

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日







## 目录

### 投标人资信标汇总表

1. 投标人基本情况；
2. 同类业绩；
3. 项目总监情况；
4. 获奖情况；
5. 履约评价情况、
6. 项目团队；
7. 投标人企业所有制情况申报表





# 目录

一、投标人基本情况 .....	4
1、投标人《企业法人营业执照》 .....	5
2、投标人项目总监资格证明材料 .....	6
3、投标人《工程监理资质证书》 .....	10
4、投标人近 3 年营业额证明材料 .....	12
1、2021 年财务审计报告 .....	12
2、2022 年财务审计报告 .....	73
3、2023 年财务审计报告 .....	136
二、同类业绩 .....	198
投标人业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理 .....	199
①中标通知书 .....	199
②合同协议书 .....	200
③总监理工程师变更批复 .....	205
④竣工验收报告 .....	206
投标人业绩 2-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理 .....	219
①中标通知书 .....	219
②合同协议书 .....	220
③竣工验收报告 .....	225
投标人业绩 3-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理 .....	236
①中标通知书 .....	236
②合同协议书 .....	237
③竣工验收报告 .....	240
投标人业绩 4-粤海街道文体中心(监理) .....	265
①中标通知书 .....	265
②合同协议书 .....	266
③竣工验收报告 .....	270
投标人业绩 5-凯得新能源产业化生产基地项目监理 .....	284
①中标通知书 .....	284
②合同协议书 .....	285
③总监理工程师变更批复 .....	288
④竣工验收报告 .....	289
三、项目总监情况 .....	311
1、总监理工程师相关证件 .....	312
2、总监理工程师类似业绩 .....	316
①韶关·雍景湾项目一期 .....	316
②新城华苑项目 04-01 地块 .....	328



四、获奖情况	341
1、清远市奥林匹克中心建设工程获“中国钢结构金奖”	342
2、保利汕尾金町湾 A006 地块项目获“2020 年度广东省建设工程优质奖”	344
3、雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室获“2020 年度广东省建设工程优质奖”	346
4、金湾航空城市民艺术中心广场获“2022 年度广东省建设工程优质奖”	348
5、美的总部 A04 地块项目获“2022 年度广东省建设工程优质奖”	350
五、履约评价情况	352
1、茂名市高州体育中心项目	353
2、隆平院士港	354
3、东莞市桥头镇保利城央花园项目	355
4、保利国际城翡翠湾 C 区 1#~4#楼，10#~11#楼、13#楼、门卫室及二期地下室项目	356
5、凯德新能源产业化生产基地	357
五、项目团队	358
1、总监理工程师：周胜清	360
2、总监理工程师代表：旷志辉	365
3、造价监理工程师：刘秀芳	372
4、土建监理工程师：李陵	378
5、土建监理工程师：蒋存京	384
6、幕墙监理工程师：方陈锐	389
7、精装修监理工程师：杨志宇	394
8、精装修监理工程师：胡义磊	400
9、给排水监理工程师：李少伟	405
5、给排水监理工程师：张智豪	410
11、暖通监理工程师：江炳辉	415
12、强弱电监理工程师：何观兴	420
13、安全总监理工程师：雷利权	424
14、安全监理工程师：杨柳	430
15、园林监理工程师：张坤	436
16、BIM 监理工程师：唐展翔	440
17、资料主管：李唐群一	447
18、资料员：王怡文	454
六、投标人企业所有制情况申报表	460
附：国家企业信用信息公示系统查询结果	461





一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	广东重工建设监理有限公司 (投标人填写)		曾用名（若有）	无 (投标人填写)
法定代表人姓名	张立锋 (投标人填写)		注册地址	广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层 (投标人填写)
项目总监资格、职称类别及等级	注册监理工程师/44020889、工程师/中级 (投标人填写)			
资质类别及等级	资质类别：工程监理    等级：综合资质 (投标人根据自身情况填写)			
近三年营业额	2021 年	41845.01 万元		
	2022 年	40505.50 万元		
	2023 年	25979.96 万元		

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



## 1、投标人《企业法人营业执照》

<p>编号: S1212023026487</p> <p>统一社会信用代码 91440000707652977E</p>		<p><b>营 业 执 照</b></p> <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>	
<p>名 称 广东重工建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司(法人独资)</p> <p>法 定 代 表 人 张立锋</p> <p>经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公 示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>。依法须经 批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>	<p>注 册 资 本 贰仟万元(人民币)</p> <p>成 立 日 期 1998年03月23日</p> <p>住 所 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层</p>	<p>登记机关 2023 年 06 月 27 日</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

<p>编号: S1212023026487G(7-1)</p> <p>统一社会信用代码 91440000707652977E</p>		<p><b>营 业 执 照</b></p> <p>(副 本)</p> <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>	
<p>名 称 广东重工建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司(法人独资)</p> <p>法 定 代 表 人 张立锋</p> <p>经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公 示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>。依法须经 批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>	<p>注 册 资 本 贰仟万元(人民币)</p> <p>成 立 日 期 1998年03月23日</p> <p>住 所 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层</p>	<p>登记机关 2023 年 06 月 27 日</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



## 2、投标人项目总监资格证明材料

### 学历证



### 监理工程师执业资格证





## 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00544479</p>
 <p>注册号 44020889</p> <p>姓名 周胜清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限</p> <p>公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 12 月 31 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2025年12月30日</p> <p>No. 00963645</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>2022 年 10 月 12 日</p> <p>粘贴处</p>



职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968. 11 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2011. 1 批准单位: 孝感市职改办 批准文号: 孝市职改办资才(2011)1号 评审组织: 孝感市非全民单位工程专业中级职务评委会
姓名: 周胜清 性别: 男 证书编号: KO乡企20110016 发证日期: 2011. 3	



## 社保证明



验证码: 202412177725527315

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 周胜清

性别: 男

证件号码: 422201196811243933

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110516
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202402	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202403	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202404	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202405	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202406	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202407	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202408	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202409	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202410	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202411	112200031096	5686	454.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月17日

打造国内一流工程咨询服务




No.EZ 0045700

企业名称	广东重工建设监理有限公司		
详细地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		
建立时间	2018年03月23日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000707652977E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144006265-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张立锋	职务	法人代表
单位负责人	张立锋	职务	总经理
技术负责人	刘琰	职称或执业资格	正高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		


业务范围
------

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2023 12 22  
No.EF 0179599

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

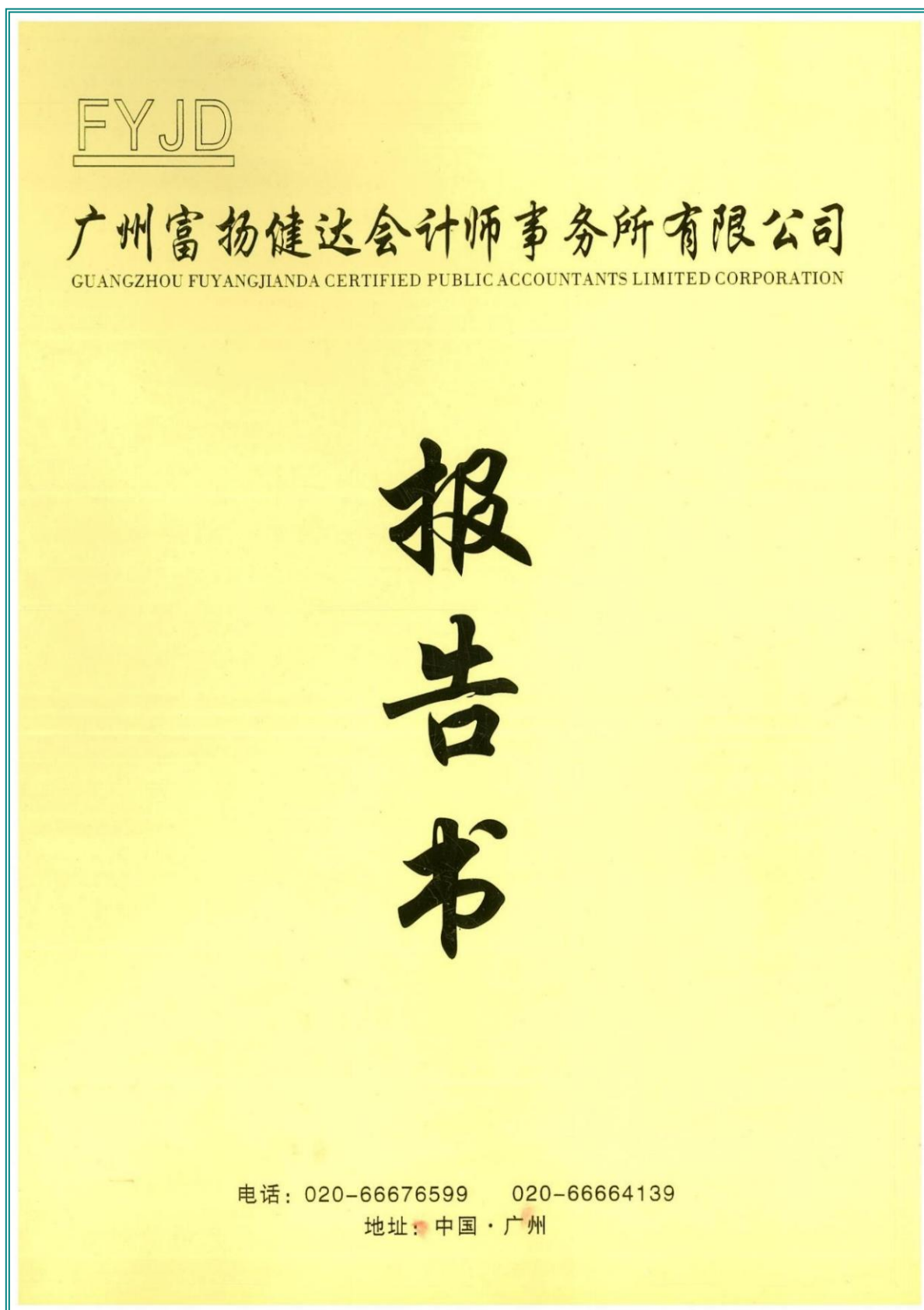
企业变更栏
技术负责人变更为: 刘样东。 *****
 <p>变更核准机关(章) 2024 年 03 月 14 日</p>
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日





#### 4、投标人近3年营业额证明材料

##### 1、2021 年财务审计报告



防伪条形码：



防伪 编号：00202022040127863031

报告 文号：穗富会审字[2022]第 70118 号

委托 单位：广东重工建设监理有限公司

被审验单位名称：广东重工建设监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 4 月 19 日

报备 时间：2022 年 4 月 19 日 15:50:03

签名注册会计师：赵洪森

章琬

## 广东重工建设监理有限公司

### 2021 年度审计报告

事务所名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

事务所电话：020-66676599

传 真：61291075

通信 地址：广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房之四、之五

电子 邮件：gzfyjdcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>

# 廣州富揚健達會計師事務所

## GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

### 审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2022]第 70118 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

- 1 -



基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不



确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州富扬健达会计师事务所有限公司

中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 19 日



# 资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	123,664,877.47	123,061,877.20	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	2,391,320.80	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	77,705,893.21	48,200,324.06	应付账款	47	96,401,479.55	90,408,443.43
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,836,770.51	1,570,455.53	合同负债	49	37,867,116.64	38,110,108.17
其他应收款	9	21,655,631.51	20,613,063.29	应付职工薪酬	50	23,861,121.18	7,023,580.42
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	9,577,739.80	9,393,411.83
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	3,537,196.70	3,700,179.98
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	435,927.81	0.00
其他流动资产	14	3,702,944.94	3,942,558.30	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	230,957,438.44	197,388,278.38	流动负债合计	56	171,680,581.68	148,635,723.83
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	8,539,226.41	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,928,587.55	1,511,686.86	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	8,539,226.41	0.00
使用权资产	28	9,039,303.67	0.00	负债合计	69	180,219,808.09	148,635,723.83
无形资产	29	1,211.32	3,568.60	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	399,593.85	417,001.61	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	11,368,696.39	1,932,257.07	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	35,554,950.51	24,133,435.39
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	62,106,326.74	50,684,811.62
资产总计	41	242,326,134.83	199,320,535.45	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	242,326,134.83	199,320,535.45

法定代表人：史金平

主管会计工作负责人：史金平

会计机构负责人：史金平



## 2021年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 广东重工建设监理有限公司

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	404,690,591.09	367,316,475.03
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	65,632,185.83	43,758,865.42
经营活动现金流入小计	5	470,322,776.92	411,075,340.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	220,271,280.88	135,752,015.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	159,527,826.64	145,694,476.86
支付的各项税费	8	18,211,911.19	20,471,972.20
支付其他与经营活动有关的现金	9	44,626,093.19	57,576,698.94
经营活动现金流出小计	10	442,637,111.90	359,495,163.54
经营活动产生的现金流量净额	11	27,685,665.02	51,580,176.91
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,492.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,492.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,271,424.82	565,225.04
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,271,424.82	565,225.04
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,269,932.82	-565,225.04
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	18,248,634.33	26,683,471.28
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	18,248,634.33	26,683,471.28
筹资活动产生的现金流量净额	34	-18,248,634.33	-26,683,471.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	8,167,097.87	24,331,480.59
加：期初现金及现金等价物余额	37	115,497,779.60	91,166,299.01
六、期末现金及现金等价物余额	38	123,664,877.47	115,497,779.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2021年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	29,670,149.45	20,276,260.37
加：资产减值准备	41	120,186.08	840,847.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,576,558.95	629,551.60
无形资产摊销	43	2,357.28	2,357.28
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	45	65,799.73	0.00
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“—”号填列）	48	145,814.43	0.00
投资损失（收益以“—”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	50	17,407.76	-123,987.66
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“—”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	53	-25,166,470.67	-23,909,377.53
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	54	20,253,862.01	53,864,525.66
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	27,685,665.02	51,580,176.91
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	123,664,877.47	115,497,779.60
减：现金的期初余额	63	115,497,779.60	91,166,299.01
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	8,167,097.87	24,331,480.59

二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	123,664,877.47	115,497,779.60
其中：库存现金	68	0.00	26,664.24
可随时用于支付的银行存款	69	123,664,877.47	115,471,115.36
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	123,664,877.47	115,497,779.60
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

史红

史红

史红

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,421,515.12	11,421,515.12
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,670,149.45	29,670,149.45
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

单位：元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,523,750.19	32,568,272.34	57,092,022.53
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,523,750.19	32,568,272.34	57,092,022.53
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三) 利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(股东)的分配											
3.其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东重工建设监理有限公司  
2021 年度财务报表附注

## 广东重工建设监理有限公司

### 2021 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

#### 一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

广东重工建设监理有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 3 月 23 日登记注册，统一社会信用代码为 91440000707652977E。本公司注册资本人民币 600.00 万元人民币，其中广东省重工建筑设计院有限公司出资人民币 600.00 万元人民币，占 100.00% 的股权。2018 年 7 月 25 日，本公司注册资本变更为 2,000 万元人民币，以广东省重工建筑设计院有限公司出资 600.00 万元人民币，以盈余公积转增注册资本 297.00 万元人民币，以未分配利润转增注册资本 1,103 万元人民币，变更后仍由广东省重工建筑设计院有限公司占 100.00% 的股权。

公司法定代表人：史俊沛；

公司住所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层；

公司的组织形式为：有限责任公司；

注册资本为 2,000.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：工程监理服务。

企业法人营业执照规定经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；政府采购咨询服务；工程造价咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询；环保技术咨询、交流服务；节能技术咨询、交流服务；招、投标咨询服务；投资咨询服务；计量技术咨询服务；信息技术咨询服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通桥梁工程服务；城市轨道交通设施工程服务。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为广东省重工建筑设计院有限公司，最终母公司为中国保利集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经本公司董事会批准报出。

（五）营业期限有限的企业，还应当披露有关营业期限的信息。

本公司的营业期限为：1998 年 03 月 23 日至长期。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子



公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

##### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量

又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2. 金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### （5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

#### （6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### （1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认



部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收账款按信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

对于其他应收款的减值损失计量，按预期信用损失一般模型计提坏账准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### （2）应收款项坏账准备：

##### ① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

##### ② 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合

按组合计提坏账准备的计提方法 余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（3）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（九）应收款项

详见本附注“四、（八）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。



### （十一）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十三）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
机器设备	3-8	4	12.00-32.00
运输设备	5-10	4	9.60-19.20
电子设备	3-5	4	19.20-32.00
办公设备	3-5	4	19.20-32.00
酒店业家具	3-8	4	12.00-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的75%以上(含75%)]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含90%)]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

#### (十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
----	---------



软件	2-10 年
其他	2-10 年

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）职工薪酬

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

##### 2. 离职后福利-设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### （十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### 3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### （1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### 4. 收入确认的具体方法

提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。



(十八) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。
3. 政府补助采用总额法：
  - (1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。
  - (2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。
4. 政府补助采用净额法：
  - (1) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；
  - (2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。
5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。
6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。
7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：
  - (1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (二十) 租赁

##### 1. 经营租赁

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 2. 融资租赁

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用

实际利率法计算确认当期的融资收入。

#### （二十一）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1. 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
2. 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
3. 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1. 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
2. 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
3. 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的



最低层次决定。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

本公司在本报告期内无会计政策变更情况。

### （二）会计估计变更情况

本公司在本报告期内无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本公司在本报告期内无前期重大会计差错更正情况。

（四）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

### （二）税收优惠

根据科学技术部火炬高技术产业开发中心公布的《关于广东省 2019 年第二批高新技术备案的复函》，本公司被续评为高新技术企业（证书编号为 GR201944005583），享受高新技术企业所得税优惠政策，享有减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额（加计抵减政策）。本公司享受了这项增值税加计抵减优惠政策。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2020 年 12 月 31 日，期末指 2021 年 12 月 31 日，上期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	0.00	26,664.24
银行存款	123,664,877.47	115,471,115.36
其他货币资金	0	7,564,097.60
<b>合计</b>	<b>123,664,877.47</b>	<b>123,061,877.20</b>

其中：存放境外的款项总额

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金	0.00	7,564,097.60
用于担保的定期存款或通知存款		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		
<b>合计</b>	<b>0.00</b>	<b>7,564,097.60</b>

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类

种 类	期末数		年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备
银行承兑汇票	2,391,320.80		2,391,320.80		
商业承兑汇票					
<b>合计</b>	<b>2,391,320.80</b>		<b>2,391,320.80</b>		

### （三）应收账款

#### 1. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21
其中：余额百分比法	43,676,552.93	54.67	2,183,827.65	5.00	41,492,725.28
无风险组合	36,213,167.93	45.33			36,213,167.93
合计	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	50,298,150.79	100.00	2,097,826.73		48,200,324.06
其中：余额百分比法	41,956,534.58	83.42	2,097,826.73	5.00	39,858,707.85
无风险组合	8,341,616.21	16.58			8,341,616.21
合计	50,298,150.79	100.00	2,097,826.73		48,200,324.06

#### （四）预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	1,518,535.30	82.68		1,244,070.93	79.22	
1 至 2 年（含 2 年）	179,718.20	9.78		326,384.60	20.78	
2 至 3 年（含 3 年）	138,517.01	7.54				
3 年以上						
合计	1,836,770.51	100.00		1,570,455.53	100.00	

##### （五）其他应收款



项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	21,304,966.76	20,613,063.29
<b>合计</b>	<b>21,304,966.76</b>	<b>20,613,063.29</b>

1. 其他应收款项

按分类列示

类别	期末数		坏账准备		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51
其中：余额百分比法	14,327,383.65	65.06	716,369.19	5.00	13,611,014.46
无风险组合	8,044,617.05	34.94			8,044,617.05
<b>合计</b>	<b>22,372,000.70</b>	<b>100.00</b>	<b>716,369.19</b>		<b>21,655,631.51</b>

类别	年初数		坏账准备		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	21,295,247.32	100.00	682,184.03		20,613,063.29
其中：余额百分比法	13,643,680.71	64.07	682,184.03	5.00	12,961,496.68
无风险组合	7,651,566.61	35.93			7,651,566.61
<b>合计</b>	<b>21,295,247.32</b>	<b>100.00</b>	<b>682,184.03</b>		<b>20,613,063.29</b>

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	3,702,944.94	3,942,558.30
<b>合计</b>	<b>3,702,944.94</b>	<b>3,942,558.30</b>

（七）固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,928,587.55	1,511,686.86
固定资产清理		
合计	<u>1,928,587.55</u>	<u>1,511,686.86</u>

固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>5,978,559.61</u>	<u>1,146,252.06</u>	<u>1,682,293.09</u>	<u>5,442,518.58</u>
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,483,946.13	266,057.06	493,725.00	1,256,278.19
电子设备	4,494,613.48	880,195.00	1,188,568.09	4,186,240.39
二、累计折旧合计	<u>4,466,872.75</u>	<u>662,059.64</u>	<u>1,615,001.36</u>	<u>3,513,931.03</u>
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,174,392.46	46,015.38	473,976.00	746,431.84
电子设备	3,292,480.29	616,044.26	1,141,025.36	2,767,499.19
三、固定资产账面净值合计	<u>1,511,686.86</u>			<u>1,928,587.55</u>
其中：房屋及建筑物				
运输工具	309,553.67			509,846.35
电子设备	1,202,133.19			1,418,741.20
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
五、固定资产账面价值合计	<u>1,511,686.86</u>			<u>1,928,587.55</u>
其中：房屋及建筑物				
运输工具	309,553.67			509,846.35
电子设备	1,202,133.19			1,418,741.20

（八）使用权资产

项目	期末余额	年初余额
租赁	9,039,303.67	
合计	<u>9,039,303.67</u>	

（九）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	31,217.80	2,357.28		33,575.08
其中：软件	31,217.80	2,357.28		33,575.08
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	3,568.60			1,211.32
其中：软件	3,568.60			1,211.32

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
一、递延所得税资产	399,593.85	417,001.61
资产减值准备	399,593.85	417,001.61

（十一）应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	20,920,334.21	58,317,232.73
1-2年（含2年）	44,796,167.01	5,170,409.00
2-3年（含3年）	5,073,167.83	265,651.00
3年以上	25,611,810.50	26,655,150.70
合计	96,401,479.55	90,408,443.43

（十二）合同负债情况

项 目	期末余额	年初余额
预收监理费业务	37,867,116.64	38,110,108.17
合 计	37,867,116.64	38,110,108.17

（十三）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示



（九）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	31,217.80	2,357.28		33,575.08
其中：软件	31,217.80	2,357.28		33,575.08
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	3,568.60			1,211.32
其中：软件	3,568.60			1,211.32

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
一、递延所得税资产	399,593.85	417,001.61
资产减值准备	399,593.85	417,001.61

（十一）应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	20,920,334.21	58,317,232.73
1-2年（含2年）	44,796,167.01	5,170,409.00
2-3年（含3年）	5,073,167.83	265,651.00
3年以上	25,611,810.50	26,655,150.70
合计	96,401,479.55	90,408,443.43

（十二）合同负债情况

项目	期末余额	年初余额
预收监理费业务	37,867,116.64	38,110,108.17
合计	37,867,116.64	38,110,108.17

（十三）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,023,580.42	163,994,586.60	147,157,045.84	23,861,121.18
二、离职后福利-设定提存计划		12,344,659.80	12,344,659.80	
三、辞退福利		26,121.00	26,121.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>	<b>7,023,580.42</b>	<b>176,365,367.40</b>	<b>159,527,826.64</b>	<b>23,861,121.18</b>

## 2. 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,023,580.42	137,829,789.71	120,992,248.95	23,861,121.18
二、职工福利费		8,237,929.71	8,237,929.71	
三、社会保险费		4,526,022.02	4,526,022.02	
其中：1. 医疗保险费		4,020,640.57	4,020,640.57	
2. 工伤保险费		53,653.46	53,653.46	
3. 生育保险费		451,727.99	451,727.99	
4. 其他				
四、住房公积金		10,893,946.00	10,893,946.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,564,795.79	1,564,795.79	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		942,103.37	942,103.37	
<b>合计</b>	<b>7,023,580.42</b>	<b>163,994,586.60</b>	<b>147,157,045.84</b>	<b>23,861,121.18</b>

## 3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		7,903,692.41	7,903,692.41	
二、失业保险费		164,735.80	164,735.80	
三、企业年金缴费		4,276,231.59	4,276,231.59	
<b>合计</b>		<b>12,344,659.80</b>	<b>12,344,659.80</b>	

## （十四）应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	367,372.14	14,673,023.81	13,999,387.64	1,041,008.31

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	6,165,440.20	2,467,211.88	2,530,088.03	6,102,564.05
城市维护建设税		1,062,403.84	979,957.14	82,446.70
车船使用税		1,050.00	1,050.00	
个人所得税	2,860,599.49	4,014,427.43	4,582,196.68	2,292,830.24
教育费附加（含地方教育费附加）		758,859.88	699,969.38	58,890.50
印花税		1,459.00	1,459.00	
<b>合计</b>	<b>9,393,411.83</b>	<b>22,978,435.84</b>	<b>22,794,107.87</b>	<b>9,577,739.80</b>

（十五）其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,537,196.70	3,700,179.98
<b>合计</b>	<b>3,537,196.70</b>	<b>3,700,179.98</b>

1. 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	年初余额
保证金	1,074,986.25	1,583,874.60
关联方往来款		
其他	2,462,210.45	2,116,305.38
<b>合计</b>	<b>3,537,196.70</b>	<b>3,700,179.98</b>

（十六）一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
租赁付款额	435,927.81	0.00
<b>合计</b>	<b>435,927.81</b>	<b>0.00</b>

（十七）租赁负债

项 目	期末余额	年初余额
租赁付款额	8,539,226.41	0.00
<b>合计</b>	<b>8,539,226.41</b>	<b>0.00</b>



（十八）实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
广东省重工建筑设计院有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

（十九）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,551,376.23			6,551,376.23
合计	6,551,376.23			6,551,376.23

（二十）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	24,133,435.39	32,568,272.34
本期增加额	29,670,149.45	20,276,260.37
其中：本期净利润转入	29,670,149.45	20,276,260.37
其他调整因素		
本期减少额	18,248,634.33	28,711,097.32
其中：本期提取盈余公积数		2,027,626.04
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	18,248,634.33	26,683,471.28
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	35,554,950.51	24,133,435.39

（二十一）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	418,450,113.44	331,016,220.87	357,439,391.04	283,119,072.52
其中：监理费	418,450,113.44	331,016,220.87	357,439,391.04	283,119,072.52
2. 其他业务小计				

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其中：监理费				
合计	418,450,113.44	331,016,220.87	357,439,391.04	283,119,072.52

（二十二）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,576,739.93	17,236,791.76
差旅交通费	429,247.73	395,891.79
办公费	1,462,465.98	2,470,440.66
折旧摊销	375,001.52	485,571.09
劳动保护费	191,641.51	299,345.34
业务招待费	123,708.27	109,821.71
车辆使用费	378,890.25	433,131.00
法律顾问费	80,188.67	37,735.85
招聘费	79,426.62	56,211.18
劳务费	26,988.42	581,084.21
租赁水电物业费	786,175.35	1,454,048.23
会议费	484,189.27	453,451.72
审计费	35,513.49	37,539.69
咨询费	210,518.86	202,346.13
残疾人保障金	4,264.31	
合计	20,244,960.18	24,253,410.36

（二十三）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	28,387,302.27	24,782,832.67
合计	28,387,302.27	24,782,832.67

（二十四）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	145,814.43	
减：利息收入	857,239.07	639,113.41
金融机构手续费	2,749,678.63	1,705,993.98

合计 2,038,253.99 1,066,880.57

（二十五）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	79,354.84	59,298.68
加计抵扣增值税额	948,540.85	300,498.65
合 计	1,027,895.69	359,797.33

（二十六）信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	120,186.08	826,584.44
合 计	120,186.08	826,584.44

（二十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	1,578,600.50	670,000.00	1,578,600.50
其他	200,001.80		200,001.80
合 计	1,778,602.30	670,000.00	1,778,602.30

2. 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	1,578,600.50	670,000.00
合 计	1,578,600.50	670,000.00

（二十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	0.00	100,000.00	0.00
罚款支出	23,507.11	663,759.24	23,507.11
资产报废、毁损损失	65,799.73		65,799.73



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
其他	5,381,839.39	518,000.00	5,381,839.39
<b>合计</b>	<b>5,471,146.23</b>	<b>1,281,759.24</b>	<b>5,471,146.23</b>

## (二十九) 所得税费用

## 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,467,211.88	857,137.79
递延所得税调整	17,407.76	-123,987.66
<b>合计</b>	<b>2,484,619.64</b>	<b>733,150.13</b>

## (三十) 现金流量表

## 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,670,149.45	20,276,260.37
加: 资产减值损失		
信用资产减值损失(新准则适用)	120,186.08	840,847.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折 旧	2,576,558.95	629,551.60
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,357.28	2,357.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	65,799.73	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	145,814.43	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	17,407.76	-123,987.66
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-25,166,470.67	-23,909,377.53

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	20,253,862.01	53,864,525.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>27,685,665.02</u>	<u>51,580,176.91</u>
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	123,664,877.47	115,497,779.60
减：现金的年初余额	115,497,779.60	91,166,299.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>8,167,097.87</u>	<u>24,331,480.59</u>
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	本期余额	上期余额
一、现金	* 123,664,877.47	115,497,779.60
其中：库存现金		26,664.24
可随时用于支付的银行存款	123,664,877.47	115,471,115.36
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>123,664,877.47</u>	<u>115,497,779.60</u>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		
（二十八）所有权和使用权受到限制的资产		
项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	0.00	受限的履约保证金

## 八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司持股比例（%）	母公司对本公司的 表决权比例（%）
广东省重工建筑 设计院有限公司	广州	设计行业	2,320.33	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
保利发展控股集团股份有限公司	同一最终控制方
广州从化保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州萝城房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州物产美通贸易有限公司	同一最终控制方
广州市新谭房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保辉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏轩房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保越房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保昊房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保增投资有限公司	同一最终控制方
广州悦腾房地产有限公司	同一最终控制方
广州绿嵘房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保曦置业有限公司	同一最终控制方
广州市启坤房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保骏置业有限公司	同一最终控制方
广州市盈瑞投资有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
广州黄埔区大塿更新改造投资有限公司	同一最终控制方
广州保新置业有限公司	同一最终控制方
广州润嘉置业有限公司	同一最终控制方
广州穗泰置业有限公司	同一最终控制方
广州保顺置业有限公司	同一最终控制方
保利（重庆）投资实业有限公司	同一最终控制方
重庆悦岚房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都锦华悦投资有限公司	同一最终控制方
石象湖旅游发展有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）实业有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保龙房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都市保都房地产开发有限公司	同一最终控制方
四川府河华益置业有限公司	同一最终控制方
成都高投新川置业有限公司	同一最终控制方
成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制方
成都市美府房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西保利荣安房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西永兴房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安荣和实业有限公司	同一最终控制方
瓮福（集团）有限责任公司	同一最终控制方
郑州风神房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市誉城房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市和越投资发展有限公司	同一最终控制方
阳江保利弘盛房地产有限公司	同一最终控制方
汕头弘城投资有限公司	同一最终控制方
茂名和信房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名市鸿运地产置业有限公司	同一最终控制方
长沙利湖置业有限公司	同一最终控制方
江门保利宏信房地产开发有限公司	同一最终控制方
韶关市保莱置业有限公司	同一最终控制方
惠州市和筑投资有限公司	同一最终控制方
惠州市和腾投资有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司关系
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	同一最终控制方
深圳保恒达实业有限公司	同一最终控制方
珠海弘瓏投资有限公司	同一最终控制方
佛山市顺德区保利房地产有限公司	同一最终控制方
佛山保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市保利昊峰房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水昊和投资有限公司	同一最终控制方
佛山市三水海都房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市保利顺源房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市兴业正鹏投资有限公司	同一最终控制方
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	同一最终控制方
佛山市臻明置业有限公司	同一最终控制方
佛山市正弘置业有限公司	同一最终控制方
佛山市中交保利房地产有限公司	同一最终控制方
清远保泓置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海祁禹置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保臻置业有限公司	同一最终控制方
佛山市容睿物业管理有限公司	同一最终控制方
佛山市三水高富地产开发有限公司	同一最终控制方
江门宏昌置业有限公司	同一最终控制方
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山南海保祁置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保冀置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保宸置业有限公司	同一最终控制方
保利（湛江）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥誉实业有限公司	同一最终控制方
保利（中山）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市润信房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市宜欣房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和越实业投资有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司关系
河源市保腾实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫瑞房地产有限公司	同一最终控制方
清远鑫恒房地产有限公司	同一最终控制方
东莞市保腾房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（汕头）房地产投资有限公司	同一最终控制方
保利（梅州）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥越实业投资有限公司	同一最终控制方
珠海天志发展置业有限公司	同一最终控制方
普宁市华荣实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（揭阳）实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（惠州）投资发展有限公司	同一最终控制方
汕头市荣信投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保泰实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保铸实业投资有限公司	同一最终控制方
陆河县誉城投资发展有限公司	同一最终控制方
广州市穗云置业有限公司	同一最终控制方
揭阳市和越实业有限公司	同一最终控制方
东莞国铁保利实业发展有限公司	同一最终控制方
东莞市保盈实业投资有限公司	同一最终控制方
遂宁保信投资有限公司	同一最终控制方
海口筑华房地产开发有限公司	同一最终控制方
三亚保华房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（甘肃）实业投资有限公司	同一最终控制方
兰州恒丰房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天乾实业投资有限公司	同一最终控制方
兰州陇臻房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天盈房地产开发有限责任公司	同一最终控制方
新疆中航投资有限公司	同一最终控制方
库尔勒保新房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州分公司	同一最终控制方
保利广州房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利增城房地产开发有限公司	同一最终控制方
琶洲项目部	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
广东保利城市发展有限公司	同一最终控制方
广州保利电商港有限公司	同一最终控制方
广州市如茂房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州璟晖房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司海南分公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司大连分公司	同一最终控制方
深圳重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
成都重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
重庆央鼎置业有限公司	同一最终控制方
保利江苏房地产发展有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（武汉）房地产开发有限公司	同一最终控制方
武汉保利金谷房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（四川）投资发展有限公司	同一最终控制方
西安欣荣佳房地产开发有限公司	同一最终控制方
河南保利发展有限公司	同一最终控制方
保利（大连）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利江南实业有限公司	同一最终控制方
保利常州房地产发展有限公司	同一最终控制方
厦门保利实业有限公司	同一最终控制方
保利粤东投资发展有限公司	同一最终控制方
鹤山市保利投资有限公司	同一最终控制方
广州保利中创科技发展有限公司	同一最终控制方
保利华南实业有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区景元房地产有限公司	同一最终控制方
保利湾区投资发展有限公司	同一最终控制方
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	同一最终控制方
云南保利实业有限公司	同一最终控制方
昆明欣江合达城市建设有限公司	同一最终控制方
保利（三亚）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（海南）旅游发展有限公司	同一最终控制方

（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易				
监理费	保利发展控股集团股份有限公司	49,558.49	0.04%	市场定价
监理费	广州从化保利房地产开发有限公司	1,850,510.85	1.58%	市场定价
监理费	广州萝城房地产开发有限公司	726,101.32	0.62%	市场定价
监理费	广州物产美通贸易有限公司	1,422,185.44	1.21%	市场定价
监理费	广州市新谭房地产开发有限公司	1,293,962.26	1.10%	市场定价
监理费	广州市保辉房地产开发有限公司	1,185,706.42	1.01%	市场定价
监理费	广州保鑫房地产开发有限公司	135,849.06	0.12%	市场定价
监理费	广州宏轩房地产开发有限公司	232,285.24	0.20%	市场定价
监理费	广州市保越房地产开发有限公司	565,413.25	0.48%	市场定价
监理费	广州市保昊房地产开发有限公司	149,039.70	0.13%	市场定价
监理费	广州保增投资有限公司	701,233.57	0.60%	市场定价
监理费	广州悦腾房地产有限公司	798,242.24	0.68%	市场定价
监理费	广州绿嵘房地产开发有限公司	1,224,876.97	1.04%	市场定价
监理费	广州市保曦置业有限公司	3,367,195.19	2.87%	市场定价
监理费	广州市启坤房地产开发有限公司	3,049,020.23	2.60%	市场定价
监理费	广州保骏置业有限公司	1,493,074.51	1.27%	市场定价
监理费	广州市盈瑞投资有限公司	-72,679.81	-0.06%	市场定价
监理费	广州黄埔区大塍更新改造投资有限公司	378,503.49	0.32%	市场定价
监理费	广州保新置业有限公司	2,089,980.56	1.78%	市场定价
监理费	广州润嘉置业有限公司	585,159.60	0.50%	市场定价
监理费	广州穗泰置业有限公司	1,521,037.01	1.30%	市场定价
监理费	广州保顺置业有限公司	785,459.33	0.67%	市场定价
监理费	保利（重庆）投资实业有限公司	189,580.18	0.16%	市场定价
监理费	重庆悦岚房地产开发有限公司	100,755.42	0.09%	市场定价
监理费	成都锦华悦投资有限公司	169,398.84	0.14%	市场定价
监理费	石象湖旅游发展有限公司	185,986.14	0.16%	市场定价
监理费	保利（德阳）实业有限公司	98,998.88	0.08%	市场定价
监理费	保利（德阳）房地产开发有限公司	197,997.76	0.17%	市场定价
监理费	成都保龙房地产开发有限公司	300,779.54	0.26%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
监理费	成都市保都房地产开发有限公司	89,622.64	0.08%	市场定价
监理费	四川府河华益置业有限公司	352,897.76	0.30%	市场定价
监理费	成都高投新川置业有限公司	554,404.87	0.47%	市场定价
监理费	成都鼎骏睿宇置业有限公司	414,793.09	0.35%	市场定价
监理费	成都市美府房地产开发有限公司	351,917.26	0.30%	市场定价
监理费	陕西保利荣安房地产开发有限公司	741,059.63	0.63%	市场定价
监理费	陕西永兴房地产开发有限公司	570,894.58	0.49%	市场定价
监理费	西安荣和实业有限公司	1,496,226.42	1.27%	市场定价
监理费	瓮福（集团）有限责任公司	75,109.08	0.06%	市场定价
监理费	郑州风神房地产开发有限公司	212,264.15	0.18%	市场定价
监理费	汕尾市保利房地产开发有限公司	967,376.23	0.82%	市场定价
监理费	汕尾市誉城房地产开发有限公司	3,187,638.50	2.71%	市场定价
监理费	汕尾市和越投资发展有限公司	1,076,886.80	0.92%	市场定价
监理费	阳江保利弘盛房地产有限公司	1,222,932.25	1.04%	市场定价
监理费	汕头弘城投资有限公司	133,113.21	0.11%	市场定价
监理费	茂名和信房地产开发有限公司	1,011,794.63	0.86%	市场定价
监理费	茂名市鸿运地产置业有限公司	2,023,617.30	1.72%	市场定价
监理费	长沙利湖置业有限公司	590,494.60	0.50%	市场定价
监理费	江门保利宏信房地产开发有限公司	1,275,206.60	1.09%	市场定价
监理费	韶关市保莱置业有限公司	770,810.37	0.66%	市场定价
监理费	惠州市和筑投资有限公司	1,549,766.42	1.32%	市场定价
监理费	惠州市和腾投资有限公司	351,480.19	0.30%	市场定价
监理费	诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	1,389,849.67	1.18%	市场定价
监理费	深圳保恒达实业有限公司	3,234,734.06	2.75%	市场定价
监理费	珠海弘璟投资有限公司	464,603.33	0.40%	市场定价
监理费	佛山市顺德区保利房地产有限公司	120,212.83	0.10%	市场定价
监理费	佛山保利房地产开发有限公司	390,645.92	0.33%	市场定价
监理费	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	2,177,373.44	1.85%	市场定价
监理费	佛山市保利吴峰房地产有限公司	560,308.12	0.48%	市场定价
监理费	佛山三水吴和投资有限公司	-9,941.15	-0.01%	市场定价
监理费	佛山市三水海都房地产有限公司	1,098,674.96	0.94%	市场定价
监理费	佛山市保利顺源房地产有限公司	1,402,449.67	1.19%	市场定价
监理费	佛山市兴业正鹏投资有限公司	137,762.58	0.12%	市场定价



交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	668,783.96	0.57%	市场定价
监理费	广州市保嘉房地产开发有限公司	138,157.42	0.12%	市场定价
监理费	茂名保利弘盛房地产开发有限公司	1,726,428.89	1.47%	市场定价
监理费	江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	4,072,011.58	3.47%	市场定价
监理费	佛山市臻明置业有限公司	366,862.23	0.31%	市场定价
监理费	佛山市正弘置业有限公司	1,646,517.48	1.40%	市场定价
监理费	佛山市中交保利房地产有限公司	1,136,119.89	0.97%	市场定价
监理费	清远保泓置业有限公司	3,568,655.05	3.04%	市场定价
监理费	佛山南海祁禹置业有限公司	2,062,197.09	1.76%	市场定价
监理费	茂名市保臻置业有限公司	3,510,040.83	2.99%	市场定价
监理费	佛山市容睿物业管理有限公司	1,607,167.44	1.37%	市场定价
监理费	佛山市三水高富地产开发有限公司	1,513,469.38	1.29%	市场定价
监理费	江门宏昌置业有限公司	1,707,624.53	1.45%	市场定价
监理费	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	1,326,174.99	1.13%	市场定价
监理费	佛山南海保祁置业有限公司	355,376.08	0.30%	市场定价
监理费	茂名市保翼置业有限公司	1,222,004.37	1.04%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保宸置业有限公司	254,245.28	0.22%	市场定价
监理费	保利（湛江）房地产开发有限公司	574,637.71	0.49%	市场定价
监理费	中山祥誉实业有限公司	544,491.57	0.46%	市场定价
监理费	保利（中山）房地产开发有限公司	191,679.25	0.16%	市场定价
监理费	中山市润信房地产开发有限公司	490,934.15	0.42%	市场定价
监理费	中山市宜欣房地产开发有限公司	1,066,037.74	0.91%	市场定价
监理费	中山市和越实业投资有限公司	996,383.64	0.85%	市场定价
监理费	河源市保腾实业投资有限公司	1,381,132.07	1.18%	市场定价
监理费	清远鑫瑞房地产有限公司	2,191,638.01	1.87%	市场定价
监理费	清远鑫恒房地产有限公司	766,892.35	0.65%	市场定价
监理费	东莞市保腾房地产开发有限公司	465,624.87	0.40%	市场定价
监理费	保利（汕头）房地产投资有限公司	352,830.18	0.30%	市场定价
监理费	保利（梅州）房地产开发有限公司	1,352,523.70	1.15%	市场定价
监理费	中山祥盛房地产开发有限公司	1,030,825.47	0.88%	市场定价
监理费	中山祥越实业投资有限公司	250,026.36	0.21%	市场定价
监理费	珠海天志发展置业有限公司	2,603,773.58	2.22%	市场定价
监理费	普宁市华荣实业投资有限公司	841,568.63	0.72%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	保利（揭阳）实业投资有限公司	202,507.55	0.17%	市场定价
监理费	保利（惠州）投资发展有限公司	735,170.18	0.63%	市场定价
监理费	汕头市荣信投资有限公司	1,332,421.19	1.13%	市场定价
监理费	东莞市保泰实业投资有限公司	385,241.29	0.33%	市场定价
监理费	东莞市保铸实业投资有限公司	1,311,320.75	1.12%	市场定价
监理费	陆河县誉城投资发展有限公司	501,886.79	0.43%	市场定价
监理费	广州市穗云置业有限公司	3,176,335.98	2.70%	市场定价
监理费	揭阳市和越实业有限公司	574,187.17	0.49%	市场定价
监理费	东莞国铁保利实业发展有限公司	1,583,018.88	1.35%	市场定价
监理费	东莞市保盈实业投资有限公司	146,603.77	0.12%	市场定价
监理费	遂宁保信投资有限公司	194,344.16	0.17%	市场定价
监理费	海口筑华房地产开发有限公司	1,354,574.63	1.15%	市场定价
监理费	三亚保华房地产开发有限公司	944,338.42	0.80%	市场定价
监理费	保利（甘肃）实业投资有限公司	767,075.03	0.65%	市场定价
监理费	兰州恒丰房地产开发有限公司	605,093.21	0.52%	市场定价
监理费	兰州天乾实业投资有限公司	1,171,631.18	1.00%	市场定价
监理费	兰州陇臻房地产开发有限公司	286,857.56	0.24%	市场定价
监理费	兰州天盈房地产开发有限责任公司	352,734.59	0.30%	市场定价
监理费	新疆中航投资有限公司	1,508,599.70	1.28%	市场定价
监理费	库尔勒保新房地产开发有限公司	3,561,135.78	3.03%	市场定价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州从化保利房地产开发有限公司	应收账款	80,640.00	
广州物产美通贸易有限公司	应收账款	939,348.39	
广州保鑫房地产开发有限公司	应收账款	144,000.00	
广州宏轩房地产开发有限公司	应收账款	5,000.00	
广州市保越房地产开发有限公司	应收账款	36,454.85	
广州保增投资有限公司	应收账款	489,766.62	
广州悦腾房地产有限公司	应收账款	244,180.16	
广州市保曦置业有限公司	应收账款	1,508,996.00	
广州市启坤房地产开发有限公司	应收账款	323,420.15	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州保骏置业有限公司	应收账款	394,447.77	
广州保新置业有限公司	应收账款	716,700.00	
广州穗泰置业有限公司	应收账款	466,324.09	
重庆悦岚房地产开发有限公司	应收账款	106,800.75	
成都锦华悦投资有限公司	应收账款	179,562.77	
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	应收账款	204,338.51	
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	应收账款	542,256.64	
保利（德阳）实业有限公司	应收账款	3,701.90	
保利（德阳）房地产开发有限公司	应收账款	104,938.81	
成都保龙房地产开发有限公司	应收账款	166,586.75	
成都鼎骏睿宇置业有限公司	应收账款	224,783.27	
成都市美府房地产开发有限公司	应收账款	373,032.30	
陕西永兴房地产开发有限公司	应收账款	507,775.56	
西安荣和实业有限公司	应收账款	422,105.00	
保利常州房地产发展有限公司	应收账款	263,440.81	
汕尾市保利房地产开发有限公司	应收账款	1,025,418.80	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	应收账款	2,126,896.81	
汕尾市和越投资发展有限公司	应收账款	763,500.00	
阳江保利弘盛房地产有限公司	应收账款	40,217.35	
茂名和信房地产开发有限公司	应收账款	168,263.24	
茂名市鸿运地产置业有限公司	应收账款	1,344,143.55	
长沙利湖置业有限公司	应收账款	197,723.29	
江门保利宏信房地产开发有限公司	应收账款	751,403.95	
韶关市保莱置业有限公司	应收账款	452,284.13	
惠州市和筑投资有限公司	应收账款	503,105.00	
惠州市和腾投资有限公司	应收账款	184,722.00	
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	应收账款	512,318.79	
珠海弘璟投资有限公司	应收账款	84,337.88	
佛山保利房地产开发有限公司	应收账款	414,084.67	
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	应收账款	1,167,292.25	
佛山市南海区景元房地产有限公司	应收账款	90,543.68	
佛山市保利昊峰房地产有限公司	应收账款	593,926.61	
佛山市三水海都房地产有限公司	应收账款	20,504.80	
佛山市保利顺源房地产有限公司	应收账款	48,457.80	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	应收账款	10,976.64	
广州市保嘉房地产开发有限公司	应收账款	5,711.43	
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	应收账款	1,263,498.66	
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	应收账款	1,508,173.73	
佛山市正弘置业有限公司	应收账款	30,023.72	
佛山市中交保利房地产有限公司	应收账款	570,261.69	
清远保泓置业有限公司	应收账款	56,446.63	
茂名市保臻置业有限公司	应收账款	668,028.89	
佛山市容睿物业管理有限公司	应收账款	616,399.52	
佛山市三水高富地产开发有限公司	应收账款	280,135.36	
江门宏昌置业有限公司	应收账款	436,172.55	
佛山南海保祁置业有限公司	应收账款	12,640.05	
茂名市保翼置业有限公司	应收账款	38,420.50	
中山市宜欣房地产开发有限公司	应收账款	18,900.00	
中山市和越实业投资有限公司	应收账款	466,222.14	
河源市保腾实业投资有限公司	应收账款	664,000.00	
清远鑫瑞房地产有限公司	应收账款	1,131,181.77	
清远鑫恒房地产有限公司	应收账款	131,305.17	
保利（梅州）房地产开发有限公司	应收账款	48,175.25	
中山祥盛房地产开发有限公司	应收账款	1,092,674.99	
普宁市华荣实业投资有限公司	应收账款	194,337.55	
保利（惠州）投资发展有限公司	应收账款	181,922.29	
汕头市荣信投资有限公司	应收账款	937,000.00	
东莞市保泰实业投资有限公司	应收账款	12,250.67	
东莞市保铸实业投资有限公司	应收账款	370,000.00	
陆河县誉城投资发展有限公司	应收账款	532,000.00	
广州市穗云置业有限公司	应收账款	1,675,106.73	
东莞国铁保利实业发展有限公司	应收账款	808,000.00	
遂宁保信投资有限公司	应收账款	9,270.22	
三亚保华房地产开发有限公司	应收账款	464,154.40	
保利（甘肃）实业投资有限公司	应收账款	54,083.44	
兰州天乾实业投资有限公司	应收账款	387,088.18	
兰州陇臻房地产开发有限公司	应收账款	304,069.01	
兰州天盈房地产开发有限责任公司	应收账款	186,949.33	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
新疆中航投资有限公司	应收账款	1,443,217.77	
库尔勒保新房地产开发有限公司	应收账款	666,623.95	
广州分公司	其他应收款	734,842.92	
保利广州房地产开发有限公司	其他应收款	237,728.20	
保利增城房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
琶洲项目部	其他应收款	172,483.62	
广东保利城市发展有限公司	其他应收款	364,308.28	
广州保利电商港有限公司	其他应收款	152,164.95	
广州市如茂房地产开发有限公司	其他应收款	156,484.00	
广州保鑫房地产开发有限公司	其他应收款	226,107.52	
广州宏轩房地产开发有限公司	其他应收款	85,474.74	
广州璟晖房地产开发有限公司	其他应收款	47,120.63	
广州市保昊房地产开发有限公司	其他应收款	67,172.21	
广东重工建设监理有限公司海南分公司	其他应收款	9,926,892.41	
广东重工建设监理有限公司大连分公司	其他应收款	5,683,788.45	
深圳重诚项目管理有限公司	其他应收款	158,354.73	
成都重诚项目管理有限公司	其他应收款	192,510.02	
保利（重庆）投资实业有限公司	其他应收款	50,000.00	
重庆央鼎置业有限公司	其他应收款	20,000.00	
保利江苏房地产发展有限公司	其他应收款	30,000.00	
保利（武汉）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
武汉保利金谷房地产开发有限公司	其他应收款	434,611.00	
保利（四川）投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
陕西保利荣安房地产开发有限公司	其他应收款	233,842.64	
西安欣荣佳房地产开发有限公司	其他应收款	387,072.43	
陕西永兴房地产开发有限公司	其他应收款	97,372.69	
西安荣和实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
河南保利发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（大连）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利江南实业有限公司	其他应收款	20,000.00	
厦门保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
汕尾市保利房地产开发有限公司	其他应收款	478,053.28	
保利粤东投资发展有限公司	其他应收款	58,824.78	
鹤山市保利投资有限公司	其他应收款	178,510.37	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州保利中创科技发展有限公司	其他应收款	176,800.00	
保利华南实业有限公司	其他应收款	400,000.00	
佛山市顺德区保利房地产有限公司	其他应收款	325,919.30	
佛山市保利昊峰房地产有限公司	其他应收款	238,948.88	
佛山三水昊和投资有限公司	其他应收款	113,616.90	
中山祥誉实业有限公司	其他应收款	165,083.06	
保利（中山）房地产开发有限公司	其他应收款	60,636.00	
中山市润信房地产开发有限公司	其他应收款	158,890.71	
东莞市保腾房地产开发有限公司	其他应收款	89,328.12	
保利湾区投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（梅州）房地产开发有限公司	其他应收款	350,715.42	
中山祥越实业投资有限公司	其他应收款	79,020.30	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
云南保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
昆明欣江合达城市建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	其他应收款	452,819.35	
保利（海南）旅游发展有限公司	其他应收款	30,000.00	

关联方名称	应付项目	期末余额
江门保利宏信房地产开发有限公司	预收账款	0.01
保利（三亚）房地产开发有限公司	预收账款	200,000.00
三亚保华房地产开发有限公司	预收账款	0.72

#### 十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本报告期无需要披露的有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

#### 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本报告期无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。

#### 十三、财务报表的批准

本年度财务报表经公司董事会批准。





2022年4月19日



<p>编号 S0412018004692G (1-1)</p> <p>统一社会信用代码 914401047695386947</p>		<p>扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息。</p>	
<p><b>营业执照</b></p> <p>(副本)</p>		<p>注册资本 壹佰万元 (人民币)</p> <p>成立日期 2005年01月06日</p> <p>营业期限 2005年01月06日至 2035年01月05日</p> <p>住所 广州市越秀区东风东路836号东峻广场2座505房之四、之五</p>	
<p>名称 广州富扬健达会计师事务所有限公司</p> <p>类型 有限责任公司 (自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 赵洪森</p> <p>经营范围 商务服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>		<p>登记机关</p> <p>2021年 10月 26日</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0004998

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇〇四年十一月三十日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 广州富扬健达会计师事务所有限公司

司

首席合伙人:

主任会计师: 赵洪森

经营场所:

广州市越秀区东风东路 836 号东峻

广场 2 座 505 房之四、之五

组织形式: 有限责任


执业证书编号: 44010102

批准执业文号: 粤财会[2004]84 号

批准执业日期: 2004 年 12 月 24 日







注册会计师协会



姓名: 李强  
性别: 男  
身份证号: 1251-02-21  
工作单位: 广东粤城会计师事务所有限公司  
执业证书编号: 042526186703210019

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年1月26日

同意调入  
Agree the holder to be transferred as

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年1月26日


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.


证书编号: 440100450025  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇二年十二月三十日  
Date of issuance: 2009年4月核发



李强(440100450025)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2020〕132号。





## 广东重工建设监理有限公司 2021 年度财务情况说明书

- 1、销售收入：418450113.44 元， 比去年增加:15%。
- 2、营业成本：383510488.89 元， 比去年增加:13%。
- 3、研发支出：28387302.27 元
- 4、利润总额：32154790.23 元， 比去年增加：35%。
- 5、本年缴纳税费：18218721.81 元。
- 6、本年度资产周转率:1.89 次， 周转天数 190 天。
- 7、固定资产总额(原值)：5442518.58 元， 比去年减少：1 %。
- 8、总资产利润率 15%。  
流动比率 135%， 成本利润率 8%。  
现金比率 72%， 速动比率 135%。

广东重工建设监理有限公司  
2022 年 4 月 12 日





2、2022 年财务审计报告

5-1

FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION

报  
告  
书

电话：020-66676599      020-66664139  
地址：中国·广州



# 广东重工建设监理有限公司

## 2022年度审计报告

序号	目录	页码
一、	报告正文	1-4
二、	附件	5-7
1.	2022 年 12 月 31 日资产负债表	5
2.	2022 年度利润表	6
3.	2022 年度现金流量表	7
4.	2022 年度所有者权益变动表	8-9
三、	附注	10-55

审计机构名称：广州富怡捷达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房

邮编：510600 联系电话：020-66606390 电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23FF050N33



# 廣州富揚健達會計師事務所

## GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

### 审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2023]第 70118 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -





报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关





披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

广州富扬健达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·广州

中国注册会计师：



2023 年 04 月 24 日



## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：广东重建设监理有限公司

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2 173,189,034.54	123,664,877.47	短期借款	43 0.00	0.00
交易性金融资产	3 0.00	0.00	交易性金融负债	44 0.00	0.00
衍生金融资产	4 0.00	0.00	衍生金融负债	45 0.00	0.00
应收票据	5 569,787.81	2,391,320.80	应付票据	46 0.00	0.00
应收账款	6 87,585,957.45	77,705,893.21	应付账款	47 118,664,105.60	96,401,479.55
应收款项融资	7 0.00	0.00	预收款项	48 0.00	0.00
预付款项	8 1,300,132.86	1,836,770.51	合同负债	49 25,254,429.18	37,867,116.64
其他应收款	9 23,312,782.72	21,655,631.51	应付职工薪酬	50 37,652,011.07	23,861,121.18
存货	10 0.00	0.00	应交税费	51 8,628,073.78	9,577,739.80
合同资产	11 0.00	0.00	其他应付款	52 5,718,921.76	3,537,196.70
持有待售资产	12 0.00	0.00	持有待售负债	53 0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13 0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54 126,674.89	435,927.81
其他流动资产	14 2,256,522.49	3,702,944.94	其他流动负债	55 0.00	0.00
流动资产合计	15 288,214,217.87	230,957,438.44	流动负债合计	56 196,044,216.28	171,680,581.68
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	17 0.00	0.00	长期借款	58 0.00	0.00
其他债权投资	18 0.00	0.00	应付债券	59 0.00	0.00
长期应收款	19 0.00	0.00	其中：优先股	60 0.00	0.00
长期股权投资	20 0.00	0.00	永续债	61 0.00	0.00
其他权益工具投资	21 0.00	0.00	租赁负债	62 4,820,450.37	8,539,226.41
其他非流动金融资产	22 0.00	0.00	长期应付款	63 0.00	0.00
投资性房地产	23 0.00	0.00	预计负债	64 0.00	0.00
固定资产	24 1,780,448.32	1,928,587.55	递延收益	65 0.00	0.00
在建工程	25 0.00	0.00	递延所得税负债	66 0.00	0.00
生产性生物资产	26 0.00	0.00	其他非流动负债	67 0.00	0.00
油气资产	27 0.00	0.00	非流动负债合计	68 4,820,450.37	8,539,226.41
使用权资产	28 4,940,892.47	9,039,303.67	负债合计	69 200,864,666.65	180,219,808.09
无形资产	29 0.00	1,211.32	所有者权益(或股东权益)：	70	
开发支出	30 0.00	0.00	实收资本(或股本)	71 20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31 0.00	0.00	其他权益工具	72 0.00	0.00
长期待摊费用	32 0.00	0.00	其中：优先股	73 0.00	0.00
递延所得税资产	33 408,989.91	399,593.85	永续债	74 0.00	0.00
其他非流动资产	34 0.00	0.00	资本公积	75 0.00	0.00
非流动资产合计	35 7,130,330.70	11,368,696.39	减：库存股	76 0.00	0.00
	36		其他综合收益	77 0.00	0.00
	37		专项储备	78 0.00	0.00
	38		盈余公积	79 6,551,376.23	6,551,376.23
	39		未分配利润	80 67,928,505.69	35,554,950.51
	40		所有者权益(或股东权益)合计	81 94,479,881.92	62,106,326.74
资产总计	41 295,344,548.57	242,326,134.83	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82 295,344,548.57	242,326,134.83

法定代表人：

俊史

主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：

李林





## 利 润 表

2022年度

会企 02 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	405,054,955.41	418,450,113.44
减：营业成本	2	319,508,576.20	331,016,220.87
税金及附加	3	1,768,770.02	1,823,772.72
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	18,331,618.42	20,244,960.18
研发费用	6	30,291,193.24	28,387,302.27
财务费用	7	1,773,172.14	2,038,253.99
其中：利息费用	8	342,771.15	145,814.43
利息收入	9	1,080,502.07	857,239.07
加：其他收益	10	2,300,811.85	1,027,895.69
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-381,431.55	-120,186.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	35,301,005.69	35,847,313.02
加：营业外收入	20	0.07	1,778,602.30
减：营业外支出	21	147,957.73	5,471,146.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	35,153,048.03	32,154,769.09
减：所得税费用	23	2,779,492.85	2,484,619.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	32,373,555.18	29,670,149.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	32,373,555.18	29,670,149.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	32,373,555.18	29,670,149.45
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：

俊沛

主管会计工作负责人：

柯

会计机构负责人：

李林





## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位：广东重工建设监理有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	405,299,081.13	404,690,591.09
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,288,678.80	65,632,185.83
经营活动现金流入小计	5	454,587,759.93	470,322,776.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	174,048,996.30	220,271,280.88
支付给职工以及为职工支付的现金	7	161,173,846.28	159,527,826.64
支付的各项税费	8	18,188,085.29	18,211,911.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	51,046,829.96	44,626,093.19
经营活动现金流出小计	10	404,457,757.83	442,637,111.90
经营活动产生的现金流量净额	11	50,130,002.10	27,685,665.02
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	1,492.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	1,492.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	605,845.03	1,271,424.82
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	605,845.03	1,271,424.82
投资活动产生的现金流量净额	24	-605,845.03	-1,269,932.82
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	18,248,634.33
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	18,248,634.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	-18,248,634.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	49,524,157.07	8,167,097.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	123,664,877.47	115,497,779.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	173,189,034.54	123,664,877.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表（续）

2022年度

会企 03表

单位：元

## 一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	32,373,555.18	29,670,149.45
加：资产减值准备	41	-381,431.55	120,186.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	732,323.53	2,576,558.95
无形资产摊销	43	1,211.32	2,357.28
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	33.26	65,799.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	342,771.15	145,814.43
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-9,396.06	17,407.76
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-12,842,104.75	-25,166,470.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	29,913,040.02	20,253,862.01
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	50,130,002.10	27,685,665.02
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	173,189,034.54	123,664,877.47
减：现金的期初余额	63	123,664,877.47	115,497,779.60
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	49,524,157.07	8,167,097.87

## 二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	173,189,034.54	123,664,877.47
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

俊沛

主管会计工作负责人：

孙

会计机构负责人：

S. J. J.





所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：广东重工业建设监理有限公司

项目	行次	本年金额							所有者权益合计			
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,373,555.18	32,373,555.18
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,373,555.18	32,373,555.18
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	67,928,505.69	94,479,881.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

项目	行次	上年金额											
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
加:会计政策变更	2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,421,515.12	11,421,515.12
(一)综合收益总额	7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,670,149.45	29,670,149.45
(二)所有者投入和减少资本	8		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
1.提取盈余公积	14		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
3.其他	16		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	17		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

9

法定代表人：

俊沛



## 广东重工建设监理有限公司

### 2022 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

#### 一、企业的基本情况

##### （一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

广东重工建设监理有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 3 月 23 日登记注册，统一社会信用代码为 91440000707652977E。本公司注册资本人民币 600.00 万元人民币，其中广东省重工建筑设计院有限公司出资人民币 600.00 万元人民币，占 100.00% 的股权。2018 年 7 月 25 日，本公司注册资本变更为 2,000 万元人民币，以广东省重工建筑设计院有限公司出资 600.00 万元人民币，以盈余公积转增注册资本 297.00 万元人民币，以未分配利润转增注册资本 1,103 万元人民币，变更后仍由广东省重工建筑设计院有限公司占 100.00% 的股权。

公司法定代表人：史俊沛；

公司住所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层；

公司的组织形式为：有限责任公司；

注册资本为 2,000.00 万元。



##### （二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：工程监理服务。

企业法人营业执照规定经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；政府采购咨询服务；工程造价咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；环保技术咨询、交流服务；节能技术咨询、交流服务；招、投标咨询服务；投资咨询服务；计量技术咨询服务；信息技术咨询服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道桥梁工程服务；城市轨道交通设施工程服务。

##### （三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为广东省重工建筑设计院有限公司，最终母公司为中国保利集团有限公司。

##### （四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经本公司董事会批准报出。





（五）营业期限有限的企业，还应当披露有关营业期限的信息。

本公司的营业期限为：1998 年 03 月 23 日至长期。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。





#### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

##### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的



金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2. 金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当





期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；





(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用



风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收账款按信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

对于其他应收款的减值损失计量，按预期信用损失一般模型计提坏账准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### （2）应收款项坏账准备：

##### ① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差





额，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合
按组合计提坏账准备的计提方法	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

(3) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九) 应收款项

详见本附注“四、（八）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有





合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### （十一）长期股权投资

##### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

##### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。



2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十三）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
机器设备	3-8	4	12.00-32.00
运输设备	5-10	4	9.60-19.20
电子设备	3-5	4	19.20-32.00
办公设备	3-5	4	19.20-32.00
酒店业家具	3-8	4	12.00-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的75%以上(含75%)]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含90%)]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。





#### （十四）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	2-10 年
其他	2-10 年

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）职工薪酬

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

##### 2. 离职后福利-设定提存计划





本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### （十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

- （1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，



但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### （1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。





#### 4. 收入确认的具体方法

提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。

#### (十八) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

(1) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。





7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### （十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### （二十）租赁

##### 1. 经营租赁

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 2. 融资租赁



本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

#### （二十一）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1. 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
2. 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
3. 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1. 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调





整的报价。

2. 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3. 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

本公司在本报告期内无会计政策变更情况。

### （二）会计估计变更情况

本公司在本报告期内无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本公司在本报告期内无前期重大会计差错更正情况。

（四）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

### （二）税收优惠

- 26 -





据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室公布的《关于对广东省认定机构2022年认定的第一批高新技术企业进行备案的公告》，本公司被续评为高新技术企业（证书编号为GR202244002730），享受高新技术企业所得税优惠政策，享有减按15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年39号）第七条和《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2019年第87号）规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至2022年12月31日。本公司享受了这项增值税加计抵减优惠政策。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指2021年12月31日，期末指2022年12月31日，上期指2021年度，本期指2022年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	0.00	0.00
银行存款	173,189,034.54	123,664,877.47
其他货币资金	0.00	0.00
<b>合计</b>	<b>173,189,034.54</b>	<b>123,664,877.47</b>

其中：存放境外的款项总额

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金		
用于担保的定期存款或通知存款		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		
<b>合计</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类



种 类	期末数		年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备
银行承兑汇票	569,787.81		569,787.81	2,391,320.80	
商业承兑汇票					
合计	569,787.81		569,787.81	2,391,320.80	

### （三）应收账款

#### 1. 按坏账计提方法分类披露



类别	期末数		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45
其中：余额百分比法	50,859,761.07	56.43	2,542,988.05	5.00	48,316,773.02
无风险组合	39,269,184.43	43.57			39,269,184.43
合计	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21
其中：余额百分比法	43,676,552.93	54.67	2,183,827.65	5.00	41,492,725.28
无风险组合	36,213,167.93	45.33			36,213,167.93
合计	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21

### （四）预付款项

#### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	980,278.52	75.40	1,518,535.30	82.68
1至2年(含2年)	47,214.79	3.63	179,718.20	9.78
2至3年(含3年)	179,718.20	13.82	138,517.01	7.54
3年以上	92,921.35	7.15		
合计	1,300,132.86	100.00	1,836,770.51	100.00

(五) 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	23,312,782.72	21,655,631.51
合计	23,312,782.72	21,655,631.51

1. 其他应收款项

按分类列示



类别	期末数		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72
其中：余额百分比法	14,772,806.89	61.42	738,640.34	5.00	14,034,166.55
无风险组合	9,278,616.17	38.58			9,278,616.17
合计	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72

类别	年初数		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51
其中：余额百分比法	14,327,383.65	65.06	716,369.19	5.00	13,611,014.46
无风险组合	8,044,617.05	34.94			8,044,617.05





类别	年初数		年初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	2,256,522.49	3,702,944.94
合计	2,256,522.49	3,702,944.94

(七) 固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,780,448.32	1,928,587.55
固定资产清理		
合计	1,780,448.32	1,928,587.55

固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	5,442,518.58	584,184.30		6,026,702.88
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,256,278.19	175,193.41		1,431,471.60
电子设备	4,186,240.39	327,417.35		4,513,657.74
工具器具家具		81,573.54		81,573.54
二、累计折旧合计	3,513,931.03	732,323.53		4,246,254.56
其中：房屋及建筑物				
运输工具	746,431.84	85,210.94		831,642.78
电子设备	2,767,499.19	647,112.59		3,414,611.78
工具器具家具				
三、固定资产账面净值合计	1,928,587.55			1,780,448.32
其中：房屋及建筑物				
运输工具	509,846.35			599,828.82
电子设备	1,418,741.20			1,099,045.96
工具器具家具				81,573.54



项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>四、固定资产减值准备合计</b>				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
工具器具家具				
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>1,928,587.55</b>			<b>1,780,448.32</b>
其中：房屋及建筑物				
运输工具	509,846.35			599,828.82
电子设备	1,418,741.20			1,099,045.96
工具器具家具				81,573.54

(八) 使用权资产

项目	期末余额	年初余额
租赁	4,940,892.47	9,039,303.67
<b>合计</b>	<b>4,940,892.47</b>	<b>9,039,303.67</b>

(九) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	33,575.08	1,211.32		34,786.40
其中：软件	33,575.08	1,211.32		34,786.40
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	1,211.32			0.00
其中：软件	1,211.32			0.00

(十) 递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
一、递延所得税资产	408,989.91	399,593.85
资产减值准备	408,989.91	399,593.85



## (十一) 应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	42,786,665.68	20,920,334.21
1-2 年（含 2 年）	14,654,032.31	44,796,167.01
2-3 年（含 3 年）	30,468,494.72	5,073,167.83
3 年以上	30,754,912.89	25,611,810.50
<b>合计</b>	<b>118,664,105.60</b>	<b>96,401,479.55</b>

## (十二) 合同负债情况

项 目	期末余额	年初余额
预收监理费业务	25,254,429.18	37,867,116.64
<b>合 计</b>	<b>25,254,429.18</b>	<b>37,867,116.64</b>

## (十三) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	23,861,121.18	159,116,191.14	145,691,921.25	37,285,391.07
二、离职后福利-设定提存计划		14,743,045.03	14,743,045.03	
三、辞退福利		120,020.00	120,020.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他		985,480.00	618,860.00	366,620.00
<b>合计</b>	<b>23,861,121.18</b>	<b>174,964,736.17</b>	<b>161,173,846.28</b>	<b>37,652,011.07</b>

## 2. 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	23,861,121.18	132,094,109.04	118,669,839.15	37,285,391.07
二、职工福利费		9,304,763.84	9,304,763.84	
三、社会保险费		4,773,326.22	4,773,326.22	
其中：1. 医疗保险费		4,697,080.44	4,697,080.44	
2. 工伤保险费		72,765.84	72,765.84	
3. 生育保险费		3,479.94	3,479.94	





项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
4. 其他				
四、住房公积金		11,916,129.00	11,916,129.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,027,863.04	1,027,863.04	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	23,861,121.18	159,116,191.14	145,691,921.25	37,285,391.07

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		9,067,896.44	9,067,896.44	
二、失业保险费		141,894.01	141,894.01	
三、企业年金缴费		5,533,254.58	5,533,254.58	
合计		14,743,045.03	14,743,045.03	

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,041,008.31	14,396,480.52	15,437,488.83	0.00
企业所得税	6,102,564.05	2,788,888.91	1,741,371.18	7,150,081.78
城市维护建设税	82,446.70	1,007,802.92	1,025,350.40	64,899.22
车船使用税		2,365.00	2,365.00	
个人所得税	2,292,830.24	4,543,544.36	5,469,638.41	1,366,736.19
教育费附加（含地方教育费附加）	58,890.50	719,859.20	732,393.11	46,356.59
印花税		38,742.90	38,742.90	
合计	9,577,739.80	23,497,683.81	24,447,349.83	8,628,073.78

(十五) 其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,718,921.76	3,537,196.70
合计	5,718,921.76	3,537,196.70



## 1. 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	年初余额
保证金	3,403,592.65	1,074,986.25
关联方往来款	322,094.73	
其他	1,993,234.38	2,462,210.45
合计	5,718,921.76	3,537,196.70

## (十六) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
租赁付款额	126,674.89	435,927.81
合计	126,674.89	435,927.81

## (十七) 租赁负债

项 目	期末余额	年初余额
租赁付款额	4,820,450.37	8,539,226.41
合计	4,820,450.37	8,539,226.41

## (十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
广东省重工建筑设计院有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

## (十九) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,551,376.23			6,551,376.23
合计	6,551,376.23			6,551,376.23

## (二十) 未分配利润



项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	35,554,950.51	24,133,435.39
本期增加额	32,373,555.18	29,670,149.45
其中：本期净利润转入	32,373,555.18	29,670,149.45
其他调整因素		
本期减少额		18,248,634.33
其中：本期提取盈余公积		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利		18,248,634.33
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	67,928,505.69	35,554,950.51

（二十一）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	405,054,955.41	319,508,576.20	418,450,113.44	331,016,220.87
其中：监理费	405,054,955.41	319,508,576.20	418,450,113.44	331,016,220.87
2. 其他业务小计				
其中：监理费				
合计	405,054,955.41	319,508,576.20	418,450,113.44	331,016,220.87

（二十二）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,049,393.41	15,576,739.93
差旅交通费	244,018.92	429,247.73
办公费	1,342,491.63	1,462,465.98
折旧摊销	497,872.21	375,001.52
劳动保护费	87,513.58	191,641.51
业务招待费	166,299.41	123,708.27
车辆使用费	379,867.47	378,890.25
法律顾问费	37,735.85	80,188.67
招聘费	12,579.96	79,426.62
劳务费	273,682.30	26,988.42





租赁水电物业费	532,485.70	786,175.35
会议费	233,098.89	484,189.27
审计费	82,515.10	35,513.49
咨询费	326,707.54	210,518.86
残疾人保障金	65,356.45	4,264.31
<b>合计</b>	<b>18,331,618.42</b>	<b>20,244,960.18</b>

## (二十三) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	30,291,193.24	28,387,302.27
<b>合计</b>	<b>30,291,193.24</b>	<b>28,387,302.27</b>

## (二十四) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	342,771.15	145,814.43
减:利息收入	1,080,502.07	857,239.07
金融机构手续费	2,510,903.06	2,749,678.63
<b>合计</b>	<b>1,773,172.14</b>	<b>2,038,253.99</b>

## (二十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,357,513.10	79,354.84
加计抵扣增值税额	902,964.63	948,540.85
其他	40,334.12	
<b>合计</b>	<b>2,300,811.85</b>	<b>1,027,895.69</b>

## (二十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	381,431.55	120,186.08
<b>合计</b>	<b>381,431.55</b>	<b>120,186.08</b>

## (二十七) 营业外收入



1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助		1,578,600.50	
其他	0.07	200,001.80	0.07
<b>合计</b>	<b>0.07</b>	<b>1,778,602.30</b>	<b>0.07</b>

2. 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	0.00	1,578,600.50
<b>合计</b>	<b>0.00</b>	<b>1,578,600.50</b>

（二十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出			
罚款支出	583.64	23,507.11	583.64
资产报废、毁损损失	33.26	65,799.73	33.26
其他	147,340.83	5,381,839.39	147,340.83
<b>合计</b>	<b>147,957.73</b>	<b>5,471,146.23</b>	<b>147,957.73</b>

（二十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,788,888.91	2,467,211.88
递延所得税调整	-9,396.06	17,407.76
<b>合计</b>	<b>2,779,492.85</b>	<b>2,484,619.64</b>

（三十）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		



补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	32,373,555.18	29,670,149.45
加：资产减值损失		
信用资产减值损失（新准则适用）	-381,431.55	120,186.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	732,323.53	2,576,558.95
旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,211.32	2,357.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
（收益以“-”号填列）	33.26	65,799.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	342,771.15	145,814.43
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,396.06	17,407.76
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,842,104.75	-25,166,470.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	29,913,040.02	20,253,862.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	50,130,002.10	27,685,665.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	173,189,034.54	123,664,877.47
减：现金的年初余额	123,664,877.47	115,497,779.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	49,524,157.07	8,167,097.87

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	本期余额	上期余额
----	------	------





项目	本期余额	上期余额
一、现金	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	173,189,034.54	123,664,877.47
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(二十八) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	0.00	受限的履约保证金

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
广东省重工建筑设计院有限公司	广州	设计行业	2,320.33	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况



其他关联方名称	与本公司关系
保利发展控股集团股份有限公司	同一最终控制方
广州金地房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东省重工建筑设计院有限公司	同一最终控制方
广州从化保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保奥房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州萝城房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州物产美通贸易有限公司	同一最终控制方
广州市新谭房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保辉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保越房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保昊房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保增投资有限公司	同一最终控制方
广州保泰实业发展有限公司	同一最终控制方
广州悦腾房地产有限公司	同一最终控制方
广州市航里房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保曦置业有限公司	同一最终控制方
广州市启坤房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保骏置业有限公司	同一最终控制方
广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	同一最终控制方
广州穗兴置业有限公司	同一最终控制方
广州市保惠置业有限公司	同一最终控制方
广州润嘉置业有限公司	同一最终控制方
广州穗泰置业有限公司	同一最终控制方
广州保顺置业有限公司	同一最终控制方
广州君御房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州华美置业股份有限公司	同一最终控制方
广州粤合房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州穗鸿置业有限公司	同一最终控制方
广州保隆置业有限公司	同一最终控制方
保利（重庆）投资实业有限公司	同一最终控制方
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	同一最终控制方
重庆悦岚房地产开发有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
成都锦华悦投资有限公司	同一最终控制方
重庆葆悦房地产开发有限公司	同一最终控制方
石象湖旅游发展有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保龙房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保利天悦房地产开发有限公司	同一最终控制方
四川府河华益置业有限公司	同一最终控制方
成都高投新川置业有限公司	同一最终控制方
成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制方
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
成都市美府房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安荣和实业有限公司	同一最终控制方
保利江南实业有限公司	同一最终控制方
常州常旭房地产发展有限公司	同一最终控制方
汕尾市保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市誉城房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市和越投资发展有限公司	同一最终控制方
阳江保利弘盛房地产有限公司	同一最终控制方
汕头弘城投资有限公司	同一最终控制方
保利（河源）投资发展有限公司	同一最终控制方
茂名和信房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名市鸿运地产置业有限公司	同一最终控制方
长沙利湖置业有限公司	同一最终控制方
江门保利宏信房地产开发有限公司	同一最终控制方
韶关市保莱置业有限公司	同一最终控制方
惠州生活之原旅游发展有限公司	同一最终控制方
惠州市和筑投资有限公司	同一最终控制方
惠州市和腾投资有限公司	同一最终控制方
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	同一最终控制方
珠海弘璟投资有限公司	同一最终控制方
佛山市顺德区保利房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市三水海都房地产有限公司	同一最终控制方





其他关联方名称	与本公司关系
佛山市保利顺源房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市兴业正鹏投资有限公司	同一最终控制方
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	同一最终控制方
佛山市正弘置业有限公司	同一最终控制方
肇庆市南顺置业有限公司	同一最终控制方
佛山市中交保利房地产有限公司	同一最终控制方
清远保泓置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海祁禹置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保臻置业有限公司	同一最终控制方
佛山市容睿物业管理有限公司	同一最终控制方
佛山市三水高富地产开发有限公司	同一最终控制方
江门宏昌置业有限公司	同一最终控制方
深圳市裕和投资有限公司	同一最终控制方
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区保旭置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海保祁置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保冀置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保宸置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保君置业有限公司	同一最终控制方
佛山保玥置业有限公司	同一最终控制方
佛山保启置业有限公司	同一最终控制方
佛山保誉置业有限公司	同一最终控制方
肇庆保隆置业有限公司	同一最终控制方
保利（湛江）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥誉实业有限公司	同一最终控制方
中山市宜欣房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和瑞实业投资有限公司	同一最终控制方
中山市和越实业投资有限公司	同一最终控制方
河源市保腾实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫瑞房地产有限公司	同一最终控制方
保利（汕头）房地产投资有限公司	同一最终控制方
保利（梅州）房地产开发有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
珠海天志发展置业有限公司	同一最终控制方
普宁市华荣实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（揭阳）实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（惠州）投资发展有限公司	同一最终控制方
揭阳祥誉实业投资有限公司	同一最终控制方
汕头市荣信投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保泰实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保铸实业投资有限公司	同一最终控制方
陆河县誉城投资发展有限公司	同一最终控制方
广州市穗云置业有限公司	同一最终控制方
揭阳市和越实业有限公司	同一最终控制方
东莞国铁保利实业发展有限公司	同一最终控制方
东莞市保弘实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保盈实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保煜实业投资有限公司	同一最终控制方
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	同一最终控制方
遂宁保信投资有限公司	同一最终控制方
云南恒诺赛鑫投资有限公司	同一最终控制方
海口筑华房地产开发有限公司	同一最终控制方
三亚保华房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（甘肃）实业投资有限公司	同一最终控制方
甘肃升融房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州恒丰房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天乾实业投资有限公司	同一最终控制方
兰州陇臻房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天盈房地产开发有限责任公司	同一最终控制方
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	同一最终控制方
新疆中航投资有限公司	同一最终控制方
库尔勒保新房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州分公司	同一最终控制方
保利广州房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利增城房地产开发有限公司	同一最终控制方
琶洲项目部	同一最终控制方
广东保利城市发展有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	同一最终控制方
广州保利电商港有限公司	同一最终控制方
广州市如茂房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏轩房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州璟畔房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司海南分公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司大连分公司	同一最终控制方
广州保新置业有限公司	同一最终控制方
深圳重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
成都重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（武汉）房地产开发有限公司	同一最终控制方
武汉保利金谷房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（四川）投资发展有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）实业有限公司	同一最终控制方
陕西保利荣安房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安欣荣佳房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西永兴房地产开发有限公司	同一最终控制方
河南保利发展有限公司	同一最终控制方
保利（大连）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利常州房地产发展有限公司	同一最终控制方
安徽保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
厦门保利实业有限公司	同一最终控制方
保利粤东投资发展有限公司	同一最终控制方
湖南保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
鹤山市保利投资有限公司	同一最终控制方
保利华南实业有限公司	同一最终控制方
佛山保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区景元房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市保利昊峰房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水昊和投资有限公司	同一最终控制方
保利（中山）房地产开发有限公司	同一最终控制方





其他关联方名称

与本公司关系

中山市润信房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利粤中发展有限公司	同一最终控制方
保利湾区投资发展有限公司	同一最终控制方
中山祥盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥越实业投资有限公司	同一最终控制方
云南保利实业有限公司	同一最终控制方
昆明欣江合达城市建设有限公司	同一最终控制方
保利(三亚)房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利(海南)旅游发展有限公司	同一最终控制方

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易				
监理费	保利发展控股集团股份有限公司	73,115.18	0.06%	市场定价
监理费	广州金地房地产开发有限公司	35,969.82	0.03%	市场定价
监理费	广东省重工建筑设计院有限公司	2,858,634.98	2.41%	市场定价
监理费	广州从化保利房地产开发有限公司	617,002.58	0.52%	市场定价
监理费	广州保奥房地产开发有限公司	4,790.42	0.00%	市场定价
监理费	广州萝城房地产开发有限公司	204,355.28	0.17%	市场定价
监理费	广州物产美通贸易有限公司	3,840,508.10	3.24%	市场定价
监理费	广州市新谭房地产开发有限公司	9,700,552.59	8.19%	市场定价
监理费	广州市保辉房地产开发有限公司	114,625.64	0.10%	市场定价
监理费	广州保鑫房地产开发有限公司	302,565.85	0.26%	市场定价
监理费	广州宏嘉房地产开发有限公司	437,831.91	0.37%	市场定价
监理费	广州市保越房地产开发有限公司	111,001.58	0.09%	市场定价
监理费	广州市保昊房地产开发有限公司	889,052.13	0.75%	市场定价
监理费	广州保增投资有限公司	424,634.70	0.36%	市场定价
监理费	广州保泰实业发展有限公司	2,362,924.53	1.99%	市场定价
监理费	广州悦腾房地产有限公司	751,654.01	0.63%	市场定价
监理费	广州市航里房地产开发有限公司	26,166.95	0.02%	市场定价
监理费	广州市保曦置业有限公司	4,270,230.19	3.60%	市场定价



交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类	定价政策
			交易总额的比例 (%)	
监理费	广州市启坤房地产开发有限公司	1,543,530.11	1.30%	市场定价
监理费	广州保骏置业有限公司	1,412,460.50	1.19%	市场定价
监理费	广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	2,589,328.73	2.18%	市场定价
监理费	广州穗兴置业有限公司	5,622.57	0.00%	市场定价
监理费	广州市保惠置业有限公司	660,239.44	0.56%	市场定价
监理费	广州润嘉置业有限公司	543,641.54	0.46%	市场定价
监理费	广州穗泰置业有限公司	2,004,775.47	1.69%	市场定价
监理费	广州保顺置业有限公司	811,641.29	0.68%	市场定价
监理费	广州君御房地产开发有限公司	6,659.65	0.01%	市场定价
监理费	广州华美置业股份有限公司	194,056.60	0.16%	市场定价
监理费	广州粤合房地产开发有限公司	837,876.11	0.71%	市场定价
监理费	广州穗鸿置业有限公司	388,251.19	0.33%	市场定价
监理费	广州保隆置业有限公司	224,872.20	0.19%	市场定价
监理费	保利（重庆）投资实业有限公司	1,288,349.62	1.09%	市场定价
监理费	重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	273,654.60	0.23%	市场定价
监理费	重庆悦岚房地产开发有限公司	277,077.45	0.23%	市场定价
监理费	成都锦华悦投资有限公司	750,156.56	0.63%	市场定价
监理费	重庆葆悦房地产开发有限公司	217,302.45	0.18%	市场定价
监理费	石象湖旅游发展有限公司	189,027.00	0.16%	市场定价
监理费	保利（德阳）房地产开发有限公司	395,995.52	0.33%	市场定价
监理费	成都保龙房地产开发有限公司	601,559.09	0.51%	市场定价
监理费	成都保利天悦房地产开发有限公司	97,335.88	0.08%	市场定价
监理费	四川府河华益置业有限公司	551,388.67	0.47%	市场定价
监理费	成都高投新川置业有限公司	1,034,477.11	0.87%	市场定价
监理费	成都鼎骏睿宇置业有限公司	973,124.47	0.82%	市场定价
监理费	成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	306,247.49	0.26%	市场定价
监理费	成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	387,602.70	0.33%	市场定价
监理费	成都市美府房地产开发有限公司	705,080.96	0.59%	市场定价
监理费	西安荣和实业有限公司	1,992,358.49	1.68%	市场定价
监理费	保利江南实业有限公司	198,362.91	0.17%	市场定价
监理费	常州常旭房地产发展有限公司	631,671.58	0.53%	市场定价
监理费	汕尾市保利房地产开发有限公司	558,679.25	0.47%	市场定价





交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	汕尾市誉城房地产开发有限公司	1,395,068.45	1.18%	市场定价
监理费	汕尾市和越投资发展有限公司	2,942,893.37	2.48%	市场定价
监理费	阳江保利弘盛房地产有限公司	686,031.35	0.58%	市场定价
监理费	汕头弘城投资有限公司	532,452.84	0.45%	市场定价
监理费	保利（河源）投资发展有限公司	226,415.09	0.19%	市场定价
监理费	茂名和信房地产开发有限公司	148,339.88	0.13%	市场定价
监理费	茂名市鸿运地产置业有限公司	1,291,956.43	1.09%	市场定价
监理费	长沙利湖置业有限公司	796,931.63	0.67%	市场定价
监理费	江门保利宏信房地产开发有限公司	1,122,956.41	0.95%	市场定价
监理费	韶关市保莱置业有限公司	807,588.97	0.68%	市场定价
监理费	惠州生活之原旅游发展有限公司	85,039.96	0.07%	市场定价
监理费	惠州市和筑投资有限公司	1,164,944.35	0.98%	市场定价
监理费	惠州市和腾投资有限公司	176,241.39	0.15%	市场定价
监理费	诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	1,159,833.52	0.98%	市场定价
监理费	珠海弘璟投资有限公司	280,167.01	0.24%	市场定价
监理费	佛山市顺德区保利房地产有限公司	2,326,181.20	1.96%	市场定价
监理费	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	688,945.99	0.58%	市场定价
监理费	佛山市三水海都房地产有限公司	99,764.08	0.08%	市场定价
监理费	佛山市保利顺源房地产有限公司	311,814.05	0.26%	市场定价
监理费	佛山市兴业正鹏投资有限公司	716,030.47	0.60%	市场定价
监理费	台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	744,053.77	0.63%	市场定价
监理费	茂名保利弘盛房地产开发有限公司	1,038,426.25	0.88%	市场定价
监理费	江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	1,075,730.19	0.91%	市场定价
监理费	佛山市正弘置业有限公司	997,384.78	0.84%	市场定价
监理费	肇庆市南顺置业有限公司	975,558.84	0.82%	市场定价
监理费	佛山市中交保利房地产有限公司	1,393,474.67	1.18%	市场定价
监理费	清远保泓置业有限公司	3,499,418.97	2.95%	市场定价
监理费	佛山南海祁禹置业有限公司	754,716.98	0.64%	市场定价
监理费	茂名市保臻置业有限公司	2,180,882.77	1.84%	市场定价
监理费	佛山市容睿物业管理有限公司	772,901.30	0.65%	市场定价
监理费	佛山市三水高富地产开发有限公司	944,046.88	0.80%	市场定价
监理费	江门宏昌置业有限公司	1,159,136.10	0.98%	市场定价
监理费	深圳市裕和投资有限公司	206,662.98	0.17%	市场定价





交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类	定价政策
			交易总额的比例（%）	
监理费	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	1,180,906.09	1.00%	市场定价
监理费	佛山市南海区保旭置业有限公司	1,023,429.63	0.86%	市场定价
监理费	佛山南海保祁置业有限公司	2,006,907.48	1.69%	市场定价
监理费	茂名市保冀置业有限公司	955,505.65	0.81%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保宸置业有限公司	518,867.93	0.44%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保君置业有限公司	175,090.11	0.15%	市场定价
监理费	佛山保玥置业有限公司	1,037,735.85	0.88%	市场定价
监理费	佛山保启置业有限公司	302,143.82	0.25%	市场定价
监理费	佛山保誉置业有限公司	268,217.36	0.23%	市场定价
监理费	肇庆保隆置业有限公司	254,716.98	0.21%	市场定价
监理费	保利（湛江）房地产开发有限公司	710,052.23	0.60%	市场定价
监理费	中山祥誉实业有限公司	108,447.17	0.09%	市场定价
监理费	中山市宜欣房地产开发有限公司	1,254,566.16	1.06%	市场定价
监理费	中山市和瑞实业投资有限公司	95,505.82	0.08%	市场定价
监理费	中山市和越实业投资有限公司	860,983.82	0.73%	市场定价
监理费	河源市保腾实业投资有限公司	1,537,735.84	1.30%	市场定价
监理费	清远鑫瑞房地产有限公司	826,286.48	0.70%	市场定价
监理费	保利（汕头）房地产投资有限公司	935,541.37	0.79%	市场定价
监理费	保利（梅州）房地产开发有限公司	1,669,993.82	1.41%	市场定价
监理费	珠海天志发展置业有限公司	1,179,245.28	1.00%	市场定价
监理费	普宁市华荣实业投资有限公司	679,245.28	0.57%	市场定价
监理费	保利（揭阳）实业投资有限公司	404,093.70	0.34%	市场定价
监理费	保利（惠州）投资发展有限公司	156,557.14	0.13%	市场定价
监理费	揭阳祥誉实业投资有限公司	59,245.28	0.05%	市场定价
监理费	汕头市荣信投资有限公司	433,962.26	0.37%	市场定价
监理费	东莞市保泰实业投资有限公司	128,413.76	0.11%	市场定价
监理费	东莞市保铸实业投资有限公司	618,816.97	0.52%	市场定价
监理费	陆河县誉城投资发展有限公司	600,014.97	0.51%	市场定价
监理费	广州市穗云置业有限公司	725,483.69	0.61%	市场定价
监理费	揭阳市和越实业有限公司	2,026,623.66	1.71%	市场定价
监理费	东莞国铁保利实业发展有限公司	2,439,117.39	2.06%	市场定价
监理费	东莞市保弘实业投资有限公司	102,830.19	0.09%	市场定价
监理费	东莞市保盈实业投资有限公司	1,299,056.61	1.10%	市场定价



交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	东莞市保煜实业投资有限公司	471,911.62	0.40%	市场定价
监理费	江西明月山温泉生态康养发展有限公司	711,433.96	0.60%	市场定价
监理费	遂宁保信投资有限公司	718,054.03	0.61%	市场定价
监理费	云南恒诺赛鑫投资有限公司	635,408.04	0.54%	市场定价
监理费	海口筑华房地产开发有限公司	573,028.30	0.48%	市场定价
监理费	三亚保华房地产开发有限公司	548,888.77	0.46%	市场定价
监理费	保利（甘肃）实业投资有限公司	1,317,192.85	1.11%	市场定价
监理费	甘肃升融房地产开发有限公司	292,000.00	0.25%	市场定价
监理费	兰州恒丰房地产开发有限公司	919,196.86	0.78%	市场定价
监理费	兰州天乾实业投资有限公司	563,231.42	0.48%	市场定价
监理费	兰州陇臻房地产开发有限公司	321,036.49	0.27%	市场定价
监理费	兰州天盈房地产开发有限责任公司	1,146,387.44	0.97%	市场定价
监理费	新疆恒信雅居房地产开发有限公司	203,996.87	0.17%	市场定价
监理费	新疆中航投资有限公司	331,385.24	0.28%	市场定价
监理费	库尔勒保新房地产开发有限公司	797,334.01	0.67%	市场定价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州金地房地产开发有限公司	应收账款	38,128.01	
广州从化保利房地产开发有限公司	应收账款	324,022.72	
广州保奥房地产开发有限公司	应收账款	5,077.84	
广州物产美通贸易有限公司	应收账款	1,153,614.15	
广州市新谭房地产开发有限公司	应收账款	4,902,352.36	
广州市保辉房地产开发有限公司	应收账款	4,833.40	
广州宏轩房地产开发有限公司	应收账款	5,000.00	
广州市保越房地产开发有限公司	应收账款	18,360.58	
广州市保昊房地产开发有限公司	应收账款	7,042.62	
广州保增投资有限公司	应收账款	12,873.03	
广州保泰实业发展有限公司	应收账款	632,700.00	
广州悦腾房地产有限公司	应收账款	159,478.00	
广州市航里房地产开发有限公司	应收账款	27,736.97	
广州市保曦置业有限公司	应收账款	2,552,078.50	





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州保骏置业有限公司	应收账款	956,542.12	
广州保新置业有限公司	应收账款	716,700.00	
广州润嘉置业有限公司	应收账款	475,827.58	
广州穗泰置业有限公司	应收账款	672,419.96	
广州君御房地产开发有限公司	应收账款	7,059.23	
广州华美置业股份有限公司	应收账款	205,700.00	
广州粤合房地产开发有限公司	应收账款	337,404.82	
广州穗鸿置业有限公司	应收账款	10,288.66	
广州保隆置业有限公司	应收账款	123,711.20	
保利（重庆）投资实业有限公司	应收账款	326,713.06	
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	应收账款	68,694.70	
重庆悦岚房地产开发有限公司	应收账款	6,454.50	
成都锦华悦投资有限公司	应收账款	10,425.06	
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	应收账款	204,338.51	
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	应收账款	542,256.64	
保利（德阳）实业有限公司	应收账款	3,701.90	
保利（德阳）房地产开发有限公司	应收账款	472.57	
成都保龙房地产开发有限公司	应收账款	166,586.76	
成都高投新川置业有限公司	应收账款	461,137.30	
成都鼎骏睿宇置业有限公司	应收账款	18,884.07	
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	应收账款	13,023.24	
成都市美府房地产开发有限公司	应收账款	187,176.76	
西安荣和实业有限公司	应收账款	1,512,105.00	
保利江南实业有限公司	应收账款	7,359.26	
保利常州房地产发展有限公司	应收账款	158,064.49	
常州常旭房地产发展有限公司	应收账款	135,755.08	
汕尾市保利房地产开发有限公司	应收账款	23,557.72	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	应收账款	1,827,669.38	
汕尾市和越投资发展有限公司	应收账款	1,479,810.40	
阳江保利弘盛房地产有限公司	应收账款	371,492.66	
汕头弘城投资有限公司	应收账款	282,200.00	
茂名和信房地产开发有限公司	应收账款	168,263.24	
茂名市鸿运地产置业有限公司	应收账款	40,664.87	

- 50 -





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
长沙利湖置业有限公司	应收账款	20,968.23	
江门保利宏信房地产开发有限公司	应收账款	745,230.00	
韶关市保莱置业有限公司	应收账款	22,200.62	
惠州市和筑投资有限公司	应收账款	24,485.62	
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	应收账款	851,881.00	
佛山市顺德区保利房地产有限公司	应收账款	2,263,453.95	
佛山保利房地产开发有限公司	应收账款	303,113.60	
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	应收账款	8,038.78	
佛山市南海区景元房地产有限公司	应收账款	90,543.68	
佛山市三水海都房地产有限公司	应收账款	126,254.73	
佛山市保利顺源房地产有限公司	应收账款	48,457.80	
佛山市兴业正鹏投资有限公司	应收账款	369,956.51	
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	应收账款	305,026.23	
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	应收账款	38,769.81	
佛山市正弘置业有限公司	应收账款	19,900.53	
肇庆市南顺置业有限公司	应收账款	33,744.62	
佛山市中交保利房地产有限公司	应收账款	597,405.23	
清远保泓置业有限公司	应收账款	1,027,846.00	
茂名市保臻置业有限公司	应收账款	99,956.51	
佛山市三水高富地产开发有限公司	应收账款	63,498.67	
江门宏昌置业有限公司	应收账款	36,743.91	
深圳市裕和投资有限公司	应收账款	76,016.57	
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	应收账款	17,619.27	
佛山市南海区保旭置业有限公司	应收账款	12,400.67	
佛山南海保祁置业有限公司	应收账款	26,955.28	
茂名市保冀置业有限公司	应收账款	38,420.50	
佛山市禅城区保宸置业有限公司	应收账款	21,879.00	
佛山市禅城区保君置业有限公司	应收账款	185,595.52	
佛山保玥置业有限公司	应收账款	19,890.00	
佛山保启置业有限公司	应收账款	12,740.44	
佛山保誉置业有限公司	应收账款	284,310.40	
中山市宜欣房地产开发有限公司	应收账款	368,740.13	
中山市和越实业投资有限公司	应收账款	46,449.15	
河源市保腾实业投资有限公司	应收账款	425,000.00	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
清远鑫瑞房地产有限公司	应收账款	631,181.77	
保利（汕头）房地产投资有限公司	应收账款	991,673.85	
保利（梅州）房地产开发有限公司	应收账款	1,283,991.55	
中山祥盛房地产开发有限公司	应收账款	1,092,674.99	
珠海天志发展置业有限公司	应收账款	60,000.00	
保利（惠州）投资发展有限公司	应收账款	14,426.06	
汕头市荣信投资有限公司	应收账款	927,000.00	
东莞市保泰实业投资有限公司	应收账款	12,250.67	
陆河县誉城投资发展有限公司	应收账款	1,168,015.87	
广州市穗云置业有限公司	应收账款	282,234.18	
揭阳市和越实业有限公司	应收账款	658,508.87	
东莞国铁保利实业发展有限公司	应收账款	72,764.70	
东莞市保盈实业投资有限公司	应收账款	321,650.00	
东莞市保煜实业投资有限公司	应收账款	300,135.98	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	应收账款	180,910.77	
遂宁保信投资有限公司	应收账款	358,397.87	
海口筑华房地产开发有限公司	应收账款	137,344.54	
甘肃升融房地产开发有限公司	应收账款	309,520.00	
兰州恒丰房地产开发有限公司	应收账款	17,822.02	
兰州天乾实业投资有限公司	应收账款	34,487.85	
兰州陇臻房地产开发有限公司	应收账款	13,884.19	
兰州天盈房地产开发有限责任公司	应收账款	299,016.11	
新疆中航投资有限公司	应收账款	13,973.45	
库尔勒保新房地产开发有限公司	应收账款	88,067.26	
珠海天志发展置业有限公司	预付账款	14,000.00	
广州分公司	其他应收款	734,842.92	
保利广州房地产开发有限公司	其他应收款	237,728.20	
广东省重工建筑设计院有限公司	其他应收款	52,336.40	
保利增城房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
琶洲项目部	其他应收款	172,483.62	
广东保利城市发展有限公司	其他应收款	418,839.79	
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	其他应收款	60,000.00	
广州保利电商港有限公司	其他应收款	152,164.95	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州市如茂房地产开发有限公司	其他应收款	156,484.00	
广州保鑫房地产开发有限公司	其他应收款	140,698.49	
广州宏轩房地产开发有限公司	其他应收款	85,474.74	
广州宏嘉房地产开发有限公司	其他应收款	141,143.19	
广州璟晖房地产开发有限公司	其他应收款	47,120.63	
广州市保昊房地产开发有限公司	其他应收款	67,172.21	
广东重工建设监理有限公司海南分公司	其他应收款	10,036,892.41	
广东重工建设监理有限公司大连分公司	其他应收款	5,683,788.45	
深圳重诚项目管理有限公司	其他应收款	99,330.52	
成都重诚项目管理有限公司	其他应收款	86,281.83	
保利（重庆）投资实业有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（武汉）房地产开发有限公司	其他应收款	200,000.00	
武汉保利金谷房地产开发有限公司	其他应收款	434,611.00	
保利（四川）投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
陕西保利荣安房地产开发有限公司	其他应收款	233,842.64	
西安欣荣佳房地产开发有限公司	其他应收款	387,072.43	
陕西保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
陕西永兴房地产开发有限公司	其他应收款	97,372.69	
西安荣和实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
河南保利发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（大连）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利江南实业有限公司	其他应收款	20,000.00	
安徽保利房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
厦门保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
汕尾市保利房地产开发有限公司	其他应收款	418,201.47	
阳江保利弘盛房地产有限公司	其他应收款	211,924.82	
保利粤东投资发展有限公司	其他应收款	4,995.67	
湖南保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
鹤山市保利投资有限公司	其他应收款	178,510.37	
惠州市和腾投资有限公司	其他应收款	56,044.65	
珠海弘璟投资有限公司	其他应收款	84,337.88	
保利华南实业有限公司	其他应收款	300,000.00	
佛山市顺德区保利房地产有限公司	其他应收款	366,393.19	
佛山市保利昊峰房地产有限公司	其他应收款	76,270.98	





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
佛山三水昊和投资有限公司	其他应收款	113,616.90	
中山祥誉实业有限公司	其他应收款	165,083.06	
保利（中山）房地产开发有限公司	其他应收款	60,636.00	
中山市润信房地产开发有限公司	其他应收款	158,890.71	
清远鑫瑞房地产有限公司	其他应收款	296,062.73	
保利粤中发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利湾区投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（梅州）房地产开发有限公司	其他应收款	350,715.42	
中山祥越实业投资有限公司	其他应收款	79,020.30	
普宁市华荣实业投资有限公司	其他应收款	194,337.55	
保利（揭阳）实业投资有限公司	其他应收款	101,814.37	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
云南保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
昆明欣江合达城市建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	其他应收款	452,819.35	
三亚保华房地产开发有限公司	其他应收款	193,940.70	
保利（海南）旅游发展有限公司	其他应收款	30,000.00	
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	其他应收款	30,000.00	
新疆中航投资有限公司	其他应收款	30,000.00	

关联方名称	应付项目	期末余额
保利发展控股集团股份有限公司酒店 管理分公司-管理方	应付账款	30,000.00
江门保利宏信房地产开发有限公司	合同负债	0.01
保利（三亚）房地产开发有限公司	合同负债	200,000.00
三亚保华房地产开发有限公司	合同负债	0.72
广东省重工建筑设计院有限公司	其他应付款	322,094.73

#### 十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本报告期无需要披露的有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

#### 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容



本公司本报告期无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。

### 十三、财务报表的批准

本年度财务报表经公司董事会批准。



广东重工建设监理有限公司

2023年4月24日



 <p>扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统， 了解更多登记、 备案、许可、质 押信息。</p>			
<p>编号 S0412018004692C(1-1)</p> <p>统一社会信用代码 914401047695386947</p>			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	广州范扬健达会计师事务所有限公司	注册资本	壹佰万元 (人民币)
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005年01月06日
法定代表人	赵洪森	营业期限	2005年01月06日至 2035年01月05日
经营范围	<p>商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系 统查询，网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>。依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）</p>		
<p>登记机关</p> <p>2021年 10月 26日</p>			
<p>国家企业信用信息公示系统网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a></p>		<p>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告</p>	



证书序号 0004998

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十一月三十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称：广州富物健达会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：赵洪森

经营场所：

广州市越秀区东风东路 836 号东峻

广场 2 座 505 房之四、之五

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010102

批准执业文号：粤财会[2004]84 号

批准执业日期：2004 年 12 月 24 日





姓 名 赵洪安  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1967-01-15  
Date of birth 广州富扬健达会计师事务所  
Working unit 有限公司  
身份证号码 210902196701153017  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
赵洪安转码 年 月 日  
Year Month Day

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
Year Month Day


证书编号 440100300004  
No. of Certificate

批准注册协会 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs Guangdong Institute of CPAs

发证日期 1994 年 5 月 1 日  
Date of Issuance

2006 年 4 月 30 日换发





姓名: 李婉  
Sex: 男  
出生日期: 1969-03-21  
工作单位: 广东粤城会计师事务所有限公司  
身份证号码: 362525196703210819

证书编号: 440100450025  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇九年十二月三十日  
Date of Issue: 2009年4月换发

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

李婉 李婉  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 1 月 16 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

广东粤城会计师事务所 李婉  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 1 月 16 日

11


证书编号: 440100450025  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇九年十二月三十日  
Date of Issue: 2009年4月换发

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the hold



李婉 李婉  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 1 月 16 日


同意调入  
Agree the holder to be transferred to

广东粤城会计师事务所 李婉  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 1 月 16 日

12





## 广东重工建设监理有限公司 2022 年度财务情况说明书

- 1、销售收入：405054955.41 元，
  - 2、营业成本：319508576.20 元，
  - 3、研发支出：30291193.24 元，
  - 4、利润总额：35153048.03 元，
  - 5、本年缴纳税费：17007379.4 元。
  - 6、本年度资产周转率：1.37 次， 周转天数 262 天。
  - 7、固定资产总额(原值)：6026702.88 元。
  - 8、资产总额：295344548.57 元
- 总资产利润率 13%。
- 流动比率 147 %， 成本利润率 11 %。
- 现金比率 60%， 速动比率 147%。

广东重工建设监理有限公司

2023 年 5 月 8 日



3、2023 年财务审计报告

J-J

FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION

报  
告  
书

电话：020-66676599    020-66664139  
地址：中国·广州



# 广东重工建设监理有限公司

## 2023 年度审计报告

### 序号 目录

#### 一、报告正文

#### 二、附件

1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表
2. 2023 年度利润表
3. 2023 年度现金流量表
4. 2023 年度所有者权益变动表

#### 三、附注

审计机构名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房

邮编：510600 联系电话：020-66606390 电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24MGJ0UHX6





# 廣州富揚健達會計師事務所

## GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

### 审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2024]第 70218 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关





披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(此页无正文)

广州富扬博达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·广州

中国注册会计师：



2024 年 05 月 20 日





## 资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

资产	次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	次	期末余额	上年年末余额
流动资产	1			流动负债：	42		
货币资金	2	165,907,893.68	173,189,034.54	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	11,056.78	569,787.81	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	76,765,056.04	87,585,957.45	应付账款	47	161,905,126.03	118,664,105.60
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,606,230.41	1,300,132.86	合同负债	49	21,167,970.12	25,254,429.18
其他应收款	9	71,723,054.40	23,312,782.72	应付职工薪酬	50	29,355,020.00	37,652,011.07
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	11,626,720.33	8,628,073.78
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	3,127,213.75	5,718,921.76
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	1,348,345.28	126,674.89
其他流动资产	14	0.00	2,256,522.49	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	316,013,291.31	288,214,217.87	流动负债合计	56	228,530,395.51	196,044,216.28
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	2,080,738.92	4,820,450.37
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,659,176.35	1,780,448.32	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	487,793.43	741,133.87
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	2,568,532.35	5,561,584.24
使用权资产	28	3,251,956.19	4,940,892.47	负债合计	69	231,098,927.86	201,605,800.52
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	1,048,363.13	1,234,313.05	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	5,959,495.67	7,955,653.84	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	64,322,482.89	68,012,694.96
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	90,873,859.12	94,564,071.19
资产总计	41	321,972,786.98	296,169,871.71	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	321,972,786.98	296,169,871.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2023年度

会企 02 表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	364,035,811.39	405,054,955.41
减：营业成本	2	285,103,505.09	319,508,576.20
税金及附加	3	1,585,532.33	1,768,770.02
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	14,799,867.67	18,331,618.42
研发费用	6	32,410,848.33	30,291,193.24
财务费用	7	2,115,246.79	1,773,172.14
其中：利息费用	8	198,335.45	342,771.15
利息收入	9	1,222,322.93	1,080,502.07
加：其他收益	10	1,310,311.34	2,300,811.85
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-287,097.08	-381,431.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-9,367.15	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	29,034,658.29	35,301,005.69
加：营业外收入	20	1.38	0.07
减：营业外支出	21	1,223,545.98	147,957.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	27,811,113.69	35,153,048.03
减：所得税费用	23	1,831,155.17	2,721,116.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	25,979,958.52	32,431,931.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	25,979,958.52	32,431,931.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	25,979,958.52	32,431,931.20
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2023年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	387,695,598.46	405,299,081.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	45,547,635.98	49,288,678.80
经营活动现金流入小计	5	433,243,234.44	454,587,759.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	150,885,372.28	174,048,996.30
支付给职工以及为职工支付的现金	7	151,433,650.95	166,525,783.31
支付的各项税费	8	14,273,565.83	18,188,351.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	91,805,160.76	41,953,778.66
经营活动现金流出小计	10	408,397,749.82	400,716,910.10
经营活动产生的现金流量净额	11	24,845,484.62	53,870,849.83
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,344.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,344.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	766,033.10	605,845.03
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	766,033.10	605,845.03
投资活动产生的现金流量净额	24	-764,689.10	-605,845.03
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	29,670,170.59	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,691,765.79	3,740,847.73
筹资活动现金流出小计	33	31,361,936.38	3,740,847.73
筹资活动产生的现金流量净额	34	-31,361,936.38	-3,740,847.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-7,281,140.86	49,524,157.07
加：期初现金及现金等价物余额	37	173,189,034.54	123,664,877.47
六、期末现金及现金等价物余额	38	165,907,893.68	173,189,034.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 单位: 元

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

 $\infty$ 



所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：元

项目	上年金额				其他综合收益	专项储备	*盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股					
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,813.25	25,813.25
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,580,763.76	62,132,139.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 广东重工建设监理有限公司

### 2023 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

#### 一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

广东重工建设监理有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 3 月 23 日登记注册，统一社会信用代码为 91440000707652977E。本公司注册资本人民币 600.00 万元人民币，其中广东省重工建筑设计院有限公司出资人民币 600.00 万元人民币，占 100.00% 的股权。2018 年 7 月 25 日，本公司注册资本变更为 2,000 万元人民币，以广东省重工建筑设计院有限公司出资 600.00 万元人民币，以盈余公积转增注册资本 297.00 万元人民币，以未分配利润转增注册资本 1,103 万元人民币，变更后仍由广东省重工建筑设计院有限公司占 100.00% 的股权。

公司法定代表人：张立锋；

公司住所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层；

公司的组织形式为：有限责任公司；

注册资本为 2,000.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：工程监理服务。

企业法人营业执照规定经营范围：工程管理服务；设备监理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；环保咨询服务；节能管理服务；计量技术服务；信息技术咨询服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；水利相关咨询服务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；水运工程监理；公路工程监理；建设工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；地质灾害治理工程监理；劳务派遣服务；文物保护工程监理。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为广东省重工建筑设计院有限公司，最终母公司为中国保利集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经本公司董事会批准报出。



（五）营业期限有限的企业，还应当披露有关营业期限的信息。

本公司的营业期限为：1998 年 03 月 23 日至长期。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。





#### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

##### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的





金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2. 金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当





期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；





（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用





风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收账款按信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

对于其他应收款的减值损失计量，按预期信用损失一般模型计提坏账准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### （2）应收款项坏账准备：

##### ①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差



额，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合
按组合计提坏账准备的计提方法	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

(3) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九) 应收款项

详见本附注“四、（八）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有





合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### （十一）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。





2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十三）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
机器设备	3-8	4	12.00-32.00
运输设备	5-10	4	9.60-19.20
电子设备	3-5	4	19.20-32.00
办公设备	3-5	4	19.20-32.00
酒店业家具	3-8	4	12.00-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。





#### （十四）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	2-10 年
其他	2-10 年

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）职工薪酬

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

##### 2. 离职后福利-设定提存计划





本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### （十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

- （1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，





但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### （1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。





#### 4. 收入确认的具体方法

提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。

#### (十八) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

(1) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。





7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### （十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### （二十）租赁

##### 1. 经营租赁

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 2. 融资租赁





本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

#### （二十一）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1. 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
2. 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
3. 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1. 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调





整的报价。

2. 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3. 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

2022 年 11 月 30 日财政部发布财会〔2022〕31 号文，关于印发《企业会计准则解释第 16 号》的通知。《企业会计准则解释第 16 号》一、关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。企业进行上述调整的，应当在财务报表附注中披露相关情况。本公司于 2023 年 1 月 1 日开始执行上述规定，对本公司各报表项目主要影响如下：

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
递延所得税资产	408,989.91	1,234,313.05
递延所得税负债		741,133.87
未分配利润	67,928,505.69	68,012,694.96

利润表项目	2022 年度
所得税费用	2,721,116.83

### （二）会计估计变更情况

本公司在本报告期内无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本公司在本报告期内无前期重大会计差错更正情况。



（四）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

### （二）税收优惠

据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室公布的《关于对广东省认定机构2022年认定的第一批高新技术企业进行备案的公告》，本公司被续评为高新技术企业（证书编号为GR202244002730），享受高新技术企业所得税优惠政策，享有减按15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年39号）第七条、《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2019年第87号）、财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告[2022]11号）以及《关于明确增值税小规模纳税人减免 增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告[2023]1号）的相关规定，自2019年4月1日至2022年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%，抵减增值税应纳税额；自2023年1月1日至2023年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计5%，抵减增值税应纳税额。本公司享受了这项增值税加计抵减优惠政策。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指2022年12月31日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

### （一）货币资金





项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	165,907,893.68	173,189,034.54
其他货币资金		
合计	<u>165,907,893.68</u>	<u>173,189,034.54</u>

其中：存放境外的款项总额

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金		
用于担保的定期存款或通知存款		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		
合计		

## （二）应收票据

### 1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	11,056.78		11,056.78	569,787.81		569,787.81
商业承兑汇票						
合计	11,056.78		11,056.78	569,787.81		569,787.81

## （三）应收账款

### 1. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末数		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>79,573,540.83</u>	<u>100</u>	<u>2,808,484.79</u>		<u>76,765,056.04</u>



其中：余额百分比法	56,169,695.78	70.59	2,808,484.79	5.00	53,361,210.99
无风险组合	23,403,845.05	29.41			23,403,845.05
合计	<u>79,573,540.83</u>	<u>100</u>	<u>2,808,484.79</u>		<u>76,765,056.04</u>

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45
其中：余额百分比法	50,859,761.07	56.43	2,542,988.05	5.00	48,316,773.02
无风险组合	39,269,184.43	43.57			39,269,184.43
合计	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45

#### （四）预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额		账面余额		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,365,909.24	85.04	980,278.52	75.40	
1 至 2 年 (含 2 年)	202,929.44	12.63	47,214.79	3.63	
2 至 3 年 (含 3 年)			179,718.20	13.82	
3 年以上	37,391.73	2.33	92,921.35	7.15	
合计	1,606,230.41	100.00	1,300,132.86	100.00	

#### （五）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	71,723,054.40	23,312,782.72
合计	<u>71,723,054.40</u>	<u>23,312,782.72</u>





1. 其他应收款项

按分类列示

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	72,483,295.08	100.00	760,240.68		71,723,054.40
其中：余额百分比法	15,204,813.57	20.98	760,240.68	5.00	14,444,572.89
无风险组合	57,278,481.51	79.02			57,278,481.51
合计	72,483,295.08	100.00	760,240.68		71,723,054.40

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72
其中：余额百分比法	14,772,806.89	61.42	738,640.34	5.00	14,034,166.55
无风险组合	9,278,616.17	38.58			9,278,616.17
合计	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴、待转及可抵扣增值税		2,256,522.49
合计		2,256,522.49

(七) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	1,659,176.35	1,780,448.32
固定资产清理		
合计	1,659,176.35	1,780,448.32

固定资产情况





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,026,702.88	597,410.92	575,345.61	6,048,768.19
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,431,471.60	176,505.59	278,903.00	1,329,074.19
电子设备	4,513,657.74	287,669.38	296,442.61	4,504,884.51
工具器具家具	81,573.54	133,235.95	0.00	214,809.49
二、累计折旧合计	4,246,254.56	695,669.08	552,331.80	4,389,591.84
其中：房屋及建筑物				
运输工具	831,642.78	84,912.72	267,746.88	648,808.62
电子设备	3,414,611.78	598,931.68	284,584.92	3,728,958.54
工具器具家具		11,824.68	0.00	11,824.68
三、固定资产账面净值合计	1,780,448.32			1,659,176.35
其中：房屋及建筑物				
运输工具	599,828.82			680,265.57
电子设备	1,099,045.96			775,925.97
工具器具家具	81,573.54			202,984.81
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
工具器具家具				
五、固定资产账面价值合计	1,780,448.32			1,659,176.35
其中：房屋及建筑物				
运输工具	599,828.82			680,265.57
电子设备	1,099,045.96			775,925.97
工具器具家具	81,573.54			202,984.81

（八）使用权资产

项目	期末余额	期初余额
租赁	3,251,956.19	4,940,892.47
合计	3,251,956.19	4,940,892.47

（九）无形资产



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	0.00			0.00
其中：软件	0.00			0.00

(十) 递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
一、递延所得税资产	1,048,363.13	1,234,313.05
信用减值准备	534,000.50	492,244.26
其他	514,362.63	742,068.79

(十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	70,247,991.70	42,786,665.68
1-2 年（含 2 年）	34,364,182.05	14,654,032.31
2-3 年（含 3 年）	1,354,244.53	30,468,494.72
3 年以上	55,938,707.75	30,754,912.89
合计	161,905,126.03	118,664,105.60

(十二) 合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
预收监理费业务	21,167,970.12	25,254,429.18
合 计	21,167,970.12	25,254,429.18

(十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	37,285,391.07	128,125,206.98	136,310,598.05	29,100,000.00
二、离职后福利-设定提存计划		14,532,182.90	14,532,182.90	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	366,620.00	479,270.00	590,870.00	255,020.00
合计	37,652,011.07	143,136,659.88	151,433,650.95	29,355,020.00

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	37,285,391.07	104,172,206.06	112,357,597.13	29,100,000.00
二、职工福利费		6,107,306.12	6,107,306.12	
三、社会保险费		4,732,803.78	4,732,803.78	
其中：1. 医疗保险费		4,634,811.36	4,634,811.36	
2. 工伤保险费		98,167.43	98,167.43	
3. 生育保险费		-175.01	-175.01	
4. 其他				
四、住房公积金		11,819,935.00	11,819,935.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,292,956.02	1,292,956.02	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	37,285,391.07	128,125,206.98	136,310,598.05	29,100,000.00

## 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		8,898,826.35	8,898,826.35	
二、失业保险费		326,968.45	326,968.45	
三、企业年金缴费		5,306,388.10	5,306,388.10	
合计		14,532,182.90	14,532,182.90	

## (十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		12,779,614.13	10,244,598.79	2,535,015.34





项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	7,150,081.78	1,898,545.69	1,761,986.01	7,286,641.46
城市维护建设税	64,899.22	924,106.37	781,971.87	207,033.72
车船使用税		30.00	30.00	
个人所得税	1,366,736.19	4,597,125.13	4,513,712.74	1,450,148.58
教育费附加（含地方教育费附加）	46,356.59	660,075.96	558,551.32	147,881.23
合计	<u>8,628,073.78</u>	<u>20,859,497.28</u>	<u>17,860,850.73</u>	<u>11,626,720.33</u>

（十五）其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,127,213.75	5,718,921.76
合计	<u>3,127,213.75</u>	<u>5,718,921.76</u>

1. 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	805,047.45	3,403,592.65
关联方往来款	1,897.17	322,094.73
其他	2,320,269.13	1,993,234.38
合计	<u>3,127,213.75</u>	<u>5,718,921.76</u>

（十六）一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,348,345.28	126,674.89
合计	<u>1,348,345.28</u>	<u>126,674.89</u>

（十七）租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,080,738.92	4,820,450.37
合计	<u>2,080,738.92</u>	<u>4,820,450.37</u>



(十八) 递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	487,793.43	741,133.87
合计	<u>487,793.43</u>	<u>741,133.87</u>

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
广东省重工建筑设 计院有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

(二十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,551,376.23			6,551,376.23
合计	<u>6,551,376.23</u>			<u>6,551,376.23</u>

(二十一) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	68,012,694.96	35,580,763.76
本期增加额	25,979,958.52	32,431,931.20
其中：本期净利润转入	25,979,958.52	32,431,931.20
其他调整因素		
本期减少额	29,670,170.59	
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	29,670,170.59	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>64,322,482.89</u>	<u>68,012,694.96</u>





（二十二）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	364,035,811.39	285,103,505.09	405,054,955.41	319,508,576.20
其中：监理费	364,035,811.39	285,103,505.09	405,054,955.41	319,508,576.20
2. 其他业务小计				
其中：监理费				
合计	<u>364,035,811.39</u>	<u>285,103,505.09</u>	<u>405,054,955.41</u>	<u>319,508,576.20</u>

（二十三）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,832,320.72	14,049,393.41
差旅交通费	176,201.08	244,018.92
办公费	1,155,634.17	1,342,491.63
折旧摊销	521,007.98	497,872.21
劳动保护费	49,755.69	87,513.58
业务招待费	122,569.50	166,299.41
车辆使用费	377,411.73	379,867.47
法律顾问费	75,350.34	37,735.85
招聘费	28,461.88	12,579.96
劳务费	0.00	273,682.30
租赁水电物业费	101,425.66	532,485.70
会议费	263,976.14	233,098.89
审计费	46,973.65	82,515.10
咨询费	16,811.32	326,707.54
残疾人保障金	31,967.81	65,356.45
合计	<u>14,799,867.67</u>	<u>18,331,618.42</u>

（二十四）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	32,410,848.33	30,291,193.24
合计	<u>32,410,848.33</u>	<u>30,291,193.24</u>

（二十五）财务费用





项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	198,335.45	342,771.15
减:利息收入	1,222,322.93	1,080,502.07
金融机构手续费	3,139,234.27	2,510,903.06
合计	<u>2,115,246.79</u>	<u>1,773,172.14</u>

## (二十六) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	898,553.63	1,357,513.10
加计抵扣增值税额	411,757.71	902,964.63
其他		40,334.12
合 计	<u>1,310,311.34</u>	<u>2,300,811.85</u>

## (二十七) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-287,097.08	-381,431.55
合 计	<u>-287,097.08</u>	<u>-381,431.55</u>

## (二十八) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	-9,367.15	
合 计	<u>-9,367.15</u>	

## (二十九) 营业外收入

## 1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助			
其他	1.38	0.07	1.38
合 计	<u>1.38</u>	<u>0.07</u>	<u>1.38</u>

## 2. 政府补助明细



项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴		
合计		

（三十）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出			
罚款支出	63,428.80	583.64	63,428.80
资产报废、毁损损失	12,341.81	33.26	12,341.81
其他	1,147,775.37	147,340.83	1,147,775.37
合计	1,223,545.98	147,957.73	1,223,545.98

（三十一）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,898,545.69	2,788,888.91
递延所得税调整	-67,390.52	-67,772.08
合计	1,831,155.17	2,721,116.83

（三十二）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,979,958.52	32,431,931.20
加：资产减值损失		
信用资产减值损失（新准则适用）	287,097.08	381,431.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	695,669.08	732,323.53
使用权资产折旧	1,667,687.65	3,244,943.74
无形资产摊销		1,211.32
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	9,367.15	





补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	12,341.81	33.26
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	198,335.45	342,771.15
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	185,949.92	-9,396.06
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-253,340.44	
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-36,352,924.25	-9,101,257.02
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	32,415,342.65	25,846,857.16
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>24,845,484.62</u>	<u>53,870,849.83</u>
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	165,907,893.68	173,189,034.54
减：现金的年初余额	173,189,034.54	123,664,877.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-7,281,140.86</u>	<u>49,524,157.07</u>
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	本期余额	上期余额
一、现金	165,907,893.68	173,189,034.54
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	165,907,893.68	173,189,034.54
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		





项目	本期余额	上期余额
三、期末现金及现金等价物余额	165,907,893.68	173,189,034.54
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（三十三）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		受限的履约保证金

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
广东省重工建筑设计院有限公司	广州	设计行业	2,320.33	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
广东省重工建筑设计院有限公司	同一最终控制方
佛山保珩置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保臻置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保宸置业有限公司	同一最终控制方
汕尾市和越投资发展有限公司	同一最终控制方
广州黄埔区大塿更新改造投资有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州穗鸿置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保君置业有限公司	同一最终控制方
广州市保昊房地产开发有限公司	同一最终控制方
揭阳市和越实业有限公司	同一最终控制方
广州市保曦置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保翼置业有限公司	同一最终控制方
佛山保誉置业有限公司	同一最终控制方
东莞国铁保利实业发展有限公司	同一最终控制方
广州粤合房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州物产美通贸易有限公司	同一最终控制方
库尔勒保新房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山保启置业有限公司	同一最终控制方
广州市保越房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州陇臻房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市新谭房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门保利宏信房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	同一最终控制方
广州保骏置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海保祁置业有限公司	同一最终控制方
合肥和汇房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门宏昌置业有限公司	同一最终控制方
佛山保利弘盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州穗泰置业有限公司	同一最终控制方
保利（湛江）房地产开发有限公司	同一最终控制方
海口筑华房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市穗云置业有限公司	同一最终控制方
惠州市和筑投资有限公司	同一最终控制方
佛山市中交保利房地产有限公司	同一最终控制方
广州绿嵘房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保辉房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（河源）投资发展有限公司	同一最终控制方





其他关联方名称	与本公司关系
珠海天志发展置业有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区保旭置业有限公司	同一最终控制方
肇庆市南顺置业有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（重庆）投资实业有限公司	同一最终控制方
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西尚润房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和越实业投资有限公司	同一最终控制方
佛山南海祁禹置业有限公司	同一最终控制方
广州保隆置业有限公司	同一最终控制方
佛山浩鹏置业有限公司	同一最终控制方
广州保顺置业有限公司	同一最终控制方
成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制方
成都锦华悦投资有限公司	同一最终控制方
佛山保璟置业有限公司	同一最终控制方
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	同一最终控制方
云南恒诺赛鑫投资有限公司	同一最终控制方
兰州恒丰房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
广州保泰实业发展有限公司	同一最终控制方
佛山市保利顺源房地产有限公司	同一最终控制方
佛山南海保利海荣投资有限公司	同一最终控制方
四川府河华益置业有限公司	同一最终控制方
茂名市鸿运地产置业有限公司	同一最终控制方
保利（甘肃）实业投资有限公司	同一最终控制方
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天盈房地产开发有限责任公司	同一最终控制方
佛山市顺德区保利房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市三水高富地产开发有限公司	同一最终控制方
东莞市利泓实业投资有限公司	同一最终控制方
广东宜华房地产开发有限公司	同一最终控制方
新疆中航投资有限公司	同一最终控制方
保利（梅州）房地产开发有限公司	同一最终控制方





其他关联方名称	与本公司关系
兰州天乾实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保铸实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫瑞房地产有限公司	同一最终控制方
阳江保利弘盛房地产有限公司	同一最终控制方
东莞市保煜实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫恒房地产有限公司	同一最终控制方
重庆悦岚房地产开发有限公司	同一最终控制方
韶关市保莱置业有限公司	同一最终控制方
汕头弘城投资有限公司	同一最终控制方
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	同一最终控制方
普宁市华荣实业投资有限公司	同一最终控制方
肇庆保隆置业有限公司	同一最终控制方
遂宁保信投资有限公司	同一最终控制方
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保龙房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保惠置业有限公司	同一最终控制方
广州市启坤房地产开发有限公司	同一最终控制方
常州常旭房地产发展有限公司	同一最终控制方
重庆葆悦房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州悦腾房地产有限公司	同一最终控制方
海口保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市容睿物业管理有限公司	同一最终控制方
中山市宜欣房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市誉城房地产开发有限公司	同一最终控制方
东莞市保泰实业投资有限公司	同一最终控制方
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
长沙利湖置业有限公司	同一最终控制方
东莞市保盈实业投资有限公司	同一最终控制方
佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	同一最终控制方
佛山市南海翔基置业投资有限公司	同一最终控制方
佛山市三水海都房地产有限公司	同一最终控制方
珠海弘瓏投资有限公司	同一最终控制方
广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	同一最终控制方
芜湖保瓏房地产开发有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司关系
保利（惠州）投资发展有限公司	同一最终控制方
东莞市保弘实业投资有限公司	同一最终控制方
广州从化保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山南海桂城保和著地产发展有限公司	同一最终控制方
保利江苏房地产发展有限公司	同一最终控制方
昆明欣江合达城市建设有限公司	同一最终控制方
保利（成都）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和瑞实业投资有限公司	同一最终控制方
广州分公司	同一最终控制方
保利广州房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州金地房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利增城房地产开发有限公司	同一最终控制方
琶洲项目部	同一最终控制方
广东保利城市发展有限公司	同一最终控制方
广州萝城房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	同一最终控制方
广州保利电商港有限公司	同一最终控制方
广州市如茂房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏轩房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州璟畔房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司海南分公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司大连分公司	同一最终控制方
广州保增投资有限公司	同一最终控制方
广州市航里房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保新置业有限公司	同一最终控制方
深圳重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
成都重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（武汉）房地产开发有限公司	同一最终控制方
武汉保利金谷房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（四川）投资发展有限公司	同一最终控制方





其他关联方名称	与本公司关系
保利（德阳）实业有限公司	同一最终控制方
成都保鑫投资有限公司	同一最终控制方
成都市保新成天置业有限公司	同一最终控制方
陕西保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安荣和实业有限公司	同一最终控制方
保利（大连）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利江南实业有限公司	同一最终控制方
保利常州房地产发展有限公司	同一最终控制方
安徽保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利粤东投资发展有限公司	同一最终控制方
茂名和信房地产开发有限公司	同一最终控制方
湖南保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
鹤山市保利投资有限公司	同一最终控制方
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	同一最终控制方
保利华南实业有限公司	同一最终控制方
佛山保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区景元房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水昊和投资有限公司	同一最终控制方
清远保泓置业有限公司	同一最终控制方
深圳市裕和投资有限公司	同一最终控制方
河源市保腾实业投资有限公司	同一最终控制方
保利粤中发展有限公司	同一最终控制方
保利湾区投资发展有限公司	同一最终控制方
保利（汕头）房地产投资有限公司	同一最终控制方
保利（揭阳）实业投资有限公司	同一最终控制方
汕头市荣信投资有限公司	同一最终控制方
陆河县誉城投资发展有限公司	同一最终控制方
云南保利实业有限公司	同一最终控制方
保利（三亚）房地产开发有限公司	同一最终控制方
三亚保华房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（海南）旅游发展有限公司	同一最终控制方
甘肃升融房地产开发有限公司	同一最终控制方





（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易				
监理费	广东省重工建筑设计院有限公司	7,873,903.00	7.62%	市场定价
监理费	佛山保羽置业有限公司	4,018,305.76	3.89%	市场定价
监理费	茂名市保臻置业有限公司	2,712,596.75	2.63%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保宸置业有限公司	2,696,603.79	2.61%	市场定价
监理费	汕尾市和越投资发展有限公司	2,544,988.19	2.46%	市场定价
监理费	广州黄埔区大塍更新改造投资有限公司	2,212,465.81	2.14%	市场定价
监理费	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	1,949,956.83	1.89%	市场定价
监理费	广州穗鸿置业有限公司	1,947,561.89	1.89%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保君置业有限公司	1,824,267.74	1.77%	市场定价
监理费	广州市保昊房地产开发有限公司	1,814,550.66	1.76%	市场定价
监理费	揭阳市和越实业有限公司	1,678,572.73	1.62%	市场定价
监理费	广州市保曦置业有限公司	1,676,970.57	1.62%	市场定价
监理费	茂名市保冀置业有限公司	1,652,718.73	1.60%	市场定价
监理费	佛山保誉置业有限公司	1,597,050.56	1.55%	市场定价
监理费	东莞国铁保利实业发展有限公司	1,553,675.48	1.50%	市场定价
监理费	广州粤合房地产开发有限公司	1,544,017.09	1.49%	市场定价
监理费	广州物产美通贸易有限公司	1,446,640.94	1.40%	市场定价
监理费	库尔勒保新房地产开发有限公司	1,424,135.02	1.38%	市场定价
监理费	佛山保启置业有限公司	1,405,659.66	1.36%	市场定价
监理费	广州市保越房地产开发有限公司	1,404,723.11	1.36%	市场定价
监理费	兰州陇臻房地产开发有限公司	1,384,367.26	1.34%	市场定价
监理费	汕尾市保利房地产开发有限公司	1,349,433.96	1.31%	市场定价
监理费	广州市新谭房地产开发有限公司	1,341,820.95	1.30%	市场定价
监理费	江门保利宏信房地产开发有限公司	1,305,552.61	1.26%	市场定价
监理费	江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	1,193,908.49	1.16%	市场定价
监理费	广州保骏置业有限公司	1,183,168.73	1.15%	市场定价
监理费	佛山南海保祁置业有限公司	1,176,689.50	1.14%	市场定价
监理费	合肥和汇房地产开发有限公司	1,175,919.80	1.14%	市场定价
监理费	江门宏昌置业有限公司	1,142,130.52	1.11%	市场定价





交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类	定价政策
			交易总额的比例 (%)	
监理费	佛山保利弘盛房地产开发有限公司	1,133,100.96	1.10%	市场定价
监理费	广州穗泰置业有限公司	1,125,727.97	1.09%	市场定价
监理费	保利（湛江）房地产开发有限公司	1,124,176.93	1.09%	市场定价
监理费	海口筑华房地产开发有限公司	1,119,382.83	1.08%	市场定价
监理费	广州市保嘉房地产开发有限公司	1,068,915.61	1.03%	市场定价
监理费	广州市穗云置业有限公司	1,067,790.04	1.03%	市场定价
监理费	惠州市和筑投资有限公司	1,061,347.55	1.03%	市场定价
监理费	佛山市中交保利房地产有限公司	1,059,273.93	1.03%	市场定价
监理费	广州绿嵘房地产开发有限公司	1,056,598.45	1.02%	市场定价
监理费	广州市保辉房地产开发有限公司	1,052,554.33	1.02%	市场定价
监理费	保利（河源）投资发展有限公司	961,728.27	0.93%	市场定价
监理费	珠海天志发展置业有限公司	927,715.58	0.90%	市场定价
监理费	佛山市南海区保旭置业有限公司	908,341.13	0.88%	市场定价
监理费	肇庆市南顺置业有限公司	897,134.16	0.87%	市场定价
监理费	保利（德阳）房地产开发有限公司	895,510.56	0.87%	市场定价
监理费	保利（重庆）投资实业有限公司	887,445.39	0.86%	市场定价
监理费	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	870,230.75	0.84%	市场定价
监理费	陕西尚润房地产开发有限公司	867,339.14	0.84%	市场定价
监理费	中山市和越实业投资有限公司	837,898.11	0.81%	市场定价
监理费	佛山南海祁禹置业有限公司	812,503.88	0.79%	市场定价
监理费	广州保隆置业有限公司	787,052.76	0.76%	市场定价
监理费	佛山浩鹏置业有限公司	761,823.39	0.74%	市场定价
监理费	广州保顺置业有限公司	740,610.34	0.72%	市场定价
监理费	成都鼎骏睿宇置业有限公司	718,882.54	0.70%	市场定价
监理费	成都锦华悦投资有限公司	716,786.09	0.69%	市场定价
监理费	佛山保璟置业有限公司	713,246.11	0.69%	市场定价
监理费	江西明月山温泉生态康养发展有限公司	678,716.99	0.66%	市场定价
监理费	云南恒诺赛鑫投资有限公司	678,704.71	0.66%	市场定价
监理费	兰州恒丰房地产开发有限公司	660,377.36	0.64%	市场定价
监理费	成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	646,778.80	0.63%	市场定价
监理费	广州保泰实业发展有限公司	644,433.96	0.62%	市场定价
监理费	佛山市保利顺源房地产有限公司	636,572.09	0.62%	市场定价





交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类	定价政策
			交易总额的比例 (%)	
监理费	佛山南海保利海荣投资有限公司	628,121.20	0.61%	市场定价
监理费	四川府河华益置业有限公司	625,259.88	0.61%	市场定价
监理费	茂名市鸿运地产置业有限公司	620,488.97	0.60%	市场定价
监理费	保利（甘肃）实业投资有限公司	618,663.71	0.60%	市场定价
监理费	台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	615,969.45	0.60%	市场定价
监理费	新疆恒信雅居房地产开发有限公司	611,990.61	0.59%	市场定价
监理费	兰州天盈房地产开发有限责任公司	611,683.84	0.59%	市场定价
监理费	佛山市顺德区保利房地产有限公司	604,930.97	0.59%	市场定价
监理费	佛山市三水高富地产开发有限公司	599,867.93	0.58%	市场定价
监理费	东莞市利泓实业投资有限公司	595,099.89	0.58%	市场定价
监理费	广东宜华房地产开发有限公司	552,010.85	0.53%	市场定价
监理费	新疆中航投资有限公司	551,995.47	0.53%	市场定价
监理费	保利（梅州）房地产开发有限公司	521,873.07	0.51%	市场定价
监理费	兰州天乾实业投资有限公司	520,724.95	0.50%	市场定价
监理费	东莞市保铸实业投资有限公司	517,217.96	0.50%	市场定价
监理费	清远鑫瑞房地产有限公司	508,539.41	0.49%	市场定价
监理费	阳江保利弘盛房地产有限公司	494,107.84	0.48%	市场定价
监理费	东莞市保煜实业投资有限公司	471,911.91	0.46%	市场定价
监理费	清远鑫恒房地产有限公司	448,638.51	0.43%	市场定价
监理费	重庆悦岚房地产开发有限公司	433,579.38	0.42%	市场定价
监理费	韶关市保莱置业有限公司	419,251.94	0.41%	市场定价
监理费	汕头弘城投资有限公司	394,319.46	0.38%	市场定价
监理费	重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	381,337.19	0.37%	市场定价
监理费	普宁市华荣实业投资有限公司	371,418.43	0.36%	市场定价
监理费	肇庆保隆置业有限公司	344,266.98	0.33%	市场定价
监理费	遂宁保信投资有限公司	329,365.71	0.32%	市场定价
监理费	佛山保利兴泰房地产开发有限公司	319,571.79	0.31%	市场定价
监理费	成都保龙房地产开发有限公司	313,102.27	0.30%	市场定价
监理费	广州市保惠置业有限公司	312,813.26	0.30%	市场定价
监理费	广州市启坤房地产开发有限公司	306,170.02	0.30%	市场定价
监理费	常州常旭房地产发展有限公司	296,370.94	0.29%	市场定价
监理费	重庆葆悦房地产开发有限公司	289,736.60	0.28%	市场定价
监理费	广州悦腾房地产有限公司	286,921.52	0.28%	市场定价





交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类	定价政策
			交易总额的比例 (%)	
监理费	海口保利房地产开发有限公司	280,686.40	0.27%	市场定价
监理费	佛山市容睿物业管理有限公司	258,006.04	0.25%	市场定价
监理费	中山市宜欣房地产开发有限公司	248,894.06	0.24%	市场定价
监理费	汕尾市誉城房地产开发有限公司	248,193.81	0.24%	市场定价
监理费	东莞市保泰实业投资有限公司	246,981.13	0.24%	市场定价
监理费	成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	246,159.54	0.24%	市场定价
监理费	长沙利湖置业有限公司	197,423.58	0.19%	市场定价
监理费	东莞市保盈实业投资有限公司	190,566.04	0.18%	市场定价
监理费	佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	183,463.40	0.18%	市场定价
监理费	佛山市南海翔基置业投资有限公司	168,486.79	0.16%	市场定价
监理费	佛山市三水海都房地产有限公司	139,189.66	0.13%	市场定价
监理费	珠海弘璟投资有限公司	134,883.98	0.13%	市场定价
监理费	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	123,347.70	0.12%	市场定价
监理费	芜湖保颂房地产开发有限公司	118,933.25	0.12%	市场定价
监理费	保利（惠州）投资发展有限公司	118,800.98	0.11%	市场定价
监理费	东莞市保弘实业投资有限公司	116,037.74	0.11%	市场定价
监理费	广州从化保利房地产开发有限公司	90,566.04	0.09%	市场定价
监理费	佛山南海桂城保和著地产发展有限公司	77,776.23	0.08%	市场定价
监理费	保利江苏房地产发展有限公司	76,115.18	0.07%	市场定价
监理费	昆明欣江合达城市建设有限公司	75,471.70	0.07%	市场定价
监理费	保利（成都）房地产开发有限公司	71,231.72	0.07%	市场定价
监理费	中山市和瑞实业投资有限公司	33,962.26	0.03%	市场定价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州金地房地产开发有限公司	应收账款	38,128.01	
广州物产美通贸易有限公司	应收账款	393,783.68	
广州市新谭房地产开发有限公司	应收账款	40,251.94	
广州市保辉房地产开发有限公司	应收账款	350,099.43	
广州宏轩房地产开发有限公司	应收账款	5,000.00	
广州市保越房地产开发有限公司	应收账款	35,200.32	





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州市保昊房地产开发有限公司	应收账款	38,177.31	
广州保增投资有限公司	应收账款	12,873.03	
广州保泰实业发展有限公司	应收账款	462,709.17	
广州悦腾房地产有限公司	应收账款	7,410.40	
广州市航里房地产开发有限公司	应收账款	27,736.97	
广州绿嵘房地产开发有限公司	应收账款	143,855.80	
广州保骏置业有限公司	应收账款	542,743.51	
广州黄埔区大塍更新改造投资有限公司	应收账款	99,028.80	
广州保新置业有限公司	应收账款	716,700.00	
广州穗泰置业有限公司	应收账款	276,989.64	
广州保顺置业有限公司	应收账款	313,247.72	
广州粤合房地产开发有限公司	应收账款	279,095.88	
广州穗鸿置业有限公司	应收账款	754,456.00	
广州保隆置业有限公司	应收账款	255,872.43	
保利（重庆）投资实业有限公司	应收账款	22,362.76	
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	应收账款	103,219.65	
重庆悦岚房地产开发有限公司	应收账款	140,469.79	
成都锦华悦投资有限公司	应收账款	9,115.66	
重庆葆悦房地产开发有限公司	应收账款	76,780.20	
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	应收账款	204,338.51	
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	应收账款	325,353.88	
保利（成都）房地产开发有限公司	应收账款	1,170.34	
保利（德阳）房地产开发有限公司	应收账款	3,514.25	
成都保龙房地产开发有限公司	应收账款	5,950.40	
成都鼎骏睿宇置业有限公司	应收账款	14,764.56	
陕西尚润房地产开发有限公司	应收账款	162,610.34	
西安荣和实业有限公司	应收账款	656,000.00	
保利常州房地产发展有限公司	应收账款	158,064.49	
常州常旭房地产发展有限公司	应收账款	199,245.08	
合肥和汇房地产开发有限公司	应收账款	305,855.51	
芜湖保颂房地产开发有限公司	应收账款	126,069.25	
汕尾市保利房地产开发有限公司	应收账款	15,808.00	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	应收账款	330,000.00	
汕尾市和越投资发展有限公司	应收账款	155,774.62	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
阳江保利弘盛房地产有限公司	应收账款	56,977.49	
保利（河源）投资发展有限公司	应收账款	6,535.56	
茂名和信房地产开发有限公司	应收账款	168,263.24	
茂名市鸿运地产置业有限公司	应收账款	14,681.90	
长沙利湖置业有限公司	应收账款	7,115.15	
江门保利宏信房地产开发有限公司	应收账款	745,230.00	
韶关市保莱置业有限公司	应收账款	402,321.62	
惠州市和筑投资有限公司	应收账款	10,540.00	
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	应收账款	341,600.00	
珠海弘璟投资有限公司	应收账款	142,977.02	
佛山保利房地产开发有限公司	应收账款	303,113.60	
佛山保利弘盛房地产开发有限公司	应收账款	1,201,087.01	
佛山市南海区景元房地产有限公司	应收账款	90,543.68	
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	应收账款	3,896.64	
佛山市保利顺源房地产有限公司	应收账款	674,766.42	
佛山市南海翔基置业投资有限公司	应收账款	5,357.88	
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	应收账款	897,760.17	
肇庆市南顺置业有限公司	应收账款	33,108.10	
佛山市中交保利房地产有限公司	应收账款	86,428.36	
佛山浩鹏置业有限公司	应收账款	807,532.80	
清远保泓置业有限公司	应收账款	31,000.00	
茂名市保臻置业有限公司	应收账款	490,299.96	
佛山市容睿物业管理有限公司	应收账款	273,486.40	
佛山市三水高富地产开发有限公司	应收账款	242,546.64	
江门宏昌置业有限公司	应收账款	22,756.97	
深圳市裕和投资有限公司	应收账款	76,016.57	
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	应收账款	27,006.44	
佛山市南海区保旭置业有限公司	应收账款	14,705.92	
佛山南海保祁置业有限公司	应收账款	26,955.28	
茂名市保冀置业有限公司	应收账款	180,465.18	
佛山市禅城区保宸置业有限公司	应收账款	10,060.35	
佛山市禅城区保君置业有限公司	应收账款	234,295.92	
佛山保璟置业有限公司	应收账款	496,045.25	
佛山保玥置业有限公司	应收账款	94,403.55	

- 51 -





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
佛山保启置业有限公司	应收账款	15,683.66	
佛山保誉置业有限公司	应收账款	383,074.35	
佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	应收账款	194,471.20	
保利（湛江）房地产开发有限公司	应收账款	178,684.63	
中山市宜欣房地产开发有限公司	应收账款	31,218.98	
中山市和越实业投资有限公司	应收账款	42,499.86	
河源市保腾实业投资有限公司	应收账款	190,000.00	
清远鑫瑞房地产有限公司	应收账款	131,747.96	
清远鑫恒房地产有限公司	应收账款	5,700.00	
保利（梅州）房地产开发有限公司	应收账款	85,791.87	
普宁市华荣实业投资有限公司	应收账款	133,703.24	
广东宜华房地产开发有限公司	应收账款	585,131.50	
汕头市荣信投资有限公司	应收账款	697,000.00	
东莞市保铸实业投资有限公司	应收账款	207,424.04	
陆河县誉城投资发展有限公司	应收账款	1,168,015.87	
广州市穗云置业有限公司	应收账款	313,972.15	
揭阳市和越实业有限公司	应收账款	1,124,756.37	
东莞市保盈实业投资有限公司	应收账款	18,134.20	
东莞市保煜实业投资有限公司	应收账款	6,422.91	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	应收账款	156,400.00	
遂宁保信投资有限公司	应收账款	116,375.88	
云南恒诺赛鑫投资有限公司	应收账款	195,533.72	
昆明欣江合达城市建设有限公司	应收账款	80,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	应收账款	416,981.45	
甘肃升融房地产开发有限公司	应收账款	309,520.00	
兰州恒丰房地产开发有限公司	应收账款	520,388.84	
兰州天乾实业投资有限公司	应收账款	36,510.81	
新疆中航投资有限公司	应收账款	19,718.78	
库尔勒保新房地产开发有限公司	应收账款	9,274.38	
广州萝城房地产开发有限公司	预付账款	30,000.00	
广州分公司	其他应收款	734,842.92	
保利广州房地产开发有限公司	其他应收款	237,728.20	
广东省重工建筑设计院有限公司	其他应收款	50,162,442.87	
保利增城房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
琶洲项目部	其他应收款	172,483.62	
广东保利城市发展有限公司	其他应收款	268,839.79	
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	其他应收款	60,000.00	
广州保利电商港有限公司	其他应收款	152,164.95	
广州市如茂房地产开发有限公司	其他应收款	156,484.00	
广州保鑫房地产开发有限公司	其他应收款	140,698.49	
广州宏轩房地产开发有限公司	其他应收款	85,474.74	
广州宏嘉房地产开发有限公司	其他应收款	141,143.19	
广州璟晔房地产开发有限公司	其他应收款	47,120.63	
广州市保越房地产开发有限公司	其他应收款	148,501.27	
广州市保昊房地产开发有限公司	其他应收款	67,172.21	
广东重工建设监理有限公司海南分公司	其他应收款	10,250,510.89	
广东重工建设监理有限公司大连分公司	其他应收款	5,683,788.45	
深圳重诚项目管理有限公司	其他应收款	34,409.51	
保利（重庆）投资实业有限公司	其他应收款	64,199.33	
保利（武汉）房地产开发有限公司	其他应收款	200,000.00	
武汉保利金谷房地产开发有限公司	其他应收款	434,611.00	
保利（四川）投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（德阳）实业有限公司	其他应收款	30,000.00	
成都保鑫投资有限公司	其他应收款	50,000.00	
成都市保新成天置业有限公司	其他应收款	30,000.00	
陕西保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（大连）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利江南实业有限公司	其他应收款	20,000.00	
安徽保利房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
芜湖保颂房地产开发有限公司	其他应收款	25,000.00	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	其他应收款	42,452.56	
汕尾市和越投资发展有限公司	其他应收款	84,509.01	
阳江保利弘盛房地产有限公司	其他应收款	211,924.82	
保利粤东投资发展有限公司	其他应收款	25,545.98	
湖南保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
鹤山市保利投资有限公司	其他应收款	178,510.37	
惠州市和筑投资有限公司	其他应收款	75,771.14	





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
珠海弘璟投资有限公司	其他应收款	84,337.88	
保利华南实业有限公司	其他应收款	366,899.79	
佛山三水昊和投资有限公司	其他应收款	113,616.90	
广州市保嘉房地产开发有限公司	其他应收款	196,462.88	
清远鑫瑞房地产有限公司	其他应收款	296,062.73	
保利粤中发展有限公司	其他应收款	38,688.99	
保利湾区投资发展有限公司	其他应收款	131,000.00	
保利（汕头）房地产投资有限公司	其他应收款	199,283.69	
珠海天志发展置业有限公司	其他应收款	278,397.75	
保利（揭阳）实业投资有限公司	其他应收款	101,814.37	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
云南保利实业有限公司	其他应收款	200,000.00	
昆明欣江合达城市建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口保利房地产开发有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（海南）旅游发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（甘肃）实业投资有限公司	其他应收款	231,380.16	
库尔勒保新房地产开发有限公司	其他应收款	218,505.77	

关联方名称	应付项目	期末余额
江门保利宏信房地产开发有限公司	合同负债	0.01
保利（三亚）房地产开发有限公司	合同负债	200,000.00
三亚保华房地产开发有限公司	合同负债	0.72
兰州恒丰房地产开发有限公司	合同负债	0.01
成都重诚项目管理有限公司	其他应付款	1,897.17

## 十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本报告期无需要披露的有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

## 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本报告期无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。



### 十三、财务报表的批准

本年度财务报表经公司董事会批准。

广东重工建设监理有限公司



2024年5月20日





# 营业执照

(副本)

编号 S0612018004692G(1-1)  
统一社会信用代码  
914401047695386947

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”，  
了解更多登记、备案、许可、监  
管信息。



名称 广州瀚扬雄达会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 赵洪森

注册资本 壹佰万元(人民币)

成立日期 2005年01月06日

营业期限 2005年01月06日至 2035年01月05日

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系  
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准  
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市越秀区东风东路836号东峻广场2座505  
房之四、之五



登记机关

2021年 10月 26日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





证书序号 0004998

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十一月三十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称：广州曾杨健达会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：赵洪森

经营场所：

广州市越秀区东风东路 836 号东峻

广场 2 座 505 房之四、之五

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010102

批准执业文号：粤财会[2004]84 号

批准执业日期：2004 年 12 月 24 日







姓 名 赵洪森  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1967-01-15  
Date of birth 广州富扬德达会计师事务所  
工作单位 有限公司  
Working unit  
身份证号码 210902196701153017  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

证书编号  
No. of Certificate 440100300004

批准会计师事务所  
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期  
Date of Issuance 1994 年 5 月 1 日  
2006 年 4 月 30 日换发







姓名: 董晓  
性别: 男  
出生日期: 1967-03-21  
工作单位: 广东粤诚会计师事务所有限公司  
身份证号: 362525196703210019

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder



章晓年校二维码

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

证书编号: 440100450025  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇二年十二月三十日  
Date of Issuance: 2009年4月换发





## 广东重工建设监理有限公司 2023 年度财务情况说明书

- 1、销售收入：364035811.39 元，
- 2、营业成本：285103505.09 元，
- 3、研发支出：32410848.33 元
- 4、利润总额：27811113.69 元，
- 5、本年缴纳税费：14273565.83 元。
- 6、本年度资产周转率：1.18 次， 周转天数 309 天。
- 7、固定资产总额(原值)：6,048,768.19 元。
- 8、资产总额：321,972,786.98 元
- 9、总资产利润率 9%、  
流动比率 138%、  
成本利润率 8 %。  
现金比率 73%，  
速动比率 138%。

  
广东重工建设监理有限公司  
2024 年 7 月 8 日





二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	3250.17	2023 年 8 月	/
2	金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理	珠海华金开发建设有限公司	1443.645	2023 年 4 月	/
3	粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理	广州开发区投资控股有限公司	916.889293	2023 年 6 月	/
4	粤海街道文体中心(监理)	保利华南实业有限公司	775.74	2022 年 8 月	/
5	凯得新能源产业化生产基地项目监理	广州凯得新能源科技有限公司	677.66	2023 年 3 月	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。





投标人业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

①中标通知书

2020-64

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02533] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元（¥3250.17万元）。其中：

项目负责人姓名：庞博

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月5日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
地址：天河区珠江新城333号 510630

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866099  
Add: 天河区珠江新城333号 510630  
WWW.GDGBTC.CN



②合同协议书

香港科技大学（广州）项目一期工程  
（配套建筑）监理

合 同 文 件

合同编号：

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局  
监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司





香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下称甲方）经公开招标，委托广东重工建设监理有限公司（以下称乙方）承担香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2020]第[02533]号）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、本工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 监理
- 2、本工程地点：广州市南沙区
- 3、本工程费用：建安费约 252600.77 万元

4、本工程规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩）。计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。一期工程分为核心建筑和配套建筑工程两部分。

本次建设内容为一期配套建筑工程，包含项目可行性研究报告中住宿及生活组团（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团、后勤附属设施及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 304280 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 56072 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。本项目工程建安费用为 252600.77 万元。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据港科大地块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目

工程概况

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向委托人主张索赔。

合同金额

## 二、监理费用及服务范围

1、本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥32501700.00 元（大写：人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元整）。监理费结算总价不得超过该工程有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过招标限价 3283 万元，如超，则按审定概算中的监理费或招标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算总价以有审核权限的部门审定意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2、本合同/协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件；（如有则附）
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清；

监理服务内容



香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经甲、乙方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本一式拾份，签约方各执伍份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）



香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

（此页为签署页）

委托人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

负责人：

经办人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

联系电话：

传 真：

邮政编码：

签订时间：

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

联系人：陈福永 15920593135

电 话：020-83177761

传 真：020-83359467

邮政编码：510670

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐 号：3602000919200163190

签订时间：

合同签字盖  
章页

2020-07-03

2020-07-03



③总监理工程师变更批复

## 广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

### 关于香港科技大学（广州）项目一期工程 （配套建筑）项目总监变更的复函

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监庞博因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监庞博变更为帅海江（注册编号：44016815）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监庞博自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用 CA 证书在市住建局企业库（<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年6月25日

（联系人：徐少芬，联系电话：39914086）

抄送：区质安站

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	356519m²	工程造价	256662.04 万元
结构类型	框架	层数	地上：	1-18	层
	剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	440115202007140101、 440115202011270401、 440115202106110401、	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年7月17日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司（消防）				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

竣工验收日期



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯恒文
副组长	赖海山、帅海江、何小勇、柯宇、梁毓鑑
组员	林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、陈新、潘显富、李汉锐、刘挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大为	潘嘉殷、温志成、洪利章、李强、马儒进、丁壮荣、陈子毅、汤跃辉、刘立贵、谢剑波、李康龙、叶胜村、罗宇兴、吴灿容、罗宇立、郭建伟、詹炜钊、许文杰、赵奇凤
建筑设备安装工程	李永恒	郑华文、张建升、李永恒、田鹏、赵维林、彭辉、咸凯川、冯文生、石洪磊
工程质控资料	周前武	梁梓斌、刘伟旭、吴华锋、叶小雷、石刚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长		冯恒文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管		林建明
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	顾成帅
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖海山
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康龙
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗宇兴
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	曾丽霞
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	雷志文
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	许文杰
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	赵奇凤
11	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	丁大为
12	谢剑波	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	谢剑波
13	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	彭辉
14	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	吴灿容
15	咸凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	咸凯川
16	叶胜村	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	叶胜村
17	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	龙杜伟
18	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	周前武
19	帅海江	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	帅海江
20	李永恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	李永恒
21	陈新	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	陈新
22	潘显富	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	潘显富
23	温志成	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	温志成
24	张建升	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张建升
25	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	潘嘉殷
26	李强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
27	洪利章	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	洪利章

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马儒进	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	马儒进
29	郑华文	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	郑华文
30	廖桔滔	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	廖桔滔
31	梁梓斌	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理员	梁梓斌
32	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	刘挺
33	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	詹炜钊
34	陈歌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	助理	陈歌
35	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	王黎
36	周晨欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	初级助理	周晨欣
37	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室内专业设计	工程师	王建伟
38	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	柯宇
39	龚模松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	龚模松
40	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	工程师	黄泽
41	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	高工	马双群
42	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	高工	冯文生
43	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	工程师	张镇钦
44	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业设计	工程师	石刚
45	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	梁毓盛
46	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目副总指挥	高工	李汉锐
47	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程技术人员		叶小雷
48	何小勇	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	何小勇
49	梁少明	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	梁少明
50	彭志樑	广州一建建设集团有限公司	项目副总指挥	工程师	彭志樑
51	陈子毅	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈子毅
52	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质安部部长	工程师	丁壮荣
53	汤跃辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	汤跃辉
54	田鹏	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	田鹏



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	赵维林	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	赵维林
56	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	刘立贵
57	杨书辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	杨书辉
58	黄荣俊	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员		黄荣俊
59	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	刘立贵
60	刘凯强	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	刘凯强
61	黄新民	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	黄新民
62	刘伟旭	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	刘伟旭
63	吴华锋	广州一建建设集团有限公司	资料员		吴华锋
64	石林磊	华工	机电	工程师	石林磊
65	李伟伟	华工	建筑	工程师	李伟伟
66	康育良	华工	建筑	工程师	康育良
67	杨志峰	华工	建筑	助理工程师	杨志峰
68	李开庆	产业建管公司	主管工程师	工程师	李开庆
69	黄日志	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	黄日志
70	黄翔明	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	黄翔明
71	成凯川	南沙产业建管公司	工程师	工程师	成凯川
72	张卫明	南沙产业建管公司			张卫明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收会议一致认同：本工程在整个施工过程中，遵守相关法律法规，技术标准（规范）、设计文件和工程承包合同执行，完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整，没有发生任何工程质量事故，满足验收规范，工程质量合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

赖海山

2023 年 8 月 31 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州） 项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）：  
（公章）  
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



投标人业绩 2-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

①中标通知书

2018-113

项目编号: 44040120180829143JL

中标通知书

广东重工建设监理有限公司:

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

项目已于 2018年09月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 潘新伟

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年9月29日

2018年9月29日

注: 本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

②合同协议书

合同编号: HJHT2018066

金湾航空城市民艺术中心（不含软基  
处理）工程  
监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月

制定

珠海华发城市运营  
投资控股有限公司  
招采管理中心



## 第一部分 协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司

法定代表人：付丽萍

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：林健

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

### 工程名称

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

### 工程概况

#### 一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3~5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

#### 二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

#### 三、监理服务费

1. 监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；  
（小写）：¥ 14,436,450.00。

### 合同金额

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）计算。以本工程估算建安费人民币 134663 万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限额为人民币 1924.86 万元，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费预算价为人民币 1539.89 万元（费率 80%）。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率（收费基准价是指以政府批复施工图预算价（不含暂列金额）作为施工监理服务费计费额），按照发改价格【2007】670 号文规定，按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0 计算）。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

#### 四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为 1090 个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220 天	2018 年 9 月 10 日	2019 年 4 月 18 日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660 天	2019 年 4 月 22 日	2021 年 2 月 9 日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210 天	2021 年 2 月 10 日	2021 年 9 月 7 日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至



全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

#### 五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

#### 七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：珠海金湾区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：\_\_\_\_\_（正楷书写或打印）

职务：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：\_\_\_\_\_（正楷书写或打印）

职务：\_\_\_\_\_

合同签字盖章  
页



③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月25日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上:	6	层
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下:	2	层
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(土建)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(设备安装)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

竣工验收  
时间



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何瓚
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、熊念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何瓚	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		何瓚
2	朱佳富	珠海华金开发建设有限公司			朱佳富
3	袁建军	珠海华金开发建设有限公司			袁建军
4	张明	珠海华金开发建设有限公司			张明
5	刘定德	珠海华金开发建设有限公司			刘定德
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			侯进
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (土建)		黄兆辉
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (建筑装饰装修专业)		余放
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (机电专业)		黄春明
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (幕墙专业)		胡晶媛
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (钢结构专业)		王昌顺
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		岑华伟
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		梁志方
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		屈秀丽
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		王振刚
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		黎加伟
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		梁得愿
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		张翀
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		赵伟
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		李云
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		但灿利
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		罗广新
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		林洁
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		许思柳
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		欧阳军平
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		叶春辉
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		柳文杰



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴超文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		吴超文
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		黄永红
30	张骏	珠海华金开发建设有限公司	工程师		张骏
31	吴克宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		吴克宇
32	付金彪	珠海华金开发建设有限公司	工程师		付金彪
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		周扬
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		奚宽鲁
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		彭交飞
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		邹道兴
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		刘建华
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		翟翠婷
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		徐博
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		周琴
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		杨胜业
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		许文胜
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		王鑫
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		颜英杰
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		梁智凯
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		刘正香
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		邓智霖
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		杨超荣
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄捷
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		张桂玲
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		边建烽
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		赵亮星
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		林哲
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		张慎



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		胡雪利
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		丘星宇
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		潘新伟
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		张卫平
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		曾鹏
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		康群
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		王一敏
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)		夏梦元
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (建筑装饰装修)		郑业生
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		肖克成
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		尹文稳
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		申利
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		黄春平
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		郭学锋
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		何德保
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		简建勤
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		潘祺
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		罗斯
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		张凌城
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		韦鹏
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		龚鹏
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		彭中勇
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		何东利
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		杨瑜平
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		张睿
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		何俊霆
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		肖君



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		朱攀峰
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		余炳阳
84	杨爱民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		杨爱民
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		孙宏宇
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		焦念程
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		林夏明
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		李华强
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		李英杰
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		余勇
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		麦嘉铭
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			谢素文
93	刘桂弟	珠海华金开发建设有限公司	极建负责人		刘桂弟
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			梁仲铭
95	吴宝谊	珠海华金开发建设有限公司	报建员		吴宝谊
96	胡灼	珠海华金开发建设有限公司			胡灼
97	吴二通	珠海华金开发建设有限公司			吴二通
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，本工程中

- 1、各分项分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。
- 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
- 5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

相关参建  
单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：刘正香

注册号：4405545-AY001

有效期至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄捷

注册号：1101735-318

有效期至2023年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



\* GD E1 - 914 / 6 \*





# 投标人业绩 3-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

## ①中标通知书

### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔04053〕号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰壹拾陆万捌仟捌佰玖拾贰元玖角叁分（¥916.889293 万元）。

其中：

项目负责人姓名：郭文佳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8 月 11 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8 月 11 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

交易确认章

2021年08月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



②合同协议书

正 本

粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理合同

合同编号：穗开投控【2021】164 号/CXG/015 监

委托人：广州开发区投资控股有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 18 日

签订地点：广州黄埔区

## 第一章 协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤港澳大湾区生物安全创新港项目（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

#### 工程内容

(1) 工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

#### 工程名称

(2) 工程地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

(3) 工程总投资：项目设一层地下室，暂定建三栋厂房、一栋配套服务楼、一栋动物实验楼，暂定总建筑面积 159532.50 m<sup>2</sup>。工程费用估算为 71789.63 万元。

(4) 工程质量标准：合格

### 二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为¥9168892.93 元（其中不含税价款为 ¥8649898.99 元，6%增值税为¥518993.94 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

#### 合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书（或委托书）；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；





(7) 本合同标准条款；

(8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

(9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

(10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

合同签字  
盖章页

本合同工程总监理工程师姓名：郭文佳。 职务（职称）：总监理工程师。

委托人：

广州开发区投资控股有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

住所：

电话：

传真：

监理人：

广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

住所：

电话：

传真：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期: 2023 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）: 广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	41943.88㎡	工程造价	23272.84万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	440112202206220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	高级经济师	何燕青
8	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
9	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
10	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
11	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
12	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	/	王美玉
13	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
14	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
15	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
16	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
17	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
18	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
19	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
20	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
21	褚明辉	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	褚明辉
22	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
23	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
24	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
25	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬

GD-E1-914/4

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

单位（项目）负责人：

2023年6月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司：  
(建设单位)

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3# 厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄立新  
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3# 厂房）工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司  
(施工单位)

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港- (3# 厂房) 工程 (请勾选: ☒ 单位工程, ☒ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023 年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期： 2024 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）： 广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04m²	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：4/4/10/10/1层 地下：1层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

竣工验收时间



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 陈建国 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 方小军 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	何燕青
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	陈俊锐
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	王宇寿
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	张超
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	林荣
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈逢生
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈郁佳
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴亦华
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄凯鸿
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈建国
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	方小军
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	王美玉
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	谢俊峰
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	朱秋明

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	张杰恒	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	张杰恒
34	徐锡基	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	徐锡基
35	陈佳梓	广东重工建设监理有限公司	资料员	工程师	陈佳梓
36	阙尚胜	欣辉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	阙尚胜
37	谢联斌	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	谢联斌
38	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
39	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
40	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
41	张攀	金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）	项目负责人	工程师	张攀
42	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



\* GD-E1-914/4 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位（项目）负责人：

2024 年 1 月 6 日

• GD - E1 - 914 / 6 •



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司  
：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2019 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年1月6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：☒单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：    
（公章）

2021年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 投标人业绩 4-粤海街道文体中心（监理）

### ①中标通知书

2018-096

## 中 标 通 知 书

标段编号：440305201800100002001

标段名称：粤海街道文体中心（监理）

建设单位：保利华南实业有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东重工建设监理有限公司

中标价：775.740000万元

中标工期：1810日历天

项目经理(总监)：高义斌



本工程于 2018-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-05



查验码：9308124689016657

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)





②合同协议书

正本

工程编号：44030520180010

合同编号：委托-2018-0024

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：粤海街道文体中心（监理）

工程地点：科技南路与高新南十一道交汇处东南角

委托人：保利华南实业有限公司

受托人：广东重工建设监理有限公司

2018 年 9 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：保利华南实业有限公司

受托人（全称）：广东重工建设监理有限公司

### 工程名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：粤海街道文体中心（监理）

2. 工程地点：科技南路与高新南十一道交汇处东南角

3. 工程规模：本项目包括室内外体育活动场地、文化服务和社区配套用房、地下停车库、设备用房和人防设施等。室外活动场地 2168 平方米，新建建筑面积 38911 平方米，其中地上 25054 平方米、地下 13857 平方米，总投资估算约 43921 万元。

### 工程概况

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：43921 万元 招标部分工程概算投资额：35822 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高义斌，身份证号码：231083196710200456，注册号：11013023

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相



传真  
电话

合同金额

关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾伍万柒仟肆佰元整  
（¥ 7,757,400.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万 元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理				738.80	36.94		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 16 日止，总计 1810 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 1 日起至 2021 年 7 月 16 日止，共 1080 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 7 月 17 日起至 2023 年 7 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同签字盖章  
页

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：佛山市南海区灯湖东路保利洲际酒店 15 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：（盖章）

住所：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000919200163190

电话：020-28129688



电服务  
i元)

传真：  
电子邮箱：

传真：020-83359467  
电子邮箱：







③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 粤海街道文体中心土石方、基坑支护及  
桩基础工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务局/  
保利华南实业有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海街道文体中心土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	科技南路与高新南十一道交汇处东南角	建筑面积	5466.00m²	工程造价	4640.571292万元
结构类型	基础采用混凝土灌注桩； 基坑开挖深度为14米，基 坑支护采用咬合桩+内支 撑支护。	层 数	地上： 12层  地下： 3层		
施工许 可证号	2019-0355	监理许 可证号			
开工日期	2019.9.28	验收日期	2020.6.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质 量监督检验站	监督编号	2018076		
建设单位	深圳市南山区建筑工务局/保利华南实业有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦人山
副组长	李建
组员	严志峰、陈新华、刘滨、侯刘锁、刘小江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收会议签到表

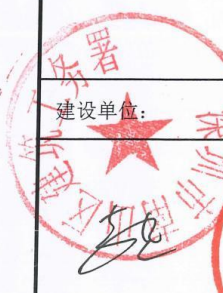







工程名称:	粤海街道文体中心土石方、基坑支护及桩基础工程		
会议时间:	2021年1月22日		
会议地点:	粤海街道文体中心项目部会议室		
会议主持人:	高文海		
	参加会议单位	参加人员签名	职位
1			
2			
3			
4	保利华南实业有限公司	张家泥	机电负责人
5	保利华南实业有限公司	刘少华	项目经理
6	广东建工建设监理有限公司	王士峰	总监
7	深圳市勘察研究院有限公司	侯刘锁	项目负责人
8	深圳中交建筑设计有限公司	刘少华	经理
9	中国石化集团石油工程股份有限公司	王士峰	高工
10	广东重建设监理有限公司	王士峰	高工
11	南山区住建局	王士峰	项目负责人
12	保利华南实业有限公司	王士峰	项目负责人
13	深圳中交建筑设计有限公司	王士峰	项目负责人
14	深圳中交建筑设计有限公司	王士峰	高工
15	中建明构工程有限公司	王士峰	项目负责人
16	南山区住建局	王士峰	土建
17	南山区住建局	王士峰	
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

相关参建  
单位盖章

建设单位:		监理单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月10日		 (公章) 总监理工程师: 2020年6月4日		 施工单位: 221040(00) 建筑 2018.11.12 深圳中铁二局工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月10日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 尹传忠  
注册号: 4300034-AY018  
有效期至: 至2022年6月

注册号 44015568  
期 2021.07.20

GD-E1-914/6 广东重工建设监理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海街道文体中心施工总承包

验收日期: 2022 年 8 月 2 日

建设单位（盖章）: 保利华南实业有限公司/深圳市南山区建筑工务局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海街道文体中心施工总承包				
工程地点	深圳市南山区科技南路与高新南十一路交汇处东南角	建筑面积	39461m³	工程造价	2.74亿
结构类型	地上为底部钢框架、中部和顶部为钢结构空间桁架	层数	地上:	12	层
	地下为混凝土框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-0208	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 3 月 23 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020019		
建设单位	保利华南实业有限公司/深圳市南山区建筑工务局				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市都市实践设计有限公司/深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建钢构工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建钢构工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏华腾工业设备安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工验收时间



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高俊涛
副组长	龙秀丽
组员	邵鹏、蔡伟、胡浩、孔祥昊、张海君 刘小秋 芮朋 王灵莉 杨洁 左广萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵鹏	蔡伟、孔祥昊、胡浩
建筑设备安装工程	张家源	王灵莉、杨洁、左广萍
工程质控资料	张家源	甘锦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	李建
2	高俊涛	保利华南实业有限公司	项目负责人	工程师	高俊涛
3	龙秀丽	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	龙秀丽
4	邵鹏	中建钢构工程有限公司	项目经理	工程师	邵鹏
5	蔡伟	中建钢构工程有限公司	执行经理	工程师	蔡伟
6	孔祥昊	广东重工建设监理有限公司	总监代表	监理工程师	孔祥昊
7	胡浩	中建钢构工程有限公司	技术总工	高级工程师	胡浩
8	梁孙斌	中建钢构工程有限公司	土建工程师	工程师	梁孙斌
9	赵崇志	中建钢构工程有限公司	幕墙工程师	工程师	赵崇志
10	瞿志勤	中建钢构工程有限公司	机电工程师	工程师	瞿志勤
11	胡朝晖	中建钢构工程有限公司	质量负责人	工程师	胡朝晖
12	龙萍芳	广东重工建设监理有限公司	资料员		龙萍芳
13	陈轩	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈轩
14	甘锦	中建钢构工程有限公司	资料员	助理工程师	甘锦
15	丁申传	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	丁申传
16	尹传忠	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	尹传忠
17	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	刘滨
18	张海君	深圳市都市实践设计有限公司	项目负责人	工程师	张海君
19	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	结构	工程师	吕朋
20	周厚成	深圳中咨建筑设计有限公司	机电	工程师	周厚成
21	卢肇	深圳中咨建筑设计有限公司	幕墙	工程师	卢肇
22	李永生	深圳市煜科国际幕墙工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	李永生
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

相关参建  
单位盖章

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月3日		 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2022年8月3日		 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月3日		 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月3日		 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月3日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



投标人业绩 5-凯得新能源产业化生产基地项目监理

①中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02795] 号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凯得新能源产业化生产基地项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整（¥677.66 万元）。

其中：

项目负责人姓名：欧志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 4 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 4 日

*[Handwritten signature]*



2021年06月08日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel.: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN





②合同协议书

正本

凯得新能源产业化生产基地监理合同

合同编号：穗开投控【2021】127 号/XPQC/016 监

委托人：广州凯得新能源科技有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 6 月 22 日

签订地点：广州黄埔区

## 第一章 协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凯得新能源产业化生产基地项目（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、监理工程概况

(1) 工程名称：凯得新能源产业化生产基地项目监理

(2) 工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东（中新广州知识城）。

(3) 工程总投资：项目总投资约 130000 万元。

(4) 工程质量标准：合格

### 二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 ¥6776600.00 元（其中不含税价款为 ¥6393018.87 元，6%增值税为 ¥383581.13 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书（或委托书）；
- (5) 附件 3：凯得新能源产业化生产基地监理项目技术规格书
- (6) 本合同专用条款；

(7) 本合同附件（附件 3 除外）；

(8) 本合同标准条款；

(9) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

(10) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

(11) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；

(12) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：欧志坚。职务（职称）：工程师。

委托人：广州凯得新能源科技有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

住所：

住所：

电话：

电话：

传真：

传真：

合同签字  
盖章页



③总监理工程师变更批复

## 关于变更凯得新能源产业化生产基地监理 项目总监的请示

广州凯得新能源科技有限公司：

我司承监的凯得新能源产业化生产基地监理项目总监欧志坚同志，因其个人离职的原因，不能继续履职，现申请该工程原项目总监欧志坚同志变更为邓文亮同志（注册编号：44023251）。我们郑重承诺，变更后项目总监邓文亮同志的执业资格、技术职称和技术水平不低于被更换项目负责人，并符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件：申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）

同意意见

年 月 日

监理申请单位意见（盖章）

年 月 日



④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察  
设计施工总承包

验收日期： 2023年3月20日

建设单位(盖章)： 广州凯得新能源科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*







一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东(中新知识城)	建筑面积	161815.9m²	工程造价	73537万元
结构类型	钢结构	层 数	地上:	1/2/4	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	穗开建知函[2022]199号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月7日	验收日期	2023年3月20日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	中国汽车工业工程有限公司				
承建单位(土建)	中国汽车工业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国汽车工业工程有限公司				
承建单位(装修)	中国汽车工业工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

竣工验收时间

竣工验收时间



\*GD-E1-914/2\*





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	胡强、冯俊强、邓文亮、郑慧林、纪克文
组员	赵长春、孙高峰、姚乾乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	冯俊强、孙高峰、姚乾乾
建筑设备安装工程	冯俊强	张志刚、左帅
工程质控资料	刘艳华	王赛、张显文、魏玉新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈良	广州以信新能源科技有限公司	项目负责人	工程师	陈良
2	张	小鹏汽车	项目负责人	工程师	张
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	邓文亮
10	吴辉平	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	吴辉平
11	张	陈建工程管理有限公司	总代	工程师	张
12	郑建林	中国汽车工业工程咨询有限公司	设计负责人	高工	郑建林
13	胡	中国汽车工业工程咨询有限公司	项目经理	高工	胡
14	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	纪克文
15	冯俊强	中国汽车工业工程咨询有限公司	项目技术负责人	高工	冯俊强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按设计施工图纸及合同约定的各项要求完成。该工程共分为建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑等五个分部工程，各分部（分项）工程均验收合格。质量控制资料齐全、有效，符合要求，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年3月20日

4401120331869



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一） 勘察设计施工  
总承包工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我  
方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。



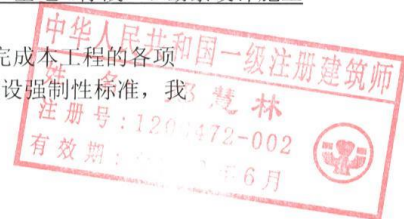
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 凯得新能源产业化生产基地（标段一） 勘察设计的施工  
总承包工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 凯得新能源产业化生产基地（标段一） 勘察设计施工  
总承包工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年3月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：广州凯得新能源科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包				
工程地点	中新广州知识城永九快速路以西，广河高速以北	建筑面积	68593.7平方米	工程造价	34931.34万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1层		
	框架结构		地下：0层		
施工许可证号	440112202110280101	监理许可证号	91440000707652977E		
开工日期	2021 年 5 月 14 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211028001		
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科建施工图审查有限公司				

竣工验收时间

竣工验收时间



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	龚玮腾
组员	郑慧林、纪克文、邓文亮、赵伟、陈赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文亮	张亮、赵长春、欧景豪、童鹤峰、王小林、张杰、黄赞圣
建筑设备安装工程	龚玮腾	徐大亮、吴辉平、陈发富
工程质控资料	刘晓敏	陈洁英、裴书伟、廖建华、胡敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1577 项，其中： 经审查符合要求 1577 项 经核定符合要求 1577 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1459 项，其中： 经审查符合要求 1459 项 经核定符合要求 1459 项	共 511 项，其中： 资料核查符合要求 511 项 实体抽查符合要求 511 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 451 项，其中： 经审查符合要求 451 项 经核定符合要求 451 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1035 项，其中： 经审查符合要求 1035 项 经核定符合要求 1035 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 266 项，其中： 经审查符合要求 266 项 经核定符合要求 266 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 297 项，其中： 经审查符合要求 297 项 经核定符合要求 297 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 571 项，其中： 经审查符合要求 571 项 经核定符合要求 571 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊锐	广州凯得新能源科技有限公司	建设单位项目负责人		陈俊锐
2	龚玮腾	广州小鹏新能源汽车有限公司	科长		龚玮腾
3	张亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	土建工程师		张亮
4	曹建辉	广州小鹏新能源汽车有限公司	给排水工程师		曹建辉
7	徐大亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	机电工程师		徐大亮
6	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		邓文亮
7	赵长春	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		赵长春
8	宁冬生	广东重工建设监理有限公司	土建专监		宁冬生
9	陈仁	广东重工建设监理有限公司	土建专监		陈仁
10	王小林	广东重工建设监理有限公司	土建专监		王小林
11	方小军	广东重工建设监理有限公司	见证员		方小军
12	吴辉平	广东重工建设监理有限公司	机电专监		吴辉平
13	李湛杰	广东重工建设监理有限公司	安全监理员		李湛杰
14	陈洁英	广东重工建设监理有限公司	资料员		陈洁英
15	郑慧林	中国汽车工业工程有限公司	设计单位项目负责人		郑慧林
16	童鹤峰	中国汽车工业工程有限公司	建筑负责人		童鹤峰
17	欧景豪	中国汽车工业工程有限公司	结构负责人		欧景豪
18	刘庆泰	中国汽车工业工程有限公司	给排水负责人		刘庆泰
19	林哲	中国汽车工业工程有限公司	电气负责人		林哲
20	谢家逊	中国汽车工业工程有限公司	暖通负责人		谢家逊
21	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		纪克文
22	赵伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包单位项目经理		赵伟
23	陈贇	中建三局第一建设工程有限责任公司	公司总助		陈贇
24	黄赞圣	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		黄赞圣
25	张杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		张杰
26	陈发富	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电经理		陈发富
27	崔颢	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构经理		崔颢



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
- 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
- 5、观感质量符合要求。

综上：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包，严格按设计及规范要求施工，执行国家相关的法律法规和工程建设强制性标准；工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。综合评定合格。

建设单位（公章）：广州凯得新能源科技有限公司

单位（项目）负责人：

2022年16月28日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 纪 克 文

注册号： 4101121-AY001

有效期： 至2023年12月

单位（项目）负责人：

（公章）





2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	周胜清	性别	男	年龄	56 岁	学历	本科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	23 年	
职称	工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2011 年 3 月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注
1	韶关·雍 景湾项目一 期	韶关骏宏房地产开 发有限公司		239.57365	2024.4.3	总监理工程 师	/
2	新城华苑 项目 04-01 地块	深圳融华置地投资 有限公司		252.1222	2024.11.5	总监理工程 师	/
3							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。





## 1、总监理工程师相关证件

### 学历证




### 监理工程师执业资格证






## 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00544479</p>
 <p>注册号 44020889</p> <p>姓名 周胜清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 12 月 31 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年12月30日</p> <p>No. 00963645</p> <p>认定机关（签章） 2022 年 10 月 12 日</p> <p>粘贴处</p>



职称证

专业技术职务资格证书	
 <p>湖北省人事厅制</p>	
<p>姓名: 周胜清</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: KO乡企20110016</p> <p>发证日期: 2011. 3</p>	<p>出生年月: 1968. 11</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2011. 1</p> <p>批准单位: 孝感市职改办</p> <p>批准文号: 孝市职改办资才(2011)1号</p> <p>评审组织: 孝感市非全民单位工程专业中级职务评委会</p>



## 社保证明



验证码: 202412177725527315

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 周胜清

性别: 男

证件号码: 422201196811243933

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110516
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202402	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202403	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202404	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202405	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202406	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202407	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202408	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202409	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202410	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202411	112200031096	5686	454.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月17日

## 2、总监理工程师类似业绩

### ①韶关·雍景湾项目一期



合同条款及格式

# 【中骏集团湖广区域】 韶关·雍景湾项目一期 建设工程委托监理合同书

2020年 8 月 5 日



合同条款及格式

## 【中骏集团湖广区域】韶关•雍景湾项目一期建设工程委托监理合同书

委托人：韶关骏宏房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

监理人：广东重工建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

根据甲乙双方经友好协商，为明确双方职责、权限和义务，保质保量按期完成，特签订本合同书，双方信守、严格履行。

### 一、 委托人委托监理人为以下项目提供建设工程监理服务：

1.1 项目名称：【中骏集团湖广区域】韶关•雍景湾项目一期

1.2 工程建设地点：韶关铜鼓大道西侧 XL0532-03 地块位于韶关市芙蓉新城发展单元，临近武广高铁韶关站，铜鼓大道西侧，赤水路南侧。

1.3 工程规模、特征：【中骏集团湖广区域】韶关铜鼓大道西侧 XL0532-03 地块项目总用地面积约 169486m<sup>2</sup>，总建筑面积约 598462.2m<sup>2</sup>，本次招标范围为一期，其中一期用地面积约 46000m<sup>2</sup>，建筑面积 154788m<sup>2</sup>。（具体以规划许可证面积为准）

监理内容与范围：包含本项目所有工程的施工内容监理工作。

序号	阶段名称	监理内容	责任人	配合人
1.1	施工招标阶段	1.1.1、施工合同	甲方	监理
1.2	材料物资供应与施工阶段	1.2.1、材料采购合同	甲方	监理
		1.2.2、设备采购合同	甲方	监理
		1.2.3、施工过程管理	监理	
1.3	验收交房阶段	1.3.1、一户一验	监理	物业
		1.3.2、竣工验收	监理	甲方
		1.3.3、综合验收	甲方	监理
		1.3.4、交房	监理	甲方
		1.3.5、交房问题处理	监理	甲方







合同条款及格式

## 二、 监理的工作职责、任务与工作标准：

序号	阶段名称	职责与任务	标准	责任人	配合人
2.1	建设施工进度	2.1.1 土建（包括水电）合同工期	同施工合同工期	监理	
		2.1.2 精装工程合同工期	同施工合同工期	监理	
		2.1.3 室外景观工程合同工期	履约	监理	甲方
		2.1.4 设备安装合同工期	履约	监理	甲方
		2.1.5 各专业施工单位的协调	不影响进度及无索赔	监理	甲方
		2.1.6 初验	同施工合同工期	监理	甲方
		2.1.7 竣工验收	履约	甲方	监理
2.2	施工质量	2.2.1 隐蔽验收	无缺漏-甲方抽检其合格率达 100%	监理	甲方
		2.2.2 各专业施工队间工序或工作面交接手续办理及质量整改检查与责任认定	交接手续齐全，质量责任认定明确	监理	
		2.2.3 检验批、分项、分部、单位工程	符合验收规范要求	监理	
		2.2.4 质量控制资料	跟上施工进度，并符合政府各部门要求	监理	
		2.2.5 安全和使用功能资料	跟上施工进度，并符合政府各部门要求	监理	
		2.2.6 其余内业资料	齐全、符合要求，档案验收一次性通过	监理	
		2.2.7 观感质量	国家级优良标准	监理	甲方
		2.2.8 成品保护	施工完成无破损，责任认定清楚	监理	
		2.2.9 保修	紧密配合、物业满意	甲方	监理
		2.2.10 强制性条文执行	100%	监理	
2.3	文明施工	2.3.1 操作面安全	无安全隐患	监理	
		2.3.2 安全用电、用水	达标	监理	
		2.3.3 内业资料	基本齐全	监理	
		2.3.4 现场文明	达文明施工工地标准	监理	甲方
2.4	工程成本	2.4.1 合同的拨款执行	履约合同	监理	甲方
		2.4.2 现场签证与设计变更	事先征求意见且经甲方认可	甲方	监理
		2.4.3 施工图优化	紧密配合	甲方	监理





合同条款及格式

		2.4.4 施工工艺的确定	提前 15 天呈报甲方认可	监理	甲方
		2.4.5 竣工结算	紧密配合	甲方	监理
2.5	技术管理	2.5.1 资料归档	分项验收后十天内	监理	
		2.5.2 轴线标高	符合规范要求	监理	甲方
		2.5.3 施工方案 (包括分部分项)	提前 10 天呈报甲方认可	监理	甲方
		2.5.4 设计变更技术审核	及时, 不影响施工	监理	甲方
		2.5.5 组织验收	按甲方指令	监理	甲方
2.6	验收	2.6.1 工程预验收	施工单位送报告后 10 天内	监理	
		2.6.2 一户一验	预验收通过后 50 天内	监理	物业
		2.6.3 专业验收	预验收通过后 45 天内	监理	甲方
		2.6.4 竣工验收	一户一验收后 15 天内	监理	甲方
		2.6.5 房屋移交物业	竣工验收后 10 天内	监理	甲方

3.7 本项目的工程质量等级: 合格, 并达到中骏集团第三方评估要求。

三、 工期: 本项目必须在以下总工期内达到交房条件 (除甲方缓建外), 逾期乙方必须继续 无偿履行全部职责, 政府指令性停工工期予以顺延但须无偿履行监理义务。

一期总工期 799 日历天:

具体开工时间以招标人发出的开工通知书时间为准。

监理服务期: 983 日历天, 其中开工至竣备服务期为 799 日历天, 竣备至交付服务期为 184 天。

服务期起算时间以发包人下发的监理进场通知开始计算。

四、 监理费:

本项目的合同暂定总造价(含增值税)为人民币(大写) 贰佰叁拾玖万伍仟柒佰叁拾陆元伍角 (小写) ¥ 2,395,736.50 元; 其中考核费用为 239,573.65 元 (考核办法详见附件)。不含税暂定造价为 2,260,128.77 元, 增值税为 135,607.73 元 (增值税率为 6%)。房建监理工程(包含公区精装、室外工程、建设部、物业配套用房、超值改造(如有))含税包干综合单价为 15 元/m<sup>2</sup>, 其中精装监理工程(套内精装及首层大堂精装)含税包干综合单价为 1 元/m<sup>2</sup>; 监理人员现场食宿等相关费用已综合考虑在报价中。

本合同增值税率暂按现行税率 6% 执行, 若合同履行过程中税收政策发生变化, 则未开票金额按照最新国家税收政策调整增值税率, 即合同总额=已按原税率开票金额(含税)+【原合同金额(含税)-已按原税率开票金额(含税)】/(1+原税率)\*(1+新税率)计算, 设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。



合同条款及格式

以上含税单价固定，中标后单价不予调整，结算时以工程规划许可证面积进行结算（其中：房建监理工程的结算面积按规划许可证中的总建筑面积计算，精装工程的结算面积按预测绘报告书中的套内面积（做精装工程部分）及首层大堂精装建筑面积计算（若预测绘报告书中没有，按图测量））。

## 五、 监理费支付约定：

### 6.1 工程监理费支付约定：

#### 6.1.1 支付如下（分期分批次进行支付）

序号	付款条件	
<b>一、3#、4#、5#、售楼处及样板房</b>		
1.1	房建监理部分	
1.1.1	±0.00完成付对应合同额的15%	
1.1.2	结构主体完成15层后付对应合同额的10%	
1.1.3	结构封顶完成后付对应合同额的10%	
1.1.4	结构验收完成后付对应合同额的5%	
1.1.5	全部外装完成后付对应合同额的15%	
1.1.6	整体验收完成付对应合同额的15%	
1.1.7	综合验收备案完成后付至对应合同额的80%	
1.1.8	结算完成付至本合同结算额的97%	
1.2	精装修部分	
1.2.1	全部完成付对应合同额的70%	
1.2.2	验收备案完成付至对应合同的80%	
1.2.3	结算完成付至对应合同结算额的97%	
1.3	工程保修一年后且无需维修问题后付清结算价款（无息）	
<b>二、6#、7#、8#</b>		
2.1	房建监理部分	
2.1.1	±0.00完成付对应合同额的15%	
2.1.2	结构主体完成15层后付对应合同额的10%	
2.1.3	结构封顶完成后付对应合同额的10%	
2.1.4	结构验收完成后付对应合同额的5%	
2.1.5	全部外装完成后付对应合同额的15%	
2.1.6	整体验收完成付对应合同额的15%	
2.1.7	综合验收备案完成后付至对应合同额的80%	
2.1.8	结算完成付至本合同结算额的97%	
2.2	精装修部分	

备注：  
每个节点监  
理费的10%为  
甲方考核费。  
考核费支付  
时间同每个  
付款节点，根  
据考核情况  
支付。验收备  
案完成付至  
对应合同的  
80%







合同条款及格式

2.2.1	全部完成付对应合同额的70%
2.2.2	验收备案完成付至对应合同的80%
2.2.3	结算完成付至对应合同结算额的97%
2.3	工程保修一年后且无需维修问题后付清结算价款（无息）
三、1#、2#、9#	
3.1	房建监理部分
3.1.1	±0.00完成付对应合同额的15%
3.1.2	结构主体完成15层后付对应合同额的10%
3.1.3	结构封顶完成后付对应合同额的10%
3.1.4	结构验收完成后付对应合同额的5%
3.1.5	全部外装完成后付对应合同额的15%
3.1.6	整体验收完成付对应合同额的15%
3.1.7	综合验收备案完成后付至对应合同额的80%
3.1.8	结算完成付至本合同结算额的97%
3.2	精装修部分
3.2.1	全部完成付对应合同额的70%
3.2.2	验收备案完成付至对应合同的80%
3.2.3	结算完成付至对应合同结算额的97%
3.3	工程保修一年后且无需维修问题后付清结算价款（无息）

注：

1、各分期分区分批次支付

2、以上付款条件甲方有权根据开发进度调整，投标单位需无条件服从。

6.2 每次付款前，乙方必须提供与拟付款金额等额且符合甲方要求的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款。

6.3 每逢6月份、12月份进度款分别延至次月5日后支付。

6.4 合同签订后10个工作日内乙方需向甲方缴纳伍万元履约保证金（投标保证金可转为履约保证金）或合同金额5%的银行履约保函作为本工程的履约保证金。退还约定：如承包人在整个项目施工过程中均按合同及承诺按期保质保量的完成，在一期、二期工程均综合竣备后发包人在三十日内（无息）退还银行履约保函或履约保证金给承包人（一期、二期共用一个履约保证金）。若承包人在合同履行过程中发生违约行为，则根据合同约定支付违约金。

七、违约事项：

7.1 甲方违约责任：按合同约定达到付款条件，甲方无正当理由逾期付款超过合同约定付款时间60天以上，从第61天起，甲方按逾期付款金额的同期银行贷款利率向乙方支付逾期付款违约金。



合同条款及格式

- 7.2 乙方违约责任：
- 7.2.1 建筑原材料不符合设计和合同要求，经甲方检查确认为监理失责原因，每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.2 关键部份和重要部位旁站（桩基、地下结构及屋面防水、土方回填、混凝土浇筑、设备调试、管沟敷设等），经甲方检查发现脱岗，一经发现，每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.3 隐蔽工程验收程序不符合规范要求，一经发现，每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.4 施工方案(包括分部、分项)没有督促施工单位报审，且未呈报甲方备案(审定)，每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.5 分部分项工程必须施工样板，经检查认可后呈报甲方审定，未完成此工作的每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.6 质量检查验收在分项验收规范执行的基础上，还需满足中骏置业工程管理部下发的专项检查制度（《中骏置业施工项目实测实量管理办法》等），切忌检查验收环节弄虚作假，一经发现，每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.7 各项管理报表、资料统计与文件必须及时、准确，满足不了甲方要求的每次应支付 1000 元违约金给甲方。
- 7.2.8 在交房过程中每发现外墙、门窗、屋面（露台）、卫生间、厨房一处渗水，墙面砖、石材或涂料脱落质量问题，以及在保修阶段甲方每接到物业投诉或相关部门转交的投诉报告，均属乙方失职，甲方将按 1000 元/次或 200~1000 元/处进行处罚。
- 7.2.9 一户一验工作若没有在规定时间内完成达标，乙方愿意每幢支付 10000 元违约金给甲方，且负责至达标。
- 7.2.10 上述 7.2.1~7.2.9 条款，若有书面证明文件证明乙方确已实质履行职贵的，应视为乙方的免责条件。

#### 八、 特别约定：

- 8.1 乙方及现场监理项目班子人员应做到：必须有良好的职业道德，不得接受施工单位的礼物、钱财或变相伸手，一经发现，乙方必须做到：
- 8.1.1 相关人员开除；
- 8.1.2 登报向甲方赔礼道歉。
- 8.2 总监及各专业的监理工程师必须有资质，且不能兼职，如发现甲方有权要求乙方更换。
- 8.3 监理项目班子各专业配备应合理，人员必须全部到岗，经甲方认可不得更换，甲方不满意时乙方应更换至甲方满意。
- 8.4 乙方为本项目的总监理单位，必须为专业监理公司提供工作方便，协调施工单位做好各项配合工作，确保专业施工与管理的有序进行，以免造成专业施工延误。
- 8.5 《中骏置业工程管理手册》、《中骏置业园林景观工程管理手册》及甲方其他管理手册、管理办法等为本合同的一部分。
- 8.6 监理外部合同备案中产生的专家费以及监理招标服务费（含监理工程交易服务费）包含在合同总价内。





合同条款及格式

九、 如本合同书履行过程中存在争议，应进行友好协商解决，协商不成，则双方约定向项目所在地的人民法院提起诉讼解决争议。

十、 本合同书自双方签字盖章之日后生效，直至工程竣工验收、办理决算，本合同书约定的双方义务履行完成后自动失效。

十一、 本合同书一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

附件一、《中骏置业工程监理管理办法》


附件二、《监理考核费用的补充协议书》

附件三、《廉洁管理协议书》

以下无正文

甲方：（公章）   
联系地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



乙方：（公章）   
联系地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表



中华人民共和国住房和城乡建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	韶关骏宏房地产开发有限公司		
备案日期	2024年4月8日		
工程名称	韶关中骏雍景湾项目（3#、S3#楼，4#、S4#楼，5#楼，6#、S7#楼，S6#楼）共5栋		
工程地点	韶关市武江区铜鼓大道西侧XL0532-03号地块		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 （桥梁）长度等]	3#、S3#楼，地上34层，地下1层，建筑面积：16438.16平方米；4#、S4#楼，地上34层，地下1层，建筑面积：16524.67平方米；5#楼，地上27层，建筑面积：8769.39平方米；6#、S7#楼，地上28层，地下1层，建筑面积：12399.39平方米，S6#楼，地下1层，建筑面积：678.81。合计总建筑面积：54810.42平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住		
开工日期	2020/10/21		
竣工验收日期	2024/4/3		
施工许可证号	440202202010210201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	博亚（福建）建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	恒洲建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	韶关市建筑工程质量安全监督站		


GD-EI-916/2

勘察单位意见	<p>姓名: 曹志明 注册号: 443555 AY005 有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章)</p> <p>2024年4月3日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 张旭 注册号: 3501089-005 有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 (公章)</p> <p>2024年4月3日</p>
注册建筑师 (签名并盖执业章):	<p>姓名: 李毅 注册号: 3501089-005 有效期至: 2024年11月</p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 (公章)</p> <p>2024年4月3日</p>
验收意见	<p>姓名: 涂志强 注册号: 1362019202000564(00) 有效期至: 2026-05-13</p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章)</p> <p>2024年4月3日</p>
监理单位意见	<p>符合施工质量验收规范规定要求</p> <p>总监理工程师: (签名并盖注册章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>2024年4月3日</p>
建设单位意见	<p>符合施工质量验收规范规定要求</p> <p>单位 (项目) 负责人 (签字):</p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>2024年4月3日</p>

\* GD-EI-916/2 \*





备 案 意 见	<p>建设单位_____韶关骏宏房地产开发有限公司_____, 位于_____韶关市</p> <p>武江区韶关中骏雍景湾项目 (3#、S3#楼, 4#、S4#楼, 5#楼、6#楼、S6#楼) 工</p> <p>程,</p> <p>建设规模: 54810.42m<sup>2</sup> (含地下一层商铺2647.54m<sup>2</sup>), 框/34、27、28、-1层</p> <p>竣工验收备案文件已于 2024-04月 08 日收讫。根据该工程质量监督机构提</p> <p>出的《建设工程质量监督报告》、《房屋建筑和市政基础设施工程验收备案管</p> <p>理办法》[中华人民共和国建设部令 (第2号)], 予以备案。</p> <p style="text-align: right;"></p>		
	备案经手人	李平水	备案机关负责人



②新城华苑项目 04-01 地块

合同编号: SZHF-BA-HT-ZC-006

建设工程监理合同

工程名称: 深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块  
4-01 地块

委托人: 深圳融华置地投资有限公司

监理人: 广东重工建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块 4-01 地块工程监理。

2. 工程地点：深圳市宝安区会展新城 4-01 地块。

3. 工程规模：该项目为新建工程，位于深圳市宝安区会展新城片区，总规划用地约 80571.06 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 317000 m<sup>2</sup>。拟建住宅小区、商业、幼儿园及相应配套等。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- （1）在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- （2）协议书；
- （3）专用条款；
- （4）附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

- （5）合同清单；
- （6）《深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块项目监理工程技术要求》；
- （7）通用条款；
- （8）供应商廉政建设管理公约；



(9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 1232 个日历天，开工时间以甲方或其代表发出的开工令为准。

本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

#### 五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）贰佰伍拾贰万壹仟贰佰贰拾贰元（¥2,521,222.00 元），不含税总价为人民币（大写）贰佰叁拾柒万捌仟伍佰壹拾壹元叁角贰分（¥2,378,511.32 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法 按合同清单要求结算。本工程监理服务费实行固定单价，结算费用为《建设工程规划许可证》建筑面积乘以单价后计取。具体详见合同清单。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正

常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

#### 七、合同的订立及生效

1.合同订立时间：2021 年 1 月 16 日。

2.合同订立地点：深圳市。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

4.本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。



委托人：（盖章）

法定代表人或委托代表人：（签章）



监理人：（盖章）

法定代表人或委托代表人：（签章）

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

邮编：518000

单位固定电话：0755-88287006

传真：/

邮箱：/

通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮编：510700

单位固定电话：020-28129688

传真：/

邮箱：hr@gdzgj.com

\*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后

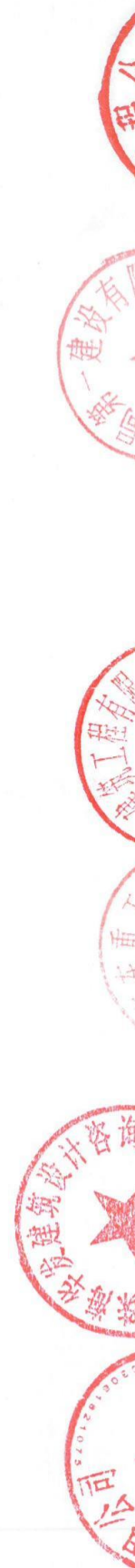
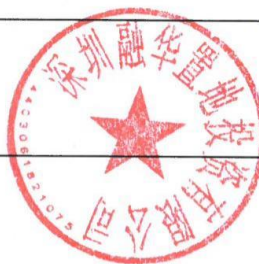


# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新城华苑项目 04-01 地块

验收日期：

建设单位（盖章）：





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-507033	项目代码	2212-440306-04-01-142045
项目名称	新城华苑项目 04-01 地块	项目曾用名	融创华发深圳人才房项目 01 地块
工程地点	深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧		
建筑面积	151262.94	工程造价	44200 万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)1020 号	宗地号	A301-0591
用地规划许可证号	地字第 440306202300097 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0014 号 深规划资源建许字 BA-2023-0015 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01731706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01731706
建设单位	深圳融华置地投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（桩基础）	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位（燃气）	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张喜	
副组长	周胜清	
组员	李辉、林雪辉、余园园、赵海波	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李磊	蔡志丰、刘佳鑫
建设设备安装工程	段智隆	王世祎、丁沙
工程质控资料	于依彤	刘波

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：新城华苑项目 04-01 地块 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张喜	深圳融华置地投资有限公司	项目负责人		张喜
2	周胜清	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		周胜清
3	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		
4	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
5	余园园	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		余园园
6	赵海波	深圳市正大建业建筑工程有限公司	项目负责人		
7	李磊	深圳融华置地投资有限公司	工程师		李磊
8	段智隆	深圳融华置地投资有限公司	工程师		段智隆
9	于依彤	深圳融华置地投资有限公司	资料员		于依彤
10	蔡志丰	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		蔡志丰
11	刘佳鑫	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人		刘佳鑫
12	王世祎	中建八局第一建设有限公司	安装经理		王世祎
13	丁沙	中建八局第一建设有限公司	安装工程师		丁沙
14	刘波	广东重工建设监理有限公司	资料员		刘波
15					
16					
17					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。







## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：林雪辉

注册号：4405557-AY017

有效期：至2026年6月

年

月

年

月

日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

年

月

日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李 辉

注册号：4400155-006

有效期：至2025年10月



四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

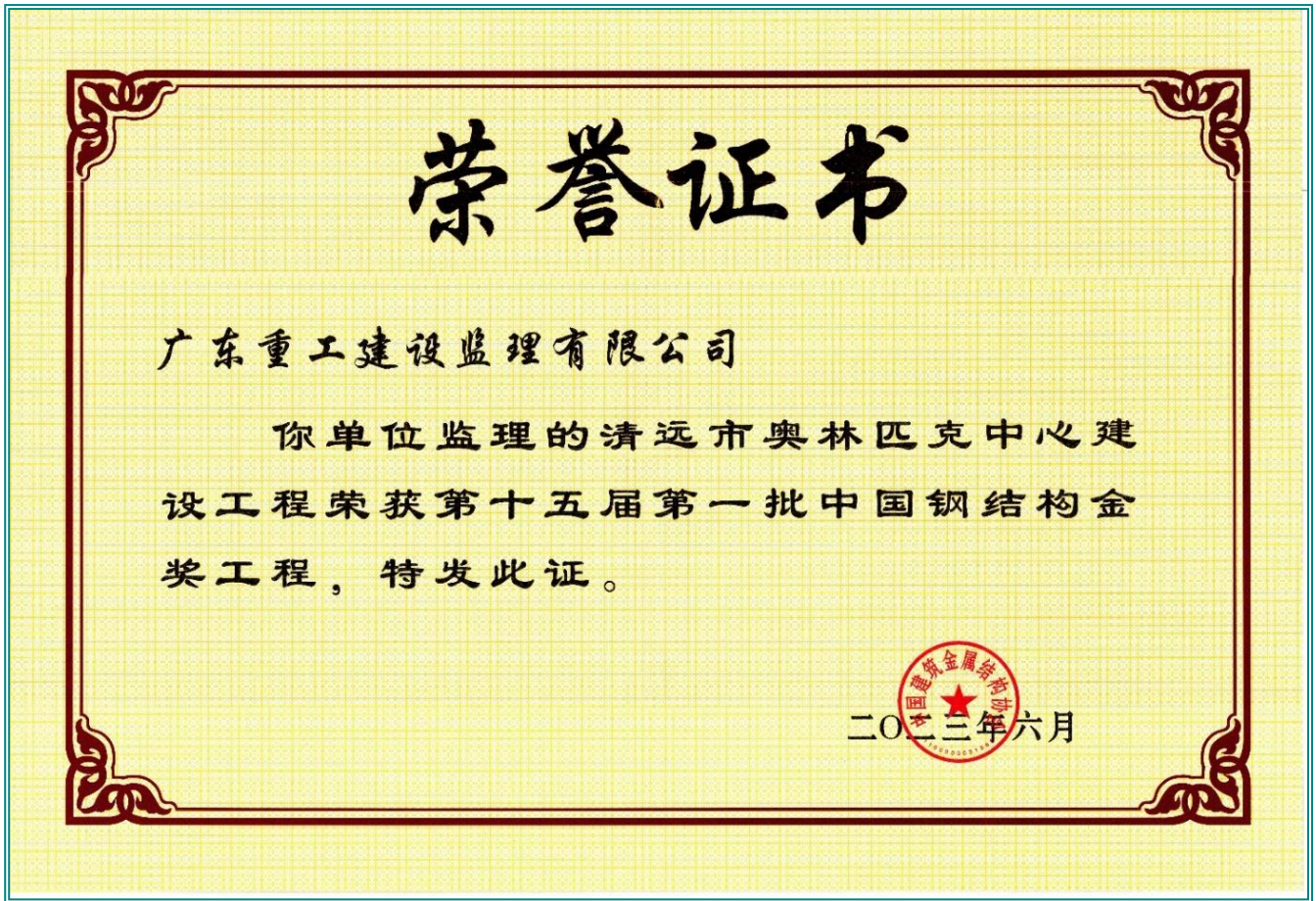
序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	清远市奥林匹克中心建设工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 06 月	国家级
2	保利汕尾金町湾 A006 地块项目	2020 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2020 年 06 月	省级
3	雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室	2020 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021 年 03 月	省级
4	金湾航空城市民艺术中心广场	2022 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月	省级
5	美的总部 A04 地块项目	2022 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。





1、清远市奥林匹克中心建设工程获“中国钢结构金奖”



**全国社会组织信用信息公示平台（试运行）**

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500002088N 法定代表人: 宋为民 成立时间: 1991-10-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2021-01-26至2026-01-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	宋为民	成立登记日期	1991-10-30	注册资金	500万元
业务范围	国际合作 行业管理 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				



19	清远市奥林匹克中心建设工程	上海宝冶集团有限公司	总包	李鸿骏
		上海宝冶集团有限公司	施工	李鸿骏
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	

		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计	
		广东重工建设监理有限公司	监理	
		清远保泓置业有限公司	建设	

查询网址：

<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html?siteid=2>





2、保利汕尾金町湾 A006 地块项目获“2020 年度广东省建设工程优质奖”

# 广东省建设工程优质奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的  
保利汕尾金町湾A006地块项目 工程评定为  
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2020）062C号

二〇二〇年六月五日

## 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13		登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				



序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
梅·州						
61	梅州移动市生产调度中心	广东康宏建设工程有限公司	吴立皇	/	华联世纪工程咨询股份有限公司	陆劲松
汕·尾						
62	保利汕尾金町湾 A006 地块项目	中国建筑第五工程局有限公司	雷光辉	/	广东重工建设监理有限公司	孔卫国
阳·江						
63	阳光马德里 56 栋至 61 栋住宅、商业楼及地下室项目	江苏省华建建设股份有限公司	庞一鸣	/	广东信立工程项目管理有限公司	黎亮
东·莞						
64	卓峰花园一期 10 号地下室, 3~5 号商业、住宅楼	中虹建设有限公司	周进能	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	王璐
65	翰林城市花园 23 号地下室、3 号住宅楼、4 号、5 号商业、住宅楼	深圳市广胜达建设有限公司	刘金锋	/	广东恒信建设咨询有限公司	杨玉印
66	时代水岸花园 4 栋住宅楼; 15 栋地下室	广东永和建设集团有限公司	瞿绍发	/	广东省广大工程顾问有限公司	罗成华
67	凯汇大厦(2 号商业办公楼)	中国建筑第四工程有限公司	吴训保	/	东莞市杰高建设工程监理有限公司	侯书章
68	华为松山湖终端项目二期-69、70、74 号研发楼、	中国建筑第五工程局有限公司	刘海锋	中铁建工集团安装工程有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	高光

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/13384.aspx>



3、雍华庭二期6至12幢、1至2号门楼、S1至S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室获“2020年度广东省建设工程优质奖”

## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的  
雍华庭二期6至12幢、1至2号门楼、S1至S3工程评定为  
商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）289C号

二〇二〇年三月十七日

### 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织 微信扫一扫

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

页面打印

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				



惠州市（8项）					
146	博罗县博师高级中学新校区建设项目（E4、E5、E7 学生宿舍）	广州一建建设集团有限公司	何超凡	广东宏茂建设管理有限公司	曾栋材
147	高弘花园（1-15 栋及地下室）	中国华西企业有限公司	黄显清	深圳科宇工程顾问有限公司	贾万军
148	河谷花园 1 幢至 9 幢、地下室、垃圾收集站、门卫室	中建二局第三建筑工程有限公司	朱海强	深圳科宇工程顾问有限公司	马旭
149	第一人民医院 2 号医技综合楼	汕头市建安（集团）公司	林秀琼	惠州市正富建设监理有限公司	刘汉楚
150	翡翠山城君御（19-21、23、25 栋及地下车库、40 栋）	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	广东海诚工程咨询有限公司	王初军
151	雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室	汕头市潮阳第一建安总公司	张超	广东重工建设监理有限公司	黄国贤

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/13905.aspx>



4、金湾航空城市民艺术中心广场获“2022 年度广东省建设工程优质奖”

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的  
金湾航空城市民艺术中心工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）190C 号

二〇二二年十月二十五日

## 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织 微信扫一扫

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
		有限公司		管理有限公司	
71	金湾工业园二期	汕头市建安（集团）有限公司	郑立荣	江西中昌工程咨询 监理有限公司	唐纯彬
72	金湾宝龙广场一期（B、E 区域）	中天建设集团有限公司	张天久	中达安股份有限公司	肖革莲
73	城市新中心保障房工程（一期） 3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	黄波	中韵天隆工程集团有限公司	邢宏伟
74	融创云水观棠花园项目 D 区域 （住宅）1#楼、2#楼及相应地下室	中国建筑第四工程局有限公司	孙国旺	广东鼎耀工程技术 有限公司	孙黎
75	三一蓝海花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	曾向茂	珠海经济特区建设 监理有限公司	李晓东
76	金湾航空城市民艺术中心工程	中冶城市投资控股有限公司	罗斯	广东重工建设监理 有限公司	潘新伟
77	京师家园（二期 B 区）	天津天一建设集团有限公司	胡永钢	广东华工工程建设 监理有限公司	莫涛涛
78	珠海光库科技股份有限公司砷 酸锂高速调制器芯片研发及产 业化项目	江苏省华建建设 股份有限公司	孔新建	珠海经济特区建设 监理有限公司	张炳钊
79	珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目 1#厂房	江苏省华建建设 股份有限公司	姚宁	重庆赛迪工程咨询 有限公司	周燎
80	港珠澳合作创新中心一期 （3#-6#、地下室 3 区）总承包 工程	陕西建工集团股 份有限公司	彭旺峰	深圳市合创建设工 程顾问有限公司	周程飞
81	横琴华发世界汇（30#）地下室 及上部主体工程	建泰建设有限公 司	邵冉	珠海兴地建设项目 管理有限公司	廖国华

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx>



5、美的总部 A04 地块项目获“2022 年度广东省建设工程优质奖”

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的  
美的总部A04地块项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）303C 号

二〇二二年十月二十五日

## 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织 微信扫一扫

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				



省建工（8项）					
188	清远市科技馆与青少年活动中心	广东省建筑工程集团有限公司	黄志民	清远中正工程监理有限公司	谢文涛
189	美的总部 A04 地块项目	广东省建筑工程集团有限公司	郭斌	广东重工建设监理有限公司	宋道斌
190	广东轻工职业技术学院南海校区学生公寓 1-4 及配套项目设计施工总承包（EPC）项目	广东省第一建筑工程有限公司	黄秀娜	广东建设工程监理有限公司	刘盖华
191	广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共 11 栋）、第三食堂（原规划食堂-3）-学生宿舍 B1-B6 栋、第三食堂（第三食堂、学生宿舍 B3、B4）	广东省第一建筑工程有限公司	罗剑锋	广东建设工程监理有限公司	朱伍元
192	GAMECO 飞机附件维修基地项目（1#CBC、2#CRC）	广东省第一建筑工程有限公司	杨昭强	广东海外建设咨询有限公司	杨战锋
193	增城供电局调度控制中心办公楼，地下室（自编号 B，D）	广东省第一建筑工程有限公司	钟远文	广州电力工程监理有限公司	周剑
194	西郊办公商务中心	广东省第一建筑工程有限公司	刘超雨	广州市云兴建设工程监理有限公司	曹天
195	广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目学生活动中心	广东省第二建筑工程有限公司	许翼崇	广东财贸建设工程顾问有限公司	郑贤忠
196	狮山镇科技路小学建设工程	广东省构建工程建设有限公司	陈伟斌	广东德正工程管理有限公司	李益强

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx>





五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	茂名市高州体育中心项目	茂名市保冀置业有限公司	优秀	2023 年 12 月
2	隆平院士港	广州黄埔中禾产业园投资有限公司	非常优秀	2023 年 12 月
3	东莞市桥头镇保利城央花园项目	东莞市保盈实业投资有限公司	优秀	2023 年 7 月
4	保利国际城翡翠湾 C 区 1#~4#楼，10#~11#楼、13#楼、门卫室及二期地下室项目	保利（德阳）房地产开发有限公司	优秀	2022 年 7 月
5	凯德新能源产业化生产基地	广州凯得新能源科技有限公司	非常优秀	2022 年 7 月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 1、茂名市高州体育中心项目


## 附件一

## 监理服务工作质量及客户满意度调查表

尊敬的顾客：茂名市保冀置业有限公司

感谢您一直以来对广东重工建设监理有限公司的支持和帮助，为了解您对我司本项目监理服务工作的满意情况，请贵单位在百忙之中抽出时间对本表的调查项目给予评价并提出宝贵意见，以利于我司在今后的工作中加以改进，提高监理服务质量及管理水平，为您提供更好的服务。谢谢！

调查时段：2023年07月-2023年12月

工程名称	茂名市高州体育中心项目			
建设单位	茂名市保冀置业有限公司	联系人、联系方式	李嘉豪：18938379371	
项目总监	黄春平	项目总代	/	
项目监理人员名单	黄春平、李健华、钟晓兵、张昭、关景税、孔庆林、周维正			
项目概况 (写明项目规模及工艺工法等) (使用宋体五号字体填写)	茂名高州市体育中心项目包括场地内的1座坐席数为10000座的丙级体育场、1座观众席为6000座的乙级多功能体育馆、1座规模65间宿舍的体校公寓、1座建筑面积约为5400m <sup>2</sup> 的游泳中心、1座建筑面积约2000m <sup>2</sup> 的全民健身中心，以及用地红线内体育公园及服务配套建筑和设施若干等场地，总建筑面积约为5.58万m <sup>2</sup> ，总造价约4.9亿元。			
第一部分：监理服务工作质量调查				
质量控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
进度控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投资控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
安全管理	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
环境管理	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
现场协调	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
第二部分：客户满意度调查				
监理人员的管理能力	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员技术水平	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的廉洁行为	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的责任心和主动性	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投入项目的监理人员数量	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
办公设施、监理设备的配置	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
综合评价				
<input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
为持续改进我司监理服务质量，请客户对不满意项作具体说明：				
业主推荐优秀监理人员的名单：张昭				
建设单位（盖章）：  时间：2023.12.21				
可通过以下方式将本调查表反馈至我司：1、要求我司驻本项目的人员带回公司；2、邮寄：广州市黄埔区揽月路101号A座7层市场发展部收，邮编：510670。联系方式：市场发展部：020-83177761，邮箱：1577662737@qq.com。				



## 2、隆平院士港

### 附件一


### 监理服务工作质量及客户满意度调查表



尊敬的顾客：广州黄埔中禾产业园投资有限公司

感谢您一直以来对广东重工建设监理有限公司的支持和帮助，为了解您对我司本项目监理服务工作的满意情况，请贵单位在百忙之中抽出时间对本表的调查项目给予评价并提出宝贵意见，以利于我司在今后的工作加以改进，提高监理服务质量及管理水平，为您提供更好的服务。谢谢！

调查时段：2023年07月-2023年12月

工程名称	隆平院士港			
建设单位	广州黄埔中禾产业园投资有限公司	联系人、联系方式	李杰鹏, 13926176331	
项目总监	朱冰	项目总代	李航坤	
项目监理人员名单	李航坤、朱冰、黎伟成、汤善琦、孙成、龙金名、邓钧丰			
项目概况 (写明项目规模及工艺工法等) (使用宋体五号字体填写)	<p>二期用地面积 20030 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 56680.37 m<sup>2</sup>, 其中计容面积 42112 m<sup>2</sup>, 不计容面积 14714.29 m<sup>2</sup>。地下设一层地下室, 层高 5.7m, 地上: 4#现代农科企加速器 6 层, 建筑高度 30m; 5#人才服务酒店 8 层, 建筑高度 30m; 6#商业配套 3 层, 建筑高度 18.2m; 7#现代农机装备展示中心 2 层, 建筑高度 11.5m; D1-D7 农业龙头总部办公 4-5 层, 建筑高度 21.6~24m。</p> <p>隆平院士港项目一期总用地面积为 14472 m<sup>2</sup>, 现行控规为商业商务用地。项目总建筑面积 46810.41 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积为 34473 m<sup>2</sup>, 不计容建筑面积为 12433.27 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括院士博物馆, 农业科技产业孵化基地, 国际科技交流中心, 院士科研中心, 龙头总部基地, 大湾区农业资源交易所等。</p>			
<b>第一部分：监理服务工作质量调查</b>				
质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
环境管理	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
现场协调	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
<b>第二部分：客户满意度调查</b>				
监理人员的管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的廉洁行为	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的责任心和主动性	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投入项目的监理人员数量	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
办公设施、监理设备的配置	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
<b>综合评价</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> 非常优秀 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
为持续改进我司监理服务质量，请客户对不满意项作具体说明：				
<p>业主推荐优秀监理人员的名单：           朱冰 李航坤 黎伟成 龙金名 汤善琦 孙成 邓钧丰          建设单位(盖章): _____ 时间: _____</p>				
<p>可通过以下方式将本调查表反馈至我司：1、要求我司驻本项目的人员带回公司；2、邮寄：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层市场发展部收，邮编：510670。联系方式：市场发展部：020-83177761，邮箱：1577662737@qq.com。</p>				



## 3、东莞市桥头镇保利城央花园项目


附件一

## 监理服务工作质量及客户满意度调查表

尊敬的顾客：东莞市保盈实业投资有限公司

感谢您一直以来对广东重工建设监理有限公司的支持和帮助，为了解您对我司本项目监理服务工作的满意情况，请贵单位在百忙之中抽出时间对本表的调查项目给予评价并提出宝贵意见，以利于我司在今后的工作中加以改进，提高监理服务质量及管理水平，为您提供更好的服务。谢谢！

调查时段：2023 年 01 月-2023 年 06 月

工程名称	东莞市桥头镇保利城央花园项目			
建设单位	东莞市保盈实业投资有限公司	联系人、联系方式	林辉 13826407682	
项目总监	杨友丁	项目总代		
项目监理人员名单	李涛 李翠 刘宝鸿 蔡成鑫			
项目概况 (写明项目规模及工艺工法等) (使用宋体五号字体填写)	保利城央花园项目位于广东省东莞市桥头镇石水口村水口城路，总建筑面积 159107.40 平方米，包含 1 号公建配套、安居房，2-7 号公建配套、住宅楼，8-24 号住宅楼，25 号幼儿园，26-28 号商业楼，29 号地下室。			
第一部分：监理服务工作质量调查				
质量控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
进度控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投资控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
安全管理	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
环境管理	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
现场协调	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
第二部分：客户满意度调查				
监理人员的管理能力	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员技术水平	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的廉洁行为	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的责任心和主动性	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投入项目的监理人员数量	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
办公设施、监理设备的配置	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
综合评价				
<input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
为持续改进我司监理服务质量，请客户对不满意项作具体说明：				
继续加强专业技术水平以及现场管理协调能力，对现场问题及时反馈				
业主推荐优秀监理人员的名单：李涛				
建设单位（盖章）：  时间：2023.6.13				
可通过以下方式将本调查表反馈至我司：1、要求我司驻本项目的人员带回公司；2、邮寄：'广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层市场发展部收，邮编：510670。联系方式：市场发展部：020-83177761，邮箱：1208160107@qq.com。				



4、保利国际城翡翠湾C区1#~4#楼，10#~11#楼、13#楼、门卫室及二期地下室项目

附件一

监理服务工作质量及客户满意度调查表



尊敬的顾客：保利(德阳)房地产开发有限公司

感谢您一直以来对广东重工建设监理有限公司的支持和帮助，为了解您对我司本项目监理服务工作的满意情况，请贵单位在百忙之中抽出时间对本表的调查项目给予评价并提出宝贵意见，以利于我司在今后的工作中加以改进，提高监理服务质量及管理水平，为您提供更好的服务。谢谢！

调查时段：2022年01月-2022年06月

工程名称	保利国际城翡翠湾C区1#~4#楼、10#~11#楼、13#楼、门卫室及二期地下室项目			
建设单位	保利(德阳)房地产开发有限公司	联系人、联系方式	肖吉山 13881016076	
项目总监	张用润	项目总代		
项目监理人员名单	张用润、谢敏、严彬彬、刘志启、闵煜翔、郑蓬飞			
项目概况	总建筑面积：135668.30m <sup>2</sup> ，其中地上 102531.49m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积约 33136.81(地下室为两层地下室，其中人防面积约 4534.13m <sup>2</sup> )。本标段共 7 栋高层(34层)及 1 栋公共服务用房(1 层)。钢筋混凝土框架结构、剪力墙结构。			
第一部分：监理服务工作质量调查				
质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
进度控制	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
环境管理	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
现场协调	<input type="checkbox"/> 非常满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
第二部分：客户满意度调查				
监理人员的管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的廉洁行为	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的责任心和主动性	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投入项目的监理人员数量	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
办公设施、监理设备的配置	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
综合评价				
<input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
为持续改进我司监理服务质量，请客户对不满意项作具体说明：				
业主推荐优秀监理人员的名单： <u>闵煜翔</u>				
建设单位（盖章）：			时间：2022.6.13	
可通过以下方式将本调查表反馈至我司：1、要求我司驻本项目的人员带回公司；2、邮寄：广州市黄埔区揽月路101号A座7层市场发展部收，邮编：510670。联系方式：市场发展部：020-83177761，邮箱：1577662737@qq.com。				



## 5、凯德新能源产业化生产基地

附件一

### 监理服务工作质量及客户满意度调查表



尊敬的顾客：广州凯得新能源科技有限公司

感谢您一直以来对广东重工建设监理有限公司的支持和帮助，为了解您对我司本项目监理服务工作的满意情况，请贵单位在百忙之中抽出时间对本表的调查项目给予评价并提出宝贵意见，以利于我司在今后的工作中加以改进，提高监理服务质量及管理水平，为您提供更好的服务。谢谢！

调查时段：2022 年 01 月-2022 年 06 月

工程名称	凯得新能源产业化生产基地		
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司	联系人、联系方式	陈俊锐 15920537510
项目总监	邓文亮 15813211958	项目总代	赵长春 18011951744
项目监理人员名单	邓文亮、赵长春、吴辉平、李湛杰、陈洁英		
项目概况 (写明项目规模及工艺工法等) (使用宋体五号字体填写)	本工程为凯得新能源产业化生产基地，项目总投资 13 亿元，本项目由冲压车间、焊接车间、涂装车间、总装车间、RDC 仓库及配套附属建筑，总建筑面积 37 万平方米，其中 A 地块建筑面积约 27 万平方米，B 地块建筑面积约 10 万平方米，结构形式为钢结构，地基基础和主体结构设计使用年限为 50 年。		
第一部分：监理服务工作质量调查			
质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
环境管理	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
现场协调	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
第二部分：客户满意度调查			
监理人员的管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的廉洁行为	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
监理人员的责任心和主动性	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
投入项目的监理人员数量	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
办公设施、监理设备的配置	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意
综合评价			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常优秀 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
为持续改进我司监理服务质量，请客户对不满意项作具体说明：			
<p>业主推荐优秀监理人员的名单：</p> <p>邓文亮 赵长春 吴辉平 李湛杰</p> <p>建设单位（盖章）： 时间：</p>			
<p>可通过以下方式将本调查表反馈至我司：1、要求我司驻本项目的人员带回公司；2、邮寄：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层市场发展部收，邮编：510670。联系方式：市场发展部：020-83177761，邮箱：1577662737@qq.com。</p>			

## 五、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	周胜清	中级	注册监理工程师	国家级	44020889	房屋建筑工程/市政公用工程	2	韶关·雍景湾项目一期、新城华苑项目 04-01 地块
2	总监理工程师代表	旷志辉	高级	注册监理工程师	国家级	11011376	房屋建筑工程/市政公用工程	1	广州保利电商港南沙项目（A-10 栋）工程
3	造价监理工程师	刘秀芳	中级	注册一级造价工程师	国家级	建[造]11194400026210	土木建筑	1	梅州梅江保利江南苑二期
4	土建监理工程师	李陵	中级	注册监理工程师	国家级	44034111	房屋建筑工程/市政公用工程	1	珠海西湖湿地国际花园项目三期
5	土建监理工程师	蒋存京	中级	广东省专业监理工程师	省级	B21090914	房屋建筑工程/市政公用工程	1	揭阳市普宁保利和府一期监理工程
6	幕墙监理工程师	方陈锐	中级	广东省专业监理工程师	省级	B16050046	房屋建筑工程	1	茂名保利海湾城项目二期
7	精装修监理工程师	杨志宇	高级	注册监理工程师	国家级	62004086	房屋建筑工程/市政公用工程	1	常州保利天汇项目工程委托监理
8	精装修监理工程师	胡义磊	中级	注册监理工程师	国家级	44042323	房屋建筑工程/市政公用工程	1	南沙区特殊教育学校建设项目施工监理
9	给排水监理工程师	李少伟	中级	广东省专业监理工程师	省级	B21020060	房屋建筑工程	1	惠州市白花保利百合花园
10	给排水监理工程师	张智豪	中级	广东省专业监理工程师	省级	B21100029	房屋建筑工程/市政公用工程	1	汕头市保利宜华城天汇邸项目
11	暖通监理工程师	江炳辉	中级	广东省专业监理工程师	省级	B24010353	市政公用工程/机电安装工程	1	佛山市保利西宸湾项目



12	强弱电监理工程师	何观兴	中级	广东省专业监理工程师	省级	B16050046	房屋建筑工程	1	佛山市高明区保利熙雅花园项目
13	安全监理工程师	雷利权	高级	注册安全工程师	国家级	44140162703	建筑施工安全	2	揭阳市空港保利锦绣花园一标段工程委托监理、中山市东区天珺花园项目工程委托监理、
14	安全监理工程师	杨柳	中级	注册安全工程师	国家级	37180183148	建筑施工安全	2	汕尾市保利金町湾 C023 项目、成都保利时代项目十二期工程委托监理
15	园林监理工程师	张坤	中级	广东省专业监理工程师	省级	B21060042	房屋建筑工程	1	惠州英之皇尧岗路项目
16	BIM 监理工程师	唐展翔	中级	注册监理工程师	国家级	44025729	房屋建筑工程 市政公用工程	1	佛山市禅城区湖涌 TOD 一期
17	资料主管	李唐群一	中级	注册监理工程师/ 资料员	国家级/ 省级	44039576/ 0441711494417006695	房屋建筑工程/ 市政公用工程	1	佛山市保利天珺公馆项目工程委托监理
18	资料员	王怡文	助理级	广东省专业监理工程师/ 资料员	省级	B22090067/ 044221140001400014	房屋建筑工程/ 市政公用工程	1	广州市冼村项目融资区 305 地块工程委托监理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



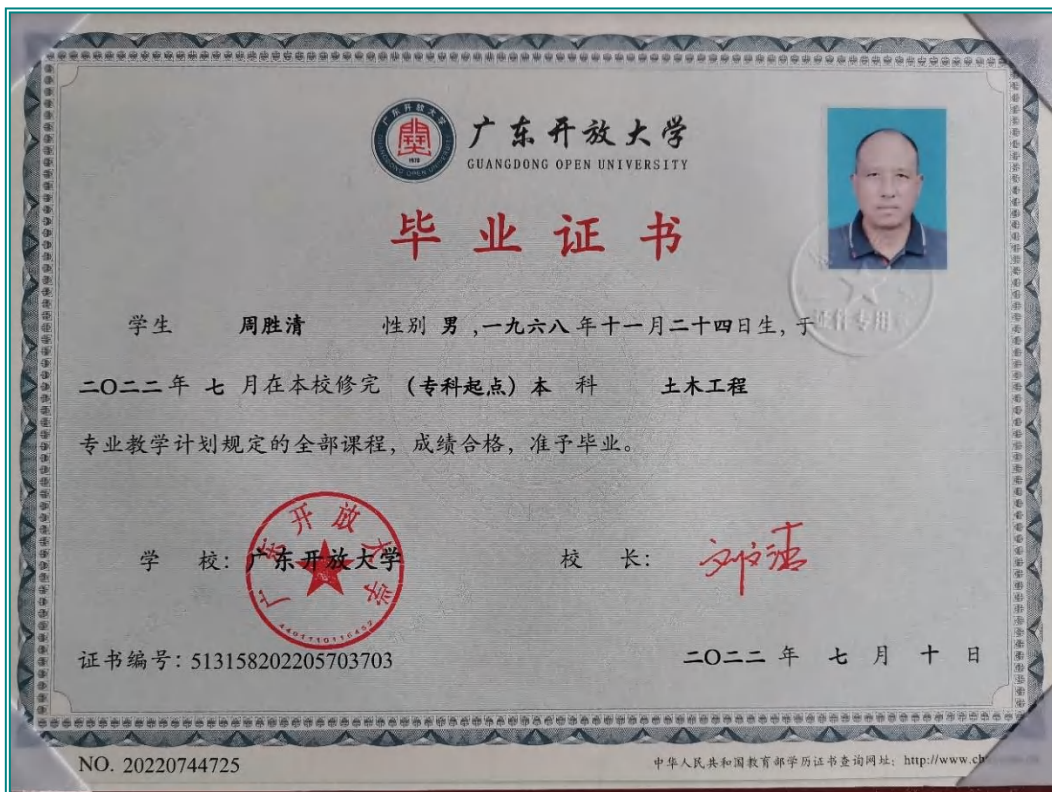


# 1、总监理工程师：周胜清

## 身份证



## 毕业证



监理工程师执业资格证

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Consultant Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div> </div>		<p>姓 名：周胜清</p> <p>证件号码：422201196811243933</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1968 年 11 月</p> <p>批准日期：2019 年 05 月 19 日</p> <p>管 理 号：201905021420003983</p>







# 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00544479</p>
 <p>注册号 44020889</p> <p>姓名 周胜清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限--公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 12 月 31 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年12月30日</p> <p>No. 00963645</p> <p>认定机关（签章） 2022 年 10 月 12 日</p> <p>粘贴处</p>



职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968. 11 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2011. 1 批准单位: 孝感市职改办 批准文号: 孝市职改办资才(2011)1号 评审组织: 孝感市非全民单位工程 专业中级职务评委会
姓名: 周胜清 性别: 男 证书编号: KO乡企20110016 发证日期: 2011. 3	



## 社保证明



验证码: 202412177725527315

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 周胜清

性别: 男

证件号码: 422201196811243933

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110516
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202402	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202403	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202404	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202405	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202406	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202407	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202408	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202409	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202410	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202411	112200031096	5686	454.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月17日

## 2、总监理工程师代表：旷志辉

### 身份证



### 毕业证








监理工程师执业资格证

	<p>姓名: 旷志辉</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1972年4月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别:</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年10月27日</p> <p>Approval Date</p>
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2012年10月25日</p> <p>Issued on</p>
<p>管理号:</p> <p>File No.:</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>	
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development</p> <p>The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 0162052</p> <p>No.:</p>
<p>Ministry of Human Resources and Social Security</p> <p>The People's Republic of China</p>	

注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00371265</p>
 <p>注册号 11011376</p> <p>姓名 旷志辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 04 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位 北京铁城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 08 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中铁二院（成都）咨询监理有限公司</p> <p>No. 00169762 认定机关（签章） 2015 年 11 月 20 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00230513 认定机关（签章） 2016 年 7 月 25 日</p>



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>No. 00328457 认定机关（签章） 2017年 8月 18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 07月 08日</p> <p>No. 00494348 认定机关（签章） 2015年 5月 29日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东重工建设监理有限公司</p> <p>No. 00349190 认定机关（签章） 2018年 9月 30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 市政公用工程、房屋建筑工程</p> <p>No. 00867217 认定机关（签章） 2022年 06月 13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月08日</p> <p>No. 00898260 认定机关（签章） 2022年 06月 29日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



# 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1503967  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201600686  
File No.

姓 名 旷志辉 性 别 男  
Name Gender

身份证号 432501197204086510  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 土木工程  
Speciality

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会  
Accrediting Agency

批准机关（盖章）  
Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
2017年2月28日





验证码: 202412044273496022





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日



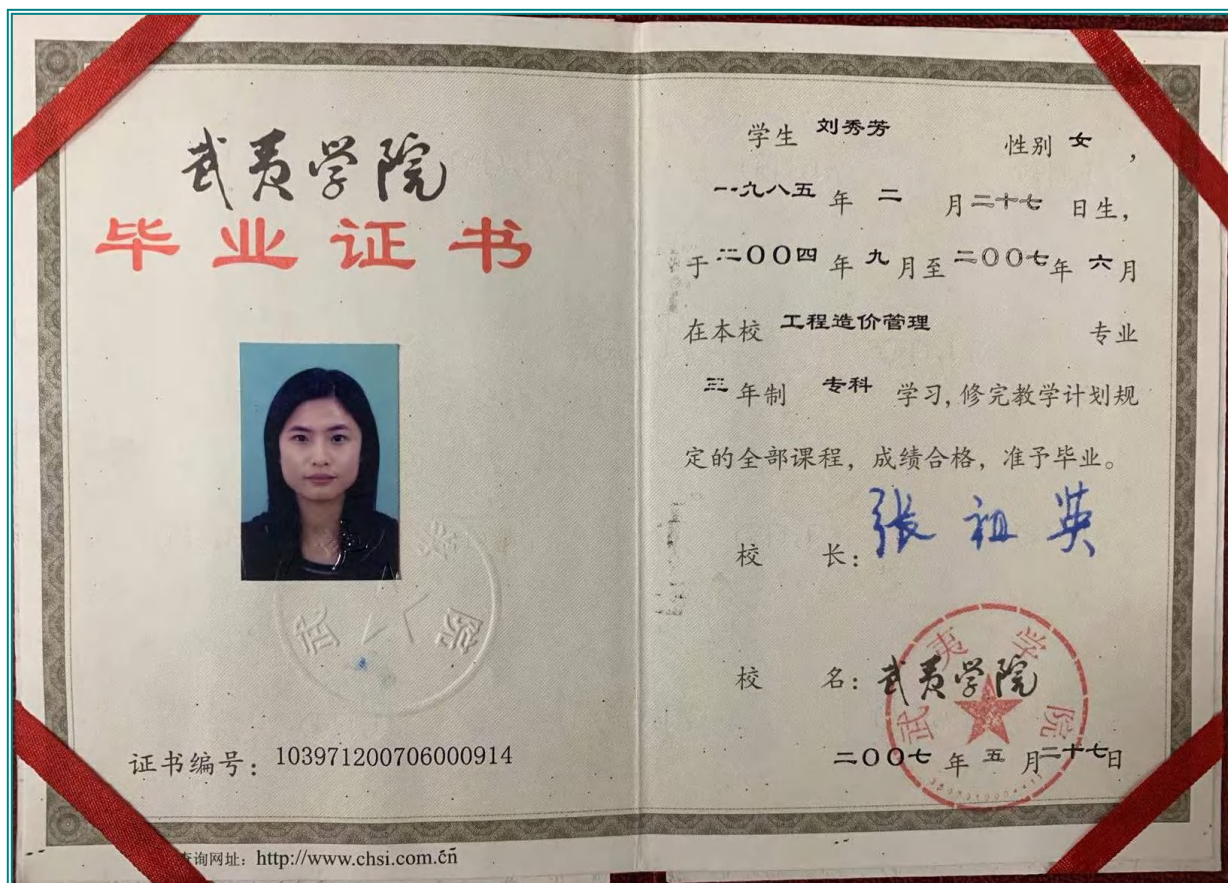


### 3、造价监理工程师：刘秀芳

#### 身份证



#### 毕业证



一级造价工程师执业资格证



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



101

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：刘秀芳

证件号码：350182198502275423

性 别：女

出生年月：1985年02月

专 业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045350000102







一级注册造价工程师证

 17-刘秀芳	姓 名:	刘秀芳
	身份证号码:	350182198502275423
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	创晟（福建省）项目管理有限公司
证书编号: <del>建[造]11194400010448</del>		
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日		发证日期: 2023 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2024 年 8 月 20 日	有效期至:	(刘秀芳)	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	广东重工建设监理有限公司	
2023 年 7 月 14 日	年 月 日	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	年 月 日	年 月 日
有效期至:	有效期至:	2023	10 25
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	现聘用单位:	现聘用单位:
年 月 日	年 月 日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

刘秀芳

证件类型	居民身份证	证件号码	350182*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	广东重工建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司

证书编号：建[造]14234400028104

注册编号/执业印章号：B14234400028104

注册专业：安装

有效期：2027年12月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司

证书编号：建[造]11194400026210

注册编号/执业印章号：B11194400026210

注册专业：土建

有效期：2027年08月20日

查看证书变更记录 (7) ▾

职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	级 别: 中 级
	专业名称: 工程造价
资格名称: 工程师	评审组织: 中国海峡人才市场工程技术 人员土建专业中级职务 评审委员会
姓 名: 刘秀芳	审批部门: 中国海峡人才市场 职称改革领导小组
性 别: 女	批准文号: 海人职字[2020]23号
身份证号: 350182198502275423	批准日期: 2020年11月22日
工作单位: 福建省功在信工程管理有限公司	
证书编号: 闽Z009-83692	



社保证明



验证码：202412044297997024

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘秀芳 性别：女  
证件号码：350182198502275423 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031096:广东重工建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期： 2024年12月04日



#### 4、土建监理工程师：李陵

##### 身份证



##### 毕业证






监理工程师执业资格证

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div>	 <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">姓 名：</td> <td>李陵</td> </tr> <tr> <td>证件号码：</td> <td>430624199212078593</td> </tr> <tr> <td>性 别：</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月：</td> <td>1992 年 12 月</td> </tr> <tr> <td>专 业：</td> <td>土木建筑工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期：</td> <td>2021 年 05 月 16 日</td> </tr> <tr> <td>管 理 号：</td> <td>20210504844000002275</td> </tr> </table> 	姓 名：	李陵	证件号码：	430624199212078593	性 别：	男	出生年月：	1992 年 12 月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2021 年 05 月 16 日	管 理 号：	20210504844000002275
姓 名：	李陵														
证件号码：	430624199212078593														
性 别：	男														
出生年月：	1992 年 12 月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2021 年 05 月 16 日														
管 理 号：	20210504844000002275														



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00766899</p>
 <p>注册号 44034111</p> <p>姓名 李陵</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 12 月 07 日</p>	<p>475</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 25 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2025 年 04 月 27 日</p>





职称证

 	姓 名:	李陵
	性 别:	男
	身份证号:	430624199212078593
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号:	B08193010100005776	
查询网址:		
		<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

社保证明



验证码：202412044316142703

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李陵 性别：男  
证件号码：430624199212078593 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴21个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202308	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202309	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202310	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202311	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202312	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202401	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202402	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202403	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202404	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202405	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202406	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202407	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202408	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202409	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202410	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202411	112200031096	6500	520.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031096：广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)

日期：2024年12月04日





5、土建监理工程师：蒋存京

身份证



毕业证



专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋存京

性 别 男

身份证号 440882199404163318

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东重工建设监理有限公司

证书编号 B21090914

初次发证日期：2016 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 9 月 22 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 21 日





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：蒋存京

身份证号：440882199404163318



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年5月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103242593

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2024年6月25日





社保证明



验证码：202412044514773242

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋存京 性别：男  
证件号码：440882199404163318 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201812
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日





## 6、幕墙监理工程师：方陈锐

### 身份证



### 毕业证





专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓 名	方陈锐	
	性 别	男	
	身份证号	23010619790912141X	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	广东重工建设监理有限公司	
	证书编号	B16050056	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2016 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 4 月 29 日	



职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="957 358 1292 672" data-label="Image"> </div> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A170620004 NO.</p>
<div data-bbox="383 1232 574 1478" data-label="Image"> </div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 方陈镜 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979.9.12 Date of Birth</p>	<p>专业名称 工民建 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2006.9.1 Date of Issue</p> <div data-bbox="1021 1590 1340 1904" data-label="Image"> </div> <p>发证机关 Issued by</p>



验证码: 202412044387532392





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

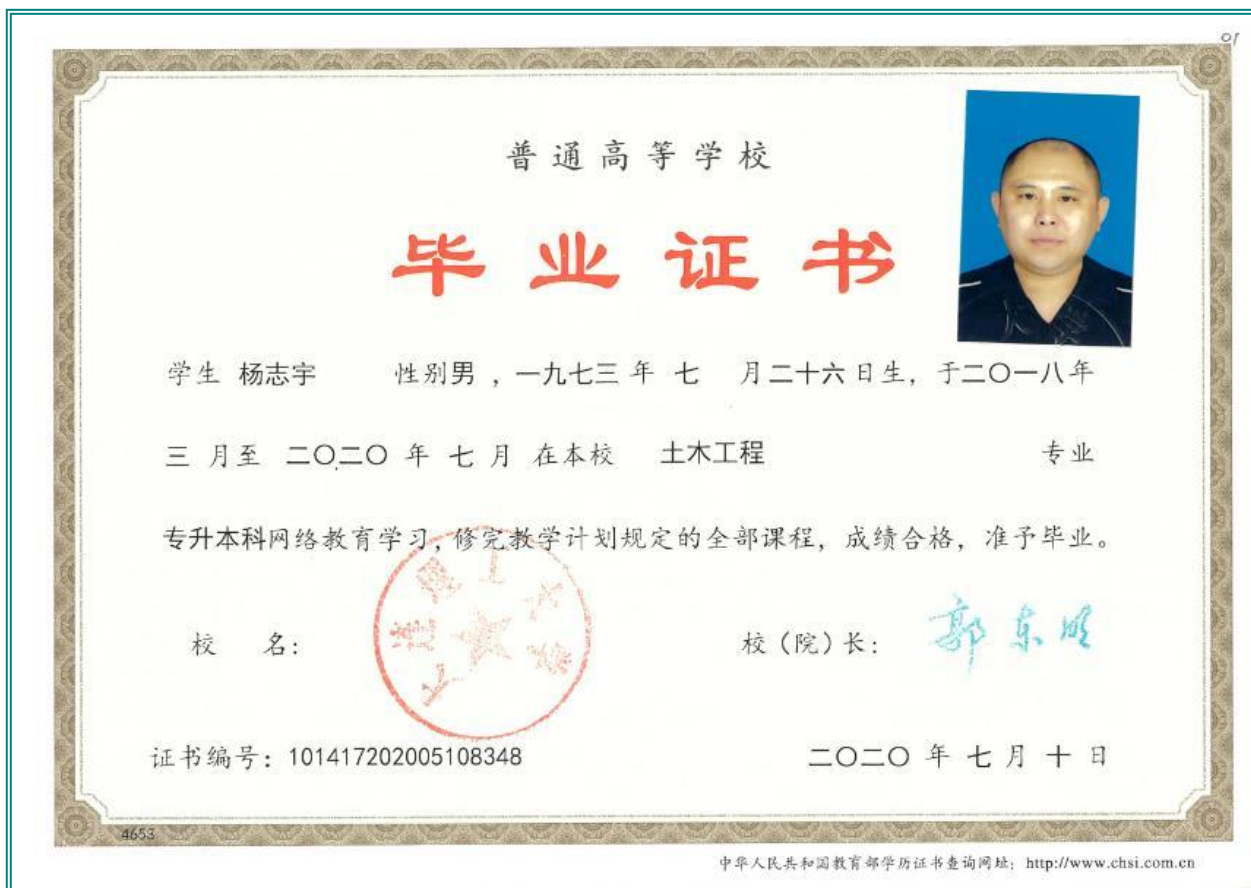


## 7、精装修监理工程师：杨志宇

### 身份证



### 毕业证



监理工程师执业资格证


<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>编号: JL00209972 No.</p>	
	<p>姓名: 杨志宇 Full Name: _____</p> <p>性别: 男 Sex: _____</p> <p>出生年月: 1973.07 Date of Birth: _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type: _____</p> <p>批准日期: 2015.05 Approval Date: _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: _____ Issued by: _____</p> <p>签发日期: 2016 年 1 月 日 Issued on: _____</p>
<p>管理号: 2015021410212015411802000596 证书编号: JL00209972</p>	



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00583179</p>
 <p>注册号 62004086</p> <p>姓名 杨志宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 07 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 启迪设计集团股份有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 12 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 12 月 10 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更 广东重工建设监理有限公司</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 00581667 2021 年 8 月 6 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2026年12月10日</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01185212 2023 年 10 月 19 日</p>

职称证

 (发证单位钢印)		姓 名	杨志宇
		公民身份 号 码	231083197307265115
发证单位 发证时间 证书管理号		工作单位	贵州陆通工程管理咨询有限责 任公司
		系 列	工程 专 业 建筑工程管理
(公章) 发证单位		高级职务 任职资格	高级工程师
		评审组织	贵阳市民营经济组织专业技 术职务任职资格评审委员会
发证时间 证书管理号		取得任职 资格时间	2019 年 12 月 30 日
		审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组
证书管理号		1910993987956	



社保证明



验证码：202412044419033141

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨志宇 性别：男  
证件号码：231083197307265115 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202302	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202303	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202304	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202305	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202306	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202307	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202308	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202309	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202310	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202311	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202312	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202401	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202402	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202403	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202404	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202405	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202406	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202407	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202408	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202409	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202410	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202411	112200031096	6128	490.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日



## 8、精装修监理工程师：胡义磊

身份证



毕业证





监理工程师执业资格证

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div>	 <p>姓 名：胡义磊</p> <p>证件号码：420921199102233818</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1991 年 02 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2023 年 05 月 14 日</p> <p>管 理 号：20230504842000004797</p> 
--	--





注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00840884</p>
<p>136</p>  <p>注册号 44042323</p> <p>姓名 胡义磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 02 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 01 月 09 日</p>



职称证

# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 胡义磊  
性 别： 男  
出生年月： 1991-02-23  
证件类别： 居民身份证  
证件号码： 420921199102233818



职称系列： 工程技术人员  
专业名称： 建筑/工程管理  
职称名称： 工程师  
评审组织： 孝感市工程技术中级专业技术职务任职资格  
评审委员会  
批准单位： 孝感市职称改革工作领导小组办公室  
批准文号： 孝市职改办资〔2023〕7号  
批准时间： 2022-12-29



扫描二维码查验证书  
打印时间：2024-02-26



社保证明



验证码：202412044459564105

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡义磊 性别：男  
证件号码：420921199102233818 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴27个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031096：广东重工建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2024年12月04日



## 9、给排水监理工程师：李少伟

### 身份证



### 毕业证



专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证 	姓 名	李少伟	
	性 别	男	
	身份证号	440582199012152357	
	专 业	市政公用工程	
	工作单位	广东重工建设监理有限公司	
	证书编号	B21020060	
	初次发证日期	2015 年 3 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 2 月 24 日	
	有 效 期 至	2027 年 2 月 23 日	

安全监理员证

 实时数据，扫码验证  	姓 名	李少伟	
	性 别	男	
	身份证号	440582199012152357	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	广东重工建设监理有限公司	
	证书编号	A18090516	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2027 年 8 月 29 日	





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李少伟

身份证号：440582199012152357



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月11日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000103093544

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2020年01月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202412044486362800



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日



## 5、给排水监理工程师：张智豪

### 身份证



### 毕业证





专业监理工程师证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 张智豪

性 别： 男

身份证号： 440111199112121817

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B21100029

工作单位： 广东重工建设监理有限公司

有效期至： 2027 年 10 月 7 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 10 月 12 日



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张智豪

身份证号：440111199112121817



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141395

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明



## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张智豪

性别：男

证件号码: 440111199112121817

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202302	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202303	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202304	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202305	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202306	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202307	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202308	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202309	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202310	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202311	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202312	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202401	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202402	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202403	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202404	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202405	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202406	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202407	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202408	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202409	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202410	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202411	112200031096	5479	438.32	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费率部分。





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日



# 11、暖通监理工程师：江炳辉

## 身份证



## 毕业证



专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	江炳辉	
	性别	男	
	身份证号	430426199611190939	
	专业	市政公用工程 机电安装工程	
	工作单位	广东重工建设监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B24010353	
	初次发证日期	2019 年 11 月 30 日	
	换证日期	2024 年 1 月 22 日	
	有效期至	2027 年 1 月 21 日	





# 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：江炳辉

身份证号: 430426199611190939



职称名称: 工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年5月24日

评审组织: 广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400103242608

发证单位: 广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间: 2024年6月25日



社保证明



验证码：202412044547592792

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江炳辉 性别：男  
证件号码：430426199611190939 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031096:广东重工建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日





## 12、强弱电监理工程师：何观兴

### 身份证





### 毕业证



专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓 名	何观兴	
	性 别	男	
	身份证号	352225198805014079	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	广东重工建设监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B16050046	
	初次发证日期	2016 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2025 年 4 月 29 日	

职称证

	姓 名	何观兴
	身份证号	352225198805014079
	资格名称	工程师
	专业名称	机电工程
	批准日期	2016 年 12 月 23 日
	批复文件	鹰职称办【2016】15 号
	签发单位盖章	
	签发日期	2016 年 12 月 30 日
	工作单位	江西景轩建设有限公司
	非国有管理号	3600616301515
证书查询网址: <a href="http://www.ythrss.gov.cn">www.ythrss.gov.cn</a>		





验证码: 202412044600160125





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日



### 13、安全总监理工程师：雷利权

身份证



毕业证



注册安全工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p>	<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by State Administration of Work safety</p>
<p>编号： No. : 0147293</p>	
	<p>姓名： Full Name 雷利权</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年09月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年09月05日</p>
<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010 年 12 月 03 日</p>
<p>管理号：10334443309441139 File No. :</p>	



注册安全工程师证

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>
 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 44140162703</p>	<p>姓名 雷利权</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0147293</p> <p>发证日期 2014年11月05日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年</p> <p>注册安全工程师注册专用章</p> <p>C0040 雷利权 441802197209131492</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年04月09日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0043 雷利权 441802197209131492</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年4月10日至2027年4月9日</p>

职称证

	雷利权 于 2017 年 11 月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1800101034695 号	 发证单位 2018 年 02 月 06 日



验证码: 202412044642065949





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日



14、安全监理工程师：杨柳

身份证



毕业证





# 注册安全工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by State Administration of Work safety</p>
<p>编号: AG 00242468 No.</p>	

	<p>姓名: 杨柳</p> <p>Full Name 610303198206053016</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1982. 06</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别: /</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2014. 09. 07</p> <p>Approval Date</p>
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: 广东重工建设监理有限公司</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日</p> <p>Issued on</p>
<p>管理号: 2014033610332013613026002314</p> <p>File No.</p>	



注册安全工程师证



姓 名 杨柳

性 别 男

证件号码 610303198206053016

级 别 中 管

执业证号 37180183148

发证日期 2018年11月18日

本人签名

职业资格  
证书管理号 2014033610332013613026002314



125-1398

注册记录

杨柳 610303198206053016

注册类别: 其他安全(铁路)

聘用单位: 中铁济南工程建设监理有限公司

有效期至: 2021年7月17日

B0363

杨柳 610303198206053016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东重工建设监理有限公司

变更日期: 2019年07月19日



注册记录

C0129 杨柳 610303198206053016


注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东重工建设监理有限公司

有效期: 2021年9月17日至2026年9月17日



# 职称证

<p>This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.</p>		
<p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>		
<p>姓 名 杨柳 Full Name</p>	<p>专业名称 机械 Speciality</p>	
<p>性 别 男 Sex</p>	<p>资格名称 工程师 Qualification Level</p>	
<p>出生地点 陕西省 Place of Birth</p>	<p>授予时间 2012年12月31日 Conferment Date</p>	
<p>身份证号 610303198206053016 ID No.</p>	<p>国网公司中级专业技术资格评审委员会 评审专用章 Conferred by</p>	





验证码: 202412044665398204





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日



15、园林监理工程师：张坤

身份证



毕业证



专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张坤</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>410223199312223039</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>广东重工建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>B21060042</u>	
	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日	

  
 广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

	专业名称: <u>建筑施工</u> Professional Field <u>建筑施工</u> 资格名称 <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
姓名: <u>张坤</u> Full Name <u>张坤</u> 身份证号: <u>410223199312223039</u> ID No. <u>410223199312223039</u> 管理号: <u>00002021300799</u> Administration No. <u>00002021300799</u> 发证日期: <u>2021年01月29日</u> Issue Date <u>2021年01月29日</u>	批准时间: <u>2020年12月</u> Approval Date <u>2020年12月</u> 批准单位: <u>十堰市职改办</u> Approved by <u>十堰市职改办</u> 批准文号: <u>十堰市职改办任字(2021) 30号</u> Approval No. <u>十堰市职改办任字(2021) 30号</u> 评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>



验证码: 202412044694411469



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日



## 16、BIM 监理工程师：唐展翔

### 身份证



### 毕业证





监理工程师执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

1192



姓 名：唐展翔

证件号码：431103199311263614

性 别：男

出生年月：1993年11月

专 业：土木建筑工程




批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000000627





注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638141</p>
 <p>70</p> <p>注册号 44025729</p> <p>姓名 唐展翔</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 11 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 08 月 11 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：(3) 市政公用工程、铁路工程</p> <p>No. 01096558 认定机关（签章） 2024 年 01 月 03 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027 年 11 月 10 日</p> <p>No. 01384502 认定机关（签章） 2024 年 08 月 28 日</p>



BIM 技能等级二级证书

**BIM**

**全国 BIM 技能等级考试**  
**二级证书**



唐展翔 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：431103199311263614  
证书编号：1901001023007957

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**  
**Level II**

ID Number: 431103199311263614  
Certificate Number: 1901001023007957

  
中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：  
1200000064





职称证

  <p>证书编号: B08203080100005983</p>	<p style="text-align: right;">M487</p> <p>姓 名: 唐展翔</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 431103199311263614</p> <p>专 业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2020 年 12 月 20 日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a></p> 
---	--

**专业技术**  
**资格证书**  
 Qualification Certificate  
 of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



验证码: 202412044740618015





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日





17、资料主管：李唐群一

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证

		<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p>			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>					
				<p>姓 名：李唐群一</p>	
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>证件号码：430225199409056528</p>	
				<p>性 别：女</p>	
				<p>出生年月：1994 年 09 月</p>	
				<p>专 业：土木建筑工程</p>	
				<p>批准日期：2023 年 05 月 14 日</p>	
				<p>管 理 号：20230504844000004138</p>	
					





注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00818782

462



注册号 44039576

姓名 李唐群

性别 女

出生日期 1994 年 02 月 05 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

\_\_\_\_\_

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

\_\_\_\_\_

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2022 年 10 月 11 日



资料员证

证书编码: 0441711494417006695	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李唐群一
	身份证号: 430225199409056528
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 02 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李唐群一

身份证号：430225199409056528



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141385

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明



验证码：202412044820055912

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李唐群一 性别：女  
证件号码：430225199409056528 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日



18、资料员：王怡文

身份证



毕业证



专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王怡文	
	性 别	女	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362331199612232722	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	广东重工建设监理有限公司	
	证书编号	B22090067	
	初次发证日期:	2018 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期:	2024 年 8 月 7 日	
	有 效 期 至:	2028 年 8 月 30 日	





资料员证

证书编码: 0442211400014000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王怡文

身份证号: 362331199612232722

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王怡文

身份证号：362331199612232722



职称名称：助理工程师

专 业：给排水工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列  
初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106131099

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202412044837912377





5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2024年12月04日



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东重工建设监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东省重工建筑设计院有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东重工建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张立锋（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日



## 附：国家企业信用信息公示系统查询结果



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 广东重工建设监理有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码： 91440000707652977E

注册号：

法定代表人： 张立锋

登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期： 1998年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440000707652977E

企业名称： 广东重工建设监理有限公司

注册号：

法定代表人： 张立锋

类型： 有限责任公司(法人独资)

成立日期： 1998年03月23日

注册资本： 2000.000000万人民币

核准日期： 2023年06月27日

登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局

登记状态： 在 营 (开业) 企业

住所： 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

经营范围： 工程管理服务;设备监理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;安全咨询服务;环保咨询服务;节能管理服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;水利相关咨询服务;软件开发;工程和技术研究和试验发展;水运工程监理;公路工程监理;建设工程监理;水利工程建设监理;单建式人防工程监理;地质灾害治理工程监理;劳务派遣服务;文物保护工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1998年03月23日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省重工建筑设计院有限公司	企业法人	营业执照	9144000045585853X4	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [1](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)



基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 股东信息

■ 股东信息

股东名称	广东省重工建筑设计院有限公司
认缴额（万元）	2000
实缴额（万元）	2000

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2018年7月19日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	2000	1998年3月23日

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省重工建筑设计院有限公司	企业法人	营业执照	9144000045585853X4	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页