

标段编号：44030520230054005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2024年11月29日



## 承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工程署

我单位参加 南山东晋遗址博物馆项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人（签字）：张强

日期：2024年12月02日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市半岛工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923456433
注册号：	440301102842956
商事主体名称：	深圳市半岛工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E
法定代表人：	闻海英
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-05-31
营业期限：	自1995-05-31起至2035-05-31止
核准日期：	2023-09-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市半岛工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙仲贤	30	自然人	自然人股东
余照辉	30	自然人	自然人股东
闻海英	75	自然人	自然人股东
莫小冰	75	自然人	自然人股东
陈镜亮	90	自然人	自然人股东



## 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程 管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 5 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E			联系电话	13538257016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区档案服务大厦项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/08/04；</p> <p>2、工程名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/04/20；</p> <p>3、工程名称：非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/06/20 。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



## 企业名称变更备案通知书

# 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8 号

## 南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的 11 个自建项目的施工单位和监理单位在 2020 年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 3 家单位给予通报表扬。

### 履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；



深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理单位）





附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道-东滨路）改造	65	合格	张波



# 南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

## 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地产有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	正东名苑（即南光城市花园二期）		承包范围	施工阶段	
工程地点	南山大道东侧、海德二道		工程合同价	34000万元	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	46	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理单位认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行有效 控制,我公司对监理单位的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司  
(公章)

填表时间：2022 年 4 月 20 日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑		工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积 18485.45 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 159381.07 m <sup>2</sup> 。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层,建筑高度 157.75 米,标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层,建筑高度 141.05 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层,建筑高度 144.15 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层,建筑高度 20.55 米,标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层,建筑高度 9.65 米。地下室 3 层,地下室建筑面积 40370.3 m <sup>2</sup> ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度 5.25 米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。			
合同造价 (万元)		服务范围		
合同开工时间		合同竣工时间		
实际开工时间	2019 年 1 月	实际竣工时间	2022 年 3 月	
对监理单位履约表现的总体评价	满意			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理) (现名: 中城宴华府)

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜尧	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: <b>满意</b>  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 6 月 20 日

建设单位：深圳龙塘置业有限公司  
(公章)

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186 7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积 10524.27 m²，总建筑面积 54044.62 m²，建筑基底面积 2683.49 m²，住宅建筑面积 980 m²，核增建筑面积 20456.62 m²，地下室和设备用房建筑面积 14802.1 m²，道路广场用地面积 3351.69 m²，建筑覆盖率（一级/二级）为 35%/25%，绿化覆盖率为 41.8%，容积率 3.8%；主体分为 1 栋 1、2、3 单元地上 28 层，层高 3.1 米，建筑高度 92.65 米，2 栋 4 单元地上 30 层，层高 3 米，建筑高度 95.55 米；商业地上 1 层，层高 4.9 米，建筑高度 5.4 米，首层架空停车场 1 层，层高 3.9 米，地下室埋深 8.4 米。		
合同造价 (万元)	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019 年 3 月 2 日	合同竣工时间	2021 年 5 月 2 日
实际开工时间	2019 年 3 月 4 日	实际竣工时间	2022 年 3 月 23 日
对监理企业履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦项目（监理）	1167.29 万元	已完工，竣工验收时间：2022 年 06 月 30 日	房屋建筑工程	优秀	获得“深圳市优质结构工程奖”
2	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城珑园、珺园工程	1569.666 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 09 月	房屋建筑工程	优良	获得“广东省优质结构工程奖”及“深圳市优质结构工程奖”
3	深圳市阳光华艺房地产有限公司	南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）	526.26 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 03 月	房屋建筑工程	优良	
4	深圳市龙塘股份合作公司	非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）	486.4709 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 03 月	房屋建筑工程	优良	
5	深圳市明源云科技有限公司	明源云深圳金地威新中心办公室装修工程	99.2365 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 05 月	房屋建筑工程	优良	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

- 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；
- 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



## 1、南山区档案服务大厦项目监理

### 中标通知书

防伪码： 3748669991429636

## 中 标 通 知 书

编号： 20160415002B

工程编号： 44030520160330001001  
工程名称： 南山区档案服务大厦项目（监理）、区政府大楼安全隐患整治项目（监理）  
建设单位： 深圳市南山区建筑工务局  
建设规模：  
招标方式： 公开招标 开标时间： 2016-03-16  
中标单位： 深圳市半岛建设监理有限公司  
中标价： 1062.66 万元[人民币] （大写：壹仟零陆拾贰万陆仟陆佰圆整）  
中标工期： 1455日历天

南山区档案服务大厦项目总监：邱勋标

资格证书号：0036027

区政府大楼安全隐患整治项目总监：余照辉

资格证书号：0148768

本工程于2016-03-16 09:30:00在深圳市建设工程交易服务中心二开标室公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

生成日期：2016年4月15日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，复印无效，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制





工程编号: 44030520160330001001

合同编号: 20161608JL001

## 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 南山区档案服务大厦项目(监理)

工程地点: 南山区桃园路

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区档案服务大厦项目（监理）

2. 工程地点：南山区桃园路。

3. 工程规模：南山区档案服务大厦投资约 5 亿，占地面积 4600 平方米，总建筑面积约 55000 平方米，地下室三层；建筑面积约 20000 平方米，地上 12 层，高度约 70 米，建筑面积约 35000 平方米。以上项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

监理范围：南山区档案服务大厦工程设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：42500 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱勋标，身份证号码：230103197002200313，注册号：44006914

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾柒万捌仟玖佰柒拾元整（暂定价 ¥8,978,970.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	855.14	42.757	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 30 日 起至 2020 年 04 月 25 日 止，总计 1455 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 04 月 30 日 起至 2018 年 04 月 25 日 止，共 725 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 04 月 26 日 起至 2020 年 04 月 25 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016.5.16。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_ 住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E  
邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：518052



法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

平安银行南头支行

账号:

1002879413501

电话:

0755-26475005

传真:

0755-26475004

电子邮箱:

电子邮箱:



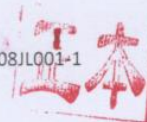
16 3/8



## 南山区档案服务大厦工程监理合同

### 补充协议（一）

合同编号：20161608JL001-1



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司

发包人和承包人在 2016 年 6 月签订的南山区档案服务大厦项目监理合同（以下简称“原合同”），编号为（20161608JL001）合同总价为 897.897 万元，由于后期持续调整，根据招标委员会第 179 次会议纪要签订补充协议一，具体如下：

该项目概算批复为 76868 万元，建安费 66818.02 万元，概算监理费为 1234.57 万元。档案服务大厦现已完成工程总包、精装修及智能化专业分包等工程的招标及签订施工合同，其中总包合同金额为 51726 万元、精装修合同金额为 2641.875709 万元、智能化合同金额为 3888.041653 万元，合计合同金额为 58255.917462 万元，以此为基数，按监理合同计价条款计算监理费应为：1167.29 万元。低于概算监理费。目前项目正处于建筑装饰装修工程施工阶段，考虑监理单位运营成本及年底资金困难，根据会议纪要按总价 1167.29 万元监理费与监理单位办理补充合同。

1、补充协议暂定为 1167.29 万元-897.897 万元=269.393 万元（大写：人民币贰佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾元，小写：¥2693930.00 元。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



同合数信工则大长顺来西冠山南

(一) 附则附件

本工

(本页无正文)

甲方: (签章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2019年12月30日

乙方: (签章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2019年12月30日





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区档案服务大厦地基与基础工程  
南山区档案服务大厦主体结构工程

验收日期： 2022 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署





## 一、工程概况

项目编号	2016-440305-82-01-700340	项目代码	
项目名称	档案服务大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区南头街道桃园路2号区政府西侧		
建筑面积	61248.29 平方	工程造价	76868 (万元)
结构类型	钢框架	层数	地下4层/地上18层
立项批准文号	深南发改[2016]10号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规化资源许 NS-2020-0006号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020(改1)号
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617701/ 2018-440305-47-01-71617702	监理许可证号	/
开工日期	2017/7/27	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组员	于洋、龙怡强、贺春全、黄五郎、许其武、张书皓、杨辉咏、朱宝富、刘志杰、唐芝武、谈焱、漆建华、刘超、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、朱振波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、龙怡强、贺春全、许其武、张书皓、刘志杰、唐芝武、杨辉咏、朱宝富、漆建华、刘超、王聪、李德平、袁弘、朱振波
建设设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、陈席磊
工程质控资料	张凯	龙怡强、许其武、刘志杰、谈焱、许洪川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄红红	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	黄红红
2	张明	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	张明
3					
4	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	工程师	王聪
5	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责	工程师	刘超
6		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
7		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
8	闵洁英	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	闵洁英
9		深圳市半岛建设监理有限公司			
10		深圳市半岛建设监理有限公司			
11					
12					
13	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	于洋
14	龙志强	中建科工集团有限公司	质量负责	工程师	龙志强
15	贺春奎	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	贺春奎
16		中建科工集团有限公司			
17		中建科工集团有限公司			
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年6月30日)。</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>
监理单位(公章):	<p>设计单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>
施工单位(公章):	<p>姓名: 吴家驹</p> <p>注册单位(公章):</p> <p>有效期至2023年6月</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期至2023年6月</p>



# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

## 南山区建筑工务署关于2020年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的3家单位给予通报表扬。

### 履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；



深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理单位）





附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	曾海英
3	深圳科字工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科字工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道-东滨路）改造	65	合格	张波



2、万丰海岸城珑园、珺园工程

监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城珑园、珺园工程

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城珑园、珑园工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道,分别为B地块(11-19)及C地块(12-01),项目总占地面积为21791.1 m<sup>2</sup>,总建面约195996.1 m<sup>2</sup>(其中不含土方工程、基坑支护工程)。桩基础采用预应力管桩。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 130000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工图范围所有内容(除基坑支护及土方开挖)包括但不限于:基础桩、地下室、主体阶段、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防、市政道路等本项目所有专业工程施工及验收,保修阶段的所有分部分项(除燃气工程)监理工作。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 11 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止,共 1399 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);



2. 保修阶段自 2022 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰陆拾玖万陆仟陆佰陆拾元整(¥ 1569.666 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 1494.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 74.746 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 侯忠, 身份证号码: 132526197011213313, 注册号: 44004655

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司(盖章) 监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 侯忠 法定代表人或其委托代理人: 侯忠

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区前海路1号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 0755-26475004

传真: 0755-26475064

电子邮箱:

合同订立时间: 2018 年 8 月 15 日







万丰海岸城珑园、珺园工程获奖情况

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的  
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

## 荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司  
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月



万丰海岸城珑园验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万丰海岸城珑园（不含桩基）

验收日期：2022年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m <sup>2</sup>	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、湛勇、陈俊伟、胡楨、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	湛 勇	陈俊伟、胡楨、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曹 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曹 锋
3	赵文恩	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文恩
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	湛 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	湛 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 桢
9	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



"GD-E1-914/5"



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
余照辉  
注册号 44012731  
有效期 2024.09.10  
深圳市半岛建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
詹俊涛  
号 144171814143(00)  
建筑  
2021.01.10  
中建八局建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4405439-AY007  
有效期：至2022年12月

建设单位：  
(公章)

监理单位：  
(公章)

施工单位：  
(公章)

设计单位：  
(公章)

勘察单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
2022年9月2日

总监理工程师：  
2022年9月2日

单位(项目)负责人：  
2022年9月2日

单位(项目)负责人：  
年 月 日

单位(项目)负责人：  
年 月 日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万丰海岸城珺园（不含桩基）

验收日期：2022年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



\* GD-E1-914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m <sup>2</sup>	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 （土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 （装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、谌勇、陈俊伟、胡桢、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	谌 勇	陈俊伟、胡桢、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曾 锋
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文德
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	湛 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	湛 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 桢
9	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



\* GD-E1-914/5 \*







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期至：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
余照辉  
注册号 44012731  
有效期 2024.09.10  
深圳市半岛建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
詹俊涛  
号 144171814143(00)  
建筑  
2021.01.10  
周华南建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4405439-AY007  
有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  詹俊涛 2022年9月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  马春晓 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月	
监理单位名称	深圳市中盈工程管理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处		工程合同价	1569万元	
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	22	
履约质量			48	48	
进度控制			10	6	
协调配合与服务			18	16	
合计			100	92	
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				



建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司 填表时间：2023 年 3 月 10 日

监理单位履约评价结果表



监理单位名称 (全称)	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、珑园	工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积 14736.47 m²，总建筑面积为 132231.02 m²，其中地上建筑面积 92354.32 m²，地下建筑面积 39876.70 m²，地下 3 层，地上建设有 4 栋超 100 米超高层住宅。 万丰海岸城珑园位于万丰中路东侧，建筑占地面积 7054.61 m²，总建筑面积为 62932.89 m²，其中地上建筑面积 44370.25 m²，地下建筑面积 18562.64 m²，地下 3 层，地上建设有 2 层商业裙房，2 栋超高层住宅。		
合同造价 (万元)	1569 万元	服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018 年 10 月 12 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 12 日
实际开工时间	2019 年 5 月	实际竣工时间	2022 年 12 月 17 日
对监理单位履约表现的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



3、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）  
项目名称变更的情况说明

## 情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22







工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 南光城市花园（二期）工程（监理）

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监 理 人：\_\_\_\_\_ 深圳市半岛建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南光城市花园(二期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处
3. 工程规模: 占地面积 18485.45 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 160076.2m<sup>2</sup>。住宅建筑面积 61234 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 10000.00 m<sup>2</sup>, 办公楼建筑面积 38000.00 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 36800 万元 招标部分工程概算投资额: 36800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

#### 2. 市政公用工程: /

#### 3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 个月;



3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元 整。(¥ 526.26 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
6. 其他服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十 份, 双方各 六 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 26475005

传真: 26475064

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2018年5月18日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.8.23

建设单位(盖章):



\* GD- E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正东名苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道以东，海德三道以南	建筑面积	159381.07平方米	工程造价	34000万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：44层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0086	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2019.5.24	验收日期	2022.3.23		
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-70-03-50051001		
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铁城	深圳市前海发展地产有限公司	项目负责人		李铁城
2	兰燕	"	设计总监		兰燕
3	沈建青	"	设计		沈建青
4	李志强	"	专业		李志强
5	黄伟	"	专业		黄伟
6	施建青	深圳市前海发展地产有限公司	设计专业	工程师	施建青
7	李志强	深圳市前海发展地产有限公司	设计	工程师	李志强
8	肖靖	深圳市前海发展地产有限公司	总师	工程师	肖靖
9	孙仲贤	深圳市前海发展地产有限公司	总监	高工	孙仲贤
10	任志	"	监理员		任志
11	陈建青	"	设计	工程师	陈建青
12	何东	深圳市前海发展地产有限公司	设计	工程师	何东
13	郭永强	"	技术负责人		郭永强
14					
15	郭永强	深圳市前海发展地产有限公司		工程师	郭永强
16					
17	王有祥	深圳市前海发展地产有限公司	项目负责人		王有祥
18	任志	"	设计		任志
19					
20	邱坤	深圳市前海发展地产有限公司	设计	高工	邱坤
21					
22					
23					
24					
25					
26					

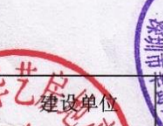


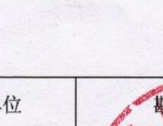
\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年3月23日</p>

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 履约评价

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地产有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	正东名苑(即南光城市花园二期)		承包范围	施工阶段	
工程地点	南山大道东侧、海德二道		工程合同价	34000万元	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	46	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理单位认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行有效 控制,我公司对监理单位的工作表示非常满意。(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司  
(公章)

填表时间：2022 年 4 月 20 日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑		工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积 18485.45 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 159381.07 m <sup>2</sup> 。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层,建筑高度 157.75 米,标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层,建筑高度 141.05 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层,建筑高度 144.15 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层,建筑高度 20.55 米,标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层,建筑高度 9.65 米。地下室 3 层,地下室建筑面积 40370.3 m <sup>2</sup> ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度 5.25 米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。			
合同造价 (万元)		服务范围		
合同开工时间		合同竣工时间		
实际开工时间	2019 年 1 月	实际竣工时间	2022 年 3 月	
对监理单位履约表现的总体评价	满意			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



4、非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）（现名：中城宴华府）  
项目名称变更的情况说明

### 情况说明

我司开发的中城宴华府项目，该项目在办理前期文件资料时以“非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“中城宴华府”，后续文件资料办理都以“中城宴华府”为名办理。

特此说明。



深圳茂海置业有限公司



深圳市龙塘股份合作公司

2019年6月30日



正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

2019  
房  
③



工程名称： 非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治民塘路与佳民路交汇处

委托人： 深圳市龙塘股份合作公司

监 理 人： 深圳市半岛建设监理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙塘股份合作公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 非农建设用地(方案号: 2007-60L-0001)建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民塘路与佳民路交汇处
3. 工程规模: 地块规划用地面积约 10524.27 m<sup>2</sup>、建筑面积约 54914.12 m<sup>2</sup>;其中地下室面积约 14916.46 m<sup>2</sup>、地上建筑面积约 39997.66 m<sup>2</sup>;建筑高度 100 米以下、塔楼 2 栋,绿化率为 40%。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 暂定 31800 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 31800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 2 日起至 2021 年 5 月 2 日止,共 26 个月;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 3 日起至 2023 年 5 月 3 日止,共 24 个月;



3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币肆佰捌拾陆万肆仟柒佰零玖元整。(¥ 486.4709 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 463.3056 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 23.1653 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
6. 其他服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙塘股份合作公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市龙塘建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 4100787941350 平安银行深圳南头支行

住所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路435号顺天大厦10E

邮编: 518052 企业电话: 0755-26475005

电话: 26475005 企业地址: 深圳市南山区桂庙路

传真: 26475064 顺天大厦25E

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2019年4月23日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中城寰华府主体总承包工程

验收日期：2022年3月26日

建设单位（盖章）：深圳茂海置业有限公司 深圳市龙塘股份合作公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中城宴华府主体总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	建筑面积	54200.61m²	工程造价	23202万元
结构类型	1栋1、2、3单元框剪结构	层数	地上:	1栋1单元28层 1栋2单元28层 1栋3单元28层 1栋4单元30层	层
	1栋4单元框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71867302	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190021-03		
建设单位	深圳茂海置业有限公司/深圳市龙塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


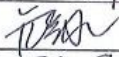

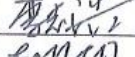
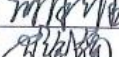
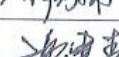

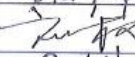


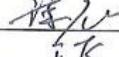
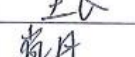
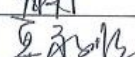
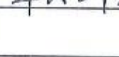



"GD-E1-914/2"



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马伟佳	深圳茂海置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	危金水	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
4	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
5	彭伟雄	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	助理工程师	
6	彭剑南	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	助理工程师	
7	施建青	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
8	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
9	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (暖通)	工程师	
10	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王飞	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	肖丹	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	卓永顺	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在竣工验收过程中,经过验收组对本单位工程进行综合性检查,本单位工程技术资料、管理资料基本齐全,符合国家建筑工程施工质量验收规范,国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定内容。单位工程所含的12个分项验收(1.人防工程;2.排水设施;3.卫生保持设施;4.环境保护设施;5.无障碍设施;6.燃气工程;7.城建档案;8.住宅光污染;9.住宅信报箱;10.海绵设施;11.绿色建筑;12.新能源汽车充电设施)符合设计及施工质量验收规范要求。在整个施工过程中,各分部、分项工程严格执行设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设单位管理部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程竣工验收,竣工验收合格。

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 王迪钦

注册号: 4407356-S001

有效期: 至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日



GD-E1-914/6

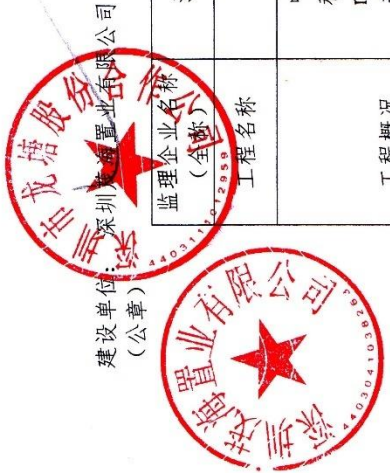


# 履约评价

## 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019 年 3 月至 2022 年 4 月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理中级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与 佳民路交汇处	工程合同价	23202 万元		
合同开工日期	2019 年 3 月 2 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 2 日	合同工期	791 天
实际开工日期	2019 年 3 月 4 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 23 日	实际工期	1115 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值		得 分	
人员配备		24		24	
履约质量		48		48	
进度控制		10		6	
协调配合与服务		18		15	
合计		100		93	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: <b>满意</b>  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 6 月 20 日

建设单位：深圳前海置业有限公司  
(公章)

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186 7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积10524.27 m²，总建筑面积54044.62 m²，建筑基底面积2683.49 m²，住宅建筑面积32598 m²，商业建筑面积980 m²，核增建筑面积20456.62 m²，地下室和设备用房建筑面积14802.1 m²，道路广场用地面积3351.69 m²，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率为3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下车库2层，地下室埋深8.4米。		
合同造价 (万元)	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019 年 3 月 2 日	合同竣工时间	2021 年 5 月 2 日
实际开工时间	2019 年 3 月 4 日	实际竣工时间	2022 年 3 月 23 日
对监理单位履约表现的总体评价	满意，		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



5、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市明源云科技有限公司

监理人 (全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳市明源云科技有限公司室内装修工程
- 2.工程地点: 深圳市南山区金地中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F
- 3.工程规模: 26251.84 m<sup>2</sup>
- 4.工程类别: \_\_\_\_\_ 工程等级: \_\_\_\_\_
- 5.投资性质: 自筹
- 6.工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: 约 3990 万元
- 7.其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: 对深圳市南山区金地中心 A 塔 (4-9 层、11-13 层、17 层) 办公室装修工程进行施工阶段的监理
- 2.市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自 2021 年 11 月 13 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 139 日历天;
- 2.保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 3.设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;



- 4.勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天;  
5.设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天;  
6.其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币: 玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元 (¥ 992365.00)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 992365.00 万元;  
2.保修阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
3.设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
4.勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
5.设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
6.其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李志浩, 联系方式: 18688963891 身份证  
码: 320311196705111278, 注册号: 44000711

#### 八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳室明源云科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 深圳市中岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

2021 年 11 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市明源云科技有限公司  
室内装修工程

验收日期： 2022年5月27日

建设单位（盖章）： 深圳市明源云科技有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	45	层
			地下:	B3	层
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市南山区住建局				

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李雷
副组长	李志浩
组员	王杰、黄玮、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈榕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益潮、丁玉斌、江会鹤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李雷	安少杰、刘超阳、黄益潮、魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳、李建立、卢金荣、陈榕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海	明阳云	项目经理		李海
2	刘伟	~			刘伟
3					
4	王杰	明阳云			王杰
5	王杰	~			王杰
6	李海	王明阳云	项目经理		李海
7	刘伟	开光			刘伟
8	魏岩	开光			魏岩
9	李海	开光			李海
10	刘伟	开光			刘伟
11	魏岩	开光			魏岩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



# 履约评价

## 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司		评价期限	开工至竣工 2021 年 12 月至 2022 年 5 月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891	
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公 司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990 万元		
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	151 天
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 18 日	实际工期	169 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	47		
进度控制		10	9		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责, 施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制, 我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修工程”的监理工作表示非常满意。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建



投标人派任项目总监简历表

姓名	孙仲贤	性 别	男	年 龄	45
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883197910115033	手机号码	13714007606
参加工作时间	2002. 7		从事项目总监年限		10 年
项目总监资格证书编号		注册监理工程师注册执业证书；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程；注册证书编号：00442383；注册号：44016308 注册一级建造师注册执业证书；注册专业：建筑工程；注册号：粤1442013201323171			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）；合同金额：526.26 万元；竣工时间：2022/3/23					
2. 合同名称：档案服务大厦 1-3 层装修工程；合同金额：44.5 万元；竣工时间：2023/9/7					
3. 合同名称：区土地规划监察局办公场所装修改造工程；合同金额：18.893643 万元；竣工时间：2022/8/19					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



项目总监孙仲贤相关证明材料

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01827579</p>	<p>学生 孙仲贤 性别 男 ,</p> <p>一九七九年 十 月 日生,于一九九九年</p> <p>九 月至 二〇〇二年 七 月在本校</p> <p>工业与民用建筑 专业</p> <p>三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 郭邦洪</p> <p>校 名: 肇庆学院</p> <p>二〇〇二年 七 月一 日</p> <p>学校编号: 10580120020600375</p>
---	---

<p>323</p> <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 孙仲贤 性别 男 , 一九七九年 十 月 十一 日生,于二〇一七年</p> <p>三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业</p> <p>2.5 年制 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p> <p>校 名: 华南理工大学</p> <p>校 长: 李松</p> <p>证书编号: 105617201905702337</p> <p>二〇一九 年 七 月 三十日</p>	<p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p> <p>广东省教育厅监制</p>
---	--







注册监理工程师执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>注册监理工程师注册执业证书</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p>	<p>注册执业单位 广州市红叶装饰工程有限公司</p>	<p>有效期至 2019 年 07 月 05 日</p>	<p>持证人签名</p>	<p>延续/变更注册记录</p>	<p>延续/变更注册记录</p>
<p>注册号 44016308</p>	<p>姓名 孙仲贤</p>	<p>性别 男</p>	<p>出生日期 1979 年 10 月 11 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>	<p>延续/变更注册记录</p>
<p>发证日期 2016 年 07 月 05 日</p>	<p>发证机关 (盖章)</p>	<p>发证日期 2016 年 07 月 05 日</p>	<p>发证机关 (盖章)</p>	<p>延续/变更注册记录</p>	<p>延续/变更注册记录</p>



注册一级建造师执业资格注册证书



使用有效期: 2024年10月24日  
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙仲贤

性 别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 粤1442013201323171

聘用企业: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年2月11日



# 广东省职称证书

姓 名：孙仲贤

身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 企业名称变更备案通知书

# 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称：深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）  
项目名称变更的情况说明

## 情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22





正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_南光城市花园（二期）工程（监理）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区海德二道与南光路交汇处\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_深圳市阳光华艺房地产有限公司\_\_\_\_\_

监 理 人：\_\_\_\_\_深圳市半岛建设监理有限公司\_\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南光城市花园(二期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处
3. 工程规模: 占地面积 18485.45 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 160076.2m<sup>2</sup>。住宅建筑面积 61234 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 10000.00 m<sup>2</sup>, 办公楼建筑面积 38000.00 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 36800 万元 招标部分工程概算投资额: 36800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

#### 2. 市政公用工程: /

#### 3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 个月;



3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元整。(¥ 526.26 万元)其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
6. 其他服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十份,双方各六份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 26475005

传真: 26475064

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2018年5月18日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.3.23

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正东名苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道以东，海德三道以南	建筑面积	159381.07平方米	工程造价	34000万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：44层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0086	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2019.5.24	验收日期	2022.3.23		
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-70-03-50051001		
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铁城	深圳市鹏程房地产开发有限公司	项目负责人		李铁城
2	兰燕	"	设计总监		兰燕
3	沈建青	"	设计人		沈建青
4	李志强	"	专业		李志强
5	黄伟	"	专业		黄伟
6	施建青	深圳市鹏程房地产开发有限公司	设计总监	工程师	施建青
7	李志强	深圳市鹏程房地产开发有限公司	设计人	工程师	李志强
8	肖靖	深圳市鹏程房地产开发有限公司	总师	工程师	肖靖
9	孙仲贤	深圳市鹏程房地产开发有限公司	总监	高工	孙仲贤
10	红主	"	监理员		红主
11	沈建青	"	设计人	工程师	沈建青
12	何东	深圳市鹏程建筑工程有限公司	项目经理	工程师	何东
13	郭伟强	"	技术负责人		郭伟强
14					
15	杨伟	深圳市鹏程房地产开发有限公司		工程师	杨伟
16					
17	王有祥	深圳市(龙华区)	项目负责人		王有祥
18	徐文	"	建造师		徐文
19					
20	邱坤	深圳市鹏程房地产开发有限公司	项目负责人	高工	邱坤
21					
22					
23					
24					
25					
26					






\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。


				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月23日	2022年3月23日	2022年3月23日	2022年3月23日	2022年3月23日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



监理工程师

从事专业工程监理工作业绩证明

姓名	孙仲贤	性别	男	年龄	43
所学专业	工民建	从事专业	土建		
工作单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
项目担任职务	总监理工程师		资格证书号	44016308	
所监理工程情况					
<p>一、工程名称：正东名苑(即：南光城市花园二期)    工程类别：房屋建筑</p> <p>二、项目地址：深圳市南山大道东侧、海德二道南侧</p> <p>三、项目概况：正东名苑项目建设用地面积 18485.45 m²，总建筑面积 159610.9 m²。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层，建筑高度 157.75 米，标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层，建筑高度 141.05 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层，建筑高度 144.15 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层，建筑高度 20.55 米，标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层，建筑高度 9.65 米。地下室 3 层，地下室建筑面积 40370.3 m²，地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层，建筑高度 5.25 米，为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动站。</p> <p>四：监理工作的起止时间：2019 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 23 日</p> <p>五、工程项目起止时间：工程从 2019 年 1 月 1 日开工，2022 年 3 月 23 日竣工。</p>					
建设单位			监理单位		
					



2、档案服务大厦 1-3 层装修工程

监理合同



正本

合同编号: 2019F066JL001

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 档案服务大厦1-3层装修工程监理

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第 193 次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：档案服务大厦 1-3 层装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：详见

4. 工程类别：       工程等级：      

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2569.72 万元 招标部分工程概算投资额：      

7. 其它：      

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，联系方式：13714007606 身份证号码：

440883197910115033，注册号：44016308

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾肆万伍仟元整（¥ 445000.00）包干。最终监理费按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。



## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 总计 90 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 共 90 日历天;
2. 保修阶段: 自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 30 日止, 共 720 日历天;

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

电话: 0755-26475005

传真:

电子邮箱:



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署





## 一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-634244	项目代码	2106-440305-04-01-634244
项目名称	南山区档案服务大厦1楼、2楼北区、3楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建筑面积	61248.29 m²	工程造价	17118366.00 元
结构类型	钢框架	层数	地下0层/地上3层
立项批准文号	深南发改批(2021)211号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规许 ZS-2007-0074号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020号
施工许可证号	2106-440305-04-01-63424401	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023年9月7日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-140
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄云辉
副组长	孙仲贤、张凯
组员	宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	宋飞、叶石坚、袁弘
建设设备安装工程	李建立	吴家骅、罗志龙、温武深
工程质控资料	张凯	彭志锋、单蛟、程婷

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
主体结构	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
电梯	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 7 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

黄红

2023 年 9 月 7 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 9 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 7 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

温武深

2023 年 9 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

罗志龙

2023 年 9 月 7 日





3、区土地规划监察局办公场所装修改造工程

监理合同

2019-1-13

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关 服务合同



工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区土地规划监察局办公场所装修改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：对区土地规划监察局办公场所装修改造工程进行监理工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：\_\_\_\_
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 已备案招标控制价：720.31万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹拾捌万捌仟玖佰叁拾陆元肆角叁分（¥188936.43 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				17.993946	0.899697		
项目管理							
工程监理与 项目管理— 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，  
总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共90日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。



### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人 (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人

或其授权委托人 (签字):

开户银行:

帐 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人 (盖公章)

深圳市半岛建设监理有限公司

法定代表人

或其授权委托人 (签字):

开户银行:

帐 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



GD411 □□

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

验 收 日 期: 2022年 8月 19日

建 设 单 位( 盖 章 ): 深圳市宝安区新安街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	区土地规划监察局办公场所装修改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	4839 m²	工程造价	6140118.59 元
结构类型	框架	层数	地上：层 地下：层
施工许可证号	深圳市宝安区住房和建设局	监理许可证号	2018-440306-50-01-70289201
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-50-01-70289201
建设单位	深圳市宝安区新安街道	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		A144014627
施工图审查单位	深圳市宝安建筑设计院		



二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓纯
副组长	孙仲贤、许欢
组员	唐邦云、何志丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
装饰工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要 2 项	共核查 2 项。 符合要求 2 项。 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 经返工处理 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



(四) 验收人员签名:

[illegible]



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	孙仲贤	1979. 10	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	高级工程师	总监理工程师	22 年
2	黎志超	1984. 11	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	17 年
3	丘杰	1988. 01	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	9 年
4	段世全	1982. 09	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	12 年
5	刘立权	1969. 12	深圳市专业监理工程师	助理工程师	给排水监理工程师	20 年
6	李建立	1976. 11	深圳市专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	18 年
7	刘偲	1993. 06	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	8 年
8	胡畅	1972. 05	国家注册一级造价工程师	工程师	造价工程师	25 年
9	廖信鹏	1991. 11	深圳市监理员	员级	土建监理员	5 年
10	曾贤杰	2002. 01	广东省监理员	/	土建监理员兼资料员	3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



总监理工程师孙仲贤相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>81</p> <p></p> <p>注册号 44016308</p> <p>姓名 孙仲贤</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 10 月 11 日</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00442383</p>	<p>249</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 单位已变更</p> <p>注册执业单位 广州市红叶装饰工程有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 05 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2016 年 07 月 05 日</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 05 日</p> <p>认定机关 (签章) 2019 年 6 月 5 日</p> <p>00442383</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>No. 00298783</p> <p>认定机关 (签章) 2018 年 8 月 3 日</p> <p>和城乡建设局</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00499173</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 05 日</p> <p>认定机关 (签章) 2022 年 04 月 20 日</p> <p>00849043</p> <p>和城乡建设局</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>No. 00865885</p> <p>认定机关 (签章) 2022 年 08 月 01 日</p>
---	--	--	---	-------------	--	---	--



国家一级建造师执业资格注册证书



使用有效期: 2024年10月24日  
- 2025年04月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙仲贤

性 别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 粤1442013201323171

聘用企业: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年2月11日



# 广东省职称证书

姓 名：孙仲贤

身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	408068	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				16240.0	8320.0		5360.0	2080.0		520.0							190.16




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78430c36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
408068  
单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





总监理工程师代表黎志超相关证明材料  
国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687070</p>
<p>267</p> <p></p> <p>注册号 44032648</p> <p>姓名 黎志超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 11 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01201426</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>章 印 口</p> <p>粘贴处</p>



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黎志超

性别:男

证件号码:410103198411200259

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C09634

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎志超  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：627218011  
单位编号：408068

身份证号码：410103198411200259

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78450270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
408068  
单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





## 土建监理工程师丘杰相关证明材料

### 工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年5月26日</p> <p>核发编号: B20210163</p>	 <p>姓名: 丘杰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440804198801040238</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工商企业管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



职称证书

编号: 183055093  
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 丘杰  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 440804198801040238  
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程  
Establishment 有限公司

科技成果转化  
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408  
Certificate Management No.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：500028580  
单位编号：408068

身份证号码：440804198801040238

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			68.0	144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784c5df4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
408068

单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





## 土建监理工程师段世全相关证明材料

### 工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 4 月 16 日</p> <p>核发编号: B20191271</p>	 <p>姓名: 段世全</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 620423198209130331</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



## 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓 名:	段世全
性 别:	男
身份证号:	620423198209130331
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018 年 10 月 20 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：646245508  
单位编号：408068

身份证号码：620423198209130331

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			68.0	144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78454640 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
408068


单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





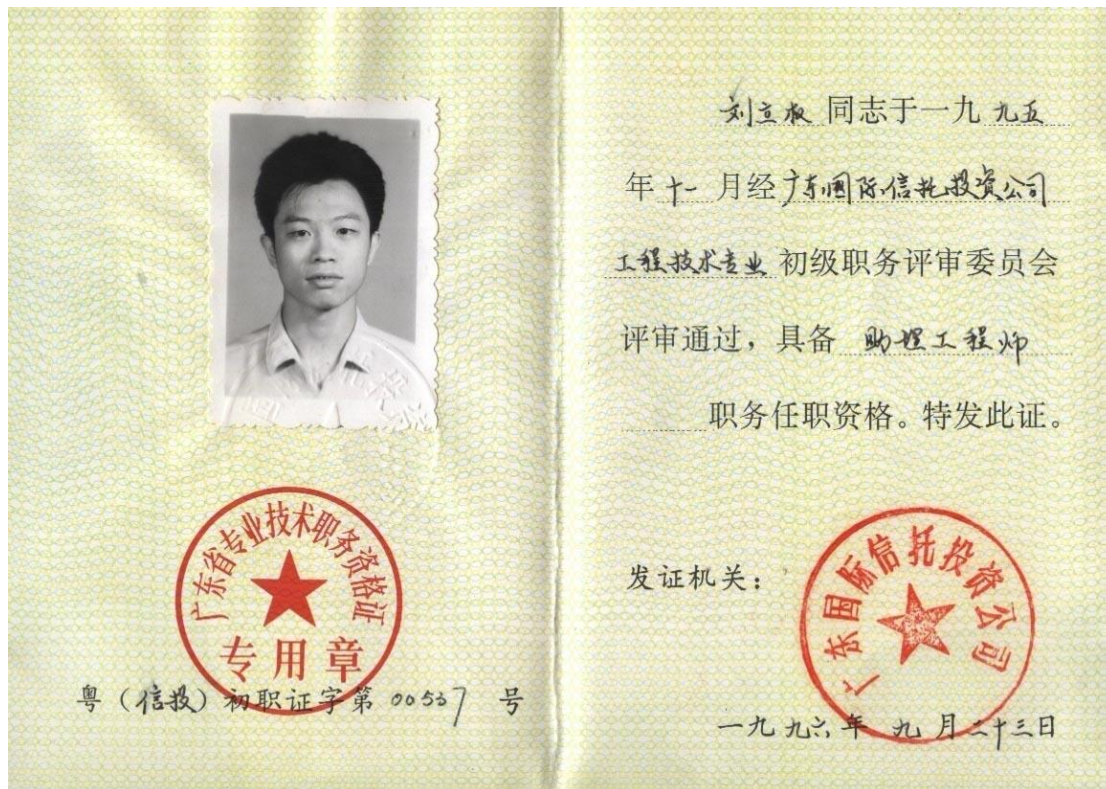
# 给排水监理工程师刘立权相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>水利水电工程</p>									
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2015年9月6日</p> <p>核发编号: B201500722</p>	<p>姓名: 刘立权</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440106196912011996</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 热能工程</p> <p>技术职称: 助理工程师</p> <p>从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



## 职称证书



## 毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立权      社保电脑号：601297978      身份证号码：440106196912011996      页码：1  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司      单位编号：408068      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3840.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		91.2	162.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784630e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068      单位名称深圳市半岛工程管理有限公司





电气监理工程师李建立相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 电力工程 通信工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2015 年 9 月 6 日 核发编号: B201500673	姓 名: 李建立 性 别: 男 身份证号: 512222197611037973 学 历: 大专 所学专业: 电气工程及其自动化 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：李建立

性 别：男

出生日期：1976年11月03日

身份证号：512222197611037973

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称  
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128284



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28			194.28						42.0

单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





安全监理工程师刘偲相关证明材料  
国家注册安全工程师执业资格证书

<b>中华人民共和国</b> <b>专业技术人员职业资格证书</b> (电子证书)			
<b>中级注册安全工程师</b> Intermediate Certified Safety Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		姓名：刘偲	
		证件号码：430726199306040711	
		性别：男	
		出生年月：1993年06月	
		业：建筑施工安全	
		批准日期：2021年10月17日	
		管 理 号：20211004644000001735	
			
制发日期：2022年01月19日			



职称证书

	姓 名: <u>刘德</u> <span style="float: right;">11447</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430726199306040711</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>	
证书编号: <u>B08203010100007715</u>	查询网址: <u><a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a></u>
	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：633257159  
单位编号：408068

身份证号码：430726199306040711

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28			87.0	120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78484e6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
408068



单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司






造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		姓 名:	胡 畅
		身 份 证 号 码:	420111197205137313
		性 别:	男
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市半岛工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11044400019734		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日		发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日	



职称证书

任职资格:	工程师		
专业名称:	工民建		
评审通过时间:	2000.11.28	姓名:	胡畅
		性别:	男
		出生年月:	1972.5
		工作单位:	长沙市人才服务中心



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：2742163  
单位编号：408068

身份证号码：420111197205137313

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			67.12	142.56	35.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7848983h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
408068

单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>          廖信鹏          </u>	
性别： <u>          男          </u>	
身份证号： <u>          440301199111025637          </u>	
学  历： <u>          大专          </u>	
所学专业： <u>          建设工程管理          </u>	
技术职称： <u>          无          </u>	
从业单位： <u>          深圳市半岛工程管理有限公司          </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  2  </u> 月 <u>  16  </u> 日	
核发编号： <u>          C20230050          </u>	

工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会



# 广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏      社保电脑号：500071159      身份证号码：440301199111025637      页码：1  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司      单位编号：408068      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			68.0	144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7848adf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068      单位名称深圳市半岛工程管理有限公司





土建监理员兼资料员曾贤杰相关证明材料

广东省监理员证书

广东省监理员培训证书

姓 名：曾贤杰

性 别：男

身份证号：44051220020118061X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：C24060172

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年6月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾贤杰      社保电脑号：813187289      身份证号码：44051220020118061X      页码：1  
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司      单位编号：408068      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28			81.28	14.24	28.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784981aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068      单位名称深圳市半岛工程管理有限公司





