

标段编号：4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站  
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年07月22日

附件 3.6:

投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或已验收
1	宝安区社区给水管网改造工程(七期) 监理	市政公用工程	9164.89	126.2	2022.7.1 1	在建
2	光明区基层社区供水管网改造工程(九期)-公明北片区、马田北片区、茨田埔片区基层社区给水管网改造工程(监理)	市政公用工程	/	37.85	2022.9.3 0	在建
3	东环路 DN600 管网更新工程(监 理)	市政公用工程	1303.877578	35.01	2017.7.1 - 2022.4.28	已验收
4	杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)	市政公用工程	164.768654	4.23	2022.9.7 -2023.4.23	已验收
5	南山区粤海龙城路(南海大道~后海大道)雨水系统完善工程	市政公用工程	2000	53.58	2021.4.1 5	在建

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司  
2024 年 7 月 22 日



1、宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67 区中粮创智园区 3 栋 509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

2、光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、茨田埔片区基层  
社区给水管网改造工程（监理）  
监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、茨田埔片区基层社区供水管网改造工程（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

监理人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2021年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、  
荃田埔片区基层社区供水管网改造工程；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、  
荃田埔片区基层社区供水管网改造工程监理位于公明街道、马田街道内，本工程改造  
范围内为居民区以及工业园区，改造片区现状主要由市政管网直接供水，现状给水管网  
管材主要为塑料管、灰口铸铁管，管径 DN50~DN400 之间。现状给水系统使用年限已久，  
管道、表组、消火栓等腐蚀、锈蚀、老化严重，进而造成“黄水”、“锈水”现象时常发  
生，存在严重的水质风险隐患。本次改造拟根据现状市政管网情况，对该片区给水管网  
重新布局，优化管网系统，保障供水安全性，并按原位更换室外消火栓。主要包括新建  
居民区及工业区内主干道上 DN150~DN300 供水主管、DN50~DN100 供水支管、水表组及  
相关附属设施，与现状用水设施碰通，主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、  
管道敷设等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：                    。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈耀，身份证号码：430522198812116597，注册号：44025701。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾柒万捌仟伍佰元整（¥378500.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	/	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	36.0476	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.8024	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>  </u> %，A2=A* <u>  </u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>  </u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计10个月，自  年  月  日始，至  年  月  日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,监理人 壹 份;副本 捌 份,委托人 肆 份,监理人 肆 份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码: 441425197309217594

电 话: 0755-29115686

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳  
建安支行

帐 号: 7559 3885 9110 806

邮政编码: 518100

3、东环路 DN600 管网更新工程(监 理) 监 理 合 同

L-18

深光合工字 2017 年 16 号

副 本

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 东环路 DN600 管网更新工程(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2016 年 12 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东环路 DN600 管网更新工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本工程设计内容包括废除现状 DN600 给水管。西侧人行道 K1+500 至终点段新建 DN600 给水管道，起点盲板封堵，终点接民生大道已设计预留 DN600 给水管道；东侧人行道全线新建 DN600 给水管道，起点接现状 DN600 给水管道，终点接民生大道现状 DN600 给水管道；同时理顺沿线现状给水管接驳。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：

7. 其它：本工程设计内容包括废除现状 DN600 给水管。西侧人行道 K1+500 至终点段新建 DN600 给水管道，起点盲板封堵，终点接民生大道已设计预留 DN600 给水管道；东侧人行道全线新建 DN600 给水管道，起点接现状 DN600 给水管道，终点接民生大道现状 DN600 给水管道；同时理顺沿线现状给水管接驳。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：叁拾伍万零壹佰元整（¥350100）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	33.34	1.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 30 日 起至 2019 年 11 月 29 日 止，总计 1055 日历天。。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 30 日 起至 2017 年 11 月 29 日 止，共 335 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 11 月 30 日 起至 2019 年 11 月 29 日 止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 12 月 日。
2. 订立地点： 深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
4420 1538 9000 5254 5023  
中国建设银行深圳宝安支行

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东环路DN600管网更新工程(施工)

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	东环路DN600管网更新工程（施工）	工程地点	深圳市光明区东环路
工程规模	2100m	工程造价 (万元)	1303.877578万元
结构类型	/	工程用途	饮用水
施工 许可证号		开工日期	2017年7月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

#### 1、验收组

组 长	黄炎坤
副 组 长	张宝民、肖年贺
组 员	胡智、詹俊伟、赵国耀、陈栋斌、谢钦雄

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
安装工程	肖年贺	詹俊伟、赵国耀、陈栋斌
资料组	张宝民	胡智、谢钦雄

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
管道安装	完整、齐全	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄文坤	深水光明水务有限公司	工	工程师	黄文坤
陈献斌	深水光明水务有限公司		技术	陈献斌
孙强	深圳市水务工程		总监	孙强
胡智	深圳市水务工程		监理	胡智
陈献斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		百	陈献斌
肖年强	深圳市建筑设计院		设计	肖年强
周兵兵	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			周兵兵
肖年强	蛇口建安	工程师	项目经理	肖年强
赵国耀	蛇口建安	工程师	项目技术负责人	赵国耀
谢钦雄	蛇口建安	工程师	项目质检员	谢钦雄

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收:本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务;符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范,工程质量控制资料完整、齐全;安全和主要使用功能满足设计要求,经验收组同意评定为“合格”

验收日期:

2022年4月28日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

4、杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）  
监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

2022-160

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司  
 监理人（全称）： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称： 关于杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
- 2. 工程地点： 深圳市宝安区
- 3. 工程规模： 工程位于宝安区，包含关于杨贝工业区周边给水管网改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
- 4. 工程类别： 市政工程 工程等级： /
- 5. 投资性质： 企业自筹 100 %
- 6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 191.492199 万元
- 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程： /
- 2. 市政公用工程： 关于杨贝工业区周边给水管网改造工程监理服务
- 3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 开工之日起至竣工验收合格之日止，共 120 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

2. 保修阶段自竣工之日起至两年后止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 开工之日起至 竣工验收合格之日 日止，共 / 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

1、本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟叁佰元整（¥4.23 万元）（包干价，结算完成后不再做调整，包含保修费用不另行结算）。其中：

- （1）. 施工阶段监理服务酬金为 万元；
- （2）. 保修阶段服务酬金为 万元；
- （3）. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- （4）. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- （5）. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- （6）. 其他服务服务酬金为 / 万元。

资产权属单位	序号	项目名称	投资估算(元)	单项监理费（元）
深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	关于杨贝工业区周边给水管网改造工程	1914921.99	42300

#### 七、酬金支付

##### 7.1 施工阶段监理服务酬金支付

（1）. 当工程正式开工后（以建设单位签署开工审批时间为准）10 日内，委托人向监理人支付监理服务费的 30%。

（2）. 当工程竣工验收完成（以竣工验收报告时间为准）10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的 50%，累计支付至监理服务费的 80%。

（3）. 当工程完成竣工结算 10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的剩余尾款，累计支付至监理服务费的 100%。

##### 7.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结

清。

##### 7.3 合同结算方式

本次签订的合同金额(¥4.23万元)即为最终金额,结算时不作调整。

7.4 鉴于部分工程属甲方下属分公司所属工程项目,相关的项目费用应由其承担,现甲方和乙方同意,由甲方全权负责本项目监理合同签订,并支付合同相关费用,杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致,(深圳市深水宝安水务集团有限公司宝城分公司所属的各项工程的相关发票的付款单位名称或客户名称为“深圳市深水宝安水务集团有限公司”)。

#### 八、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘坤福,身份证号码:441425196809305298,

注册号:44005594

#### 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间:2022年9月7日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执二份,均具有同等法律效力。

委托人:深圳市深水宝安水务集团有限公司

住所:深圳市宝安区广深公路新安段268号

邮编:518101

法定代表人(签字或者盖  
或其授权代理人:刘坤福

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市光耀星工程项目管理有限  
公司

住所:深圳市宝安区留仙二路中粮商务公  
园3栋509

邮编:518101

法定代表人(签字或者  
或其授权代理人:刘坤福

开户银行:招商银行股份有限公司深圳建  
安支行

账号:7559 3885 9110 806

电话:0755-25596322

传真:

电子邮箱:



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

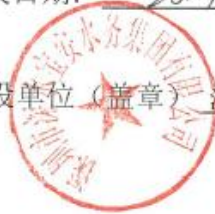
市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

验收日期: 2023.4.23

建设单位 (盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程地点	宝安区航城街道
工程规模	社区给水管网改造（工程内容包含：原有路面破除、沟槽开挖、地下管道球墨铸铁管安装、路面恢复等。）	工程造价（万元）	164.768654
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志强
副组长	刘坤福、郭明军
组员	胡育兴、蔡泽帆、冼国栋、郑淦芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡泽帆	冼国栋
给水工程	胡育兴	郑淦芳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张志强	深圳水务			张志强
蔡海明	皇城管网			蔡海明
王世林	航发			王世林
郭明军	福州城建院			郭明军
王明哲	皇城管网			
小田田	深圳市水务局			小田田
郑军芳	航发供水所			郑军芳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收, 工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位对工程质量、外观验收后, 一致评定工程质量为: 合格。

验收日期: 2023 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:		项目负责人:		郭明军
法人代表:		法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收：本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，经验收组同意评定为“合格”

验收日期：2020年9月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	  项目总监：  法人代表：	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：	 项目负责人： 

5、南山区粤海龙城路（南海大道~后海大道）雨水系统完善工程 监理合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山区粤海龙城路（南海大道~后海大道）雨水系统完善工程

工程地点：南山区水务局

委 托 人：深圳市南山区水务局

受 托 人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

签订日期： 年 月 日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区粤海龙城路（南海大道~后海大道）雨水系统完善工程

2. 工程地点：南山区粤海街道龙城路

3. 工程规模：详见施工图纸

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王晓华，身份证号码：432930197111040074，注册号：44012849

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾叁万伍仟捌佰圆整（¥ 535,800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	51.028571	2.551429	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年4月15日 起至 2023年12月31日 止，总计 991 日历天  
(开始时间以开工令为准，工程监理与相关服务期限同施工合同的施工工期和施工质保期) 其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年4月15日 起至 2021年12月31日 止，共 261 日历天；  
(开始时间以开工令为准，实际期限与施工工期一致)
5. 保修阶段：自 2022年元月1日 起至 2023年12月31日 止，共 730 日历天；  
(实际期限与施工质保期一致)

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：南山区水务局。
3. 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

住所：南山区泉园路13号

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳宝安区21区公园路灵芝

综合楼301

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳分行建安支行

账号：755938859110806

电话：0755-25596322

传真：

电子邮箱：