标段编号： 44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2024年12月03日

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 03 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

深圳科宇工程顾问有限公司　注册号：440301103516384

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　行政处罚信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息	
成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕春芳	监事

二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资本	2008 万元	成立日期	1995 年 06 月 13 日
企业法人代表	王苏夏	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601			联系电话	0755-82788162
主要资质证书	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/10/20； 2、工程名称：坪山城投智园项目（监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/01； 3、工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/02/13； 4、工程名称:深圳市光明区上村文体中心新建项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/04/19； 5、工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2023/04/25。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

履约评价

供应商评估结果
项目名称　腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称　DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称　深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称　工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：到岗人员技术及管理水平突出，人员稳定； 良好：到岗人员经验丰富，主要人员稳定； 合格：人员架构、数量、履历满足合同要求，人员到岗率匹配要求； 不合格：到岗人员数量或经验不符合要求，出现主要人员间隙性不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论； 良好：积极主动参与讨论，会前准备充分，高效解决会议上讨论的问题。 合格：人员到位、满足要求，且按要求出席相关会议并执行会议内容； 不合格：主要人员未经协商缺席会议，或会议结论执行效率低；
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：提供服务的质量超出预期，对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响； 良好：服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容； 合格：服务单位在过程中出现少量质量问题，但不涉及功能使用与质量缺陷，且能及时配合整改并达到质量要求； 不合格：如经常接到投诉，或出现大量质量问题甚至质量事故，或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标；
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	95	优秀	优秀：服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作，并完成度高； 良好：服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作，且配合度良好； 合格：服务单位按合同约定提供服务，满足工程日常要求； 不合格：如经常接到投诉，或不愿意承担职责范围内工作，并改善无效；
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	88	优秀	优秀：主动推行计划并提供优质服务，对项目整体进度有正面影响； 良好：进度符合计划，且能够匹配项目整体进展； 合格：执行进度有轻微滞后，但未影响节点及整体进度安排； 不合格：检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶；
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	91	优秀	优秀：积极主动协调沟通，主动解决问题，提前告知业主并做好风险预警； 良好：与业主方沟通有效，配合良好； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：沟通不顺畅或不到位，或不能及时整改或整改无效者，导致成本、进度、质量方面的负面影响；
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：主动提出关于相关方的风险，协调或配合解决问题，对项目进度有正面影响； 良好：积极协调配合其他相关方工作，正常推进项目计划； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：如因缺乏协调配合，导致成本、进度、质量的负面影响，建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：严格按合同付款条款申报，资料完善，没有出现误差； 良好：与评估金额相差5%及以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容一致； 合格：相差5%以上，10%以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致；

3.2	3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：按照合同计价原则申报，新单价报价低于市场平均水平，资料完整，在约定时间内申报； 良好：按照合同计价原则申报，新单价报价与市场平均水平持平，资料比较完整，在约定时间内申报； 合格：按照合同计价原则申报，部分新单价报价高于市场平均水平，资料不完整，但能及时调整补充，在约定时间内申报； 不合格：不按照合同计价原则申报，新单价报价高于市场平均水平较多，资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响，重大节点提前完成，获得市级及以上政府部门评奖，根据影响程度，建议增加一定分值，上限为5分； 若发生重大服务过失，或交付成果存在重大缺陷，或因自身原因造成进度严重滞后等，对项目造成严重影响及损失，根据事件影响程度，建议扣减一定分值，下限为5分
总分	90.615				优秀	

评语记录

监理工作整体平稳，对现场安全、质量管控较好，日常沟通、会议组织等井然有序，但质量整改未形成系统性措施

2. 坪山城投智园项目（监理）

履约评价

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续的	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0～1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	

46

			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	口常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	口常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	

				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	口常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
	合计	100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

3. 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

履约评价

深圳市罗湖区人民政府 https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10550239.html

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	

10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳棕亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳棕亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包（重新招标）	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
35	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏迪建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分	91	评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	陈为

序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	**4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	**5**
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	**5**
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	**5**
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	**6**
三	**进度控制**	**10**		**6**
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	**6**
四	**协调配合与服务**	**17**		**16**
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	**8**
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	**4**
15	诚信情况	4	**4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	**4**

五	**第三方安全质量评估**	15	**15分：**第三方评价结果为优秀 **10分：**第三方评价结果为合格 **0分：**第三方评价结果为不合格	12
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或计总得分按百分比进行折算。				

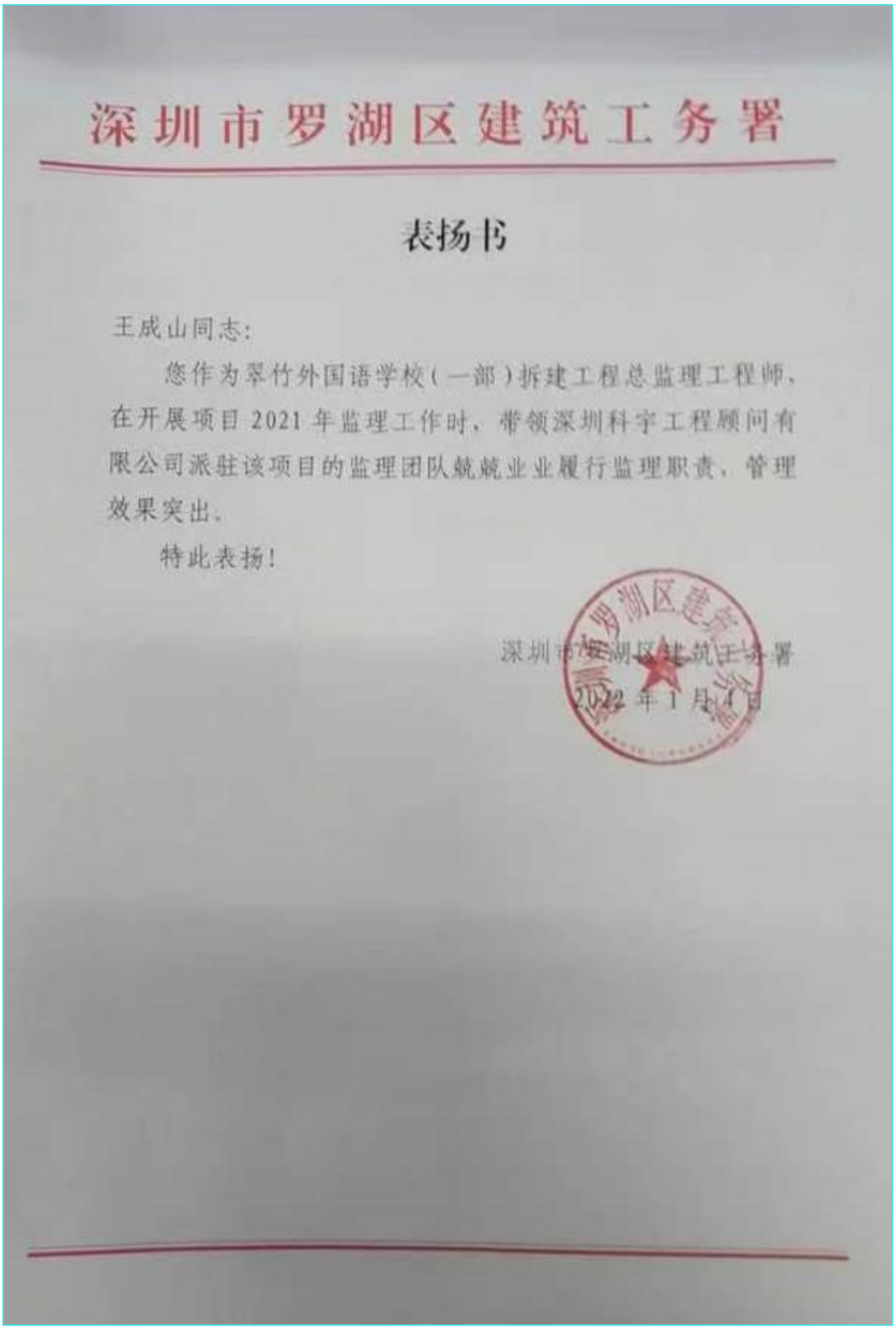
深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一期）拆建工程	承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分	90	评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	陈为

序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况
一	**人员配备**	**24**		**24**
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	**履约质量**	**34**		**33**
4	前期及设计阶段	3	**4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	4
三	**进度控制**	**10**		**6**
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	**协调配合与服务**	**17**		**17**
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5
15	诚信情况	4	**4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4

五	**第三方安全质量评估**	15	**15分：**第三方评价结果为优秀 **10分：**第三方评价结果为合格 **0分：**第三方评价结果为不合格	**10**
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3. 未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		**90**
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目2021年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署

2022年1月4日

深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海

置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区IV标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等10个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

（一）对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

（二）抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

（三）保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。

住房和建设局 2022-03-23 15:37:54

附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2022 年 3 月 19 日

住房和建设局 2022-03-25 15:37:54

4. 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

履约评价

履约评分标准表

评价形式	☑单项工程阶段履约评价(具体阶段：工程施工阶段（2022年） （ □单项）工程最终履约评价		
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司
总 得 分	98.1	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 一般 □ 不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2025年6月19日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	得 分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	/
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；	/

1

			一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段监理	6	优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	/
7	工程质量监理	6	优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5.5
8	工程安全监理	6	优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好_5_分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求， 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	5.5
9	合同管理	6	优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	6

			有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	1
11	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀_6_分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

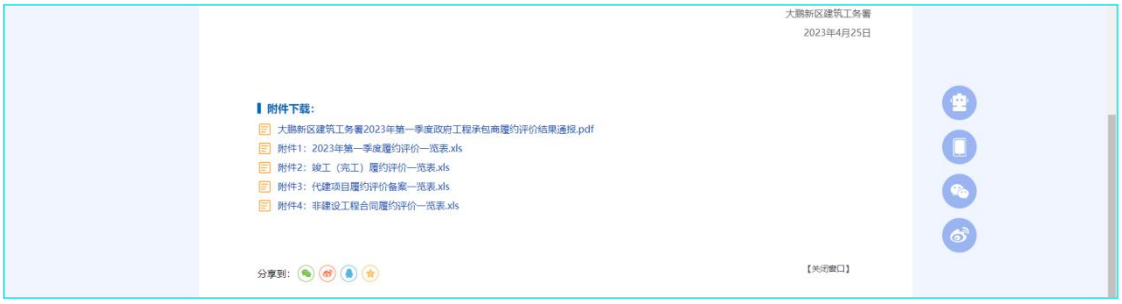
			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。				
修改得分98.1分 评价人签字： 2023 年 6 月 19 日				

深圳市光明天健文体发展有限公司

5. 谭屋围城市更新配套学校（监理）

履约评价

大鹏新区政府在线 https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10562424.html



深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2023年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

附件：1.2023年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署
2023 年 4 月 25 日

公开方式：主动公开

附件3：

代建项目2023年度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	914403001924373290	基本合格	设计	坝光部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组

三、企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳长城开发科技股份有限公司	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	2238.165	2024.06.28	办公、商业等综合体	/	广东省建设工程优质结构奖
2	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山城投智园项目（监理）	1756.9305	2023.12.15	厂房、商业及公共配套	优秀	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖、深圳市优质结构工程奖
3	惠州市厦辉实业有限公司	中骏柏景湾花园	1791.11224	2021.01.07	住宅、商业	/	/
4	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园监理	1089.04824	2023.01.11	产业园	/	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖
5	惠州惠兴房地产有限公司	河谷花园(一期)	1014.35	2020.10.21	住宅、商业	/	广东省建设工程优质结构奖
6	深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期二组团项目	748.46376	2023.06.29	物流产业园	/	/

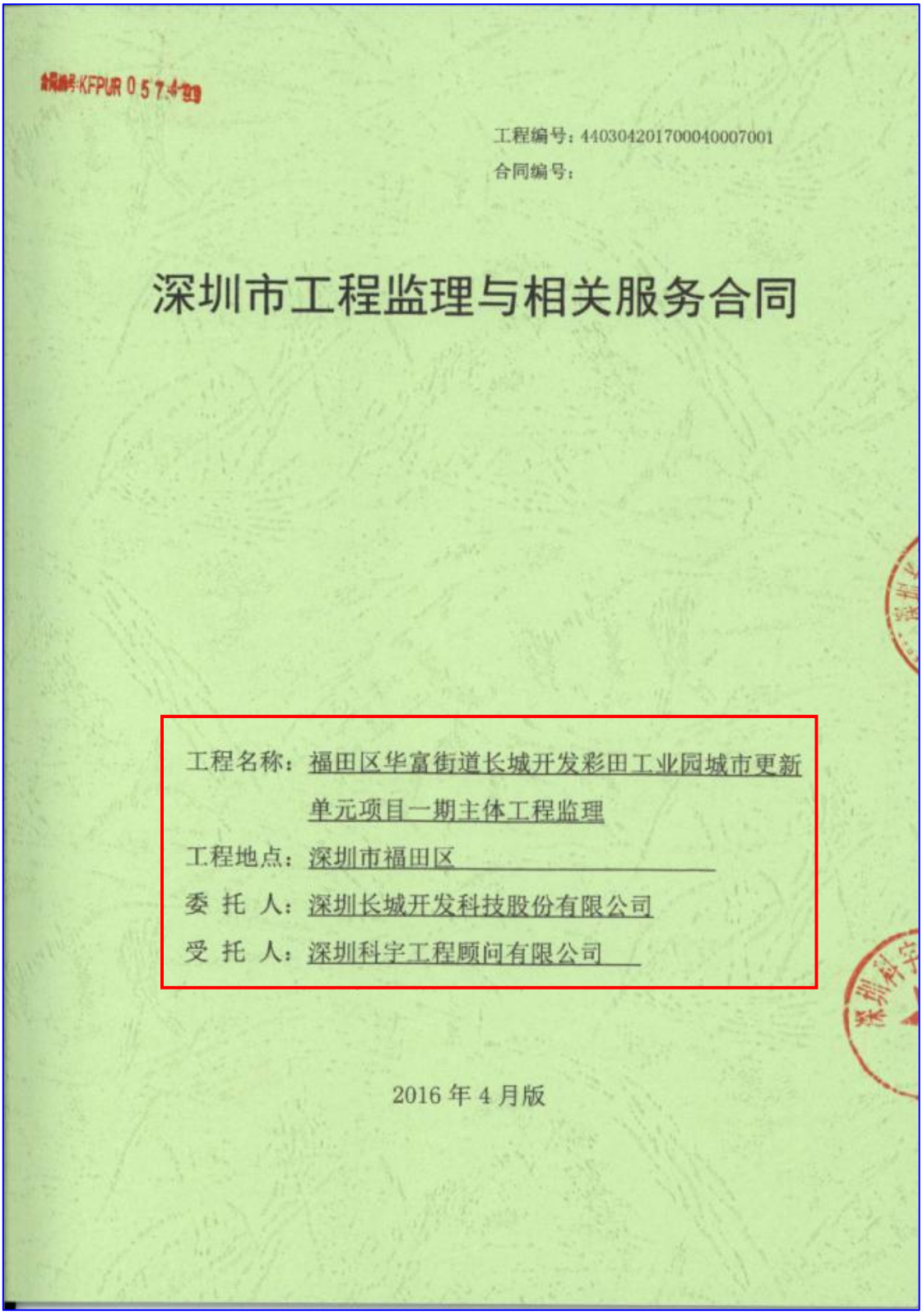
投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

监理合同



合同编号:KFPUR 0 5 7.4-219

工程编号：4403042017000400070O1

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：180000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万

元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2131.5825	106.5825		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.6.9。
2. 订立地点：福田区彩田路 7006 号。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3 / 28

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：__包括但不限于:建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等其它施工阶段的工程监理____。

2.1.2 监理工作内容还包括：___施工阶段、保修阶段监理____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：__《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。 委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：___/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：__见补充条款____。

2.4 履行职责

深科技城

深科技城，以45万㎡的超大体量，为世界级金融总部中心深圳献上又一座金融科技商务地标。深科技城项目共分两期开发，其中一期涵盖3座国际甲级写字楼、3万㎡体验式商业，二期拟规划1座写字楼及1座品质公寓，另现有两座公寓将全面升级。

深科技城，将“城央新生态、健康新生态、智慧新生态、活力新生态”四维价值融合，以办公促动商业，以商业焕活办公，绘写CBD商务体验新貌。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A 座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 6月 28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）B 座

验收日期：2023年5月23日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 ㎡	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：

中华人民共和国注册监理工程师
耿天禾
注册号 44011484
有效期 2025.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年5月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 起
注册号：4200131-156
有效期至：2024年04月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭142201720172876363(00)
建筑
2024.12.05
中国一冶集团有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）C座

验收日期：2022年11月29日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022年11月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副总经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11月 29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 11月29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 11月29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11 月 29 日

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

深科技城（一期）A座、B座、C座　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二三年一月十六日

2. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26

查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪山城投智园项目（监理）

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委 托 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 ㎡，总建筑面积为239985.94 ㎡，地上计容总建筑面积为181510 ㎡，其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 ㎡，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 ㎡，其中包含厂房78400 ㎡，宿舍20289 ㎡，食堂2000 ㎡，职工文化活动中心2000 ㎡，职工文化体育活动中心3000 ㎡，物业管理用房900 ㎡，商业600 ㎡，公交首末站3000 ㎡，宗地二用地面积为18477.92 ㎡，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 ㎡，其中包含厂房66520 ㎡，文化活动室2000 ㎡，食堂2000 ㎡，配套管理用房800 ㎡，两宗地共配建机动车泊位数位1190 个，非机动车泊位数位120 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73 万元，其中建安费为：125862.19 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

2

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税9楼

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：（签字或盖章）

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755－82788492

传真：/

电子邮箱：/

4

工程名称情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91㎡	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、郑飞鹏、阳 海、张 榕、陈道文、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳 海、黄文宇、邱伟峰、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	
5	王 菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	
6	袁 意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	
8	阳 海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	张 榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	
13	张 涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	
14	马 赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	
20	杨 斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
22	梅 冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	安装工程师	中工	邱远权
26	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	给排水工程师	高工	邱景文
27	刘 冬	广东省建筑工程集团有限公司	电气工程师	中工	刘冬
28	何明君	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	何明君
29	叶成	广东省建筑工程集团有限公司	结构	工程师	叶成
30	本人	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	助理工程师	本人

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王金安
注册号44006978
有效期2025.07.03
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梅 冬
粤144060805564(00)
建 筑
2021.03.09
广东省建筑工程集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋洪波
注册号：4401822-172
有效期：至2025年06月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99㎡	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 15 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文宇、黄啟霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
装配式工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		坪山城投公司	项目负责人	工程师	
		坪山城投公司	土建	工程师	
		坪山城投公司	电气	工程师	
		坪山城投公司	暖通		
		坪山城投公司	给排水	工程师	
		南华总工	项目负责人	高工	
		深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高工	
		深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	机电	工程师	
		悉地国际设计	项目负责人	高工	
		悉地国际设计	电气	工程师	
		悉地国际设计	给排水	工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	
		广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
		广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责	高工	
		广东建工集团	质量主任	高工	
		广东建工集团	电气	中工	
		广东建工	资料		
		广东建工	给排水	高工	
		广东建工	土建施工员		
		广东建工	暖通	中工	
		广东建工	机电	工程师	
		广东建工	土建	中工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	朱雪雪	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	助工	朱雪雪

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年11月6日	总监理工程师： 2023年11月6日	单位（项目）负责人： 2023年11月6日	单位（项目）负责人： 2023年11月6日	单位（项目）负责人： 2023年11月6日

GD-E1-914/6

获奖证书

证 书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

证 书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0～1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	

46

			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 3 分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
				4.4. 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	

				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	**1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。**			
	合计	100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

3. 中骏柏景湾花园

监理合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州市厦辉实业有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中骏柏景湾花园[1-12 号楼及地下室（1-4 号楼）、地下室（5-12 号楼）]；
2. 工程地点：惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段；
3. 工程规模：本项目用地总面积约 63680m2，总建筑面积约 209362.3m2。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：檀杰，身份证号码：342825196607150039，注册号：44003074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：__¥17,911,122.40__（¥壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整）。

包括：

1. 监理酬金：__壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整__。
2. 相关服务酬金：__/__。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：__/__。

（2）设计阶段服务酬金：__/__。

（3）保修阶段服务酬金：__/__。

（4）其他相关服务酬金：__/__。

六、期限

1. 监理期限：

自__2018__年__07__月__10__日始，至__2020__年__06__月__06__日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（3）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。

2. 订立地点：__。

3. 本合同一式__6__份，具有同等法律效力，双方各执__3__份。

本页无正文

甲方：惠州市厦辉实业有限公司

（公章）

住所：惠州市河南岸 31 号小区都市丽景 15 层 C、D 座

法定代表人：

委托代表人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市福田保税区红花路 99 号长平商务大厦 1508

法定代表人：

委托代表人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018 年 5 月 9 日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房建工程：除人防、电力由专业监理公司负责外的所有项目，包括为本项目服务的附属设施。其中装修包括但不限于以下部位：样板房、大堂、电梯前室、物业配套用房等。同时必须密切配合专业监理公司开展工作，做好内业归拼与归档工作（含竣工改造完成）。室外景观工程：包括主体室外景观、展示区景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____

_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设文件、法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为其严重影响监理工作的相关行为。。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人批准后执行。。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期：2021年1月7日

建设单位（盖章）：惠州市康辉实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m²	工程造价	14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年1月7日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚（福建）建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（土建）	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林组铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 16 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
202 年 1 月 7 日	202 年 1 月 7 日	202 年 1 月 7 日	202 年 1 月 7 日	202 年 1 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期：2020 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：惠州市厦辉实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建）建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（土建）	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林组铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 16 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：惠州市厦辉实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72㎡	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建）建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（土建）	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 16 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日

中华人民共和国注册监理工程师 田秋枫 注册号42001346 有效期2022.04.15 深圳科宇工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

4. 黎光物流园监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020.6209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：2017-LG-01-D-002
合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：黎光物流园监理
工程地点：深圳市龙华区
委 托 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司
受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

—1—

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黎光物流园监理

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧，用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地，红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米，东侧紧邻梅观高速公路，红线与高速之间有两座高压电塔，距离红线最近的电塔距离为 20.7 米，占地面积 45331m2，建筑总面积 264465.26m2，计容建筑面积 169594.23m2。项目总投资 18.35 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：183500 万元，本次招标部分工程概算投资额：99982.11 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：_____/_____（¥____/_____）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房200
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行玉联支行
账号：755921560010703
电话：0755-29838985
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755-82788490
传真：
电子邮箱：

9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1）本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2）《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师（土建）	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师（电气）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师（制冷）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员（2 名土建、1 名安装）	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的 40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							

（六）	保修期投标报价=（五）*_5_%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
（七）	投标总报价=（五）+（六）	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付。结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同契约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同：

1）在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监理工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黎光物流园主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83㎡	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙 钢结构	层 数	地上：6/16/20 层 地下：2/3 层			
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047			
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03			
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

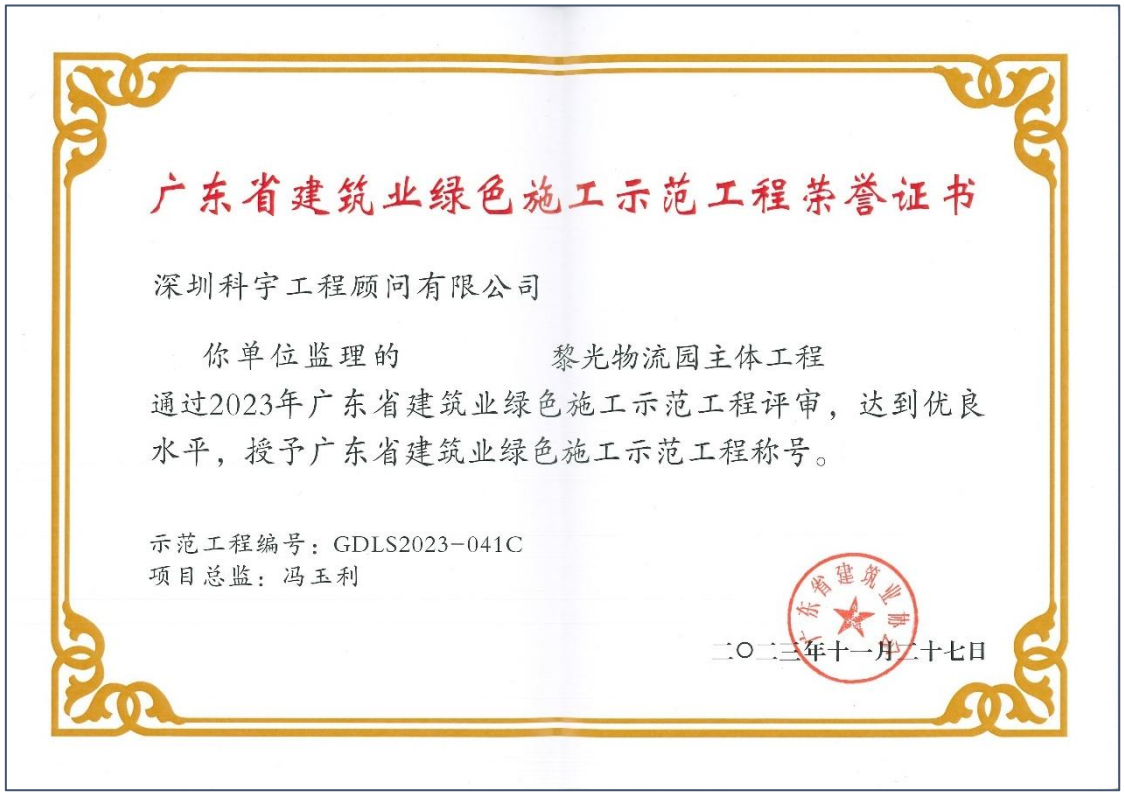
GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 1 月 1 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 1 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 1 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 1 日

GD-E1-914/6

获奖证书



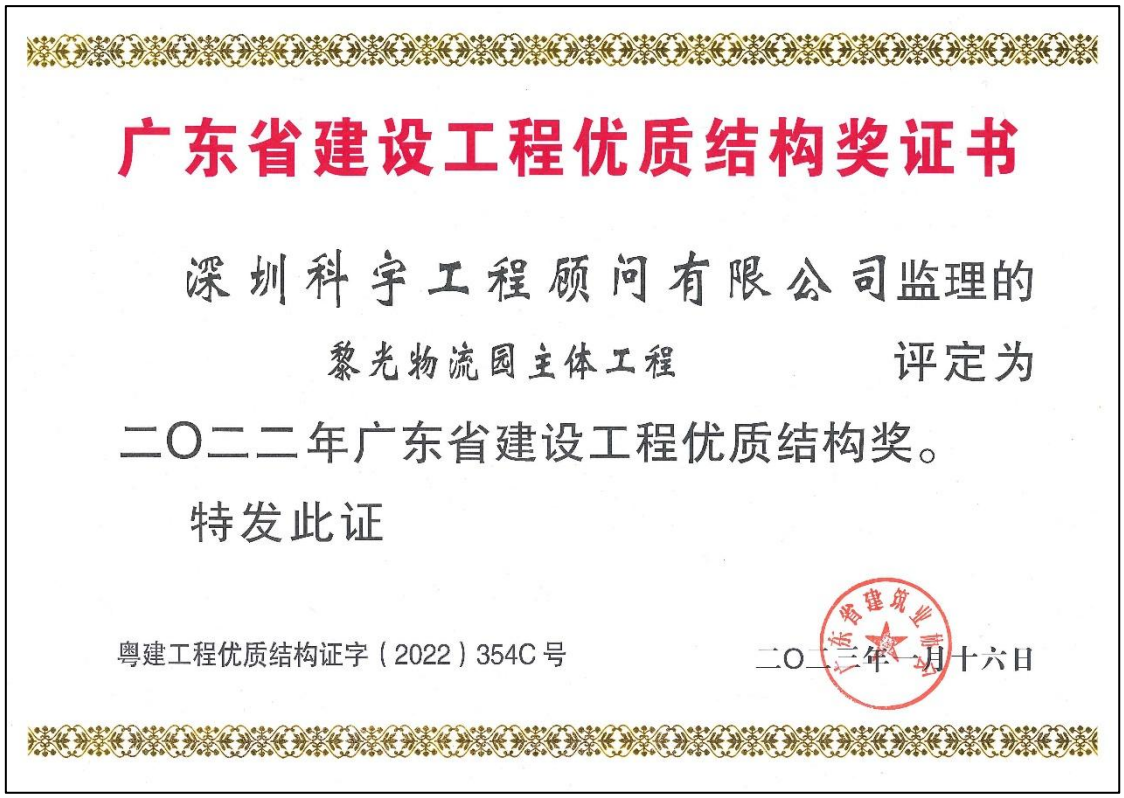
广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的　　黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利

二〇二三年十一月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程　　评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

冯玉利 **同志：**

由你任项目总监的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

5. 河谷花园(一期)

监理合同

建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部制定
国家工商行政管理局
广东省惠州市工商行政管理局监制
广东省惠州市人民政府印刷厂印制

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人惠州惠兴房地产有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河谷花园

工程地点：广东省惠州市河谷花园项目（一期）

工程规模：总用地面积 43004 平方米，总建筑面积约：186385.4 平方米；其中规划 5 幢地上 32 层住宅，3 幢地上 31 层住宅，1 幢地上 2 层商业楼（局部 3 层），1 幢垃圾收集站，含 1 层地上商业裙楼（局部 2 层）、2 层地下停车库。

总 投 资：约 617，356，507.03 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

① 监理投标书或中标通知书；

② 本合同标准条件；

③ 本合同专用条件；

④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自　2018 年 05 月 10 日始，至　2020 年 04 月 08 日止。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：惠州惠兴房地产有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2018 年 01 月 10 日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室

法定代表人：（签章）

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编:518038

电话：0755-82788492

第三部分　专用条件

第二条　本合同适用的法律及监理依据：国家现行的法律、行政法规，以及惠州市各项地方法规、地方规章。设计文件、施工承包合同，现行施工及验收规范、施工规程、标准。

第四条　监理范围和监理工作内容：按设计文件，实施施工阶段监理。

第九条　外部条件包括：与相关部门的外部协调。

第十条　委托人应提供的工程资料及提供时间：开工前

第十一条　委托人应在柒天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条　委托人的常驻代表为_____。

第十五条　委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

补偿金额=/

第十六条　在监理期间，委托人免费向监理机构提供/名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供/名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条　监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

总监理费计算公式为：60000 万*3.3%+（61735.65-60000 万）*

（1255.80-991.40/60000）】*1.0（专业调整系数）*1.0（工程复杂程度系数）*1.0（保修阶段监理系数）=1014.35 万元。按月支付，441021.73913 元/月（人民币），主体工程完工后，付到总监理费的 80%。

第四十一条　双方同意用 人民币 支付报酬，按 / 汇率计付。

第四十五条　奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第四十九条　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 惠州 仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：无

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

验收日期：2020年10月21日

建设单位(盖章)：惠州惠兴房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室					
工程地点	惠阳区淡水洋纳村地段		建筑面积	180479.54平方米	工程造价	50141万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	31-32	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	441303201807230201	监理许可证号				
开工日期	2018年7月23日	验收日期	2020年 10月 21日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J181000			
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵阳
副组长	马旭
组员	杨凡　李永红　朱海强　王英红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邸晓军	张亮　刘祥光　潘忠来　林国达
建筑设备安装工程	刘和	徐帆　王小飞
工程质控资料	郑煌彬	汤永威　廖锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		惠州惠兴房地产有限公司	结人	工程师	
2		五负责结			
3		惠州惠兴房地产有限公司	负责人	工程师	
4		惠州惠之房地产有限公司	负责人		
5		惠州惠之房地产有限公司	负责人	助理工程师	
6		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
7		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	负责人		
8		深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	
9		深圳科宇工程顾问有限公司	专业	工程师	
10		中建二局第三建筑工程有限公司	负责人	工程师	
11		深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	
12		深圳中海世纪设计		结构工程师	
13		〃	项目负责人	注册建筑师	
14			结构负责人		
15		惠阳住建局建管股			
16		住建局建筑师			
17		中建二局第三建筑工程有限公司	负责人	工程师	
18		中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
19		中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
20		惠州惠兴房地产有限公司	负责人	工程师	
21		深圳市科宇工程顾问有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

同建设、设计、监理、勘察、施工单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月21日	（公章） 总监理工程师： 2020年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月21日

GD-E1-914/6

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）286C号

二〇二一年三月十七日

6. 深国际华南物流中心二期二组团项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440326-59-03-103513003001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理（二次）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：748.463760万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：7591686996882982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点：广东省深圳市

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治民康路 1 号园区，梅观高速以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

3. 工程规模：深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为 130000m2，其中计容建筑面积约为 81069.45m2，包括仓储 78992.64m2、配套办公 1381.66m2，地下室建筑面积约 49235.23m2，项目总投资约 81000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 72000 万元 。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：81000 万元，招标部分工程概算投资额：72000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张宏利 ，身份证号码：142601196110022817 ，注册号：00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角（¥7,484,637.60 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				748.46376	0.00		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020年 12 月 1日 起至 2023年 9 月30日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 7 日 。
2. 订立地点： 广东省深圳市 。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300726158085Z

住所：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702
电话：0755-29838960
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300192349118O

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476
电话：0755-82542249
传真：0755-82788459
电子邮箱：

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2 号）

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行
账号：774463325644
电话：0755-83571336
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）补充条款；

（2）协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同专用条件；

（5）本合同附件；

（6）招标文件；

（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；

（8）本合同通用条件；

（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、龙华区、招标人等相关管理规定；

（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务：施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 基本要求：1)必须按本合同组建项目监理部。 2)监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。 3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、信息资料等方面进行全面监理。4)熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。 5)施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。 6)督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。 7)制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人

认可，严格执行。 8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。 9)按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。 10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。 11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。 12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。 14)项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后 2 日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。 16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等； 17) 每天检查现场施工工序，检查工程质量，工程施工进度，检查工程整改效果及整改完成时间，形成监理日志；并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关处理办法，让相关监理人员及时跟进；监理日志应由相关监理人员填写并签字，总监或总监代表必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18)根据工作需要，受托人监理人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行整理、提交。19)对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20）对于法定节假日，应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核，应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半，同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段：1)协助招标人做好施工招标的各项工作； 2)制定详细的监理规划报委托人审批；监理规划批复制定详细的监理实施细则；3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据；4)审查承包人的施工进度计划，以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划；5)审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；6)审查承包人的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等；7)对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估； 8)协助对项目施工场地布置进行规划设计，协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；9)协助办理《施工许可证》；10)熟悉施工合同文件的内容；11)准备举行第一次工地会议等；12)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；13)对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14)审查施工总包单位、各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：a)施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b)模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工

方案是否符合强制性标准要求；c)施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。 15)审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令 。

3.施工阶段主要监理工作内容：1）严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检，检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2）按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分项分部工程、单位工程进行检查验收，并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位，按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市[2002]189号文）要求全程进行旁站监理（受托人务必做好旁站工作值班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3）按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4）每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪承包商的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对承包人未及时整改的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5）每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求承包人采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对承包人、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议。6）审核承包人上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促承包人严格按照批复的修复方案就行修复。

4．项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容： 1)组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等； 2)参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作； 3)督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改； 4)协助取得各项竣工证书； 5)审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程； 6)督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5．工程保修阶段主要监理工作内容：1)协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至委托人满意。 2)按委托人要求，审查维修/整改的工程量。 3)检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。 4)安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。 5)配合委托人与各承包人的合同结算工作，协助结算中的文件补充和资料提交、签字确认等工作。

6．组织或参加委托人项目的检查活动；

7．负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导的准备工作，包括准备汇报材料、会议组织等工作。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层 层 地下：1层 层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（土建）		
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（机电）		
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师（机电）		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢桂华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢桂华
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	给排水		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程竣验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，同意验收通过。海珠城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年 6月29日	总监理工程师： 2023年 6月29日	单位（项目）负责人：梁海波 2023年 6月29日	单位（项目）负责人：何权国 2023年 6月29日	单位（项目）负责人： 2023年 6月29日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业 梁海波 沪1312017201707548(00) 建筑 2026.02.20

四、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	王华忠	性　别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	230204196907221933	手机号码	13836246910
参加工作时间	1993.07		从事项目总监年限		20 年
项目总监资格证书编号	注册证书编号：00193299　注册号：23000927				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程；合同金额：264.3476 万元；竣工时间：2021/08/** 2.合同名称：柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程；合同金额：148.0829 万元；竣工时间：2022/11/** 3. 合同名称：柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程；合同金额：86.3444 万元；竣工时间：2023/05/** 4. 合同名称：大阳电工科技(河源)有限公司电工产品及电磁线生产基地一期项目；合同金额：24.50 万元；竣工时间：2020/11/**					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

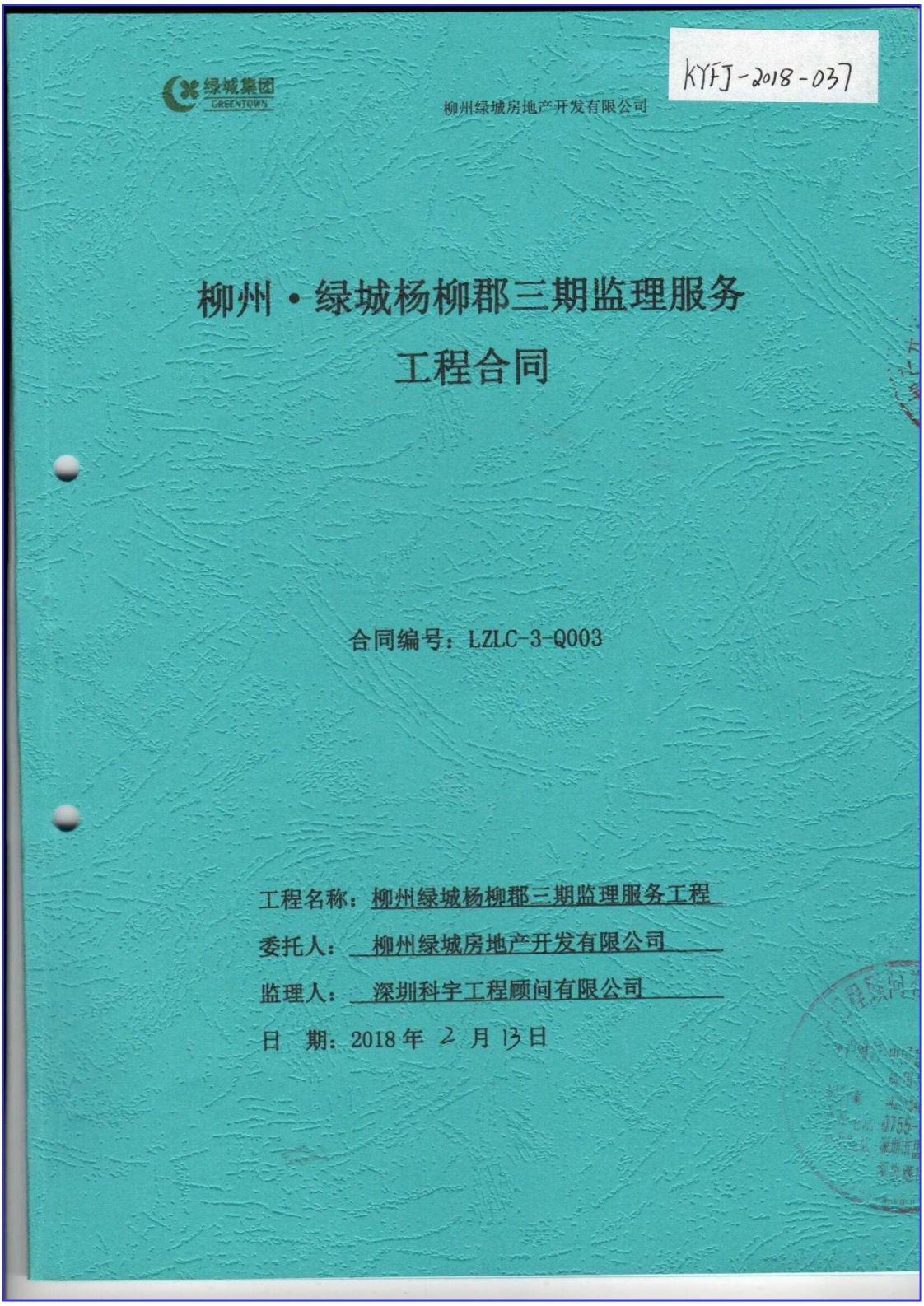
注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1. 柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程

监理合同


KYFJ-2018-037

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

柳州·绿城杨柳郡三期监理服务工程合同

合同编号：LZLC-3-Q003

工程名称：柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

日 期：2018 年 2 月 13 日

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 柳州绿城房地产开发有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

1、工程名称：柳州·绿城杨柳郡三期（监理服务）工程

2、工程地点：位于柳州市柳北区白沙村 F-2-4B 地块

3、工程规模：总建筑面积为 193813 ㎡，其中地上建筑面积 151813 ㎡，地下建筑面积 42000 ㎡（其中：人防面积约 6000 ㎡）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书及中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同有效期：自双方签字并加盖公章之日起生效。本工程监理总服务期为 1035 日历天，监理总服务期自打桩工程开工之日起计算，至工程竣工验收合格并备案完成之日止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

本合同签订于：2018年2月13日

1

第二部分 标准条件

本工程的"合同标准条件"，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程监理合同》(GF—2000—0202)的"合同通用条件"。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；

2.委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；

3.建设批文及相关资料；

4.与本工程设计、监理、施工有关的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、实验规程等；

5.国家、建设部、项目所在地（广西）颁发的监理法规等。

6.执行绿城集团工程管控的所有标准。

第二条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本工程的土建（含详勘、土方、桩基、基坑围护结构、公共部位装修、附属工程等）、安装（含智能化及安防、电梯、消防等）、人防、市政、绿化景观、外管网施工阶段全过程监理，施工阶段质量、进度、成本控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等。

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》，对工程施工阶段质量控制、进度控制和成本控制、合同管理、协调承发包方关系。工程竣工验收合格后七天内向委托人移交立卷监理文本资料叁份（含相应的电子文本）。

一）负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到竣工阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款、施工联系单的审核。

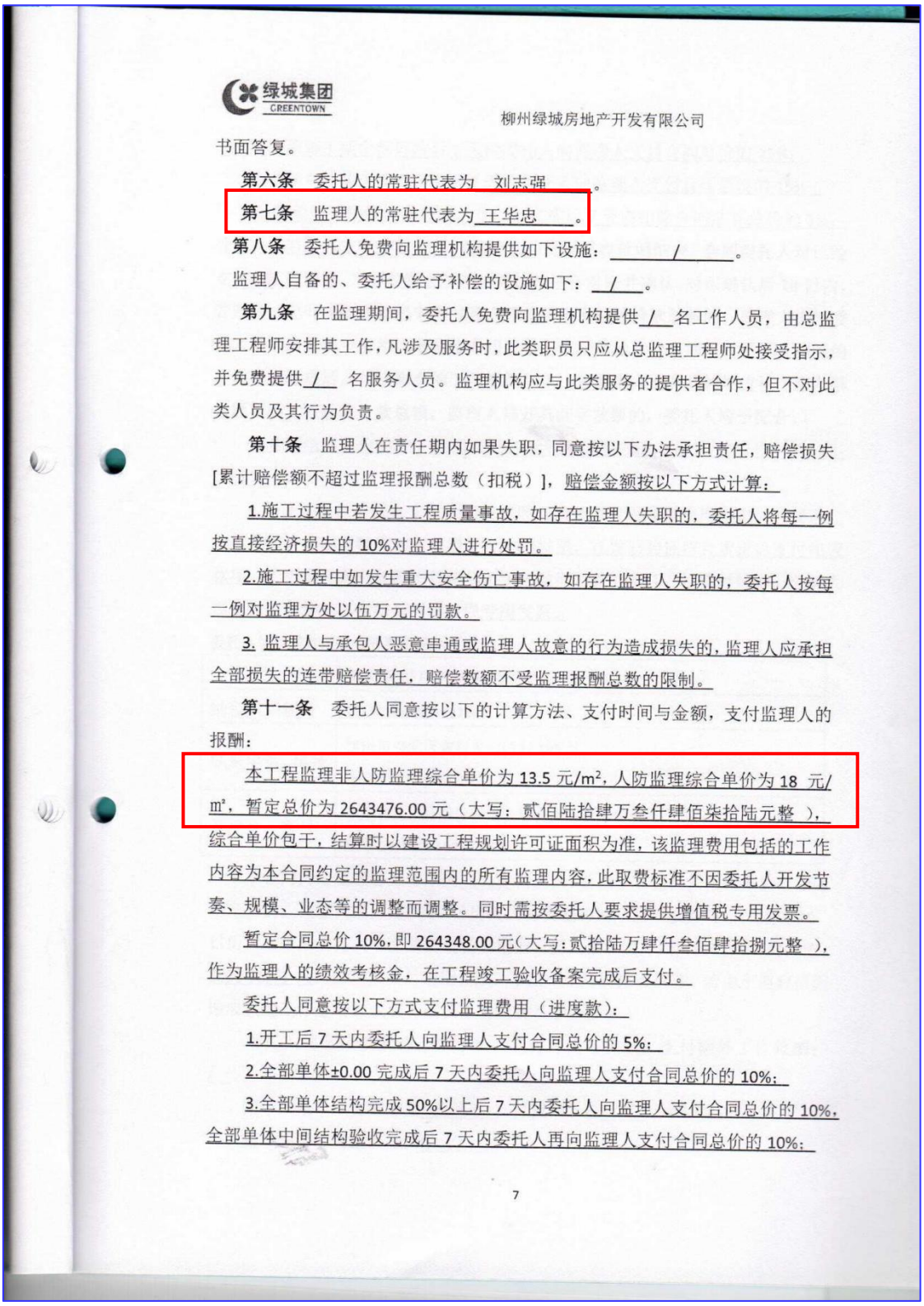
二）监理人全面负责完成本工程项目的施工监理任务，其中包括：

1.配套工程：包括变电房、泵房、市政配套的接口等。

2.建筑装饰装修工程：包括室内公共部位精装修、外墙石材幕墙、样板房等装修及公共辅助设施部分。

3.人防工程：人防工程及人防设备等。

4.市政附属：包括与此相关的设备及上下水管道等。



绿城集团 GREENTOWN　　柳州绿城房地产开发有限公司

书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 刘志强 。

第七条 监理人的常驻代表为 王华忠 。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供/名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示，并免费提供/ 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]，赔偿金额按以下方式计算：

1.施工过程中若发生工程质量事故，如存在监理人失职的，委托人将每一例按直接经济损失的10%对监理人进行处罚。

2.施工过程中如发生重大安全伤亡事故，如存在监理人失职的，委托人按每一例对监理方处以伍万元的罚款。

3. 监理人与承包人恶意串通或监理人故意的行为造成损失的，监理人应承担全部损失的连带赔偿责任，赔偿数额不受监理报酬总数的限制。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理非人防监理综合单价为13.5元/m^2，人防监理综合单价为18 元/m^2，暂定总价为2643476.00元（大写：贰佰陆拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元整 ），综合单价包干，结算时以建设工程规划许可证面积为准，该监理费用包括的工作内容为本合同约定的监理范围内的所有监理内容，此取费标准不因委托人开发节奏、规模、业态等的调整而调整。同时需按委托人要求提供增值税专用发票。

暂定合同总价10%，即264348.00元（大写：贰拾陆万肆仟叁佰肆拾捌元整 ），作为监理人的绩效考核金，在工程竣工验收备案完成后支付。

委托人同意按以下方式支付监理费用（进度款）：

1.开工后7天内委托人向监理人支付合同总价的5%；

2.全部单体±0.00完成后7天内委托人向监理人支付合同总价的10%；

3.全部单体结构完成50%以上后7天内委托人向监理人支付合同总价的10%，全部单体中间结构验收完成后7天内委托人再向监理人支付合同总价的10%；

7

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

附件（1）监理人员组成表

拟派往本招标项目的监理机构人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	有何种技术职称	职称取得年限	拟担任的监理服务	有何种监理证书	证书取得年限	派驻阶段
01	王华忠	男	49	高级	14	总监	国注监	14	开工至竣工
02	先明波	男	33	中级	8	总代	工程师	8	开工至竣工
03	陈冬生	男	29	中级	2	安全工程师	工程师	2	开工至竣工
04	莫昌仁	男	27	中级	2	土建工程师	工程师	2	开工至竣工
05	宁福林	男	23	中级	1	土建工程师	工程师	1	开工至竣工
06	郎永杰	男	52	中级	6	安装工程师	国注监	2	安装阶段
07	华正欣	男	22	初级	1	安装监理员	监理员	1	开工至安装阶段
08	刘年丰	男	25	初级	1	测量监理	监理员	1	主体阶段
09	申晓东	男	27	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体阶段
10	崔会	男	26	初级	4	土建监理员	监理员	4	开工至主体阶段
11	陈志达	男	26	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体阶段
12	王烈秋	男	23	初级	1	土建监理员	监理员	1	开工至主体阶段
13	李鹏	男	22	初级	1	土建监理员	监理员	1	开工至主体阶段
14	韦蔼娟	女	29	初级	2	资料员	监理员	2	开工至竣工

12

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 2 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室		
预估结算价(万元)	2875	工程地址	柳州市白沙路16号
建筑面积(㎡) (或工程规模)	19860	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构 地下 1 层，地上 21 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2018 年4 月30日	竣工日期	2021 年 8 月 6 日

工程验收程序、内容、组织形式：

竣工验收程序：
1、工程已具备验收条件；
2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书；
3、已组织成立验收小组；
4、已具备备案条件；
5、预定竣工验收时间；
6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：
1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况；
2、验收组人员审阅参与各方工程档案；
3、实地查验工程质量；
4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

竣工验收组织形式：
1、由建设单位负责组织成立验收小组；
2、组长为建设单位项目负责人；
3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关人员组成。

2

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 本工程严格按照有关报建、报监。竣工后取得了规划、消防、环保部门的准用文件。
对勘察单位的评价： 本工程地质实际情况与勘察报告一致，能及时到施工现场解决有关技术问题；相应的工程部位也能及时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到等）。
对设计单位的评价： 设计图纸的深度达到我公司要求，能及时做出计变更、相应的工程施工部位的验收也能极时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收、主体结构验收、装饰装修验收、建筑屋面验收、建筑给水、排水验收、建筑电气验收、建筑节能验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到表等）。

3

对施工单位的评价： 施工单位在项目施工过程中，完全遵循设计和规范的要求，制定了健全的质量、安全保证措施，各类人员的责任分明，及时发现问题解决问题。并对工程编制有施工组织设计，能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作，我公司对其整个施工过程都比较满意。
对监理单位的评价： 该公司有监理大纲，并针对本工程已编制有监理规划和监理细则，能较好地履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的，并组织相关单位进行了竣工预验收。对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程竣工验收存在问题已整改完毕，质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2021 年 8 月 2 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡棕榈苑2#楼-7#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 9 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡棕榈苑2#楼-7#楼及地下室		
预估结算价(万元)	18178	工程地址	柳州市白沙路16号
建筑面积(㎡) (或工程规模)	124726.5	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构、地下1层、地上2#楼27层、3#楼21层、4#楼26层、5#楼32层、6#楼32层、7#楼31层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	年 月 日	竣工日期	2021 年 6月20日

工程验收程序、内容、组织形式：

竣工验收程序：
1、工程已具备验收条件；
2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书；
3、已组织成立验收小组；
4、已具备备案条件；
5、预定竣工验收时间；
6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：
1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况；
2、验收组人员审阅参与各方工程档案；
3、实地查验工程质量；
4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

竣工验收组织形式：
1、由建设单位负责组织成立验收小组；
2、组长为建设单位项目负责人；
3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关人员组成。

2

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、消防、环保部门的准用文件，程序满足 要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察 报告内容相符。
对设计单位的评价： 工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符，对设计图纸出现的问题能及时解决。

对施工单位的评价： 施工单位在项目施工过程中，完全遵循设计和规范的要求，制定了健全的质量、安全保证措施，各类人员的责任分明，及时发现问题解决问题。并对工程编制有施工组织设计，能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作，我公司对其整个施工过程都比较满意。
对监理单位的评价： 该公司有监理大纲，并针对本工程已编制有监理规划和监理细则，能较好地履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的，并组织相关单位进行了竣工预验收。对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程竣工验收存在问题已整改完毕，质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人：叶青 2024 年 6 月 7 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡棕榈苑8#、12#、16#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 9 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：4765848635086

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡棕榈苑8#、12#、16#楼及地下室		
预估结算价(万元)	7223	工程地址	柳州市白沙村F-2-4南侧地块
建筑面积(㎡) (或工程规模)	50264.9	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构 地下 1 层，地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2018年4月30日	竣工日期	2021 年 6月20日

工程验收程序、内容、组织形式：

竣工验收程序：
1、工程已具备验收条件；
2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书；
3、已组织成立验收小组；
4、已具备备案条件；
5、预定竣工验收时间；
6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：
1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况；
2、验收组人员审阅参与各方工程档案；
3、实地查验工程质量；
4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

竣工验收组织形式：
1、由建设单位负责组织成立验收小组；
2、组长为建设单位项目负责人；
3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关方面专家组成。

2

加密锁号：4765848635086

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。
对设计单位的评价： 工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符，对设计图纸出现的问题能及时解决。

加密锁号：4765848635086

对施工单位的评价： 施工单位在项目施工过程中，完全遵循设计和规范的要求，制定了健全的质量、安全保证措施，各类人员的责任分明，及时发现问题解决问题。并对工程编制有施工组织设计，能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作，我公司对其整个施工过程都比较满意。
对监理单位的评价： 该公司有监理大纲，并针对本工程已编制有监理规划和监理细则，能较好地履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的，并组织相关单位进行了竣工预验收。对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程竣工验收存在问题已整改完毕，质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人：叶青 单位负责人： 2021 年 6月 9日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450202201812040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 柳州市行政审批局 行政审批专用章（4）

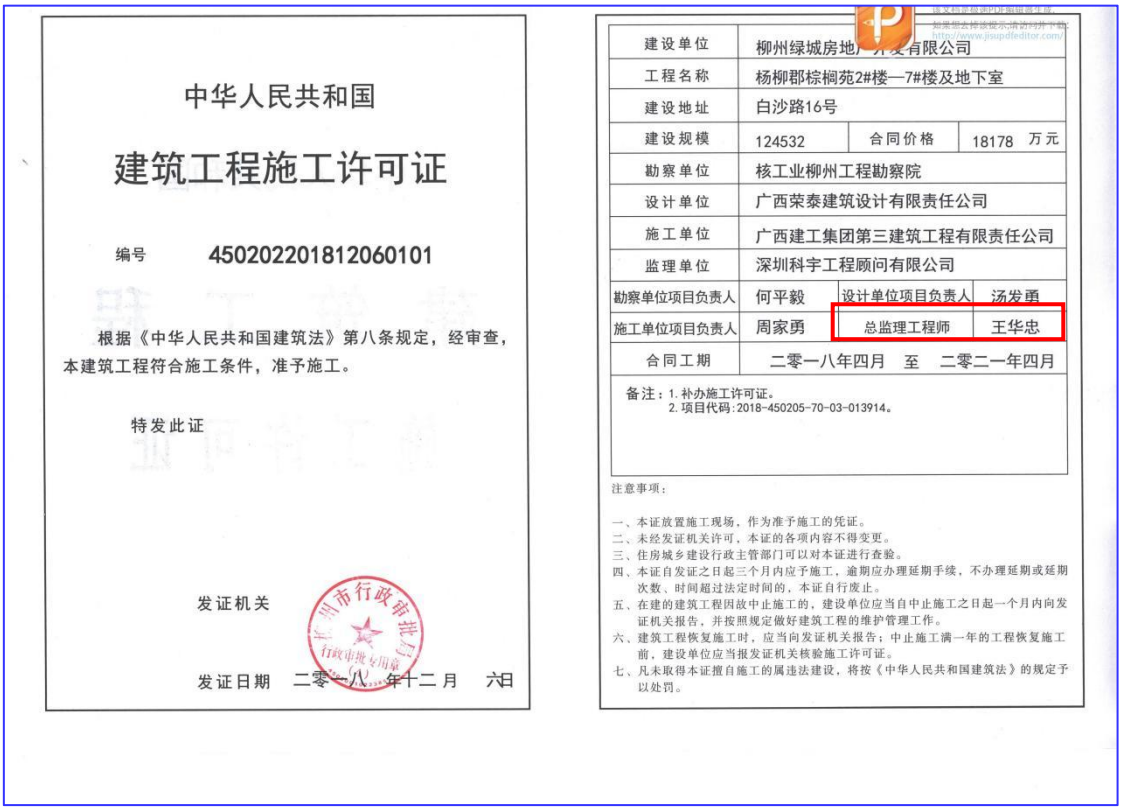
发证日期 二零一八 年十二月 四日

建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司		
工程名称	杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室		
建设地址	白沙路16号		
建设规模	19860	合同价格	2875 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何平毅	设计单位项目负责人	汤发勇
施工单位项目负责人	周家勇	总监理工程师	王华忠
合同工期	二零一八年四月 至 二零二一年四月		

备注：1. 补办施工许可证。
2. 项目代码：2018—450205-70-03-013914。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450202201812060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 柳州市行政审批局 行政审批专用章

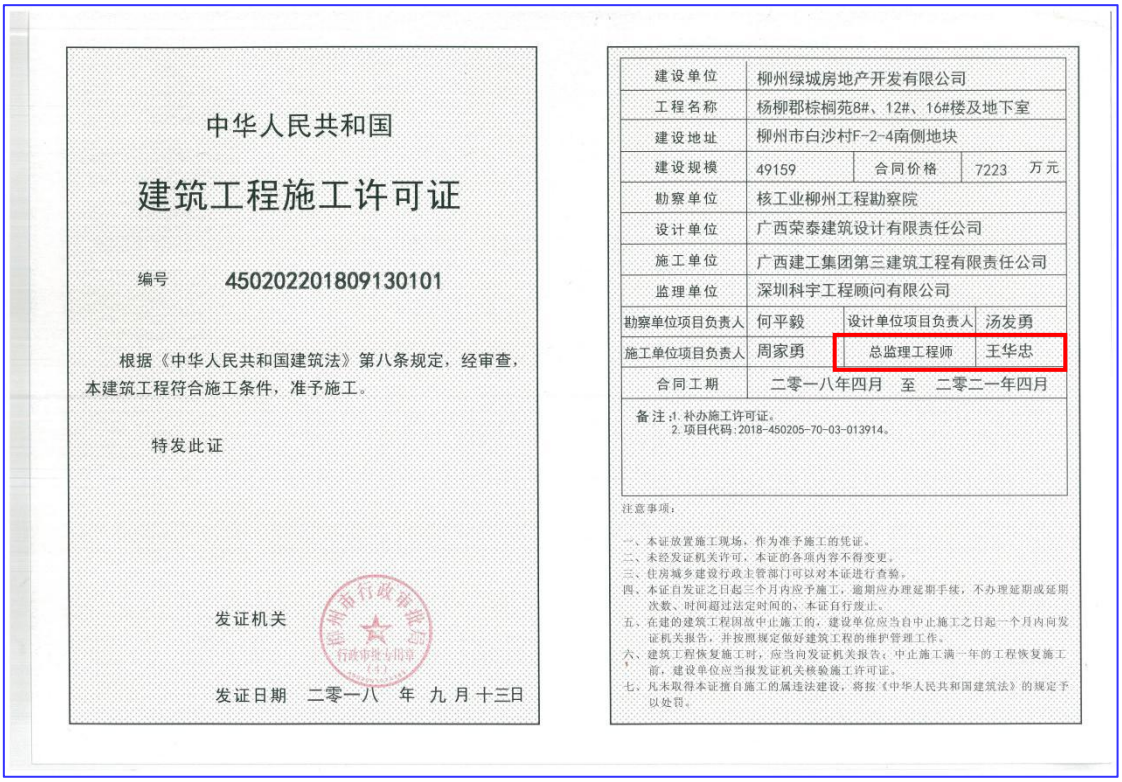
发证日期 二零一八 年十二 月 六日

建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司		
工程名称	杨柳郡棕榈苑2#楼—7#楼及地下室		
建设地址	白沙路16号		
建设规模	124532	合同价格	18178 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何平毅	设计单位项目负责人	汤发勇
施工单位项目负责人	周家勇	总监理工程师	王华忠
合同工期	二零一八年四月 至 二零二一年四月		

备注：1. 补办施工许可证。
2. 项目代码：2018-450205-70-03-013914。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　450202201809130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期　二零一八　年　九 月 十三日

建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司		
工程名称	杨柳郡棕桐苑8#、12#、16#楼及地下室		
建设地址	柳州市白沙村F-2-4南侧地块		
建设规模	49159	合同价格	7223 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何平毅	设计单位项目负责人	汤发勇
施工单位项目负责人	周家勇	总监理工程师	王华忠
合同工期	二零一八年四月　至　二零二一年四月		

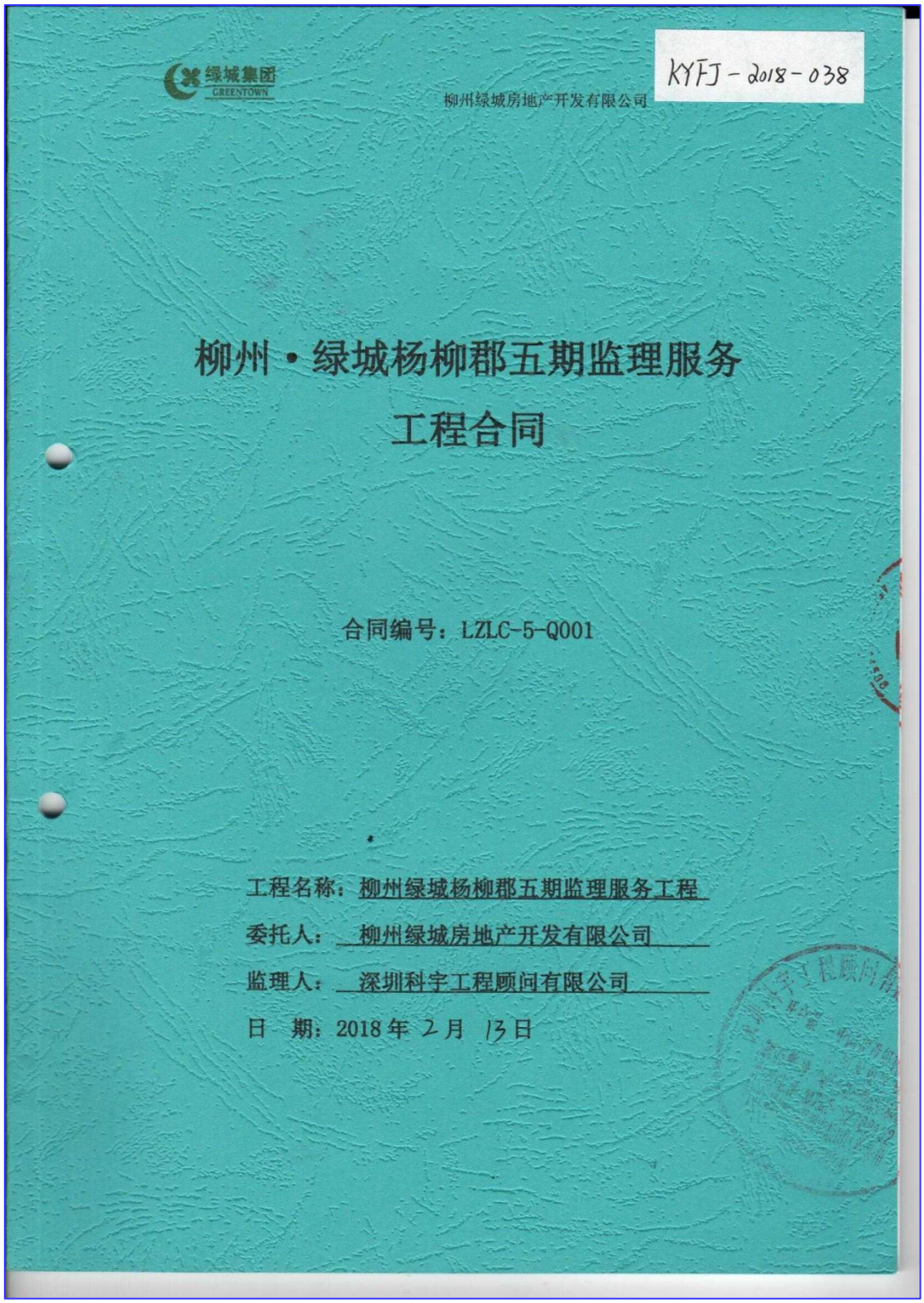
备注：1. 补办施工许可证。
2. 项目代码：2018-450205-70-03-013914。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程

监理合同


绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

KYFJ-2018-038

柳州·绿城杨柳郡五期监理服务

工程合同

合同编号：LZLC-5-Q001

工程名称：柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

日 期：2018年 2月 13日

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 柳州绿城房地产开发有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

1、工程名称：柳州·绿城杨柳郡五期（监理服务）工程

2、工程地点：位于柳州市柳北区白沙村 E-4-2、F-2-1 地块

3、工程规模：总建筑面积为 108771 ㎡，其中地上建筑面积 78303 ㎡，地下建筑面积 30468 ㎡（其中：人防面积约 2760 ㎡）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书及中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同有效期：自双方签字并加盖公章之日起生效。本工程监理总服务期为 1035 日历天，监理总服务期自打桩工程开工之日起计算，至工程竣工验收合格并备案完成之日止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

本合同签订于：2018年 2月13日

第二部分 标准条件

本工程的"合同标准条件"，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程监理合同》(GF—2000—0202)的"合同通用条件"。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；

2.委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；

3.建设批文及相关资料；

4.与本工程设计、监理、施工有关的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、实验规程等；

5.国家、建设部、项目所在地（广西）颁发的监理法规等。

6.执行绿城集团工程管控的所有标准。

第二条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本工程的土建（含详勘、土方、桩基、基坑围护结构、公共部位装修、附属工程等）、安装（含智能化及安防、电梯、消防等）、人防、市政、绿化景观、外管网施工阶段全过程监理，施工阶段质量、进度、成本控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等。

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》，对工程施工阶段质量控制、进度控制和成本控制、合同管理、协调承发包方关系。工程竣工验收合格后七天内向委托人移交立卷监理文本资料叁份（含相应的电子文本）。

一）负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到竣工阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款、施工联系单的审核。

二）监理人全面负责完成本工程项目的施工监理任务，其中包括：

1.配套工程：包括变电房、泵房、市政配套的接口等。

2.建筑装饰装修工程：包括室内公共部位精装修、外墙石材幕墙、样板房等装修及公共辅助设施部分。

3.人防工程：人防工程及人防设备等。

4.市政附属：包括与此相关的设备及上下水管道等。

书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 彭柳志 。

第七条 监理人的常驻代表为 王华忠 。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施： / 。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： / 。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示，并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]，赔偿金额按以下方式计算：

1.施工过程中若发生工程质量事故，如存在监理人失职的，委托人将每一例按直接经济损失的 10%对监理人进行处罚。

2.施工过程中如发生重大安全伤亡事故，如存在监理人失职的，委托人按每一例对监理方处以伍万元的罚款。

3. 监理人与承包人恶意串通或监理人故意的行为造成损失的，监理人应承担全部损失的连带赔偿责任，赔偿数额不受监理报酬总数的限制。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理非人防监理综合单价为 13.5 元/m^2，人防监理综合单价为 18 元/m^2，暂定总价为 1480829.00 元（大写：壹佰肆拾捌万零捌佰贰拾玖元整），综合单价包干，结算时以建设工程规划许可证面积为准，该监理费用包括的工作内容为本合同约定的监理范围内的所有监理内容，此取费标准不因委托人开发节奏、规模、业态等的调整而调整。同时需按委托人要求提供增值税专用发票。

暂定合同总价 10%，即 148083.00 元（大写：壹拾肆万捌仟零捌拾叁元整），作为监理人的绩效考核金，在工程竣工验收备案完成后支付。

委托人同意按以下方式支付监理费用（进度款）：

1.开工后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 5%；

2.全部单体±0.00 完成后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%；

3.全部单体结构完成 50%以上后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%，全部单体中间结构验收完成后 7 天内委托人再向监理人支付合同总价的 10%；

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

附件（1）监理人员组成表

拟派往本招标项目的监理机构人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	有何种技术职称	职称取得年限	拟担任的监理服务	有何种监理证书	证书取得年限	派驻阶段
01	王华忠	男	49	高级	14	总监	国注监	14	开工至竣工
02	颜顺浩	男	26	中级	3	土建工程师	工程师	3	开工至竣工
03	陈瑶	男	25	中级	2	土建工程师	工程师	2	开工至竣工
04	韩超	男	25	中级	2	土建工程师	工程师	2	主体阶段
05	文塞	男	41	中级	6	安装工程师	工程师	6	安装阶段
06	孙宏铭	男	33	中级	4	安全工程师	工程师	4	开工至竣工
07	张艳国	男	25	初级	3	土建监理员	监理员	3	开工至主体
08	高明	男	23	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体
09	郑诚	男	24	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体
10	陈洁琼	女	30	初级	4	资料员	监理员	4	开工至竣工

12

竣工验收报告

五期梧桐苑

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡梧桐苑1#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡梧桐苑1#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3227.3	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(㎡)(或工程规模)	17182.5㎡	结构类型、层 数	剪力墙结构 地下 1 层，地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2019年12月31日	竣工日期	2022年11月24日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

加密锁号：7716104792196

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

3

加密锁号：7716104792196

对施工单位的评价： 施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
对监理单位的评价： 监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1月 21日

4

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡梧桐苑2#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡梧桐苑2#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3205.5	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(㎡)(或工程规模)	20929.56㎡	结构类型、层 数	剪力墙结构 地下 2 层，地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2019年12月30日	竣工日期	2022年 11月 24日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

加密锁号：7716104792196

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

加密锁号：7716104792196

对施工单位的评价： 施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
对监理单位的评价： 监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月24日

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡梧桐苑3#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡梧桐苑3#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3216.6	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(㎡) (或工程规模)	21189.32㎡	结构类型、层 数	剪力墙结构 地下 2 层，地上 29 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2019年12月30日	竣工日期	2022年 11月 24日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

加密锁号：7716104792196

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

加密锁号：7716104792196

对施工单位的评价： 施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
对监理单位的评价： 监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2022年 11月 24日

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡梧桐苑4#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡梧桐苑4#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3140.2	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(㎡) (或工程规模)	17665.12㎡	结构类型、层 数	剪力墙结构 地下 1 层，地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2019年12月30日	竣工日期	2022 年 1月 24日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

加密锁号：7716104792196

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

加密锁号：7716104792196

对施工单位的评价： 施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
对监理单位的评价： 监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月24日

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡梧桐苑5#楼

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡梧桐苑5#楼		
预估结算价(万元)	9.8	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(㎡)(或工程规模)	43.47㎡	结构类型、层 数	框架结构 地下 0 层，地上 1 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2019年12月30日	竣工日期	2022年 11月24日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

加密锁号：7716104792196

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，竣工验收都有参与，并签署了地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。主体、绿建、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

加密锁号：7716104792196

对施工单位的评价： 施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
对监理单位的评价： 监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2022 年 11 月 24 日

4

加密锁号：7716104792196

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡春晓苑1#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：_____年_____月_____日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡春晓苑1#楼及地下室		
预估结算价(万元)	2225.03	工程地址	柳州市白沙路村E-4-2地块
建筑面积(m²) (或工程规模)	15490.5m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构 地下 1 层，地上 24 层
勘察单位名称	浙江中林勘察研究股份有限公司		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2018 年 11 月 15 日	竣工日期	年 月 日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，已由市消防支队、环保局作了专项验收，建筑节能工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收由建设、设计、勘察施工、监理、市质检站等单位共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改方案和整改期限。

验收的内容是：（1）工程是否按合同约定内容完成；（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；（5）是否将建设垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 本工程严格按照有关报建、报监。竣工后取得了规划、消防、环保部门的准用文件。
对勘察单位的评价： 本工程地质实际情况与勘察报告一致，能及时到施工现场解决有关技术问题；相应的工程部位也能及时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到等）。
对设计单位的评价： 设计图纸的深度达到我公司要求，能及时做出计变更、相应的工程施工部位的验收也能极时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收、主体结构验收、装饰装修验收、建筑屋面验收、建筑给水、排水验收、建筑电气验收、建筑节能验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到表等）。

对施工单位的评价： 该公司有相应质量保证体系，并对工程编制有施工组织设计及质保措施，能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作，我公司对其整个施工过程都比较满意。
对监理单位的评价： 该公司有监理大纲，并针对本工程已编制有监理规划和监理细则，能较好地履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的，并组织相关单位进行了竣工预验收。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程竣工验收存在问题已整改完毕，质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡春晓苑2#楼及地下室

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：_____年_____月_____日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡春晓苑2#楼及地下室		
预估结算价(万元)	1818.02	工程地址	柳州市白沙路村E-4-2地块
建筑面积(㎡) (或工程规模)	11853.6㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构 地下 1 层，地上 26 层
勘察单位名称	浙江中林勘察研究股份有限公司		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2018 年 11 月 15 日	竣工日期	年 月 日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，已由市消防支队、环保局作了专项验收，建筑节能工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收由建设、设计、勘察施工、监理、市质检站等单位共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改方案和整改期限。

验收的内容是：（1）工程是否按合同约定内容完成；（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；（5）是否将建设垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

本工程严格按照有关报建、报监。竣工后取得了规划、消防、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

本工程地质实际情况与勘察报告一致，能及时到施工现场解决有关技术问题；相应的工程部位也能及时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到等）。

对设计单位的评价：

设计图纸的深度达到我公司要求，能及时做出计变更、相应的工程施工部位的验收也能极时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收、主体结构验收、装饰装修验收、建筑屋面验收、建筑给水、排水验收、建筑电气验收、建筑节能验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到表等）。

对施工单位的评价： 该公司有相应质量保证体系，并对工程编制有施工组织设计及质保措施，能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作，我公司对其整个施工过程都比较满意。
对监理单位的评价： 该公司有监理大纲，并针对本工程已编制有监理规划和监理细则，能较好地履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的，并组织相关单位进行了竣工预验收。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程竣工验收存在问题已整改完毕，质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：杨柳郡春晓苑3#楼幼儿园

建 设 单 位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间：_____年_____月_____日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	杨柳郡春晓苑3#楼幼儿园		
预估结算价(万元)	528.08	工程地址	柳州市白沙路村E-4-2地块
建筑面积(㎡) (或工程规模)	4200.5㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构 地下 / 层，地上 4 层
勘察单位名称	浙江中林勘察研究股份有限公司		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开 工 日 期	2018 年 11 月 15 日	竣工日期	年 月 日

工程验收程序、内容、组织形式：

该工程在竣工验收前，已由市消防支队、环保局作了专项验收，建筑节能工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收由建设、设计、勘察施工、监理、市质检站等单位共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改方案和整改期限。

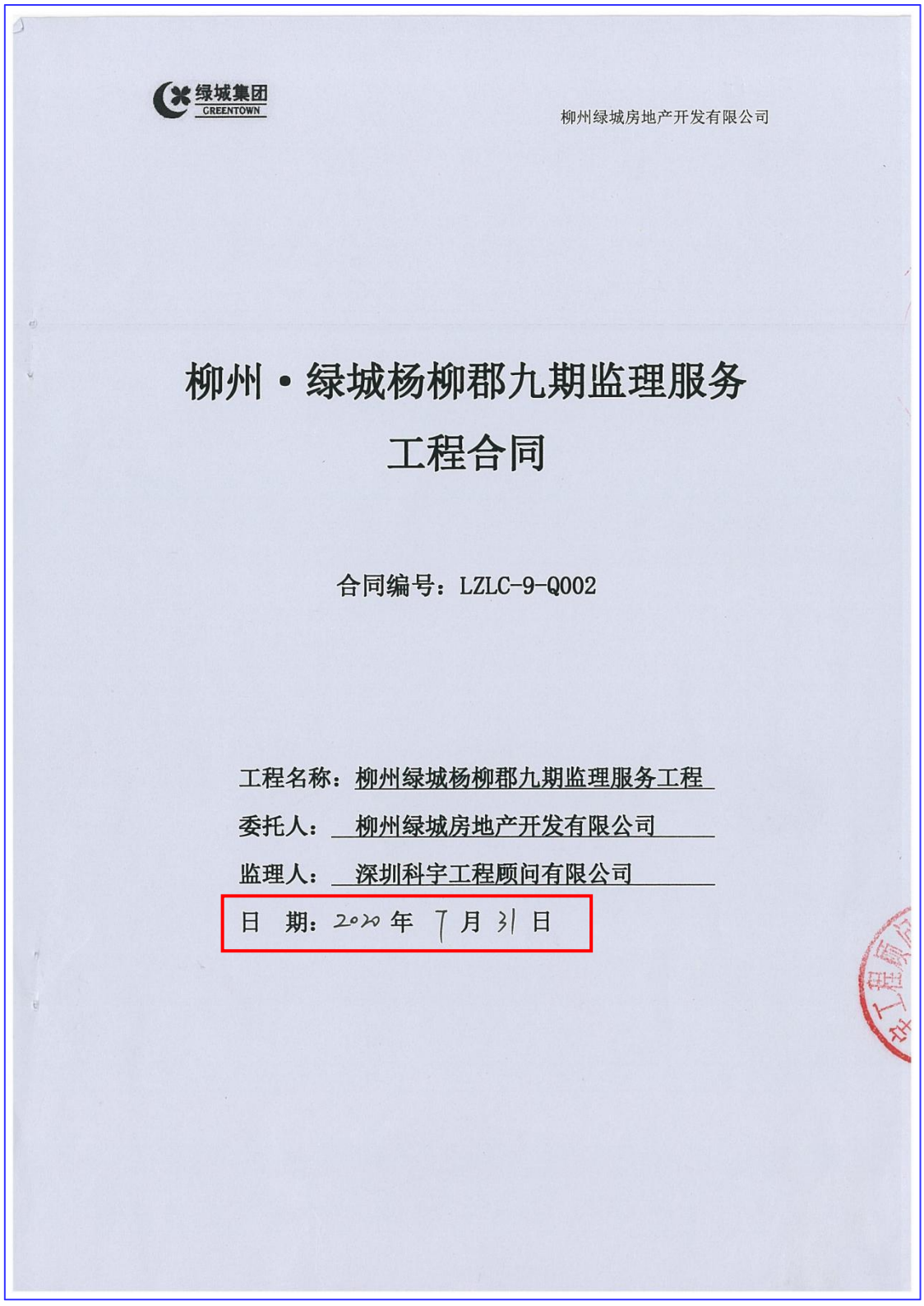
验收的内容是：（1）工程是否按合同约定内容完成；（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；（5）是否将建设垃圾清理干净，具备交付使用条件。

2

对施工单位的评价： 该公司有相应质量保证体系，并对工程编制有施工组织设计及质保措施，能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作，我公司对其整个施工过程都比较满意。
对监理单位的评价： 该公司有监理大纲，并针对本工程已编制有监理规划和监理细则，能较好地履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的，并组织相关单位进行了竣工预验收。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 本工程竣工验收存在问题已整改完毕，质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日

3. 柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程

监理合同



绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

柳州·绿城杨柳郡九期监理服务工程合同

合同编号：LZLC-9-Q002

工程名称：柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

日　期：2020 年 7 月 31 日

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程合同

第一部分建设工程委托监理合同

委托人柳州绿城房地产开发有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

1、工程名称：柳州·绿城杨柳郡九期（监理服务）工程

2、工程地点：位于柳州市柳北区白沙村 B-2-5 地块

3、工程规模：总建筑面积为 72414.71 ㎡，其中地上建筑面积 54212.71 ㎡，地下建筑面积 18202 ㎡（其中：人防面积约 2131 ㎡）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书及中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同有效期：自双方签字并加盖签章之日起生效。本工程监理总服务期为 775 日历天，监理总服务期自土方工程开工之日起计算，至工程竣工验收合格并备案完成之日止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处　　开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：20113001048888889　　账号：44201540600052518476

本合同签订于：2020 年 7 月 31 日　　经办人：孙家普

联系电话：15019234962

方俊芳

13158111870

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

第二部分标准条件

本工程的“合同标准条件”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程监理合同》(GF—2000—0202)的“合同通用条件”。

第三部分专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；

2.委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；

3.建设批文及相关资料；

4.与本工程设计、监理、施工有关的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、实验规程等；

5.国家、建设部、项目所在地（广西）颁发的监理法规等。

6.执行绿城集团工程管控的所有标准。

第二条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本工程的土建（含详勘、土方、桩基、基坑围护结构、公共部位装修、附属工程等）、安装（含智能化及安防、电梯、消防等）、人防、市政、绿化景观、外管网施工阶段全过程监理，施工阶段质量、进度、成本控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等。

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》，对工程施工阶段质量控制、进度控制和成本控制、合同管理、协调承发包方关系。工程竣工验收合格后七天内向委托人移交立卷监理文本资料叁份（含相应的电子文本）。

一）负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到竣工阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款、施工联系单的审核。

二）监理人全面负责完成本工程项目的施工监理任务，其中包括：

1.配套工程：包括变电房、泵房、市政配套的接口等。

2.建筑装饰装修工程：包括室内公共部位精装修、外墙石材幕墙、样板房等装修及公共辅助设施部分。

3.人防工程：人防工程及人防设备等。

4.市政附属：包括与此相关的设备及上下水管道等。

面答复。

第六条 委托人的常驻代表为方黄君。

第七条监理人的常驻代表为王华忠。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供/名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示，并免费提供/名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]，赔偿金额按以下方式计算：

1.施工过程中若发生工程质量事故，如存在监理人失职的，委托人将每一例按直接经济损失的10%对监理人进行处罚。

2.施工过程中如发生重大安全伤亡事故，如存在监理人失职的，委托人按每一例对监理方处以伍万元的罚款。

3.监理人与承包人恶意串通或监理人故意的行为造成损失的，监理人应承担全部损失的连带赔偿责任，赔偿数额不受监理报酬总数的限制。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理非人防监理综合单价为11.8元/m^2，人防监理综合单价为16元/m^2，暂定总价为863,444.00元（大写：捌拾陆万叁仟肆佰肆拾肆元整），（其中不含增值税造价：814,569.81元，增值税率：6%，增值税：48,874.19元），综合单价包干，结算时非人防面积以建设工程规划许可证面积为准，人防面积以人防验收报告的面积为准，该监理费用包括的工作内容为本合同约定的监理范围内的所有监理内容，此取费标准不因委托人开发节奏、规模、业态等的调整而调整。同时需按委托人要求提供增值税专用发票。

暂定合同总价10%，即86,344.00元（大写：捌万陆仟叁佰肆拾肆元整），作为监理人的绩效考核金，在工程竣工验收备案完成后支付。

委托人同意按以下方式支付监理费用（进度款）：

1.开工后7天内委托人向监理人支付合同总价的5%；

2.全部单体±0.00完成后7天内委托人向监理人支付合同总价的10%；

绿城集团 GREENTOWN

柳州绿城房地产开发有限公司

附件（1）监理人员组成表

拟派往本招标项目的监理机构人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	有何种技术职称	职称取得年限	拟担任的监理服务	有何种监理证书	证书取得年限	派驻阶段
01	王华忠	男	51	高级	14	总监	国注监	16	开工至竣工
02	颜顺浩	男	28	中级	4	土建工程师	工程师	4	开工至竣工
03	张如发	男	54	中级	19	安装工程师	工程师	19	安装阶段
04	李章海	男	26	初级	1	监理员兼见证员	监理员	1	开工至竣工
05	陈洁琼	女	32	初级	3	资料员	监理员	3	开工至竣工

竣工验收报告

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：杨柳郡石榴苑1#楼及地下室

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 5 月 29 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑1楼及地下室		
预估结算价（万元）	2365.5	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积（㎡）（或工程规模）	14988.75㎡	结构类型	部分框支剪力墙+框架
		层　数	地下 2 层，地上 16 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023 年5 月9 日

工程验收内容、组织形式、程序：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：叶青

单位负责人：

2023 年 8月4日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：杨柳郡石榴苑2#楼及地下室

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023年5月9日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑2楼及地下室		
预估结算价（万元）	1488.7	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积（㎡）（或工程规模）	9420.3㎡	结构类型	部分框支剪力墙+框架
		层　数	地下 1 层，地上 16 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023 年5月24日

工程验收内容、组织形式、程序：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：叶青

单位负责人：

2023年8月4日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：杨柳郡石榴苑3#楼及地下室

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023年5月21日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑3楼及地下室		
预估结算价（万元）	2605.5	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积（㎡）（或工程规模）	14738.96㎡	结构类型	剪力墙+框架
		层　数	地下 2 层，地上 27 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023 年 3月29日

工程验收内容、组织形式、程序：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：叶青

2023年5月29日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

49

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：杨柳郡石榴苑4#楼及地下室

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2013年5月29日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑4楼及地下室		
预估结算价（万元）	2334.3	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积（㎡）（或工程规模）	15617.55㎡	结构类型	剪力墙+框架
		层　数	地下 2 层，地上 24 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023年5月9日

工程验收内容、组织形式、程序：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；
（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；
（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；
（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；
(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对施工单位的评价： 施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
对监理单位的评价： 监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收） 本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月9日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：杨柳郡石榴苑5#楼及地下室

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023年5月9日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑5#楼及地下室		
预估结算价（万元）	3110.2	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积（㎡）（或工程规模）	17461.34㎡	结构类型	剪力墙+框架
		层　数	地下 1 层，地上 24 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023 年5月9日

工程验收内容、组织形式、程序：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；
（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；
（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；
（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；
(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：叶青

单位负责人：

2023 年 5 月 9 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：杨柳郡石榴苑6#楼

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023年5月29日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑6#楼		
预估结算价（万元）	19.8	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积（㎡）（或工程规模）	116.25㎡	结构类型	框架
		层　数	地下 0 层，地上 1层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023年8月29日

工程验收内容、组织形式、程序：

该工程在竣工验收前，消防、人防、环保已做了专项验收，建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求，正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下，由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组，验收小组为各专业综合组成，对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后，完成竣工验收纪要及竣工验收意见书，并对工程存在问题作出书面报告，制定整改和整改期限。

验收内容是：

（1）工程是否按合同约定内容完成；

（2）工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕；

（3）工程施工技术和质保资料是否齐全；

（4）建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕；

(5)是否将建筑垃圾清理干净，具备交付使用条件。

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。） 建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。
对勘察单位的评价： 勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，竣工验收都有参与，并签署了工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。
对设计单位的评价： 按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：叶青

单位负责人：

2023 年 5 月 9 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

4. 大阳电工科技(河源)有限公司电工产品及电磁线生产基地一期项目

监理合同

合同编号：（请列上编号）

大阳电工科技（河源）有限公司电工产品及电磁线生产基地一期项目
监理委托合同书

甲方：大阳电工科技（河源）有限公司

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间：2019 年 5 月 27 日

第 1 页 共 37 页

合同协议书

甲方(委托方)：大阳电工科技（河源）有限公司

乙方(监理方)：深圳科宇工程顾问有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：大阳电工科技(河源)有限公司电工产品及电磁线生产基地一期项目监理委托（以下简称本工程），该名称为暂定名，最终以政府批文为准；

1.2 工程地点：广东省河源市紫金县紫城工业园，具体的工程地点以甲方指定的为准；

1.3 工程规模：建筑面积约 30000 平方米；包括 1#厂房 1~28 轴交 A~V 轴区域及相应配套设施。

2 合同依据

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）等其他相关国家标准及地方规范制定。

3 服务期限

监理服务期限：本工程总期为 6 个月。预计监理服务日期：2019 年 6 月 1 日至 2019 年 12 月 1 日，具体进场时间以甲方书面通知为准，服务期据此起算。但若工期延长系因不可抗力或监理方原因导致，监理服务期相应顺延，甲方不再另行支付任何费用。

4 合同价款

4.1 监理酬金计取方式：监理酬金=经双方确认的固定单价金额×暂定建筑面积。

建筑面积以项目所在地规划局发出的建设工程规划许可证所标注的建筑面积为准，如需分割计算，则以《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 计算规则为准；

4.2 监理酬金按固定监理单价包干，本项目建筑面积约 30000 平方米，8.17 元/平方米包干，暂定合同含税总价：245000.00 元，人民币大写：贰拾肆万伍仟元整（其中增值税 13867.92 元，税前价 231132.08 元）。监理服务期超期后，按届时监理人员配置情况及监理人员的基础价格结算计取税金，办公、设备、管理费、利润包干不调整。此费用中包含了监理工程招标备案费用（包括但不限于监理工程市场招标备案费）等。

4.3 所有按上述原则计取的酬金均已包括监理工作所引起的一切费用，含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润。包括(但不限于)监理人员工资、旅费、住宿费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、行政管理人员工资(如行政、管理、经销、后勤和指导人员薪金)、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、监理人有关规定交缴的有关税金总额（包括但不限于增值税、营业税、所得税和个人入息税等项）。在整个监理期限内，不因政府规定及物价等任何原因而调整。

5 工作范围

5.1 项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项总包及分包工程：

5.1.1 基坑支护及土方开挖工程；

5.1.2 地基处理及桩基础工程；

5.1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

5.1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、人防工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程等；

5.1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程. 燃气工程等；

5.1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

5.1.7 各类防水工程：_____；

5.1.8 门窗及幕墙工程；

5.1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

5.1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

5.1.11 装饰工程；

5.1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

5.1.13 电梯安装工程；

5.1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

5.1.15 外围墙、园林绿化、景观工程等工程；

5.1.16 泛光照明工程；

5.1.17 临时及正式供配电工程；

5.1.18 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理

本页无正文，为签署页。

甲　　方：大阳电工科技（河源）有限公司（公章）

地　　址：河源市紫金县紫城工业园管理委员会二楼 101 室

通讯地址：深圳市宝安区福海街道塘尾工业大道 2 号

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

乙　　方：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

地　　址：深圳市福田保税区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室

开 户 人：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44201540600052518476

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	大阳电工科技（河源）有限公司		
备 案 日 期			
工 程 名 称	大阳电工科技（河源）有限公司电工产品及电磁线生产基地一期工程		
工 程 地 点	广东省河源市紫金县紫城工业园		
工 程 规 模 （建筑面积、层数）	建筑面积：63017.7㎡，工程造价：7350万元，一层，框架结构。		
结 构 类 型	框架结构		
工 程 用 途	厂房		
开 工 日 期	2019年08月01日		
竣工验收日期	2020，11，23		
施工许可证号	441621201909180101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东冠雄建设集团有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	紫金县建设工程质量安全监督检测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	同意验收 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2020 年 11 月 24 日
设计单位意见	同意验收 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2020 年 11 月 24 日
施工单位意见	同意验收 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2020 年 11 月 24 日
监理单位意见	同意验收，现场环境良好，可组织验收 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2020 年 11 月 24 日
建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2020 年 11 月 24 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	大阳电工科技（河源）有限公司电工产品及电磁线生产基地一期 工程的竣工验收备案文件已于 2021年2月5日 收讫，文件齐全。 备案文件验证收讫，予以备案。 （公章） 2021年 2月 5日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于河源 市 东源 区（县级市） 大型电力储能[illegible]工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2020009），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2021 年 2月 5 日

* GD- E1 - 916/ 4 *

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

441621201909180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 紫金县住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 09 月 18 日

建设单位	太阳电工科技（河源）有限公司
工程名称	太阳电工科技（河源）有限公司电工产品及电磁线生产基地一期项目
建设地址	紫城镇紫城工业园1-4（原1-2）号地块
建设规模	53017.7 合同价格 7350 万元
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
施工单位	广东冠雄建设集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
勘察单位项目负责人	黄必良 设计单位项目负责人 付俊
施工单位项目负责人	黄仕洋 总监理工程师 王华忠
合同工期	2019-08-01 2020-02-29
备注	质量监督注册号：2019009 安全监督注册号：2019009 王华忠总监理注册号：23000927 黄仕洋项目经理注册号：粤144131424817（00）

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监学历、资格证书（扫描件）

北京交通大学

毕业证书

学生 王华忠，性别 男，一九六九年 七 月 二十二 日生，于 二零零一年 九 月 至 二零零四 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程(房屋建筑技术专业方向) 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二零零四年七月六日

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200405004096

(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王华忠
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969年7月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 二00六年九月一日
Date of Issue

发证机关
Issued by

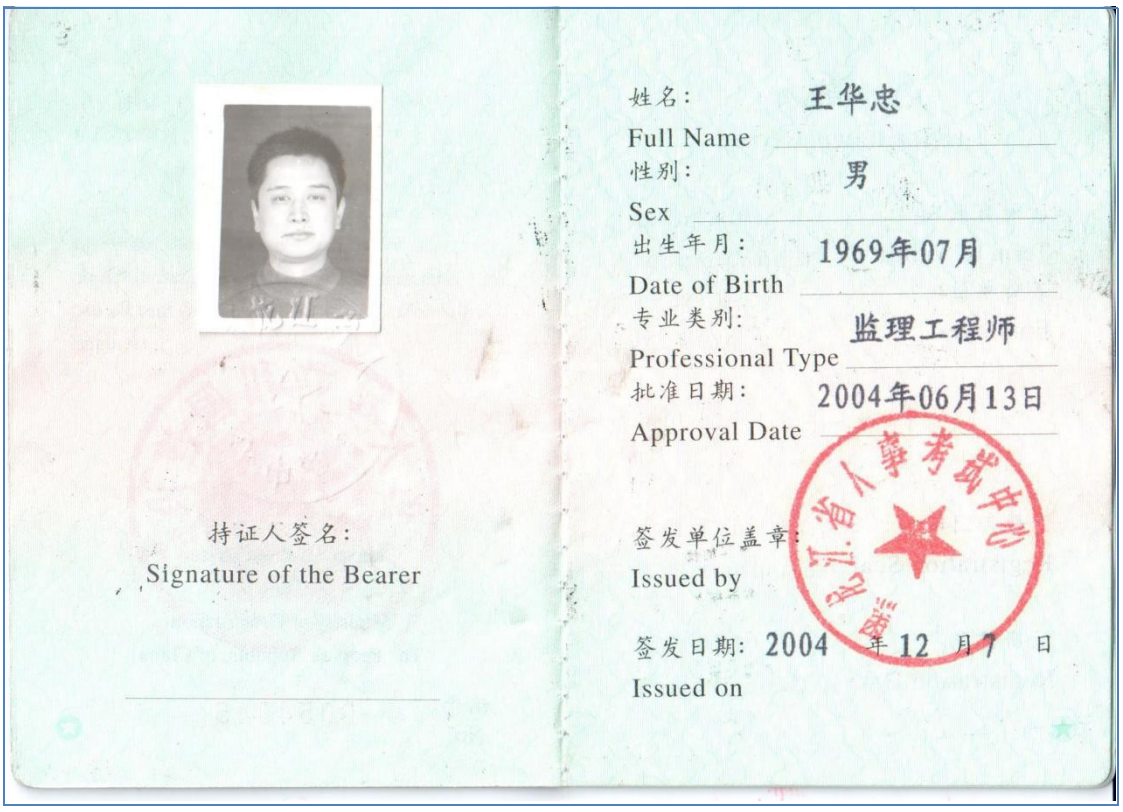
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054845
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王华忠
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年07月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2004年06月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

人事考试中心

签发日期: 2004 年 12 月 7 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00193299

注册号 23000927

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 齐齐哈尔市[illegible]建设监理有限责任公司

已变更

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 王华忠

性别 男

出生日期 1969 年 07 月 22 日

身份证号码 230204196907221933

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

发证日期 2010 年 05 月 14 日

备 注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司
No. 00184995
认定机关（签章）
2017 年 3 月 30 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 04 月 15 日
No. 00457517
认定机关（签章）
2019 年 3 月 18 日
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
No. 00821813
认定机关（签章）
2022 年 03 月 09 日

五、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	王华忠	1969.07	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	21
2	袁国栋	1983.11	注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	17
3	马曙	1970.08	注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	29
4	姚远志	1974.03	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	22
5	刘金桥	1969.02	注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	17
6	于泳	1973.09	注册监理工程师	工程师	安装监理工程师	15
7	刘凯	1984.10	注册监理工程师	高级工程师	装修监理工程师	12
8	米永科	1984.09	注册监理工程师	工程师	园林景观监理工程师	15
9	郭小强	1984.09	注册监理工程师	工程师	测量监理工程师	9
10	先明波	1985.11	注册监理工程师 安全员	工程师	安全监理工程师	16
11	蒋传鑫	1990.05	广东省监理工程师 安全员	工程师	监理员	12
12	王岩	1989.07	广东省监理工程师	助理工程师	监理员	11
12	曾凯凯	1995.08	广东省监理工程师	助理工程师	监理员	9
14	陈洁琼	1988.09	广东省监理工程师	/	资料员	11

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1. 总监理工程师 王华忠

姓 名 王华忠
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 7 月 22 日
住 址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区纺织社区071组
公民身份号码 230204196907221933

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局
有效期限 2005.11.10-2025.11.10

北京交通大学
毕业证书

学生 王华忠，性别 男，一九六九年 七 月 二十二 日生，于 二零零一年 九 月 至 二零零四 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程(房屋建筑技术专业方向) 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
校 名：
二零零四年七月六日

中国·北京·北京交通大学制
编号：100047200405004096

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王华忠
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969年7月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 二00六年九月一日
Date of Issue

黑龙江省人事考试中心
发证机关
Issued by

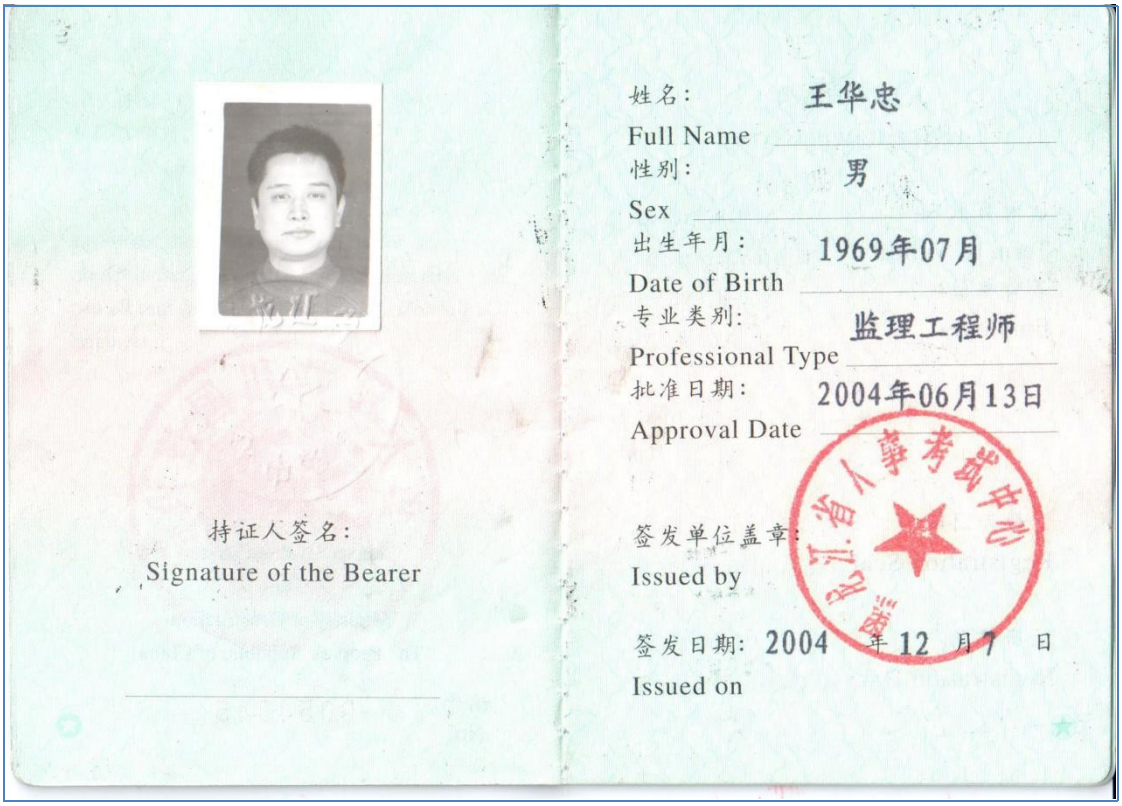
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054845
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王华忠
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1969年07月
Date of Birth
专业类别：监理工程师
Professional Type
批准日期：2004年06月13日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2004 年 12 月 7 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00193299

姓 名 王华忠

性 别 男

出生日期 1969 年 07 月 22 日

身份证号码 230204196907221933

学历(学位) 本 科

所学专业 土木工程

持证人签名

注 册 号 23000927

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 齐齐哈尔市鹤城建设监理有限责任公司

已变更

有效期至 2013 年 04 月 15 日

发证日期 2010 年 05 月 14 日

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

备 注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00184955

认定机关（签章）
2017 年 3 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 04 月 15 日

No. 00457517

认定机关（签章）
2019 年 3 月 18 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年04月15日

No. 00821813

认定机关（签章）
2022 年 03 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华忠　　社保电脑号：645484704　　身份证号码：230204196907221933　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	205447	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	205447	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	4523.0	678.45	361.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2024	09	205447	4523.0	678.45	361.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2024	10	205447	4523.0	678.45	361.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2024	11	205447	4523.0	678.45	361.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4523	18.09	4523	36.18	9.05
合计				7147.26	3900.24			1252.13	417.42			417.42		135.17		375.02	99.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3ce3de0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

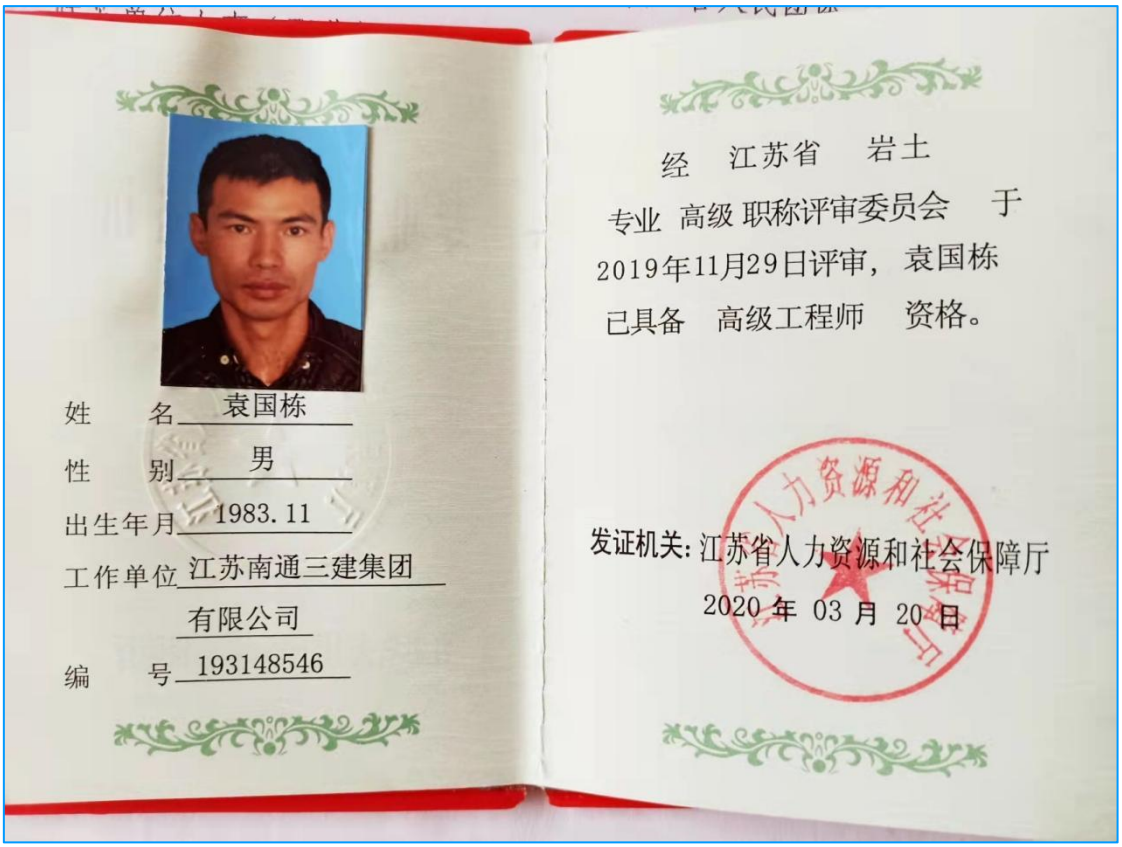
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 土建监理工程师 袁国栋



姓　　名 袁国栋
性　　别 男
出生年月 1983.11
工作单位 江苏南通三建集团有限公司
编　　号 193148546

经　江苏省　岩土
专业 高级 职称评审委员会　于
2019年11月29日评审，袁国栋
已具备　高级工程师　资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅
2020 年 03 月 20 日

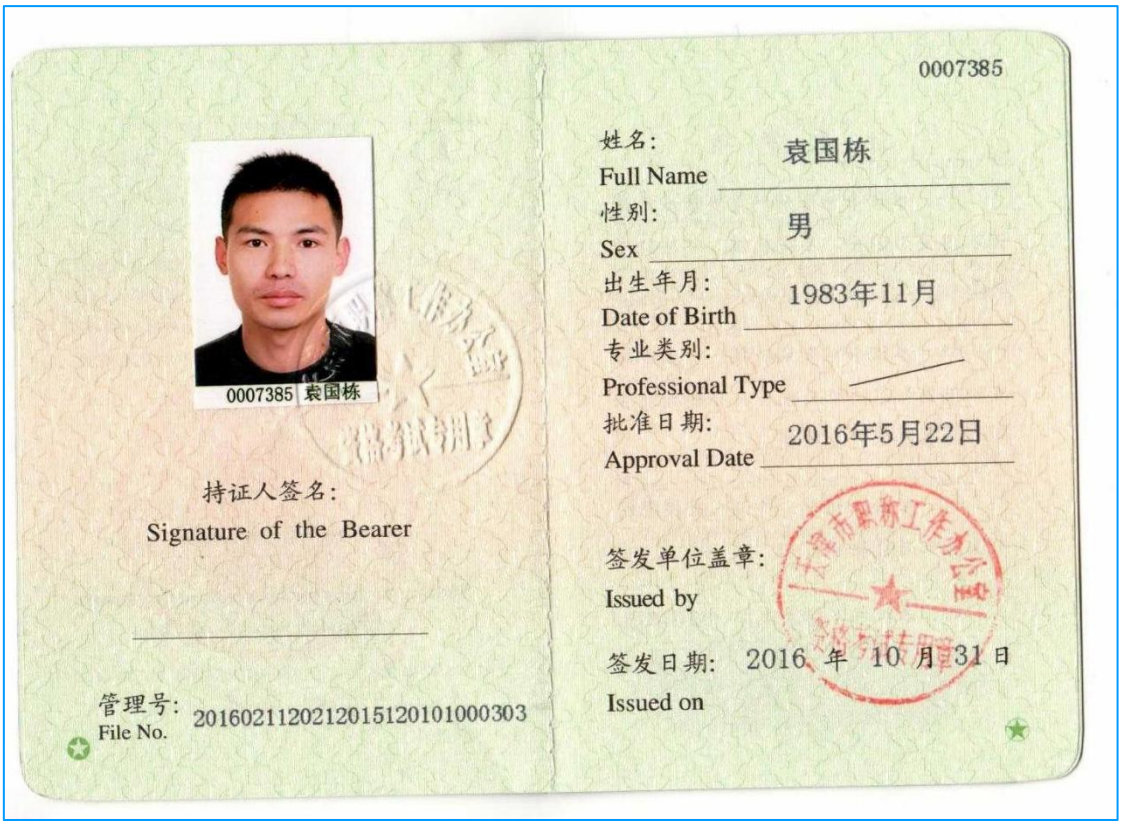
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00234930
No.



0007385

0007385 袁国栋

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 201602112021201512010100030 3

姓名：
Full Name 袁国栋

性别：
Sex 男

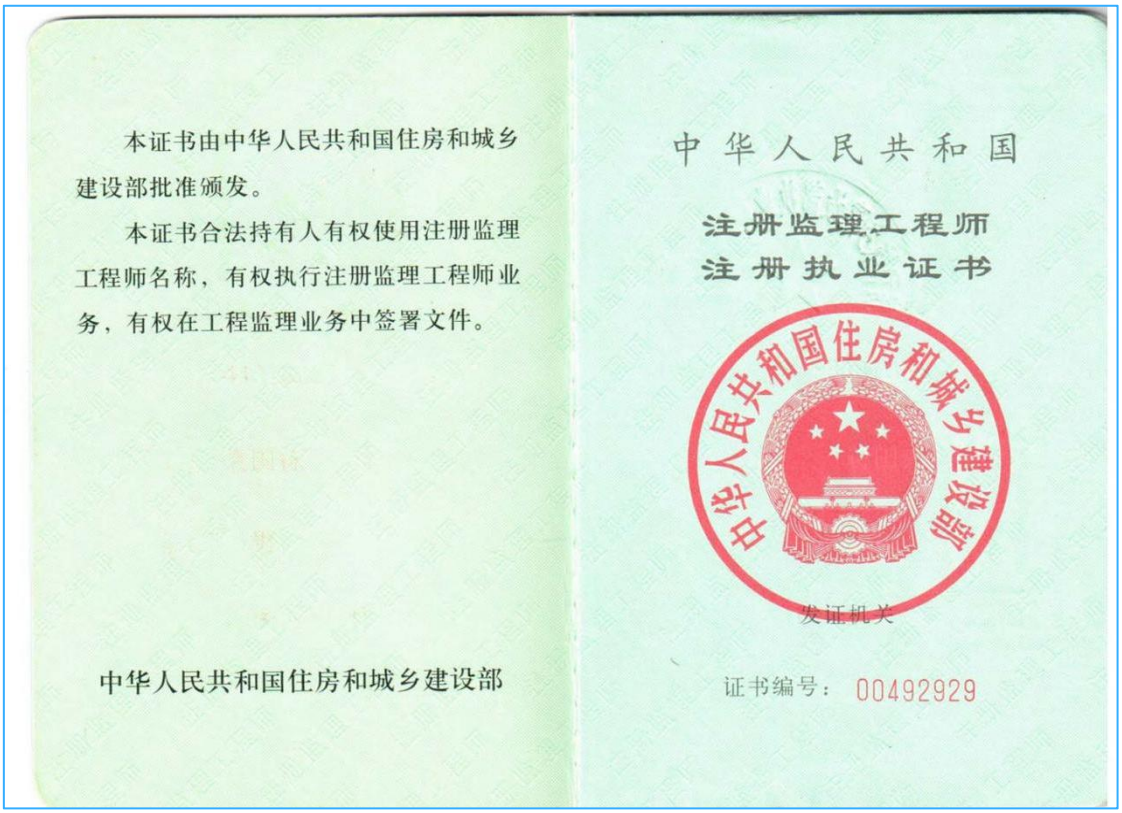
出生年月：
Date of Birth 1983年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2016年5月22日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 10 月 31 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00492929

177

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

发证日期 2018 年 06 月 21 日

注 册 号 44018683

姓 名 袁国栋

性 别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 06 月 21 日

No. 00697929

认定机关（签章）

2021 年 5 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月20日

No. 01304461

认定机关（签章）

2024 年 04 月 24 日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋　　社保电脑号：604777142　　身份证号码：360425198311242O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	0.36	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		80.31		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3ce5445 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3. 土建监理工程师 马曙

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.01.19-2031.01.19

姓名 马曙
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南东路中建大厦7楼
公民身份号码 432301197008162052

西安交通大学
毕业证书

学生 马曙 性别 男，一九七〇 年 八 月十六 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605007089

二〇一六 年一 月 五 日

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001002781 号

马曙 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

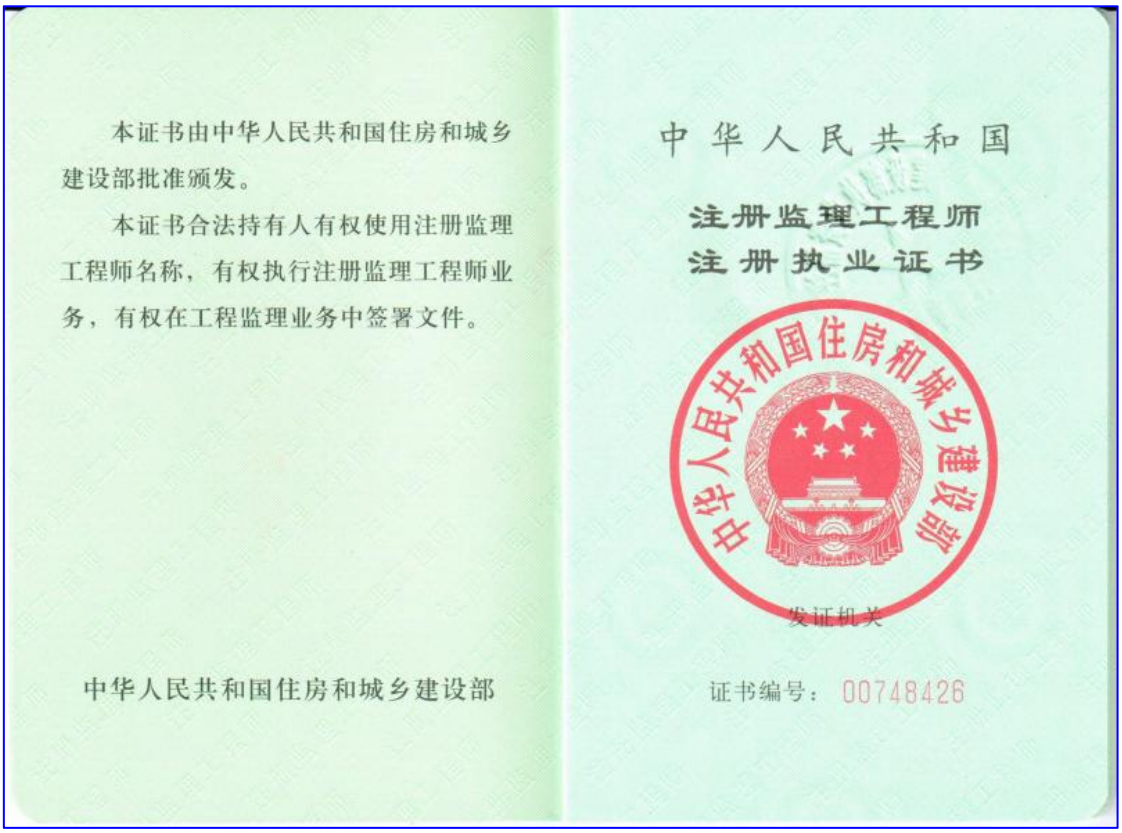
Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.: 0122107

姓名:
Full Name 马曙
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1970年08月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2009年05月24日
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009 年 09 月 01 日
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号:
File No.: 09214442107441343



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00748426

704

注册专业
房屋建筑工程
1.
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注 册 号 44011549

姓 名 马曙

性 别 男

出生日期 1970 年 08 月 16 日

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名

发证日期 2022 年 12 月 08 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马曙　　社保电脑号：604411678　　身份证号码：432301197008162052　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.28
2024	07	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	[illegible]	15142	[illegible]	30.28
2024	08	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	[illegible]	[illegible]	15142	[illegible]	30.28
2024	09	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	[illegible]	[illegible]	15142	[illegible]	30.28
2024	10	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	[illegible]	[illegible]	15142	[illegible]	30.28
2024	11	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	[illegible]	[illegible]	15142	[illegible]	30.28
合计				14536.32	7268.16			4542.6	1817.04			454.26		345.25		726.84	181.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3ce6258 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

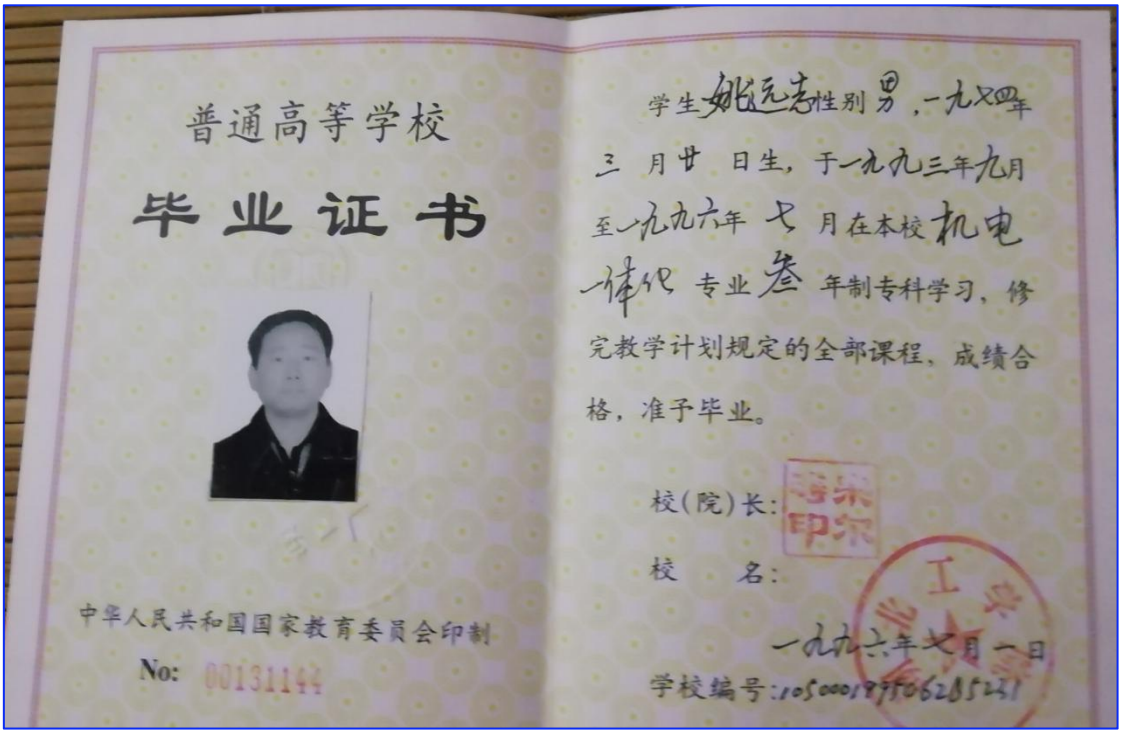
打印日期：2024年12月11日

4. 机电监理工程师 姚远志

姓名 姚远志
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 20 日
住址 湖北省英山县温泉镇西门街56号
公民身份号码 422126197403202012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 英山县公安局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09


普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00131144

学生姚远志性别男，一九七四年三月廿日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:
校 名:
一九九六年七月一日
学校编号:10500018971062852431

姓　　名：姚远志
性　　别：男
证书编号：J02012206
发证日期：2002年11月20日

出生年月：1974年03月
专业名称：水利水电工程管理
资格名称：工程师
批准时间：2002年10月
批准单位：黄冈市职改办
批准文号：黄职改办[2002]22号
评审组织：黄冈市建筑工程技术中级职务评审委员会

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姚远志
证件号码：422126197403202012
性　　别：男
出生年月：1974年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000007999

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00800731

注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志　　社保电脑号：650640389　　身份证号码：422126197403202012　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.51		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3ce6ee1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月1日

5. 给排水监理工程师 刘金桥

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 刘金桥 性别 男，一九六九 年 二 月二十二日生，于

二〇二二 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

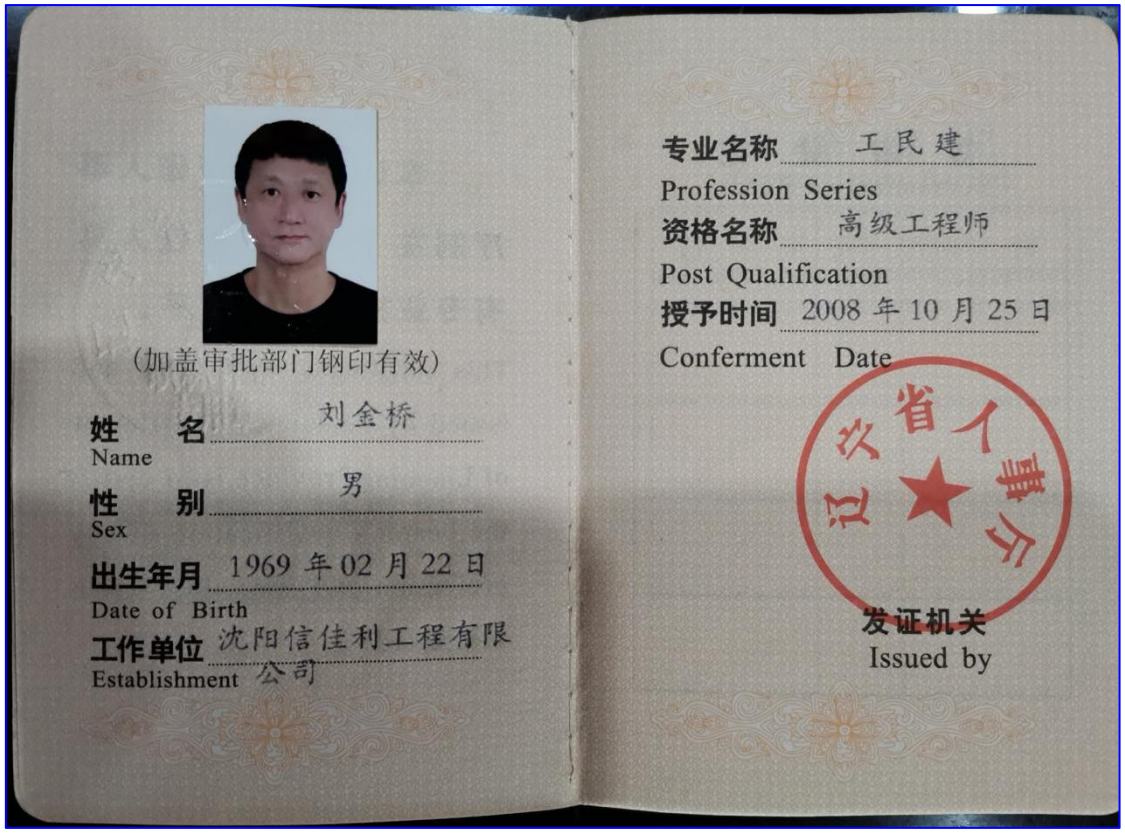
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205104030 二〇二二 年 一 月 十 日

NO: 20220141661

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 刘金桥
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969 年 02 月 22 日
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2008 年 10 月 25 日
Conferment Date

发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JL00220861

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 201602123021201523000700385

姓名：
Full Name 刘金桥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年02月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2016年5月22日

签发单位盖章：
Issued by 黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：
Issued on 2016年 10月 10日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00457613

注 册 号 46001000

姓 名 刘金桥

性 别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司 已变更

有效期至 2020 年 03月 07日

持证人签名

发证日期 2017 年 03月 08日

(2)

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00404988（1）

认定机关（签章）
2020年 05月 08日

延续／变更注册记录

有效期至：
2026年03月07日

执业资格注册专用章

No. 01012863

认定机关（签章）
2023 年 01月 05日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

执业资格注册专用章

No. 00578133

认定机关（签章）
2021 年 8 月 9 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥　　社保电脑号：648182100　　身份证号码：230406196902220011　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2024	07	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2024	08	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2024	09	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2024	10	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2024	11	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
合计				3240.0	1728.0			582.78	194.28			194.28		82.08		172.8	43.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d0769u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2021年12月1日

6. 安装监理工程师 于泳

姓名 于泳
性别 男 民族 回
出生 1973 年 9 月 6 日
住址 黑龙江省牡丹江市西安区
立新办事处新兴委3组
公民身份号码 231002197309060019
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 牡丹江市公安局西安分局
有效期限 2005.11.02-2025.11.02

成人高等教育
毕业证书
学生 于泳 性别 男，一九七三 年 九 月 六 日生，于 二〇一三
年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：长春工程学院
校（院）长：
批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375201506072594
二〇一五 年 七 月 十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于 洲
Name
性　别 男
Sex
出生年月 1973年9月
Date of Birth

专业名称 暖通
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2001年9月1日
Date of Issue

黑龙江省人事厅
发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅
黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：1302012161 8
No.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：于泳
证件号码：231002197309060019
性　　别：男
出生年月：1973年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000127

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00762809

352

注 册 号 44033347

姓 名 于泳

性 别 男

出生日期 1973 年 09 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

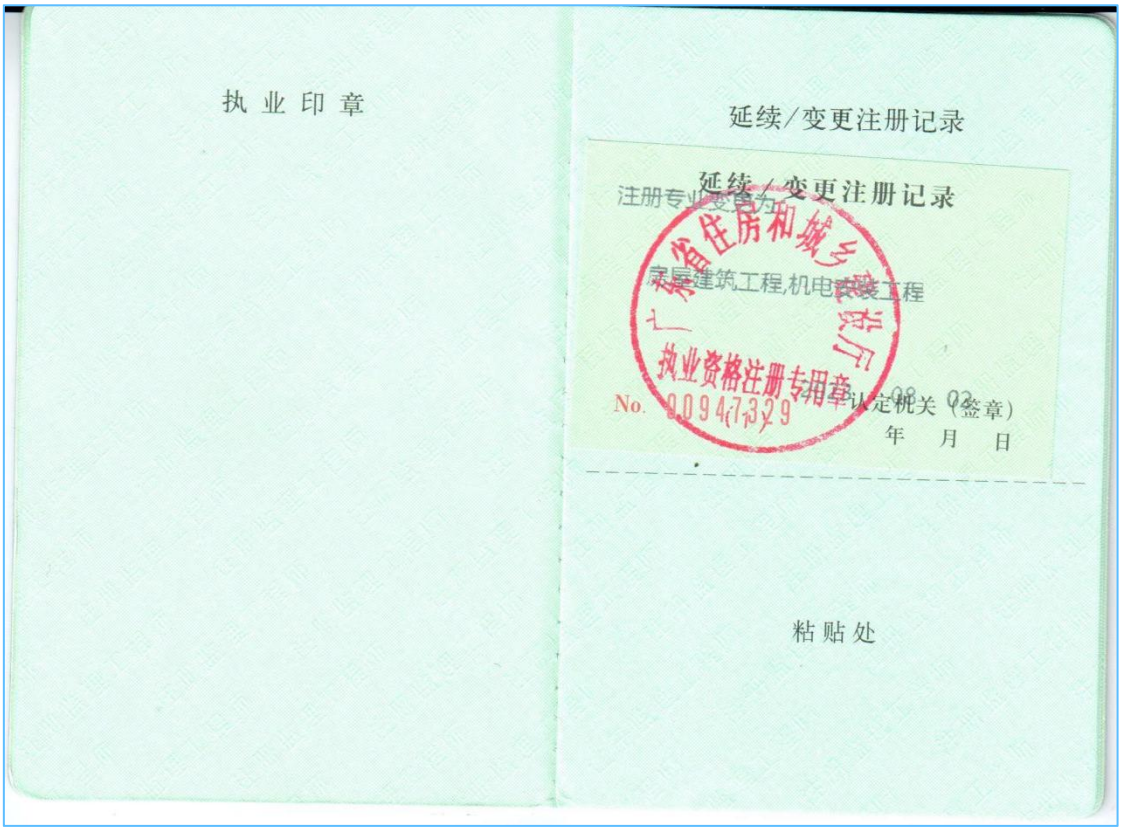
注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 07 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 No. 0947329

2023 年 08 月 02 日 认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于泳　　社保电脑号：650368381　　身份证号码：231002197309060019　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	0.[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible].09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d16547 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月1日

7. 装修监理工程师 刘凯

姓名 刘凯
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区齐民道5号路安特大厦5F
公民身份号码 230305198410064O3X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.11.02-2036.11.02

哈爾濱工業大學

毕 业 证 书

学生 刘凯 性别 男，1984 年 10 月 6 日生，于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学 校 长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137202105300113 二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家

扫描全能王 创建

广东省职称证书

姓　　名：刘凯

身份证号：23030519841006403X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

404

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：刘凯
证件号码：23030519841006403X
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164402810000279

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00492930

178

注册号 44018684

姓名 刘凯

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

发证日期 2016 年 06 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年06月20日

No. 00695918

认定机关（签章）

2021 年 5 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月20日

No. 01301250

认定机关（签章）

2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866831

2022 认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯　　社保电脑号：611227701　　身份证号码：230305198410006403X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		80.36		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d1c67a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8. 园林景观监理工程师 米永科

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100000650

A162

姓　　名：米永科

性　　别：男

身份证号：622826198409174112

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

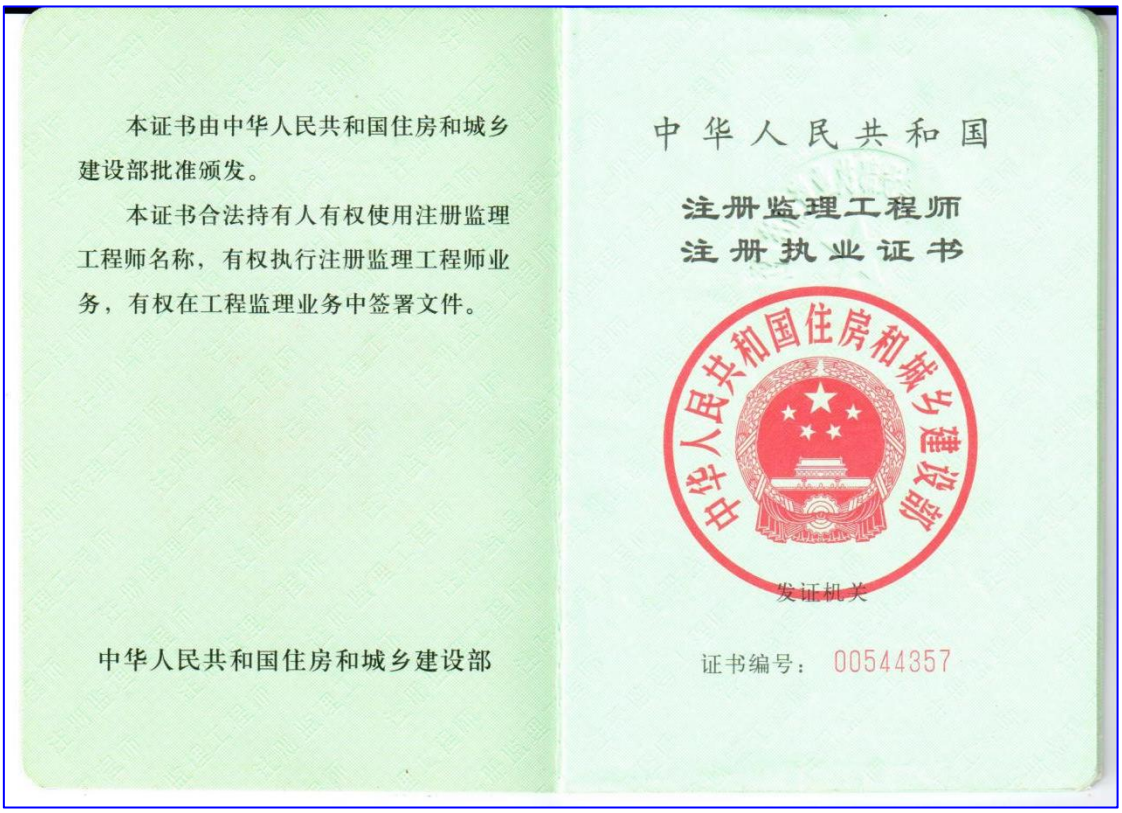
监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：米永科
证件号码：622826198409174112
性　　别：男
出生年月：1984年09月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00544357

260

注 册 号 44020791

姓 名 米永科

性 别 男

出 生 日 期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有 效 期 至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101061137778

发证日期 2019 年 12月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 00973079

广东省住房和城乡建设厅 建筑工程施工图设计文件审查专用章

认定机关（签章）

2022 年 10 月 27日

粘 贴 处

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科　　社保电脑号：622667602　　身份证号码：622826198409174112　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	3523	28.18	4.72
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		77.06		159.78	39.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d1d31n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9. 测量监理工程师 郭小强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143010100001176

持证人签名：

姓　　名：郭小强

性　　别：男

身份证号：430922198409173112

专　　业：工程测量

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 10 月 17 日

1075

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：郭小强
证件号码：430922198409173112
性　　别：男
出生年月：1984年09月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502144000117

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00550246

557

注 册 号 44021371

姓 名 郭小强

性 别 男

出 生 日 期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有 效 期 至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 10 月 01 日

执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 01004759

认定机关（签章）

年 月 日

2022 12

粘 贴 处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小强　　社保电脑号：803781486　　身份证号码：430922198409173112　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.34		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d1e973 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

10. 安全监理工程师 先明波

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender

身份证号 51032219851115701x
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017年3月6日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：先明波
证件号码：51032219851115701X
性　　别：男
出生年月：1985年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005179

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　先明波
性　　别　男
身份证号　51032219851115701X
专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程
工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号　A19110045

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 5 月 9 日
有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00800915

注册号 44036600

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波　　社保电脑号：619154038　　身份证号码：510322198511157O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	0.00	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d8c88k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

11. 监理员 蒋传鑫

普通高等学校

毕业证书

学生蒋传鑫 性别男， 1990年 05月04 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 游戏软件 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201206002016

2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：B105021203

（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：230622199005040055X
姓　　名：蒋传鑫
性　　别：男
出生年月：1990年05月04日
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2019年9月1日
授予部门：
（印章）

实时数据，扫码验证

姓　　名　蒋传鑫

性　　别　男

身份证号　230622199005040 55X

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A22110479

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

姓　　名　蒋传鑫

性　　别　男

身份证号　230622199005040 55X

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B22110796

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波　　社保电脑号：619154038　　身份证号码：510322198511157O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d8c88k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

12. 监理员 王岩

普通高等学校

毕业证书

学生 王岩 性别 男，一九八九年 七 月 二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业学院 校（院）长：张昌

证书编号：118251201306003192 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1524893
No.

持证人签名 ----------
Signature of the Bearer

管理号：49902999220160117 7
File No.

姓 名 Name 王岩 性 别 Gender 男
身份证号 ID Number 450205198907241017
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 助理工程师
专 业 Speciality 工程造价
授予时间 Date of Conferment 二〇一六年十月
评审机构 Accrediting Agency 批文号：柳职办申字[2016]1-1083 号(定职)
批准机关（盖章） Issued by 柳州市职称改革工作领导小组办公室
二〇一六年十月十八日

实时数据，扫码验证

姓　　名　王岩

性　　别　男

身份证号　450205198907241017

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B19120132

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩　　社保电脑号：649700662　　身份证号码：450205198907241017　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d8d377 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月1日

13. 监理员 曾凯凯

姓 名 曾凯凯
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 8 月 1 日
住 址 江西省新余市渝水区亚新北路58号
公民身份号码 362203199508015516

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2015.07.31-2025.07.31

成人高等教育
毕业证书
学生 曾凯凯 性别男 ,一九九五 年 八 月 一 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201905000358
二〇一九年 一 月二十二日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 工程造价
Specialty

资格名称 助理工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 20171229
Date of Conferment

证书编号J 188023
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 曾凯凯
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1995.08
Date of Birth

颁证时间 20171229
Date of Issue

颁证机关
Issued by

深圳市人力资源和社会保障局

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓 名 曾凯凯

性 别 男

身份证号 362203199508015516

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22050193

初次发证日期：2022 年 4 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 8 月 8 日
有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凯凯　　社保电脑号：801376515　　身份证号码：362203199508015516　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	07	205447	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	205447	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	205447	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	205447	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	205447	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				3456.0	1728.0			1942.5	777.0			194.28		82.08		172.8	43.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3d8e78y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

14. 资料员 陈洁琼

SINGQMINGZ
姓 名 陈洁琼
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAIH
出 生 1988 年 9 月 30 日
DIEGYOUQ
住 址 广西巴马瑶族自治县巴马镇城北路552号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452729198809300861

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 巴马瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.06.24-2040.06.24

成人高等教育
毕业证书
学生 陈洁琼 性别 女，一九八八 年 九 月 三十 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 九 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西大学
校（院）长：韩海林
批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935202205021507
二〇二二 年 九 月 七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　陈洁琼

性　　别　女

身份证号　452729198809300861

专　　业　机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B17050490

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日
换 证 日 期：2023 年 6 月 19 日
有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁琼　　社保电脑号：643301390　　身份证号码：452729198809300861　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	0.70	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.31		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916247b3dc642g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月1日
社保费缴纳清单 证明专用章