

标段编号：2403-440307-04-01-508630002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年06月28日

工程编号：2403-440307-04-01-508630002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地
块监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024 年 6 月 28 日



目录

一、 企业业绩	1
1.1 企业工程监理业绩情况表	1
1.2 业绩合同-深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	3
1.3 深圳北站超核绿芯项目（监理）	8
1.4 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	16
1.5 容西片区 F 单元、G 单元（含 BCE 单元 3 个地块）安置房及配套设施项目监理标段四 ...	20
1.6 西安市雁塔区沙湾村片区（沙湾村）城市更新监理项目	23
1.7 雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段四	27
二、 企业履约能力证明	31
2.1 近三年项目履约评价情况	31
2.2 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	32
2.3 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）监理项目	33
2.4 深圳北站超核绿芯项目（监理）	34
2.5 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	35
2.6 2022 年第一季度施工企业、监理单位和检测单位信用评价结果（中国雄安集团有限公司）	36
2.7 2021 年下半年度建设工程（深圳地铁建设集团有限公司）	39

一、企业业绩

1.1 企业工程监理业绩情况表

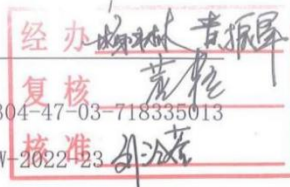
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	总建筑面积约 215268.44 m²，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44,76m，建筑面积 140358,61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²。	3752.3	2022 年 11 月 19 日	
2	深圳北站超核绿芯项目（监理）	总建筑面积 161450 平方米，建设内容包含文体设施、艺术巡创意区、时尚运动活力区、青少年科创体验区及公共配套服务区：公交首末站；地下停车场及地下空间；第五立面等。	2928.66	2023 年 3 月 24 日	
3	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	总建筑面积 100141 平方米，含档案馆、方志馆、行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、中小学档案及爱国主义教育基地、科技馆。主要建设内容包括：管线及排洪渠相关迁改、土石方、基础、基坑支护、边坡处理、主体建筑安装及室外配套设施工程。	1549.90	2023 年 3 月 15 日	

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
4	容西片区 F 单元、G 单元（含 BCE 单元 3 个地块）安置房及配套设施项目监理标段四	总建筑面积约 53.49 万 m ² ，包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明工程、消防工程及其设施设备、人防工程、水土保持及配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接。	1577.518702	2022 年 11 月 10 日	
5	西安市雁塔区沙湾坨片区（沙湾坨村）城市更新监理项目	总建筑面积约 391080.65 平方米，主要包括：沙湾坨村的拆迁安置部分住宅、商业及公建配套等建设工程。	1467.828541	2021 年 10 月 29 日	
6	雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段四	总建筑面积约 47.30 万平方米，主要包括但不限于：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、燃气工程、高低压变配电工程、水土保持及配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接。	1433.0500	2022 年 10 月 16 日	

1.2 业绩合同-深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工 程 名 称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块
监理服务

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215268.44 m²，计容面积 146658.49 m²，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：____

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：____万元，招标部分工程概算投资额：____万元

7. 其它：____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥ 37,523,000.00 元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥ 2,720,000.00 元；

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有	乙方：中咨工程管理咨询有限公司
限公司(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字)	(签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：911100001000094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
深南大道 4009 号投资大厦 18A1	
邮政编码：518034	邮政编码：100048

电话：0755-82988001

电话：0755-82824643

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年 11 月 19 日

1.3 深圳北站超核绿芯项目（监理）

工程编号：FJ202220

合同编号：深龙华建工合[2023]监理-7

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

2023 年 3 月

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语含义.....	2
三、组成本合同的文件.....	2
四、项目负责人（总监）.....	2
五、签约酬金.....	2
六、工作期限.....	3
七、双方承诺.....	3
八、合同订立.....	4
九、通知及送达.....	4
第二部分 通用条件.....	7
1 定义与解释.....	7
2 受托人的义务.....	10
3 委托人的义务.....	13
4 违约责任.....	15
5 酬金的计取与支付.....	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	18
7 争议解决.....	20
8 其 他.....	21
第三部分 专用条件.....	23
1 定义与解释.....	23
2 受托人义务.....	23
3 委托人义务.....	26
4 违约责任.....	26
5 酬金的计取与支付.....	27
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	32
7 争议解决.....	33
8 其他.....	33
第四部分 补充条款.....	35
第一节 关于对“协议书”的修改和补充.....	35
第二节 关于对“专用条件”的补充和修改.....	35
第三节 其他约定.....	48
附录 A 相关服务的范围和内容.....	60
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	62
附件 1：监理合同履行评价细则.....	64
附件 2：监理合同违约行为处罚汇总表.....	65
附件 3：深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）.....	73
附件 5：中标通知书.....	83
附件 6：项目班子配备表（与投标文件一致）.....	84
附件 7：承诺书（与投标文件一致）.....	88

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）、

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳北站超核绿芯项目（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：初定总建筑面积 161450 平方米（最终以政府相关部门实际批复为准）

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂定 291059.22 万元（最终以政府相关部门实际批复为准）

7.建设内容（包括但不限于）：项目于 2022 年 5 月立项并取得可研批复，批复初定总建筑面积 161450 平方米，建设内容包含文体设施 96125 平方米（包括城市空间站 20400 平方米、国际演艺交互区 15000 平方米、艺术巡展创意区 13725 平方米、时尚运动活力区 15000 平方米、青少年科创体验区 22000 平方米、公共配套服务区 10000 平方米）；公交首末站 4000 平方米；地下停车场及地下空间 61325 平方米；第五立面 54640 平方米等（具体以委托人确认的设计文件为准）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.补充条款;
- 5.专用条件;
- 6.通用条件;
- 7.附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹宝仁, 身份证号码: 370920197008150071,
注册号: 37000322, 联系电话: 15376731267, 电子邮箱: 619635034@qq.com,
通讯地址: 北京市海淀区车公庄西路 25 号院中咨工程管理咨询有限公司。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟玖佰贰拾捌万陆仟陆佰元整 (¥ 29286600.00 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2789.11 2061	139.547 939		
项 目 管 理							
工程监督与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2030 年 2 月 4 日止【暂定】，

总计 2501 日历天。其中：

1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2028 年 2 月 5 日止【暂定】，共 1771 日历天；

5.保修阶段：自 2028 年 2 月 6 日起至 2030 年 2 月 4 日止【暂定】，共 730 日历天；

6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年 3月 24日。

2. 订立地点： 深圳市龙华区。

3. 本合同自各方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，各方各执陆份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方 1 联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

联系人：彭绪博、吴玉章

电话：0755 23332413

电子邮箱：

甲方 2 联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区民塘路深圳北站超核项目部

联系人：陈姿巍、徐超

电话：18820165600

电子邮箱：xuchao162@crland.com.cn

（2）乙方联系方式

邮寄地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号院中咨工程管理咨询有限公司东 216 室

联系人：陈明

电话：010-56392556

电子邮箱：373581207@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向

对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



委托人(甲方1): (盖章)

深圳市龙华区建筑工程署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



委托人(甲方2): (盖章)

华润置地城市运营管理(深圳)
有限公司

住所: 深圳市前海深港合作区
前湾一路 1 号 A 栋 201

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

蒋慕川



受托人: (盖章) 中咨工程管理咨询有限公司

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人手机: 13661127094 (务必填写用以发送履约评价结果)

开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 010-56392552

传真: 010-88410015

电子邮箱: ciecc006@163.com



1.4 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

副本

工程编号: _____

合同编号: JL2023-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 15 日

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工程署

受托人(乙方): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目选址于[葵涌中心区]法定图则修编 04-04 地块,占地面积 25853 平方米,总建筑面积 100141 平方米,其中地上建筑面积 68639 平方米,含档案馆 30932 平方米、方志馆 10184 平方米、行政服务大厅 5873 平方米、数据中心 4513 平方米、融媒体中心 3126 平方米、中小学档案及爱国主义教育基地 2844 平方米、科技馆 7390 平方米,架空层 3777 平方米;地下建筑面积 31502 平方米,含设备用房 3419 平方米、地下停车库 28083 平方米(759 个车位)。主要建设内容包括:管线及排洪渠相关迁改、土石方、基础、基坑支护、边坡处理、主体建筑安装及室外配套设施工程。其中项目投资估算为 98115.58 万元,建安工程费 82210.49 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 98115.58 万元 招标部分工程概算投资额: 82210.49 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：龚先进，身份证号码：432301197003296035，注册号：44015998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾玖万玖仟元整**（¥15499000.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1476.1	73.8		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年1月1日 起至 2029年8月7日 止，总计 2410 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 8 月 7 日止，共 1680 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 8 日起至 2029 年 8 月 7 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

委托代理人：涂莎

电话：0755-82824643

传真：0755-82824643

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电子邮箱：1528648905@qq.com

1.5 容西片区 F 单元、G 单元（含 BCE 单元 3 个地块）安置房及配套设施项目监理标段
四

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F4 标段监理服务合同

正本

合同编号：CSFZ-FW-2022-0361-RXAZ-061

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F4 标段
监理服务合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施容西片区 F 单元、G 单元（含 BCE 单元 3 个地块）安置房及配套设施项目监理标段四，已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）中咨工程管理咨询有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）委托人要求；
- （8）监理报价清单；
- （9）监理大纲；
- （10）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- （11）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 暂定签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟伍佰柒拾柒万伍仟壹佰捌拾柒元零贰分（¥15775187.02），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰伍拾壹元玖角壹分（¥14882251.91），税额人民币大写捌拾玖万贰仟玖佰叁拾伍元壹角壹分（¥892935.11），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：佟玉辉，身份证号 210423197305010013，注册号 21006810。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期: 2022年10月30日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束止(缺陷责任期24个月, 自工程竣工验收之日起计算)。

9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并盖单位章后, 合同生效。

委托人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

监理人: 中咨工程管理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2022年11月10日

2022年11月10日

1.6 西安市雁塔区沙湾坨片区（沙湾坨村）城市更新监理项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市雁塔区未来城市更新投资集团有限责任公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市雁塔区沙湾村片区（沙湾村）城市更新监理项目；

2. 工程地点：西安市雁塔区沙湾村；

3. 工程规模：沙湾村的拆迁安置部分住宅、商业及公建配套等建设工程；

4. 工程投资额或建筑安装工程费：工程投资额 179003.48 万元；建筑安装工程费 151322.53 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于洪建，身份证号码：230103196812053613，注册号：23000895。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟贰佰捌拾伍元肆角一分（¥ 1467.828541）。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 10 月 29 日始, 至 2023 年 4 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 西安市雁塔区。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中, 正本 两 份, 双方各执 壹 份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人: (盖章)

住所: 西安市雁塔区翠华南路146

号区建设局办公楼西侧三层

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权

的代理人: 张乐

开户银行: 秦农银行小寨东路支

账号: 2701021201201000072248

电话: 029-88212852

传真: /

电子邮箱: /

监理人: (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路25号

邮政编码: 100048

法定代表人或其授

的代理人: 鲁静

开户银行: 工商银行四道口支行

账号: 0200049308004600306

电话: 010-56392530

传真: 010-88410015

电子邮箱: ciecc006@163.com

1.7 雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段四

《雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段四》

副本

合同编号：CSFZ-FW-2022-0298-XDBDY-012

雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段四

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

乙方：中咨工程管理咨询有限公司

合同编号：CSFZ-FW-2022-0298-XDBDY-012

雄东片区 B 单元安置房项目监理服务合同标段四

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

乙方：中咨工程管理咨询有限公司

合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄东片区B单元安置房项目监理服务合同标段四，已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）中咨工程管理咨询有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）委托人要求；
- （8）监理报价清单；
- （9）监理大纲；
- （10）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- （11）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 暂定签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟肆佰叁拾叁万零伍佰元整（¥14330500.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟叁佰伍拾壹万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥13519339.62），税额人民币大写捌拾壹万壹仟壹佰陆拾元叁角捌分（¥811160.38），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

《雄东片区B单元安置房项目监理服务合同标段四》

4. 总监理工程师: 姓名李志敏, 身份证号 14272619790725003X, 注册号 1101635。
5. 监理工作质量符合的标准和要求: 符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期: /, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至缺陷责任期结束止(缺陷责任期 24 个月)。
9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。
10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并盖单位章后, 合同生效。

委托人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司 (盖章)

法定代表人

或其委托代理人:



2022年10月16日

监理人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人

或其委托代理人:



2022年10月16日

二、企业履约能力证明

2.1 近三年项目履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	优秀	2024 年 4 月 26 日
2	华能霞浦核电有限公司	华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）监理项目	优秀	2023 年 12 月 20 日
3	深圳市龙华区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳北站超核绿芯项目（监理）	优秀	2023 年 7 月 3 日
4	深圳市龙岗区建筑工务局	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	优秀	2022 年 6 月
5	中国雄安集团有限公司	2022 年第一季度施工企业、监理单位和检测单位信用评价	优秀（A 级）	2022 年 4 月 19 日
6	深圳地铁建设集团有限公司	2021 年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果	优秀（A 级）	2022 年 1 月 30 日

2.2 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：92.28		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	19.25
二	履约质量	60	56.7355
三	履约进度	10	8.833
四	配合与协调	10	9.625
加权得分(百分制)		92.28	
需改进方面：能够积极主动的完成工作任务，但工程变更及时性和对施工合同内容理解深度还需加强。。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.28，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签 收 人		联系电话	1371472999
签 收 单 位		签收日期	2024.4.26
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

2.3 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）监理项目

沟通、信息交流和协商管理程序 CX08- I

咨管表 CX08I-2

编号

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 华能核电开发公司霞浦核电基地厂外综合配套工程(一期) 调查时间段: 2023 年 6 月至 2023 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		✓		
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓		
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		✓		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓		
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否	
调查统计		满意: 15 项	基本满意: 5 项	不满意: 1 项	总分: 92.5 分	
		得分: 75 分	得分: 17.5 分	得分: 1 分		

填写单位(公章):

填写日期: 2023.12.20

填写人(签名):

注: 1.如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

2.4 深圳北站超核绿芯项目（监理）

咨管表 CX08H-2

编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：深圳北站超核绿芯项目

调查时间段：2023 年 2 月至 2023 年 7 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况		✓		
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目, 是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否	
调查统计		满意: 19 项	基本满意: 1 项	不满意: 0 项	总分: 98.5 分	
		得分: 95 分	得分: 3.5 分	得分: 0 分		

填写单位(公章):

填写日期: 2023.7.3

填写人(签名):

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

2.5 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

沟通、信息交流和协商管理程序 CX08-H

咨管表 CX08H-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

调查时间段：2022 年 1 月至 2022 年 6 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况		✓		
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		✓		
	3	监理人员的文字及口头表达能力		✓		
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓		
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是	不确定	否	
调查统计		满意: 16 项 得分: 80 分	基本满意: 4 项 得分: 14 分	不满意: 0 项 得分: 0 分	总分: 84 分	

填写单位(公章):

填写日期:

填写人(签名):

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

2.6 2022 年第一季度施工企业、监理单位和检测单位信用评价结果（中国雄安集团有限公司）

中国雄安集团有限公司文件

雄安集办发〔2022〕33号

关于公布 2022 年第一季度施工企业、监理单位 和检测单位信用评价结果的通知

各公司、各参建单位：

按照中国雄安集团建设项目施工企业、监理单位和检测单位信用评价相关规定，现将 2022 年第一季度评价结果予以公布，并就有关事项通知如下：

一、施工企业

1.对A级施工企业中铁北京工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中交一公局集团有限公司和北京建工集团有限责任公司予以表彰。

2.对C级施工企业安徽三建工程有限公司、中铁上海工程局集团有限公司、中国机械工业第四建设工程有限公司、中国化

- 1 -

学工程第十三建设有限公司、北京首华建设经营有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、陕西建工第九建设集团有限公司和中铁二局集团有限公司予以批评。

3.按照《中国雄安集团有限公司建设工程安全质量“黑红黄”牌管理规定》，给予安徽三建工程有限公司、中铁上海工程局集团有限公司、中国机械工业第四建设工程有限公司、中国化学工程第十三建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、陕西建工第九建设集团有限公司和中铁二局集团有限公司共7家C级企业黄牌处理。

4.北京首华建设经营有限公司连续三次被评为C级，决定拒绝该企业参与集团建设项目期限延长2023年4月16日。

二、监理单位

1.对A级监理单位河北中基华工程项目管理有限公司、江苏科兴项目管理有限公司、北京铁研建设监理有限责任公司、北京赛瑞斯国际咨询有限公司、中咨工程管理咨询有限公司和北京华城工程管理咨询有限公司予以表彰。

2.对C级监理单位天津市建设工程监理公司、河北三元建设监理有限公司、河南创思特工程监理咨询有限公司和天津津齐工程建设监理有限责任公司予以批评。

三、检测单位

1.对A级检测单位雄县思立博检验认证有限公司、河北雄安

京翼质量检测服务有限公司、国检测试控股集团雄安有限公司、河北绿园工程检测技术服务有限公司予以表彰。

2.对第一季度问题较突出的检测单位云筑(河北雄安)检测科技有限公司通报批评。

四、工作要求

请各公司约谈上述C级施工企业和监理单位主要领导,并要求驻场改善管理。各二级公司将约谈情况一周内报集团安全质量部,施工企业书面整改报告经二级公司审核确认后报集团安全质量部。

- 附件: 1.2022 年第一季度施工企业信用评价结果(一)
2.2022 年第一季度施工企业信用评价结果(二)
3. 2022 年第一季度监理单位信用评价结果
4. 2022 年第一季度检测单位信用评价结果(一)
5. 2022 年第一季度检测单位信用评价结果(二)

中国雄安集团有限公司

2022 年 4 月 19 日

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕57号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2021 年下半年度建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2021 年修订版）》（深铁建设〔2021〕496 号）的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各施工、工程监理、安装及装修、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2021 年下半年定期履约评价工作，现将深铁建设 2021 年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果通报如下：

2021 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 182 个，履约评价评为 A 级（优良）的合同单位共有 38 个，在下一

39	中铁十九局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
40	中国二十冶集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
41	中国葛洲坝集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
42	中铁十五局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
43	中国电建集团铁路建设有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
44	中建二局第三建设工程有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
45	中国建筑第四工程局有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
46	中铁二十四局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
47	中国水利水电第一工程局有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
48	中铁十四局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
49	中交第二公路工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
50	中国电建市政建设集团有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
51	中铁十二局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
52	中铁一局集团有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
53	中国水利水电第十一工程局有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日

2021 年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
2	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
3	中咨工程管理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日

2021 年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标中心有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
2	广东省机电设备招标有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
3	国信国际工程咨询集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司
2022 年 1 月 30 日



深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 2 月 7 日印发

(共印 3 份)