

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2024年12月03日

工程编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2024 年 12 月 02 日

业绩文件目录

资信标要求一览表（如有）	3
一、企业性质承诺书	5
承诺书	5
二、履约评价	6
投标人近 5 年履约评价情况	6
1、龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）	7
2、佳华沙湖广场主体工程	8
3、光明区 A622-0118 号项目监理	9
4、红花岭工业南区升级改造项目	10
5、富城科创大厦	11
三、企业同类业绩情况	12
近 5 年企业类似业绩一览表	12
业绩 1 佳兆业金沙湾度假广场主体工程相关证明资料	13
业绩 2 汇智时代广场相关证明资料	27
业绩 3 南油集团前海湾 W7 号仓库项目相关证明资料	44
业绩 4 佳华领悦广场相关证明资料	67
业绩 5 富城科创大厦相关证明资料	83
四、拟派项目总监业绩情况	97
（一）投标人派任项目总监（刘东林）简历表	97
（二）项目总监（刘东林）近五年类似监理业绩一览表	98
业绩 1 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程相关证明资料	99
业绩 2 威珀电源研制厂区相关证明资料	114
业绩 3 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程监理相关证明资料	126
（三）项目总监（刘东林）相关证件	136
五、拟投入项目管理班子人员配备情况	143
（一）工程项目监理最少人数配置参照表	143
（二）拟投入的项目机构资源配置情况表	144

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：格式详见招标文件第三章 附件 1
2	履约评价 (不评审)	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章 附件 2
3	企业同类业绩情况 (不评审)	投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章 附件 3
4	拟派项目总监业绩情况 (不评审)	拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章 附件 4

5	拟投入项目管理班子 人员配备情况 (不评审)	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。注：1、提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章 附件 5；2、提供投标人为其连续缴纳社保情况(其中项目总监需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保)。
---	------------------------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下

承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：



日期： 2024 年 12 月 02 日

二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年 4 月 9 日
企业法人代表	贺文红	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑 办公楼 6 楼			联系电话	0755-26424016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/12/01；</p> <p>2、工程名称：佳华沙湖广场主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/26 ；</p> <p>3、工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/21；</p> <p>4、工程名称：红花岭工业南区升级改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/11/30；</p> <p>5、工程名称：富城科创大厦；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/07/22 。</p>				

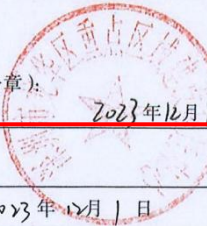
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区重点区域建设推进中心		评价期限	2021 年 07 月 06 日至 2022 年 12 月 09 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司		承包商类别	全过程咨询	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级/建筑、市政公用工程咨询单位甲级资信		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼/福州市鼓楼区湖东路 188 号	
法定代表人	贺文红/高学琰	电话	13501564018/ 18948308010	项目联系人	李华楼 电话 13823359118
工程名称	龙华区未来城市展览馆项目(全过程工程咨询)		承包范围	全过程咨询	
工程地点	深圳市龙华区民治街道民繁路和民旺路交汇处		工程合同价	2,535,968.00 (元)	
合同开工日期	2021 年 06 月 22 日	合同竣工日期	工程竣工验收及 结算审计完成	合同工期	/ (天)
实际开工日期	2021 年 07 月 06 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 09 日	实际工期	428 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号		分 项 内 容	打分	实得分	总得分
1	设计文件 审查阶段	人员配备 (本项满分 10 分)	9	90	总得分= (设计文件审查阶段 *50%+监理阶段 *50%) ; 即 90*50%+92*50% =91
2		履约质量 (本项满分 45 分)	42		
3		履约时间 (本项满分 35 分)	31		
4		履约配合 (本项满分 10 分)	9		
5	监 理 阶 段	现场监理班子人员 (本项满分 30 分)	30	92	
6		现场监理班子设备 (本项满分 5 分)	5		
7		质量控制 (本项满分 20 分)	20		
8		安全文明管理(本项满分 20 分)	20		
9		进度控制(本项满分 5 分)	2		
10		投资控制(本项满分 5 分)	0		
11		竣工结算监理(本项满分 5 分)	5		
12		管理 (本项满分 5 分)	5		
13		诚信 (本项满分 5 分)	5		
14		直接判定为履约不合格的情况	无		
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好地完成了合同约定内容。 建设单位 (公章):  2023 年 12 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (80 分 > 总分 ≥ 60 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分 > 总分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	2023 年 12 月 1 日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。				

2、佳华沙湖广场主体工程

履约评价报告

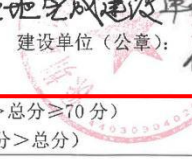
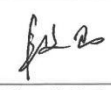
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市佳华房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 01 月 01 日至 2023 年 07 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	刘书博 电话 13631677423
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道 交汇处西北角		工程合同价	4076.2931 (万元)	
合同开工日期	2022 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 30 日	合同工期	545 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			23	90
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			4	
建设单位对承包商履约的总体评价: 能够按照合同约定, 遵守相关法律法规, 治理及履行合同的相关要求, 开展工作, 未发生违约、投诉、投资控制异常、无安全事故发生					
建设单位 (公章) 2023 年 8 月 26 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

3、光明区 A622-0118 号项目监理

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳联名房地产开发有限公司			评价期限	2021 年 12 月 07 日至 2023 年 08 月 21 日		
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李继桦	电话	15814497598
工程名称	光明区 A622-0118 号项目监理			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道 与楼环路交汇处西南侧			工程合同价	770.0912 (万元)		
合同开工日期	2021 年 12 月 07 日	合同竣工日期	2025 年 02 月 04 日	合同工期	1156 (天)		
实际开工日期	2021 年 12 月 07 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			25	95		
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19			
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19			
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14			
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13			
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5			
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位在本项目中认真履行合同中的各项条款, 与建设单位在工作中相互配合, 沟通顺畅, 出色地完成建设单位交付的各项 工作, 希望今后长期合作, 共创佳绩。 建设单位 (公章):  2023 年 8 月 21 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分)			<input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2023 年 8 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

4、红花岭工业南区升级改造项目

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2021年11月01日至2022年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	林享标 电话 13662225748
工程名称	红花岭工业南区升级改造项目		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道1213号		工程合同价	267.2 (万元)	
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年11月01日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	98
2	质量控制 (本项满分 20 分)			20	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			20	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			15	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			4	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 曾志雄 2022年11月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

5、富城科创大厦

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市富城资产经营有限公司		评价期限	2021 年 08 月 01 日至 2022 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	0755266478 87	项目联系人	全华峰 电话 13410519199
工程名称	富城科创大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		工程合同价	691.808 (万元)	
合同开工日期	2021 年 07 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 30 日	合同工期	889 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			22	91
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 专业过硬, 服务很好.					
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022 年 7 月 22 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (81 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

三、企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	深圳市兆富德旅游开发有限公司	佳兆业金沙湾度假广场主体工程	1969.6391	竣工验收时间 2021.04.26	房建	优秀	
2	深圳市汇智百盛实业有限公司 深圳市松岗楼岗股份合作公司	汇智时代广场	1118.7098	竣工验收时间 2023.01.02	房建	优秀	
3	深圳市南油（集团）有限公司	南油集团前海湾 W7 号仓库项目	952.5600	竣工验收时间 2022.10.28	房建	优秀	
4	深圳市百佳利华投资有限公司	佳华领悦广场	780.4826	竣工验收时间 2022.04.19	房建	优秀	
5	深圳市富城资产经营有限公司	富城科创大厦	691.8080	竣工验收时间 2023.07.31	房建	优秀	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

业绩 1 佳兆业金沙湾度假广场主体工程相关证明资料

效果图



更名证明书

证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订监理合同，签订监理合同工程名称深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目07-01-02 地块自持商业项目，与荣誉证书及竣工验收报告名称佳兆业金沙湾度假广场主体建筑工程为同一项目。

特此证明！

深圳市兆富德旅游开发有限公司

2021 年 04 月 26 日

中标通知书

中标通知书

致：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

关于我司组织招标的深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目07-01-02地块自持商业监理服务招标，经评定现确定贵司为中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）¥19,696,391.00元（大写：壹仟玖佰陆拾玖万陆仟叁佰玖拾壹元整），现将中标后有关事宜通知如下：

- 1、工程项目名称：深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目；
- 2、工程标段名称：07-01-02地块自持商业监理服务；
- 3、工程地点：深圳市大鹏新区下沙地块。

请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：黄秋

联系电话：0755-82367604 传真：0755-25181101

深圳市兆富德旅游开发有限公司

2018年2月5日

监理合同关键页

工程编号：HY2018-合05

合同编号：HY2018-合16

深圳市工程监督与相关服务合同



深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目

工程名称：07-01-02 地块自持商业项目

工程地点：深圳市大鹏新区下沙地块

委托人：深圳市兆富德旅游开发有限公司

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市兆富德旅游开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目 07-01-02 地块自持商业项目
2. 工程地点：深圳市大鹏新区下沙地块 07-01-02 地块
3. 工程规模：总建筑面积 104571.6 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：130597 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张强顺，身份证号码：43263196810290019，注册号：43004828

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰陆拾玖万陆仟叁佰玖拾壹元（¥19696391.00 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶 (万元)	合同价 1969.6391 万元	修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	-------------	------------------	-------------	--------------	--------------

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1875.8468	93.7923	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,总计____日
历天。其中:

1. 决策阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
3. 设计阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 02 月 26 日起至 2020 年 05 月 31 日止,共 780 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 06 月 01 日起至 2022 年 05 月 31 日止,共 720 日历天;
6. 设备监造: 自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
7. 其他服务: 自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 02 月__日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市兆富德旅游开发有限公司
(盖章)
广东省深圳市福田区大鹏新区大鹏街道中
住所: 山路 15 号四号楼
邮编: 518001
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 中国工商银行深圳分行友谊支行
账号: 4000025809200335960
电话: 0755-25181898
传真: 0755-25181101

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)
南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼
住所: _____
邮编: 518052
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 深圳农村商业银行南头支行
账号: 000081997576
电话: 0755-26647887
传真: 0755-26404835

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 佳兆业金沙湾度假广场主体建筑工程

验收日期: 2021.4.26

建设单位(盖章): 深圳市兆富德旅游开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业金沙湾度假广场主体建筑工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处金沙湾大道	建筑面积	112109.11m²	工程造价	72114.448268万元
结构类型	筏板、框架混凝土结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-2 9275403	监理许可证号	E144004173		
开工日期	2018.11.9	验收日期	2021.04.26		
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	<div>竣工验收时间 2021年04月26日</div>		
建设单位	深圳市兆富德旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	金刚幕墙集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工验收时间
2021年04月26日



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴朝强
副组长	陈剑亮
组员	黄旭东、卢小强、陈建华、裴宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	黄旭东、肖祥利、赖正斌
建筑设备安装工程	李波	刘可可、赵宏
工程质保资料	黄绍强	湛述辉、杨海龙、张文利、廖振兴、闵凯韶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴朝强	深圳市兆富德旅游开发有限公司	项目负责人	建造师	吴朝强
2	陈剑亮	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师		陈剑亮
3	李波	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	助理工程师	李波
4	黄绍强	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	工程师	黄绍强
5	蔡晓彬	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	工程师	蔡晓彬
6	张刚	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	助理工程师	张刚
7	胡晋豪	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	助理工程师	胡晋豪
8	曹猛	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	工程师	曹猛
9	李桂昌	深圳市兆富德旅游开发有限公司	工程师	工程师	李桂昌
10	黄旭东	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	黄旭东
11	王军	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建专业	工程师	王军
12	傅铭今	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	给排水专业	工程师	傅铭今
13	刘国发	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	电气专业	工程师	刘国发
14	裴宇	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	裴宇
15	范志永	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	建筑专业	高工	范志永
16	曲欢	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	结构专业	高工	曲欢
17	周延军	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	给排水专业	高工	周延军
18	李晓东	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	电气专业	高工	李晓东
19	卢小强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	卢小强
20	赖正斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	赖正斌
21	肖详利	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人		
22	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈建华
23	刘光华	金刚幕墙集团有限公司	项目负责人	工程师	刘光华
24	李怀瑞	中建安装集团有限公司	项目负责人		李怀瑞
25	赵宏	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		赵宏
26	曹振东	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程师	工程师	曹振东
27	彭江华	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程师	工程师	彭江华



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工。从基础开工到主体结构竣工；从原材料进场到隐蔽验收，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工。各分部分项均到达合格以上的验收要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故。各项指标均符合设计要求，同意验收。

自评等级：合格。

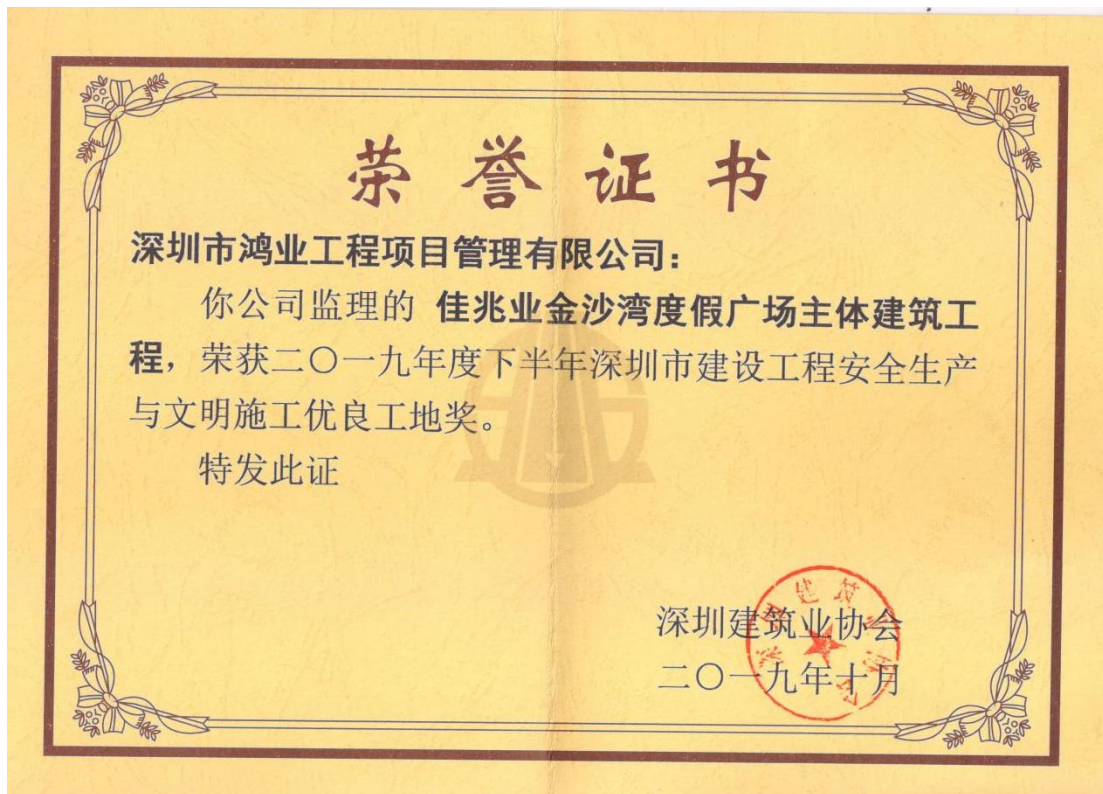
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：徐永祥</p> <p>注册号：4403213-AY005</p> <p>有效期：至2022年12月</p>		<p>中华人民共和国注册造价工程师</p> <p>姓名：裴宇</p> <p>注册号：2100646-011</p> <p>有效期：至2022年12月</p>	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：张明</p> <p>2021年4月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：徐永祥</p> <p>2021年4月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：裴宇</p> <p>2021年4月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：徐永祥</p> <p>2021年4月26日</p>

* GD-E1-914/6 *

2023.05.31


中国建筑第四工程局有限公司

荣誉证书



履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		■ 单项工程定期履约评价 ● 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市兆富德旅游开发有限公司		评价期限		2018年08月10日至2020年09月21日	
承包商 (评价对象)		深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级		承包商地址		深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人		贺文红	电话	13501564018	项目联系人	黄旭东	电话 18566708026
工程名称		佳兆业金沙湾度假广场主体建筑工程			承包范围		施工图纸范围内工程
工程地点		深圳市大鹏新区			工程合同价		1969.6391 (万元)
合同开工日期		2018年02月26日		合同竣工日期		2020年05月31日	合同工期 780 (天)
实际开工日期		2018年08月10日		实际竣工日期		/ 年 / 月 / 日	实际工期 / (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (25)					20	85
2	质量控制 (20)					15	
3	安全文明管理 (20)					18	
4	进度控制 (15)					12	
5	投资控制 (15)					15	
6	竣工结算监理 (5)					5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 1. 监理人员配备较充足, 但流动性较大 2. 工程整体质量把控较好, 细节管控需加强: 3. 进度管控意识有待提高							
建设单位 (公章):  年 月 日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。					

业绩 2 汇智时代广场相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 项目管理服务合同

项目名称: 汇智时代广场

委托人: 深圳市松岗招商股份合作公司
深圳市汇智百盛实业有限公司

项目管理人: 深圳市冯业工程管理有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市江智百盛置业发展有限公司

项目管理人(全称): 深圳市鸿业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、项目管理人双方就本工程项目管理服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 江智时代广场

项目地点: 深圳宝安松岗

项目规模及特征: 总建筑面积100972m²,框架结构,由办公、酒店、公寓组成。

技术标准: _____

项目立项、规划批准文件号: _____

资金来源: 自有资金

二、项目管理服务范围

委托人将本工程项目管理交由项目管理人实施,其管理服务范围为:

☐ 项目规划

☐ 勘察、设计管理

☐ 招标及采购管理

☐ 施工管理

☐ 竣工验收管理

☐ 后评估管理

☒ 其他管理服务: 施工管理。

委托人根据项目实际情况,选择一个或多个项目服务模块委托项目管理人服

务。

三、服务期限

项目管理服务计划开始时间：2017年9月8日；

项目管理服务计划结束时间：2020年9月8日。

合同工期具体约定详见本合同专用条款。

四、项目管理目标

项目管理人必须完成以下管理目标：

质量控制目标：达到合格标准。

安全控制目标：杜绝死亡、重伤事故。

工期控制目标：确保合同工期。

投资控制目标：/

其他控制目标：/

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元。

（小写）：11187098.00

本合同约定的合同价款组成详见本合同专用条款。

六、组成合同的

合同价 1118.7098 万元

组成本合同的文本与本合同专用条款的规定一致。

七、委托人要求

委托人要求是委托人提供给项目管理人的，对工程承包范围、技术标准、质

量、进度、投资、安全和文明施工的要求和说明以及根据合同对其所作的任何变更和修正。委托人要求是合同的组成部分，在项目实施过程中项目管理人应当认真阅读、理解并执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、项目管理人承诺

项目管理人向委托人承诺，遵守本合同各项约定，按照项目管理服务范围和工作内容，承担项目管理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

十、委托人承诺

委托人向项目管理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年8月16日

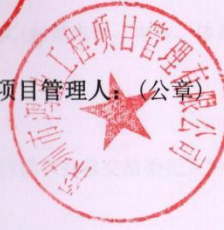
订立地点：深圳龙岗

本合同一式四份，具有同等法律效力，委托人执三份，项目管理人执一份。委托人和项目管理人约定本合同自双方签字盖章后成立。

委托人：(公章)



项目管理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

宝安区建设工程造价管理站

合 同 备 案

2017年10月11日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智时代广场

验收日期： 2022年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市汇智百盛实业有限公司
深圳市松岗楼岗股份合作公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017K70100076
项目名称	汇智时代广场	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗街道松岗大道与楼岗大道交汇处		
建筑面积	100293.22 m²	工程造价	46866 万元
结构类型	框剪	层数	18-25
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0449 号	宗地号	A419-0184
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0055 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2017-0028 号
施工许可证号	2018-0241	监理许可证号	/
开工日期	2018-3-25	验收日期	2023 年 1 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	
建设单位		<div>竣工验收时间</div> <div>2023 年 01 月 02 日</div>	
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	袁植洪
副组长	刘利涛
组员	简文周、黄伟生、李华楼、杨洋、胡国明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟生	汪建伟、李大利、李英峰
建设设备安装工程	李华楼	丁文胜、李春升
工程质控资料	梁云龙	赵善宽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智时代广场-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智时代广场-酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智时代广场-公寓

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁植洪	深圳市松岗楼岗股份合作公司	董事长	工程师	袁植洪
2	刘利涛	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目总	工程师	刘利涛
3	简文周	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目经理	工程师	简文周
4	李英峰	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	李英峰
5	赵善宽	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	赵善宽
6	李华楼	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	李华楼
7	李大利	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	李大利
8	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	杨洋
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
10	黄伟生	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目经理	工程师	黄伟生
11	丁文胜	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	丁文胜
12	汪建伟	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	汪建伟
13	梁云龙	深圳市华诚通建筑工程有限公司	资料主管	工程师	梁云龙

五、工程档案核查情况











类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月2日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年1月2日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年1月2日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年1月2日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年1月2日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年1月2日</p>

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市汇智百盛实业有限公司		评价期限	2017 年 9 月 8 日-2020 年 9 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李华楼 电话 13823359118
工程名称	汇智时代广场		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳宝安区松岗		工程合同价	11187098.0000 (元)	
合同开工日期	2017 年 09 月 08 日	合同竣工日期	2020 年 09 月 08 日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2017 年 09 月 08 日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章) _____ 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

业绩 3 南油集团前海湾 W7 号仓库项目相关证明资料

效果图



更名证明书

证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订的“南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理”，现因我司开发需要改名为“南油集团前海易保园区施工总承包工程”。特证明如下：

原合同工程项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

变更后工程项目名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

深圳市南油（集团）有限公司

2021 年 11 月 18 日



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440305-59-03-719450002001

标段名称: 南油集团前海湾W7号仓库项目工程监理

建设单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 952.56万元

中标工期: 1690天

项目经理(总监): 郭凯



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-30



查验码: 5517912424852638

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号: NYW7ZJ-001

建设工程监理合同（2019 版）

项目名称: 南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区前海湾保税港区内

委 托 人: 深圳市南油（集团）有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市南油(集团)有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

工程规模：南油集团前海湾 W7 号仓库项目位于深圳市南山区前海湾保税港区内，总用地面积为 83830.26 m²，用地性质为普通仓库用地，总建筑总面积 163000 m²，由 5 栋仓库组成，其中 1#仓库 75978.50 m²、2#仓库 29438.4 m²、3#仓库 15131.5 m²、4#仓库 15131.5 m²、5#仓库 17720.1 m²、地下室 9600 m²。项目计划总投资 75115 万元。

工程等级：一级

投资性质：国有 100% 总投资：75115 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围:项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程,包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算和委托方额外交办的项目工作等。

[×]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[√] 5.1 本项目监理酬金总额(由基本酬金、浮动酬金组成,其中基本酬金占比70%,浮动酬金占比30%):

(小写)不含税价人民币: 8,986,415.09 元, 增值税人民币: 539,184.91 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 9,525,600.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰玖拾捌万肆仟肆佰壹拾伍元零角玖分, 增值税人民币: 玖佰伍拾贰万伍

合同价 952.56 万元

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月, 甲方除按本条 (1) (2) (3) 款约定支付基本酬金、浮动酬金外; 还应将 10% 的基本酬金和 10% 的浮动酬金一并支付给乙方, 其中, 10% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后, 甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价, 并得出相应的评价等级, 该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据, 而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%, 剩余的 5% 监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付, 不计利息。

6.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金, 开票人 (开证人) 包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。乙方必须在开票人指定银行办理贴现, 贴现利息由委托人承担, 否则贴现利息由乙方自行承担。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质, 具体开票信息如下:

A) 甲方开票信息

公司名称: 深圳市南油 (集团) 有限公司

纳税人识别号: 91440300618832546K

税务登记地址: 深圳市南山区临海路海运中心口岸楼 701.702 房

电话号码: 0755-26806308

开户银行: 招商银行深圳前海分行

银行账号: 755901116610866

B) 乙方开票信息

公司名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

纳税人识别号: 91440300618815885U

税务登记地址: 深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

电话号码: 0755-26647887

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

银行账号: 000081997576

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认, 乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票, 否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时, 乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达甲方的, 乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣, 否则, 甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿甲方一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1690 日历天。其中, 自 2019 年 11 月 15 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 2024 年 6 月 30 日的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2019 年 10 月 30 日
- 2、合同订立地点: 深圳市南山区
- 3、本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

(以下为南油集团前海湾W7号仓库项目《建设工程监理合同》(合同编号: NYW7ZJ-001) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)	深圳市南油(集团)有限公司	监理人: (公章)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
住 所:	深圳市南山区蛇口网谷万海大厦C座203	住 所:	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-26888881	电 话:	0755-26647887
传 真:	0755-26867779	传 真:	/
开 户 银 行:	招商银行深圳前海分行	开 户 银 行:	深圳农村商业银行南头支行
帐 号:	755901116610866	帐 号:	000081997576
邮 政 编 码:	518000	邮 政 编 码:	518052

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南油集团前海易保园区施工总承包工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市南油（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南油集团前海易保园区施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海保税港区	建筑面积	166816.34m²	工程造价	42049.358614万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		190125-03		
建设单位	深圳	竣工验收时间 2022年10月28日			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟景文
副组长	王孙纲、郭凯、吴碧波、李人龙
组员	黄庆、彭江凡、魏鑫、张鑫、张益泰、彭江照、袁志科、林来辉、林荣彬、苏中顺、柯彬、弓团伟、马鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孙纲、郭凯	彭江凡、张益泰、张鑫、魏鑫、林荣彬、苏中顺
建筑设备安装工程	吴碧波、李人龙	彭江照、袁志科、林来辉、柯彬、弓团伟
工程质控资料	黄庆	马鹏、陈清霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孙纲	深圳市南油（集团）有限公司			王孙纲
2	黄庆	深圳市南油（集团）有限公司			黄庆
3	吴碧波	深圳市南油（集团）有限公司			吴碧波
4	弓团伟	深圳市南油（集团）有限公司			弓团伟
5	李国仪	北方工程设计研究院有限公司			李国仪
6	王子丹	北方工程设计研究院有限公司			王子丹
7	张鑫	北方工程设计研究院有限公司			张鑫
8	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司			黄伟强
9	杨进	北方工程设计研究院有限公司			杨进
10	陈鹏	江苏省地质工程勘察院			陈鹏
11	陈中顺	江苏省地质工程勘察院			陈中顺
12	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			郭凯
13	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			袁志科
14	张益泰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			张益泰
15	彭江凡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			彭江凡
16	彭江照	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			彭江照
17	马鹏	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			马鹏
18	林荣彬	深圳市深安企业有限公司			林荣彬
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司			史勤来
20	柯兰亭	深圳市深安企业有限公司			柯兰亭
21	江波	深圳市深安企业有限公司			江波
22	黄朝东	深圳市深安企业有限公司			黄朝东
23	柯兵	深圳市深安企业有限公司			柯兵
24	戴智威	深圳市深安企业有限公司			戴智威
25	柯长龙	深圳市深安企业有限公司			柯长龙
26	吴大法	深圳市深安企业有限公司			吴大法
27	聂政彪	深圳市深安企业有限公司			聂政彪



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统等各分部分部工程质量经验收合格,达到合格标准;结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求;建筑观感质量评价为“好”;各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述,本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求,同意工程验收并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年10月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年02月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

荣誉证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司 监理的
南油集团前海易保园区施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）355C 号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：
你公司监理的 南油集团前海易保园区施工总承包
工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

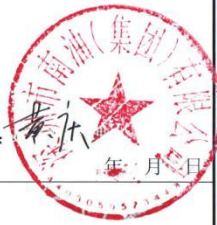
你公司监理的 **南油集团前海易保园区施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南油(集团)有限公司		评价期限	2019年11月15日至2021年09月23日			
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼			
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	郭凯	电话	13923748910
工程名称	南油集团前海湾W7号仓库项目工程 监理		承包范围	施工图纸范围内工程			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	952.56(万元)			
合同开工日期	2019年11月15日	合同竣工日期	2024年06月30日	合同工期	1690(天)		
实际开工日期	2019年11月15日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(本项满分25分)			24	94		
2	质量控制(本项满分20分)			19			
3	安全文明管理(本项满分20分)			18			
4	进度控制(本项满分15分)			13			
5	投资控制(本项满分15分)			15			
6	竣工结算监理(本项满分5分)			5			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):  年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(90分>总分≥70分) <input type="checkbox"/> 合格(70分>总分≥60分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分>总分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

业绩 4 佳华领悦广场相关证明资料

效果图



更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华领悦广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目
建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华领悦广场

深圳市百佳利华投资有限公司

2021年7月12日



中标通知书

中标通知书

深圳市百佳利华投资有限公司的坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理），开标后经评标小组评定并报公司领导批准，确定深圳市鸿业工程项目管理有限公司为坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程的监理中标单位。中标价为¥：7,804,826.00元，大写人民币：柒佰捌拾万肆仟捌佰贰拾陆元整。

中标单位收到中标通知书后，在2018年10月09日12:00时前往深圳市宝安区新湖路2146号佳华名苑五楼与建设单位进行合同商谈，合同洽谈基本条件要求如下：

- 1、招标文件所约定的条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 2、中标单位在投标过程中所承诺的相关条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 3、中标单位在中标前与建设单位所达成的相关事宜不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 4、本工程工期暂定为1825个日历天，具体从甲方签发开工令之日起开始计算。

若中标单位对上述第1-4条在合同洽谈过程中提出重大变更，本中标通知书自行作废。

特此通知。

建设单位（盖章）：
法定代表人（盖章）：
日期：2018年10月08日

监理合同关键页

工程编号: HY2018-09

合同编号: BJLH-(XH)-合同-024*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程(监理)

工程地点: 坪山区坪山街道六联社区丰田村

委托人: 深圳市百佳利华投资有限公司

监理人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2018年10月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百佳利华投资有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）
- 2、工程地点：坪山区坪山街道六联社区丰田村
- 3、工程规模：项目用地面积 28,032.10 m²，总建筑面积 212,400.00 m²，其中地上建筑面积 122,720.00 m²，地下建筑面积 67,319.00 m²。
- 4、工程类别：一般房屋建筑 工程等级：一级
- 5、投资性质：自筹 工程概算投资额：46728.00 万元
- 6、招标部分工程概算投资额：42,480.00 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程工程施工图范围内所有工程的监理工作（含基坑、土石方和桩基础工程）。_____
- 2、市政公用工程：_____ / _____
- 3、其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1、施工阶段自 2018 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 1095 日历天
- 2、保修阶段自 2021 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
- 3、设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4、勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5、设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6、其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾万肆仟捌佰贰拾陆元整（¥ 7,804,826.00 元）。其中：

- 1、施工阶段监理服务酬金为 743.3168 万元；
- 2、保修阶段服务酬金为 37.1658 万元；
- 3、设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- 4、勘察阶段服务酬金为 /
- 5、设计阶段服务酬金为 /
- 6、其他服务服务酬金为 /

合同价 780.4826 万元

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李继桦，身份证号码：140104195908130345，注册号：44014595。

八、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：（签章）

深圳市百佳利华投资有限公司

法定代表人：



监理人：（签章）

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人



或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

合同订立时间：2018 年 10 月 15 日

合同签订地点：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳华领悦广场主体工程

验收日期：2022.4.19

建设单位(盖章)：深圳市百佳利华投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳华领悦广场主体工程					
工程地点	深圳市坪山区六和社区兰竹西路与龙坪路交汇处		建筑面积	212799.82 m²	工程造价	50000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	25-43	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	2018-440317-70-03-71640703	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2022年4月19日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		9090-1			
建设单位	竣工验收时间 2022年04月19日					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市龙辉三和安科技集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林广城
副组长	吴远青、蔡远志、李继桦、李让、叶兴铭
组员	于立、梁志平、赵黄波、王先华、胡伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡远志	谢守财、张小龙、张晓娜、王先华、胡伟
建筑设备安装工程	李继桦	朱剑、严飞、吴阳
工程质控资料	于立	贾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


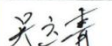



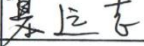
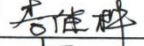
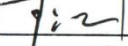


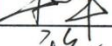

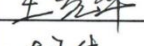
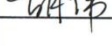
分部(系统、 成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1











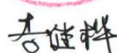



序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	林广城	深圳市百佳利华投资有限公司	项目负责人		
2	吴远青	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
3	林轩伟	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
4	杨伟龙	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
5	陈滔滔	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
6	慕远志	中国华西企业有限公司	项目负责人		
7	李继桦	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		
8	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
9	叶兴铭	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计负责人		
10	李波	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设备设计负责人		
11	梁志平	中国华西企业有限公司	质量主任	高级工程师	
12	于立	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	王先华	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
14	胡伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年4月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月9日</p>



GD-E1-914/6



荣誉证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的
佳华领悦广场主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）147C号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳华领悦广场主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳华领悦广场主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市百佳利华投资有限公司		评价期限 2018年10月31日-2020年9月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市鸿业工程项目管理有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址 深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人		贺文红 电话 13501564018		项目联系人 李继桦 电话 15814497598	
工程名称		佳华悦悦广场主体工程		承包范围 施工图纸范围内工程	
工程地点		深圳市坪山区		工程合同价 7804826.0000 (元)	
合同开工日期		2018年10月31日		合同竣工日期 2021年10月30日	
实际开工日期		年 月 日		实际竣工日期 年 月 日	
合同工期		1095 (天)		实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 该监理单位在本项目管理过程中实行了科学管理, 运用科学的手段对质量、进度、成本三大目标及安全文明实施行之有效管理, 对参建各方进行了有效的协调工作, 解决了工程上产生的纠纷, 忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务。 建设单位(公章): 2020年2月3日					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。			

业绩 5 富城科创大厦相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 富城科创大厦

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

委 托 人: 深圳市富城资产经营有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 07 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富城资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 富城科创大厦
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积 97036.88 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 36865.8231 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:何补生,身份证号码:433024196611160195,注册号:44014831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾壹万捌仟零捌拾元整（¥691.808 万元）。其中：

合同价 691.8080 万元

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				658.868	32.94		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 22 日起至 2025 年 12 月 30 日止,总计 1619 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 22 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 889 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 甲方执四份, 乙方执两份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼
邮编: 518052
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行
账号: 000081997576
电话: 0755-26647887
传真: 0755-26404835
电子邮箱:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期: 2023.7.31

建设单位 (盖章): 深圳市富城资产经营有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 m ²	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20210099-02
建设单位	深圳	竣工验收时间 2023 年 07 月 31 日	
勘察单位			
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨成国
副组长	全华峰、葛铁昶
组员	孟薄萍、李文浩、徐加林、戴凯、雷燕聪、龚鑫权、王军、刘卫东、陈启文、譙延军、莫康栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛铁昶	孟薄萍、徐加林、雷燕聪、譙延军、李文浩
建设设备安装工程	全华峰	戴凯、王军、刘卫东、陈启文
工程质控资料	莫康栋	龚鑫权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨成国	深圳市富城资产经营有限公司	项目负责人		杨成国
2	譙延军	深圳市富城资产经营有限公司	技术负责人	工程师	譙延军
3	莫康栋	深圳市富城资产经营有限公司	技术主管		莫康栋
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
5	葛铁昶	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	葛铁昶
6	徐加林	基准方中建筑设计股份有限公司	专业负责人	工程师	徐加林
7	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	高工	李文浩
8	王军	广东粤鹏工程有限公司	企业技术负责人	高工	王军
9	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈启文
10	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人		刘卫东
11	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监理工程师	高级	全华峰
12	戴凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装监理工程师		戴凯
13	雷燕聪	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师		雷燕聪
14	龚鑫权	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料员		龚鑫权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

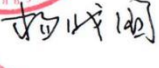




☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>

中华人民共和国一级注册建造师
全华峰
注册号：4405557-AY001
有效期至：2025.05.07
深圳市湾业工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
李文浩
粤141171730411(00)
建筑
2024.04.15
广东粤建工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：5101619-100
有效期至：至2023年11月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期至：至 2025年6月

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市富城资产经营有限公司		评价期限	2021 年 08 月 01 日至 2022 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	075526647887	项目联系人	全华峰
				电话	13410519199
工程名称	富城科创大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		工程合同价	691.808 (万元)	
合同开工日期	2021 年 07 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 30 日	合同工期	889 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			22	91
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 专业过硬, 服务很好.					
 建设单位 (公章): 2022 年 7 月 22 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (81 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

四、拟派项目总监业绩情况

(一) 投标人派任项目总监 (刘东林) 简历表

姓 名	刘东林	性 别	男	年 龄	57
职 务	总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360102196709306398	手机 号码	13510085161
参加工作时间		1990 年	从事项目总监年限		14 年
项目总监资格证书编号		监理工程师执业编号：0078243 注册号：44000977			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：桃花源智创小镇-小镇整治提升工程； 合同金额：181.3700 万元； 竣工时间：2021/04/30					
2.合同名称：威珀电源研制厂区； 合同金额：219.6600 万元； 竣工时间：2022/04/29					
3.合同名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程监理；合同金额：73.6000 万元； 竣工时间：2022/03/09					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(二) 项目总监 (刘东林) 近五年类似监理业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市宝安产业投资集团有限公司/深圳招商房地产有限公司	桃花源智创小镇-小镇整治提升工程	181.3700	竣工验收时间 2021/04/30	房建	/
2	深汕特别合作区威珀科技有限公司	威珀电源研制厂区	219.6600	竣工验收时间 2022/04/29	房建	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)土方工程监理	73.6000	竣工验收时间 2022/03/09	房建	/

业绩 1 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-718976001001

标段名称: 桃花源簪创小镇拓展区监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 181.370000万元

中标工期: 1097

项目经理(总监): 刘东林



本工程于 2019-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标

项目总监: 刘东林

30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘东林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王新

日期: 2019-10-08

查验码: 1733187342745853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号：_____

建设工程监理合同

项目名称：桃花源智创小镇-拓展区建设工程监理

工程地点：深圳市宝安区桃花源科技创新园

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

建设单位(简称丙方): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇-拓展区建设工程

工程地点: 深圳市宝安区桃花源科技创新园

工程规模: 项目占地面积约 17.1 万 m², 现状建筑改造 117240 平米、拟综合整治增加连廊、楼梯等面积不超过 15%。其中厂房: 建筑现状为已建成的 44 栋多层和低层厂房, 总建筑面积为 79207 m², 地上建筑面积为 79207 m², 地下建筑面积为 0 m²; 宿舍: 建筑现状为已建成的 12 栋多层宿舍, 总建筑面积为 38033 m², 地上建筑面积为 38033 m², 地下建筑面积为 0 m²。

工程等级: /

投资性质: 国企投资 100% 总投资: 14000 万元

其它: /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经甲乙丙三方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：根据现状条件，改造内容为现状厂房改办公，宿舍改公寓，同时在综合整治允许范围内增加连廊和楼梯面积。外立面刷新、土石方工程、地上建筑工程、屋面及防水工程、门窗工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站（桩）及设备、施工围挡、临时办公室以及相关勘查、检验检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等工程的监理工作。

☐ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，

含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 5.2 以工程总投资额的建安工程费为基数确定监理酬金（暂定 11900 万元），由基本酬金和浮动酬金组成：

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

基本酬金=依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以工程概算批复的建安工程费用作为计费基数 \times （1-19.3%） \times 70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以工程概算批复的建安工程费用作为计费基数 \times （1-19.3%） \times 30%（浮动酬金占比） \times 评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程建安投资额暂定为11900万元，监理酬金暂定总额为：181.37万元（其中，施工阶段监理酬金：172.73万元，保修阶段监理酬金：8.64万元），下浮率为：19.3%，综合费率为____%，结算监理酬金计费范围为监理人实际完成监理的工程内容，最终以

第三方审核的工程结算金额作为计费基数确定监理酬金。

（小写）不含税金额为：102662.26元，增

值税率：6%

监理费：181.37万元

（大写）：不 柒角肆分，增值税人民币：

壹拾万零贰仟陆佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币：壹佰捌拾壹万叁仟柒佰元。

上述合同暂定金额包括保修阶段监理费，保修阶段监理费按本协议6.4条约定。

承包方必须严格遵照投标函约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分10%的违约金。具体计算公式如下：

R-投标函约定的增值税专用发票税率；

Ri-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；

Ci-每次付款含税金额；

税率差额+违约金= $\sum [Ci \times (1/(1+Ri)) \times (R-Ri)] \times 110\%$ ，

如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即

税率差额= $\sum [Ci \times (1/(1+Ri)) \times (R-Ri)]$ 。

（当 $Ri > R$ 时，则增值税税款调减；当 $Ri < R$ 时，则增值税税款调增）

[] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价（不含增值税） \times ____%（基本酬金占比）；

相应资料，以保证丙方顺利获得抵扣，否则，丙方有权拒绝支付监理费。

(6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方和丙方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方和丙方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助丙方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证丙方顺利获得抵扣。

七、结算约定，约定如下：

本监理工程非总价包干，结算价 = 依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以政府相关部门或建设单位委托的第三方审核单位审批通过的结算建安工程费用作为计费基数 $\times (1 - 19.3\%) \times 1.05 \times 70\% +$ 各季度浮动酬金，以上结算公式已含保修阶段监理费。

结算价超过概算批复的监理费时，以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以审计部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1095 天。其中，自 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

实际监理服务期限缩短或者延长不超过 3 个月时，监理酬金总额不作调整。如实际监理服务期限延长超过合同约定的延长期限，则超过延长期限以上的服务期的监理酬金，予以调增，监理酬金调增额按实际投入人员数量、职级、时间计算而定（如监理服务期延长 5 个月，只对最后 2 个月的监理服务期的监理酬金予以调增）。其支付方式为：在监理酬金结算完成后按合同约定进行支付。

按上述方式计取的监理酬金已包含三个月免费的入伙及保修阶段监理服务。

九、合同订立

1、合同订立时间： 2020 年 4 月 14 日

2、合同订立地点： 桃茂源公司

3、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份，丙方执 4 份。

(以下为_____项目《建设工程监理合同》(合同编号:_____)签字页,无正文。)



委托人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



监理单位: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



建设单位: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

工程开工报审表

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	桃花源智创小镇-拓展区建设工程施工总承包		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 1、示范区拆除工程、加固工程、内外立面装饰装修工程、钢结构工程、室外工程；2、三角公园园林工程。			
合同工期：579 日历天	申请开工日期：2020/6/1	计划竣工日期：2021/12/31	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签订供应合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已进场	
9. 施工操作工人的配备		配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已具备开工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：	总承包施工单位申请或核准综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2020年5月28日	2020年5月28日	年 月 日



GD-C1-319

项目总监：刘东林

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 桃花源智创小镇-拓展区建设工程施工总承包

验收日期: 2021年4月30日

建设单位（盖章）: 深圳市桃花源物业运营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桃花源智创小镇-拓展区建设工程施工总承包(S1、S2、B1、B2、B1B2新建、B3、B4栋)				
工程地点	桃花源智创小镇-示范区	建筑面积	11399.3m²	工程造价	7718.7万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3-5层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-718976005001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 6月 1日	验收日期	2021年4月30日		
监督单位	宝安西乡街道办	<div>竣工验收日期</div> <div>2021年04月30日</div>			
建设单位	深圳市桃花源物业运营				
勘察单位	中国建筑				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中建二局安装工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市志诚达建筑工程劳务分包有限公司、深圳市华筑建设有限公司				
承建单位(设备安装)	海南国明建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳亚洲富士电梯设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、深圳市海腾建设工程有限公司、深圳市翠景科技绿化工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗雄平
副组长	刘东林、郑劲松、王湘昀
组员	赵志勇、杨泽波、张凯凯、李春森、徐郡彬、贾长庆、陈耿楠、王杰森、张大权、王金奎、肖海容、余熙君、杨国平、占竟文、徐凯宏、张潮钦、陈红仁、陈诚、任京建、郑柏华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗雄平	刘东林、郑劲松、王湘昀、张大权
建筑设备安装工程	赵志勇	陈耿楠、王金奎、肖海容、杨国平、占竟文、徐凯宏、陈红仁、郑柏华
工程质控资料	杨泽波	张凯凯、徐郡彬、邵霞、贾长庆、曲文禹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗雄平	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		罗雄平
2	赵志勇	深圳招商房地产有限公司	机电负责人		赵志勇
3	杨泽波	深圳招商房地产有限公司	机电工程师		杨泽波
4	刘东林	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理总监		刘东林
5	李东森	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		李东森
6	彭江月	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		彭江月
7	张益泰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		张益泰
8	解文斌	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		解文斌
9	邵霞	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理资料员		邵霞
10	郑劲松	中建二局安装工程有限公司	项目经理		郑劲松
11	贾长庆	中建二局安装工程有限公司	技术总工		贾长庆
12	陈耿楠	中建二局安装工程有限公司	生产经理		陈耿楠
13	王杰森	中建二局安装工程有限公司	质量总监		王杰森
14	曲文禹	中建二局安装工程有限公司	资料员		曲文禹
15	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
16	曾慧	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	园林设计师		曾慧
17	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师		张大权
18	王金奎	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	机电设计师		王金奎
19	余熙君	深圳市华筑建设有限公司	钢结构分包负责人		余熙君
20	杨国平	海南国明建筑工程有限公司	水电(小市政)分包负责人		杨国平
21	陈诚	深圳市志诚达建筑工程劳务分包有限公司	土建负责人		陈诚
22	徐凯宏	深圳市博大建设集团有限公司	智能化(消防)分包负责人		徐凯宏
23	毕景臣	北京市金星卓宏幕墙工程有限公司	幕墙分包负责人		毕景臣
24	陈红仁	深圳亚洲富士电梯设备有限公司	电梯分包负责人		陈红仁
25					
26					

项目总监：刘东林

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程共检查十个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、电梯、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统验收合格。
 - 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
 - 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
 - 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。
- 建设单位(代建单位)组织了各责任主体进行专项验收，验收合格。
该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年4月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目总监: 刘东林

业绩 2 威珀电源研制厂区相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号:

合同编号: J018-合11

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 威珀电源研制厂区

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧, 新风路东侧

委 托 人: 深汕特别合作区威珀科技有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区威珀科技有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威珀电源研制厂区
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，新风路东侧
3. 工程规模：用地面积：27193.7 m²，总建筑面积：62411.1 m²，共 4 栋，其中厂房两栋 5 层，宿舍两栋 6 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：约 9500 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭云，身份证号码：430403196205140516，注册号：44008421。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾玖万陆仟陆佰元整（¥2196600.00 元）。

其中：

监理费：219.6600 万元

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (元)	其他服务 (元)
工程 监 理				209.2	10.46		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 01 日起至 2022 年 3 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 01 日起至 2021 年 3 月 31 日止，总计 1095 日历天，

具体开工时间以建设单位开工令通知为准；

5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2022 年 3 月 31 日止，共 365 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 03 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人(盖章)：深汕特别合作区威珀科技有限公司 受托人(盖章)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

住 所：

住 所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：

账号：000081997576

电话：

电话：0755-26647887

施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2>建设工程施工许可证</h2> <p>编号: 441505202005180101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证。</p> <p>发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2020年5月28日</p>		<p>证书编号: 3030402</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深汕特别合作区施柏科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">威远山源村制厂区(1栋厂房、2栋厂房、3栋宿舍、4栋宿舍、停车场及设备用房)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">鹅湾镇创文路与新凤路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>6241.1㎡</td> <td>合同价格</td> <td>12148万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳建昌工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">上海建工五建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市鸿业工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020年5月8日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021年4月2日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> <p>项目经理: 冯胜丁 No: 沪 144121220715</p> <p>项目总监: 谭云 No: 44008421</p> <p>允许施工范围: 基础、边坡、土方、钢筋混凝土、砌体、门窗、普通装修、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防设施工程、室外工程、室外设施(室外道路、挡土墙、室外管网)</p> </td> </tr> <tr> <td>本证变更记录</td> <td colspan="3"> <p>项目总监变更为刘东林(44000977), 2020.7.16</p> </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、未取得本证擅自施工,属违法行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。 		建设单位	深汕特别合作区施柏科技有限公司			工程名称	威远山源村制厂区(1栋厂房、2栋厂房、3栋宿舍、4栋宿舍、停车场及设备用房)			建设地址	鹅湾镇创文路与新凤路交汇处东南角			建设规模	6241.1㎡	合同价格	12148万元	设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			施工单位	上海建工五建集团有限公司			监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020年5月8日	合同竣工日期	2021年4月2日	备注	<p>项目经理: 冯胜丁 No: 沪 144121220715</p> <p>项目总监: 谭云 No: 44008421</p> <p>允许施工范围: 基础、边坡、土方、钢筋混凝土、砌体、门窗、普通装修、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防设施工程、室外工程、室外设施(室外道路、挡土墙、室外管网)</p>			本证变更记录	<p>项目总监变更为刘东林(44000977), 2020.7.16</p>		
建设单位	深汕特别合作区施柏科技有限公司																																										
工程名称	威远山源村制厂区(1栋厂房、2栋厂房、3栋宿舍、4栋宿舍、停车场及设备用房)																																										
建设地址	鹅湾镇创文路与新凤路交汇处东南角																																										
建设规模	6241.1㎡	合同价格	12148万元																																								
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司																																										
施工单位	上海建工五建集团有限公司																																										
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司																																										
合同开工日期	2020年5月8日	合同竣工日期	2021年4月2日																																								
备注	<p>项目经理: 冯胜丁 No: 沪 144121220715</p> <p>项目总监: 谭云 No: 44008421</p> <p>允许施工范围: 基础、边坡、土方、钢筋混凝土、砌体、门窗、普通装修、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防设施工程、室外工程、室外设施(室外道路、挡土墙、室外管网)</p>																																										
本证变更记录	<p>项目总监变更为刘东林(44000977), 2020.7.16</p>																																										

监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月8日	合同竣工日期	2021年4月2日
备注	<p>项目经理: 冯胜丁 No: 沪 144121220715</p> <p>项目总监: 谭云 No: 44008421</p> <p>允许施工范围: 基础、边坡、土方、钢筋混凝土、砌体、门窗、普通装修、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防设施工程、室外工程、室外设施(室外道路、挡土墙)</p> <p>项目总监: 刘东林</p>		
本证变更记录	<p>项目总监变更为刘东林(44000977), 2020.7.16</p>		

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 威珀电源研制厂区(1栋厂房[含停车库及设备用房]、2

栋厂房[含停车库及设备用房]、3栋宿舍、4栋宿舍)

验收时期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 深汕特别合作区威珀科技有限公司

一、工程概况

工程名称	威珀电源研制厂区（1 栋厂房 [含停车库及设备用房]、2 栋 厂房[含停车库及设备用房]、 3 栋宿舍、4 栋宿舍）	工程地点	鹅埠镇创文路与新风路 交汇处东南角
建筑面积	62411.1 m²	工程造价	12148 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：1
施工许 可证号	441505202005180101	监理许 可证号	/
开工时期	2020 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 4 月 29 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区 质量安全监督站	竣工验收日期 2022 年 04 月 29 日	
建设单位	深汕特别合作区 技术有限公司		
勘察单位	广东省惠州地 质勘察院	资 质 证 号	9144130019598984X9
设计单位	深圳建昌工程设 计有限公司		91440300791717269G
总包单位	上海建工五建集 团有限公司		9131011513230855XK
承建单位 (土建)	上海建工五建集 团有限公司		9131011513230855XK
承建单位 (设备安装)	上海建工五建集 团有限公司		9131011513230855XK
承建单位 (装修)	上海建工五建集 团有限公司		9131011513230855XK
监理单位	深圳市鸿业工程项 目管理有限公司		91440300618815885U
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技 术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	伍南生
副组长	刘东林 刘学云
组 员	李建義 陈建 李岩 金斌 解文斌 欧当许 金志伟 曹锐 贾洪超 许君波 唐建华 苏霖 陈桂忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍南生	刘东林、李岩、金斌、金志伟、贾洪超、许君波
建筑设备安装工程	刘学云	李建義、解文斌、曹锐、唐建华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	欧当许	陈建 苏霖 陈桂忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 138 项 经审查,符 合要求 138 项 经核定,符 合规范要 求 0 项	共核查 852 项, 符合要求 52 89 52 项。 共抽查 54 52 项, 符合要求 54 52 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 109 项 符合要求 109 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
任南生	深圳特别合作区威明科技有限公司		项目负责人
刘宇云	深圳特别合作区威明科技有限公司		技术负责人
李建成	深圳特别合作区威明科技有限公司		外联
陈建	深圳特别合作区威明科技有限公司		现场管理
刘东林	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		总监
项目总监：刘东林		工程管理有限公司	专业监理
	五建集团有限公司		项目经理
李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目员
何成	深圳市建昌工程有限公司		代理员
曹锐	上海建工五建集团有限公司		技术负责人
魏超	上海建工五建集团有限公司		质量负责人
欧当平	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		监理员
苏霖	上海建工五建集团有限公司		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

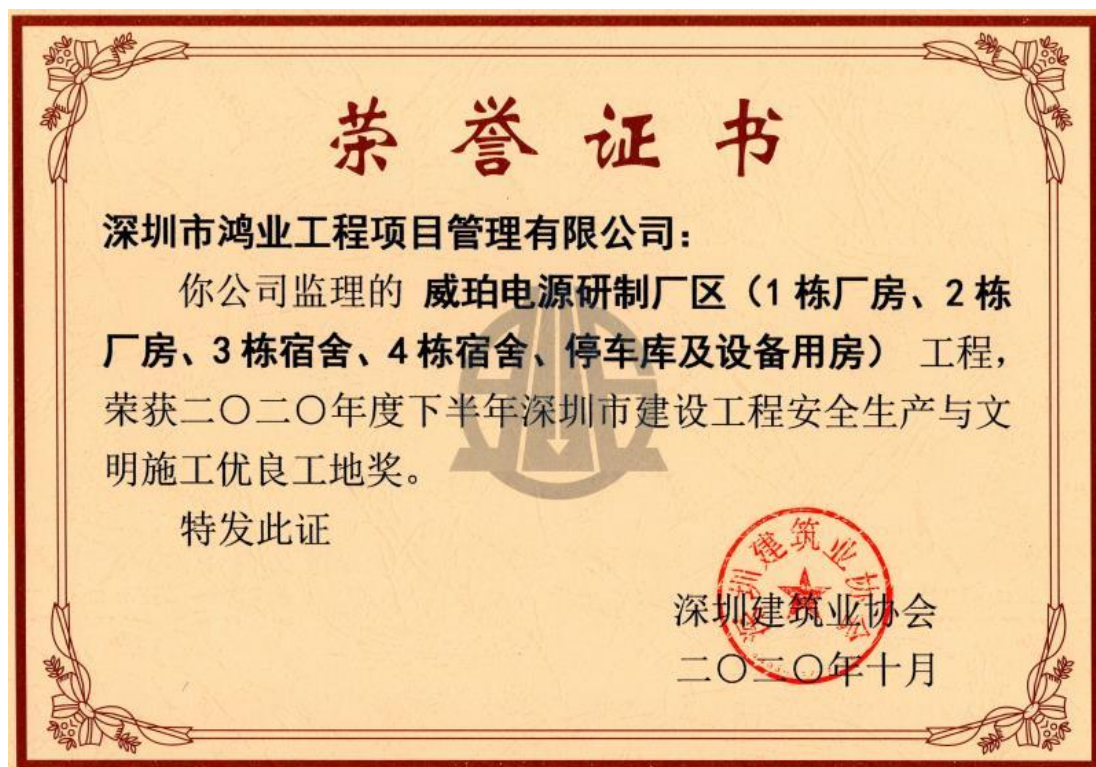
本工程为威珀电源研制厂区(1栋厂房[含停车库及设备用房]、2栋厂房[含停车库及设备用房]、3栋宿舍、4栋宿舍),本工程位于鹅埠镇创文路与新风路交汇处东南角,框架结构,建筑面积共:62411.1 m²;其中1栋厂房[含停车库及设备用房]、2栋厂房[含停车库及设备用房]为多层厂房,地下一层,地上五层,主要功能为生产车间。火灾危险性属丙类。建筑高度 23.55m,耐火等级为一级,非劳动密集型车间;3、4栋宿舍楼为多层民用居住建筑,地上6层。其主要功能为员工宿舍、配套食堂等。建筑高度 20.80m,耐火等级为二级,非劳动密集型企业员工宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月29日

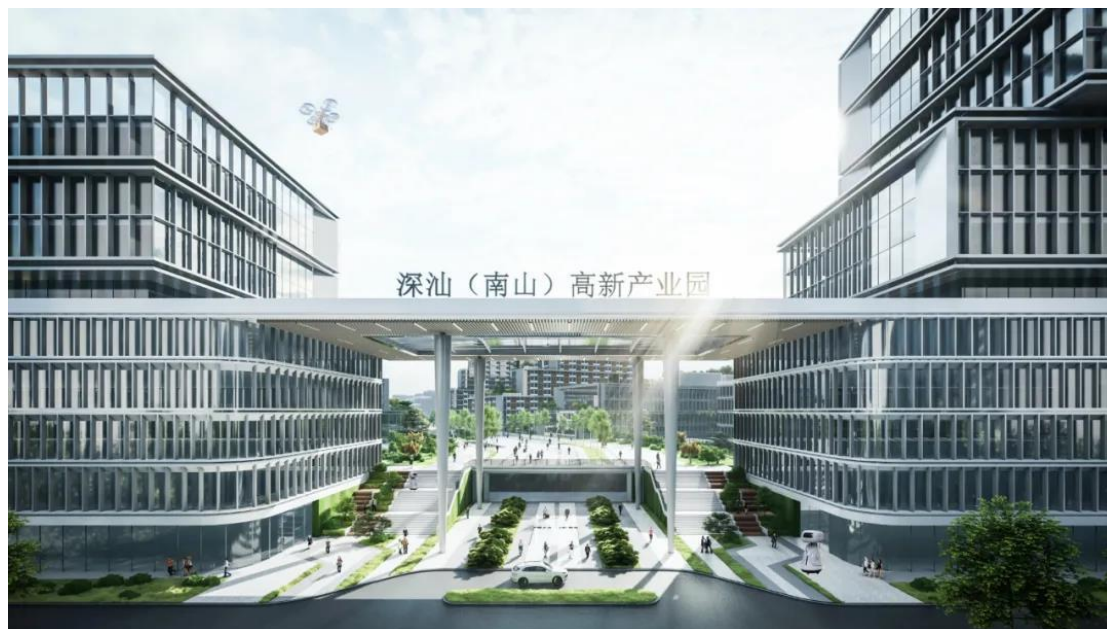
项目总监: 刘东林

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩 3 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程 工程监理相关证明资料

效果图



监理合同关键页

2021-2022

合同编号：SC-GC-2021-002

建设工程监理合同

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

委托单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程监理
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
3. 工程规模：8.491万平方米用地范围内的土方工程

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的监理人员、设备

本合同签订后，**项目总监：刘东林** 合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘东林，身份证号码：360102196709306398，注册号：44000977

五、监理费计取方式

1. 中标监理费费率：

2. 合同价：投标单位的中标价，即人民币（大写）：柒拾叁万陆仟元整
（小写：¥736000.00元）

非调整。

监理费：73.6000 万元

1

六、期限

1. 施工监理期限： 日历天（同施工工期）

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止（同施工保修期）。

（2）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止（同施工工期）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月8日。

2. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：[签字]

法定代表人：[签字]

（或）授权的代理人：（签字）

（或）授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：755950833210105

账号：000081997576

电话：0755-36565669

电话：0755-26647887

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程

验收日期: 2022年3月9日

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、深美绿道西侧	建筑面积	/	工程造价	56793952.84元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月9日	验收日期	2022年3月9日		
监督单位	/	竣工验收日期 2022年03月09日			
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林新茂
副组长	刘东林、黄金发、汪日堂
组员	林毓立、初广瑞、陈伟、徐文生、于杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林新茂	黄金发、初广瑞、刘东林、汪日堂
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林毓立	徐文生、陈伟、于杨

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	不涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林新茂	珠江通公司	项目负责人		林新茂
2	郑之	珠江通公司			郑之
3	刘东林	鸿业监理	总监	工程师	刘东林
4	黄发	中建局公司	项目经理	工程师	黄发
5	陈伟	中建局公司	项目总工	工程师	陈伟
6	何仁	中建二局公司	生产经理	工程师	何仁
7	李江	中建二局公司	执行经理	工程师	李江
8	汪日堂	深圳市勘察研究院	设计	工程师	汪日堂
9	徐文生	鸿业监理	专监	工程师	徐文生
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织施工、监理等单位对深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程进行竣工验收，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位：

(盖章)

单位(项目)负责人：

2022年5月9日

监理单位：

(盖章)

总监理工程师：

刘东林
2022年5月9日

施工单位：

(盖章)

单位(项目)负责人：

2022年5月9日

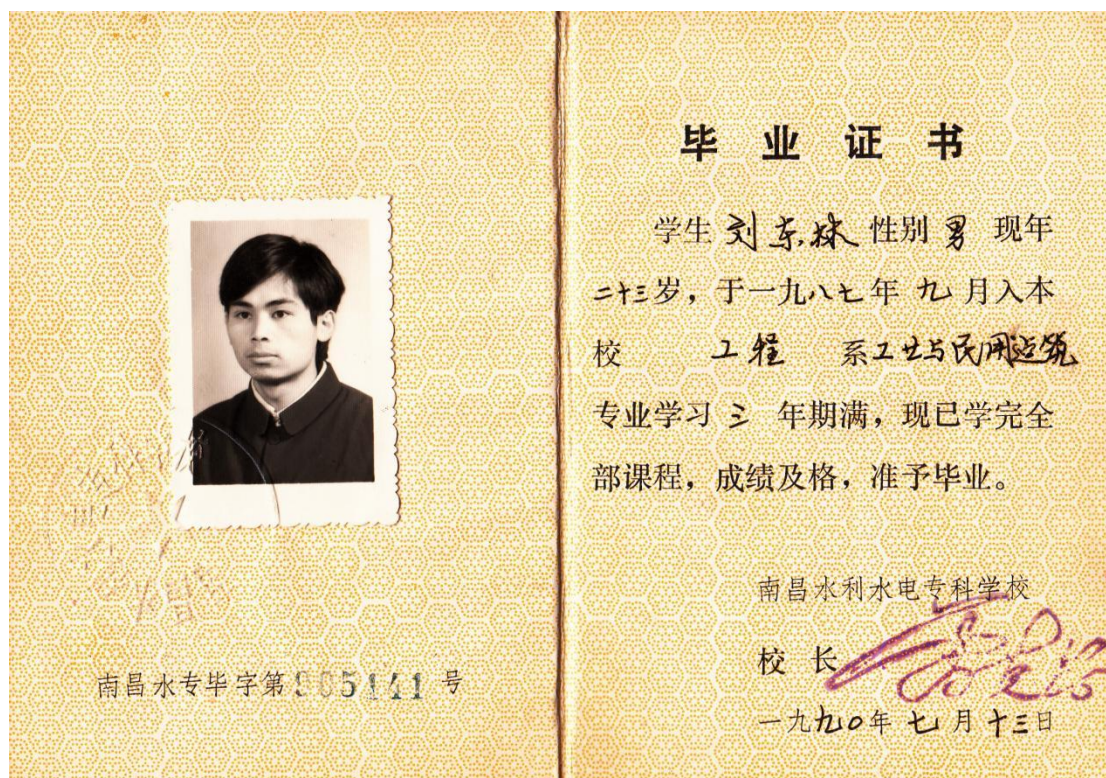


* GD-E1-914/6 *

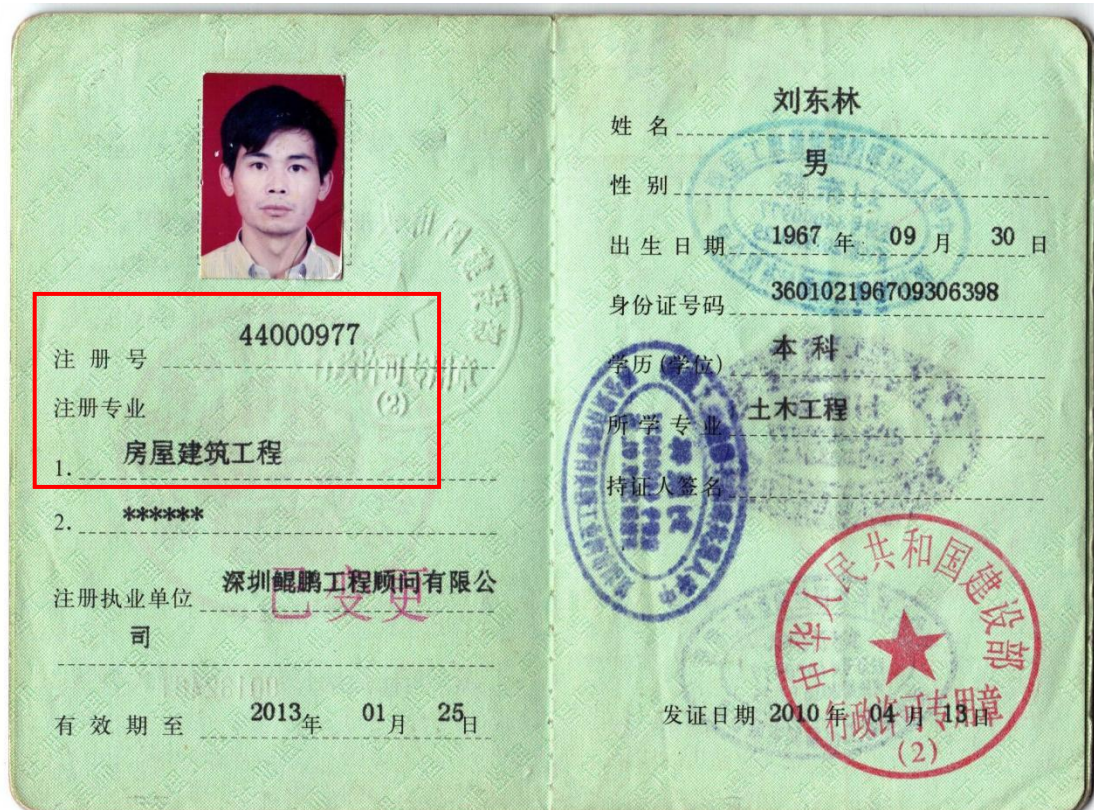
项目总监：刘东林

(三) 项目总监 (刘东林) 相关证件

学历证书



注册执业证书





资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078243
No.: 0078243



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442311
File No.:

姓名: 刘东林
Full Name 刘东林

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年09月
Date of Birth 1967年09月

专业类别: 监理工程师
Professional Type 监理工程师

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on 2005 年08 月15 日

职称证书



粤中取证字第0100102006836H 号

刘东林 于一九九八年

十二月，经河源市建筑中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备工民建工程师

资格。特发此证



发证机关：

二零零一年六月十九日

身份证



获奖荣誉



深圳市优秀监理工程师



五、拟投入项目管理班子人员配备情况

(一) 工程项目监理最少人数配置参照表

工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准 备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
工 民 工 程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>100000	5	5	5	9	11	12	8
市 政 工 程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3		8		5
	50000-100000	4	4	3		9		5
	M>100000	5	5	4		9		6

注：上表选自广东省建设厅《转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理办法（试行）〉的通知》粤建管字[2002]97号。





(二) 拟投入的项目机构资源配置情况表

南山东晋遗址博物馆项目监理施工阶段						
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘东林	1967.09	注册监理工程师	工程师	总监	24 年
2	彭江凡	1983.01	广东省专业监 理工程师	工程师	专业监理工程师	11.5 年
3	解文斌	1969.08	广东省专业监 理工程师	工程师	专业监理工程师	18 年
4	林兴恒	1983.10	广东省专业监 理工程师	工程师	专业监理工程师	17.5 年
5	王先华	1968.01	广东省专业监 理工程师	工程师	专业监理工程师	20 年
6	黄权达	1996.01	广东省专业监 理工程师	助理工程师	监理员	6.5 年
7	杨 博	1996.11	广东省监理员	/	监理员	3 年
8	林海庆	1997.08	广东省监理员	/	监理员	5 年
9	陆伟宏	2001.10	广东省监理员	/	监理员	2.5 年
10	许晓杰	2001.09	广东省监理员	/	资料员	1.5 年
南山东晋遗址博物馆项目监理保修阶段						
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	彭江凡	1983.01	广东省专业监 理工程师	工程师	专业监理工程师	11.5 年
2	黄权达	1996.01	广东省专业监 理工程师	助理工程师	监理员	6.5 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、拟派项目总监（刘东林）相关证件

注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00182481</p>
<p></p> <p>注册号 44000977</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 刘东林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 09月 30日</p> <p>身份证号码 360102196709306398</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p></p> <p>发证日期 2010年 04月 13日</p>



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078243
No.: 0078243



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442311
File No.:

姓名: 刘东林
Full Name 刘东林

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年09月
Date of Birth 1967年09月

专业类别: 监理工程师
Professional Type 监理工程师

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on 2005 年08 月15 日

职称证书



粤中取证字第0100102006836H 号

刘东林 于一九九八年

十二月，经河源市建筑中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备工民建工程师

资格。特发此证




发证机关：

二零零一年六月十九日

学历证书

普通高等学校
毕业证书



天津大学制
No. 20011707

学生 刘东林 性别 男，
1967 年 9 月 30 日生，于 2001 年
9 月至 2004 年 6 月在本校
网络教育学院土木工程（专接本） 专业
三年制 本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校(院)长: 单平

校 名:

2004 年 6 月 30 日

学校编号: 100567200405000608

毕 业 证 书



南昌水专毕字第 005111 号

学生 刘东林 性别 男 现年
二十三岁，于一九八七年 九 月入本
校 工 程 系 工 业 与 民 用 建 筑
专业学习 三 年期满，现已学完全
部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校 长
一九九〇年 七 月 十三日

近 12 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东林
社保电脑号：2872831
身份证号：360102196709306398
参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号：207229
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	207229	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	207229	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	207229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	207229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	207229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	207229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			8649.03	4407.36			4296.01	1669.42			417.42				108.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f86095d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

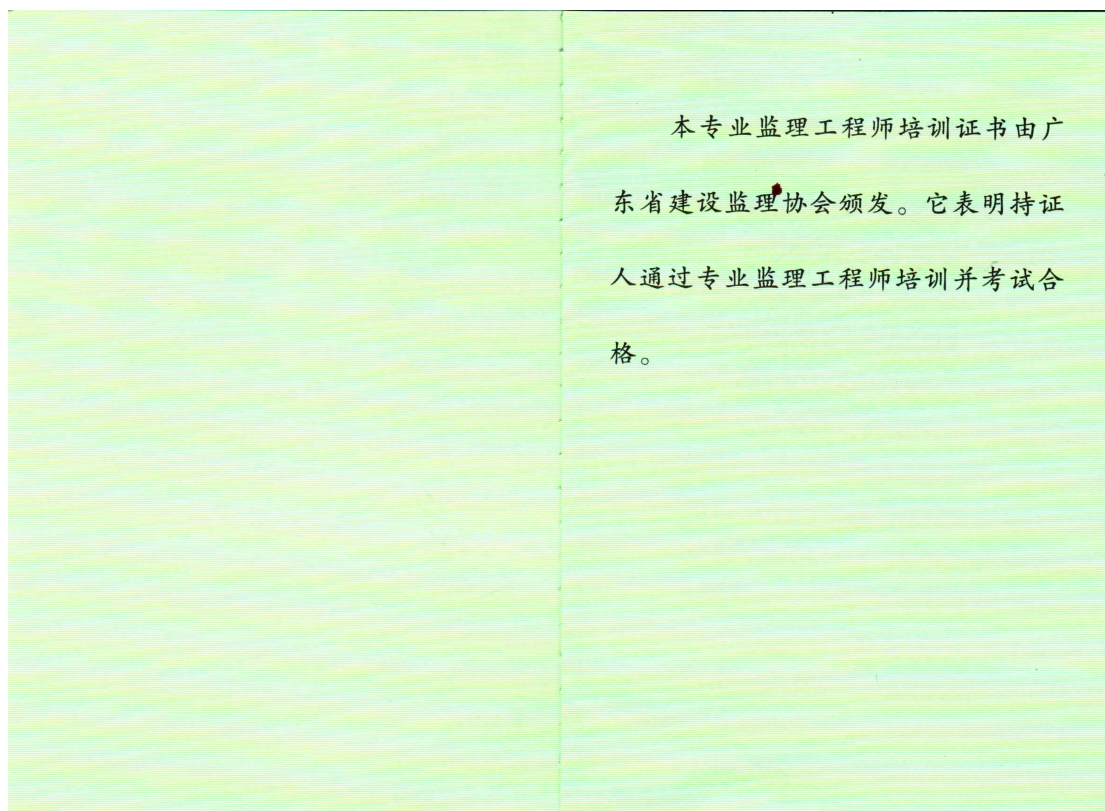
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



2、拟派专业监理工程师（彭江凡）相关证件

广东省专业监理工程师证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名: 彭江凡

身份证号: 431022198301151693



职称名称: 工程师

专 业: 施工管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117223

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

289

成人高等教育

毕业证书



学生 彭江凡 性别 男, 一九八三年
一月十五日生, 于二〇一一年三月
至二〇一三年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 张英杰

学校(院): 昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201305007060

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭江凡
社保电脑号: 616770507
身份证号: 431022198301151693
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	07	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	08	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	09	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	10	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	11	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28			120.0	60.0	

社保费缴纳清单
11月
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f91f503 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

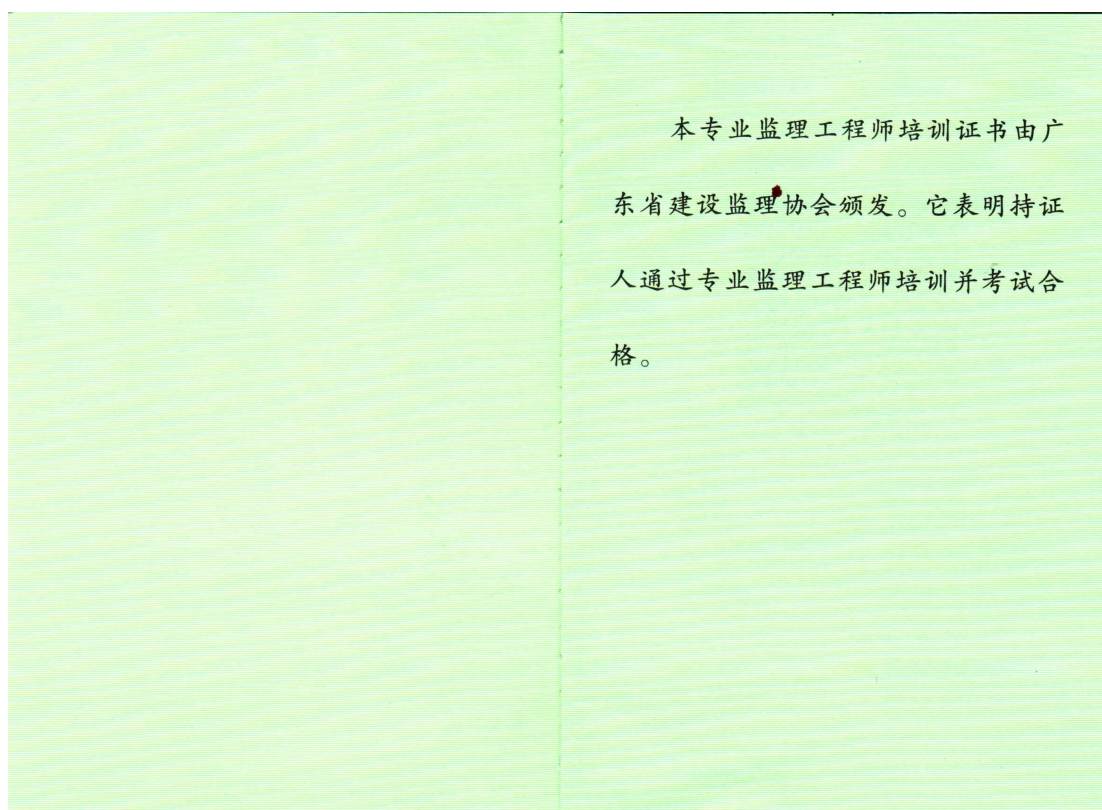
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



3、拟派专业监理工程师（解文斌）相关证件

广东省专业监理工程师证书



职称证书

	姓名: <u>解文斌</u>
	身份证号: <u>430103196908140014</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>电气工程及其自动化</u>
	批准日期: <u>2018年12月28日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办(2019)1号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600618300462</u>	签发日期: <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>16</u> 日
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

学历证书

<div data-bbox="343 336 686 403" data-label="Image"></div> <div data-bbox="434 414 608 647" data-label="Image"></div> <div data-bbox="341 667 689 696" data-label="Text"><p>(无中共湖南省委干部教育领导小组钢印无效)</p></div> <div data-bbox="347 925 606 960" data-label="Text"><p>证书编号: 0121975</p></div> <div data-bbox="343 974 686 1041" data-label="Image"></div>	<div data-bbox="901 336 1244 403" data-label="Image"></div> <div data-bbox="869 425 1284 696" data-label="Text"><p>学生解文斌, 性别男, 一九六九年 八月生, 系湖南省长沙县(市)人, 于一九九八年九月至二〇〇一年六月 在本院法律专业学习, 修完全年 制专科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p></div> <div data-bbox="869 772 1077 985" data-label="Image"></div> <div data-bbox="1093 772 1220 907" data-label="Image"></div> <div data-bbox="1029 925 1284 963" data-label="Text"><p>二〇〇一年六月三十日</p></div> <div data-bbox="901 974 1244 1041" data-label="Image"></div>
---	---

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4500.0	2400.0			582.78	194.28			194.28						60.0

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月25日
证明专用章

4、拟派专业监理工程师（林兴恒）相关证件

广东省专业监理工程师证书

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>林兴恒</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>510521198310117972</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市鸿业工程项目管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22110919</u></p> <p>初次发证日期：2022 年 11 月 21 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日</p>

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190004146

1905



(颁证部门钢印)

姓名 林兴恒
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510521198310117972
ID Number

专业名称 市政工程管理
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

成都市工程技术市政工程专业
评审组织中(初)级职称评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日
Approval Date

查询码
Query Code

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林兴恒 性别 男 ，一九八三年十月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	西昌学院	校(院)长: 夏明忠
证书编号:	106281200706002586	二〇〇七年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林兴恒
社保电脑号: 645862045
身份证号码: 510521198310117972
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	52.0	8.0	
2024	07	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	52.0	8.0	
2024	08	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	52.0	8.0	
2024	09	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	52.0	8.0	
2024	10	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	52.0	8.0	
2024	11	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	52.0	8.0	
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28		91.2	192.0	48.0	

社保费缴纳清单
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f9100cf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



5、拟派专业监理工程师（王先华）相关证件

广东省专业监理工程师证书

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>王先华</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>422424196801090633</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市鸿业工程项目管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18110607</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2019 年 12 月 20 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日</p>

职称证书

8		出生年月: 1968年 01 月
姓 名: 王先华	专业名称: 机电安装	资格名称: 工程师
性 别: 男	批准时间: 2004 年 05 月	批准单位: 湖北省职改办
证书编号: I200400132	批准文号: 鄂职改办(2004)019号	评审组织: 鄂工建土木建筑专业中评委
发证日期: 2004年10月		

学历证书

	<p>学生王先华，性别男，一九六八年 一月九日生。于一九八八年 九月至一九九一年七月在本校（院） 水利专业函授学 习，修完三年制专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>批准文号：教干(92)字93号 证书编号：910810016</p>	<p>长沙铁道学院 学校（院） 一九九一年七月一日</p>

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

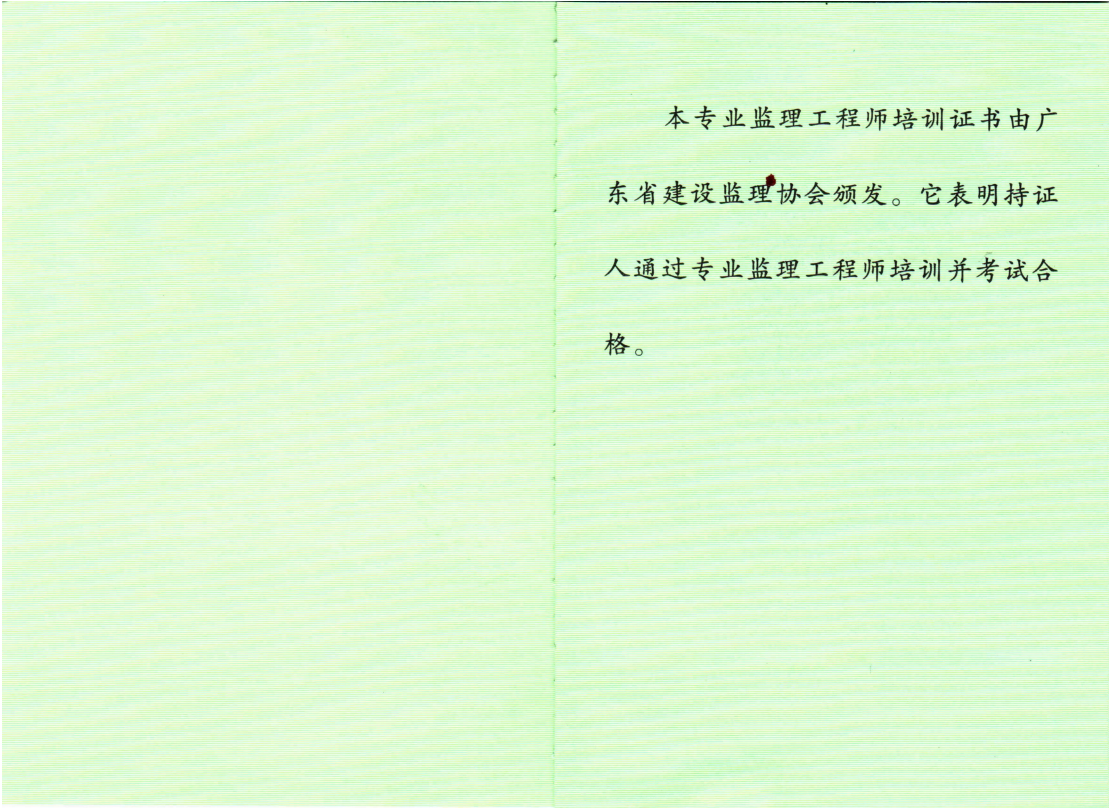
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	207229	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28						48.0

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月25日
证明专用章

6、拟派监理员（黄权达）相关证件

广东省专业监理工程师证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄权达

身份证号：441481199601041136



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄权达 性别 男，一九九六年 一 月 四 日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一八年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：	
证书编号：108621201806670035		二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

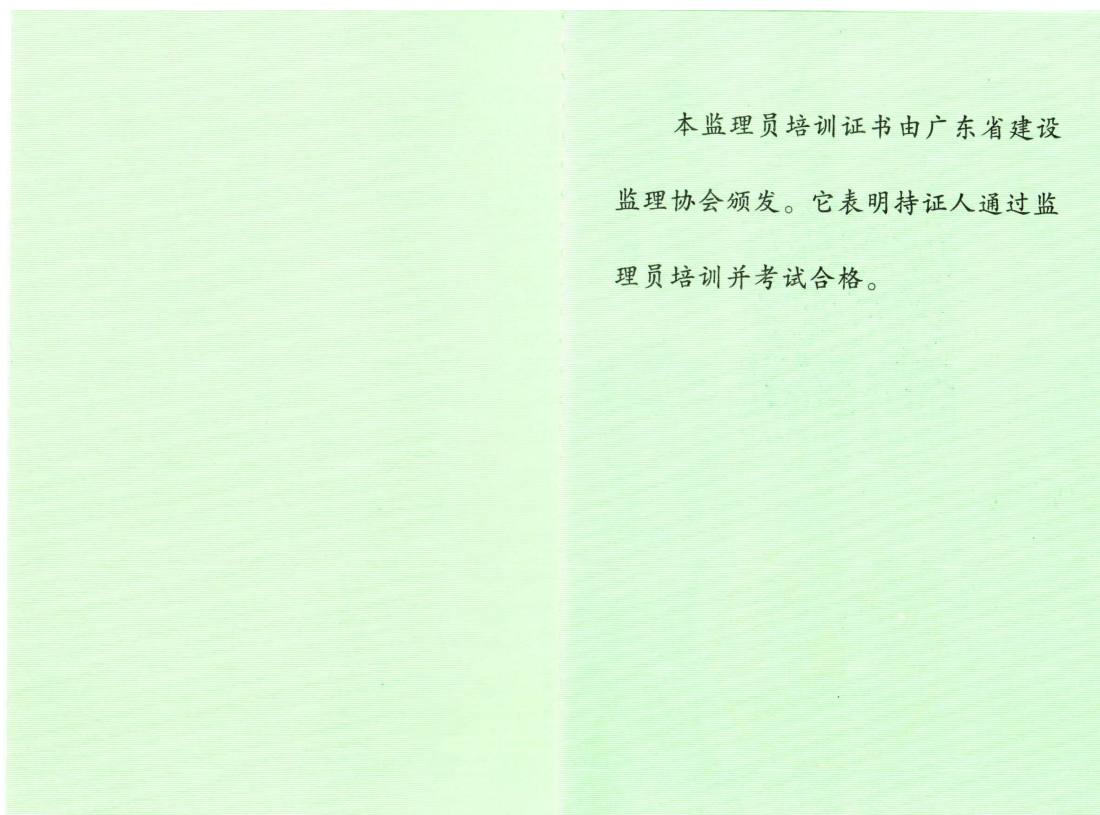
社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月25日
证明专用章

7、拟派监理员（杨博）相关证件

广东省监理员证书



学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206926617

学生 杨博 , 性别 男 ,
生于 一九九六 年 十一 月 二十三 日 , 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009351505

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨博
社保电脑号: 646128956
身份证号码: 610115199611234813
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
单位编号: 207229

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	352.30	4.72	
2024	07	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	528.45	7.05	
2024	08	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	528.45	7.05	
2024	09	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	528.45	7.05	
2024	10	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	528.45	7.05	
2024	11	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	528.45	7.05	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			159.78	39.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f945ea3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

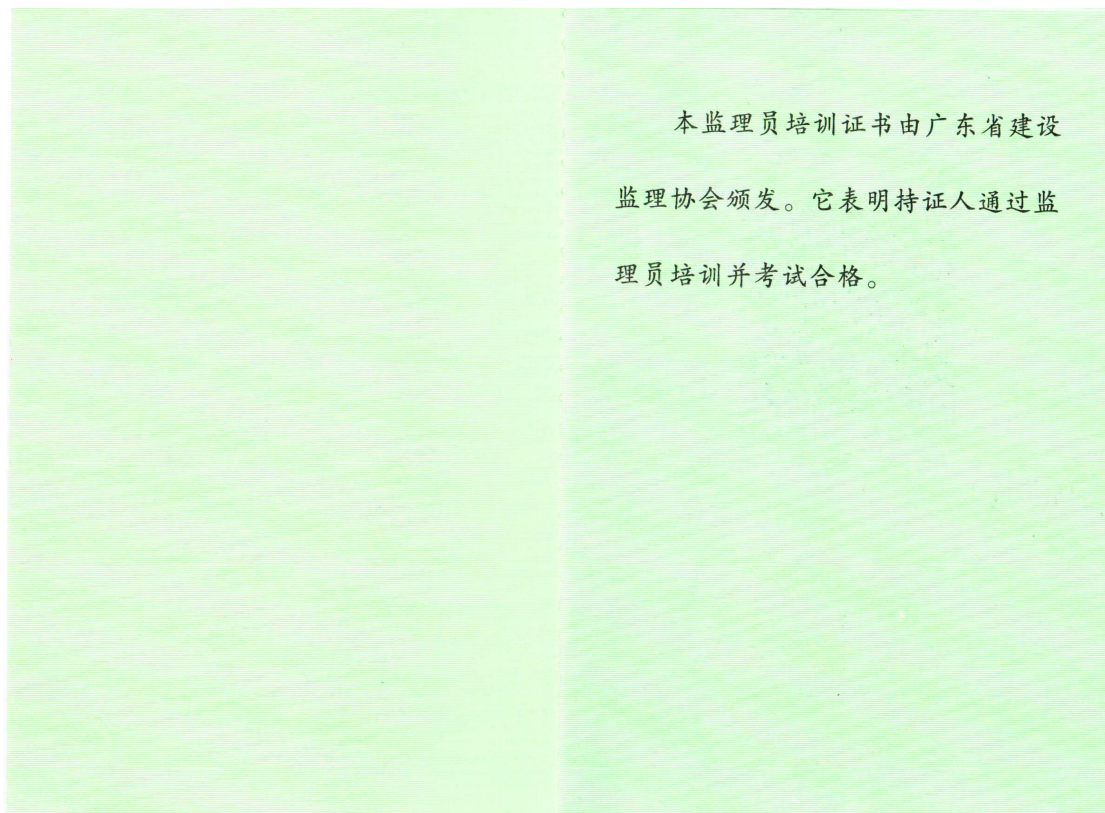
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



8、拟派监理员（林海庆）相关证件

广东省监理员证书



学历证书

广东省中等职业学校		学生 林海庆 系 广东 省	
毕业证书		陆丰 县人，性别 男，一九九七	
		年 八 月出生，于 二〇一二 年	
		九 月至 二〇一五 年七月在本校	
		建筑工程 专业	
		全日制 学习期满，成绩合格，	
		准予毕业。	
		广州建设专修学院	
		校长 罗道	
• 广东省教育厅制 •		二〇一五年 七 月 一 日	
			
2015024172		16301109111920120059	

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林海庆 社保电脑号: 801647050 身份证号码: 441581199708203137 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 单位编号: 207229 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	56.01	4.72	4.72
2024	07	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	88.08	7.05	7.05
2024	08	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	88.09	7.05	7.05
2024	09	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	88.09	7.05	7.05
2024	10	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	88.09	7.05	7.05
2024	11	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	88.09	7.05	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		159.78	39.97	39.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6fb3361n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

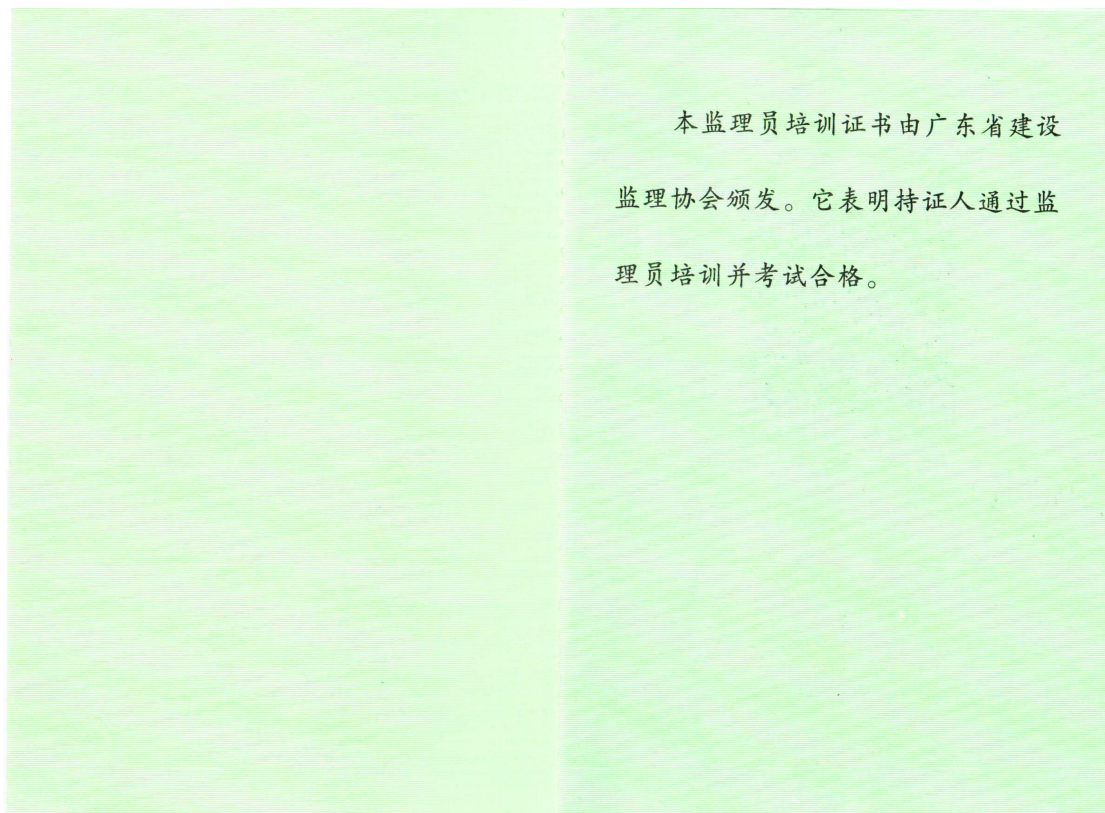
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207229 单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



9、拟派监理员（陆伟宏）相关证件

广东省监理员证书



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陆伟宏 性别 男, 二〇〇一年 十 月 二十 日生, 于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西理工职业技术学院 校(院)长: 农荣

证书编号: 141701202206001700 二〇二二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.09	3523	4.72	
2024	07	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	7.05	
2024	08	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	7.05	
2024	09	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	7.05	
2024	10	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	7.05	
2024	11	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	7.05	
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				59.78	39.97

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司



10、拟派资料员（许晓杰）相关证件

广东省监理员证书

<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>许晓杰</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>445224200109011294</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市鸿业工程项目管理有限公司</u> 证书编号 <u>C23100431</u></p> <p>初次发证日期：2023 年 10 月 23 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 10 月 22 日</p>

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 许晓杰 性别男，二〇〇一年九月一日生，于二〇二〇年 十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127411202306007576	二〇二三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 6 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.09	3523	28.18	7.05
2024	07	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	207229	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				59.78	39.97

单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

