标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2024年12月18日

一、投标人基本情况

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>曾用名（若有）</td><td>深圳市古禹建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">曾保令</td><td>注册地址</td><td>深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604</td></tr>
<tr><td>项目总监资格、职称类别及等级</td><td colspan="4">总监（胡元增）注册监理工程师（房屋建筑工程）/工程师</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级</td><td colspan="4">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
水利工程施工监理甲级
环境监理甲级
机电安装监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td>2021 年</td><td colspan="3">6931.45556 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">7168.502801 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">8555.885045 万元</td></tr>
</table>

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1、营业执照

统一社会信用代码

91440300192395130 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市大兴工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年11月24日

法定代表人　曾保令　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本（万元）:	6001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-30
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司,深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司,深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司,深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司,深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司,深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司,深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司
备注:	

打印时间： 2024年12月03日11:5:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144001983

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 No.F 0278137

资 质 等 级 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日

2024年3月5日

No. 202410-B11498

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303			注册资金	6001.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2024年3月5日		有效日期	2029年2月23日	

业　　务　　范　　围

各等级水利工程的施工监理

2024年3月5日

广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

工程监理资质证书

证书编号：E244001980

企　业　名　称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法　定　代　表　人：曾保令

注　册　地　址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有　效　期：至 2028年12月29日

资　质　等　级：电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	2400.4	自然人	自然人股东
桂凯	3600.6	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年12月03日11:5:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、审计报告

2021年度审计报告

防伪编号： 075520220410923612223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深诚正审字（2022）第0100号
委托单位：	深圳市大兴工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市大兴工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-13
报备日期：	2022-04-13
签名注册会计师：	廖伟潮 曹莉

深圳市大兴工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113
传真： 0755-28915961
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301
电子邮件： 14129056@QQ.com
事务所网址： http://www.szchengzheng.cn/

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳誠正會計師事務所(普通合伙)
Chengzheng Certified Pubilc Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301
電話：0755-84863113　　傳真：0755-28915961
網址：http://www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

深圳誠正會計師事務所(普通合伙)
Chengzheng Certified Pubilc Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301
電話：0755-84863113　　傳真：0755-28915961
網址：http://www.sz-cta.com/

机密　　深诚正审字（2022）第0100号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**49,087,251.62**	**18,079,859.52**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,906,646.07**	**1,429,370.77**
资产合计		**50,993,897.69**	**19,509,230.29**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**43,525,079.08**	**12,794,966.59**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**43,525,079.08**	**12,794,966.59**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
所有者权益（或股东权益）合计		**7,468,818.61**	**6,714,263.70**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**50,993,897.69**	**19,509,230.29**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减:营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合影企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,064,694.02**	**911,066.63**
加:营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减:营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		**1,036,270.85**	**975,975.27**
减:所得税费用		259,067.71	243,993.82
四、净利润		**777,203.14**	**731,981.45**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现 金 流 入 小 计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现 金 流 入 小 计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现 金 流 出 小 计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款收到的现金	22	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现 金 流 入 小 计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现 金 流 出 小 计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
六、期末现金及现金等价物余额	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二一年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00				99,509.38	6,099,509.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					-22,648.23	-22,648.23					-117,227.13	-117,227.13
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-	-17,717.75	5,982,282.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14	-	-	-	-	731,981.45	731,981.45
（一）综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
（二）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	14	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	15						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他	16						-						-
（三）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20						-						-
（四）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-						-
3.盈余公积弥补亏损	24						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益													
5.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23LHTD326J

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年三月二十九日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**39,274,024.01**	**49,087,251.62**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,992,746.21**	**1,906,646.07**
资产合计		**41,266,770.22**	**50,993,897.69**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**33,145,064.16**	**43,525,079.08**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**33,145,064.16**	**43,525,079.08**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益（或股东权益）合计		**8,121,706.06**	**7,468,818.61**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**41,266,770.22**	**50,993,897.69**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	**71,685,028.01**	**69,314,555.60**
减:营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-352,614.73**	**1,064,694.02**
加:营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减:营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		**952,222.34**	**1,036,270.85**
减:所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		**714,166.75**	**777,203.14**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**714,166.75**	**777,203.14**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00				714,263.70	6,714,263.70
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30					-22,648.23	-22,648.23
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
（一）综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246GETBVAW

审 计 报 告

机密　　深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十一日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**43,625,329.17**	**39,274,024.01**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,499,400.96**	**1,992,746.21**
资产合计		**45,124,730.13**	**41,266,770.22**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**36,119,990.70**	**33,145,064.16**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**36,119,990.70**	**33,145,064.16**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益（或股东权益）合计		**9,004,739.43**	**8,121,706.06**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**45,124,730.13**	**41,266,770.22**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00				1,468,818.61	7,468,818.61
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
（一）综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06

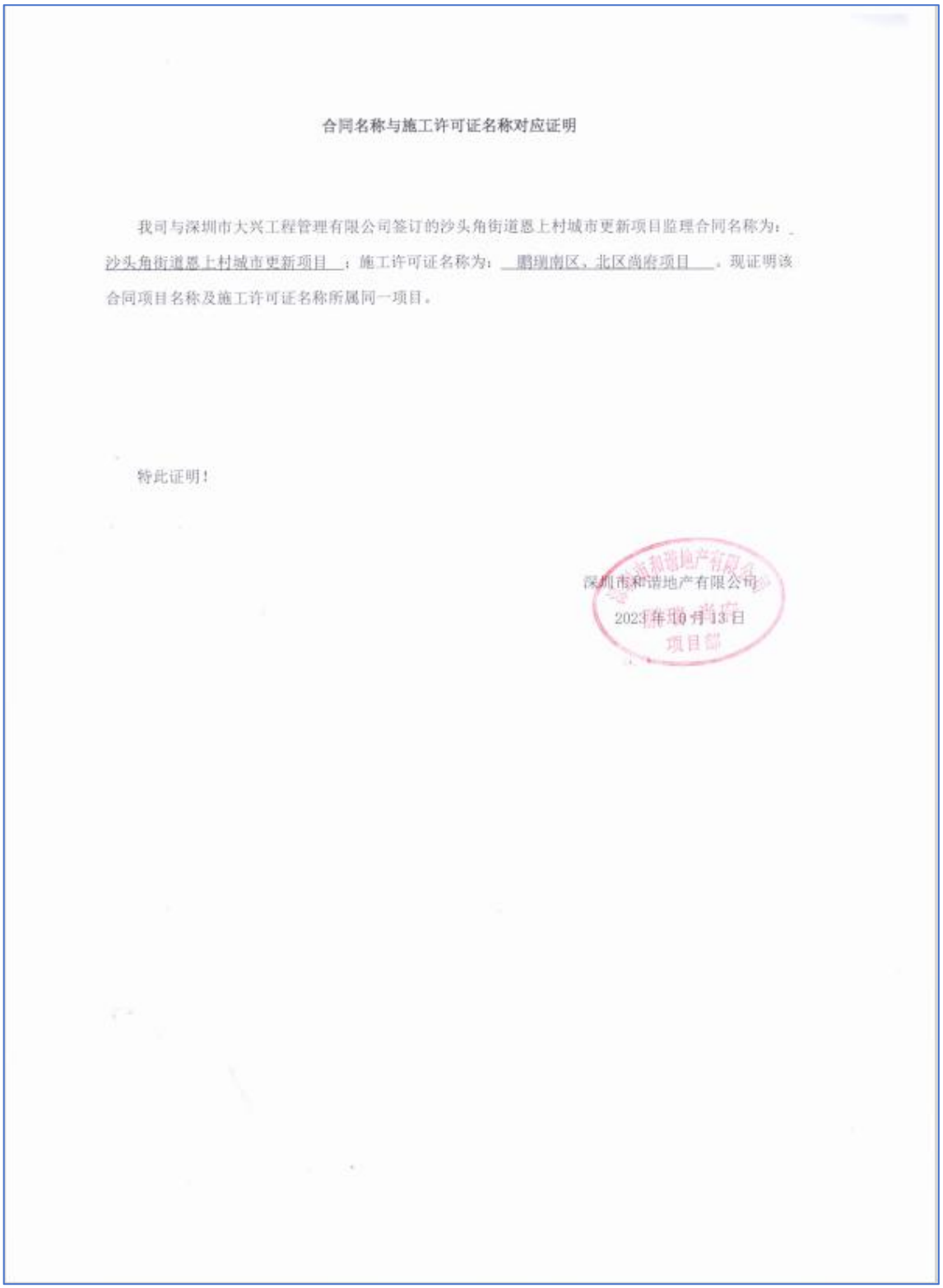
二、同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	沙头角街道恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	1332.5692	2023.12.24	/
2	大疆总部大楼DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）	深圳市大疆创新科技有限公司	1255.8	2022.01.06	/
3	大疆天空之城大厦	深圳市大疆创新科技有限公司	1255.8	2022.01.06	/
4	泓泰花园	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	814.15	2022.04.15	/
5	特区建发东部大厦	广东特建发东部投资有限公司	753.2288	2021.03.31	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明



合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月13日

项目部

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

1

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥13325692.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年12月31日始，至2023年05月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/

日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年__/月__/日始，至___/___年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年__/月__/日始，至___/___年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字） 李肃	法定代表人或其授权的代理人：（签字） 曾令保
开户银行：	开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

施工许可证明（总监：黄雨国）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据　企业信息　人员信息　项目信息　诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局
发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和骏地产有限公司		
工程名称	鹏瑞湾区、北区尚府项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与老上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为:211195.82 ;金额为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩麻	设计单位项目负责人	李希文
施工单位项目负责人	陈清	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期：2023年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位（装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙粤建设有限公司	项目经理		
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

黄雨国 同志：

由你任项目总监的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图

企业业绩 2：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

工程编号 ：_____

合同编号 ：HQ-JZ-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 ： 深圳西丽留仙洞

委 托 人 ： 深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 ： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____， 注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：_____//_____

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

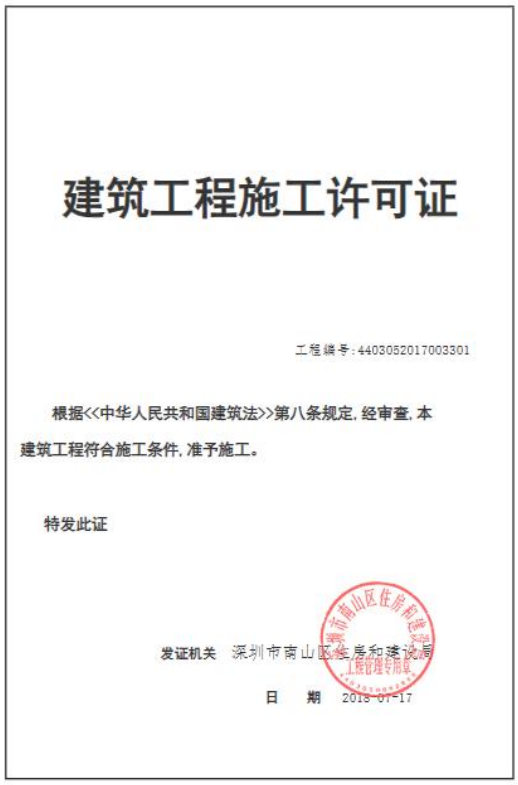
1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

深圳市大疆创新科技有限公司	深圳市古禹建设监理有限公司
委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行
账号：	账号：41015400040015054
电话：	电话：0755-89230658
传真：	传真：0755-84564427
电子邮箱：	电子邮箱：125590470@qq.com

施工许可证明（总监：彭光华）



建筑工程施工许可证

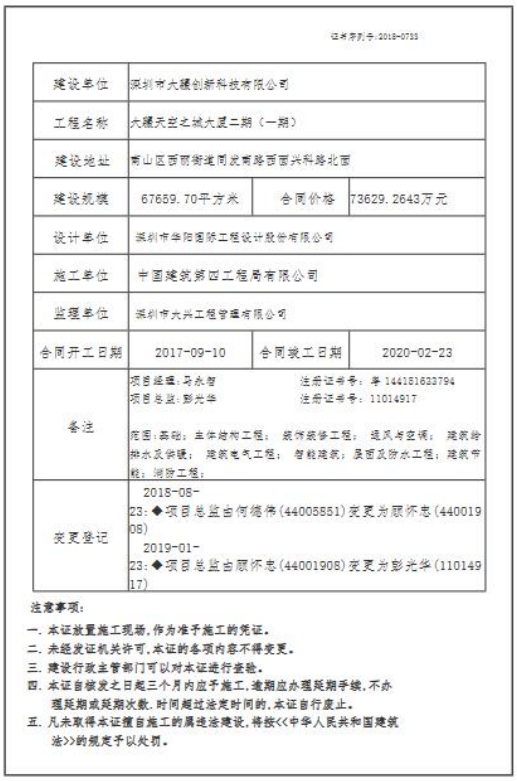
工程编号：4403052017003301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2018-07-17



证书序列号：2018-0733

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期（一期）		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西丽兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理：马永智　注册证书号：粤144181633794 项目总监：彭光华　注册证书号：11014917 范围：基础；主体结构工程；　装饰装修工程；　通风与空调；　建筑给排水及供暖；　建筑电气工程；　智能建筑；　屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	2018-08-23：◆项目总监由何德伟(44005851)变更为顾怀忠(44001908) 2019-01-23：◆项目总监由顾怀忠(44001908)变更为彭光华(11014917)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年11月

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	44	层	
	钢结构		地下：	4	层	
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	〃	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 （土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
50	刘德喜	中建四局	施工单位施工员	工程师	刘德喜

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

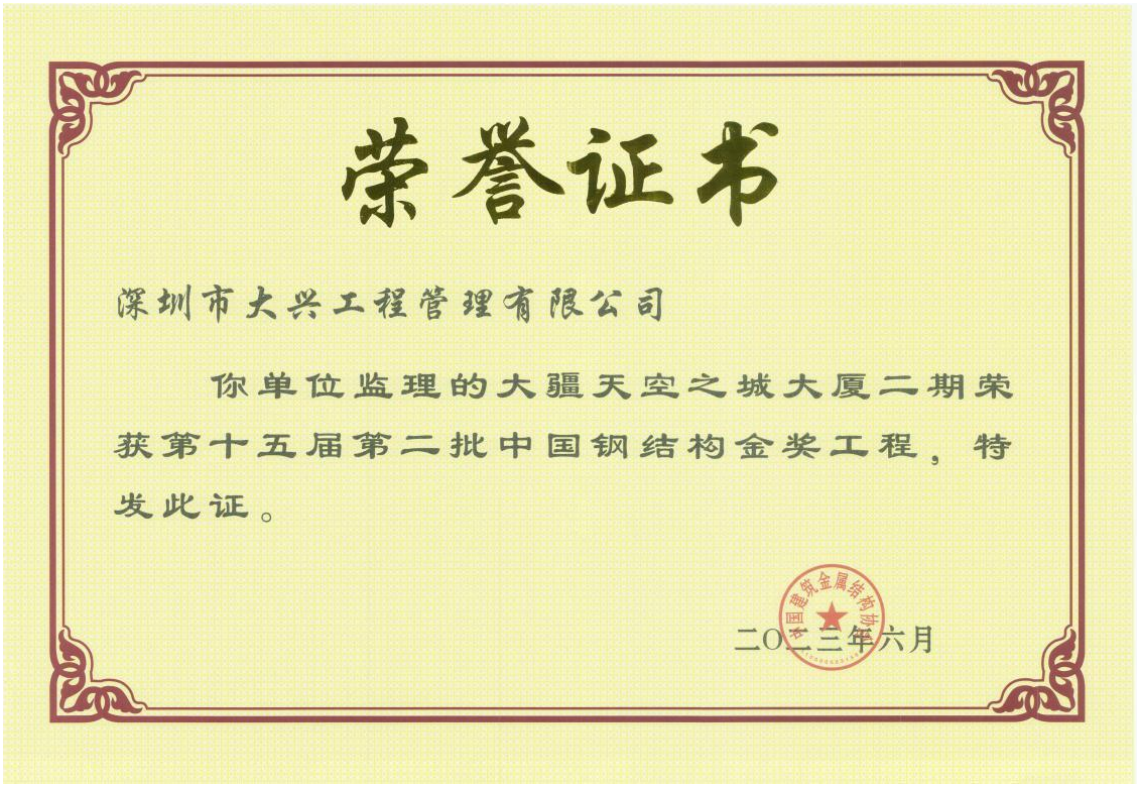
GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月6日	2024年1月6日	2024年1月6日	2024年1月6日	2024年1月6日

GD-E1-914/6

获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

全国建设市场监督公共服务平台截图

企业业绩 3：大疆天空之城大厦

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

工程编号 ：_____

合同编号 ：HQ-ZT-160924-01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：大疆天空之城大厦

工程地点 ：深圳西丽留仙洞

委 托 人 ：深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 ：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆天空之城大厦

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：大疆天空之城大厦 DY02-08#地块，计容面积约 8 万平米，地下 2.8 万平米，总建筑面积约 10.8 万平米，建筑总高度约 150-250 米。

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（超高层）　工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.5 亿　招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董军涛；身份证号码：410482196809140017，

注册号：44001165。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：//

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 7 月 15 日起至 2019 年 7 月 14 日止，总计 1098 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 7 月 15 日起至 2019 年 7 月 14 日止，共 1098 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

深圳市大疆创新科技有限公司		深圳市古禹建设监理有限公司	
委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：	深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所：	深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：	518000	邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：	王锦（签章）
开户银行：		开户银行：	中国农业银行深圳蛇口支行
账号：		账号：	41015400040015054
电话：		电话：	0755-89230658
传真：		传真：	0755-84564427
电子邮箱：		电子邮箱：	125590470@qq.com

施工许可证（总监：李灿）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440305201807160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局
发证日期：2018-07-16

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦		
建设地址	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面		
建设规模	116318.51	合同价格	66842.4657万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈小君	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	康巨人	设计单位项目负责人	吴量
施工单位项目负责人	王路	总监理工程师	李灿
合同工期	2017-09-01 ~ 2019-12-07		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦

验收日期：2022.1.6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦					
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面		建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构 钢结构	层 数	地上：40 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	/	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目负责人	/	
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	一级建造师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健军	中建四局	施工单位施工员	助理工程师	彭健军

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	宋体	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助工	宋体
52	曹智鹏	广州辽河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
53	肖玉民	广州辽河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖玉民
54	小宋酥	四川大府方火材料有限公司	执行经理	助理工程师	小宋酥
55	许仪平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仪平
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

GD-E1-914/6

企业业绩 4：泓泰花园

工程名称不一致情况说明

监理合同名称与竣工验收报告及施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“泓泰花园”项目监理合同，竣工验收报告名称为“泓泰花园（1-3、5 栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室”，施工许可证名称为“1、泓泰花园（4、6-8 栋及二期地下室），2、泓泰花园（1-3、5 栋幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室），“泓泰花园”项目监理合同包含上述竣工验收报告及施工许可证内容，均属同一建设项目。

特此证明！

惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

2022年 4月 20日

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泓泰花园；

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区龙海二路南侧；

3. 工程规模：1#栋、2#栋、3#栋、5#栋住宅、地下室、幼儿园、垃圾站及公厕，总建筑面积 93905.19 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 32566 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭国平，身份证号码：430224197901015175，注册号：44013543。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：工程总造价*2.5%（¥ 814.15 万元）。

2. 相关服务酬金:监理人派出的本工程现场监理员每月工地工资补贴/元，从监理员到工地开展管理工作计算至竣工验收止。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 11 月 1 日始，至 2020 年 9 月 30 日止，工期共计 23 个月，具体进场时间以甲方书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市大亚湾西区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

委托人（盖章）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾西区龙盛一路 8 号和瑞大厦 1 栋 1609 号房

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行

账号：2008023909200216364

税号：91441300MA4W9PUJ7C

电话：0752-5830785

传真：_____

电子邮箱：_____

委托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中行深圳龙城支行

账号：749769627259

税号：91440300192395130 3

电话：13714439440

传真：_____

电子邮箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）

验收日期：2022年 4月 15日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾泓润地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区龙海二路上田村	建筑面积	94652.38m²	工程造价	32500万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32～33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4413251201812140101	监理许可证号			
开工日期	2019.04	验收日期	2022.04.15		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区建设质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018120		
建设单位	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东共成电力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯伟
副组长	罗刚、魏邱伟
组员	罗正春、钟德进、温会林、肖军、谭国平、吴建章、阳波、樊远鹏、罗显凯、马春晓、张根、彭华忠、范俊杰、钟先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	肖　军、钟先锋、吴建章、罗正春
建筑设备安装工程	温会林	魏邱伟、张　根、范俊杰、阳　波
工程质控资料	马春晓	罗显凯、樊远鹏、钟德进、彭华忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2		中宏汇成建设有限公司	项目经理	工程师	
3		深圳大尖	总监	工程师	
4		深圳大尖	专业组组	工程师	
5		惠州市	项目设计负责人	建筑师	
6		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7		深圳市大尖工程管理有限公司	监监	工程师	
8		深圳市大尖工程管理有限公司	监监	工程师	
9		深圳大尖	监监	监理员	
10		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	工程师	机电工程师	
11		中宏汇成建设工程有限公司	质检员	质量员	
12		中宏汇成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
13		惠州市弘润房地产开发有限公司	建筑	工程师	
14		惠州市弘润房地产开发有限公司	结构	工程师	
15		江西有色冶金设计研究院	专业	工程师	
16		江西省冶力设计研究院	电气	工程师	
17		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	工程师	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）　　GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均符合合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马春晓 注册号：4401822-088 有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾马荪 注册号：3600537-AY003 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 罗刚 注册号44025435 有效期2024.10.27 深圳市大兴工程管理有限公司

魏邱伟 粤161151511942(00) 建筑 2024.13.28 中宏汇成建设工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图

企业业绩 5：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170220000300l

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26

查验码：4872281087829476

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：DBGS-MT-2017-060

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点：广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委 托 人：广东特建发东部投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2017 年 12 月

1 / 45

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　广东特建发东部投资有限公司

受托人（全称）：　深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点：　广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模：　项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，建筑暂定高度 147 米，总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态，其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十，地下停车库三层。

4. 工程类别：　房屋建筑工程　　工程等级：　一级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：暂定¥58846 万元　招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 专用条件中补充条款；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 中标通知书或监理委托书；

7. 投标书；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：20000030974000085928 20

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m2	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌，刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
5	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	
9	姜兴国	中国建筑技术集团有限公司	指挥	高工	
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理		
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		
16	窦文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		
17	曾铁斌	广东特建发东部投资有限公司	机电		
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日	同意 （公章） 总监理工程师： 2021年3月31日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日

GD-E1-914/6

三、项目总监情况

1. 一般情况							
姓名	胡元增	性别	男	年龄	58	学历	本科
注册执业资格				注册监理工程师		工作年限	22
职称	工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	1996.07

2. 类似工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	大贸工业区城市更新单元监理	深圳市万霖投资有限公司	723.34752	2023.09.22	总监理工程师	/
2	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）	/深圳市碧桂园房地产投资有限公司/深圳市明湖投资开发有限公司	353.9261	2024.04.19	总监理工程师	/
3	光明区 2023 年城中村供用电安全患整治工程(凤凰街道第一批)项目监理	深圳市光明区凤凰街道办事处	86.48	2023.11.23	总监理工程师	/
4	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	深圳地铁前海国际发展有限公司	1890.5789	2024.09.30	总监理工程师	/

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

总监理工程师—胡元增 证件

执业证

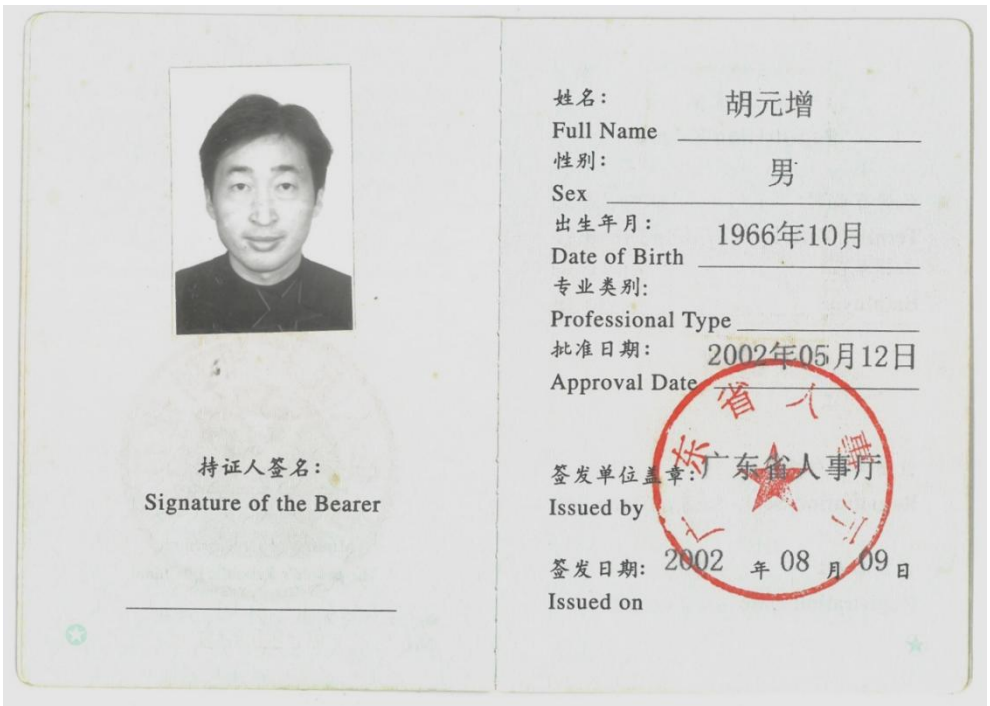
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0021576



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：胡元增
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 08 月 09 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00569859

注 册 号 44003265

姓 名 胡元增

性 别 男

出生日期 1966 年 10 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有 效 期 至 2025 年 01 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 0 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月06日

No. 01119963

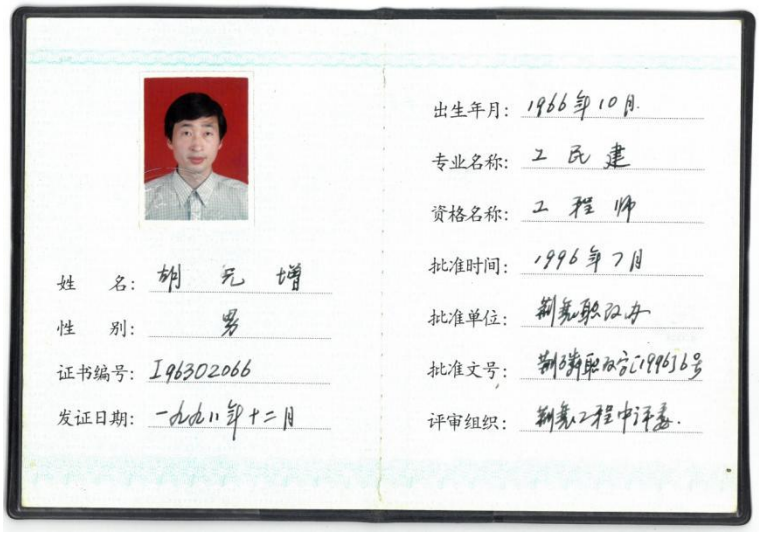
认定机关（签章）

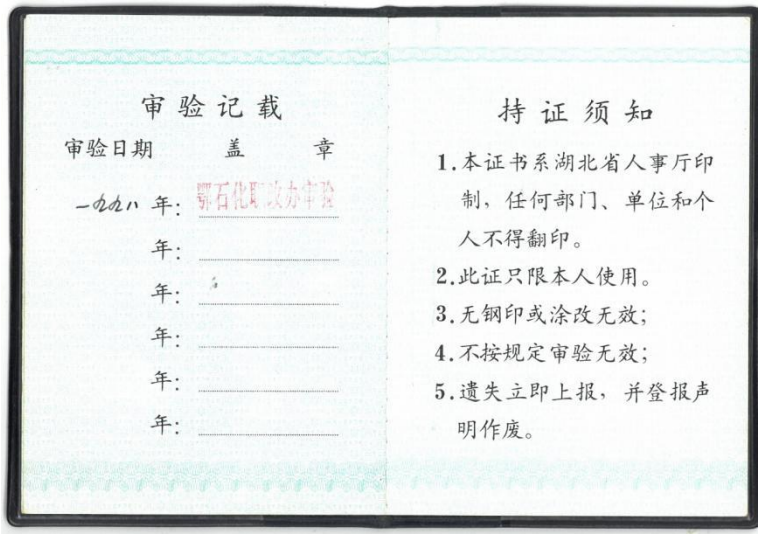
2023 年06 月15 日

粘 贴 处

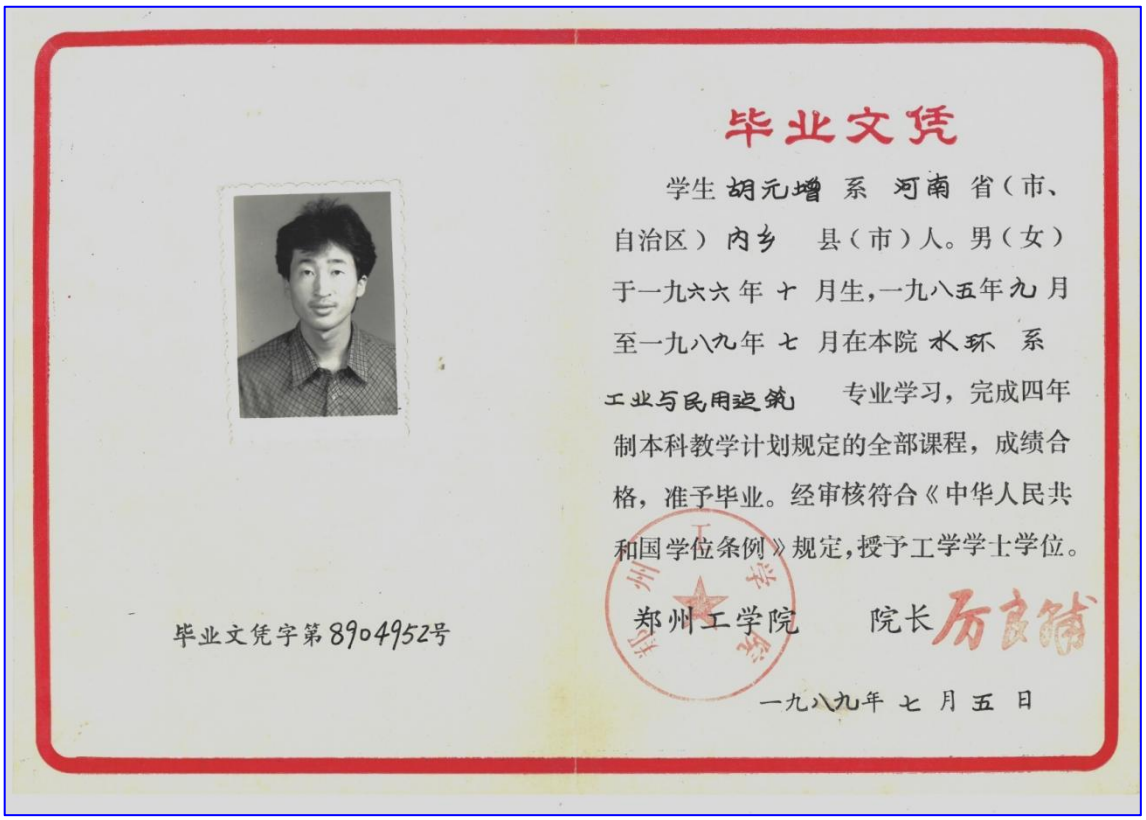
职称证书

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓 名: 胡元增
性 别: 男
证书编号: I96302066
发证日期: 一九九八年十二月
出生年月: 1966年10月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 1996年7月
批准单位: 荆州地区办
批准文号: 荆地职改字[1996]6号
评审组织: 荆州工程中评委.


审验记载
审验日期 盖 章
一九九八 年:
年:
年:
年:
年:
年:
持证须知
1.本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2.此证只限本人使用。
3.无钢印或涂改无效;
4.不按规定审验无效;
5.遗失立即上报，并登报声明作废。

学历证书



毕业文凭

学生 胡元增 系 河南 省（市、自治区）内乡 县（市）人。男（女）于一九六六 年 十 月生，一九八五年九 月至一九八九年 七 月在本院 水环 系 工业与民用建筑 专业学习，完成四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

毕业文凭字第8904952号

郑州工学院 院长 [illegible]

一九八九年 七 月 五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡元增　　社保电脑号：600785567　　身份证号码：422431196610182 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.45		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f316ea536 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月13日

总监业绩 1：大贸工业区城市更新单元监理

项目名称不一致证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日

工程编号：_____

合同编号：CJ-JL2018-012(2)

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市万霖投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧

3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 ㎡，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

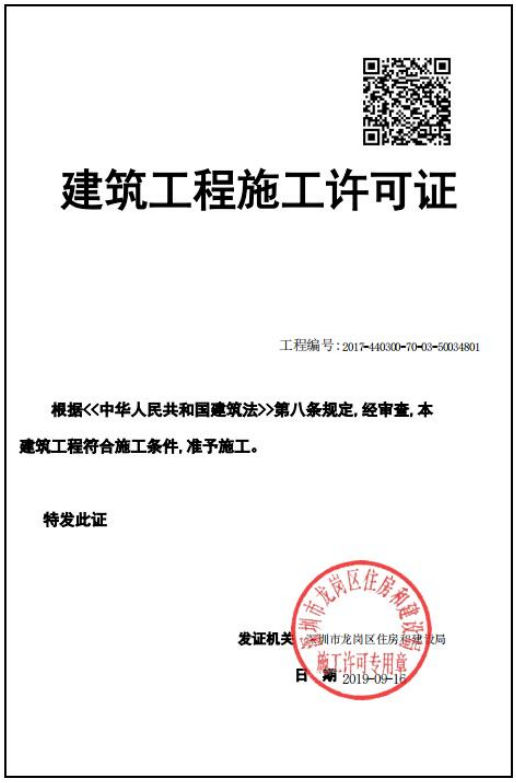
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

施工许可证明（总监：胡元增）



建筑工程施工许可证

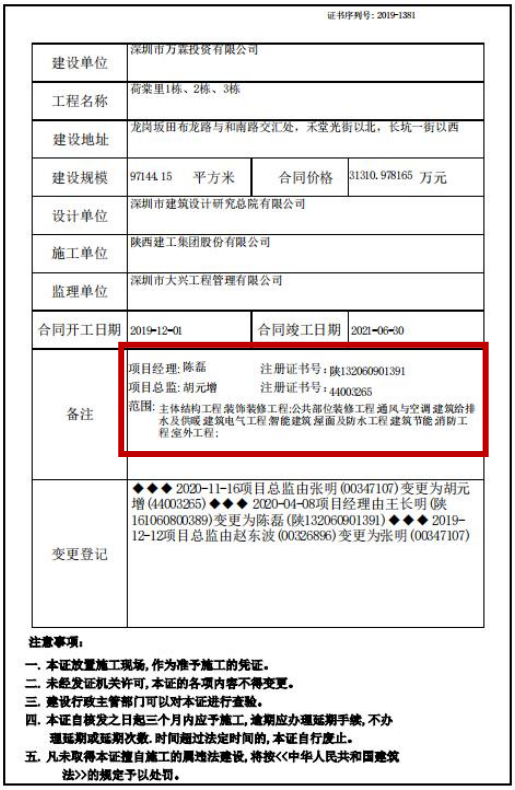
工程编号：2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　期：2019-09-16



证书序列号：2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，宋堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15　平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：陈磊　注册证书号：陕132060901391 项目总监：胡元增　注册证书号：44003265 范围：主体结构工程,装饰装修工程,公共部位装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期：2023 年 9 月

建设单位（盖章）：深圳市万霖投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313, 109, 781. 65 元
结构类型	剪力墙（1 栋、2 栋） 框架剪力墙（3 栋）	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案（2017）0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001（改 1）号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）		
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核实符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核实符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核实符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	土建	中级	
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术2	中级	中级
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

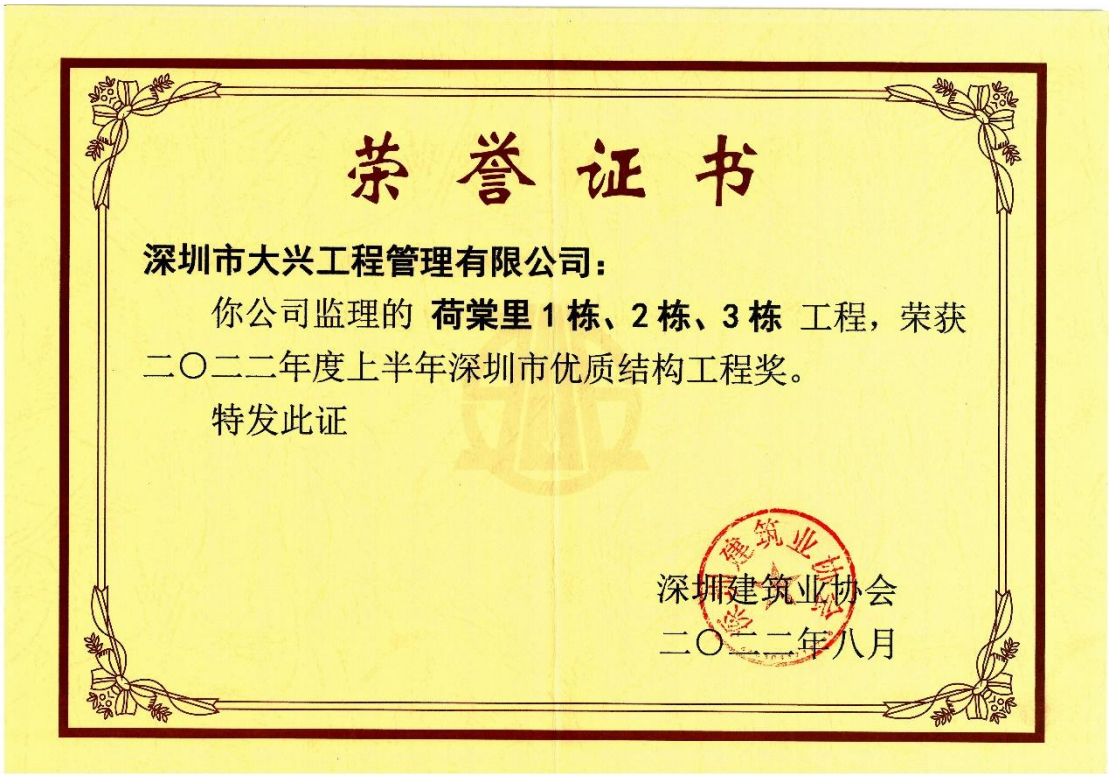
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年09月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年09月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年09月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

总监业绩 2：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-014219003001

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目（监理）

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：353.926100万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：鲁松柏

本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-27

查验码：8528700672929142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：[明湖国际化学校- TFY16 地块][监理][1][2021]

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：项目总用地面积为 18000 平方米，总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校，设置小学 24 个班，初中班 12 个班，总用地面积 18000 平方米，总建筑面积 43784 ㎡，容积率 1.99。具体详见施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：房屋建筑工程一级

5. 投资性质：其他 100%

6. 工程概算投资额：29250 万元，招标部分工程概算投资额：23560 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万玖仟贰佰陆拾壹元整（¥353.9261 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	337.0725	16.8536	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021年5月1日 起至 2024年8月31日 止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021年5月1日 起至 2022年8月31日 止，共 487 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年9月1日 起至 2024年8月31日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月2日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期C栋2908

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0577-89230658

传真：0577-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com

施工许可证明（总监：胡元增）

今天是2024年5月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建），深圳市明湖锦汇投资开发有限公司 【返回】

工程名称：	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程		
工程编号：	2020-440309-70-03-01421904	发证机关：	深圳市光明区住房和建设局
发证日期：	2023-06-21	证书序列号：	2023-0929
建设单位：	深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建），深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	建设规模：	56835平方米
建设地址：	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧		
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位：	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	监理单位：	深圳市大兴工程管理有限公司
合同开工日期：	2022-10-30	合同竣工日期：	2024-02-26
项目经理：	韩彬彬	项目总监：	胡元增
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基础;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;点位预埋;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 原施工许可2022-1786作废;		
变更登记：	---		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市明湖锦汇投资开发有限公司
深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构） 宿舍楼（框架剪力墙结构）	层数	地上：教学楼5层，宿舍楼13层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳桧、侯露、孙文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳桧、侯露、孙文英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	
9	李佳桧	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 胡元增 注册号 44003265 有效期 2026.07.06 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩彬彬 粤1442018201902941(00) 建筑市政公路 2025.08.10 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾江波 注册号：4404826-AY002 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日

GD-E1-914/6

总监业绩 3：光明区 2023 年城中村供用电安全患整治工程(凤凰街道第一批)项目监理

中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市光明区政府采购中标通知书

（项目编号：GMZX20230613056）

深圳市大兴工程管理有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）组织 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）项目监理 公开招标项目，经评审委员会评审和采购单位确认，中标结果如下：

项目名称	预算金额（元）	中标单位	中标金额（元）
明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）项目监理	864800.00	深圳市大兴工程管理有限公司	838856.00

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购单位联系人：谢工，联系电话：17817534928

中标单位联系人：吴天伦，联系手机：17386291269

深圳公共资源交易中心

2023 年 07 月 11 日

抄送：深圳市光明区政务服务数据管理局

备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）查询。

扫描

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全患整治工程(凤凰街道第一批)项目监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委 托 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**光明区 2023 年城中村供用电安全患整治工程(凤凰街道第一批)项目监理**；
2. 工程地点：**深圳市光明区凤凰街道**；
3. 工程规模：/；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4107.66 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
7、本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确修改变更外，以对监理人要求最高者或最为严格者为准。
8、本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：捌拾叁万捌仟捌佰伍拾陆元整（¥838856.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格

前期阶段 （C）				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	79.891048	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)		5%	3.994552	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*_100_%，A2=A*_0_%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*_0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

2. 最终金额以概算及财审、审计审定价等相关结果为准，据实结算。若本项目被光明区财政局或有关部门抽中审查或审计（需要时）确定的监理费与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：约定的监理费低于审查（或审计）的结果，以约定的金额为准；约定的监理费高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，退还高出部分金额。若相关部门之间（包括光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目监理人实际费用；若委托人已支付了款项，监理人应将高出部门退还委托人。

3. 如果本合同所涉及项目的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，监理人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，委托人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；监理人如不配合相关工作的，造成付款迟延，委托人不承担责任。

4. 监理人应在每次支付款项前向委托人提供合格有效的发票及委托人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由咨询人承担，委托人不承担任何违约责任。

5. 由于财政审批、财政拨款延迟或项目招标投标程序出现投诉质疑等原因导致未及时付款，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝履行合同义务。

6. 乙方提交成果材料并请款是甲方顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，乙方应向甲方提交完整项目成果资料并请款；乙方逾期请款的，甲方有权根据情况拒绝支付任何款项，并且乙方逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由乙方自行承担，甲方不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以该项目施工开工令为准，竣工验收终止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，委托人陆份，监理人贰份；副本/份，委托人/份，监理人_/份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监　理　人：（公章）深圳市大兴工程管理有限公司

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人：

委托代理人：/

身份证号码：421004198212132 55X

电　　话：0755-89230658

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐　　号：44250100010000001586

邮政编码：518172

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2023年11月23日

发出日期：2023年11月23日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市光明区凤凰街道甲子塘村、塘家张屋村；新建配电房2座、电力电缆17200米、BVV导线39200米、顶管工作坑25处、电缆标志桩235个、不锈钢电缆标示牌1934个等	工程造价（万元）	3676.355700
结构类型	市政工程	开工日期	2023年7月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市新源建设工程有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市新源建设工程有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 深圳市计量质量检测研究院(国家高新技术计量站、国家数字电子产品质量监督检验中心) 铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年11月23日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	审查合格		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过	
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月23日

总监业绩 4：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9

栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

目　录

第一部分　协议书 ..... - 1 -
一、工程概况 ..... - 1 -
二、词语含义 ..... - 1 -
三、组成本合同的文件 ..... - 1 -
四、项目总监 ..... - 2 -
五、签约酬金 ..... - 2 -
六、工作期限 ..... - 4 -
七、双方承诺 ..... - 4 -
八、合同生效 ..... - 4 -
第二部分　通用条件 ..... - 6 -
1 定义与解释 ..... - 6 -
2 受托人的义务 ..... - 7 -
3 委托人的义务 ..... - 10 -
4 违约责任 ..... - 11 -
5 酬金的计取与支付 ..... - 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 ..... - 12 -
7 争议解决 ..... - 14 -
8 其　他 ..... - 14 -
第三部分　专用条件 ..... - 16 -
1 定义与解释 ..... - 16 -
2 受托人义务 ..... - 16 -
3 委托人义务 ..... - 17 -
4 违约责任 ..... - 17 -
5 酬金的计取与支付 ..... - 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 ..... - 21 -
7 争议解决 ..... - 22 -
8 其他 ..... - 22 -
第四部分 补充条款 ..... - 23 -
1 监理内容、阶段及范围 ..... - 23 -
2 监理费用的计取 ..... - 27 -
3 监理费用的支付 ..... - 27 -
4 监理服务期限 ..... - 29 -
5 履约保函 ..... - 29 -
6 管理要求 ..... - 29 -
7 对项目监理机构的要求 ..... - 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求 ..... - 33 -
9 对监理服务的主动性要求 ..... - 33 -
10 监理工作其它要求 ..... - 35 -
11 人员到位 ..... - 35 -
12 监理工程师的保险 ..... - 35 -
13 受托人的违约责任 ..... - 36 -
14 委托人的违约责任 ..... - 40 -

15 双方应提供的房屋、设备、设施等 ..... - 40 -
16 其他 ..... - 44 -
第五部分 附件 ..... - 45 -
附件 1：监理评价表 ..... - 45 -
附件 2：履约保函格式 ..... - 47 -
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定 ..... - 48 -
附件 4：项目管理班子人员配备表 ..... - 74 -
附件 5：中标通知书及答疑补遗文件 ..... - 77 -

第一部分　协议书

委托人（全称）：__深圳地铁前海国际发展有限公司__

受托人（全称）：__深圳市大兴工程管理有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　**深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理**

2. 工程地点：　**深圳市前海合作区桂湾片区**

3. 工程规模：　本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：__房屋建筑工程__ 工程等级：__一级__

5. 投资性质：__企业投资__

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：__/__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00 元（其中不含税价 15,715,981.13 元，增值税金额 942,958.87 元，增值税税率为 6%），暂列金 2,246,849.00 元（其中不含税价 2,119,668.87 元，增值税金额 127,180.13，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总 建筑面积（㎡）	单位	投标单价（元/ m2）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2，上限总 价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2，上限总 价为691.155万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2，上限总 价为269.36万元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2，上限总 价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用22 4.6849万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339万

合作 发展 共赢 创新 深圳市大兴工程管理有限公司

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监 理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（3）暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保 修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工 程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文 件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10. 3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如 果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文 件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

（1）合同价不超过投标价；

（2）以投标总报价大写文字表述部分为准；

（3）单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

（4）投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综 合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

（5）按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

（6）如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

（7）如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法 规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满 之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、 我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投 标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司　**法定代表人或授权代表：** 刘峰印宇

住　　所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电　　话：	0755-89230658	传　　真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账　　号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdx001@163.com		
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2024 年 8 月 29 日**		

四、获奖情况

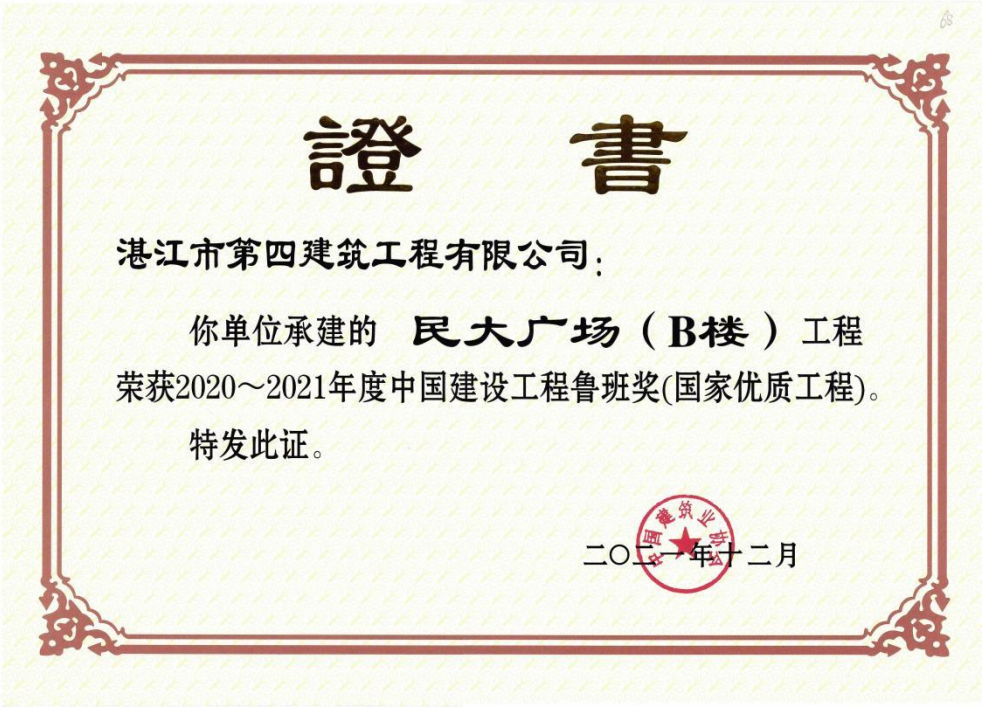
序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	民大广场（B 楼）	鲁班奖	中国建设监理协会	2024.01	国家级
2	大疆天空之城大厦二期	钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.06	国家级
3	观月台项目施工总承包工程	广东省优质结构工程奖	广东省建筑业协会	2023.09.27	省级
4	特区建发东部大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑安全协会	2020.04.22	省级
5	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.08	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

国家级奖项 1：鲁班奖

获奖项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）

获奖时间：2024 年 01 月



證　書

湛江市第四建筑工程有限公司：

你单位承建的 民大广场（B楼）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021～2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

1

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程
			二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		翟春越	国家速滑馆
		梁振贺	二二工程
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司服务楼）
5	信远建设咨询集团有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：湛(邀)招监理（2010）第02号

招标单位名称	广东民大投资集团有限公司			
招标代理机构全称	广州市市政工程监理有限公司			
中标单位全称	深圳市古禹建设监理有限公司			
工程项目基本情况	工程地址	湛江市赤坎区海滨大道北128号		
	工程名称	民大广场		
	建设规模	规划面积/层数	173414.98㎡/A楼地上26层、地下2层，B楼地上23层、地下2层。	
		招标面积/结构、层数	173414.98㎡/框架/A楼地上26层、地下2层，B楼地上23层、地下2层。	
		工程预算造价（元）	247137121.12元	
	中标价（费率）	-15.00%		
	中标工期	720个日历天		
招标范围	按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容。			
项目负责人姓名	符宏庆	资格等级	房屋建筑类注册监理工程师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同，并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认		
2010年11月22日	2010年11月22日	2010年11月24日		

注：1、本通知书共七份：建设单位、中标单位、质监站、招标中心、交易中心、建筑管理科、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

（示范文本）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人广东民大投资集团有限公司与监理人深圳市古鹰建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m^2

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：深圳市南山区蛇口新街石云阁301室

法定代表人：(签章)

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

账号：41015400040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010 年 11 月 25 日

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：民大广场(A楼)

验　收　日　期：2016.9.28

建设单位(盖章)：广东民大投资集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场（ A楼）					
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	74607.1m²	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 26 层 地下： 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（土建）	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装公司		D144029881			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆　王艺
组员	张建国　江康才　叶立星　张毅 黄文　李应辉　李森　李剑光　梁明　苏翼　魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才　叶立星　张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉　肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谢[illegible]	广东民大投资集团	工程师	谢[illegible]
黄文	深圳[illegible]设计集团		黄文
雷磊	雷磊		雷磊
江康才	四建	工程师	江康才
[illegible]	湛江市第四建筑公司	项目经理	[illegible]
梁[illegible]	湛江市建筑工程质量监督站	项目负责	梁[illegible]
谢[illegible]	深圳市[illegible]公司	总监	谢[illegible]
许[illegible]	广东省建科建筑设计院有限公司		许[illegible]
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	广东省建科建筑设计院	总	[illegible]
谢[illegible]	广东民大投资集团有限公司付总经理		谢[illegible]
谭伟	民大	工程师	谭伟
马[illegible]	四建		马[illegible]
[illegible]	湛江四建		[illegible]
[illegible]	湛江四建		[illegible]
黄[illegible]	湛江四建		黄[illegible]
[illegible]	湛江四建		[illegible]
[illegible]	湛江四建		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2016年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月28日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：民大广场(B楼)

验 收 日 期：2016.12.30

建设单位(盖章)：广东民大投资集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场（ B楼）					
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866㎡	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 23 层 地下： 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.12.30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（土建）	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（设备安装）	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆　王艺
组员	张建国　江康才　叶立星　张毅　梁明　苏翼　魏江涛　江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才　叶立星　张毅　魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平　陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭伟强	广东民大投资集团	工程经理	谭伟强
谢[illegible]	广东民大投资集团	工程师	谢[illegible]
黄之	广东省二建设集团		黄之
曹磊	曹磊		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
[illegible]	湛江市第四建筑公司	项目经理	[illegible]
梁峻	湛江地区勘察设计院	项目负责	梁峻
谢秀秋	深圳市[illegible]公司	总监	谢秀秋
许旭	广东省建科建筑设计院有限公司		许旭
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	〃		[illegible]
[illegible]	广东省建科建筑设计院	总工	[illegible]
谢秋锦	广东民大投资集团有限公司	材料经理	谢秋锦
谭伟	民大	工程师	谭伟
[illegible]	四建		[illegible]
[illegible]	湛江四建		[illegible]
[illegible]	湛江四建		[illegible]
黄学清	湛江四建		黄学清
邓上元	湛江四建		邓上元
[illegible]	湛江四建		[illegible]

5

（五）工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

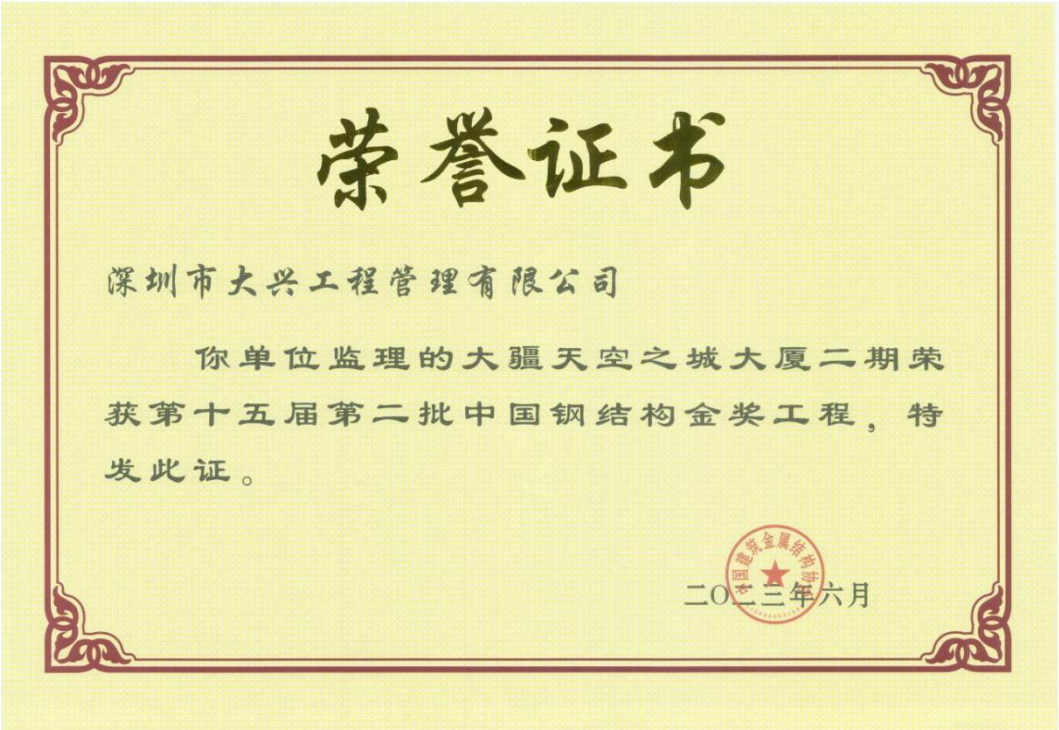
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2016年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月30日

国家级奖项 2：中国钢结构金奖工程

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

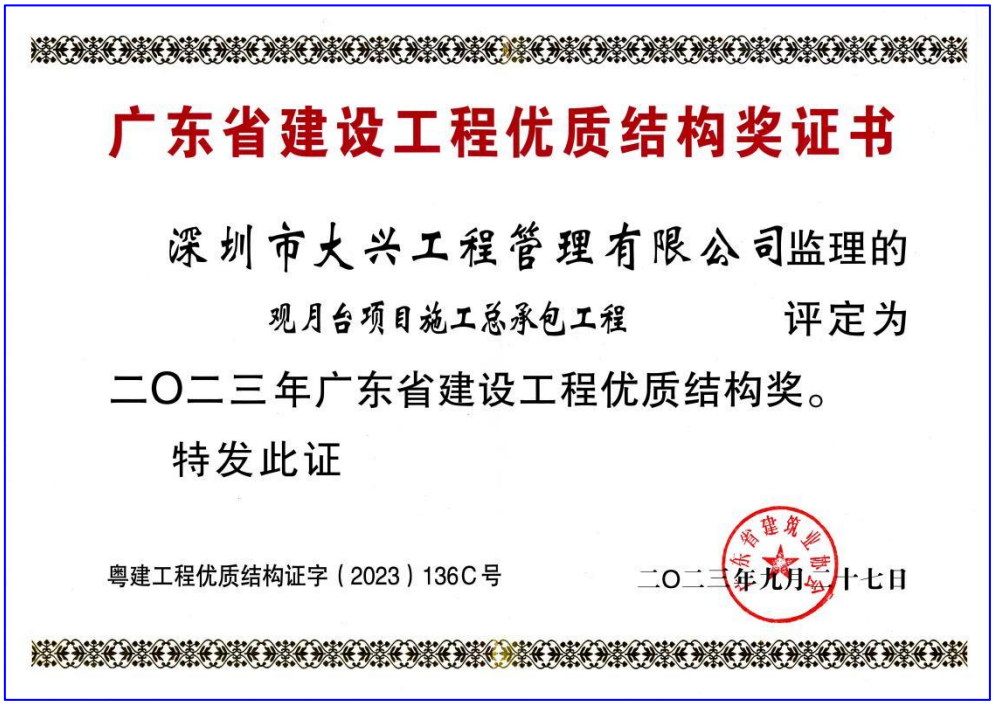
你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

省级奖项 3：广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月 27 日


广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月二十七日

省级奖项 4：广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：特区建发东部大厦

获奖时间：2022 年 04 月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

特区建发东部大厦 工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034C 号

二〇二〇年四月二十二日

市级奖项 5：深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

获奖时间：2024 年 08 月

五、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山区人才安居有限公司	优秀	2024.03.31
2	深圳前海五街坊项目 1 地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)	前海盛集（深圳）实业发展有限公司	优秀	2024.07.01
3	光明区红花山体育中心改扩建 ppp 项目	深圳市光明区红体投资有限公司	优秀	2024.07.01
4	盐田变电站综合改造项目	深圳市盐田区人才安居有限公司	优秀	2023.12.18
5	国显科技大厦项目	深圳市国显科技有限公司	优秀	2024.03.31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

履约评价 1：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位履约评价表

项目名称	龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	总 监：廖维兵 专 监：熊苏、殷睿翔、麦铭、吴波 监理员：张文波、蒙通宇、刘嘉 资料员：王明明		
服务时段	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	评价类型	☑ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价

序号	评估小项	
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
9	对质量、进度控制起的作用	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
10	安全文明施工的管理	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差
11	处理问题采取的态度	☑ 优 ☐ 良 ☐ 差

综合评价意见：

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日　　期：2024.3.31

履约评价 2：深圳前海五街坊项目 1 地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目1地块（金诚公寓）施工总承包工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15）杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30）		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	☑季度评价 ☐单项评价 ☐年度评价

序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑优	☐良	☐差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑优	☐良	☐差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑优	☐良	☐差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑优	☐良	☐差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑优	☐良	☐差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑优	☐良	☐差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑优	☐良	☐差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑优	☐良	☐差
9	对质量、进度控制起的作用	☑优	☐良	☐差
10	安全文明施工的管理	☑优	☐良	☐差
11	处理问题采取的态度	☑优	☐良	☐差

综合评价意见：

积极.认真.负责.业务水平高，综合评价优

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日　期：2024.7.1

履约评价 3：光明区红花山体育中心改扩建 ppp 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	☑ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价

序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑优	☐良	☐差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑优	☐良	☐差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑优	☐良	☐差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑优	☐良	☐差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑优	☐良	☐差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑优	☐良	☐差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑优	☐良	☐差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑优	☐良	☐差
9	对质量、进度控制起的作用	☑优	☐良	☐差
10	安全文明施工的管理	☑优	☐良	☐差
11	处理问题采取的态度	☑优	☐良	☐差

综合评价意见：

监理机构能严格按照公司约定履行职责，和积极配合建设单位、施工单位，提供必要的技术支持和解决方案。

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日 期：2024年一07月 01日

履约评价 4：盐田变电站综合改造项目

建设单位履约评价表

项目名称	盐田变电站综合改造项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	罗刚、徐阳志、王日新、郑泽辉、章宇、韩游荣		
服务时段	2023 年 5 月 10 日至 2023 年 12 月 30 日	评价类型	☐ 季度评价 ☐ 单项评价 ☑ 年度评价

序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑ 优	☐ 良	☐ 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑ 优	☐ 良	☐ 差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑ 优	☐ 良	☐ 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑ 优	☐ 良	☐ 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑ 优	☐ 良	☐ 差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑ 优	☐ 良	☐ 差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑ 优	☐ 良	☐ 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑ 优	☐ 良	☐ 差
9	对质量、进度控制起的作用	☑ 优	☐ 良	☐ 差
10	安全文明施工的管理	☑ 优	☐ 良	☐ 差
11	处理问题采取的态度	☑ 优	☐ 良	☐ 差

综合评价意见：

该项目团队投标时字迹漂亮，综合协调、沟通、管理能力强，团队服务意识明确，能够积极响应业主各项指标，并在年度被业主单位考核中获得评定为优秀的评价，荣获“优秀”称号。希望贵团队在下阶段工作中，继续努力，再创佳绩。

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日　期：2023.12.9

履约评价 5：国显科技大厦项目

建设单位履约评价表

项目名称	国显科技大厦项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	冯上耀、王礼强、周振华、胡章霖		
服务时段	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	评价类型	☑ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价

序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑ 优	☐ 良	☐ 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑ 优	☐ 良	☐ 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☑ 优	☐ 良	☐ 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑ 优	☐ 良	☐ 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑ 优	☐ 良	☐ 差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑ 优	☐ 良	☐ 差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑ 优	☐ 良	☐ 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑ 优	☐ 良	☐ 差
9	对质量、进度控制起的作用	☑ 优	☐ 良	☐ 差
10	安全文明施工的管理	☑ 优	☐ 良	☐ 差
11	处理问题采取的态度	☑ 优	☐ 良	☐ 差

综合评价意见：

监理管理履约情况良好，严格按合同规定执行相关、进程、安全文明控制措施，特报此分条予以说明。

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日 期：2024.3.31

六、项目团队

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	胡元增	工程师	注册监理工程师	国家级	44003265	房屋建筑工程 电力工程	2	大贸工业区城市更新单元监理/原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）
2	总监理工程师代表	桂凯	工程师	注册监理工程师	国家级	44020599	房屋建筑工程 电力工程	1	梅丽小学拆建工程
3	土建专业监理工程师	敬晓刚	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19090501	房屋建筑工程 市政公用工程	1	智能建造产业园
4	拆除专业监理工程师	李隆基	/	注册监理工程师	国家级	44036708	电力工程 通信工程	0	前海五街坊项目
5	机电专业监理工程师	李金	工程师	注册监理工程师	国家级	44042933	电力工程 通信工程	0	/
6	给排水专业监理工程师	马丽彬	高级工程师	注册监理工程师	国家级	51025499	机电安装工程 通信工程	0	/
7	市政专业监理工程	罗国壕	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B21060445	房屋建筑工程 市政公用工程	0	龙岗区创星九年一贯制学校

	师								
8	安全专业监理工程师	何良	工程师	广东省专业监理工程师	省级	A19050597 B22030337	房屋建筑工程 市政公用工程	0	/
9	造价工程师	李超	工程师	注册造价工程师	国家级	建【造】112444000033139	土木建筑	0	/
10	装修专业监理工程师	周洋	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B24060507	房屋建筑工程 市政公用工程	0	/
11	监理员	董俊麟	/	广东省监理员	省级	C23090552	房屋建筑工程 市政公用工程	0	/
12	监理员	王文杰	/	广东省监理员	省级	C18070557	房屋建筑工程 市政公用工程	0	/
13	监理员	蒋施含	/	广东省监理员	省级	C23030084	房屋建筑工程 市政公用工程	0	/
14	监理员	邢亮	助理工程师	广东省监理员	省级	B21100659	房屋建筑工程 市政公用工程	0	/
15	监理员兼资料	周剑	/	广东省监理员	省级	C21010439	房屋建筑工程 机电安装工程	0	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附件 1：总监理工程师—胡元增 证件

执业证

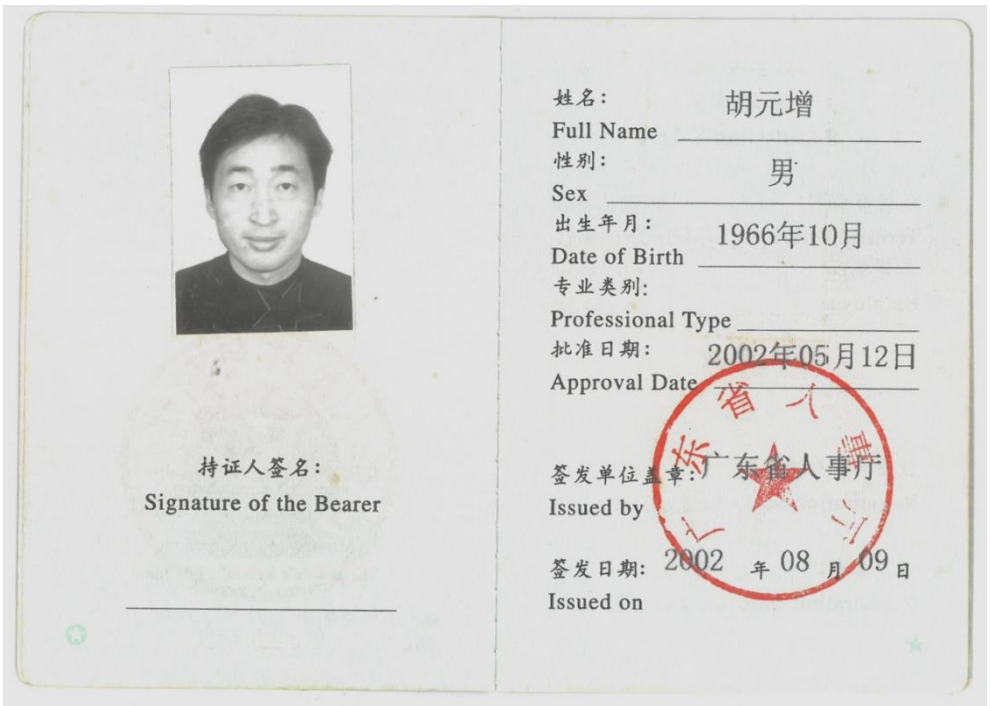
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0021576



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：胡元增
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 08 月 09 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00569859

注 册 号 44003265

姓 名 胡元增

性 别 男

出生日期 1966 年 10 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有 效 期 至 2025 年 01 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 0 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月06日

No. 01119963

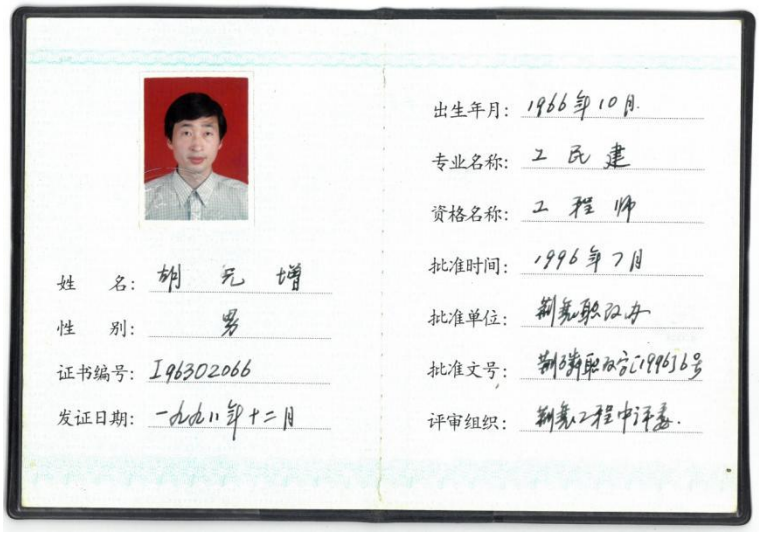
认定机关（签章）

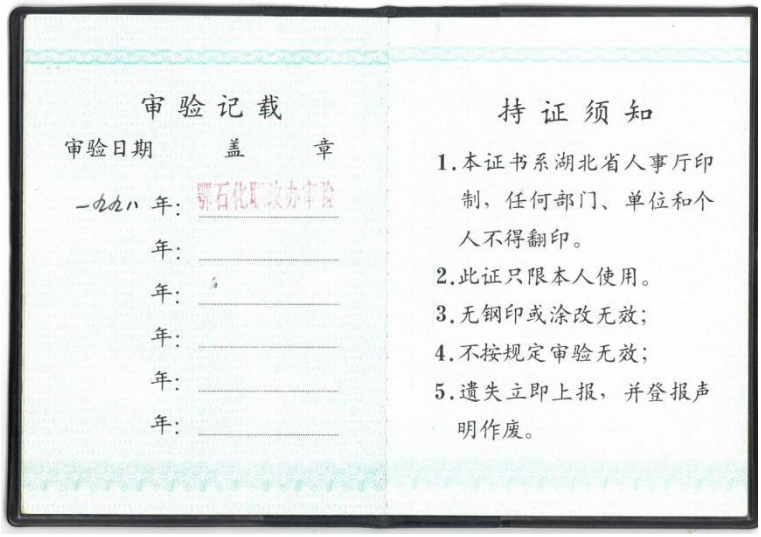
2023 年06 月15 日

粘 贴 处

职称证书

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓 名: 胡元增
性 别: 男
证书编号: I96302066
发证日期: 一九九八年十二月
出生年月: 1966年10月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 1996年7月
批准单位: 荆州地区人事
批准文号: 荆地人职改字[1996]6号
评审组织: 荆州工程中评委.


审验记载
审验日期 盖 章
一九九八 年:
年:
年:
年:
年:
年:
持证须知
1.本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2.此证只限本人使用。
3.无钢印或涂改无效;
4.不按规定审验无效;
5.遗失立即上报，并登报声明作废。

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡元增　　社保电脑号：600785567　　身份证号码：42243119661018223X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.72		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f316ea536 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月13日

附件 2：总监理工程师代表—桂凯 证件

执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00539422

注 册 号 44020599

姓 名 桂凯

性 别 男

出生日期 1988 年 10 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 09 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期 2019 年 12 月 [illegible]

执 业 印 章

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程 市政公用工程

No. 00490314

认定机关（签章）

年 月 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程,房屋建筑工程

No. 00713611

2022 认定机关（签章）

01 28

年 月 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2025年12月09日

No. 00963739

认定机关（签章）

2022 年 10 月 12 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

成都市专业技术职务

资格证书

CREDENTIALS

Chengdu Professional
& Technical Position

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00039141

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名　桂凯

性　　别　男

身份证号　421127198810014318

评审组织　成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会

专业名称　建筑施工

资格名称　工程师

审批机关　成都天府新区职称改革领导小组办公室

任职资格时间　2017年12月12日

批准时间　2018年5月3日

发证时间　2018年5月3日

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂凯　　社保电脑号：625406160　　身份证号码：421127198810014318　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
合计				4000.0	2000.0			1618.75	647.5			161.9		100.0		50.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e557f125 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月12日

附件 3：土建专业监理工程师—敬晓刚 证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　敬晓刚

性　　别　男

身份证号　512922197407249 23X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　B19090501

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月 5 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190073804

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：敖晓刚

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：51292219740724923X

专业名称 Speciality：机电一体化

资格名称 Professional Qualification：工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2019年12月27日

批准时间 Approval Date：2020年6月28日

查询码 Query Code：A30412002241586

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚　　社保电脑号：800495006　　身份证号码：512922197407249 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e5582081 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 4：拆除专业监理工程师—李隆基 证件

执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

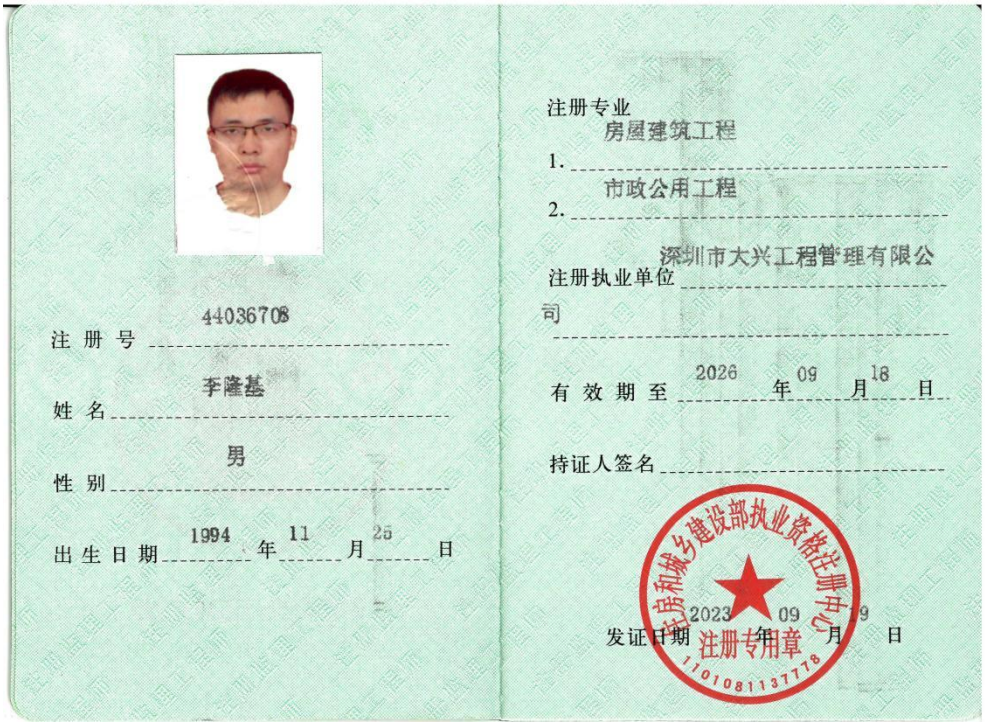
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00801024



注 册 号 44036708

姓 名 李隆基

性 别 男

出生日期 1994 年 11 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
深圳市业信工程咨询有限公司
No. 0109803
2023 12 21
认定机关（签章）
年 月 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市天兴工程管理有限公司
注册专业变更为：
通信工程
No. 0124164
2024 12 10
认定机关（签章）
年 月 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 涟源市公安局
有效期限 2022.06.13-2042.06.13

姓名 李隆基
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 25 日
住址 湖南省涟源市古塘乡古塘村9组
公民身份号码 431382199411250032

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李隆基　　社保电脑号：806168710　　身份证号码：431382199411250032　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	204509	0.0										2360	9.44			
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		37.76		56.64	14.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e558b86r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 5：机电专业监理工程师—李金 证件

执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00845224

注册号 44042933

姓名 李金

性别 男

出生日期 1990 年 06 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市业信工程咨询有限公司

有效期至 2027 年 02 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 02 月 05 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市天联监理有限公司
注册专业变更为：
电力工程,通信工程

认定机关（签章）
2024 年 08 月 22 日

粘贴处

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：

姓名：李 金
Full Name

身份证号：422202199006054232
ID No.

管理号：K0012021300056
Administration No.

发证日期：2021年7月14日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021.6.30
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资〔2021〕107号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金　　社保电脑号：638700614　　身份证号码：422202199006054232　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	204509	0.0										2360	9.44			
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		47.2		75.52	18.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e5590a0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 6：给排水专业监理工程师—马丽彬 证件

执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00711967

16-121

注册号 51025499

姓名 马丽彬

性别 男

出生日期 1977 年 01 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 四川捷昇工程项目管理有限公司

有效期至 2025 年 03 月 30 日

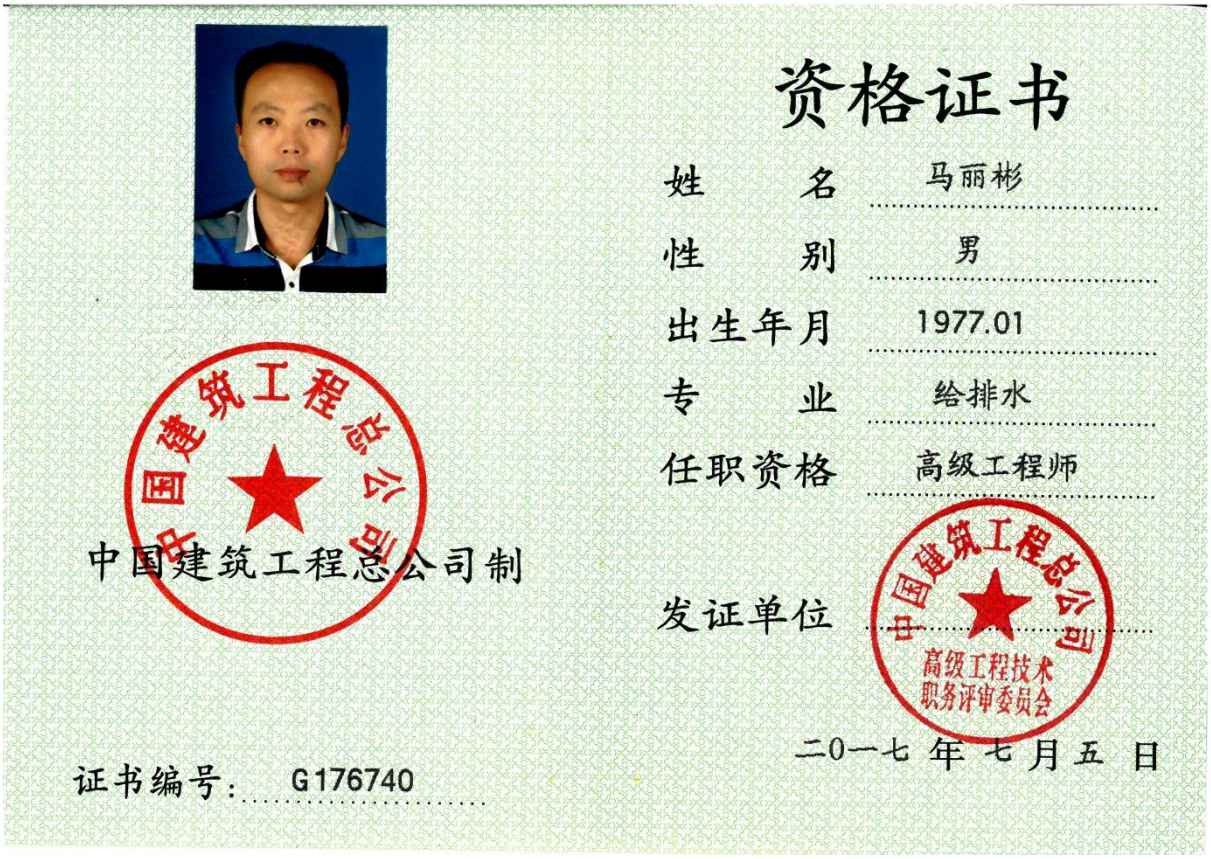
持证人签名

发证日期 2022 年 03 月 31 日

注册专用章

执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳市大兴工程管理有限公司
注册专业变更为:
机电安装工程,通信工程
No. 30714309
(1)
2012 年 03 月 03 日
粘贴处

职称证


资格证书
姓 名 马丽彬
性 别 男
出生年月 1977.01
专 业 给排水
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司
高级工程技术职务评审委员会
中国建筑工程总公司制
二0一七 年 七月五 日
证书编号: G176740

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马丽彬　　社保电脑号：629338134　　身份证号码：132324197701020830　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e559b2e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 7：市政专业监理工程师—罗国壕 证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 罗国壕

性　　别 男

身份证号 511321198801249232

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21060445

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190089259

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　罗国壕

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　511321198801249232

专业名称 Speciality　市政工程

资格名称 Professional Qualification　工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市成华区工程技术市政专业中（初）级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2019年12月31日

批准时间 Approval Date　2020年2月25日

查询码 Query Code　A30522002677853

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国壕　　社保电脑号：631101479　　身份证号码：511321198801249232　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

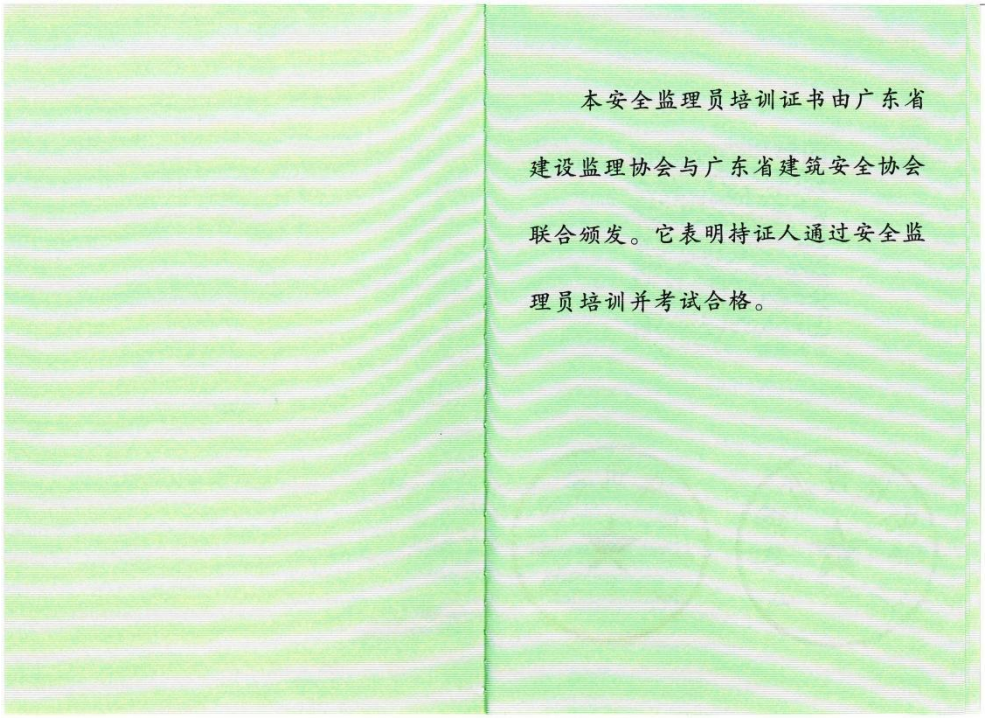
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e559de7k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月12日

附件 8：安全专业监理工程师—何良 证件

执业证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　何良

性　　别　男

身份证号　440921198406243811

专　　业　房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　A19050597

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 1 月 12 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　何良

性　　别　男

身份证号　440921198406243811

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

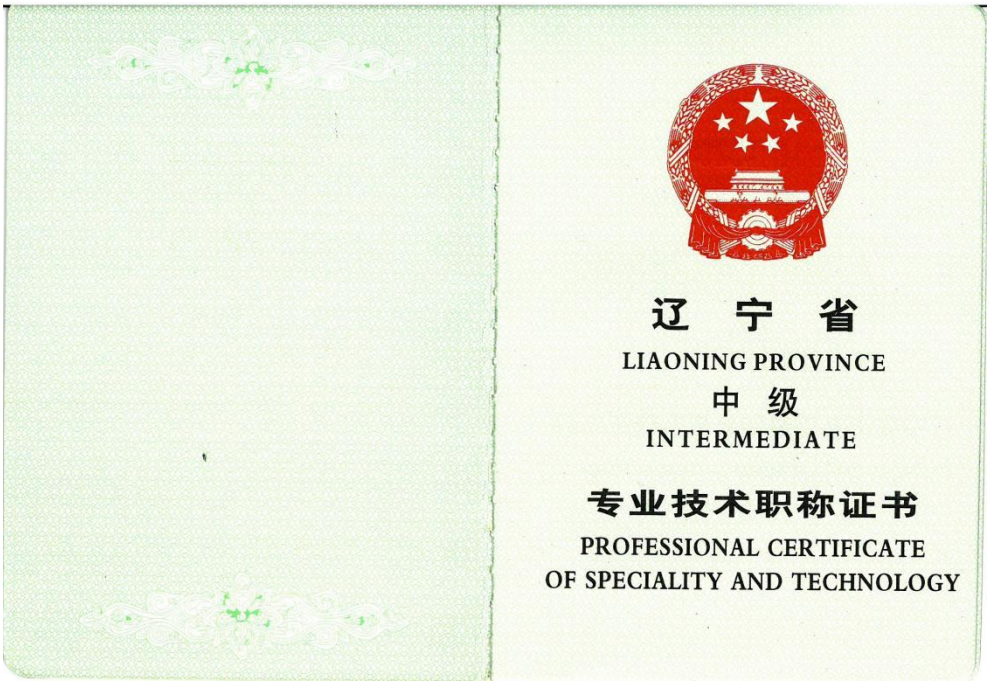
证书编号　B22030337

初次发证日期：2022 年 3 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 3 月 20 日

职称证



辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 何良
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 440921198406243811
ID No.

工作单位 辽宁达乾建筑工程有限公司
Establishment

科技成果转化

专业名称 （建设管理）

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.11

Conferment Date

辽宁省科学技术厅 职称审批专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031524
Certificate Management No.

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良　　社保电脑号：602154981　　身份证号码：440921198406243811　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55a0e7x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

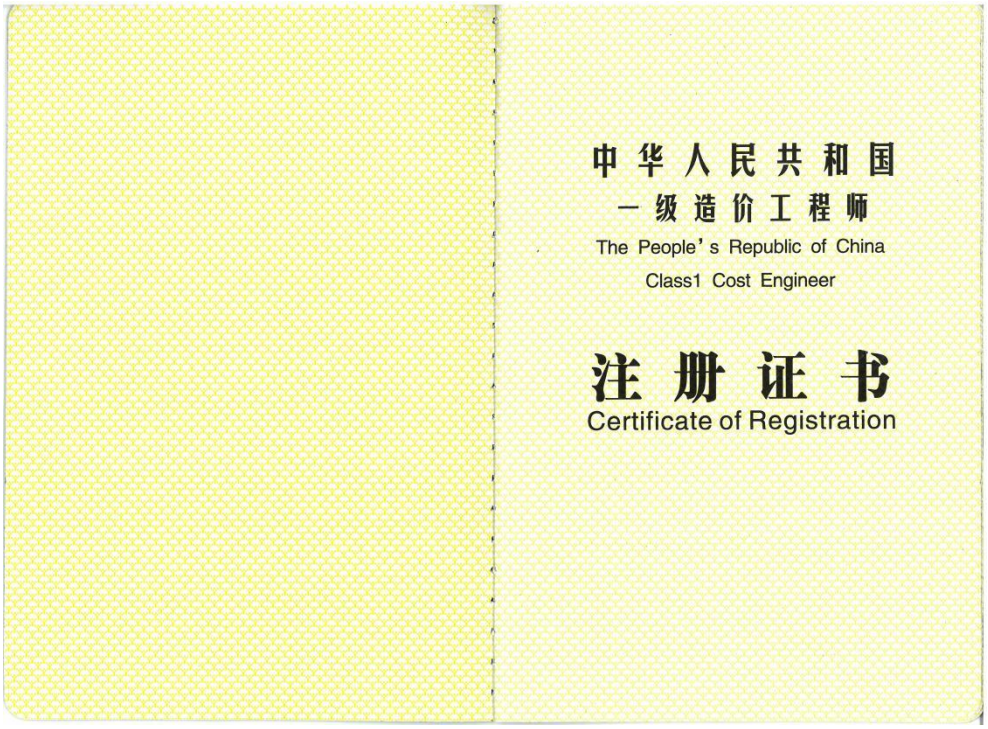
单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 9：造价工程师—李超 证件

执业证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：李　超

身份证号码：421087199110257912

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033139

初始注册日期：2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 7 月 24 日

职称证

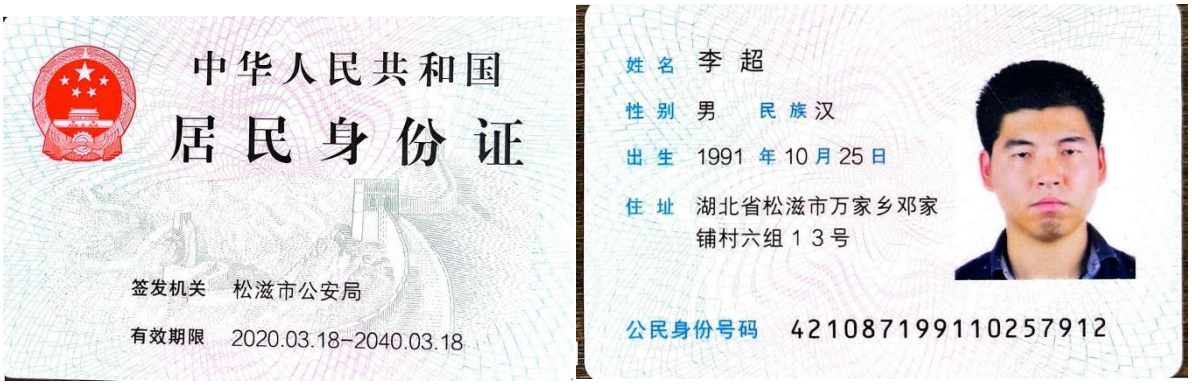
经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　名：李超
证件号码：421087199110257912
性　别：男
出生年月：1991年10月
级　别：中级
专　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管 理 号：20231100144000004522

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　松滋市公安局
有效期限　2020.03.18-2040.03.18

姓名　李超
性别　男　民族　汉
出生　1991 年 10 月 25 日
住址　湖北省松滋市万家乡邓家铺村六组１３号

公民身份号码　421087199110257912

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超　　社保电脑号：649111144　　身份证号码：421087199110257912　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55aaa0v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 10：装修专业监理工程师—周洋 证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 周洋

性　　别 男

身份证号 43030219960413377X

专　　业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B24060507

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　周洋
性　　别　男
身份证号　43030219960413377X
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233080100004774

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋　　社保电脑号：814772578　　身份证号码：430302199604133777X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55b4eci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月12日

附件 11：监理员—董俊麟 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名　董俊麟

性　　别　男

身份证号　430423200108223613

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C23090552

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟　　社保电脑号：812948082　　身份证号码：430423200108223613　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2	23.6	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55c9f78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月12日

附件 12：监理员—王文杰 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名 王文杰

性　　别 男

身份证号 420112199711101511

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C18070557

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文杰　　社保电脑号：650519198　　身份证号码：420112199711101511　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55cd41u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月12日

附件 13：监理员—蒋施含 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　蒋施含

性　　别　男

身份证号　430528199611237352

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号　C23030084

初次发证日期：2023 年3 月 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年2 月28 日

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施含　　社保电脑号：804793241　　身份证号码：430528199611237352　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2	94.4	23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

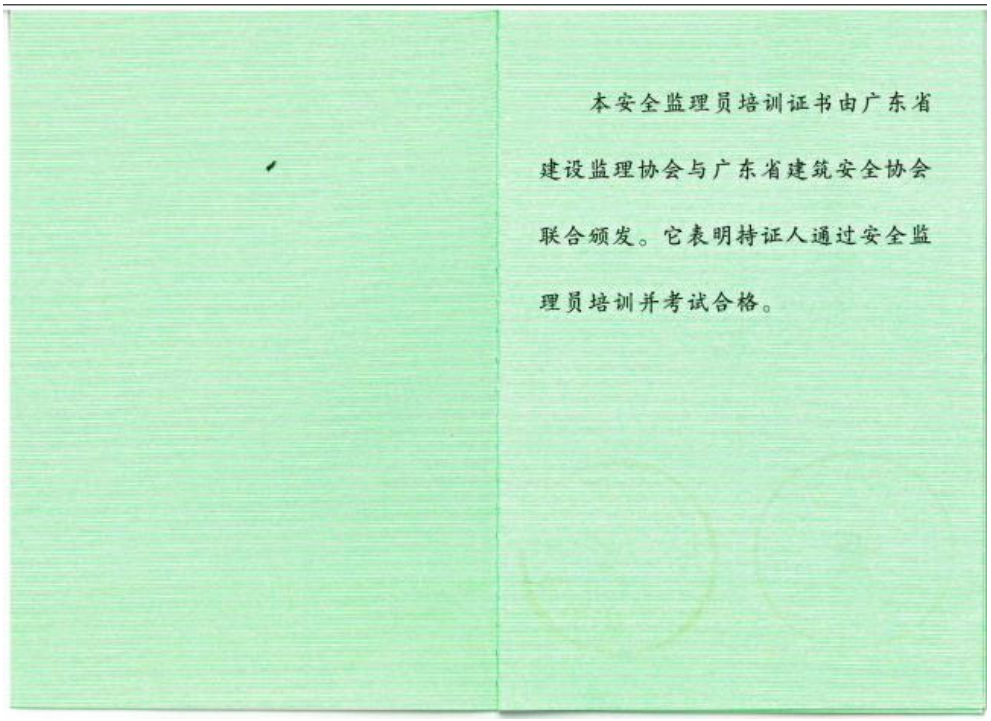
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55d07fg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年12月12日

附件 14：监理员—邢亮 证件

执业证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名 邢亮

性　别 男

身份证号 421127199412200451

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

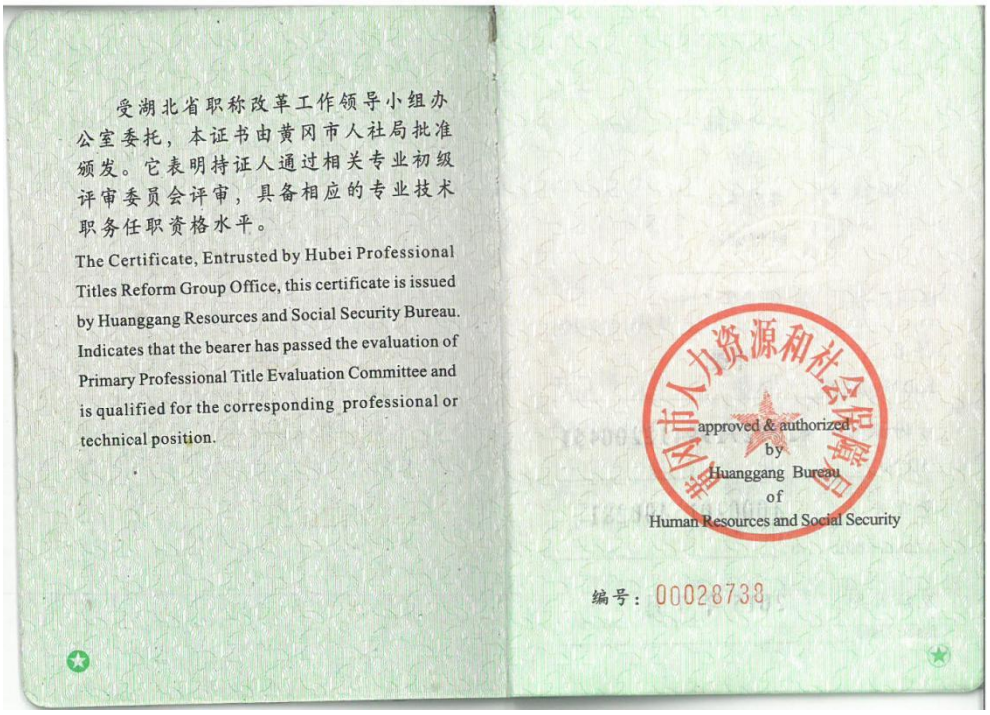
证书编号 A19040107

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 3 日

有 效 期 至：2025 年 3 月 29 日

职称证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00028738

姓名：邢亮
Full Name

身份证号：421127199412200451
ID No.

管理号：J0002015400281
Administration No.

发证日期：2015 年 7 月
Issue Date

专业名称：工程造价
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2015 年 7 月 18 日
Approval Date

批准单位：黄冈市职改办
Approved by

批准文号：黄职改办[2015] 7 号
Approval No.

评审组织：黄冈市职改办考核认定
Evaluation Organization

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮　　社保电脑号：644759458　　身份证号码：421127199412200451　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e55d26a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

附件 15：监理员—周剑 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名 周剑

性　　别 男

身份证号 420982198308210636

专　　业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C21010439

初次发证日期：2021 年 1 月 11 日

换 证 日 期：2023 年 3 月 16 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑　　社保电脑号：609394240　　身份证号码：420982198308210636　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2		23.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e5656440 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月12日

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 17 日

股东查询信息

打印
打印预览
页面设置
关闭
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市大兴工程管理有限公司股东信息
股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别
曾保令 | 2400.4 | 自然人 | 自然人股东
桂凯 | 3600.6 | 自然人 | 自然人股东
打印时间： 2024年12月03日11:5:21
版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦