

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2024年12月03日

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月3日



履约评价

投标人近5年履约评价情况


企业注册名称	东南建设管理有限公司	注册资本	10010 万元	成立日期	1993. 07
企业法人代表	王伟东	企业性质	民营企业		
公司注册地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光7 幢太湖路 621 号			联系电话	0572-2090418
主要资质证书	工程监理综合资质 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
履约评价情况	1、工程名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目； 履约评价等级或得分：99.6；评价时间：2022-12-30； 2、工程名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询 ； 履约评价等级或得分：92.7；评价时间：2022-12-25； 3、工程名称：湖州师范学院科技园全过程咨询项目； 履约评价等级或得分：97.5；评价时间：2023-9-25； 4、工程名称：湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务项目； 履约评价等级或得分：97.2；评价时间：2023-8-20； 5、工程名称：新建仁西小学工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.1；评价时间：2023-3-30；				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约评价证明


1、湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目履约评价表

监理履约评价表					评价日期	
合同名称		DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目			2022.12.30	
项目名称		湖州南浔城市功能提升工程总承包				
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			99.6	
签字		评价小组成员： 赖译文				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、康山北单元 KS-01-01-09A-1 地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询履约评价表

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022. 12. 25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92.7	
签字		评价小组成员：张祥峰				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

3.湖州师范学院科技园全过程咨询项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称	DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目				评价日期	
项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心				2023.9.25	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5项目分项权重总和）		97.5	
签字			评价小组成员：陈洪毅			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

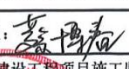

4.湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		DNZX2020-002 湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务			评价日期	
项目名称		湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务			2023.8.20	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97.2	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

5.新建仁西小学工程监理项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目			评价日期	
项目名称		新建仁西小学工程监理项目			2023. 3. 30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97.1	
签字		评价小组成员： 吴小健				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

6.常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			评价日期	
项目名称		常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			2023.11.18	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97.2	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

7. 交大（湖州）教育示范区 C3-1, C3-3 地块工程履约评价表

监理履约评价表						
合同名称	2021-059交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程				评价日期	
项目名称	交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程				2022.12.23	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	78	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	98	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	99	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	湖州八里店生态农业发展有限公司	潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程EPC项目监理项目	242.58	2019.8.29 -2021.6.30	公共 建筑	优	
2	湖州市城投观湖酒店有限公司	湖州市滨湖单元TH-03-02-01F地块和TH-03-02-02A地块（湖州市小梅山宾馆）	322.28	2019.4.3 -2020.4.30	公共 建筑	优	
3	湖州市科技城投资建设有限公司 中节能(湖州)科技城投资建设发展有限公司	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	821.8	2019.06.20 -2023.01.16	公共 建筑	优	
4	湖州城投人才产业园开发有限公司	湖州市人才创业港项目II标段监理项目	754.58	2020.06.25 -2023.11.08	公共 建筑	优	
5	新昌县旅游集团有限公司	新昌文化旅游综合体项目监理	541.7243	2022.7.6 -2024.5.13	公共 建筑	优	

投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

1.潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程 EPC 项目监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: G (H) 2019-048WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程 EPC 项目监理项目 招标文件和你单位于 2019 年 7 月 31 日 提交的投标文件,于 2018 年 7 月 31 日 在 湖州市吴兴区公共资源交易中心 (1) 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程监理 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程 EPC 项目监理项目	建设规模	总建筑面积约 38000 平方米,其中地上建筑面积约 26300 平方米,地下建筑面积约 12000 平方米
建设地点	位于八里店镇南片潞村,项目南侧为申嘉湖高速公路,东侧为湖盐公路		
招标范围	潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程施工全过程监理招标,具体包括完成本项目所涉及的便道、场地回填平整、房建、装修、安装、室外配套、机电设备、办公器具采购等所有工程的施工全过程监理和相关服务		
中标价格	2425800 元 大写:贰佰肆拾贰万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	盛利锋 (房屋建筑工程)
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师 33012787		
备注	/		

请于 2019 年 9 月 12 日 前,到我单位湖州八里店生态农业发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人: 林华 (签字或盖章)日期: 2019 年 8 月 12 日

代理机构 (盖章)

项目负责人: 朱昌俊 (签字或盖章)日期: 2019 年 8 月 12 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人: 叶洁 (签字或盖章)日期: 2019 年 8 月 12 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-085

潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程
EPC 项目监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州八里店生态农业发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州八里店生态农业发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程 EPC 项目
监理项目；

2. 工程地点：位于八里店镇南片潞村，项目南侧为申嘉湖高速公路，
东侧为湖盐公路；

3. 工程规模：总建筑面积约 38000 平方米，其中地上建筑面积约
26300 平方米，地下建筑面积约 12000 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 35000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：盛利锋，身份证号码：330501197808021050，
注册号：全国注册 33012787。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾贰万伍仟捌佰元整（¥2425800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2425800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- （4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 28 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 沈振华

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王世杰

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 询标纪要及承诺书；
- (5) 招标文件及投标疑问回复；
- (6) 工程量清单；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 投标书及其附件；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程施工全过程监理招标，具体包括完成本项目所涉及的便道、场地回填平整、房建、装修、安装、室外配套、机电设备、办公器具采购等所有工程的施工全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：



- 1、制定监理规划，报委托人备案。
- 2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	吴兴区乡村振兴培训中心 (世界乡村旅大会承办会 址) 建设项目	工程地址	湖州市吴兴区八里店镇南 片潞村, 申嘉湖高速公路 北侧
工程类别	酒店	规划许可证号	330502201900117
监督登记号	吴质安监(结) 2020-066	施工许可证号	330502201912110201
建筑面积	33342.23 m ²	结构类型	钢框架结构
工程造价	32725.0000 万元	结构层数	地下1层/地上3层
开工日期	2019 年 8 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图 审查中心	审查结论	合格
验 收	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用 功能的影响程度) 本工程无重大变更, 无甩项部位, 已完成合同约定的全部 工作。		
	施工单位对工程质量的评价: 工程质量评定为合格, 各种技术资料及阶段备案资料已基 本齐全, 具备竣工验收条件。		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 按规范进行场地地质勘察, 勘察质量为良好。		

条	设计单位对设计质量评价意见： 符合设计及验收规范	
	监理单位对工程质量的评价意见： 符合设计及验收规范	
	有关部门责令整改问题的改正情况： /	
	质量事故的处理情况： /	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 有保修书	
件	专业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见：
		环保部门验收意见：
		规划部门验收意见：
		城建档案部门验收意见：
验收 情 况	主要质量验收标准：《建筑工程施工质量检验统一标准》 GB 50300—2015	
	验收组织和成员：	
	验收的程序：1、监理及施工单位汇报工程情况及自评情况 2、分组到现场进行验收 3、汇总对存在的问题进行处理。	

技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>1、应具备的质量保证资料具全。</p> <p>2、竣工图具备, 并经审核符合要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理资料齐全, 符合建设工程监理规范要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>1、屋面淋水及卫生间经蓄水试验, 不渗水符合要求。</p> <p>2、接地、相零电阻经检测, 符合要求。</p> <p>3、上下管道经试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>本工程分部全部合格。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>观感质量评价“好”。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合格</p>
<p>建设单位工程负责人:  法人代表: </p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章) 年 月 日</p>	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴兴区乡村振兴培训中心（世界乡村旅游大会承办处）建设项目	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层/地上3层 33342.23m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019年8月29日
项目负责人	韩璐	项目技术负责人	诸葛雄骏	完工日期	2021年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 马书新	总监理工程师： 姜利军	项目负责人： 韩璐	项目负责人： 王磊	项目负责人： 杨保忠	
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.湖州市滨湖单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块（湖州市小梅山宾馆）
中标通知书

2018195

表 5

项目编号: JSG(F)2018-023

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目） 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 22 日提交的投标文件，于 2018 年 10 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设 监理项目（湖州市小梅山宾馆 项目）		建设规模	项目用地面积约 65113 平方米，新增 建筑面积约 65750 平方米，其中地上 建筑面积约 40678 平方米，地下建筑 面积约 25072 平方米，主要用于新建 宾馆。
建设地点	湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路			
招标范围	所有前期工程、房建工程、装饰工程、水电安装、电梯、智能化工程、暖通工程、室外配套工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。			
中标价格	3222800 元 大写：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整			
工 期	与施工同步	项目总监	杨爱良（房屋建筑工程）	
项目总监 相关证书名 称和编号	国家注册监理工程师（33014999）			
备 注				

请于 2018 年 11 月 30 日前，到我单位 湖州市城投观湖酒店有限公司（浙江省湖州市泊月湾 6 幢 6 座 6） 签订合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

代理机构（盖章）

日 期： 2018 年 10 月 31 日

项目负责人： 张依云 （签字或盖章）

公共资源交易监管部门（盖章）

日 期： 2018 年 10 月 31 日

经办人： 王 芳 （签字或盖章）

日 期： 2018 年 11 月 1 日

中标单位存档

合同协议书

正 本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目 (湖州
市小梅山宾馆项目)

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市城投观湖酒店有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；

2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；

3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

注册号： 全国注册 33014999 。

五、签约酬金

包括：

1. 监理酬金: 3222800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(4)其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: (盖章)

住所：湖州市泊月湾6幢A座-6

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 敬2生

的代理人：(签字) 王世华

开户银行： 建行城中支行

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 33050164983509000018

账号: 371458341933

电话：0572-2392950

电话: 0572-2093005

传真: _____

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收证明


215

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A1	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	330501201704030101-008	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	9570.34 平方米	结构类型	混合
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	地下一层，地上二层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价：		
收	本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价：		
	见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要		
规划部门验收意见： 见规划许可证		
城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明		
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技术 资料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工程 质量	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合格</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位工程负责人：</p>  <p>建设单位（盖章）</p> </div> <div> <p>法人代表：</p> <p>（Signature）</p> <p>2020 年 4 月 30 日</p> </div> </div>	

17


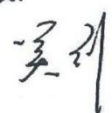
215

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A2a	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	330501201904030101-08	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	1027.52 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	三层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
收	勘察单位对勘察质量的评价： 见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技术 资料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工程 质量	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合格</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位工程负责人:</p>  <p>建设单位 (盖章) 1000485</p> </div> <div> <p>法人代表:</p>  <p>2020 年 4 月 10 日</p> </div> </div>	

17



21丁

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A2b	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	330501201904030101-005	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	818.79 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	三层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
收	勘察单位对勘察质量的评价： 见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技术 资 料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合 格</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位工程负责人</p>  <p>建设单位（盖章）</p> </div> <div> <p>法人代表：</p>  <p>2020 年 4 月 30 日</p> </div> </div>	

17


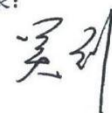
215

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A3	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	330501201904030101-000	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	132.84 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	一层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价：		
收	本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价：		
	见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技术 资料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工程 质量	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合格</p>
<p>建设单位工程负责人：  法人代表： </p> <p>建设单位（盖章）： 2020 年 4 月 10 日</p>	

17



215

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A4	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	33050120190420101-007	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	132.84 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	一层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价：		
收	本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价：		
	见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合 格</p>
<p>建设单位工程负责人:  法人代表: </p> <p>建设单位 (盖章) 2024 年 4 月 30 日</p>	

17


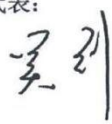
21-5

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A5	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	3305012019060399-002	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	265.68 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	二层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价：		
收	本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价：		
	见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技 术 资 料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合 格</p>
<p>建设单位工程负责人：  法人代表： </p> <p>建设单位（盖章） 200 年 4 月 5 日</p>	


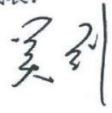

215

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A6	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	33050120190430101-003	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	263.26 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	一层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
收	勘察单位对勘察质量的评价： 见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合 格</p>
<p>建设单位工程负责人:  法人代表: </p> <p>建设单位 (盖章):  2020 年 4 月 10 日</p>	

17

215

工程竣工验收报告

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A7	工程地址	湖州市太湖度假区小梅山东南坡，东临太湖路
工程类别	民用建筑	规划许可证号	建字第 330507201900004 号
监督登记号	330501201904030101	施工许可证号	330501201904030101
建筑面积	132.84 平方米	结构类型	框架
工程造价	64160.8191 万元	结构层次	一层
开工日期	2019 年 4 月 3 日	竣工验收日期	2020 年 4 月 30 日
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价：		
收	本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价：		
	见房屋工程勘察质量检查报告		

15

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 见房屋工程设计质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改	
	质量事故的处理情况： 无质量事故	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书
		环保部门验收意见： 见环保验收会议纪要
		规划部门验收意见： 见规划许可证
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明
验 收 情 况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准	
	验收组织和成员： 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、建设单位	
	验收的程序： 竣工验收	

技术 资料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
工程 质量	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合 格</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位工程负责人：</p> <p>建设单位（盖章）</p> </div> <div> <p>法人代表：</p> <p>2020 年 4 月 30 日</p> </div> </div>	

17

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨河西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-1#楼		结构类型	混合	层数/建筑面积	地上 2 层，地下 1 层 / 9570.34 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合要求 39 项			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 31 项，符合规定 31 项， 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 31 项，符合要求 31 项， 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	
	2020 年 4 月 30 日	2020 年 4 月 30 日	2020 年 4 月 30 日	2020 年 4 月 30 日	2020 年 4 月 30 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-2a#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 /1027.52 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 4 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-2b#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 /818.79 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 1 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位 负责人: 2020 年 4 月 30 日	(公章) 总监理 工程师: 2020 年 4 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 /132.84 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 1 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 1 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 曹海忠	单位(项目)负责人: 姚新良	单位(项目)负责人: 邹利坤	单位(项目)负责人: 姚新良	总监理工程师: 姚新良	
	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-4#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 /132.84 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2019.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位 负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 总监理 工程师: 曹海忠 2020年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-5#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /265.68 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目 负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位 负责人: 2020年4月30日	(公章) 总监理 工程师: 2020年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.湖州市科技城智能中心建设工程监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018-010K

中 标 通 知 书


浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	建设规模	总用地面积约 77401 m ² , 总建筑面积约 26.44 万 m ²
建设地点	湖州经济技术开发区, 志和路以东, 创业大道以南		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	8218000 元 大写: 捌佰贰拾壹万捌仟元整		
工 期	与施工同步	项目总监	陈亮
项目总监 相关证书名称和编号	房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书 33016230		
备 注			

请于 2018 年 11 月 17 日前,到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 17 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

合同协议书

证 明

湖州市科技城投资建设有限公司通过公开招标的方式确定浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）为湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的中标人。之后与浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）签订了湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的监理合同，并顺利实施。

在实施过程中由于建设单位原因，本项目建设单位由湖州市科技城投资建设有限公司变更为中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司。项目名称由湖州市科技城智能中心建设项目变更为湖州市科技城智能科学中心建设项目，湖州市科技城智能中心建设项目和湖州市科技城智能科学中心建设项目实际为同一工程。

特此证明

中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司

2023年8月22日



正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-111

湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市科技城投资建设有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市科技城智能中心建设工程监理项目；
2. 工程地点：潮州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；
3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 m²，总建筑面积约 26.44 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 90000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈亮，身份证号码：330501198503100211，

注册号：全国注册 33016230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾壹万捌仟元整（¥8218000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：8218000.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以与施工同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 10 月 18 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市红丰路 1366 号 3 幢
11 层 1104-1 室

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

开户银行: 工行开发区支行

账号: 1205220009000224249

电话: 0572-2871531

传真: 0572-2871531

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005



传真: 0572-2090418

电子邮箱:

竣工验收证明

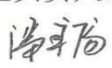


工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）1楼	工程地址	湖州市南太湖新区，创业大道以南，志和路以东
工程类别	I	规划许可证号	建字第330552202100003号
监督登记号	KF-2019-171-177	施工许可证号	330591202101210101
建筑面积	194464m ²	结构类型	框剪
工程造价	8亿元	结构层次	地下1层，地上15层
开工日期	2019年6月20日	竣工验收日期	2022年10月18日
施工图审查单位	经过浙江精创建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价： 见勘察质量检查报告		
	设计单位对设计质量评价意见： 见工程设计质量检查报告。		
	监理单位对工程质量的评价意见： 见监理报告。		
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。		
	质量事故的处理情况： 无质量事故。		
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。		
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书	
		环保部门验收意见： 见环保验收意见书	
		规划部门验收意见： 见规划认可意见书	
		城建档案部门验收意见：	

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位具体参加人员详见验收人员名单。
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工预验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：  法人代表：  年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）2楼	工程地址	湖州市南太湖新区，创业大道以南，志和路以东
工程类别	I	规划许可证号	建字第 330552202100003 号
监督登记号	KF-2019-171-177	施工许可证号	330591202101210101
建筑面积	194464m ²	结构类型	框剪
工程造价	8 亿元	结构层次	地下 1 层，地上 19 层
开工日期	2019 年 6 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 18 日
施工图审查单位	经过浙江精创建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价： 见勘察质量检查报告		
	设计单位对设计质量评价意见： 见工程设计质量检查报告。		
	监理单位对工程质量的评价意见： 见监理报告。		
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。		
	质量事故的处理情况： 无质量事故。		
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。		
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书	
		环保部门验收意见： 见环保验收意见书	
		规划部门验收意见： 见规划认可意见书	
		城建档案部门验收意见：	

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位具体参加人员详见验收人员名单。
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工预验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：  法人代表： 	
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>	

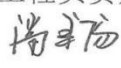


工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）3楼		工程地址	湖州市南太湖新区，创业大道以南，志和路以东
工程类别	I		规划许可证号	建字第330552202100003号
监督登记号	KF-2019-171-177		施工许可证号	330591202101210101
建筑面积	194464m ²		结构类型	钢框架
工程造价	8亿元		结构层次	地下1层，地上4层
开工日期	2019年6月20日		竣工验收日期	2022年10月18日
施工图审查单位	经过浙江精创建设工程施工图审查中心		审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。			
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。			
	勘察单位对勘察质量的评价： 见勘察质量检查报告			
	设计单位对设计质量评价意见： 见工程设计质量检查报告。			
	监理单位对工程质量的评价意见： 见监理报告。			
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。			
	质量事故的处理情况： 无质量事故。			
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。			
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书		
		环保部门验收意见： 见环保验收意见书		
		规划部门验收意见： 见规划认可意见书		
		城建档案部门验收意见：		

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位具体参加人员详见验收人员名单。
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工预验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：  法人代表：  年 月 日	

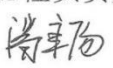


工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）4楼		工程地址	湖州市南太湖新区，创业大道以南，志和路以东	
工程类别	I		规划许可证号	建字第330552202100003号	
监督登记号	KF-2019-171-177		施工许可证号	330591202101210101	
建筑面积	194464m ²		结构类型	钢框架	
工程造价	8亿元		结构层次	地下1层，地上4层	
开工日期	2019年6月20日		竣工验收日期	2022年10月18日	
施工图审查单位	经过浙江精创建设工程施工图审查中心		审查结论	合格	
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。				
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。				
	勘察单位对勘察质量的评价： 见勘察质量检查报告				
	设计单位对设计质量评价意见： 见工程设计质量检查报告。				
	监理单位对工程质量的评价意见： 见监理报告。				
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。				
	质量事故的处理情况： 无质量事故。				
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。				
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书			
		环保部门验收意见： 见环保验收意见书			
规划部门验收意见： 见规划认可意见书					
城建档案部门验收意见：					

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位具体参加人员详见验收人员名单。
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工预验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：  法人代表： 	
建设单位（公章）  年 月 日	

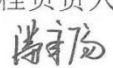


工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）5楼		工程地址	湖州市南太湖新区，创业大道以南，志和路以东
工程类别	I		规划许可证号	建字第330552202100048-1号
监督登记号	KF-2019-171-177		施工许可证号	330591202101210101
建筑面积	194464m ²		结构类型	框剪
工程造价	8亿元		结构层次	地下1层，地上18层
开工日期	2019年6月20日		竣工验收日期	2022年10月18日
施工图审查单位	经过浙江精创建设工程施工图审查中心		审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。			
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。			
	勘察单位对勘察质量的评价： 见勘察质量检查报告			
	设计单位对设计质量评价意见： 见工程设计质量检查报告。			
	监理单位对工程质量的评价意见： 见监理报告。			
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。			
	质量事故的处理情况： 无质量事故。			
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。			
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书		
		环保部门验收意见： 见环保验收意见书		
规划部门验收意见： 见规划认可意见书				
城建档案部门验收意见：				

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位具体参加人员详见验收人员名单。
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工预验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：  法人代表： 	
建设单位（公章）  年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目 (1-5#楼及 A 区地下室) A 区地下室		工程地址	湖州市南太湖新区, 创业大道以南, 志和路以东	
工程类别	I		规划许可证号	建字第 330552202100003 号	
监督登记号	KF-2019-171-177		施工许可证号	330591202101210101	
建筑面积	194464m ²		结构类型	钢筋混凝土框架	
工程造价	8 亿元		结构层次	地下 1 层	
开工日期	2019 年 6 月 20 日		竣工验收日期	2022 年 10 月 18 日	
施工图审查单位	经过浙江精创建设工程施工图审查中心		审查结论	合格	
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度) 工程已按合同要求完工, 工程无重大变更及甩项。				
	施工单位对工程质量的评价: 本工程按施工规范及设计要求施工, 工程质量符合合格要求。				
	勘察单位对勘察质量的评价: 见勘察质量检查报告				
	设计单位对设计质量评价意见: 见工程设计质量检查报告。				
	监理单位对工程质量的评价意见: 见监理报告。				
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无整改情况。				
	质量事故的处理情况: 无质量事故。				
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况: 工程质量保修书已签署。				
	专业部门意见	公安消防部门验收意见: 见消防验收意见书			
		环保部门验收意见: 见环保验收意见书			
规划部门验收意见: 见规划认可意见书					
城建档案部门验收意见:					

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位具体参加人员详见验收人员名单。
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工预验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：  法人代表： 	
建设单位(公章)  年 月 日	

E1-5



工程竣工验收报告

工 程 名 称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室)6#楼	工 程 地 址	湖州经济技术开发区, 志和路以东, 创业大道以南
工 程 类 别	商业	规划许可证号	330504201900038
监 督 登 记 号	2021-043-01	施工许可证号	330591202106240201
建 筑 面 积	57133.24m ²	结 构 类 型	框剪结构
工 程 造 价	24300 万元	结 构 层 次	地上 25 层
开 工 日 期	2019 年 6 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 16 日
施工图审查单位	湖州审图建设工程咨询有限公司	审 查 结 论	合 格
验 收	<p>合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度)</p> <p>工程已按合同要求完工, 工程无重大变更及甩项。</p>		
	<p>施工单位对工程质量的评价:</p> <p>本工程按施工规范及设计要求施工, 工程质量符合合格要求。</p>		
	<p>勘察单位对勘察质量的评价:</p> <p>见房屋工程勘察质量检查报告。</p>		

E1-5

条 <
--

E1-5

技术 资 料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料齐全符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位资料齐全，符合设计及规范要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>各分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>好</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合 格</p>
<p>建设单位工程负责人：潘军明 法人代表：许峥</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">2023年1月16日</p>	

E1-5

工程竣工验收报告

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室)B区地下室	工程地址	湖州经济技术开发区,志和路以东,创业大道以南
工程类别	商业	规划许可证号	330504201900038
监督登记号	2021-043-02	施工许可证号	330591202106240201
建筑面积	3226.98m²	结构类型	框架结构
工程造价	5700万元	结构层次	地下1层
开工日期	2019年6月20日	竣工验收日期	2023年1月16日
施工图审查单位	湖州审图建设工程咨询有限公司	审查结论	合格
验收	合同执行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度) 工程已按合同要求完工,工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价: 本工程按施工规范及设计要求施工,工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价: 见房屋工程勘察质量检查报告。		

E1-5

条 <
--

E1-5





技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料齐全符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位资料齐全, 符合设计及规范要求。</p>
工 程 质 量	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>各分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>好</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合 格</p>
<p>建设单位工程负责人:  法人代表: </p> <p style="text-align: center;"> 建设单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日</p>	

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001





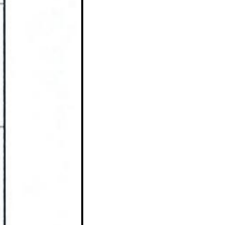

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15 / 63897. 87
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
综合验收结论		共抽查 25 项, 达到“好”和“良”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
      					

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	19 / 39446. 37
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和 “一般”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项	符合要求		
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位	
浙江大东吴集团建设有限公司		浙江大东吴集团建设有限公司	浙江大东吴集团建设有限公司	浙江大东吴集团建设有限公司	
项目负责人: 史金江		项目技术负责人: 徐建章	项目负责人: 严丽丽	项目负责人: 严丽丽	
2022年10月18日		2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)3#楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0			符合要求	
观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好” 25 项, 经返修处理符合要求 0			符合要求	
综合验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 吴 轩</p> <p>注册号: 330129000023</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李奇辉</p> <p>注册号: 3302864-AY008</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
<p>参加验收人员:</p> <p>2022年10月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>2022年10月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>2022年10月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>2022年10月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>2022年10月18日</p>		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)4#楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 25 项, 达到“好”和 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要
综合验收结论		 			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
2022年10月18日		2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收记录应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录


编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 / 30469. 36
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准 要求 10 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 2022年12月 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			 	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 参加验收 单位 项目负责人: 张伟 2022年10月18日		 总监理工程师: 张伟 2022年10月18日		 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日		 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日
勘察单位		 项目负责人: 茅奇奇 2022年10月18日				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室		结构类型	现浇钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 68897.40
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和功能检验资料核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 2024.05.18			符合要求	
	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 21 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
	综合验收结论	合格			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 冯瑞 2022年10月18日		 (公章) 总监理工程师: 张甲 2022年10月18日		 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 葛奇辉 2022年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）6#楼		结构类型	框剪结构	层数	25层
			建筑面积	57133.24m ²		
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
5	综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴健 注册号：3301290-082 有效期至：至2023年12月 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人：张辉 (公章) 2022年10月18日	总监理工程师：张辉 注册号：3305021000236 有效期至：2025.01.26 (公章) 2022年10月18日	项目负责人：张辉 (公章) 2022年10月18日	项目负责人：吴艳 (公章) 2022年10月18日	项目负责人：吴艳 (公章) 2022年10月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）B区地下室		结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	地下1层 13226.98m ²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
5	综合验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 吴 健 注册号： 3301290-082 有效期： 至2023年12月 </div>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人：  （公章） 2022年10月18日	总监/监理工程师：  （公章） 2022年10月18日	项目负责人：  （公章） 2022年10月18日	项目负责人：  （公章） 2022年10月18日	项目负责人：  （公章） 2022年10月18日	

4.湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: JSG(F)2020-011X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目招标文件和你单位于 2020 年 5 月 19 日提交的投标文件,于 2020 年 5 月 19 日在湖州市公共资源交易中心南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目	建设规模	用地面积约 73933 m ² , 总建筑面积约 241034 m ²
建设地点	湖州市七里亭单元 XN-01-01-03C 号地块		
招标范围	所有前期工程、土建、安装、幕墙、装修、电梯、光伏、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	7545800 元 大写:柒佰伍拾肆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	蒋志炜(房建、市政)
项目总监 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00302788)		
备 注			

请于 2020 年 6 月 30 日前,到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程

承包合同。
招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 29 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 29 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份。中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-053

湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州城投人才产业园开发管理有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州城投人才产业园开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市人才创业港项目II标段监理项目；
2. 工程地点：湖州市七里亭单元 XN-01-01-03C 号地块；
3. 工程规模：用地面积约 73933 m²，总建筑面积约 241034 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 79000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋志炜，身份证号码：330502196310240813，

注册号：全国注册 33005826。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾肆万伍仟捌佰元整（¥7545800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：7545800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 25 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人： (盖章)
住所：浙江省湖州市仁皇山路 501
邮政编码：313000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：建行城中支行
账号：33050164983500000790
电话：0572-2392950
传真：
电子邮箱：

监理人： (盖章)
住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：313000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
传真：0572-2090418
电子邮箱：

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表I

工程名称	湖州市人才创业港项目市政景观配套工程		建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	湖州园林绿化有限公司		技术负责人	曹华	开工日期	2023.1.6.
项目负责人	倪亮亮		项目技术负责人	章红波	竣工日期	2023.9.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 10 月 9 日	 (公章) 总监理 工程师:  2023 年 10 月 9 日	

08-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	湖州市人才创业港项目市政工程		类型	沥青混凝土面层	工程造价	3098.6734 万元
施工单位	湖州园林绿化有限公司		项目技术负责人	章红波	开工日期	2023 年 1 月 6 日
项目经理	倪亮亮				竣工日期	2023 年 10 月 9 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 个分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合要求 25 项, 经核定符合规范规定 25 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项			合格	
5	综合验收结论					合格
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2023 年 11 月 8 日		2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	

2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市人才创业港项目市政工程	类型	排水管道工程	工程造价	3098.6734 万元
施工单位	湖州园林绿化有限公司	项目技术 负责人	章红波	开工日期	2023 年 1 月 6 日
项目经理	倪亮亮			竣工日期	2023 年 11 月 8 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 1 项			符合要求
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 1 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 蔡华	项目负责人: 蔡华	项目负责人: 蔡华	项目负责人: 蔡华	总监理工程师: 蔡华
	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表I

工程名称	湖州市人才创业港项目市政景观配套工程		建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	湖州园林绿化有限公司		技术负责人	曹华	开工日期	2023.1.6
项目负责人	倪亮亮		项目技术负责人	章红波	竣工日期	2023.9.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项。			合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 1 项, 符合要求 1 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	总监理工程师	
	负责人: 李华	负责人: 茅奇辉	负责人: 薛凡	负责人: 倪亮亮	工程师: 王华	
	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 2#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1816.67 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合规定	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 3#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1828.9 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部。			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 4#楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清	项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		好	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 5#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1828.9 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合规定	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 6#楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清	项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	

5.新昌文化旅游综合体项目

中标通知书

新昌县工程建设项目 中标通知书

编号：2022041 (JL)

浙江东南建设管理有限公司：

新昌文化旅游综合体项目-施工监理，已经公开 招标。根据 2022 年 3 月 23 日评标专家出具的评标报告，现确定你单位为中标人，项目总监理工程师为甄洪富，中标费率为 0.91 %，总工期：同施工工期（780 日历天），缺陷责任期 2 年；工程质量要求符合现行有关国家施工工程验收规范及合格标准和要求。

请你单位在收到本通知书后，到建设行政主管部门办理劳动者工资支付保障手续，并在 10 日内到 新昌县旅游集团有限公司 签订合同。

招标单位：新昌县旅游集团有限公司

招标代理：浙江兴业建设管理有限公司

2022 年 4 月 7 日

合同协议书

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 新昌县旅游集团有限公司
监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新昌文化旅游综合体项目;
2. 工程地点: 新昌县南明街道鼓山东路和文体路交叉口西南侧;
3. 工程规模: 本项目规划总用地面积约 19847.2 平方米(约 30 亩),总建筑面积约 79000 平方米,其中地上建筑面积约 49400 平方米,地下建筑面积约 29600 平方米。项目计划总投资 114633.39 万元,建设内容包括办公、酒店、餐饮娱乐、商业用房等,其中宴会厅地上 5 层,建筑高度为 23.7m;酒店地上 6 层,建筑高度为 23.995m;办公楼地上 16 层,建筑高度为 71.05m。主要结构形式:现浇钢筋混凝土框架剪力墙和框架结构。基坑支护采用高压旋喷桩+钻孔灌注桩形式。
4. 项目建安工程费: 约 67136.73 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 甄洪富, 身份证号码: 330624197407254056, 注册号: 33009135。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾壹万柒仟贰佰肆拾叁元整（¥5417243 元），（施工中标价（不含设计费）59530.1385 万元，中标费率为 0.91%）。

中标价为暂定合同价，在实施过程中按下列公式调整合同价：

中标价（暂定合同价）= 暂定价 67136.73 万元为计费基数 × 监理人的中标费率；

调整后监理合同价 = 以施工中标价（不含设计费）作为计费基数 × 监理人的中标费率；

实际监理费 = 该工程的审计价款为计算基数 × 中标费率；

最终结算价款不得高于初步设计批复的监理费。

包括：

1. 监理酬金：伍佰肆拾壹万柒仟贰佰肆拾叁元整。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务工期同本项目总承包工期一致，不论总承包工期因任何原因延期，监理服务工期均应无条件顺延，并配合完成项目审计，缺陷责任期 2 年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 04 月 8 日。
2. 订立地点：浙江新昌
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

(盖章)

监理人：

(盖章)

住所：新昌县七星街道京新大厦写字楼 13-14 住所：湖州市湖东路 16 号

邮政编码：312500

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

(签字)

的代理人：(签字)

(签字)

开户银行：农业银行新昌县支行 开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：19525201040033326

账号：371458341933

电话：0575-86291176

电话：0575-86621718

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收证明

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-办公楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十六层 17583.49m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合要求 47 项。			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-酒店	结构类型	框架剪	层数/ 建筑面积	地上六层 24340.30m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合要求 47 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-宴会厅	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上五层 7311.63m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合要求 47 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合设计	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目	结构类型	框架、框剪	层数/ 建筑面积	地下二层,地上 十六层 78737.98
施工单位	浙江省三建建设集团 有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术 负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合要求 48 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-地下室	结构类型	框架、框剪	层数/ 建筑面积	地下二层 29498.56m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合要求 37 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	王培强	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件 类型	国家注册	证件号码	33012592	手机 号码	15298246235
参加工作时间	2010 年		从事项目总监年限	8 年	
项目总监资格证书编号		国家注册 33012592			
近 5 年项目总监类似业绩					
<div>1、合同名称：湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理项目； 合同金额：364.15 万元； 竣工时间：2020/8/26</div> <div>2、合同名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目； 合同金额：351 万元； 竣工时间：2020/11/25</div> <div>3、合同名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目； 合同金额：311.58 万元； 竣工时间：2023/8/31</div> <div>4、合同名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目； 合同金额：151.18 万元； 竣工时间：2024/1/26</div>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理
监理合同

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2017-113

湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家
园二期）工程监理项目

建设工程监理合同
（示范文本）

业 主：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）
工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市仁皇山城中村；

3. 工程规模：总用地面积 81057 平方米，总建筑面积约 146932 平方米（其中地下室面积为 38780 平方米），地上最高 11 层，地下 1 层。
设计图纸范围内的土建、水电安装、配套等工程施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾陆万壹仟伍佰元整（¥3461500元）。

包括：

1. 监理酬金：3461500元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

五、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 10 月 9 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室内。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,委托人执 陆 份,监理人执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市人民路 368 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 浙江省湖州市建行城中支行

账号: 33001649835059666888

电话: 0572-2036428

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和
要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、室外配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基

竣工验收证明

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=e87ff1b9-edcc-4979-bc47-d6888fde2339>


浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建筑市场监管公共服务系统
[访问系统](#)

[首页](#)
[企业](#)
[人员](#)
[项目](#)
[诚信](#)
[招投标](#)
[资质抽查结果展示](#)

当前位置: [首页](#) > [工程项目](#) > [工程项目详情](#) > [竣工验收详细详情](#)

☒ 竣工验收详细信息

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房建设工程（金田家园二期）		
项目代码	2017-330502-70-01-008880-000	竣工验收编号	3305011712130103-JX-001
施工许可证编号	330501201712130301	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量安全监督站
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价（万元）	31806.5085	实际面积（平方米）	145241.43
实际建设规模	面积145241.43平方米，造价31806.5085万元。		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2017-12-13	实际竣工验收日期	2020-08-16
项目经理	唐金泉	项目经理身份证号	3305*****18
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金田家园二期1#地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/30355.28 m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期2#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十一层/4509m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 （公章） 项目负责人： 2020年8月16日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月16日	（公章） 项目负责人： 2020年8月16日	（公章） 项目负责人： 2020年8月16日	（公章） 项目负责人： 2020年8月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区域城中村改造-保障房（金田家园）二期6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层 /7404.21m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	20.20.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期11#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层 /7392.98m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期20#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章）		（公章）		（公章）	
	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期28#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十一层 /6451.53m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理 监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-105



建设工程监理合同

项目名称: 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

建设单位: 花漾年华旅居置业(湖州)有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

2. 工程地点：湖州市弁山大道东侧同心路北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 27 万平方米，地上建筑面积为 148193.5 平方米，地下建筑面积为 121806.5 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32400 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾壹万元整。

（其中不含税总金额为 3311320.75 元，税金为 198679.25 元。）

双方商定，酬金在监理周期（即从开工到竣工验收备案后 3 个月）内按工程招标范围固定单价 13 元/平方米包干，总建筑面积暂按 27 万平方米计；最终总建筑面积以实测绘成果为准，总建筑面积偏差在 3%以内的监理酬金不作调整，偏差超过 3%的按实测绘总建筑面积乘以 13 元/平方米计算监理酬金；除甲方进行处罚或奖励之外，监理费用不作调整；）

包括：

1. 监理酬金：叁佰伍拾壹万元整。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期于 2018 年 7 月 27 日开工开始计，本工程监理服务期为

36个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：湖州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

监理人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、室内精装修、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、装修监理工程师 1 人、安装监理工程师 2 人）；在精装修工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建

竣工验收证明

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=791bf4ff-8250-42eb-bebc-89ef5909e05f>



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

[首页](#)
[企业](#)
[人员](#)
[项目](#)
[诚信](#)
[招投标](#)
[资质抽查结果展示](#)

当前位置: [首页](#) > [工程项目](#) > [工程项目详情](#) > [竣工验收详细详情](#)

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田漾单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260101-JX-001
施工许可证编号	330501201812260101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站监测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	19953.312	实际面积 (平方米)	129182.11
实际建设规模	总建筑面积129182.11㎡, 地下一层		
规划验收合格证号		结构体系	框架 - 剪力墙结构
实际开工日期	2018-12-27	实际竣工验收日期	2020-11-25
项目经理	贾恩宝	项目经理身份证号	4130*****33
项目总监	王培强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

[首页](#)
[企业](#)
[人员](#)
[项目](#)
[诚信](#)
[招投标](#)
[资质抽查结果展示](#)

当前位置: [首页](#) > [工程项目](#) > [工程项目详情](#) > [竣工验收详细详情](#)

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田漾单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260102-JX-001
施工许可证编号	330501201812260201	质量检测机构名称	浙江建工检测科技有限公司
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	32619.5228	实际面积 (平方米)	146363.42
实际建设规模	地下一层, 地上6层		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2018-12-26	实际竣工验收日期	2020-12-16
项目经理	陈招兵	项目经理身份证号	1305*****16
项目总监	王培强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

因本项目竣工验收证明过多，此处仅选取部分有代表性的

表 H. 0. 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 13#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /3550.80m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 14#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5441.01m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 15#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5246.96m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝	项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2131.53m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2223.02m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段地下室		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 /40786.15m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目负责人	陈招兵		项目技术负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陈招兵 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 张伟尧 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 罗强 2020年11月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目
监理合同

		正 本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2020-071	
湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总 承包监理项目			
建设工程监理合同 (示范文本)			
业 主: <u>浙江湖州南浔经济建设开发有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州南浔经济建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：本项目位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本项目主要建设内容主要包括生产研发、综合服务、人才公寓等用房以及停车场、室外配套工程。总建筑面积约 161370 平方米，其中地下建筑面积 31208 平方米，地上建筑面积 130162 平方米。生产研发楼 109838 平方米，综合服务楼 10486 平方米，公寓 6060 平方米，保留原有办公楼 3778 平方米；湖州市“南太湖精英计划”产业园二期工程相关内容的设计、采购、施工。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 42921.69 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件或由监理人所单方出具的并经委托人确认的声明文件及承诺函等；

2. 协议书；

3. 本合同专用条件（含合同附件）

4. 中标通知书；

5. 招标文件及其补充文件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条件；

8. 技术标准和要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张建新，身份证号码：330501196602120219，

注册号：全国注册 33001998。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟捌佰元整（¥3115800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3115800.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 27 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括设计范围内所确定的工程范围的施工图设计、采购、施工、管理、验收及保修服务等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、监理方受委托人委托开展监理工作，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度。合同签订 10 天内，向委托人提供监理规划，并在工程正式实施前一周提供监理实施细则。当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人或向委托人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；组织检查并监督控制工程安全、进度、质量和投资；监督、检查承包人落实施工安全技术措施；实测项目必须满足有关规范及委托方要求、实测数据定期上报委托方；

2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人定的各项制度，应接受委托人的检查、监督，同时监理人须出具由社保部门提供的项目总监等在职人员的缴费花名册，否则委托人有权因此要求更换无社保的相关人员。

3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。

4、按照双方合同，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监理工程师和监理现场代表。

5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度，制定监理规划及实施细则。

6、主持施工图交底，协助委托人组织图纸会审，做好记录，起草会议纪要，并

项目总监变更备案表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期EPC总承包监理项目

建设单位名称	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	本项目位于湖州市南浔区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	张建新	本人签字确认	张建新
	手 机	13515721999	注册证书号	33001998
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓 名	王培强	本人签字确认	王培强
	手 机	13587299900	注册证书号	33012592
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的; <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为,被暂停或吊销担任项目经理资格; <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务,发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) <input type="checkbox"/> 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保); <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养,时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明); <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	无			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	无			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 2021年11月7日		项目招标代理业绩核查意见(盖章):  项目负责人签字: 王培强 2021年11月7日	建设单位意见(盖章):  业主项目负责人签字: 王培强 2021年11月7日
建设主管部门(盖章)	 经办人: 王培强 2021年11月11日			

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9 层/8758.93m ² 6 层/8009.29m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。			符合规定	
3	安全和使用功能 核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
EPC 总承包单位						
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2023 年 8 月 31 日		2023 年 8 月 31 日		2023 年 8 月 31 日		2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼 A 楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9 层/5922.91m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。			符合标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。			齐全有效	
3	安全和使用功能 核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期EPC总承包项目 -2#生产研发楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层/7777.15m ² 9层/10559.76m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020年6月18日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。			符合验收	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -3#生产研发楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	7 层/11952.88m ² 5 层/7804.08m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。			符合验收	
3	安全和使用功能 核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	

08-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 4#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 9 层 20104.76m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位		EPC 总承包单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日		

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 5#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 2126.51 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 江文 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 王正宇 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 叶海峰 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 唐永明 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 王正宇 2023 年 8 月 31 日	

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 6#综合服务楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 8867.34 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及 标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 30802 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要式	
2	质量控制资料 核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

4、老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理
监理合同

正本

更新2021-035

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-096

老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产
开发建设监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市城市更新建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目；

2. 工程地点：本工程位于湖州市老城区东街单元，毗邻莲花庄公园，东南侧为环城南路，西临东南湾路，东北侧为建设路；

3. 工程规模：总建筑面积约 41212 平方米；其中地上总建筑面积约 26323 平方米，地下总建筑面积约 14889 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.83 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，
注册号：全国注册 33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾壹万壹仟捌佰元整（¥1511800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1511800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 3 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 湖州市二里桥路1019号 住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000 邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 兴业银行股份有限公司 开户银行: 中国银行湖州

湖州分行

分行

账号: 352010100100253033

账号: 371458341933

电话: /

电话: 0572-2093005

传真: /

传真: 0572-2090418

电子邮箱: /

电子邮箱: /

信用代码: 91330500MA2D5NRUX8

信用代码: 9133050214696622XU

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有前期、土建、安装、市政总布、景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

竣工验收证明

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=a1f88730e76fb15bd2f3e2b7b48a0f40>



浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页企业人员项目诚信招标投标资质抽查结果展示

当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目		
项目代码	2101-330502-04-01-431012	竣工验收编号	3305002112310101-JX-001
施工许可证编号	330500202112310101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督检测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价(万元)	14497.0232	实际面积(平方米)	41212
实际建设规模	本项目出让宗地面积为14847平方米,总建筑面积约41212平方米,其中地上建筑面积约26323平方米,地下建筑面积约为14889平方米,主要建设居民住宅及商业相关配套设施,具体指标按照《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号3305012020A21038)以及规划条件《湖城规3305012020		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2021-12-31	实际竣工验收日期	2023-12-29
项目经理	钱敬荣	项目经理身份证号	3305*****1X
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****43
备注			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 1#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层，地下一层 2571.95 m ²	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31	
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2022.4.26	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般		
综合验收结论		工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
 项目负责人：  2022 年 12 月 27 日		 总监理工程师：  2022 年 12 月 27 日		 项目负责人：  2022 年 12 月 27 日		 项目负责人：  2022 年 12 月 27 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 2#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 3693.35 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.23
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2485.57 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 4#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2480.54 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 5#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5934.22 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 6#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5792.96 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.27
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 王培强 2023 年 12 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 27 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上七层，地下一层 5806.32 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.14
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目值班室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/9.88 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.21
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 11589.44 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.27
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准 规定 8 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表 I

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程		类型	绿化工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		制表人	费佳芬	开工日期	2023.4.12
项目负责人	方圆		项目技术负责人	赖武魁	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项。			合格	
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 1 项, 符合要求 1 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 其中经处理后符合要 1 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	董军北	董军北	董军北	董军北	王培强	
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程		类型	管道工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆				竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 个分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论					
建设单位		设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 330502		项目负责人: 330502	项目负责人: 330502	项目负责人: 330502	总监理工程师: 330502	
2024 年 1 月 26 日		2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号 地块（航运二村）房地产开发建设项目市政 配套景观工程		类型	沥青混凝土 面层	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		项目技术 负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆				竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经检查符合要求 30 项，经核定符合规范规定 30 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2024 年 1 月 26 日	项目负责人: 2024 年 1 月 26 日	项目负责人: 2024 年 1 月 26 日	项目负责人: 2024 年 1 月 26 日	总监理工程师: 2024 年 1 月 26 日	

(浙江东南建设管理有限公司变更东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表


序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	王培强	1979.9	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	21
2	张炜炜	1998.8	注册监理工程师	助理工程师	结构监理工程师	4 年
3	张书宏	1980.2	注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	20 年
4	唐兴海	1977.9	注册监理工程师	高级工程师	暖通空调监理工程师	24 年
5	金宏杰	1975.10	注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	26 年
6	成昌宁	1994.1	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	7 年
7	何伟	1981.12	注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	18 年
8	曹冰	1989.6	二级造价工程师	助理工程师	造价工程师	12 年
9	陈毓滨	1997.5	专职安全管理员	助理工程师	安全员	4 年
10	陈东文	1999.3	监理员	/	监理员	4 年
11	邱丹丹	1989.3	市级监理工程师 资料员	工程师	资料员	12 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



总监理工程师——王培强


注册监理工程师——房屋建筑工程专业

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00418789</p>
 <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p>

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江天和建筑设计有限公司</p> <p>No. 00173500 认定机关（签章） 2015 年 12 月 18 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021 年 04 月 19 日</p> <p>No. 00365575 认定机关（签章） 2018 年 3 月 8 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009085 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 04 月 19 日</p> <p>No. 00683766 认定机关（签章） 2021 年 4 月 2 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027 年 04 月 19 日</p> <p>No. 01248349 认定机关（签章） 2024 年 8 月 日</p>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="335 593 646 862"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="901 526 1220 862"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00184542 No.</p>
<div data-bbox="422 1108 630 1422"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 20140213302120 File No. 13332701000112</p>	<p>姓名: 王培强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1979年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年05月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014年08月25日 Issued on</p> <div data-bbox="989 1433 1268 1713"> </div>

中级职称证书

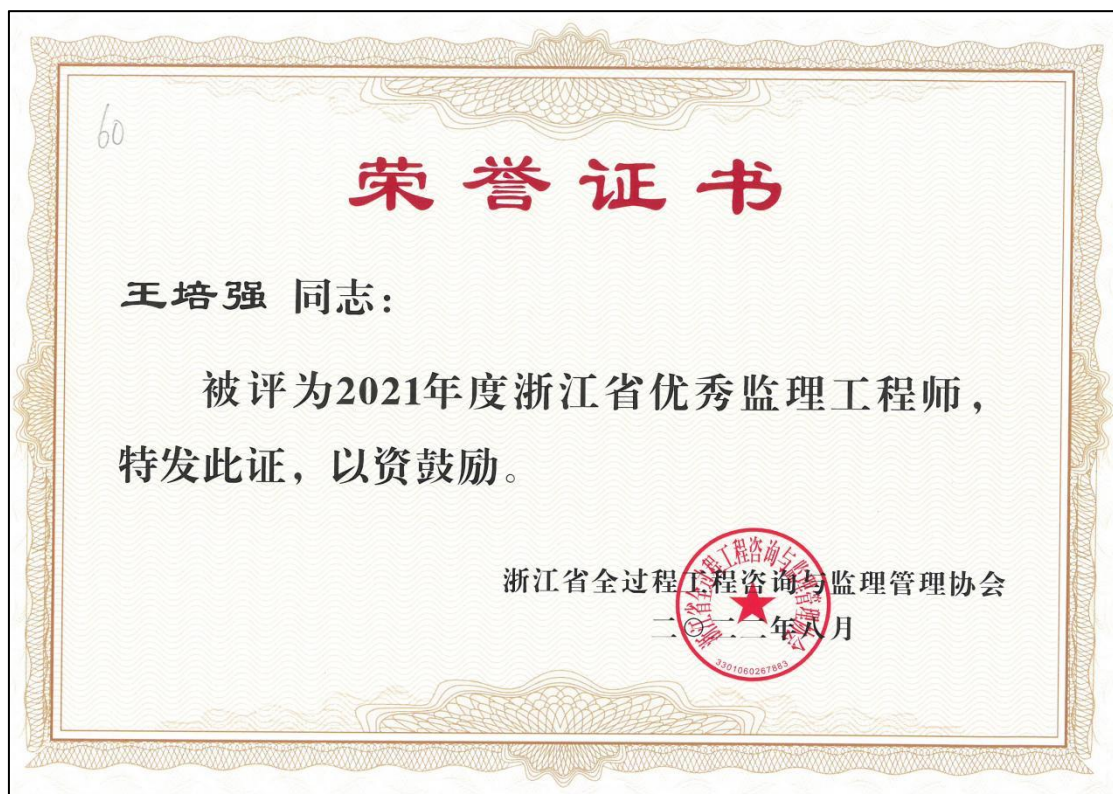
 (加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post Qualification	工程师
	资格级别 Qualification Level	中级
	授予时间 Conferment Date	2010-12-12
	评定组织 Evaluation Organization	杭州市建筑施工工程技术 人员工程师资格评审 委员会
	证书编号 Certificate Number	09013-002-2011-09913
姓 名 Full Name	王培强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1979-09-20	
身份证号 ID Number	320102197909201213	



学历证书

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 王培强 性别 男 , 一九七九年 九 月二十 日生, 于二〇〇七年 九 月		
至二〇一〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习, 修完		
专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 姜澄宇	
证书编号: 106997201006010567	二〇一〇年 一 月六 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





共1页, 第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173321322788834931，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。




再另行签章

无效的。
的法律责任。

湖北省社会主义学院
（盖章）

电子专用章

土建监理工程师——张炜炜

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00773602</p>
 <p>注册号 33032670</p> <p>姓名 张炜炜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 08 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 06 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2019 年 06 月 06 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟炜

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: 00773602 注册编号/执业印章号: 33032670

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年06月06日

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 张伟炜

证件号码: 440582199808243676

性别: 男

出生年月: 1998年08月

业: 土木工程

批准日期: 2022年11月27日

管 理 号: 20221104844000002035

制发日期: 2023年03月06日

本人调用有效期至2024年10月30日

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜

性 别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏稻海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜炜

社保电话号：808786457

身份证号码：440582199808243676

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			8647.26	4780.24			6592.35	2414.12			508.04				379.64	115.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7073aaf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31121457
单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司



给排水监理工程师——张书宏

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00431675</p>
 <p>注册号 33013287</p> <p>姓名 张书宏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 02 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 01 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 02 月 01 日</p>

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年01月31日</p> <p>No. 00417805</p> <p>认定机关 (签章) 2018年 11月 22日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年01月31日</p> <p>监理工程师注册管理专用章</p> <p>No. 00763410</p> <p>认定机关 (签章) 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009094</p> <p>认定机关 (签章) 2022 年 12 月 13 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0578

姓名： 张书宏

性别： 男

出生年月： 1980、02

资格名称： 工程师

专业名称： 给排水



姓名 张书宏

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 8 日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道威莱大街241号

公民身份号码 341125198002088316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2012.03.22-2032.03.22

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：张书宏

性 别：男

出 生 年 月：1980年02月08日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：园林绿化

取得资格时间：2015年12月14日

评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评
审委员会

身 份 证 号：341125198002088316

证 书 编 号：G3300251816

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：FAXSVK9P



发证时间：2016年02月04日





共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。




再另行签章

ml#valid
的法律责任。

（盖章）

电子专用章

暖通空调监理工程师——唐兴海

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00171570</p>
 <p>注册号 33007229</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 01 月 26 日</p>	<p>唐兴海</p> <p>姓名 男</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1977 年 09 月 30 日</p> <p>身份证号码 330501197709301014</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 01 月 27 日</p>

<p>执业印章 唐兴海 注册号 33007229 有效期至 2022.01.26</p> <p>唐兴海 注册号 33007229 有效期至 2013.01.26</p> <p>唐兴海 注册号 33007229 有效期至 2016.01.26</p> <p>唐兴海 注册号 33007229 有效期至 2019.01.26</p>	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 01 月 26 日</p> <p>No. 001104121 认定机关 (签章) 2013 年 5 月 24 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 01 月 26 日</p> <p>No. 00180654 认定机关 (签章) 2016 年 1 月 29 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 01 月 26 日</p> <p>No. 00417801 认定机关 (签章) 2018 年 11 月 22 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 01 月 26 日</p> <p>No. 00758716 认定机关 (签章) 2021 年 11 月 11 日</p>	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009122 认定机关 (签章) 2022 年 12 月 13 日</p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0528

姓名： 唐兴海

性别： 男

出生年月： 1977-09

资格名称： 工程师

专业名称： 暖通工程



姓名 唐兴海

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 30 日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道铁路新村15幢2单元303室

公民身份号码 330501197709301014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2006.11.03-2026.11.03





共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#invalid

的法律责任。

章)

电子专用章

机电监理工程师——金宏杰

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00504313</p>
 <p>注册号 33018011</p> <p>姓名 金宏杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 10 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 2 月 6 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 12 月 07 日</p>

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024年12月06日</p> <p>认定机关（签章） 2021年10月28日</p> <p>No. 00755861</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2022年12月13日</p> <p>No. 01009078</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年12月06日</p> <p>认定机关（签章） 2024年12月13日</p> <p>No. 01414966</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市第一、二工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2011〕340号

取得资格时间：2011年12月21日

发证时间：2011年12月21日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2011-考评B-0126

姓名：金宏杰

性别：男

出生年月：1975、10

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气



成人高等教育

毕业证书

学生 金宏杰 性别男，一九七五年十月廿一日生，于二零一五年三月至二零一七年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365201705003453

校（院）长：洪泽刚（代）

二零一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#invalid

的法律责任。

章)

电子专用章

装修监理工程师——成昌宁



信息查询			
<div> <div>企业查询 >></div> <div>人员查询 >></div> <div> 建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询 </div> </div>			
专业监理工程师信息			
姓名	成昌宁	性别	男
证件编号	专监师06202000105		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：成昌宁

性 别：男

出 生 年 月：1994年1月15日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日

证 书 编 号：ZC3305202300998

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日







共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

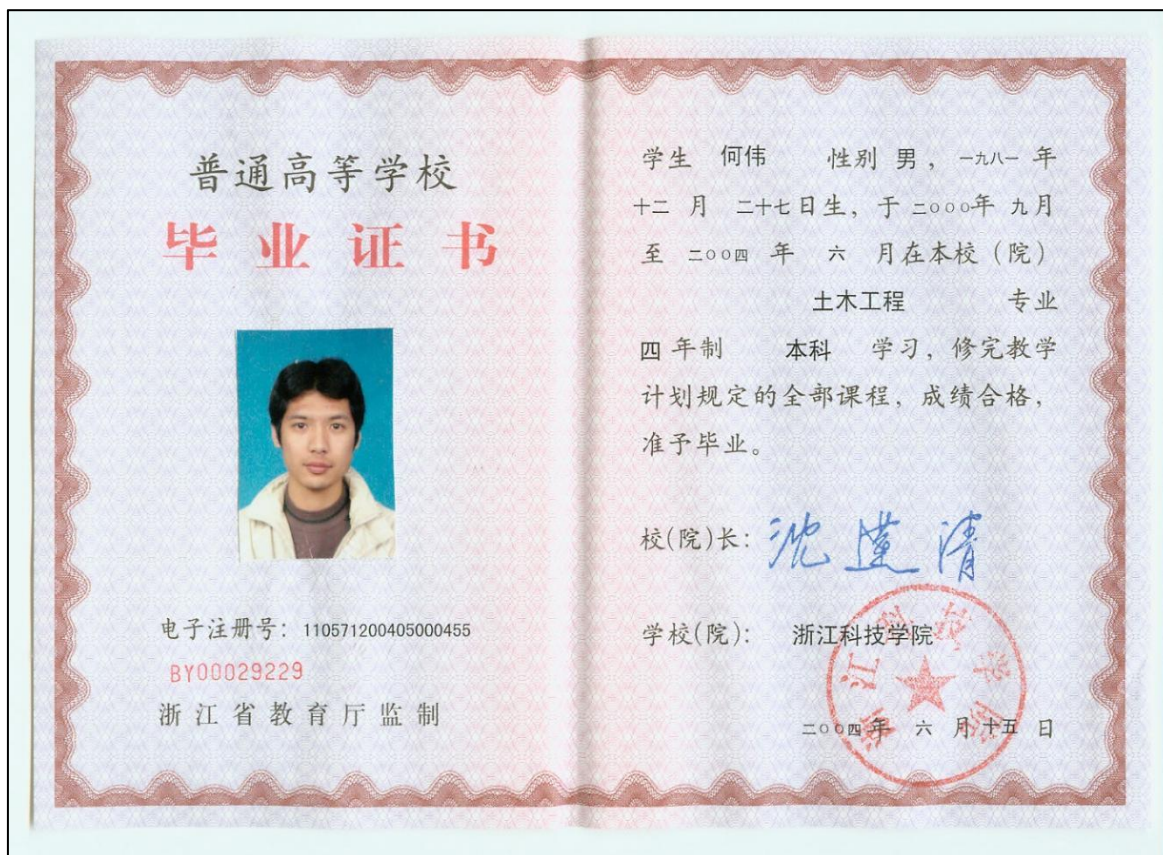
ml#valid
的法律责任。

（盖章）

电子专用章

安全工程师——何伟

<p>190-5201</p>  <p>何伟 330501198112270256</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004633000002405</p>	 <p>姓 名 何伟</p> <p>性 别 男</p> <p>证件号码 330501198112270256</p> <p>级 别 中 级</p> <p>执业证号 19240067439</p> <p>发证日期 2024年3月30日</p> 
<p>190-5201</p> <p>注 册 记 录</p> <p>何伟 330501198112270256</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2029年3月30日</p> 	<p>注 册 记 录</p>



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：何伟

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月27日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2013年12月26日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：330501198112270256

证 书 编 号：G3300218195

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：U9YIP50X



发证时间：2014年03月24日







共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#invalid

的法律责任。

章)

电子专用章

造价工程师——曹冰

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class2 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名：	曹冰
性 别：	男
出 生 日 期：	1989年06月09日
专 业：	土木建筑
证 书 编 号：	建[造]21213300008498
有 效 期：	2021-04-22 至 2025-04-21
聘 用 单 位：	东南建设管理有限公司
	
个人签名：曹冰	发证日期：2021 年 04 月 22 日
签名日期：2023.8.2	







共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173260136617294155，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#invalid

的法律责任。

章)

电子专用章

安全员——陈毓滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590535	
姓 名：	陈毓滨
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年05月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月18日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年06月18日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈毓滨
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年5月13日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 建筑工程管理
评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年7月15日
证 书 编 号: ZC3305202202747
查 询: 浙江政务服务网 (www. zjzwfw. gov. cn)
在线验证码: TF295PPE



发证时间: 2022年8月2日
电子证书管理章







共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173260136617294155，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#invalid

的法律责任。

章)

电子专用章

监理员——陈东文







共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#invalid

的法律责任。

章)

电子专用章

资料员——邱丹丹

证书编码: 0331811493318015814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邱丹丹
	身份证号: 330501198903086228
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
	发证时间: 2020年 11月 26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

<p>姓 名: 邱丹丹</p> <p>性 别: 女</p> <p>身份证号: 330501198903086228</p> <p>工作单位: 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>专 业 一: 房屋建筑工程</p> <p>专 业 二: 机电安装工程</p> <p>专 业 三: 施工安全管理</p> <p>证书编号: 湖建监2018120220</p> <p>有 效 期: 2021年12月28日</p> <p>发证机关: (盖章) 发证日期: 2018年12月29日</p>	<p>续期登记栏</p> <p>审核意见: 同意续期</p> <p>有效期: 2024年12月28日</p> <p>批准单位 (盖章) 2021年12月6日</p> <p>续期登记栏</p> <p>审核意见:</p> <p>有效期:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>续期登记栏</p> <p>审核意见:</p> <p>有效期:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p>
---	--

<p>变更时间: 2022年11月17日</p> <p>变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司</p> <p>批准单位 (盖章) 2022年11月17日</p> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章) 年 月 日</p>
--	---





浙江省(湖州市本级)

共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2024年11月26日

