

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目
（监理）

投标文件内容： 资信标部分/业绩文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2024 年 12 月 18 日

目录

投标人资信标汇总表	1
一、投标人基本情况	3
1.1 营业执照	4
1.2 项目总监注册证书、执业资格证书、职称证书	6
注册证书	6
执业资格证	9
职称证书	10
1.3 企业资质	11
1.4 近三年财务报告	13
2021 年度财务审计报告	13
2022 年度财务审计报告	23
2023 年度财务审计报告	33
二、同类业绩	43
2.1 深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理	44
①中标通知书	44
②合同关键页	45
③竣工验收证明文件	51
2.2 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询（含监理）	57
①中标通知书	57
②合同关键页	58
③竣工验收证明文件	63
2.3 平潭国际会展中心(一期)项目(监理)（重新招标）	75
①中标通知书	75
②合同关键页	76
③项目更名材料	80
④竣工验收证明文件	81
2.4 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）监理	88
①中标通知书	88

②合同关键页	89
③项目更名文件	95
④竣工验收证明文件	97
⑤荣誉证书	118
2.5 深圳市科技馆(新建)建设项目	119
①中标通知书	119
②合同关键页	120
③竣工验收证明文件	128
三、项目总监情况	137
（1）总监证件	138
身份证	138
毕业证	139
注册证书	140
执业资格证	143
职称证书	144
社保证明	145
（2）业绩：深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)（含监理）	146
①合同	146
②施工许可证	152
③竣工验收资料	153
（3）业绩：广州万达文化旅游城住宅三期C地块工程监理（后变更为四期）	173
①合同	173
②竣工验收资料	182
四、获奖情况	188
4.1 中国西部国际博览城（一期）荣获 2020-2021 年度国家优质工程金奖	189
4.1.1 获奖证书	189
4.1.2 获奖查询证明	190
4.2 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	193
4.2.1 获奖证书	193

4.2.2 获奖查询证明	194
4.3 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	197
4.3.1 获奖证书	197
4.3.2 获奖查询证明	198
4.4 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	201
4.4.1 获奖证书	201
4.4.2 获奖查询证明	202
4.5 南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	205
4.5.1 获奖证书	205
4.5.2 获奖查询证明	206
五、履约评价情况	209
1. 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	210
履约评价	210
合同关键页	215
联合体协议书	222
业主更名公告	224
2. 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	225
履约评价（业主证明）	225
合同关键页	226
联合体协议书	238
3. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询	239
履约评价	239
合同关键页	241
联合体协议书	249
4. 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	251
履约评价	251
合同关键页	253

联合体协议书	259
5. 国际酒店项目工程监理 II 标段	260
履约评价	260
合同关键页	262
合同类型业主证明	270
六、项目团队	271
1 总监理工程师 钟立	273
身份证	273
毕业证	274
注册证书	275
执业资格证	278
职称证书	279
社保证明	280
2 专业监理工程师 马晨星	281
身份证	281
毕业证	282
职称证书	283
社保证明	284
3 专业监理工程师 邝锦文	285
身份证	285
毕业证	286
职称证书	287
社保证明	288
4 专业监理工程师 李朋键	289
身份证	289
毕业证	290
职称证书	290
社保证明	290
5 安全监理工程师 李彦伯	292
身份证	292

毕业证	293
注册证书	294
执业资格证	295
社保证明	296
6 专业监理工程师 谢浪	297
身份证	297
毕业证	298
执业资格证	299
社保证明	300
7 专业监理工程师 胥耀	301
身份证	301
毕业证	302
执业资格证	303
社保证明	304
8 监理员 刘毅	305
身份证	305
毕业证	306
社保证明	307
9 监理员 罗浩	308
身份证	308
毕业证	309
社保证明	310
10 监理员 张彪	311
身份证	311
毕业证	312
社保证明	313
11 监理员 孙小碑	314
身份证	314
毕业证	315
社保证明	316

12 资料员 李谊	317
身份证	317
毕业证	318
社保证明	319
七、投标人企业所有制情况申报表	320

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	重庆赛迪工程咨询有限公司
p3-p42	营业额		2021 年 78609.958110 万元; 2022 年 84834.754363 万元; 2023 年 85350.368623 万元;
p43-p136	同类业绩 (不超过 5 项,如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)		共 5 个业绩 1、2021-5-30, 深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理, 合同额 3567.133 万元。 2、2023-3-30, 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询(含监理), 合同额 1529.80338 万元(监理)。 3、2021-9-16, 平潭国际会展中心(一期)项目(监理)(重新招标), 合同额 1446.7 万元。 4、2023-10-25, 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目(即深河人民医院)监理, 合同额 1056 万元。 5、2024-9-30, 深圳市科技馆(新建)建设项目, 合同额 2325.640383 万元(监理)。
p137-p145	项目总监情况	姓名	钟立
p137-p145		职称	工程师
p137-p145		资格证书	注册监理工程师
p146-p187		项目总监业绩 (不超过 3 项,如超 3 项则按提供资料前 3 项统计)	共 2 个业绩 1、2024-2-2, 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)(含监理), 合同额 1177.38 万元(监理 792.98 万元)。 2、2020-6-30, 广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理(后变更为四期), 合同额 1126.905593 万元
p188-p208	获奖情况		共 5 个奖项 1、2021-12-1, 中国西部国际博览城(一期), 2020-2021 年度国家优质工程金奖, 中国施工企业管理协会, 国家级 2、2021-12-1, 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆), 2020-2021 年度国家优质工程奖, 中国施工企业管理协会, 国家级 3、2021-12-1, 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体), 2020-2021 年度国家优质工程奖, 中国施工企业管理协会, 国家级 4、2023-12-1, 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程, 2022-2023 年度国家优质工程奖, 中国施工企业管理协会, 国家级 5、2023-12-1, 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)

		一期、东站城市广场工程，2022-2023 年度国家优质工程奖，中国施工企业管理协会，国家级
p209-p270	履约评价情况	共 5 个评价 1、2024-7-8，香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询（含监理），深圳市建筑工务署教育工程管理中心，良好（81.6 分） 2、2024-8-12，广阳湾重大功能设施全过程工程咨询（含监理），重庆广阳岛绿色发展有限责任公司，优秀 3、2022-9-22，深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询（含监理），深圳市建筑工务署工程管理中心，优秀（93.55 分） 4、2022-9-30 及 2022-12-31，龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）（含监理），深圳市龙华区建筑工务署，优秀（90 分、92 分） 5、2022-2-15，国际酒店项目工程监理 II 标段，深圳市建筑工务署工程管理中心，优秀（97 分）
p271-p319	项目团队	共计 12 人，其中注册执业资格 4 人 高级职称 0 人、中级职称 4 人、助理职称 0 人。

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	曾用名（若有）	重庆赛迪工程监理有限责任公司
法定代表人姓名	冉鹏	注册地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
项目总监资格、职称类别及等级	注册监理工程师、工程技术人员、中级职称（工程师）		
资质类别及等级	工程监理综合资质（含14项甲级资质）等资质		
近三年营业额	2021 年	78609.958110 万元	
	2022 年	84834.754363 万元	
	2023 年	85350.368623 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1.1 营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91500103202860199N	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称 重庆赛迪工程咨询有限公司	注 册 资 本 叁仟玖佰叁拾壹万零肆佰元整
类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1999年05月12日
法 定 代 表 人 冉鹏	营 业 期 限 1999年05月12日至永久
经 营 范 围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	住 所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
副 本 号：9-1	登 记 机 关 
2020年08月13日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家市场监督管理总局监制	

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司**

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N

注册号：

法定代表人：冉鹏

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期：1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91500103202860199N

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(国有控股)

· 注册资本：3931.040000万

· 登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

· 住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

· 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

名 称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 付光平

成 立 日 期 2018年05月09日

营 业 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

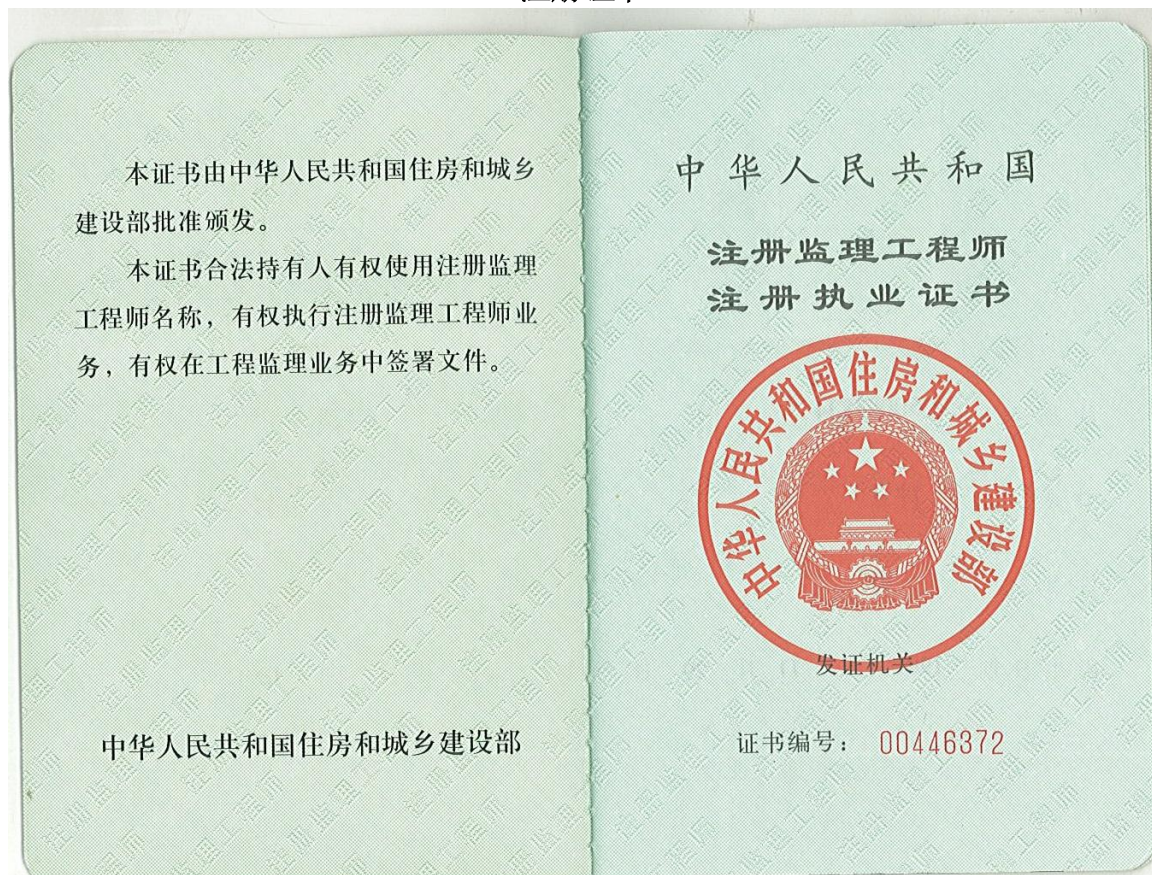
成立日期: 2018年05月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
- 注册号:
- 负责人: 付光平
- 类型: 有限责任公司分公司
- 成立日期: 2018年05月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 核准日期: 2023年07月17日
- 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 项目总监注册证书、执业资格证书、职称证书
注册证书

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00358951

认定机关 (签章)
2018 年 1 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 06 日



No. 00504817

认定机关 (签章)
2019 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 06 日

No. 00894501

认定机关 (签章)
2022 年 06 月 22 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟立

证件类型	居民身份证	证件号码	511521*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00446372 注册编号/执业印章号：50003834

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月06日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219078
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150215502100
File No. 00002112550226

姓名: 钟立
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年11月29日
Date of Birth


专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 28 日
Issued on

职称证书

			
		持证人签名 _____	
姓 名 <u>钟立</u>		专业名称 <u>土木工程</u>	
Full Name		Speciality	
性 别 <u>男</u>		资格名称 <u>工程师</u>	
Sex		Qualification Level	
出生年月 <u>1981年11月</u>		授予时间 <u>2012年12月20日</u>	
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间 <u>2012年12月28日</u>	
		Date of issue	
编号: 021401103867			
No			

1.3 企业资质

	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程监 理 资 质 证 书	
证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月22日 No.EZ 0045311

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--

发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月22日 No.EF 0177910

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日				

关闭

1.4 近三年财务报告
2021 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二一年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街22号
赛特广场5层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110C007450 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称赛迪咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛迪咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



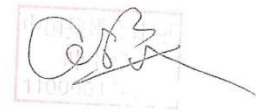
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	143,754,600.89	142,711,944.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	3,086,932.52	17,454,104.80
应收账款	七(三)	131,622,770.89	113,472,536.33
应收款项融资	七(四)	12,952,018.55	17,723,174.23
预付款项	七(五)	2,758,874.38	197,897,121.00
△应收保费	七(六)		
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	211,677,069.14	190,115,698.31
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七(七)	1,620,534.34	105,037,262.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(八)	890,687.89	745,411.66
流动资产合计		598,603,882.30	785,157,253.31
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(九)	6,041,539.67	5,871,305.55
其中：固定资产原价		20,192,397.12	19,521,139.20
累计折旧		14,150,857.45	13,649,833.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十)	7,695,335.56	11,745,341.40
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十一)	1,152,138.07	1,426,583.53
递延所得税资产	七(十二)	579,517.30	981,580.46
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,468,530.60	20,024,810.94
资产总计		614,032,018.90	805,182,064.25



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：500103500.00			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	38,628,760.35	25,126,833.25
预收款项			
合同负债	七(十四)	36,028,936.36	269,105,876.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	8,594,212.93	11,130,281.11
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	8,603,127.94	6,925,957.08
其中：应交税金		7,990,021.96	6,486,142.98
其他应付款	七(十七)	32,110,839.03	39,520,673.30
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	3,142,941.47	3,292,373.15
其他流动负债			
流动负债合计		127,108,818.08	355,101,994.67
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七(十九)	5,768,572.43	9,395,800.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬		7,139,000.00	6,960,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,957,572.43	16,355,800.99
负债合计		140,066,390.51	371,457,795.66
所有者权益：			
实收资本	七(二十)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七(二十一)	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七(二十二)	-189,375.78	-216,478.12
其中：外币报表折算差额		-26,651.78	-57,673.00
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	273,140,655.35	232,926,397.89
所有者权益合计		473,965,628.39	433,724,268.59
负债和所有者权益总计		614,032,018.90	805,182,064.25

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

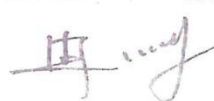
金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		786,099,581.10	651,899,470.31
其中：营业收入	七(二十六)	786,099,581.10	651,899,470.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		740,051,884.78	636,173,802.39
其中：营业成本	七(二十六)	652,569,277.28	539,122,991.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,997,919.41	4,940,333.12
销售费用	七(二十七)	8,781,954.94	13,652,201.89
管理费用	七(二十八)	35,096,409.65	46,392,777.03
研发费用	七(二十九)	39,288,950.94	27,711,163.53
财务费用	七(三十)	1,347,372.56	4,354,335.26
其中：利息费用		1,347,372.56	4,354,335.26
利息收入		173,600.00	902,405.92
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		66,263.12	1,150,670.76
其他			1,430,246.25
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十一)	2,210,410.87	2,062,429.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七(三十一)		0.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			0.14
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十二)	2,542,118.10	595,224.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十四)	133,502.31	592,559.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十五)		141,766.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,933,557.60	19,117,647.80
加：营业外收入	七(三十六)	1,308,357.87	5,150,265.37
其中：政府补助		1,092,260.11	4,889,067.88
减：营业外支出	七(三十七)	52,702.41	588,766.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,189,213.06	23,679,146.97
减：所得税费用	七(三十八)	11,974,955.60	8,146,417.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,214,257.46	15,532,729.68
1.持续经营净利润		40,214,257.46	15,532,729.68
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,102.34	-155,780.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-8,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		-8,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		35,102.34	-155,780.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		31,021.82	-57,074.52
7.其他		4,080.52	-98,706.03
七、综合收益总额		40,241,359.80	15,376,949.13

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		805,708,088.10	778,852,071.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		416,717,564.77	331,896,971.23
经营活动现金流入小计		1,222,425,652.87	1,110,759,042.26
购买商品、接受劳务支付的现金		447,225,107.81	364,905,737.80
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		279,948,781.94	256,277,405.88
支付的各项税费		33,750,584.41	40,290,799.47
支付其他与经营活动有关的现金		420,071,503.00	323,981,588.93
经营活动现金流出小计		1,180,995,977.16	985,455,532.08
经营活动产生的现金流量净额		41,429,675.71	125,303,510.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,296.25	200,542.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		47,296.25	200,542.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,957,948.66	1,121,230.37
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,957,948.66	1,121,230.37
投资活动产生的现金流量净额		-1,910,652.41	-920,688.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		238,066,427.92	333,936,784.89
偿还债务支付的现金		238,066,427.92	333,936,784.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		259,569,973.22	436,496,688.48
筹资活动产生的现金流量净额		259,569,973.22	436,496,688.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-21,503,545.30	-102,559,903.59
五、现金及现金等价物净增加额		18,015,478.00	21,822,918.22
加：期初现金及现金等价物余额		51,845,686.45	30,022,768.23
六、期末现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

行次	实收资本				资本公积		减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	合计
	1	2	3	4	5	6		7	8					
一、上期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09			-216,478.12			28,467,862.73		232,956,397.89	433,724,265.59
二、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）														
（一）综合收益总额														
1 所有者投入和减少资本														
2 其他权益工具持有者投入资本														
3 股份支付计入所有者权益的金额														
4 其他														
（二）专项储备提取和使用														
1 提取专项储备														
2 使用专项储备														
3 提取一般风险准备														
4 其他														
（三）所有者权益内部结转														
1 资本公积转增资本														
2 盈余公积转增资本														
3 盈余公积弥补亏损														
4 设定受益计划变动额结转留存收益														
5 其他综合收益结转留存收益														
6 其他														
三、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09			-216,478.12			28,467,862.73		232,956,397.89	433,724,265.59
四、本期期末余额														
五、本期期末余额														
六、本期期末余额														
七、本期期末余额														
八、本期期末余额														
九、本期期末余额														
十、本期期末余额														
十一、本期期末余额														
十二、本期期末余额														
十三、本期期末余额														
十四、本期期末余额														
十五、本期期末余额														
十六、本期期末余额														
十七、本期期末余额														
十八、本期期末余额														
十九、本期期末余额														
二十、本期期末余额														
二十一、本期期末余额														
二十二、本期期末余额														
二十三、本期期末余额														
二十四、本期期末余额														
二十五、本期期末余额														
二十六、本期期末余额														
二十七、本期期末余额														
二十八、本期期末余额														
二十九、本期期末余额														
三十、本期期末余额														
三十一、本期期末余额														
三十二、本期期末余额														
三十三、本期期末余额														

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：



所有者权益变动表

2021年度

		上期金额										本期金额	
项目	行次	所有者权益					所有者权益					所有者权益	
		实收资本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益
一、上期期末余额	1	39,310,400.00	133,235,086.09	15	15	15	15	15	15	217,393,668.21	217,393,668.21	21	21
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2												
（一）综合收益总额	3												
1. 净利润	4												
2. 其他综合收益	5												
（二）所有者投入和减少资本	6												
1. 所有者投入的普通股	7												
2. 其他权益工具持有者投入资本	8												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	9												
4. 其他	10												
（三）利润分配	11												
1. 提取盈余公积	12												
2. 提取一般风险准备	13												
3. 提取专项储备	14												
4. 其他	15												
（四）所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本	17												
2. 盈余公积转增资本	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 其他	20												
（五）所有者权益总额	21												
三、本期期末余额	22	39,310,400.00	133,235,086.09	15	15	15	15	15	15	217,393,668.21	217,393,668.21	21	21
四、本期期初余额	23	39,310,400.00	133,235,086.09	15	15	15	15	15	15	217,393,668.21	217,393,668.21	21	21

会计机构负责人：

注册会计师：

企业负责人：

注册会计师：

企业负责人：

2022 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二二年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C006133 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计和相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二〇年二月十七日



资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	106,915,561.48	143,754,600.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	245,775.00	3,086,932.52
应收账款	七（三）	142,318,906.12	131,622,770.89
应收款项融资	七（四）	7,326,860.92	12,952,018.55
预付款项	七（五）	5,283,734.25	2,758,874.38
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（六）	305,531,831.84	175,741,962.04
其他应收款	七（七）	25,522,070.23	35,935,107.10
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七（八）	120,969,587.34	91,820,534.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（九）	918,122.69	890,687.59
流动资产合计		715,032,449.87	598,563,488.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（十）	7,038,230.38	6,041,539.67
其中：固定资产原价		22,625,113.02	20,192,397.12
累计折旧		15,586,882.64	14,150,857.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十一）	4,771,478.64	7,695,335.56
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	758,494.83	1,152,138.07
递延所得税资产	七（十三）	1,719,991.23	579,517.30
其他非流动资产	七（十四）	2,137,558.39	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,425,753.47	15,468,530.60
资 产 总 计		731,458,203.34	614,032,018.90

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（十五）	74,567,371.66	38,628,760.35
预收款项			
合同负债	七（十六）	35,583,398.65	36,028,936.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七（十七）	12,969,918.01	8,594,212.93
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十八）	15,108,059.19	8,603,127.94
其中：应交税金		14,369,542.51	7,990,021.96
其他应付款	七（十九）	32,754,334.97	32,110,839.03
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（二十）	2,561,028.87	3,142,941.47
其他流动负债	七（二十一）	262,699.07	
流动负债合计		173,806,810.42	127,108,818.08
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七（二十二）	3,415,543.56	5,768,572.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七（二十三）	6,766,000.00	7,189,000.00
预计负债			
递延收益	七（二十四）	250,000.00	
递延所得税负债	七（二十三）	237,064.36	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		10,668,607.92	12,957,572.43
负债合计		184,475,418.34	140,066,390.51
所有者权益：			
实收资本	七（二十五）	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十六）	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七（四十一）	395,255.28	-189,375.78
其中：外币报表折算差额		-46,970.50	-26,651.78
专项储备			
盈余公积	七（二十七）	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七（二十八）	345,573,180.90	273,140,655.35
所有者权益合计		546,982,785.00	473,965,628.39
负债和所有者权益总计		731,458,203.34	614,032,018.90

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		848,347,543.63	786,099,581.10
其中：营业收入	七（二十九）	848,347,543.63	786,099,581.10
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		764,921,678.06	740,051,884.78
其中：营业成本	七（二十九）	681,925,375.51	652,569,277.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,948,440.54	2,997,919.41
销售费用	七（三十）	13,190,655.50	8,781,954.94
管理费用	七（三十一）	36,203,979.85	35,096,409.65
研发费用	七（三十二）	33,653,938.79	39,288,950.94
财务费用	七（三十三）	-3,000,712.13	1,317,372.56
其中：利息费用		416,873.45	896,747.16
利息收入		3,319,109.42	2,172,530.60
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-2,735,375.02	690,463.14
其他			
加：其他收益	七（三十四）	5,781,759.08	2,210,240.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十五）	-5,788,692.07	2,542,118.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十六）	-1,614,996.63	133,502.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,803,935.95	50,933,557.60
加：营业外收入	七（三十七）	46,194.38	1,308,357.87
其中：政府补助			1,092,260.11
减：营业外支出	七（三十八）	25,386.96	52,702.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,824,743.37	52,189,213.06
减：所得税费用	七（三十九）	9,392,217.82	11,974,955.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,432,525.55	40,214,257.46
（一）持续经营净利润		72,432,525.55	40,214,257.46
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七（四十）	584,631.06	27,102.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		562,000.00	-8,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		562,000.00	-8,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		22,631.06	35,102.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额		-20,318.72	31,021.82
7. 其他		42,949.78	4,080.52
七、综合收益总额		73,017,156.61	40,241,359.80

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		839,515,798.34	805,708,088.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		540,002,045.63	416,717,564.77
经营活动现金流入小计		1,379,517,843.97	1,222,425,652.87
购买商品、接受劳务支付的现金		429,542,336.47	447,225,107.81
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		278,048,397.82	279,948,781.94
支付的各项税费		30,373,856.72	33,750,584.41
支付其他与经营活动有关的现金		544,915,659.84	420,071,503.00
经营活动现金流出小计		1,282,880,250.85	1,180,995,977.16
经营活动产生的现金流量净额		96,637,593.12	41,429,675.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,589.00	47,296.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		241,000,000.00	
投资活动现金流入小计		241,008,589.00	47,296.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,671,503.48	1,957,948.66
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		369,800,000.00	
投资活动现金流出小计		372,471,503.48	1,957,948.66
投资活动产生的现金流量净额		-131,462,914.48	-1,910,652.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			238,066,427.92
筹资活动现金流入小计			238,066,427.92
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动现金流出小计		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动产生的现金流量净额		-3,800,688.37	-21,503,545.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-38,626,009.73	18,015,478.00
加：期初现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45
六、期末现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 利润分配	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积								
一、上期期末余额	39,310,400.00											
二、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他												
三、本期期末余额	39,310,400.00											
四、本期期末余额	39,310,400.00											

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计



所有者权益变动表
2022年度

项目	上期金额	本期金额				所有者权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	39,310,400.00	133,236,088.09			-216,478.12	433,724,268.99
二、本期增减变动金额						
（一）综合收益总额						
1. 净利润						
2. 其他综合收益						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者分配的股利						
4. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他综合收益结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
三、本期期末余额	39,310,400.00	133,236,088.09			-216,478.12	433,724,268.99

张日平

thp

张日平

2023 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京2495D67WA4





Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C002161 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

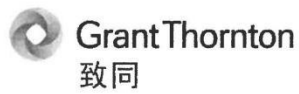
（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

110101060459

中国·北京

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	184,319,555.91	106,915,561.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,605,678.00	245,775.00
应收账款	七、（三）	128,981,251.84	142,318,906.12
应收款项融资	七、（四）	5,270,705.98	7,326,860.92
预付款项	七、（五）	4,939,500.60	5,283,734.25
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	389,188,605.75	305,531,831.84
其他应收款	七、（七）	17,865,060.78	25,522,070.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	153,127,765.12	120,969,587.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,968,962.51	918,122.69
流动资产合计		890,267,086.49	715,032,449.87
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	912,609.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	6,165,095.11	7,038,230.38
其中：固定资产原价		20,447,760.80	22,625,113.02
累计折旧		14,282,665.69	15,586,882.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	3,176,149.29	4,771,478.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）		758,494.83
递延所得税资产	七、（十四）	2,565,942.86	1,869,555.30
其他非流动资产	七、（十五）	3,416,514.01	2,137,558.39
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,236,310.77	16,575,317.54
资 产 总 计		906,503,397.26	731,607,767.41

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十六）	83,254,471.51	74,567,371.66
预收款项			
合同负债	七、（十七）	35,170,967.29	35,583,398.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十八）	10,729,740.55	12,969,918.01
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十九）	13,678,506.92	15,108,059.19
其中：应交税金		12,982,647.58	14,369,542.51
其他应付款	七、（二十）	144,285,862.07	32,754,334.97
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十一）	1,984,804.61	2,561,028.87
其他流动负债	七、（二十二）	290,772.06	262,699.07
流动负债合计		289,395,125.01	173,806,810.42
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十三）	1,528,479.67	3,415,543.56
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十四）	6,780,000.00	6,766,000.00
预计负债			
递延收益	七、（二十五）	375,000.00	250,000.00
递延所得税负债	七、（十四）	166,887.57	237,064.36
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,850,367.24	10,668,607.92
负 债 合 计		298,245,492.25	184,475,418.34
所有者权益：			
实收资本	七、（二十六）	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十三）	-641,901.99	395,255.28
其中：外币报表折算差额		-1,190,358.45	-46,970.50
专项储备			
盈余公积	七、（二十八）	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十九）	407,885,458.18	345,722,744.97
所有者权益合计		608,257,905.01	547,132,349.07
负债和所有者权益总计		906,503,397.26	731,607,767.41

企业负责人：

主管会计工作负责人：

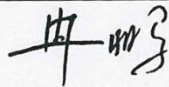
会计机构负责人：

利润表

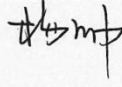
2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司		金额单位：元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		853,503,686.23	848,347,543.63
其中：营业收入	七、（三十）	853,503,686.23	848,347,543.63
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		780,347,973.72	764,921,678.06
其中：营业成本	七、（三十）	695,783,101.03	681,925,375.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,424,883.00	2,948,440.54
销售费用	七、（三十一）	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用	七、（三十二）	38,512,500.82	36,203,979.85
研发费用	七、（三十三）	29,568,905.13	33,653,938.79
财务费用	七、（三十四）	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中：利息费用		146,750.04	416,873.45
利息收入		2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,352,107.09	-2,735,375.02
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	2,630,595.66	5,781,759.08
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	8,505.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,848.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-1,738,141.62	-5,768,692.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	-3,735,495.73	-1,014,996.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	919,681.40	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		71,240,857.86	81,803,935.95
加：营业外收入	七、（四十）	59,842.13	46,194.38
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	60,619.84	25,386.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,240,080.15	81,824,743.37
减：所得税费用	七、（四十二）	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,162,713.21	72,426,062.87
（一）持续经营净利润		62,162,713.21	72,426,062.87
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,037,157.27	584,631.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		56,000.00	562,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		56,000.00	562,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,093,157.27	22,631.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-1,143,387.95	-20,318.72
7. 其他		50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额		61,125,555.94	73,010,693.93

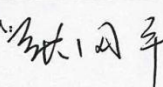
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		820,238,514.40	839,515,798.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		499,811,856.70	540,002,045.63
经营活动现金流入小计		1,320,050,371.10	1,379,517,843.97
购买商品、接受劳务支付的现金		454,053,494.15	429,542,336.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		262,014,167.70	278,048,397.82
支付的各项税费		37,701,195.17	30,373,856.72
支付其他与经营活动有关的现金		388,459,869.06	544,915,659.84
经营活动现金流出小计		1,142,228,726.08	1,282,880,250.85
经营活动产生的现金流量净额		177,821,645.02	96,637,593.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,485.00	8,589.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		122,000,000.00	241,000,000.00
投资活动现金流入小计		122,103,485.00	241,008,589.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,514,999.05	2,671,503.48
投资支付的现金		899,760.80	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		204,800,000.00	369,800,000.00
投资活动现金流出小计		208,214,759.85	372,471,503.48
投资活动产生的现金流量净额		-86,111,274.85	-131,462,914.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动现金流出小计		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动产生的现金流量净额		-1,393,378.72	-3,800,688.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		90,316,991.45	-38,626,009.73
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

所有者权益变动表

2023年度

上期金额																金额单位：元
项 目		归属于母公司所有者权益										小计		所有者权益合计		
行次	备 注	15	其他权益工具				19	20	21	22	23	24	25	26	28	
			实收资本	优先股	永续债	其他										
1	一、上期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09			-189,375.78		28,467,862.73		273,140,653.35	473,965,623.39	473,965,623.39	
2	加：会计政策变更												158,026.75	158,026.75		
3	前期差错更正															
4	其他															
5	二、本期期初余额	39,310,400.00				133,236,086.09			-189,375.78		28,467,862.73		273,298,682.10	474,121,655.14	474,121,655.14	
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								594,531.06				73,010,693.39	73,010,693.39	73,010,693.39	
7	（一）综合收益总额								594,531.06				73,010,693.39	73,010,693.39	73,010,693.39	
8	（二）所有者投入和减少资本															
9	1.所有者投入的普通股															
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他															
13	（三）专项储备提取和使用															
14	1.提取专项储备															
15	2.使用专项储备															
16	（四）利润分配															
17	1.提取盈余公积															
18	其中：法定盈余公积															
19	任意盈余公积															
20	储备基金															
21	*企业发展基金															
22	*利润归还投资															
23	2.提取一般风险准备															
24	3.对所有者分配															
25	4.其他															
26	（五）所有者权益内部结转															
27	1.资本公积转增资本															
28	2.盈余公积转增资本															
29	3.盈余公积弥补亏损															
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5.其他综合收益结转留存收益															
32	6.其他															
33	四、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09			395,255.28		659,373.29	28,467,862.73	345,727,744.97	547,132,349.07	547,132,349.07	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张凤平

王-明子

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资) 监理	深圳市机场股份有限公司	3567.133	2021 年 5 月 30 日	/
2	龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询（含监理）	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	1529.80338（监理）	2023 年 3 月 30 日	/
3	平潭国际会展中心(一期)项目(监理)（重新招标）	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	1446.7	2021 年 9 月 16 日	/
4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院） 监理	深圳市特区建设发展集团有限公司	1056	2023 年 10 月 25 日	/
5	深圳市科技馆(新建)建设项目	深圳市土地投资开发中心	2325.640383（监理）	2024 年 9 月 30 日	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1 深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资) 监理

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161160014001

标段名称：深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：4706.11万元

中标工期：自 2018年11月1日 起至2023年2月20日 止，总计
1660 日历天。

项目经理(总监)：刘克斌

本工程于 2018-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-01

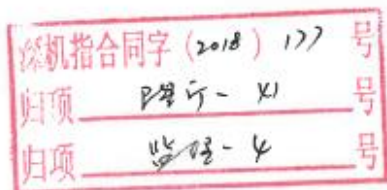


查验码：9272351581521257

查验网址：www.szjsjy.com.cn

说明：中标金额 4706.11 万元中，与深圳市机场股份有限公司签订的合同金额为 3567.133 万元，与深圳市机场(集团)有限公司签订的合同金额为 1138.977 万元。为便于清标，本投标文件只放与深圳市机场股份有限公司签订的合同及相关竣工资料。

②合同关键页



深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）监理合同工程名称：深圳机场卫星厅工程工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人：深圳市机场股份有限公司监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期：2018 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为9*9米，9*18米、层高分别有5.6米、4.4米、5米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度81米。

深圳机场T3航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅T3段流程优化、APN站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

跨

M

非
一

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行： 工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾 贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

③竣工验收证明文件

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021年5月20日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m²	工程造价	318869.481178 万元（地基与基础 46610.834778 万元，主体结构 272258.6464 万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4 层 地下：1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202； 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查, 符 合要求 53 项 经核定, 符 合规范要 求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许启新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许启新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	 施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	 设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日
--	---	---	---	--

2.2 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询（含监理）

①中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

我单位拟建的龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询于 2020 年 4 月 2 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：咨询费折扣比例 72.1%；暂定全过程工程咨询服务费总报价 2712.96438 万元（其中项目管理费 761.376 万元；施工监理费 1529.80338 万元；设计咨询费 412.785 万元）。中标范围：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询，包括项目管理、监理、设计咨询等（具体服务内容详见招标文件）。工程规模：本项目建设地点为重庆市两江新区龙兴片区，总建筑面积约 172000 平方米，固定座位数不低于 60000 座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场。本项目暂定建安费约 195000 万元。全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。管理目标：满足国家及地方行业规范，满足招标文件要求。

你单位收到中标通知书后，15 日内缴纳履约保证金，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

联系人：陈治勇

联系电话：023-67340377

签发日期：2020 年 5 月 20 日

龙兴专业足球场建设项目

全过程工程咨询

ZX20200312-v

合同协议书

工 程 名 称: 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同编号: _____

发 包 单 位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司
悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(联合体)

GCZx200232

一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩，总建筑面积约172000平方米，固定座位数不低于60000座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园
建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆龙兴支行
帐号：31111401040001493
5001141070854

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司

（联合体）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设施工监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；《龙兴公司全过程造价咨询单位管理办法》
- 3.6 《重庆市建设工程勘察设计管理条例》、《重庆市建设施工监理管理办法》
- 3.7 《龙兴公司工程实施阶段监理管理（暂行）办法》
- 3.8 《设计咨询服务范围和内容》、《设计阶段项目管理要求》
- 3.9 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1. 合同协议书；
- 4.2. 中标通知书；
- 4.3. 投标函及投标函附录；
- 4.4. 合同主要条款及附件；
- 4.5. 招标文件及补遗；
- 4.6. 投标文件及其附件
- 4.7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 4.8. 标准、规范及有关技术文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

（三）全过程工程咨询单位义务与责任

5. 全过程工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、概算审核、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、造价管理（包括但不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作）、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作、BIM技术应用服务（内容包括设计阶段BIM技术服务（达到行政手续办理深度要求）、施工图

设计阶段的BIM图审工作（全过程工程咨询单位利用施工图设计单位提供BIM模型和外审后的施工图进行BIM图审）、施工阶段BIM技术应用服务。）与业主进行联合管理办公，构建项目组，按照业主制定的管理流程和管理制度开展建设管理工作。

5.2设计咨询：完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，并提出设计咨询意见。包括但不限于完成可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施及设备设计的咨询服务；施工全过程至项目竣工验收的设计咨询相关服务。如审查勘察大纲、设计大纲，项目的方案优化设计，体育工艺咨询、结构验算，各专业图纸之间的错、漏、碰、缺，投资估算、概算审查，专项论证审查，功能审查，材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性，“四新”技术的运用经济合理性审查，核实设计内容及设计变更实施情况，参与设计变更管理，参与关键工程验收，工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。

5.3施工监理：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等（包括施工准备阶段、施工阶段各分部分项，各工序各部位工程等监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程旁站式监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等）。

5.4提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 全过程工程咨询单位的责任

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、设计咨询、施工监理工作相应的法律责任和经济责任。

6.1全过程工程咨询单位在服务期内，应当履行合同中约定的义务，如因全过程工程咨询单位原因而发生质量安全事故，造成委托人经济损失，全过程工程咨询单位应当向委托人赔偿并承担相应法律责任。如因全过程工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，全过程工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向全过程工程咨询单位补偿；无论何种原因造成咨询工期延误，全过程咨询工期可顺延，全过程工程咨询单位不得以此为由向委托人提起索赔。

6.2全过程工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交工、交货）时限，全过程工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。

6.3全过程工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，全过程工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.4全过程工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同

③竣工验收证明文件

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙兴足球训练场
施工许可证编号： 500123202206300201
工程地址： 龙兴工业园区
建设单位： 重庆两江新区龙兴工业园建设
投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期： 2023 年 3 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位)工程名称	1#体育配套
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2F 1136.44
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位技术负责人	陈浩
施工单位项目负责人	刘洋	施工单位项目技术负责人	李振忠
开工日期	2022 年 4 月 28 日	完工日期	2023 年 3 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好 好
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

渝市政验收-8

工程名称	龙兴足球训练场	单位（子单位）工程名称	体育工艺
结构类型	其它	层数/建筑面积	/
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	单位技术（质量）部门负责人	陈浩
项目负责人	刘洋	项目技术负责人	李振忠
开工日期	2022年04月28日	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	通过验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	通过验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项，	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 2 项，“好”和“一般”的 2 项， 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： (签字、盖章、执业印章)	总监理工程师： (签字、盖章、执业印章)	项目负责人： (签字、盖章、执业印章)	项目负责人： (签字、盖章、执业印章)
2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制
2023年6月30日
姓名：杨 爽
职务：项目经理
身份证号：500102198202200000
联系电话：13883000000

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位)工程名称	2#体育配套
结构类型	钢结构	层数/建筑面积	2F 2508.06
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位技术负责人	陈浩
施工单位项目负责人	刘洋	施工单位项目技术负责人	李振忠
开工日期	2022 年 4 月 28 日	完工日期	2023 年 3 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般”的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好 好
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字、加盖执业印章)	总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2023 年 3 月 30 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位) 工程名称	3#体育配 套
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1F 1321.44
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位 技术负责人	陈浩
施工单位 项目负责人	刘洋	施工单位 项目技术负责人	李振忠
开工日期	2022 年 4 月 28 日	完工日期	2023 年 3 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合 规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修 处理符合要求的 0 项	好 好
综合验收结论: 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业 印章) 2023 年 3 月 30 日	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业 印章) 魏波 2023 年 3 月 30 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业 印章) 刘峰 2023 年 3 月 30 日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业 印章) 杨辉爽 2023 年 3 月 30 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业 印章) 王发荣 2023 年 3 月 30 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质
量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位) 工程名称	4#值班室
结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	1F 13.44
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位 技术负责人	陈浩
施工单位 项目负责人	刘洋	施工单位 项目技术负责人	李振忠
开工日期	2022 年 4 月 28 日	完工日期	2023 年 3 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合 规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修 处理符合要求的 0 项	好 好
综合验收结论			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2023 年 5 月 30 日	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业 印章) 2023 年 5 月 30 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2023 年 5 月 30 日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2023 年 5 月 30 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2023 年 5 月 30 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2023 年 5 月 30 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政马验收-7（2）

一、工程概况				
工程名称		龙兴足球训练场	工程地址	龙兴工业园区
基本情况	合同造价	7302.980498万元	工程类别	/
	工程规模	4979.38m ²		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	其它	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2022年04月28日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政监收-7（3）

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设 单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	/	/	张利志	朱晓郭
参建 责任 主体 单位		/	/	/	/	/
	勘察 单位	信息产业部电子综合勘察研究院	甲级	B161012206	李气	王发荣
		/	/	/	/	/
	设计 单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	甲级	A150000624	钟树生	杨辉爽
		/	/	/	/	/
	监理 单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合资质	E150000270	冉鹏	魏锲
		/	/	/	/	/
	施工 单位	四川通恒建设工程有限公司	三级	D351697565	胡金磊	刘洋
		/	/	/	/	/
	施工 专业 分包 单位	/	/	/	/	/
相关 单位	施工 图审 查单 位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要 质量 检测 单位	重庆永渝检验检测技术有限公司				
	监控 量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政监收-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政马验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	无



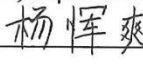



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对住宅工程分户验收工作进行核查。 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。（该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政监收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）： 			
	设计单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	监理单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 	项目负责人：  （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 	
	建设单位	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 			
	法定代表人： （签字，加盖执业印章） 				

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

2.3 平潭国际会展中心(一期)项目(监理)（重新招标）

①中标通知书

中标通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

平潭综合实验区土地开发集团有限公司位于平潭综合实验区岚城片区竹屿湖中路与和平大道交叉口西南侧的平潭国际会展中心(一期)项目(监理)（重新招标）(招标编号：XMCS-FZ(招)2017026)，招标范围为平潭国际会展中心(一期)项目监理，主要包括：桩基工程、支护工程、建筑工程、钢结构工程、幕墙工程、二次装修、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及附属设施工程等全过程监理，全过程监理包括准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，具体以施工图纸为依据，建筑面积约12.7万平方米。该工程项目招标于2017年9月25日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟肆佰肆拾陆万柒仟圆整（小写：¥14467000元），监理服务期限为自监理合同签订之日起，直至监理范围内的工程完成竣工验收及工程保修期届满之日，工程质量要求符合现行建设工程有关标准、规范的合格标准要求，争创鲁班奖标准，项目负责人为刘克斌，注册编号50000964，履约担保金为签约合同价的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2017年12月13日17:00时前到平潭综合实验区土地开发集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2017年11月13日

②合同关键页

(GF-2012-0202)

平潭国际会展中心(一期)项目(监理)

合同号: PTTK-监[2017]06 号

建设工程监理合同
JL201700720



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 平潭综合实验区土地开发集团有限公司

监理人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平潭国际会展中心(一期)项目(监理)(重新招标)。
2. 工程地点: 平潭综合实验区。
3. 工程规模: 总建筑面积约 12.7 万平方米。其中,地上建筑面积约 8.2 万平方米(含会议中心建筑面积约 3.4 万平方米,会展中心建筑面积约 4.2 万平方米,餐饮配套约 0.3 万平方米,架空部分约 0.3 万平方米),地下建筑面积约 4.5 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费(监理酬金的计费额): 暂按人民币 125000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘克斌, 身份证号码: 310110196508113291, 注册号: 50000964。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂为人民币壹仟肆佰肆拾陆万柒仟元(¥ 1446.70 万元)。

最终监理费以平潭综合实验区财政审定的工程竣工结算价为计算基数进行调整,以财政审核为准。如遇国家审计机关对工程项目进行审计监督时以审计结论为工程价款结算依据。

包括:

1. 监理酬金：¥1446.70 万元。

2. 相关服务酬金：0 元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：包含在投标报价中，委托人不再另行支付。

(4) 其他相关服务酬金：若有，另行参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），由委托人和监理人协商确定，最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审定为准。

六、监理服务期限

自监理合同签订之日起，直至监理范围内的工程完成竣工验收及工程保修期届满之日。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：平潭综合实验区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：平潭综合实验区土地开发

监理人：重庆赛迪工程咨询

集团有限公司（盖章）

有限公司（盖章）

住所：平潭综合实验区金井湾商务

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

营运中心 5#楼 19 层

邮政编码：

邮政编码：400013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：工行大溪沟支行

账号：

账号：3100021409024809491

电话：

电话：023-63548473

传真：

传真：023-63548801

电子邮箱：

电子邮箱：Xin.A.Li@cisdi.com.cn

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件约定执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括：平潭国际会展中心(一期)项目监理，主要包括：桩基工程、支护工程、建筑工程、钢结构工程、幕墙工程、二次装修、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及附属设施工程等全过程监理，全过程监理包括准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，具体以施工图纸为依据。本项目的监理服务内容包括《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)规定的隶属于本招标项目的招标图纸规定的全部工程的桩基工程、支护工程、建筑工程、钢结构工程、幕墙工程、二次装修、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及附属设施工程等委托人委托的设计单位出具的施工图纸所包含工程内容的工程施工准备期、施工期的质量、进度、投资控制管理和安全、合同、信息和现场等方便协调管理服务，对工程安全环境文明施工管理的监督等相关工程服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：无。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条件约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：①监理合同；②委托人与第三方签订的合同、协议及附件；③工程量清单及说明；④现行的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；⑤《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)以及国家、建设部、项目所在省、市颁布的有关法律、法规、规章等；⑥其它必要的文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

(1)负责施工全过程的质量、进度、投资控制及合同、信息管理、协调各方关系。施工过程中

③项目更名材料

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

岚土开函〔2018〕99号

关于平潭国际会展中心项目 名称变更的说明函

各参建单位：

由我司负责建设的平潭国际会展中心项目属区重点项目，现由于项目实际需要，我司将项目名称变更为“平潭海洋国际会展中心”，请各参建单位以“平潭海洋国际会展中心”项目名称开展相关工作，特此告知。

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

2018年4月25日



④竣工验收证明文件

附件1:

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


竣工项目审查

表1

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-酒店及会议中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结申请书		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	25	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	75684.88m ²		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2021年9月16日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已完成
审查结论： 监理单位：同意见收 建设单位工程负责人：李书  2021 年 9月16日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表2

(一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导小组根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定



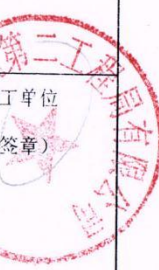
表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项，其中 符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程质量符合设计及规范要求，质量保证资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和功能抽查结果符合规范要求，观感良好，工程质量评定合格。 建设单位负责人：甘锐 2021年9月16日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

续表3

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成,质量控制资料齐全
符合要求,安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求;
观感综合评价好,各分项、分部、分部工程质量验收
合格,经综合验收,同意开潭海国际会议中心-酒店
及会议中心竣工验收。

 建设单位 (签章) 项目负责人: 2021年9月16日	 勘察单位 (签章) 项目负责人: 2021年9月16日	 设计单位 (签章) 项目负责人: 2021年9月16日	 监理单位 (签章) 总监理工程师: 2021年9月16日	 施工单位 (签章) 项目经理: 2021年9月16日
---	---	---	---	--

2.4 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201700560003001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：1056.0万元

中标工期：1836

项目经理(总监)：刘大鹏



本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-21

查验码：6687985889978191

查验网址：www.szjsjy.com.cn

②合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JL201800050

深圳市工程监理与相关服务合同

JL201800050

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理

工程地点：河源市江东新区临江镇

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理
2. 工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧
3. 工程规模：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧；
项目定位为 800 床规模的三级综合医院，计划投资 16 亿元，预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129347 M²，总建筑面积 158076 M²。地上建筑面积（计容）约 102573 M²，包括门诊（含急诊）、医技、住院、后勤行政等；地下建筑面积 55503 M²，包括地下停车场和人防等。
具体指标以政府相关部门最终审定为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
3. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘大鹏，身份证号码：410202197711260039，注册号：50002609

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾陆万元整（¥1056.00 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1003.2	52.8		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1836 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017.12.20 起至 2020.12.31 止，共 1107 日历天；（具体以现场开工指令为准）
5. 保修阶段：自 2021.01.01 起至 2022.12.31 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司
(盖章)

地址：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(盖章)

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝
中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548478

传真：023-63548758

电子邮箱：

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
4. 中标通知书或监理委托书；
5. 专用条件及附录 A、B；
6. 通用条件；
7. 投标书；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

监理范围包括：施工阶段及保修阶段监理。监理服务涉及包括箱涵工程、土石方工程、超前钻、桩基础、地下室、主体建筑安装、大型医用设备采购及室外配套工程等，其内容包括但不限于燃气、建筑（含幕墙）、结构、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组）、消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、精装修、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、市政接驳等工程。服务内容包括但不限于施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：（1）委托人认为监理人员不称职的，受托人须在 7 天内更

③项目更名文件

关于深河人民医院项目名称变更情况说明 的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自 2017 年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017 年 4 月 29 日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

（联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788）

④竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1


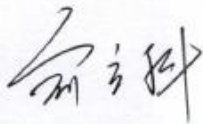
建设单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	深河人民医院		
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南		
工程规模 (建筑面积、层数)	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积129347.15平方米，总建筑面积158472.58平方米，地上建筑面积：115245.86平方米，地下建筑面积：43226.72平方米。其中医疗综合区：裙房4层，高19.3米，主病房楼14层，高61.3米，包括门诊急诊、医技、病房等内容。地下室一层层高为6米，二层层高为4米。车库、核医学、药房等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车场。地下室一层层高为6米，二层层高为4米。后勤综合区：10层(宿舍楼高度39.4米)，9层(行政科研楼高40.3米)。裙房2层，高10.3米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为6米，并与综合医疗区地库相联系。门卫：地上1层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2018年12月30日		
竣工验收日期	2023年10月25日		
施工许可证号	4416012018122905901		
施工图审查意见	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	河源市建设工程质量安全监督站		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	
勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴丙华 注册号: 4405552-AY002 有效期: 至2024年12月 合格, 同意备案</p> <p>项目负责人(签字): 吴丙华 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2018年12月</p> <p>GD-E1-916/2 0001</p> <p>色工程勘察设计院 (公章) 2023年10月28日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周杰 注册号: 4401841-001 有效期: 至2022年12月 合格, 同意备案</p> <p>项目负责人(签字): 周杰 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册号: 4401841-001 有效期: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 张巍 注册号: 4401841-S012 有效期: 至2024年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年12月</p> <p>色工程勘察设计院 (公章) 2023年10月28日</p>
施工单位意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>技术负责人(签字): 刘军 项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>色工程勘察设计院 (公章) 2023年10月28日</p>
监理单位意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 罗锡洪 注册监理工程师(签名并盖注册章): 罗锡洪</p> <p>色工程勘察设计院 (公章) 2023年10月28日</p>
建设单位意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>色工程勘察设计院 (公章) 2023年10月28日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（市政类） 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 建筑工程质量保修书 12 住宅质量保证书 13 住宅使用说明书 14 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 15 单位（子单位）工程竣工验收报告 16 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>深河人民医院的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 24 日收讫，文件齐全。（建筑面积：158472.58 m²）</p> <p>同意市质安站《工程质量监督报告》（2018-67）监督结论及备案建议。（备案号：2023-013）</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	李素静

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院					
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南		建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙		层数	地上：4~14F 层		
	框架-剪力墙			地下：-2F 层		
施工许可证号	4416012018122905901		监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日		验收日期	年 月 日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站		监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深河人民医院项目精装修工程_____验收日期：_____ 年 月 日_____建设单位（盖章）：_____深圳市特区建设发展集团有限公司_____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

CD EP 914/20001					
工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	84355593.81元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		李振宇
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		罗锡洪
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	高工	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	高工	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

河源市住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

河住建消验字〔2021〕第0021号

深圳市特区建设发展集团有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请深河医院建设工程（门急诊楼、医技楼放射科、3层检验科和住院部10-12层）（受理凭证文书号7657062594401140120012112090000；特殊工程消防设计审查意见书编号：河公消审字[2018]第0152号和河住建消审[2020]30号）的局部消防验收。

该建设工程位于河源市江东新区东环路东、迎客大道南。新建建筑工程由医疗综合楼和集中地下室组成，总建筑面积133449.9平方米。依据建设单位申请，此次局部验收部位所在建筑医疗综合楼地上14层，建筑高度61.7米，建筑面积90223.18平方米，使用性质为医疗建筑，属一类高层公共建筑，建筑设计耐火等级一级。局部验收范围为：急、门诊楼首层至四层，建筑面积25270平方米，为门诊用房；医技楼首层放射科，三层检验科，建筑面积为2902平方米；住院楼十层至十二层，建筑面积10186.35平方米，为住院病房；合计建筑面积38358.35平方米。天花材料为轻钢龙骨石膏板、铝板、矿棉板等燃烧性能等级为A级的材料进行装修，墙面装修材料为石材、墙砖、乳胶

漆、玻璃等燃烧性能等级不低于B1级的材料，地面装修材料为瓷砖、地胶等燃烧性能不低于B1级材料进行装修。

该工程设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、机械防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、防火门监控、建筑灭火器等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起六十日内依法向河源市人民政府或者广东省住房和城乡建设厅申请行政复议，或者6个月内依法向河源市东源县人民法院提起行政诉讼。

河源市住房和城乡建设局

2021年12月9日

建设单位签收： 年 月 日

备注： 1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2. 工程投入使用后，你单位应加强建筑消防设施维护保养，保证功能良好完整有效，建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

3. 局部投入使用部位与非使用区域须确保完整的符合消防技术标准要求的防火、防烟分隔；局部投入使用部分的安全出口、

疏散楼梯严禁占用、堵塞、封闭或者有其他妨碍安全疏散行为；

4. 该工程如需扩建、改建（含内部装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查、验收或消防验收备案。

5. 本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

⑤荣誉证书



2.5 深圳市科技馆(新建)建设项目

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190109002001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：2765.66万元

中标工期：（1）项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成；（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-20

查验码：4845175879478803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

副本

合同编号：KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心

全过程咨询服务合同

ZX20190492-0

项目名称：深圳市科技馆（新建）建设项目合同名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询工程地点：深圳市光明新区甲方：深圳市土地投资开发中心乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019年10月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧；
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m²，其中地上 81500 m²，地下 23500 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元。
5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：常晓峰，身份证号码：610526198007124016；
造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
小写：2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间：2019年10月1日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

副本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1

档案

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议
ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议（一）
发 包 人: 深圳市土地投资开发中心
承 包 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司
日 期: 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾陆元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具有同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：(公章)	工程咨询单位：(公章)
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：高洋	委托代理人：冉鹏
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

附件：

1. 2021年3月24日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号）。

③竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程				
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处	建筑面积	134500平方米	工程造价	183345.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1983 2023-0420 2023-0469 2023-1884 2022-1729 2024-1073	监理许可证号	无		
开工日期	2021/4/15	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02 Q44030120200102-03 Q44030120200102-04 Q44030120200102-05 Q44030120200102-06 Q44030120200102-13		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修Ⅰ标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修Ⅱ标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林
建筑设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	洗宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		洗宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师	高级工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	工程师	王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师		
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	助理工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	王萃
24	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铨韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副 总经理		杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	甲级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	中级	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	中级	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	中级	李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高级	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中工	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师	助理工程师	陈锦水



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟滨	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟滨
97	林有光	中国华西企业有限公司			林有光
98	李强	中国华西企业有限公司			李强
99	张永辉	中国华西企业有限公司			张永辉
100	张永辉	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全		张永辉
101	李新华	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中工	李新华
102	胡明	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中工	胡明
103	吴前强	深圳市建设工程工务局文体和水利管理科			吴前强
104	郭永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		郭永平
105	舒斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	舒斌
106	马明	深圳市建设工程工务局文体和水利管理科		高工	马明
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢丽润 20202103344(00) 建筑 GD-E1-914/6</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王晓康 沪1112019202007956(00) 建筑 2025.06.08 中建八局装饰工程有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖荷根 京134201620161943(00) 机电 2025.06.15 中建电子信息技术有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 暴玉萍 粤1442020202104518(00) 市政 2027.04.06 岭南生态文旅股份有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2025年06月</p>			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2027年6月</p>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
勘察单位：			
项目负责人： 2024年9月30日	总监理工程师： 2024年9月30日	项目负责人： 2024年9月30日	项目负责人： 2024年9月30日

* GD-E1-914/6 *

三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	钟立	性别	男	年龄	43	学历	本科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	18 年	
职称	工程师	职称专业		土木工程		取得职称时间	2012. 12. 20
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目 中任职	备注
1	深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)(含监理)	深圳市龙华区建筑工务署		1177.38 万元 (监 理 792.98 万元)	2024. 2. 2	总监理工程师	/
2	广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理 (后变更为四期)	广州万达文化旅游城投资有限公司		1126.9055 93 万元	2020. 6. 3 0	总监理工程师	/

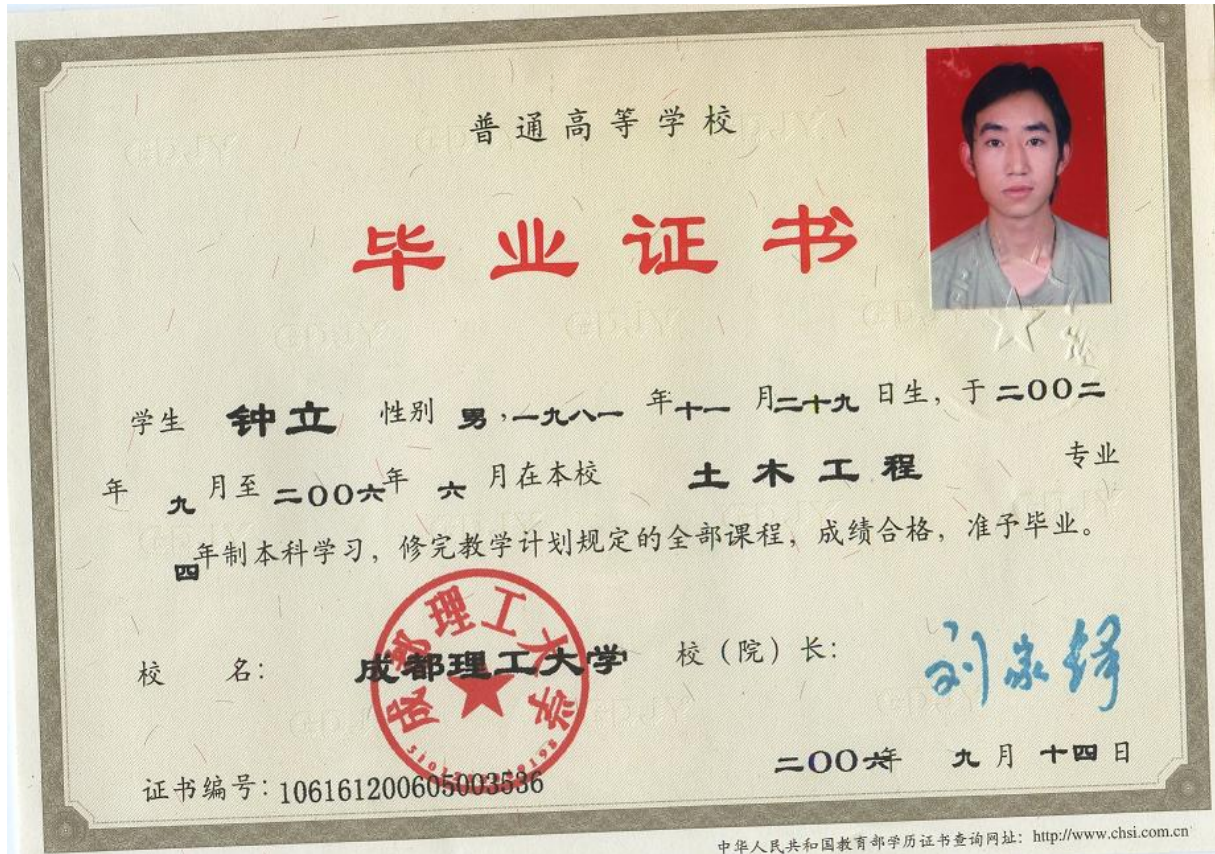
注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(1) 总监证件
身份证



毕业证



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00446372</p>
<p>209-YX-17-27</p> <p></p> <p>注册号 50003834</p> <p>姓名 钟立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 11 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 09 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 09 月 07 日</p> <p></p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00358951

认定机关（签章）
2018年1月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月06日

No. 00504817

认定机关（签章）
2019年7月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月06日

No. 00894501

认定机关（签章）
2022年06月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟立

证件类型	居民身份证	证件号码	511521*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00446372 注册编号/执业印章号：50003834

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月06日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219078
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 钟立
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年11月29日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 28 日
Issued on

管理号: 20150215502100
File No. 00002112550226



职称证书

			
		持证人签名 _____	
姓 名 <u>钟立</u>		专业名称 <u>土木工程</u>	
Full Name		Speciality	
性 别 <u>男</u>		资格名称 <u>工程师</u>	
Sex		Qualification Level	
出生年月 <u>1981年11月</u>		授予时间 <u>2012年12月20日</u>	
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间 <u>2012年12月28日</u>	
		Date of issue	
编号: 021401103867			
No			

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5ee548a18e894a73abc5a13bd51254e>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟立

性别：男

社会保障号码：51521198111291530

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	197
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	194
工伤保险	正常缴费	199

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088

- 说明：
- 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 - 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码：2024121835326318140959



(2) 业绩：深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)（含监理）
①合同

正 本

合同编号：FJ202105

工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署
全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同
(范 本)

项目名称：深圳市第二十七高级中学

合同名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）

//中治赛迪工程技术股份有限公司（联合体成

员单位）

日 期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）//中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米。主要建筑内容包括：1 栋 21 层高的保障性住房（学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂），建筑面积 26289 平方米，其中住宅（宿舍）23102 平方米；地下（食堂及设备用房）3187 平方米。一栋教学综合楼（含图书馆综合楼、1#、2#教学楼），建筑面积 30613 平方米，地下 1 层地下室（含体育馆、多功能厅、车库、设备用房，不含学生食堂），建筑面积 13595 平方米，规划停车位（地上/地下）1/147 辆，以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 56053 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购管理、合同管理
- ☒进度管理

- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理
- ☒ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、

项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□ 3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____。

4. 其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：营蜀钢，身份证号码：513401197911231911，注册证书号：50003163，联系电话：18623457527，电子邮箱：shugang.jian@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，联系电话：18382182178，电子邮箱：jingui.xiao@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，
联系电话：13659837059，电子邮箱：ZHE.Shu@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602；

总监理工程师姓名：钟立，身份证号码：511521198111291530，
注册证书号：50003834，联系电话：13657693597，电子邮箱：
li.zhong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八
卦三路八卦岭工业区533栋602。

其他主要负责人员：（如实填写）。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥：11773800）。

包括：

- ☒ 项目管理服务费：3344000 元，中标下浮率：7.5 %；
☒ 工程监理服务费：7929800 元，中标下浮率：7.5 %；
☐ 专业咨询服务费：/ 元，中标下浮率：/ %；
☒ 暂列金：500000 元，其中奖金：/ 元
☐ 其他：/ 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为
止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修
阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副
本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一
致时，以正本为准。

十、合同生效

2021年 9月 02日

1. 合同订立时间：2021 年 月 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为
准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

（公章）

住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：白小宝

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、
3、4层

法定代表人：冉鹏

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：冉鹏

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重

开户行：工商渝中支行

帐 号：310003000102108010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：中冶赛迪工程技术股份有限
公司（公章）

住 所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：肖学文

委托代理人：

法定代表人手机：13452496331

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：中国民生银行股份有限公司重

开户行：工商渝中支行

帐 号：310003000102108010149000420

邮政编码：400000

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）；

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工作：

(2) 联合体成员 1 中冶赛迪工程技术股份有限公司，承担 设计管理以及与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王明

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68487477

传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王明


单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63548747

传真：023-63548035

签订日期：2021 年 7 月 2 日

②施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-83-01-01143401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙华区住房和建设局

日期 2023-03-29

证书序列号: 2023-0393

建设单位	深圳龙华区建筑工务署		
工程名称	深圳市第二十七高级中学		
建设地址	龙华区民治街道办事处辖区		
建设规模	71054 平方米	合同价格	42440.547932 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司,中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-12-25
项目经理: 代友付	注册证书号: 粤143060803559		
项目总监: 钟立	注册证书号: 50003834		
备注	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 根据建设工程规划许可证(深规划资源建字 LA-2021-0058(改1)号)备注第6点备注以下信息: 1、设项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

③竣工验收资料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）：



扫描全能王 创建

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层 地下：1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058（改 1）号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈圣洋	龙年区建设局	负责人	高级	陈圣洋
2	陈永	龙年区建设局	负责人	中级	陈永
3	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	王明	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	叶志
6		重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	叶志
7	王平	深圳平东大同路工程中心	项目负责人	高级	王平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	王平
9	加平	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	初级	加平
10	hm	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	hm
11					
12					
13					
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



扫描全能王 创建

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 50003834
有效期至 2025.09.05
重庆赛迪工程咨询有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市第二十七高级中学_____验收日期：_____2023年11月29日_____建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____

* GD - E1 - 914 *

CS 扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十七高级中学				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	71054m²	工程造价	42440.547932万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N		
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2023 年 11 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、钟立、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	钟立、赵祯
建筑设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	贺泽清	李雨韩、郭士兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



深圳市第二十七高级中学项目

会议签到表

会议时间	2019. 11. 29	会议地点	学校会议室.
会议主题	深圳市第二十七高级中学竣工初验会.		
出席人员			
姓名	工作单位	职务	电话
付文付	中建五局三分司	项目经理	
凌辉宇	质安站	—	1852923870
符碧峰	区工务署		
周百文	区工务		13823273466
孔凡	区工务 冯君		1362695400
钟立	重庆赛迪		
黄建斌	质安站		13632161528
黄志	质安站		1363090808
吴广	重庆赛迪		
陈明	中建五局三分司		13534992779
邓成文	东大国际	设计师	18617183559
潘立	东大国际	建造师	13691964971

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

CS 扫描全能王

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市____龙华____区____深圳市第二十七高级中学____工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 11 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 业绩：广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理（后变更为四期）
①合同

副本

广州万达文化旅游城住宅三期 C 地 块工程监理服务合同

合同编号：GZWDWHLYCZZ03-XM-ZX-H-083-HT01

广州万达文化旅游城投资有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

2017 年 3 月

广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理服务合同 合同文本

广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理服务合同

第一部分 合同协议书

广州万达文化旅游城投资有限公司（以下简称“委托人”）与重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）根据大连万达集团股份有限公司与监理人签署的《2015 年度至 2017 年度万达集团施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，双方达成一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块监理

工程地点：广州市花都区平步大道

建筑面积：459,542.00 平方米

工程规模：总建筑面积约 459,542.00 平方米，含住宅等业态及公建配套。

工程期限：对广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块进行全过程监理

二、监理服务期如下（委托人根据项目实际情况填写）：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：地勘和设计）至整体工程综合验收、竣工验收备案完成；

2.2 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 合同专用条款；
- 4.3 合同通用条款；
- 4.4 合同附件；
- 4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 4.6 其它资料。



广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理服务合同 合同文本

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担责任义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行总价包干，监理费总价为人民币小写：7,898,607.29 元，大写：柒佰捌拾玖万捌仟陆佰零柒元贰角玖分（下称“合同总价”）（增值税税率为 6%，其中不含增值税价款¥7,451,516.31 元，增值税税额¥447,090.98 元）。支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后 7 日内，监理人应按合同总价 10% 的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交业主后六个月。履约保函应符合本合同附件三《履约保函格式》所列的履约保函格式要求。委托人在接受履约保函且本工程开工后 7 个工作日内支付合同总价的 10% 作为预付款。

6.2 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，每三个月的次月 5 日前，受托人向质量监管中心报送上个三个月的服务费用结算文件（经过委托人审核同意后），包括：监理费用（3*合同总价扣除项目奖金部分*80%/监理服务期月数）和此期间的处罚扣款金额（暂定服务期 34 个月（除合同约定的可调整的情况外，监理服务费不随监理服务期的延长而调整），委托人所属的大连万达商业地产股份有限公司质量监管中心（下称“质量监管中心”）收到受托人结算文件后的 14 个工作日内审核完毕，将审定金额反馈给受托人。项目奖金按总监理费的 5% 计算。受托人收到质量监管中心审定金额次日，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的税务发票。委托人收到发票后的 7 个工作日内向受托人付清上三个月的服务费。

6.3 工程全部竣工后，委托人支付至合同总价的 85%（含预付款）。

广州万达文化旅游城住宅三期C地块工程监理服务合同 合同文本

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，委托人支付监理费至结算金额的95%，此时监理人必须按照结算金额的100%向委托人提供全额发票。

6.5 结算金额的5%作为监理工程质量保证金，用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿。如未发生，委托人在工程的缺陷责任期（工程竣工验收后两年）结束后30天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款，由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约。

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误差导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

6.6 重庆赛迪工程咨询有限公司收款银行账户信息：

户名：重庆赛迪工程咨询有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行；

银行账号：500102103010149000420

人行联行号：301653000035

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。甲方有权根据业务结构调整等原因提前【1】个月通知乙方终止本合同，未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方应执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满而受到任何影响或减免。



广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理服务合同 合同文本

十、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委 托 人：广州万达文化旅游城投资有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

地 址：重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人：冉 鹏

委托代表人：王江洋

电 话：023-63548800

传 真：023-63548801

邮 政 编 码：400013

签订日期：2017 年 3 月 20 日

第二部分 合同专用条款

1. 监理质量安全职责

1.1 总则

- 1.1.1 对质量安全实施监理，对工程质量安全负监理责任，接受业主管管理，配合业主委托的第三方实测实量检测单位的检查。
- 1.1.2 监理人应按照国家及地方法律法规、监理规范、监理合同（含附件）规定，充分履行其合同义务，根据项目特点，细化和明确本项目监理部各岗位的质量责任范围和职责，确保项目工程质量。
- 1.1.3 建立监理质量管理体系，制定项目《监理规划》、各专项工程《监理细则》及《旁站监理方案》，明确项目控制目标、分析监理难点和制定针对性监理措施报公司审核、总工批准，根据项目《监理规划》要求进行项目监理部内部人员职责分工和个人质量目标的制定，由总监监理工程师批准、实施。
- 1.1.4 组织开展监理人全员性质量安全监理工作，严格执行各项标准、规范和管理制度，保证质量管理体系正常运行。
- 1.1.5 按合同要求配备监理人员，配备和使用检测仪器设备和办公设施。

广州万达城四期项目 C 地块工程监理服务合同 补充协议一

合同归档编号：GZWDWHLTCZ-ZX-H-083-HT01(01)

甲方（公章）：广州万达文化旅游城投资有限公司

乙方（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

签约地点：广东省广州市

签订日期：2020年6月 日



广州万达城四期项目 C 地块工程监理服务合同

补充协议一

甲方（公章）：广州万达文化旅游城投资有限公司

乙方（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲、乙双方已于 2017 年 3 月 20 日签订了《广州万达文化旅游城住宅三期 C 地块工程监理服务合同》（合同编号为：GZWDWHLVCZZ03-XM-ZM-H-083-HT01）合同（以下简称“原合同”）；经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本补充协议一的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，现签订本补充协议一。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：广州万达文化旅游城住宅四期 C 地块工程监理服务工程。
- 2、工程地址：广东省广州市花都区广州万达文化旅游城 C 地块。
- 3、甲乙双方联系方式：

①甲方联系方式：联系人：顾家冰，联系电话：18665302398，联系地址：广东省广州市花都区新华街公益路 23 号北座钻石商务大厦 6 层。

②乙方联系方式：联系人：钟立，联系电话：13657693597，联系地址：广东省广州市花都区天贵北路与平步大道交汇处广州万达城 C 区项目部。

第二条、补充协议一调整内容

原合同监理工程暂定服务期 34 个月（不含保修期），实际开工时间为 2016 年 12 月 1 日，故暂定服务期至 2019 年 9 月 30 日（含）。因开发节奏影响，监理实际服务期超出原合同预估，监理服务期需延期至 2021 年 12 月 31 日（含），双方达成一致意见如下：

- 1、本工程监理服务期包括自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：地勘和设计）至整体工程综合验收、竣工验收备案及交付完成（不含户内精装）。
- 2、监理延期费用人工单价从 2019 年 10 月 1 日（含）起至 2021 年 12 月 31 日（含）较原合同上浮 10%，无加班费等其他费用，乙方不得以任何理由要求甲方增加其他费用及调整单价直至上述第 1 点本工程监理服务期完成，本工程每月的人员配置及相关费用详见附件 1：报价清单。
- 3、取消原合同通用条款监理范围中人防工程监理服务范围，此部分不涉及费用调整。



4、因甲方或施工单位等各方面原因导致超过监理合同约定服务期限不少于4个月后仍需监理的情况(延期4个月以内费用不予增加,在本合同价款中已包含此部分费用)。

5、原合同约定的“六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种,向监理人支付报酬”中6.2条款中监理费用的监理服务期月数按55个月(预计竣工验收完成时间)计算。

6、原合同名称改为广州万达城四期项目C地块工程监理服务合同。

第三条、补充协议一价款

1、本补充协议一暂定总价,含税总价为:3,370,448.64元(大写:叁佰叁拾柒万零肆佰肆拾捌元陆角肆分),不含税总价为:3,179,668.53元(大写:叁佰壹拾柒万玖仟陆佰陆拾捌元伍角叁分)。增值税税额为190,780.11元,税率为6%。

2、原合同总价包干,含税总价为:7,898,607.29元(大写:柒佰捌拾玖万捌仟陆佰零柒元贰角玖分),不含税总价为7,451,516.31元(大写:柒佰肆拾伍万壹仟伍佰壹拾陆元叁角壹分)。本补充协议一签订后,原合同含税总价变更为:11,269,055.93元(大写:壹仟壹佰贰拾陆万玖仟零伍拾伍元玖角叁分),不含税总价变更为:10,631,184.84元(大写:壹仟零陆拾叁万壹仟壹佰捌拾肆元捌角肆分),增值税税额变更为637,871.09元,税率为6%。

3、合同含税包干价格=不含税包干价格+增值税税额,如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

4、本工程开票类型为增值税专用发票。

第四条、其他条款

1、本补充协议一与原合同约定不一致的,以本补充协议一约定为准,本补充协议一未有约定的,仍按原合同执行。

2、本补充协议一,一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份均有同等效力(注:本条款不适用于电子签章合同)。

3、本补充协议一自双方加盖公章后即生效。



广州万达城四期项目 C 地块工程监理服务合同补充协议一附件如下：

附件 1：报价清单

附件 2：约谈记录

附件 3：廉洁协议

甲方（公章）：



法人或委托代理人（签章）：

日期：2020 年 月 日

乙方（公章）：



法人或委托代理人（签章）：

日期：2020 年 月 日



②竣工验收资料

310

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州万达文化旅游城项目四期住宅楼
(自编G2区)

验收日期：2020.6.30

建设单位(盖章)：广州万达文化旅游城投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

286

311

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

287

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

314

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

290

四、验收人员签名

315

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王振	广州万达文化旅游城投资有限公司			
2	叶俊	广州万达文化旅游城投资有限公司			
3	王石养	广州万达文化旅游城投资有限公司			
4	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	钟立
5	邹东军	重庆赛迪工程咨询有限公司			
6	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高级工程师	梅玉丽
7	余志成	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	余志成
8	撒胜生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	一级建造师	撒胜生
9	李成楷	中建八局第一建设有限公司			
10	王浩	中建八局第一建设有限公司			
11	熊闯	中建八局第一建设有限公司			
12	明鉴宇	中建八局第一建设有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

291

五、工程验收结论及备注

316

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸及规范要求完成施工内容，各分部、分项工程验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意验收。

工程质量评定：合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：余志成
注册号：4401487-002
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：梅玉丽
注册号：4405550-AY003
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人： 2020年6月30日	(公章) 总监理工程师： 2020年6月30日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2020年6月30日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2020年6月30日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2020年6月30日

* GD-E1-914/6 *

292

359

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州万达文化旅游城项目四期住宅楼（自编C2区）		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上33层 / 196062.5平方米
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2018-4-28
项目负责人	撒胜生		项目技术负责人	李成楷	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：余志成
注册号：4401487-002
有效期：至2021年6月

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	中国西部国际博览城（一期）	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
2	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
3	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
4	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
5	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.1 中国西部国际博览城（一期）荣获2020-2021年度国家优质工程金奖

4.1.1 获奖证书



4.1.2 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

陕西建工第八建设集团有限公司
陕西建工装饰集团有限公司
陕西海西亚装饰有限责任公司
陕西建工安装集团有限公司
陕西建工智能科技有限公司
陕西华山路桥集团有限公司
陕西古建园林建设有限公司
陕西建工第一建设集团有限公司
陕西建工第三建设集团有限公司
陕西建工第五建设集团有限公司
陕西青华建设工程有限公司

20、中国西部国际博览城(一期)工程

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

勘察单位：成都市勘察测绘研究院

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建二局安装工程有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司

中建科工集团有限公司

中建深圳装饰有限公司

天津市中环系统工程有限责任公司

四川信安机电工程有限公司

四川君逸数码科技股份有限公司

四川盛大洪涛装修股份有限公司

21、山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程

建设单位：山东钢铁集团日照有限公司(*)

勘察及设计单位：山东省冶金地质水文勘察公司

中冶京诚工程技术有限公司

山东省冶金设计院股份有限公司

济钢集团国际工程技术有限公司

工程监理单位：山东鲁冶项目管理有限公司

莱芜三控冶金建设监理事务所

4.2宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获2020-2021年度国家优质工程奖

4.2.1 获奖证书



4.2.2 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司（*）

577、宜昌火车东西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司（*）

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司（*）

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

4.3 成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）荣获2020-2021年度国家优质工程奖

4.3.1 获奖证书



4.3.2 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



勘察及设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
华图山鼎设计股份有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中交第四航务工程局有限公司（*）

参建单位：四川华西安装工程有限公司
中建四局安装工程有限公司

321、高新区石羊街道办事处石桥村3、8组新建酒店及附属设施

建设单位：成都人居旅游酒店有限公司

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：成都建工集团有限公司（*）

参建单位：成都建工路桥建设有限公司
上海中电电子系统科技股份有限公司
四川瑞鸿升建设工程有限公司
四川科宁建设工程有限公司

322、成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院有限公司
成都基准方中建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（*）

参建单位：中建一局集团第一建筑有限公司
浙江精工钢结构集团有限公司
中冶（上海）钢结构科技有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司

323、四川白酒学院二期（图书馆）工程

建设单位：宜宾市科教产业投资集团有限公司

勘察及设计单位：四川蜀康地质勘察工程公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

工程监理单位：中鸿亿博集团有限公司

工程总承包单位：中国五冶集团有限公司（*）

参建单位：五冶集团装饰工程有限公司

4.4 北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖

4.4.1 获奖证书



4.4.2 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

269. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建材桂林地质工程勘察院有限公司

江苏筑森建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司（*）

参建单位：广西盛伟建筑工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华业建筑工程有限公司

4.5 南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖

4.5.1 获奖证书



4.5.2 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建 设 单 位：南宁交通资产管理有限责任公司

勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工 程 监 理 单 位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

— 96 —

参 建 单 位：中建八局装饰工程有限公司

中建投控股集团第一工程有限公司

中建八局广西建设有限公司

广西惠升建设工程集团有限公司

广西新峰钢构有限公司

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询（含监理）	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	良好（81.6分）	2024年7月8日
2	广阳湾重大功能设施全过程工程咨询（含监理）	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	优秀	2024年8月12日
3	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询（含监理）	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀（93.55分）	2022年9月22日
4	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）（含监理）	深圳市龙华区建筑工务署	优秀（90分、92分）	2022年9月30日、 2022年12月31日
5	国际酒店项目工程监理 II 标段	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀（97分）	2022年2月15日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
合同名称	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询合同		
合同金额	81752500 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	蒲佳		
合同实际履约起止时间	2023年2月28日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 81.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	2024年第二季度人员配备满足要求，项目进度、安全文明、质量管理受控，招采、造价、合同、报建、综合等管理工作到位。下一季度应进一步加强设计管理，做好质量安全常态化管理工作。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、刘天奇、赵健玮、张亚、方伟		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 蒲佳 ， 联系电话： 13709012590 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 4 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	4.80
		设计负责人要求	60%	60%：专业水平、组织协调及沟通表达能力一般，责任心及服务意识一般，基本能够发现并妥善处理各类问题，基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	60%	60%：能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查，并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题，监督其整改闭合，并能够组织协调设计工作；	9.00
		勘察管理	不涉及		

第 2 页 / 共 5 页

		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%：能够按照全过程咨询服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	100%	100%：制定全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控，确保项目实施完成后不出现超投资情况；短时间内完成结算审核，并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	80%	80%：报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响	

第3页/共5页

				项目推进的情形：	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招 标策划，并协助开展各阶段 招标相关工作，及组织或编 制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合 同谈判和签订工作等，及认 真监督各参建单位履约，协 助合同款计量支付，且能够 妥善处理合同纠纷（含分包 合同），并建立完整的合同 台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公 共信息管理工作，并在项目 各阶段按要求实施BIM、档 案管理；项目EIM考评得分 ≥90分；且在项目竣工3个 月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风 险管理体系，较好地实现了 风险识别和风险分析，能够 对风险进行动态管理并进行 较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收 及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维 护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时 效性（10分）	提交成果文件的时 效性	100%	100%：各阶段的成果文件 能提前提交，且符合工作质 量要求；	10.00
	提供咨询服务的时 效性（10分）	提供咨询服务的时 效性	100%	100%：各阶段能提前提供 高质量咨询服务，助力项目 顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调（10分）	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参 建单位工作，通过沟通与协 调，能推动项目正常实施 ；配合我署平台送达工作 ，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得 各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参 建单位工作，且能够通过沟	

第4页/共5页

				通与协调较好地解决工程中 各项问题：
		工务学习APP使用 情况	不涉及	



合同编号: XGZWDXS-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程 管理中心合同协议书

项目名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目合同名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程
工程咨询承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司日期: 二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计

顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字急救救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>蒲佳</u>	身份证号码： <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名： <u>李兴均</u>	身份证号码： <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名： <u>陆强</u>	身份证号码： <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币¥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）发包人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意

见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1)项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；
2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；
3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话： 023-68484343

传真： 023-63548035

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编： 518057

联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

签订日期：2022 年 11 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:    

2. 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

履约评价（业主证明）

业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司承揽了我单位为业主的广阳湾重大功能设施全过程工程咨询。

项目概况：本项目投资 81 亿元，项目群包括了长江生态文明干部学院（占地面积 17.67 公顷，建筑面积 9 万平方米）、长江生态环境学院（占地面积 33.33 公顷，建筑面积 18 万平方米）、国际峰会配套保障基地（建筑面积 28 万平方米，目前处于设计阶段）、广阳湾大桥（大桥长约 0.7 公里，宽 18 米）、千里广大文旅综合体（建筑面积 31 万平方米，目前处于设计阶段）等 5 个子项目。

本项目服务内容包括：投资决策综合性咨询、设计咨询、施工图审查、项目管理、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理等。

全过程工程咨询项目部全体人员在服务过程中，能严格按照合同履行职责，工作积极主动，认真负责，协调管理到位，对项目质量、安全、投资、进度等方面管控到位，成效显著，履约情况优秀。

特此证明

重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

2024 年 8 月 12 日



副本
编号: YGLS-2020-140

**广阳湾重大功能设施
全过程工程咨询合同**
ZX20200529-0

项目名称: 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

委托人: 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司、
中渝赛迪工程技术股份有限公司

2020 年 11 月

合同专用章 (2)
开户行: 工商银行大溪沟支行
账号: 3100021409022101564

合同专用章 (1)
开户行: 江行大溪沟支行
账号: 3100021409022101564

合同专用章
开户行: 工商银行重慶渝中支行
账号: 31010101040011920

合同
开户行: 工
账号: 310

合同
开户行: 中
账号: 310

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

住所地：重庆市广阳岛绿色发展有限责任公司

统一社会信用代码：91500108563468117L

法定代表人：王岳

联系方式：023-62930066

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

联系方式：023-68484341

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500000747472233Y

法定代表人：肖学文

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

广阳岛位于长江黄金分割点上，是长江上游最大的江心绿岛；坐落于重庆市南岸区明月山与铜锣山之间。本项目将深入践行习近平生态文明思想，深入贯彻长江经济带发展座谈会精神，落实党中央关于推进新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署，深化落实习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标、发挥“三个作用”和营造良好政治生态的重要指示要求，始终牢记以广阳岛片区集中展示生态文明，引领全市在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用的历史使命，紧紧围绕长江经济带绿色

发展示范，有力有序实施广阳岛片区生态修复、重大功能设施、基础设施、产业项目等建设，全力推动“长江风景眼、重庆生态岛”变现落地，努力把广阳岛片区打造成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地，内陆开放高地、山清水秀美丽之地的展示地，推动高质量发展、创造高品质生活的体验地。

项目名称：广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

项目总投资：本项目暂定总投资 81 亿元。

建安造价：建安投资 53 亿元

建设地点：重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区

建设规模：

本次全过程咨询服务项目包含长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、国际峰会配套保障基地（含生态酒店）、广阳湾大桥、千里广大文旅综合体等5个子项目，暂定建安投资53亿元。具体内容如下：

总建筑面积=9万+17万+28万+31万=85万平方米

（1）长江生态文明干部学院：定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内，占地约17.67公顷，计容建筑面积约9万平方米。

（2）长江生态环境学院（一期）：定位为高层次生态文明人才培养基地、高质量生态文明科技成果研发示范基地和高水平生态文明决策咨询中心。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内，总占地面积约33.33公顷，总计容建筑面积约17万平方米，其中一期规模以审定的建筑方案为准。

（3）国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：为国际峰会配套，总计容建筑面积约28万平方米，其中一期规模以审定的建筑方案为准。

（4）广阳湾大桥：大桥长约0.7公里，宽18米，两侧桥头连接道长约0.25公里，桥型比选方案为梁桥、拱桥、索辅梁桥、钢桁架桥。含东桥头游客中心占地约11公顷，西岸绿化景观约25公顷，东岸绿化景观约10公顷。

（5）千里广大文旅综合体（一期）：含大兴游客中心，总计容建筑面积约31万平方米，其中一期规模以审定的建筑方案为准。

资金来源：业主自筹

二、服务范围和服务内容

1、服务范围

本项目建设范围内全过程工程咨询，包括但不限于投资决策综合性咨询（建设条件单项

咨询等)、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理共七项服务内容。各分项项目详细服务内容详见下表。

项目 编号	项目名称	服务内容
1	长江生态文明干部学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
2	长江生态环境学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
3	国际峰会配套保障基地（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
4	广阳湾大桥	水土保持方案报告书
		环境影响评价报告表
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
5	千里广大文旅综合体（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查

2、服务内容

（1）投资决策综合性咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 生态文明干部学院：水土保持方案编制和报批。
- 2) 生态环境学院：水土保持方案编制和报批。
- 3) 国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：水土保持方案编制和报批。
- 4) 广阳湾大桥：水土保持方案编制和报批、环境影响评价编制和报批。
- 5) 千里广大文旅综合体（一期）：水土保持方案编制和报批。

（2）设计咨询

包括但不限于以下服务内容：

1) 勘察设计管理

- ①计划管理：协助建设方编制勘察计划、设计计划；
- ②勘察管理：勘察准备（编制勘察任务书、技术要求）、审查工程勘察纲要、抽查现场勘察工程量、勘察成果文件复核。

2) 技术咨询

①方案设计阶段：方案设计过程管控、方案评估（建筑、景观、精装）、专项方案经济性评估（土石方、基坑支护、地下车库、结构、机电设备）、专项设计技术评估（绿建、海绵城市、人防、防雷、交通）；

②初步设计阶段：初步设计准备（编制任务书、技术要求）、初步设计过程管控、初步设计评估（全专业及各专项）；

③施工图设计阶段：施工图设计准备（编制任务书、技术要求、技术标准）、施工图设计过程管控、施工图设计成果评估（建筑、景观、消防、精装等专业）、专项设计技术咨询（立面、幕墙、消防、暖通、机电设备、泛光照明、标识标牌、基坑支护、人防、门窗百叶、栏杆、智能化、雕塑小品、生化池、电梯、保温停车画线）、施工图经济性评估（边坡挡墙、基坑支护、基础、结构、机电设备）等。

④竣工图设计阶段：复核竣工图的准确性。

3) 组织勘察设计现场服务

项目“绿色化”、“智能化”技术标准管控、重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

（3）施工图审查

包括但不限于以下服务内容：

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查并出具合格书。

（4）项目管理咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 组织项目总体策划。
- 2) 组织完成的各种审批手续。
- 3) 招标咨询。
- 4) 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并监督合同的履行。
- 5) 协调参建各单位之间的关系，各单位与外环境之间的协调。
- 6) 编制工程实施的用款计划、进度计划。
- 7) 根据工作大纲编制详细的工作细则。
- 8) 每月月底前向委托人提供详细的管理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 9) 协助组织竣工验收。
- 10) 组织各种资料的整理归档工作。
- 11) 办理交接手续，处理回访问题，协调保修期内各方面关系。
- 12) 缺陷责任期管理。
- 13) 本合同中约定的其它工作。

（5）全过程 BIM 集成应用（含 BIM 咨询）

包括但不限于以下服务内容：

1) BIM 管理服务：

①确定 BIM 建模标准：充分研究并借鉴国内外现行优秀的 BIM 案例和技术标准，结合广阳岛工程建设特点以及重庆市建委要求，编制 BIM 实施相关标准及指导性文件，为后期项目 BIM 实施提供标准依据、深化依据、管理依据等，作为本项目 BIM 实施的基石文件。相关标准体系编制需要做到结合项目管理特点、项目管理思路、BIM 落地等方面因素，具有可执行性及领先性，并基于编制文件建立各阶段 BIM 样板文件。

②BIM 总体管理及实施协调：建 BIM 总体小组，代表委托人对项目所有 BIM 相关方进行统筹管理，包括建立项目管理部门组织架构、规定职务或职位，明确各方、各岗位的工作内

容、权责关系、设计有效的 BIM 应用实施程序，并在项目实施全过程中代表委托人协调 BIM 应用的各方关系。

③BIM 能力考查、BIM 培训及应用指导：实施过程中，应对各参与方 BIM 技术人员 BIM 能力进行考查，确保满足项目 BIM 实施要求。同时对建设单位、设计单位、EPC 单位、施工单位、监测单位等项目参与方组织相关的 BIM 教学培训，宣传贯彻 BIM 应用技术标准，确保项目实施各阶段相关的管理人员和技术人员能快速掌握 BIM 应用技术，在 BIM 项目实施工程中各司其责，充分发挥 BIM 技术应用的价值。

④成果审查及应用考核：在项目实施过程中，应负责对照本项目编制的标准体系和相关的国家、地方标准，对各阶段参建方提交的 BIM 模型及 BIM 应用成果进行质量审查，并提供相应的审查报告。

⑤BIM 协调会议：协助解决设计阶段、施工阶段各单位间信息交互问题，协助解决图纸及模型问题，跟踪落地形成成果。

2) BIM 集成应用服务：

BIM 集成服务包括 BIM 设计阶段管理、BIM 施工监管、BIM 运维交付。BIM 设计阶段管理包含性能分析、方案比选、设计优化等内容。BIM 施工管理包括质量、安全、进度、成本管理等内容。BIM 交付管理包括竣工模型交付、竣工 BIM 资料档案交付等内容。

①BIM 设计阶段：审查设计院完成施工图设计阶段全专业 BIM 建模的完整性与可用性。
BIM-方案设计运用：各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案展示
BIM-初步设计运用：性能分析、BIM 审图、报审辅助

②BIM 施工阶段：负责房屋建筑部分项目的 BIM 模型深化、整合与维护。
BIM-施工图设计运用：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助
BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建（房屋建筑部分）、模拟施工、方案模拟、质量管理、安全管理、进度管理。

③BIM 交付阶段：负责竣工 BIM 模型的移交（房屋建筑部分），保证 BIM 模型与现场一致，并包含物业运维所需的相关属性信息。
BIM-模型移交、BIM 资料移交、奖项申报

3) BIM 协同管理平台：

由委托人统一提供 BIM 协同管理软件。咨询单位可使用委托人提供软件或自己的 BIM 软件，如使用自己的 BIM 协同管理软件，软件不再另行收费，并开放开发数据接口，保障数

据能接入委托人的 BIM 协同软件中。

委托人提供的 BIM 协调管理平台主要功能模块：

①BIM 轻量化应用：BIM 轻量化平台用户无需安装 BIM 软件，直接查看 BIM 模型的完整信息；BIM 模型在线浏览操作，支持 Revit、3DMax、Tekla、SketchUP 等多格式 BIM 模型上传，支持 BIM 模型在线轻量化浏览，支持模型构件树设置，按专业查看所需模型构件，可对 BIM 模型进行在线旋转、移动、缩放、剖切，对 BIM 模型在线审核并进行批注。

②BIM 族库管理（房屋建筑部分）：支持内外部族文件的上传、审批、下载、查找及删除操作，并对已上传族文件进行分类管理。

③设计管理：设计管理中新建组织、权限管理、流程管理、文档管理、版本管理、文件追溯。

④施工管理：基于 BIM 模型，对质量、安全、进度、成本、信息、文件做管理，同时对接智慧工地，实施施工做好监控。

⑤驾驶舱：通过平台对各项数据分析、挖掘、展示，包括进度、质量、安全等数据，最终以柱状图、饼图、趋势线等图表的方式呈现在大屏幕上。

⑥移动应用：支持移动应用和 APP 对接。

⑦平台架构：支持集团公司、分（子）公司、项目部三级管理架构；根据不同管理维度实现不同管理层级数据应用；支持内外部数据对接。平台架构搭建（小前端、大后台、移动端）。

（6）全过程造价咨询

包括但不限于以下服务内容：

全过程造价咨询服务内容包括：投资估算编制与审核、设计概算编制与审核、审核工程量清单及组价、编制招标控制价、全过程造价控制、设计变更经济审核、重大设计变更投资影响咨询、竣工结算审核等。具体内容如下：

1）投资决策阶段的造价控制：项目规划阶段的投资估算的编制与审核；项目建议书阶段的投资估算的编制与审核；项目可行性研究阶段的投资估算的编制与审核。

2）设计阶段的造价控制：方案阶段建安造价估算书的审核；初步设计阶段概算编制的审核；施工图设计阶段预算的编制与审核。

3）招标阶段的造价控制：招标控制价的编制。

4）施工阶段的造价控制：编制详细造价控制工作流程图；编制核定各项施工图预算；明确进行施工跟踪的造价控制人员、具体任务及管理职能；对设计变更进行技术经济比较；

继续通过设计挖潜寻求节约造价进行造价控制；根据施工承包合同价、进度计划，编制各承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程用款计划书；负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；对已完工程量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较，每月出具项目成本月报；双方提出索赔时，为双方提供确认、反馈索赔等咨询意见，出具索赔、反索赔咨询报告；收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同业主办理工程总结算，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交业主归档；对分阶段竣工的分部工程，对其完工的结算及时进行核定，并向业主提供造价控制分析报告。

5) 竣工结算审核阶段的造价控制：审核竣工结算，复核竣工图准确性。整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

6) 其他工作：向业主提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；向业主提供涉及委托工程项目的金额、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

7) 遵守委托人相关的管理制度。

(7) 工程监理

包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理、对项目建设的质量、安全、投资、进度、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，

组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作、出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

三、工程咨询管理目标

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，力争获得国家级奖项。

工期目标：自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

投资控制目标：概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重大安全事故发生，创建文明施工现场、智慧工地。

四、全过程工程咨询费

本项目暂定总投资 81 亿元，其中建安投资 53 亿元，中标费率为 1.6220%，暂定全过程工程咨询费为 8596.6 万元（大写：捌仟伍佰玖拾陆万陆仟元整）（含增值税，税率为：6%），最终结算价按该项目经最终审计后的建安造价为基数进行结算。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 通用条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件；
8. 相关的标准规范和有关的技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：陈洪兵；

身份证号码：310110196603113273；

执业资格名称及注册号：注册咨询工程师（注册号：咨登 2820051200061）、注册监理工程师（注册号：50000961）、一级注册建造师（注册号：渝 150060700011）、一级注册结构工程师（注册号：S015000232）。

七、工程咨询服务期限

自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为被委托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 被委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月6日

2. 订立地点：广阳岛项目现场办公室

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力。其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份。

十、合同生效

本合同自被委托人向委托人提交符合条件的履约担保、双方法定代表人或授权签字或盖章并加盖公章或合同专用章后正式生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市南岸区峡口镇通江大道6号

开户行：中国农业银行重庆渝中支行

账号：31010101040011920

邮编：

电话：023-62930066

王岳

被委托人：（盖章）（联合体牵头单位）重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010145000420

邮编：400048

电话：023-68484341

冉鹏

被委托人：（盖章）（联合体成员单位）中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：中国民生银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：1105013210000735

邮编：

电话：

肖文

中冶赛迪工程技术股份有限公司
合同专用章
开户行：工行大溪沟支行
账号：3100021409022101564
5001005090784

附件七 联合体协议书

（三） 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本次项目的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位名称）承担投资决策综合性咨询（建设条件单项咨询等）、项目管理咨询、全过程BIM集成应用（含BIM咨询）、工程监理共4项服务内容；中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位名称）承担设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询共3项服务内容。由联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司委派委托代理人，联合体双方共同承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位公章）

2020年8月20日

3. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询

履约评价

2023/4/26 上午11:54 <https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90758e2-3f80-414b-9932-136536216967>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	6242.64 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	付光平 (变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018 年 5 月 23 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 22 日		
项目组评价得分	得分：93.55 分		
项目组综合评价意见	1、全过程咨询单位项目团队专业性较强，认真负责、积极主动，沟通协调能力较强，总体业务质量高，高效及时。2、项目实施过程中，监理对现场的安全、质量管理到位；造价管理人员对设计变更审核、进度款审核及时有效，遇到超概问题及时预警，很好的落实了过程控制。3、由于使用单位需求不稳定，精装修II标、总包II标图纸需多次修改，增加了设计咨询的工作量和协调难度，但设计咨询人员秉持着专业严谨、为业主做好服务的态度，不抱怨，积极主动与业主单位、建设单位、设计单位沟通，查找图纸错漏碰缺，提出完善图纸的建议，出色地完成了精装修II标招标阶段及总包II标施工图阶段的咨询工作。4、全过程咨询单位在今年一季度全署质量安全排名第3，二季度全署安全排名第5，工作成效值得肯定。		
项目组评价人员签名	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90758e2-3f80-414b-9932-136536216967> 1/2

2023/4/26 上午11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：93.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐国维 ； 联系电话： 13452496331 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

2/2

副本

合同编号: SYGEQ-005-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同协议书承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司日期: 二〇一八年五月

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期） 全过程工程咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）；
2. 工程地点：龙岗区布澜路第三人民医院内；
3. 工程规模：新建面积约 28 万平方米，改造面积约 3 万平方米（以最终政府批文为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研总投资估算约 23 亿元（以最终政府批文为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：付光平，身份证号码：511023197506049774；
设计管理负责人 姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X；
总监理工程师 姓名：雷 斌，身份证号码：510226196608015895；

- 1 -

造价合约管理负责人 姓名：贾丽霞，身份证号码：513027197406294323；

五、合同费用

合同价为人民币：6242.64万元，（大写）：陆仟贰佰肆拾贰万陆仟肆佰元整。

全过程工程咨询费结算时以市计划主管部门批复的概算相应子项（如果有）作为上限价。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

八、合同份数


本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。


九、合同生效


合同签订时间：2018 年 5 月 23 日


合同签订地点：_____


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
委 托 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心	工程咨询单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司//
中冶赛迪工程技术股份有限公司	
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:









— 3 —

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）委托人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

2.4.1 复核施工图预算；

2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

2.8.3 督促承包人回访；

2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理、监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合

3.3.4 工程变更应严格按造价控制指标控制，严禁未经批准自行变更并施工的行为。严格执行委托人提供的深圳市建筑工务署《建设工程变更管理办法》。

3.3.5 严格按照施工招标文件规定审核工程进度款，严禁出现工程进度款超付情况。如由于工程咨询单位原因导致工程进度款超出深圳市政府投资审计专业局审定工程结算价，超出部分，委托人有权从项目策划与管理酬金中等额扣除。

3.3.6 结算完成时间和程序严格按照《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》及委托人的相关规定，控制单项结算造价和项目实际结算总造价。

3.4 施工准备阶段和施工阶段等工程咨询工作质量要求（含工程监理质量要求）

3.4.1 配备的项目管理工程师或监理工程师的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；配备的项目管理工程师或监理工程师的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；配备固定的项目管理各团队负责人及工程监理负责人（总监）且上述人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；

3.4.2 认真主动地完成施工准备阶段的工程咨询和监理工作内容；此阶段的工作内容包括受委托人委托组织招标策划，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助委托人签订与工程有关的合同等一系列的工作；

3.4.3 工程咨询及监理质量符合招标文件、合同的要求，项目管理工程师和监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和《项目策划和管理合同》，对工程施工质量实施工程咨询及监理并对施工质量和安全承担工程咨询及监理责任；

3.4.4 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；

3.4.5 及时公正地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包、转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；

3.4.6 认真及时地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求做好项目管理相关记录、监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；

3.4.7 认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；

3.4.8 认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。

3.4.9 国家、省、市关于工程监理的其他工作要求。

3.5 竣工验收、移交及后续服务等工程咨询工作质量要求

3.5.1 认真主动地督促施工、设计等单位完成相关工程竣工验收准备；

3.5.2 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关竣工验收工作；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心；

重庆赛迪工程咨询有限公司，中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 III标：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）、深圳市口腔医院、深圳市鹏安医院新建项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 （1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
工作：

(2) 联合体成员 中冶赛迪工程技术股份有限公司 承担 设计管理、技术管理工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

授权委托人（签字或盖章）：金培群

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035

联合体成员1（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉江

授权委托人（签字或盖章）：金培群

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63544184 传真：023-63547777

签订日期：2018 年 3 月 5 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

注：中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

4. 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

(2023 年度第 1 次, 累计: 1 次)

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建 工合 [2022]工 程咨 询-17
合同价	3552.29万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022年07月01日 至 2022年09月30日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	三季度全过程咨询单位配合度较好，项目推进顺利，现给予履约评价90分。		
评价人员 签名	曾永强		
季度综合得分	90		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期 视作无意见。		

合同履约评价报告（季度评价）

(2023 年度第 2 次，累计：2 次)

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-17
合同价	3552.29万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022年10月01日 至 2022年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	四季度全过程咨询单位配合度较好，项目推进顺利，现给予履约评价92分。		
评价人员签名	曹和强		
季度综合得分	92		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目

合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

服务合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

日期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道, 西邻美宝路, 东接黄档路, 拟占地面积约 4.4 万平方米, 总建筑面积约 261778 平方米, 其中地上 170237 平方米, 地下 91541 平方米), 拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。
4. 建设内容: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询(不含造价咨询)。
全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面:
(1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管
理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力迁改)。
(3) 专业或专项工程工艺咨询管理: 以招标人实际需求为准。
(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。
(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。
5. 工程投资额: 项目总投资暂估约 261778 万元, 最终以发改部门批复为准。
6. 其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段

- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注
册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人：（如实填写）。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分
（¥：35522910.20 元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；
☒ 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；
☐ 专业咨询服务费：元，中标下浮率：%；
☒ 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：/ 元
☐ 其他：

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副
本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致
时，以正本为准。

十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：年 月 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：

开户银行：

帐 号：
邮政编码：

白小字

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420
邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支
行

帐 号：1001285429216931821
邮政编码：200000

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）；

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目《全过程工程咨询》（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程站（站）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力改造）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2)联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐志波

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号95幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548376 传真：023-63548005

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐志波

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200005

联系电话：021-33134530 传真：021-63392501

签订日期：2022年05月05日

5. 国际酒店项目工程监理 II 标段

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
(____ 年度第 ____ 次评价)

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同		
合同金额	2186.00	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	蒲佳	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年8月18日至2021年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年2月15日		
项目组评价得分	得分: 97 分		
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程，建设意义重大，赛迪工程咨询监理的国际酒店观光地块按期交付，质量安全工期可控，表现突出，经项目组研究，给予评价为优秀。		
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐金鑫、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 97 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李涛; 联系电话: 18623650432 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室。工作人员 电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



副本



合同编号：GJJ-D-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店、6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：∕

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉丽，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。
- 2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。
- 3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

子博

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司



公 司

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

冉鹏

重庆赛迪工程咨询有限公司

合同类型业主证明

证明

我单位负责建设的国际酒店项目工程 II 标段包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，总用地约 8 万平方米。建筑面积约为 24.87 万平方米，建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元。项目于 2021 年 8 月 18 日开工，2021 年 12 月 10 日竣工。重庆赛迪工程咨询有限公司按合同约定以全过程咨询模式提供了如下服务：

（一）本项目服务阶段包括：1、项目策划阶段；2、可行性研究阶段；3、工程规划阶段；4、勘察与设计阶段；5、招标与采购阶段；6、施工及保修监理阶段。

（二）本项目服务内容包括：

1) 项目管理：1、项目计划统筹及总体管理；2、项目策划管理；3、设计管理；4、勘察管理；5、技术管理；6、进度管理；7、投资管理；8、质量管理；9、安全生产管理；10、项目组织协调管理；11、招标采购管理；12、合同管理；13、档案管理；14、报批报建相关服务；15、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16、竣工验收收尾及移交管理；17、工程结算管理；18、风险管理；19、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

重庆赛迪工程咨询有限公司承担了该工程上述工作。项目部全体人员严格按照合同要求及项目规范开展工作，认真负责，协调管理到位。

特此证明。

业主单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	钟立	工程师	注册监理工程师	国家级	50003834	房屋建筑工程、市政公用工程	2	深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)（含监理）； 广州万达文化旅游城住宅三期C地块工程监理（后变更为四期）
2	专业监理工程师	马晨星	工程师	/	/	/	/	/	/
3	专业监理工程师	邝锦文	工程师	/	/	/	/	/	/
4	专业监理工程师	李朋键	工程师	/	/	/	/	/	/
5	安全监理工程师	李彦伯	/	注册安全工程师	中级	19190227094	建筑施工安全	/	/
6	专业监理工程师	谢浪	/	广东省专业监理工程师	省级	B23080258	房屋建筑工程、市政公用工程	/	/

7	专业监理工程师	胥耀	/	广东省专业 监理工程师	省级	B23070766	房屋建筑 工程、市政 公用工程	/	/
8	监理员	刘毅	/	/	/	/	/	/	/
9	监理员	罗浩	/	/	/	/	/	/	/
10	监理员	张彪	/	/	/	/	/	/	/
11	监理员	孙小碑	/	/	/	/	/	/	/
12	资料员	李谊	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

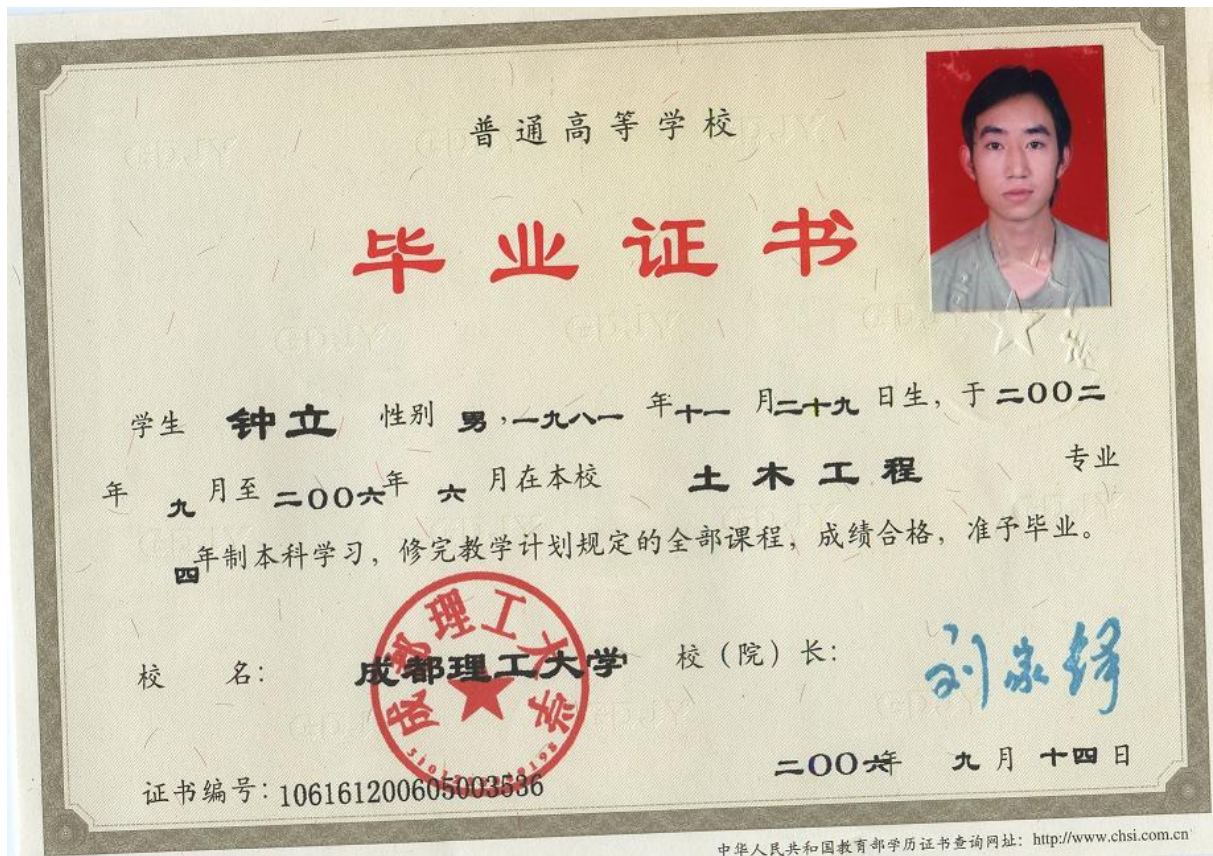
注 2：总监理工程师类似业绩证明材料详见本投标文件——资信标部分/业绩文件——“三、项目总监情况”。

1 总监理工程师 钟立

身份证



毕业证



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00446372</p>
<p>209-YX-17-27</p> <p></p> <p>注册号 50003834</p> <p>姓名 钟立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 11 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 09 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 09 月 07 日</p> <p></p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00358951

认定机关(签章)
2018年1月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月06日

No. 00504817

认定机关(签章)
2019年7月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月06日

No. 00894501

认定机关(签章)
2022年06月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟立

证件类型	居民身份证	证件号码	511521*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00446372 注册编号/执业印章号：50003834

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月06日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219078
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 钟立
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年11月29日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type


批准日期: 2015年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年4月28日
Issued on

管理号: 20150215502100
File No. 00002112550226

职称证书

			
		持证人签名 _____	
姓 名 <u>钟 立</u>		专业名称 <u>土木工程</u>	
Full Name		Speciality	
性 别 <u>男</u>		资格名称 <u>工程师</u>	
Sex		Qualification Level	
出生年月 <u>1981年11月</u>		授予时间 <u>2012年12月20日</u>	
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间 <u>2012年12月28日</u>	
		Date of issue	
编号: 021401103867			
No			

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5ee548a18e894a73abc5a13bd51254e>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟立

性别：男

社会保障号码：51521198111291530

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	197
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	194
工伤保险	正常缴费	199

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088

- 说明：
- 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 - 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码：2024121835326318140959



2 专业监理工程师 马晨星

身份证



毕业证



职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20230037SZC001111223



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓 名： 马晨星
身份证号： 420502198711241113
级 别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 工程管理
批准文号： 陕工信发〔2023〕37号
授予时间： 2022-12-25
申报单位： 陕西威朗照明工程有限责任公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晨星 社保电脑号：804787881 身份证号码：420502198711241113 页码：1
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：21045147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	11	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
合计			25331.6	13944.0			2517.98	839.33			871.5					1088.6	283.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48a2b47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 21045147 单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



3 专业监理工程师 邝锦文

身份证



毕业证



职称证书

GZZC

证书编号：黔特中2010993989703

贵州省专业技术职务资格证书
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名： 邝锦文

证件类型： 居民身份证（户口簿）

证件号码： 440783198607020639

资格系列： 工程技术人员

资格专业： 道路与桥梁工程

资格名称： 工程技术人才_工程师

评审类型： 民营经济组织专项评审

取得时间： 2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州海顺工程技术咨询有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹锦文

社保电脑号：641137973

身份证号码：440783198607020639

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		215.58		473.76	80.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48328ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



4 专业监理工程师 李朋键

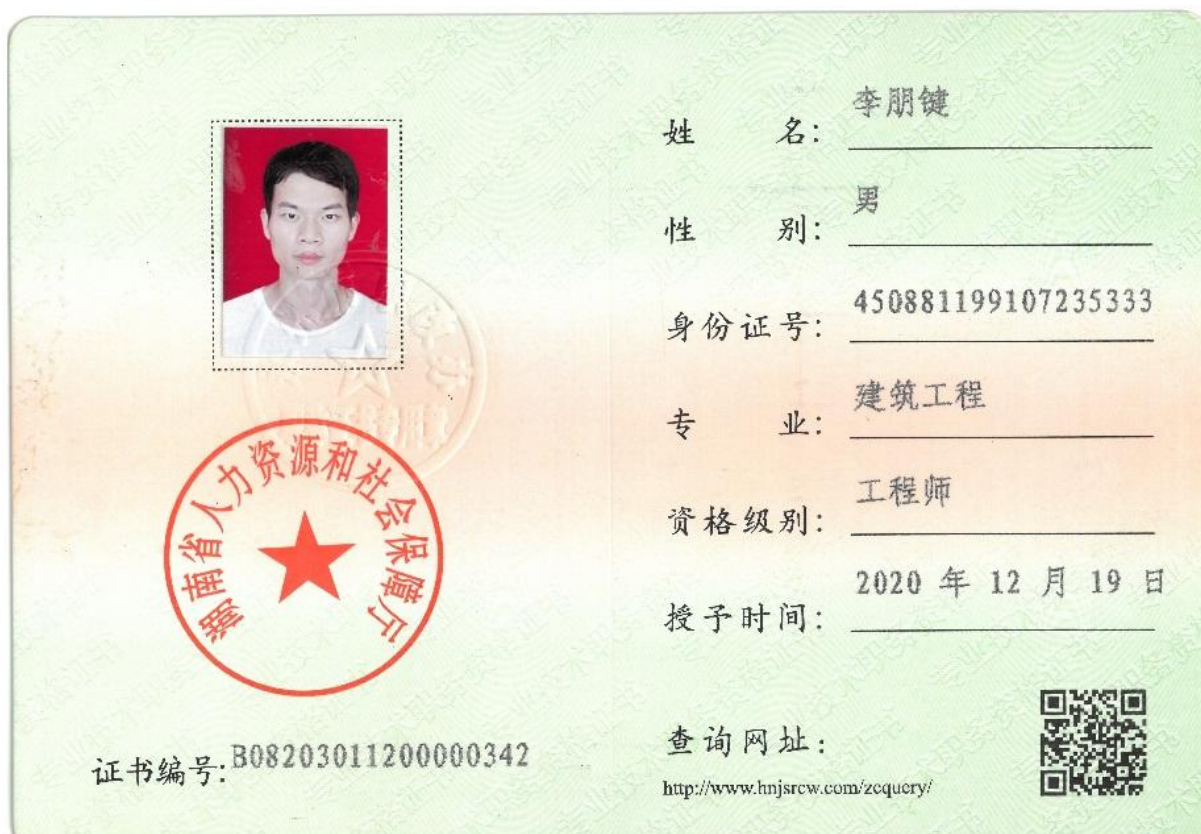
身份证



毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明健

社保电脑号：641788780

身份证号码：450881199107235333

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

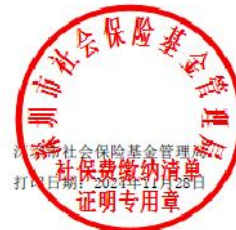
单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			14252.86	7983.44			2994.7	1022.91			701.48			1831.96		235.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b482c9a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

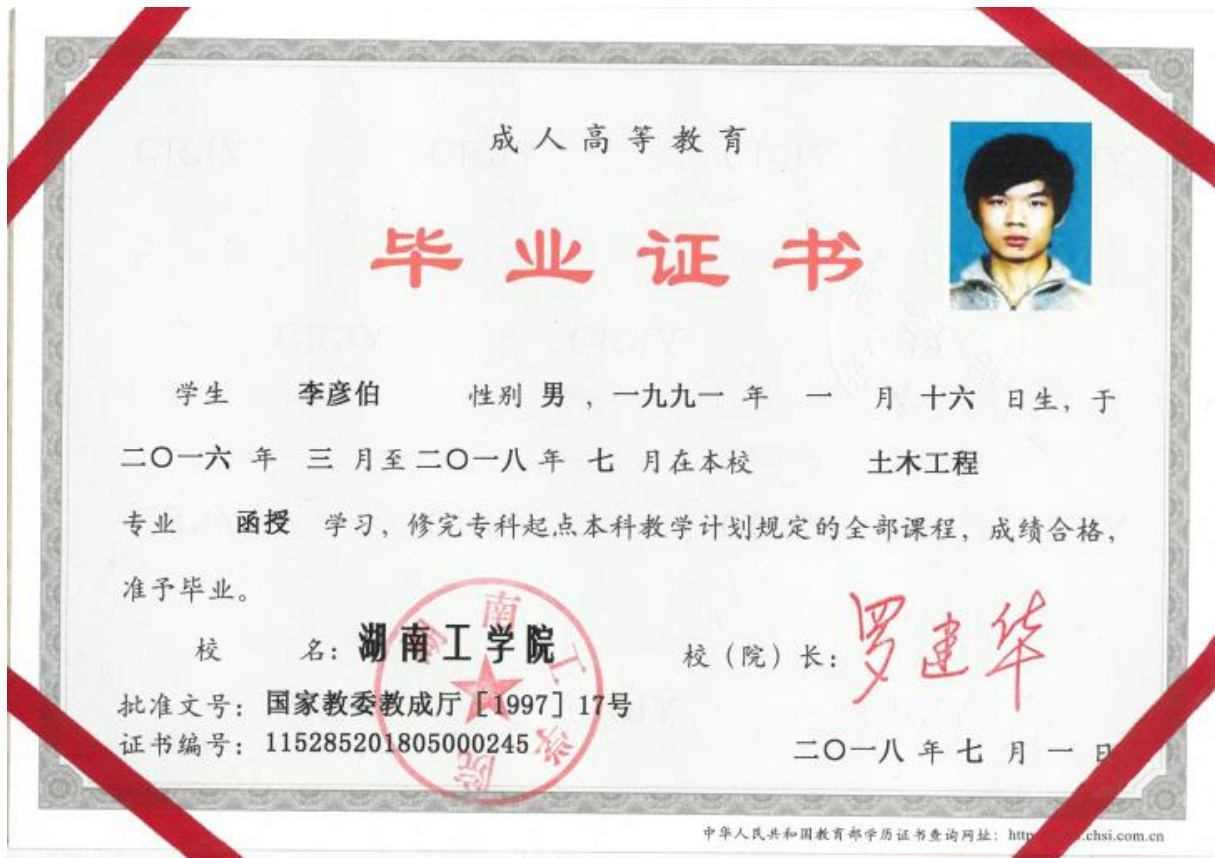
单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

5 安全监理工程师 李彦伯

身份证



毕业证



注册证书

190-0620	52	
	姓 名	李彦伯
	性 别	男
	证件号码	432501199101161011
	级 别	中 管 级
本人签名	执业证号	1919010094
职业资格 证书管理号	发证日期	2019年10月11日
201810033430000501		

190-0620	注册记录	注册记录
李彦伯 432501199101161011	Y0073 李彦伯 432501199101161011	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司	聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	
有效期至: 2024年10月11日	有效期至: 2024年10月11日至 2029年10月11日	
B0389 李彦伯 432501199101161011		
注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司		
有效期至: 2023年5月2日至 2023年10月11日		

执业资格证

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部



姓 名：李彦伯

证件号码：432501199101161011

性 别：男

出生年月：1991 年 01 月

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810033430000501



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦伯

社保电脑号：812346087

身份证号码：432501199101161011

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	133.95	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	133.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	133.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	133.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	133.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	133.95	15106	120.85	30.21
合计			43505.28	24169.6			3638.94	1213.0			1510.6		1624.18	1478.07		396.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4897c2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6 专业监理工程师 谢浪

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 谢浪 性别 男，一九九一年 十 月二十四日生，于二〇一三		
年 九 月 至 二〇一五年 六 月在本校 工程管理		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 重庆文理学院	校（院）长： 孙泽平
证书编号：	106421201505001501	二〇一五年 六 月 二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

执业资格证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：谢浪

性 别：男

身份证号：500234199110240018

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B23080258

工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2026 年 7 月 31 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 10 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢浪

社保电脑号：810341219

身份证号码：500234199110240018

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		215.38		273.76	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4829586 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



7 专业监理工程师 胥耀

身份证



毕业证

	普通高等学校	
毕业证书 DIPLOMA		
学生 胥耀 ，性别 男， 1997 年 08 月 27 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Xu Yao , male , born on August 27 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI	校长/President	
证书编号/NO. 136751201905003763	日期/Date: 2020 年 04 月 09 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		北京理工大学珠海学院监制

执业资格证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 胥耀

性 别： 男

身份证号： 500106199708270878

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B23070766

工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至： 2026 年 7 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 10 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥耀

社保电脑号：804544004

身份证号码：500106199708270878

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		215.38	273.76		80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b482b2cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



8 监理员 刘毅

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘毅 性别男，一九九二年七月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电建筑工程（工程管理）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长 江明

证书编号：108621201406522599 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅

社保电脑号：803752407

身份证号码：440921199207020812

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.2
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	04	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	05	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	06	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	07	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	08	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	09	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	10	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
2024	11	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79
合计			13636.86	7631.44			2855.26	976.43			681.68		804.16	221.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48315a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

9 监理员 罗浩

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗浩

社保电脑号：810704878

身份证号：430381199407149516

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				7028.96	3855.44			1421.76	473.97			459.84		215.28	273.76	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48a2019 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21045147 单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



10 监理员 张彪

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彪

社保电脑号：636526323

身份证号码：321088199009156159

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84			215.38	173.75	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48aebdp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



11 监理员 孙小碑

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小碑

社保电脑号：633037740

身份证号码：430524199403116657

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				7028.96	3855.44			1421.76	473.97			459.84		215.28	273.76	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48a16e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



12 资料员 李谊

身份证



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道

社保电脑号：813229002

身份证号码：500236199612163174

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	02	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	03	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
合计			22868.16	12642.56			2185.5	728.51			790.16				917.19	246.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48287ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147

单位名称

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	重庆赛迪工程咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶赛迪集团有限公司	出资比（58.16）%
非控股股东/投资人	中冶赛迪工程技术股份有限公司	出资比（41.84）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司 （加盖公章）法定代表人或其委托代理人： 冉鹏 （签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

国家企业信用信息公示系统-企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉强

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送警告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500103202860199N

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 冉强

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 1999年05月12日

注册资本: 3931.040000万

核准日期: 2020年08月13日

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细			实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
中冶赛迪工程技术股份有限公司	1100.0	1644.8	货币	1100.0	2007年5月15日		货币	1644.8	2018年4月20日	2016年12月20日
中冶赛迪集团有限公司	1400.0	2286.24	货币	1400.0	2013年12月11日		货币	2286.24	2018年4月20日	2016年12月20日

共查询到2条记录共1页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到0条记录共0页

注: 可看出, 中冶赛迪集团有限公司出资 2286.24 万元, 出资比 58.16%; 中冶赛迪工程技术股份有限公司出资 1644.80 万元, 出资比 41.84%。