注：(1) 其他应付款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(2) 其他应付款余额较大的明细

单位名称	期末余额	占其他应付款合计比例(%)
福州市绕城公路监理项目 洪练治	3,308,915.45	11.26
陈超零星项目 总部	2,315,629.11	7.88
福建分公司往来项目	2,100,000.00	7.15
郑美平	1,955,783.88	6.66
以往项目	1,926,220.19	6.56
福建漳州沿海大道	818,771.84	2.79
通江市主城区供水设施及消防设施打包 PPP 项目一标段、二标段	680,215.14	2.31
刘海盟	623,936.80	2.12
福建龙海市龙江大道	621,187.80	2.11
陈超零星设计	572,533.20	1.95
合计	14,923,193.41	50.78

第 28 页

7.13 专项应付款			
项目	期末余额	年初余额	
专项应付款	402,921.23	402,921.23	
合计	402,921.23	402,921.23	

7.14 实收资本						
投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
哈尔滨东北林业大学资产经营有限公司	20,063,200.00	100%			20,063,200.00	100%
合计	20,063,200.00	100%			20,063,200.00	100%

7.15 盈余公积				
项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	384,330.19	273,804.95		628,135.14
任意盈余公积	177,165.11	136,902.48		314,067.59
合计	531,495.30	410,707.43		942,202.73

7.16 未分配利润			
项目	本年金额	上年金额	
上年年末未分配利润	4,612,723.38	1,950,349.76	
加：会计政策变更			
前期差错更正			
其他		2,174,794.76	
本年年初未分配利润	4,612,723.38	4,125,054.52	
加：本年净利润转入	2,956,656.75	573,728.07	
减：本年提取盈余公积	410,707.43	86,069.21	
本年分配现金股利			
本年分配股票股利			
其他减少			
年末未分配利润	7,158,672.70	4,612,723.38	

7.17 营业收入、营业成本				
项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本

第 29 页

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	52,910.52	46,788.52
其他	150,654.96	175,328.20
劳务费	4,000.00	86,177.83
职工福利费	47,098.65	1,075.00
材料费	29,309.57	1,394.49
技术服务费	197,565.64	24,710.00
水电费	1,211,531.72	
车船使用费	3,600.00	
社会保险	766,863.12	
资料费	21,615.78	1,760.00
研发费	138,539.09	1,046,496.87
研发费用	5,555,898.14	6,000.00
劳动保护费	980.00	3,691,125.42
租赁费	3,675.00	
物业费	3,555.20	
合计	15,494,240.47	7,043,169.60

7.19.2 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	115,796.69	137,653.07
手续费	3,369.66	1,651.85
合计	-112,427.03	-136,001.12

7.20 其他收益			
项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
哈尔滨市失业保险基金管理中心付 2020 年稳岗补贴	26,388.97		
加计抵扣增值税	91,325.34		
合计	117,714.31		

7.21 营业外收入			
项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
个人所得税手续费	5,107.79	4,605.00	5,107.79
政府补助	14,000.00		14,000.00
其他	0.04	50,744.38	0.04
合计	19,107.83	55,349.38	19,107.83

第 31 页

项目	本年发生额	上年发生额	
1. 主营业务小计	104,706,677.20	85,741,610.33	84,368,946.05
2. 其他业务小计			
合计	104,706,677.20	85,741,610.33	84,368,946.05

7.18 税金及附加		
项目	本年发生额	上年发生额
城建税	383,329.07	329,533.93
教育费附加	273,741.65	235,381.37
房产税	16,548.00	13,841.80
城镇土地使用税	1,871.47	1,345.61
印花税	17,134.97	18,835.78
合计	692,625.16	598,938.49

7.19 管理费用、财务费用		
----------------	--	--

7.19.1 管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
工资	5,594,033.89	1,089,473.14
办公费	524,927.22	177,419.72
差旅费	262,445.54	57,679.50
汽油费	195,443.19	319,376.64
维修费	224,498.21	2,823.35
垃圾处理费	1,465.00	1,103.20
城镇土地使用税	43.09	13,914.96
房产税	3,746.40	7,405.10
交通费	26,555.49	17,548.34
会议费	500.00	163,811.47
协会会费	34,500.00	11,183.04
折旧费	294,570.77	3,858.50
培训费	40,310.07	16,214.61
保险费	18,889.36	70,489.80
车辆使用费	53,275.47	10,611.90
通讯费	31,339.38	

第 30 页

7.22 营业外支出			
项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	930.71	3.16	930.71
其他		3,300.00	
合计	930.71	3,303.16	930.71

7.23 所得税费用		
项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	279,106.72	191,242.69
合计	279,106.72	191,242.69

7.24 现金流量表		
------------	--	--

7.24.1 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息			
项目	本年金额	上年金额	
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	2,747,412.98	573,728.07	
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	98,941.93	839,017.15	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-462,701.77	3,918,854.19	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,367,512.64	-5,145,626.68	
其他	843,940.40	1,935,099.76	
经营活动产生的现金流量净额	7,595,106.18	2,121,072.49	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			

第 32 页

项目	本年金额	上年金额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	38,901,433.15	32,000,098.16
减：现金的期初余额	32,000,098.16	30,231,624.77
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,901,334.99	1,768,473.39

7.24.2 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	38,901,433.15	32,000,098.16
其中：库存现金	5,568.57	2,159.22
可随时用于支付的银行存款	38,895,874.58	31,997,938.94
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	38,901,433.15	32,000,098.16
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

8. 承诺及或有事项

8.1 重大承诺事项

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

8.2 或有事项

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

9. 资产负债表日后事项

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

10. 关联方关系及其交易

10.1 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
哈尔滨东北林业大学资产经营有限公司	哈尔滨市	资产管理	46,587,300.00	100	100

10.2 本企业的子公司有关信息

序号	企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	享有的表决权
----	------	-----	------	------	------	--------

序号	单位名称	所在地	业务性质	注册资本	持股比例	享有的表决权
1	黑龙江东北林大工程检测有限公司	哈尔滨市	工程检测	1,814,679.47	100	100

10.3 本公司联营公司、合营公司相关信息

截至2021年12月31日，本公司无应披露的联营公司、合营公司相关信息。

10.4 本公司与关联方发生的交易

截至2021年12月31日，本公司无应披露的与关联方发生的交易。

11. 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至2021年12月31日，本公司无应披露的其他内容。



证书序号: 008509

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所依法终止或执业许可注销的, 应当向财政部门申请交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一四年八月二日
中华人民共和国财政部

会计师事务所执业证书

名称: 南京溧水区的会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人: 陈秋英
主任会计师: 陈秋英
经营场所: 南京市溧水区南平街72号

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 23020011
批准执业文号: 苏财注[2010]19号
批准执业日期: 2010年09月23日



姓名: 陈秋英
性别: 女
出生日期: 1970-10-18
工作单位: 南京溧水会计师事务所
身份证号: 320101197010180021

证书编号: 2301000029
发证机关: 江苏省注册会计师协会
发证日期: 2015年06月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 陈秋英
原工作单位: 南京溧水会计师事务所
现工作单位: 南京溧水会计师事务所
变更日期: 2015年06月29日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

制发专用章
陈秋英
南京溧水会计师事务所
2015年06月29日



姓名: 陈秋英
性别: 女
出生日期: 1970-10-18
工作单位: 南京溧水会计师事务所
身份证号: 320101197010180021

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

制发专用章
陈秋英
南京溧水会计师事务所
2015年06月29日

2022 年度 财务报表审计报告

哈尔滨明会会计师事务所(普通合伙)
Harbin Minghui Certified Public Accountants (General Partnership)

联系电话:0451-88306538

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

审计报告

哈海明会审字(2023)0020号



哈尔滨明会会计师事务所(普通合伙)

哈尔滨香坊区三大动力路23号一号楼507室

电话:0451-88306538

目录

1. 审计意见	2
2. 形成审计意见的基础	2
3. 其他信息	2
4. 管理层和治理层对财务报表的责任	2
5. 注册会计师对财务报表审计的责任	3

第 1 页

哈尔滨明会会计师事务所(普通合伙)
Harbin Minghui Certified Public Accountants (General Partnership)

联系电话:0451-88306538

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

审计报告

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司:

1. 审计意见

我们审计了东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年的经营成果和现金流量。

2. 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

3. 其他信息

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事项。在这方面,我们无任何事项需要报告。

4. 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在

第 2 页

哈尔滨明会会计师事务所(普通合伙)
Harbin Minghui Certified Public Accountants (General Partnership)

联系电话:0451-88306538

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

审计报告

编制财务报表时,管理层负责评估东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司、停止运营或别无其他现实的选择。

5. 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。我们同时:

5.1 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性地设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

5.2 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

5.3 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5.4 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获得的审计证据,对是否存在事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司不能持续经营。

5.5 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

第 3 页

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。



哈尔滨海泰会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师:

中国注册会计师
魏秋葵
230100060629

魏秋葵

中国 哈尔滨

中国注册会计师:

中国注册会计师
于芳
230100081009

二〇二三年二月十八日

汇总资产负债表

2022年12月31日



编制单位:东北林业大学工程管理与设计研究院有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	附注7.1	38,282,199.91	38,991,433.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收款项	附注7.2	21,217,216.13	18,005,655.92
应收账款			
其他应收款	附注7.3	8,852,606.04	6,228,200.26
存货			
其中:原材料			
库存商品(产成品)			
持有待售资产			
应收股利			
其他流动资产			
流动资产合计		68,152,024.08	63,135,288.93
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注7.4	1,814,679.47	1,814,679.47
投资性房地产			
固定资产	附注7.5	5,345,941.89	5,298,786.75
在建工程			
无形资产	附注7.6	50,112.54	58,849.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7.7	172,800.00	225.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,383,533.90	7,172,540.78
资产总计		75,535,557.98	70,307,829.71

汇总资产负债表(续)

2022年12月31日



编制单位:东北林业大学工程管理与设计研究院有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据及应付账款	附注7.8	2,429,139.83	2,475,120.99
预收款项	附注7.9	1,489,406.00	2,924,816.00
应付职工薪酬	附注7.10	5,356,109.83	4,820,579.21
应交税费	附注7.11	1,294,617.29	2,136,178.33
其他应付款	附注7.12	30,356,136.41	29,385,146.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,734,593.83	41,740,833.05
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债	附注7.13	405,921.23	405,921.23
非流动负债合计		405,921.23	405,921.23
负债合计		42,140,515.06	42,146,754.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注7.14	30,063,200.00	30,063,200.00
留存收益			
其中:国有法人资本			
其他资本			
民族资本			
其中:个人资本			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		33,398,442.92	28,161,075.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		75,538,957.98	70,307,829.71

汇总利润表

2022年12月31日



编制单位:东北林业大学工程管理与设计研究院有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入		118,709,389.58	104,705,677.29
其中:营业收入	附注7.17	118,709,389.58	104,705,677.29
二、营业成本	附注7.17	113,008,455.29	101,816,048.93
其中:营业成本	附注7.18	98,699,095.27	85,741,610.53
税金及附加		689,093.54	692,626.16
销售费用	附注7.19	15,767,700.89	15,494,305.47
管理费用			
财务费用	附注7.20	-159,254.41	-112,427.63
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
信用减值损失			
其他			
加:其他收益	附注7.21	174,296.66	117,714.31
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,856,999.95	3,008,342.68
加:营业外收入	附注7.22	671,698.03	19,187.83
其中:政府补助			
营业外支出	附注7.23	14.38	908.71
其中:债务重组损失			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,528,683.62	3,026,519.70
减:所得税费用	附注7.24	457,636.31	228,106.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,071,047.31	2,747,412.98

汇兑现金流量表
2022年12月31日

已审核

编制单位: 东北林业大学工程勘察设计研究院有限公司	项目	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,843,702.39	105,883,332.90
收到的税费返还		271,564.87	143,673.85
收到其他与经营活动有关的现金		14,782,374.18	19,744,939.12
经营活动现金流入小计		133,897,641.44	125,771,945.87
购买商品、接受劳务支付的现金		78,488,780.72	83,646,473.85
支付给职工以及为职工支付的现金		30,500,283.44	48,627,865.39
支付的各项税费		7,184,333.63	6,976,297.29
支付其他与经营活动有关的现金		39,345,709.38	17,929,185.88
经营活动现金流出小计		155,524,113.17	157,179,822.41
经营活动产生的现金流量净额		-21,626,471.73	-31,407,876.54
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,633.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,633.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		986,248.65	693,771.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		986,248.65	693,771.19
投资活动产生的现金流量净额		-963,615.65	-693,771.19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或利息支付的现金		1,000,000.00	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-1,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-23,609,046.73	-33,104,648.72
加:期初现金及现金等价物余额		38,991,433.15	72,096,081.87
六、期末现金及现金等价物余额		15,382,386.42	38,991,433.15

已审核

所有者权益变动表
2022年12月31日

项目	实收资本		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末	年初	年末	年初	年末	
一、上年年末余额	30,050,000.00	30,050,000.00	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	3,357,020.00	3,357,020.00	36,644,366.64
二、本年增减变动金额									
(一)所有者投入的普通股									
(二)权益法下被投资单位权益变动									
(三)其他综合收益结转留存收益									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)分配的股利									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.专项储备弥补亏损									
5.其他综合收益结转留存收益									
(六)其他									
三、年末所有者权益合计	30,050,000.00	30,050,000.00	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	3,357,020.00	3,357,020.00	36,644,366.64

已审核

所有者权益变动表(续)
2022年12月31日

项目	实收资本		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末	年初	年末	年初	年末	
一、上年年末余额	30,050,000.00	30,050,000.00	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	3,357,020.00	3,357,020.00	36,644,366.64
二、本年增减变动金额									
(一)所有者投入的普通股									
(二)权益法下被投资单位权益变动									
(三)其他综合收益结转留存收益									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)分配的股利									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.专项储备弥补亏损									
5.其他综合收益结转留存收益									
(六)其他									
三、年末所有者权益合计	30,050,000.00	30,050,000.00	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	1,118,673.32	3,357,020.00	3,357,020.00	36,644,366.64

资产负债表
2022年12月31日

已审核

项目	年末数	年初数
流动资产:		
货币资金	34,602,743.99	38,510,885.34
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	21,217,218.13	17,928,607.75
预付账款		
其他应收款	8,448,015.49	6,000,971.88
存货		
其中:原材料		
库存商品(产成品)		
持有待售资产		
应收账款		
其他流动资产		
流动资产合计	64,267,977.61	62,490,464.77
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,814,679.47	1,814,679.47
投资性房地产		
固定资产	3,337,092.33	3,298,786.73
在建工程		
无形资产	50,512.54	58,949.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	172,800.00	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,375,084.34	7,172,315.78
资产总计	71,643,061.95	69,662,780.55

资产负债表(续)

2022年12月31日

Table with columns: 项目, 年末数, 年初数. Rows include 流动资产, 非流动资产, 所有者权益, 负债和所有者权益总计.

利润表

2022年12月31日

Table with columns: 项目, 本年金额, 上年金额. Rows include 营业总收入, 营业总成本, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润.

现金流量表

2022年12月31日

Table with columns: 项目, 本年金额, 上年金额. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, 现金流量净额.

所有者权益变动表

2022年12月31日

Table with columns: 项目, 股本, 其他权益工具, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 年初余额, 本年增减变动, 年末余额.



所有者权益变动表(续)

Table showing equity changes for 2022, including columns for total equity, capital, and various reserves. Includes a red seal stamp '已审核'.

第 2 页



东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 2022 年度财务报表附注

1. 企业的基本情况

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司(以下简称“公司”)由哈尔滨市东北林业大学资产经营有限公司出资,注册资本为壹仟肆佰捌拾柒万壹仟柒佰圆整。

公司法定代表人:潘建平

公司住所:哈尔滨市香坊区和兴路 26 号

公司经营范围:许可项目:建设工程设计;公路工程监理;建设工程监理;地质灾害治理工程监理;地质灾害危险性评估;建设工程勘察;测绘服务;建设工程质量检测;国土空间规划编制;工程造价咨询业务;安全评价业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;对外承包工程;规划设计管理;环保咨询服务;安全咨询服务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

工商注册日期:1993 年 10 月 11 日;统一社会信用代码 912301001269765199;企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

公司下设一个子公司:黑龙江东北林大工程检测有限公司。

2. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

3. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

4. 重要会计政策、会计估计的说明

4.1 会计期间

第 1 页

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4.2 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司均以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.3 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础,资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

4.4 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4.5 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入损益,对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

4.5.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.5.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产,按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确

第 2 页

认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产: A. 取得该金融资产的目的,主要是为了近期内出售; B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理; C. 属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具,与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产,在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产: A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况; B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明,对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失,计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量,折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时,本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预

第 3 页

的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.9 固定资产

4.9.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.9.2 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率	折旧方法
房屋建筑物	5	20-40	4.75%-2.37%	年限平均法
工具、器具、家具	5	10-20	9.5%-4.75%	年限平均法
运输工具	5	10-20	9.5%-4.75%	年限平均法
电子设备	5	3-5	31.67%-19%	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.9.3 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

第 14 页

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.20.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.20.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

5. 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

5.1 会计政策变更

本公司 2022 年度无应披露的会计政策变更。

5.2 会计估计变更及重大前期差错更正等事项

本公司 2022 年度无应披露的会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

6. 税项

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6% 计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

第 22 页

4.9.4 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.10 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

4.11 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生时确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始

第 15 页

7. 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

7.1 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	21,854.29	5,558.57
银行存款	38,260,345.62	38,895,874.58
合计	38,282,199.91	38,901,433.15

7.2 应收账款

7.2.1 应收账款按账龄列示

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	12,251,275.04	57.74	6,288,793.14	34.93
1-2 年(含 2 年)	3,685,500.69	17.37	8,417,606.73	46.75
2-3 年(含 3 年)				
3 年以上	5,280,443.00	24.89	3,299,255.65	18.32
合计	21,217,218.13	100.00	18,005,655.52	100

注：应收账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

7.2.2 按欠款方归集的科目余额较大的应收款项情况

客户名称	期末余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
刘阳设计项目	2,035,573.76	9.59	
福建龙海市龙江大道	1,680,615.08	7.92	
2022 年国省道	1,543,984.45	7.28	
毛雷零星设计	1,136,114.00	5.35	
中山零星设计	941,285.27	4.44	
陈超零星设计	810,390.03	3.82	
福建晋安高速公路监理项目	689,000.00	3.25	
兴凯湖退耕还湿监理	661,060.90	3.12	
省道虎林至鸡西公路鸡西段监理 2021 年	600,705.00	2.83	
设计以前年度未结项目	588,077.00	2.82	
合计	10,696,805.49	50.42	

第 23 页

7.3 其他应收款

7.3.1 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末数			年初数		
	期末余额		坏账准备	期初余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	5,275,732.21	60.97	950,578.24	15.26		
1-2年(含2年)	993,041.19	11.48	4,618,204.73	74.15		
2-3年(含3年)						
3年以上	2,383,832.64	27.55	659,357.27	10.59		
合计	8,652,606.04	100.00	6,228,200.28	100		

注：其他应收款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.3.2 按欠款方归集的期末余额前三名的其他应收款情况

债务人名称	期末余额	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
福建分公司往来项目	1,190,456.31	13.76	
福建漳州沿海大通渠	528,246.40	6.11	
董春艳	965,000.00	11.15	
合计	2,683,702.71	31.02	

7.4 长期股权投资

7.4.1 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,814,679.47			1,814,679.47
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,814,679.47			1,814,679.47

7.4.2 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本期增减变动				
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益调整	其他权益变动
黑龙江东北林大工程检测有限公司	2,000,000.00	1,814,679.47					
合计	2,000,000.00	1,814,679.47					

7.5 固定资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,169,831.09	1,054,051.83	2,469,147.12	16,754,735.80

7.8 应付账款

7.8.1 应付账款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	433,558.84	182,685.60
1-2年(含2年)	328,145.60	1,996,323.54
2-3年(含3年)		
3年以上	1,667,435.39	296,111.85
合计	2,429,139.83	2,475,120.99

注：应付账款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.8.2 应付账款余额较大的明细

单位名称	期末余额	占应付账款合计的比例(%)
福建漳州沿海大通渠	795,034.00	32.73
中山市羽丰土木工程咨询有限公司	214,388.84	8.83
富裕县公路路政大队 199 勘察设计及其他项目刘洋	160,000.00	6.59
晋江国省道路九线	128,063.98	5.27
广德江快速通道江门段监理	125,200.00	5.15
肇敏	121,170.00	4.99
林大科研楼设计项目	100,000.00	4.12
交通勘察三院零星项目赵春苗李勇	100,000.00	4.12
福州市院城公路路政大队项目洪培治	98,229.25	4.04
g105 游山野奢至桃花铺	92,616.00	3.81
合计	1,934,702.07	79.65

7.9 预收账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	841,060.00	1,700,750.00
1-2年(含2年)	160,000.00	387,800.00
2-3年(含3年)		
3年以上	883,636.00	836,266.00
合计	1,884,696.00	2,924,816.00

注：预收账款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.10 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋建筑物	5,308,502.82			5,308,502.82
运输工具	7,678,764.23	232,720.35	557,322.17	7,354,162.41
工具、器具、家具	3,246,314.37	527,967.38	1,307,274.71	2,467,007.04
电子设备	1,936,249.67	293,364.10	604,550.24	1,625,063.53
二、累计折旧合计	12,871,044.34	1,096,896.09	2,469,147.12	11,498,793.91
其中：房屋建筑物	1,509,858.07	165,713.04		1,675,571.11
运输工具	7,367,263.50	218,216.20	557,322.17	7,028,157.53
工具、器具、家具	2,731,487.31	232,296.64	1,307,274.71	1,656,509.24
电子设备	1,262,435.46	300,670.81	604,550.24	1,048,556.03
三、固定资产账面净值合计	5,298,786.75			5,345,941.89
其中：房屋建筑物	3,798,644.75			3,632,931.71
运输工具	311,500.73			328,004.88
工具、器具、家具	514,827.06			810,497.80
电子设备	673,814.21			576,507.50
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
运输工具				
工具、器具、家具				
电子设备				
五、固定资产净额合计	5,298,786.75			5,345,941.89
其中：房屋建筑物	3,798,644.75			3,632,931.71
运输工具	311,500.73			328,004.88
工具、器具、家具	514,827.06			810,497.80
电子设备	673,814.21			576,507.50

7.6 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件企业管理软件	58,849.56		8,337.02	50,512.54
合计	58,849.56		8,337.02	50,512.54

7.7 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租金	225.00	262,200.00	89,625.00	172,800.00
合计	225.00	262,200.00	89,625.00	172,800.00

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,820,579.21	30,232,568.42	30,465,759.65	4,588,387.98
二、职工福利费		2,152,296.85	1,408,575.00	743,721.85
三、社会保险费		3,268,321.77	3,268,321.77	
其中：养老保险		1,749,111.36	1,749,111.36	
医疗保险		1,346,048.92	1,346,048.92	
失业保险		59,399.93	59,399.93	
工伤保险		113,761.56	113,761.56	
四、住房公积金		276,866.00	276,866.00	
五、工会经费和职工教育经费				
合计	4,820,579.21	35,930,053.04	35,420,522.42	5,330,109.83

7.11 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
应交增值税	337,433.31	5,661,977.05	5,760,457.89	238,952.47
应交城建税	56,984.89	380,177.27	400,104.12	37,058.04
教育费附加	12,964.39	166,283.64	180,633.72	-1,385.69
地方教育费附加	-271.82	105,368.45	106,020.42	-923.79
企业所得税	91,638.98	618,837.16	604,037.03	106,439.11
个人所得税	202,121.03	292,632.60	574,103.76	-79,350.13
房产税	0.00	74,585.32	74,585.32	0.00
土地使用税	0.00	1,948.12	1,948.12	0.00
印花税	4,512.64	23,315.27	17,420.13	10,407.78
水利建设基金	2,722.86			2,722.86
社会保险	4,951.46			4,951.46
工会经费	1,422,112.59	297,190.36	273,657.30	1,445,645.65
合计	2,135,170.33	7,022,315.24	7,992,967.81	1,764,517.76

7.12 其他应付款

7.12.1 其他应付款按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	期末余额		坏账准备	年初余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	3,754,767.74	12.38		5,109,737.91	17.39	
1-2年(含2年)	5,349,284.71	17.64		4,220,434.10	14.36	

账龄	年末数		年初数	
	年末余额	坏账准备	年初余额	坏账准备
2-3年(含3年)				
3年以上	21,222,077.96	69.98	20,054,971.51	68.25
合计	30,326,130.41	100.00	29,385,146.52	100.00

注：其他应付款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.12.2 其他应付款余额较大的明细

单位名称	期末余额	占其他应付款合计比例（%）
福州市绕城公路监理单位 洪练治	3,308,915.45	10.91
监理零星项目 总部	3,110,965.07	10.26
以往项目	1,926,220.19	6.35
邓美平	1,824,395.98	6.02
通辽市主城区供水设施及消防设施打包 PPP 项目一标段、二标段 李洪	1,640,625.98	5.41
福建分公司往来项目	1,000,000.00	3.30
福建漳州沿海大通道	818,771.84	2.70
刘海望	623,936.80	2.06
福建龙海市龙江大道	621,187.80	2.05
东孚北路（旧国道 324 线）工程	571,161.20	1.88
合计	15,446,180.31	50.93

7.13 其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
专项应付款	402,921.23	402,921.23
合计	402,921.23	402,921.23

7.14 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
哈尔滨东北林业大学资产经营有限公司	20,063,200.00	100%			20,063,200.00	100%
合计	20,063,200.00	100%			20,063,200.00	100%

7.15 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额

第 28 页

7.19 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	5,915,321.85	5,594,033.89
办公费	805,091.67	524,927.22
差旅费	111,316.28	262,445.54
汽油费	222,372.98	195,443.19
维修费	281,993.59	224,498.21
垃圾处理费	1,564.50	1,465.00
城镇土地使用税	43.12	43.09
房产税	3,746.40	3,746.40
交通费	50,351.19	26,555.49
会议费	28,700.00	500.00
协会会费	41,400.00	34,500.00
折旧费	351,968.14	294,570.77
培训费	17,978.01	40,310.07
保险费	11,215.65	18,889.36
车辆使用费	12,125.14	53,275.47
通讯费	30,257.67	31,339.38
业务招待费	27,800.74	52,910.52
其他	271,871.66	150,654.96
劳务费	141,698.00	4,000.00
职工福利费	191,967.25	47,098.65
材料费	10,702.00	29,309.57
技术服务费	305,438.68	197,565.64
水电费	201,265.50	1,211,531.72
车船使用税	1,280.00	3,600.00
社会保险	750,670.23	766,863.12
资料费	109,770.64	21,515.78
研发费	1,576,274.45	138,529.09
研发费用	1,165,048.56	5,555,898.14
劳动保护费	10,570.60	980.00
租赁费	4,625.00	3,675.00
物业费	2,565.20	3,555.20
水利建设基金	4,050.00	

第 30 页

法定盈余公积	628,135.14	591,875.16		1,220,010.30
任意盈余公积	314,067.59	295,937.58		610,005.17
合计	942,202.73	887,812.74		1,830,015.47

7.16 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末未分配利润	7,158,672.70	4,612,723.38
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他		
本年年初未分配利润	7,158,672.70	4,612,723.38
加：本年净利润转入	6,071,036.31	2,956,656.75
公积金弥补亏损		
减：本年提取盈余公积	887,812.74	410,707.43
本年分配现金股利	1,000,000.00	
本年分配股票股利		
其他减少	-163,331.18	
年末未分配利润	11,505,227.45	7,158,672.70

7.17 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	118,709,389.58	96,699,695.27	104,706,677.20	85,741,610.33
- 监理	67,352,111.24	55,878,137.24	67,342,563.40	52,158,275.69
- 设计	51,357,278.34	40,820,558.03	37,364,113.80	33,583,334.64
2. 其他业务小计				
合计	118,709,389.58	96,699,695.27	104,706,677.20	85,741,610.33

7.18 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	380,177.27	383,329.07
教育费附加	270,786.60	273,741.65
房产税	13,238.40	16,548.00
城镇土地使用税	1,576.00	1,871.47
印花税	23,315.27	17,134.97
合计	689,093.54	692,625.16

第 29 页

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	3,106,795.16	
合计	15,787,700.89	15,494,240.47

7.20 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	138,051.92	115,796.59
手续费	8,817.51	3,269.56
合计	-129,234.41	-112,427.03

7.21 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
哈尔滨市失业保险基金管理中心村 2020 年稳岗补贴		26,388.97	
加计抵扣增值税	174,256.66	91,325.34	
合计	174,256.66	117,714.31	

7.22 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
个人所得税手续费	490.01	5,107.79	490.01
政府补助	628,627.80	14,000.00	628,627.80
固定资产处置	22,633.00		22,633.00
加计抵扣进项税	14,494.21		14,494.21
其他	5,441.01	0.04	5,441.01
合计	671,686.03	19,107.83	671,686.03

7.23 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
滞纳金	14.36	930.71	14.36
合计	14.36	930.71	14.36

7.24 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	457,626.31	279,106.72
合计	457,626.31	279,106.72

7.25 现金流量表

7.25.1 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

第 31 页

项目	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,071,036.31	2,747,412.98
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	903,093.78	98,941.93
无形资产摊销	8,437.02	
长期待摊费用摊销	-172,575.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-22,633.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,635,968.39	-402,701.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	157,091.96	4,367,512.64
其他		843,940.40
经营活动产生的现金流量净额	1,338,382.68	7,595,106.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	38,282,199.91	38,901,433.15
减：现金的期初余额	38,901,433.15	32,000,098.16
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-619,233.24	6,901,334.99

7.25.2 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	38,282,199.91	38,901,433.15
其中：库存现金	21,854.29	5,558.57
可随时用于支付的银行存款	38,260,345.62	38,895,874.58

第 32 页

二、现金等价物

项目	年末余额	年初余额
其中：3个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	38,282,199.91	38,901,433.15

其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金及现金等价物

8. 承诺及或有事项

8.1 重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

8.2 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

9. 资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

10. 关联方关系及其交易

10.1 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
哈尔滨东北林业大学资产经营有限公司	哈尔滨	资产管理	46,587,300.00	100	100

10.2 本企业的子公司有关信息

序号	企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	享有的表决权
1	黑龙江东北林业大学工程检测有限公司	哈尔滨市	工程检测	1,814,679.47	100	100

10.3 本公司联营公司、合营公司相关信息

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无应披露的联营公司、合营公司相关信息。

10.4 本公司与关联方发生的交易

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无应披露的与关联方发生的交易。

11. 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无应披露的其他内容。

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

二〇二三年三月十八日

第 33 页



证书编号: 0009509

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是注册会计师经财政部统一印制并发给, 准予执行注册会计师法定业务资格的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》有效期为三年。
3. 《会计师事务所执业证书》实行年检制度, 逾期失效, 逾期不年检, 视为自行停业。
4. 注册会计师各省级财政部门可依据《注册会计师法》及《注册会计师执业证书管理办法》, 制定具体实施办法。

再次复印无效



发证机关: 黑龙江省财政厅

二〇二一年八月二日

中华人民共和国财政部



会计师事务所
执业证书

名称: 黑龙江省注册会计师协会
 首席合伙人: 曹进德
 主任会计师: 曹进德
 经营场所: 哈尔滨市道外区南岗街7号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 23220011

批准执业文号: 黑财注[2010]119号

批准执业日期: 2010年08月23日

姓名: 曹进德
 性别: 男
 身份证号: 230102196009010011
 执业证书编号: 23220011
 批准执业文号: 黑财注[2010]119号
 批准执业日期: 2010年08月23日

注册税务师工作管理信息系统
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 有效期止: 2022年10月14日

姓名: 曹进德
 性别: 男
 身份证号: 230102196009010011
 执业证书编号: 23220011
 批准执业文号: 黑财注[2010]119号
 批准执业日期: 2010年08月23日

注册税务师工作管理信息系统
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 有效期止: 2022年10月14日

2023 年度 财务报表审计报告

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

审计报告

哈海明会审字〔2024〕0017号



哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）

哈尔滨市香坊区三大动力路23号一号楼507室

电话：0451-88306538

本报告不可用于或作为鉴证其他主体的财务报表，会计师事务所也不承担任何责任。本报告仅供委托人使用。会计师事务所地址：哈尔滨市香坊区三大动力路23号一号楼507室。电话：0451-88306538。



哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）
Heilongjiang Haoming Certified Public Accountants (General Partnership)

联系电话：0451-88306538

目录

1. 审计意见	2
2. 形成审计意见的基础	2
3. 其他信息	2
4. 管理层和治理层对财务报表的责任	2
5. 注册会计师对财务报表审计的责任	3

第 1 页



哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）
Heilongjiang Haoming Certified Public Accountants (General Partnership)

联系电话：0451-88306538

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 审计报告

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司：

1. 审计意见

我们审计了东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年的经营成果和现金流量。

2. 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3. 其他信息

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事项。在这方面，我们无任何事项需要报告。

4. 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在

第 2 页



哈尔滨海明会计师事务所（普通合伙）
Heilongjiang Haoming Certified Public Accountants (General Partnership)

联系电话：0451-88306538

编制财务报表时，管理层负责评估东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司、停止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的财务报告过程。

5. 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

5.1 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

5.2 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

5.3 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5.4 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获得的审计证据，对是否存在于事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司不能持续经营。

5.5 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

第 3 页



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

哈尔滨注册会计师事务所(普通合伙)
中国 哈尔滨

中国注册会计师: 魏巍
23010006029

中国注册会计师: 姜家琦
110001670265

二〇二四年二月十八日



汇总资产负债表

2023年12月31日

已审核

编制单位: 东北林业大学工程勘察设计研究院有限公司
币种: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	附注7.1	51,794,816.76	38,282,199.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款及应收票据	附注7.2	20,699,024.05	21,217,218.13
预付款项			
其他应收款	附注7.3	6,812,502.81	8,652,606.04
存货	附注7.4	23,638.37	
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
持有待售资产			
合同资产			
其他流动资产			
流动资产合计		79,324,041.99	68,152,024.08
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注7.5	2,000,000.00	1,814,679.47
投资性房地产			
固定资产	附注7.6	8,868,676.70	5,345,941.89
在建工程			
无形资产	附注7.7	44,627.58	56,812.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7.8	487,352.38	172,800.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,373,540.71	7,383,933.90
资产总计		90,697,582.70	75,535,957.98

汇总资产负债表(续)

2023年12月31日

已审核

编制单位: 东北林业大学工程勘察设计研究院有限公司
币种: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注7.9	4,899,938.04	3,429,138.83
预收款项	附注7.10	6,203,000.00	1,884,096.00
应付职工薪酬	附注7.11	5,259,583.94	5,339,189.83
应交税费	附注7.12	1,859,427.63	1,764,632.70
其他应付款	附注7.13	39,334,999.48	39,326,135.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,545,859.09	41,734,593.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	附注7.14	402,921.23	402,921.23
非流动负债合计		402,921.23	402,921.23
负债合计		49,948,780.32	42,137,515.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注7.15	26,063,200.00	26,063,200.00
其他权益工具			
其中: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注7.16	2,488,613.00	1,830,915.47
未分配利润	附注7.17	12,195,999.38	11,695,227.45
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		40,747,812.38	33,999,442.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,696,592.70	76,136,957.98

汇总利润表

2023年12月

已审核

编制单位: 东北林业大学工程勘察设计研究院有限公司
币种: 人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入		112,876,601.65	118,199,389.58
其中: 营业收入	附注7.18	112,876,081.08	118,199,389.58
二、营业总成本		112,888,911.09	118,528,948.39
其中: 营业成本	附注7.19	95,454,718.47	96,696,623.27
税金及附加	附注7.20	718,123.08	699,093.54
管理费用	附注7.21	16,028,039.38	13,787,190.89
销售费用	附注7.22		
研发费用	附注7.23	-96,491.93	-129,234.41
其中: 折旧费用			
摊销费用			
信用减值损失			
其他			
加: 其他收益	附注7.24		174,256.66
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
营业利润(亏损以“-”号填列)		-10,009.43	5,856,996.95
加: 营业外收入	附注7.25	2,857,838.91	671,486.93
其中: 政府补助			
营业外支出	附注7.26	97,284.85	14,302.00
其中: 营业外捐赠支出			
利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,840,624.71	6,522,681.88
减: 所得税费用		409,399.02	317,428.31
净利润(净亏损以“-”号填列)		1,431,225.69	6,205,253.57

汇总结现金流量表
2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	年初余额	本年余额	年末余额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	122,466,329.96	119,643,762.30	
收到的税费返还	782,396.99	271,564.37	
收到其他与经营活动有关的现金	38,686,220.43	1,179,234.18	
经营活动现金流入小计	161,934,947.38	120,894,560.85	
购买商品、接受劳务支付的现金	87,428,075.63	74,488,780.72	
支付给职工以及为职工支付的现金	39,409,272.47	36,026,293.44	
支付的各项税费	7,262,287.18	7,184,583.63	
支付其他与经营活动有关的现金	71,156,436.61	20,243,790.38	
经营活动现金流出小计	165,256,071.89	137,943,348.17	
经营活动产生的现金流量净额	11,444,776.28	1,238,382.68	
二、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		22,623.90	
发行债券收到的现金	1,680.00		
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	1,680.00	22,623.90	
偿还债务支付的现金	3,254,487.00	986,244.55	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	3,254,487.00	986,244.55	
筹资活动产生的现金流量净额		-963,620.65	
三、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	6,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	6,000,000.00		
投资活动现金流入小计	12,000,000.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	492,633.00	1,050,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	492,633.00	1,050,000.00	
投资活动产生的现金流量净额		-1,050,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	11,444,776.28	12,134,962.03	
加: 期初现金及现金等价物余额	81,794,814.74	38,242,199.91	
期末现金及现金等价物余额			

汇总结所有者权益变动表
2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、实收资本(或股本)	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
二、其他权益工具				
优先股				
永续债				
三、资本公积	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00
四、盈余公积	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
五、未分配利润	53,794,814.74	65,943,562.93	46,792,814.74	59,043,562.93
所有者权益合计	82,475,494.74	93,045,242.93	73,792,814.74	86,047,162.93

汇总结所有者权益变动表(续)
2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、实收资本(或股本)	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
二、其他权益工具				
优先股				
永续债				
三、资本公积	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00
四、盈余公积	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
五、未分配利润	53,794,814.74	65,943,562.93	46,792,814.74	59,043,562.93
所有者权益合计	82,475,494.74	93,045,242.93	73,792,814.74	86,047,162.93

资产负债表
2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	年初余额	年末余额
流动资产:		
货币资金	31,171,911.55	34,602,743.09
交易性金融资产		
应收账款	20,618,968.65	21,217,238.13
其他应收款	6,305,677.24	8,148,018.49
存货	23,639.37	
流动资产合计	58,120,196.81	63,967,999.71
非流动资产:		
固定资产		
无形资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计		
资产总计	58,120,196.81	63,967,999.71

资产负債表(续)		已审核	
2023年12月31日			
单位名称: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	币种: 人民币元	项目	金额
流动资产:			
货币资金			
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

利润表		已审核	
2023年12月31日			
单位名称: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	币种: 人民币元	项目	金额
一、营业收入:			
主营业务收入			
其他业务收入			
营业收入合计			
二、营业成本:			
主营业务成本			
其他业务成本			
营业成本合计			
营业利润			
营业外收入			
营业外支出			
利润总额			
所得税费用			
净利润			
三、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			
四、综合收益总额:			
综合收益总额			
五、现金流量表补充资料:			
经营活动产生的现金流量净额			
投资活动产生的现金流量净额			
筹资活动产生的现金流量净额			
现金及现金等价物净增加额			
期初现金及现金等价物余额			
期末现金及现金等价物余额			

现金流量表		已审核	
2023年12月31日			
单位名称: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	币种: 人民币元	项目	金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计			
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计			
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
六、期末现金及现金等价物余额			

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
2023 年度财务报表附注 **已审核**

1. 企业的基本情况

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司(以下简称“公司”)由哈尔滨市东北林业大学资产经营有限公司出资、注册资本为贰仟零柒万叁仟贰佰圆整。

公司法定代表人: 董建平

公司住所: 哈尔滨市香坊区和兴路 26 号

公司经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 公路工程监理; 建设工程监理; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程质量检测; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 安全评价业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 规划设计管理; 环保咨询服务; 安全咨询服务(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目)

工商注册日期: 1993 年 10 月 11 日; 统一社会信用代码 912301001269766199; 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

公司下设一个子公司: 黑龙江东北大工程检测有限公司。

2. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

3. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

4. 重要会计政策、会计估计的说明

4.1 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4.2 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司均以人民币为记账本位币，本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.3 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4.4 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4.5 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.5.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.5.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确

认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预

权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.5.6 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4.5.7 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

4.5.8 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

4.5.9 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司

的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.9 固定资产

4.9.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.9.2 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率	折旧方法
房屋建筑物	5	20-40	4.75%-2.37%	年限平均法
工具、器具、家具	5	10-20	9.5%-4.75%	年限平均法
运输工具	5	10-20	9.5%-4.75%	年限平均法
电子设备	5	3-5	31.67%-19%	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.9.3 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.20.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.20.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

5. 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

5.1 会计政策变更

本公司 2023 年度无应披露的会计政策变更。

5.2 会计估计变更及重大前期差错更正等事项

本公司 2023 年度无应披露的会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

6. 税项

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6% 计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

第 22 页

7. 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

7.1 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	1,617.12	21,854.29
银行存款	51,793,199.64	38,260,345.62
合计	51,794,816.76	38,282,199.91

7.2 应收账款

7.2.1 应收账款按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	4,596,373.98	22.21		12,251,275.04	57.74	
1-2 年(含 2 年)	2,206,182.00	10.66		3,685,500.09	17.37	
2-3 年(含 3 年)	1503214	7.26			0.00	
3 年以上	12,387,254.07	59.86		5,280,443.00	24.89	
合计	20,693,024.05	100.00		21,217,218.13	100	

注：应收账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

7.2.2 按欠款方归集的科目余额较大的应收款项情况

客户名称	期末余额	占应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
陈超零星设计	810,390.03	3.92	
三分院零星设计项目	758,558.60	3.67	
刘秀设计项目	705,500.00	3.41	
福建莆炎高速公路监理项目	690,500.00	3.34	
设计以前年度未结项目	588,927.00	2.85	
国道网江至依兰方正改扩建 J2 标段监理	586,166.00	2.83	
杨磊设计项目	582,928.00	2.82	
国道绥满公路东桥至西桥界段改扩建工程建设项目	530,200.00	2.58	
漳州台商投资区过境段监理项目	391,000.00	1.89	
2023 年地方农村公路建设项目	372,357.00	1.80	

第 23 页

客户名称	期末余额	占应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
合计	6,016,526.63	29.08	

7.3 其他应收款

7.3.1 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末数			年初数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	941,216.68	13.82		5,275,732.21	60.97	
1-2 年(含 2 年)	1,355,570.99	19.90		993,041.19	11.48	
2-3 年(含 3 年)	294,710.22					
3 年以上	4,221,064.92	61.96		2,383,832.64	27.55	
合计	6,812,562.81	100.00		8,652,606.04	100	

注：其他应收款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

7.3.2 按欠款方归集的期末余额前三名的其他应收款情况

债务人名称	期末余额	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
张卓	392,337.10	5.76	
福建漳州沿海大道	528,246.40	7.75	
哈尔滨水务投资集团中俄产业园景观项目 张义勇 2020	466,535.50	6.85	
合计	1,387,119.00	20.36	

7.4 存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品				
低值易耗品	243,236.01	219,597.64		23,638.37
合计	243,236.01	219,597.64		23,638.37

7.5 长期股权投资

7.5.1 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,814,679.47	185,320.53		2,000,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,814,679.47	185,320.53	0.00	2,000,000.00

7.5.2 长期股权投资明细

第 24 页

被投资单位	投资成本	年初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下其他综合收益变动	其他权益变动
黑龙江东北林大工程检测有限公司	2,000,000.00	1,814,679.47	185,320.53			
合计	2,000,000.00	1,814,679.47	185,320.53			

7.6 固定资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	16,754,735.80	4,439,250.10	-	21,193,985.90
其中：房屋建筑物	5,308,502.82			5,308,502.82
运输工具	7,354,162.41			7,354,162.41
工具、器具、家具	2,467,007.04	4,079,093.00		6,546,100.04
电子设备	1,625,063.53	360,157.10		1,985,220.63
二、累计折旧合计	11,408,793.91	924,621.24	-	12,333,415.15
其中：房屋建筑物	1,675,571.11	212,599.02		1,888,170.13
运输工具	7,028,157.53	154,038.07		7,182,195.60
工具、器具、家具	1,656,509.24	291,888.22		1,947,897.46
电子设备	1,048,556.03	266,595.93		1,315,151.96
三、固定资产账面净值合计	5,345,941.89	4,439,250.10	924,621.24	8,860,570.75
其中：房屋建筑物	3,632,931.71		212,599.02	3,420,332.69
运输工具	326,004.88		154,038.07	171,966.81
工具、器具、家具	810,497.80	4,079,093.00	291,888.22	4,598,202.58
电子设备	576,507.50	360,157.10	266,595.93	670,068.67
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
运输工具				
工具、器具、家具				
电子设备				
五、固定资产净额合计	5,345,941.89	4,439,250.10	924,621.24	8,860,570.75
其中：房屋建筑物	3,632,931.71		212,599.02	3,420,332.69
运输工具	326,004.88		154,038.07	171,966.81
工具、器具、家具	810,497.80	4,079,093.00	291,888.22	4,598,202.58
电子设备	576,507.50	360,157.10	266,595.93	670,068.67

7.7 无形资产

第 25 页

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
财务购入企业管理软件	50,512.54		5,884.96	44,627.58
合计	50,512.54		5,884.96	44,627.58

7.8 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租金	172,800.00	571,428.57	276,876.19	467,352.38
合计	172,800.00	571,428.57	276,876.19	467,352.38

7.9 应付账款

7.9.1 应付账款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	3,109,477.05	433,558.84
1-2年(含2年)	0.00	328,145.60
2-3年(含3年)	68145.6	
3年以上	1,713,335.39	1,667,435.29
合计	4,890,958.04	2,429,139.83

注：应付账款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.9.2 应付账款余额较大的明细

单位名称	期末余额	占应付账款合计的比例(%)
密山市2023年农村公路提质改造工程监理单位	1,766,200.00	36.11
福建漳州沿海大通海	795,034.00	16.28
滨西供水项目 李庆龙 2022年	162,370.00	3.32
晋江国道省道九线	128,063.98	2.62
广佛江快速通道江门段监理	125,200.00	2.56
哈新区项目监理单位 郎兆福 2021年	116,404.00	2.38
哈尔滨新区国贸中央广场一期 郎兆福 2021年	115,460.00	2.36
2023年地方农村公路建设项目	107,646.50	2.20
交通勘察院零星项目 赵春雷 李鹏	100,000.00	2.04
福州市绕城公路监理单位 洪绪治	98,229.25	2.01
合计	3,514,601.73	71.86

7.10 预收账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,293,504.00	841,060.00

第 26 页

项目	年末余额	年初余额
1-2年(含2年)	524,160.00	160,000.00
2-3年(含3年)		
3年以上	385,336.00	883,636.00
合计	6,203,000.00	1,884,696.00

注：预收账款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.11 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,586,387.98	32,282,053.88	30,608,877.92	6,259,563.94
二、职工福利费	743,721.85	1,423,225.00	2,166,946.85	0.00
三、社会保险费	-	4,008,530.05	4,008,530.05	0.00
其中：养老保险	-	2,176,011.20	2,176,011.20	0.00
医疗保险	-	1,647,728.85	1,647,728.85	0.00
失业保险	-	63,595.23	63,595.23	0.00
工伤保险	-	121,194.77	121,194.77	0.00
四、住房公积金	-	324,406.00	324,406.00	0.00
五、工会经费和职工教育经费	-	-	-	0.00
合计	5,330,109.83	38,038,214.93	37,108,760.82	6,259,563.94

7.12 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
应交增值税	238,952.47	7,490,639.14	7,124,935.70	604,655.91
应交城建税	37,058.04	397,695.71	367,925.23	66,828.52
教育费附加	-1,385.69	172,609.08	159,463.82	11,759.57
地方教育费附加	-923.79	115,072.71	106,395.22	7,339.70
企业所得税	106,438.11	1,037,140.92	794,435.11	349,144.92
个人所得税	-79,350.13	345,306.38	364,823.26	-118,867.01
房产税	0.00	35,161.04	35,161.04	0.00
土地使用税	0	1,747.92	1,747.92	0.00
印花税	10,407.78	12,931.66	17,998.72	5,340.72
水利建设基金	2,722.86		2,722.86	0.00
社会保险	4,951.46		4,951.46	0.00
工会经费	1,445,645.65	357,160.89	870,081.24	932,725.30
合计	1,764,517.76	9,965,465.45	9,870,555.58	1,859,427.63

第 27 页

7.13 其他应付款

7.13.1 其他应付款按账龄列示

账龄	年末数		年初数		坏账准备
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,477,816.50	11.47	3,754,767.74	12.38	
1-2年(含2年)	13,930.52	0.05	5,349,284.71	17.64	
2-3年(含3年)	6,309,794.68				
3年以上	20,531,367.78	67.69	21,222,077.96	69.98	
合计	30,332,909.48	79.20	30,326,130.41	100.00	

注：其他应付款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7.13.2 其他应付款余额较大的明细

单位名称	期末余额	占其他应付款合计比例(%)
福州市绕城公路监理单位 洪绪治	2,766,058.09	9.12
雅程程	2,516,989.10	8.30
以往项目	1,956,220.19	6.35
郑英平	1,824,395.98	6.01
监理零星项目 总额	1,632,924.50	5.38
通辽市主城区供水设施及消防设施打桩 PPP 项目一标段、二标段 李凯	1,631,219.98	5.38
福建分公司往来项目	1,000,000.00	3.30
福建漳州沿海大通海	818,771.84	2.70
福建龙岩市龙江大道	621,187.80	2.05
东岸北路(田国路 22+4线)工程	571,161.20	1.88
合计	15,308,928.68	50.47

7.14 其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
专项应付款	402,921.23	402,921.23
合计	402,921.23	402,921.23

7.15 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)

第 28 页

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
哈尔滨东北林业大学资产经营有限公司	20,063,200.00	100%	6,000,000.00		26,063,200.00	100%
合计	20,063,200.00	100%	6,000,000.00		26,063,200.00	100%

7.16 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,220,010.30	439,065.02		1,659,075.32
任意盈余公积	610,005.17	219,532.51		829,537.68
合计	1,830,015.47	658,597.53		2,488,613.00

7.17 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末未分配利润	11,505,227.45	7,322,003.88
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他		
本年年初未分配利润	11,505,227.45	7,322,003.88
加：本年净利润转入	1,541,533.69	6,071,036.31
减：本年提取盈余公积	658,597.53	887,812.74
本年分配现金股利	492,032.00	1,000,000.00
本年分配股票股利		
其他减少	-299,867.77	
年末未分配利润	12,195,990.38	11,505,227.45

7.18 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	112,876,001.65	95,634,719.47	118,709,389.58	96,699,095.27
监理	70,132,917.80	62,142,707.42	67,352,111.24	55,878,137.24
设计	42,743,083.85	33,492,012.05	51,357,278.34	40,820,958.03
2. 其他业务小计				
合计	112,876,001.65	95,634,719.47	118,709,389.58	96,699,095.27

第 29 页

7.19 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	397,695.71	380,177.27
教育费附加	287,681.79	270,786.60
房产税	13,238.40	13,238.40
城镇土地使用税	1,576.00	1,576.00
印花税	12,931.66	23,315.27
合计	713,123.56	689,093.54

7.20 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	3,608,259.60	5,915,321.85
办公费	784,411.10	805,091.67
差旅费	352,296.92	111,316.28
汽油费	263,675.90	222,372.98
维修费	311,528.14	281,993.59
垃圾处理费	1,923.00	1,564.50
城镇土地使用税	43.12	43.12
房产税	3,746.40	3,746.40
交通费	66,541.32	50,351.19
会议费	23,396.23	28,700.00
协会会费	100,514.90	41,400.00
折旧费	320,079.10	351,908.14
培训费	64,254.18	17,978.04
保险费	14,617.54	11,215.65
车辆使用费	12,963.36	12,125.14
通讯费	28,720.98	30,257.67
业务招待费	65,788.83	27,800.74
其他	408,795.90	271,871.66
劳务费		141,698.00
职工福利费	56,151.29	191,907.25
材料费	24,882.00	10,702.00
技术服务费	112,814.75	305,438.68
水电费		201,265.50
车船使用税	4,080.00	1,260.00

第 30 页

项目	本期发生额	上期发生额
社会保险	679,550.92	750,670.23
资料费	110,757.15	109,770.64
研发费用	4,625,139.01	2,741,323.01
劳动保护费	4,159.03	10,570.60
租赁费	302,957.99	4,625.00
物业费		2,565.20
水利建设基金	11,241.51	4,050.00
直接投入费用	4,266,269.15	3,106,796.16
合计	16,629,559.32	15,767,700.89

7.21 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	169,898.62	138,051.92
手续费	5,562.33	8,817.51
利息支出	73,845.04	
合计	-90,491.25	-129,234.41

7.22 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
哈尔滨市失业保险基金管理中心付 2020 年稳岗补贴			
加计抵扣增值税		174,256.66	174,256.66
合计		174,256.66	174,256.66

7.23 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
个人所得税手续费	11,378.07	490.01	11,378.07
政府补助	60,090.84	628,627.80	60,090.84
固定资产处置	1,680.00	22,633.00	1,680.00
加计抵减进项税	7,829.82	14,494.21	7,829.82
其他	1,976,879.28	5,441.01	1,976,879.28
合计	2,057,858.01	671,688.03	2,057,858.01

7.24 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	6,941.83	14.36	6,941.83

第 31 页

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠	80,000.00		80,000.00
诉讼费	1,651.50		1,651.50
无法收回应收款	3,709.00		3,709.00
其他	4,722.52		4,722.52
合计	97,024.85	14.36	97,024.85

7.25 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	408,390.02	457,626.31
合计	408,390.02	457,626.31

7.26 现金流量表

7.26.1 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,541,533.69	6,071,036.31
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	924,621.24	933,093.78
无形资产摊销	5,884.96	8,337.02
长期待摊费用摊销	276,876.19	-172,575.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-22,633.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-23,638.37	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,364,237.31	-5,635,968.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,811,285.26	157,091.96
其他	-1,872,024.88	
经营活动产生的现金流量净额	11,252,776.38	1,338,382.68
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

第 32 页

项目	本年金额	上年金额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	51,794,816.76	38,282,199.91
减：现金的期初余额	38,282,199.91	38,901,433.15
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	13,512,616.85	-619,233.24

7.26.2 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	51,794,816.76	38,901,433.15
其中：库存现金	1,617.12	5,558.57
可随时用于支付的银行存款	51,793,199.64	38,895,874.58
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	51,794,816.76	38,901,433.15

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物

8. 承诺及或有事项

8.1 重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

8.2 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

9. 资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

10. 关联方关系及其交易

10.1 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
哈尔滨东北林业大学资产经营有限公司	哈尔滨市	资产受托管理	46,587,300.00	100	100

10.2 本企业的子公司有关信息

序号	企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	享有的表决权
----	------	-----	------	------	------	--------

第 33 页

1	黑龙江东北林大工程检测有限公司	哈尔滨市	工程检测	2,000,000.00	100	100
---	-----------------	------	------	--------------	-----	-----

10.3 本公司联营公司、合营公司相关信息

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露的联营公司、合营公司相关信息。

10.4 本公司与关联方发生的交易

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露的与关联方发生的交易。

11. 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露的其他内容。

东北林业大学工程检测研究院有限公司
二〇二四年二月十八日





信用评价

哈尔滨市住房和城乡建设局《关于2022年度工程监理企业及总监理工程师综合信用评价结果的通报》(哈住建发[2023]290号)文件



2022 度工程监理企业及总监理工程师综合信用评价结果

一、建设工程监理企业综合信用评价情况

(一) 综合信用评价 AAA 级监理企业 76 家

- 黑龙江龙至信工程项目管理有限公司
- 哈尔滨工大建设监理有限公司
- 黑龙江百信工程管理咨询有限公司
- 中泰正信工程管理咨询有限公司
- 黑龙江省轻工建设管理有限公司
- 黑龙江电力建设监理有限责任公司
- 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司**
- 黑龙江远升工程咨询有限公司
- 黑龙江中阳建设工程监理有限责任公司
- 哈尔滨铁路建设咨询有限公司
- 黑龙江省星仁建设工程监理有限公司
- 黑龙江恒益建设项目管理有限公司
- 德邻联合工程有限公司
- 中达安股份有限公司
- 黑龙江飞达建设工程管理有限公司
- 黑龙江华阳工程管理咨询有限公司
- 黑龙江永拓工程项目管理有限责任公司
- 诚泰项目管理有限公司

- 黑龙江弘合加建设监理咨询有限公司
 - 黑龙江省永成建设工程管理有限公司
- #### (三) 综合信用评价 A 级监理企业 11 家

- 中达同舟工程咨询有限公司
- 海纳项目管理有限公司
- 哈尔滨鸿翔建设工程项目管理有限公司
- 黑龙江永实项目管理有限公司
- 黑龙江省水利工程建设监理公司
- 黑龙江铁盛工程管理有限责任公司
- 哈尔滨市市政公用工程建设监理有限公司
- 哈尔滨市融厚建筑工程监理有限公司
- 黑龙江省麟宇工程管理咨询有限公司
- 黑龙江省阮晟工程项目管理有限公司
- 黑龙江省立新工程建设监理有限公司

二、总监理工程师信用评价情况

AAA 级总监理工程师 282 名

- 张福 宾县工程监理有限责任公司
- 白福利 宾县工程监理有限责任公司
- 杨云丽 宾县工程监理有限责任公司
- 王晓明 宾县工程监理有限责任公司
- 胡化娥 宾县工程监理有限责任公司
- 赵军 诚泰项目管理有限公司

- 仇旭明 诚泰项目管理有限公司
- 李海燕 诚泰项目管理有限公司
- 雷洪涛 诚泰项目管理有限公司
- 郑晓琳 诚泰项目管理有限公司
- 刘恩广 诚泰项目管理有限公司
- 李海明 诚泰项目管理有限公司
- 陈国庆 德邻联合工程有限公司
- 吴萌 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 董春艳 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 孙伟 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 张敏 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 李庆龙 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 王海鹏 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 郎兆福 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 高天龙 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 彭海东 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 肖丽娟 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
- 时念成 东信工程项目管理有限公司
- 滕跃 哈尔滨工大建设监理有限公司
- 许程洁 哈尔滨工大建设监理有限公司
- 王福山 哈尔滨工大建设监理有限公司
- 赵桐 哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册) 统一社会信用代码: 912301001269765199 注册号: 法定代表人: 潘建平 登记机关: 哈尔滨市香坊区市场监督管理局 成立日期: 1993年10月11日

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息 统一社会信用代码: 912301001269765199 企业名称: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 注册号: 法定代表人: 潘建平 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1993年10月11日 注册资本: 2606.320000万人民币 核准日期: 2024年07月10日 登记机关: 哈尔滨市香坊区市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) 住所: 哈尔滨市香坊区和兴路26号 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 公路工程监理; 建设工程监理; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程质量检测; 国土空间规划编制; 安全评价业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘查; 水运工程监理; 文物保护工程监理。一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 规划设计管理; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 专业设计服务; 地理遥感信息服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 土地整治服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 机械设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 社会经济咨询服务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 科技中介服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 水利相关咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 自然生态系统保护管理; 地质灾害治理服务; 林业专业及辅助性活动; 水土流失防治服务; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 人工造林; 节能管理服务; 电子产品销售; 森林固碳服务; 森林碳汇; 森林经营和管护; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 林业产品销售; 农作物病虫害防治服务; 林业有害生物防治服务; 森林防火服务; 野生动物保护; 野生植物保护; 环境保护监测; 环境应急治理服务。

营业期限信息 营业期限自: 1993年10月11日 营业期限至:

股东及出资信息 table with columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页 点击或下拉加载更多信息

- 关注 订阅 异议 返回

2、投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或已 验收
1	哈尔滨新区利民 片区既有小区二 次供水设施改造 工程监理	市政工程	2242.688467	41.9472	2020年11月08日 至工程竣工验收合 格颁发工程接受证 书	在建
2	哈尔滨新区利民 片区供水管网改 造工程监理(第 二标段)	市政工程	8025.346912	127.0336	2020年11月08日 至工程竣工验收合 格颁发工程接受证 书	在建
3	东三环快速路工 程-化工路(中国 石油哈尔滨石化 公司)供水专线 迁移工程监理	市政工程	1032.194891	24.698142	同施工工期(具体 开竣工日期,以实 际为准)	在建
4	哈尔滨市松花江 水源上移及输水 管线项目净水工 程(空港净水厂 污水排水)工程 监理	市政工程	6891452.49	15.5842	/	在建
5	太阳岛中区新建 市政污水管线及 污水泵站改建工 程一批次监 理	市政工程	16946222.69	32.739654	2023年08月12日 至 2023年10月31日	在建

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、

排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

- 2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。
- 3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：

2024 年 07 月 23 日



1、哈尔滨新区利民片区既有小区二次供水设施改造工程监理

利民=二次供水

直接发包通知书

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司：

哈尔滨利民经济技术开发区自来水有限公司 的 哈尔滨新区利民片区既有小区二次供水设施改造工程监理 工程监理，符合直接发包要求，现确定贵单位为该工程监理单位。

工程地址：宏盛时代广场小区、柒季城小区中心区域 51 号楼、52 号楼和 53 号楼合围处空地上，建设规模：柒季城小区和宏盛时代广场小区供水面积 46.4 万平方米，设计泵站规模为 87.1 升/秒。新建二次加压泵站 1 座，建筑面积 336.16 平方米，监理范围：施工及保修阶段全过程监理，总价格（大写）肆拾壹万玖仟肆佰柒拾贰元整，（小写）419472.00 元，工期为 67 日历天，工程质量要求符合 合格 标准。

项目总监 王树奎；注册证书编号（ 23005784 ），

专业监理工程师 董春斌；证书编号（ JL231801800 ），

安全监理工程师 宋秀玲；证书编号（ JL231801821 ），

监 理 员 高玉秋；证书编号（ JL231805664 ）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市利民开发区自来水有限公司与我方签订合同。

特此通知。

建设单位： (盖章)
法定代表人： (签字或盖章)
日期： 2021 年 1 月 18 日

备 案 意 见

编号： 备发 2021-001

哈尔滨利民经济技术开发区自来水有限公司 的 哈尔滨新区利民片区既有小区二次供水设施改造工程监理 工程监理，项目编码为 2301092008210003，结构/层数 市政工程，符合直接发包要求，采取直接发包方式，已经主管部门备案。

该项目发包过程符合法定程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：

核准意见：

龙王 华陈 印成 印理

之商 印巍

(备案专用章)

日期： 2021 年 1 月 15 日

注：本表一式六份，建设单位、监理单位、监理合同、相关部门、招标投标监管部门各一份。

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：哈尔滨利民经济技术开发区自来水有限公司

监理人（全称）：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：哈尔滨新区利民片区既有小区二次供水设施改造工程监理
2. 工程地点：宏盛时代广场小区、柒季城小区中心区域 51 号楼、52 号楼和 53 号楼合围处空地上，占地面积 336.16 平方米；
3. 工程规模：柒季城小区和宏盛时代广场小区供水面积 46.4 万平方米，设计泵站规模为 87.1 升/秒。新建二次加压泵站 1 座，建筑面积 336.16 平方米，包括：加压泵站、水箱间、控制室等。泵站内设加压泵 4 台，排水泵 1 台。铺设进水管线 650 米，小区给水管线 14400 米，分户改造 8381 户；用户水表外移更换及楼内立管改造。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费： 2242.688467 万元（暂估价，以最终区财政评审中心结算评审报告为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王树奎，身份证号码：230104198009031410，注册号：23005784。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾壹万玖仟肆佰柒拾贰元整（¥419472.00 元），包括：

1. 监理酬金：肆拾壹万玖仟肆佰柒拾贰元整（¥419472.00 元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年11月8日始，至工程竣工验收合格颁发工程接收证书日止。

2. 相关服务期限：无

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月8日。
2. 订立地点：哈尔滨市利民开发区自来水公司。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执参份。

3

委托人：哈尔滨市利民经济技术开发 监理单位：东北林业大学工程咨询设计研究
区自来水有限公司（盖章） 院有限公司（盖章）

住所：哈尔滨市利民大道 760 号 住所：哈尔滨市香坊区和兴路 26 号

邮政编码：150025

邮政编码：150040

法定代表人或其授权

的代理人：张（签字）

的代理人：张（签字）

开户银行：中国邮政储蓄银行股份

有限公司哈尔滨市自贸区支行

有限公司哈尔滨市自贸区支行

司哈尔滨和平路支行

账号：923002010013558904

账号：923004010008158932

电话：0451-57351438

电话：0451-82190429

传真： /

传真：0451-82190429

电子邮箱：lmzsgs@163.com

电子邮箱：hrbxj@126.com

4

2、哈尔滨新区利民片区供水管网改造工程监理(第二标段)

利民供水管网

直接发包通知书

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司：

哈尔滨利民经济技术开发区自来水有限公司 的 哈尔滨新区利民片区供水管网改造工程监理(第二标段) 工程监理,符合直接发包要求,现确定贵单位为该工程监理监理单位。

工程地址: 哈尔滨新区利民片区, 建设规模: 对利民片区现状供水管网进行改造,以解决区域供水压力不足的问题。哈尔滨新区利民片区供水管网改造工程的配水管网,以及阀门井、排气井、排泥井及消防水鹤等附属设施, 监理范围: 施工及保修阶段全过程监理, 总价格(大写) 壹佰贰拾柒万零叁佰叁拾陆元整, (小写) 1270336.00, 工期为 432 日历天, 工程质量要求符合 合格 标准。

项目总监 王树奎; 注册证书编号(23005784),
专业监理工程师 张金顺; 证书编号(JL231804861),
专业监理工程师 董春斌; 证书编号(JL231801800),
安全监理工程师 宋秀玲; 证书编号(JL231801821),
监理员 高玉秋; 证书编号(JL231805664),
监理员 李忠华; 证书编号(JL231806508)。

请你方在接到本通知书后的三十日内到 哈尔滨市利民开发区自来水有限公司 与我方签订合同。

特此通知。

建设单位:  (盖章)
法定代表人:  (签字或盖章)
日期: 2021 年 1 月 15 日

备案意见

编号: 利直发 2021-002

哈尔滨利民经济技术开发区自来水有限公司 的 哈尔滨新区利民片区供水管网改造工程监理(第二标段) 工程监理,项目编码为 2301092008210002, 结构/层数 市政工程, 符合直接发包要求,采取直接发包方式,已经主管部门备案。

该项目发包过程符合法定程序,备案资料齐全,同意备案。

经办人:

核准意见:

 (备案专用章)
日期: 2021 年 1 月 15 日

注: 本表一式六份,建设单位、监理单位、监理合同、相关部门、招标投标监管部门各一份。

第一部分 协议书

委托人(全称): 哈尔滨利民经济技术开发区自来水有限公司
监理人(全称): 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 哈尔滨新区利民片区供水管网改造工程(第二标段)
2. 工程地点: 哈尔滨新区利民片区;
3. 工程规模: 对利民片区现状供水管网进行改造,以解决区域供水压力不足的问题。哈尔滨新区利民片区供水管网改造工程的配水管网,以及阀门井、排气井、排泥井及消防水鹤等附属设施;
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 8025.346912 万元(暂估价,以最终区财政评审中心结算评审报告为准)。

二、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

2

总监理工程师姓名: 王树奎, 身份证号码: 230104198009031410, 注册号: 23005784。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰贰拾柒万零叁佰叁拾陆元整 (¥1270336.00 元), 包括:

1. 监理酬金: 壹佰贰拾柒万零叁佰叁拾陆元整 (¥1270336.00 元)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。
(2) 设计阶段服务酬金: 无。
(3) 保修阶段服务酬金: 无。
(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:
自 2020 年 11 月 8 日始,至工程竣工验收合格颁发工程接收证书日止。
2. 相关服务期限: 无
(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 8 日。
2. 订立地点: 哈尔滨市利民开发区自来水有限公司。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

3

委托人：哈尔滨市利民经济技术开 监理人：东北林业大学工程咨询设计研究

发区自来水有限公司（盖章） 院有限公司（盖章）

住所：哈尔滨市利民大道760号 住所：哈尔滨市香坊区和兴路26号

邮政编码：150525 邮政编码：150040

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行股份有限 开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公
司哈尔滨自贸区支行 司哈尔滨和平路支行

账号：08061201040019952 账号：923004010008158932

电话：0451-57351438 电话：0451-82190429

传真： 传真：0451-82190429

电子邮箱：jms@sps@163.com 电子邮箱：_hrbxli@126.com

3、东三环快速路工程-化工路（中国石油哈尔滨石化公司）供水专线迁移工程监理

第一部分 协议书

委托人（全称）：哈尔滨市住房和城乡建设局
监理人（全称）：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
根据产权部门的授权委托书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东三环快速路工程-化工路（中国石油哈尔滨石化公司）供水专线迁移工程监理
2. 工程地点：化工路
3. 工程规模：承插球磨铸铁管 2293 米等
4. 工程概算投资或建筑安装工程费（暂定）：1032.194891 万元。
(最终取费基数按市财政局评审中心审定的工程结算金额为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴迪，身份证号码：
230102198104042131，注册号：23005477。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）（大写）：贰拾肆陆千玖佰捌拾壹点肆贰元（¥246981.42 元）（最终以结算审定金额为准）。

包括：

1. 监理酬金（暂定）（大写）：贰拾肆陆千玖佰捌拾壹点肆贰元（¥246981.42 元）（最终以结算审定金额为准）

2. 相关服务酬金：零。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：零。

(2) 设计阶段服务酬金：零。

3

(3) 保修阶段服务酬金：零。

(4) 其他相关服务酬金：零。

六、期限

1. 监理期限：

同施工工期。（具体开工日期，以实际为准）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月。

2. 订立地点：哈尔滨市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，甲方持四份，乙方持四份。

4

(此页无正文)

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所：哈尔滨市香坊区和兴路 26 号

邮政编码：

邮政编码：150040

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：

开户银行：哈尔滨银行群力支行 开户银行：中国邮政储蓄银行股份有

限公司哈尔滨市和平

支行

账号：18010000001299419

账号：923004010008158932

电话：

电话：0451-82191516

传真：

传真：0451-82892527

电子邮箱：

电子邮箱：13936644664@QQ.com

5

4、哈尔滨市松花江水源上移及输水管线项目净水工程（空港净水厂污水排水）工程监理

第一部分 协议书

委托人（全称）：哈尔滨市城市建设投资集团有限公司
监理单位（全称）：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨市松花江水源上移及输水管线项目净水工程（空港净水厂污水排水）工程监理

2. 工程地点：哈尔滨市。

3. 建设规模：污水管线起点接自净水厂厂区污水管网，终点接至临空污水管网。主要工作内容包含污水管道d1200长度744.27米，矩形90。三通混凝土污水检查井1座，矩形直通污水检查井10座，矩形直通污水沉泥井4座，阶梯混凝土跌水井6座。

监理单位承包具体范围：施工范围内建设期和保修期的全部工作内容的监理，具体内容详见该项目施工图和工程量清单。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6891452.49元（监理范围内暂定工程费）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王铨 身份证号码：

23010719850411081X 注册号：23006786。

五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：壹拾伍万伍仟捌佰肆拾贰元整（以对应监理工程建设项目财政评审的工程结算结果为依据，参照国家发展和改革委员会、建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费标准》文件（发改价格[2007]1670号）文件收费标准，按照投标文件的下浮率，最终以甲方委托的第三方造价咨询单位审定为准）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）壹拾伍万伍仟捌佰肆拾贰元整（小写）¥155842.00元

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。共30日历天。（本项目受征地征拆影响，实际工期以征拆工作完成后，发布的开工通知为准，监理期限随施工工期变动）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。保修期两年730日历天（以实际竣工验收合格次日起，至保修期届满之日止）

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月 / 日。

2. 订立地点：哈尔滨市。

3. 本合同一式 / 份，具有同等法律效力，委托人 / 份，监理人 / 份。

委托人：哈尔滨市城市建设投资集团有限公司（盖章） 监理单位：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司（盖章）

住所：哈尔滨市道里区建群街311号 住所：哈尔滨市香坊区和兴路26号

邮政编码：150070 邮政编码：150040

法定代表人或其授权的代理人： / 法定代表人或其授权的代理人： /

开户银行： / 开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司哈尔滨和平路支行

账号： / 账号：923004010008158932

电话：0451-51160376 电话：0451-82190429

传真： / 传真：0451-82190429

电子邮箱： / 电子邮箱：hrbxj@126.com

5、太阳岛中区新建市政污水管线及污水泵站改建工程一批次监理

第一部分 协议书

委托人(全称): 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司
监理人(全称): 东北林业大学工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 太阳岛中区新建市政污水管线及污水泵站改建工程一批次监理
2. 工程地点: 哈尔滨市松北区
3. 工程规模: 太阳岛新建市政污水管线工程、麒麟街新建市政污水管线工程

4. 工程概算投资额或建安工程造价: 16946222.69元。
二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录A 相关服务的范围和内
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 董宇刚, 身份证号码: 23010319740213137, 注册号: 23006994。

五、签约酬金
签约酬金(大写): 叁拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元伍角肆分(¥327396.54元)
最终以松北区财政事务服务中心审定的结算价格为准。

包括:
1. 监理酬金: 叁拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元伍角肆分(¥327396.54元)
2. 相关服务酬金:
其中:
(1) 勘察阶段服务酬金:
(2) 设计阶段服务酬金:
(3) 保修阶段服务酬金:
(4) 其他相关服务酬金:

六、期限
1. 监理期限:
自2023年8月12日至2023年10月31日止。
2. 相关服务期限:
(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(3) 保修阶段服务期限自2023年11月01日始, 至2025年10月31日止。
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人对监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月11日。
2. 订立地点: 哈尔滨市松北区科技创新城创新二街103号。
3. 本合同一式 捌份(正本贰份、副本陆份), 具有同等法律效力, 甲方执陆份、乙方执贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)
住所: 哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新二街103号 住所: 哈尔滨市香坊区和兴路26号
邮政编码: 150000 邮政编码: 150040
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行: 开户银行: 交通银行股份有限公司哈尔滨和平路支行
账号: 账号: 923004010008158932
电话: 0451-84348210 电话: 0451-82191516
传真: 0451-84348210 传真: 0451-82192527
电子邮箱: 电子邮箱: 40708080@qq.com 40708080@qq.com

5.3 支付酬金: 按形象进度支付。

Table with 4 columns: 正常工作酬金的支付/支付次数, 支付时间, 支付比例, 支付金额(元). Rows include 首付款, 第n次付款, 第n+1次付款, 最后付款.

注: 最终监理费按工程结算审核后, 并以松北区财政事务服务中心审核为准。提供增值税专用发票。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止
6.1 生效
本合同生效条件: 委托人、监理人双方签字盖章后。
6.2 变更
6.2.2 除不可抗力, 除非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:
附加工作酬金=合同期限延长时(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与服务期限
6.2.5 正常工作时酬金增加按下列方法确定:
正常工作时酬金增加额=工程投资额或建安工程造价增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建安工程造价)
6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时, 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

3、拟派总监理工程师近5年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金(万元)	开竣工日期(年、月、日)	在建或已验收	是否作为总监理工程师
1	大岭汽车物流产业区甲三街(乙四路-乙七路)、乙七路(甲三街-富民大街)道路工程监理	市政工程	78.1	2020.04.30-2022.04.30	在建	否
2	民力街项目监理	市政工程	32.1592	2022.08.01-2023.07.31	在建	否

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程监理业绩（**只需提供5项，若提供业绩多于5项，只取本表前5项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程监理业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：

2024年07月23日



1、大岭汽车物流产业区甲三街（乙四路-乙七路）、乙七路（甲三街-富民大街）道路工程监理

大岭道路

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人(全称): 吉林公主岭经济开发区大岭汽车物流产业园区筹备处

监理人(全称): 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大岭汽车产业园区甲三街(乙四路-乙七路)、乙七路(甲三街-富民大街)道路工程监理

2. 工程地点: 大岭汽车物流产业园区内

3. 工程规模: 拟新建甲三街道路全长1520米; 拟新建雨水管线D600管742米, D800管518米, D1000管148米, D1200管417米, D1500管580米; 拟新建污水管线De400管2406米; 拟安装240WLED路灯100盏, 拟安装100KVA变压器一台; 拟新建下沉式绿化带面积为0.54万平方米, 红线内绿化带0.77万平方米, 红线外绿化带面积1.52万平方米。拟新建乙七路道路全长529米; 拟新建雨水管线D600管443米, D800管129米。拟建污水管线De400管527米; 拟安装190WLED路灯38盏, 拟安装100KVA变压器一台; 拟新建下沉式绿化带面积0.23万平方米, 红线外绿

2

中标通知书

招标项目编号	HCQJ-2020-0008-2		
中标单位名称	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司		
中标工程名称	大岭汽车物流产业园区甲三街(乙四路-乙七路)、乙七路(甲三街-富民大街)道路工程监理		
中标工程地点	位于大岭汽车物流产业园区内;	建设单位	吉林公主岭经济开发区大岭汽车物流产业园区筹备处
开标日期	2020年04月17日	招标方式	公开招标
总监理工程师	李长庆	注册专业及编号	市政公用工程 23002466
中标价格	大写: 柒拾捌万壹仟元; 小写: 781000元;		
中标工期(日历天)	2020年4月30日-2022年4月30日;		
质量标准	符合国家及地方相关标准的合格工程;		
中标工程范围	本工程施工全过程监理		
<p>依据《招标投标法》第四十七条、第四十八条, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起十五日内, 依法签订合同。</p>			
招标人(章)	招标代理机构(章)		监理单位(章)
法定代表人(章)	法定代表人(章)		法定代表人(章)
	2020年04月27日		2020年04月27日

化带面积0.51万平方米的施工全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 5289.95万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:
 - 附录A 相关服务的范围和内容
 - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李长庆, 身份证号码: 232330196806030214, 注册号: 23002466。

五、签约酬金

签约酬金(大写)柒拾捌万壹仟元整(781,000.00元)包括:

3

1. 监理酬金: ¥ 781,000.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2022 年 4 月 30 日 止。(自工程开工至工程竣工验收保修期结束至。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日 始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日 始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日 始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日 始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

4

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 6 日。

2. 订立地点: 吉林省公主岭市大岭镇政府。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 ____ 份。(委托人执捌份, 监理人执肆份)

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 黑龙江省哈尔滨市香坊区和兴路 26 号

邮政编码: 150040

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

哈尔滨和平路支行

账号: 923004010008158932

电话: 0451-82192379

传真: _____

电子邮箱: _____

5

2、民力街项目监理

(GF-2012-0202)

合同编号: MLJ-005

建设工程监理合同

工程名称: 民力街项目监理
委托人: 哈尔滨市政府投资工程项目服务中心
监理人: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 吴萌, 身份证号码: 230102198411200419,
注册号: 23005764 (证书编号: 00541688)。
五、签约酬金
签约酬金暂定为(大写): 叁拾贰万壹仟伍佰玖拾贰元整(¥321592.00元)
最终按照市财政评审审定的建安费作为计费基数, 监理费率以中标费率为
准, 计算监理费。最终监理酬金总额以及包人委托的第三方造价咨询机构审定
为准。如乙方拖延或不报送结算材料, 所产生后果由乙方自行承担。
包括:
1. 监理酬金(大写): 叁拾贰万壹仟伍佰玖拾贰元整(¥321592.00元)。
2. 相关服务酬金: 无。
其中:
(1) 勘察阶段服务酬金: 无。
(2) 设计阶段服务酬金: 无。
(3) 保修阶段服务酬金: 已在监理酬金中。
(4) 其他相关服务酬金: 无。
六、期限
1. 监理期限:
计划自 2022 年 8 月 1 日始, 至 2023 年 7 月 31 日止。
2. 相关服务期限:
(1) 勘察阶段服务期限自 ×× 年 × 月 × 日始, 至 ××
年 × 月 × 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 ×× 年 × 月 × 日始, 至 ××
年 × 月 × 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日起 始, 至 保修期间届满之
日 止。
(4) 其他相关服务期限自 ×× 年 × 月 × 日始, 至 ××

3

第一部分 协议书

委托人(全称): 哈尔滨市政府投资工程项目服务中心
监理人(全称): 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法
律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相
关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 民力街项目监理
2. 工程地点: 哈尔滨道里区, 起点为三环路, 终点为桃园路, 道路为东西
走向。
3. 工程规模: 工程道路长度为 474.873 米, 红线宽度为 60 米。新建机动
车道面积 10526 平方米, 新建非机动车道面积 3000 平方米, 新建人行道
面积 2059 平方米。新建交通标线 965.59 米, 交通标志 11 个, 交通信号
灯 1 套, 二次过街安全岛 3 处, 中央隔离护栏 353 米。新建 d600-d1000
雨水管道长度 452 米, 新建 d300 雨水连接管长度 241 米, 新建雨水检查
井 13 座, 双联雨水口 16 个, 新建 d400 污水管道长度 328 米, 新建污
水检查井 8 座, 新建路灯 24 基, 箱式变电站 1 座, 种植行道树 219 棵,
新建绿化面积 10127 平方米。注: 服务内容以实际发生为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约¥2997.69 万元(暂定)

二、词语解释

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标
工程);
4. 专用条件;

2

年 × 月 × 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资
料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 08 月 26 日。
2. 订立地点: 哈尔滨市。
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 具有同等法律效力, 委托人执 六
份, 监理人执 四 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)
地址: 哈尔滨市香坊区和兴路 26 号 地址: 哈尔滨市香坊区和兴路 26 号
邮政编码: 150040 邮政编码: 150040
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 的代理人: (签字)
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份
有限公司哈尔滨和平路支行
账号: 923004010008158932
电话: 0451-82191516
传真: 0451-82191516
电子邮箱: 50440934@qq.com

4

4、投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历及 所学专业	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	安超	本科、 经济学	高级 工程 师	注册 监理 工程 师	市政公 用工程 铁路工 程	23003984	20年	根据工程 实际情况 要求
2	安全监理工 程师	李冠 男	本科、 土木工程	工程 师	职称 证	建筑工 程	A941920560	10年	根据工程 实际情况 要求
3	给排水监理 工程师	徐聪 慧	本科、 建筑环 境与设 备工程	工程 师	职称 证	给水排 水	A652220729	8年	根据工程 实际情况 要求
4	监理员	宋宏 博	本科、 土木工程	助理 工程 师	职称 证	工程造 价	B132032118	6年	根据工程 实际情况 要求
5	监理员	姜佳 昊	专科、 道路桥 梁工程 技术	助理 工程 师	职称 证	道路桥 梁与隧 道工程	A652130262	6年	根据工程 实际情况 要求

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。

投标人（公章）：

2024年07月23日



派任项目总监理工程师 安超

姓名 安超
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年2月12日
 住址 哈尔滨市南岗区平公街宣西小区32栋1单元501室
 公民身份号码 230107197202120452



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2007.12.06-2027.12.06

姓名 安超
 Name 安超
 性别 男
 Sex 男
 出生年月 1972.2
 Date of Birth 1972.2

专业名称 路桥
 Profession 路桥
 资格名称 高级工程师
 Post 高级工程师
 授予时间 2008.9
 Date of Issue 2008.9

黑龙江省人事厅
 发证机关
 Issued by

黑龙江省人事厅制发
 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: C200509718
 No. C200509718

本证书由黑龙江省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。
 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

普通高等学校
 毕业证书

学生 安超 性别 男 现年 23 岁
 于一九九一年九月至一九九五年七月在
 本校 经济学院 经济学 专业
 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 黑龙江大学
 校(院)长 许徐印
 一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制
 NO: 00226308
 证书编号: 9109121



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00839270



姓名 安超
性别 男
出生日期 1972年 02月 12日
身份证号码 230107197202120452
学历(学位) 本科
所学专业 道路与桥梁
持证人签名

注册号 23003984
注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程
注册执业单位 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
有效期至 2013年 10月 13日



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2022年10月13日

No. 00526636 认定机关(签章) 2019年9月5日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016年10月13日

No. 00054997 认定机关(签章) 2013年9月4日

延续/变更注册记录

有效期至：2019年10月13日

No. 00235568 认定机关(签章) 2016年8月18日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程、轨道交通工程

No. 00817150 认定机关(签章) 2022年03月09日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年10月13日

No. 00949349 认定机关(签章) 2022年09月20日

834 安超 23003984

794 安超 23003984

拟派项目安全监理工程师 李冠男



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



230231199106270316

A941920560



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 李冠男

性别: 男

出生年月: 1991年06月27日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230231199106270316

编号: A941920560



单位缴费明细查询

单位编号:

23019923010110007958

单位名称:

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301001855107	李冠男	230231199106270316	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2301001855107	李冠男	230231199106270316	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2301001855107	李冠男	230231199106270316	202406	正常应缴	已缴	企业职工
2301001855107	李冠男	230231199106270316	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2301001855107	李冠男	230231199106270316	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2301001855107	李冠男	230231199106270316	202405	正常应缴	已缴	企业职工

拟派项目给排水监理工程师 徐聪惠



黑龙江省 中级专业技术资格证书

INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：徐聪惠

性别：女

出生日期：1994年01月16日

身份证号：231005199401160520

工作单位：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司



资格名称：工程师

专业名称：给水排水

资格证书编号：A652220729



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人才服务中心

授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



单位缴费明细查询

单位编号:

23019923010110007958

单位名称:

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2310000699519	徐聪惠	231005199401160520	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2310000699519	徐聪惠	231005199401160520	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2310000699519	徐聪惠	231005199401160520	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2310000699519	徐聪惠	231005199401160520	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2310000699519	徐聪惠	231005199401160520	202405	正常应缴	已缴	企业职工
2310000699519	徐聪惠	231005199401160520	202406	正常应缴	已缴	企业职工

拟派项目监理员 宋宏博





黑龙江省人力资源和社会保障厅



编号: B132032118



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 宋宏博

性别: 男

出生年月: 1996年03月14日

专业名称: 工程造价

资格名称: 助理工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门: (1)

职称评审(专印章)

持证人签名: _____

身份证号码: 010819960314141X



单位缴费明细查询

单位编号:

23019923010110007958

单位名称:

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

缴费账号	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301008057505	宋宏博	23010819960314141X	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2301008057505	宋宏博	23010819960314141X	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2301008057505	宋宏博	23010819960314141X	202406	正常应缴	已缴	企业职工
2301008057505	宋宏博	23010819960314141X	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2301008057505	宋宏博	23010819960314141X	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2301008057505	宋宏博	23010819960314141X	202405	正常应缴	已缴	企业职工

拟派项目资料员 姜佳昊



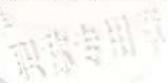


黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A652130262



(加盖授予部门钢印有效)



持证人签名: _____

身份证号码: 230882199601121273

姓名: 姜佳昊

性别: 男

出生年月: 1996年1月

专业名称: 道路桥梁与隧道工程

资格名称: 助理工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:





单位缴费明细查询

单位编号:

23019923010110007958

单位名称:

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2308020249778	姜佳昊	230882199601121273	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2308020249778	姜佳昊	230882199601121273	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2308020249778	姜佳昊	230882199601121273	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2308020249778	姜佳昊	230882199601121273	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2308020249778	姜佳昊	230882199601121273	202405	正常应缴	已缴	企业职工
2308020249778	姜佳昊	230882199601121273	202406	正常应缴	已缴	企业职工

5、投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	灌砂筒	φ 150 φ 200	个	2	/	自购	根据具体工期
2	贝克曼梁弯沉仪	5.4m	个	1	/	自购	根据具体工期
3	比重计	NB-1 型	个	1	/	自购	根据具体工期
4	电热鼓风干燥箱	DHG9053A 型	个	2	/	自购	根据具体工期
5	光电液塑限测定仪	SYS 型	个	1	/	自购	根据具体工期
6	路面材料强度试验仪	LD127 II 型	个	1	/	自购	根据具体工期
7	自动击实仪	CSK-VI 型	个	2	/	自购	根据具体工期
8	触探仪	重型	个	1	/	自购	根据具体工期
9	承载比 (CBR) 试验仪及附件	LBC-2 型	个	1	/	自购	根据具体工期
10	EDTA 滴定设备	整套	个	1	/	自购	根据具体工期
11	化学试验器皿	整套	个	1	/	自购	根据具体工期
12	试剂	各种	个	1	/	自购	根据具体工期
13	电炉	YRL-90-3 /2 型	个	2	/	自购	根据具体工期
14	高温炉	SXF-2. 2-10	个	1	/	自购	根据具体工期
15	养护设施	整套	个	1	/	自购	根据具体工期
16	自带动力式取芯机	HZ-15 型	个	1	/	自购	根据具体工期
17	平整度尺		个	2	/	自购	根据具体工期
18	摩擦系数测试设备	STBM-2 型	个	2	/	自购	根据具体工期
19	路面构造深度测试仪	STGZ-2 型	个	1	/	自购	根据具体工期
20	路面渗水仪	LS-1 型	个	1	/	自购	根据具体工期

21	自带动力式取芯机	HZ-15 型	个	1	/	自购	根据具体工期
22	针入度仪	SYD-2801 8 型	个	1	/	自购	根据具体工期
23	低温延度仪	1.5m 型	个	1	/	自购	根据具体工期
24	沥青混合料拌和机	LB-500 型	个	1	/	自购	根据具体工期
25	马歇尔自动击实仪	SYD-0702 型	个	1	/	自购	根据具体工期
26	浸水天平	MP51001J	个	1	/	自购	根据具体工期
27	烘箱	101-2 型	个	2	/	自购	根据具体工期
28	马歇尔稳定度仪	LWD-3 型	个	1	/	自购	根据具体工期
29	恒温水槽	STSY-3 型	个	1	/	自购	根据具体工期
30	沥青抽提仪	离心式	个	1	/	自购	根据具体工期
31	低温试验箱	DW-25 型	个	1	/	自购	根据具体工期
32	电炉	1500W 型	个	1	/	自购	根据具体工期
33	平整度尺		个	2	/	自购	根据具体工期
33	摩擦系数测试设备	STBM-2 型	个	2	/	自购	根据具体工期
34	路面构造深度测试仪	STGZ-2 型	个	2	/	自购	根据具体工期
35	多功能脱模器等及配件	15T 型	个	1	/	自购	根据具体工期
36	分析天平	FA2004 型	个	1	/	自购	根据具体工期
37	烘箱	101-2 型	个	1	/	自购	根据具体工期
38	容量筒	5-1000 毫升	个	1	/	自购	根据具体工期
39	自带动力式取芯机	HZ-15 型	个	2	/	自购	根据具体工期
40	自动击实仪	CSK-VI 型	个	1	/	自购	根据具体工期
41	化学试验器皿	整套	个	1	/	自购	根据具体工期

42	试剂	各种	个	1	/	自购	根据具体工期
3	电炉	YRL-90-3/2 型	个	2	/	自购	根据具体工期
44	高温炉	SXF-2.2-10	个	1	/	自购	根据具体工期
45	养护设施	整套	个	1	/	自购	根据具体工期
46	自带动力式取芯机	HZ-15 型	个	1	/	自购	根据具体工期
47	负压筛析仪	FSY-150B 型	个	1	/	自购	根据具体工期
48	针片状规准仪	新标准、浙江	个	2	/	自购	根据具体工期
49	水泥混凝土搅拌机	JJ-5 型	个	1	/	自购	根据具体工期
50	水泥胶砂搅拌机	JJ-5 型	个	1	/	自购	根据具体工期
51	水泥净浆搅拌机	NJ-160 型	个	1	/	自购	根据具体工期
52	水泥标准稠度仪	STSC-1 型	个	1	/	自购	根据具体工期
53	水泥胶砂振实台	HZJ-A 型	个	1	/	自购	根据具体工期
54	砂当量试验装置	SD-1 型	个	2	/	自购	根据具体工期
55	水泥混凝土标准振动台	HZJ-A 型	个	2	/	自购	根据具体工期
56	混凝土抗折试验夹具		个	1	/	自购	根据具体工期
57	水泥砂浆稠度仪	SC-145 型	个	1	/	自购	根据具体工期
58	胶砂流动度测定仪	NLD-2 型	个	1	/	自购	根据具体工期
59	泥浆粘度仪	QNP 型	个	2	/	自购	根据具体工期
60	含气量测定仪	HC-7L 型	个	1	/	自购	根据具体工期
61	自带动力式取芯机	HZ-15 型	个	1	/	自购	根据具体工期
62	坍落度筒	100×200×300mm	个	2	/	自购	根据具体工期
63	捣棒		个	2	/	自购	根据具体工期

64	砂浆试模	7.07× 7.07	个	1	/	自购	根据具体工 期
65	混凝土抗压试模		个	1	/	自购	根据具体工 期
66	混凝土抗折试模		个	1	/	自购	根据具体工 期
67	压碎值测定仪	SH-1 型	个	1	/	自购	根据具体工 期
68	砂当量试验装置	SD-1 型	个		/	自购	根据具体工 期
69	标准恒温恒湿养护箱	YH-20B 型	个	1	/	自购	根据具体工 期
70	全站仪	拓普康	个	1	/	自购	根据具体工 期
71	经纬仪	J2-JDE 型	个	2	/	自购	根据具体工 期
72	水准仪	DSZ2 型	个	2	/	自购	根据具体工 期
73	钢尺	50m	个	3	/	自购	根据具体工 期
74	拉伸机		个	1	/	自购	根据具体工 期
75	标准震筛机	ZBSX-92A 型	个	1	/	自购	根据具体工 期
76	电子天平	200g	个	1	/	自购	根据具体工 期
77	泥浆比重计	NB-1 型	个	2	/	自购	根据具体工 期
78	电脑	lenovo	个	2	/	自购	根据具体工 期
79	激光打印机	HP laser j f1000	个	2	/	自购	根据具体工 期
80	汽车	五菱之光	个	1	/	自购	根据具体工 期
81	传真机		个	1	/	自购	根据具体工 期
82	通信设备	手机	个	4	/	自购	根据具体工 期
83	数码照相机	佳能	个	1	/	自购	根据具体工 期
84	办公桌椅		个	4	/	自购	根据具体工 期
85	文件柜		个	2	/	自购	根据具体工 期

86	其他	我方将根据工程项目的实际情况随时添加						
评审意见								

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。

6、投标人近 5 年履约评价一览表

序号	奖项名称	工程名称	评价时间
1	2020 年度黑龙江省建设工程“龙江杯”	国道嘉荫至临江公路汤旺河至伊春段改扩建工程 A3 合同段	2020
2	二 0 二一年度哈尔滨市优秀监理企业称号	二 0 二一年度哈尔滨市优秀监理企业称号	2022.12.28
3	2023 年度“沈阳、长春、哈尔滨”三市优质工程观摩奖	哈尔滨市第 24 中学新建项目(三标段)艺体综合楼	2023.11.05
4	2023 年度哈尔滨市建筑工程“结构丁香杯”奖	国家级宾西经济技术开发区(宾县)松花江供水项目-宾西净水厂二期-常规处理间、国家级宾西经济技术开发区(宾县)松花江供水项目-取水泵站工程施工	2023.12.08
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	福州绕城公路东南段施工监理 J2 合同 A5 合同段长门特大桥工程	2023.12.09

2020 年度黑龙江省建设工程“龙江杯”（东北林业大学新建 16 号学生公寓）

2020 年度黑龙江省建设工程龙江杯奖获奖名单

序号	工程名称	承建单位 参建单位	项目 经 理	技 术 负责人	质 量 负责人	监理单位	总监理 工程师	建设单位
16	东北林业大学新建 16 号学生公寓	北大荒建设集团有限公司	武力强	卢思宇	安董野	东北林业大学工程咨询设计研究院	李又天	东北林业大学
17	外滩首府（A 区）G1#	江苏南通二建集团有限公司	陈帅波	赵建宏	赵汉生	黑龙江润龙建设监理有限公司	李桂成	哈尔滨翔鹰房地产开发有限公司
18	外滩首府（A 区）G2#	江苏南通二建集团有限公司	陈帅波	赵建宏	赵汉生	黑龙江润龙建设监理有限公司	李桂成	哈尔滨翔鹰房地产开发有限公司
19	外滩首府（A 区）G9#	江苏南通二建集团有限公司	陈帅波	赵建宏	赵汉生	黑龙江润龙建设监理有限公司	李桂成	哈尔滨翔鹰房地产开发有限公司
20	外滩首府（A 区）G6B# 楼	江苏江中集团有限公司	丁继飞	周霞	许映宏	黑龙江润龙建设监理有限公司	李桂成	哈尔滨翔鹰房地产开发有限公司
21	外滩首府（A 区）G8# 楼	江苏江中集团有限公司	丁继飞	周霞	许映宏	黑龙江润龙建设监理有限公司	李桂成	哈尔滨翔鹰房地产开发有限公司
22	恒祥空间（群力启动区 085 地块）二期工程二标段 13#楼	江苏南通二建集团有限公司	施金健	顾士冲	吴建忠	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司	王福良	哈尔滨恒祥房地产开发有限公司
23	恒祥空间（群力启动区 085 地块）二期工程二标段 17#楼	江苏南通二建集团有限公司	施金健	顾士冲	吴建忠	黑龙江省龙泉建筑工程监理有限公司	王福良	哈尔滨恒祥房地产开发有限公司



东北林业大学工程咨询设计研究院
黑龙江省建设工程监理
2020年度共创“龙江杯”
东北林业大学新建16号学生公寓

二〇二一年度哈尔滨市优秀全过程工程咨询企业称号



2023 年度“沈阳、长春、哈尔滨”三市优质工程观摩奖

沈阳、长春、哈尔滨三市创优质工程领导小组文件 哈尔滨市建筑业协会

哈建协联字〔2023〕1号

关于公布 2023 年度“沈阳、长春、哈尔滨” 三市优质工程观摩奖获奖名单的通知

在哈各建设、设计、施工、监理单位：

为搭建行业互通交流学习的平台，促进企业争先创优意识，强化建筑企业牢固树立“质量第一，效益优先”的发展理念，推广工程质量先进做法和典型经验，促进建筑行业工程质量水平稳步提升，哈尔滨市建筑业协会积极筹备、认真组织开展了第 38 届“沈阳、长春、哈尔滨”三市优质工程观摩活动，现已圆满结束。此次观摩活动，根据施工企业自荐工程项目，经行业专家评选，沈阳、长春、哈尔滨三市创优质工程领导小组共同观摩评定，哈尔滨市共有 13 项工程荣获 2023 年度“沈阳、长春、哈尔滨”三市优质工程观摩奖。现予以公布。

特此通知。

附件：2023 年度“沈阳、长春、哈尔滨”三市优质工程观摩奖
获奖名单



2023 年 11 月 5 日

已发：中建协，省建协，谭乐伟副市长，市住建局张雪春局长，龚英杰副局长，市住建局建管处、质安处、质安站，市民政局，市文明办，市社会组织管理局，市建筑业协会会长、副会长、各部门、各分会，存档。

2023 年度“沈阳、长春、哈尔滨”三市优质工程观摩获奖名单

序号	工程名称	建筑面积 m ² /层数	施工单位	建设单位	监理单位
1	捷能热力电站有限公司 哈尔滨新区燃气热电联 产项目-研发生产一体化 实验基地	15000.00/4/-1	华清轩轅生态 科技有限公司	捷能热力电站有限 公司	黑龙江润华电力工 程项目管理有限公司
2	黑龙江省疾病预防控制 中心综合能力提升项目	16970.00/5/-1	黑龙江省城镇 住宅建筑工程 有限公司	黑龙江省疾病预防 控制中心	黑龙江恒益建设项 目管理有限公司
3	哈尔滨市呼兰区昆仑仓 院项目（一标段）-10#楼	13554.27/26/-1	哈尔滨东辉建 设有限公司	黑龙江省昆仑会诚 投资有限公司呼兰 分公司	鸿庆工程有限公 司
4	璟雲府项目 A 区 1#楼	20060.59/31	中照建设工程 有限公司	哈尔滨硕亿房地 产开发有限公司	天津广源恒信建 设工程项目管理有 限公司
5	新能源混动系统新基地 一期建设项目（一期）	49375.27/3	黑龙江东科建 设集团有限公司	哈尔滨东安汽车动 力股份有限公司	黑龙江省轻工建 设管理有限公司
6	图文信息中心建设项目	23930.91/5	黑龙江省建工 集团有限责任公司	黑龙江建筑职业技 术学院	黑龙江龙至信工 程项目管理有限公司
7	华润置地·中海·九里芳 华项目（一期）二标段 5# 楼、9#楼	17954.05/21、 18932.19/21	哈尔滨东辉建 筑工程有限公司	哈尔滨润置房地 产开发有限公司	黑龙江百信工程管 理咨询有限公司
8	哈尔滨市第 24 中学新建 项目（三标段）艺体综合 楼	11221.52/3	哈尔滨哈飞建 筑安装工程有 限责任公司	哈尔滨市平房区教 育局	东北林业大学工 程咨询设计研究院有 限公司
9	哈尔滨市医护学校（实训 教学 1 号楼、学生宿舍、 食堂）	43390.00/6	北大荒建设集 团有限公司	哈尔滨职业技术学 院	中天吴建设管理集 团股份有限公司

哈尔滨市建筑业协会 哈尔滨新区建筑业协会 文件

哈建协联发〔2023〕15 号

关于公布 2023 年度哈尔滨市建筑工程 “结构丁香杯”和“结构优质”奖的通知

在哈各会员单位及建设、设计、施工、监理单位：

为推动我市建设行业进一步高质量发展，全面提升我市施工企业工程质量管理水平，根据《哈尔滨市建筑工程结构优质奖检查评价管理办法》（2022年修订）的有关规定，由哈尔滨市建筑业协会、哈尔滨新区建筑业协会共同开展的2023年度哈尔滨市建筑工程“结构丁香杯”和“结构优质”奖评选活动，经施工单位申报，监理单位评估认可，设计单位确认，建设单位推荐，有关行业专家评审，全市共有168项工程获奖。荣获哈尔滨市建筑工程“结构丁香杯”奖129项（其中主城区96项，新区33项），荣获哈尔滨市建筑工程“结构优质”奖39项（其中主城区20项，新区19项），现将评选结果予以公布。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，不断进取，充分发挥典范引领作用，继续努力为我市工程建设的高质量发展做出新的、更大的贡献。

附件：

- 1、2023年度哈尔滨市建筑工程“结构丁香杯”奖获奖名单
(排名不分先后)
- 2、2023年度哈尔滨市建筑工程“结构优质”奖获奖名单
(排名不分先后)



已发：中建协，省建协，谭乐伟副市长，市住建局张雪春局长，李东万副局长，龚英杰副局长，市住建局建管处、质安处、质安站，市民政局，市文明办，市社会组织管理局，新区李凯峰副区长，新区住建局唐洪斌局长，新区民社局鲍士杰局长，新区质监站、安全站，市建协会长、副会长，新区建协会长、副会长、各部门、各分会，存档。 共印 300 份

29	哈尔滨市杨柳郡二期项目2号地块10#楼	10633.12/15/-1	哈尔滨东辉建筑工程有限公司	哈尔滨杨柳郡置业有限公司	黑龙江省建筑标准设计研究院有限公司
30	龙江光谷产业园建设项目(SJTD-26-02地块)A1	4727.58/3	黑龙江省四建建筑工程有限公司	黑龙江呼兰经开区兰控投资控股有限公司	黑龙江时和项目管理有限公司
31	龙江光谷产业园建设项目(SJTD-26-02地块)A2	7155.49/5	黑龙江省四建建筑工程有限公司	黑龙江呼兰经开区兰控投资控股有限公司	黑龙江时和项目管理有限公司
32	龙江光谷产业园建设项目(SJTD-26-02地块)A3	7433.29/5	黑龙江省四建建筑工程有限公司	黑龙江呼兰经开区兰控投资控股有限公司	黑龙江时和项目管理有限公司
33	哈尔滨临空经济区生活配套区回迁安置项目(一期)第二标段8号楼	8470.96/12	黑龙江省弘正建设工程有限公司	哈尔滨新榆基础设施建设开发有限公司	黑龙江华阳工程管理咨询有限公司
34	哈尔滨南通大街军官安置住房建设项目	55859.28/32/-2	中铁十二局集团有限公司	哈尔滨南通大街军官安置住房建设项目部	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
35	黑龙江省哈尔滨市呼兰区公园壹号项目一期(一标段)G12#楼	9403.69/15	黑龙江省四建建筑工程有限公司	哈尔滨市宇润房地产开发有限公司	黑龙江佳珩建设工程项目管理有限公司
36	国家级滨西经济技术开发区(宾县)松花江供水项目-宾西净水厂二期-常规处理间	6306.00/2	哈尔滨市市政建设有限公司	宾西经济技术开发区管理委员会	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
37	新能源电机系统及关键材料创新中心项目	23953.40/6/-1	深圳市建设(集团)有限公司	哈尔滨理工大学	正义宏博工程顾问有限公司
38	公园1955-1#楼	8336.25/16/-1	黑龙江省浩泰建筑有限责任公司	黑龙江省图南房地产开发有限公司	哈尔滨建科融新工程项目管理有限公司
39	公园1955-2#楼	11485.56/18/-1	黑龙江省浩泰建筑有限责任公司	黑龙江省图南房地产开发有限公司	哈尔滨建科融新工程项目管理有限公司
40	哈尔滨临空经济区生活配套区回迁安置项目(一期)第一标段-5号楼	10163.08/12	黑龙江省二建建筑工程有限公司	哈尔滨新榆基础设施建设开发有限公司	黑龙江华阳工程管理咨询有限公司
41	东北农业大学寒地黑土现代农业技术研究中心项目	25000.00/7/-1	江西省城建集团有限公司	东北农业大学	黑龙江龙至信工程项目管理有限公司
42	乐安小区(01地块)项目(1-1#)楼	28729.00/33	黑龙江省建工集团有限责任公司	哈尔滨龙一置业投资有限责任公司	黑龙江和泰恒信建设工程有限公司管理有限公司
43	乐安小区(01地块)项目(1-2#)楼	15391.63/33	黑龙江省建工集团有限责任公司	哈尔滨龙一置业投资有限责任公司	黑龙江和泰恒信建设工程有限公司管理有限公司
44	乐安小区(01地块)项目(1-8#)楼	13737.42/30	黑龙江省建工集团有限责任公司	哈尔滨龙一置业投资有限责任公司	黑龙江和泰恒信建设工程有限公司管理有限公司

76	乐安小区（01地块）项目（1-7#）楼	25880.60/33/-2	黑龙江省建工集团有限责任公司	哈尔滨龙一置业投资有限责任公司	黑龙江和泰恒信建设工程管理有限公司
77	抽水蓄能先进制造产业基础再造建设项目	52401.84/3	黑龙江省建筑安装集团有限公司	哈尔滨电机厂有限责任公司	黑龙江省轻工建设管理有限公司
78	中央储备粮五常直属库有限公司山河分公司仓储项目	10122.99/1	哈尔滨三建工程有限责任公司	中央储备粮五常直属库有限公司	黑龙江中阳建设工程监理有限责任公司
79	宝宇·天邑环球港C区（三马地区01-02-01地块）二期1#综合体	42085.03/47	黑龙江宝宇泰业建设工程有限公司	黑龙江宝宇天邑房地产开发有限责任公司	黑龙江弘合加建设监理咨询有限公司
80	十六道街雨水系统完善工程（雨污分流改造）泵站工程	728.40/2	哈尔滨市政建设有限公司	哈尔滨排水集团有限责任公司	中泰正信工程管理咨询有限公司
81	黑龙江省哈尔滨市依兰县观江国际项目-1#楼	15630.98/25	哈尔滨四通建设集团有限公司	哈尔滨懋彤房地产开发有限公司	黑龙江省建设监理有限责任公司
82	黑龙江省哈尔滨市依兰县观江国际项目-2#楼	12839.60/25	哈尔滨四通建设集团有限公司	哈尔滨懋彤房地产开发有限公司	黑龙江省建设监理有限责任公司
83	黑龙江省哈尔滨市依兰县观江国际项目-3#楼	12777.81/25	哈尔滨四通建设集团有限公司	哈尔滨懋彤房地产开发有限公司	黑龙江省建设监理有限责任公司
84	黑龙江省哈尔滨市依兰县观江国际项目-5#楼	10424.18/25	哈尔滨四通建设集团有限公司	哈尔滨懋彤房地产开发有限公司	黑龙江省建设监理有限责任公司
85	东北卫星气象数据中心业务用房建设项目（东北卫星气象数据中心业务用房、能源中心）	12042.99/5	黑龙江省六建建筑工程有限公司	黑龙江省气象局机关服务中心	方大国际工程咨询股份有限公司
86	哈尔滨工业大学科学园综合服务楼A栋项目	77711.00/32	中建三局集团有限公司	哈尔滨工业大学	哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司
87	387号综合加工厂房	10207.00/3	黑龙江东科建设集团有限公司	哈尔滨飞机工业集团有限责任公司	哈尔滨航空工程建设监理有限公司
88	17号厂房扩建项目	3305.00/2	黑龙江东科建设集团有限公司	中国航发哈尔滨东安发动机有限公司	中泰正信工程管理咨询有限公司
89	国家级宾西经济技术开发区（宾县）松花江供水项目-取水泵站工程施工	2869.24/2	中国水利水电第一工程局有限公司	宾西经济技术开发区管理委员会	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
90	黑龙江省哈尔滨市木兰县保障性住房综合改造项目-经济适用房1	8953.04/16	黑龙江顺元建筑工程有限公司	木兰县住房和城乡建设局	黑龙江尚德工程项目咨询有限公司

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

深圳市奥肯特科技有限公司
交通运输部水运科学研究所

399. 福州绕城公路东南段 A5 合同段长门特大桥

建设单位：福州东南绕城高速公路有限公司
勘察及设计单位：福建省交通规划设计院有限公司
工程监理单位：东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司
施工总承包单位：中交一公局集团有限公司(*)

参建单位：中交世通(重庆)重工有限公司

400. 西昌市航天大道东延线道路建设工程高视乡棚户区改造拆迁安置点项目

建设单位：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司
勘察及设计单位：西昌市建筑勘测设计院有限公司
工程监理单位：西昌市建设监理有限公司
施工总承包单位：中交一公局集团有限公司(*)
参建单位：中交一公局第四工程有限公司
中交一公局第五工程有限公司
中交一公局集团建筑工程有限公司
中交一公局第九工程有限公司

401. 西安市地铁 14 号线工程

建设单位：西安市轨道交通集团有限公司
陕西城际铁路有限公司
勘察及设计单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司
中煤西安设计工程有限责任公司
广州地铁设计研究院股份有限公司
中铁第六勘察设计院集团有限公司
工程监理单位：西安铁一院工程咨询管理有限公司
铁科院(北京)工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国交通建设股份有限公司
中国建筑股份有限公司
中国铁建股份有限公司
中国葛洲坝集团股份有限公司
中铁广州工程局集团有限公司
中铁十七局集团有限公司
中铁四局集团有限公司
中交机电工程局有限公司(*)

7、服务优势

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司(以下简称“公司”)是经教育部批准,由原东北林业大学工程勘察设计院吸收合并东北林业大学工程监理部、并改制更名设立的具有独立法人资格的校办国有企业,创建于1984年,是东北林业大学教学、科研、开发和生产相结合的重要基地,是国家实行工程监理制的首批试点单位之一。

历经三十多年的不断发展,公司目前拥有资质:

★国家发展和改革委员会核发的**建筑、公路、市政公用工程、农业、林业专业工程咨询单位甲级资信证书**

★住房和城乡建设部核发的**房屋建筑工程监理甲级资质**

★住房和城乡建设部核发的**市政公用工程监理甲级资质**

★交通运输部核发的**公路工程甲级监理资质**

★住房和城乡建设部核发的**建筑行业(建筑工程)甲级设计资质**

★住房和城乡建设部核发的**公路行业(公路)专业乙级设计资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级设计资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**农林行业(林业工程)乙级设计资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**风景园林工程设计专项乙级资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**城市规划编制乙级资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**工程勘察专业类(岩土工程)乙级资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**机电安装工程监理乙级资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**铁路工程监理乙级资质**

★黑龙江省住房和城乡建设厅核发的**电力工程监理乙级资质**

通过

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 质量管理体系认证

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 环境管理体系认证

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证

公司拥有一个高素质的核心管理层和一支经验丰富的技术团队。现有的 271 名员工中，中高级以上职称专业技术人员占 62%。其中：国家注册造价工程师 10 人；国家注册咨询工程师 11 人；国家一级注册建筑师 4 人；国家一级注册结构工程师 4 人；国家注册岩土工程师 2 人；国家注册监理工程师 55 人；国家注册设备师 5 人(供配电 2 人，给排水 2 人，暖通 1 人)；交通运输部监理工程师 56 人。我公司现有一个博士后工作站，同时挂靠我校 3 个博士一级学科和 4 个一级硕士学科。公司员工中有教授 3 人，研究员、研究员级高工 6 人，博士研究生导师 1 人，硕士研究生导师 6 人，培养硕士研究生毕业 25 人，在读硕士研究生 7 人、博士研究生 8 人、博士后 8 人，在国内外学术期刊公开发表学术论文百余篇，出版著作、教材十余部，取得授权发明和实用新型专利十余项，承担部省级课题十余项，多次获得省、部级科技进步奖项。

公司秉承“严谨、诚信、科学、高效”的服务理念，通过多年的不懈努力，取得了丰硕的建设成果。已完成的 240 余项设计与监理项目，质量合格率达 100%。所承担的工程项目获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)3 项，国家优质工程银奖 2 项，中国市政工程金杯示范工程奖 5 项，沈阳、

长春、哈尔滨三市优质工程奖 5 项，黑龙江省建设工程质量“十五”标志性工程奖 1 项，黑龙江省建设工程质量优质工程奖 5 项，黑龙江省优秀工程咨询奖 3 项，浙江省建设工程优质工程“钱江杯”奖 1 项，海南省建筑工程“绿岛杯”奖(省优质工程)2 项；并获省(部)级、黑龙江省住房和城乡建设厅、黑龙江省交通运输厅、哈尔滨市城乡建设委员会等行业行政主管部门奖励 50 余项。在设计与监理工作中，我们还结合各工程项目所遇到的技术问题，组织科技攻关，先后承担了交通运输部、黑龙江省交通运输厅和吉林省交通运输厅科技攻关课题多项，已取得了一批有价值的科技成果并应用于生产实践中，取得了良好的经济效益和社会效益。此外公司还设立了科研基金，支持鼓励科技创新，促进技术进步，提高设计与监理工作的水平。

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司全体员工在学校、各级主管部门、行业协会的正确领导下，认真学习和全面贯彻落实党的二十大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，不忘初心，牢记使命，继续秉承“服务教学科研、服务地方经济建设发展”的企业宗旨，继续坚持“严谨、求实、担当、致远”的执业理念，继续发扬“特别能吃苦、特别能承重、特别能战斗、特别能奉献”的企业精神，用新思想武装头脑、指导实践、推动工作，精诚团结、科学谋划、大胆创新，为公司“十三五”收官画上圆满句号，为“十四五”顺利开局打下坚实基础。

今后，我们将一如既往，不断地开拓进取，凭借依靠多年来在产学研相结合的道路所积累的经验和在工程建设行业打下的基础，凭借对项目管理的深入了解，延伸拓展服务范围和深度，开展全过程、全方位的项目管理和工程技术服务，以优质的服务回报社会，以新气象、新作为夺取

新时代中国特色社会主义新胜利，为国家的基本建设事业和高校的教育科研工作做出更大的贡献。

通过“国家企业信用信息公示系统”查询：投标申请人东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人组织

查询标准及方式：全国企业信息公开系统 <http://www.gsxt.gov.cn>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15124...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 912301001269765199

注册号:

法定代表人: 潘建平

登记机关: 哈尔滨市香坊区市场监督管理局

成立日期: 1993年10月11日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 912301001269765199
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 2606.320000万人民币
- 登记机关: 哈尔滨市香坊区市场监督管理局
- 住所: 哈尔滨市香坊区和兴路26号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 公路工程监理; 建设工程监理; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程质量检测; 国土空间规划编制; 安全评价业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘察; 水运工程监理; 文物保护工程监理。一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 规划设计管理; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 专业设计服务; 地理遥感信息服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土地整治服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 机械设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 社会经济咨询服务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 科技中介服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤污染防治服务; 水环境污染治理服务; 大气环境污染治理服务; 水利相关咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 自然生态系统保护管理; 地质灾害治理服务; 林业专业及辅助性活动; 水土流失防治服务; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 人工造林; 节能管理服务; 电子产品销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年10月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	哈尔滨东北林业大学资产管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	912301107346026845	查看

共查询到1条记录共1页

主要人员信息 共计8条信息

戴永艳 监事	李彤宇 董事	万利军 董事	耿玉德 董事	单伟 监事	田国双 监事	裴玉龙 董事	潘建平 董事长兼总经...
--------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	---------------

分支机构信息 共计1条信息

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司福建分...
统一社会信用代码/注册号: 913506025959967580
登记机关: 哈尔滨市香坊区市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

关注 订阅

企业资质证书

	<p>企业名称：东北林业大学工程咨询设计 研究院有限公司</p>
	<p>经济性质：有限责任公司</p>
	<p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公 用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****</p>
<h2>工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：E123007618 有效期：至2024年09月23日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关  2019年09月23日 No.EZ 0042219</p>

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司具备国家建设行政主管部门核发的 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质

查询标准及方式：全国建筑市场监管公共服务平台
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main content area displays the company profile for 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 (Northeast Forestry University Engineering Consulting Design Research Institute Co., Ltd.), including its unified social credit code (912301001269765199), registered address (Heilongjiang, Heilongjiang), and a list of its qualifications. The qualifications table is as follows:

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期至	发证机关	预览
1	设计资质	A123007618	工程设计公路行业公路专业乙级	2017-08-15	2023-12-31	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
4			工程设计农林行业(林业工程)乙级				
5	设计资质	A223001059	工程设计市政行业桥梁工程专业乙级	2021-08-19	2024-11-05	黑龙江省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
7			工程设计风景园林工程专项乙级				
8	勘察资质	B223001059	工程勘察岩土工程专业乙级	2022-11-16	2023-12-31		证书信息
9	监理资质	E123007618	工程监理市政公用工程专业甲级	2019-09-23	2024-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
10			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
11			工程监理铁路工程专业乙级				
12	监理资质	E223014583	工程监理机电安装工程专业乙级	2023-03-09	2028-03-09	黑龙江省住房和城乡建设厅	证书信息
13			工程监理电力工程专业乙级				

The screenshot shows a 'Certificate Information' (证书信息) pop-up window. The details are as follows:

企业名称	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
证书编号	E123007618	发证日期	2019-09-23	有效期	2024-09-23
资质范围	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级			资质子项	--
备注	原发证日期: 2012年02月13日				

A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the window.



CERTIFICATE OF REGISTRATION

认证证书

证书编号: U24Q2704936R3M

**东北林业大学工程咨询设计研究院
有限公司**

统一社会信用代码: 912301001269765199

注册地址: 哈尔滨市香坊区和兴路26号

办公地址: 哈尔滨市香坊区哈平六道街6号

质量管理体系已完成评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围:

资质范围内的建筑行业(建筑工程)设计、公路行业(公路)设计、市政行业道路工程设计、市政行业桥梁工程设计、市政行业排水工程设计、农林行业(林业工程)设计、风景园林工程设计;公路工程监理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理;城乡规划编制;岩土工程勘察和工程技术咨询

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日:

2024年06月14日

2027年06月13日

2015年06月25日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务,当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时,本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受GICG年度监督,并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)或GICG网站(www.gicg.com.cn)查询



GICG 微信公众号

证书签发:



Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: U24Q2704936R3M

The Quality Management Systems of
**Northeast Forestry University
Engineering Consulting and Design
Institute Limited Company**

Unified Social Credit Code:912301001269765199

Registration address:26, Hexing Road,Xiangfang District ,Harbin,Heilongjiang Province

Office address: No.6, Haping 6th Road,Xiangfang District,Harbin,Heilongjiang Province

has been assessed by GICG and complying with
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

For the following activities

Design of construction industry (construction engineering), highway industry (highway), municipal industry road engineering, municipal industry bridge engineering, municipal industry drainage engineering, agricultural and forestry industry (forestry engineering), and landscape engineering within the scope of qualification; highway engineering supervision, housing construction engineering supervision, municipal public engineering supervision, mechanical and electrical installation engineering supervision, and electric power engineering supervision; urban and rural planning formulation; geotechnical investigation and engineering technical consultation

Date of Issue:
14 June 2024

Date of Expiry:
13 June 2027

Date of Initial Certification:
25 June 2015



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature: *Helen*



Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045





CERTIFICATE OF REGISTRATION

认证证书

证书编号: U24E2778195R3M

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 912301001269765199

注册地址: 哈尔滨市香坊区和兴路26号

办公地址: 哈尔滨市香坊区哈平六道街6号

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围:

资质范围内的建筑行业(建筑工程)设计、公路行业(公路)设计、市政行业道路工程设计、市政行业桥梁工程设计、市政行业排水工程设计、农林行业(林业工程)设计、风景园林工程设计;公路工程监理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理;城乡规划编制;岩土工程勘察和工程技术咨询及所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日:

2024年06月14日

2027年06月13日

2015年06月25日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务,当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时,本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受GICG年度监督,并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)或GICG网站(www.gicg.com.cn)查询



GICG 微信公众号

证书签发:



Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF/MLA



0045



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: U24E2778195R3M

The Environmental Management Systems of
**Northeast Forestry University
Engineering Consulting and Design
Institute Limited Company**

Unified Social Credit Code:912301001269765199

Registration address:26, Hexing Road,Xiangfang District ,Harbin,Heilongjiang Province

Office address: No.6, Haping 6th Road,Xiangfang District,Harbin,Heilongjiang Province

has been assessed by GICG and complying with
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

For the following activities

Environmental management activities of places relating to design of construction industry (construction engineering), highway industry (highway), municipal industry road engineering, municipal industry bridge engineering, municipal industry drainage engineering, agricultural and forestry industry (forestry engineering), and landscape engineering within the scope of qualification; highway engineering supervision, housing construction engineering supervision, municipal public engineering supervision, mechanical and electrical installation engineering supervision, and electric power engineering supervision; urban and rural planning formulation; geotechnical investigation and engineering technical consultation

Date of Issue:

14 June 2024

Date of Expiry:

13 June 2027

Date of Initial Certification:

25 June 2015



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature:

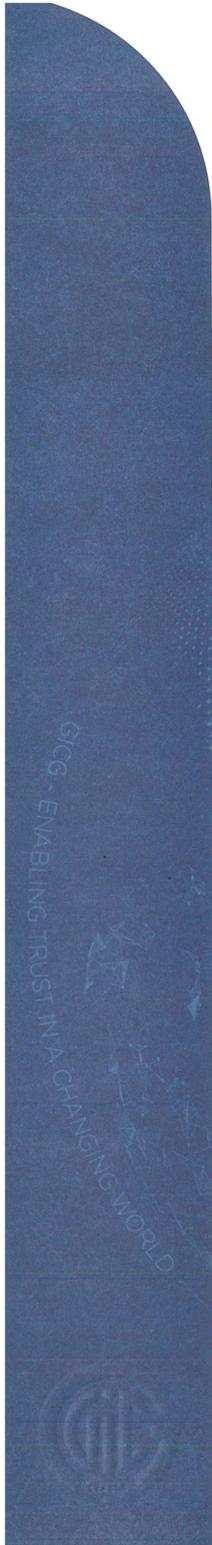


Guardian Independent Certification Ltd

Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045





CERTIFICATE OF REGISTRATION

认证证书

证书编号: U24S2742776R3M

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 912301001269765199

注册地址: 哈尔滨市香坊区和兴路26号

办公地址: 哈尔滨市香坊区哈平六道街6号

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001: 2018

认证范围:

资质范围内的建筑行业(建筑工程)设计、公路行业(公路)设计、市政行业道路工程设计、市政行业桥梁工程设计、市政行业排水工程设计、农林行业(林业工程)设计、风景园林工程设计;公路工程监理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理;城乡规划编制;岩土工程勘察和工程技术咨询及所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日(OHSAS18001):

2024年06月14日

2027年06月13日

2015年06月25日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务,当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时,本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受GICG年度监督,并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)或GICG网站(www.gicg.com.cn)查询



GICG 微信公众号

证书签发:



Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: U24S2742776R3M

The Occupational Health and Safety Management Systems of
**Northeast Forestry University
Engineering Consulting and Design
Institute Limited Company**

Unified Social Credit Code:912301001269765199

Registration address:26, Hexing Road,Xiangfang District ,Harbin,Heilongjiang Province

Office address: No.6, Haping 6th Road,Xiangfang District,Harbin,Heilongjiang Province

has been assessed by GICG and complying with

GB/T45001-2020/ISO45001: 2018

For the following activities

Occupational health and safety management activities of places relating to design of construction industry (construction engineering), highway industry (highway), municipal industry road engineering, municipal industry bridge engineering, municipal industry drainage engineering, agricultural and forestry industry (forestry engineering), and landscape engineering within the scope of qualification; highway engineering supervision, housing construction engineering supervision, municipal public engineering supervision, mechanical and electrical installation engineering supervision, and electric power engineering supervision; urban and rural planning formulation; geotechnical investigation and engineering technical consultation

Date of Issue:	Date of Expiry:	Date of Initial Certification (OHSAS18001) :
14 June 2024	13 June 2027	25 June 2015



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature:

Helen

Guardian Independent Certification Ltd

Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BB
Accredited by Member of IAF MLA



0045



8、企业信用情况

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area displays the credit information for 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 (Northeast Forestry University Engineering Consulting Design Research Institute Co., Ltd.).

企业信用信息
 统一社会信用代码: 912301001269765199
 注册号: 辽建平
 法定代表人: 潘建平
 登记机关: 哈尔滨市香坊区市场监督管理局
 成立日期: 1993年10月11日

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

单位缴费明细查询

单位编号: 23019923010110007958 单位名称: 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

缴费序号	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202310	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202311	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202312	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202401	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202402	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202403	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202404	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202405	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202406	正常应缴	已缴	企业职工
2301202402578	左洪瑞	232303200112203010	202407	正常应缴	已缴	企业职工

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程监理的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

法定代表人(签字/盖章)：


[Signature]

投标人代表(签字)：

[Signature]

出具日期：

2024年 07 月 23 日