

标段编号：44030520230054005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年11月29日



## 一、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）： 

日期：2024 年 11 月 29 日



## 二、履约评价

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1992 年 1 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区深南大道 6008 号报业大厦 28D		联系电话	0755-83516318	
主要资质证书	<b>房屋建筑工程监理甲级</b> 、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理（安居深乐村）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>2、工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理（安居百泉阁）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>3、工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>4、工程名称：沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>5、工程名称：实验学校南校区二期；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 5. 10</p> <p>6、工程名称：市第十八高级中学；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 5. 10</p> <p>7、工程名称：坪山区科韵学校建设工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 5. 10</p> <p>8、工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理；履约评价等级或得分：85. 63 评价时间：2021 年第 3 季度</p> <p>9、工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理 履约评价等级或得分：82 评价时间：2022 年 11 月 3 日（2022 年第 5 批）</p>				



1-4 深汕创文路北人才住房项目监理（安居深乐村）；安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理（安居百泉阁）；龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）；沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理（2021 年 4 季度）

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	优秀	高建明	44003279
安居百泉阁	良好	吴 斌	33004612
安居瑞龙苑	良好	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	良好	庞红平	44003740

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





5、实验学校南校区二期（2021年）  
查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post\\_8746181.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

### 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署  
2021年5月10日

附件:

1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



## 建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



6、第十八高级中学（2021年）  
查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post\\_8746181.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

### 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署  
2021年5月10日

附件:

1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



## 建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



7、坪山区科韵学校建设工程（2021年）  
查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post\\_8746181.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

### 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署  
2021年5月10日

附件:

- 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



## 建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



8、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理（2021年第3季度）  
查询链接：

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

**福田区政府投资项目履约评价共享平台**

**承包商阶段分数据排名**

合同 季度 2021 第3季度

全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理合同	85.63
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区前海的洪福排洪工程（东区）监理	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	82.79
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田厦村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	70

**承包商项目综合履约评价排行榜**

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
42	深圳轩明达工程项目管理有限公司	85.1
43	深圳市福城建设工程有限公司	85.1
44	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1
45	广西中信泰工程顾问有限公司	85
46	国脉通信规划设计有限公司	84.9
47	中国市政工程华北设计研究院有限公司	84.8
48	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	84.7
49	深圳市广厦工程顾问有限公司	84.7
50	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
51	深圳市邮信建设监理有限公司	84.5
52	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
53	深圳市天华建筑设计有限公司	83.9
54	深圳市高迪工程顾问有限公司	83.7
55	深圳市广博工程造价咨询有限公司	83.7
56	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	83.6
57	深圳市电信工程有限公司	83.6
58	华润（深圳）有限公司	83.2
59	中国市政工程华北设计研究院有限公司	83
60	深圳市方圆建设工程监理有限公司	82.9

**数据统计** 合同 2022 第4季度

**各类承包商平均履约分数**

类别	平均履约分数
造价咨询	73.99
设计	74.45
施工	72.35
监理	74.42
代建	72.7

**各类承包商履约合格比例**

类别	合格	不合格
造价咨询	68	0
设计	92	0
施工	101	0
监理	82	0
代建	92	0



## 9、深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理（2022年） 查询链接：

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10210225.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html)



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

78	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	0303 监理合同	82	良好
79	市公安局警察训练学校两校区改造工程造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	81	良好
80	刑警支队业务技术用房维修改造项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	77.61	中等
81	刑警支队业务技术用房维修改造项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	86.67	良好
82	深圳市公安局刑警支队业务技术用房维修改造项目设计采购施工总承包 EPC 合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	81.21	良好
83	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	81	良好
84	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼施工总承包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	60.96	及格
85	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼室内装修工程施工合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	65.97	及格
86	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼智能化工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	74.66	中等
87	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼电缆供货合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	84.6	良好
88	深圳市慢性病防治院改扩建项目内墙涂料产品采购合同	广州立邦涂料有限公司	0203 涂料合同	77.4	中等
89	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼工程防水材料采购及施工合同	广西金雨伞防水装饰有限公司	0205 防水合同	65.88	及格
90	市慢性病防治院改扩建工程设计合同	中国建筑科学研究院有限公司	030203 全过程设计合同	63.81	中等
91	市慢性病防治院改扩建监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	0303 监理合同	76.46	中等



### 三、企业同类业绩情况

#### 近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳出版集团有限公司	深圳书城龙华城	622.54	竣工验收时间 2019.11.28	房屋建筑工程	/	深圳市优质结构工程奖
2	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市南山区文化广电旅 游体育局、佳兆业集团(深 圳)有限公司	蛇口文体公园主 体工程	385.4529	竣工验收时间 2021.9.18	房屋建筑工程	/	
3	深圳市坪山区建筑工务署	实验学校南校区 二期	893.5565	竣工验收时间 2020.1.20	房屋建筑工程	80	广东省建设工程金匠奖、广东省建 设工程优质结构奖、广东省装配式 建筑示范项目、深圳市优质工程金 牛奖、深圳市优质结构工程奖、深 圳市建设工程安全生产与文明施 工优良工地奖
4	深圳市福田区建筑工务署、 深圳市万科发展有限公司 (代建)	皇岗中学拆建教 学综合楼工程项 目施工总承包	846.1018	竣工验收时间 2022.9.20	房屋建筑工程	85.63	深圳市建设工程安全生产文明施 工优良工地奖
5	深圳市坪山区建筑工务署	市第十八高级中 学	774.2276	竣工验收时间 2021.8.31	房屋建筑工程	78.16	广东省建设工程优质结构奖、深圳 市优质结构工程奖、深圳市建设工 程安全生产文明施工优良工地奖
6	深圳市建筑工务署// 深圳大鹏半岛国家地质公 园管理处	深圳大鹏半岛国 家地质公园揭牌 开园建设项目 (含 <b>博物馆展陈 工程</b> 、景观绿化 工程)	296.78	竣工验收时间 2013.11.1	房屋建筑工程	/	



1、深圳书城龙华城  
监理合同

中监合2017-63(1)

合同编号: LH-HT-016

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳书城龙华城项目工程监理  
工程地点: 深圳市龙华区  
委托人: 深圳出版发行集团公司  
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2017年9月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳出版发行集团公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城龙华城项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目总投资约 48296.48 万元（含二次精装修费用 7965 万元），项目规划占地面积约 10562.31 平方米，总建筑面积约 45500 平方米（含地下车库）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 50 %；国有投资 50 %

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李博，身份证号码：430105195911252517，注册号：44001512

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：陆佰贰拾贰万伍仟肆佰元整（¥6225400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	592.90	29.64	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 08 月 15 日起至 2021 年 11 月 14 日止，总计 1553 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2017 年 08 月 15 日起至 2019 年 11 月 15 日止，共 823 日历天；
  2. 保修阶段：自 2019 年 11 月 16 日起至 2021 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；
- 具体工作期限以实际工期为准（详见补充条款第 3 条规定）。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月。
2. 订立地点：深圳市罗湖区金山大厦。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。



委托人：深圳出版发行集团公司  
(盖章)

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
5033 号六楼

邮 编：518008

法定代表人或其授权代理人： (签章)

电 话：0755-82073037

传 真：0755-85073995

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号  
深圳特区报业大厦 28D

邮 编：518009

法定代表人或其授权代理人： (签章)

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳书城龙华城

验收日期：2019年11月28日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳书城龙华城				
工程地点	深圳市龙华新区清泉路南侧，梅龙大道西侧，龙华广场一路北侧	建筑面积	46179.07m <sup>2</sup>	工程造价	21981.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002017006902	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2019年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170212-02		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团第二建筑有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张俊峰
副组长	李博、刘叔旺、郭宇鹏、孟薄萍、卢文雄、陈伟煌、郭振秋
组员	马传军、李晓晴、何登攀、田宏伟、何天、占寅、黄文学、吴亦煌、李亮、周盟、梁宏博、朱清龙、彭涛、潘兆峰、蔡超、王霄龙、张永乐、张福生、黄小雄、姚成杰、黄兴、王红星、唐光勤、黄子林、黄璇、贺建湘、李宇、李志弟、文康钰、薛彝、常旭、孟攢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊峰	李博、占寅、田宏伟、郭宇鹏、李亮、周盟、潘兆峰、蔡超、孟薄萍、王霄龙、刘叔旺、张永乐、黄小雄、陈伟煌、唐光勤、黄子林、黄璇、卢文雄、李宇
建筑设备安装工程	马传军	何登攀、黄文学、吴亦煌、姚成杰、张福生、黄兴、梁宏博、朱清龙、彭涛、李志弟、薛彝、常旭、孟攢
工程质控资料	李晓晴	何天、王红星、文康钰、贺建湘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY031  
 有效期至: 至2022年6月

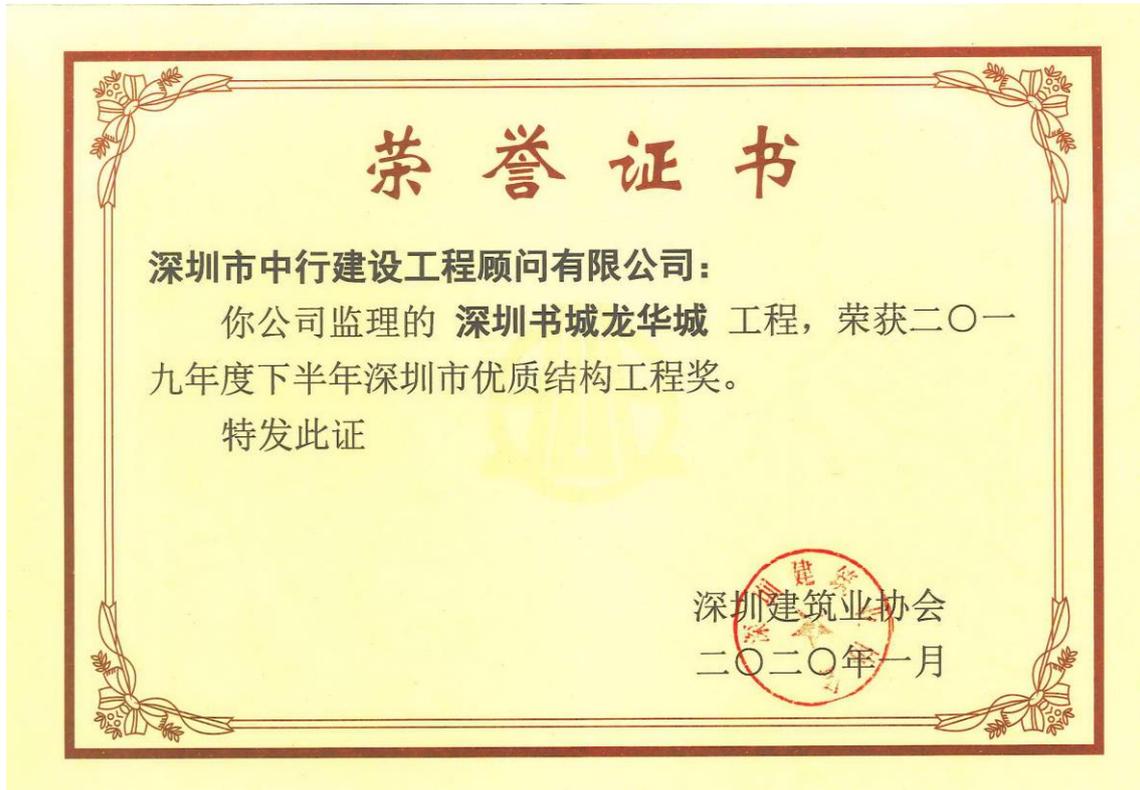
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 郭宇鹏  
 注册号: 1100888-069  
 有效期至: 至2023年11月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2019年11月28日	单位(项目)负责人:  2019年11月28日	单位(项目)负责人:  2019年11月28日	单位(项目)负责人:  2019年11月28日	单位(项目)负责人:  2019年11月28日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



获奖证书





2、蛇口文体公园主体工程  
监理合同

中监合2018-1500

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园 (监理)

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲 方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉  
行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期: 2018 年 11 月 21 日

签订地点: 深圳市罗湖区





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

## 第一部分协议书

委托人(全称): 佳兆业集团(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口文体公园(监理)

2. 工程地点: 招商东路及后海滨路交汇处,地铁二号线湾厦站旁

3. 工程规模: 本项目总投资 28430 万元,总用地面积 19284.01 平方米,总建筑面积 20742.96 平方米。其中,计容积率建筑面积 10816.70 平方米,不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层,地上 3 层,高度为 23.70 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 28430 万元 招标部分工程概算投资额: 22445 万元

7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钟首科,身份证号码: 432301196204127516,注册号: 44015984

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整(¥3854529.00 元)。签约酬金中含 6%增值税: 218180.89 元;不含增值税的签约酬金: 3636348.11 元。



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 总计 1551 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止, 共 821 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公桌椅等硬件设施, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

	
委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司	受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室	住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编:	邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人(签章): 	法定代表人或其授权代理人(签章): 
开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行	开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 4000025819200018834	账号: 44201508000052522534
电话: 0755-25181898	电话: 0755-83516318
传真: 25181898	传真: 0755-83515633
电子邮箱:	电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口文体公园主体工程

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m <sup>2</sup>	工程造价	11381.737988万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 赵琳				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年9月8日	总监工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日





3、实验学校南校区二期  
监理合同

正本

合同编号: 监理-[2018]1421800290

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 实验学校南校区二期项目  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市坪山区建筑工务局  
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 实验学校南校区二期项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 项目位于坪山中心片区,用地面积为33187平方米,可按54个班九年一贯制学校办学规模进行建设,总建筑面积约101531.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。

**招标范围:施工阶段、保修阶段的监理服务。**

4. 工程类别: \_\_\_\_\_ 工程等级: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 立项批复投资估算76148.5万元【建安费暂估价64726万元(暂以立项批复投资估算76148.5万元的85%估算)】

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨从盛, 身份证号码: 420106196607204878, 注册号: 44003757



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌佰玖拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元整（¥8935565.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理				851.0062	42.5503		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：深圳市坪山区建筑工务局（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：	账号：44201508000052522534
电话：	电话：0755-83516318
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2018年 11月 2 日

坪山区建筑工务局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020年1月10日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	坪山区坪山南路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年 / 月 / 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐勋柏、夏春阳、葛骏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张玥、卢静夫、王连滨、李丹、韩小婉、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛骏、刘飞、张玥
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐勋柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程质控资料	周道合	韩小婉、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

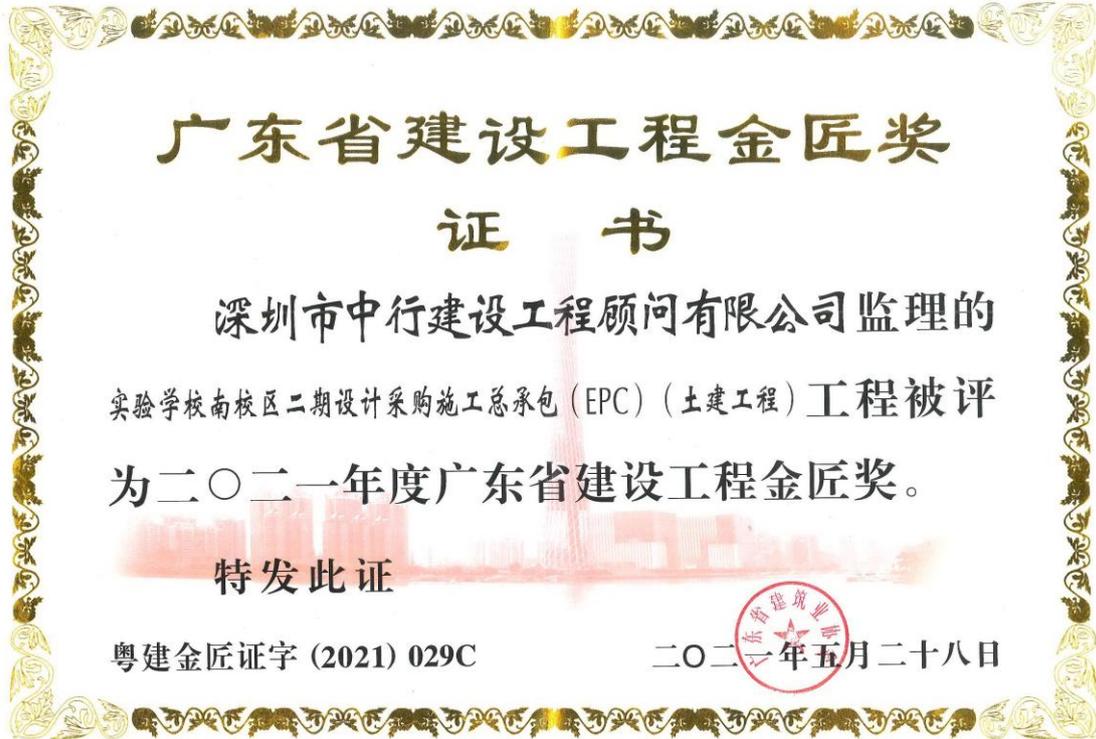
竣工验收结论：  
 根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；  
 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；  
 3、质量控制资料完整；  
 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整；  
 5、观感质量通过验收，评定等级为好；  
 6、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署 （公章） 单位（项目）负责人： 洪伟 2020年1月10日	监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 李法平 2020年1月10日	EPC总承包单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 2020年1月10日	施工单位： 中建一局第一建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 2020年1月10日	设计单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李刚 2020年1月10日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李法平 2020年1月10日
--	--	---	---	---	--

GD-E1-914/6



获奖证书



**广东省建设工程优质结构奖证书**

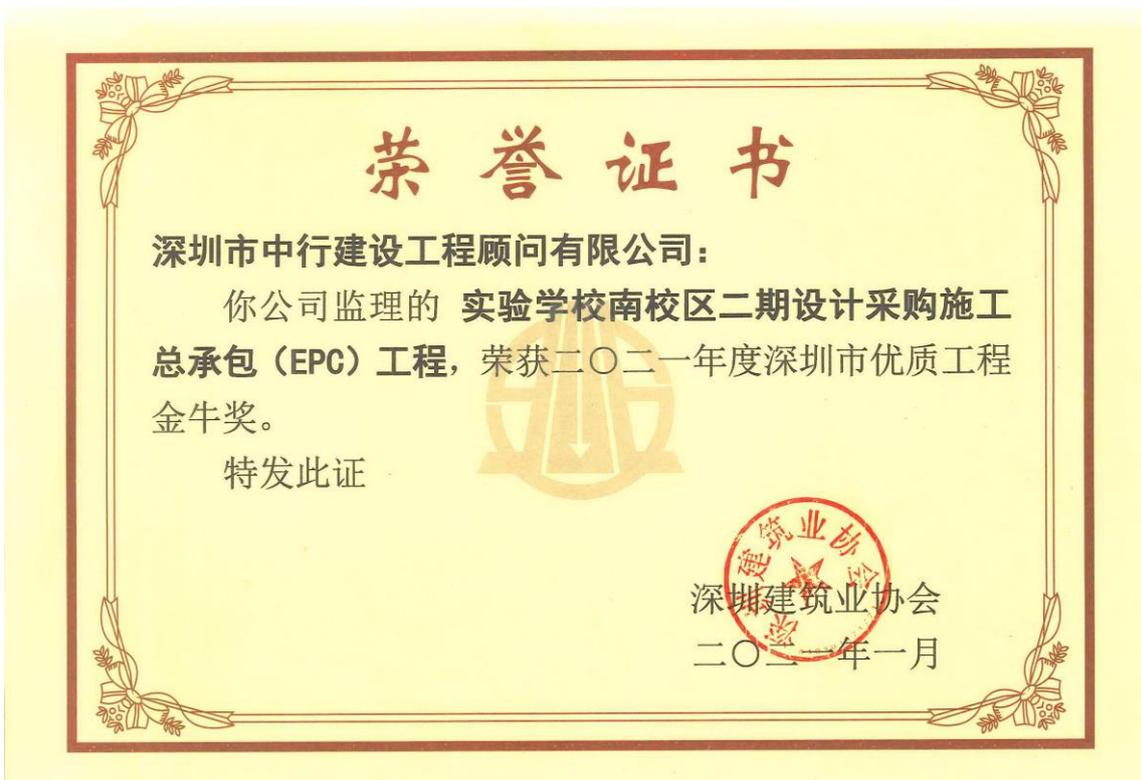
深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
实验学校南校区二期设计采购施工总承包 (EPC) 工程评定为  
(土建工程) 二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

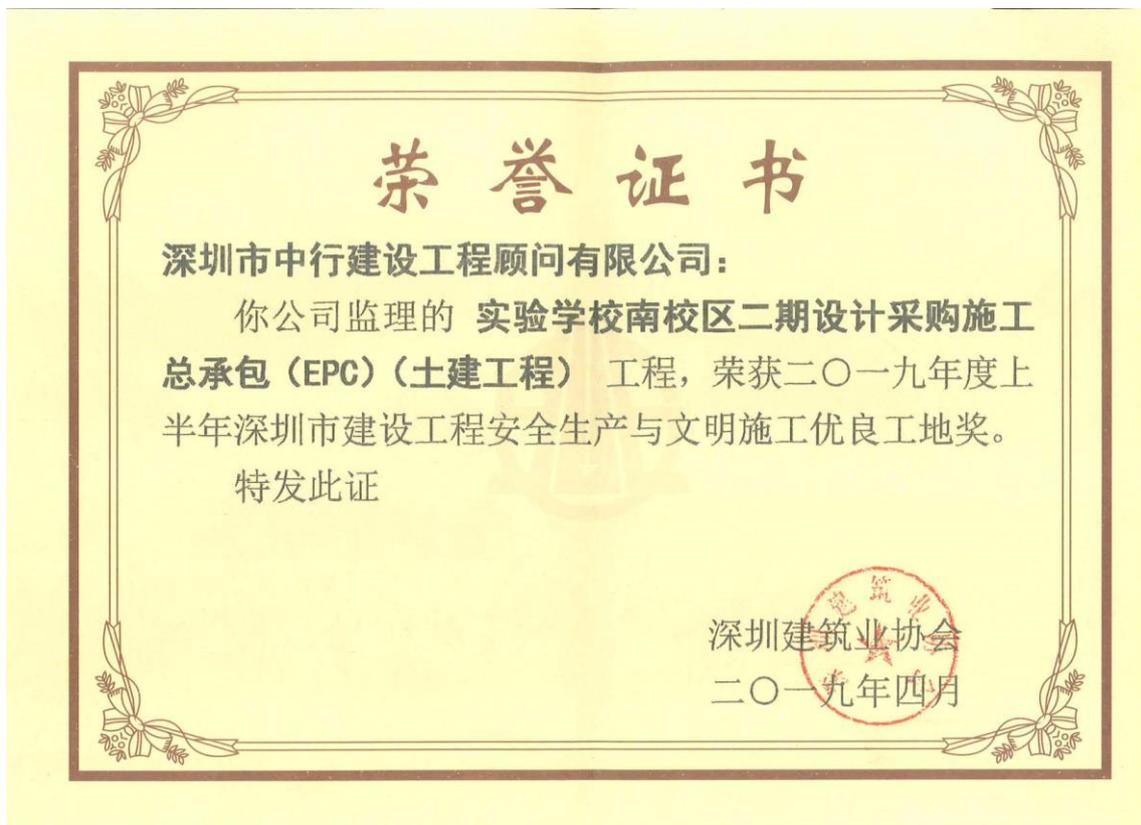
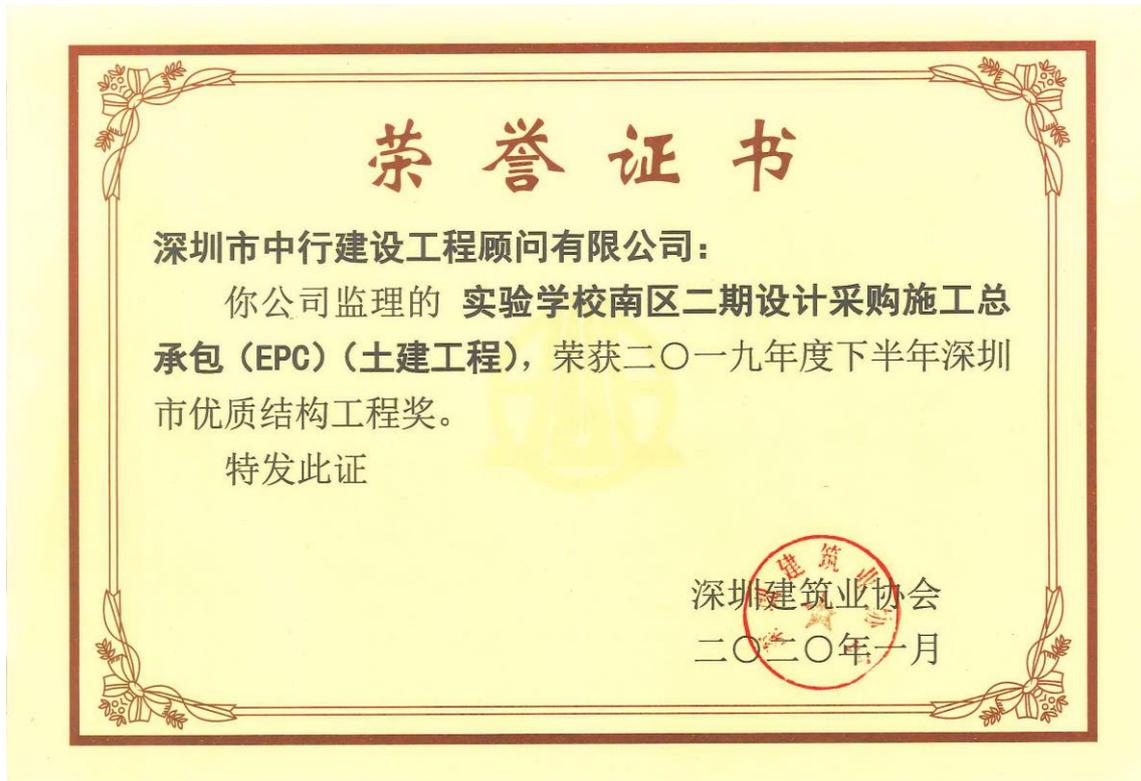
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2019) 085C 号

二〇一九年十一月十一日









履约评价  
查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post\\_8746181.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

### 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署  
2021年5月10日

附件:  
1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



## 建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



4、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理  
监理合同

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号
3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人:		受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
住所:		住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D	
邮编:		邮编: 518009	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
开户银行:		开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支 行	
	2018年08月24日		
账号:		账号: 44201508000052522534	
电话:		电话: 0755-83516318	
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱: 3012068464@qq.com	





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m <sup>2</sup>	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD · E 1 · 9 1 4 / 2 ·



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 简万成  
 注册号： 1100761-AY004  
 有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 张强  
 注册号： 2100255-086  
 有效期： 至2024年2月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
--	---	--	--	--





获奖证明

今天是2023年03月15日, 星期三, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度  搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼主 邮编: 518073  
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445  
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门  
各级行业协会  
友情链接网站



履约评价  
查询链接:

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

**承包商阶段分数据排名**

合同 季度 2021 第3季度

全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】皇岗中学新建教学综合楼工程项目监理合同	85.63
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区前海的洪福排涝工程(东区) 监理	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程(监理)	82.79
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田厦村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	70

**承包商项目综合履约评价排行榜**

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
42	深圳轩明达工程项目管理有限公司	85.1
43	深圳市福城建设工程有限公司	85.1
44	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1
45	广西中信恒泰工程顾问有限公司	85
46	国脉通信规划设计有限公司	84.9
47	中国市政工程华北设计研究院有限公司	84.8
48	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	84.7
49	深圳市广厦工程顾问有限公司	84.7
50	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
51	深圳市邮信建设监理有限公司	84.5
52	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
53	深圳市天华建筑设计有限公司	83.9
54	深圳市高迪工程顾问有限公司	83.7
55	深圳市广博工程造价咨询有限公司	83.7
56	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	83.6
57	深圳市电信工程有限公司	83.6
58	华润(深圳)有限公司	83.2
59	中国市政工程华北设计研究院有限公司	83
60	深圳市方圆建设工程监理有限公司	82.9

**数据统计** 合同 2022 第4季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	73.99
设计	74.45
施工	72.35
监理	74.42
代建	72.7

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	68	0
设计	92	0
施工	101	0
监理	82	0
代建	92	0



5、市第十八高级中学  
监理合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 监理-[2020] 00 652

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 市第十八高级中学 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第十八高级中学（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于江岭-沙壩地区，用地面积 3.5 公顷，计划建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，总建设规模为 7 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

**招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。**

4. 工程类别：        工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资：56000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾陆元整（¥7742276）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	737.3596	36.8680	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



2020年 6月 1 日

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人： (盖章)

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



坪山区建设工程服务中心



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m <sup>2</sup>	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收，验收结论如下：  
1，市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容；  
2，验收结果符合国家相关规范要求；  
3，质量控制资料齐全；  
4，安全和主要功能检查和抽检结果合格；  
5，观感质量好；  
同意市第十八高级中学竣工验收为合格。


建设单位:	监理单位:	施工单位: 46427(00) 建筑 2023.11.28 中建科技集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 1111896-012 有效期至: 2022.04.15 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
市第十八高级中学主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



## 荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

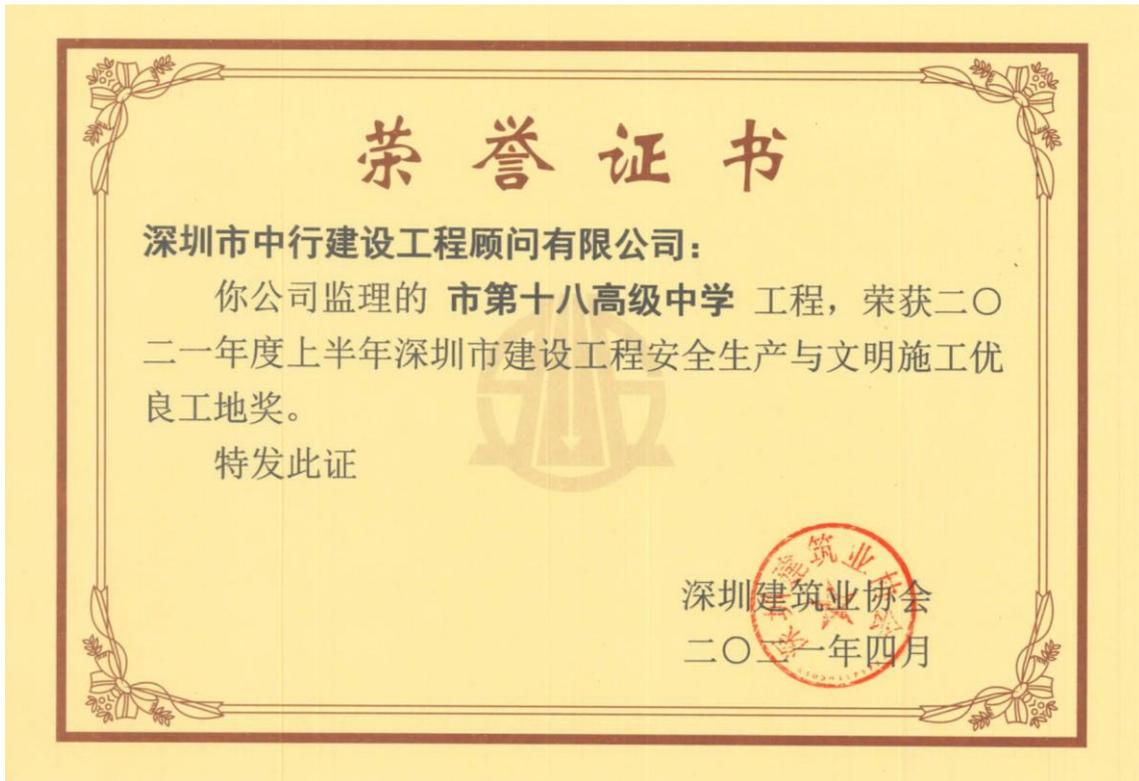
你公司监理的 市第十八高级中学 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月







履约评价

查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post\\_8746181.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

### 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署  
2021年5月10日

附件:

1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程建设履约评价结果.rar



## 建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



6、大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目  
中标通知书

94

中标通知书

致：深圳市中行建设监理有限公司

有关贵公司 2010 年 1 月 18 日提交的 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目 工程的施工监理投标文件已被我方接受，我署已选定贵公司为是项监理工程之中标监理单位。

1. 监理费率暂定为所监理的工程项目工程概算投资额的 1.56%。
2. 基于上述费率所确定的监理费为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万柒仟捌佰元，（RMB：2967800.00）。其中建安工程监理标段监理费为 257.45 万元，建安工程监理标段合同由深圳市建筑工务署签订；展陈监理标段监理费为 39.33 万元，展陈监理标段监理合同由深圳大鹏半岛国家地质公园管理处签订。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。
3. 贵公司须在 2010 年 1 月 1 日前按合同进度要求正式开展该项监理项目。
4. 贵公司按招标文件要求提交履约保函（若有）后，应签订并履行合同协议书，协议书按照招标文件所附格式。本通知连同贵公司提交的投标文件及监理招标文件、双方来往补充文件，将作为是项施工监理项目的有效合同文件。

谨此函告！

业主：深圳市建筑工务署（公章）

（代表签名）

日期：2010 年 3 月 2 日



监理合同

2010-33



合同编号: DZGY-jl-001

# 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目

合同名称: 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目施工监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一〇年四月



## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署  
监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司  
项目名称（监理合同段）：深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目  
总监理工程师姓名：李道远；资格证书号码：44003742

本协议于 2010 年 4 月 8 日由深圳市建筑工务署（或深圳大鹏半岛国家地质公园管理处）（以下简称“业主”）为一方与 深圳市中行建设 监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费合计 296.78 万元，监理费率为 1.56%。包括建安工程标段监理费约为 257.45 万元，展览陈列标段监理费约为 39.33 万元。本合同监理费仅包括建安工程标段监理费，为人民币（大写）贰佰伍拾柒万肆仟伍佰元（RMB：257.45 万元），展陈部分的监理合同由大鹏半岛国家地质公园管理处另行签署。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。





4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的  
规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规  
定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖  
章，以资证明。

6. 本合同一式 12 份，正本 1 份，副本 11 份。

7. 合同生效

合同订立时间： 2010 年 4 月 8 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署 323

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日



Handwritten signature of the contractor.





部分竣工验收报告（博物馆展陈工程）

3-96

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）

工程名称：深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目博物馆展陈工程

验收日期：2013年11月1日

建设单位(盖章)：深圳大鹏半岛国家地质公园管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目博物馆展陈工程	工程地点	深圳市龙岗南澳街道新大社区
建筑面积	2520	工程造价	2522万
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号	44030020100538004	监理许可证号	
开工日期	2011-10-27	验收日期	2013年11月1日
监督单位	市质监总站	监督编号	
建设单位	深圳大鹏半岛国家地质公园管理处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		190011-SJ
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司		A10144030306
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市深港建筑集团有限公司		A10144030306
承建单位(装修)	深圳市深港建筑集团有限公司		A10144030306
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E244006384
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹世奎
副组长	庄馨 付玉武 尚斌乾 王富月
组员	张崧 王苏宁 穆建伟 孙现领 汪洋 张小文 刘江龙 李苏雄 林映龙 林鹏 陈春晖 张勇军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	尚斌乾	付玉武 王苏宁 林映龙 张勇军
建筑设备安装工程	李苏雄	穆建伟 孙现领 汪洋 王富月
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	欧阳凡	林鹏 陈春晖

### (二) 验收程序

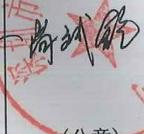
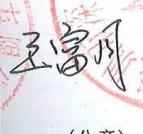
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

竣工验收结论:

经各单位有关人员联合组织验收,所有施工项目符合有关设计及施工规范要求,质量控制资料齐全,安全和主要功能核查及抽查结果符合要求,感观质量抽查评价为好,工程评定等级为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2013年11月1日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 2013年11月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2013年11月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 13年11月1日
---	--	---	---	--



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 四、拟派项目总监业绩情况 投标人派任项目总监简历表

姓名	高振中	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140302196811121090	手机号码	13798530935
参加工作时间	1990 年 7 月	从事项目总监年限		21 年	
项目总监资格证书编号		44003744			
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包（<b>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b>）；合同金额：846.1018 万元；竣工时间：2022.9.20</p> <p>2. 合同名称：三智学校地基与基础工程；合同金额：556.93 万元；竣工时间：2020.8.27</p> <p>3. 合同名称：太子湾总部商务广场一期项目监理（太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程）（<b>深圳市优质工程</b>）；合同金额：255 万元；竣工时间：2018.9.3</p> <p>4. 合同名称：深圳虚拟大学园重点实验室（工程中心）平台大楼（1 标）（<b>深圳市优质结构工程</b>）；合同金额：223.16 万元；竣工时间：2015.8.4</p>					



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;"><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p> <div style="text-align: center;">         发证机关     </div> <p style="text-align: right;">证书编号：00201862</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号 44003744</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房屋建筑工程</li> <li>2. 通信工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 15日</p>	<p>姓名 高振中</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年 11月 12日</p> <p>身份证号码 140302196811121090</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">         发证日期 2010年 05月 14日        (2)     </div>



<p>执业印章</p>  	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年04月15日</p> <p>No. 00035143 认定机关(签章) 2013年6月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年04月15日</p> <p>No. 00202359 认定机关(签章) 2016年5月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>  <p>No. 00298631 认定机关(签章) 2017年12月8日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年04月15日</p> <p>No. 00445009 认定机关(签章) 2019年2月20日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年04月14日</p> <p>No. 00811301 认定机关(签章) 2022年02月23日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号: No. 0021387



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 高振中  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1968年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 工民建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2002年07月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 山西省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年11月12日  
Issued on \_\_\_\_\_





职称证

姓名	高振中	 经 阳泉市工程系列中级专业 技术职务评审委员 会一九九八年九月 日评审 通过高振中同志具有 工程师 职务任职资格 特发此证书  一九九八年九月一日
性别	男	
出生年月	1968.11	
专 业	土建	
任 职 资 格	工程师	
所 在 单 位	阳泉长顺房地产开发总公司	
编 号	A080330514	

毕业证

## 毕 业 証 书

学生高振中系山西省  
 阳泉县(市)人, 性别男, 现  
 年二十二岁, 于一九八六年九月  
 入本校建筑工程系工业与民用专业本  
 科学学习, 学制四年, 按教学计划完  
 成全部课程, 成绩及格, 准予毕业。  
 经审核符合《中华人民共和国学  
 位条例》规定, 授予工学学士学位。



甘肃工业大学

校长 陈剑虹

一九九〇年七月十日

证书登记 字第 6477 号



业绩证明文件  
1、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理  
监理合同

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号
3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人：  


住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
 (签章)

开户银行：

2018年08月24日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  


住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  
 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳分行上步支

行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m <sup>2</sup>	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD · E 1 · 9 1 4 / 2 ·



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 简万成  
 注册号： 1100761-AY004  
 有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 张强  
 注册号： 2100255-086  
 有效期： 至2024年2月

建设单位： 张猛 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： 高振中 (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	---	---	---	---





获奖证明

今天是2023年03月15日, 星期三, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

皇岗中学

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼主 邮编: 518073

协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445

开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



2、三智学校工程监理  
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合  
同  
(示范文本)

工程名称：三智学校工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 三智学校工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 三智学校位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西南侧,用地面积 2.36 万平米,拟建设 54 个班九年一贯制学校,三智学校含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室的总建筑面积约 76175 m<sup>2</sup>。其中:新建学校校舍总建筑面积按 37367m<sup>2</sup> 进行控制(含教学及辅助用房为 28356m<sup>2</sup>,办公用房为 2445m<sup>2</sup>,生活服务用房为 6566m<sup>2</sup>。);学校部分建筑底层设架空层,架空层建筑面积按 5040m<sup>2</sup> 控制;选配微格教室 5 间,建筑面积 909m<sup>2</sup>;配建特色教学活动空间 6854m<sup>2</sup>;学校配建 79 套人才宿舍,总建筑面积按 2765m<sup>2</sup> 控制;地下室总建筑面积按 23240m<sup>2</sup> 控制(共设停车位 508 个,其中 14000m<sup>2</sup> 为社会停车场,设独立出入口,预留人防和设备用房 2920m<sup>2</sup>)。

投资估算为 44180.13 万元,其中建安工程费 37129.09 万元。工程建设其他费 3778.44 万元,预备费 3272.60 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 44180.13 万元 招标部分工程概算投资额: 37129.09 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周道合，身份证号码：420625196711160031，注册号：44005727

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾陆万玖仟叁佰元整（¥5569300.00 元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	530.41	26.52	0	0
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，总计 1156 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号  
邮编：518035

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

2018年11月29日



受托人：\_\_\_\_\_（盖

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：2018年11月27日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 三智学校地基与基础工程

验收日期: 2020年8月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三智学校地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m <sup>2</sup>	工程造价	8259.37万元
结构类型	独立基础+桩基础+抗拔锚杆	层数	地上： 五/七 层		
	剪力墙结构、框剪结构、钢结构		地下： 二（局部三） 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月28日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019009		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

FJ2019009



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨志林
组员	邹镇锋、黄敏、何汉友、李云龙、张广济、高振中、辜娟、简万成、汪灿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	何汉友	赵淑伟、陈茂响、张智伦、陈向、李江涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

1  
2  
3  
4  
5

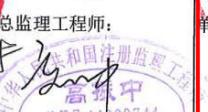


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。

本工程施工过程中,严格执行有关的技术标准和施工规范规程,无违反工程建设强制性条文的情况,切实做到按设计文件进行施工,对工程的任何更改均由设计单位出具正式的变更通知,且变更手续符合要求,工程资料齐全,综合质量评价合格,同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年8月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师

汪灿

鄂142171726327(00)

建筑

2020.09.29

中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

张爰新

注册号: 1100888-030

有效期: 至2021年12月

  
 \*GD-E1-914/6\*



3、太子湾总部商务广场一期项目监理  
监理合同

中监合2015-104

工程编号 : 44030020150247001

合同编号 : SWHY0030-2015-JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 太子湾总部商务广场一期项目监理

工程地点 : 深圳市南山区蛇口太子湾片区

委托人 : 深圳市蛇口海滨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市中行建设监理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口海滨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：太子湾总部商务广场一期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

3. 工程规模：太子湾总部商务广场一期项目位于蛇口太子湾片区，位于望海路、兴海路、太子湾一路、太子湾五路环圈范围内，用地面积 13138 平方米，容积率 3.04，计容建筑面积 40000 平方米，三栋塔楼，建筑限制高度 80m，2 层地下室。项目用途以总部会所为主，兼具配套办公和商业功能。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：163500.00 万元 招标部分工程概算投资额：55000.00 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、建筑通信、金属门窗、智能建筑、通风空调、室外环境工程、电梯、消防、设备及安装、室外与地下管网、人防、白蚁防治、七通一平工程、道路工程、园林绿化及其他配套设施工程等。委托人有权根据工程实际需要对本协议监理服务范围进行增减，如实际监理服务范围减少，委托人可直接减除减少监理服务范围对应的监理酬金，扣除监理酬



金时，不受合同专用条件第 27.6 款关于工程概算投资额或建筑安装费变化时监理酬金变更的限制。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
1. 施工阶段自 2015 年 9 月 6 日起至 2017 年 11 月 17 日止，共 804 日历天；
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾伍万元（¥ 255.000000 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 255 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：仲崇吉，身份证号码：220202195611212430，注册号：44007225

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市蛇口海滨置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：深圳市南山区蛇口沿山路 43 号创业壹号  
大楼 A 栋

邮编：518067

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市中行建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签章）

开户银行：中国建设银行深圳市上步支行

账号：44201508000052522534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报  
业大厦 28D

邮编：518000

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：\_\_\_\_\_

2015 年 10 月 22 日



竣工验收报告

5-44

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程

验收日期: 2018年9月3日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口海滨置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	62464.15m <sup>2</sup> 工程造价 103489627.65元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 16、5、13 层
	灌注桩基础		地下: 2 层
施工许可证号	440300201500701	监理许可证号	44030020150247001
开工日期	2016年5月10日	验收日期	2018年9月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2016034
建设单位	深圳市蛇口海滨置业有限公司	资 质 证 号	440301106263117
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院		231001-KJ
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D244023062
承建单位(设备安装)	中建安装工程有限公司/深圳市华通电梯实业有限公司		D232047989/
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司		D244006384
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		J2012-167



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王小权
副组长	高振中、韦静、张圣亮、李永红
组员	1、工程中心: 蔡超、鲁礼勋、吴伟敏、张勇、盛伟、季佳; 2、设计管理部: 张国强、申健、刘邵林、杨文; 3、成本管理: 白玉芹、袁永春; 4、招标采购部: 王锐、李安; 5、中行监理: 高振中、柯翔、符星顿、刘国梁; 6、华阳国际设计院: 吴昱; 7、勘察单位: 李永红; 8、施工单位: 杨永平、张圣亮、甄泽炳、聂成平、王世洪、田凯元、喻海林、黄育文、罗德荣、周鸿坤、纪荣典、郑晓道、赵辉、高建华、嘉彦、罗华和、刘胜桂、罗登瑜、张旭、樊彪、任焕礼、徐翠翠、程冲

#### 2. 专业组

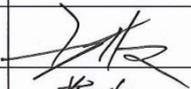
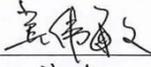
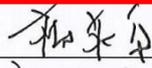
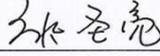
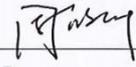
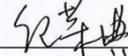
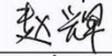
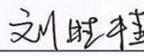
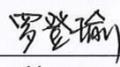
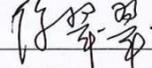
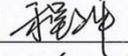
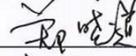
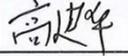
专业组	组长	组员
建筑工程	王小权	高振中、吴昱、张圣亮、甄泽炳、蔡超、鲁礼勋、张勇、季佳、柯翔、聂成平、王世洪、田凯元、喻海林、周鸿坤、纪荣典、赵辉、张旭、樊彪、任焕礼
建筑设备安装工程	盛伟	符星顿、黄育文、罗华和、刘胜桂、程冲
通讯、电视、燃气等专业工程	吴伟敏	刘国梁、罗德荣、郑晓道、高建华、嘉彦、罗登瑜、徐翠翠
工程质控资料	刘勋	柯翔、何燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王小权	深圳市蛇口海滨置业有限公司	项目经理	
蔡超	深圳市蛇口海滨置业有限公司	土建工程师	
吴伟敏	深圳市蛇口海滨置业有限公司	电气工程师	
盛伟	深圳市蛇口海滨置业有限公司	水暖工程师	
李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院	项目负责人	
吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
高振中	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人	
杨永平	中国华西企业有限公司	项目经理	
张圣亮	中国华西企业有限公司	项目执行经理	
甄泽炳	中国华西企业有限公司	技术负责人	
周鸿坤	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人	
罗华和	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	
纪荣典	深圳市罗湖建筑安装工程限公司	项目负责人	
赵辉	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司	项目负责人	
嘉彦	深圳市华通电梯实业有限公司	项目负责人	
刘胜桂	中建安装工程有限公司	项目负责人	
罗登瑜	深圳市万利华电力发展有限公司	项目负责人	
徐翠翠	上海普英特高层设备股份有限公司	项目负责人	
程冲	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目负责人	
郑晓道	深圳招商物业管理有限公司	项目负责人	
高建华	深圳市捷士达实业有限公司	项目负责人	



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

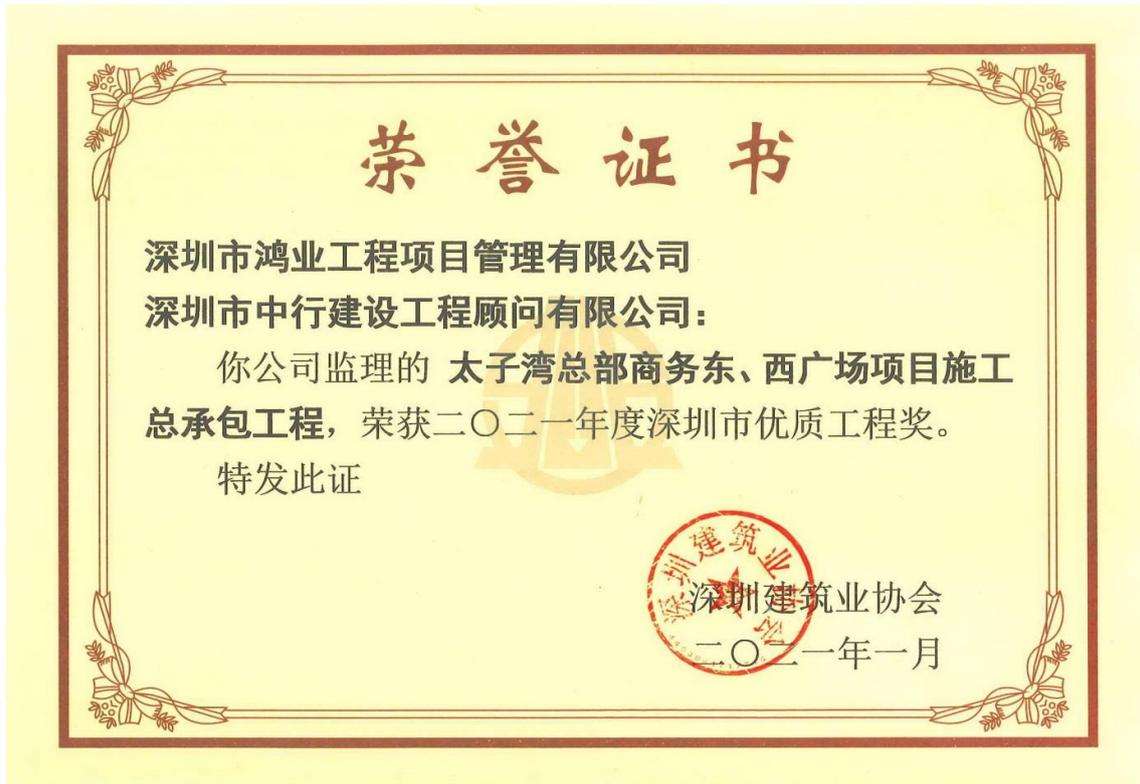
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。

验收组一直同意本工程评定为合格工程, 同意使用

<p>建设单位:</p> <p>深圳市蛇口海滨置业 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年9月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市中行建设工程顾 问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年9月3日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国华西企业有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年9月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>中国有色金属工业昆 明勘察设计院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年9月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年9月3日</p>
---	--	--	---	---



获奖证明





4、深圳虚拟大学园重点实验室（工程中心）平台大楼（1标）  
监理合同

业主方合同编号：XDYP-07

监理方合同编号：~~协议~~ 2010-128

# 工程建设监理合同

工程名称：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理

工程地点：深圳市高新区南区填海六区高新南九路

业 主：深圳市住宅工程管理站

监 理 单 位：深圳市中行建设监理有限公司





## 合同协议书

业主（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理

总监理工程师姓名：高振中；资格证书号码：00021075

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日通过公开招标确定深圳市中行建设监理有限公司承担深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理任务。

本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）为一方与深圳市中行建设监理有限公司 监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主委托监理单位履行深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；

(i) 其它双方签署的补充文件

3. 本施工监理服务合同暂定价为人民币（大写）贰佰贰拾叁万壹仟陆佰元（RMB：¥223.16万元）；工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的  
规定履行服务。



5、业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 18 份，正本 12 份，副本 6 份。

7、合同生效

合同订立时间：2010 年 12 月 6 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  深圳市住宅工程管理站 承 包 人：(公章)  深圳市中行建设监理有限公司

住 所：福田区新洲北路康鹏大厦四栋3楼 住 所：深圳市福田区深南大道6008号  
深圳特区报业大厦31F

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83515630/83515430

传 真：83515633

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：518009

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼施工总承包1标

验收日期: 2015-8-4

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼施工总承包1标			
工程地点	深圳市高新南区填海六区科园路、岗园路交界处旁边	建筑面积	32172.42	工程造价	69794812.66
结构类型	框架结构	层数	地上:	九	层
	√		地下:	一	层
施工许可证号	44030020100565002	监理许可证号			
开工日期	2012年12月28日	验收日期			
监督单位	深圳市质监总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司		190122-KJ		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		190123-KJ、A144016533		
总包单位	深圳市东润建筑工程有限公司		A2014044030110-4/1		
承建单位(土建)	深圳市东润建筑工程有限公司		A2014044030110-4/1		
承建单位(设备安装)	(暖通工程)深圳市拓普威机电设备有限公司 (消防工程)广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/1		
施工图审查单位	大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	职称
郑云山	深圳同济人建筑设计有限公司	电气	
谢伟林	-	给排水	
吴奕时	-	智能化	
方国光	同济	暖通	
高亮	同济	暖通	
	深圳市东润建设咨询有限公司		
罗文	13510190	项目经理	
陈伟林	深圳市中研建设集团有限公司	电气	
付金军	深圳市中研建设集团有限公司		
张浩	——	项目经理	
李中	深圳市中行监理	总监	
高世平	深圳市中行监理	电气师	
谢文刚	日立电梯		
林善中	——		
魏邦锋	广西金中平防水	项目经理	
李忠波	——		
胡丽	——		
张心	深圳市南山分公司	资料员	



(五) 工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度:  中行

序号	工程名称	施工单位	项目经理	项目经理单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
46	星河雅宝高科创新园1#地块	中国建筑一局(集团)有限公司	安冬	深圳市南华岩土工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢士泰	框剪	252942		2014, 上半年
47	中海信总部中心(G04310-0032)	江苏普华建设股份有限公司	钱群明	深圳市粤地建设工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢劲松	框剪	341684		2014, 上半年
48	鸿威鸿景华庭商住楼项目一期南、北区建安工程	江苏普华建设股份有限公司	陈元忠	深圳市冠森基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	王越平		153464		2013, 下半年
49	龙岐湾御园	江苏普华建设股份有限公司	陈家宏		深圳市中行建设监理有限公司	韦晓磊		38139		2013, 下半年
50	莱蒙春天花园(A818-044)	中国建筑第二工程局有限公司	张青山	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	吴凤鸣		80634		2013, 下半年
51	深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼(I标段)	深圳市华润建筑工程有限公司	罗文	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	高耀中		32172		2013, 上半年
52	北京大学深圳医院外科住院楼	江苏普华建设股份有限公司	袁邦权	深圳市港联基础建筑工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	昌涛		99556		2013, 上半年
53	莱蒙春天花园(A818-0449地块)	中国建筑第二工程局有限公司	张青山	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	吴凤鸣		98004		2013, 上半年
54	深圳高级技工学校新校区(I标段)	中建三局第二建设工程有限责任公司	杨毅		深圳市中行建设监理有限公司	王树华		131057		2013, 上半年
55	星河盛世花园一期-I标段	中国建筑一局(集团)有限公司	李智勇	深圳市稳健基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	尚斌乾		168122		2012, 下半年
56	星河盛世花园一期-II标段	中国建筑第五工程局有限公司	罗志武	深圳市稳健基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	尚斌乾		74249		2012, 下半年
57	招商果岭花园	江苏普华建设股份有限公司	张立新	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢士泰		216562		2012, 上半年
58	深圳儿童医院改扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	中铁十六局集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	李遵远		103000		2012, 上半年
59	平湖新南污水处理厂配套截污干管工程	深圳市深安企业有限公司	宋勇军		深圳市中行建设监理有限公司	鹿成平		8345万元		2012, 上半年
60	龙峰三路市政工程	厦门中联建设工程有限公司	李瑞春		深圳市中行建设监理有限公司	龚裕祥		5084万元		2012, 上半年

< 上一页 1 2 3 4 5 6 7 下一页 > 4 Go 每页15条记录, 共100条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创新中心)A座三楼东 邮编: 518073  
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445  
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



## 五、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	高振中	1968年11月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	21年
2	黄鹏贤	1987年9月	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	10年
3	吴伟基	1975年10月	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	13年
4	杨忠华	1978年3月	广东省监理工程师	工程师	机电监理工程师	7年
5	王志武	1987年9月	广东省监理工程师	工程师	给排水监理工程师	12年
6	陈笏	1988年2月	广东省监理工程师	工程师	装修监理工程师	11年
7	杨超	1988年7月	广东省安全监理员	工程师	安全监理工程师	15年
8	王博	1992年2月	广东省监理工程师	技术员	土建监理员	11年
9	高光星	1994年11月	广东省监理工程师	技术员	安装监理员	9年
10	彭航	1992年9月	广东省监理工程师	技术员	资料员	9年



1、投标人派任项目总监高振中简历表

姓名	高振中	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140302196811121090	手机号码	13798530935
参加工作时间	1990年7月	从事项目总监年限		21年	
项目总监 资格证书编号		44003744			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	846.1018	2020.11.10- 2022.9.20	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地
深圳市万科发展有限公司	三智学校地基与基础工程	556.93	2019.1.28- 2020.8.27	已完	合格
深圳市蛇口海滨置业有限公司	太子湾总部商务广场一期项目监理(太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程)	255	2016.5.10- 2018.9.3	已完	深圳市优质工程
深圳市住宅工程管理站	深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼(1标)	223.16	2012.12.28- 2015.8.4	已完	深圳市优质结构 工程



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00201862



姓名 高振中

性别 男

出生日期 1968年 11月 12日

身份证号码 140302196811121090

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44003744

注册专业

- 房屋建筑工程
- 通信工程

注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

发证日期 2010年 05月 14日



单位已变更



<p>执业印章</p>  	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年04月15日</p> <p>No. 00035143 认定机关(签章) 2013年6月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年04月15日</p> <p>No. 00202359 认定机关(签章) 2016年5月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>  <p>No. 00298631 认定机关(签章) 2017年12月8日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年04月14日</p> <p>No. 00811301 认定机关(签章) 2022年02月23日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年04月15日</p> <p>No. 00445009 认定机关(签章) 2019年2月20日</p>	



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号: No. 0021387



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 高振中  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1968年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 工民建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2002年07月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 山西省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年11月12日  
Issued on \_\_\_\_\_





一级建造师注册证

	<p>姓名 <u>高振中</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968年11月12日</u> Date of Birth</p> <p>专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty</p> <p>聘用企业 <u>深圳市中行建设监理有限公司</u> Employer</p>
<p>资格证书编号 <u>0184555</u> Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 <u>粤144070810371</u> Registered Number</p> <p>证书编号 <u>00132486</u> Certificate Number</p>	<p>发证机关盖章 <u>008</u> Issued by</p> <p>签发日期 <u>    </u>年 <u>    </u>月 <u>    </u>日 Issued on</p>

单位已变更



<p>变更注册记录 Change of Registration Record</p> <p>变更内容: <u>聘用企业变更为</u> Change Content</p> <p><u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>注册编号: <u>粤144070810371</u></p> <p><u>2017 12 8</u></p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p> <p>省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更注册记录 Change of Registration Record</p> <p>省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>
--	---



一级建造师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0184555



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 高振中

性别: \_\_\_\_\_  
Sex 男

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1968年11月

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 房屋建筑

批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2007年05月15日  
Issued on

管理号: 06440134064412683  
File No.:



职称证

姓名	高振中	
性别	男	
出生年月	1968.11	
专业	土建	
任职资格	工程师	
所在单位	阳泉长顺房地产开发总公司	经阳泉市工程系列中级专业技术职务评审委员会一九九八年九月日评审通过高振中同志具有工程师职务任职资格
编号	A080330514	特发此证书  一九九八年七月十日

毕业证

	<b>毕业证书</b>
	<p>学生高振中系山西省阳泉县(市)人, 性别男, 现年二十二岁, 于一九八六年九月入本校<b>建筑工程</b>系<b>工业与民用</b>专业本科学习, 学制四年, 按教学计划完成全部课程, 成绩及格, 准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予<b>工学</b>学士学位。</p> <p style="text-align: right;">甘肃工业大学 校长 <b>陈剑虹</b> 一九九〇年七月十日 证书登记 字第 6477 号</p>



获奖证书







2、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学			毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限	10 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工民建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23040059	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，<b>获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地</b>，任土建监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，<b>获得广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任土建监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，<b>获得深圳市优质结构工程奖</b>，任土建监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄鹏贤  
身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月20日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364  
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄鹏贤</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440506198709080719</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23040059</u>	
	初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 4 月 3 日	
	有效期至: 2026 年 4 月 2 日	


  
 广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 黄鹏贤 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年 一 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号  
 证书编号: 118455201505101502

二〇一五年 一 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





3、投标人派任项目土建监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	吴伟基	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国地质大学				毕业 时间	2006.1	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	29 年	监 理 服 务 工 作 年 限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		13 年	技 术 特 长	工 民 建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050575		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1995.7-2008.8      广东十六冶建设有限公司      工程部副部长</p> <p>2008.9-2011.6      宁夏集美装饰工程公司      工程师</p> <p>2011.7-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层； 框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任结构监理工程师；</p> <p>3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任土建监理工程师；</p> <p>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米， 办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任土建监理工 程师。</p>								



岗位证



姓名 吴伟基

性别 男

身份证号 440204197510235038

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19050575

初次发证日期：2016年9月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025年9月29日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证



吴伟基 于二〇〇六年十二月，经 广晟资产经营公司 建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇〇七年六月二十一日

粤中取证字第 0700102399572 号



毕 业 证



社 保 证 明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴伟基 社保电脑号: 614721817 身份证号码: 440204197510235038 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
合计			3382.06	1691.04			1942.5	777.0			194.28	67.26	41.66		35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130348f2951）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	安 装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 机电负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证



毕业证



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 杨忠华  
身份证号: 21030219780306333X  
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

辽宁省  
高等教育自学考试委员会  
2009 年 06 月 30 日

高等院校  
沈阳工业大学  
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.26		147.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034876bbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	安 装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水 利 水 电 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4      阳江千祥劳务服务有限公司      暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10    深圳市中侨物业工程监理有限公司      给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，<b>获得优秀园林绿化工程金奖</b>，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，<b>获得深圳市优质结构工程</b>，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
	专业名称: 给排水工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王志武	批准时间: 2016年3月16日
性别: 男	批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716	批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	





6、投标人派任项目装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装修监理工程师								
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院			毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工程造价		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	3 年	技 术 特 长	装饰装修	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013      中国水利水电第五工程局                      质检员</p> <p>2013-2021.      湖北三峡建设项目管理股份有限公司                      监理工程师</p> <p>2021.9-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      装修监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</p>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： Full Name <u>陈彦</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>



岗位证

姓名 陈 笏

性 别 男

身份证号 420502198802290316

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100200

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 7 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈 笏 性别 男, 一九八八年二月二十九日生, 于一九零六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院

校 (院) 长: [Red Seal]

证书编号: 132661200906768047

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏 社保电脑号：808985665 身份证号码：420502198802290316 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			3382.06	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.36	41.66		35.4	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130349123c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月26日



7、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</p> <p>2007-2008 中天七建 施工员</p> <p>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，<b>获得广东省 AA 级安全文明标准化工地</b>，任安全监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，<b>获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程</b>，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</p>								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00105840



姓名: 杨超  
性别: 男  
身份证号: 430681198807209313  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2018年06月20日  
工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司  
系统编码: B08181012400000089

持证人签名: \_\_\_\_\_



安全监理员岗位证

姓名 杨超

性别 男

身份证号 430681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A18110110

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨超 性别男, 一九八八年七月二十日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格; 准予毕业。

校名:

校(院)长:

证书编号: 101417201406417434

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





8、投标人派任项目土建监理员王博简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	王博	性 别	男	年 龄	32 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	武汉理工大学			毕 业 时 间	2016 年 1 月	所 学 专 业	建筑工程技术		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	11 年	监 理 服 务 工 作 年 限	11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年	技 术 特 长	工民建		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B23090080		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2013.3-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任土建监理员</p> <p>2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任土建监理员</p> <p>3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任土建监理员</p>								



岗位证



姓名 王博

性别 男

身份证号 513723199202146654

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090080

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 31 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王博 性别 男, 一九九二年 二月 十四日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 孙情志

证书编号: 104977201606002557 二〇一六年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







岗位证

姓名 高光星

性别 男

身份证号 36042419941105689X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080847

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高光星 性别 男, 一九九四年 十一月 五 日生, 于 二〇一三 年 九月 至 二〇一六年 七月 在本校 制冷与冷藏技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西工业贸易职业技术学院 校(院)长: 马书青

证书编号: 134231201606000264 二〇一六年 七 月 十 日







10、投标人派任项目资料员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	32 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业深棕			毕 业 时 间	2015 年 6 月	所 学 专 业	工程监理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	9 年	监 理 服 务 工 作 年 限	9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	9 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22070557	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，<b>获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖</b>，任资料员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，<b>获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖</b>，任资料员</p>								



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 彭航

性别 男

身份证号 440921199209060017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070557

初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日

换证日期: 2022 年 7 月 21 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139281201506000569 二〇一五年 六 月 二十六日

本馆网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

