

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2024年12月17日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市半岛工程管理有限公司	曾用名（若有）	深圳市半岛建设监理有限公司
法定代表人姓名	闻海英	注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E
项目总监资格、职称类别及等级	项目总监：周国辉；国家注册监理工程师；注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程；技术职称：高级工程师		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
近三年营业额	2021 年	1619.132384 万元	
	2022 年	1814.658843 万元	
	2023 年	1740.717558 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1、通过年审的企业营业执照扫描件

		
统一社会信用代码 914403001923456433	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市半岛工程管理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1995年05月31日
法 定 代 表 人 闻海英	住 所 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、工程监理资质证书扫描件

	<p>企业名称：深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144003689</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年06月25日</p> <p>No.EZ 0047917</p>

企业名称	深圳市半岛工程管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15B		
建立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923456433		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003689-4/4		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	闻海英	职务	法定代表人
单位负责人	余照辉	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	孙仲贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2007年02月07日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2024 年 月 日 NO: EF 0189134</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

[illegible]

职称证书

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1066891
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文 冀职政办字[2007]345号
Approval No

授予时间 2007.9.7
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

高级工程师

姓名 周国辉 性别 男

Name Sex

出生年月 1970.12

Date of Birth

1970.12

二〇〇七年九月七日

近三年审计报告

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022031147353532



报告文号： 深巨源财审字（2022）UC478号
委托单位： 深圳市半岛建设监理有限公司
被审单位名称： 深圳市半岛建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-28
报备日期： 2022-03-28
签名注册会计师： 李建红 董建华



微信扫一扫查询真伪

深圳市半岛建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市半岛建设监理有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-15
财务情况说明书	16
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳市半岛建设监理有限公司
资 产 负 债 表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,641,463.90	3,894,899.16
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	651,121.93	1,024,339.06
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	185,138.72	504,328.37
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,477,724.55	5,423,566.59
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	423,247.07	523,938.09
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		423,247.07	523,938.09
资产总计		3,900,971.62	5,947,504.68

深圳市半岛建设监理有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	5	668,885.75	1,284,709.75
应交税费		131,126.94	112,544.91
应付股利			
其他应付款			173,407.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		800,012.69	1,570,662.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		800,012.69	1,570,662.28
所有者权益：			
实收资本		3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	6	100,958.93	1,376,842.40
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		3,100,958.93	4,376,842.40
负债和所有者权益合计		3,900,971.62	5,947,504.68

深圳市半岛建设监理有限公司
利 润 表
2021年度

单位：人民币 元			
项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	7	16,191,323.84	11,511,274.46
减：营业成本	7		7,874,584.25
税金及附加		93,959.37	81,532.63
销售费用	8	12,254,456.95	
管理费用	9	4,777,847.56	3,399,498.71
研发费用			
财务费用	10	-467.88	-7,953.97
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-934,472.16	166,912.83
加：营业外收入	11		8,895.43
减：营业外支出	11	32,895.75	50.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-967,367.91	175,758.26
减：所得税费用			12,129.35
四、净利润		-967,367.91	163,628.91
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市半岛建设监理有限公司
现 金 流 量 表
2021年度

单位：人民币 元	
项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	17,296,020.62
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	17,296,020.62
购买商品、接受劳务支付的现金	17,064.93
支付给职工以及为职工支付的现金	2,059,150.30
支付的各项税费	497,890.49
支付的其他与经营活动有关的现金	15,958,368.50
现金流出小计	18,532,474.22
经营活动产生的现金流量净额	-1,236,453.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,981.66
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	16,981.66
投资活动产生的现金流量净额	-16,981.66
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,253,435.26
加：年初现金及现金等价物余额	3,894,899.16
六、期末现金及现金等价物余额	2,641,463.90

深圳市半岛建设监理有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-967,367.91
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	117,672.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	692,406.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	-770,649.59
其他	-308,515.56
经营活动产生的现金流量净额	-1,236,453.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	2,641,463.90
减：现金的期初余额	3,894,899.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,253,435.26

深圳市半岛建设监理有限公司
所有者权益变动表
2021年度

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	3,000,000.00			1,576,642.40	4,576,642.40
加：会计政策变更				-	-
前期差错更正				-308,515.56	-308,515.56
二、本年初余额	3,000,000.00			1,668,126.84	4,668,126.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-867,367.91	-867,367.91
（一）净利润				-867,367.91	-867,367.91
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动的净额				-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-	-
4、其他				-867,367.91	-867,367.91
上述（一）和（二）小计				-867,367.91	-867,367.91
（三）所有者投入和减少资本				-	-
1、所有者投入资本				-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-	-
3、其他				-	-
（四）利润分配				-	-
1、提取盈余公积				-	-
2、对所有者（或股东）的分配				-	-
3、其他				-867,367.91	-867,367.91
（五）所有者权益内部结转				-	-
1、资本公积转增资本（或股本）				-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）				-	-
3、盈余公积弥补亏损				-	-
4、其他				-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00			100,958.93	3,100,958.93

深圳市半岛建设监理有限公司

财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市半岛建设监理有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市半岛建设监理有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于1995年05月31日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市半岛建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

住所：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦23B

法定代表人：陈镜亮

注册资本：300万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建设工程监理；承担一般工业与民用建筑、市政项目、市政道路项目的工程监理业务；招标代理；建设工程的项目管理、技术咨询（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	5年	19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	5年	19.00

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	55,878.79	49,020.40
银行存款	2,585,565.11	3,845,878.76
合 计	2,641,463.90	3,894,899.16

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	651,121.93	100.00%		1,024,339.06	100.00%	
合 计	651,121.93	100.00%		1,024,339.06	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
南山外国语学校	73,997.50
合 计	73,997.50

3、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	185,138.72	100.00%		504,328.37	100.00%	
合 计	185,138.72	100.00%		504,328.37	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
办公楼款尾差	131,038.72
租房押金	29,600.00
顺天大厦租房押金	12,000.00
租车押金	10,000.00
复印机押金	1,500.00
合 计	184,138.72

4、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	1,806,374.97	16,981.66		1,823,356.63
合 计	1,806,374.97	16,981.66	-	1,823,356.63
累计折旧				
办公设备	1,282,436.88	117,672.68		1,400,109.56
合 计	1,282,436.88	117,672.68	-	1,400,109.56
账面价值				
办公设备	523,938.09			423,247.07
合 计	523,938.09			423,247.07

5、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	668,885.75	1,284,709.75
合 计	668,885.75	1,284,709.75

6、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	1,376,842.40	
本年期初余额	1,376,842.40	
本年净利润	-967,367.91	
前期差错更正	-308,515.56	
本年期末余额	100,958.93	

7、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	12,191,323.84	-
合 计	12,191,323.84	-

8、销售费用

项 目	金 额
工资、津贴及奖金	5,607,128.16
办公费	16,114.38
交通差旅费	223,287.99
电讯费	1,818.57
业务招待费	4,808.00
水电房租费	20,152.10
汽车费用	294,667.95
保险费	21,752.80
福利费	495,432.14
项目劳务等费用	1,477,126.84
劳保及劳务费用	920,210.16
职工培训, 宣传费用	32,938.74
折旧	3,745.68
维修费	14,672.00
低耗品	93,795.00
其它	36,806.44
合 计	9,264,456.95

9、管理费用

项 目	金 额
工资、津贴及奖金	1,791,200.00
办公费	133,981.78
交通差旅会务费	53,526.05
电讯费	20,362.88
业务招待费	1,072.00
水电房租费	186,964.64
汽车费用	45,926.72
社保、公积金	669,801.54
福利费	278,092.62
检测费用	15,385.18
咨询及劳务费	110,633.00
职工培训, 宣传费用	24,683.49
折旧	113,927.00

劳保费用	161,374.23
协会咨询及服务费	40,268.66
维修费	16,758.10
物品及低值易耗品	47,557.45
其它	66,332.22
合 计	3,777,847.56

10、财务费用

项 目	金 额
利息	-7,496.97
手续费	7,031.09
合 计	-467.88

11、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	-	32,895.75
合 计	-	32,895.75

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

一、企业基本情况

经营范围：一般经营项目是：建设工程监理；承担一般工业与民用建筑、市政项目、市政道路项目的建筑监理业务；招标代理；建设工程的项目管理、技术咨询（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为3,900,971.62元, 其中: 账面流动资产为3,477,724.55元, 固定资产净值为423,247.07元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为800,012.69元，其中：账面流动负债为800,012.69元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益3,100,958.93元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，账面未分配利润100,958.93元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入16,191,323.84元；营业成本为0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加93,959.37元,销售费用为12,254,456.95元,管理费用为4,777,847.56元,财务费用为-467.88元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元,公司账面资本公积为0.00元,账面所有者权益3,100,958.93元。其中:本年度增加未分配利润-967,367.91元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	434.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	20.51%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1455.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	273.92%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	99.31%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-7.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-25.87%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.91%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	34.41%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



盟叔業

统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安公庙工业区天济大
厦F4.87C755



登记机关

2021年11月26日

重要提示

国家市场监督管理总局监制

國家企業信用信息公示系統網址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所

执业证书

名

深圳市巨源立德会计师事务所

首席合伙人:

张璐

主任会计师:

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所:

F4.8 70755

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470247

批准执业文号:

深财会[2011]39号

批准执业日期:

2011年5月17日

证书序号: 0016835

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

2022 年度审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市半岛工程管理有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-15
财务情况说明书	16
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳市半岛工程管理有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币 元			
资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,200,428.18	2,841,463.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	199,784.95	651,121.93
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	183,138.72	185,138.72
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,583,351.85	3,477,724.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	387,584.55	423,247.07
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		387,584.55	423,247.07
资产总计		4,970,936.41	3,900,971.62



深圳市半岛工程管理有限公司
资产负债表(续表)
2022年12月31日

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	5	855,218.76	668,085.75
应交税费		236,454.69	131,128.94
应付股利			
其他应付款	6	702,084.15	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,793,737.69	800,012.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,793,737.69	800,012.69
所有者权益:			
实收资本		3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	163,198.82	100,958.93
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		3,163,198.82	3,100,958.93
负债和所有者权益合计		4,956,936.41	3,900,971.62



深圳市半岛工程管理有限公司
利润表
2022年度

项	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	8	16,140,588.43	16,191,323.84
减:营业成本	8		
税金及附加		58,114.33	93,859.37
销售费用	9	13,018,405.61	12,254,456.95
管理费用	10	5,166,114.50	4,777,847.58
研发费用			
财务费用	11	-4,979.60	-467.88
资产减值损失			
加:公允价值变动收益			
投资收益			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-109,066.41	-934,472.16
加:营业外收入	12	178,221.84	
减:营业外支出	12		32,895.76
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额		69,155.43	-967,367.91
减:所得税费用		6,915.54	
四、净利润		62,239.89	-967,367.91
五、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市半岛工程管理有限公司
现金流量表
2022年度

目	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	19,326,720.98
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	19,326,720.98
购买商品、接受劳务支付的现金	95,219.57
支付给职工以及为职工支付的现金	1,166,414.22
支付的各项税费	43,050.20
支付的其他与经营活动有关的现金	10,402,990.53
现金流出小计	17,727,674.52
经营活动产生的现金流量净额	1,599,046.46
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34,082.18
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	34,082.18
投资活动产生的现金流量净额	-34,082.18
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	1,564,964.28
加：年初现金及现金等价物余额	2,641,463.00
六、期末现金及现金等价物余额	4,206,428.18



深圳市半岛工程管理有限公司
现金流量表
2022年度

目	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	62,230.89
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	69,744.70
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	453,336.97
经营性应付项目的增加（减：减少）	603,724.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,599,046.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	4,206,428.18
减：现金的期初余额	2,641,463.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,564,964.28



深圳市半岛工程管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币 元				
项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00			100,000.00
二、会计政策变更				
三、前期差错更正				
四、所有者权益变动表(减少以“-”号填列)				
(一) 净利润				100,000.00
(二) 其他综合收益				100,000.00
(三) 其他				100,000.00
(四) 所有者权益变动表(减少以“-”号填列)				
1. 可供出售金融资产公允价值变动				100,000.00
2. 其他综合收益				100,000.00
3. 其他				100,000.00
4. 其他				100,000.00
5. 其他				100,000.00
6. 其他				100,000.00
7. 其他				100,000.00
8. 其他				100,000.00
9. 其他				100,000.00
10. 其他				100,000.00
11. 其他				100,000.00
12. 其他				100,000.00
13. 其他				100,000.00
14. 其他				100,000.00
15. 其他				100,000.00
16. 其他				100,000.00
17. 其他				100,000.00
18. 其他				100,000.00
19. 其他				100,000.00
20. 其他				100,000.00
21. 其他				100,000.00
22. 其他				100,000.00
23. 其他				100,000.00
24. 其他				100,000.00
25. 其他				100,000.00
26. 其他				100,000.00
27. 其他				100,000.00
28. 其他				100,000.00
29. 其他				100,000.00
30. 其他				100,000.00
31. 其他				100,000.00
32. 其他				100,000.00
33. 其他				100,000.00
34. 其他				100,000.00
35. 其他				100,000.00
36. 其他				100,000.00
37. 其他				100,000.00
38. 其他				100,000.00
39. 其他				100,000.00
40. 其他				100,000.00
41. 其他				100,000.00
42. 其他				100,000.00
43. 其他				100,000.00
44. 其他				100,000.00
45. 其他				100,000.00
46. 其他				100,000.00
47. 其他				100,000.00
48. 其他				100,000.00
49. 其他				100,000.00
50. 其他				100,000.00
51. 其他				100,000.00
52. 其他				100,000.00
53. 其他				100,000.00
54. 其他				100,000.00
55. 其他				100,000.00
56. 其他				100,000.00
57. 其他				100,000.00
58. 其他				100,000.00
59. 其他				100,000.00
60. 其他				100,000.00
61. 其他				100,000.00
62. 其他				100,000.00
63. 其他				100,000.00
64. 其他				100,000.00
65. 其他				100,000.00
66. 其他				100,000.00
67. 其他				100,000.00
68. 其他				100,000.00
69. 其他				100,000.00
70. 其他				100,000.00
71. 其他				100,000.00
72. 其他				100,000.00
73. 其他				100,000.00
74. 其他				100,000.00
75. 其他				100,000.00
76. 其他				100,000.00
77. 其他				100,000.00
78. 其他				100,000.00
79. 其他				100,000.00
80. 其他				100,000.00
81. 其他				100,000.00
82. 其他				100,000.00
83. 其他				100,000.00
84. 其他				100,000.00
85. 其他				100,000.00
86. 其他				100,000.00
87. 其他				100,000.00
88. 其他				100,000.00
89. 其他				100,000.00
90. 其他				100,000.00
91. 其他				100,000.00
92. 其他				100,000.00
93. 其他				100,000.00
94. 其他				100,000.00
95. 其他				100,000.00
96. 其他				100,000.00
97. 其他				100,000.00
98. 其他				100,000.00
99. 其他				100,000.00
100. 其他				100,000.00
101. 其他				100,000.00
102. 其他				100,000.00
103. 其他				100,000.00
104. 其他				100,000.00
105. 其他				100,000.00
106. 其他				100,000.00
107. 其他				100,000.00
108. 其他				100,000.00
109. 其他				100,000.00
110. 其他				100,000.00
111. 其他				100,000.00
112. 其他				100,000.00
113. 其他				100,000.00
114. 其他				100,000.00
115. 其他				100,000.00
116. 其他				100,000.00
117. 其他				100,000.00
118. 其他				100,000.00
119. 其他				100,000.00
120. 其他				100,000.00
121. 其他				100,000.00
122. 其他				100,000.00
123. 其他				100,000.00
124. 其他				100,000.00
125. 其他				100,000.00
126. 其他				100,000.00
127. 其他				100,000.00
128. 其他				100,000.00
129. 其他				100,000.00
130. 其他				100,000.00
131. 其他				100,000.00
132. 其他				100,000.00
133. 其他				100,000.00
134. 其他				100,000.00
135. 其他				100,000.00
136. 其他				100,000.00
137. 其他				100,000.00
138. 其他				100,000.00
139. 其他				100,000.00
140. 其他				100,000.00
141. 其他				100,000.00
142. 其他				100,000.00
143. 其他				100,000.00
144. 其他				100,000.00
145. 其他				100,000.00
146. 其他				100,000.00
147. 其他				100,000.00
148. 其他				100,000.00
149. 其他				100,000.00
150. 其他				100,000.00
151. 其他				100,000.00
152. 其他				100,000.00
153. 其他				100,000.00
154. 其他				100,000.00
155. 其他				100,000.00
156. 其他				100,000.00
157. 其他				100,000.00
158. 其他				100,000.00
159. 其他				100,000.00
160. 其他				100,000.00
161. 其他				100,000.00
162. 其他				100,000.00
163. 其他				100,000.00
164. 其他				100,000.00
165. 其他				100,000.00
166. 其他				100,000.00
167. 其他				100,000.00
168. 其他				100,000.00
169. 其他				100,000.00
170. 其他				100,000.00
171. 其他				100,000.00
172. 其他				100,000.00
173. 其他				100,000.00
174. 其他				100,000.00
175. 其他				100,000.00
176. 其他				100,000.00
177. 其他				100,000.00
178. 其他				100,000.00
179. 其他				100,000.00
180. 其他				100,000.00
181. 其他				100,000.00
182. 其他				100,000.00
183. 其他				100,000.00
184. 其他				100,000.00
185. 其他				100,000.00
186. 其他				100,000.00
187. 其他				100,000.00
188. 其他				100,000.00
189. 其他				100,000.00
190. 其他				100,000.00
191. 其他				100,000.00
192. 其他				100,000.00
193. 其他				100,000.00
194. 其他				100,000.00
195. 其他				100,000.00
196. 其他				100,000.00
197. 其他				100,000.00
198. 其他				100,000.00
199. 其他				100,000.00
200. 其他				100,000.00
201. 其他				100,000.00
202. 其他				100,000.00
203. 其他				100,000.00
204. 其他				100,000.00
205. 其他				100,000.00
206. 其他				100,000.00
207. 其他				100,000.00
208. 其他				100,000.00
209. 其他				100,000.00
210. 其他				100,000.00
211. 其他				100,000.00
212. 其他				100,000.00
213. 其他				100,000.00
214. 其他				100,000.00
215. 其他				100,000.00
216. 其他				100,000.00
217. 其他				100,000.00
218. 其他				100,000.00
219. 其他				100,000.00
220. 其他				100,000.00
221. 其他				100,000.00
222. 其他				100,000.00
223. 其他				100,000.00
224. 其他				100,000.00
225. 其他				100,000.00
226. 其他				100,000.00
227. 其他				100,000.00
228. 其他				100,000.00
229. 其他				100,000.00
230. 其他				100,000.00
231. 其他				100,000.00
232. 其他				100,000.00
233. 其他				100,000.00
234. 其他				100,000.00
235. 其他				100,000.00
236. 其他				100,000.00
237. 其他				100,000.00
238. 其他				100,000.00
239. 其他				100,000.00
240. 其他				100,000.00
241. 其他				100,000.00
242. 其他				100,000.00
243. 其他				100,000.00
244. 其他				100,000.00
245. 其他				100,000.00
246. 其他				100,000.00
247. 其他				100,000.00
248. 其他				100,000.00
249. 其他				100,000.00
250. 其他				100,000.00
251. 其他				100,000.00
252. 其他				100,000.00
253. 其他				100,000.00
254. 其他				100,000.00
255. 其他				100,000.00
256. 其他				100,000.00
257. 其他				100,000.00
258. 其他				100,000.00
259. 其他				100,000.00
260. 其他				100,000.00
261. 其他				100,000.00
262. 其他				100,000.00
263. 其他				100,000.00
264. 其他				100,000.00
265. 其他				100,000.00
266. 其他				100,000.00
267. 其他				100,000.00
268. 其他				100,000.00
269. 其他				100,000.00
270. 其他				100,000.00
271. 其他				100,000.00
272. 其他				

7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	50,644.37	55,878.79
银行存款	4,155,783.81	2,585,585.11
合 计	4,206,428.18	2,641,463.90

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	199,784.96	100.00%		651,121.93	100.00%	
合 计	199,784.96	100.00%		651,121.93	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
应收监理费	17,238.32
南山外国语学校	73,997.50
生态景观林带-2012西乡段	67,120.00
横岗街道西坑社区文化广场	41,429.14
合 计	199,784.96

3、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	183,138.72	100.00%		185,138.72	100.00%	
合 计	183,138.72	100.00%		185,138.72	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
顺天大厦房租押金	12,000.00
办公楼尾差	131,038.72
房租押金	27,600.00
租车押金	10,000.00
复印机押金	1,500.00
合 计	182,138.72

4、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	1,823,356.63	34,082.18		1,857,438.81
合 计	1,823,356.63	34,082.18	-	1,857,438.81
累计折旧				
办公设备	1,400,109.56	89,744.70		1,489,854.26
合 计	1,400,109.56	89,744.70	-	1,489,854.26
账面价值				
办公设备	423,247.07			367,584.55
合 计	423,247.07			367,584.55

5、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	855,218.75	668,885.75
合 计	855,218.75	668,885.75

6、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	702,064.15	100.00%	-	0.00%
合 计	702,064.15	100.00%	-	0.00%

其中大额如下:	期末账面余额
往来款	102,064.15
佛山分公司	100,000.00
坪山项目预留款	500,000.00
合 计	702,064.15

7、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	100,958.93	
本年期初余额	100,958.93	
本年净利润	62,239.89	
前期差错更正	-	
本年期未余额	163,198.82	

8、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	12,146,588.43	-
合 计	12,146,588.43	-

9、销售费用

项 目	金额
销售费用	9,036,405.61
合 计	9,036,405.61

10、管理费用

项 目	金额
管理费用	3,186,114.50
合 计	3,186,114.50

11、财务费用

项 目	金额
财务费用	-4,979.60
合 计	-4,979.60

12、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	178,221.84	-
合 计	178,221.84	-

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市半岛工程管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市半岛工程管理有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月31日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001923456433的营业执照，注册资本为人民币300.00万元，经营期限为1995-05-31至2035-05-31，公司注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E。

经营范围：一般经营项目是：建设工程监理；承担一般工业与民用建筑、市政项目、市政道路项目的建筑监理业务；招标代理；建设工程的项目管理、技术咨询（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为4,956,936.41元，其中：账面流动资产为4,589,351.86元，固定资产净值为367,584.55元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为1,793,737.59元，其中：账面流动负债为1,793,737.59元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益3,163,198.82元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，账面未分配利润163,198.82元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,146,588.43元；营业成本为0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加58,114.33元，销售费用为13,016,405.61元，管理费用为5,186,114.50元，研发费用为0,000.00元，财务费用为-4,979.60元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益3,163,198.82元。其中：本年度增加未分配利润62,239.89元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.85%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.19%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	2854.97%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	301.14%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	99.69%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.56%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.99%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-0.37%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	27.07%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

营业执照

(副本)



名称 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长
虹大厦1502、1503、1504

重要提示：商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统向社会公示，供市场主体查询和信赖。商事主体应当及时公示其年度报告，并向登记机关报送财务会计报告。商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假，不得伪造、变造、隐匿、篡改、毁损公示信息，不得提供虚假、隐瞒、误导性陈述，不得提供虚假、隐瞒、误导性陈述，不得提供虚假、隐瞒、误导性陈述。

登记机关



2023年 01月 02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人 王爱华

主任会计师 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

经营场所 3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470273

批准执业文号 深财会[2018]76号

批准执业日期 2018年7月6日

- 说明**
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务报表

公司名称：深圳市丰岛工程管理有限公司			
利润表			
2023年12月 单位：元			
名称	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	17,407,175.58	2,027,960.93
减：营业成本	2		
税金及附加	3	59,921.44	7,294.49
营业费用	4	12,520,205.74	792,528.82
管理费用	5	5,270,731.60	249,296.04
研发费用	6		
财务费用	7	-1,910.02	-554.88
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-441,773.38	979,396.46
加：营业外收入	20	74,929.68	0.02
减：营业外支出	21		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-366,843.70	979,396.48
减：所得税费用	23		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-366,843.70	979,396.48
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
六、综合收益总额	42	-366,843.70	979,396.48

资产负债表

公司名称：深圳市丰岛工程管理有限公司			
2023年12月31日			
单位：元			
资产	年初余额	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1 1,606,304.17	1,606,304.17	35
交易性金融资产	2	4,206,428.18	36
衍生金融资产	3		37
应收票据	4		38
应收账款	5 1,400,611.05	199,784.96	39
应收款项融资	6		40
预付款项	7		41
合同资产	8		42
其他应收款	9 441,692.72	183,135.72	43
其他应收款	10		44
其他应收款	11		45
其他应收款	12		46
其他应收款	13		47
其他应收款	14 3,448,607.95	4,589,351.86	48
非流动资产：			
债权投资	15		49
其他债权投资	16		50
长期应收款	17		51
长期股权投资	18		52
其他权益工具投资	19		53
其他非流动金融资产	20		54
投资性房地产	21		55
固定资产	22 280,729.95	367,584.55	56
在建工程	23		57
生产性生物资产	24		58
无形资产	25		59
开发支出	26		60
商誉	27		61
长期待摊费用	28		62
递延所得税资产	29		63
其他非流动资产	30		64
非流动资产合计	31 280,729.95	367,584.55	65
资产总计	32 4,407,034.12	4,956,936.41	66
负债：			
短期借款	33		67
应付票据	34		68
应付账款	35		69
预收款项	36		70
合同负债	37		71
应付职工薪酬	38		72
应交税费	39		
其他应付款	40		
其他应付款	41		
其他应付款	42		
其他应付款	43		
其他应付款	44		
其他应付款	45		
其他应付款	46		
其他应付款	47		
其他应付款	48		
其他应付款	49		
其他应付款	50		
其他应付款	51		
其他应付款	52		
其他应付款	53		
其他应付款	54		
其他应付款	55		
其他应付款	56		
其他应付款	57		
其他应付款	58		
其他应付款	59		
其他应付款	60		
其他应付款	61		
其他应付款	62		
其他应付款	63		
其他应付款	64		
其他应付款	65		
其他应付款	66		
其他应付款	67		
其他应付款	68		
其他应付款	69		
其他应付款	70		
其他应付款	71		
其他应付款	72		
其他应付款	73		
其他应付款	74		
其他应付款	75		
其他应付款	76		
其他应付款	77		
其他应付款	78		
其他应付款	79		
其他应付款	80		
其他应付款	81		
其他应付款	82		
其他应付款	83		
其他应付款	84		
其他应付款	85		
其他应付款	86		
其他应付款	87		
其他应付款	88		
其他应付款	89		
其他应付款	90		
其他应付款	91		
其他应付款	92		
其他应付款	93		
其他应付款	94		
其他应付款	95		
其他应付款	96		
其他应付款	97		
其他应付款	98		
其他应付款	99		
其他应付款	100		

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	南山区档案服务大厦项目（监理）	深圳市南山区建筑工程务署	1167.29 万元	已完工，竣工验收时间：2022 年 06 月 30 日	获得“深圳市优质结构工程奖”及“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”
2	万丰海岸城珑园、珺园工程	深圳市海岸新城投资有限公司	1569.666 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 09 月 21 日	获得“广东省优质结构工程奖”及“深圳市优质结构工程奖”
3	南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）	深圳市阳光华艺房地产有限公司	526.26 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 03 月 23 日	
4	非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）	深圳市龙塘股份合作公司	486.4709 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 03 月 30 日	
5	明源云深圳金地威新中心办公室装修工程	深圳市明源云科技有限公司	99.2365 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 05 月 27 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、南山区档案服务大厦项目监理

中标通知书

防伪码： 3748669991429636

中 标 通 知 书

编号： 20160415002B

工程编号： 44030520160330001001
工程名称： 南山区档案服务大厦项目（监理）、区政府大楼安全隐患整治项目（监理）
建设单位： 深圳市南山区建筑工务局
建设规模：
招标方式： 公开招标 开标时间： 2016-03-16
中标单位： 深圳市半岛建设监理有限公司
中标价： 1062.66 万元[人民币] （大写：壹仟零陆拾贰万陆仟陆佰圆整）
中标工期： 1455日历天

南山区档案服务大厦项目总监：邱勋标 资格证书号：0036027

区政府大楼安全隐患整治项目总监：余照辉 资格证书号：0148768

本工程于2016-03-16 09:30:00在深圳市建设工程交易服务中心二开标室公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

生成日期：2016年4月15日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，复印无效，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



工程编号: 44030520160330001001

合同编号: 20161608JL001

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 南山区档案服务大厦项目(监理)

工程地点: 南山区桃园路

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区档案服务大厦项目（监理）

2. 工程地点：南山区桃园路。

3. 工程规模：南山区档案服务大厦投资约 5 亿，占地面积 4600 平方米，总建筑面积约 55000 平方米，地下室三层；建筑面积约 20000 平方米，地上 12 层，高度约 70 米，建筑面积约 35000 平方米。以上项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

监理范围：南山区档案服务大厦工程设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：42500 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱勋标，身份证号码：230103197002200313，注册号：44006914

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾柒万捌仟玖佰柒拾元整（暂定价 ¥8,978,970.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	855.14	42.757	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 30 日 起至 2020 年 04 月 25 日 止，总计 1455 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 04 月 30 日 起至 2018 年 04 月 25 日 止，共 725 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 04 月 26 日 起至 2020 年 04 月 25 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016.5.16。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章） 受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）
住所：_____ 住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E
邮编：_____ 邮编：518052

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

平安银行南头支行

账号:

1002879413501

电话:

0755-26475005

传真:

0755-26475004

电子邮箱:

电子邮箱:

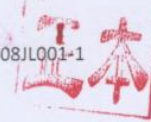


16 3/8

南山区档案服务大厦工程监理合同

补充协议（一）

合同编号：20161608JL001-1



发包人：深圳市南山区建筑工程署

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司

发包人和承包人在 2016 年 6 月签订的南山区档案服务大厦项目监理合同（以下简称“原合同”），编号为（20161608JL001）合同总价为 897.897 万元，由于后期持续调整，根据招标委员会第 179 次会议纪要签订补充协议一，具体如下：

该项目概算批复为 76868 万元，建安费 66818.02 万元，概算监理费为 1234.57 万元。档案服务大厦现已完成工程总包、精装修及智能化专业分包等工程的招标及签订施工合同，其中总包合同金额为 51726 万元、精装修合同金额为 2641.875709 万元、智能化合同金额为 3888.041653 万元，合计合同金额为 58255.917462 万元，以此为基数，按监理合同计价条款计算监理费应为：1167.29 万元。低于概算监理费。目前项目正处于建筑装饰装修工程施工阶段，考虑监理单位运营成本及年底资金困难，根据会议纪要按总价 1167.29 万元监理费与监理单位办理补充合同。

1、补充协议暂定为 1167.29 万元-897.897 万元=269.393 万元（大写：人民币贰佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾元，小写：¥2693930.00 元。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

同合数信工则大长顺来西冠山南

(一) 附则附件

本工

(本页无正文)

甲方: (签章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2019年12月30日

乙方: (签章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2019年12月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区档案服务大厦地基与基础工程
南山区档案服务大厦主体结构工程

验收日期： 2022 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2016-440305-82-01-700340	项目代码	
项目名称	档案服务大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区南头街道桃园路2号区政府西侧		
建筑面积	61248.29 平方	工程造价	76868 (万元)
结构类型	钢框架	层数	地下4层/地上18层
立项批准文号	深南发改[2016]10号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规化资源许NS-2020-0006号	工程规划许可证号	深规土建许字NS-2016-0020(改1)号
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617701/ 2018-440305-47-01-71617702	监理许可证号	/
开工日期	2017/7/27	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组员	于洋、龙怡强、贺春全、黄五郎、许其武、张书皓、杨辉咏、朱宝富、刘志杰、唐芝武、谈焱、漆建华、刘超、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、朱振波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、龙怡强、贺春全、许其武、张书皓、刘志杰、唐芝武、杨辉咏、朱宝富、漆建华、刘超、王聪、李德平、袁弘、朱振波
建设设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、陈席磊
工程质控资料	张凯	龙怡强、许其武、刘志杰、谈焱、许洪川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄红红	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	黄红红
2	张明	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	张明
3					
4	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	工程师	王聪
5	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	刘超
6		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
7		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
8	闵洁英	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	闵洁英
9		深圳市半岛建设监理有限公司			
10		深圳市半岛建设监理有限公司			
11					
12					
13	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	于洋
14	龙志强	中建科工集团有限公司	质量负责	工程师	龙志强
15	贺春奎	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	贺春奎
16		中建科工集团有限公司			
17		中建科工集团有限公司			
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

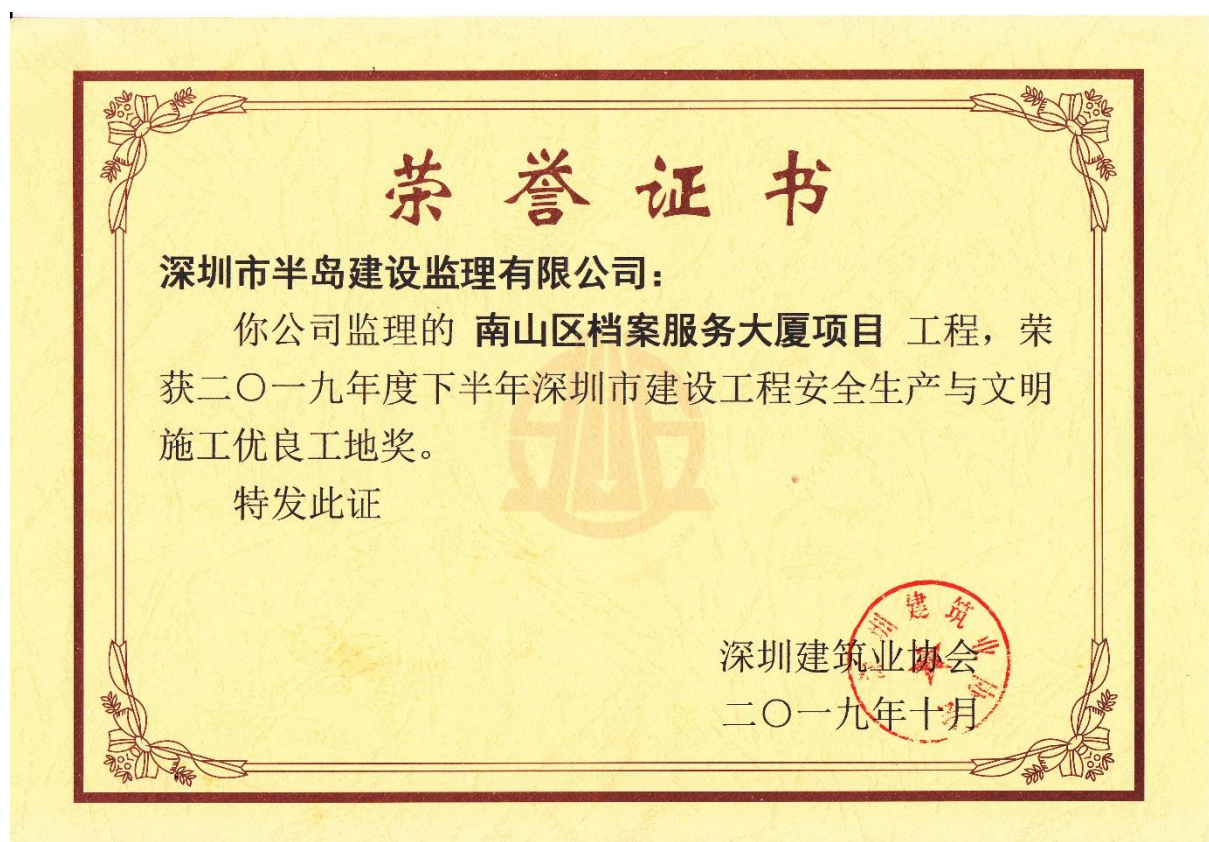
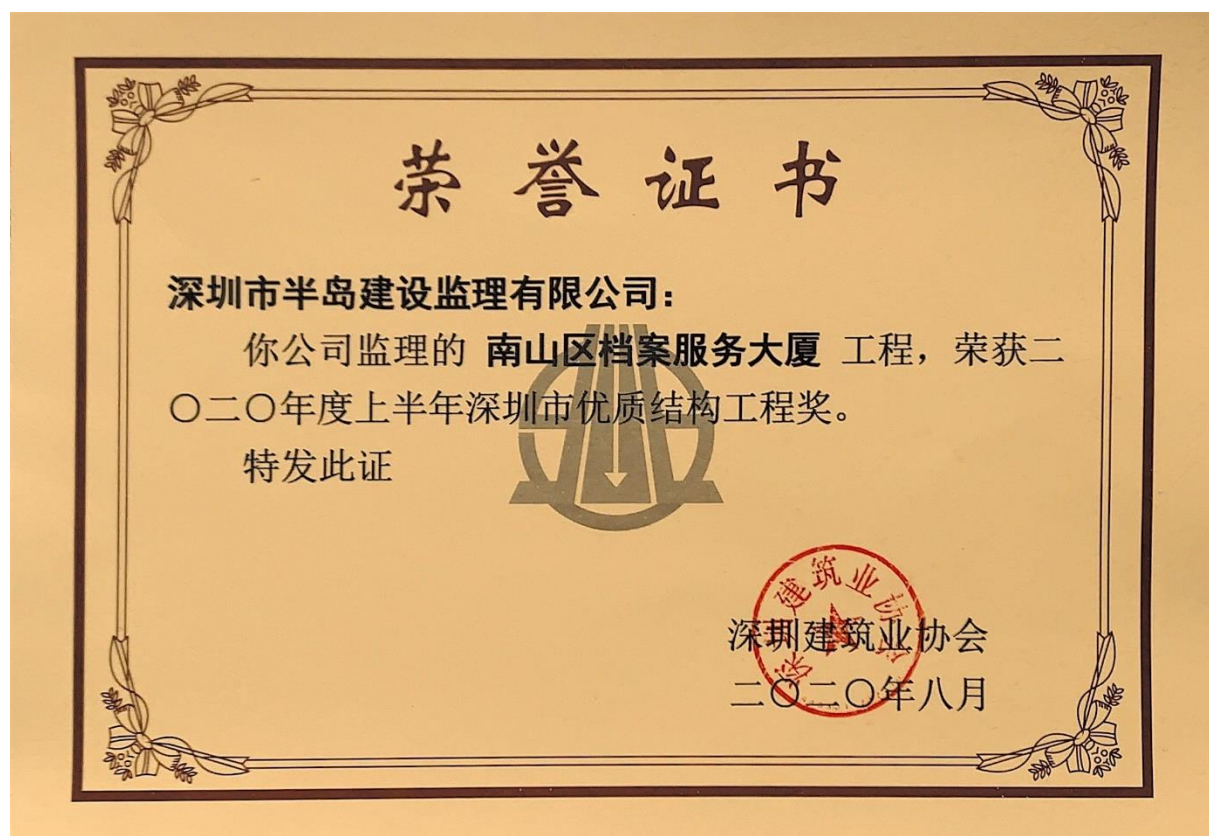
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年6月30日)。</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>
监理单位(公章):	<p>设计单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日</p>
施工单位(公章):	<p>姓名: 吴家驹</p> <p>注册单位(公章):</p> <p>有效期至2023年6月</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期至2023年6月</p>

获奖情况



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

南山区建筑工务署关于2020年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的3家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理单位）



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	曾海英
3	深圳科字工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科字工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道-东滨路）改造	65	合格	张波

2、万丰海岸城珑园、珺园工程

监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城珑园、珺园工程

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城珑园、珑园工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道,分别为B地块(11-19)及C地块(12-01),项目总占地面积为21791.1 m²,总建面约195996.1 m²(其中不含土方工程、基坑支护工程)。桩基础采用预应力管桩。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 130000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工图范围所有内容(除基坑支护及土方开挖)包括但不限于:基础桩、地下室、主体阶段、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防、市政道路等本项目所有专业工程施工及验收,保修阶段的所有分部分项(除燃气工程)监理工作。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 11 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止,共 1399 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰陆拾玖万陆仟陆佰陆拾元整(¥ 1569.666 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 1494.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 74.746 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 侯忠, 身份证号码: 132526197011213313, 注册号: 44004655

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司(盖章) 监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 侯忠 法定代表人或其委托代理人: 侯忠

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区前海路1号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 0755-26475004

传真: 0755-26475064

电子邮箱:

合同订立时间: 2018 年 8 月 15 日

万丰海岸城珑园验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万丰海岸城珑园（不含桩基）

验收日期：2022年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m ²	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、湛勇、陈俊伟、胡楨、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	湛 勇	陈俊伟、胡楨、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曹 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曹 锋
3	赵文恩	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文恩
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	湛 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	湛 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 桢
9	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
余照辉
注册号 44012731
有效期 2024.09.10
深圳市半岛建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
詹俊涛
号 144171814143(00)
建筑
2021.01.10
中建八局建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万丰海岸城珺园（不含桩基）

验收日期：2022年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m ²	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 （土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 （装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、谌勇、陈俊伟、胡桢、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	谌 勇	陈俊伟、胡桢、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曾 锋
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文德
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	湛 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	湛 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 桢
9	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
余照辉
注册号 44012731
有效期 2024.09.10
深圳市半岛建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
詹俊涛
号 144171814143(00)
建筑
2021.01.10
周华南建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期至：2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



万丰海岸城珑园、珺园工程获奖情况

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月	
监理单位名称	深圳市中盈工程管理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处		工程合同价	1569万元	
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	22	
履约质量			48	48	
进度控制			10	6	
协调配合与服务			18	16	
合计			100	92	
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司 填表时间：2023 年 3 月 10 日

监理单位履约评价结果表



监理单位名称 (全称)	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、珑园	工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积 14736.47 m²，总建筑面积为 132231.02 m²，其中地上建筑面积 92354.32 m²，地下建筑面积 39876.70 m²，地下 3 层，地上建设有 4 栋超 100 米超高层住宅。 万丰海岸城珑园位于万丰中路东侧，建筑占地面积 7054.61 m²，总建筑面积为 62932.89 m²，其中地上建筑面积 44370.25 m²，地下建筑面积 18562.64 m²，地下 3 层，地上建设有 2 层商业裙房，2 栋超高层住宅。		
合同造价 (万元)	1569 万元	服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018 年 10 月 12 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 12 日
实际开工时间	2019 年 5 月	实际竣工时间	2022 年 12 月 17 日
对监理单位履约表现的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）
项目名称变更的情况说明

情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22





工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：_____南光城市花园（二期）工程（监理）_____

工程地点：_____深圳市南山区海德二道与南光路交汇处_____

委托人：_____深圳市阳光华艺房地产有限公司_____

监 理 人：_____深圳市半岛建设监理有限公司_____

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南光城市花园(二期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处
3. 工程规模: 占地面积 18485.45 m², 总建筑面积 160076.2m²。住宅建筑面积 61234 m², 商业建筑面积 10000.00 m², 办公楼建筑面积 38000.00 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 36800 万元 招标部分工程概算投资额: 36800 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 个月;

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元 整。(¥ 526.26 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元。
6. 其他服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十份, 双方各六份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 26475005

传真: 26475064

电子邮箱: _____

合同订立时间:

2018年5月18日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.8.23

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正东名苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道以东，海德三道以南	建筑面积	159381.07平方米	工程造价	34000万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：44层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0086	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2019.5.24	验收日期	2022.3.23		
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-70-03-50051001		
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐





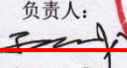
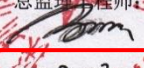
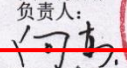
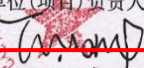
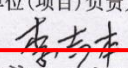
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铁城	深圳市前海房地产开发有限公司	项目负责人		李铁城
2	兰燕	"	设计总监		兰燕
3	沈建青	"	设计总监		沈建青
4	李志强	"	专业		李志强
5	黄伟	"	专业		黄伟
6	施建青	深圳市前海房地产开发有限公司	设计总监	工程师	施建青
7	李志强	深圳市前海房地产开发有限公司	设计总监	工程师	李志强
8	肖靖	深圳市前海房地产开发有限公司	总师	工程师	肖靖
9	孙仲贤	深圳市前海房地产开发有限公司	总监	高工	孙仲贤
10	任志	"	监理员		任志
11	陈建青	"	设计总监	工程师	陈建青
12	何东	深圳市前海房地产开发有限公司	设计总监	工程师	何东
13	郭永强	"	技术负责人		郭永强
14					
15	郭永强	深圳市前海房地产开发有限公司	设计总监	工程师	郭永强
16					
17	王有祥	深圳市前海房地产开发有限公司	项目负责人		王有祥
18	任志	"	设计总监		任志
19					
20	邱坤	深圳市前海房地产开发有限公司	设计总监	高工	邱坤
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年3月23日	(公章) 总监理工程师:  2022年3月23日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年3月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月23日

* GD- E1- 914 / 6 *

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地产有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	正东名苑(即南光城市花园二期)		承包范围	施工阶段	
工程地点	南山大道东侧、海德二道		工程合同价	34000万元	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	46	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理单位认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行有效 控制,我公司对监理单位的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)

监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 4 月 20 日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积 18485.45 m ² ,总建筑面积 159381.07 m ² 。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层,建筑高度 157.75 米,标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层,建筑高度 141.05 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层,建筑高度 144.15 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层,建筑高度 20.55 米,标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层,建筑高度 9.65 米。地下室 3 层,地下室建筑面积 40370.3 m ² ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度 5.25 米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)		服务范围	
合同开工时间		合同竣工时间	
实际开工时间	2019 年 1 月	实际竣工时间	2022 年 3 月
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

4、非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）（现名：中城宴华府）
项目名称变更的情况说明

情况说明

我司开发的中城宴华府项目，该项目在办理前期文件资料时以“非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“中城宴华府”，后续文件资料办理都以“中城宴华府”为名办理。

特此说明。



深圳茂海置业有限公司

深圳市龙塘股份合作公司

2019年6月30日



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

2019
房
③



工程名称： 非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治民塘路与佳民路交汇处

委托人： 深圳市龙塘股份合作公司

监 理 人： 深圳市半岛建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙塘股份合作公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 非农建设用地(方案号: 2007-60L-0001)建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民塘路与佳民路交汇处
3. 工程规模: 地块规划用地面积约 10524.27 m²、建筑面积约 54914.12 m²;其中地下室面积约 14916.46 m²、地上建筑面积约 39997.66 m²;建筑高度 100 米以下、塔楼 2 栋,绿化率为 40%。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 暂定 31800 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 31800 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 2 日起至 2021 年 5 月 2 日止,共 26 个月;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 3 日起至 2023 年 5 月 3 日止,共 24 个月;

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币肆佰捌拾陆万肆仟柒佰零玖元整。(¥ 486.4709 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 463.3056 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 23.1653 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 万元。
6. 其他服务酬金为 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙塘股份合作公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 深圳市龙塘建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 4100787941350 平安银行深圳南头支行

住所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路435号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 26475005

传真: 26475064

电子邮箱:

合同订立时间:

2019年4月23日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中城寰华府主体总承包工程

验收日期：2022年3月26日

建设单位（盖章）：深圳茂海置业有限公司 深圳市龙塘股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2


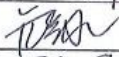

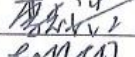
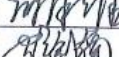
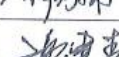

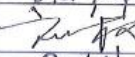


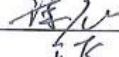
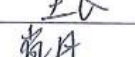
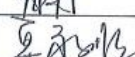
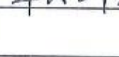

工程名称	中城宴华府主体总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	建筑面积	54200.61m²	工程造价	23202万元
结构类型	1栋1、2、3单元框剪结构	层数	地上:	1栋1单元28层 1栋2单元28层 1栋3单元28层 1栋4单元30层	层
	1栋4单元框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71867302	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190021-03		
建设单位	深圳茂海置业有限公司/深圳市龙塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马伟佳	深圳茂海置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	危金水	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
4	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
5	彭伟雄	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	助理工程师	
6	彭剑南	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	助理工程师	
7	施建青	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
8	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
9	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (暖通)	工程师	
10	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王飞	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	肖丹	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	卓永顺	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在竣工验收过程中, 经过验收组对本单位工程进行综合性检查, 本单位工程技术资料、管理资料基本齐全, 符合国家建筑工程施工质量验收规范, 国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定内容。单位工程所含的12个分项验收(1. 钢筋工程; 2. 排水设施; 3. 卫生洁具设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 燃气工程; 7. 墙体砌筑; 8. 电气管线敷设; 9. 电气给排水; 10. 油漆设施; 11. 绿色建造; 12. 新能源汽车充电设施)符合设计及施工质量验收规范要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程严格执行设计、监理、隐蔽工程验收认真, 监理质量跟踪严格, 建设单位管理部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与会单位一致同意本工程竣工验收, 竣工验收合格。

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 王迪钦

注册号: 4407356-S001

有效期: 至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年3月30日

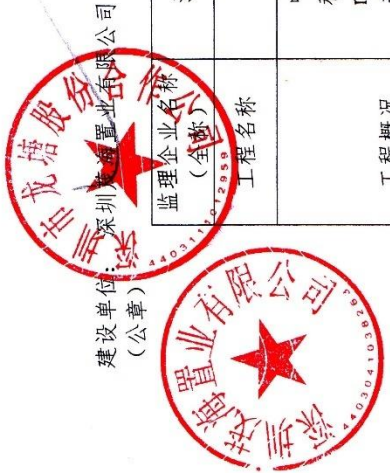


GD-E1-914/6

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理中级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与 佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值		得 分	
人员配备		24		24	
履约质量		48		48	
进度控制		10		6	
协调配合与服务		18		15	
合计		100		93	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 满意  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 6 月 20 日

建设单位：深圳前海置业有限公司
(公章)

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186 7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积10524.27 m²，总建筑面积54044.62 m²，建筑基底面积2683.49 m²，住宅建筑面积32598 m²，商业建筑面积980 m²，核增建筑面积20456.62 m²，地下室和设备用房建筑面积14802.1 m²，道路广场用地面积3351.69 m²，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率为3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下车库2层，地下室埋深8.4米。		
合同造价 (万元)	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019 年 3 月 2 日	合同竣工时间	2021 年 5 月 2 日
实际开工时间	2019 年 3 月 4 日	实际竣工时间	2022 年 3 月 23 日
对监理单位履约表现的总体评价	满意，		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

5、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市明源云科技有限公司

监理人 (全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市明源云科技有限公司室内装修工程
2. 工程地点: 深圳市南山区金地中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F
3. 工程规模: 26251.84 m²
4. 工程类别: _____ 工程等级: _____
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: 约 3990 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 对深圳市南山区金地中心 A 塔 (4-9 层、11-13 层、17 层) 办公室装修工程进行施工阶段的监理
2. 市政公用工程: _____ / _____
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 11 月 13 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 139 日历天;
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币: 玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元 (¥ 992365.00)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 992365.00 万元;
2.保修阶段服务酬金为____万元;
3.设备采购监造服务酬金为____万元;
4.勘察阶段服务酬金为____万元;
5.设计阶段服务酬金为____万元;
6.其他服务服务酬金为____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李志浩, 联系方式: 18688963891 身份证
码: 320311196705111278, 注册号: 44000711

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳室明源云科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 深圳市中岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

2021 年 11 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市明源云科技有限公司
室内装修工程

验收日期： 2022年5月27日

建设单位（盖章）： 深圳市明源云科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	45	层
			地下:	B3	层
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市南山区住建局				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雷
副组长	李志浩
组员	王杰、黄玮、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈榕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益潮、丁玉斌、江会鹤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李雷	安少杰、刘超阳、黄益潮、魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳、李建立、卢金荣、陈榕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海	明阳云	项目经理		李海
2	刘伟	~			刘伟
3					
4	王杰	明阳云			王杰
5	王杰	~			王杰
6	李海	王明阳云	项目经理		李海
7	刘伟	开光			刘伟
8	魏岩	开光			魏岩
9	李海	开光			李海
10	魏岩	开光			魏岩
11	魏岩	开光			魏岩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	有效期限:
					
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李强	李强	李强	李强	李强	李强
2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日

GD-E1-914/6

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司		评价期限	开工至竣工 2021 年 12 月至 2022 年 5 月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891	
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公 司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990 万元		
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	151 天
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 18 日	实际工期	169 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	47		
进度控制		10	9		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责, 施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制, 我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修工程”的监理工作表示非常满意。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建

三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	周国辉	性别	男	年龄	44	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	22 年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2007.9.7
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	喜之郎总部大厦	广东喜之郎集团有限公司		781.816	2019.9.16	项目总监	
2	南山区平山综合整治项目监理	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司		1092.55	在建	项目总监	
3							

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总监周国辉相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业单位 深圳市建控地鑫监理有限公司

有效期至 2015 年 09 月 10 日

注册编号 44012847

注册专业 房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

姓名 周国辉

性别 男

出生日期 1970 年 12 月 05 日

身份证号码 43232119701205093x

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012 年 09 月 11 日

执业印章

注册监理工程师 周国辉

注册号 44012847

有效期至 2015.09.10

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 09 月 10 日

认定机关(签章) 00165621

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 10 月 16 日

认定机关(签章) 00165621

注册编号 44012847

有效期至 2015.09.10

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 09 月 10 日

认定机关(签章) 00165621

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 10 月 16 日

认定机关(签章) 00165621

注册编号 44012847

有效期至 2015.09.10

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 09 月 10 日

认定机关(签章) 00165621

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 10 月 16 日

认定机关(签章) 00165621

注册编号 44012847

有效期至 2015.09.10

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 09 月 10 日

认定机关(签章) 00165621

延续/变更注册记录

有效期至 2015 年 10 月 16 日

认定机关(签章) 00165621

职称证书

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1066891
No.

专业技术系列 工程技术人员

Professional Series

专业名称 工民建

Name of Speciality

资格名称 高级工程师

Name of Qualification

批 文 冀冀职改办字[2007]345号

Approval No

授 予 时 间 2007.9.7

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

高级工程师

姓名 周国辉 性别 男

Name Sex

出生年月 1970.12

Date of Birth

二〇〇七年九月七日

毕业证书

毕 业 证 书	
	学生周国辉性别男民族汉
	一九七〇年十一月生，系河南省(市) 沁阳县(市)人，一九八九年 八月至一九九〇年六月在本校 土木班系工民建专业 三年制。专科修业期满，学完教学计划 规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕 业。
毕业证书登记：第 920185 号	
学校校长 南祖泽	
一九九〇年六月廿日	

北京经济技术研修学院	
毕 业 证 书	
	学生周国辉 性别男，一九七〇年十二月五日 生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 工业与民用建筑 专业 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	北京经济技术研修学院 校(院)长：[Signature]
电子识别：www.bj-etc.com	
证书编号：600577200505460373	
二〇〇五年七月八日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	408068	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	3.33	2360	16.52	7.08
2023	12	408068	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	3.33	2360	16.52	7.08
2024	01	408068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	3.33	2380	19.04	4.76
2024	02	408068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	3.33	2380	19.04	4.76
2024	03	408068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	04	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
合计			6373.66	3481.04			1252.13	417.42			417.42						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391627fd70961bc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |



项目总监周国辉近 5 年个人业绩证明材料

1、喜之郎总部大厦监理合同

F-14-24-1

2014-066

工程编号：_____

合同编号：ZBDS-G-002

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：喜之郎总部大厦（暂定名）
工程地点：深圳市南山区后海中心路西侧
委托人：广东喜之郎集团有限公司
监理人：深圳市建控地盘代理有限公司



2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东喜之郎集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建控地盘监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：喜之郎总部大厦
2. 工程地点：深圳市南山区后海中心路西侧
3. 工程规模：用地面积为 5566.6 平方米，总建筑面积 67300 平方米，建筑高度 150 米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：63000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工图中所包含不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、土建、装饰、给排水、消防、电气、暖通、供电、智能化、园林绿化、幕墙、人防、电梯、变配电、室内外配套工程等工程建设的全部内容）工程施工阶段的监理。
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 1095 日历天 (具体以甲方通知为准);
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒佰捌拾壹万捌仟壹佰陆拾元整 (¥ 781.816 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 781.816 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

合同订立时间: 2014.11.10

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480896810001

年 月 日

喜之郎总部大厦验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 喜之郎大厦施工总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 广东喜之郎集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	喜之郎大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区中心路西侧		建筑面积	73504.85平方米	工程造价 38959.56万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002015022701	监理许可证号			
开工日期	2016年6月28日	验收日期	2019年9月6日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150128		
建设单位	广东喜之郎集团有限公司	资质证书号			
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司		B111000115		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中铁建设集团有限公司		D111003321		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司		D111003321		
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司设备安装分公司		D211071051		
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司		D111003321		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张平
副组长	屈驰、 周国辉 、张宏杰、冯果川
组员	余家海、于鸿源、杨亮、龙耀忠、覃棚、周德忠、周赛兰、姚永泉、成军、王耀澎、丁纬、舒群、罗湘峰、汤鹏、吴剑、彭擅、宋天宇、杨宝宏、张宁、薛厚彪、李连喜、朱军、郭春红、吕善志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周国辉	张宏杰、余家海、于鸿源、吴剑、彭擅、杨亮、朱军、姚永泉、丁纬、周德忠
建筑设备安装工程	薛厚彪	覃棚、舒群、罗湘峰、宋天宇、张宁
通讯、电视、燃气等专业工程	郭春红	成军、李连喜、龙耀忠、吕善志
工程质控资料	王耀澎	杨宝宏、周赛兰、汤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 129 项, 其中: 评价为“好”的 129 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张平	广东喜之郎集团有限公司	项目总负责	张平
屈驰	广东喜之郎集团有限公司	工程负责人	屈驰
成军	广东喜之郎集团有限公司	设备工程师	成军
姚永泉	广东喜之郎集团有限公司	土建工程师	姚永泉
闫未来	广东喜之郎集团有限公司	设计部副经理	闫未来
周国辉	深圳市建控地盘代理有限公司	总监理工程师	周国辉
舒群	深圳市建控地盘代理有限公司	专业监理工程师	舒群
丁伟	深圳市建控地盘代理有限公司	专业监理工程师	丁伟
张宏杰	中铁建设集团有限公司	项目经理	张宏杰
余家海	中铁建设集团有限公司	执行经理	余家海
于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	于鸿源
覃棚	中铁建设集团有限公司	水电工程师	覃棚
冯果川	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	冯果川
薛厚彪	中铁建设集团设备安装分公司	执行经理	薛厚彪
朱军	中铁建设集团有限公司	执行经理	朱军
郭春红	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目经理	郭春红
吴剑	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	吴剑
宋天宇	深圳市胜捷消防器材有限公司	项目经理	宋天宇
姜晓光	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	项目负责人	姜晓光
杨亮	中铁建设集团有限公司	土建工程师	杨亮
周赛兰	中铁建设集团有限公司	资料员	周赛兰



(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  周国辉 注册号44012847 有效期2021.09.10 监理工程师 单位(项目)负责人:  年 月 日	  张宏杰 京111161637732(00) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

2、南山区平山综合整治项目监理

南山区平山综合整治项目监理总监变更材料

深圳市半岛工程管理有限公司		南山区平山综合整治项目 EPC	
总监理工程师变更申请书			
工程名称：南山区平山综合整治项目 EPC			
致：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司、深圳市万科发展有限公司			
为便于开展 <u>南山区平山综合整治项目</u> 工程监理工作，经双方初步协商确定，项目总监理工程师由 <u>陈镜亮</u> 同志调换为 <u>周国辉</u> 同志，自 <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日起由 <u>周国辉</u> 同志担任该项目总监理工程师，当否，敬请批复。			
深圳市半岛工程管理有限公司（公章）			
法定代表人（签字）：			
		2023 年 9 月 11 日	
代建单位批复意见：			
同意更换			
代建单位（公章）：		2023 年 9 月 14 日	
项目负责人（签字）：			
建设单位批复意见：			
同意更换			
建设单位（公章）：		2023 年 11 月 5 日	
项目负责人（签字）：			
注：本表一式四份，建设单位、代建单位、项目监理机构、施工单位各一份			

深圳市住房建设局项目总监任职记录查询截图

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

☒ 任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

查看任职记录信息

项目编号

2207-440305-04-01-348925

工程编号

2207-440305-04-01-348925002

企业编号

192345643

人员编号

43232119701205093X

任职类型

项目总监

任职主管部门

南山区住房和建设局

任职原因

项目总监变更，锁定新项目总监。

项目名称

南山区平山综合整治项目

工程名称

南山区平山综合整治项目监理

企业名称

深圳市半岛工程管理有限公司

人员名称

周国辉

人员资质证号

您好，深圳****司！

[用户中心](#)

[安全退出](#)

[常见问题](#)



电话:83882112

南山区平山综合整治项目监理中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-348925002001

标段名称: 南山区平山综合整治项目监理

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 1092.55万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 陈镜亮



本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15

查验码: 5141930224249291

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区平山综合整治项目监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区平山综合整治项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为R4村居属性，整村范围内占地约16.67公顷，共有613栋建筑物，现状总建筑面积约45.35万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：200000.00万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C《项目主要负责人及团队人员名单》；

附录 D《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 E《工程监理违约金适用细则》

附录 F《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 G《阳光合作协议》；

附录 H《环境、职业健康安全承诺书》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册监理工程师证注册号：44008346

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零玖拾贰万伍仟伍佰元整（¥ 10925500.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1059.7735	32.7765	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于 1461 日历天。其中：

(1) 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 731 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

(2) 保修阶段：自竣工验收合格之日起至两年缺陷责任期届满之日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，双方各执六份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号

阳光科创中心 A 座 15 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475002

电子邮箱：

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	万丰海岸城珑园、珺园工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	省级
2	万丰海岸城珑园、珺园工程	深圳市优质结构奖	深圳建筑业协会	2022.8	市级
3	南山区档案服务大厦项目	深圳市优质结构奖	深圳建筑业协会	2020.8	市级
4	留仙智城幼儿园	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.10	市级
5	南山区平山综合整治项目	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.10	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



万丰海岸城珑园、珺园工程
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C号

二〇二二年四月十八日

荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

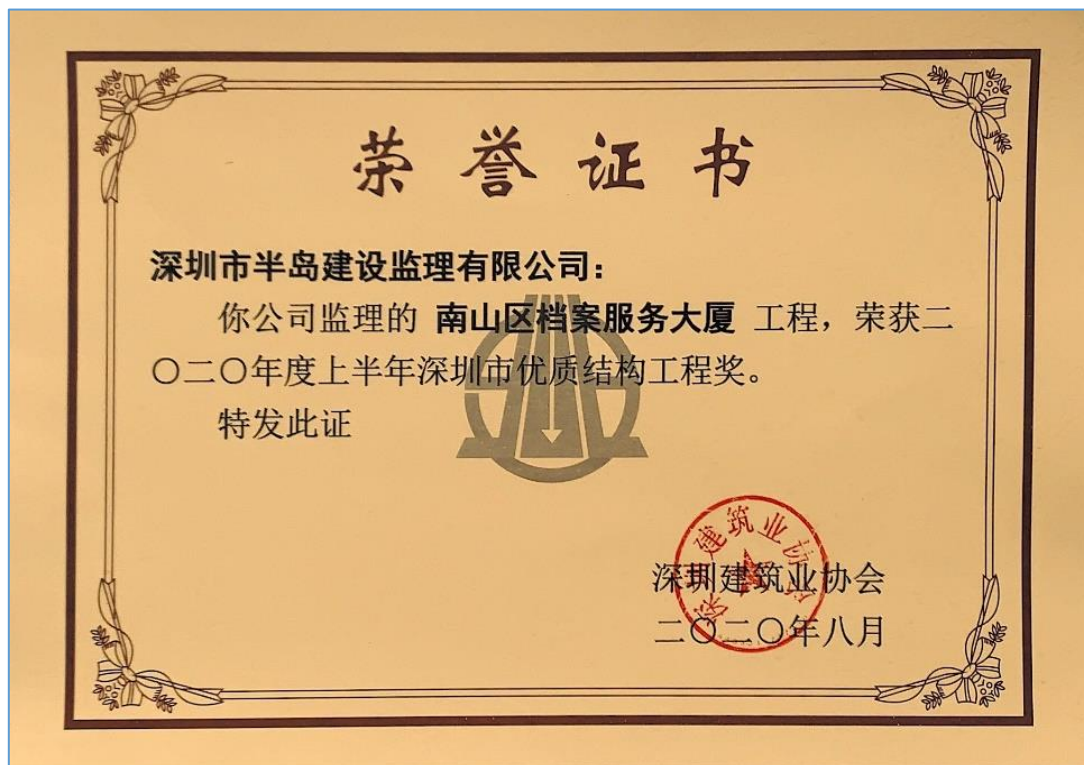
深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

南山区档案服务大厦项目
荣获 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



留仙智城幼儿园
荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



南山区平山综合整治项目
荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	南山区档案服务大厦项目	深圳市南山区建筑 工务署	优秀	2020. 8. 4
2	万丰海岸城珑园、珺园	深圳市海岸新城投 资有限公司	优秀	2023. 3. 10
3	正东名苑	深圳市阳光华艺房 地产有限公司	优秀	2022. 4. 20
4	中城宴华府项目	深圳市龙塘股份合 作公司	优秀	2022. 6. 20
5	深圳市明源云科技有限公司室内装 修工程	深圳市明源云科技 有限公司	优秀	2022. 5. 18

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8 号

南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的 11 个自建项目的施工单位和监理单位在 2020 年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 3 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理单位）



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	曾海英
3	深圳科字工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科字工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道-东滨路）改造	65	合格	张波

2、万丰海岸城珑园、珺园工程

监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

填表时间：2023年3月10日

监理单位名称 (全称)	深圳市万丰工程管理有限公司		监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园		工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积14736.47 m ² ，总建筑面积为132231.02 m ² ，其中地上建筑面积92354.32 m ² ，地下建筑面积39876.70 m ² ，地下3层，地上建设有4栋超100米超高层住宅。 万丰海岸城珺园位于万丰中路东侧，建筑占地面积7054.61 m ² ，总建筑面积为62932.89 m ² ，其中地上建筑面积44370.25 m ² ，地下建筑面积18562.64 m ² ，地下3层，地上建设有2层商业裙房，2栋超高层住宅。			
合同造价 (万元)	1569 万元		服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018年10月12日		合同竣工时间	2022年8月12日
实际开工时间	2019年5月		实际竣工时间	2022年12月17日
对监理单位履约表现的总体评价				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <div style="text-align: center;">项目章</div> </div> <div> 深圳市海岸新城投资有限公司 监理单位名称 深圳市中岛工程监理有限公司 </div> </div>		评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月	
监理单位名称	监理单位资质		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处	工程合同价	1569万元		
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	92		
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

3、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价
项目名称变更的情况说明

情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22



南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地产有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	正东名苑（即南光城市花园二期）		承包范围	施工阶段	
工程地点	南山大道东侧、海德二道		工程合同价	34000万元	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	46	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理单位认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行有效 控制,我公司对监理单位的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)

填表时间：2022 年 4 月 20 日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑		工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积 18485.45 m ² ,总建筑面积 159381.07 m ² 。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层,建筑高度 157.75 米,标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层,建筑高度 141.05 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层,建筑高度 144.15 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层,建筑高度 20.55 米,标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层,建筑高度 9.65 米。地下室 3 层,地下室建筑面积 40370.3 m ² ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度 5.25 米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。			
合同造价 (万元)		服务范围		
合同开工时间		合同竣工时间		
实际开工时间	2019 年 1 月	实际竣工时间	2022 年 3 月	
对监理单位履约表现的总体评价	满意			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

4、非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）履约评价
项目名称变更的情况说明

情况说明

我司开发的中城宴华府项目，该项目在办理前期文件资料时以“非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“中城宴华府”，后续文件资料办理都以“中城宴华府”为名办理。

特此说明。



深圳茂海置业有限公司

深圳市龙塘股份合作公司

2019年6月30日



非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)(现名:中城宴华府)

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜尧	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 满意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 6 月 20 日

建设单位：深圳龙塘置业有限公司
(公章)

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186 7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积 10524.27 m²，总建筑面积 54044.62 m²，建筑基底面积 2683.49 m²，住宅建筑面积 980 m²，核增建筑面积 20456.62 m²，地下室和设备用房建筑面积 14802.1 m²，道路广场用地面积 3351.69 m²，建筑覆盖率（一级/二级）为 35%/25%，绿化覆盖率为 41.8%，容积率 3.8%；主体分为 1 栋 1、2、3 单元地上 28 层，层高 3.1 米，建筑高度 92.65 米，2 栋 4 单元地上 30 层，层高 3 米，建筑高度 95.55 米；商业地上 1 层，层高 4.9 米，建筑高度 5.4 米，首层架空停车场 1 层，层高 3.9 米，地下室埋深 8.4 米。		
合同造价 (万元)	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019 年 3 月 2 日	合同竣工时间	2021 年 5 月 2 日
实际开工时间	2019 年 3 月 4 日	实际竣工时间	2022 年 3 月 23 日
对监理企业履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

5、深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司		评价期限	开工至竣工 2021 年 12 月至 2022 年 5 月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891	
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990 万元		
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	151 天
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 18 日	实际工期	169 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	47	
进度控制			10	9	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制,我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修”工程的监理工作表示非常满意。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总监	周国辉	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44012847	房屋建筑工程 机电安装工程	1	南山区平山综合整治工程
2	总监代表	黎志超	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44032648	房屋建筑工程 市政公用工程	1	南山区百校焕新工程
3	土建监理工程师	丘杰	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20210163	房屋建筑工程 市政公用工程	1	南海中学改扩建工程
4	土建监理工程师	段世全	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20191271	房屋建筑工程 市政公用工程	1	留仙智城幼儿园
5	给排水监理工程师	刘立权	助理工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B201500722	房屋建筑工程 水利水电工程	2	1、留仙智城幼儿园 2、南海中学改扩建工程
6	电气监理工程师	李建立	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B201500673	电力工程 通信工程	2	1、留仙智城幼儿园 2、南海中学改扩建工程
7	安全监理工程师	刘偲	工程师	国家注册安全工程师	国家级	202110046440000 01735	建筑施工安全	2	1、留仙智城幼儿园 2、南海中学改扩建工程
8	造价工程师	胡畅	工程师	国家注册一级造价工程师	国家级	建 [造]11044400019 734	/	1	南山区档案服务大厦项目

9	土建监理员	李航舟	/	深圳市监理员	市级	B20220586	房屋建筑工程 市政公用工程	1	南山区档案服务大厦项目
10	土建监理员	廖信鹏	员级	广东省监理员	市级	C20230050	/	1	南海中学改扩建工程
11	土建监理员兼资料 员	曾贤杰	/	国家注册监理工程师	省级	C24060172	房屋建筑工程 市政公用工程	1	留仙智城幼儿园

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

注册监理工程师执业资格注册证书

[illegible]

职称证书

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Rank</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: 1066891 No.</p>
<p>专业技术系列 工程技术人员 Professional Series</p> <p>专业名称 工民建 Name of Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Name of Qualification</p> <p>批 文 冀冀职改办字[2007]345号 Approval No</p> <p>授 予 时 间 2007.9.7 Date of Conferment</p>	<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 周国辉 性别 男 Name Sex</p> <p>出生年月 1970.12 Date of Birth</p> <p>二〇〇七年九月七日</p>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周国辉			社保电脑号：630141780			身份证号码：43232119701205093X						页码：1					
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司						单位编号：408068						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	408068	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	3.33	2360	16.52	7.08
2023	12	408068	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	3.33	2360	16.52	7.08
2024	01	408068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	3.33	2380	19.04	4.76
2024	02	408068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	3.33	2380	19.04	4.76
2024	03	408068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	04	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	2380	19.04	4.76
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.52	2380	19.04	4.76
合计			6373.66	3481.04			1252.13	417.42			417.42		87.30		342.48	66.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd70961bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月16日
证明专用章

总监代表黎志超相关证明材料

国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00687070

267



注册号 44032648

姓名 黎志超

性别 男

出生日期 1984 年 11 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程


1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 03 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01201426

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黎志超

性别:男

证件号码:410103198411200259

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C09634

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎志超
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：627218011
单位编号：408068

身份证号码：410103198411200259

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		72.0		168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78450270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

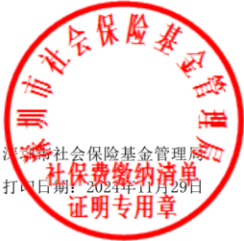
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年5月26日</p> <p>核发编号: B20210163</p>	 <p>姓名: 丘杰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440804198801040238</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工商企业管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 丘杰
Name

性 别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

身份证

姓名 丘 杰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区学海
路2001号海文花园1栋
2A3房

公民身份号码 440804198801040238



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.01.04-2042.01.04

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：500028580
单位编号：408068

身份证号码：440804198801040238

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			68.0	144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784c5df4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

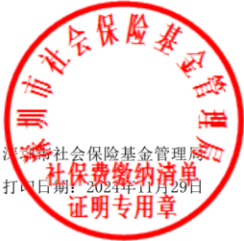
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师段世全相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 4 月 16 日</p> <p>核发编号: B20191271</p>	 <p>姓名: 段世全</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 620423198209130331</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓 名:	段世全
性 别:	男
身份证号:	620423198209130331
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018 年 10 月 20 日

身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 景泰县公安局

有效期限 2013.04.26-2033.04.26

姓名 段世全

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 13 日

住址 甘肃省景泰县芦阳镇寺梁村2组5号



公民身份号码 620423198209130331

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：646245508
单位编号：408068

身份证号码：620423198209130331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.00	3000	24.00	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28			68.0	144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78454640 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：


单位编号408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司

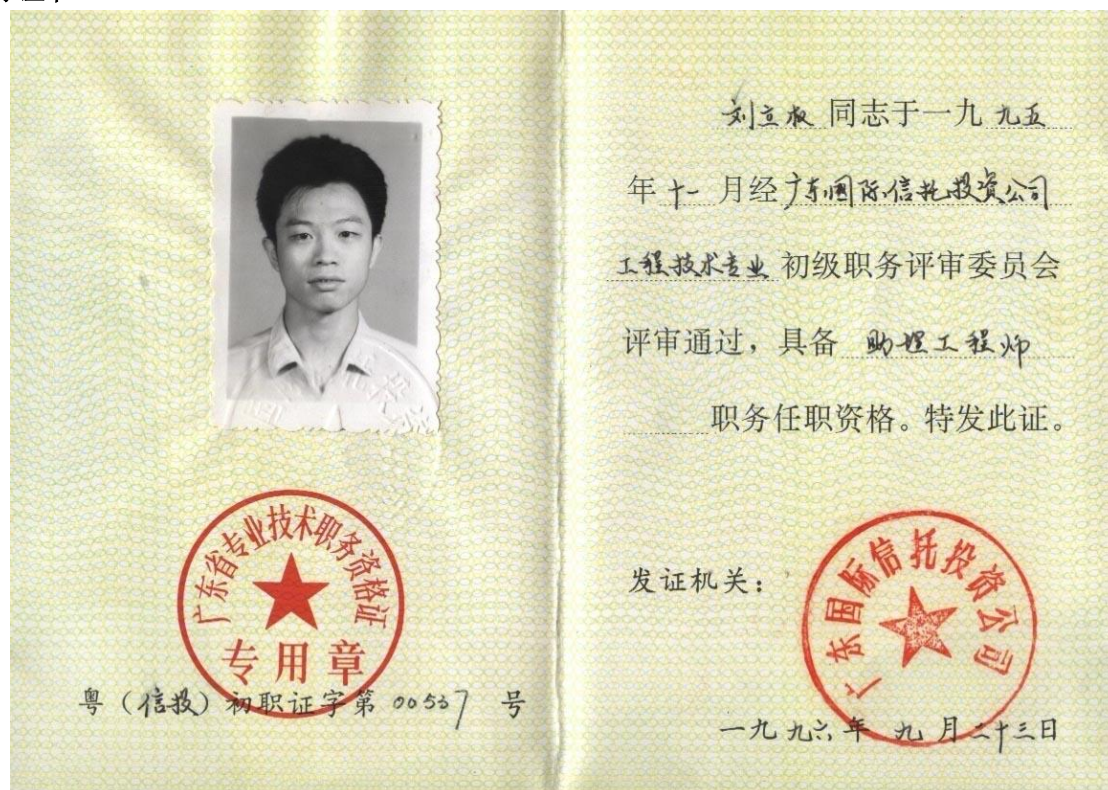


给排水监理工程师刘立权相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>水利水电工程</p>									
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2015年9月6日</p> <p>核发编号: B201500722</p>	<p>姓名: 刘立权</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440106196912011996</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 热能工程</p> <p>技术职称: 助理工程师</p> <p>从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

职称证书



毕业证书



身份证

姓名 刘立权
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市南山区前海
花园14栋706

公民身份号码 440106196912011996

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.09.01-2035.09.01

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立权 社保电脑号：601297978 身份证号码：440106196912011996 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3840.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		91.2	162.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784630e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068 单位名称深圳市半岛工程管理有限公司



电气监理工程师李建立相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 电力工程 通信工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2015 年 9 月 6 日 核发编号: B201500673	姓 名: 李建立 性 别: 男 身份证号: 512222197611037973 学 历: 大专 所学专业: 电气工程及其自动化 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：李建立

性 别：男

出生日期：1976年11月03日

身份证号：512222197611037973

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128284



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建立
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：616690885
单位编号：408068

身份证号码：512222197611037973

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7847405q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

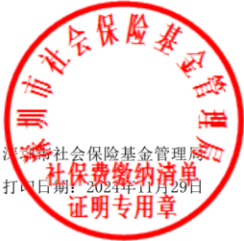
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068

单位名称深圳市半岛工程管理有限公司



安全监理工程师刘偲相关证明材料
国家注册安全工程师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		姓名：刘偲	
		证件号码：430726199306040711	
		性别：男	
		出生年月：1993年06月	
		业：建筑施工安全	
		批准日期：2021年10月17日	
		管 理 号：20211004644000001735	
			
制发日期：2022年01月19日			

职称证书

	姓 名: <u>刘德</u> 11447
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430726199306040711</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100007715</u>	
查询网址: <u>http://www.hnsrcw.com/zxquery/</u>	
	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：633257159
单位编号：408068

身份证号码：430726199306040711

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28					30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78484e6j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
408068
单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司




造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		姓 名:	胡 畅
		身 份 证 号 码:	420111197205137313
		性 别:	男
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市半岛工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11044400019734		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日		发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日	

职称证书

任职资格:	工程师	
专业名称:	工民建	
评审通过时间:	2000.11.28	
姓名:	胡畅	
	性别:	男
	出生年月:	1972.5
	工作单位:	长沙市人才服务中心

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：2742163
单位编号：408068

身份证号码：420111197205137313

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2970	8.88	2970	23.76	5.94
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			67.12	142.56	35.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7848983h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员李航舟相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022年8月9日</p> <p>核发编号：B20220586</p>	 <p>姓名：李航舟</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：500234199409265252</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									

身份证

姓名 李航舟
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 26 日
住址 重庆市开州区岳溪镇子弟村9组2号

公民身份号码 500234199409265252

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 重庆市公安局开州分局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李航舟			社保电脑号：645806718			身份证号码：500234199409265252			页码：1			参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司			单位编号：408068		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	24.0	6.0	
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			168.0	42.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a6811f90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 廖信鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440301199111025637 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建设工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 年 2 月 16 日 </u>	
核发编号： <u> C20230050 </u>	

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

社保电脑号：500071159
单位编号：408068

身份证号码：440301199111025637

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			68.0	144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7848adf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

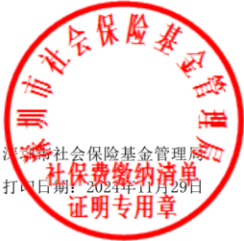
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068

单位名称深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员兼资料员曾贤杰相关证明材料

广东省监理员证书

广东省监理员培训证书

姓 名：曾贤杰

性 别：男

身份证号：44051220020118061X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：C24060172

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年6月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月20日



身份证

姓名 曾贤杰

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 1 月 18 日

住址 广东省汕头市濠江区广澳
街道广澳南塘十六巷14号

公民身份号码 44051220020118061X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2021.07.14-2031.07.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾贤杰 社保电脑号：813187289 身份证号码：44051220020118061X 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.09	2380	19.04	4.76
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28			81.28	14.24	28.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b784981aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

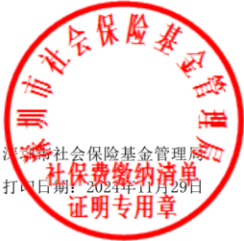
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号408068 单位名称深圳市半岛工程管理有限公司



六、投标人企业所有制情况申报表

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市半岛工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
非控股股东/投资人	1、陈镜亮 2、闻海英 3、莫小冰 4、余照辉 5、孙仲贤	1、出资比（30）% 2、出资比（25）% 3、出资比（25）% 4、出资比（10）% 5、出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理或被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2024 年 12 月 17 日

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市半岛工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923456433

注册号：

法定代表人：闻海英

登记机关：南山局

成立日期：1995年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923456433

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：300.000000万人民币

登记机关：南山局

住所：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E

经营范围：一般经营项目是：建设工程监理；承担一般工业与民用建筑、市政项目、市政道路项目的建筑监理业务；招标代理；建设工程的项目管理、技术咨询（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程管理服务。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；单建式人防工程监理；水土流失防治服务；设备监理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

企业名称：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人：闻海英

成立日期：1995年05月31日

核准日期：2023年09月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1995年05月31日 · 营业期限至： 2035年05月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	闻海英	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	孙仲贤	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	余照辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	莫小冰	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	陈镜亮	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 5 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

李越恺 监事	余照辉 董事	孙仲贤 董事	莫小冰 董事	余照辉 总经理	陈镜亮 董事	闻海英 董事长	黄锡坤 监事
廖震东 监事							

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市半岛工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923456433
注册号:	440301102842956
商事主体名称:	深圳市半岛工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E
法定代表人:	闻海英
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
营业期限:	自1995-05-31起至2035-05-31止
核准日期:	2023-09-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市半岛工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙仲贤	30	自然人	自然人股东
余照辉	30	自然人	自然人股东
闻海英	75	自然人	自然人股东
莫小冰	75	自然人	自然人股东
陈镜亮	90	自然人	自然人股东