标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日

目录

一、 投标人基本情况 1
1.1 投标人营业执照 2
1.2 项目总监相关证明材料 5
1.2.1 执业资格证书 5
1.2.2 职称证书 8
1.2.3 投标人资质证书 9
1.2.4 投标人近三年财务审计报告 11
二、 同类业绩 78
2.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理 79
2.1.1 合同关键页 79
2.1.2 竣工验收报告 83
2.1.3 项目名称变更证明 97
2.1.4 获奖证明 99
2.2 盐田区第八期人才住房项目工程监理 100
2.2.1 合同关键页 100
2.2.2 竣工验收报告 103
2.2.3 项目名称变更证明 113
2.2.4 获奖证明 114
2.3 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理 115
2.3.1 合同关键页 115
2.3.2 竣工验收报告 119
2.3.3 项目名称变更证明 128
2.3.4 获奖证明 129
2.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理 130
2.4.1 合同关键页 130
2.4.2 竣工验收报告 134
2.5 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理 142
2.5.1 合同关键页 142
2.5.2 竣工验收报告 146
2.5.3 获奖证明 153
2.6 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑） 154
2.6.1 合同关键页 154
2.6.2 竣工验收报告 157
2.6.3 项目名称变更证明 175
2.7 西丽街道茶光村综合治理（监理） 176
2.7.1 合同关键页 176
2.7.2 竣工验收报告 180
三、 项目总监情况 186
3.1 总监相关证明材料 187
3.1.1 学历证 187
3.1.2 注册证 188
3.1.3 职称证 192
3.1.4 社保证明 193

3.2 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程 194
3.2.1 合同关键页 194
3.2.2 竣工验收报告 198
3.2.3 获奖情况 216
3.3 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 217
3.3.1 合同关键页 217
3.3.2 竣工验收报告 222
3.3.3 获奖情况 231
3.4 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 232
3.4.1 合同关键页 232
3.4.2 竣工验收报告 235
四、 获奖情况 243
4.1 东安湖图书馆（媒体中心）项目 244
4.2 深圳工商银行大厦工程 245
4.3 延长石油科研中心 246
4.4 F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目） 249
4.5 昆明市地铁线网控制中心工程 250
4.6 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂获奖证明 251
4.7 启元广场项目 254
4.8 柳州市民服务中心工程监理 255
4.9 上海 JW 万豪侯爵酒店项目 256
4.10 南京青奥体育公园项目监理 JL2 标 257
五、 履约评价情况 260
5.1 履约评价-深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 261
5.2 履约评价-宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 262
5.3 履约评价-坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理 263
5.4 履约评价-安居海鸿居 264
5.5 履约评价-南湾街道石芽岭学校改扩建工程 265
六、 项目团队 266
6.1 总监理工程师谢金亮相关证明材料 268
6.2 总监代表杨朝伟相关证明材料 273
6.3 安全专业监理工程师谷艳青相关证明材料 278
6.4 土建专业监理工程师黄始武相关证明材料 283
6.5 安装专业监理工程师龚先进相关证明材料 287
6.6 给排水专业监理工程师杨荣证明材料 293
6.7 监理员廖志辉相关证明材料 297
6.8 监理员张志海相关证明材料 299
6.9 监理员甘俊良相关证明材料 301
6.10 资料员李燕琴相关证明材料 303
七、 投标人企业所有制情况申报表 306

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">中咨工程管理咨询有限公司</td><td>曾用名（若有）</td><td>中咨工程建设监理公司/中咨工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">陈东升</td><td>注册地址</td><td>北京市海淀区车公庄西路 32 号</td></tr>
<tr><td>项目总监资格、职称类别及等级</td><td colspan="4">注册监理工程师/高级工程师/国家级</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级</td><td colspan="4">工程监理综合资质</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td colspan="2">2021 年</td><td colspan="2">93364.554411 万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">2022 年</td><td colspan="2">93774.928515 万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023 年</td><td colspan="2">96310.259379 万元</td></tr>
</table>

1.1 投标人营业执照

统一社会信用代码

911100001000094240

营业执照

(副 本)(12-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中咨工程管理咨询有限公司

注册资本　15479.8762 万元

类　　型　其他有限责任公司

成立日期　1989 年 01 月 26 日

法定代表人　陈东升

住　　所　北京市海淀区车公庄西路 32 号

经营范围　许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市市场监督管理局

2024年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知

（代章）

2019年09月02日

名称变更通知

中咨工程建设监理公司:

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知

2017年12月29日

1.2 项目总监相关证明材料

1.2.1 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.: 0159395

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12214442112442148
File No.:

姓名：
Full Name 谢金亮

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012年 09月 26日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00383629

47

注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日

执 业 印 章

执 业 印 章

延续／变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967

认定机关（签章）

2018 年 11 月 28 日

延续／变更注册记录

延续／变更注册记录

企业名称变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 00531934

认定机关（签章）

2019 年 10 月 11 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2022 年 09 月 21 日

No. 00507645

认定机关（签章）

2019 年 7 月11 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2025 年 09 月 21 日

No. 00918727

认定机关（签章）

2022 年 08 月 04 日

1.2.2 职称证书

高级专业技术职务任职资格证书

编号： GG2019036

盖印：

中国国际工程咨询有限公司

姓　　名 谢金亮

性　　别 男

出生年月 1976 年 9 月

学　　历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

评审机构（盖印）

1.2.3 投标人资质证书

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E111001691

有 效 期：至2025年06月05日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2020年 11月 30日

No.EZ 0043131

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本金	10000万人民币 变更		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	911100001000094240		
经济性质	有限责任（法人独资） 变更		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	变更	职务	法人代表
单位负责人	变更	职务	总经理
技术负责人	变更	职称或执业资格	高工 变更

备注：
原企业名称：中咨工程建设监理有限公司
曾用名：中咨工程建设监理公司
原发证日期：2002年07月16日

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2020 年 06 月 05 日
No.EF 0165753

证书延期

有效期延至 年 月 日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至 年 月 日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至 年 月 日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为：崔伟华
技术负责人职称或执业资格 变更为：教授级高工
变更核准机关（章）
2020 年07 月17 日

经济性质 变更为：其他有限责任公司
注册资金（万元）变更为：15479.8762万人民币
变更核准机关（章）
2020 年11 月23 日

法定代表人 变更为：陈东升
单位负责人 变更为：陈东升
变更核准机关（章）
2024 年03 月04 日

企业变更栏

技术负责人变更为：潘台恒华
变更核准机关（章）
2024 年 11 月 26 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人 变更为：陈东升
单位负责人 变更为：陈东升
变更核准机关（章）
2024 年11 月26 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

1.2.4 投标人近三年财务审计报告

1.2.4.1 投标人 2021 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2022]15126 号

目　录

审计报告 ——— 1

2021 年度财务报表 ——— 4

2021 年度财务报表附注 ——— 18

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010150202214501041O
报告名称：	中咨工程管理咨询有限公司
报告文号：	天职业字[2022]15126 号
被审（验）单位名称：	中咨工程管理咨询有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 16 日
签字人员：	付志成(110002400291)， 卯建强(110101505269)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]15126 号

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

天职业字[2022]15126 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2022]15126 号

[此页无正文]

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	357,729,426.23	343,788,692.52	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	4,041,236.71	4,151,530.06	八、（二）
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	37,435,060.59	10,288,920.46	八、（三）
应收账款	9	146,079,513.22	163,602,732.97	八、（四）
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,217,824.69	3,122,631.77	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	34,238,188.87	36,681,623.52	八、（六）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	10,292,596.83	4,966,103.67	八、（七）
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	72,789,466.05	56,909,927.91	八、（八）
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	681,290.40	597,109.82	八、（九）
流动资产合计	25	666,564,653.02	624,080,272.61	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	9,026,115.78	8,385,103.92	八、（十）
其中：固定资产原价	38	46,495,787.91	44,360,840.37	八、（十）
累计折旧	39	36,456,934.04	34,762,998.36	八、（十）
固定资产减值准备	40	1,012,738.09	1,012,738.09	八、（十）
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	33,819,960.71	1,223,286.20	八、（十一）
无形资产	45	416,024.41	499,350.96	八、（十二）
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48	6,914,956.83	5,057,934.28	八、（十三）
递延所得税资产	49	8,715,299.18	9,275,104.93	八、（十四）
其他非流动资产	50	11,618,530.00	6,938,153.00	八、（十五）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	70,510,886.91	31,606,933.29	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	737,075,539.93	655,689,205.93	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	3,347,216.74	4,020,507.95	八、（十六）
预收款项	84			
合同负债	85	190,330,463.02	126,414,114.29	八、（十七）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,196,017.02	31,951,227.08	八、（十八）
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,793,016.47	11,410,354.70	八、（十九）
其中：应交税金	95	16,490,055.46	11,123,601.89	八、（十九）
其他应付款	96	45,725,959.23	110,041,062.35	八、（二十）
其中：应付股利	97		5,224,024.72	八、（二十）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	9,323,057.19	427,847.16	八、（二十一）
其他流动负债	102	9,608,622.27	7,422,637.25	八、（二十二）
流动负债合计	103	312,313,781.94	297,688,050.78	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	21,673,688.12	795,439.04	八、（二十三）
长期应付款	111		283,256.33	八、（二十四）
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	21,673,688.12	1,078,695.37	
负 债 合 计	119	333,987,470.06	298,766,746.15	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	141,506,516.00	136,913,191.00	八、（二十五）
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	八、（二十五）
集体资本	124			
民营资本	125	26,955,433.00	22,362,108.00	八、（二十五）
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	141,506,516.00	136,913,191.00	八、（二十五）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	91,293,776.00	81,702,918.00	八、（二十六）
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	24,774,327.35	21,657,414.15	八、（二十七）
其中：法定公积金	138	24,774,327.35	21,657,414.15	八、（二十七）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	145,511,420.52	116,648,936.63	八、（二十八）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	403,085,069.87	356,922,459.78	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	403,085,069.87	356,922,459.78	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	737,075,539.93	655,689,205.93	

法定代表人：鲁瑞　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

合并利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	933,615,514.11	813,691,364.59	
其中：营业收入	2	933,615,514.11	813,691,364.59	八、（二十九）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	892,517,837.25	770,457,890.69	
其中：营业成本	7	795,410,211.06	710,189,875.35	八、（二十九）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,069,185.60	5,033,415.37	
销售费用	16			
管理费用	17	52,542,182.73	56,834,558.27	八、（三十）
研发费用	18	30,241,161.16		八、（三十一）
财务费用	19	-1,744,983.24	-1,590,958.30	八、（三十二）
其中：利息费用	20	936,990.09		八、（三十二）
利息收入	21	2,963,681.77	1,986,121.69	八、（三十二）
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	22	-1,632.03	106,669.85	八、（三十二）
其他	23			
加：其他收益	24	2,520,415.58	3,647,241.63	八、（三十三）
投资收益（损失以"-"号填列）	25	689,810.75		八、（三十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	30	338,963.45		八、（三十五）
信用减值损失（损失以"-"号填列）	31	711,835.67		八、（三十六）
资产减值损失（损失以"-"号填列）	32	-490,780.15	-4,146,056.09	八、（三十七）
资产处置收益（损失以"-"号填列）	33		36,589.13	八、（三十八）
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	34	54,897,952.16	42,777,218.06	
加：营业外收入	35	1,094,446.24	371,856.12	八、（三十九）
其中：政府补助	36	250,000.00	163,000.00	八、（三十九）
减：营业外支出	37	6,872,344.45	1,860,971.07	八、（四十）
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	38	49,020,053.95	41,288,133.11	
减：所得税费用	39	17,050,656.86	9,857,771.41	八、（四十一）
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	40	31,979,397.09	31,430,361.70	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	31,979,397.09	31,430,361.70	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类	44	——	——	
持续经营净利润	45	31,979,397.09	31,430,361.70	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	31,979,397.09	31,430,361.70	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,979,397.09	31,430,361.70	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

合并现金流量表

编制单位：中睿工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,740,454.87	825,160,686.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,443,591.39	427,633,865.07	
经营活动现金流入小计	16	1,209,184,046.26	1,252,794,551.47	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	177,117,538.12	165,717,057.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	691,466,246.03	588,906,402.63	
支付的各项税费	25	66,427,524.08	59,672,876.26	
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,537,877.39	418,449,252.90	
经营活动现金流出小计	27	1,241,549,185.62	1,232,745,589.15	
经营活动产生的现金流量净额	28	-32,365,139.36	20,048,962.32	八、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	324,041.53		
取得投资收益收到的现金	31	403,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	416.00	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	728,410.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,446,528.31	5,940,377.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.80		
投资活动现金流出小计	41	6,512,059.11	5,940,377.51	
投资活动产生的现金流量净额	42	-5,783,648.36	-5,886,898.63	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
筹资活动现金流出小计	53	8,775,224.61	502,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,410,988.39	113,114,109.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,632.03	-100,669.85	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-32,736,167.30	127,175,502.84	八、（四十二）
加：期初现金及现金等价物余额	57	305,951,165.09	178,775,662.25	八、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	58	273,214,997.79	305,951,165.09	八、（四十二）

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表

编制单位：中岩工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		120,759,866.39	361,480,480.96		361,480,480.96
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00				-447,091.42		-4,110,929.76	-4,558,021.18		-4,558,021.18
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00				21,657,414.15		116,648,936.63	356,922,459.78		356,922,459.78
（一）综合收益总额	7									3,116,913.20		28,862,483.89	46,165,610.09		46,165,610.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00						31,979,397.09	31,979,397.09		31,979,397.09
1. 所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												14,186,213.00		14,186,213.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14														
2. 使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,116,913.20		-3,116,913.20			
1. 提取盈余公积	17									3,116,913.20		-3,116,913.20			
其中：法定公积金	18									3,116,913.20		-3,116,913.20			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者（或股东）的分配	24														
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本（或股本）	27														
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李荀武

8

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		91,560,514.51	216,434,010.26		216,434,010.26
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		91,560,514.51	216,434,010.26		216,434,010.26
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00				2,231,009.82		29,199,351.88	145,046,470.70		145,046,470.70
（一）综合收益总额	7											31,430,361.70	31,430,361.70		31,430,361.70
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									2,231,009.82		-2,231,009.82			
1.提取盈余公积	17									2,231,009.82		-2,231,009.82			
其中：法定公积金	18									2,231,009.82		-2,231,009.82			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		120,759,866.39	361,480,480.96		361,480,480.96

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶昊　　会计机构负责人：李英武

9

合并资产减值准备情况表

编制单位：中岩工程管理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,760,441.06	490,780.15			490,780.15						2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
注八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
注九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	38,133,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,966,765.83		42	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张益兰　　会计机构负责人：李英武

资产负债表

编制单位：中睿工程管理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	357,376,274.07	343,361,207.59	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5		4,151,530.06	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	37,495,060.59	10,268,920.40	
应收账款	9	145,895,543.22	163,579,468.82	十三、（一）
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,217,824.09	3,122,631.77	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	31,484,952.21	36,907,638.52	十三、（二）
其中：应收股利	16	226,015.00	226,015.00	
△买入返售金融资产	17			
存货	18	10,292,596.83	4,946,950.37	
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	72,789,486.08	56,920,927.91	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	651,290.40	597,109.82	
流动资产合计	25	666,183,364.20	623,858,295.26	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	9,000,753.16	8,539,445.84	
其中：固定资产原价	38	46,237,126.49	44,102,178.95	
累计折旧	39	36,217,635.24	34,549,995.02	
固定资产减值准备	40	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	33,819,960.71	1,223,296.20	
无形资产	45	416,924.41	499,350.96	
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48	6,914,956.83	5,987,934.28	
递延所得税资产	49	8,715,299.18	9,275,104.93	
其他非流动资产	50	11,618,530.09	6,938,153.00	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	71,491,824.29	32,563,275.21	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	737,674,888.49	656,421,570.47	

法定代表人：乔静　　主管会计工作负责人：张益兰　　会计机构负责人：李英武

资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	8,131,723.69	8,178,380.90	
预收款项	84			
合同负债	85	190,330,463.02	126,414,414.29	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,182,784.24	31,922,529.48	
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,616,673.22	11,295,962.64	
其中：应交税金	95	16,324,838.96	11,013,904.25	
其他应付款	96	45,701,058.26	115,926,019.83	
其中：应付股利	97		5,224,024.72	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	9,323,037.19	427,847.16	
其他流动负债	102	9,606,022.27	7,422,637.25	
流动负债合计	103	316,890,781.89	301,587,791.57	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	21,673,688.12	795,439.01	
长期应付款	111		283,256.33	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	21,673,688.12	1,078,695.37	
负债合计	119	338,564,470.01	302,666,486.94	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	141,506,546.00	136,913,191.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	
集体资本	124			
民营资本	125	26,955,463.00	22,362,108.00	
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	141,506,546.00	136,913,191.00	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	91,295,776.00	81,702,918.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	24,774,327.35	21,657,414.15	
其中：法定公积金	138	24,774,327.35	21,657,414.15	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	141,533,769.13	113,481,550.38	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	399,110,418.48	353,755,073.53	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	399,110,418.48	353,755,073.53	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	737,674,888.49	656,421,560.47	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	933,019,317.70	813,110,758.47	
其中：营业收入	2	933,019,317.70	813,110,758.47	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	882,612,863.17	769,607,503.87	
其中：营业成本	7	795,817,116.35	710,346,887.91	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,049,872.88	4,933,242.75	
销售费用	16			
管理费用	17	52,250,512.08	55,903,705.29	
研发费用	18	30,241,161.10		
财务费用	19	-1,745,599.24	-1,576,332.10	
其中：利息费用	20	936,990.09		
利息收入	21	2,961,573.99	1,967,729.02	
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	22	-1,632.03	100,668.85	
其他	23			
加：其他收益	24	2,519,576.21	3,629,959.82	
投资收益（损失以"-"号填列）	25	699,810.75	-9,301,741.88	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	30	338,963.45		
信用减值损失（损失以"-"号填列）	31	711,835.67		
资产减值损失（损失以"-"号填列）	32	-490,780.15	-4,084,176.09	
资产处置收益（损失以"-"号填列）	33		36,589.13	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	34	54,175,860.46	33,781,888.88	
加：营业外收入	35	904,446.24	178,083.12	
其中：政府补助	36	250,000.00	163,000.00	
减：营业外支出	37	6,872,314.45	1,791,068.62	
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	38	48,207,962.25	32,168,900.08	
减：所得税费用	39	17,038,830.30	9,858,801.90	
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	40	31,169,131.95	22,310,098.18	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	31,169,131.95	22,310,098.18	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	31,169,131.95	22,310,098.18	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	31,169,131.95	22,310,098.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,169,131.95	22,310,098.18	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：乔静　　主管会计工作负责人：张益兰　　会计机构负责人：李英武

现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,329,454.87	824,923,043.90	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,336,617.60	429,217,484.77	
经营活动现金流入小计	16	1,208,666,072.47	1,254,140,528.67	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	179,030,031.62	167,089,329.79	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	669,245,486.59	585,672,373.06	
支付的各项税费	25	66,296,296.99	59,015,269.44	
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,407,063.86	417,998,112.90	
经营活动现金流出小计	27	1,210,978,879.06	1,229,775,085.19	
经营活动产生的现金流量净额	28	-32,312,806.59	24,365,443.48	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	321,041.53		
取得投资收益收到的现金	31	403,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	416,003.00	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	725,410.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,440,528.31	5,936,319.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.80		
投资活动现金流出小计	41	6,312,059.11	5,936,319.51	
投资活动产生的现金流量净额	42	-5,783,618.36	-5,882,840.63	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
筹资活动现金流出小计	53	8,775,224.61	502,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,410,988.39	113,114,109.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,632.03	-100,669.85	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-32,683,834.53	131,496,042.00	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	305,545,680.16	174,049,638.16	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、（六）

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,565.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4									-117,091.42		-3,742,447.21	-4,189,538.63		-4,189,538.63
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00				21,657,414.15		113,481,550.38	353,755,073.53		353,755,073.53
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00				3,116,913.20		28,052,218.75	45,355,344.95		45,355,344.95
（一）综合收益总额	7											31,169,131.95	31,169,131.95		31,169,131.95
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
1. 所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14														
2. 使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,116,913.20		-3,116,913.20			
1. 提取盈余公积	17									3,116,913.20		-3,116,913.20			
其中：法定公积金	18									3,116,913.20		-3,116,913.20			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者（或股东）的分配	24														
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本（或股本）	27														
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48

法定代表人：昝舜　　主管会计工作负责人：张晶芸　　会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		97,144,909.23	222,018,404.98		222,018,404.98
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		97,144,909.23	222,018,404.98		222,018,404.98
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00				2,231,009.82		20,079,088.36	135,926,207.18		135,926,207.18
（一）综合收益总额	7											22,310,098.18	22,310,098.18		22,310,098.18
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									2,231,009.82		-2,231,009.82			
1.提取盈余公积	17									2,231,009.82		-2,231,009.82			
其中：法定公积金	18									2,231,009.82		-2,231,009.82			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16

法定代表人：李静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料：	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67						31,648,509.24	一、政策挂往账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,760,441.06	490,780.15			490,780.15						2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
六八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
六九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	38,133,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,966,705.83		42	

法定代表人：曾静　　主管会计工作负责人：张晶兰　　会计机构负责人：李英武

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月05日

合伙期限　2012年03月05日 至 长期

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2022 年 01 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

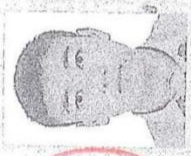
姓名 Full name 卯建强

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1990-04-04

工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 220524199004041572



年度检验登记

Annual Renewal Registration

继续有效一年，

another year after

姓名：卯建强

证书编号：110101505269

证书编号：110101505269

No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 年 08 月 16 日

Date of Issuance /y /m /d

年 月 日

/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

2013

2017

2016

2014

2015

中咨工程管理咨询有限公司

110002100291

2011

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 付志成

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1985-02-03

工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 130423198502034537

1.2.4.2 投标人 2022 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2023]15724 号

天职国际 bakertilly

目 录

审 计 报 告 ——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23DF19WB8H

审计报告

天职业字[2023]15724号

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2023]15724 号

[此页无正文]

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京
110108021235S

中国注册会计师：付志成
11000240029

中国注册会计师：范晓璞
110101500435

合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	381,032,793.63	357,729,426.25	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	1,333,796.50	4,041,236.71	八、（二）
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	13,446,990.77	37,496,660.59	八、（三）
应收账款	9	144,342,743.46	146,079,543.22	八、（四）
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,097,775.27	3,217,824.09	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	33,033,214.04	34,238,188.87	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	13,614,834.27	10,292,596.83	八、（七）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	77,770,957.44	72,789,486.08	八、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,191,637.82	681,296.40	八、（九）
流动资产合计	26	669,464,741.22	666,564,653.02	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,026,127.31	9,026,115.78	八、（十）
其中：固定资产原价	39	52,482,691.49	46,496,787.91	八、（十）
累计折旧	40	39,443,826.09	36,456,934.04	八、（十）
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	八、（十）
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	27,896,975.00	33,819,960.71	八、（十一）
无形资产	46	454,191.34	416,024.41	八、（十二）
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	8,419,656.01	6,914,956.83	八、（十三）
递延所得税资产	50	9,278,997.42	8,715,299.18	八、（十四）
其他非流动资产	51	11,618,530.00	11,618,530.00	八、（十五）
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	69,698,477.08	70,510,886.91	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	739,163,218.40	737,075,539.93	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	4,676,460.20	3,347,216.74	八、（十六）
预收款项	84			
合同负债	85	154,151,451.58	190,320,463.02	八、（十七）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	28,426,758.62	37,196,017.02	八、（十八）
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,306,237.09	16,785,046.47	八、（十九）
其中：应交税金	95	16,071,171.60	16,490,055.46	八、（十九）
其他应付款	96	45,035,678.42	45,725,959.23	八、（二十）
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	16,897,246.01	9,223,057.19	八、（二十一）
其他流动负债	102	7,610,134.20	9,608,022.27	八、（二十二）
流动负债合计	103	276,905,952.32	312,313,781.94	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	14,947,275.44	21,673,688.12	八、（二十三）
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	14,947,275.44	21,673,688.12	
负债合计	119	291,853,227.76	333,987,470.06	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	146,634,429.00	141,506,546.00	八、（二十四）
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,883.00	114,551,883.00	八、（二十四）
集体资本	124			
民营资本	125	32,082,546.00	26,955,463.00	八、（二十四）
外商资本	126			
*减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	146,634,429.00	141,506,546.00	八、（二十四）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,096,968.00	91,295,776.00	八、（二十五）
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	28,389,921.48	24,774,327.35	八、（二十六）
其中：法定公积金	138	28,389,921.48	24,774,327.35	八、（二十六）
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	170,178,572.16	145,511,420.52	八、（二十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	447,299,890.64	403,088,069.87	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	447,299,890.64	403,088,069.87	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	739,153,218.40	737,075,539.93	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并利润表

编制单位：中路工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	937,749,285.15	933,645,544.11	
其中：营业收入	2	937,749,285.15	933,645,544.11	八、（二十八）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	883,123,610.71	882,517,837.25	
其中：营业成本	7	791,610,949.87	795,410,211.06	八、（二十八）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,965,676.53	6,069,185.69	
销售费用	16			
管理费用	17	56,878,221.21	52,542,182.72	八、（二十九）
研发费用	18	30,289,904.47	30,241,161.10	八、（三十）
财务费用	19	-1,621,741.37	-1,744,903.24	八、（三十一）
其中：利息费用	20	1,155,954.18	956,996.09	八、（三十一）
利息收入	21	2,456,812.62	2,962,681.77	八、（三十一）
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	22	-926.76	-1,632.03	八、（三十一）
其他	23			
加：其他收益	24	1,579,316.72	2,520,415.58	八、（三十二）
投资收益（损失以"-"号填列）	25	-47,189.37	689,810.75	八、（三十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	30	139,749.16	338,963.45	八、（三十四）
信用减值损失（损失以"-"号填列）	31	-2,280,227.30	711,835.67	八、（三十五）
资产减值损失（损失以"-"号填列）	32	-149,659.06	-490,780.15	八、（三十六）
资产处置收益（损失以"-"号填列）	33	-72,239.60		八、（三十七）
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	34	53,796,624.96	54,897,952.16	
加：营业外收入	35	333,591.14	1,004,446.24	八、（三十八）
其中：政府补助	36	165,626.56	250,000.00	八、（三十八）
减：营业外支出	37	1,242,593.42	6,872,344.45	八、（三十九）
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	38	52,886,732.68	49,030,053.95	
减：所得税费用	39	16,355,486.91	17,060,656.86	八、（四十）
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	40	36,531,245.77	31,979,397.09	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	36,531,245.77	31,979,397.09	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	36,531,245.77	31,979,397.09	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	36,531,245.77	31,979,397.09	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	36,531,245.77	31,979,397.09	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,467,220.60	1,024,740,454.87	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	137,136,233.99	184,443,591.39	
经营活动现金流入小计	16	1,110,603,454.59	1,209,184,046.26	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	143,835,218.24	177,117,538.12	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	714,231,351.75	691,466,246.03	
支付的各项税费	25	71,720,672.70	66,427,524.08	
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,073,575.55	306,537,877.39	
经营活动现金流出小计	27	1,089,860,818.24	1,241,549,185.62	
经营活动产生的现金流量净额	28	20,742,636.35	-32,365,139.36	八、（四十一）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53	
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	684.00	416.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.31	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80	
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11	
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,199.89	
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,224.61	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,988.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03	
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,579,492.27	-32,736,167.30	八、（四十一）
加：期初现金及现金等价物余额	57	273,214,997.79	305,951,165.09	八、（四十一）
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,794,490.06	273,214,997.79	八、（四十一）

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

7

合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,667,151.64	44,211,820.77		44,211,820.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77		36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64

法定代表人：詹静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

8

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		120,759,866.39	361,480,480.96			361,480,480.96
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00				-447,091.42		-4,110,929.76	-4,558,021.18			-4,558,021.18
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00				21,657,414.15		116,648,936.63	356,922,459.78			356,922,459.78
（一）综合收益总额	7									3,116,913.20		28,862,483.89	46,165,610.09			46,165,610.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00						31,979,397.09	31,979,397.09			31,979,397.09
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00			14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												14,186,213.00			14,186,213.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16									3,116,913.20		-3,116,913.20				
1.提取盈余公积	17									3,116,913.20		-3,116,913.20				
其中：法定公积金	18									3,116,913.20		-3,116,913.20				
任意公积金	19															
#储备基金	20															
#企业发展基金	21															
#利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87			403,088,069.87

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	年初账面金额	本期增加额				本期减少额					期末账面金额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次		12
一、坏账准备	1	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	补充资料：	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,231.21	149,859.06			149,859.06						2,401,090.27	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
注八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
注九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	35,966,705.83	2,430,086.39			2,430,086.39		247,698.09			247,698.09	38,149,094.13		42	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李凯武

资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	381,484,553.89	357,376,274.07	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	1,333,796.50	4,041,236.71	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	13,446,990.77	37,495,060.59	
应收账款	9	144,342,743.48	145,805,843.22	十三、（一）、1
应收款项融资	10			
预付款项	11		3,217,824.09	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	33,284,664.08	34,484,052.21	十三、（一）、2
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	十三、（一）、2
△买入返售金融资产	18			
存货	19	13,614,834.27	10,282,596.83	
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	77,770,957.44	72,785,486.08	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,191,637.82	681,290.40	
流动资产合计	26	669,567,951.62	666,183,364.20	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
合可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
合持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（一）、3
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,014,383.04	9,006,783.16	
其中：固定资产原价	39	52,224,030.07	46,237,126.49	
累计折旧	40	39,196,908.94	36,217,635.24	
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	27,896,975.00	33,819,960.71	
无形资产	46	454,191.34	416,024.41	
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	8,419,656.01	6,914,956.83	
递延所得税资产	50	9,278,997.42	8,715,299.18	
其他非流动资产	51	11,618,530.00	11,618,530.00	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	70,682,732.81	71,491,524.29	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	740,250,684.43	737,674,888.49	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	10, 195, 967. 15	8, 131, 723. 69	
预收款项	84			
合同负债	85	154, 151, 451. 58	190, 330, 463. 02	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	38, 406, 936. 31	37, 182, 784. 24	
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16, 168, 423. 65	16, 610, 673. 22	
其中：应交税金	95	15, 936, 239. 26	16, 324, 838. 96	
其他应付款	96	45, 026, 221. 14	45, 704, 058. 26	
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	10, 897, 240. 01	9, 323, 057. 19	
其他流动负债	102	7, 510, 134. 39	9, 608, 022. 27	
流动负债合计	103	282, 356, 374. 23	316, 890, 781. 89	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	14, 947, 375. 44	21, 673, 688. 12	
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	14, 947, 375. 44	21, 673, 688. 12	
负 债 合 计	119	297, 303, 749. 67	338, 564, 470. 01	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	146, 634, 429. 00	141, 506, 546. 00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	114, 551, 083. 00	114, 551, 083. 00	
集体资本	124			
民营资本	125	32, 083, 346. 00	26, 955, 463. 00	
外商资本	126			
*减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	146, 634, 429. 00	141, 506, 546. 00	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102, 096, 968. 00	91, 295, 776. 00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	28, 389, 921. 48	24, 774, 327. 35	
其中：法定公积金	138	28, 389, 921. 48	24, 774, 327. 35	
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	165, 825, 616. 28	141, 533, 769. 15	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	442, 946, 934. 76	399, 110, 418. 48	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	442, 946, 934. 76	399, 110, 418. 48	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	740, 250, 684. 43	737, 674, 888. 49	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

利润表

编制单位：中容工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	937,749,285.15	933,019,317.70	
其中：营业收入	2	937,749,285.15	933,019,317.70	十三、（一）、4
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	880,500,865.82	882,612,863.17	
其中：营业成本	7	791,495,539.94	795,817,116.35	十三、（一）、4
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,957,591.63	6,049,672.88	
销售费用	16			
管理费用	17	56,791,351.12	52,258,512.08	
研发费用	18	36,289,904.47	30,241,161.10	
财务费用	19	-1,022,521.34	-1,745,599.24	
其中：利息费用	20	1,155,034.18	936,990.09	
利息收入	21	2,456,338.84	2,961,673.99	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-926.76	-1,632.03	
其他	23			
加：其他收益	24	1,576,598.45	2,519,576.21	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-47,169.37	689,816.75	十三、（一）、5
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	139,749.16	338,963.45	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,280,227.33	711,835.67	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-149,859.06	-690,786.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-72,239.60		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	53,408,251.58	54,175,860.46	
加：营业外收入	35	333,591.14	904,446.24	
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	1,242,595.42	6,872,344.45	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	52,499,159.30	48,207,962.25	
减：所得税费用	39	16,343,218.02	17,038,830.30	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	36,155,941.28	31,169,131.95	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	36,155,941.28	31,169,131.95	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	36,155,941.28	31,169,131.95	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	36,155,941.28	31,169,131.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	36,155,941.28	31,169,131.95	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁影雅　　会计机构负责人：李英武

13

现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,193,098.07	1,024,329,454.87	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	137,129,492.58	184,336,617.60	
经营活动现金流入小计	16	1,110,322,590.65	1,208,666,072.47	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	144,653,489.56	179,030,031.62	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	713,125,052.82	689,245,486.59	
支付的各项税费	25	71,545,261.87	66,296,296.99	
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,051,237.63	306,407,063.86	
经营活动现金流出小计	27	1,089,375,041.88	1,240,978,879.06	
经营活动产生的现金流量净额	28	20,947,548.77	-32,312,806.59	十三、（一）、6
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53	
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	684.00	416.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.31	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80	
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11	
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,246,500.00	5,224,024.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,199.89	
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,224.61	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,988.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03	
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,784,404.69	-32,683,834.53	十三、（一）、6
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、（一）、6
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,646,250.32	272,861,845.63	十三、（一）、6

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎铮　　会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,291,847.15	43,836,516.28		43,836,516.28
（一）综合收益总额	7											36,155,941.28	36,155,941.28		36,155,941.28
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4									-447,091.42		-3,742,447.21	-4,189,538.63		-4,189,538.63
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00				21,657,414.15		113,481,550.38	353,755,073.53		353,755,073.53
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00				3,116,913.20		28,052,218.75	45,355,344.95		45,355,344.95
（一）综合收益总额	7											31,169,131.95	31,169,131.95		31,169,131.95
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,116,913.20		-3,116,913.20			
1.提取盈余公积	17									3,116,913.20		-3,116,913.20			
其中：法定公积金	18									3,116,913.20		-3,116,913.20			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎玲　　会计机构负责人：李英武

16

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	上年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	-	12
一、坏账准备	1	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	补充资料：	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,859.06			149,859.06						2,401,080.27	其中：在当年报表中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	35,966,705.83	2,430,086.39			2,430,086.39		247,698.09			247,698.09	38,149,094.13		42	

法定代表人：鲁静　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李燕武

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多政府服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致

出　资　额　15099万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012 年 2 月 9 日

年度检验登
Annual Renewal Regi

2013 年 4 月 4 日

110002400291

证书编号：
No. of Certificate

北京注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

二〇一一 年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2011 年 2 月 23 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

海南注力代管

2021 年 5 月 7 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

2021 年 5 月 7 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必须对当场委托书出示证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师协会执行法定检查时，应将本证书连同注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2021 年 7 月 3 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际

2021 年 2 月 3 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南注力代管

2021 年 3 月 10 日

姓名 Full name 付志成
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-02-03
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130423198502034537

NCCFC注册会计师（海南分所）
与原件核对一致
（1）

证书编号：
No. of Certificate 110101500435

批准注册协会：
Authorized Institute of C 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年/y 07 月/m 17 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：范光璞
证书编号：110101500435

年/y 月/m 日/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 110101500435

批准注册协会：
Authorized Institute of C 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年/y 07 月/m 17 日/d

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.

姓名：范光璞
证书编号：110101500435

年/y 月/m 日/d

姓名 Full name 范光璞
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-10-23
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 130131199110230019

与原件核对（1）

1.2.4.3 投标人2023年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2024]22484号

目　录

审计报告——1

2023年度财务报表——4

2023年度财务报表附注——18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：京24HP6CPX5W

审计报告

天职业字[2024]22484 号

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2024]22484 号

[此页无正文]

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京
二〇二四年三月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师
付志成
110002400291

中国注册会计师：

中国注册会计师
范光璞
110101500435

合并资产负债表

编制单位：中瑞工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	350,851,938.90	381,632,793.63	附注（一）1
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.50	附注（一）2
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	19,799,543.86	13,146,980.77	附注（一）3
应收账款	9	161,846,967.38	141,342,743.18	附注（一）4
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,955,330.51	3,097,373.37	附注（一）5
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	11,437,564.58	33,033,214.04	附注（一）6
其中：应收股利	17			
买入返售金融资产	18			
存货	19	22,568,433.02	13,614,834.27	附注（一）7
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	90,579,375.82	77,770,937.44	附注（一）8
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,597.42	1,191,637.82	附注（一）9
流动资产合计	26	692,151,691.54	669,164,741.32	
非流动资产：	27	——	——	
发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	42,168,097.42	42,020,127.31	附注（一）10
其中：固定资产原价	39	55,102,676.15	52,482,691.49	附注（一）10
累计折旧	40	11,921,840.64	39,449,826.09	附注（一）10
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	附注（一）10
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	17,184,315.98	27,896,975.00	附注（一）11
无形资产	46	1,321,472.50	434,191.24	附注（一）12
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,097,866.64	8,119,656.01	附注（一）13
递延所得税资产	50	6,169,705.53	9,278,997.42	附注（一）14
其他非流动资产	51	10,065,582.00	11,618,330.00	附注（一）15
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	51,007,100.07	69,688,477.08	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	743,158,791.61	739,153,218.40	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76			
向中央银行借款	77			
拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	3,242,408.00	1,576,160.20	八、（十九）
预收款项	84			
合同负债	85	144,839,908.41	151,131,451.58	八、（十九）
卖出回购金融资产款	86			
吸收存款及同业存放	87			
代理买卖证券款	88			
代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,152,842.57	38,428,758.63	八、（二十）
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	14,361,815.60	16,306,237.09	八、（二十一）
其中：应交税金	95	14,097,819.86	16,071,171.60	八、（二十一）
其他应付款	96	39,564,797.22	45,035,670.42	八、（二十二）
其中：应付股利	97	714,250.00		八、（二十二）
应付手续费及佣金	98			
应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	11,008,703.54	10,897,240.01	八、（二十四）
其他流动负债	102	6,228,606.62	7,510,134.09	八、（二十五）
流动负债合计	103	256,391,691.96	226,905,952.32	
非流动负债：	104	——	——	
保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	1,540,611.65	11,947,375.41	八、（二十六）
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115	226,772.96		八、（二十七）
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
#非流动负债合计	118	1,767,384.61	11,947,375.41	
负债合计	119	261,159,076.57	291,853,327.73	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	116,884,021.00	116,634,129.00	八、（二十八）
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,554,083.00	114,554,083.00	八、（二十八）
集体资本	124			
民营资本	125	32,329,938.00	32,083,346.00	八、（二十八）
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	116,884,021.00	116,634,129.00	八、（二十八）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,772,241.00	102,498,958.00	八、（二十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,921.48	八、（三十）
其中：法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,921.48	八、（三十）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
一般风险准备	143			
未分配利润	144	201,510,749.28	170,178,572.16	八、（三十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	183,999,685.01	417,299,860.64	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	183,999,685.01	417,299,860.64	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	745,158,791.61	709,153,218.40	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋

5

合并利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	963,102,593.79	937,749,285.15	
其中：营业收入	2	963,102,593.79	937,749,285.15	九、（二）1九、
占利息收入	3			
占已赚保费	4			
占手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	902,117,051.69	883,123,010.71	
其中：营业成本	7	814,128,298.72	791,010,919.87	九、（三）1九、
占利息支出	8			
占手续费及佣金支出	9			
占退保金	10			
占赔付支出净额	11			
占提取保险合同准备金净额	12			
占保单红利支出	13			
占分保费用	14			
税金及附加	15	6,315,142.49	5,965,676.53	
销售费用	16			
管理费用	17	53,980,615.32	56,878,274.74	九、（三）2九、
研发费用	18	31,335,871.79	30,299,904.47	九、（三）3九、
财务费用	19	632,873.72	1,021,741.37	九、（三）4九、
其中：利息费用	20	929,296.77	1,155,011.18	九、（三）4九、
利息收入	21	1,822,146.17	2,156,812.62	九、（三）4九、
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	10,315.30	926.76	九、（三）4九、
其他	23			
加：其他收益	24	747,538.65	1,529,316.72	九、（三）5九、
投资收益（损失以“-”号填列）	25	146,147.18	-47,189.37	九、（三）6九、
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		139,749.16	九、（三）7九、
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,591,996.81	2,280,227.33	九、（三）8九、
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	400,343.72	149,859.06	九、（三）9九、
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	2,668.29	-72,230.60	九、（三）10九、
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	58,889,853.08	53,765,823.96	
加：营业外收入	35	1,598,848.77	333,501.11	九、（三）11九、
其中：政府补助	36	1,361,401.72	165,426.56	九、（三）11九、
减：营业外支出	37	2,327,945.94	1,242,565.42	九、（三）12九、
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	58,160,755.91	52,856,782.68	
减：所得税费用	39	14,191,460.01	16,355,566.91	九、（四）1九、
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	43,969,295.90	36,531,215.77	
（一）按所在权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	43,969,295.90	36,531,215.77	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	43,969,295.90	36,531,215.77	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	43,969,295.90	36,531,215.77	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	43,969,295.90	36,531,215.77	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	969,328,781.68	973,467,220.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,481.13	137,136,233.99	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,262.81	1,110,603,454.59	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	167,790,214.61	143,835,218.24	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,494,688.06	714,234,351.75	
支付的各项税费	25	68,390,284.37	71,720,672.70	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,821,318.91	160,073,575.55	
经营活动现金流出小计	27	1,006,496,505.95	1,089,860,818.24	
经营活动产生的现金流量净额	28	3,756.86	20,742,636.35	八、（四十一）
二、投资活动产生的现金流量：	29			
收回投资收到的现金	30	2,240,600.00	2,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	116,447.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	9,690.49	681.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,356,737.97	2,800,681.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,445,122.94	-7,036,848.26	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		15,929,075.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48		15,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,383,920.00	8,248,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,879,569.72	14,807,945.75	
筹资活动现金流出小计	53	23,263,489.72	23,056,445.75	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-23,263,489.72	-7,127,370.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-534.36	1,074.93	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,705,390.16	6,579,492.27	八、（四十一）
加：期初现金及现金等价物余额	57	279,794,490.06	273,214,997.79	八、（四十一）
六、期末现金及现金等价物余额	58	252,089,099.90	279,794,490.06	八、（四十一）

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.18		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.18		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28		31,332,177.12	36,699,794.40		36,699,794.40
（一）综合收益总额	7											43,969,295.90	43,969,295.90		43,969,295.90
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									4,445,752.28		-12,637,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17									4,355,071.93		-4,355,071.93			
其中：法定公积金	18									4,355,071.93		-4,355,071.93			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-9,098,170.00	-9,098,170.00		-9,098,170.00
4.其他	25									90,680.35		815,123.15	905,803.50		905,803.50
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.46		201,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04

法定代表人：陈志武　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李丽武

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中冶工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
甲	乙	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87			403,088,069.87
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87			403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	5,127,883.00				10,891,192.09				3,615,594.13		24,667,154.64	44,211,829.77			44,211,829.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77			36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,891,192.09							15,929,075.00			15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,891,192.09							15,929,075.00			15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,091.13	-8,248,500.00			-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13				
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13				
任意公积金	19															
*储备基金	20															
*企业发展基金	21															
*利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00			-8,248,500.00
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,186,968.09				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.61			447,299,890.61

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李宏武

合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2020年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次		12
一、坏账准备	1	34,735,275.77	2,501,996.81			2,501,996.81						37,327,272.58	补充资料：	22	——
其中：应收建筑坏账准备	2	34,735,275.77	2,501,996.81			2,501,996.81						37,327,272.58	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,101,680.27	900,343.72			900,343.72						2,801,023.99	其中：在当年报表中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同履约成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
六八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
六九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	38,149,694.13	2,902,340.53			2,902,340.53						41,141,131.66		42	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李晓武

陈东升　梁黎锋

资产负债表

编制单位：中[illegible]工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	350,810,035.42	381,184,553.89	[illegible]
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.50	[illegible]
以公允价值计量且其[illegible]融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	19,796,543.86	13,446,990.77	[illegible]
应收账款	9	161,816,937.38	114,312,743.48	[illegible]
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,953,330.51	3,607,773.37	[illegible]
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	41,689,014.62	33,284,661.08	[illegible]
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	[illegible]
△买入返售金融资产	18			
存货	19	22,568,433.02	13,611,831.27	[illegible]
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	90,579,375.87	77,770,937.41	[illegible]
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,897.42	1,191,657.82	[illegible]
流动资产合计	26	692,561,238.10	609,562,951.62	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
各项贷出资金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	[illegible]
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,165,142.19	12,011,383.04	[illegible]
其中：固定资产原价	39	53,811,011.73	52,223,030.05	[illegible]
累计折旧	40	41,608,134.45	39,190,908.91	[illegible]
固定资产减值准备	41	1,012,736.09	1,012,736.09	[illegible]
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	17,181,345.99	27,896,975.00	[illegible]
无形资产	46	1,521,472.50	151,191.51	[illegible]
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,097,806.61	8,419,656.01	[illegible]
递延所得税资产	50	6,169,295.53	9,278,997.42	[illegible]
其他非流动资产	51	10,065,582.00	11,619,830.00	[illegible]
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	54,002,141.81	70,082,732.81	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	746,563,382.91	710,250,684.43	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

陈东升　梁黎锋　李英武

资产负债表（续）

编制单位：中岩[illegible]咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75			
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
以公允价值计量且其变动[illegible]负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	9,296,554.95	10,195,967.15	L、（十五）
预收款项	84			
合同负债	85	144,839,968.41	154,171,451.58	L、（十六）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,143,150.29	38,106,936.31	L、（十七）
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	14,298,151.66	16,168,423.65	L、（十八）
其中：应交税金	95	14,032,521.40	15,936,239.26	L、（十八）
其他应付款	96	39,562,140.95	15,026,221.14	L、（十九）
其中：应付股利	97	714,250.00		L、（十九）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	11,048,701.51	10,897,230.01	L、（二十）
其他流动负债	102	6,228,606.62	7,540,134.39	L、（二十一）
流动负债合计	103	262,567,815.82	262,356,374.23	
非流动负债：	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	4,510,611.65	14,947,375.14	L、（二十四）
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115	226,772.96		L、（二十五）
其他非流动负债	116			
其中：特别储备基金	117			
非流动负债合计	118	4,767,113.61	14,947,375.14	
负 债 合 计	119	267,133,230.43	297,303,749.67	
所有者权益（或股东权益）：	120			
实收资本（或股本）	121	116,881,021.00	116,631,129.00	L、（二十六）
国家资本	122			
国有法人资本	123	111,551,083.00	111,551,083.00	L、（二十六）
集体资本	124			
民营资本	125	32,429,938.00	32,080,346.00	L、（二十六）
外商资本	126			
*减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	116,881,021.00	116,631,129.00	L、（二十六）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,772,241.00	102,096,968.00	L、（二十七）
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,921.18	L、（二十八）
其中：法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,921.18	L、（二十八）
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	196,739,216.75	163,875,414.28	L、（二十九）
*归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	479,228,152.51	412,916,931.26	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	479,228,152.51	412,916,931.26	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	746,363,382.94	710,220,680.93	

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁婷锋　　会计机构负责人：李英武

利润表

编制单位：中[illegible]投资咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	903,102,593.79	937,749,285.15	
其中：营业收入	2	903,102,593.79	937,749,285.15	（一十九）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	902,557,409.69	883,509,865.82	
其中：营业成本	7	811,578,195.80	791,493,539.94	（一十九）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,312,538.41	5,937,591.63	
销售费用	16			
管理费用	17	53,973,931.10	56,791,151.42	（一十一）
研发费用	18	31,335,871.79	30,289,903.47	（一十二）
财务费用	19	913,130.41	1,022,521.31	（一十三）
其中：利息费用	20	928,295.27	1,155,011.18	（一十三）
利息收入	21	1,922,032.27	2,156,338.81	（一十三）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	10,115.30	936.26	（一十三）
其他	23			
加：其他收益	24	747,017.98	1,578,598.15	（一十四）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	116,147.18	47,169.37	（一十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		139,749.16	（一十五）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,591,986.81	-2,380,227.33	（一十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	800,343.72	179,893.06	（一十七）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	2,668.29	42,279.60	（一十八）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	58,418,986.32	53,408,251.38	
加：营业外收入	35	1,398,848.73	333,591.11	（一十九）
其中：政府补助	36	1,361,104.72	165,626.36	（一十九）
减：营业外支出	37	2,327,945.91	1,742,993.12	（一十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	57,719,889.15	52,499,159.30	
减：所得税费用	39	14,169,169.90	16,343,218.02	（二十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	43,550,719.25	36,155,941.28	
（一）按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	43,550,719.25	36,155,941.28	
*少数股东损益	43			
（二）按经营连续性分类：	44			
持续经营净利润	45	43,550,719.25	36,155,941.28	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	43,550,719.25	36,155,941.28	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	43,550,719.25	36,155,941.28	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李美武

现金流量表

编制单位：中睿工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	969,328,781.68	973,193,098.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,367.24	137,129,492.58	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,148.92	1,110,322,590.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	168,089,548.39	144,653,489.56	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,226,889.06	713,125,052.82	
支付的各项税费	25	68,252,904.09	71,545,261.87	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,820,714.26	160,651,237.65	
经营活动现金流出小计	27	1,006,390,055.80	1,089,975,041.88	
经营活动产生的现金流量净额	28	110,093.12	20,947,548.77	1.（四十一）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,240,000.00	2,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	146,147.48		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	9,600.19	684.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,396,747.97	2,800,684.09	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,445,122.94	-7,036,848.26	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		15,929,075.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48		15,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,393,920.00	8,248,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,859,569.72	14,807,945.75	
筹资活动现金流出小计	53	23,253,489.72	23,056,445.75	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-23,253,489.72	-7,127,370.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-534.30	1,674.93	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,599,053.90	6,784,404.69	1.（四十一）
加：期初现金及现金等价物余额	57	279,646,250.32	272,861,845.63	1.（四十一）
六、期末现金及现金等价物余额	58	252,047,196.42	279,646,250.32	1.（四十一）

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表

编制单位：广东省工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	146,631,429.00				102,096,968.00				28,389,921.18		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	146,631,429.00				102,096,968.00				28,389,921.18		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28		30,913,609.47	36,281,217.75		36,281,217.75
（一）综合收益总额	7											43,350,719.25	43,350,719.25		43,350,719.25
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	246,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									4,445,752.28		12,437,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17									4,355,071.93		-4,355,071.93			
其中：法定公积金	18									4,355,071.93		-4,355,071.93			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											9,098,170.00	-9,098,170.00		-9,098,170.00
4.其他	25									90,680.35		816,123.15	906,803.50		906,803.50
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.46		196,739,226.75	479,228,162.21		479,228,162.21

法定代表人：陈东升　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末金额	1	111,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	111,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,291,847.15	43,836,516.28		43,836,516.28
（一）综合收益总额	7											36,155,941.28	36,155,941.28		36,155,941.28
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	116,634,429.00				102,096,969.00				28,389,921.48		165,825,616.28	412,946,911.76		412,946,911.76

法定代表人：陈志平　　主管会计工作负责人：梁黎锋　　会计机构负责人：李东武

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期初余额	本期增加额				本期减少额					期末余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	甲	乙	12
一、坏账准备	1	31,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81						37,327,272.58	补充资料：	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	31,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81						37,327,272.58	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,891,998.27	800,143.72			800,143.72						2,891,123.99	其中：在当年报表中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同履约成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	36,639,951.13	2,992,140.53			2,992,140.53						41,332,411.66		42	

法定代表人：梁宏伟　　主管会计工作负责人：梁慧锋　　会计机构负责人：李丽

17

统一社会信用代码

91110108592342556S

营业执照

（副 本）(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多政府便务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

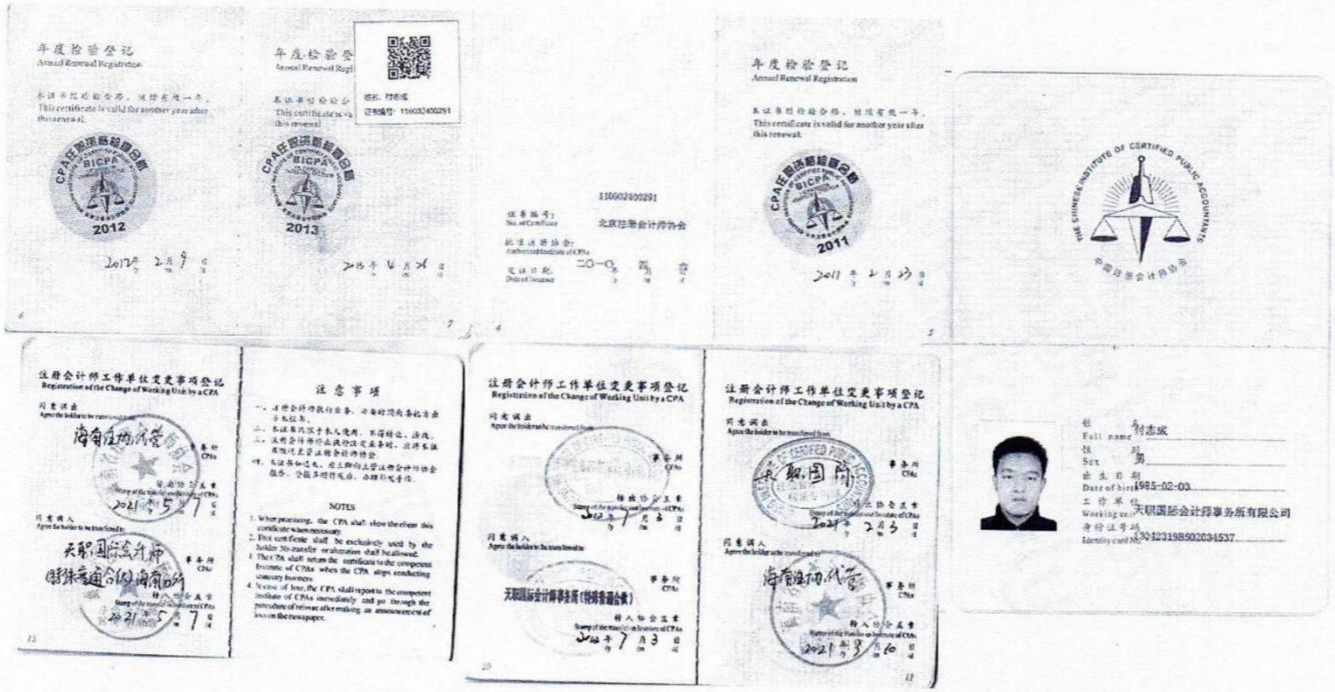
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

2013

110002400291

北京注册会计师协会

2011

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注意事项

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting company business.
4. Name of loss: the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of relevant after making an announcement of loss in the newspaper.

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

天职国际会计师事务所有限公司

姓名 Full name 何志成
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-02-03
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130423198502034537

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110101500435

姓名：范光璞
证书编号：110101500435

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年 07 月 17 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 范光璞
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-10-23
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 130131199110230019

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110101500435

姓名：范光璞
证书编号：110101500435

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年 07 月 17 日

年 月 日

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务局	1797.537	2020 年 7 月 16 日	广东省建设工程金匠奖
2	盐田区第八期人才住房项目工程监理	深圳市盐田人才安居有限公司	775.95	2023 年 6 月 15 日	深圳市优质结构工程奖
3	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理	深圳市宝安人才安居有限公司	632.769	2022 年 9 月 27 日	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
4	龙岗区龙城高级中学扩建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	550.220895	2024 年 4 月 29 日	/
5	宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理	深圳市宝安人才安居有限公司	450.74	2021 年 12 月 23 日	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
6	南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）	深圳市人才安居集团有限公司	396.339	2022 年 12 月 21 日	/
7	西丽街道茶光村综合治理（监理）	深圳市南山区西丽街道办事处	120.3702	2021 年 9 月 6 日	/

2.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2.1.1 合同关键页

副本

工程编号 ： 4403072017000 90005001

合同编号 ： JL-12840

深圳市工程监理与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称 ： 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

工程地点 ： 龙岗区坂田街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2.工程地点：龙岗区坂田街道岗头水库1号

3.工程规模：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际化学校（设置低年级20班，高年级28班），学校总用地面积50554.79平方米，总建筑面积为119000平方米。

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5.投资性质：政府投资　100　%

6.工程概算投资额：133000 万元（暂定）　招标部分工程概算投资额：117000（暂定）万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：伏卫军，身份证号码：430681197402264635，注册号：11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整（￥17975370.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止，总计 1625 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止，共 895 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账　号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 31 日。

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）	受托人：中咨工程建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：	邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：0755-82824643
传真：	传真：0755-82824532
电子邮箱：	电子邮箱：

经办人：

2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m2	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2~4层 层		
			地下： 1~3层 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大钢

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外及附属	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
李[illegible]	工务署				
徐[illegible]	工务署				
[illegible]	工务署				
董少[illegible]	江苏建设集团有限公司				董少[illegible]
胡森峰	设计单位	设计师	初级		胡森峰
张慧慧	设计单位	设计			张慧慧
[illegible]	～	设计			[illegible]
倪[illegible]	～	设计			倪[illegible]
孙[illegible]	～	设计			孙[illegible]
郭玉芳		设计			郭玉芳
曹南宁	〃 〃	设计			曹南宁
[illegible]	〃	设计			[illegible]
[illegible]	〃	电气			[illegible]
王绪成	设计单位	设计代表			王绪成
李大[illegible]	中设[illegible]工程咨询有限公司	工程师	中级		李大[illegible]
[illegible]	中设工程监理咨询有限公司	监理	中级		[illegible]
[illegible]	监理单位	工程师			
[illegible]	监理单位	工程师			
曹[illegible]	监理单位	技术资料员			曹[illegible]
谢[illegible]	监理单位	监理员			谢[illegible]
[illegible]	监理单位	监理员			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	江华[illegible]	项目经理		[illegible]
	[illegible]	江华	技术员	员工	[illegible]
	李[illegible]	江华	质量员	工程师	李[illegible]
	[illegible]	保[illegible]市[illegible]研究院有限公司	[illegible]技术[illegible]	高中	[illegible]
	[illegible]	设华建设			[illegible]
	[illegible]	设计院	院长		[illegible]
	[illegible]	设计院	建筑		[illegible]
	[illegible]	设计院	结构		[illegible]
	[illegible]	设华建设集团有限公司			[illegible]
	林[illegible]	设华建设集团有限公司	机电	初级	林[illegible]
	郑永强	〃 〃	机电		郑永强

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术检案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程质量及安全使用功能意见，同意本工程通过竣工验收，评定为"合格"工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2020年7月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑墩片区岗头水库北西侧		建筑面积	92000㎡	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1～15		层
	框架结构、框剪		地下：	2～3		层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1			
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020 年 7 月 16 日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中铁二局集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培辰，朱功明，袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红，伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢，张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
消防	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
人防	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属工程	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	[illegible]			
10	[illegible]	[illegible]			
11	[illegible]	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计负责人	高工	[illegible]
12					
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	[illegible]	—	设计		[illegible]
16	倪松华	—	设计		倪松华
17	黄鑫鑫	—	设计		黄鑫鑫
18	郭巧芳	设计院	设计		郭巧芳
19	曹南宁	〃 〃	设计		曹南宁
20	[illegible]	〃 〃 〃	设计		[illegible]
21	[illegible]	——	设计		[illegible]
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23	[illegible]	联合创艺设计院	结构师		[illegible]
24	熊少森	设计院	结构		熊少森
25	张彬荫	设计院	建筑		张彬荫
26	曹伟	监理单位	土建		曹伟
27	[illegible]	设计院	暖通		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	[illegible]	深圳市[illegible]	[illegible]	高中	[illegible]
29	[illegible]	中咨[illegible]公司	总监	工程师	[illegible]
30	[illegible]	中咨[illegible]公司	机电	工程师	[illegible]
31	[illegible]	中咨监理	监理员	初级	[illegible]
32	曹伟	中咨监理	资料员		曹伟
33	[illegible]	中咨监理	工程师	中级	[illegible]
34	[illegible]	中咨[illegible]公司	工程师		[illegible]
35	[illegible]	深圳[illegible]公司	工程师	初级	[illegible]
36	叶[illegible]刚	中铁二局			叶[illegible]刚
37	[illegible]	中铁二局集团有限公司			[illegible]
38	[illegible]	中铁二局	资料主管	中级	[illegible]
39	赵晓纲	中铁二局集团有限公司	资料员		赵晓纲
40	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	[illegible]	中铁二局集团有限公司	机电	初级	[illegible]
42	郑永伟	中铁二局集团有限公司	机电		郑永伟
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日

* GD-E1-914/6 *

2.1.3 项目名称变更证明

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案的批复

区建筑工务局：

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校（暂定名）新建工程进行概算审核的函》（深龙工函〔2018〕1165号）收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

－1－

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时，该工程项目名称由“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程”变更为“深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程”。

附件：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表

深圳市龙岗区发展和改革局

2018 年 11 月 30 日

2.1.4 获奖证明

308

荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司谢金亮同志任项目总监的深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）工程被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）032C号　　二〇二三年五月三十一日

2.2 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2.2.1 合同关键页

工程编号 ： 440308201700750001

合同编号 ： YT-G-2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 盐田区第八期人才住房项目工程监理

工程地点 ： 深圳市盐田区

委 托 人 ： 深圳市盐田人才安居有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2018 年 3 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点：项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积 14325.41 平米，总建筑面积约 113665.95 平米，包括人才房、配套商业、公共配套设施等。（含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方，不含燃气监理）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程　等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 65000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整（￥7759500 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 65000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.137% ，酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率， 为（大写）：柒佰叁拾玖万元整 （￥ 7390000 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 18 日起至 2023 年 4 月 2 日止(暂定)，总计 1930 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 18 日起至 2021 年 4 月 1 日止，总计 1200 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 2 日起至 2023 年 4 月 2 日止，总计 730 日历天（暂定）；
6. 设备监造：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共/日历天；
7. 其他服务：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市盐田人才安居有限公司（盖章）
住所：深圳市盐田区深盐路 168 号保发大厦 21KL
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中信银行深圳盐田支行
账号：811 0301 0134 0017 6610
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理有限公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国工商银行股份有限公司
账号：0200049309004600306
电话：010-68733167/0755-82824643
传真：
电子邮箱：

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m²
栋/层	1 栋 A 座/31 层、1 栋 B 座/32 层、1 栋 C 座/32 层、2 栋 A 座/43 层、2 栋 B 座/44 层，地下室/3 层	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023

质量责任主体			
主体类型		主体名称	资质证号
建设单位		深圳市盐田人才安居有限公司	/
勘察单位		深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047
设计单位		深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053
监理单位		中咨工程管理咨询有限公司	E111001691-8/1
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组　员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 13 项，经核查符合规定 13 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 9 项，经核查符合规定_项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 9 项，经核查符合规定 9 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 10 项，经核查符合规定 0 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人		杨红兵	杨红兵
		项目经理		黄海洋	黄海洋
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		潘启钊	潘启钊
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人（注册建筑师）		李朝晖	李朝晖
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭鑫	余庭鑫
			给排水	宋欣来	宋欣来
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
			燃气	林崇洋	林崇洋
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		徐启东	徐启东
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓名	签名（与承诺书一致）
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人		李凯	李凯
			项目经理（注册建造师）		胡明孝	胡明孝
			项目技术负责人		杨璟	杨璟
			质量主任		龙欣	龙欣
			现场工程师	土建	潘子仪	潘子仪
				给排水		
				电气	曹宏凯	曹宏凯
				通风空调		
				资料	李建龙	李建龙
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）		/	
	桩基	/	项目经理（注册建造师）		/	
	防水	广东速龙防水工程有限公司	项目经理（注册建造师）		马加辉	马加辉
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理（注册建造师）		高茂领	高茂领
	消防	高力建设集团有限公司	项目经理（注册建造师）		沈汀	沈汀
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	项目经理（注册建造师）		廖冬果	[illegible]
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	项目经理（注册建造师）		姚辉权	姚辉权
	智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理（注册建造师）		何建奇	何建奇

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023 年 6 月 15 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2.3 项目名称变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440308-70-03-01146901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市盐田区住房和建设局

日　期 2021年[illegible]月18日

证书序列号：2021-1434

建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		
工程名称	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		
建设规模	0　平方米	合同价格	6051.171317万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日
备注	项目经理：叶石坚　注册证书号：粤144111531482 项目总监：徐启东　注册证书号：00538996 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风；空调；室内给、排水系统；信息网络系统；抹灰；涂饰；饰面板（砖）；吊顶；装修范围内的安装工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

2.2.4 获奖证明

荣誉证书

中咨工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居海鸿居项目主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-086

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

2.3 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2.3.1 合同关键页

副 本

工程编号 ：

合同编号 ：BA-XAPG-G-2018-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 ： 深圳市宝安区 38 区新乐花园

委 托 人 ： 深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘岩峰，身份证号码：210902196408050035，注册号：44007664

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整（￥6327690.00 元），增值税费率为：6 %，增值税税金为：358171.13 元，不含增值税金额为：5969518.87 元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2.635 万元；工程设计阶段监理费 9.223 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986%，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率，为（大写）：伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整（￥5913120.00 元）。

（3）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整（￥295990.00 元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；

3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；

6. 设备监造：自___年___月___日起至___年___月___日止，共____日历天；

7. 其他服务：自___年___月___日起至___年___月___日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市宝安区_____。

3. 本合同一式 拾肆 份，甲方捌份，乙方陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司	受托人：中咨工程建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
住 所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦 D 座 15 楼 1501B	住 所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮 编：518101	邮 编：100048
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）	法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号：911100001000094240
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：工商银行北京四道口支行
账 号：44250100001000000583	账 号：0200049309004600306
电 话：0755-23714596	电 话：010-68733165
传 真：_____	传 真：010-68733165
电子邮箱：_____	电子邮箱：Zzjl2002@126.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海岸悦府

验收日期：2022 年 9 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348；2022-0091；2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

承建单位（幕墙）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高工	[illegible]
2	樊士进	中咨工程管理咨询有限公司	总监	高工	樊士进
3	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	项负	高工	[illegible]
4	[illegible]	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
5	李光强	深圳市宝安区建设集团	项目负责人	高工	李光强
6	[illegible]	深圳市基[illegible]研究院	技术负责人	高工	[illegible]
7	朱小阳	深圳市宝安区建设集团	项目负责人	高工	朱小阳
8	何小强	中建三局一公司	技术负责人	高工	何小强
9	陈西	中建三局一公司	执行经理	高工	陈西
10	刘泽华	中建三局一公司	资料员	/	刘泽华
11	郭昭文	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	中级	郭昭文
12	李恒求	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	李恒求
13	王帅[illegible]	中咨工程管理咨询有限公司	总监代表	中级	王帅[illegible]
14	邹石龙	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	中级	邹石龙
15					
16					

三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 9 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 27 日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.3.3 项目名称变更证明

关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安38区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道38区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安38区新乐花园、宝安39区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

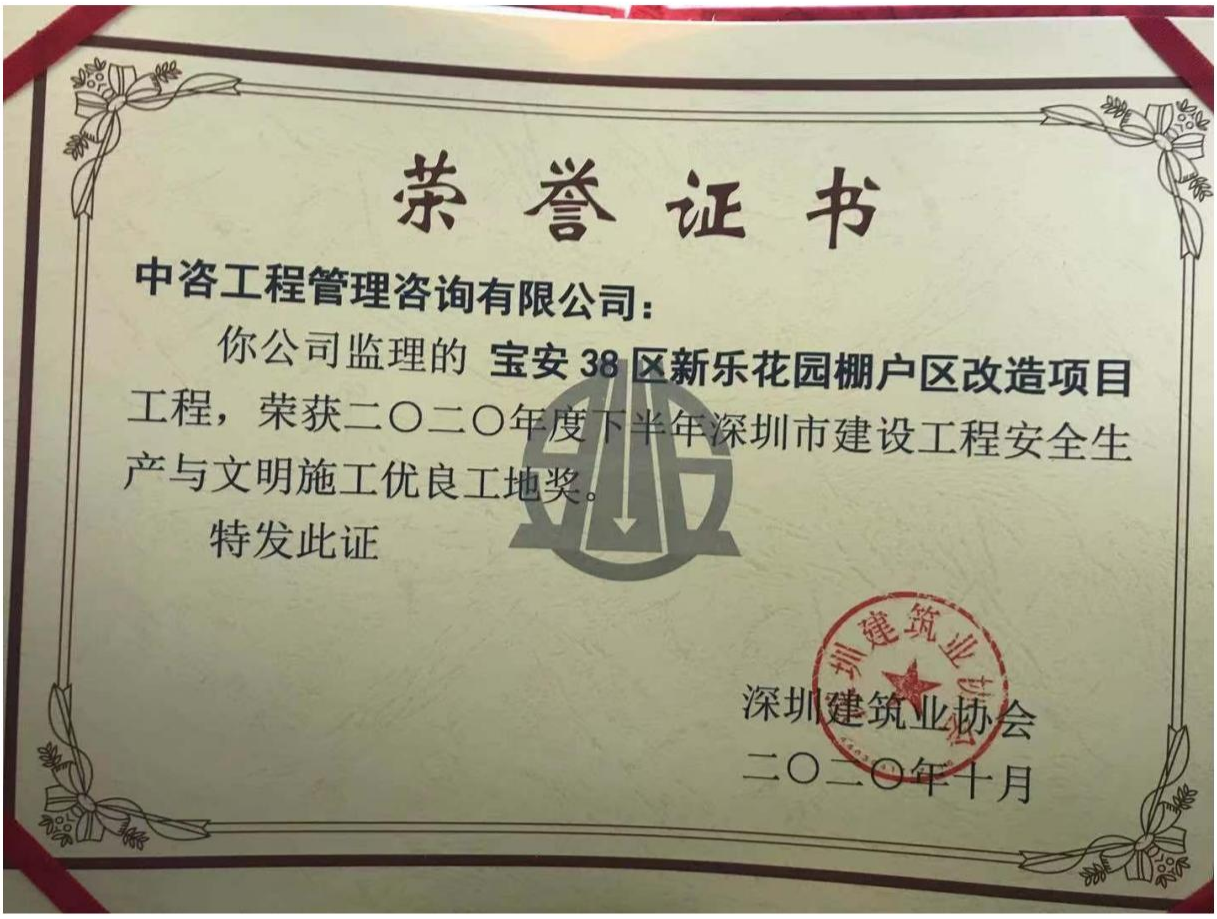
材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021年8月9日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司

2.3.4 获奖证明



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的 **宝安38区新乐花园棚户区改造项目**工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

2.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2.4.1 合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：JL-14378

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）招标部分工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（￥550.220895 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				524.0199	26.200995		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托**中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司**收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账　　号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行代金融支行

账号：0152100415945

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

2020.3.9

4

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m²	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈逍、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈逍	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		
15	贺剖之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡的清	中建三局	公司总工	高工	[illegible]
29	彭永锋	中建三局	工程部质量		彭永锋
30	林秋阳	〃			林秋阳
31	王恩浩	龙岗区建筑工务署			王恩浩
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日

GD-E1-914/6

2.5 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2.5.1 合同关键页

副 本

工程编号 ：

合同编号 ：BA-XAQG-2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 ： 深圳市宝安区 39 区海乐花园

委 托 人 ： 深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。

3. 工程规模：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。拆除用地面积 16364.5 平方米，开发建设用地面积 13340.3 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 80040 平方米，其中住宅 69340 平方米、商业 3000 平方米、幼儿园 2000 平方米，公共配套设施 5700 平方米。不计容积率面积为 33000 平方米。39 区回迁户合计 384 户

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：39 区建安费暂定为42681.52 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张敏,身份证号码:210902196305245518,注册号:44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定肆佰伍拾万柒仟肆佰元整（￥4507400.00 元），增值税费率为： 6 %，增值税税金为：255135.85 元，不含增值税金额为：4252264.15 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 1.877 万元；工程设计阶段监理费 6.569 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 42681.52 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986%，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率，为（大写）：肆佰贰拾壹万零玖拾元整（￥4212090.00 元）。

（3）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾壹万零捌佰伍拾元整（￥210850.00 元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；

3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；

6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月 ____日止，共____日历天；

7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 拾肆 份，甲方捌份，乙方陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司	受托人：中咨工程建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
住 所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦 D 座 15 楼 1501B	住 所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮 编：518101	邮 编：100048
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：_____（签章）	或其授权代理人：_____（签章）
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号：911100001000094240
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：工商银行北京四道口支行
账 号：44250100001000000583	账 号：0200049309004600306
电 话：0755-23714596	电 话：010-68733165
传 真：_____	传 真：010-68733165
电子邮箱：_____	电子邮箱：Zzjl2002@126.com

2.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安39区海乐花园棚户区改造项目

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市宝安人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安39区海乐花园棚户区改造项目					
工程地点	深圳市宝安区翻身路与海乐路交汇处		建筑面积	117070.6平方米	工程造价	38173.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 30/44 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2016-440300-70-03-07798501	监理许可证号				
开工日期	2017.12.17	验收日期	2021.12.23			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180174			
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高则杰
副组长	龚先进、符润红、廖君
组员	李祥君、王兴昌、易正茂、谭志鹏、李恒标、陈昌明、余小阳、吴金坚、刘伟、曾江波、钟智贤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾卫明	刘海丰、宿强、李凯、卫文烜
建筑设备安装工程	陈家辉	赵君山、龚志鹏
工程质控资料	周美香	谈瑞、汪圆圆、高山、邹锦维、范素楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	高则杰	宝安人才安居有限公司	项目经理	副高级	高则杰
2	余小阳	深圳市宝安顺建集团股份有限公司	项目经理	余小阳	余小阳
3	黄生进	中铁工程管理咨询有限公司	总监	总监理工程师	
4	黄小华	深圳市基信加州绘图设计有限公司	董事	教授级高工	黄小华
5	谭三明	中建三局一公司	技术	工程师	谭三明
6	李子彬	深圳宝安	项目经理	高工	
7	谢振	华阳明珠	给排水	工程师	谢振
8	文胜才	华阳明珠	电气	助理工程师	文胜才
9	陆振文	华阳明珠	暖通	工程师	陆振文
10	李洋羽	三局一	机电	机电负责	李洋羽
11	何永才	三局一	机电	机电负责	何永才
12	张先锋	华阳明珠	结构	结构工程师	张先锋
13	赵飞	华阳明珠	结构	高工	赵飞
14	易正茂	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	易正茂
15	陈家光	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家光
16	谢红平	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	高级工程师	谢红平
17	黄宗志	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	黄宗志
18	冯军	深圳市宝安人才安居有限公司	机电	工程师	冯军
19	刘海	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	刘海
20	周天宇	深圳市宝安人才安居有限公司	副经理	项目管理师	周天宇
21	胡志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	胡志坚
22	张志强	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	中级工程师	张志强
23	许增润	深圳市宝安人才安居有限公司	技术	工程师	许增润
24	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	初级	姜超
25	师维	深圳宝安人才安居有限公司	土建	中级	师维
26	蒋松江	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	中级	蒋松江

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈朋鸟	宝安人才安居有限公司	土建	初级	陈朋鸟
2	马辉	宝安人才安居有限公司	电气	工程师	马辉
3	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全	中级	赵杰
4	李春飞	宝安人才安居有限公司	设计师	中级	李春飞
5	刘深宝	宝安人才安居有限公司	机电	中级	刘深宝
6	战冰	宝安人才安居有限公司	机电	中级	战冰
7	王为	宝安人才安居有限公司	土建	土建	王为
8	曲迪	宝安人才安居有限公司	机电助理	中级	曲迪
9	刘海涛	中望工程管理咨询有限公司	总代	工程师	刘海涛
10	李恒标	中望工程管理咨询有限公司	土建监理	工程师	李恒标
11	冯美勤	中望工程管理咨询有限公司	自理监理	工程师	冯美勤
12	林羽生	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	林羽生
13	[illegible]	中望工程管理咨询有限公司	机电	工程师	[illegible]
14	汪凤凤	中建三局一公司	机电	资料员	汪凤凤
15	谈端	中建三局一公司	土建	资料员	谈端
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月3日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月3日

GD-E1-914/6

2.5.3 获奖证明

荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的 **宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目**工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

2.6 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）

2.6.1 合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 南外地块（高级人才住房项目）工程监理

工程地点 ： 深圳市南山区高新南片区

委 托 人 ： 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南外地块（高级人才住房项目）监理

2. 工程地点：位于南山区高新南片区，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》38-03 地块

3. 工程规模：

项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东，临近城市快速路沙河西路与滨海大道，同时距离轨道交通 2 号线科苑站约 500 米。建设用地面积 9997 平方米，计容总建筑面积约 29990 平方米，其中住宅建筑面积约 25890 平方米，商业 2050 平方米，公共配套设施费 2050 平方米（其中社区老年人日间照料中心 1050 平方米，物业服务用房 100 平方米，农副产品超市 900 平方米），拟建地下车库及适量的地下商业，具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：30000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金价税总计叁佰玖拾陆万叁仟叁佰玖拾元整（￥ 3963390.00 元），增值税费率为：6% ，其中：不含增值税金额为：¥3739047.17 元，增值税为：¥224342.83 元。监理服务总酬金包含监理人提供的设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程设计阶段监理费 15.792 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 30000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.208% ，酬金金额=建安工程费× 中标费率， 为（大写）：叁佰陆拾贰万肆仟贰佰陆拾元整（￥3624260.00 元）。

（3）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂按 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共日 365 历天；
4. 施工阶段：暂按 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.12.30。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园 B2 栋 2 楼 B3 室。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
委托收款单位：中咨工程建设监理公司深圳分公司
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：0152100415945
电话：010-68733167　0755-82824643
传真：010-68733167　0755-82824532
电子邮箱：zzj12002@126.com

2.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居博文苑

验收日期：2022年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居博文苑					
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		建筑面积	46130.96㎡	工程造价	188921274.04元
结构类型	框支剪力墙	层 数	地上： 30 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/			
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2022年12月21日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019097			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊、陈晋涛
组员	彭来、张桂锋、陈小龙、吴飞、汪洋、王天明、常海川、吴信誉、闫景印、邓寒晖、孙素、张帆、周益能、杨康康、米科谨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇、陈晋涛、吴信誉、邓寒晖
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王天明、闫景印、张帆、米科谨
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川、杨康康、周益能

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂锋
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	技术员	杨康康
17	闫景印	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	工程师	闫景印
18	邓寒晖	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	邓寒晖
19	陈行健	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	陈行健
20	张帆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	张帆
21	米科璋	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理员	助理工程师	米科璋
22	周益强	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	技术员	周益强
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 2022年12月21日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月21日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2022年12月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月21日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期：2022.12.21

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1023774	项目代码	
项目名称	安居博文苑	项目曾用名	高新南地块人才住房（公共租赁）项目
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建筑面积	45918.05 ㎡	工程造价	44331422.72 元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上： 30 层 地下： 2 层
立项批准文号	深南山发改备案（2019)0313 号	宗地号	T205-0121
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0034（改 2 号）
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022032
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭明
副组长	王辉
组员	许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、邬艳萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
建设设备安装工程	陈强	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、邬艳萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
主体结构		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑装饰装修	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
屋面		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑给水、排水及采暖		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
主体结构		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑装饰装修	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
屋面		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑给水、排水及采暖		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
主体结构		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑给水、排水及采暖		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共\项，其中： 经审查符合要求\项 经核实符合要求\项	共\项，其中： 资料核查符合要求\项 实体抽查符合要求\项	共\项，其中： 评价为“好”的\项 评价为“一般”的\项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	现场经理	高级工程师	
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	易华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量负责人	工程师	
12	魏润淋	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全员	助理工程师	
13	邬艳萍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务员	助理工程师	
14					
15					
16					

扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	本合同范围不涉及该项
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	本合同范围不涉及该项
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：唐地明 2022年12月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

关于安居博文苑项目名称的说明

我司目前在建的高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）于2017年3月30日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案[2017] 0106号），项目备案名称为“南外地块（高级人才住房项目）”；并于2017年9月27日取得《建设用地规划许可证》（深规土许NS-2017-0048号），许可证上名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“南外地块（高级人才住房项目）”，在设计采购施工总承包工程（EPC）招标阶段使用的项目名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。

现本项目已于2019年4月3日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字NS201910189），文件中同意本项目建筑物命名为“安居博文苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居博文苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居博文苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年4月22日

2.7 西丽街道茶光村综合治理（监理）

2.7.1 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：西丽街道茶光村综合治理（监理）

工程地点：深圳市南山区西丽茶光村

委 托 人：深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人：中咨工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽街道茶光村综合治理（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽茶光村

3. 工程规模：茶光村占地面积 9.1 万平方米，共有楼栋数 112 栋，主干道 1 条，支管 2 条。主要建设内容包括但不限于：更新消防系统、燃气管道敷设**（不在本合同监理范围内）**、弱电管线扩容和入地、更换不合格给水管道、广场透水砖修补、绿化景观提升、交通工程、道路硬化、路面开挖及修复、雨污分流，优质饮用水，电力线路下地，智慧城市基础设施等项目投资所含的全部设计内容，具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：三级

5. 投资性质：深南发改（2018）76 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零叁仟柒佰零贰元（¥1203702.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				114.8988	5.4714		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年05月 01 日起至2021 年 09月16日止，总计870日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2019年05月 01日起至2019 年 09月 17日止，共140日历天；
5. 保修阶段：自2019年 09月18日起至2021年 09月 16日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月 。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理有限公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 25 号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：中国工商银行有限公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-68421275

传真：010-68459847

电子邮箱：

委托收款单位：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账　　号：0152100415945

2.7.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：西丽街道茶光村综合治理

验收日期：2021 年 9 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">西丽街道茶光村综合治理</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区西丽茶光村</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）、正本清源（雨污分流）、弱电管线扩容、优质饮用水改造、市容秩序厂房外立面改造、交通工程、道路硬化等</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">5186.029522万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">综合治理</td><td>工程用途</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2019-6-28</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市南山区西丽街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市勘察研究院有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2">D344247785</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">唐山市规划建筑设计研究院</td><td colspan="2">A113006965-6/1</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市隆金达实业有限公司</td><td colspan="2">D144121940</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">中咨工程管理咨询有限公司</td><td colspan="2">E111001691-8/3</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
正本清源		
交通秩序		
优质饮用水改造		
消防给水工程		
电 力 工 程		
弱电秩序		
照明工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
正本清源	合格	合格	合格	合格
交通秩序	合格	合格	合格	合格
优质饮用水改造	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
电 力 工 程	合格	合格	合格	合格
弱电秩序	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
工程质保资料	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
邱奕天	深圳市南山区西丽街道办事处		项目负责人	
张敏	中咨工程管理咨询有限公司		总监	
王振立	深圳市隆金达实业有限公司		项目负责人	王振立
刘少伟	深圳市隆金达实业有限公司		技术负责人	刘少伟
丁进军	唐山市规划建筑设计研究院		项目负责人	
闫臻	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	闫臻

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：				
验收日期： 2021 年 9 月 6 日				
建设单位 （公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位 （公章） 项目总监： 法人代表：	施工单位 （公章） 项目负责人： 法人代表：	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：

三、项目总监情况

项目总监简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>谢金亮</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>47</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">注册监理工程师</td><td>工作年限</td><td>28 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2019 年 9 月</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设单位</td><td>合同额（万元）</td><td>竣工验收时间</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>坂田北国际化学校（暂定名）新建工程</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务局</td><td>1797.5370</td><td>2020 年 7 月 16 日</td><td>总监理工程师</td><td>广东省建设工程金匠奖</td></tr>
<tr><td>2</td><td>宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>346.429230</td><td>2023 年 8 月 15 日</td><td>总监理工程师</td><td>深圳市优质结构工程奖</td></tr>
<tr><td>3</td><td>南湾街道石芽岭学校改扩建工程</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>503.9685</td><td>2024 年 9 月 30 日</td><td>总监理工程师</td><td>/</td></tr>
</table>

3.1 总监相关证明材料

3.1.1 学历证

毕 业 证 书

学生 谢金亮 性别 男 现年 20 岁，湖南 省 君山农场(市) 人，一九九二年 九 月至一九九六年 七 月在本校 工民建 专业 班 四 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业

学校

校长

一九九六年 六 月二十八日

字 第 9608034 号

(盖省教委钢印生效)

西安交通大学

毕业证书

学生 谢金亮 性别 男，一九七六 年 九 月九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：10698720170500068

二〇一七 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

3.1.2 注册证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.: 0159395

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 12214442112442148

姓名：
Full Name 谢金亮

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00383629

47

注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2016.09.21
沈阳市中海建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2019.09.21
中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2025.09.21
中咨工程管理咨询有限公司

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2019.09.21
中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2022.09.21
中咨工程管理咨询有限公司

人力资源和社会保障部
谢金亮
沈阳市人力资源和社会保障局

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967

认定机关（签章）
2018 年 11 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 09 月 21 日

No. 00507645

认定机关（签章）
2019 年 7 月11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00531934

认定机关（签章）
2019 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年09月21日

No. 00918727

认定机关（签章）
2022 年 08 月 04 日

使用有效期：2023年06月20日
-2023年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谢金亮

性　　别：男

出生日期：1976年09月09日

注册编号：京1442013201323393

聘用企业：中咨工程管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-01至2025-03-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.6.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2019年04月15日

3.1.3 职称证

高级专业技术职务任职资格证书

编号： GG2019036

盖印：

中国国际工程咨询有限公司

姓　　名 谢金亮

性　　别 男

出生年月 1976 年 9 月

学　　历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

评审机构（盖印）

3.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮　　社保电脑号：604847297　　身份证号码：430611197609091517　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	02	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	03	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	04	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	05	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	[illegible]	106.4	26.6
2024	06	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	13300	[illegible]	26.6
2024	07	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]53.2	13300	106.4	26.6
2024	08	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	09	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	10	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				25270.0	13832.0			8911.0	3458.0			864.5		638.4		1203.4	306.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f17709f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.2 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程

3.2.1 合同关键页

副本

工程编号 ： 4403072017000 90005001

合同编号 ： JL-12840

深圳市工程监理与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称 ： 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

工程地点 ： 龙岗区坂田街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区坂田街道岗头水库 1 号

3. 工程规模：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程拟建设为 48 班十二年一贯制国际化学校（设置低年级 20 班，高年级 28 班），学校总用地面积 50554.79 平方米，总建筑面积为 119000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资　100　%

6. 工程概算投资额：133000 万元（暂定）　招标部分工程概算投资额：117000（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伏卫军，身份证号码：430681197402264635，注册号：11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整（￥17975370.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止，总计 1625 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止，共 895 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账　号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 31 日。

2. 订立地点：。深圳

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）　　受托人：中咨工程建设监理有限公司（盖章）

住所：　　住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：	邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：0755-82824643
传真：	传真：0755-82824532
电子邮箱：	电子邮箱：

经办人：

3.2.2 竣工验收报告

关于变更项目总监的申请报告

致：深圳市龙岗区建筑工务局：

我司现承接贵司的坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理，项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化学校（暂定名）新建工程项目监理部，项目总监，做好后续监督管理工作。

此致！

中咨工程建设监理有限公司

2018 年 12 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m2	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2~4层 层		
			地下： 1~3层 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大钢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外及附属	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	江苏建设集团有限公司				[illegible]
胡森峰	设计单位	设计师	初级		胡森峰
[illegible]	设计单位	设计			[illegible]
[illegible]	〃	设计			[illegible]
[illegible]	〃	设计			[illegible]
[illegible]	〃	设计			[illegible]
[illegible]		设计			[illegible]
[illegible]	〃	设计			[illegible]
[illegible]	〃	设计			[illegible]
[illegible]	〃	电气			[illegible]
王绪成	设计单位	设计代表			王绪成
[illegible]	中设工程监理咨询有限公司	工程师	中级		[illegible]
[illegible]	中设工程监理咨询有限公司	监理	中级		[illegible]
[illegible]	监理单位	工程师			
[illegible]	监理单位	工程师			
曹祚	监理单位	技术负责人			曹祚
[illegible]	监理单位	监理员			[illegible]
[illegible]	监理单位	监理员			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	江苏[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	江苏	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	江苏	质量员	工程师	[illegible]
	[illegible]	保[illegible]市[illegible]研究院有限公司	[illegible]	高中	[illegible]
	[illegible]	江苏华建			[illegible]
	[illegible]	设计院	院长		[illegible]
	[illegible]	设计院	建筑		[illegible]
	[illegible]	设计院	结构		[illegible]
	[illegible]	江苏[illegible]建设集团有限公司			[illegible]
	[illegible]	江苏[illegible]建设集团有限公司	机电	初级	[illegible]
	[illegible]	〃 〃	机电		[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程质量及安全、使用功能意见，同意本工程通过竣工验收，评定为"合格"工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2020年7月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧		建筑面积	92000m²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1～15		层
	框架结构、框剪		地下：	2～3		层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1			
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020 年 7 月 16 日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中铁二局集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
消防	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	[illegible]			
10	[illegible]	[illegible]			
11	[illegible]	深圳市联合创艺建筑	设计总监	高工	[illegible]
12		设计有限公司	人		
13	胡秉峰	设计单位	设计师	初级	胡秉峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	[illegible]	〃	设计		[illegible]
16	阮松华	〃	设计		阮松华
17	赤鑫鑫	〃	设计		赤鑫鑫
18	[illegible]	设计师	设计		[illegible]
19	曹南宁	〃	设计		曹南宁
20	[illegible]	〃	设计		[illegible]
21	[illegible]	〃	设计		[illegible]
22	王绪成	〃	设计代表		王绪成
23	[illegible]	联合创艺设计院	给排水		[illegible]
24	龚少森	设计院	结构		龚少森
25	冯彤荫	设计院	建筑		冯彤荫
26	曹伟	监理单位	土建		曹伟
27	[illegible]	设计院	暖通		[illegible]

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	[illegible]	深圳市高等研究院有限公司	技术负责	高中	[illegible]
29	[illegible]	中咨工程管理咨询有限公司	总监	工程师	[illegible]
30	[illegible]	中咨工程管理咨询有限公司	技术	工程师	[illegible]
31	[illegible]	中咨监理	监理员	初级	[illegible]
32	曹伟	中咨监理	资料员		曹伟
33	[illegible]	中咨监理	工程师	中级	[illegible]
34	[illegible]	中咨工程管理	工程师		[illegible]
35	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	工程师	初级	[illegible]
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	[illegible]	中铁二局集团有限公司			[illegible]
38	黄镇川	中铁二局	资料主管	中级	黄镇川
39	邹晓明	中铁二局集团有限公司	资料员		邹晓明
40	王岩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王岩
41	林洪国	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪国
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日

* GD- E1- 914/6 *

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案的批复

区建筑工务局:

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校（暂定名）新建工程进行概算审核的函》（深龙工函〔2018〕1165号）收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时，该工程项目名称由“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程”变更为“深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程”。

附件：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表

深圳市龙岗区发展和改革局

2018年11月30日

3.2.3 获奖情况

308

荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司谢金亮同志任项目总监的深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）工程被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）032C号　　二〇二三年五月三十一日

3.3 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

3.3.1 合同关键页

副本

工程编号 ：

合同编号 ： JL-15702

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点 ： 龙岗区宝龙街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分　协议书.....3
一、工程概况.....3
二、词语含义.....3
三、组成本合同的文件.....3
四、项目总监.....3
五、签约酬金.....3
六、工作期限.....4
七、双方承诺.....4
八、合同订立.....4
第二部分　通用条件.....6
1 定义与解释.....6
2 受托人的义务.....7
3 委托人的义务.....10
4 违约责任.....10
5 酬金的计取与支付.....11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....12
7 争议解决.....14
8 其　他.....14
第三部分　专用条件.....16
1 定义与解释.....16
2 受托人义务.....16
3 委托人义务.....17
4 违约责任.....18
5 酬金的计取与支付.....18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....21
7 争议解决.....22
8 其他.....22
9 补充条款.....23
9 补充条款.....23
附录 A　相关服务的范围和内容.....31
A－1　工程监理.....31
A－2　工程项目管理.....31
A－3　工程监理与项目管理一体化.....32
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....33
B－1　委托人派遣的人员.....33
B－2　委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....33
B－3　委托人提供的资料.....33
B－4　委托人提供的设备、设施.....33
合同附件 1.....34
合同附件 2.....35

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供 1680 个公办学位，拟建总建筑面积为 37320 ㎡，该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：（暂估）24067 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月_____。

2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市龙岗区清林中路 213 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：0755-82823426

传真：

电子邮箱：

3.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳龙岗区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程					
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧		建筑面积	37921.96 m²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： 6 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/			
开工日期	2021.8.26	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中炜建设有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨礤峰	中建三局集团有限公司	总包项目执行经理		
29	包臣	中建三局集团有限公司	总包生产经理		
30	刘洪霖	中建三局集团有限公司	总包技术负责人		
31	向尚	中建三局集团有限公司	总包技术内业工程师		
32	周铃	中建三局集团有限公司	资料员		
33	熊瑶	中建三局集团有限公司	安装专业技术负责人		
34	肖永久	中建三局集团有限公司	给排水工程师		
35	陈锡锋	中建三局集团有限公司	暖通工程师		
36	张决庆	中建三局集团有限公司	电气工程师		
37	盛浪丰	中建三局集团有限公司	精装项目经理		
38	侯检平	中建三局集团有限公司	园林项目经理		
39	叶国伟	中建三局集团有限公司	电梯施工项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目总监解锁申请

致：深圳市龙岗区建筑工务署

由贵司发包我司施工的“宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程”已于 2023年7月25日施工完毕，并于2023年8月15日建设单位组织施工、勘 察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。

现申请担任该项目的项目总监谢金亮给予解锁。特此申请！

申请单位：中咨工程管理咨询有限公司

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

3.3.3 获奖情况

荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的 **宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-044

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

3.4 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

3.4.1 合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ： JL-15786

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				479.97	23.9985		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
收款账号：0159100413945
电话：07555-82824648
传真：
电子邮箱：

经办人：吴伟

3.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石芽岭学校改扩建工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份，

GD-E1-914/1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024 年9 月10 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜镕贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	
15	朱蕙絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
19	杜锵贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈同广	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	陈同广
29	刘洋	广东智嘉节能科技有限公司	暖通项目经理	工程师	刘洋
30	樊超	深圳市深亚建设工程有限公司	消防项目负责人	工程师	樊超
31	李恒	深圳益兴达建设有限公司	园林项目经理	工程师	李恒
32	罗生龙	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯施工项目经理	助理工程师	罗生龙
33	彭鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	彭鑫

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教 室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层 为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、 及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6

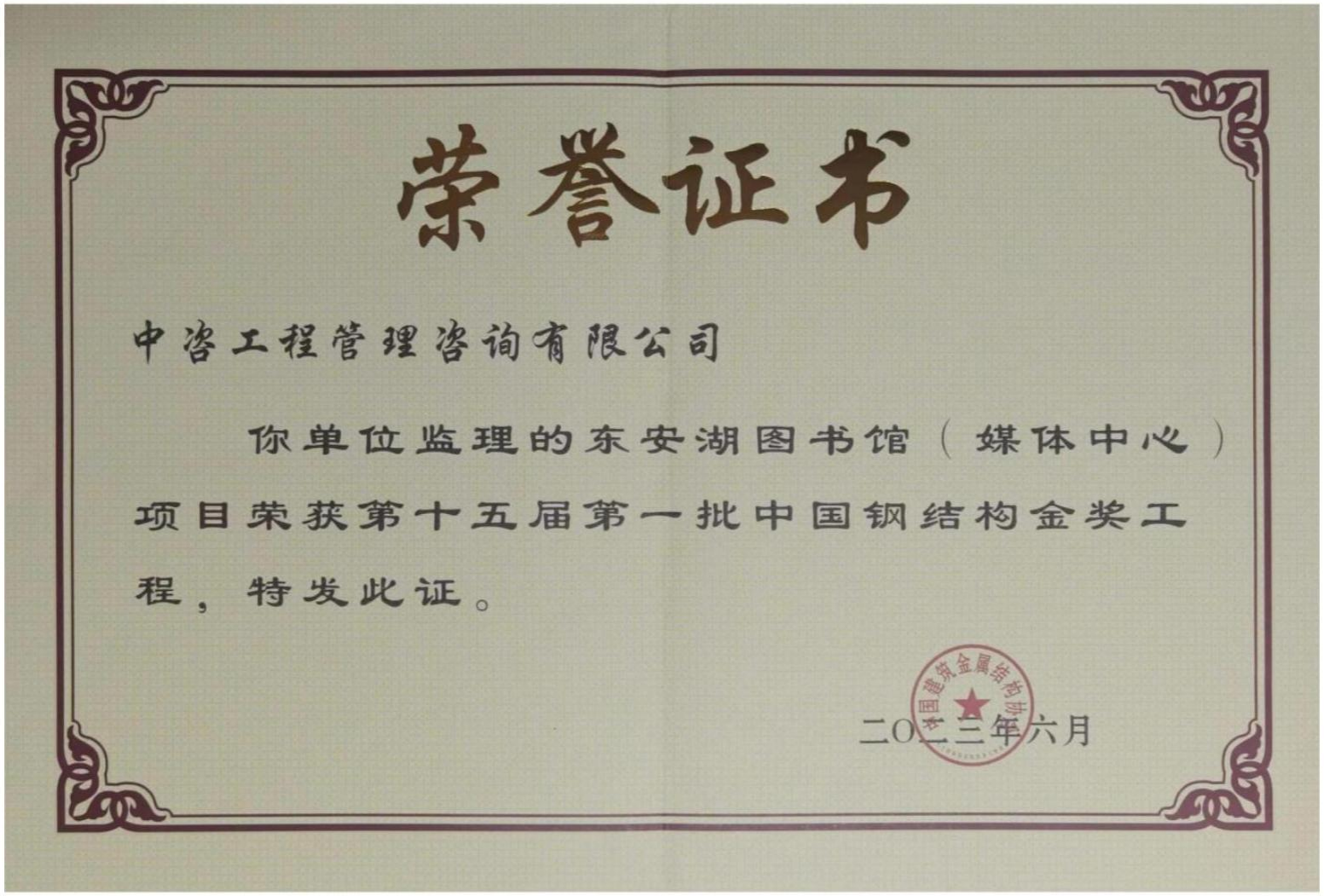
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	东安湖图书馆（媒体中心）项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	国家级
2	深圳工商银行大厦工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	国家级
3	延长石油科研中心	鲁班奖	中国建设监理协会	2021 年 12 月 20 日	国家级
4	F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
5	昆明市地铁线网控制中心工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
6	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂	中国建设工程鲁班奖	中国建设监理协会	2020 年 1 月 14 日	国家级
7	启元广场项目施工监理	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
8	柳州市民服务中心工程监理	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
9	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
10	南京青奥体育公园项目监理 JL2 标	鲁班奖	中国建设监理协会	2020 年 1 月 14 日	国家级

4.1 东安湖图书馆（媒体中心）项目



荣誉证书

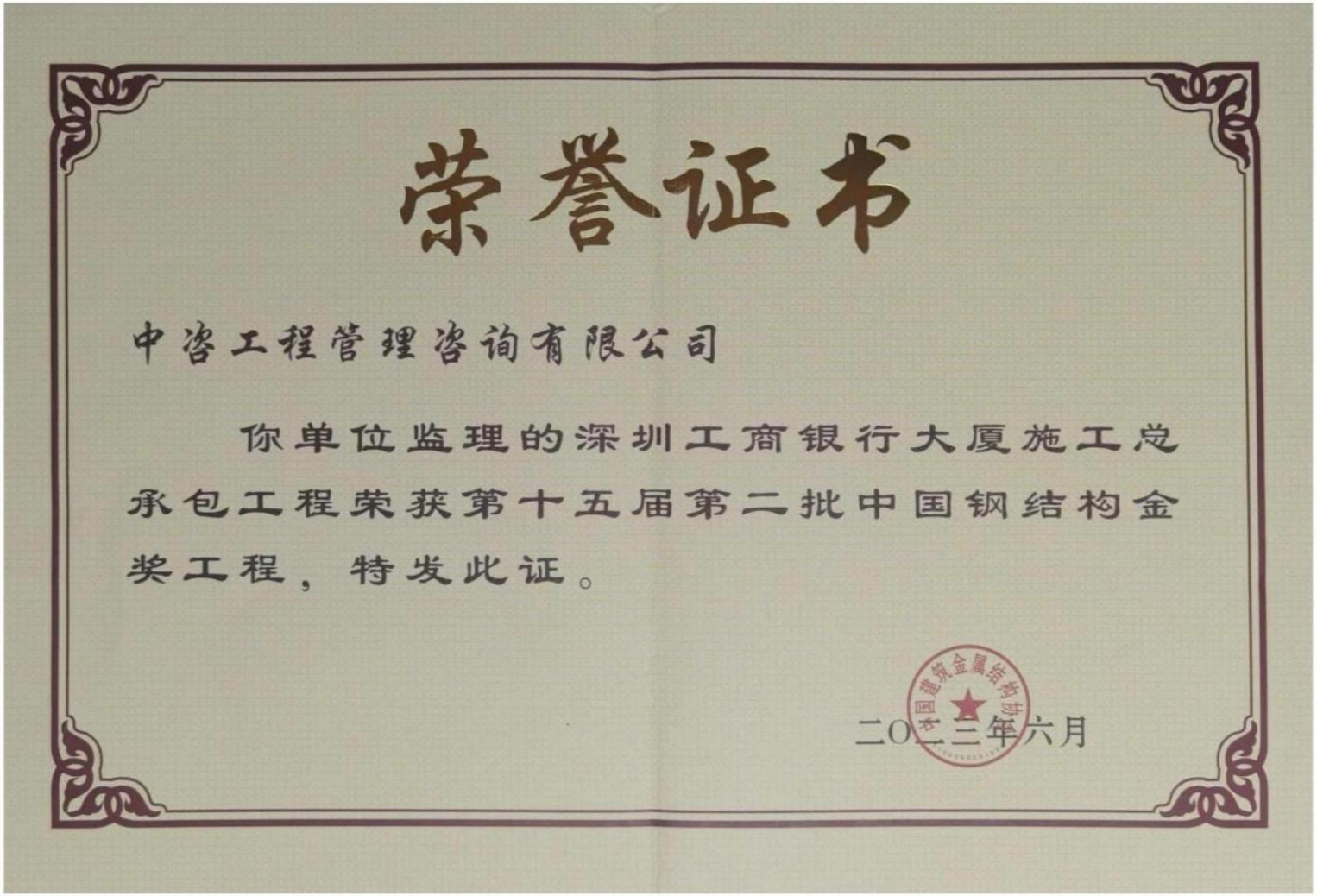
中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的东安湖图书馆（媒体中心）项目荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

4.2 深圳工商银行大厦工程



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80号

关于公布参建2021年度“鲁班奖”工程监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单126项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的96家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

-1-

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2021年12月20日

附件

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李　青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何　涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）
			北京市档案馆新馆
		刘　东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道）
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李　虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

4.4 F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目）

4.5 昆明市地铁线网控制中心工程

中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的昆明市地铁线网控制中心工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

4.6 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂获奖证明

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕1号

关于公布2019年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会(分会、专业委员会)，中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了2018～2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单121项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单30项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的74家监理企业和93位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的40家监理企业和75位总监理工程师给予表扬(名单见附件)。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

-1-

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件1：2018～2019年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2020年1月14日

附件 1：

2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖
项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目）
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出（2011）12 号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程
		董志山	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
6	铁科院（北京）工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（设备监理项目）
		王海龙	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（监理 11207 标）
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程）
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通 11 号线工程

4.7 启元广场项目

中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的启元广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

4.8 柳州市民服务中心工程监理

中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的柳州市民服务中心项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

4.9 上海 JW 万豪侯爵酒店项目

中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的上海JW万豪侯爵酒店项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

4.10 南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕1号

关于公布2019年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会(分会、专业委员会)，中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单30项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的40家监理企业和75位总监理工程师给予表扬(名单见附件)。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

-1-

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件1：2018～2019年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2020年1月14日

附件 1：

2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目）
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出（2011）12 号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程
		董志山	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
6	铁科院（北京）工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（设备监理项目）
		王海龙	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（监理 11207 标）
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程）
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通 11 号线工程

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023 年 4 月 26 日
2	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务局	优秀	2022 年 6 月
3	坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务局	优秀	2021 年 6 月 31 日
4	安居海鸿居	深圳市盐田人才安居有限公司	优秀	2022 年 12 月 10 日
5	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2023 年 12 月 14 日

5.1 履约评价-深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：92.28		评定等级：优秀	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	19.25
二	履约质量	60	56.7355
三	履约进度	10	8.833
四	配合与协调	10	9.625
加权得分(百分制)		92.28	

需改进方面：能够积极主动的完成工作任务，但工程变更及时性和对施工合同内容理解深度还需加强。。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 92.28 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	13714772999	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	2024.4.26	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

5.2 履约评价-宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

咨管表 CX08H-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

调查时间段：2022 年 1 月至 2022 年 6 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况		✓		
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		✓		
	3	监理人员的文字及口头表达能力		✓		
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓		
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是✓	不确定	否	
调查统计		满意：16 项	基本满意：4 项	不满意：0 项		总分：94 分
		得分：80 分	得分：14 分	得分：0 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：　　填写人(签名)：

注：1. 如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2. 调查统计栏由调查人填写。

36

5.3 履约评价-坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

监理项目顾客意见调查表

项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程 调查时间段：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 31 日

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况		√		
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力		√		
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力		√		
	6	监理部人员的总体技术能力水平		√		
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	√			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是√	不确定	否	
调查统计		满意： 15 项	基本满意： 5 项	不满意： 0 项		总分： 92.5 分
		得分： 75 分	得分： 17.5 分	得分： 0 分		

填写单位(公章)： 填写日期： 填写人(签名)：

注：1. 如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

5.4 履约评价-安居海鸿居

咨管表 CX08H-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：安居海鸿居　　调查时间段：2022 年 6 月至 2022 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		✓		
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓		
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司"八不准"的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度		✓		
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		✓		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓		
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	✓是	不确定	否	
调查统计		满意：14 项	基本满意：6 项	不满意：/ 项		总分：91 分
		得分：70 分	得分：21 分	得分：/ 分		

填写单位(公章):　　填写日期: 2022.12.10　　填写人(签名):

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

100

5.5 履约评价-南湾街道石芽岭学校改扩建工程

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：石芽岭学校改扩建项目　　调查时间段：2023 年 7 月至 2023 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	√			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		√		
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意：18 项	基本满意：2 项	不满意：/ 项		总分：97 分
		得分：90 分	得分：7 分	得分：/ 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2023.12.14　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	谢金亮	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44013940	房屋建筑工程/市政公用工程	3	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程宝龙街道 宝荷九年一贯制学校新建工程监理 南湾街道石芽岭学校改扩建工程
2	总监代表	杨朝伟	工程师	注册监理工程师	国家级	11018133	房屋建筑工程/市政公用工程	2	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工监理 深圳液化天然气应急调峰站项目 LNG 储罐基坑工程监理
3	安全监理工程师	谷艳青	工程师	注册安全工程师	国家级	11120129786	建筑施工安全	2	深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9501 标(监理) 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务
4	土建监理工程师	黄始武	工程师	注册监理工程师	国家级	11020921	房屋建筑工程/市政公用工程	2	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
5	安装监理工程师	龚先进	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44015998	房屋建筑工程/市政公用工程	2	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理
6	给排水监理工程师	杨荣	高级工程师	注册监理工程师	国家级	11020059	房屋建筑工程/市政公用工程	1	盐田区第八期人才住房项目工程监理
7	监理员	廖志辉	助理工程师	广东省专业监理工程师岗位证	省级	B23020165	房屋建筑工程/市政公用工程	1	盐田区第八期人才住房项目工程监理
8	监理员	张志海	工程师	广东省专业监理工程师岗位证	省级	B20070093	房屋建筑工程/市政公用工程	1	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程宝龙街道
9	监理员	甘俊良	助理工程师	广东省监理员岗位证	省级	C19100620	房屋建筑工程/市政公用工程	1	南湾街道石芽岭学校改扩建工程
10	资料员	李燕琴	无	深圳市信用手册	市级	C20170176	行政管理学	2	深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9501 标(监理) 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.1 总监理工程师谢金亮相关证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局君山分局
有效期限 2007.02.13-2027.02.13

姓名 谢金亮
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 9 日
住址 湖南省岳阳市君山区柳林洲镇君山房产公司宿舍
公民身份号码 430611197609091517

高级专业技术职务任职资格证书
编号： GG2019036
盖印：
中国国际工程咨询有限公司
姓名 谢金亮
性别 男
出生年月 1976 年 9 月
学历 本科
任职资格 高级工程师
通过时间 2019 年 09 月 29 日
评审机构（盖印）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.: 0159395

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 12214442112442148

姓名：
Full Name 谢金亮

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00383629

47

注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2013年 09 月 22 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2016.09.21
沈阳市中海建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2019.09.21
中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2025.09.21
中咨工程管理咨询有限公司

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2019.09.21
中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢金亮
注册号44013940
有效期2022.09.21
中咨工程管理咨询有限公司

人力资源和社会保障部
姜金亮
沈阳市人力资源和社会保障局

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967

认定机关（签章）
2018 年 11 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 09 月 21 日

No. 00507645

认定机关（签章）
2019 年 7 月11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00531934

认定机关（签章）
2019 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年09月21日

No. 00918727

认定机关（签章）
2022 年 08 月 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮　　社保电脑号：604847297　　身份证号码：430611197609091517　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	02	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	03	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	04	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	05	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	[illegible]	106.4	26.6
2024	06	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	13300	[illegible]	26.6
2024	07	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]53.2	13300	106.4	26.6
2024	08	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	09	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	10	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				25270.0	13832.0			8911.0	3458.0			864.5		638.4		1203.4	306.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f17709f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.2 总监代表杨朝伟相关证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 益阳市公安局资阳分局
有效期限 2021.02.03-2041.02.03

姓名 杨朝伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 15 日
住址 湖南省益阳市资阳区长春镇油塘坪村油塘坪村民组3号
公民身份号码 43090219870715503X

姓名：杨朝伟
性别：男
身份证号：43090219870715503X
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
证书编号：B08193010100003185
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：杨朝伟
证件号码：43090219870715503X
性别：男
出生年月：1987年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001467

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00601562

450

注册号 11018133

姓名 杨朝伟

性别 男

出生日期 1987 年 07 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2025 年 05 月 20 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101061187776

发证日期 2021 年 05 月 21 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
杨朝伟
注册号11018133
有效期2024.05.20
中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨朝伟
注册号11018133
有效期2027.05.20
中咨工程管理咨询有限公司

执 业 印 章

执 业 印 章

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）

No. 0073013 2021年 8月 5日

北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

认定机关（签章）

No. 0106197 2023 03 30
年 月 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 0127133

认定机关（签章）

2024 年 03 月 22 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨朝伟　　社保电脑号：629608414　　身份证号码：43090219870715503X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	4600.0	644.0	368.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4600	19.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	4600.0	644.0	368.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4600	19.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	4600.0	644.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	19.32	4600	36.8	9.2
2024	02	60023265	4600.0	644.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	19.32	4600	36.8	9.2
2024	03	60023265	4600.0	644.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	04	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	05	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	[illegible]	36.8	9.2
2024	06	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	[illegible]	46[illegible]	[illegible]	9.2
2024	07	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	[illegible]18.4	4600	36.8	9.2
2024	08	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	460[illegible]	18.4	4600	36.8	9.2
2024	09	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	460[illegible]	18.4	4600	36.8	[illegible]2
2024	10	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	46[illegible]	18.4	4600	36.8	[illegible]2
2024	11	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	460[illegible]	18.4	4600	36.8	9.2
合计				8740.0	4784.0			4296.01	1669.42			417.42		220.8		437.84	115.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f176d9dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.3 安全专业监理工程师谷艳青相关证明材料

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized

by

State Administration of Work safety

编号：
No.： 0171430

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11335543310551269
File No.：

姓名：
Full Name 谷艳青

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979年02月08日

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2011年9月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 5 月 4 日
Issued on

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

持证人签名

执业证号 11120129786

姓　　名 谷艳青

性　　别 男

执业资格证书编号 0171430

发证日期 2012年11月1日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程建设监理公司

有效期至：2015年10月31日

谷艳青410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程建设监理公司

有效期至：2020年12月14日

注 册 记 录

B0014 谷艳青 410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程建设监理有限公司

变更日期：2019年05月28日

B0077 谷艳青 410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2019年12月30日 至 2020年12月14日

注 册 记 录

Y0157 谷艳青 410523197902086035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2020年12月15日 至 2025年12月14日

注 册 记 录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷艳青　　社保电脑号：615260004　　身份证号码：410523197902086035　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60023265	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60023265	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	[illegible]	32.0	8.0
2024	06	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	40[illegible]	[illegible]	8.0
2024	07	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				7600.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42		192.0		383.04	102.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f163beei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.4 土建专业监理工程师黄始武相关证明材料

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宜章县公安局

有效期限 2018.03.26-2038.03.26

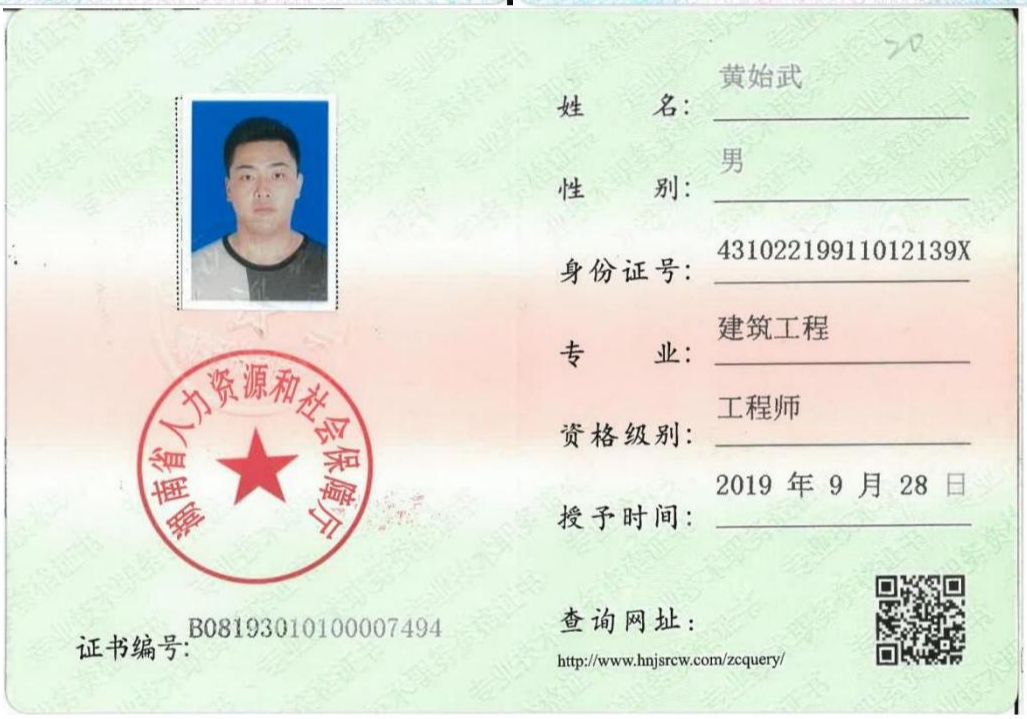
姓名 黄始武

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 12 日

住址 湖南省宜章县浆水乡杉树山村第5村民小组

公民身份号码 43102219911012139X



姓名: 黄始武

性别: 男

身份证号: 43102219911012139X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08193010100007494

查询网址:

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 黄始武

证件号码: 43102219911012139X

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000002327

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00712413

33

注册号 11020921

姓名 黄始武

性别 男

出生日期 1991 年 10 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

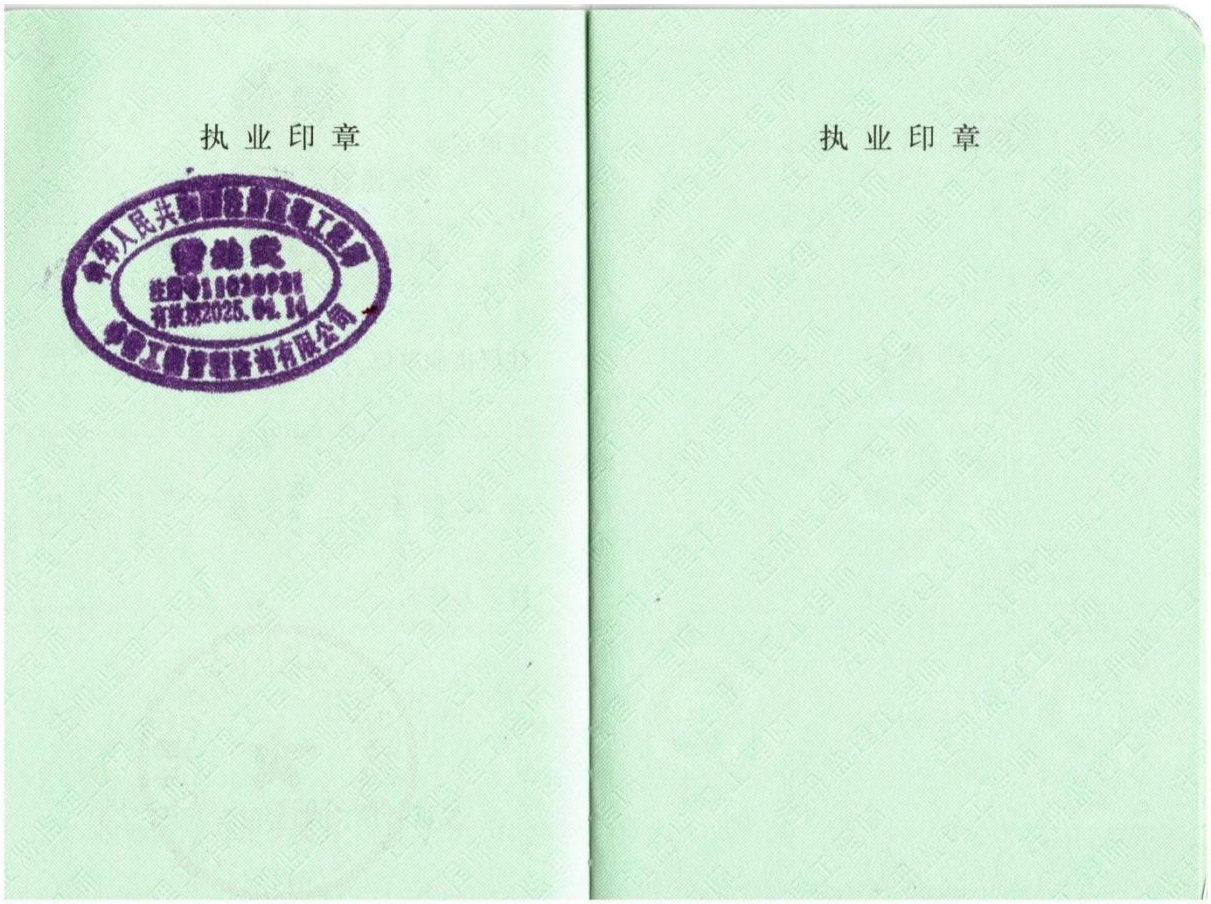
有效期至 2025 年 04 月 14 日

持证人签名

发证日期 2022 年 04 月 15 日

注册专用章

110108113778


执 业 印 章
中华人民共和国住房和城乡建设部
管理处
注册号110200931
有效期2025.04.14
华建工程管理咨询有限公司
执 业 印 章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄始武　　社保电脑号：636099837　　身份证号码：431022199110121 39X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		113.28		240.72	66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f176b25b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.5 安装专业监理工程师龚先进相关证明材料

中华人民共和国

居民身份证

姓名 龚先进

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 3 月 29 日

住址 湖南省益阳市资阳区五一西路54号

公民身份号码 432301197003296035

签发机关 益阳市公安局资阳分局

有效期限 2006.06.21-2026.06.21

92

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001012602号

龚先进 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL 00212307

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20150214402100000021124422 54

姓名：
Full Name 龚先进

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2015年08月28日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00435643

注册号 44015998

姓名 龚先进

性别 男

出生日期 1970 年 03 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

中华人民共和国建设部
行政许可专用章
(2)

发证日期 2016 年 04 月 20 日

执 业 印 章

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程建设监理有限公司

认定机关（签章）

No. 00410662 2018年 9月 13日

延续／变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

认定机关（签章）

No. 00464715 2019年 4月 10日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

企业名称变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 00531798 认定机关（签章）

2019年10月11日

延续／变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00834774 认定机关（签章）

2022年 03月 31日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

印 章
中华人民共和国注册监理工程师
姜先进
注册号44015998
有效期2019.04.19
中咨工程建设监理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
姜先进
注册号44015998
有效期2019.04.19
中咨工程建设监理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
姜先进
注册号44015998
有效期2022.04.19
中咨工程建设监理有限公司
执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
姜先进
注册号44015998
有效期2022.04.19
中咨工程管理咨询有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
姜先进
注册号44015998
有效期2025.04.19
中咨工程管理咨询有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚先进　　社保电脑号：620461242　　身份证号码：432301197003296035　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	02	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	03	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	[illegible]	106.4	26.6
2024	06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	13300	[illegible]	26.6
2024	07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	08	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				26999.0	13832.0			8911.0	3458.0			864.5		638.4		1203.4	306.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f15b084t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.6 给排水专业监理工程师杨荣证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2008.09.18-2028.09.18
姓名 杨荣
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 6 日
住址 四川省蓬安县嘉陵中路 54号附6号
公民身份号码 512926197506064172

高级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： GG2022024

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓名 杨荣
性别 男
出生年月 1975年6月
学历 本科
任职资格 高级工程师
通过时间 2023年4月25日

评审机构（盖印）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：杨荣
证件号码：512926197506064172
性别：男
出生年月：1975年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000002759

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00656766

32

注册号 11020059

姓名 杨荣

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 12 月 24日

执 业 印 章

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年12月23日

北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

No. 01419021

认定机关（签章）

2024 年 10 月 24 日

粘贴处

中华人民共和国注册监理工程师
杨荣
注册号11020059
有效期2021.12.23
中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨荣
注册号11020059
有效期2027.12.23
中咨工程管理咨询有限公司

执 业 印 章

执 业 印 章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨荣　　社保电脑号：648451142　　身份证号码：512926197506064172　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	23.1	5500	44.0	11.0
2024	02	60023265	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	23.1	5500	44.0	11.0
2024	03	60023265	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	[illegible]	44.0	11.0
2024	06	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	07	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2024	08	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11000.0	5720.0			4296.01	1669.42			417.42		264.0		517.04	135.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f151249n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.7 监理员廖志辉相关证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴国县公安局
有效期限 2024.02.04-2044.02.04

姓名 廖志辉
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 22 日
住址 江西省赣州市兴国县兴江乡江口村坝上组28号
公民身份号码 360732199412220416

初级专业技术职务任职资格证书
编号:深圳[2019]008
盖印:
中咨工程管理咨询有限公司
姓名 廖志辉
性别 男
出生年月 1994 年 12 月
学历 大专
任职资格 助理工程师
通过时间 2019 年 10 月 18 日
评审机构（盖印）

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓名 廖志辉
性别 男
身份证号 360732199412220416
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中咨工程管理咨询有限公司
证书编号 B23020165
初次发证日期:2022 年5 月7 日
换证日期:2023 年2 月21 日
有效期至:2025 年5 月6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志辉　　社保电脑号：644265491　　身份证号码：360732199412220416　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	3200	25.6	6.4
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	3200	25.6	6.4
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	[illegible]	25.6	6.4
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	[illegible]	32[illegible]	[illegible]	6.4
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				6603.26	3612.24			1252.13	417.42			417.42		153.6		314.64	84.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f1641f44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.8 监理员张志海相关证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕉岭县公安局
有效期限 2022.09.08-2042.09.08

姓名 张志海
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 16 日
住址 广东省蕉岭县长潭镇神岗村东一10号
公民身份号码 441427199206160313

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2022156

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓名 张志海
性别 男
出生年月 1992年06月
学历 大专
任职资格 工程师
通过时间 2023年4月27日

评审机构（盖印）

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓名 张志海
性别 男
身份证号 441427199206160313
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中咨工程管理咨询有限公司
证书编号 B20070093

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日
换证日期：2022 年 10 月 17 日
有效期至：2026 年 6 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志海　　社保电脑号：638882779　　身份证号码：441427199206160313　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		113.28		240.72	66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f151d734 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.9 监理员甘俊良相关证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南充市公安局顺庆分局
有效期限 2015.08.20-2025.08.20

姓名 甘俊良
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 19 日
住址 四川省南充市顺庆区文明街136号3幢2单元2层1号
公民身份号码 511323199709195670

初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳［2020］008

盖印

中咨工程管理咨询有限公司

姓名 甘俊良
性别 男
出生年月 1997年 09 月
学历 大专
任职资格 助理工程师
通过时间 2020 年 12 月 29 日
评审机构（盖印）

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓名 甘俊良
性别 男
身份证号 511323199709195670
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中咨工程管理咨询有限公司
证书编号 C19100620

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 9 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊良　　社保电脑号：802365649　　身份证号码：51132319970919567O　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	11.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	11.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	11.34	2700	21.6	5.4
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	11.34	2700	21.6	5.4
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	[illegible]	21.6	5.4
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	[illegible]	27[illegible]	[illegible]	5.4
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6463.26	3532.24			1252.13	417.42			417.42		129.6		270.64	73.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f1513d6r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.10 资料员李燕琴相关证明材料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.12.01-2031.12.01

姓名 李燕琴
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区益田路南方国际广场B栋615
公民身份号码 422406197605160042

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 01 月 03 日

核发编号：C20170176

姓　　名：李燕琴

性　　别：女

身份证号：422406197605160042

学　　历：本科

所学专业：行政管理学

技术职称：无

从业单位：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕琴　　社保电脑号：619098496　　身份证号码：42240619760516004 2　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	02	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	03	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	[illegible]	24.0	6.0
2024	06	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	30[illegible]	[illegible]	6.0
2024	07	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		144.0		297.04	80.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f1780e6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中咨工程管理咨询有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国国际工程咨询有限公司	出资比（51）%
非控股股东/投资人	北京聚信合一一维管理咨询服务中心（有限合伙） 北京市建筑设计研究院有限公司 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 元翔国际航空港集团（福建）有限公司 厦门市投资有限公司	出资比（15）% 出资比（13）% 出资比（11）% 出资比（5）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中咨工程管理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈[illegible]（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15573...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中咨工程管理咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911100001000094240
注册号：
法定代表人： 陈东升
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1989年01月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911100001000094240
- **企业名称：** 中咨工程管理咨询有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陈东升
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1989年01月26日
- **注册资本：** 15479.876200万人民币
- **核准日期：** 2024年03月01日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市海淀区车公庄西路32号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年12月29日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国国际工程咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	
2	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	
3	北京市建筑设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	
4	厦门市政投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	

共查询到 6 条记录 共 2 页　首页 ‹上一页 1 2 下一页› 末页

主要人员信息

共计 17 条信息<<查看全部>>

黄猛	刘伟	费鹏	陈东升	梁黎锋	王磊	代伟	代伟
董事	监事	监事会主席	董事长	董事	董事	经理	董事

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15573...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中咨工程管理咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911100001000094240
注册号：
法定代表人： 陈东升
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1989年01月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911100001000094240
- **企业名称：** 中咨工程管理咨询有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陈东升
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1989年01月26日
- **注册资本：** 15479.876200万人民币
- **核准日期：** 2024年03月01日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市海淀区车公庄西路32号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年12月29日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	

共查询到 6 条记录 共 2 页　首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 17 条信息 << 查看全部 >>

黄猛 董事	刘伟 监事	费鹏 监事会主席	陈东升 董事长	梁黎锋 董事	王磊 董事	代伟 经理	代伟 董事
杨静 监事	黄中杰 监事	郑琪 董事	李莉 董事	梁黎锋 财务负责人	王飞 监事	马全红 董事	崔伟华 董事

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2024/11/27 15:32:32
申请人邮箱	472263324@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：911100001000094240

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人： 陈东升

注册资本： 15479.8762 万人民币

成立日期： 1989年01月26日

营业期限自：2017年12月29日

营业期限至：

登记机关：北京市市场监督管理局

核准日期：2024年07月12日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
2	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
3	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
4	北京市建筑设计研究院有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人

5	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
6	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	马全红	董事	2	黄猛	董事
3	王磊	董事	4	梁黎锋	财务负责人
5	费鹏	监事会主席	6	黄中杰	监事
7	彭勃	监事	8	刘伟	监事
9	王飞	监事	10	梁黎锋	董事
11	代伟	经理	12	崔伟华	董事
13	郑琪	董事	14	陈东升	董事长
15	杨静	监事	16	代伟	董事
17	李莉	董事			

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

暂无变更信息

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1				2020年07月23日	北京市住房和城乡建设委员会	综合资质综合资质

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91110000010000942 40

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市海淀区车公庄西路25号

邮政编码：100048

企业联系电话：010-56392311

企业电子邮箱： bgs@ciecc.com.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 是

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动：

网站网店信息

序			

国家企业信用信息公示系统

号	名称	类型	网址
1	中咨工程管理咨询有限公司	网站	http://www.zzjl.com.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	2321.9814	2025年09月16日	货币	1530.2074	2023年12月31日	货币
2	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币
3	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
4	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
5	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	1533 人	失业保险	1533 人
职工基本医疗保险	1533 人	工伤保险	1533 人
生育保险	1533 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	0 %	11 %	2020年11月20日
2	中国国际工程咨询有限公司	100 %	51 %	2020年11月20日
3	元翔国际航空港集团（附件）有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
4	北京市建筑设计研究院有限公司	0 %	13 %	2020年11月20日
5	厦门市政投资有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
6	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	0 %	15 %	2020年11月20日

2019年度报告