

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2024年11月26日

2、履约评价

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1994 年 4 月 20 日
企业法人代表	苏天来	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902			联系电话	13902998102
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.3.9； 2、工程名称：原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）监理； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020.7.； 3、工程名称：罗湖区 2020 年政府投资项目验收工作咨询服务； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021.3.20。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-03-09 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住建局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类8类共计83份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中，达到优秀等级的有3个，优秀率3.6%；达到良好等级的有39个，良好率47%；达到中等等级的有21个，中等率25.3%；达到合格等级的有20个，合格率24.1%。其中：

代建合同季度履约评价42个，评价等级为优秀的有1个，良好的11个，中等的18个，合格的12个（附件1）；

全过程工程咨询季度履约评价2个，评价等级均为良好；（附件2）

监理合同季度履约评价11个，评价等级为优秀的有1个，良好的5个，中等的1个，合格的4个（附件3）；

附件3

2022年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
2	打石路（石鼓路—西丽南路）监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	88.0	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	86.8	良好
4	中山公园东侧规划支路监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.0	良好
5	爱心大厦食堂改造项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
6	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.4	良好
7	荔荷路市政工程（K0+148-K0+940）监理	广东中弘策工程顾问有限公司	79.3	中等

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司:

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中,你司高度重视、密切配合、科学规范管理,委派的监理部人员尽职尽责,在施工过程中积极协调和解决现场难题,主动为建设方出谋划策,确保了工程安全、有序和高效推进,保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此,我署决定对你司在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现给予表扬,希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献!

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
考评期	2020年第一、二季度			
项目背景	工程名称	原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）		
	合同金额	4295970 元		
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司、深圳地质建设工程公司		
	监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
	设计单位	广东有色工程勘察设计院		
工期	合同开工日期	2019年12月15日	实际开工日期	2020年5月13日
	合同工期	500天	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	4
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	14
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	14
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	9
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	3
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	14
⑦	配合甲方情况：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。		10%	9

⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	9
⑪	工程资料归档情况：工务署档案室检查工程资料录入EIM系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整上传EIM平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传EIM平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到EIM平台的文件是否符合甲方对著录、扫描等规范性的要求。	10%	8
阶段性考评成绩		100%	90
备注	本项目为配合保密项目施工，依区会议要求需按保密项目管理，工程资料及信息不上网公开。采用纸质文本参与季度履约考评。		

说明：1、考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①~⑩项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项

由档案室负责填写。

5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣20分，其他主要管理人员缺勤扣5分。

政府采购履约情况表

采购单位名称：深圳市罗湖区发展和改革局

联系人及电话：肖鹏涛 15019482908

采购项目名称	罗湖区 2020 年政府投资项目验收工作咨询服务	项目编号	/
中标供应商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	供应商联系人及电话	吴剑勇 13902998102
中标金额	40.25 万元	履约评价时间	2021 年 3 月 30 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
采购单位评价	<p>深圳市罗湖区发展和改革局对深圳鲲鹏工程顾问有限公司承接的“罗湖区 2020 年政府投资项目验收工作咨询服务”业务从 2020 年 3 月至 2021 年 3 月的履约情况较为满意，并予以该履约期间的综合评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  采购单位（公章） 日期：2021 年 3 月 30 日 </div>		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、企业同类业绩情况

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区 建筑工务署	麒麟中学改扩建工程监理	568	2021.8.5	房屋建筑工程	优	
2	深圳市沙井新 桥股份合作公 司	深圳市沙井 新桥股份合作 公司非弄 建设用地 (2018-63R --0008) 项目	200	2022.5	房屋建筑工程	优	
3	深圳市机场(集 团)有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目监 理	294	2020.9.15	房屋建筑工程	优	
4	荔源雅苑工程	深圳市源兴 发实业发展 有限公司	504	2024.1.19	房屋建筑工程	优	
5	深圳市鹏广达 广场商业发展 有限公司	鹏广商务广 场	605	2022.4	房屋建筑工程	优	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称 : _____ 麒麟中学改扩建工程监理

工程地点 : _____ 艺园路以西, 玉园路以东

委 托 人 : _____ 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人 : _____ 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015 年 9 月 版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟中学改扩建工程监理
2. 工程地点: 位于艺园路以西,玉园路以东。
3. 工程规模: 本项目为改扩建工程,项目用地面积 27083.35 平方米,新建建筑面积约 8000 平方米,计划将由现有 36 个教学班扩为 48 个教学班。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 6900 万元 招标部分工程概算投资额: 4830 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴剑勇, 身份证号码: 420106196403192852, 注册号: 4401385

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定 104.57 万元整。结算时以实际建安工程费为计费额。参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定,暂按专业调整系数取 1.0,工程复杂调整系数取 0.85,高程调整系数

取 1.0 (调整系数根据实际工程情况特征而定)。(¥ 暂定 104.57 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				99.59	4.98		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 总计 1278 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2018 年 09 月 30 日止, 共 548 日历天;
5. 保修阶段: 自 暂定 2018 年 10 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 8 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____



受托人: _____



合同编号:

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

监理合同补充协议

项目名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司

监理方：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2018年9月

合同编号：

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同补充协议

项目名称(以下简称“本项目”)：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委托方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

监理方（乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

鉴于：

1、深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室与乙方于2016年10月就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程项目（以下简称本项目）签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同》（以下简称原合同），后发包人深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室改为“深圳市南山区建筑工务局”；

2、深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司于2017年11月29日就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）、学府小学（海文部）扩建、深圳湾中学宿舍食堂改扩建项目代建合同》（合同编号：20171613DJ054，以下简称代建合同）；深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目委托深圳市万科房地产有限公司实施代建；

3、2018年8月，深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司、乙方就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目合同权利义务转移到深圳市房地产有限公司名下；

4、深圳市万科房地产有限公司于2017年12月14日征得深圳市南山区建筑工务局同意授权甲方履行《代建合同》中有关代建单位的权利义务，2018年【9】月【18】日，深圳市万科房地产有限公司与甲方、乙方就本项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市万科房地产有限公司将本项目权利义务转移到甲方名下。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同约定达成以下补充协议，以兹共同遵守。

一、 协议内容

根据本项目的发改批复文件《深南发改批【2018】79号》（见附件一）所批复的建安工程费用计算监理费。

二、 协议依据

1、根据本项目发改批复文件《深南发改批【2018】79号》文的批复，本工程审核批复后，工程总费用为39101万元，其中建安工程费用33761万元，**发改局批准投资计划范围内的工程监理费为641.63万元**（见附件一）。

2、原合同第三部分专用条款第5条第5.1酬金计取。

三、 监理费计算

3.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为39101.00万元，其中：建筑安装工程费33761.00万元，设备购置费0万元，联合试运转费0万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=33761.00万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为637.04万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=637.04（万元）×1.0×1.0×0.85
=541.48万元。

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为0%（建议浮动幅度 \neq ±20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）
=541.48×（1+0）
=541.48万元

(7) 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为乙方在招标文件及合同约定的监理期限内完

成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非乙方原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求乙方继续从事工程监理服务工作的费用；

②甲方要求乙方在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求乙方对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③甲方要求乙方从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求乙方对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④甲方要求乙方将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤甲方要求乙方向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非乙方监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致乙方聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦乙方派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

3.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 \times 5% = $541.48 \times 5\% = 27.07$ 万元。

3.3 合同总价： $541.48 + 27.07 = 568.55$ 万元

3.4 补充协议实际增加费用 = 计算工程监理收费 - 原合同暂定价 = 568.55 万元 - 104.57 万元 = 463.98 万元

4、费用支付原则：补充协议增加的费用按原合同 3.3 条执行支付。

四 协议文本及效力

1、本补充协议与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转

移协议》约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》执行。

2、本补充协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲 方：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司

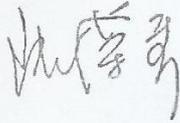
地址：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

传 真：

邮政编码： 518000





乙 方：（公章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址： 深圳市南山区南海大道海王大厦 A 栋 16F

法定代表人（委托代理人）：

电 话： 0755-26647554

传 真： 0755-26858622

邮政编码： 518060



合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2018 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代
建施工总承包

验收日期：2021.8.5

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署，
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区义学路	建筑面积	50887.72m ²	工程造价	30548.539765万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5、15 层		
	桩基础		地下：3 层		
施工许可证号	2014-440305-83-01-70128001	监理许可证号			
开工日期	2018.08.13	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
4	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
5	吴伊仲	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
6	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		
7	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		
8	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		
9	江天佑	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员		
10	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
11	姚远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师		
12	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构工程师		
13	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师		
14	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师		
15	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师		
16	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
17	林明涛	深圳市深安企业有限公司	项目经理		
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		
19	余丙竹	深圳市深安企业有限公司	质量负责人		
20	冯彪	深圳市深安企业有限公司	质检员		
21	周发军	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人		
22	费小平	深圳市深安企业有限公司	现场经理		
23	何华文	广东齐创建设有限公司分公司	项目经理		
24	张木梓	深圳市华南广日电梯工程有限公司	项目经理		
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		
26	魏建平	广东卓越工程有限公司	项目经理		
27	费新新	深圳市万科城市建设管理有限公司 设计管理			
28					
29					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 勘察单位:	 <p> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马越 注册号: 4402059-006 有效期: 至2023年6月 </p>		
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日



* GD- E1 - 914 / 6



姓名: 李德干
 注册号: 4404678-AY014
 有效期: 至2023年6月

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

授予：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2019年度
安全文明生产先进单位

南山区建筑工务署
2019.12

2、深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地（2018-63R--0008）项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)		
工程名称	清平华府		
施工许可证编号	4403062005010213-SX-003	省级施工许可证编号	440306202108310301
项目代码	--	项目编号	4403062005010213
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	893	数据等级	B
项目经理	游其书	所属单位	福建才溪建设集团有限公司
总监理工程师	邓荣钦	所属单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
合同金额(万元)	81941.9	面积(平方米)	156766.13

关闭

B	440306201901150101	5016.83	--	2019-01-15	4403062005010213-SX-001	查看
B	440306202108240101	338	156766.13	2021-08-24	4403062005010213-SX-002	查看

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:83882112

查看任职记录信息

项目编号	2018-440300-70-03-504162	项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地 (2018-63R-0008)
工程编号		工程名称	清平华府
企业编号	618874375	企业名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
人员编号	432929196309070017	人员名称	邓荣钦
任职类型	项目总监	人员资质证书	
任职主管部门	宝安区住房和建设局		
任职原因	办理施工许可		

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

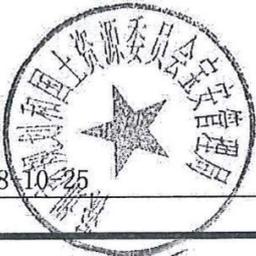
建筑市场主体信用管理系统

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备15068125号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005
联系我们 政府网站 找错
热线电话: 0755-83882112

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201800633

深地名许字 BA201810579 号

申请单位	深圳市沙井新桥股份合作公司		
批准名称	清平华府	汉语拼音	QINGPINGHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24406.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道新和大道南面中心路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306602011GB00484	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0636
命名含义	1. 该项目为新桥街道新桥社区住宅小区，故通名取“府”； 2. 该项目西南侧为清平古墟（深圳四大古墟之一），故专名取“清平”； 综上，该项目申请命名为“清平华府”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00484 的土地上的建筑物命名为“清平华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“清平华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“清平华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
			
			
	日期：2018 10 25		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

2018-052

深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地

(2018-63R-0008) 项目

监理服务

承 包 合 同

合同名称: 深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目监理服务

合同地点: 深圳市沙井新和大道与中心路交汇处

发 包 人: 深圳市昌益祥投资有限公司

发 包 人: 深圳市沙井新桥股份合作公司

承 包 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

签订合同时间: 2018.8.1

一、合同条款

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市昌益祥投资有限公司

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市沙井新桥股份合作公司

发 包 人（以下简称乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）、本合同涉及项目概况

项目名称：深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目监理服务

项目地点：深圳市沙井新和大道与中心路交汇处

工程规模：项目总建设用地面积24406.5平方米；总建筑面积暂定为152819平方米。

（二）、工程承包范围和方式

2.1工程承包范围

2.1.1 监理服务范围

完成深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收备案结束全过程全部工程的的监理工作。乙方监理范围为本项目红线范围内除燃气管道和抄表工程外，监理须对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。具体范围包括但不限于：

2.1.1.1 开工前期准备；

2.1.1.2 桩基础工程；

2.1.1.3 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，地库及走道消防楼梯间装饰；

2.1.1.4 各类防水工程；

2.1.1.5 机电工程；

2.1.1.6 电梯安装工程；

2.1.1.7 门窗工程；

2.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程，瓷片及石材工程，零星土木工程，零星金属工程，玻璃工程等；

4.2.2 乙方使用深圳市昌益祥投资有限公司提供的设施和物品属于深圳市昌益祥投资有限公司的财产，在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给深圳市昌益祥投资有限公司，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品；

4.2.3 严格审查施工单位施工组织设计中的安全、文明技术措施方案或专项方案是否符合工程建设强制性标准，并监督施工单位按审批的安全、文明措施方案施工；

4.2.4 督促施工单位完善施工技术档案的编制、整理和归档，协助甲方完成工程备案、验收等有关手续；

4.2.5 完成报建资料及其它为配合甲方，需要监理提供的监理相关资料；

4.2.6 编制施工监理规划、监理细则、各种监理制度、管理办法等，并按规定张贴上墙；

4.2.7 及时审核各种资料，签署工程质量验收资料及安全文明监理资料；

4.2.8 协助甲方处理合同纠纷和索赔事宜，协助处理甲方与施工单位之间的争议；

4.2.9 协助甲方办理消防、供水、供电、规划、市政各项政府部门验收；

4.2.10 协助甲方参与工程进度、质量管理等工作，参与工程验收；

4.2.11 乙方严格按照甲方要求及本工程工作内容实施监理工作，严格执行对甲方的全部承诺。

4.2.12 乙方无正当理由拒签或拖延工程相关文件的签章，甲方可视乙方不作为的情节轻重，要求对乙方相关人员进行处罚或更换，乙方应无条件接受。

4.2.13 有义务保证本合同不对外公开。

(五)、合同价款与支付

5.1 合同价款

5.1.1 本工程包干合同总价：人民币**贰佰万**元整，小写：¥2000000.00元。

5.1.2 监理酬金计算方式：

5.1.2.1 本工程包干监理酬金按监理服务人员5人（其中：总监1名，总监代表1名，安全员兼土建工程师1名，水电安装工程师1名，资深资料员1名合计服务人员共5人），包干服务工期为24个月+3个月免费期，合计包干服务工期为27个月。

5.1.2.2 包干服务工期27个月以后监理酬金计算方式：按每月每个人15000元计算，实际后期需要监理服务人员以甲方依据工程实际进度情况而定。

(注明：此计算方式为双方商定，并愿意承担各自责任与风险)

5.2 合同价款支付

5.2.1 月度监理费：本监理服务无预付款，每月按出勤人数及折算的月综合考核监理费支付当月监理酬金的80%，在施工期间如果工期延长，监理费用支付至暂定合同总额80%时停止支付。

5.2.2 乙方在监理服务时间的次月10号之前，向甲方提交书面请款报告等相关资料，深圳市沙

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司



甲方（盖章）：深圳市沙井新桥股份合作公司



乙方（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



法定代表人



或签约代表（签字）：

法定代表人：

或签约代表（签字）：

联系地址：

联系地址：

邮 编：

邮 编：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

联系人：

联系人：

开户行：

开户行：

银行帐号：

银行帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 清平华府

验收日期： 2022年5月7日

建设单位（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清平华府				
工程地点	新和大道与中心路交汇处	建筑面积	156766.13m ²	工程造价	88324.08428万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	33	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50416202	监理许可证号			
开工日期	2019年04月28日	验收日期	2022年5月7日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50416202-09		
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司/深圳市新桥股份合作公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司/深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	福建才溪建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建才溪建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建才溪建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	福建才溪建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	项目负责人		
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	土建工程师		
3	陈亚海	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	水电工程师		
4	李秀婷	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	资料员		
5	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		
6	胡铁保	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		
7	张放林	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		
8	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员		
9	范纯青	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	项目负责人 建筑设计师		
10	熊梅英	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	结构设计师		
11	丁宝华	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	电气设计师		
12	吕科	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	暖通设计师		
13	蒋锋剑	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	给排水设计师		
14	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司(设计)	项目负责人		
15	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
16	王永炘	福建才溪建设集团有限公司	公司技术负责人		
17	游其书	福建才溪建设集团有限公司	项目经理		
18	方德金	福建才溪建设集团有限公司	执行经理		
19	李铁军	福建才溪建设集团有限公司	技术负责人		
20	刘福荣	福建才溪建设集团有限公司	土建施工员		
21	李国庆	福建才溪建设集团有限公司	水电施工员		
22	谢晓红	福建才溪建设集团有限公司	质检员		
23	雷晓美	福建才溪建设集团有限公司	资料员		
24	宋端林	深圳东海建设集团有限公司(施工)	项目经理		
25	邓建平	深圳东海建设集团有限公司(施工)	技术负责人		
26	陈清光	深圳市港华建设有限公司	项目经理		
27	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	高级	



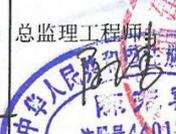
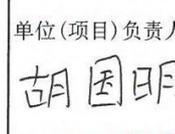
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深圳市昌益祥投资有限公司/深圳市新桥股份合作公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司/深圳东海建设集团有限公司、山东建勘集团有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、福建才溪建设集团有限公司共同验收,一致评定观感质量为好,单位工程质量合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年5月21日	总监理工程师:  注册号 44012022 2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日



姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AY040
有效期: 至2024年12月



深机指合同字 (2019) 016 号
归项 T3-2 号
归项 监理-1 号

陈跃华
2019-003-1

工程编号: 440300201802610002001

合同编号: 深机合同 (2019) 26 号

深圳市工程监理服务合同

工程名称: 深圳机场 T3 新货站 B2 项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场南侧

委托人: 深圳市机场 (集团) 有限公司

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市机场（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场 T3 新货站 B2 项目 监理

2. 工程地点：深圳宝安国际机场南侧

3. 工程规模：本工程为深圳机场 T3 新货站 B2 项目，钢结构最大实际跨度为 32 米。分为出港货运站、进港货运站、出港业务用房和进港业务用房四个子项。

一、出港货运站：

出港货运站于基地北侧，主体采用门式钢框架结构。东侧局部二层贴建办公部分采用钢筋混凝土框架结构。总建筑面积为 26782.62 m²，建筑高度 12.40m。厂房火灾危险性类别为丙类，耐火等级为一级。防水等级为 II 级，抗震设防烈度为 7 度，建筑结构设计使用年限为 50 年。

进港货运站整体呈“L”型布置，南北轴线最大长度是 246.0m，东西轴线最大长度是 168.00m，厂房的主要跨度为 14m\28m，边柱柱距为 7.0m，最小梁底标高 9.0m；厂房设有出港营业厅、出港退货查询门厅及相关业务用房、卫生间等辅助房间。其中出港营业厅处辅助用房设置二层，为钢框架结构，首层层高为 5.6 米，二层层高为 4.02 米；出港退货查询门厅处辅助用房设置二层，为钢筋混凝土框架结构，首层层高为 4.5 米，二层建筑层高为 4.0 米。

贴建办公南北轴线长度是 64.0m，东西轴线长度是 34m，其中东西跨度为 9/11/7 米；南北跨度为 8 米。建筑高度为 12.4 米。其中首层层高为 6.4 米，二层层高为 4.5 米。其中首层局部架空，其他部位设有工具间、光伏发电机房及动物房、冷藏库、冷冻库、保鲜库、贵重物品库、出港磅房；二层为办公用房。

二、进港货运站

进港货运站于基地南侧，主体采用门式钢框架结构。东侧局部二层贴建办公部分采用钢筋混凝土框架结构。总建筑面积为 16754.88 m²，建筑高度 12.40m。厂房火灾危险性类别为丙类，耐火等级为一级。防水等级为 II 级，抗震设防烈度为 7 度，建筑结构设计使用年限为 50 年。

进港货运站整体呈“反 P”型布置，南北轴线最大长度是 112.0m，东西轴线最大长度是 168.00m，厂房的主要跨度为 24m\32m，边柱柱距为 8.0m，最小梁底标高 9.0m；厂房设有进港营业厅及相关业务用房、卫生间等辅助房间。其中单层辅助用房为钢框架结构，层高为 5.5 米；二层辅助用房为钢框架结构，首层层高 5.5 米。

贴建办公南北轴线长度是 64.0m，东西轴线长度是 16.0m，其中东西跨度为 5.45 米、10.55 米；

南北跨度为8米。建筑高度为米。其中首层层高为5.3米，二层层高为3.9米。其中首层局部架空，其他部位设有卫生间及进港电动搬运车充电区；二层为货车司机等待室及办公用房。

三、出港业务用房

出港货运站于基地西北侧，主体采用钢筋混凝土框架结构。南北轴线长度是63.0m，东西轴线长度是16.5m，建筑面积4004.97m²；其中东西跨度为8/6/2.5米；南北跨度为9米。建筑地上4层，建筑高度为18.5米。其中首层层高为5.4米，二一四层层高均为4.0米。其中首层主要功能为培训室、门厅、消防值班室、办公室；二层为大会议室及办公室；三—四层为中会议室及办公室。建筑耐火等级为二级，防水等级为I级，抗震设防烈度为7度，建筑结构设计使用年限为50年。

四、进港业务用房

进港货运站于基地西南侧，主体采用钢筋混凝土框架结构。南北轴线长度是63.0m，东西轴线长度是16.5m，建筑面积4004.97m²；其中东西跨度为8/6/2.5米；南北跨度为9米。建筑地上4层，建筑高度为18.5米。其中首层层高为5.4米，二一四层层高均为4.0米。其中首层主要功能为厨房、餐厅、门厅、消防值班室、办公室；二层为餐厅、大会议室及办公室；三—四层为中会议室及办公室。建筑耐火等级为二级，防水等级为I级，抗震设防烈度为7度，建筑结构设计使用年限为50年。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：18177万元；招标部分工程概算投资额：25840.07万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万伍仟叁佰玖拾贰元捌角（¥2,945,392.80）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	280.5136	14.02568	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 1277 日历天。（最终以实际开竣工日期为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市宝安国际机场。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（盖章）

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳宝安国际机场信息大厦 525

住所：深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

邮编：518081

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：

账号：41016100040025173

电话：

电话：0755-26647554

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳机场T3新货站B2项目

验收日期： 2020年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场T3新货站B2项目				
工程地点	深圳宝安国际机场南侧	建筑面积	95249	工程造价	21988.88959 万元
结构类型	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	S-2017-G56-08241201; 2017-440300-56-03-08241201	监理许可证号			
开工日期	2019年03月15日	验收日期	2020年09月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程兴民	深圳机场扩建指挥部			程兴民
2	叶心	深圳机场货运公司			叶心
3	叶金星	深圳机场扩建			叶金星
4	叶伟	中建科工集团有限公司	项目经理		叶伟
5	李增东	捷科工	项目执行经理		
6	李永刚	中国中元			李永刚
7	刘翔	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			刘翔
8	张四清	深圳机场扩建指挥部			张四清
9	丁夏	深圳机场扩建指挥部			丁夏
10	董勇世	扩建指挥部			董勇世
11	张永林	深圳机场国内货运			张永林
12	杨强	深圳机场国内货运			杨强
13	李永	国内货运			李永
14	焦斌	数管中心			焦斌
15	张正	江苏宏信建设工程股份有限公司			张正
16	钱建昆	中国中元	项目经理		钱建昆
17	肖勇	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			肖勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程各检验批、分项、分部及分部工程验收合格。基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程均符合设计图纸及施工规范要求。施工技术资料齐全。

综上所述:地基与基础工程、主体结构分部工程,评为优良工程。装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气工程、节能工程、电梯工程等均评为合格。

结论:本单位工程验收合格,观感一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-EI-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司监理的
深圳机场T3新货站B2项目 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）204C号

二〇二〇年三月十七日



荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳机场 T3 新货站 B2 项目主体工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月



4、荔源雅苑工程；

王平
~~办~~
工程编号：_____

合同编号：_____

2021-001*

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：荔源雅苑工程

工程地点：深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面

委托人：深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人（全称）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托
理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 荔源雅苑工程

2. 工程地点： 深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面

3. 工程规模： 总建筑面积 34218.5 平方米，其中占地面积 6249.71 平方米

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一类建筑

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： 270,326,150.00 元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 11 月 10 日起至 2023 年 5 月 10 日止，共 912 日历天

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
6. 其他服务自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰零肆万玖仟叁拾叁元陆角 (¥ 5,040,933.60 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 478.888692 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 25.204668 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____/_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____/_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____/_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____/_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张向阳, 身份证号码: 430224197206173913, 注册号: 44012439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 6 份,双方各执 3 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市源兴发实业发展有限公司
(盖章)

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: 中国农业银行深圳环新支行

开户银行: 中国农业银行深圳海王支行

账号: 41014000040003315

账号: 41016100040025173

住所: 深圳市南山区南山街道南新路弘都商务公寓 201-3

住所: 深圳市南山区南海大道海王大厦 16F

邮编: 518000

邮编: 518000

电话: 0755-26824355

电话: 0755-26647554

传真: _____

传真: 0755-26647554

电子邮箱: 892633757@qq.com

电子邮箱: 390716759@qq.com

合同订立时间:

2020 年 10 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：荔源雅苑施工总承包工程

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山荔源实业股份有限公司
深圳市源兴发实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

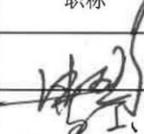
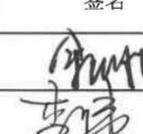
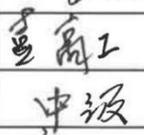
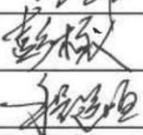
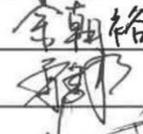
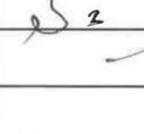
工程名称	荔源雅苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南头街道中山园路东面 华泰路北面	建筑面积	34057.45m ²	工程造价	24800万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01648602	监理许可证号	E244802124		
开工日期	2021年7月14日	验收日期	2024年1月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021098		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (装修)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张烈明	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司	项目负责人	中级	
2	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高工	
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察负责人	高工	
4	程道恒	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	中级	
5	余朝裕	汕头市潮阳建筑工程总公司	单位技术负责人	高工	
6	黎良聪	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目经理	高工	
7	林木通	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目技术负责人	高工	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务；

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求；
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求；
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求；
- 4、施工技术资料、保证资料齐全有效；
- 5、工程质量等级综合评定为“合格”，同意通过竣工验收，可正式交付使用；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李伟
 注册号: 4402287-023
 有效期: 至2025年11月29日



建设单位:



监理单位:



施工单位:



设计单位:



勘察单位:

（公章）
 单位(项目)负责人: [Signature]
 2024年1月19日

（公章）
 总监理工程师: [Signature]
 注册号44031756
 有效期2023.12.21
 2024年1月19日

（公章）
 单位(项目)负责人: [Signature]
 注册号44171847856(00)
 有效期2023.11.16
 2024年1月19日

（公章）
 单位(项目)负责人: [Signature]
 2024年1月19日

（公章）
 单位(项目)负责人: [Signature]
 2024年1月19日

GD-E1-914/6

5、鹏广商务广场；

工程编号：_____

合同编号：2012-033

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鹏广商务广场

工程地点：深圳市盐田.东南角毗邻深盐路与明珠大道

委托人：深圳市鹏广广场商业发展有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市鹏亨达广场商业发展有限公司

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 鹏亨达广场

工程地点: 深圳市盐田区东南角毗邻深盐路与明珠大道

工程规模: 总建筑面积: 176533.88m². 1栋, 地下室, 地上五十八层

工程类别: 超高层民用建筑 工程等级: 甲级

投资性质: 企业自筹 工程概算投资额: _____

招标部分工程概算投资额: 4.34亿

其它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 土方、基坑支护、地基与基础、主体结构、钢结构、屋面、人防、装饰装修、幕墙、智能化、通风空调、防排烟、给排水、电气、暖通、消防、人防、幕墙、铝合金门窗、园林建筑

4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5. 2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012年 6 月 1 日起至 2015年 4 月 31 日止, 共 1309 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5. 4 保修阶段服务期限自 2016 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止, 共 366 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5. 5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= +
 + = 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为756.34万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 756.34 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 756.34 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) =

$$756.34 \times (1 \pm 0.2) = 605.08 \text{ 万元 (大写陆佰零伍万零捌佰元整)}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：30.25 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	1000~1200		/	/
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：30.25 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (③数量 × 双方协商一致标准 × 暂定

工作日) + (④数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修服务期满后1个月内一次性付清, 支付金额为 30.25 万元

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 20 %, 作为预付款; 即 121.02 万元。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 13.05 万元。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率, 支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 2 份，双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2012 年 3 月 30 日

合同订立地点： 深圳市新世界大厦 20 层 2003

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	
复核人	
办理时间	2012年7月4日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 鹏广商务广场

验收日期: 2022.4.29

建设单位 (盖章) 深圳市鹏广达广场商业发展有限
公司



一、工程概况

工程名称	鹏广达商务广场	工程地点	深圳市盐田区深盐路与明珠大道交汇处
建筑面积	176553.88 m ²	工程造价	43437.348 万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 58 层 地下： 3 层
施工许可证号	44030020120226001	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022.4.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120135-01
建设单位	深圳市鹏广达广场商业发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
总包单位	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (土建)	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		Q44030120120135-01
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收组人员对施工质量的各个方面作出了全面评价,形成了经验收组人员的竣工验收意见。

大家一致认为该工程符合国家、广东省、深圳市现行法律、法规的要求,符合国家现行建设工程强制性标准、强制性条文及有关规范的要求,符合施工图设计文件和施工合同的要求;工程质量保证资料有效齐全。

确认鹏广大商务广场工程质量达到“合格”的标准,同意使用。

已由建设单位组织各方单位对以下各专项进行验收:

1. 人防工程
 2. 排水设施
 3. 水土保持设施
 4. 环境保护设施
 5. 无障碍设施
 6. 燃气工程
 7. 城建档案
 8. 住宅专项验收
- 上述各专项验收结论均合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
李新元
注册号: 4404304-AY011

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2022年6月

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位: 江苏弘盛建设工程集团有限公司 陈宜汉 执业注册编号: 144171900482(00) 2023.03.24	 勘察单位:	 设计单位:
<p>杨智群 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>张向 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 **鹏广商务广场** 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

4、拟派项目总监业绩情况

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	张向阳	性 别	男	年 龄	48
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430224197206173913	手机号码	18813675986
参加工作时间	1995.07	从事项目总监年限	14		
项目总监 资格证书编号	00396386				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司；合同金额：635 万元；竣工时间：2022.4.29 2.合同名称：荔源雅苑 ；合同金额：504 万元； 竣工时间：2024.1.19； 3.合同名称：1-19 栋厂房 ；合同金额：631 万元； 竣工时间：2022.3.21					

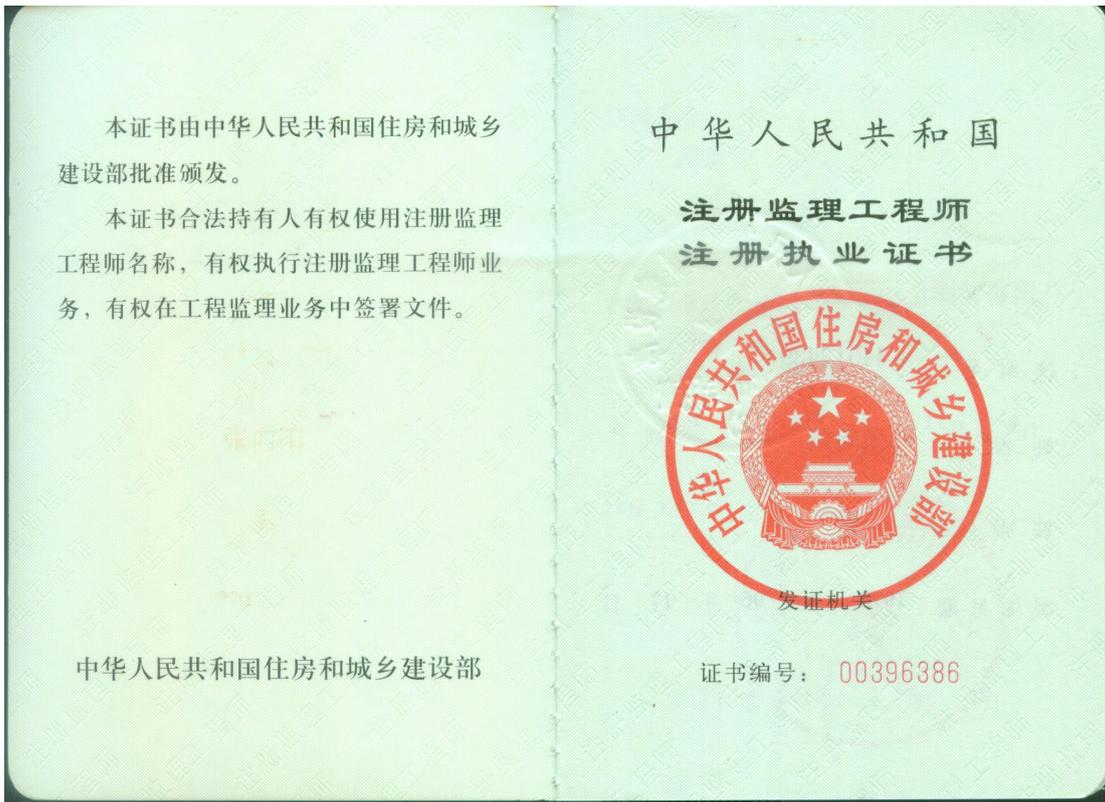
拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师 张向阳



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023年11月14日

No. 00624741 认定机关(签章) 2020年9月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年11月14日

No. 01170736 认定机关(签章) 2023年9月9日

注册专业变更/延续/变更注册记录

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01094946 认定机关(签章) 2023年 月 日

6 张向阳 44012439

粘贴处



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生张向阳, 性别男, 一九七二年六月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 晋成(1993)19

证书编号: 95139

校(院)长

政祥 一九九五年七月



بۇسالاھىيە تىنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا
 新疆维吾尔自治区
 人事厅批准颁发

نومۇرى
 Z 编号 N: 0043534

ئىسىم - فامىلىسى
 姓名: 张向阳

جىنسى
 性别: 男

مىللىتى
 民族: 汉族

تۇغۇلغان ۋاقتى
 出生年月: 1972.06

نومۇرلۇق
 新职证字 040200033 号



كەسپ نامى
 专业名称: 建筑工程监理

سالاھىيەت نامى
 资格名称: 工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
 授予时间: 2004.11.16

تەستىق ھۆججىتى نومۇرى
 批准文号: 新建职 [2004] 03号

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىدىكى ئىنژىنېرلارنى تەستىقلىغان تارماق
 审批部门: 房地产经济专业职改办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张向阳

社保电脑号：612532631

身份证号码：430224197206173913

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	06	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	07	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	08	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	09	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	10	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	11	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	12	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2024	01	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	02	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	03	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	07	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			21975.0	11400.0			7886.2	2877.8			712.5		339.0	192.16			221.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302eea38e1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

1.合同名称：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司；合同金额：635 万元；竣工时间：2022. 4. 29

工程编号：_____

合同编号：2022-033

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鹏广商务广场

工程地点：深圳市盐田. 东南角毗邻深盐路与明珠大道

委托人：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

2010 年元月试行版

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 756.34 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 756.34 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) =

$$756.34 \times (1 \pm 0.2) = 605.08 \text{ 万元 (大写 陆佰零伍万零捌佰元整)}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：30.25 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	1000~1200		/	/
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：30.25 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (③数量 × 双方协商一致标准 × 暂定

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 2 份，双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2012 年 3 月 30 日

合同订立地点： 深圳市新世界大厦 20 层 2003

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	
复核人	
办理时间	2012年7月4日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 鹏广商务广场

验收日期: 2022.4.29

建设单位 (盖章) 深圳市鹏广达广场商业发展有限
公司



一、工程概况

工程名称	鹏广达商务广场	工程地点	深圳市盐田区深盐路与明珠大道交汇处
建筑面积	176553.88 m ²	工程造价	43437.348 万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 58 层 地下： 3 层
施工许可证号	44030020120226001	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022.4.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120135-01
建设单位	深圳市鹏广达广场商业发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
总包单位	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (土建)	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		Q44030120120135-01
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收组人员对施工质量的各个方面作出了全面评价,形成了经验收组人员的竣工验收意见。

大家一致认为该工程符合国家、广东省、深圳市现行法律、法规的要求,符合国家现行建设工程强制性标准、强制性条文及有关规范的要求,符合施工图设计文件和施工合同的要求;工程质量保证资料有效齐全。

确认鹏广大商务广场工程质量达到“合格”的标准,同意使用。

已由建设单位组织各方单位对以下各专项进行验收:

1. 人防工程
2. 排水设施
3. 水土保持设施
4. 环境保护设施
5. 无障碍设施
6. 燃气工程
7. 城建档案
8. 住宅专项验收

上述各专项验收结论均合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
李新元
注册号: 4404304-AY011

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2022年6月

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位: 江苏弘盛建设工程集团有限公司 陈宜汉 注册号: 44171900482(00) 2023.03.24	 勘察单位:	 设计单位:
<p>杨智群 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>张向 (公章) 单位(项目)总监理工程师 2022年4月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>

2.合同名称：荔源雅苑；合同金额：504 万元；竣工时间：2024. 1. 19；

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：荔源雅苑工程

工程地点：深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面

委托人：深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人（全称）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托
理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 荔源雅苑工程

2. 工程地点： 深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面

3. 工程规模： 总建筑面积 34218.5 平方米，其中占地面积 6249.71 平方米

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一类建筑

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： 270,326,150.00 元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 11 月 10 日起至 2023 年 5 月 10 日止，共 912 日历天

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
6. 其他服务自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰零肆万玖仟叁拾叁元陆角 (¥ 5,040,933.60 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 478.888692 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 25.204668 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____/_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____/_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____/_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____/_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张向阳, 身份证号码: 430224197206173913, 注册号: 44012439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 6 份,双方各执 3 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市源兴发实业发展有限公司
(盖章)

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳环新支行

开户银行: 中国农业银行深圳海王支行

账号: 41014000040003315

账号: 41016100040025173

住所: 深圳市南山区南山街道南新路弘都商务公寓 201-3

住所: 深圳市南山区南海大道海王大厦 16F

邮编: 518000

邮编: 518000

电话: 0755-26824355

电话: 0755-26647554

传真: _____

传真: 0755-26647554

电子邮箱: 892633757@qq.com

电子邮箱: 390716759@qq.com

合同订立时间:

2020 年 10 月 28 日

3. 合同名称：1-19 栋厂房；合同金额：631 万元；竣工时间：2022. 3. 21

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	1-19栋厂房		
工程名称	深中慧谷（一期）二标段		
施工许可证编号	4420001907030431-SX-002	省级施工许可证编号	442000202310260101
项目代码	--	项目编号	4420001907030431
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第442000202300161号, 业务编号: 271212023010014, 业务编号: 271222023050001
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1077	数据等级	B
项目经理	曾丽琼	所属单位	广东五华二建工程有限公司
总监理工程师	张向阳	所属单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	2000	面积 (平方米)	18819.17

关闭

B	442000202310260101	2000	18819.17	2023-10-26	4420001907030431-SX-002	查看
1						
B	44200020230712030	2000	29672.47	2023-07-12	4420001907030431-SX-001	查看

2019-009

合同号:

副本

工程建设监理合同

项目名称： 中山惠谷总部基地工程

工程地点： 广东省中山

业 主： 中山市慧谷总部投资开发有限公司

监理单位： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 中山市慧谷总部投资开发有限公司

监理人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称： 中山慧谷总部基地一期工程

工程地点： 广东省中山

工程规模： 建筑面积 21.426327 万平方米

工程类别： 房屋建筑 工程等级： 二级

投资性质： 企业自筹 工程投资额： 4.3116132995 亿元人民币

招标部分工程造价： /

其它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙

燃气口金属门窗 口人防 口白蚁 口园林建筑口 园林绿化

口室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 口其他: _____

(二) 市政工程: _____ / _____

(三) 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

口建设前期阶段 口设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2019 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 1095 日历天 (从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位为止)
2. 保修阶段暂定自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天 (自竣工验收合格之日起两年)
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天。

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

经双方协商, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发改委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号) 执行。

6.1 勘查阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘查阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准:

	监理服务 人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工 作 日 (天)	折 算 成 月 数 (个 月)
		勘查阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的标 准范围	双方协商一 致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职 称人员				300~600			

注：双方商定的工作日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额：

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_/_万元；设计阶段服务收费额暂定为：_/_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_/_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额=【①数量×双方协商一致标准×暂定工作日】+【②数量×双方协商致标准×暂定工作日】+【③数量×双方协商一致标准×暂定工作日】+【④数量×双方协商一致标准×暂定工作日】

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 43116.132995 万元，设备购置费为_/_万元，联合试运转费为_/_万元。（以南山区造价站审定的招标控制价建安费为准）。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费（43116.132995 万元）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为_/_万元。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=_/_+_/_+_/_=_/_万元。

经核实，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 43116.132995 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为_601.86_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=601.86（万元）×1.0×1.0×1.0=601.86 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费费基准价×(1-浮动幅度值)=601.86 万元。

6.3 保修阶段

■6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：30.093万元，即 $601.86 \times 5\% = 30.093$ 万元。

监理服务酬金总额：601.86+30.093=631.953万元(含税)人民币(大写：陆佰叁拾壹万玖仟伍佰叁拾元整整)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统采用按月度支付的方式，即：

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为： / 。

6.4.3 监理服务酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10%，作为预付款；即：63.19万元。

(2) 期中月度支付

期中月度支付每月一次，按下式进行计取支付。委托人应在每月 10 日前，支付受托人上一月度的期中月度款。

月度监理酬金 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段监理期限持续时间 ÷ 30)
= (-) ÷ (÷ 30) = 万元。

(3) 保修阶段服务酬金支付

保修阶段服务酬金的支付：保修期满，并完成决算审计后一次性支付。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺孟国，身份证号码：43010319640219105X，注册号：00429834。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。



中山市慧谷总部投资开发有限公司

委托人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

账号： _____

住所： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____



深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签章)

开户银行： 农行深圳海王支行

账号： 41016100040025173

住所： _____

邮编： 518000

电话： 0755-26647554

传真： 0755-26401076

电子邮箱： 390716759@qq.com

_____ 年 月 日

5、项目机构资源配置情况

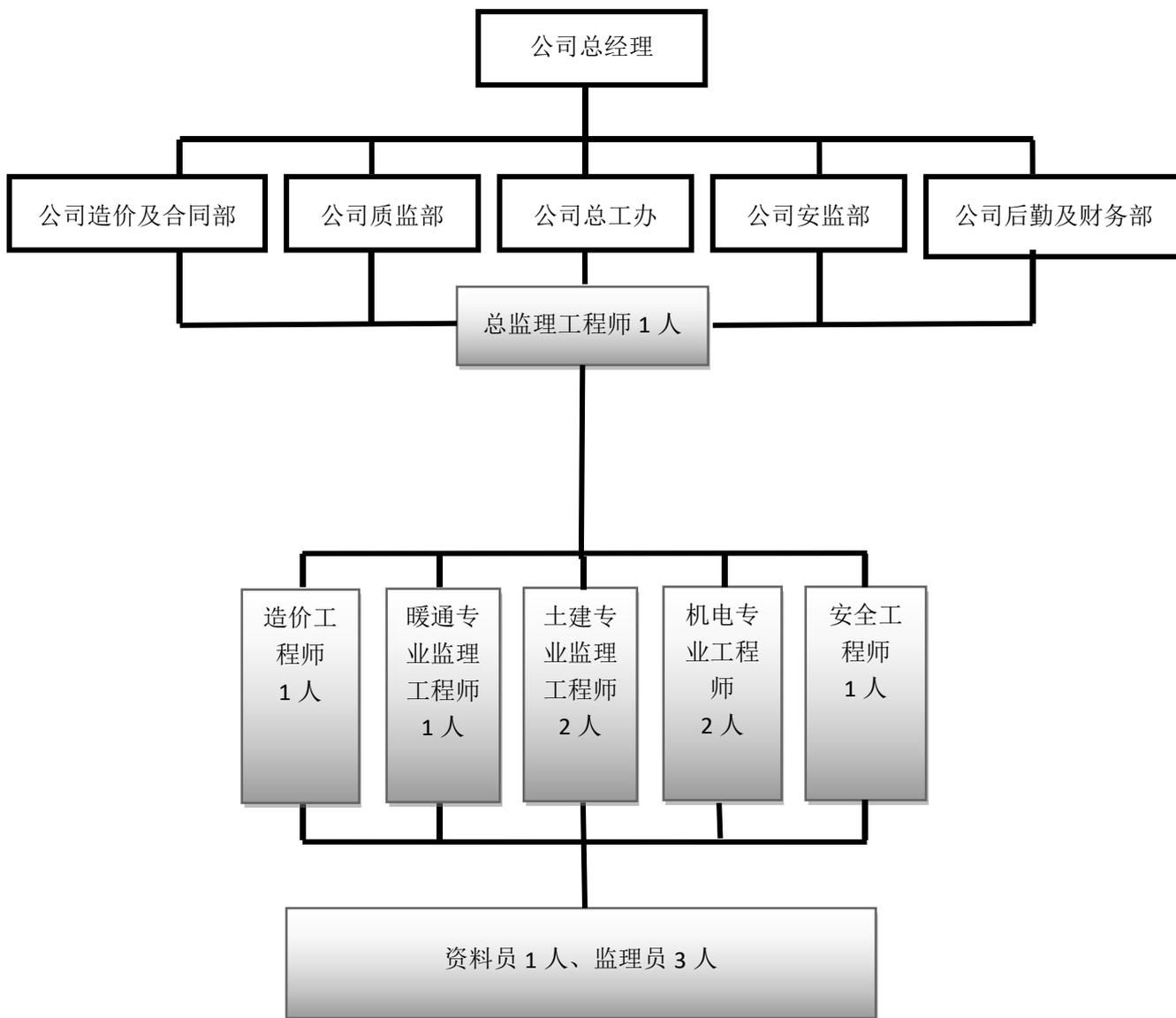
附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	张向阳	1972.06	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	14
2	付志秋	1965.10	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	17
3	柯金胜	1997.10	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	7
4	马少波	1989.03	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	10
5	吴焕聪	1997.02	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	7
6	袁立新	1966.10	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	23
7	赵瑞锋	1977.10	国家注册造价工程师	工程师	造价工程师	18
8	张康明	1995.01	国家注册监理工程师	工程师	安全工程师	6
9	欧阳志鹏	2001.05	深圳市监理员	助理工程师	资料员	3
10	伍敬欣	1995.08	深圳市监理工程师	助理工程师	监理员	8
11	毛自涛	1999.08	深圳市监理员	助理工程师	监理员	3
12	周运宇	2000.08	深圳市监理员	助理工程师	监理员	3

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

项目机构组织系统框图



1、总监理工程师 张向阳



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023年11月14日

No. 00624741 认定机关(签章) 2020年9月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年11月14日

No. 01170736 认定机关(签章) 2023年9月9日

注册专业变更/延续/变更注册记录

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01094946 认定机关(签章) 2023年 月 日

6 张向阳 44012439

粘贴处



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生张向阳, 性别男, 一九七二年六月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 晋成(1993)19

证书编号: 95139

校(院)长

政祥 一九九五年七月



بۇسالاھىيە تىنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا
 新疆维吾尔自治区
 人事厅批准颁发

نومۇرى
 Z 编号 N: 0043534

ئىسىم - فامىلىسى
 姓名: 张向阳

جىنسى
 性别: 男

مىللىتى
 民族: 汉族

تۇغۇلغان ۋاقتى
 出生年月: 1972.06

نومۇرلۇق
 新职证字 040200033 号



كەسپ نامى
 专业名称: 建筑工程监理

سالاھىيەت نامى
 资格名称: 工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
 授予时间: 2004.11.16

تەستىق ھۆججىتى نومۇرى
 批准文号: 新建职 [2004] 03号

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىدىكى ئىنژىنېرلارنى تەستىقلىغان تارماق
 审批部门: 房地产经济专业职改办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张向阳

社保电脑号：612532631

身份证号码：430224197206173913

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	06	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	07	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	08	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	09	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	10	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	11	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	12	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2024	01	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	02	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	03	207516	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	07	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			21975.0	11400.0			7886.2	2877.8			712.5		339.0	192.16			221.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302eea38e1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

2、专业监理工程师 付志秋

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00575201



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 09 月 01 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2020 年 09 月 02 日

注册号 44022209

姓名 付志秋

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 03 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2026年09月01日

No. 01114808 认定机关(签章) 2023 年 06 月 07 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中权证字第1300102189552Q号

付志秋 于一九九四年
十一月，经 自贡市交通
管理委员会

评审委员会评审通过，
工程力学
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一四年三月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付志秋

社保电脑号：3026030

身份证号码：510212196510034539

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	06	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	07	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	207516	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	207516	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43950.0	22800.0			15600.0	5700.0			1425.0	678.0	1432.16				386.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302eea6fb3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

3、专业监理工程师 柯金胜

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>公路工程</u>	
姓名： <u>柯金胜</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440883199710271137</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	
核发编号： <u>B20221079</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

4、专业监理工程师 马少波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>马少波</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>411121198903135514</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号： <u>B20191542</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N0 00490236

从事专业
Speciality 土建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.12

发证单位
Issuing Authority 漯河市人民政府
资格专用章

文件号 漯职改[2018]2号



姓名
Full Name 马少波 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1989.03 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 漯河市人才交流中心(人事代理)

证书编号
Credentials No. C12036170900015

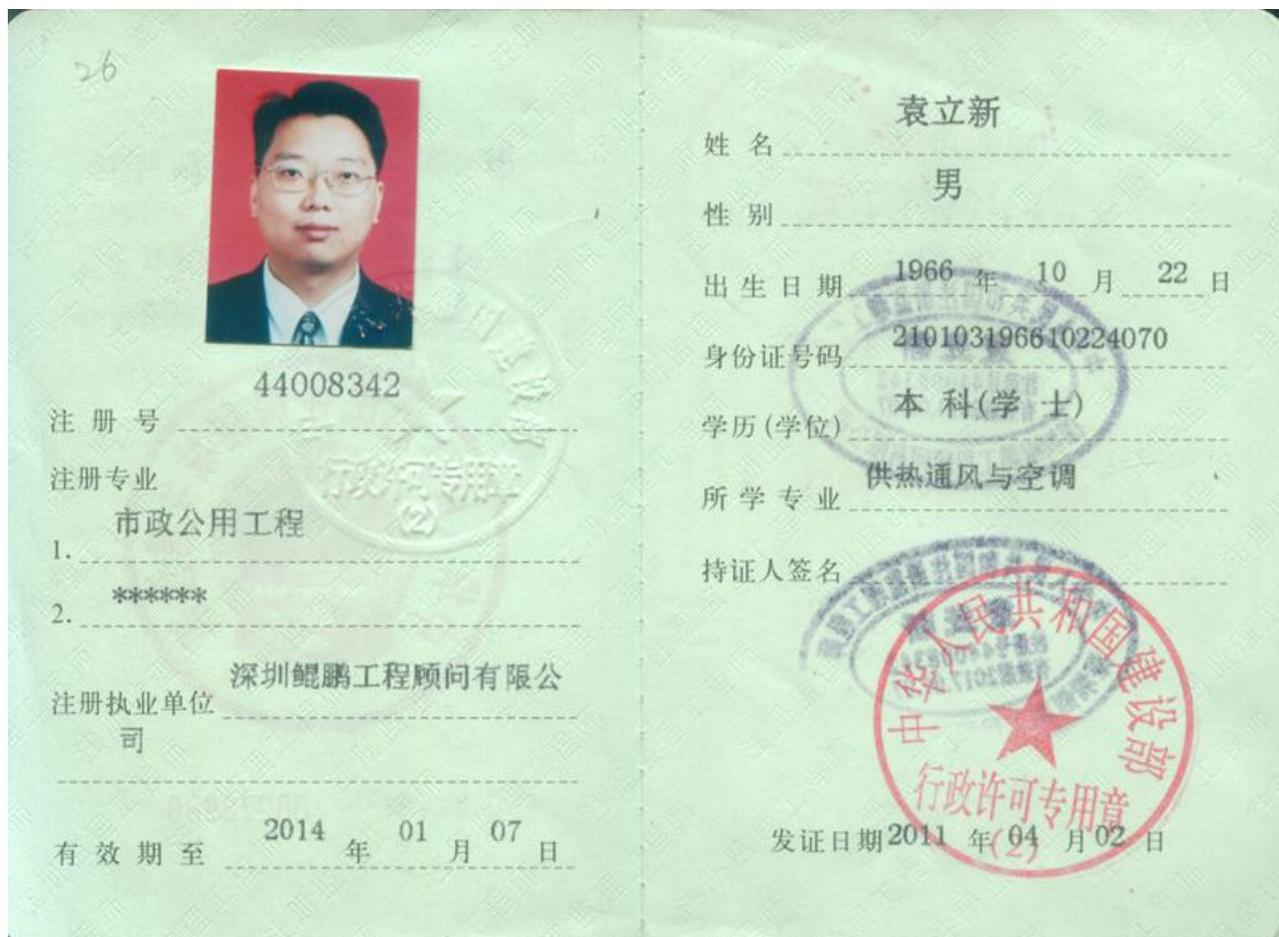
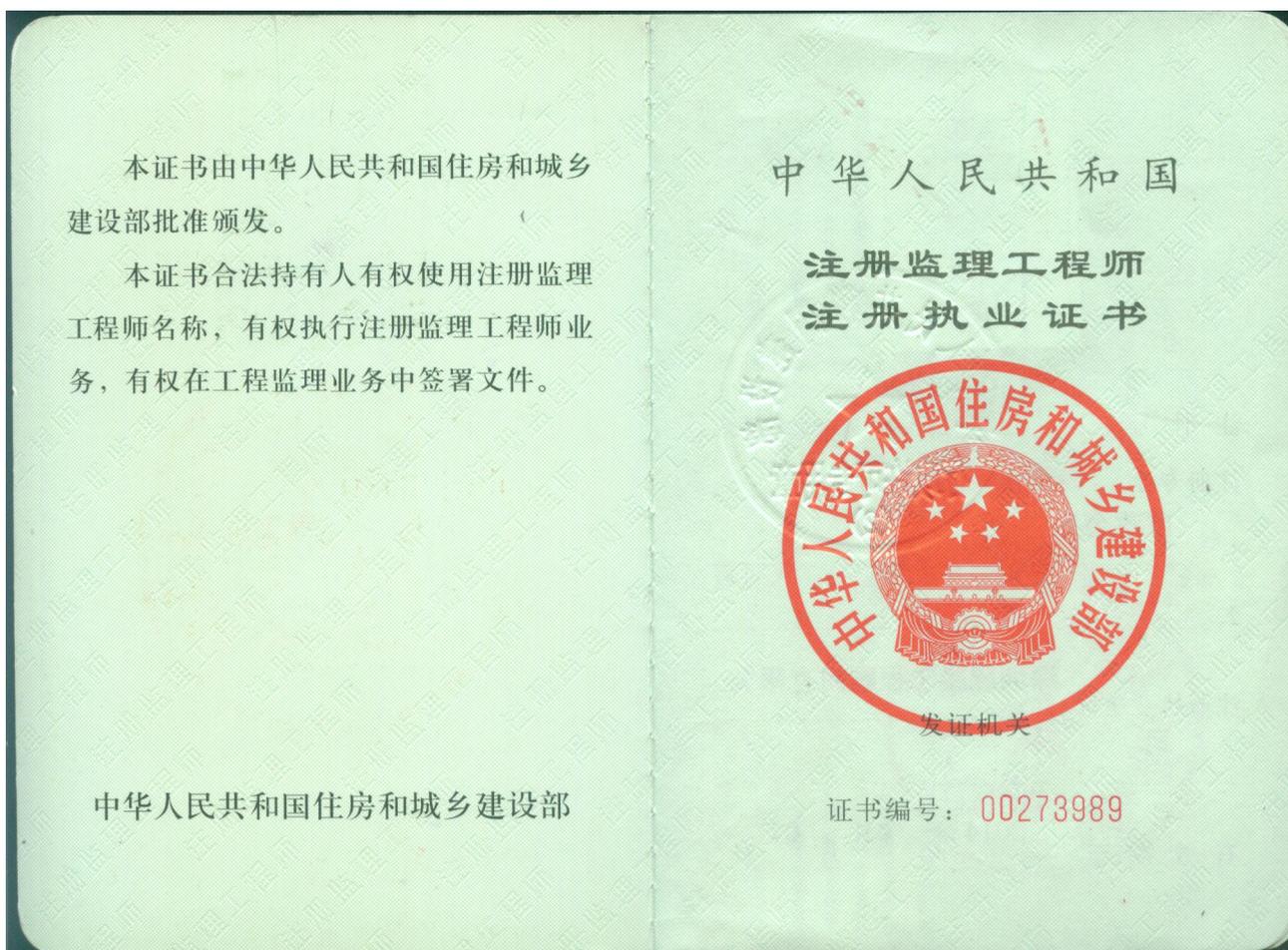
2018年4月16日

5、专业监理工程师吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>吴焕聪</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221078</u>	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

6、专业监理工程师 袁立新



<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月07日</p> <p>No. 00548670 认定机关 (签章) 2019年11月28日</p>	<p>备 注</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973086 认定机关 (签章) 2022年10月27日</p>	

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月07日</p> <p>No. 00548670 认定机关 (签章) 2019年11月28日</p>	<p>备 注</p> <p>注册专业变更为 / 变更注册记录</p> <p>市政公用工程 机电安装工程</p> <p>No. 1094947 认定机关 (签章) 2023年 08月 21日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973086 认定机关 (签章) 2022年10月27日</p>	



粤高取证字第402001100242 号

袁立新 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁立新

社保电脑号：1768238

身份证号码：210103196610224070

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	207516	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	207516	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	207516	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	07	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	207516	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			35210.0	18320.0			12620.0	4580.0			1145.0		519.2	1132.16			306.64

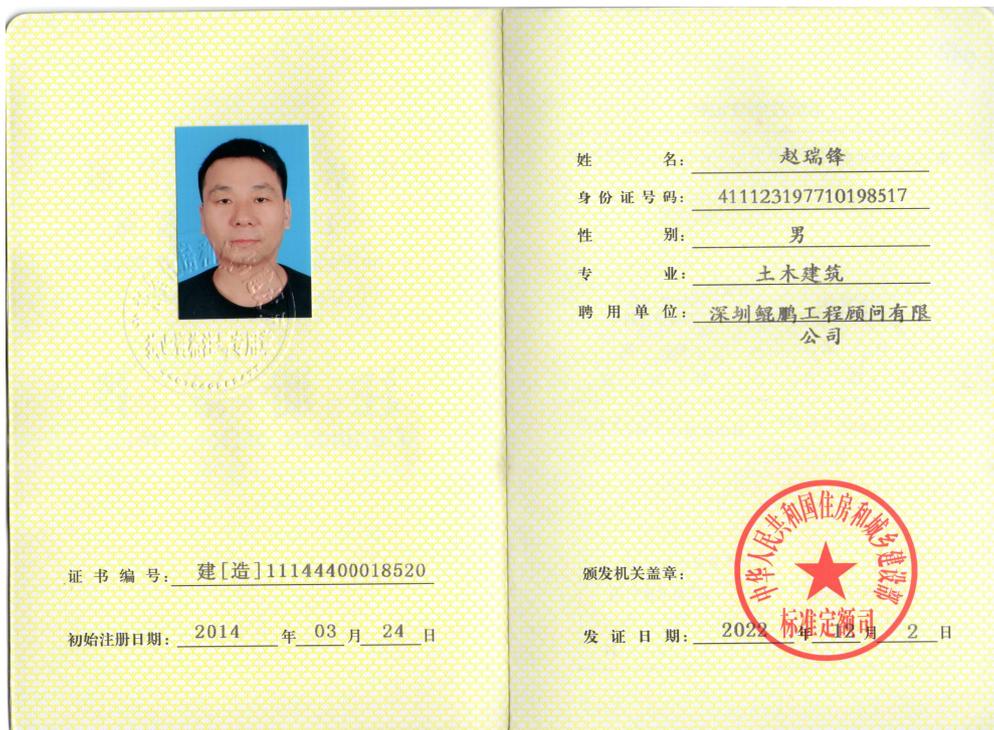
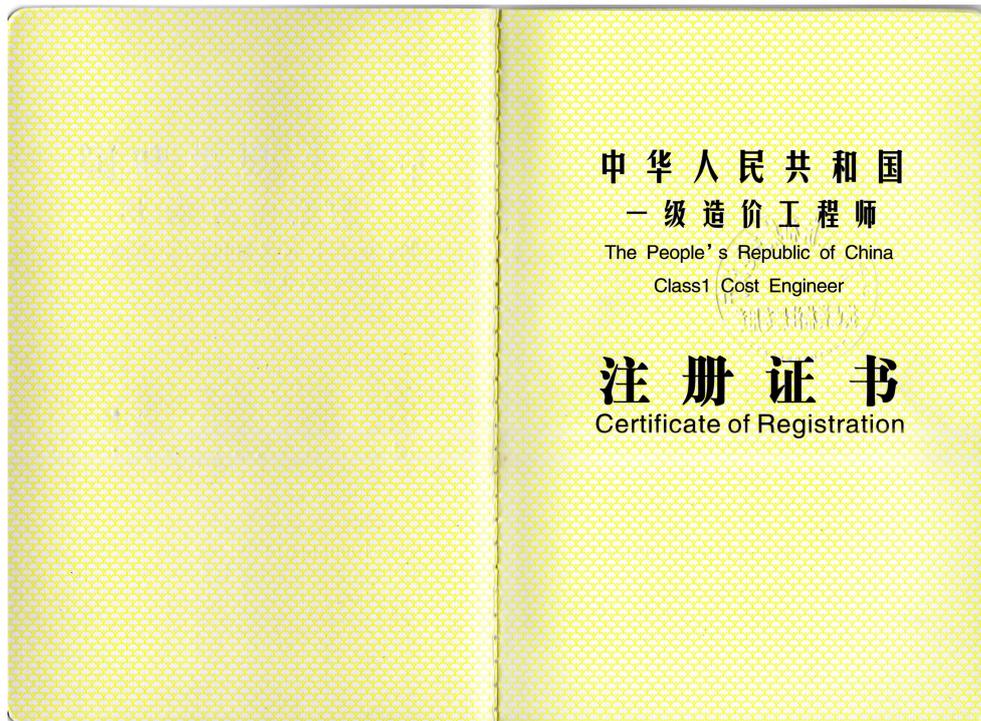
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302eeb93ce ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

7、造价专业监理工程师 赵瑞锋



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：赵瑞锋

性别：男

身份证号：411123197710198517

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2006-6-22

工作单位：

系统编码：HWZ9802110300

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵瑞锋

社保电脑号：604296169

身份证号码：411123197710198517

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	207516	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	06	207516	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	07	207516	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	08	207516	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	09	207516	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	10	207516	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	11	207516	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2023	12	207516	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	7.28	2360	16.52	7.08
2024	01	207516	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	02	207516	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	03	207516	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	0.4
2024	10	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	0.4
2024	11	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	0.4
合计			15236.0	7904.0			7074.59	2569.68			578.04		235.04	389.76			171.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302eebb1cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



打印日期：2024年11月26日

8、安全工程师 张康明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00886367



注册号 44045820

姓名 张康明

性别 男

出生日期 1995 年 01 月 08 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

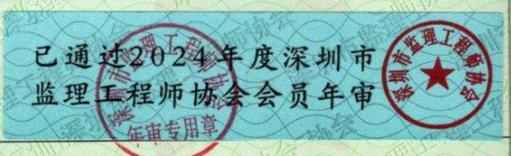
有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 _____



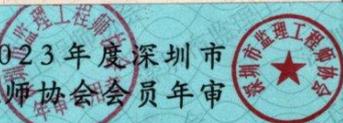
9、资料员 欧阳志鹏

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 欧阳志鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430481200105239832 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 电线电缆制造技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 21 </u> 日	
核发编号： <u> C20230532 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:

10、监理员 伍敬欣

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>伍敬欣</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430681199508170054</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>交通土建工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	
核发编号： <u>B20221161</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

11、监理员 毛自涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 毛自涛 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 53062919990814171X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
从业单位： <u> </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 14 </u> 日	
核发编号： <u> C20220312 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

12 监理员 周运宇

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 周运宇 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 18 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20220379 </u>	身份证号： <u> 430681200008263719 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 道路桥梁工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周运宇

社保电脑号：808450582

身份证号码：430681200008263719

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	207516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	207516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	207516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	207516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	207516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	207516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	207516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	207516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	207516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44		100.04		306.8		94.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eed8bd5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单
证明专用章