标段编号： 44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2024年12月03日

目　录

1、企业性质承诺书.....1

2、履约评价.....2

3、企业同类业绩情况.....10

4、拟派项目总监业绩情况.....47

5、拟投入项目管理班子人员配备情况.....69

1、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字）：刘志刚

日期：2024 年 12 月 02 日

2、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995.7.20
企业法人代表	刘志刚	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）			联系电话	0755-82196899
主要资质证书	工程监理综合资质（不分等级）				
履约评价情况	1、工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务合同； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/07/17； 2、工程名称：龙华区档案馆建设项目； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2024/06/18； 3、工程名称：深圳深港科技深方园区项目-河套科创中心； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/07/05。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

营业执照

统一社会信用代码

91440300192362152E

营业执照

（副 本）

名　　称　中海监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1995年07月20日

法定代表人　刘志刚

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供公司宣传及投标使用

资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
年 月 日
2023 No12F 0278921

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）。
法定代表人变更为：刘志刚。
企业负责人变更为：刘志刚。
******

变更核准机关（章）
2024 年 05 月 24 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

仅限公司宣传及投标使用

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务合同　业主履约评价原件扫描件

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第　次 □年度评价 第　次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		评定等级：优秀	

序号	分　项　内　容	满分分值	得　分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	

需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 92.08 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	15120687236	建设单位： （公章） 日期：年　月　日
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日	
备　　注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	**评价类别**	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	**合同价**	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		**评定等级：优秀**	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	

需改进方面：无

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 91.29 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	15120687236	建设单位：（公章） 日期：年 月 日
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

龙华区档案馆建设项目　业主履约评价原件扫描件

（龙华区建筑工务署履约公示，查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html）

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	**368**	**19**	**192**	**117**	**34**	**6**

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	64.00	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格
284	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	82.86	良好
285	工程咨询	观湖音乐厅声学及设备工程	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理　业主履约评价

河套科创中心2024年2季度履约评价结果汇总表

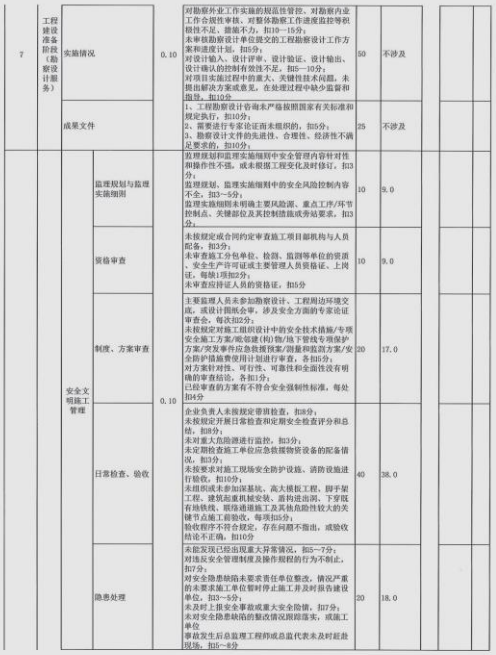
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期 2024年07月05日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61
	深华建设（深圳）股份有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.42	/	/	90.42
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.43	/	/	85.43
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市自由美标识有限公司	83.59	/	/	83.59
监理单位	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0
	Schneider+Schumacher Staedteba	81.0	/	/	81.0
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5
工程监测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0
备供货（安装）单	蒂升电梯（中国）有限公司	78.0	/	/	78.0
	深圳市同大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38
填报人：			审核人：		
日期：			日期：		

1.供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2024年07月08日
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
履约单位	中海监理有限公司		
项目名称	深港科技创新中心项目	合同编号	1910348GF20
合同名称	施工监理		

序号	分项内容		权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备								
1	总咨询师或副总咨询师		0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	95.0			
4	造价专业负责人		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	90.0			
5	团队配置		0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不足满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
二	履约质量								
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣15分/次； 项目方案的分析研究和论证，论述优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
		勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			



7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	实施情况	0.10	对勘察外业工作实施的现场性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10～15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5～10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			
		成果文件		1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及			
8	工程建设监理（监理服务）	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分。	10	9.0			
		资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	9.0			
		制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/吸/卸建（构）物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣3分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	17.0			
		日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加混凝基坑、高大模板工程、脚手架工程、玻璃幕墙拆安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、顺珠通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	38.0			
		隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全隐情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	20	18.0			

8	工程建设监理（监理服务）	质量管理	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其	10	10.0			
			日常检查、验收		1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	40.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患指示不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	40	38.0			
		进度管理	审批承包商的施工计划	0.05	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未能进一步处理，扣5分	20	18.0			
			施工计划执行情况的检查和控制		1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分， 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分，	40	38.0			
			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	9.0			
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	28.0			
			施工方案技术经济分析		未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	12.0			

		成本管理	投资计划审核及完成情况检查	0.05	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	12.0				
			工程变更审核		对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审批结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	28.0				
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	28.0				
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	8.0				
		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	35.0				
			设备、材料采购合同管理		1、未督监理组员、监理组征询及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	25.0				
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	25.0				
		信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程遗属情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	29.0				
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	38.0				
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求。	30	28.0				
三	履约进度										
9	履约进度			0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣5分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、报交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪标更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	95.0				
四	配合与协调										

10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现数启了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教差，或因协调力度不够，效	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分， 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0			
五	特别事项									
11	直接评定为不合格的情形			（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 （二）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三）工程质量低劣，需在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废 ； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。					
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重					90.14			
评价等级		优秀								
签字		评价小组成员：								
综合评价										
说明		1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优，80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。								

3、企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

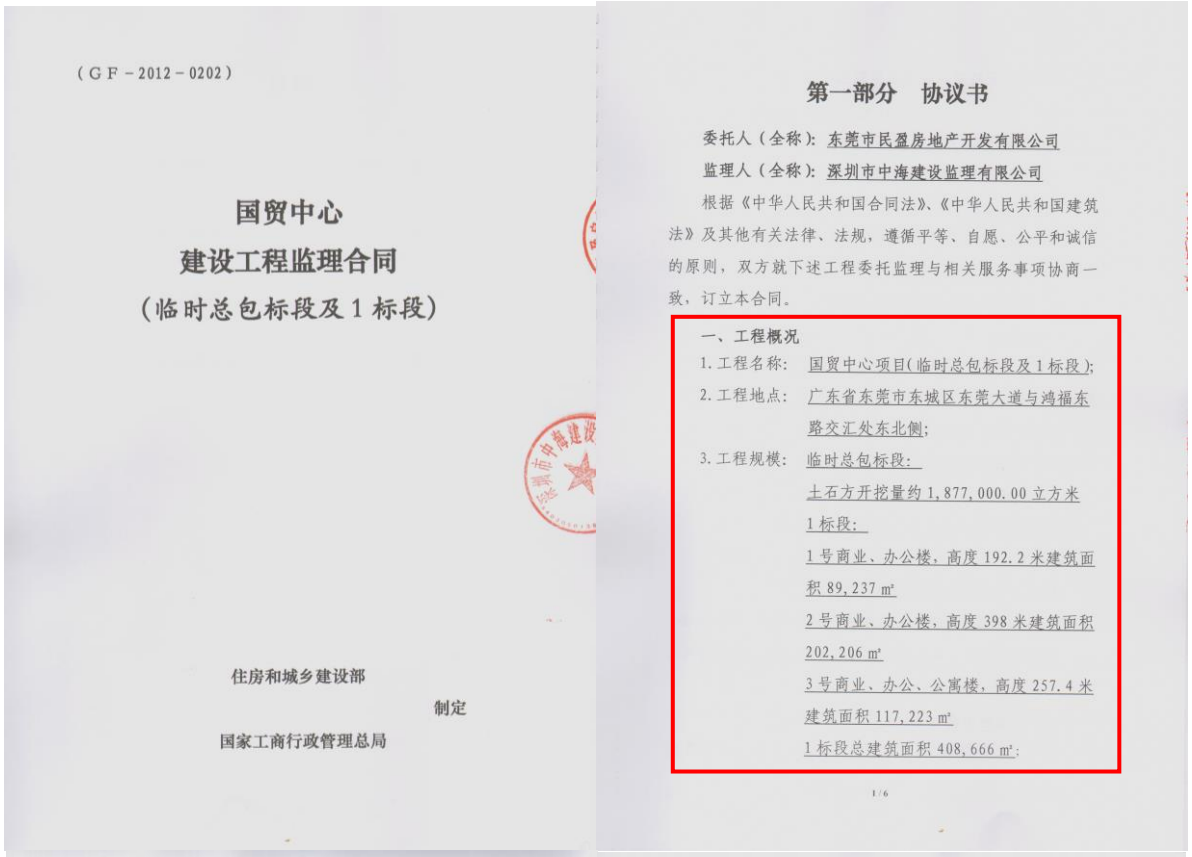
序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞国贸中心	4052.80	竣工验收时间 2022.3.24	工程监理	优秀	
2	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理	1558.1895	竣工验收时间 2024.4.15	工程监理	优秀	
3	深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心（深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块）	2900.2104	竣工验收时间 2022.10.24	工程监理	优良	
4	华润置地深南发展（深圳）有限公司	罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目）	919.2636	竣工验收时间 2023.12.31	工程监理	优良	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目	666.75	竣工验收时间 2021.01.02	工程监理	优良	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

东莞国贸中心　合同文件



（GF－2012－0202）

国贸中心

建设工程监理合同

（临时总包标段及1标段）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国贸中心项目（临时总包标段及1标段）；

2. 工程地点：广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧；

3. 工程规模：临时总包标段：

土石方开挖量约1,877,000.00立方米

1标段：

1号商业、办公楼，高度192.2米建筑面积89,237㎡

2号商业、办公楼，高度398米建筑面积202,206㎡

3号商业、办公、公寓楼，高度257.4米建筑面积117,223㎡

1标段总建筑面积408,666㎡；

1/6

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

人民币小写4,727,857,347.00元，

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容；

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张开谦，身份证号码：

2/6

422722197002201614，注册号：44007536。

五、签约酬金

签约酬金：即合同总价为人民币小写40,528,000.00元，

人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括：

1. 监理酬金：

即施工监理费为人民币小写28,369,600.00元，

人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整；

2. 相关服务酬金：

即奖金为人民币小写12,158,400.00元，

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已含在监理酬金；

（2）设计阶段服务酬金：已含在监理酬金；

（3）保修阶段服务酬金：已含在其他相关服务酬金；

（4）其他相关服务酬金：

人民币小写12,158,400.00元，

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限：

工程总工期自2012年10月08日始，至2018年05月17日止，工程总工期为2047日历天。

3/6

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的 20%（即从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过 413 日历天），则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止；

（2）设计阶段服务期限自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止；

（3）保修阶段服务期限自保修期起计日起两年；

（4）其他相关服务期限自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012 年 10 月 08 日。

2. 订立地点：东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦

一楼 103 号。

3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，监理人执 18 份。

委托人：东莞市民盈房地产开发有限公司（盖章）

住　所：东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦一楼 103 号

邮政编码：523070

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：/

账　号：/

电　话：0769-22226666

传　真：0769-23663262

电子邮箱：tomtang@minyinggroup.com

监理人：深圳市中海建设监理有限公司（盖章）

住　所：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦 9F

邮政编码：518057

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账　号：741957937683

电　话：0755-82196899

传　真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

2. 监理人的义务

2.1　监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：49 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司，通力电梯有限公司，广东宏科制冷机电工程有限公司，中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司，中建科工集团有限公司，广东宏达工贸集团科技发展有限公司，				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司，广东嘉荣装饰设计工程有限公司，北京承达创建装饰工程有限公司，深圳市建筑装饰（集团）有限公司，广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开建、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、马骧、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉（民盈）何长瑞、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学建、徐校、王水峰、王航、莫惟刚、付振环、王新伟、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、吕磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、雷静、夏明柯、黄雪锋、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄跃铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉（民盈）、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马骧、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、吕磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长瑞	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩洋、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄跃铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
29	何长瑞	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
45	王新伟	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
46	余水期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。
各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年3月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月29日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼

验收日期：2021.9.6

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85㎡	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒	层 数	地上：85 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司，上海三菱电梯有限公司，通力电梯有限公司，中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司，中建科工集团有限公司，灵智自控（广州）股份有限公司。				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东省成集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谏、韩亚新
组员	刘辉、王小强、何炳光、翟青、钟万春、黄灼培、赵则治、方润坚、林华、余如慧、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺雄刚、霍善珍、王深、吴振清、王新纬、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、邓丽凡、贺明、刘豪杰、龙岭锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、胡斐、张凤清、宫磊、吴经贵、胡太玉、廖其福、曾浩泽、李福生、汤双喜、钟红春、旭小亮、张忠仁、张子良、张闯、招瑶、杨开卓、陈黎、廖湘林、王远忠、刘炜健、刘锦松、陈飞、石洁、彭松生、徐明华、冯硕、刘子豪、庄跃铲。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万春、黄灼培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺雄刚、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、翟青、何炳光、林华、王财治、文绍南、龙岭锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、黑竖、。
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱枝、李静、范英姿、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜健、胡太玉、冯硕、庄跃铲、张忠仁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
3	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
8	翟青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
9	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
10	赵则治	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
15	张开谏	中海监理有限公司	总监	工程师	
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
19	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	
23	贺雄刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
26	王新纬	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
27	王 深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
28	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。
各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月6日	（公章） 总监理工程师：张开谏 2024年9月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67㎡	工程造价	15777万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上：43 层 地下： 层		
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1		
开工日期	2015.11.30	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙峙锴、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向隐峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩延龙	东莞市民盛置地开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张志明	东莞市民盛置地开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民盛置地开发有限公司	机电经理	工程师	
4	汪林利	东莞市民盛置地开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	陈文杰	东莞市民盛置地开发有限公司	资料员	工程师	
6	余中为香	东莞市民盛置地开发有限公司	土建经理	助理工程师	
7	黄灼培	东莞市民盛置地开发有限公司	机电经理	工程师	
8	刘曼枝	东莞市民盛置地开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民盛置地开发有限公司	土建经理	工程师	
10	吴亚强	东莞市民盛置地开发有限公司	建筑经理	工程师	
11	张开源	中海监理有限公司	总监代表	工程师	
12	文启南	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
13	高林	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
14	曹喜汴	中海监理有限公司	土建监理	工程师	
15	王源	中海监理有限公司	土建监理	工程师	
16	向锦峰	中海监理有限公司	总监理	助理工程师	
17	张安木	中海监理有限公司	机电监理	工程师	
18	何春荣	南方电力有限公司	项目负责	工程师	
19	余卫平	中建四局安装有限公司	项目经理	工程师	
20	黄东平	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师	
21	钟春利	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	
22	詹正新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
23	黎伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
24	潘飞	中国建筑第五工程局有限公司	执行副经理	工程师	
25	梁美金	中国建筑第五工程局有限公司	项目总监	高级工程师	
26					

81

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2016年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日

东莞国贸中心　业主履约评价

国贸中心项目 2016 年度业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的国贸中心项目，张开谦担任总监理工程师，贵司所监理的部分工程投资总额为 472785 万元，建筑面积约 50.9 万㎡，3 栋公用建筑，最高地上 85 层，地下 5 层，建筑高度 423m，人工挖孔桩基础，框架剪力墙结构。

贵司项目监理部作风过硬、服务意识强、员工素质高、能吃苦、纪律性强，体现出贵司专业化、规范化管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效，充分体现了贵司及监理部超高的管理水平、优秀的组织协调能力，丰富的专业知识、正派的作风。

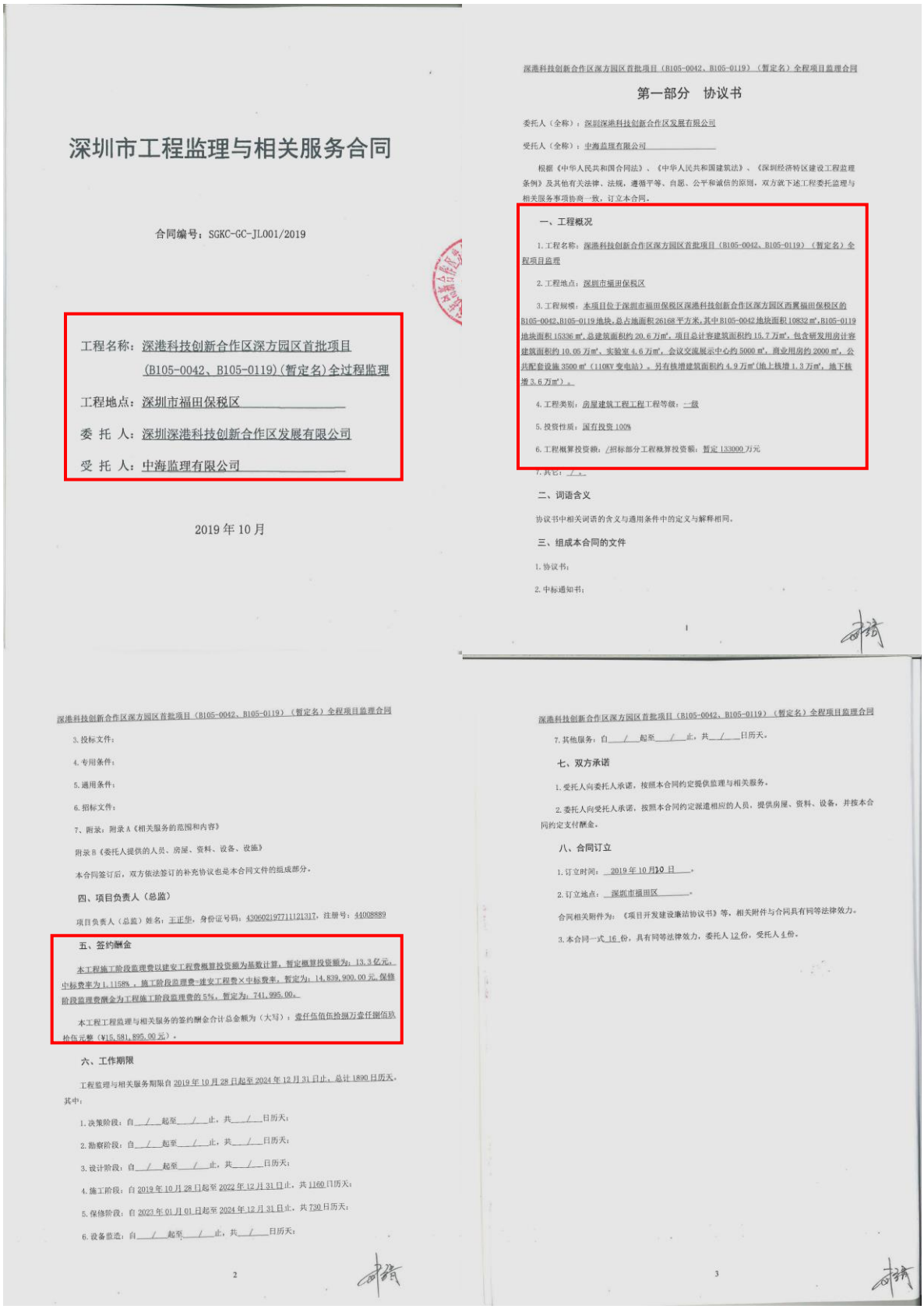
经过我司综合评估贵司 2016 年度整体履约评价等级为“优秀”。

本履约评价有效期为 2016 年度。

东莞市民盈房地产开发有限公司

二〇一七年三月二十日

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理　合同文件



深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理

工程地点：深圳市福田保税区

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田保税区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042,B105-0119地块,总占地面积26168平方米,其中B105-0042地块面积10832㎡,B105-0119地块面积15336㎡,总建筑面积约20.6万㎡，项目总计容建筑面积约15.7万㎡，包含研发用房计容建筑面积约10.05万㎡、实验室4.6万㎡，会议交流展示中心约5000㎡，商业用房约2000㎡，公共配套设施3500㎡（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万㎡(地上核增1.3万㎡，地下核增3.6万㎡)。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：暂定 133000 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

1

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3亿元，中标费率为1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00元。保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1160 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人 12 份，受托人 4 份。

3

委托人：深圳市福田科技创新合作区发展有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道4009号投资大厦18A1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

项目负责人：

联系人：张建

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区科技园北区
朗山二号路海安特大厦2F

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

项目负责人：

联系人：王巨磊、刘靖

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@cohl.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

（1）、工程进度控制工作

1）审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2）根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3）跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4）应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防

工期延误的建议；

5）应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6）审核、分析各投标单位的进度计划；

7）在项目实施过程中，用BIM软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8）监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

（2）、施工阶段的质量控制

1）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2）熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4）检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5）专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网，临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6）督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7）审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量

证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

8）跟踪工程进展，对工程实施全方位监控；应设置监理人员对主要材料、设备进行监控；对混凝土原材料、生产搅拌、出厂检验、进场检验、施工浇注、钢筋笼加工制作等环节全过程进行监控；

9）在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对施工单位进行技术交底，督促施工单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底。

10）组织隐蔽工程验收；

11）监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站。旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查施工单位施工记录，重要的和危险性较大的工程施工等须安全监理旁站。

12）组织施工样板验收、检验批、分部分项工程、单位工程等验收及时进行施工质量验收和质量评定工作；

13）及时整理与质量相关的竣工资料，组织工程竣工验收；

14）协助委托人进行设备采购，组织设备的调试验收；

15）按委托人的要求，检查评价施工单位质量管理，对工程质量进行实测实量、检查评价施工单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告，组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

16）应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

17）应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；受托人应按监理规范的要求将日常的施工质量管理及控制工作及时记录入监理日志，监理日志应真实反映施工现场的实际情况。

18）定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

19）审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室，审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

20）组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

21）对临时设施进行施工监督管理；

22）工程样板引路制度。

（3）、施工阶段的安全文明施工管理工作

1）受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理实施细则，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2）对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则，实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3）审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4）检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全专职安全生产管理人员是否按要求配备，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

5）审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6）审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7）审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8）审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9）检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

10）督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

11）设置专职安全监理工程师；

12）应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

13）应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

14）督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

15）组织工地卫生及文明施工检查（含承包人宿舍区和生活区）；

16）监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；

17）定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；

18）受托人应核查承包人提交的施工起重机械、施工电梯、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收记录，并由监理机构签收备案；

19）检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；

20）受托人应在新工作面出现后组织安全文明检查，场内所有工作面至少每周组织一次工程安全文明施工专项检查，受托人应将检查结果拍照，存档备查；

21）受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行委托人管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

22）完成委托人要求的其他与施工现场安全、文明管理有关的工作。

（4）、施工阶段的造价控制

1）审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2）协助委托人进行各项招标工作。主要包括：服务期内本项目各类工程招标文件的编制、相关市场信息收集、协助委托人对承包商、材料设备生产厂家进行考察等工作；

3）审核、分析各投标单位的投标报价；

4）编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

5）利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

6）审核工程量清单；

7）严格工程投资控制，提前解决施工过程中的图纸错漏碰缺等有关问题；

8）进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核施工单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对施工单位申报的设计变更预算、工程结算、工程竣工结算等的协助性审查；

9）工程进度报表按节点报送，工程进度款按施工合同约定的时间报送；

10）处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证，并完成台账记录及定期报告；

11）处理工程索赔，调解合同争议；

12）协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

13）审核其它付款申请单；

14）完成委托人要求的其他与投资控制有关的工作。

（5）、施工阶段的组织与协调

1）协调承包人委托人关系，包括督促承包人落实委托人的指令；

2）协调施工过程中各施工单位之间工程界面的切割；

3）协调施工过程中各专业施工配合关系；

4）协调施工过程中政府监管部门的督查工作；

5）提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或问题等）；

6）参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；

7）检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

8）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

9）复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

10）完成委托人要求的其他与组织和协调有关的工作。

（6）、工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）

1）检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2）检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3）检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4）检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5）解决需要协调的有关事项；

6）根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7）关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8）关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9）关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

（7）、资料管理工作

1）管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2）督促施工单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3）按有关规定及时形成监理资料、报表，确保监理资料真实完整、分类有序；

4）按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5）按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6）对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录，分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记，做到任何文件资料在收发文登记中能

迅速检索，具有较强的追溯性；

7）及时审查竣工资料，组织竣工预验收；

8)组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9)收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10）收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11）完成委托人要求的其他与信息管理有关的工作。

(8)．承包商履约管理

1）按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2）根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3)根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

(9)．施工阶段的合同管理

1）合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2）确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3）协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4）进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

5）完成委托人要求的其他与合同管理有关的工作。

(10)．施工阶段的风险管理

1）制订风险管理策略；

2）在法律允许的范围内，采取有利于委托人的反索赔方案；

4）避免重大工程变更；

5）协助处理索赔及反索赔事宜；

7）协助处理与保险有关的事宜；

8）完成委托人要求的其他与风险管理有关的工作。

(11)．其他

1）负责审核工程竣工结算资料及工作内容的时限，受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在14日内，其它书面报告最长不能超过7日；

2）受托人保证在委托人规定的时间内，对设计单位所设计的初步设计、施工图、竣工图进行审查，并提出书面的审查意见，供委托人审批；包括协助委托人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算 。

3）积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等；

4）协助委托人对承包人进行履约评价考核；

保修阶段：

1）工程监理单位承担工程保修阶段的服务工作时，应定期回访，并做好相应记录；

2）对建设单位或使用单位提出的质量缺陷，工程监理单位应24小时内安排监理人员进行检查和记录，并要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认。

3）工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属；

4）发包方要求的其它事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1）政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；

2）《建设工程监理规范》；

3）《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理　竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包

验收日期：2024.4.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21㎡	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

"GD-E1-914/2"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21㎡	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程（水、电、通风空调、消防、燃气、智能化）	由安	李扬、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明富宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、章梦蛟、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78002.00㎡	工程造价	64036.65万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	14	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 3 月 15 日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中鹰智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、康大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程（水、电、通风空调）	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李木天
建筑设备安装工程（消防、燃气、智能化）	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	辛梦茹、廖龙婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：（公章）　单位（项目）负责人：　2023年9月5日

监理单位：（公章）　总监理工程师：　2023年9月15日

施工单位：（公章）　单位（项目）负责人：　2023年9月15日

设计单位：（公章）　单位（项目）负责人：　2023年9月15日

勘察单位：（公章）　单位（项目）负责人：　2023年9月15日

中华人民共和国一级注册建筑师　姓名：陈邦翼　注册号：4400030-062　有效期：至2023年12月

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理　业主履约评价

河套科创中心2024年2季度履约评价结果汇总表

评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期 2024年07月05日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61
	深华建设（深圳）股份有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.42	/	/	90.42
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.43	/	/	85.43
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市自由美标识有限公司	83.59	/	/	83.59
监理单位	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0
	Schneider+Schumacher Staedteba	81.0	/	/	81.0
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5
工程监测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0
备供货（安装）单	蒂升电梯（中国）有限公司	78.0	/	/	78.0
	深圳市阿大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38
填报人：			审核人：		
日期：			日期：		

1.供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2024年07月08日
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
履约单位	中海监理有限公司		
项目名称	深港科技创新中心项目	合同编号	1910348GF20
合同名称	施工监理		

序号	分项内容		权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备								
1	总咨询师或副总咨询师		0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	95.0			
4	造价专业负责人		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	90.0			
5	团队配置		0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不足满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
二	履约质量								
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证，论述优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
		勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			

7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	实施情况	0.10	对勘察外业工作实施的现场管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10～15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5～10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			
		成果文件		1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及			
8	工程建设实施阶段（监理服务）	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分。	10	9.0			
		资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	9.0			
		制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/吸/卸建（构）物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣3分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	17.0			
		日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分；	40	38.0			
		隐患处理		未组织或未参加混凝基坑、高大模板工程、脚手架工程、拔筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、顺络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	20	18.0			
				未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分					

8	工程建设实施阶段（监理服务）	质量管理	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其	10	10.0			
			日常检查、验收		1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	40.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患指示不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	40	38.0			
		进度管理	审批承包商的施工计划	0.05	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未能进一步处理，扣5分	20	18.0			
			施工计划执行情况的检查和控制		1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分， 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分，	40	38.0			
			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	9.0			
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	28.0			
			施工方案技术经济分析		未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	12.0			

		成本管理	投资计划审核及完成情况检查	0.05	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	12.0			
			工程变更审核		对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	28.0			
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	28.0			
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类签证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	8.0			
		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	35.0			
			设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理质量通知单要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	25.0			
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	25.0			
		信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分， 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程遗留情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	29.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	38.0			
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，	30	28.0			
三	履约进度										
9	履约进度			0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣5分， 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时缮制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣5分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣20分	100	95.0			
四	配合与协调										

10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现指责了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作延误，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式较差、或因协调力度不够，致	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现跑题走偏，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分。 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0			
五	特别事项									
11	直接评定为不合格的情形			（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； （二）擅行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三） 工程质量低劣，需在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准。而需要加固、返工或报废； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。					
汇总				汇总得分=工（分项权重*得分）/工参与评分项权重				90.14		
评价等级				优秀						
签字				评价小组成员：						
综合评价										
说明				1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中价部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点：深圳市福田区上沙

委托人：深圳市汇海置业有限公司

受托人：中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇海置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

2. 工程地点：深圳市福田区上沙片区

3. 工程规模：总占地约 38437 ㎡，总建筑面积约 57 万㎡，划分为两个监理标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼（H=290.30m）；二标段包括 1 栋 SOHO（H=161.10m）、2 栋公寓（H=170.7～176.70m）。具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：人民币 2267073580.7 元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张林炎，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

1

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

2

委托人：（签章）

住所：深圳市福田区深南中路中信城市广场办公楼 47 层 1713 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）

住所：深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

2016.9.28

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙结束全过程全部工程的监理工作。包括但不限于下列各项总包、分包工程：开工前期准备、临水临电临设工程、土石方及基坑支护工程、桩基础工程、砼结构，钢结构工程、砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，防水工程，地库及走道消防楼梯间装饰，室内外给排水工程、机电工程，电梯安装工程、门窗工程，电梯厅及大堂装饰工程、阳台栏杆、铁艺工程，弱电系统工程、防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程、地库地面处理工程、小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）、小区园林绿化、小区围墙工程、公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）、所有消防及人防工程、防雷接地工程、小区变配电工程、幕墙工程、泛光照明工程、改造加建工程、室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、群楼装修等）、白蚁防治、防腐工程、配合工程移交物业及小区入伙工作、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1）、协助甲方进行现场的“七通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。

2）、按《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326－2006）及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意后组织实施。

3）、协同甲方的施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。

4）、在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。

5）、熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位。参加业主组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

6）、督促施工单位按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)、《建设工程监理规范》(GB50319－2000）及《深圳市施工监理规程》要求，结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》（施工组织设计应满足项目管理规划的要求），审核其符合性、合理性直至满足要求。

7）、协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

8）、审核施工平面布置，合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行进路线。

9）、召开首次例会，明确监理、甲方、施工单位的权利和义务，并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

10）、督促和检查施工单位开工准备工作落实情况，包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等，在满足条件要求时签发开工令。建立完善的质量、进度检查体系。确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。

11）、检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底，对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

12）、通过审核，确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性；审核项目总体网络控制计划，并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

13）、复核施工单位的坐标、轴线、标高。督促施工单位按规定进行沉降观测，对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检，并形成有效文件报告。

14）、在主体工程与分包工程开始施工前，组织有关单位进行图纸和技术交底。并督促总包方与分包方就有关施工交接时间，质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

15）、对整个工程质量及进度计划的可行性负责，及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见，并在出现问题后 6 小时内将问题通报有关人员，并督促、协同相关方在 24 小时内提出处理意见、解决措施或计划。

16）、及时发现施工质量问题和施工进度与计划的偏差，对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正，并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

17）、负责审核每周/月工程进度报表，负责每周工程例会并做好记录，对会议内容进行跟踪检查落实和反馈，协助甲方对分包单位的招标工作即合同签订工作。

18）、检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，检查清单中所列的规格和质量是否符合，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权，并限其依时退场。

19）、隐蔽工程、分部分项工程的检查。每次浇灌砼前，按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范，验收合格后，方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。

20）、无图纸情况下进行部分施工时，乙方应负责施工过程的记录、有关资料的把关审核及工程量的核实。

21）、主体工程封顶后应有专人负责室外总规和室外管网衔埋的监理工作，确保室外各管线施工、

装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

22）、工程进入装修及安装阶段，严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划，控制分包单位的进退场时间，确保总体工程顺利进行，减少交叉干扰。

23）、负责督促施工方制订有效的成品保护措施并监督实施。

24）、检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约，定期（每月一次）、不定期向甲方报告工程建设动态（包括工程质量和进度分析，以及工程费用超支分析，提出控制措施等）。

25）、组织对各施工项目报进场人员的岗位、技能的考核，确保特殊工种上岗员工证件的合法性；组织拟对进场机械设备的审查，确保拟进场的机械设备状况良好。

26）、整个监理过程做到“四控”、“三管”、“一协调”。

27）、乙方应有专门的资料管理员，对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查阅、借阅应有专门制度，确保所有资料完整无缺，随时可查。

28）、组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收，督促施工单位及时整理交工验收资料。

29）、负责整理、移交监理竣工资料。督促检查落实施工单位按甲方要求的时间，规范、完整整理移交竣工资料至档案馆，并取得档案验收证明文件。

30）、负责竣工结算资料的审核工作。

31）、根据甲方现场具体要求，做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

32）、按甲方要求，做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

33）、年底向甲方提交年度监理工作总结；竣工后向甲方提交项目监理工作总结等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：合同文件、地勘文件和设计文件、国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等，建筑工程勘察设计及施工质量验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：详见通用条款。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理单位进场递交监理规划 2 套；每月 20 日前提交监理月报 2 份；工程竣工后一个月内完成 2 套工程监理资料。

中洲滨海商业中心（深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块）　更名通知函

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”更名的通知函

致：中建海承三建项目部有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司

2016 年 12 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期：　年　月　日

建设单位（盖章）：

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95㎡	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上：62 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市邦中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平　王晓伟
组员	陈远驰、童霞、罗海平、叶文学、袁令祥、梁成、翟大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高少生、罗世强、黄礼锡、方竹、郭卫新、许建、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘军亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘建、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许建、吴丙华、翟大为、王博、陈磊、刘军亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高少生、唐运宝、童霞、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼锡	袁令祥、赵岳芹、潘建

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范以及强制性标准要求，工程档案资料完善，经审议同意验收。工程参建单位无异议。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400202-028
有效期：至2025年6月

建设单位：　监理单位：　设计单位：　勘察单位：

（公章）　（公章）　（公章）　（公章）

单位（项目）负责人：　单位（项目）负责人：　单位（项目）负责人：　单位（项目）负责人：

年月日　年月日　年月日　年月日

GD-E1-9 4/6

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：中洲滨海商业中心2栋（01-01-2地块）

验 收 日 期：2021.7.19

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司

1

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	中洲滨海商业中心2栋（01-01-2地块）				
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村		建筑面积	277173.06㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上：	50	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号			
开工日期	2017-1-1	验收日期	2021.7.19		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	质量证号	深房开字（2017）28号		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
设计单位	奥意建筑设计有限公司		A144002927		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司		EF0114509		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳楚成、陈运驰、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼娟、杨红蕊、韩丰澜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈运驰	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令梓	许晓靖、黄礼娟、杨红蕊、韩丰澜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组提表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑伟发	深圳市汇通置业有限公司	总经理/工程师	郑伟发
王亚鹏	中海监理有限公司	副总监	王亚鹏
杨柳	中海监理有限公司	副总经理	杨柳
吴丙华	中海监理有限公司	总监/工程师	吴丙华
袁令梓	深圳市汇通置业有限公司	工程总监	袁令梓
郭叶芳	中建二局第三建筑有限公司	项目经理	郭叶芳
陈松	中建二局第三建筑有限公司	技术主管	陈松
王博	中建二局第三建筑有限公司	施工总监	王博
邵阳	中建二局第三建筑有限公司	执行经理	邵阳
梁成	中海监理有限公司	技术负责人	梁成
姬大为	中海监理有限公司	监理工程师	姬大为
王建辉	中海监理有限公司	总监代表	王建辉
戴振鹏	深圳市汇通置业有限公司	项目经理	戴振鹏
吴含	深圳市汇通置业有限公司	强通工程师	吴含
罗海平	深圳市汇通置业有限公司	强通监理/建造师	罗海平
方旺松	上海九建钢结构有限公司	项目经理	方旺松
文宗林	中建海龙公司	公司副总经理	文宗林
王书东	深圳市汇通置业有限公司	副总监	王书东
童薇	深圳市汇通置业有限公司	给排水工程师	童薇

(五)工程验收结论及备注

工程按设计图纸及合同约定的各项内容，施工单位在试车运转、调试及试验过程中符合设计、施工及验收规范要求，质量合格，竣工资料完善，外形观感经参加验收各单位进行检查验收，一致评定为优良工程。同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴丙华
注册号：4405552-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期：至2021年6月

建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：2021年7月1日

监理单位：(公章) 总监理工程师：2021年7月1日

总承包施工单位：(公章) 单位(项目)负责人：2021年7月1日

勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：2021年7月1日

设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：2021年7月1日

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的中洲滨海商业中心项目，用地面积约 2.38 万㎡，总建设规模约 57.6 万㎡，总投资约 24 亿元，包括 3 栋 50 层高层公寓、2 栋 62 层办公楼、3 层裙房（局部四层）及 4 层地下室，公寓建筑高度达 187.3m，，写字楼建筑高度约达 300m。公寓已竣工验收，公寓户内精装修正在交付，写字楼处于消防验收阶段。

贵司自 2015 年 10 月份正式进场以来，监理部架构搭建合理、分工明确、职责清晰、公平公正、勤劳务实，积极配合我司，克服了场地狭小、施工环境复杂等不利因素，使本工程各项计划目标顺利完成。

在技术方面，贵司主动积极编制科学合理的监理规划、监理细则，积极配合各方处理现场施工工艺问题，配合业主完成项目整体施工部署及大量设计变更的处理，化解了现场诸多施工管理难题。

在现场管理方面，贵司严格遵守质量规范要求，坚守质量底线，从原材料到现场安装，每道工序严格控制和把关，保证了工程质量，也为本工程获得深圳市优质结构工程奖、广东省优质结构工程奖提供了保障。在安全与文明施工方面，贵司执行力强，敢管敢罚，严格按照制度和流程对现场严防死守，为本工程获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”的称号做出了贡献。

在此，我司对总监吕育平率领的中洲滨海商业中心监理团队提出特别表扬，同时也对贵司提出表扬，对贵司 2015-2021 年度工期内履约情况评价为优良。

深圳市汇海置业有限公司

二〇二一年十二月十六日

合同编号：CRLSN-ZCB-SNYH-GW-18001

中国广东省深圳市

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元

工程建设监理

合 同 文 件

2018年 7月

发包方：华润置地深南发展（深圳）有限公司

监理单位：中海监理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地深南发展（深圳）有限公司

地址：深南东路1003号丹枫白露苑裙楼03层

和

单位：中海监理有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦2F

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为"深汕合作区赤河生态公园一期工程"的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。

2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：玖佰壹拾玖万贰仟陆佰叁拾伍元捌角捌分（RMB9,192,635.88元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于"实发工资最低标准"向本项目团队对应岗位监理人员发放工

双方于2018年 8月 日盖章/签署：

发包方：华润置地深南（发展）深圳有限公司　盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：

监理单位：中海监理有限公司　盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：

开户行：中国银行深圳分行中建大厦支行

开户行账号：7419 5793 7683

开户行地址：中国银行深圳分行中建大厦支行

收款单位全称：中海监理有限公司

第7章 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

本项目罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元工程，位于深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号，项目用地范围为在深南路、沿河路、深文路围合的地块。

1.2 工程规模

建设用地面积约0.75万平方米，建筑形式为一栋塔楼，总建筑面积约13.6万平方米，计容面积11.2万平方米。总平面布置如下：

以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

1.3 工程进度计划

主要节点的进度安排详见技术要求附件1（仅供参考）。

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标（仅供参考）：

2021年5月22日达到预售，2021年11月30日封顶，2023年3月6日竣工验收。

第4章. 监理工作内容

4.1 基本内容及要求

4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。

4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。

4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。

4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认。符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顺问要求。跟进施工现场签证。

4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同争议。

4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。

4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的相关归档工作。

4.1.14 组织每周不少于一次工程例会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。

4.1.15 向发包方提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获发包方认可。

4.1.16 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等。

4.1.17 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进发包方的检查意见。

4.1.18 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料（包括现场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时进行整理、提交给发包方或相关单位。

4.2 施工准备阶段

包括但不限于以下内容：

4.2.1 协助发包方做好施工招标的各项工作。

4.2.2 制定详细的监理规划和监理细则。

1. 监理规划：由总监理工程师根据发包方项目部提供的《工程管理实施规划》组织编制，必须在工程开工前定稿，报委托人批准实施。
2. 监理细则：总监理工程师应指导和安排专业工程师在施工开始前根据《工程管理实施规划》、《监理规划》编制完成本专业的《监理细则》，并报委托人项目部批准。

4.2.3 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议。

4.2.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据。

4.2.5 在发包方的总体计划基础上审核工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施。

4.2.6 审查各承包方的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划等。

4.2.7 审查各承包方的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等。

4.2.8 对各承包方的进场队伍的施工技术水准进行评估。

4.2.9 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作。

4.2.10 协助办理《施工许可证》。

4.2.11 熟悉施工合同文件的内容。

4.2.12 准备举行第一次工地会议等。

4.2.13 协助核查施工图预算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润安深南大厦总承包工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：华润置地深南发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南，沿河路以西，深文路以东	建筑面积	147293.04㎡	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E14405011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019102		
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌柱、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘中卓、宋泊臻、杨超、关永进、谢勇、林坚寿、刘路路、陈维康、许康裕、彭江、何康、魏博涛、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博涵、潘宇智、刘承星、彭冬城、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、陈航、刘中卓、宋泊臻、杨超、谢勇、李志毅、谢剑良、吴文龙、谢德萍、万庆平、陈曦、林坚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何康、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐程、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬城、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、魏仁龙、邓君谦、陈宏鸣
工程质控资料	刘汉涵	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志娟、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	
2	聂燕松	华润置地深南发展（深圳）有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	
3	李家嘉	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
4	邓鹏宇	华润置地深南发展（深圳）有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	
5	陈航	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
6	何健	华润置地深南发展（深圳）有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	
7	刘申卓	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
8	宋治德	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
9	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	
18	黄耀明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计师	建筑与结构专业小组组员	
19	张昌桂	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	
20	杨超	中海监理有限公司	总监代表（土建工程师）	建筑与结构专业小组组员	
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
22	林坚寿	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	
24	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	
25	陈维康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	
27	何唐	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组员	
29	吴振豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	建筑与结构专业小组组员	
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	建筑与结构专业小组组员	
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组员	
32	贾鑫	广州华苑园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组员	
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组员	
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组员	
35	郭海	华润置地深南发展（深圳）有限公司	水、暖、电、燃气工程师	给排水专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	
38	邓声喧	广东省建筑设计研究院有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	
39	关永进	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	
40	唐煜	中海监理有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	
42	崔博涵	中建二局第一建筑工程有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
43	尹珩有	深华建设（深圳）股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
44	张星	深华建设（深圳）股份有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
46	蒲艳兵	华润建筑有限公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
49	师献波	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	水、暖、电、燃气工程师	燃气专业小组组员	
51	郭海	华润置地深南发展（深圳）有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组员	
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组员	
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组员	
54	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汶涵	华润置地深南发展（深圳）有限公司	资料工程师	质量控制资料核查小组组长	
56	张文俊	中海监理有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
57	何振明	中建三局集团有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
58	郭志娟	中建二局第一建设工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
59	黄家辉	深华建设（深圳）股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
60	安星德	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
62	张奕周	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
63	李晓枫	广州华苑园林股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
64	张 敏玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	
65		深圳市勘察测绘技术有限公司	负责人		
66		深圳市中海建筑有限公司	负责人		
67		深圳市绿色建筑科技发展有限公司	负责人		
68		中国电力工程顾问集团有限公司	技术		
69		华润建筑有限公司	项目经理		
70		华润建筑有限公司	技术经理		
71		中海监理有限公司	总监代表		
72		江门金龙人防有限公司	负责人		
73		华润置地深南发展（深圳）有限公司	幕墙设计		
74		华润置地深南发展有限公司	负责		
75			结构专业设计		
76		深圳市点石科技有限公司	项目经理		
77		海科中地有限公司	勘察		
78		中建二局			
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及施工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好。施工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
华润置地深南发展（深圳）有限公司	中海监理有限公司	中建三局集团有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月3日	2023年10月3日	2023年10月7日	2023年10月5日	2023年10月7日

GD-E1-914/6

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目） 业主履约评价（工程名称证明）

业主履约评价

致：申海监理有限公司

由贵司负责监理的罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目），用地面积 0.75 万㎡，总建筑面积 14.8 万㎡，投资 153303 万元，拟建 1 栋 56 层超高层写字楼+酒店的综合性建筑，含 5 层地下室，底层商业、地下车库、配套设施及交通接驳站等。基坑挖开深度超过 20m，下有正在运营的地铁 2 号线、地铁 5 号线及在建地铁 8 号线地下敷设，处于地铁 50m 保护范围之内。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监张昌桂带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2019-2022 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地深南发展（深圳）有限公司

二〇二二年四月十日

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLSZ-SSNW-FW-19004

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：中海监理有限公司

2019 年【10】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区公共事业局（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　工程概况

1.1　工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）

1.2　工程地点：深圳市深汕合作区

1.3　工程规模：项目总占地面积约 50021m2，总建筑面积约 79955m2（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附楼及三个教学单元；单项工程最大建筑面积 67320.38 平方米，暂定总造算 50000 万元。

1.4　工程类别：房屋建筑工程

1.5　工程等级：一级

1.6　投资性质：政府 100%

1.7　工程估算投资额：50000 万元

1.8　招标部分工程估算投资额：暂定 50000 万元。

1.9　其它：/

第一条　词语含义

1.1　协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条　组成本合同的文件

2.1　协议书；

2.2　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2.3　投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4　专用条件；

2.5　通用条件；

2.6　附录：

2.6.1　附录 A《相关服务的范围和内容》

2.6.2　附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2.7　本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条　项目负责人（总监）

3.1　监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

3.2　监理人指定的项目负责人（总监）姓名：吕业华，身份证号码：230802196305090374，注册号：44003663。

3.3　委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条　签约酬金

4.1　按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税价）为（大写）：人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；

5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；

5.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 438 历天；

5.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

5.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；

5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

7.1 订立时间：2019 年 10 月 31 日 。

7.2 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼。

第八条 知识产权

14.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表

14.3.6 附件 6：预付款保函及履约保函

14.3.7 附件 7：合同履约评价实施细则

14.3.8 附件 8：技术要求

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

第 3 章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

3.1.5 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

3.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

3.1.7 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

3.1.8 施工临时生活实施的质量及安全文明检查；

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

1.施工阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 438 日历天。

3.保修阶段：自 2020 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天。

3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》、贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为,发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

第 4 章.监理工作内容

4.1 基本内容及要求

4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。

4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。

4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量进度安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核,施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

4.1.6 督促检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范标准条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。

4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量 应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求。跟进施工现场签证。

4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合 同解除等事宜。

4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同争议。

4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提 交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。

4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的相 关归档工作。

4.1.14 组织每周不少于一次工程例会及每月不少于一次月度质量、安全、进度总结会，参加发包方要求的各种工程会议，将纪要报发包方，并跟进会议决议。

4.1.15 组织召开各施工单位进场见面会及土建结构首次混凝土浇筑质量交底会，将纪要报发包方，并跟进会议决议。

4.1.16 向发包方提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等）格式及内容需获发包方认可。

4.1.17 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等。

4.1.18 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程 的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因，发包方有权定期或不定期检查监理日记.监理单位及监理人员需配合并跟进发包方 的检查意见。

4.1.19 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料（包括现 场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时进行整理、提交给发包方或相关单位。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语集团深汕学校

验收日期：

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语集团深汕学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振业时代小区南侧、鹅埠路与创富路交叉口	建筑面积	81234.75㎡	工程造价	172036582.24元
结构类型	地上：框架结构 地下：框架剪力墙	层数	地上：4到6层 地下：2层		
施工许可证号	441505202004260201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市远大工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝恒杰
副组长	许俊杰、文奕、吕业华、张勋武、龚旭亚
组员	甘仁鹏、王昊、李波、姜鸿、覃毅、沈德林、王久龙、任磊、姜舟、卢立程、杨文婷、黄湘波、孙建有、马继武、彭迪、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	王昊、姜鸿、王久龙、任磊、覃毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄湘波、姜舟
工程质控资料	袁伟	彭迪、刘鑫平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文 奕
注册号：1100670-091
有效期：至2022年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目。工程占地面积约 5.0021 万㎡，总建筑面积 8.1234 万㎡，投资 52000 万元，包括一个综合场馆、两个教学附楼及三个教学单元，单项工程最大建筑面积 13538.38 ㎡。

贵司项目经理甘仁鹏、总监吕业华带领的项目监理部服务意识强、员工素质高、能吃苦、纪律性强，体现出贵司专业化、规范化管理。对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，定期组织各参见单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。同时在应对我司评估检查、七项指标检查，以及平时的实测实量、渗漏检查等工作完成效果较好，在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效，评估成绩、七项指标成绩也是稳中有升，充分体现了贵司及监理部超高的管理水平、优秀的组织协调能力，丰富的专业知识。

在此，我司特向贵司南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2019-2021 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

二〇二一年四月十一日

4、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	孙立国	性　别	男	年　龄	44
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198009180037	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	2001.07	从事项目总监年限		11 年	
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师 44014664				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）； 合同金额：922.80 万元；竣工时间：2024/05/10。 2.合同名称：华润城项目公建区一期地下室及主体阶段项目（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）； 合同金额：1286.958 万元；竣工时间：2020/06/30。					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

拟派项目总监　孙立国　证件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立国　　社保电脑号：617564490　　身份证号码：421023198009180037　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	02	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	03	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	06	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	07	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	08	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	09	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	10	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	11	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计				23142.0	11856.0			7638.0	2964.0			741.0		433.36		1036.24	264.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a5e34b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月28日

拟派项目总监　孙立国　业绩证明材料

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）　合同文件

工程编号：

合同编号：JG-FW-01-2020002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）

工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧

委 托 人：深圳市奥星房地产开发有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）
2. 工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧
3. 工程规模：总建筑面积约 16 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍国华，身份证号码：429004197005268019，注册号：44003279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾贰万捌仟元整（¥922.80 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	878.86	43.94	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 3 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 3 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：7419 5793 7683
电话：0755-82196899
传真：0755-82284949
电子邮箱：tzb@cohl.com

2

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

13

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“深圳星河大丰安04地块施工监理”项目，监理合同原名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）”项目名称现更名为：“星河天地公馆主体工程”、“星河天地公馆桩基础工程”、“光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程”

特此说明。

深圳市奥星房地产开发有限公司

2022年6月13日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星河天地公馆主体工程

验收日期：2020．5．10

建设单位（盖章）：深圳市奥星房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河天地公馆主体工程				
工程地点	光明区东临上下道光明大道，北侧为城市支路丰安路		建筑面积	271910.42平方米	工程造价	55452万元
结构类型	框剪	层 数	地上：45、46 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-1484	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2020．5．19		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】081号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、深圳展博建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	孙立国、王恒、方润林、方巍
组员	刘平、张仁松、饶日协、孟阳庆东、刘盛彪、潘海辉、罗耿峰、李瑞、姚惠生、林国梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢立群	黄金飞、张超、王福康、李国宝、陈伟鸿、陈宝降、丁代鹏、张彬、孔丰、段文广、
建筑设备安装工程	马波	张琦、孔明君、阳征科、杨启辉、杨跃许、蒋世明、张海明
工程质控资料	刘备	冯名桂、胡炳旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	土建工程师		
3	马波	深圳市奥星房地产开发有限公司	机电工程师		
4	张琦	深圳市奥星房地产开发有限公司	水暖工程师		
5	谢立群	深圳市奥星房地产开发有限公司	精装工程师		
6	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
8	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	王福康	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	建筑工程师		
10	李国宝	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	结构工程师		
11	杨启辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	给排水工程师		
12	杨跃许	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	暖通工程师		
13	蒋世明	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	电气工程师		
14	孙立国	中海监理有限公司	项目总监	总工	
15	张仁松	中海监理有限公司	土建专监		
16	黄金飞	中海监理有限公司	土建专监		
17	崔超	中海监理有限公司	土建专监		
18	丁代鹏	中海监理有限公司	土建专监		
19	张彬	中海监理有限公司	精装专监		
20	孔丰	中海监理有限公司	精装专监		
21	饶日协	中海监理有限公司	机电专监	中级	
22	孔明君	中海监理有限公司	机电专监		
23	阳征科	中海监理有限公司	安全专监		
24	段文广	中海监理有限公司	精装专监		
25	冯名桂	中海监理有限公司	监理资料员		
26	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		
27	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	项目技术负责		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已完成设计和合同约定的各项工作内容，满足使用功能。施工过程中能执行国家有关法律、法规、规范、标准。该工程许可证齐全，勘察、设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，质量控制资料齐全。安全和功能检验齐全，观感质量好，经验收组一致评定本工程为“合格”。

该工程经验收组对工程竣工资料的核查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 巍
注册号：4407475-007
有效期：至2026年 4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河天地公馆桩基础工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市奥星房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河天地公馆桩基础工程				
工程地点	东临圭干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	0	工程造价	3980万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241502	监理许可证号	44014664		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】078号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	方巍
组员	方润林、孙立国、王恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟闰庆东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（子单位、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
2					
3	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人		
4					
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		
6					
7	孙立国	中海监理有限公司	总监		
8					
9	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
10					
11					
12	吴伟辉	深圳奥星房地产开发有限公司			吴伟辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

桩基础工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 巍
注册号：4407478-007
有效期：至2026年 4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程				
工程地点	东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	/	工程造价	12793万元
结构类型	基坑支护 /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241501	监理许可证号	44014664		
开工日期	2019年12月5日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】077号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	陈梦鸽、孙立国、王恒
组员	方润林、张仁松、黄金飞、张彬、崔超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东、刘平、张仁松、黄金飞、张彬、崔超
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭、冯名桂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
2	吴伟辉	深圳市奥星房地产开发有限公司	工程师		
3	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
4	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
5	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	常2	
8	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
9	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		
10	张仁松	中海监理有限公司	监理员		
11	黄全飞	中海监理有限公司	监理员		
12	张彬	中海监理有限公司	监理员		
13	崔超	中海监理有限公司	监理员		
14	胡炳旭	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		
15	冯名桂	中海监理有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

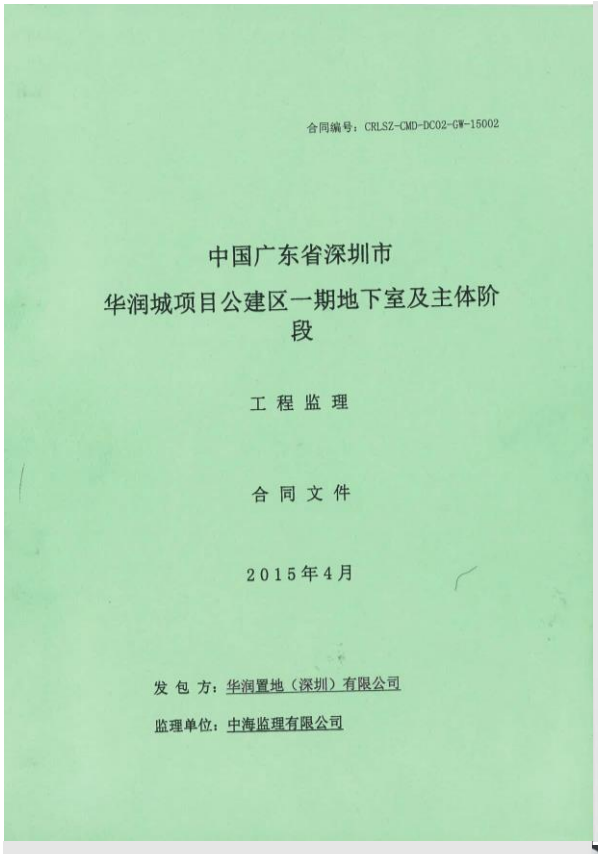
基坑支护工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈梦鸥
注册号：4404678-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年2月1日	2022年2月1日	2022年2月1日	2022年2月1日	2022年2月1日

GD-E1-914/6

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段项目（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）监理合同



合同编号：CRLSZ-CMD-DC02-GW-15002

中国广东省深圳市

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段

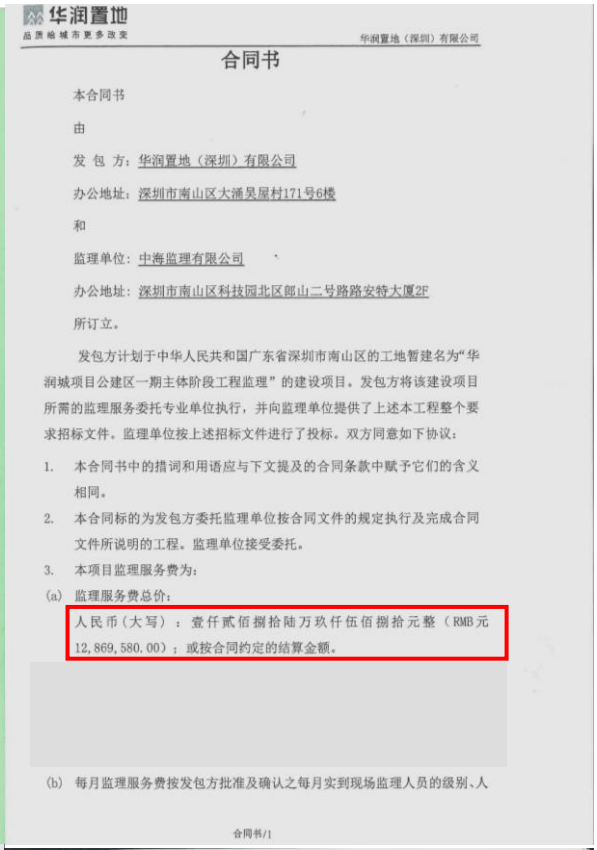
工 程 监 理

合 同 文 件

2015年4月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监理单位：中海监理有限公司



华润置地 品质缔城市更多改变 华润置地（深圳）有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

办公地址：深圳市南山区大涌吴屋村171号6楼

和

监理单位：中海监理有限公司

办公地址：深圳市南山区科技园北区郎山二号路路安特大厦2F

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市南山区的工地暂建名为"华润城项目公建区一期主体阶段工程监理"的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

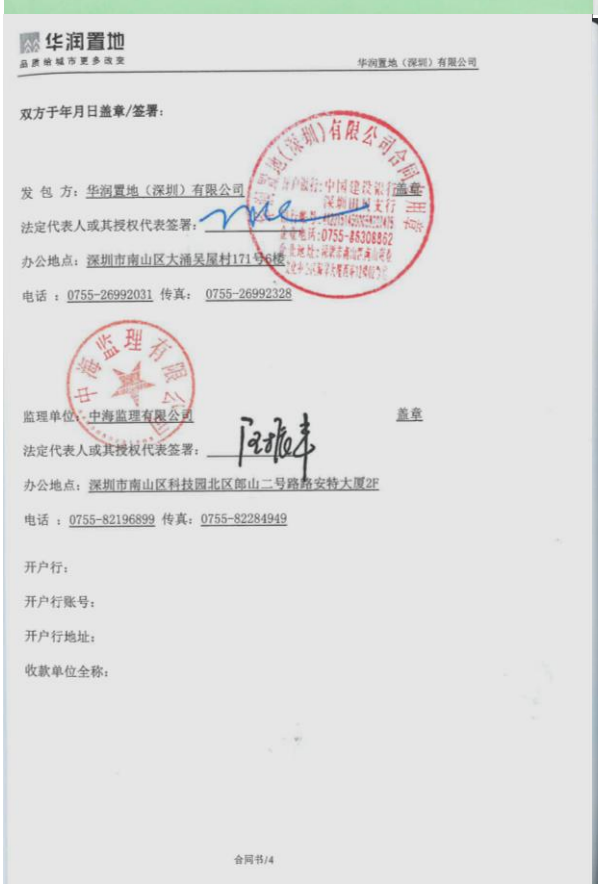
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费总价：

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾陆万玖仟伍佰捌拾元整（RMB元12,869,580.00）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人

合同书/1



华润置地 品质缔城市更多改变 华润置地（深圳）有限公司

双方于年月日盖章/签署：

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市南山区大涌吴屋村171号6楼

电话：0755-26992031 传真：0755-26992328

监理单位：中海监理有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市南山区科技园北区郎山二号路路安特大厦2F

电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

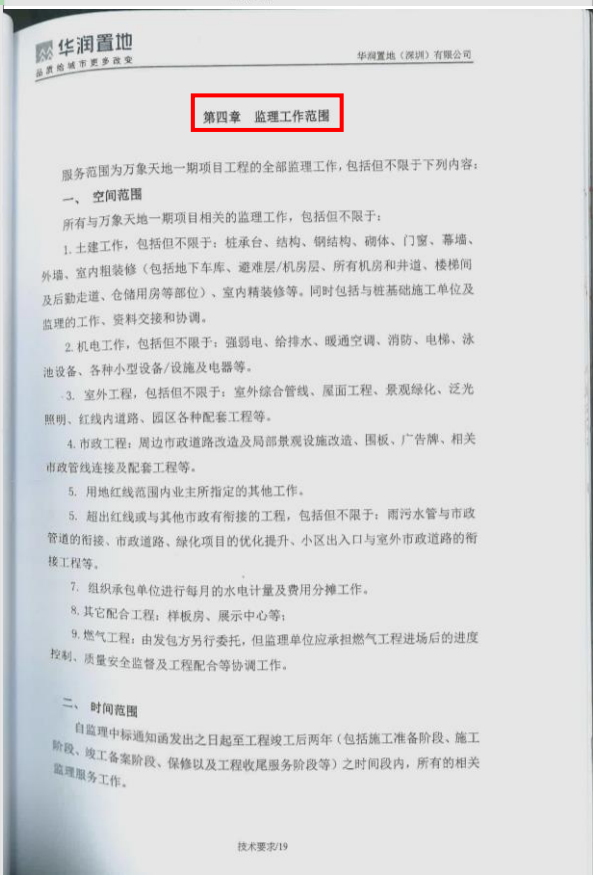
开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：

合同书/4



华润置地 品质缔城市更多改变 华润置地（深圳）有限公司

第四章 监理工作范围

服务范围为万象天地一期项目工程的全部监理工作，包括但不限于下列内容：

一、 空间范围

所有与万象天地一期项目相关的监理工作，包括但不限于：

1. 土建工作，包括但不限于：桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。

2. 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3. 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

4. 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

5. 用地红线范围内业主所指定的其他工作。

5. 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

7. 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。

8. 其它配合工程：样板房、展示中心等；

9. 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

二、 时间范围

自监理中标通知函发出之日起至工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

技术要求/19

第二章　项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：

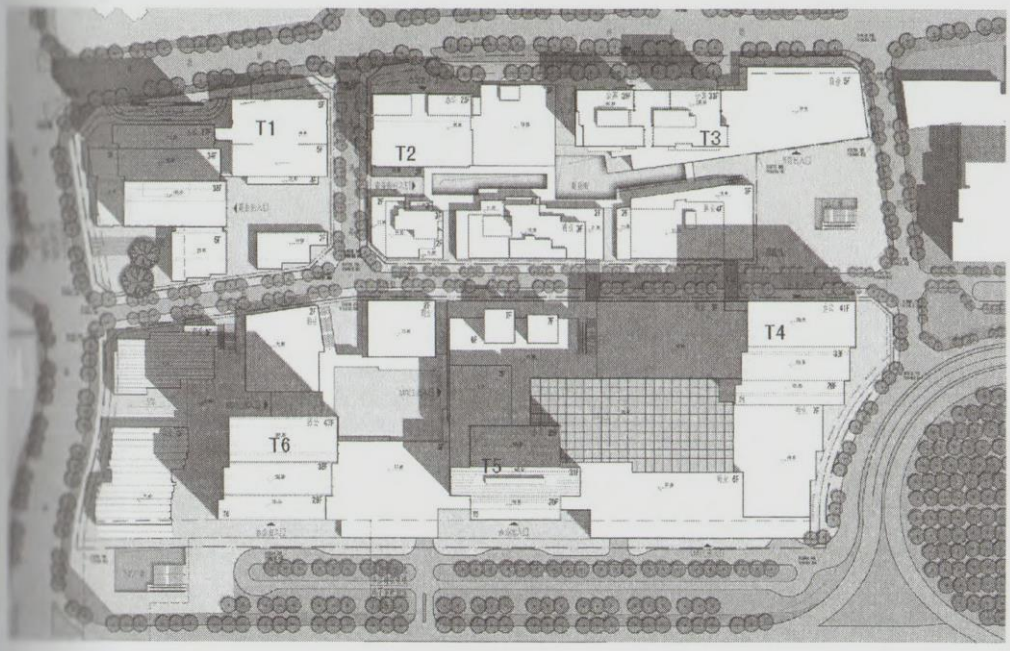
本项目位于深圳市万象天地一期位于深南路、科发路、铜鼓路和沙河西路合围地段（05地块）；

2、工程规模：建设用地面积约7.4万平方米，总建筑面积约75万平方米：计容面积55万平方米，组成如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	175米	39F	写字楼
T2	109米	22F	写字楼
T3	152米	39F	公寓
T4	195米	39F	写字楼
T5	160米	28F	写字楼
T6	216米	36F	写字楼

塔楼编号如下：

总平面布置如下：



万象天地在大冲旧改的位置如下：

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段项目（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村内	建筑面积	约22000平米	工程造价	约6409万元
结构类型	结构装修工程	层数	地上：32 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年 6 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	华润置地（深圳）有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵磊
副组长	范光华、尹达
组员	孙立国、周冬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范光华	孔胜昌、周冬明
建筑设备安装工程	尹达	宋伟林、邱佳祥
工程质控资料	李程晞	吴文英、梁启豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 12000 项，其中： 经审查符合要求 12000 项 经核定符合要求 12000 项	共 12000 项，其中： 资料核查符合要求 12000 项 实体抽查符合要求 12000 项	共 12000 项，其中： 评价为“好”的 11128 项 评价为“一般”的 872 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 4500 项，其中： 经审查符合要求 4500 项 经核定符合要求 4500 项	共 4500 项，其中： 资料核查符合要求 4500 项 实体抽查符合要求 4500 项	共 4500 项，其中： 评价为“好”的 4012 项 评价为“一般”的 488 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格，同意验收	共 1500 项，其中： 经审查符合要求 1500 项 经核定符合要求 1500 项	共 1500 项，其中： 资料核查符合要求 1500 项 实体抽查符合要求 1500 项	共 1500 项，其中： 评价为“好”的 1413 项 评价为“一般”的 87 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵豪	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	范光华	华润置地（深圳）有限公司	精装经理	精装经理	
3	尹达	华润置地（深圳）有限公司	机电经理	机电经理	
4	马新	华润置地（深圳）有限公司	设计负责人	设计负责人	
5	孙立国	中海监理有限公司	项目总监	项目总监	
6	席运岭	中海监理有限公司	安全工程师	安全工程师	
7	宋伟林	中海监理有限公司	机电工程师	机电工程师	
8	孔胜显	中海监理有限公司	精装工程师	精装工程师	
9	林佑强	中海监理有限公司	精装工程师	精装工程师	
10	吴文英	中海监理有限公司	资料员	资料员	
11	卓培衍	优高雅精装顾问	项目总监	精装顾问工程师	
12	樊康	优高雅精装顾问	精装工程师	精装顾问工程师	
13	林卓越	优高雅精装顾问	精装工程师	精装顾问工程师	
14	陈露露	优高雅精装顾问	精装工程师	精装顾问工程师	
15	徐亚	优高雅精装顾问	机电工程师	精装顾问工程师	
16	周冬明	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	执行经理	执行经理	
17	方玥	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	深化设计	深化设计	
18	邱佳祥	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	质检员	质检员	
19	梁启豪	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	资料员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程竣工验收意见及结论：

施工单位竣工验收自查意见：我单位在施工过程中建立了完善的工程质量保证体系，制定了质量保证制度，规范了质量行为，将质量责任落实到各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，现工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容，且已按要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕，根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程质量检验评定标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全，工程质量等级自评为合格。

设计单位竣工验收意见：该工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范和标准要求，并已经我单位确认，工程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。该工程竣工时建筑物实际观测质量满足设计和规范要求，工程质量等级核定为合格。

监理单位竣工验收意见：我单位根据有关法律、法规、规章及强制性标准，规范性文件开展监理工作，监理业务围绕监理规划、监理细则及制定的相关质量保证制度实施，制定并落实了人员岗位责任制。具体监理工作依据有关设计文件，技术标准和合同约定的内容执行，对工程质量进行全过程控制。该工程施工过程中未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，我单位严格执行工程报验制度，对使用的成品、半成品及原材料实行见证取样，现场监管质量基本齐全，施工单位能按期限要求落实整改我单位签发的“监理通知单”中的质量问题，使施工质量符合设计及施工规范要求，完成设计要求和合同约定的内容，施工技术及质保资料基本齐全。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定，该工程质量等级核定为合格。

建设单位竣工验收意见：经验收施工单位完成设计要求和合同约定的内容。施工技术及质保资料基本齐全。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定，同意设计单位、监理单位评定意见，该工程质量等级核定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：华润城华润置地大厦（二期）施工总承包工程

验 收 日 期：2017.12.6

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦（二期）施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	38863.11㎡	工程造价 18007万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：23 层 地下：\ 层		
施工许可证号	440305201503401	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年12月06日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨卫东	华润置地(深圳)有限公司		
赵[illegible]	〃		
姚超	〃		
[illegible]	深圳市华润置地有限公司	项目经理	
[illegible]	〃		
孔祥国	中海监理有限公司	总监	孔祥国
[illegible]	深圳[illegible]有限公司	总监代表	
[illegible]	悉地国际(深圳)有限公司		
黄艳琴	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		黄艳琴
石辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		石辉
吴强	〃		吴强
丁海春	中建三局集团有限公司	项目经理	丁海春
陈勋	华阳设计部		陈勋
邓毅	〃		邓毅
姚[illegible]	〃		姚[illegible]
尹述	〃		尹述
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	中建深圳		

5

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万富
组员	王建峰、王刚、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文芝、王久龙、贾焰、陈康、余艳明、唐伟超 杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、江海涛、栗莉、金家琪、刘博、刘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文芝、王翔、孙立国 贾 焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、栗莉、周莉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	(防雷接地)	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	(维护系统节能)	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五)工程验收结论及备注

[illegible]

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2017年12月6日	(公章) 总监理工程师： 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人：王翔 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年12月6日

6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：华润城华润置地大厦（三期）施工总承包工程

验 收 日 期：2018年8月9日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	华润城华润置地大厦（三期）施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	83601.4㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层 数	地上：39 层 地下：\ 层		
施工许可证号	440305201503402	监理许可证号			
开工日期	2015年9月21日	验收日期	2018 年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长青
副组长	刘仕权、马立国、万孟静
组员	王刚、姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、李家艳 、王久龙、贾焰、申丹、何常升、王宇、唐伟超 江海涛、栗莉、刘博、吴文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、王久龙、贾焰、申丹、何常升、王宇、唐伟超 江海涛、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视，燃气等专业工程		/
工程质控资料	张建华	栗莉、吴文英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 539 项，其中： 经审查符合要求 539 项 经核定符合要求 539 项	共 1219 项，其中： 资料核查符合要求 1219 项 实体抽查符合要求 1219 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 89 项
建筑装饰装修	同意验收	共 164 项，其中： 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑屋面	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	（防雷接地）	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	（维护系统节能）	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王刚	华润置地工程部	工程经理	王刚
孙三越	中海监理有限公司	总监/总工	孙三越
梅友德	华润置地工程部	工程师	梅友德
彭小东	法律	造价师	彭小东
喜释育	华润.设计部	设计	喜释育
申书	中海监理有限公司	工程师	申书
王军	中海监理有限公司	监理员	王军
刘伟涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	刘伟涛
马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	马春晓
唐文勺	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	唐文勺
贾炯	中海监理有限公司	工程师	贾炯
江海涛	中海监理有限公司	工程师	江海涛
李勇	中建三局集团有限公司	质量总监	李勇
黎洪	中建三局集团有限公司	资料	黎洪
熊浪	深圳市建设工程质量检验站有限公司	工程师	熊浪
张二宾	中建三局集团有限公司	工程师	张二宾

(五)工程验收结论及备注

各方验收主体单位意见一致，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月9日	(公章) 总监理工程师： 2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人：王 2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人：马春晓 2018年8月9日

6

10

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）A标施工总承包工程

验收日期：2017年11月3日

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦（一期）A标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	215523.4㎡	工程造价	45988.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、5、6、7、8栋裙楼5层 层 地下：5 层		
施工许可证号	440305201503404	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司&深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王久龙、贾焰、陈康 余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、莱莉、金家琪、刘博、刘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王翔、孙立国 贾 焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、莱莉、周莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3285 项，其中： 经审查符合要求 3285 项 经核定符合要求 3285 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 828 项，其中： 经审查符合要求 828 项 经核定符合要求 828 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 279 项，其中： 经审查符合要求 279 项 经核定符合要求 279 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	（防雷接地）	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	（维护系统节能）	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘仕权	华润置地（深圳）公司	总经理，党委书记	刘仕权
王刚	华润置地（深圳）有限公司	工程师	王刚
姚超	华润置地（深圳）有限公司	工程师	姚超
胡伟	华润置地（深圳）有限公司	工程师	胡伟
王建丰	华润置地（深圳）有限公司	工程师	王建丰
杜江	惠州仲恺阳明新城开发建设有限公司		杜江
邹鑫	惠州国际会展城（深圳）有限公司	设计师	邹鑫
刘伟峰	惠州国际会展城（深圳）有限公司	工程师	刘伟峰
孙立国	中海物业管理有限公司	总监	孙立国
贾焰	中海物业管理有限公司	总经理	贾焰
陈康	中海实业有限公司	技术负责人	陈康
何帅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	何帅
王博	北京优高维建筑工程顾问有限公司	工程师	王博
刘小明	中国建筑装饰集团有限公司	项目经理	刘小明
杨彩福	上海英特莱建筑有限公司	项目经理	杨彩福
刘建忠	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	刘建忠
谭国成	广东长城第五建筑有限公司	项目经理	谭国成
袁义	东山房地产	项目经理	袁义

5

（五）工程验收结论及备注

各参建方无异议一次，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：刘仕权 2017年11月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月3日	（公章） 单位（项目）负责人：王翔 2017年11月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月3日

6

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润城华润置地大厦（一期）B标施工总承包工程

验 收 日 期：2017年9月26日

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦（一期）B标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	248192.44㎡	工程造价	58886万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440305201503403	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月25日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	康海军、孙立国、谭华生
组员	吕柱、王久龙、陈康、覃云华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈先概	张校通、孔圣显、刘雄城
建筑设备安装工程	姚超	杨志明、李斌、熊泽
通讯、电视、燃气等专业工程	梁伟达	陈壮武、刘奇、安静
工程质控资料	刘世琦	周晗霖、何海龙、王锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（五）工程验收结论及备注

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月26日	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2021年9月26日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月26日

6

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：华润城华润置地大厦（一期）C标施工总承包工程

验 收 日 期：2018年12月27日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	华润城华润置地大厦一期C标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	40000㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层 数	地上：40\32 层 地下：\ 层		
施工许可证号	440306201503405	监理许可证号			
开工日期	2016年6月11日	验收日期	2018 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权、孙立国、万孟春
组员	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳 、王翔、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳 、王翔、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博、
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	张建华	栗莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 539 项，其中： 经审查符合要求 539 项 经核定符合要求 539 项	共 1219 项，其中： 资料核查符合要求 1219 项 实体抽查符合要求 1219 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 89 项
建筑装饰装修	同意验收	共 164 项，其中： 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
建筑屋面	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	（防雷接地）	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	（维护系统节能）	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致，同意组工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意验收。	同意验收	同意合格，同意验收。	同意验收	同意验收。
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月27日

6

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段项目（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）名称变更说明及业主履约评价

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的华润城项目公建区一期地下室及主体阶段项目（又名华润城华润置地大厦项目），占地面积 7.7 万平方米，总建筑面积为 80.5 万平方米，总投资约 464681.46 万元，业态为商业、写字楼及公寓组成的大型城市综合体，包括 6 栋塔楼及商业裙楼，其中 T1 塔楼为 38 层 159.6m 超高层；T2 塔楼为 23 层 98.7m；T3 塔楼为东塔为 33 层 142.2m 超高层；西塔 39 层为 129.0m 超高层；T4 塔楼地上 38 层 183.98m 超高层；T5 塔楼地上 29 层 153.85m 超高层；T6 塔楼地上 49 层 223.5m 超高层；商业裙楼地上 7 层，地下室 3 层。计划工期为 2014 年 12 月至 2018 年 05 月。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司项目监理部规范化管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司华润城华润置地大厦项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2014-2016 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地（深圳）有限公司

二〇一六年三月七日

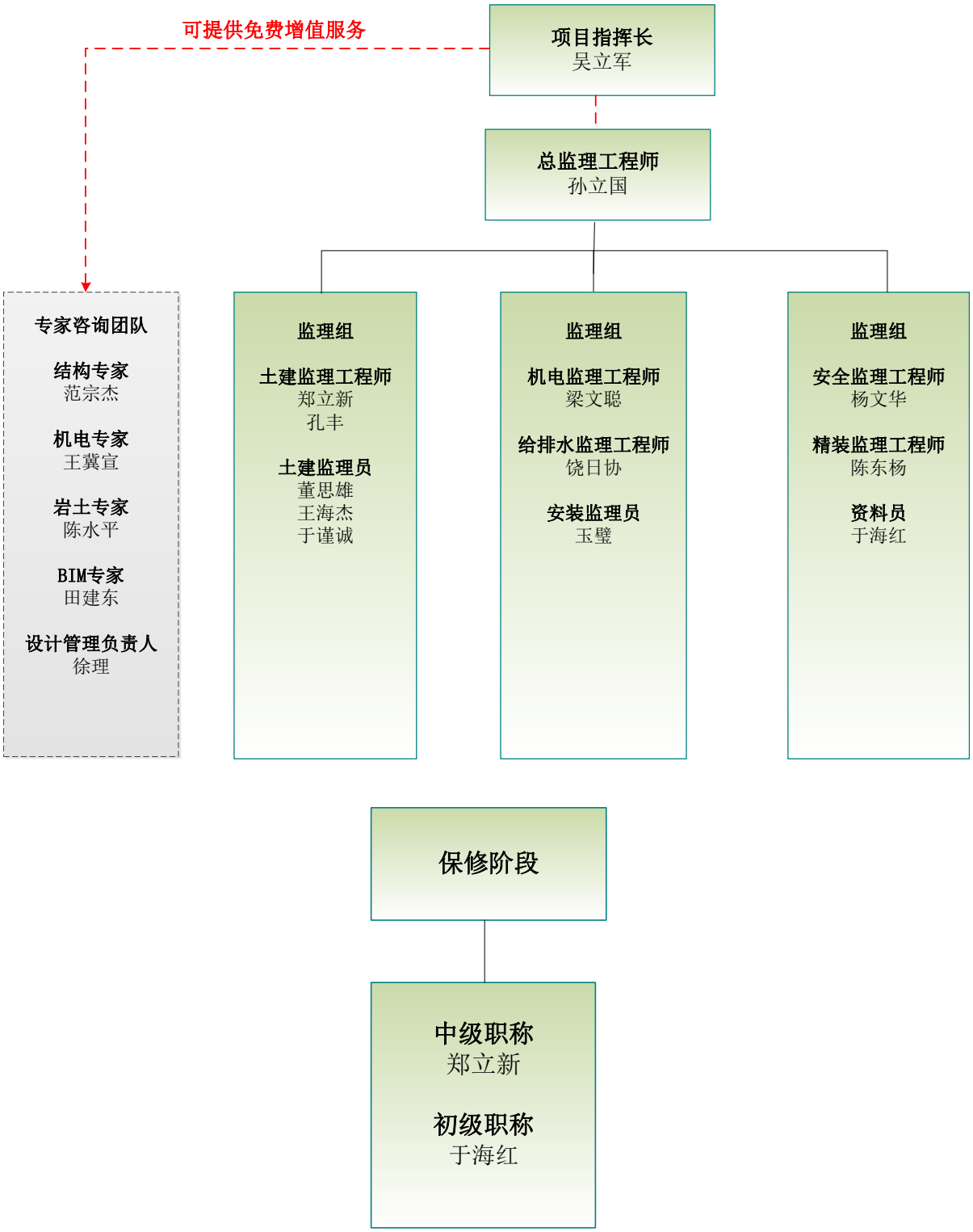
5、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
工程监理团队						
1	孙立国	1980.09	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	23 年
2	郑立新	1968.03	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	34 年
3	孔丰	1978.12	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	24 年
4	梁文聪	1984.07	国家注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	17 年
5	饶日协	1978.08	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	22 年
6	杨文华	1973.12	国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	27 年
7	陈东杨	1990.08	深圳市监理工程师	工程师	精装监理工程师	11 年
8	董思雄	2001.04	广东省监理员	/	土建监理员	1 年
9	王海杰	2001.11	广东省监理员	/	土建监理员	1 年
10	于谨诚	1996.08	广东省监理员	助理工程师	土建监理员	5 年
11	玉璧	2000.03	深圳市监理员	/	安装监理员	3 年
12	于海红	1997.12	广东省监理工程师	助理工程师	资料员	4 年
专家咨询团队（免费增值服务）						
1	吴立军	1967.02	注册监理工程师	高级工程师	项目指挥长	36 年
2	范宗杰	1968.10	国家注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工程师	高级工程师	结构专家	35 年
3	王冀宣	1976.01	注册监理工程师	高级工程师	机电专家	27 年
4	陈水平	1966.08	国家注册监理工程师	高级工程师	岩土专家	36 年
5	田建东	1977.01	国家注册监理工程师	高级工程师	BIM 专家	26 年
6	徐理	1987.03	二级 BIM 建模师 二级建筑师	工程师	设计负责人	15 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

人员架构


可提供免费增值服务
项目指挥长
吴立军
总监理工程师
孙立国
专家咨询团队
结构专家
范宗杰
机电专家
王冀宣
岩土专家
陈水平
BIM专家
田建东
设计管理负责人
徐理
监理组
土建监理工程师
郑立新
孔丰
土建监理员
董思雄
王海杰
于谨诚
监理组
机电监理工程师
梁文聪
给排水监理工程师
饶日协
安装监理员
玉璧
监理组
安全监理工程师
杨文华
精装监理工程师
陈东杨
资料员
于海红
保修阶段
中级职称
郑立新
初级职称
于海红

拟派项目总监　孙立国　证件扫描件及社保证明文件

姓名：孙立国
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1980年09月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2013年05月26日
Approval Date
签发日期：2013年 09月 02日
Issued on
编号：JL 00179847
No.
管理号：20130214402100000021094410 61
File No.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书
发证机关
证书编号：00400678

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. ******
注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司
注 册 号 44014664
姓 名 孙立国
性 别 男
出生日期 1980 年 09 月 18 日
有效期至 2017 年 04 月 29 日
持证人签名
发证日期 2014 年 04 月 30 日

执业印章
孙立国 注册号44014664 有效期2017.04.29 中海监理有限公司
孙立国 注册号44014664 有效期2023.04.29 中海监理有限公司
孙立国 注册号44014664 有效期2026.04.29 中海监理有限公司

延续/变更注册记录
企业名称变更为：中海监理有限公司
No. 00124657 认定机关（签章） 2014 年 11 月 14 日
延续/变更注册记录
有效期至：2020 年 04 月 29 日
No. 00291969 认定机关（签章） 2017 年 4 月 10 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
No. 00298575 认定机关（签章） 2017 年 11 月 21 日
延续/变更注册记录
有效期至：2026年04月29日
No. 01030973 认定机关（签章） 2023 年02 月15日
延续/变更注册记录
有效期至：
No. 00571268 认定机关（签章） 2020 年 3 月 24日
粘贴处

毕业证书
学生 孙立国 性别 男， 一九八〇 年 九 月 十八 日生，
于 二〇一六 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国石油大学（华东） 校 长：
证书编号：104257202105203186
二〇二一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立国　　社保电脑号：617564490　　身份证号码：421023198009180037　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	02	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	03	260325	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	06	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	31.92	11400	91.2	22.8
2024	07	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	08	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	09	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	10	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	11	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计				23142.0	11856.0			7638.0	2964.0			741.0		433.36		1036.24	264.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a5e34b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月28日

拟派项目土建监理工程师　郑立新　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号：No.：0148756

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No.：11214442109440893

姓名：Full Name 郑立新

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1968年03月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2011 年 11 月 17 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00350274

姓名 郑立新

性别 男

出生日期 1968 年 03 月 17 日

身份证号码 231004196803170035

学历（学位） 大专

注册专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012 年 09 月 11 日

注册号 44012842

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2015 年 09 月 10 日

注

延续／变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124739 认定机关（签章） 2014 年 11 月 14 日

延续／变更注册记录

有效期至：2018 年 09 月 10 日

No. 00165604 认定机关（签章） 2015 年 10 月 16 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程（1）

No. 00298685 认定机关（签章） 2017 年 12 月 11 日

延续／变更注册记录

有效期至：2021 年 09 月 10 日

No. 00398680 认定机关（签章） 2018 年 8 月 9 日

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2024 年 9 月 9 日

No. 00720546 认定机关（签章） 2021 年 7 月 9 日

延续／变更注册记录

有效期至：2027年09月10日

No. 01351994 认定机关（签章） 2024 07 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立新　　社保电脑号：611155121　　身份证号码：231004196803170035　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0		424.0		913.04	234.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a658cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派项目土建监理工程师　孔丰　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00485585

注册号 44018137

姓名 孔丰

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

孔丰 注册号44018137 有效期2021.04.09 中海监理有限公司

孔丰 注册号44018137 有效期2024.04.09 中海监理有限公司

孔丰 注册号44018137 有效期2027.04.09 中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024年04月09日

No. 00662802 认定机关（签章） 2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至 2027年04月09日

No. 01247568 认定机关（签章） 2024 年 月 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B80073010900000049

持证人签名：

姓　名：孔丰

性　别：男

身份证号：430724197812050013

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：孔丰

证件号码：430724197812050013

性　别：男

出生年月：1978年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170214402120164499010007 54

高等教育

毕业证书

学生 孔丰 性别 男，一九七八 年 十二 月 五 日生，于 二〇〇八 年 九 月 至 二〇一一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：10006720110600140 3

二〇一一 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔丰　　社保电脑号：616907446　　身份证号码：430724197812060013　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	02	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	03	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	04	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	05	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	06	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	07	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	08	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	09	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	10	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	11	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
合计				12730.0	6968.0			1306.5	435.5			435.5		284.08		522.64	161.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a538c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月28日

拟派项目机电监理工程师　梁文聪　证件扫描件及社保证明文件

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：梁文聪
证件号码：441827198407117917
性　别：男
出生年月：1984年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000008372

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811793

611

注 册 号　44038623
姓　名　梁文聪
性　别　男
出生日期　1984 年 07 月 11 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程
注册执业单位　中海监理有限公司
有效期至　2026 年 09 月 24 日
持证人签名

发证日期　2021 年 09 月 25 日

执业印章

聚文聪
注册号44038623
有效期2026.09.24
中海监理有限公司

执业印章

普通高等学校

毕业证书

学生　梁文聪　性别　男，一九八四　年　七　月　十一　日生，于　二零零三　年　九　月至　二零零七　年　七　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学
校（院）长：

证书编号：10564120070503228

二零零七　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文聪　　社保电脑号：809878182　　身份证号码：441827198407117917　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	7300.0	1022.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	7300.0	1022.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	7300.0	1022.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	02	260325	7300.0	1022.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	03	260325	7300.0	1022.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	04	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	05	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	06	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	07	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	08	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	09	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	10	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	11	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
合计				13870.0	7592.0			1423.5	474.5			474.5		303.52		378.44	174.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a4e02d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

拟派项目给排水监理工程师　饶日协　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00687273

注册号　44032823

姓名　饶日协

性别　男

出生日期　1978 年 08 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期　2023 年 03 月 23 日

执业印章

饶日协
注册号44032823
有效期2026.03.22
中海监理有限公司

执业印章

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：饶日协

证件号码：362202197808100872

性　别：男

出生年月：1978 年 08 月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 27 日

管 理 号：20221104844000000292

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01753236

学生　饶日协　性别　男，

一九七八年　八月十　日生，于　一九九九年

九月至　二〇〇二年　七月在本校

水暖电安装技术　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：

二〇〇二年　七月　四日

学校编号：10404120020600198

资格证书

姓　名　饶日协

性　别　男

出生年月　1978.08

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

2010 年 11 月 6 日

证书编号：(2010) 1315107

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶日协　　社保电脑号：604606811　　身份证号码：362202197808100872　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0		424.0		313.04	234.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a60d9f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

拟派项目安全监理工程师　杨文华　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638493

注册号　44026073

姓名　杨文华

性别　男

出生日期　1973 年 12 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期　2021年 11月 11日

执业印章

杨文华 注册号44026073 有效期2024.11.10 中海监理有限公司

杨文华 注册号44026073 有效期2027.11.10 中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 0138455

（认定机关签章）

2024 08 28 日

粘贴处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：杨文华

证件号码：362134197312284730

性　别：男

出生年月：1973年12月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000001758

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00542553

学生 杨文华 性别 男，一九七三年 十月 日生，于一九九四年 十月 至 一九九七年 七月在本校 工业与民用建筑工程 专业 专科 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：武汉工业大学

一九九七年 六月 日

学校编号：10497013021

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文华　　社保电脑号：606946561　　身份证号码：362134197312284730　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	02	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	03	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	04	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	05	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	06	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	07	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	08	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	09	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	10	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	11	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
合计				16340.0	8944.0			1677.0	559.0			559.0		364.64		183.84	203.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a614b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

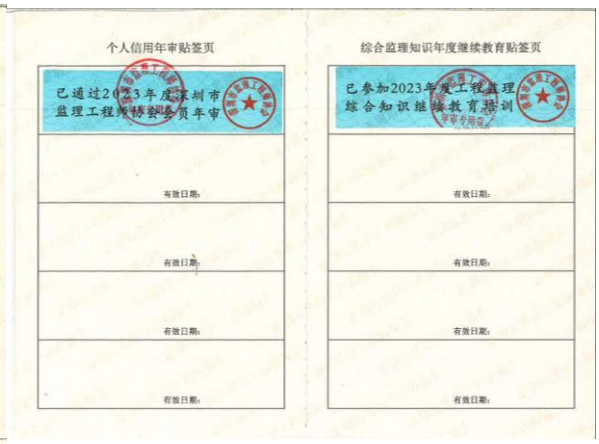
打印日期：2024年11月28日

拟派项目精装监理工程师　陈东杨　证件扫描件及社保证明文件

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 11 月 10 日
核发编号：B20221123

姓　名：陈东杨
性　别：男
身份证号：511381199008056137
学　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：中海监理有限公司



个人信用年审贴签页

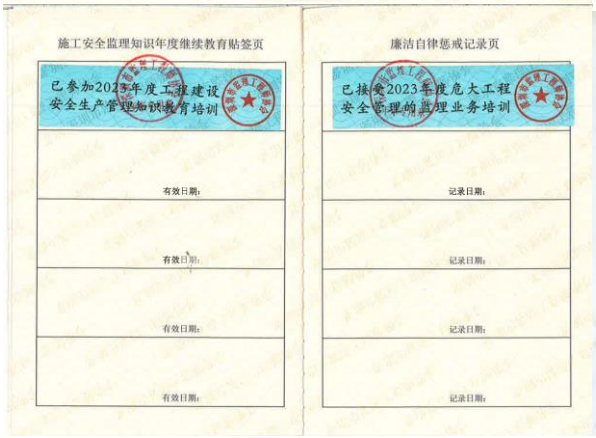
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

成人高等教育

毕业证书

学生 陈东杨 性别 男 1990 年 08 月 05 日生，于 2010 年 02 月至 2013 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：绵阳职业技术学院　校（院）长：

批准文号：川府函[2001]100
证书编号：127535201306000120

2013 年 03 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东杨　　社保电脑号：650352814　　身份证号码：511381199008056137　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	02	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	03	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	10	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
合计				10450.0	5720.0			1252.13	417.42			417.42		253.2		217.04	135.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a341ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

拟派项目土建监理员　董思雄　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　董思雄
性　　别　男
身份证号　440923200104101474
专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程
工作单位　中海监理有限公司
证书编号　C23120231

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生　董思雄　性别 男，二〇〇一年　四　月　十　日生，于二〇二〇年　九　月至二〇二三年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：易健民

证书编号：139281202306060228　　二〇二三 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董思雄　　社保电脑号：810875227　　身份证号码：440923200104101474　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		116.88		274.32	74.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a5133e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

拟派项目土建监理员　王海杰　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　王海杰

性　　别　男

身份证号　452702200111211592

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　中海监理有限公司

证书编号　C23120465

初次发证日期：2023 年 12 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 12 月 10 日

普通高等学校

毕业证书

学生　王海杰　性别 男，二〇〇一年十一月二十一日生，于二〇二〇年　十　月至二〇二三年　六　月在本校　　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：吴昆

证书编号：131381202306003965　　二〇二三 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海杰　　社保电脑号：811135378　　身份证号码：452702200111211592　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				6425.81	3508.64			1252.13	417.42			417.42		124.88		290.32	78.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a4d424 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

拟派项目土建监理员　于谨诚　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　于谨诚

性　别　男

身份证号　430202199608224016

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　中海监理有限公司

证书编号　C20090990

初次发证日期：2020 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生　于谨诚　性别　男，一九九六年　八　月　廿二　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　建筑动画与模型制作（BIM建筑信息模型技术方向）专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：13044120190600212l　　二〇一九年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于谨诚　　社保电脑号：802419666　　身份证号码：430202199608224016　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	02	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	03	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				6491.26	3548.24			1252.13	417.42			417.42		118.72		279.44	75.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a5cccn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

拟派项目安装监理员　玉璧　证件扫描件及社保证明文件

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 13 日
核发编号：C20220679

姓　名：玉璧
性　别：男
身份证号：452724200003171317
学　历：大专
所学专业：给排水工程技术
技术职称：无
从业单位：中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

普通高等学校

毕业证书

学生　玉璧　性别 男，二〇〇〇年 三 月 十七 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校　给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131381202106003949　二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：玉璧　　社保电脑号：810277524　　身份证号码：452724200003171317　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	3600.0	504.0	288.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	3600.0	504.0	288.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	260325	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	260325	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				6840.0	3744.0			1252.13	417.42			417.42		152.64		343.84	93.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a347dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

拟派项目资料员　于海红　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　于海红

性　　别　女

身份证号　232103199712304521

专　　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　中海监理有限公司

证书编号　B23120215

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 于海红　性别 女，1997 年 12 月 30 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技大学　　校　　长：

证书编号：102191202005004508　　2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海红　　社保电脑号：810596142　　身份证号码：232103199712304521　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260325	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	260325	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	260325	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	260325	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计				8550.0	4680.0			1252.13	417.42			417.42		190.8		423.04	113.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916137b1a6498m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

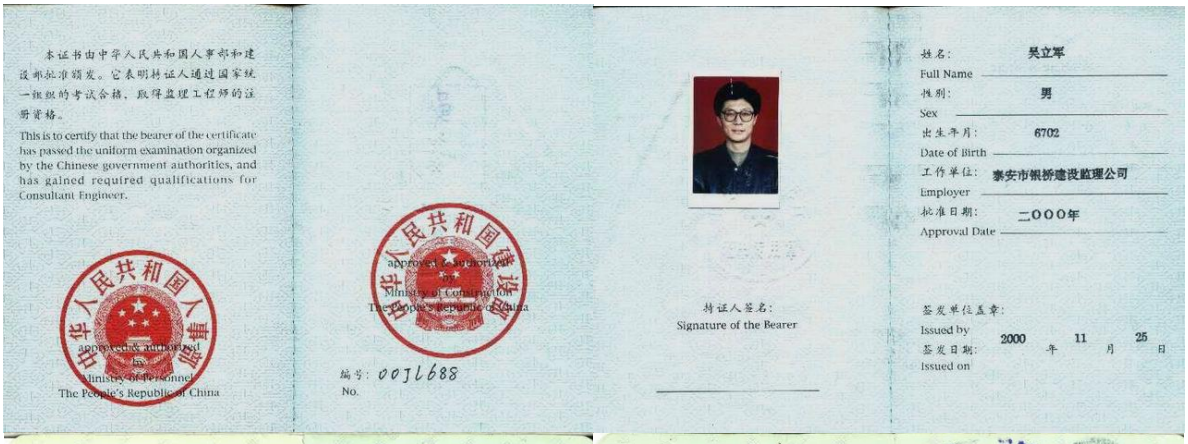
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月28日

专家咨询团队

投标人拟派任项目指挥长　吴立军　证件扫描件



投标人拟派任项目结构专家　范宗杰　执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00310034

注册号　44009503

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位　深圳市中海建设监理有限公司

有效期至　2014年07月22日

出生日期　1965年10月02日

身份证号码　510212196510020399

学历(学位)　本科(学士)

所学专业　工业与民用建筑

持证人签名

发证日期　2011年11月10日

延续/变更注册记录

有效期至：2017年07月22日

No. 00119141　认定机关（签章）　年　月　日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124637　认定机关（签章）　2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年07月22日

No. 00320688　认定机关（签章）　2017年7月6日

延续/变更注册记录

No. 00593558　认定机关（签章）　2020年5月21日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年07月22日

No. 01123299　认定机关（签章）　2023年06月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：粤执监证(2000)0192

No.

持证人签名：Signature of the Bearer

姓名：范宗杰 Full Name

性别：男 Sex

出生年月：1965年10月 Date of Birth

工作单位：Employer

批准日期：2000年05月14日 Approval Date

签发单位盖章：Issued by

签发日期：2000年09月21日 Issued on

证书编号：建[造]11014400019089

初始注册日期：2001年01月01日

姓名：范宗杰

身份证号码：510212196510020399

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中海监理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

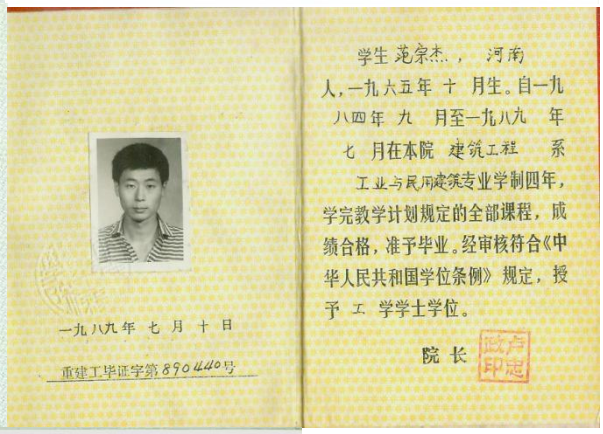
编号：0990949

No. 0007846

姓名： 范宗杰
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1965年10月
Date of Birth
专业类别： 土建
Professional Type
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2001年03月06日
Issued on

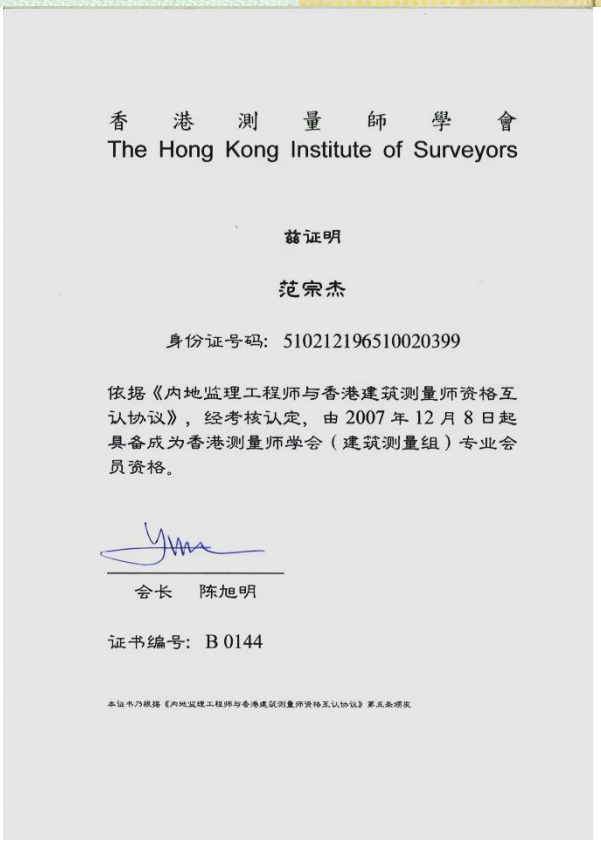
公告文号：2010年第9号
姓　　名： 范宗杰
性　　别： 男
身份证件号： 510212196510020399
监理资格： 公路工程监理工程师
证书编号： JGJ0925938
监理专业： 道路与桥梁**
发证机关：
发证日期： 二〇一〇年四月十三日
交通运输部 监理工程师资格 专用章

资格证书
姓　　名 范宗杰
性　　别 男
出生年月 1965.10
专　　业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位
二〇〇四年十月十八日
中国建筑工程总公司制
证书编号： (2004)12044



一九八九年七月十日
重建工毕证字第890000号

学生范宗杰，河南人，一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。
院长



香　港　測　量　師　學　會
The Hong Kong Institute of Surveyors

茲证明

范宗杰

身份证号码：510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。

会长　陈旭明

证书编号：B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

投标人拟派任项目机电专家　王冀宣　执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

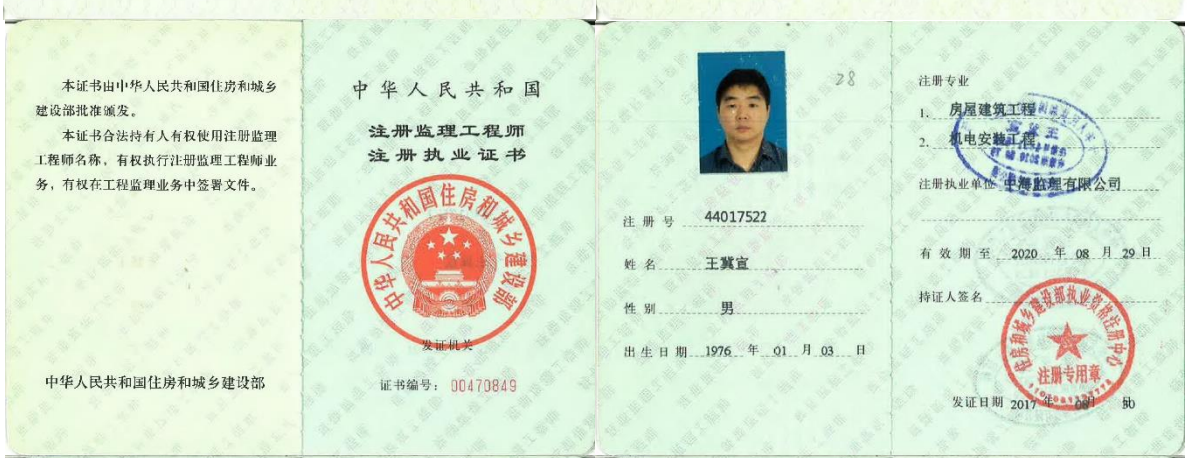
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00234437
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：2016021410212
File No.
证书编号：JL00234437

姓名：王冀宣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976.01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2016.05
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年 5 月 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00470849

注册号 44017522
姓名 王冀宣
性别 男
出生日期 1976 年 01 月 03 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程
注册执业单位 中海监理有限公司
有效期至 2020 年 08 月 29 日
持证人签名
发证日期 2017 年 08 月 30

执业印章
王冀宣 注册号44017522 有效期2023.08.29 中海监理有限公司

执业印章

执业印章
王冀宣 注册号44017522 有效期2026.08.29 中海监理有限公司

延续/变更注册记录
有效期至：2023 年 08 月 29 日
No. 00609359 认定机关（签章）

延续/变更注册记录
有效期至：2026年08月29日
No. 01127416 认定机关（签章）2023 年06 月 27日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)0815062

资格证书

姓名 王冀宣
性别 男
出生年月 1976.01
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位

2019 年09 月09 日

普通高等学校
毕业证书

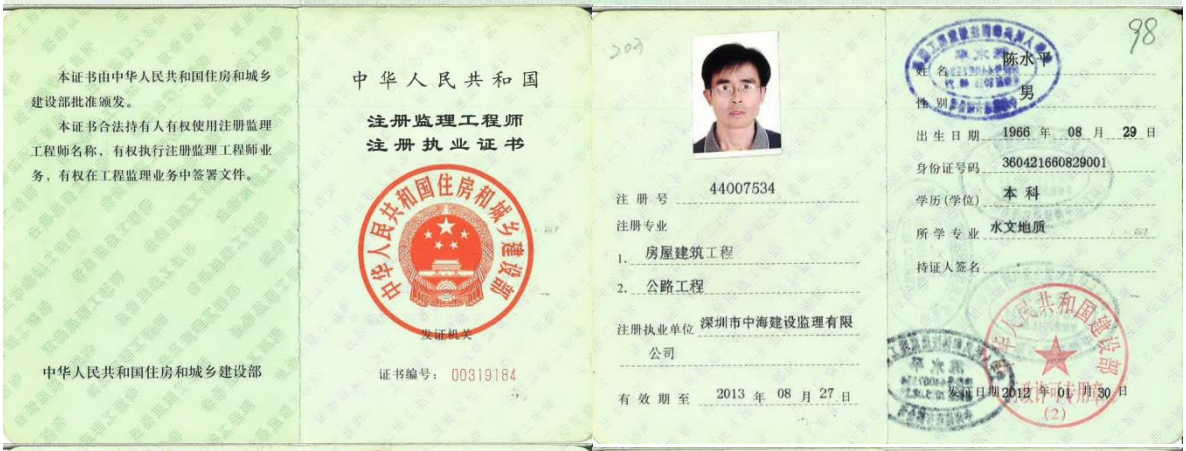
学生 王冀宣 性别 男，一九七六年一月 三 日生，于一九九三 年 九月至一九九七 年 七 月在本校 电力系统及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

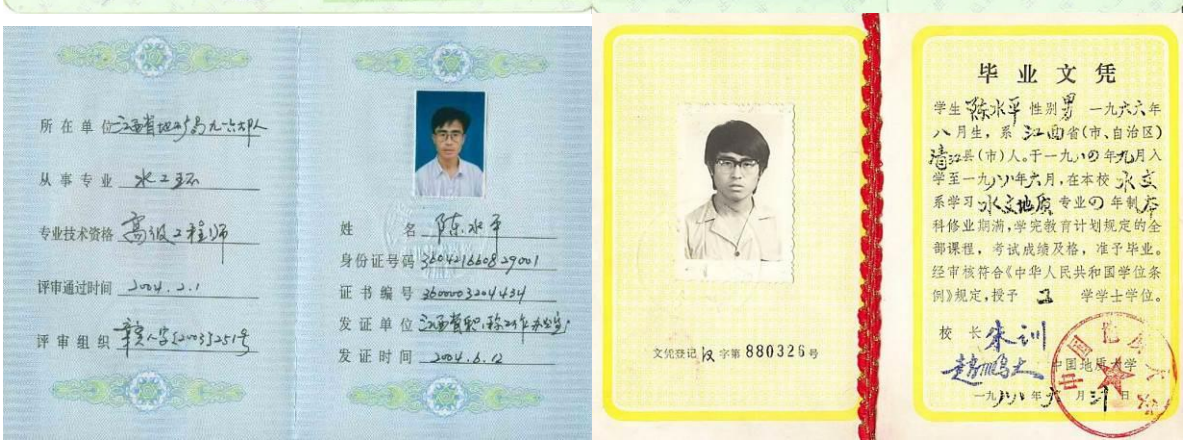
校(院)长：董其伍
校 名：郑州工学院
一九九七 年 七月 十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 08396055

学校编号：10459520524549569545

投标人拟派任项目岩土专家　陈水平　执业资格证书





投标人拟派任项目 BIM 专家　田建东　执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00395802

注册号　44014298

姓名　田建东

性别　男

出生日期　1977年 01月 18日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位　深圳市中海建设监理有限公司

有效期至　2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期　2014年 03月 06日

执业印章

田建东 注册号44014298 有效期2017.03.05 中海监理有限公司

执业印章

田建东 注册号44014298 有效期2020.03.05 中海监理有限公司

田建东 注册号44014298 有效期2023.03.05 中海监理有限公司

田建东 注册号44014298 有效期2026.03.05 中海监理有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124648　认定机关（签章）2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年03月05日

No. 00284210　认定机关（签章）2017年2月17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、通信工程

No. 00299352　认定机关（签章）2017年7月20日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年03月05日

No. 01020433　认定机关（签章）2023年01月18日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年03月05日

No. 00561753　认定机关（签章）2020年2月10日

粘贴处

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001000258 号

田建东　于二〇一六年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备　施工管理　高级工程师　资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号 No. JL 00179914

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 File No.

姓名 Full Name　田建东

性别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1977年01月

专业类别 Professional Type

批准日期 Approval Date　2013年06月26日

签发单位盖章 Issued by

签发日期 Issued on　2013年09月02日

普通高等学校

毕业证书

学生　田建东　性别　男，一九七七年　一月　十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　一月在本校　网络教育学院　土木工程（建筑工程管理方向）　专业　2.5年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　华南理工大学　校　长　王迎军

证书编号：10561720134130140

二〇一三　年　一　月三十日

投标人拟派任项目设计负责人　徐理　证件扫描件

中华人民共和国二级注册建筑师

注 册 证 书

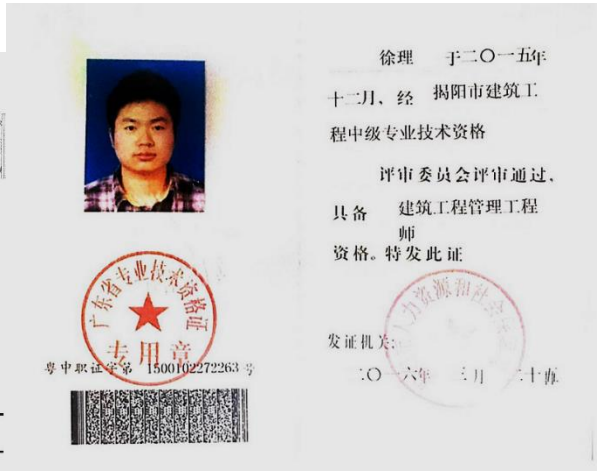
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441263　　发证日期 2024 年 4 月 7 日



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1500102272263 号

徐理　于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　名：徐理

身份证号：420202198703160018

证书编号：6542022906100225 4

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02884486

BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

徐理　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：420202198703160018

证书编号：2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420202198703160018

Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200061275