

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东国信工程监理集团有限公司

日期：2024年12月18日

资信标书/业绩标书目录

一、投标人基本情况·····	3
二、同类业绩·····	94
三、项目总监情况·····	201
四、获奖情况·····	211
五、履约评价情况·····	218
六、项目团队·····	224
七、投标人企业所有制情况申报表·····	279

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	广东国信工程监理集团有限公司	曾用名（若有）	广东国信工程监理有限公司
法定代表人姓名	李文	注册地址	茂名市官渡桥南中区二栋
项目总监资格、职称类别及等级	国家注册监理工程师（房屋建筑工程/市政公用工程）、高级工程师		
资质类别及等级	资质类别：综合资质 等级：工程监理综合资质 证书号：E144002401		
近三年营业额	2021 年	23509.796467 万元	
	2022 年	21101.548711 万元	
	2023 年	206685.61497 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

基本情况证明材料:

1.1 企业变更登记通知书

核准变更登记通知书

Page 1 of 1

核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2021】第2100080888号

名称: 广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码:91440900778342511J

以上企业于二〇二一年四月八日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东国信工程监理有限公司	广东国信工程监理集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



1.2 企业营业执照

统一社会信用代码 91440900778342511J				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
营 业 执 照		(副 本) (副本号:10-1)			
名 称	广东国信工程监理集团有限公司	注 册 资 本	人民币叁仟万元	成 立 日 期	2005年08月08日
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营 业 期 限	长期	住 所	茂名市官渡桥南中区二栋
法 定 代 表 人	李文				
经 营 范 围	工程监理综合资质：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务（含工程咨询服务、安全技术咨询服务）；水运工程甲级：在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务；环境监理；环保信息咨询服务；造价咨询；建筑、市政公用工程（市政交通）工程项目管理（丙级）；建筑、市政公用工程（市政交通）工程咨询（丙级）；工程招标代理；政府采购代理；货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外援助成套项目施工监理；项目信息管理系统研发、销售；劳务派遣；销售；建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
		登 记 机 关	 2021 年 4 月 8 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.3 工程监理综合资质

 工 程 监 理 资 质 证 书	企 业 名 称： 广东国信工程监理集团有限公司 经 济 性 质： 有限责任公司（自然人投资或控股） 资 质 等 级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E144002401 有 效 期： 至2029年01月19日	发证机关：  2024年01月19日 No.EZ 0046746
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企 业 名 称 广东国信工程监理集团有限公司			
详 细 地 址 茂名市官渡桥南中区二栋			
建 立 时 间 2005年08月08日			
注 册 资 本 金 3000万元人民币			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small> 91440900778342511J			
经 济 性 质 有限责任公司（自然人投资或控股）			
证 书 编 号 E144002401-8/1			
有 效 期 至2029年01月19日			
法定代表人	李文	职 务	法人代表
单位负责人	陈驰	职 务	总经理
技术负责人	章桂初	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注： 原企业名称：茂名国信石化工程建设监理有限公司 原发证日期：2009年02月06日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年01月19日 No.EF 0184121

1.4 项目总监资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00199583</p>
---	---

 <p>44000105</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>广东国信工程监理有限公司</p> <p>注册执业单位</p> <p>有效期至 2013 年 05 月 11 日</p>	<p>叶凯华</p> <p>姓名 男</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1965 年 12 月 23 日</p> <p>身份证号码 440902196512230434</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 05 月 12 日</p>
--	---

156

执业印章



2016 年 05 月 11 日

No. 00035593

认定机关 (签章)
2013 年 6 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 11 日

No. 00211646

认定机关 (签章)
2016 年 5 月 24 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 11 日

No. 00457725

认定机关 (签章)
2019 年 3 月 18 日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为

广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581528

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 21 日

备 注
延续 / 变更注册记录
有效期至:

2025年05月10日

No. 00811449

认定机关 (签章)
2022 年 02 月 25 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委教成厅(1990)009号

证书编号：9800990

学生叶凯华，性别男，一九六八年十二月二十三日生。于一九九四年九月至一九九八年六月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完四年制专科学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



一九九八年六月三十日



粤中职证字第 0718002000107H号

叶凯华 于一九九九年十二月，经中国石化茂名石油化工公司中级专业技术职务评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年六月十三日

广东省职称证书

姓 名：叶凯华

身份证号：440902196512230434



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059618

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5 近三年营业额审计报告 2021 年度审计报告

防伪编号: 00202022040178753642
报告文号: 良永审字(2022)第0135号
委托单位名称: 广东国信工程监理集团有限公司
被审验单位名称: 广东国信工程监理集团有限公司
被审单位所在地: 茂名
事务所名称: 广东良永会计师事务所(普通合伙)
报告日期: 2022-04-25
签名注册会计师: 兰永良
梅黎



报告防伪查询二维码

广东国信工程监理集团有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 广东良永会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 020-85585349
传 真: 020-87697428
通 讯 地 址: 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室
电 子 邮 件: liangyongcpa@163.com
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583
防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>



审计报告

报告文号：良永审字（2022）第 0135 号

广东国信工程监理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东国信工程监理集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益【或股东权益】变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

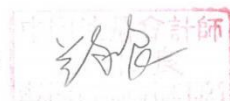
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

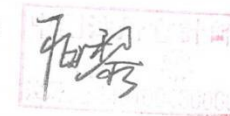
广东良永会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十五日

资产负债表

会小企01表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司 2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		25,582,672.08	21,881,714.97
短期投资		-	
应收票据		4,000,000.00	200,000.00
应收账款		65,545,999.38	62,688,005.82
预付账款		-	
应收股利		-	
应收利息		-	
其他应收款		36,606,045.27	21,401,105.15
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产		21,500,000.00	27,125,000.00
流动资产合计		153,234,716.73	133,295,825.94
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资		43,412,000.00	24,725,000.00
固定资产原价		19,996,589.30	19,207,378.55
减：累计折旧		13,804,465.33	12,449,871.12
固定资产账面价值		6,192,123.97	6,757,507.43
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		548,461.81	607,743.43
开发支出			
长期待摊费用		1,520,000.00	1,567,500.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,672,585.78	33,657,750.86
资产总计		204,907,302.51	166,953,576.80

资产负债表(续)

会小企01表

编制单位: 广东国信工程监理集团有限公司 2021年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		14,950,000.00	12,950,000.00
应付票据		-	-
应付账款		2,769,196.80	4,168,497.00
预收款项		4,218,696.79	3,661,264.02
应付职工薪酬		13,625,054.73	7,321,496.58
应交税费		7,680,280.66	4,890,888.47
应付利息			
应付利润		-	-
其他应付款		9,928,776.38	5,443,576.08
其他流动负债			
流动负债合计		53,172,005.36	38,435,722.15
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		53,172,005.36	38,435,722.15
所有者权益:			
实收资本		30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积		20,108,313.85	16,574,845.09
未分配利润		101,626,983.30	81,943,009.56
所有者权益合计		151,735,297.15	128,517,854.65
负债和所有者权益总计		204,907,302.51	166,953,576.80

利润表

会小企02表

广东国信工程监理集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		235,097,964.67	181,588,873.76
减：营业成本		136,985,744.23	112,206,155.66
税金及附加		1,544,067.58	1,176,159.07
销售费用			
管理费用		44,871,177.48	34,128,043.33
研发费用		21,762,036.39	12,608,936.81
财务费用		255,129.63	486,779.39
其中：利息费用		515,885.67	489,724.25
利息收入		554,901.99	319,939.42
加：其他收益		201,157.62	112,288.24
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,995,000.00	-802,313.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,995,000.00	-802,313.53
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,885,966.98	20,292,774.21
加：营业外收入		295,601.38	187,784.32
减：营业外支出		523,229.67	39,947.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,658,338.69	20,440,610.71
减：所得税费用		4,101,880.29	3,034,908.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,556,458.40	17,405,702.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		23,556,458.40	17,405,702.63
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

会小企03表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		238,480,731.25	182,621,998.71
收到其他与经营活动有关的现金		9,021,500.46	17,047,147.66
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		71,845,248.90	40,128,436.16
支付的职工薪酬		114,601,364.16	102,156,773.23
支付的税费		15,840,589.33	13,372,731.09
支付其他与经营活动有关的现金		26,654,290.40	23,258,147.76
经营活动产生的现金流量净额		18,560,738.92	20,753,058.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			3,800,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金		20,682,000.00	9,900,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金		1,286,896.14	1,349,849.03
投资活动产生的现金流量净额		-21,968,896.14	-7,449,849.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		17,450,000.00	12,950,000.00
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		15,450,000.00	7,950,000.00
偿还借款利息支付的现金		515,885.67	489,724.25
分配利润支付的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		1,484,114.33	4,510,275.75
四、现金净增加额		-1,924,042.89	17,813,484.85
加：期初现金余额		49,006,714.97	31,193,230.12
五、期末现金余额		47,082,672.08	49,006,714.97

所有者权益变动表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00		16,574,845.09	81,943,009.56	128,517,854.65
加：会计政策变更					0.00
前期差错更正					0.00
其他				-339,015.90	-339,015.90
二、本年初余额	30,000,000.00	0.00	16,574,845.09	81,603,993.66	128,178,838.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	3,533,468.76	20,022,989.64	23,556,458.40
（一）净利润				23,556,458.40	23,556,458.40
（二）其他综合收益					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	23,556,458.40	23,556,458.40
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					0.00
3.其他					0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	3,533,468.76	-3,533,468.76	0.00
1.提取盈余公积			3,533,468.76	-3,533,468.76	0.00
2.提取一般风险准备					0.00
3.对所有者的分配					0.00
4.其他					0.00
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本					0.00
2.盈余公积转增资本					0.00
3.盈余公积弥补亏损					0.00
4.其他		0.00			0.00
（六）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取					0.00
2.本期使用					0.00
四、本期期末余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	101,626,983.30	151,735,297.15

广东国信工程监理集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

广东国信工程监理集团有限公司(以下简称本公司或公司)原名茂名国信石化工程建设监理有限公司,系由茂名石化工程建设监理公司改制并于 2005 年 8 月 8 日在茂名市工商行政管理局登记注册成立的有限责任公司,企业法人营业执照号为 440900000012164,当时注册资本为人民币 681.37 万元,2009 年更名为广东国信工程监理有限公司,注册资本增加至 1000 万元,2013 年注册资本增加至 2000 万元,2016 年注册资本再增加至 3000 万元。2015 年 12 月 22 日公司办理三证合一,取得统一社会信用代码为 91440900778342511J 的营业执照,2021 年 4 月 8 日更名为广东国信工程监理集团有限公司。公司注册地址:广东省茂名市官渡桥南中区二栋,法定代表人:李文。

本公司的经营范围:工程监理综合资质:可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务(含工程咨询服务、安全技术咨询服务);水运工程甲级:在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务;环境监理;环保信息咨询服务;造价咨询;建筑、市政公用工程(市政交通)工程项目管理(丙级);建筑、市政公用工程(市政交通)工程咨询(丙级);工程招标代理;政府采购代理:货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外援助成套项目施工监理;项目信息管理系统研发、销售;劳务派遣;销售:建筑材料。

二、财务报表的编制基础

(一)编制基础:本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二)持续经营:本公司综合评价目前可获取的信息,自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素,本财务报表以本公司持续经营假设为基础进行编制。

三、重要会计政策和会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
组合 1	单项金额重大但不用单项计提坏账准备的款项

组合 2	单项金额不重大且风险不大的款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	账龄分析法

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备情况如下

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	30.00	30.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(七) 存货的计量方法

1、定义:

存货, 是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。(以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。) 包括: 原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 外购存货的成本包括: 购买价款、相关税费, 但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额; (2) 通过进一步加工取得存货的成本包括: 直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用; (3) 经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用, 也计入存货的成本; (4) 投资者投入存货的成本, 应当按照评估价值确定; (5) 通过非货币性资产交换取得的存货, 按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量; (6) 盘盈存货的成本, 应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量: 采用先进先出法(加权平均法、个别计价法)确定发出存货的实际成本。对于周转材料, 采用一次转销法进行会计处理, 在领用时按其成本计入生产成本或当期损益; (金额较大的周转材料, 也可以采用分次摊销法进行会计处理。))。

存货发生毁损, 处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款, 扣除其成本、相关税费后的净额, 计入营业外支出或营业外收入; 盘盈存货实现的收益计入营业外收入; 盘亏存货发

生的损失计入营业外支出。

(八) 长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在 1 年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

(九) 长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	6	4.7
机器设备	3	0	33.33
电子设备	3	0	33.33
运输设备	4	0	25
其他设备	3	0	33.33

2017 年以后入账的固定资产，除房屋设备和运输设备外，当月一次性计提完折旧。

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（十一）无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发

生的支出(含相关的借款费用)构成;自行开发无形资产发生的支出,同时满足下列条件的,才能确认为无形资产:①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;③能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量;(4)通过非货币性资产交换取得的无形资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)对所有的无形资产,在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销,根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(2)无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的,可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的,摊销期按 10 年计算;(3)自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配;难以合理分配的,全部作为固定资产;(4)处置无形资产,处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额,计入营业外收入或营业外支出。

(十二) 长期待摊费用的计量方法

1、定义:

长期待摊费用包括:已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出,是指同时符合下列条件的支出:(1)修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上;(2)修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法:

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销,根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用,并冲减长期待摊费用。

(1)已提足折旧的固定资产的改建支出,按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销;
(2)经营租入固定资产的改建支出,按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销;(3)固定资产的大修理支出,按照固定资产尚可使用年限分期摊销;(4)其他长期待摊费用,自支出发生月份的下月起分期摊销,摊销期不低于 3 年。

(十三) 各项流动负债的计量方法

1、定义:

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。
包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

(十四) 各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

(十五) 实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

(十六) 资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十七) 盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时, 冲减盈余公积; (2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十八) 未分配利润的计量

未分配利润, 是指本公司实现的净利润, 经过弥补亏损、提取 10% 的法定公积金和 5% 的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后, 留存在本公司的、历年结存的利润。

(十九) 收入确认原则

(1) 商品销售

本公司在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品相关的成本能够可靠地计量时, 确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取价款的证据时确认收入实现;

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权:

让渡无形资产 (如商标权、专利权、专营权、软件、版权等), 以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入, 按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足: ① 与交易相关的经济利益能够流入企业; ② 收入的金额能可靠地计量。

(二十) 费用的计量方法

1、定义:

费用, 是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括: 营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法:

(1) 本公司对发生的各项费用, 在发生时按其发生额计入当期损益; (2) 销售商品收入和提供劳务收入已予确认的, 则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

(二十一) 营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

(二十二) 营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十三) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

(二十四) 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

1、会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

2、会计估计变更

公司本年度无会计估计变更事项。

3、重大前期差错更正事项

本公司本年度无前期差错更正事项。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入按税率计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

(二) 重要税收优惠及批文

高新技术企业，证书编号 GR201944000397，享受企业所得税 15% 的优惠税率。

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	1,534.18	5,640.09
银行存款	15,639,482.42	12,910,763.03
其他货币资金	9,941,655.48	8,965,311.85
合 计	25,582,672.08	21,881,714.97

(二) 应收票据

类 别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,000,000.00	200,000.00
商业承兑汇票		
合 计	4,000,000.00	200,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	52,560,814.89	5.00%	2,628,040.74	46,681,304.95	5.00%	2,334,065.25
1 至 2 年	7,540,361.77	10.00%	754,036.18	12,255,401.22	10.00%	1,225,540.12
2 至 3 年	6,296,206.53	20.00%	1,259,241.31	2,220,091.80	20.00%	444,018.36
3 至 4 年	2,059,521.80	30.00%	617,856.54	4,721,538.31	30.00%	1,416,461.49
4 至 5 年	4,696,538.31	50.00%	2,348,269.16	4,459,509.53	50.00%	2,229,754.77

5年以上	9,375,431.02	100.00%	9,375,431.02	4,921,853.04	100.00%	4,921,853.04
合 计	82,528,874.32		16,982,874.94	75,259,698.85		12,571,693.03

2、主要应收账款明细情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
北京市燃气集团有限责任公司	2,356,390.10	1年以内	2.86%
东华能源(茂名)有限公司	5,625,300.31	1-2年	6.82%
广东葵潭新能源有限公司	895,862.00	1年以内	1.09%
广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司	751,081.51	1年以内	0.91%
广东珠海金湾液化天然气有限公司	3,437,256.00	1年以内	4.16%
国家管网天津液化天然气有限责任公司	1,609,245.85	1年以内	1.95%
海南巴陵化工新材料有限公司	2,690,000.00	1年以内	3.26%
江苏斯尔邦石化有限公司	191,088.83	1-2年	0.23%
江苏斯尔邦石化有限公司	802,903.31	1年以内	0.97%
茂名港长兴石化储运有限公司	959,068.02	1年以内	1.16%
茂名石化南海精细化工有限公司	1,070,838.01	1年以内	1.30%
茂名石化医院有限公司	823,336.00	1年以内	1.00%
青海盐湖工业股份有限公司	138,000.00	1年以内	0.17%
青海盐湖工业股份有限公司	90,000.00	3-4年	0.11%
青海盐湖工业股份有限公司	374,300.00	4-5年	0.45%
青海盐湖工业股份有限公司	413,205.00	5年以上	0.50%
青海盐湖工业集团有限公司	180,000.00	5年以上	0.22%
青海盐湖海纳化工有限公司	246,000.00	2-3年	0.30%
青海盐湖海纳化工有限公司	8,000.00	3-4年	0.01%
青海盐湖海纳化工有限公司	225,240.00	4-5年	0.27%
青海盐湖海纳化工有限公司	5,326,248.25	5年以上	6.45%
青海盐湖镁业有限公司	309,600.00	1年以内	0.38%
青海盐湖镁业有限公司	5,453,100.00	2-3年	6.61%
青海盐湖镁业有限公司	1,066,500.00	3-4年	1.29%
青海盐湖镁业有限公司	1,616,800.00	4-5年	1.96%
青海盐湖镁业有限公司	1,623,155.00	5年以上	1.97%
青海盐湖天石矿业有限公司	73,415.00	2-3年	0.09%

广东国信工程监理集团有限公司

财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

青海盐湖天石矿业有限公司	100,000.00	4-5年	0.12%
盛虹炼化（连云港）有限公司	2,416,381.25	1年以内	2.93%
中安联合煤化工有限责任公司	1,131,438.92	1年以内	1.37%
中国石化北海炼化有限责任公司	2,947,220.10	1年以内	3.57%
中国石油化工股份有限公司茂名分公司	1,759,613.54	1年以内	2.13%
中海油惠州石化有限公司	870,212.40	1年以内	1.05%
中科（广东）炼化有限公司	871,800.00	1-2年	1.06%
中科（广东）炼化有限公司	1,509,052.00	1年以内	1.83%
中石化巴陵石油化工有限公司	1,042,600.00	1年以内	1.26%
中铁建投山东小清河开发有限公司	1,280,028.00	1年以内	1.55%
合 计	52,284,279.40		

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内	35,098,540.27	0.00%	-	19,611,698.15	0.00%	-
1年以内		5.00%	0.00	2,000.00	5.00%	100.00
1至2年		10.00%	0.00	650,000.00	10.00%	65,000.00
2至3年	650,000.00	20.00%	130,000.00	1,000,000.00	20.00%	200,000.00
3至4年	1,000,000.00	30.00%	300,000.00	575,010.00	30.00%	172,503.00
4至5年	575,010.00	50.00%	287,505.00		50.00%	0.00
5年以上	606,000.00	100.00%	606,000.00	626,000.00	100.00%	626,000.00
合 计	35,098,540.27		1,323,505.00	22,464,708.15		1,063,603.00

(五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
理财产品	21,500,000.00	27,125,000.00
合计	21,500,000.00	27,125,000.00

(六) 长期股权投资

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
广东汇森企业管理咨询有限公司	1,980,000.00			1,980,000.00
广东威朗工程咨询有限公司	1,995,000.00		1,995,000.00	0.00
广东众惠环境检测有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00

广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2021年1月1日—2021年12月31日

广东环科技咨询有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
广东核创网络科技有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00
广东国信环保技术有限公司	0.00	9,000,000.00		9,000,000.00
岳阳巴陵石化工程建设监理有限公司	0.00	11,682,000.00		11,682,000.00
合计	24,725,000.00	20,682,000.00	1,995,000.00	43,412,000.00

(七) 固定资产

1、固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	19,207,378.55	1,071,230.76	282,020.01	19,996,589.30
其中：房屋及建筑物	10,926,109.47			10,926,109.47
机器设备	351,935.64	33,446.01		385,381.65
运输工具	4,123,051.61	282,172.57	227,266.00	4,177,958.18
电子设备	1,717,550.71	449,467.61	34,400.00	2,132,618.32
其他	2,088,731.12	306,144.57	20,354.01	2,374,521.68
二、累计折旧合计	12,449,871.12	1,636,614.22	282,020.01	13,804,465.33
其中：房屋及建筑物	4,690,322.53	529,916.28		5,220,238.81
机器设备	351,935.64	33,446.01		385,381.65
运输工具	3,605,163.07	316,156.43	227,266.00	3,694,053.50
电子设备	1,713,718.76	450,950.93	34,400.00	2,130,269.69
其他	2,088,731.12	306,144.57	20,354.01	2,374,521.68
三、固定资产账面价值合计	6,757,507.43		565,383.46	6,192,123.97
其中：房屋及建筑物	6,235,786.94		529,916.28	5,705,870.66
机器设备	0.00		0.00	0.00
运输工具	517,888.54		33,983.86	483,904.68
电子设备	3,831.95		1,483.32	2,348.63
其他	0.00		0.00	0.00

(八) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	1,268,024.69	215,665.38		1,483,690.07
其中：计算机软件	1,268,024.69	215,665.38		1,483,690.07
土地使用权				
专利权				
二、累计摊销额合计	660,281.26	274,947.00		935,228.26
其中：计算机软件	660,281.26	274,947.00		935,228.26
土地使用权				

广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权				
三、无形资产账面价值合计	607,743.43		59,281.62	548,461.81
其中：计算机软件	607,743.43		59,281.62	548,461.81
土地使用权				
专利权				

(九) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
珠海 25 个车位	1,567,500.00		47,500.00		1,520,000.00	

(十) 短期借款

1、 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
抵押借款	14,950,000.00	12,950,000.00
合 计	14,950,000.00	12,950,000.00

2、 已逾期未偿还的短期借款情况:无

(十一) 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,241,489.60	1,768,949.32
1-2 年	1,125,462.49	
2-3 年		591,173.00
3 年以上	1,851,744.70	1,301,141.70
合 计	4,218,696.79	3,661,264.02

(十二) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资	7,321,496.58	120,565,095.08	114,262,076.93	13,624,514.73
2. 职工奖励		8,248,882.64	8,248,882.64	
3. 社会保险费				
4. 住房公积金		655,853.00	655,313.00	540.00
合计	7,321,496.58	129,469,830.72	123,166,272.57	13,625,054.73

(十三) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
应交增值税	2,587,404.67	1,420,309.21
应交所得税	4,101,880.29	3,034,908.08

广东国信工程监理集团有限公司

财务报表附注

2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日

应交城市建设维护税	190,485.37	109,899.79
应交个人所得税	664,449.35	247,271.54
教育费附加	81,636.59	47,099.91
地方教育费附加	54,424.39	31,399.94
合 计	7,680,280.66	4,890,888.47

(十四) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	7,720,789.04	77.76	4,117,497.64	70.95
1 至 2 年 (含 2 年)				
2 至 3 年 (含 3 年)				
3 年以上	2,207,987.34	22.24	1,326,078.44	29.05
合 计	9,928,776.38	100	5,443,576.08	100

(十五) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
李文	27,000,000.00	90.00			27,000,000.00	90.00
李浩鸣	3,000,000.00	10.00			3,000,000.00	10.00
合 计	30,000,000.00	100.00			30,000,000.00	100.00

本公司实收资本已经广东华新会计师事务所（普通合伙）“粤华验字（2016）第 0006 号”验资报告验证。

(十六) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	16,574,845.09	3,533,468.76		20,108,313.85
任意盈余公积				
合 计	16,574,845.09	3,533,468.76		20,108,313.85

盈余公积增加的原因：按本年净利润的 15%计提盈余公积。

(十七) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金 额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润	81,943,009.56	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-339,015.90	
调整后年初未分配利润	81,603,993.66	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	23,556,458.40	—
减：提取法定盈余公积	3,533,468.76	15%

广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2021年1月1日—2021年12月31日

提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	101,626,983.30	

(十八) 营业收入和营业成本

1、按明细列示

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	235,025,889.74	136,985,744.23	181,530,170.93	112,206,155.66
监理业务	210,157,575.19	136,985,744.23	153,854,325.77	112,206,155.66
项目管理	24,868,314.55		23,772,728.91	
咨询业务			3,903,116.25	
其他收入小计	72,074.93		58,702.83	
合计	235,097,964.67	136,985,744.23	181,588,873.76	112,206,155.66

(十九) 营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	848,484.78	654,757.44
教育费附加	363,636.35	280,610.32
地方教育费附加	242,424.21	187,073.56
堤围防护费	27,655.99	
房产税	45,861.51	45,861.51
土地使用税	1,152.84	1,152.84
车船使用税	8,100.00	3,660.00
印花税	6,751.90	3,043.40
合 计	1,544,067.58	1,176,159.07

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	21,591,946.71	16,541,740.64
职工福利	1,224,533.93	726,523.94
培训费	511,766.12	469,927.08
社会统筹	1,744,658.72	698,216.31
住房公积金	411,767.00	388,872.00
劳动保护费	826,516.22	313,129.02
差旅费	1,660,545.80	1,269,163.51
定额管理费	1,258,559.11	1,020,140.48
床上用品	900.00	9,055.00
租房费	1,762,471.98	1,897,460.39
租车费	7,740.00	1,800.00

广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2021年1月1日—2021年12月31日

运输费	410,355.35	413,267.48
维修费	2,245,139.85	2,095,869.31
低值设备	330,814.60	254,905.11
折旧费	1,218,989.85	1,515,933.68
无形资产摊销	175,588.80	143,868.90
业务招待费	1,343,889.09	164,938.90
招聘费	369,852.93	239,593.35
证件维护	471,375.52	381,575.45
宣传费	1,118,139.14	174,134.48
会务费	21,904.82	44,524.43
团体费	488,479.26	238,245.29
中介费	141,971.78	133,709.53
招投标费	345,618.18	637,316.20
研发费用	21,762,036.39	12,608,936.81
咨询费	300,990.10	1,261,999.60
劳务费		6,300.00
坏账准备	4,671,083.91	3,033,697.65
其他费用	215,578.71	52,135.60
合 计	66,633,213.87	46,736,980.14

以上管理费用含研发费用。

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	515,885.67	489,724.25
减：利息收入	554,901.99	319,939.42
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	294,145.95	316,994.56
其他支出		
合 计	255,129.63	486,779.39

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	17,133.50	
政府补助利得	222,467.69	167,774.37
违约金	56,000.00	20,000.00
其他利得	0.19	9.95
合 计	295,601.38	187,784.32

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2021年1月1日—2021年12月31日

对外捐赠支出	300,000.00	20,000.00
罚款支出	74,250.00	
滞纳金	98,979.67	1,747.82
其他	50,000.00	18,200.00
合 计	523,229.67	39,947.82

(二十四)所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,101,880.29	3,034,908.08
递延所得税调整		
其他		
合 计	4,101,880.29	3,034,908.08

六、承诺及或有事项

(一) 承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的承诺事项。

(二) 或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告报出日，本单位不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的其他重要事项。

广东国信工程监理集团有限公司

二〇二二年四月二十五日



编号: S0452018004049G(3-3)

统一社会信用代码
91440101MA5BLW4629

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东良水会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2018年07月26日

类型 合伙企业(普通合伙) 合伙期限 2018年07月26日至长期

执行事务合伙人 兰永良 主要经营场所 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2022年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012958

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅 委托事项专用章

二〇二〇年(1)月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

名称: 广东良水会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 兰永良

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010253

批准执业文号: 粤财会〔2018〕57号

批准执业日期: 2018年8月22日

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>2021年11月15日</p> <p>利源(440100430606)，已通过广东注册会计师协会2021年在职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。</p>



广东良永会计师事务所
GUANGDONG LIANGYONG PUBLIC ACCOUNTING FIRM

报告书

REPORT

中国·广州
GUANGZHOU CHINA



广东良永会计师事务所
GUANGDONG LIANGYONG PUBLIC ACCOUNTING FIRM

审计报告

良永审字（2023）第 025 号

广东国信工程监理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东国信工程监理集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益【或股东权益】变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23EG8RTXKD





我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东良永会计师事务所（普通合伙）



中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月七日





资产负债表

会小企01表

编制单位：江苏国信工程监理集团有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		27,184,486.35	25,582,672.08
短期投资		-	-
应收票据		1,943,416.83	4,000,000.00
应收账款		77,084,142.83	65,545,999.38
预付账款		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款		43,033,671.91	36,606,045.27
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产		2,350,000.00	21,500,000.00
流动资产合计		151,595,717.92	153,234,716.73
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资		44,312,000.00	43,412,000.00
固定资产原价		19,222,361.96	19,996,589.30
减：累计折旧		13,819,688.95	13,804,465.33
固定资产账面价值		5,402,673.01	6,192,123.97
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		633,265.50	548,461.81
开发支出			
长期待摊费用		1,472,500.00	1,520,000.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,820,438.51	51,672,585.78
资产总计		203,416,156.43	204,907,302.51

法定代表人：李文

主管会计工作负责人：李文

会计机构负责人：谢俊凤



资产负债表(续)

会小企01表

编制单位: 广东国信工程监理集团有限公司 2022年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		14,188,135.24	14,950,000.00
应付票据		-	-
应付账款			2,769,196.80
预收款项		2,424,548.28	4,218,696.79
应付职工薪酬		11,699,989.79	13,625,054.73
应交税费		4,138,350.82	7,680,280.66
应付利息			
应付利润		-	-
其他应付款		13,018,062.51	9,928,776.38
其他流动负债			
流动负债合计		45,469,086.64	53,172,005.36
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		45,469,086.64	53,172,005.36
所有者权益:			
实收资本		30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积		20,108,313.85	20,108,313.85
未分配利润		107,838,755.94	101,626,983.30
所有者权益合计		157,947,069.79	151,735,297.15
负债和所有者权益总计		203,416,156.43	204,907,302.51

法定代表人: 李文

主管会计工作负责人: 李文

会计机构负责人: 谢俊凤



利 润 表

会小企02表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		√ 211,015,487.41	235,097,964.67
减：营业成本		√ 138,782,816.51	136,985,744.23
营业税金及附加		√ 1,357,572.22	1,544,067.58
其中：消费税			
营业税			
城市维护建设税		759,942.09	848,484.78
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		54,814.35	61,866.25
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		542,815.78	633,716.55
销售费用			
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用		61,349,992.93	66,633,213.87
其中：开办费			
业务招待费		425,455.20	1,343,889.09
研发费用		21,221,055.46	21,762,036.39
财务费用		√ -228,692.21	255,129.63
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		320,505.18	515,885.67
加：投资收益（损失以“-”号填列）			-1,995,000.00
加：其他收益		△ 155,515.39	201,157.62
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,909,313.35	27,885,966.98
加：营业外收入		√ 778,753.25	295,601.38
其中：政府补助		740,742.79	222,467.69
减：营业外支出		√ 1,042,853.31	523,229.67
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			98,979.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,645,213.29	27,658,338.69
减：所得税费用		1,133,440.65	4,101,880.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,511,772.64	23,556,458.40

法定代表人：李文

主管会计工作负责人：李文

会计机构负责人：谢俊凤

- 5 -





现金流量表

会小企03表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		207,128,645.71	238,480,731.25
收到其他与经营活动有关的现金		34,579,245.25	9,021,500.46
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		74,614,445.70	71,845,248.90
支付的职工薪酬		135,903,809.92	114,601,364.16
支付的税费		17,104,019.47	15,840,589.33
支付其他与经营活动有关的现金		13,015,339.61	26,654,290.40
经营活动产生的现金流量净额		1,070,276.26	18,560,738.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金		900,000.00	20,682,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金		14,336,092.05	1,286,896.14
投资活动产生的现金流量净额		-15,236,092.05	-21,968,896.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		14,188,135.24	17,450,000.00
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		14,950,000.00	15,450,000.00
偿还借款利息支付的现金		320,505.18	515,885.67
分配利润支付的现金		2,300,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-3,382,369.94	1,484,114.33
四、现金净增加额		-17,548,185.73	-1,924,042.89
加：期初现金余额		47,082,672.08	49,006,714.97
五、期末现金余额		29,534,486.35	47,082,672.08

法定代表人：李文

主管会计工作负责人：李文

会计机构负责人：谢俊凤



所有者权益变动表					
编制单位：广东国信工程监理集团有限公司		2022年度		单位：人民币元	
项 目	本 期 金 额				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00		20,108,313.85	101,626,983.30	151,735,297.15
加：会计政策变更					0.00
前期差错更正					0.00
其他					
二、本年年初余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	101,626,983.30	151,735,297.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	6,211,772.64	6,211,772.64
（一）净利润				8,511,772.64	8,511,772.64
（二）其他综合收益					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	8,511,772.64	8,511,772.64
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					0.00
3.其他					0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	-2,300,000.00	-2,300,000.00
1.提取盈余公积			0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备					0.00
3.对所有者的分配				-2,300,000.00	-2,300,000.00
4.其他					0.00
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本					0.00
2.盈余公积转增资本					0.00
3.盈余公积弥补亏损					0.00
4.其他		0.00			0.00
（六）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取					0.00
2.本期使用					0.00
四、本期期末余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	107,838,755.94	157,947,069.79



广东国信工程监理集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

广东国信工程监理集团有限公司(以下简称本公司或公司)原名茂名国信石化工程建设监理有限公司,系由茂名石化工程建设监理公司改制并于 2005 年 8 月 8 日在茂名市工商行政管理局登记注册成立的有限责任公司,企业法人营业执照号为 440900000012164,当时注册资本为人民币 681.37 万元,2009 年更名为广东国信工程监理有限公司,注册资本增加至 1000 万元,2013 年注册资本增加至 2000 万元,2016 年注册资本再增加至 3000 万元。2015 年 12 月 22 日公司办理三证合一,取得统一社会信用代码为 91440900778342511J 的营业执照,2021 年 4 月 8 日更名为广东国信工程监理集团有限公司。公司注册地址:广东省茂名市官渡桥南中区二栋,法定代表人:李文。

本公司的经营范围:工程监理综合资质:可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务(含工程咨询服务、安全技术咨询服务);水运工程甲级:在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务;环境监理;环保信息咨询服务;造价咨询;建筑、市政公用工程(市政交通)工程项目管理(丙级);建筑、市政公用工程(市政交通)工程咨询(丙级);工程招标代理;政府采购代理;货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外援助成套项目施工监理;项目信息管理系统研发、销售;劳务派遣;销售:建筑材料。

二、财务报表的编制基础

(一)编制基础:本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二)持续经营:本公司综合评价目前可获取的信息,自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素,本财务报表以本公司持续经营假设为基础进行编制。

三、重要会计政策和会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
组合 1	单项金额重大但不用单项计提坏账准备的款项



组合 2	单项金额不重大且风险不大的款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	账龄分析法

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备情况如下

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	30.00	30.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(七) 存货的计量方法

1、定义:

存货,是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。(以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。)包括:原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购存货的成本包括:购买价款、相关税费,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)通过进一步加工取得存货的成本包括:直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用;(3)经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用,也计入存货的成本;(4)投资者投入存货的成本,应当按照评估价值确定;(5)通过非货币性资产交换取得的存货,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量;(6)盘盈存货的成本,应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量:采用先进先出法(加权平均法、个别计价法)确定发出存货的实际成本。对于周转材料,采用一次转销法进行会计处理,在领用时按其成本计入生产成本或当期损益;(金额较大的周转材料,也可以采用分次摊销法进行会计处理。)

存货发生毁损,处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款,扣除其成本、相关税费后



的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；

（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；

（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。



(十) 固定资产的计量方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	6	4.7
机器设备	3	0	33.33
电子设备	3	0	33.33
运输设备	4	0	25
其他设备	3	0	33.33

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十一) 无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支



出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十二） 长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十三） 各项流动负债的计量方法

1、定义：



流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。
包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

(十四) 各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

(十五) 实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

(十六) 资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十七) 盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：



(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十八) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(十九) 收入确认原则

(1) 商品销售

本公司在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品相关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时确认收入实现；

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权：

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等），以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能够流入企业；②收入的金额能可靠地计量。

(二十) 费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

(1) 本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；(2) 销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。



(二十一) 营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

(二十二) 营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十三) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

(二十四) 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

1、会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

2、会计估计变更

公司本年度无会计估计变更事项。

3、重大前期差错更正事项

本公司本年度无前期差错更正事项。



四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入按税率计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

(二) 重要税收优惠及批文

高新技术企业，证书编号 GR202244001851，享受企业所得税 15% 的优惠税率。

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	2,557.53	1,534.18
银行存款	18,199,633.71	15,639,482.42
其他货币资金	8,982,295.11	9,941,655.48
合 计	27,184,486.35	25,582,672.08

(二) 应收票据

类 别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,943,416.83	4,000,000.00
商业承兑汇票		
合 计	1,943,416.83	4,000,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	62,722,228.57	5.00%	3,136,111.43	52,560,814.89	5.00%	2,628,040.74
1 至 2 年	9,362,073.80	10.00%	936,207.38	7,540,361.77	10.00%	754,036.18
2 至 3 年	4,613,338.15	20.00%	922,667.63	6,296,206.53	20.00%	1,259,241.31
3 至 4 年	6,224,182.64	30.00%	1,867,254.79	2,059,521.80	30.00%	617,856.54
4 至 5 年	2,049,121.80	50.00%	1,024,560.90	4,696,538.31	50.00%	2,348,269.16



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022年1月1日—2022年12月31日

5年以上	13,281,086.68	100.00%	13,281,086.68	9,375,431.02	100.00%	9,375,431.02
合 计	98,252,031.64		21,167,888.81	82,528,874.32		16,982,874.94

2、主要应收账款明细情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
埃克森美孚(惠州)化工有限公司	3,559,704.80	1年以内	4.05%
东华能源(茂名)有限公司	283,791.50	2-3年	0.32%
东华能源(茂名)有限公司	1,416,333.50	1-2年	1.61%
东华能源(茂名)有限公司	2,807,632.58	1年以内	3.20%
福建漳州古雷石化码头有限公司	2,309,878.67	1年以内	2.63%
广东葵潭新能源有限公司	816,898.00	1-2年	0.93%
广东葵潭新能源有限公司	1,140,554.00	1年以内	1.30%
广东粤电茂南新能源有限公司	2,143,973.00	1年以内	2.44%
广西华谊能源化工有限公司	2,735,907.00	1年以内	3.12%
广西华谊新材料有限公司	165,120.20	1-2年	0.19%
广西华谊新材料有限公司	862,628.00	1年以内	0.98%
国家管网集团天津液化天然气有限责任公司	1,358,455.47	1年以内	1.55%
青海盐湖海纳化工有限公司	5,559,488.25	5年以上	6.33%
青海盐湖海纳化工有限公司	246,000.00	3-4年	0.28%
青海盐湖镁业有限公司	4,306,455.00	5年以上	4.90%
青海盐湖镁业有限公司	5,453,100.00	3-4年	6.21%
青海盐湖镁业有限公司	424,100.00	1年以内	0.48%
山东智信创一工程管理咨询有限公司	1,395,360.00	1年以内	1.59%
盛虹炼化(连云港)有限公司	1,004,057.93	1年以内	1.14%
中国石化北海炼化有限责任公司	993,580.00	1年以内	1.13%
中国石化海南炼化化工有限公司	38,729.52	5年以上	0.04%
中国石化海南炼化化工有限公司	1,707,155.00	1年以内	1.94%
中国石化集团石油商业储备有限公司茂名分公司	3,385,805.48	1年以内	3.86%
中国石化青岛液化天然气有限责任公司	1,659,661.95	1年以内	1.89%
中国石油化工股份有限公司茂名分公司	5,292,419.76	1年以内	6.03%
中国石油化工股份有限公司天津分公司	1,081,760.00	1年以内	1.23%
中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司	9,437,448.49	1年以内	10.75%
中海油惠州石化有限公司	7,290.25	2-3年	0.01%
中海油惠州石化有限公司	162,922.15	1-2年	0.19%
中海油惠州石化有限公司	1,944,742.57	1年以内	2.21%
中科(广东)炼化有限公司	1,508,892.00	1-2年	1.72%
中科(广东)炼化有限公司	2,464,448.00	1年以内	2.81%
中石化巴陵石油化工有限公司	1,300,000.00	1年以内	1.48%
中铁建投山东小清河开发有限公司	1,000,000.00	1年以内	1.14%



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

合 计	69,974,293.07		
-----	---------------	--	--

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	37,161,171.91	0.00%	0.00	35,098,540.27	0.00%	-
1 年以内	5,050,000.00	5.00%	252,500.00		5.00%	0.00
1 至 2 年		10.00%	0.00		10.00%	0.00
2 至 3 年	150,000.00	20.00%	30,000.00	650,000.00	20.00%	130,000.00
3 至 4 年	650,000.00	30.00%	195,000.00	1,000,000.00	30.00%	300,000.00
4 至 5 年	1,000,000.00	50.00%	500,000.00	575,010.00	50.00%	287,505.00
5 年以上	875,010.00	100.00%	875,010.00	606,000.00	100.00%	606,000.00
合 计	44,886,181.91		1,852,510.00	35,098,540.27		1,323,505.00

(五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
理财产品	2,350,000.00	21,500,000.00
预交企业所得税		
合计	2,350,000.00	21,500,000.00

(六) 长期股权投资

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
广东汇森企业管理咨询有限公司	1,980,000.00			1,980,000.00
广东众惠环境检测有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00
广东环科技咨询有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
广东核创网络科技有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00
广东国信环保技术有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00
岳阳巴陵石化工程建设监理有限公司	11,682,000.00			11,682,000.00
广东国信建筑信息技术咨询有限公司		900,000.00		900,000.00
合计	43,412,000.00	900,000.00		44,312,000.00

(七) 固定资产

1、固定资产情况



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	19,996,589.30	1,043,967.49	1,818,194.83	19,222,361.96
其中：房屋及建筑物	10,926,109.47			10,926,109.47
机器设备	385,381.65	159,186.12	19,427.65	525,140.12
运输工具	4,177,958.18	2,500.00	182,625.00	3,997,833.18
电子设备	2,132,618.32	443,935.60	523,218.11	2,053,335.81
其他	2,374,521.68	438,345.77	1,092,924.07	1,719,943.38
二、累计折旧合计	13,804,465.33	1,833,418.45	1,818,194.83	13,819,688.95
其中：房屋及建筑物	5,220,238.81	529,916.28		5,750,155.09
机器设备	385,381.65	159,186.12	19,427.65	525,140.12
运输工具	3,694,053.50	260,551.36	182,625.00	3,771,979.86
电子设备	2,130,269.69	445,418.92	523,218.11	2,052,470.50
其他	2,374,521.68	438,345.77	1,092,924.07	1,719,943.38
三、固定资产账面价值合计	6,192,123.97		-789,450.96	5,402,673.01
其中：房屋及建筑物	5,705,870.66		-529,916.28	5,175,954.38
机器设备	0.00		0.00	0.00
运输工具	483,904.68		-258,051.36	225,853.32
电子设备	2,348.63		-1,483.32	865.31
其他	0.00		0.00	0.00

(八) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,230,023.37	392,124.55		2,622,147.92
其中：计算机软件	2,230,023.37	392,124.55		2,622,147.92
土地使用权				
专利权				
二、累计摊销额合计	1,681,561.56	307,320.86		1,988,882.42
其中：计算机软件	1,681,561.56	307,320.86		1,988,882.42
土地使用权				
专利权				
三、无形资产账面价值合计	548,461.81		59,281.62	633,265.50
其中：计算机软件	548,461.81		59,281.62	633,265.50
土地使用权				
专利权				

(九) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	减少原因
珠海 25 个车位	1,520,000.00		47,500.00		1,472,500.00	



(十) 短期借款

1、短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
抵押借款	14,188,135.24	14,950,000.00
合 计	14,188,135.24	14,950,000.00

2、已逾期未偿还的短期借款情况:无

(十一) 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	882,452.19	1,241,489.60
1-2 年	373,909.60	1,125,462.49
2-3 年	450,186.49	
3 年以上	718,000.00	1,851,744.70
合 计	2,424,548.28	4,218,696.79

(十二) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资	13,624,514.73	123,551,498.44	125,476,023.38	11,699,989.79
2. 职工奖励				
3. 社会保险费		10,869,218.20	10,869,218.20	
4. 住房公积金	540.00	919,318.00	919,858.00	
合计	13,625,054.73	135,340,034.64	137,265,099.58	11,699,989.79

(十三) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
应交增值税	2,157,210.16	2,587,404.67
应交所得税	1,133,440.65	4,101,880.29
应交城市建设维护税	149,251.87	190,485.37
应交个人所得税	591,839.66	664,449.35
教育费附加	63,965.09	81,636.59
地方教育费附加	42,643.39	54,424.39
合 计	4,138,350.82	7,680,280.66

(十四) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	11,477,175.17	88.16	7,720,789.04	77.76
1 至 2 年 (含 2 年)				
2 至 3 年 (含 3 年)				



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
3 年以上	1,540,887.34	11.84	2,207,987.34	22.24
合 计	13,018,062.51	100	9,928,776.38	100

(十五) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
李文	27,000,000.00	90.00			27,000,000.00	90.00
李浩鸣	3,000,000.00	10.00			3,000,000.00	10.00
合 计	30,000,000.00	100.00			30,000,000.00	100.00

(十六) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	20,108,313.85			20,108,313.85
任意盈余公积				
合 计	20,108,313.85			20,108,313.85

盈余公积已超过实收资本的 50%，不再计提。

(十七) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金 额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润	101,626,983.30	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	101,626,983.30	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,511,772.64	
减：提取法定盈余公积		15%
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	2,300,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	107,838,755.94	

(十八) 营业收入和营业成本

1、按明细列示

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	210,909,415.17	138,782,816.51	235,025,889.74	136,985,744.23
监理业务	187,590,324.77	138,782,816.51	210,157,575.19	136,985,744.23
项目管理	22,574,064.74		24,868,314.55	
咨询业务	726,415.09			



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	18610.57			
其他业务小计	106,071.24		72,074.93	
个税服务费	44,102.08		41,191.63	
利息收入	61,969.16		30,883.30	

(十九) 营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	759,942.09	848,484.78
教育费附加	325,689.47	363,636.35
地方教育费附加	217,126.31	242,424.21
堤围防护费		27,655.99
房产税	45,861.51	45,861.51
土地使用税	1,152.84	1,152.84
车船使用税	7,800.00	8,100.00
印花税		6,751.90
合 计	1,357,572.22	1,544,067.58

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	21,947,917.90	21,591,946.71
职工福利	883,500.26	1,224,533.93
培训费	310,968.16	511,766.12
社会统筹	1,396,367.66	1,744,658.72
住房公积金	398,596.00	411,767.00
劳动保护费	464,030.11	826,516.22
差旅费	1,003,246.95	1,660,545.80
定额管理费	1,710,641.01	1,258,559.11
床上用品	7,687.40	900.00
租房费	993,990.28	1,762,471.98
租车费	444,834.07	7,740.00
运输费	3,764.15	410,355.35
维修费	1,346,624.87	2,245,139.85
低值设备	224,580.51	330,814.60
折旧费	1,100,778.82	1,218,989.85
无形资产摊销	307,320.86	175,588.80
业务招待费	425,455.20	1,343,889.09
招聘费	63,169.81	369,852.93
证件维护	563,393.27	471,375.52
宣传费	579,588.94	1,118,139.14



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022年1月1日—2022年12月31日

会务费	7,358.49	21,904.82
团体会费	209,518.87	488,479.26
中介费	168,111.34	141,971.78
招投标费	425,454.00	345,618.18
研发费用	21,221,596.79	21,762,036.39
咨询费	263,874.53	300,990.10
坏账准备	4,714,019.58	4,671,083.91
其他费用	163,603.10	215,578.71
合 计	61,349,992.93	66,633,213.87

以上管理费用含研发费用。

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	320,505.18	515,885.67
减：利息收入	692,169.75	554,901.99
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	142,972.36	294,145.95
其他支出		
合 计	-228,692.21	255,129.63

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得		17,133.50
政府补助利得	740,742.79	222,467.69
违约金	38,000.00	56,000.00
其他利得	10.46	0.19
合 计	778,753.25	295,601.38

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠支出	1,002,000.00	300,000.00
罚款支出	33,937.50	74,250.00
滞纳金		98,979.67
其他	6,915.81	50,000.00
合 计	1,042,853.31	523,229.67

(二十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,133,440.65	4,101,880.29
递延所得税调整		



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

项 目	本期发生额	上期发生额
其他		
合 计	1,133,440.65	4,101,880.29

六、承诺及或有事项

（一）承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的承诺事项。

（二）或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告报出日，本单位不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的其他重要事项。

广东国信工程监理集团有限公司

二〇二三年三月七日

第 XX 至第 XX 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名：

日期：

主管会计工作负责人

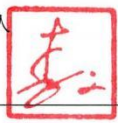
签名：

日期：

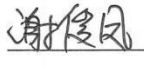
会计机构负责人

签名：

日期：


2023年3月7日


2023年3月7日


2023年3月7日



编号: S0452018004049G(3-3)

统一社会信用代码
91440101MA5BLW4629

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东良永会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2018年07月26日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2018年07月26日至长期

执行事务合伙人 兰永良

主要经营场所 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2022年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 广东良永会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 兰永良

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010253

批准执业文号: 粤财会[2018]57号

批准执业日期: 2018年8月22日

证书序号: 0012958

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅
委托事项专用章

二〇二〇年(1)月十八日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 梅黎
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-11-18
Date of birth
工作单位 广东良永会计师事务所
Working unit
身份证号 430722198111187246
Identity card No.

梅黎 (440100430060)，已通过广东省注册会计师协会
2022 年任职资格检查。通过文号：穗注协〔2022〕125 号

2022 年 8 月 21 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 郑美丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1976-11-10
Date of birth
工作单位 广东良永会计师事务所
Working unit
身份证号 40202197611100025
Identity card No.

郑美丽 (440100430031)，已通过广东省注册会计师协会
2022 年任职资格检查。通过文号：穗注协〔2022〕125 号

2022 年 8 月 25 日

2023 年度审计报告



广东良永会计师事务所
GUANGDONG LIANGYONG PUBLIC ACCOUNTING FIRM



审计报告

良永审字（2024）第067号

广东国信工程监理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东国信工程监理集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益【或股东权益】变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24K80TJNKN





广东良永会计师事务所
GUANGDONG LIANGYONG PUBLIC ACCOUNTING FIRM

我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十二日



资 产 负 债 表

会小企01表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,350,534.16	27,184,486.35
短期投资		-	-
应收票据		1,781,557.70	1,943,416.83
应收账款		89,156,462.06	77,084,142.83
预付账款		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款		40,933,854.01	43,033,671.91
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产		7,500,000.00	2,350,000.00
流动资产合计		150,722,407.93	151,595,717.92
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资		44,912,000.00	44,312,000.00
固定资产原价		20,148,272.69	19,222,361.96
减：累计折旧		13,971,194.94	13,819,688.95
固定资产账面价值		6,177,077.75	5,402,673.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		739,116.90	633,265.50
开发支出			
长期待摊费用		1,425,000.00	1,472,500.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,253,194.65	51,820,438.51
资产总计		203,975,602.58	203,416,156.43



资 产 负 债 表 (续)

会小企01表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		4,500,000.00	14,188,135.24
应付票据		-	-
应付账款			
预收款项		1,063,324.49	2,424,548.28
应付职工薪酬		10,084,227.58	11,699,989.79
应交税费		4,786,631.59	4,138,350.82
应付利息			
应付利润		-	-
其他应付款		17,526,541.58	13,018,062.51
其他流动负债			
流动负债合计		37,960,725.24	45,469,086.64
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,960,725.24	45,469,086.64
所有者权益：			
实收资本		30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积		20,108,313.85	20,108,313.85
未分配利润		115,906,563.49	107,838,755.94
所有者权益合计		166,014,877.34	157,947,069.79
负债和所有者权益总计		203,975,602.58	203,416,156.43



利润表

会小企02表

广东国信工程监理集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		206,685,614.97	211,015,487.41
减：营业成本		147,165,863.87	138,782,816.51
税金及附加		1,294,172.44	1,357,572.22
销售费用			
管理费用		38,967,755.26	40,128,937.47
研发费用		9,252,399.28	21,221,055.46
财务费用		423,008.35	-228,692.21
其中：利息费用		248,331.27	320,505.18
利息收入		71,142.80	692,169.75
加：其他收益		114,521.99	155,515.39
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,696,937.76	9,909,313.35
加：营业外收入		223,667.06	778,753.25
减：营业外支出		62,984.64	1,042,853.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,857,620.18	9,645,213.29
减：所得税费用		1,772,845.47	1,133,440.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,084,774.71	8,511,772.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		8,084,774.71	8,511,772.64
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



现 金 流 量 表

会小企03表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		205,653,208.85	207,128,645.71
收到其他与经营活动有关的现金		6,946,486.02	34,579,245.25
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		66,542,681.91	74,614,445.70
支付的职工薪酬		125,118,765.31	135,903,809.92
支付的税费		12,407,182.29	17,104,019.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,133,976.08	13,015,339.61
经营活动产生的现金流量净额		2,397,089.28	1,070,276.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额		13,852,912.62	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金		600,000.00	900,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金		21,547,487.58	16,686,092.05
投资活动产生的现金流量净额		-8,294,574.96	-17,586,092.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		73,100,000.00	14,188,135.24
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		82,788,135.24	14,950,000.00
偿还借款利息支付的现金		248,331.27	320,505.18
分配利润支付的现金			2,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-9,936,466.51	-3,382,369.94
四、现金净增加额		-15,833,952.19	-19,898,185.73
加：期初现金余额		27,184,486.35	47,082,672.08
五、期末现金余额		11,350,534.16	27,184,486.35



所有者权益变动表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	本 期 金 额				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00		20,108,313.85	107,838,755.94	157,947,069.79
加：会计政策变更					0.00
前期差错更正					0.00
其他				-16,967.16	
二、本年年初余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	107,821,788.78	157,947,069.79
三、本期增减变动金额（减少以“一”号填列）	0.00	0.00	0.00	8,084,774.71	8,084,774.71
（一）净利润				8,084,774.71	8,084,774.71
（二）其他综合收益					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	8,084,774.71	8,084,774.71
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					0.00
3.其他					0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积			0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备					0.00
3.对所有者的分配					0.00
4.其他					0.00
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本					0.00
2.盈余公积转增资本					0.00
3.盈余公积弥补亏损					0.00
4.其他		0.00			0.00
（六）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取					0.00
2.本期使用					0.00
四、本期期末余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	115,906,563.49	166,014,877.34



广东国信工程监理集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

广东国信工程监理集团有限公司(以下简称本公司或公司)原名茂名国信石化工程建设监理有限公司,系由茂名石化工程建设监理公司改制并于 2005 年 8 月 8 日在茂名市工商行政管理局登记注册成立的有限责任公司,企业法人营业执照号为 440900000012164,当时注册资本为人民币 681.37 万元,2009 年更名为广东国信工程监理有限公司,注册资本增加至 1000 万元,2013 年注册资本增加至 2000 万元,2016 年注册资本再增加至 3000 万元。2015 年 12 月 22 日公司办理三证合一,取得统一社会信用代码为 91440900778342511J 的营业执照,2021 年 4 月 8 日更名为广东国信工程监理集团有限公司。公司注册地址:广东省茂名市官渡桥南中区二栋,法定代表人:李文。

本公司的经营范围:工程监理综合资质:可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务(含工程咨询服务、安全技术咨询服务);水运工程甲级:在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务;环境监理;环保信息咨询服务;造价咨询;建筑、市政公用工程(市政交通)工程项目管理(丙级);建筑、市政公用工程(市政交通)工程咨询(丙级);工程招标代理;政府采购代理;货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外援助成套项目施工监理;项目信息管理系统研发、销售;劳务派遣;销售:建筑材料。

二、财务报表的编制基础

(一)编制基础:本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二)持续经营:本公司综合评价目前可获取的信息,自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素,本财务报表以本公司持续经营假设为基础进行编制。

三、重要会计政策和会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
组合 1	单项金额重大但不用单项计提坏账准备的款项



组合 2	单项金额不重大且风险不大的款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况如下

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	30.00	30.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(七) 存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用先进先出法（加权平均法、个别计价法）确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理。）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后



的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

(八) 长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在 1 年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

(九) 长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。



(十) 固定资产的计量方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	6	4.7
机器设备	3	0	33.33
电子设备	3	0	33.33
运输设备	4	0	25
其他设备	3	0	33.33

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十一) 无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发



生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十二） 长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；

（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十三） 各项流动负债的计量方法

1、定义：



流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。
包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

(十四) 各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

(十五) 实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

(十六) 资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十七) 盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：



(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时, 冲减盈余公积; (2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十八) 未分配利润的计量

未分配利润, 是指本公司实现的净利润, 经过弥补亏损、提取 10% 的法定公积金和 5% 的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后, 留存在本公司的、历年结存的利润。

(十九) 收入确认原则

(1) 商品销售

本公司在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品相关的成本能够可靠地计量时, 确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取价款的证据时确认收入实现;

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权:

让渡无形资产 (如商标权、专利权、专营权、软件、版权等), 以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入, 按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足: ① 与交易相关的经济利益能够流入企业; ② 收入的金额能可靠地计量。

(二十) 费用的计量方法

1、定义:

费用, 是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括: 营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法:

(1) 本公司对发生的各项费用, 在发生时按其发生额计入当期损益; (2) 销售商品收入和提供劳务收入已予确认的, 则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。



(二十一) 营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

(二十二) 营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十三) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

(二十四) 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

1、会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

2、会计估计变更

公司本年度无会计估计变更事项。

3、重大前期差错更正事项

本公司本年度无前期差错更正事项。



四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入按税率计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

(二) 重要税收优惠及批文

高新技术企业，证书编号 GR202244001851，享受企业所得税 15% 的优惠税率。

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	8,906.92	2,557.53
银行存款	6,447,324.76	18,199,633.71
其他货币资金	4,894,302.48	8,982,295.11
合 计	11,350,534.16	27,184,486.35

(二) 应收票据

类 别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,781,557.70	1,943,416.83
商业承兑汇票		
合 计	1,781,557.70	1,943,416.83

(三) 应收账款

1、应收账款按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	71,864,315.44	5%	3,593,215.77	62,722,228.57	5%	3,136,111.43
1 至 2 年	11,604,711.81	10%	1,160,471.18	9,362,073.80	10%	936,207.38
2 至 3 年	6,618,542.50	20%	1,323,708.50	4,613,338.15	20%	922,667.63
3 至 4 年	3,992,494.92	30%	1,197,748.48	6,224,182.64	30%	1,867,254.79
4 至 5 年	4,703,082.64	50%	2,351,541.32	2,049,121.80	50%	1,024,560.90



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

5 年以上	12,960,283.66	100%	12,960,283.66	13,281,086.68	100%	13,281,086.68
合 计	111,743,430.97		22,586,968.91	98,252,031.64		21,167,888.81

2、主要应收账款明细情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
埃克森美孚(惠州)化工有限公司	12,644,198.00	1 年以内	11.32%
北方华锦联合石化有限公司	1,976,140.16	1 年以内	1.77%
东华能源(茂名)有限公司	283,791.50	3-4 年	0.25%
东华能源(茂名)有限公司	1,090,653.53	2-3 年	0.98%
东华能源(茂名)有限公司	850,160.37	1-2 年	0.76%
东华能源(茂名)有限公司	3,623,666.00	1 年以内	3.24%
福建华谊三爱富氟佑新材料有限公司	1,641,094.15	1 年以内	1.47%
广东葵潭新能源有限公司	816,898.00	2-3 年	0.73%
广东葵潭新能源有限公司	446,748.00	1-2 年	0.40%
广东粤电茂南新能源有限公司	2,027,623.00	1-2 年	1.81%
广东珠海金湾液化天然气有限公司	603,133.03	1-2 年	0.54%
广东珠海金湾液化天然气有限公司	820,973.52	1 年以内	0.73%
广西华谊新材料有限公司	165,120.20	2-3 年	0.15%
广西华谊新材料有限公司	374,360.00	1-2 年	0.34%
广西华谊新材料有限公司	607,160.50	1 年以内	0.54%
惠州大亚湾环境水务集团有限公司	3,004,011.74	1 年以内	2.69%
茂名滨海新区公用工程有限公司	433,513.50	1-2 年	0.39%
茂名滨海新区公用工程有限公司	971,942.50	1 年以内	0.87%
青海盐湖海纳化工有限公司	3,464,847.95	5 年以前	3.10%
青海盐湖镁业有限公司	9,086,455.00	4-5 年	8.13%
青海盐湖镁业有限公司	53,000.00	3-4 年	0.05%
青海盐湖镁业有限公司	604,700.00	5 年以前	0.54%
盛虹炼化(连云港)有限公司	137,340.58	1-2 年	0.12%
盛虹炼化(连云港)有限公司	2,555,981.85	1 年以内	2.29%
中国石化北海炼化有限责任公司	1,362,925.21	1 年以内	1.22%
中国石化海南炼化化工有限公司	8,454,519.37	1 年以内	7.57%
中国石化海南炼化化工有限公司	38,729.52	5 年以前	0.03%
中国石化集团石油商业储备有限公司茂名分公司	3,385,805.48	1-2 年	3.03%
中国石油化工股份有限公司茂名分公司	11,155,295.42	1 年以内	9.98%



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

中科（广东）炼化有限公司	267,029.00	1-2 年	0.24%
中科（广东）炼化有限公司	7,234,736.49	1 年以内	6.47%
中石化湖南石油化工有限公司	1,904,571.07	1 年以内	1.70%
合计	82,087,124.64		

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	35,271,964.91	0%	-	37,161,171.91	0%	-
1 年以内	1,017,778.00	5%	50,888.90	5,050,000.00	5%	252,500.00
1 至 2 年	4,850,000.00	10%	485,000.00	-	10%	-
2 至 3 年	-	20%	-	150,000.00	20%	30,000.00
3 至 4 年	150,000.00	30%	45,000.00	650,000.00	30%	195,000.00
4 至 5 年	450,000.00	50%	225,000.00	1,000,000.00	50%	500,000.00
5 年以上	875,010.00	100%	875,010.00	875,010.00	100%	875,010.00
合计	42,614,752.91		1,680,898.90	44,886,181.91		1,852,510.00

(五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
理财产品	7,500,000.00	2,350,000.00
预交企业所得税		
合计	7,500,000.00	2,350,000.00

(六) 长期股权投资

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
广东汇森企业管理咨询有限公司	1,980,000.00			1,980,000.00
广东众惠环境检测有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00
广东环科技术咨询有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
广东核创网络科技有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00
广东国信环保技术有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00
岳阳巴陵石化工程建设监理有限公司	11,682,000.00			11,682,000.00
广东国信建筑信息技术咨询有限公司	900,000.00			900,000.00
广东国信环保咨询有限公司		600,000.00		600,000.00
合计	44,312,000.00	900,000.00		44,912,000.00



(七) 固定资产

1、固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	19,222,361.96	2,015,801.16	1,089,890.43	20,148,272.69
其中：房屋及建筑物	10,926,109.47			10,926,109.47
机器设备	525,140.12	8,531.36		533,671.48
运输工具	3,997,833.18	1,636,306.18	702,277.35	4,931,862.01
电子设备	2,053,335.81	314,916.67	239,741.33	2,128,511.15
其他	1,719,943.38	56,046.95	147,871.75	1,628,118.58
二、累计折旧合计	13,819,688.95	1,241,396.42	1,089,890.43	13,971,194.94
其中：房屋及建筑物	5,750,155.09	529,916.28		6,280,071.37
机器设备	525,140.12	8,531.36		533,671.48
运输工具	3,771,979.86	331,119.85	702,277.35	3,400,822.36
电子设备	2,052,470.50	315,781.98	239,741.33	2,128,511.15
其他	1,719,943.38	56,046.95	147,871.75	1,628,118.58
三、固定资产账面价值合计	5,402,673.01	774,404.74	0.00	6,177,077.75
其中：房屋及建筑物	5,175,954.38	-529,916.28	0.00	4,646,038.10
机器设备	0	0.00	0.00	0.00
运输工具	225,853.32	1,305,186.33	0.00	1,531,039.65
电子设备	865.31	-865.31	0.00	0.00
其他	0	0.00	0.00	0.00

(八) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,622,147.92	531,686.42		3,153,834.34
其中：计算机软件	2,622,147.92	531,686.42		3,153,834.34
土地使用权				
专利权				
二、累计摊销额合计	1,988,882.42	425,835.02		2,414,717.44
其中：计算机软件	1,988,882.42	425,835.02		2,414,717.44
土地使用权				
专利权				
三、无形资产账面价值合计	633,265.50	531,686.42	425,835.02	739,116.90
其中：计算机软件	633,265.50	531,686.42	425,835.02	739,116.90
土地使用权				



项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权				

(九) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	减少原因
珠海 25 个车位	1,472,500.00		47,500.00		1,425,000.00	

(十) 短期借款

1、 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
抵押借款	4,500,000.00	13,000,000.00
信用借款		1,188,135.24
合 计	4,500,000.00	14,188,135.24

2、 已逾期未偿还的短期借款情况:无

(十一) 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)		882,452.19
1-2 年	500,000.00	373,909.60
2-3 年	338,230.00	450,186.49
3 年以上	225,094.49	718,000.00
合 计	1,063,324.49	2,424,548.28

(十二) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资	11,699,989.79	111,570,447.97	113,179,165.18	10,091,272.58
2. 职工奖励				0.00
3. 社会保险费		9,635,871.92	9,635,871.92	0.00
4. 住房公积金		975,471.00	982,516.00	-7,045.00
合计	11,699,989.79	122,181,790.89	123,797,553.10	10,084,227.58

(十三) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
应交增值税	2,090,635.64	2,157,210.16
应交所得税	1,772,845.47	1,133,440.65
应交城市建设维护税	165,462.13	149,251.87
应交个人所得税	639,501.12	591,839.66
教育费附加	70,912.34	63,965.09
地方教育费附加	47,274.89	42,643.39
合 计	4,786,631.59	4,138,350.82



(十四) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	16,325,164.14	93.15%	11,477,175.17	77.76
1 至 2 年 (含 2 年)				
2 至 3 年 (含 3 年)				
3 年以上	1,201,377.44	6.85%	1,540,887.34	22.24
合 计	17,526,541.58	100	13,018,062.51	100

(十五) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
李文	27,000,000.00	90.00			27,000,000.00	90.00
李浩鸣	3,000,000.00	10.00			3,000,000.00	10.00
合 计	30,000,000.00	100.00			30,000,000.00	100.00

(十六) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	20,108,313.85			20,108,313.85
任意盈余公积				
合 计	20,108,313.85			20,108,313.85

盈余公积已超过实收资本的 50%，不再计提。

(十七) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金 额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润	107,838,755.94	
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	16,967.16	
调整后年初未分配利润	107,821,788.78	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	8,084,774.71	
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	115,906,563.49	

(十八) 营业收入和营业成本

1、按明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	205,072,256.03	147,165,863.87	210,909,415.17	138,782,816.51
监理业务	170,370,739.16	147,165,863.87	187,590,324.77	138,782,816.51
项目管理	34,684,325.93		22,574,064.74	
咨询业务			726,415.09	
招标代理	17,190.94		18610.57	
其他业务小计	1,613,358.94		106,071.24	
个税服务费	68,637.42		44,102.08	
场地租赁收入	1,510,817.05			
利息收入	33,904.47		61,969.16	

(十九) 营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	713,118.80	759,942.09
教育费附加	305,622.34	325,689.47
地方教育费附加	203,748.21	217,126.31
房产税	45,861.51	45,861.51
土地使用税	1,152.84	1,152.84
车船使用税	8,370.00	7,800.00
印花税	16,298.74	
合 计	1,294,172.44	1,357,572.22

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	15,428,702.00	21,947,917.90
职工福利	977,196.46	883,500.26
培训费	629,576.83	310,968.16
社会统筹	1,664,265.88	1,396,367.66
住房公积金	314,390.72	398,596.00
劳动保护费	632,644.94	464,030.11
差旅费	1,617,458.77	1,003,246.95
定额管理费	864,365.10	1,710,641.01
床上用品	4,317.00	7,687.40
租房费	2,273,358.10	993,990.28
运输费	493,133.97	448,598.22
维修费	814,401.48	1,346,624.87
低值设备	93,485.03	224,580.51
折旧费	830,820.11	1,100,778.82
无形资产摊销	328,193.51	307,320.86
业务招待费	254,093.00	425,455.20
招聘费	36,183.35	63,169.81



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

证件维护	277,613.76	563,393.27
宣传费	385,992.97	579,588.94
会务费	251,270.50	7,358.49
团体费	340,084.16	209,518.87
中介费	114,818.41	168,111.34
招投标费	679,199.37	425,454.00
研发费用	9,252,399.28	21,221,596.79
咨询费	658,479.59	263,874.53
坏账准备	8,920,191.38	4,714,019.58
其他费用	83,518.87	163,603.10
合 计	48,220,154.54	61,349,992.93

以上管理费用含研发费用。

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	248,331.27	320,505.18
减：利息收入	71,142.80	692,169.75
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	25,126.67	23,535.67
其他支出	220,693.21	119,436.69
合 计	423,008.35	-228,692.21

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	2,912.62	
政府补助利得	208,250.00	740,742.79
违约金	12,000.00	38,000.00
其他利得	504.44	10.46
合 计	223,667.06	778,753.25

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠支出		1,002,000.00
罚款支出	58,600.27	33,937.50
滞纳金		
其他	4,384.37	6,915.81
合 计	62,984.64	1,042,853.31

(二十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------



项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,772,845.47	1,133,440.65
递延所得税调整		
其他		
合 计	1,772,845.47	1,133,440.65

六、承诺及或有事项

（一）承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的承诺事项。

（二）或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告报出日，本单位不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本单位不存在应披露的其他重要事项。

广东国信工程监理集团有限公司

二〇二四年三月二十二日

第 8 至第 25 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名：

日期：2024年3月22日

主管会计工作负责人

签名：

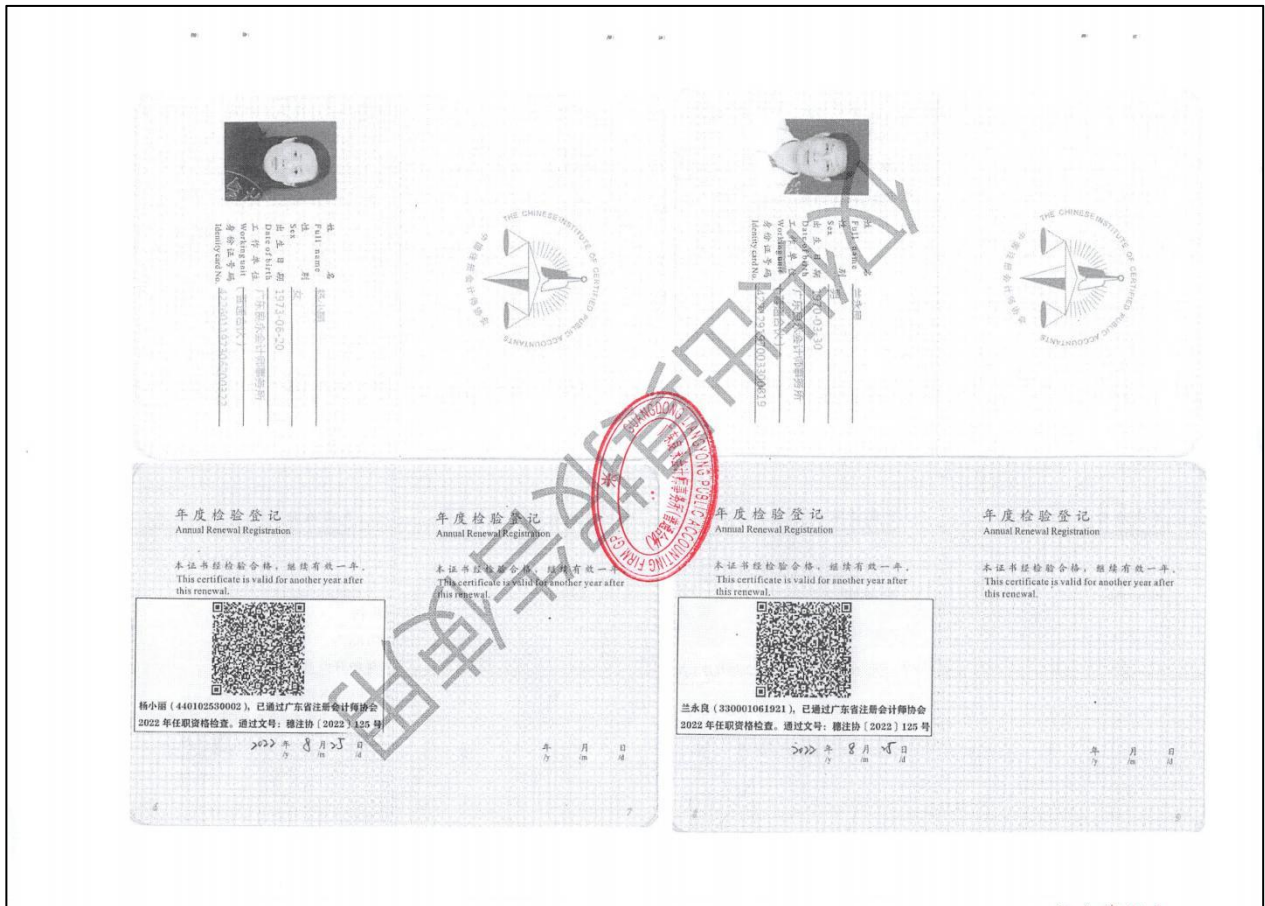
日期：2024年3月22日

会计机构负责人

签名：谢俊凤

日期：2024年3月22日





编号: S0452018004045G(3-3)

统一社会信用代码
91440101MA5BLW4629

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东良永会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2018年07月26日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2018年07月26日至长期

执行事务合伙人 兰永良

主要经营场所 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2022年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



2018年11月至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012958

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称 广东良永会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 兰永良

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010253

批准执业文号: 粤财会〔2018〕57号

批准执业日期: 2018年8月22日

发证机关: 广东省财政厅
委托事项专用章

2020年11月18日

中华人民共和国财政部制

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程(监理)I 标段	华润(深圳)有限公司	763.13076	2021.9.9	
2	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)	深圳市宝安区西乡街道办事处	146.2337	2021.11.22	
3	西丽街道九祥岭村综合治理(监理)(快速发包)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	130.1475	2021.1.22	
4	深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)监理服务	深业鹏基(集团)有限公司	399.449	2023.8.1	
5	深圳信立泰坪山制药厂质检车间监理服务	深圳信立泰药业股份有限公司	86.00	2021.9.13	
6	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(新碑村)监理	深圳市龙华区龙华街道办事处	48.813	合同签订时间 2020.5.25	
7	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段	深圳市罗湖区水务局	94.51	2023.1.5	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2021】第2100080888号

名称：广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码:91440900778342511J

以上企业于二〇二一年四月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东国信工程监理有限公司	广东国信工程监理集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



业绩证明材料:

①罗湖区东湖街道城中村综合治理工程(监理)I标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800920004001

标段名称: 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程(监理)I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东国信工程监理有限公司

中标价: 763.130760万元

中标工期: 843

项目经理(总监): 叶凯华



本工程于 2018-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-30



查验码: 4509525769241335

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

【罗湖区东湖街道城中村综合治理工程】监理 I 标段

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-CZC-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 广东国信工程监理有限公司

2018 年【10】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：广东国信工程监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区建筑工务局”已将罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I标段

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：

罗湖城中村综合治理工程主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“十项”标准，对东湖街道禾塘光村、横排岭村、虎竹吓村、赤水洞村、茂仔村、坑背村、塘坑仔村、大望村、新平村、新田村等10个城中村道路、给排水管网、室内消防、电气、消防电、监控、网络、燃气、社区围合、文化长廊、绿化、景观、垃圾转运站、立面、景观灯等提升改造。项目总投资估算为120000万元。

本次招标为该项目的监理I标段，招标范围为大望社区，大望社区位于深圳罗湖区东北面，与龙岗区相依，东靠梧桐山，南依深圳水库，主要由大望、新平、新田三个自然村组成，占地面积约1.8平方公里，建筑物总栋数约1600栋，房屋总数约12245间（套）。

本次招标工程范围及内容为大望、新平、新田三个自然村设计施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的监理服务工作（不包括燃气）。

1.4 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程

1.5 工程等级：房屋建筑工程一级、市政公用工程一级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：120000 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 54144.7 万元。

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：叶凯华，身份证号码：

440902196512230434, 注册号: 44000105。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰陆拾叁万壹仟叁佰零柒元陆角(¥7,631,307.60)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				726.7912	36.33956		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 25 日起至 2020 年 12 月 15 日止, 总计 843 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

- 6.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 8 月 25 日起至 2018 年 12 月 15 日止，共 113 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2018 年 12 月 16 日起至 2020 年 12 月 15 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 6.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市罗湖区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的全部责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：_____。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描

摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托

人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：合同履约评价实施细则
- 15.3.10 附件 10：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2018. 11. 5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



注：罗湖区东湖街道城中村综合治理工程包含 I、II、III、3 个标段
I 标段竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包I标段

验收日期：2021年9月9日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包I标段				
工程地点	罗湖区东湖街道大望社区大望村	建筑面积	/	工程造价	163464387.5 元
结构类型	城中村综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2019]001号	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019013		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱金水、李成权、徐曦
副组长	叶凯华
组员	高文进、乔丽娜、王显章、陈国苗、林如喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖楚雄	阮辅校、黄志雄
建筑设备安装工程	袁启旺	张玲
工程质控资料	朱泽	江锡奇、李晶灿、李春杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路	合格 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李心松	深圳市罗湖工程局			李心松
4	徐皓	住建局工务局			徐皓
5	邱金水	华润(深圳)有限公司	项目负责人		邱金水
6	高文迪		工程		高文迪
7	肖超	深圳市新朗建设工程有限公司			肖超
8					
9	宋林	大型社区工程			宋林
10	卢明	华润(深圳)有限公司			卢明
11	叶凯华	陈国信工程咨询有限公司	总监		叶凯华
12	李斌	北京中建建研院有限公司			李斌
13	黄文雄	广东省建筑设计研究院有限公司深圳分公司			黄文雄
14	李松杰				李松杰
15	张玲				张玲
16	林如喜	深圳市勘察研究院有限公司			林如喜
17	王显章	广东国信监理	总代		王显章
18	朱涛	广东国信			朱涛
19	廖楚雄	广东国信	专业		廖楚雄
20	吴永强	大望			吴永强
21	陈国益	深圳新朗建设工程有限公司	(代)项目经理		陈国益
22	陈辅校		项目技术负责人		陈辅校
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计文件和合同约定内容全部完成，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 沈晓帆

注册号： 1100888-137

有效期： 至2022年12月



验收时间： 2021 年 9 月 9 日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021 年 9 月 9 日

2021 年 9 月 9 日

2021 年 9 月 9 日

2021 年 9 月 9 日

2021 年 9 月 9 日



GD-E1-914/6

II 标段竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包II标段


验收日期: 2021年4月6日

建设单位（盖章）: 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包II标段				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道大望新田村	建筑面积	/	工程造价	12990.267019
结构类型	综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2019]002号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月21日	验收日期	2021年4月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019014		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市城宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东国信工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱金水
副组长	叶凯华
组员	乔丽娜、高文进、叶凯华、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑电气	黄志雄	袁华、李春杰、朱泽
建筑给水工程	黄志雄	李春杰、刘翔、朱泽
建筑给水排水及供暖	黄志雄	李春杰、刘翔、朱泽
道路工程	黄志雄	袁华、李春杰、朱泽
交通秩序治理工程	黄志雄	袁华、李春杰、朱泽
用电安全治理工程	黄志雄	袁华、李春杰、王显章
园建工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
给水工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
电气工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
排水工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
建筑装饰装修	武彦超	王显章、林如雄、王显章
工程质控资料	朱泽	王显章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	合格	共 516 项，其中： 经审查符合要求 516 项 经核定符合要求 516 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 259 项，其中： 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 33 项
建筑给水工程	合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
道路工程	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 93 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
交通秩序治理工程	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要求 93 项 实体抽查符合要求 93 项	共 93 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
用电安全治理工程	合格	共 516 项，其中： 经审查符合要求 516 项 经核定符合要求 516 项	共 516 项，其中： 资料核查符合要求 516 项 实体抽查符合要求 516 项	共 259 项，其中： 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 33 项
园建工程	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
给水工程	合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
电气工程	合格	共 516 项，其中： 经审查符合要求 516 项 经核定符合要求 516 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 259 项，其中： 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 33 项
排水工程	合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1369 项，其中： 经审查符合要求 1369 项 经核定符合要求 1369 项	共 187 项，其中： 资料核查符合要求 187 项 实体抽查符合要求 187 项	共 187 项，其中： 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



“GD-E1-914/4”

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已按设计文件和合同约定内容全部完成，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

建设单位：



单位(项目)负责人：

邱金水

2021年4月6日

监理单位：



总监理工程师：00105

叶凯华

2021年4月6日

施工单位：



单位(项目)负责人：

袁华

2021年4月6日

设计单位：



单位(项目)负责人：

沈晓帆

2021年4月6日

勘察单位：



单位(项目)负责人：

李加东

2021年4月6日

验收时间：2021年4月6日



GD-E1-914/6

姓名：沈晓帆
注册号：1100888-137
至2022年12月

III标段竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____ 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包III标段 ____

验收日期：____ 2021 年 4 月 7 日 ____

建设单位（盖章）：____ 华润（深圳）有限公司 ____



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包III标段				
工程地点	罗湖区东湖街道大望社区新平村	建筑面积	/	工程造价	142310928元
结构类型	城中村综合整治	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	罗建施函第[2019]003号	监理许可证号			
开工日期	2019年1月20日	验收日期	2021年4月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019015		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱金水
副组长	叶凯华
组员	高文进、乔丽娜、王显章、陆英奇、林如喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖楚雄	何冰、黄志雄
建筑设备安装工程	袁启旺	陈泽强、李春杰
工程质控资料	朱泽	江锡奇、李晶灿、郑敏燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱金水	华润深圳有限公司	项目经理		邱金水
2	齐明				齐明
3	叶凯华	广东国信工程管理有限公司	总工		叶凯华
4	王显章		总代		王显章
5	李树峰	深圳市市政设计研究院有限公司	总工		李树峰
6	李品时	地景中外建 建筑设计有限公司	设计		李品时
7	黄志佳	广东城建设计研究院有限公司分公司			黄志佳
8	朱泽	广东国信工程监理有限公司	专监		朱泽
9	廖楚雄	广东国信工程监理有限公司	专监		廖楚雄
10	李春杰	广东省建筑设计研究院有限公司	设计		李春杰
11	袁启明	广东国信工程监理有限公司	专监		袁启明
12	陈强	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈强
13	何永	- - - -	工程技术		何永
14	陈泽强	- - - -	- -		陈泽强
15	郑敏燕	- - - -	造价员		郑敏燕
16	江锡奇	- - - -	质量员		江锡奇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定内容完成全部施工内容，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测及功能性试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年4月7日

2021年4月7日

2021年4月7日

2021年4月7日

2021年4月7日



GD-E1-914/6

②西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180167002001

标段名称: 西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东国信工程监理有限公司

中标价: 146.2337万元

中标工期: 940

项目经理(总监): 郭力捷



本工程于 2019-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-11



查验码: 6979218521877051

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）

工程名称：（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：广东国信工程监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 本项目位于宝安区西乡街道,本次综合治理范围为固戍社区茶西旧村、海滨新村、井湾新村、沙湾新村、塘东旧村、塘西村、塘西三区。城中村面积分别为 3.8 万 m²、34.1 万 m²、3.3 万 m²、2.9 万 m²、2.2 万 m²、1.9 万 m²、1 万 m²,项目范围内城中村改造总面积约为 49.2 万 m²,治理标准均为达标。项目投资总概算为 10243.77 万元,其中建安工程费 8625.62 万元。建设内容具体如下:

茶西旧村包括消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网(优质饮用水);

海滨新村包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、给水管网(优质饮用水);

井湾新村包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、给水管网(优质饮用水);

沙湾新村包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、给水管网(优质饮用水);

塘东旧村包括消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网(优质饮用水);

塘西村包括消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网(优质饮用水);

塘西三区包括消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网(优质饮用水)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 10243.77 万元 招标部分工程概算投资额: 8625.62 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期) 全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程: /

五、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 郭力捷, 身份证号码: 230805196205050411, 注册号: 44017178

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 146.2337 万元 (大写): 壹佰肆拾陆万贰仟叁佰叁拾柒元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 139.2702 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 6.9635 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 总计 / 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 25 日起至 2019 年 10 月 20 日止, 共 210 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 10 月 20 日起至 2021 年 10 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

受托人：广东国信工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行茂名市分行官渡支行

账号：

账号：4400 1690 4120 5996 6688

住所：

住所：广东茂名市官渡桥南中区二栋一楼

邮编：

邮编：525011

电话：

电话：0668-2180905

传真：

传真：0668-2180905

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2019年4月15日

合同签订地点：西乡街道办

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 11 月 22 日

发出日期： 2021 年 11 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳宝安区西乡
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	34.1万平方米	工程造价 (万元)	5663.60755
结构类型	市政改造项目	开工日期	2019年5月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计研究总院	施工单位（土建）	/
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021-7-10	市政竣通-10	合格
	2021-7-25	市政竣通-10	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图、设计变更及合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范 and 设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	满足设计及施工规范要求	
	设备安装	满足设计及施工规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2021年11月24日	总监理工程师:  2021年11月23日	项目负责人:  2021年11月23日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2021年11月23日	2021年11月23日

③西丽街道九祥岭村综合治理(监理)(快速发包)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180292001001

标段名称: 西丽街道九祥岭村综合治理(监理)(快速发包)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东国信工程监理有限公司

中标价: 130.147500万元

中标工期: 1015天

项目经理(总监): 郑家龙



本工程于 2019-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郑家龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-18

蒋慕川

查验码: 1974243089818437

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

【西丽街道九祥岭村综合治理】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-JXLC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 广东国信工程监理有限公司

2019 年【1】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003179

电话：13556820059

传真：

电子邮箱：tangminqiao@crland.com.cn

监理人（全称）：广东国信工程监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：广东茂名市官渡桥南中区二栋一楼

邮编：525011

开户银行：中国建设银行茂名市分行官渡支行

账号：4400 1690 4120 5996 6688

电话：0668-2180905

传真：0668-2180905

电子邮箱：1521917937@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区西丽街道办事处”已将西丽街道九祥岭村综合治理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委

托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：西丽街道九祥岭村综合治理（监理）（快速发包）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：西丽街道九祥岭村综合治理项目主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“十项”标准，对西丽街道九祥岭村的城中村道路、给排水管网、室内消防、电气、消防电、监控、网络、燃气、绿化、景观、景观灯、立面等提升改造。项目总投资估算为 7069 万元，建筑面积约 30 万平方米。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：7069 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：5843 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郑家龙，身份证号码：440902197212080010，注册号：44008020。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有

工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零壹仟肆佰柒拾伍元整（¥1,301,475.00元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	123.95	6.1975	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	123.95	6.1975	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2019年1月31日起至2021年11月12日止，总计1015日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.4 施工阶段：自2019年1月31日起至2019年11月12日止，共285日历天；

6.1.5 保修阶段：自2019年11月13日起至2021年11月12日止，共730日历天；

6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区西丽街道办事处】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：_____。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托

人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决

办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本

条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1:《廉洁守则》

15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4: 预付款保函及履约保函

15.3.5 附件 5: 合同履行评价实施细则

15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7: 投标承诺书

15.3.8 附件 8: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.9 附件 9: 中标通知书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



蒋慕川

法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 西丽街道九祥岭村综合治理

验收日期: 2021 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区西丽街道办事处
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道九祥岭村综合治理				
工程地点	深圳市南山区九祥岭村	建筑面积	30万m2	工程造价	5402.375 287万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 3 月 27 日	验收日期	2021 年 1 月 22 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东国信工程监理有限公司				
施工图 审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨智斌
副组长	刘晓旭、郑家龙
组员	熊世林、史海如、唐潇、朱俊什、祁正清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓旭	史海如、唐潇、朱俊什
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑家龙	祁正清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外照明系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨智斌	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目经理		杨智斌
2	刘晓旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程师		刘晓旭
3	郑家龙	广东国信工程监理有限公司	总监		郑家龙
4	熊世林	广东国信工程监理有限公司	监理工程师		熊世林
5	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
6	罗凌燕	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		罗凌燕
7	史海如	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目经理		史海如
8	唐潇	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目技术负责人		唐潇
9	朱俊什	深圳市鹏城建筑集团有限公司	质检员		朱俊什
10	祁正清	深圳市鹏城建筑集团有限公司	资料员		祁正清
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨敬	郑家龙	史海如	何建强	郭屹
年 月 日	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日

* GD-E1-914/6 *

④深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012458003001

标段名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)监理服务

建设单位: 深业鹏基(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东国信工程监理有限公司

中标价: 399.449091万元

中标工期: 1744

项目经理(总监): 钟永庚



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-05



查验码: 7570984973652862

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）

监理服务

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深业鹏基（集团）有限公司

受 托 人：广东国信工程监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：

深业鹏基（集团）有限公司

受托人（全称）：

广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目暂定总建筑面积 33750 m²（地上建筑面积 22250 m²、地下建筑面积 11500 m²）。其中，科研用房 12600 m²（设研究工作室）、科研辅助用房 3500 m²（包括图书资料室 500 m²、学术活动室 2000 m²、成果陈列室 1000 m²）、行政及生活服务用房 5150 m²（包括行政办公用房 1000 m²、后勤保障用房 400 m²、专家宿舍 1750 m²、邻里中心 2000 m²）、室外活动架空层 1000 m²、地下停车库及设备用房 11500 m²。主要建设内容包括土建、装饰、安装及室外配套工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：35694.67 万元，招标部分工程概算投资额：29534.19 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：钟永康，身份证号码：430902198708307517，注册号：44021433

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）暂定：叁佰玖拾玖万肆仟肆佰玖拾元玖角壹分（¥ 3994490.91）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				380.427 706	19.0213 85		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 20 日 起至 2025 年 05 月 31 日 止，总计 1744 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 20 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 679 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日 起至 2025 年 05 月 31 日 止，共 1065 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市福田区八卦二路 611 栋深业鹏基（集团）有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方委托人各执 伍 份，受托人执 叁 份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）广东国信工程监理
有限公司

住所：——深圳市福田区八卦二路611栋
——
茂名市官渡桥南中区二栋

住所：

邮编：——518000——

邮编：525000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

李文
开户银行：中国建设银行茂名市分行
官渡支行

账号：

账号：4400 1690 4120 5996 6688

电话：

电话：18927446686

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：gxjl1234@163.com

竣工验收报告

⑥

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工
总承包工程

验收日期：2022年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区科学城开发建设署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工总承包工程				
工程地点	光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧	建筑面积	33686m²	工程造价	16837.18742万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层 半地下：1层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440300-47-01-01245802	监理许可证号			
开工日期	2021年07月26日	验收日期	2023年 8月 1日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]066号		
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署				
代建单位	深业鹏基（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭森林
副组长	常光华、郑亚丰、余红焰、潘启钊、陈起
组员	胡建文、曹艳洲、赵艳、宋卫华、袁启旺、马飞、史雄刚、李凯、范逸飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭森林	常光华、郑亚丰、胡建文
建筑设备安装工程	陈起	赵艳、袁启旺、李凯、范逸飞
工程质控资料	余红焰	宋卫华、曹艳洲、马飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭森林	深圳市光明区科学城开发建设署	项目负责人	工程师	郭森林
2	常光华	深业鹏基（集团）有限公司	工程负责人	高工	常光华
3	胡建文	深业鹏基（集团）有限公司	现场负责人	工程师	胡建文
4	曹艳洲	深业鹏基（集团）有限公司	质量安全工程师	工程师	曹艳洲
5	郝亚丰	上海建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	高工	郝亚丰
6	赵艳	上海建筑设计研究院有限公司	设计建筑工程师	高工	赵艳
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启钊
8	余红焰	广东国信工程监理集团有限公司	项目总监	高工	余红焰
9	宋卫华	广东国信工程监理集团有限公司	土建监理工程师	宋卫华	宋卫华
10	袁启旺	广东国信工程监理集团有限公司	设备安装及安全监理工程师	袁启旺	袁启旺
11	马飞	广东国信工程监理集团有限公司	监理资料员	马飞	马飞
12	陈起	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	陈起
13	史雄刚	中国建筑一局（集团）有限公司	公司科技质量部经理	高工	史雄刚
14	李凯	中国建筑一局（集团）有限公司	质量负责人	工程师	李凯
15	范逸飞	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师	高工	范逸飞
16	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		高工	潘志军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、附属建筑工程的质量验收合格；

2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；

3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

<div>光明区科学城开发局</div> <div>建设单位:</div> <div>钟林</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人</div> <div>年(月)日</div>	<div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>余红焰</div> <div>注册号42006026</div> <div>有效期2024.09.10</div> <div>广东信工程监理集团有限公司</div> <div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师</div> <div>年 月 日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>陈超</div> <div>(1)</div> <div>年 月 日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>郭亚平</div> <div>年 月 日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>
---	---	--	--	---

GD-E1-914/6

陈超

京1432016201649040(00)

市政 建筑

2025.05.15

中国铁建一局(集团)有限公司

⑤深圳信立泰坪山制药厂质检车间监理服务
监理合同

工程编号: XLT-ZB-SC-W19068

合同编号: XLT-ZB-SC-W19068

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间监理服务

工程地点: 深圳市坪山区规划五路1号信立泰坪山制药厂

委 托 人: 深圳信立泰药业股份有限公司

受 托 人: 广东国信工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳信立泰药业股份有限公司

受托人（全称）：广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间监理服务

2. 工程地点：深圳市坪山区规划五路1号信立泰坪山制药厂

3. 工程规模：厂房占地面积 2432 m²，总建筑面积 26909 m²，框架十层，总高度 51.8m，最大跨度 8m，层高 4.5m~6.5m

4. 工程类别：一般公共建筑 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：70000 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订时或签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万圆整（¥ 860000.00 元），含税（税率为 6%）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	86.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为自 2019 年 12 月 15 日起至 2021 年 03 月 20 日止, 总计 463 日历天(以甲方具备开工条件后, 实际签发的开工指令为准)。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定为自 2019 年 12 月 15 日起至 2021 年 03 月 20 日止, 共 463 日历天(以甲方具备开工条件后, 实际签发的开工指令为准);
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.10.22。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 受托人执 4 份。

委托人: 深圳信立泰药业股份有限公司
住所: 广东深圳市龙岗区坪地街道坪地社区坪地大道 100 号
邮编: 518114
法定代表人或其授权代理人: 王立泰
开户银行: 中国工商银行深圳坪地支行
账号: 4400 0101 0101 0101 0101
电话: 0755-83261888
传真: 0755-83261888
电子邮箱: 17707070707@163.com

受托人: (盖章) 工程监理单位
住所: 广东茂名市官渡桥南中区二栋一楼
邮编: 525011
法定代表人或其授权代理人: (签章) 王立泰
开户银行: 中国建设银行茂名市分行官渡支行
账号: 4400 1690 4120 5996 6688
电话: 0366-2222222
传真: 0366-2222222
电子邮箱: 17707070707@163.com

土建工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

验收日期：2021 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳信立泰药业股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程				
工程地点	坪山区龙田大工业区规划五路一号	建筑面积	26909.5m ²	工程造价	4838万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2018-440317-27-03-71792501	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12 月 03 日	验收日期	2021 年 9 月 13 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019085-1		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	科圣鹏环境科技有限公司				
承建单位 (装修)	科圣鹏环境科技有限公司				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张利忠
副组长	金胜国、郑铁辉、陈强、黄亚莉
组员	林新才、袁建君、罗长江、刘阳剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张利忠	郑铁辉、罗长江、金胜国、陈强、黄亚莉
建筑设备安装工程	袁建君	郭力捷
工程质控资料	林新才	刘阳剑、张美平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备、工程)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮文勇	深圳信泰泰业股份有限公司	项目经理	工程师	阮文勇
2	林新才	深圳信泰泰业股份有限公司	土建主管	工程师	林新才
3	洪一洪	韶关市地质工程勘察院	技术负责	工程师	洪一洪
4	余振	广东国信工程监理集团有限公司	总监	工程师	余振
5	陈国信	广东国信工程监理集团有限公司	土建专业	工程师	陈国信
6	印晓华	中国葛州坝集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	印晓华
7	袁江	深圳信泰泰业股份有限公司	机电主管	工程师	袁江
8	王书	深圳信泰泰业股份有限公司	质检	中级	王书
9	郑志强	深圳市宝泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	郑志强
10	王怡成	深圳市宝泰建设工程有限公司	办公室主任		王怡成
11	罗成	深圳市宝泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗成
12	郭永	广东电网工程局集团有限公司	电气专业	工程师	郭永
13	张美平	深圳市宝泰建设工程有限公司	资料		张美平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和工程建设强制性标准，质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料齐全完整，观感质量良好，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  深圳立泰药业股份有限公司（公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位(项目)负责人：  2011年9月13日	总监理工程师：  2011年9月13日	单位(项目)负责人：  2011年9月13日	单位(项目)负责人：  2011年9月13日	单位(项目)负责人：  2011年9月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

消防工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1 914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间消防工程

验收日期：2021 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳信立泰药业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳信立泰坪山制药厂质检车间消防工程				
工程地点	坪山区龙田大工业区规划五路1号	建筑面积	26909.5平方米	工程造价	371.099211万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440317-27-03-71792502	监理许可证号			
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年9月3日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020068-1		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中京云涛建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中京云涛建设(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消火栓系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	深圳信义达实业有限公司	项目经理	工程师	陈明
2	黄文	深圳信义达实业有限公司	土建主管	工程师	黄文
3	王东	深圳信义达实业有限公司	经理	高级工程师	王东
4	钟明	深圳信义达实业有限公司	文	文	钟明
5	钟明	广东国信工程咨询有限公司	总工	工程师	钟明
6	王东	中远云泰建设(深圳)有限公司	消防项目负责人	高工	王东
7	王东	广东国信工程咨询有限公司	土建主管	工程师	王东
8	王东	中国石化集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	王东
9	王东	深圳市信义达实业有限公司	机电主管	工程师	王东
10	王东	广东国信工程咨询有限公司	电气主管	工程师	王东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案、施工管理及质量控制资料，主要建筑材料、构配件和设备的进场报市资料齐全，并根据规范要求进行现场见证抽检，检查结果全部合格。各分部分项验收合格，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，观感质量好。经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位现场检查验收，一致认为本工程满足安全和使用功能要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2021年9月13日



单位(项目)负责人:

2021年9月13日



单位(项目)负责人:

2021年9月13日

单位(项目)负责人:

2021年9月13日

单位(项目)负责人:

2021年9月13日



智能建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳信立泰质检车间项目智能建筑工程

验收日期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：深圳信立泰药业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳信立泰质检车间项目智能建筑工程				
工程地点	坪山区龙田大工业区规划五路一号	建筑面积	26909.5m ²	工程造价	162.5万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440317-2703-70792503	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2021年9月3日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019085-1		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	深圳市恒贯四海科技发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东圳信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张利忠
副组长	陈宗朝、金胜国、林敏
组员	游育建、袁建君、刘阳剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宗朝	林敏、金胜国、游育建
建筑设备安装工程	袁建君	郭力捷
工程质控资料	刘阳剑	罗琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王少勇	深圳信立泰医药股份有限公司	机电经理	中工	王少勇
4	钟利华	深圳信立泰医药股份有限公司	项目专员	文员	钟利华
5	屈书同	广东国信工程监理集团有限公司	总监	二级注册	屈书同
6	刘刚	广东国信工程监理集团有限公司	土库专监	工程师	刘刚
7	郭树	深圳信立泰医药股份有限公司	电气专监	注册	郭树
8					
9	林松	深圳市恒发回海科技发展有限公司	项目经理	项目经理	林松
10	陈宗	深圳信立泰医药股份有限公司	项目工程师	212注册	陈宗
11	刘书	中国医药集团联合制药有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘书
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和工程建设强制性标准，质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料齐全完整，观感质量良好，工程质量评定为优良，同意竣工验收。

 <p>建设单位： 深圳信立泰药业股份有限公司 (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年9月13日</p>	<p>总监理工程师：  2021年9月13日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年9月13日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年9月13日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



⑥龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（新碑村）监理
中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：

深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（新碑村），根据《深圳市龙华新区小型建设工程承包商预选库暂行管理办法》（深龙华府办规〔2017〕1 号）及《龙华区住房和建设局关于明确建设工程招标规模标准》等相关规定抽签定标后，经深圳市龙华区公共资源交易中心、招标人及投标单位确认，确定 广东国信工程监理有限公司 为中标人。中标价为：488130.00 元。币种：人民币 金额（大写）：肆拾捌万捌仟壹佰叁拾元整。

中标人收到中标通知书后，应在____年____月____日前与招标人签订本招标工程承发包监理合同，签订合同的地点为深圳市龙华区龙华街道办事处。

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 5 月 24 日

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（新碑村） 监理

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

委 托 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人: 广东国信工程监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（新碑村）监理
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道
3. 工程规模：新碑村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程、有线电视工程等，概算投资额：4401.49 万元，建筑安装工程费：3632.91 万元（其中：燃气安装工程费：1038.52 万元）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政二级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概算投资额：4401.49 万元 招标部分工程概算投资额：2594.39 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟永庚，身份证号码：430902198708307517，注册号：44021433

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万捌仟壹佰叁拾玖元整（¥488130.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				46.4886	2.3244		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 10 日起至 2022 年 10 月 09 日止，总计 850

日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 10 日起至 2020 年 10 月 09 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东国信工程监理有限公司



住所：广东茂名市官渡桥南中区二栋一

楼

邮编：525011

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行茂名市分行官

渡支行

账号：44001690412059966688

电话：

传真：

电子邮箱：

⑦罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）三标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-015290016001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（
监理）三标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东国信工程监理有限公司

中标价：94.510000万元

中标工期：1036日历天

项目经理(总监)：江永煌



本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

查验码：2209834990035719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）三标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：广东国信工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区水务局

受托人(全称): 广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等9个街道120个排水户(其中住宅小区58个、公共机构12个、商业办公场所50个)进行排水管网雨污分流改造,并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等8个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约35111.88万元。三标段工作范围为:桃园,宝龙嘉园,嘉宝田花园(含海绵城市),奥康达金马广场,中民时代广场,祥福雅居,深业物流综合楼,823栋(深圳市粮食集团),807栋、811栋(超凡、艺展中心),815栋(友和医药),814栋(艺展中心)、深业物流集团停车场,笋岗仓库602、603栋,828栋(国际商品交易市场),深圳市人民检察院,深圳市粤华物业有限公司奥特城,桃园大厦(827栋),笋岗小学,翠竹苑(含海绵城市),翠沁阁,深圳市翠园中学,深圳市明珠学校。本次招标估价约为94.51万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 35111.88万元, 招标部分工程概算投资额: 5577.31万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：江永煌，身份证号码：430682198211214417，注册号：00520498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾肆万伍仟壹佰元整（¥945100）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				90.01	4.50		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1036 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 306 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东国信工程监理有限公司（盖章）

住所：广东茂名市官渡桥南中区二
栋一楼

邮编：525011

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行茂名市分
行官渡支行

账号：4400 1690 4120 5996 6688

电话：

传真：

电子邮箱：

注：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）三标段竣工验收报告对应罗湖区
小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）IV、V标段竣工验收报告（项目总监为：江
永煌）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第
一批）施工IV标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023年1月5日

发出日期： 2023年1月8日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工IV标段	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积约183749m²，污水管道长约2241m、雨水管道长约1494m，合计约3735m。	工程造价（万元）	1978万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年3月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDBA-2021-2-4
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	中国水利水电第九工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司	工程检测单位	深圳市土木工程有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2022年6月1日	市政竣通-10	合格
初验专题会议纪要	2022年6月1日	20220601	合格
法律 法规 规定的 其他 验收 文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，安全文明施工管理工作；施工过程中严格执行有关管理规定，加强项目进度控制、变更管理及造价管理等工作。团结好各参建单位的主要负责人和专业人员，做好协调工作，扫清影响施工进展的各种障碍，督促设计、监理、施工单位全面按设计及规范要求施工，并及时解决施工过程中产生的各类问题，确保项目的顺利进行。
	勘察单位	勘察单位能够按要求及时提供地勘资料，对项目岩土变化情况的监测做到了补点合理、内容全面，确保了项目施工在安全的状态下顺利完成。
	设计单位	设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
	监理单位	监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
	施工单位	施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
对各管理环节评价	质量控制措施与效果	要求各参建单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，施工单位严格按设计及规范要求进行施工，业主和监理单位全过程管理质量，经检查评定本项目总体工程质量达到合格工程标准。
	安全生产与文明施工	重视安全文明施工管理工作，经常性的召开安全文明施工专题会议，监督施工单位对施工人员的安全生产教育和工程交底工作，审查施工单位各种安全防护用品购置情况，督促施工单位全面做好交通疏解和各类交通警示标志牌的安装和维护工作，由于加大了安全文明施工管理力度，使得现场施工过程均在安全有序的状态下进行，并顺利完工。
	进度控制管理	各参建单位高度重视本项目施工进度管理工作，严格按照要求投入足够的人员、材料、设备，督促施工单位严格按经过审批的施工进度计划进行施工。
	工程变更管理	施工过程的工程变更管理过程中，严格执行有关管理规定，严格执行工程变更分级审批管理制度，工程变更资料均依据充分，技术上可行、经济上合理。所有变更均在项目竣工之前完成所有审批手续。
	工程造价管理（计量、结算、支付）	施工过程的造价管理中，严格执行有关管理规定以及合同要求，计量、支付程序均满足施工合同和建设中心的有关要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工V标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023年2月10日

发出日期： 2023年2月10日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、翠竹街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目总面积约158648m ² ,污水管道长约4586.2m、雨水管道长约2868.2m,合计约7454.4m。	工程造价(万元)	2222.36548万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年3月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2021-2-5
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2022年6月1日	市政竣通-10	合格
初验专题会议纪要	2022年6月1日	20220601	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	建设单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，安全文明施工管理工作；施工过程中严格执行有关管理规定，加强项目进度控制、变更管理及造价管理等工作。团结好各参建单位的主要负责人和专业人员，做好协调工作，扫清影响施工进展的各种障碍，督促设计、监理、施工单位全面按设计及规范要求施工，并及时解决施工过程中产生的各类问题，确保项目的顺利进行。
	勘察单位	勘察单位能够按要求及时提供地勘资料，对项目岩土变化情况的监测做到了补点合理、内容全面，确保了项目施工在安全的状态下顺利完成。
	设计单位	设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
	监理单位	监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
	施工单位	施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
对各 管 理 环 节 评 价	质量控制措施与效果	要求各参建单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，施工单位严格按设计及规范要求进行施工，业主和监理单位全过程管理质量，经检查评定本项目总体工程质量达到合格工程标准。
	安全生产与文明施工	重视安全文明施工管理工作，经常性的召开安全文明施工专题会议，监督施工单位对施工人员的安全生产教育和工程交底工作，审查施工单位各种安全防护用品购置情况，督促施工单位全面做好交通疏解和各类交通警示标志牌的安装和维护工作，由于加大了安全文明施工管理力度，使得现场施工过程均在安全有序的状态下进行，并顺利完工。
	进度控制管理	各参建单位高度重视本项目施工进度管理工作，严格按照要求投入足够的人员、材料、设备，督促施工单位严格按经过审批的施工进度计划进行施工。
	工程变更管理	施工过程的工程变更管理过程中，严格执行有关管理规定，严格执行工程变更分级审批管理制度，工程变更资料均依据充分，技术上可行、经济上合理。所有变更均在项目竣工之前完成所有审批手续。
	工程造价管理（计量、结算、支付）	施工过程的造价管理中，严格执行有关管理规定以及合同要求，计量、支付程序均满足施工合同和建设中心的有关要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年2月10日	 （公章）  总监工程师：（执业资格证章）  2023年2月10日	 （公章）  项目负责人：（执业资格证章）  2023年2月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年2月10日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年2月10日

三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	叶凯华	性别	男	年龄	58	学历	大专
注册执业资格		国家注册监理工程师			工作年限		29
职称	高级工程师	职称专业	建筑工程管理		取得职称时间		2019. 1. 31
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注	
1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程 (监理) I 标段	华润(深圳)有限公司	763.1307	2021. 4	项目总监	索引(二、同类业绩 投标人近 5 年同类工程业绩一览表序号①)	
2	茂名高新区清研新材料产业园配套设施建设项目(一期) 监理	茂名高新发展集团有限公司	157.1035	合同签订时间: 2022 至工程缺陷责任期至	项目总监	/	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总监叶凯华证件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00199583</p>
<p></p> <p>44000105</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1.</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2.</p> <p>广东国信工程监理有限公司</p> <p>注册执业单位</p> <p>司</p> <p>有效期至 2013 年 05 月 11 日</p>	<p>叶凯华</p> <p>姓名</p> <p>男</p> <p>性别</p> <p>1965 年 12 月 23 日</p> <p>出生日期</p> <p>440902196512230434</p> <p>身份证号码</p> <p>大专</p> <p>学历(学位)</p> <p>工业与民用建筑</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2010 年 05 月 12 日</p>

156

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月11日

No. 00035593

认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月11日

No. 00211646

认定机关(签章)
2016年5月24日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月11日

No. 00457725

认定机关(签章)
2019年3月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月10日

No. 00811449

认定机关(签章)
2022年02月25日

延续/变更注册记录

企业名称变更为

广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581528

认定机关(签章)
2021年4月21日

广东省职称证书

姓 名：叶凯华

身份证号：440902196512230434



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059618

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 国家教委教成厅(1990)009号</p> <p>证书编号: 9800930</p>	<p>学生叶凯华, 性别男, 一九六八年十二月二十三日生。 于一九九四年九月至一九九八年六月在本校(院)工业与民用建筑专业 业余学习, 修完 四 年制 专 科 教 学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长  一九九八年六月三十日</p> <p></p>
--	---

<p>姓 名 叶凯华</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1965 年 12 月 23 日</p> <p>住 址 广东省茂名市茂南区口岸南街52号302房</p> <p>公民身份号码 440902196512230434</p>	
--	--

 <p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 茂名市公安局茂南分局</p> <p>有效期限 2014.12.08-长期</p>
--



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名		叶凯华				证件号码		440902196512230434		
参保险种情况										
参保起止时间			单位				参保险种			
							养老	工伤	失业	
202406	-	202411	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司				6	6	6	
截止			2024-12-05 11:29 ，该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:29

建设工程委托监理合同

委托人：茂名高新发展集团有限公司

监理人：广东国信工程监理集团有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名高新发展集团有限公司

监理人（全称）：广东国信工程监理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名高新区清研新材料产业园配套设施建设项目（一期）监理

2. 工程地点：位于茂名高新技术产业开发区内，项目北临 955 乡道（茂名乙烯），西临德纳新材料（茂名）有限公司。

3. 工程规模：（1）新建综合楼（钢筋混凝土框架结构、建筑面积3164.51m²、基底面积816.33m²、地上4层）建筑装饰、水电安装工程。

（2）新建 1#甲类车间（钢筋混凝土框架结构、建筑面积5551.76m²、基底面积1243.33m²、地上4层）建筑装饰、水电安装、自控、净化空调工程；新建2#甲类车间（钢结构、建筑面积1617.64m²、基底面积1617.64m²）、3#甲类车间（钢结构、建筑面积590.04m²、基底面积590.04m²）、4#甲类车间（钢结构、建筑面积388.84m²、基底面积388.84m²）建筑装饰、水电安装工程。

（3）新建1#、2#、3#甲类仓库（钢结构、建筑面积均为582.12m²、基底面积均为582.12m²）、4#甲类仓库（钢结构、建筑面积401.41m²、基底面积401.41m²）建筑装饰、水电安装工程。

（4）新建控制室（钢筋混凝土框架结构、建筑面积294.58m²、基底面积294.58m²）建筑装饰、水电安装工程。

（5）新建公用工程楼（钢筋混凝土框架结构、建筑面积1046.91m²、基底面积510m²、地上2层）建筑装饰、水电安装工程。

（6）新建1#门房（钢筋混凝土框架结构、建筑面积79.88m²、基底面积79.88m²）建筑装饰、水电安装工程。

（7）新建罐区（设备区面积3554.5m²）土建、水电安装、工艺、设备工程。

（8）新建管廊（设备区面积1032m²）土建、电气、自控、工艺工程。

（9）新建初期雨水池及事故池（钢筋混凝土水池、池内净空尺寸长*宽*高=

26m*10m*5m、地下一层) 土建、给排水及消防工程。

(10) 新建污水处理及RTO工程(建筑面积403.36m²)

(11) 新建室外配套设施工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1 安全生产合同

附件 2 廉政协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 叶凯华, 身份证号码: 440902196512230434,
注册号: 00199583。

五、签约酬金

1、暂定签约酬金: 1571035.29 元。

暂定签约酬金计算公式: 招标控制价*(1- 21.02%), (20%<a≤40%)

在签订本监理合同后, 因国家或地方政府的法律、法规及物价变动而引起监理服务费用的增加或服务时间的延长, 委托人不予调整, 所需费用已含在监理服务总价中, 由监理人统筹安排, 委托人不得以任何补偿。

2、最终工程结算酬金: 在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整, 监理费用以区投资审核中心最终审定的本建设工程施工竣工结算价为计费额, 依照“茂价[2007]97号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知并结合监理人投报的投标

下浮率进行调整。公式：最终结算监理费（含税）=区投资审核中心审定价*（1-21.02%），
（20%<a≤40%）。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起，至工程缺陷责任期止。
2. 缺陷责任期的约定：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年__月__日。
2. 订立地点：广东茂名高新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：茂名高新发展集团有限公司

监理人：广东国信工程监理集团有限公司

盖章

盖章

住所：_____

住所：广东省茂名市官渡桥南中区二栋

邮政编码：_____

邮政编码：525011

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国银行茂名人民北路支行

账号：_____

账号：660058935016

电话：_____

电话：0668-2180922

传真：_____

传真：0668-2180909

电子邮箱：_____

电子邮箱：gosungnscb@163.com

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	中安联合煤化有限责任公司煤制 170 万吨/年甲醇及转化烯烃项目	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	国家级
2	中石化（香港）洋浦成品油保税库项目配套码头工程和洋浦港神头港区神北三港池南防波堤工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	
3	山东液化天然气（LNG）项目一期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	
4	中国石油-沙特阿美合资云南 1300 万吨/年炼油项目	2018-2019 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	
5	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022 年度广东省建设工程金匠奖/2022 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022. 6. 27	省级
6	龙华区福城街道正本清源查漏补缺工程	2019 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2020. 1	
7	茂名监狱基础设施建设项目	2022 年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 1. 16	
8	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工总承包工程	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022. 5	市级
9	2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坪地工区二）	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022. 5	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2021】第2100080888号

名称：广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码:91440900778342511J

以上企业于二〇二一年四月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东国信工程监理有限公司	广东国信工程监理集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



获奖证明材料:

- ①中安联合煤化有限责任公司煤制 170 万吨/年甲醇及转化烯烃项目【2020-2021 年度国家优质工程金奖】



- ②中石化（香港）洋浦成品油保税库项目配套码头工程和洋浦港神头港区神北三港池南防波堤工程【2020-2021 年度国家优质工程奖】



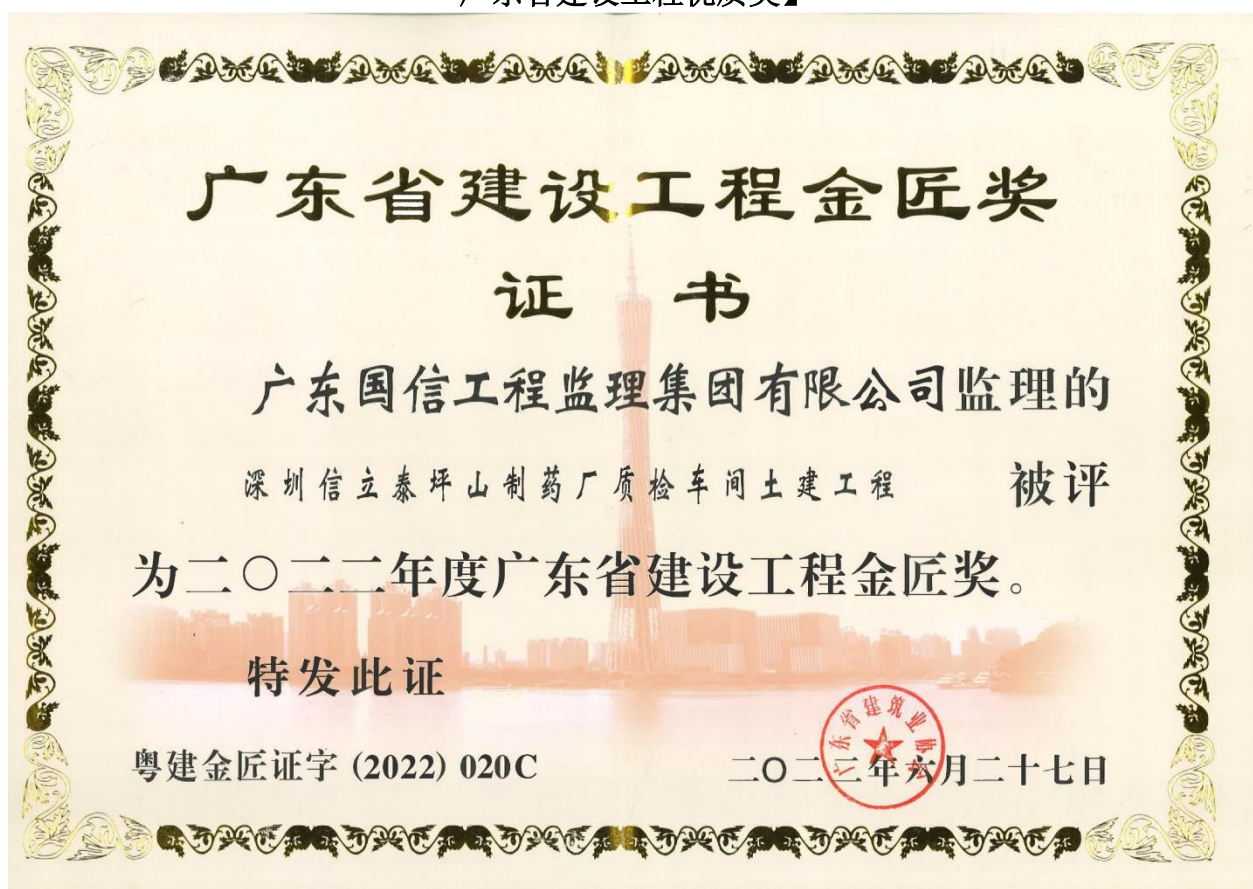
③山东液化天然气（LNG）项目一期工程【2020-2021 年度国家优质工程奖】



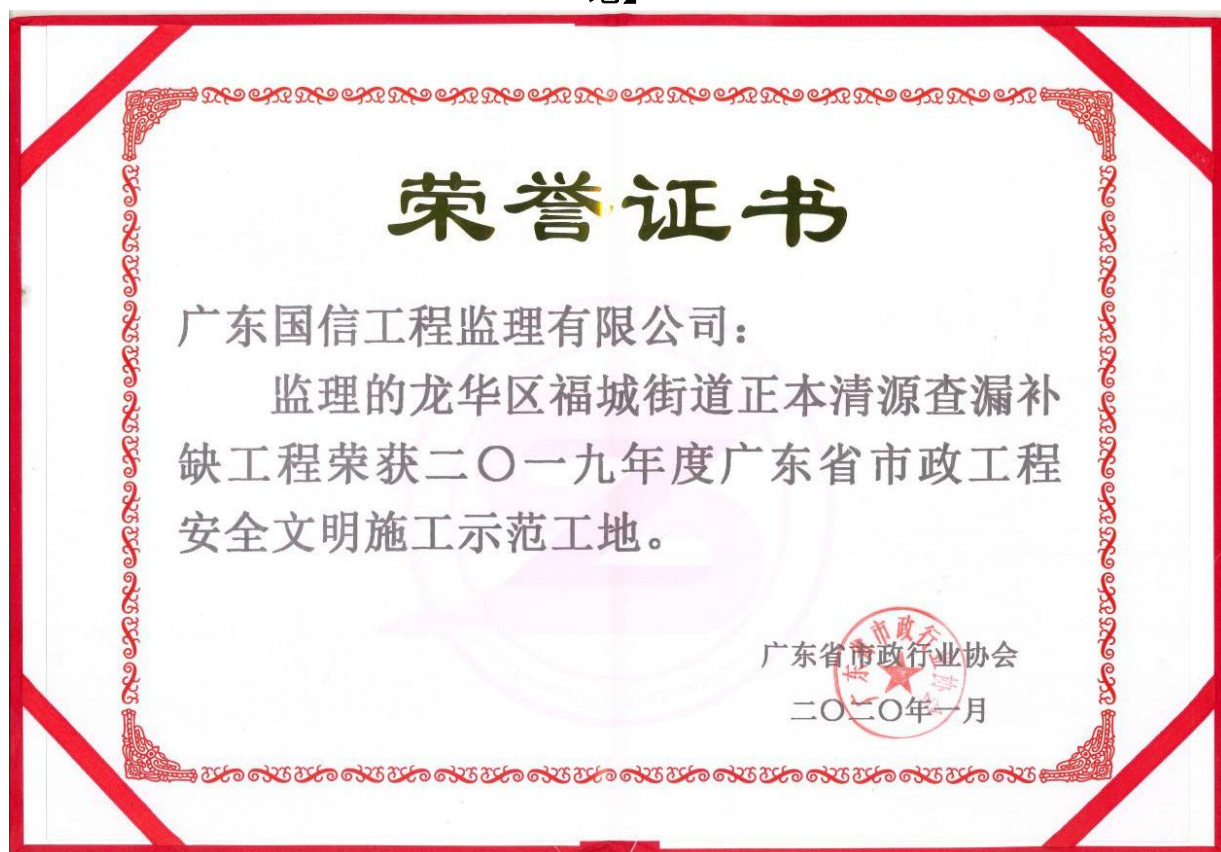
④中国石油-沙特阿美合资云南 1300 万吨/年炼油项目【2018-2019 年度国家优质工程金奖】



⑤深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程【2022 年度广东省建设工程金匠奖/2022 年度广东省建设工程优质奖】



⑥龙华区福城街道正本清源查漏补缺工程【2019 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地】



⑦茂名监狱基础设施建设项目【2022 年度广东省建设工程优质结构奖】



广东省建设工程优质结构奖证书

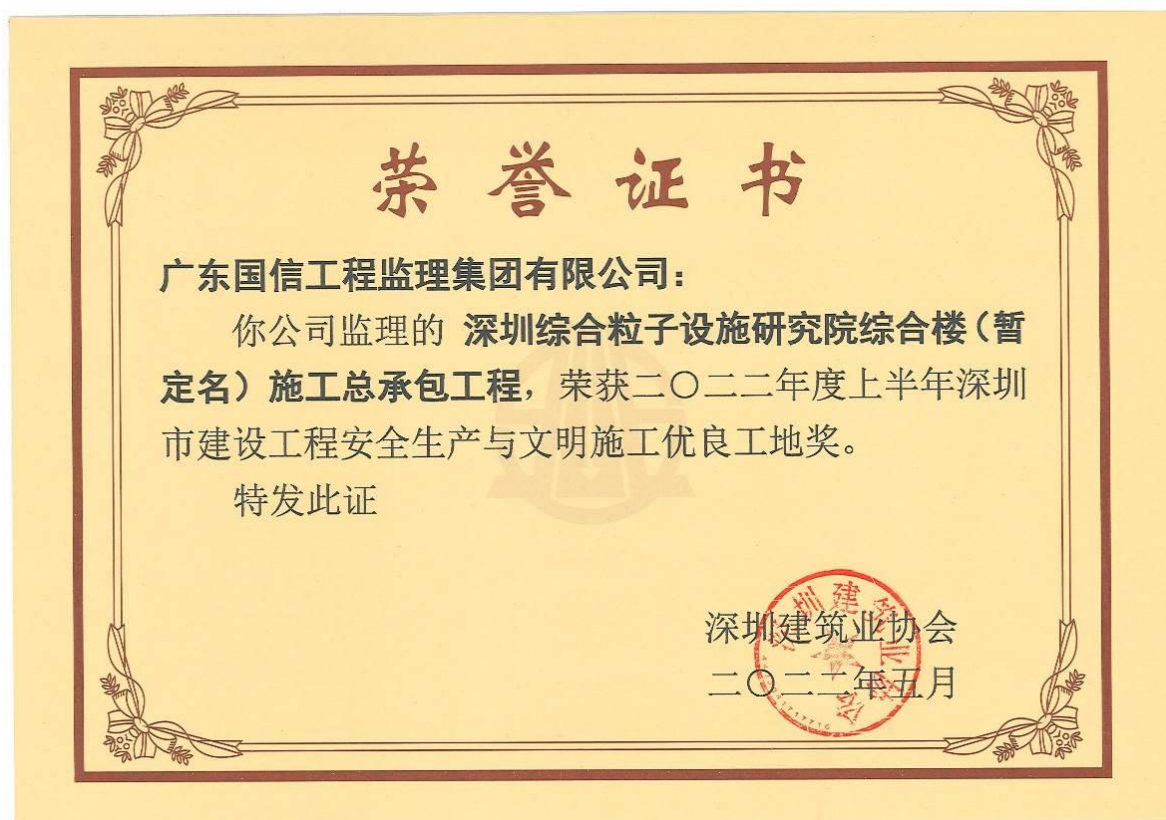
广东国信工程监理集团有限公司监理的
茂名监狱基础设施建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）447C 号

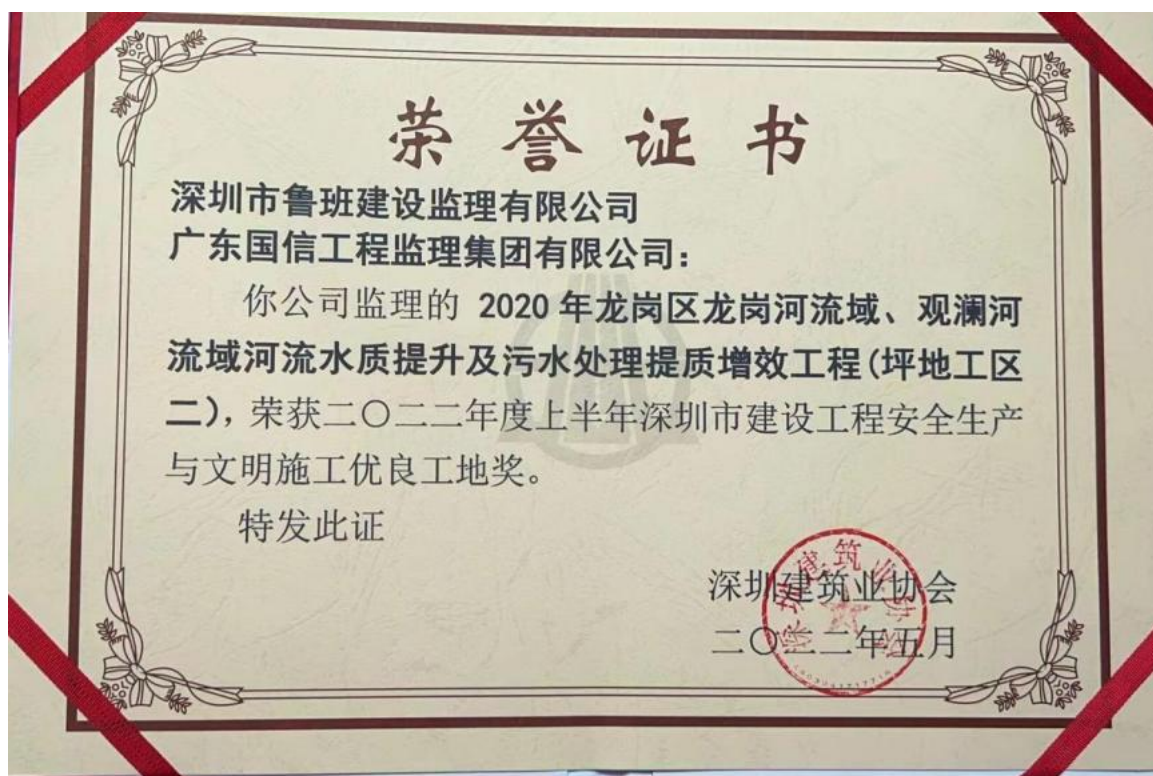
二〇二三年一月十六日



⑧深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工总承包工程【2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



⑨2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坪地工区二）【2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳综合粒子设施研究院 综合楼（暂定名）	深业鹏基（集团） 有限公司	优秀	2021.12.25
2	深圳市龙华区福城街道正 本清源查漏补缺工程	深圳市天健地产集 团有限公司	优良	2020.7.1
3	深圳市龙华区福城街道小 微黑臭水体治理工程	深圳市天健地产集 团有限公司	优良	2019.12.31
4	深圳信立泰坪山制药厂质 检车间工程	深圳信立泰药业股 份有限公司	优良	2021.11.8
5	梅林街道小散工程和零星 作业安全巡查服务	深圳市福田区梅林 街道办事处	优良	2023.4.10

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

履约评价证明材料:

①深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）



建设工程项目监理合同履行评价表

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）

监理单位名称	广东国信工程监理集团有限公司	工程地点	深圳市光明区
建设单位名称	深业鹏基（集团）有限公司	建设规模	35694.67 万元
项目总监	余红焰		
项目组成员	6 人		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	30	30	
设备配备情况	5	5	
质量控制	20	20	
安全文明管理	20	17	
进度控制	5	5	
投资控制	5	5	
竣工结算	5	5	
管理情况	5	5	
诚信	5	5	
直接判定为不合格情况			
总计	97		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：			
<p>贵监理单位全体监理人员在经临平项目总监带领下，严格遵守“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，时刻贯彻我方建设意图，积极服务，体现于监理工作中，主动听取我方意见，及时提供技术支持，为项目建设做出积极贡献！</p> <p>项目负责人签字（公章）：[盖章] 深圳综合粒子设施研究院 综合项目部 2021年12月23日</p>			

②深圳市龙华区福城街道正本清源查漏补缺工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司					
施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司					
监理单位：广东国信工程监理有限公司					
工程名称：深圳市龙华区福城街道正本清源查漏补缺工程					
工程地址：深圳市龙华区福城街道					
工程规模及主要经济技术指标	工程规模	181 个小区	工程投资	约 87000 万元	
	雨污水埋地管工程量	约 149.837 公里	工程支护形式	采用支护开挖(木板桩、槽钢、II 型钢板桩、III 型钢板桩支护)、顶拉管及顶管施工工艺。	
	立管工程量	约 67874m			
	路面破除及恢复工程量	约 203345 m²	合同工期	297 天	施工阶段
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
<p>该监理单位在担任项目监理工作中,能认真履行公司及 相关规范技术要求,尽职尽责,监理工作满足要求</p>					
建设单位： 					
项目负责人： 					
2020 年 7 月 1 日					

③深圳市龙华区福城街道小微黑臭水体治理工程

⑨

建设工程监理履约评价


工程概况					
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司					
施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司					
监理单位：广东国信工程监理有限公司					
工程名称：深圳市龙华区福城街道小微黑臭水体治理工程					
工程地址：深圳市龙华区福城街道					
工程规模及主要经济技术指标	工程规模	19 条排水渠	工程投资	约 16600 万元	
	截污工程排水管道量	6897m	工程支护形式	1、板式支护 2、双侧槽钢支护 3、6m 拉森钢板桩支护 4、9m 拉森钢板桩支护	
	护岸工程清表量	1589 m ²			
	河道清淤工程量	约 56526 m ²	合同工期	297 天	施工阶段
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
建设单位： 项目负责人：  2019年12月31日					

注：每季度评价一次

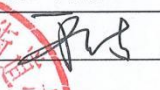
④深圳信立泰坪山制药厂质检车间工程

20211165010

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳信立泰药业股份有限公司					
施工单位：土建工程施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司；消防工程施工单位：中京云涛建设（深圳）有限公司；智能建筑工程施工单位：深圳市恒贯四海科技发展有限公司					
监理单位：广东国信工程监理集团有限公司					
设计单位：中国医药集团联合工程有限公司					
勘察单位：韶关地质工程勘察院					
工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间工程					
工程地址：深圳市坪山区聚龙三号路与四号路交汇处（信立泰医药科技园内）					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	26909.5 m ²	中标价	监理费 860000 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地上 10 层	建筑高度	49.95m	
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	合同工期	432 天	工程已竣工验收合格
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：深圳信立泰药业股份有限公司					
项目负责人： 					
2021 年 11 月 28 日					

⑤梅林街道小散工程和零星作业安全巡查服务

被考核单位:		广东国信工程监理集团有限公司		
序号	考核项目	考核内容	考核分值	得分情况
一、一票否决项				
1	组织机构	项目负责人、组长是否按照投标文件配备, 是否在岗履责		
2	廉洁自律	是否存在“吃拿卡要报”等行为		
二、基本工作项				
3	组织机构	检查人员是否按照投标文件配备, 岗位职责建立情况, 是否在岗履责	10	7
4	管理制度	检查交底、培训、会议、人员管理、内业资料等规章制度是否建立并落实	2	1
5	检查准备	是否及时编制有针对性的可操作性的检查标准、细则及检查方案, 是否及时报甲方审核审批	2	2
		是否按照招标文件要求和合同约定配备基本的检查仪器设备、工具	2	1
6	检查过程	检查工作是否符合甲方要求	12	8
		检查发现的问题是否准确、安全隐患等必查内容是否检查发现到位	18	16
		是否按要求参加福田区月度质量、进度安全通报会等会议	6	6
		是否及时准确真实报送检查报告、编写检查台账	10	9
三、延伸工作项				
7	技术服务	能否对检查发现的突出问题进行总结分析, 并提出建设性意见	4	4
		提供技术支持的配合性工作	6	6
四、服务测评项				
8	业务水平	检查人员综合业务水平、技术能力是否符合岗位要求	6	5
9	检查频率	检查频率、复查频率是否及时全面	8	6
10	执行力	对甲方要求的重点检查内容是否执行到位	8	6
11	责任心	检查过程是否认真负责, 检查是否有针对性	6	5
五、合计			100	82
六、综合评价(优、良、合格、不合格)				
考核单位(部门)考核人: 				
主管单位(意见) 签名(盖章)		服务承包方(意见) 签名(盖章)		

备注: 得分在90分以上为优秀, 80分以上为良好, 70分以上为合格, 70分以下为不合格。

考核时间: 2023 年 4 月 10 日

六、项目团队


项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总监	叶凯华	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44000105	房屋建筑工程 市政公用工程	2	①罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段 ②茂名高新区清研新材料产业园配套设施建设项目(一期) 监理
2	总监代表	余红焰	高级工程师	注册监理工程师	国家级	42006026	房屋建筑工程 市政公用工程	2	①深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名) 监理服务 ②西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）
3	专业监理工程师	林镇松	工程师	注册监理工程师	国家级	44032153	市政公用工程 铁路工程	1	沙井街道蚝乡公园周边建筑整治工程(监理)
4	专业监理工程师	李明	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20170119	房屋建筑工程 市政公用工程	1	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名） 监理服务
5	机电安装监理工程师	易畅	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23050344	机电安装工程 市政公用工程	1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段

6	装修监理工程师	李峰	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B22050083	房屋建筑工程 市政公用工程	1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段
7	给排水监理工程师	王晋宝	工程师	广东省职称证书	省级	190900300 6775	给水排水施工	1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段
8	电气监理工程师	车景春	工程师	注册监理工程师	国家级	44014393	电力工程 化工石油工程	1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段
9	安全监理工程师	余国辉	工程师	注册安全工程师	国家级	0133547	建筑施工安全	1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段
10	安全员	丁波文	/	广东省安全监理员证书	省级	A23010034	房屋建筑工程 市政公用工程	1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段
11	安全监理员	陈泽宇	助理工程师	广东省安全员、 监理员证	省级	A22120051 C22120054	房屋建筑工程 市政公用工程	1	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）监理服务
12	监理员	黄铭宽	/	广东省监理员	省级	C23090269	房屋建筑工程 市政公用工程	1	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）监理服务
13	监理员	钟佳成	/	广东省监理员证	省级	C23090270	房屋建筑工程 市政公用工程	1	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）监理服务
14	资料员	马飞	/	深圳市监理员证	市级	C20230329	土木工程	1	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）监理服务

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目总监叶凯华证件及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00199583</p>
---	---

<div style="text-align: center;"><p>44000105</p></div> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>广东国信工程监理有限公司</p> <p>注册执业单位</p> <p>有效期至 2013 年 05 月 11 日</p>	<p>叶凯华</p> <p>姓名 男</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1965 年 12 月 23 日</p> <p>身份证号码 440902196512230434</p> <p>身份号码 大专</p> <p>学历(学位) 工业与民用建筑</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>发证日期 2010 年 05 月 12 日</p></div>
--	---

156

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 11 日

No. 00035593

认定机关 (签章)
2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 11 日

No. 00211646

认定机关 (签章)
2016 年 5 月 24 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 11 日

No. 00457725

认定机关 (签章)
2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为

广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581528

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 21 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月10日

No. 00811449

认定机关 (签章)
2022 年 02 月 25 日

广东省职称证书

姓 名：叶凯华

身份证号：440902196512230434



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059618

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号：国家教委教成厅(1990)009号</p> <p>证书编号：9800990</p>	<p>学生叶凯华，性别男，一九六八年十二月二十三日生。于一九九四年九月至一九九八年六月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完四年制专科学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长</p>  <p>一九九八年六月三十日</p>
--	---

<p>姓名 叶凯华</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1965 年 12 月 23 日</p> <p>住址 广东省茂名市茂南区口岸南街52号302房</p> <p>公民身份号码 440902196512230434</p>	
---	--

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 茂名市公安局茂南分局</p> <p>有效期限 2014.12.08-长期</p>

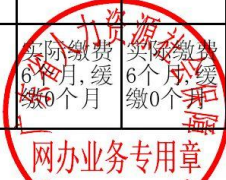


广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：


姓名			叶凯华			证件号码			440902196512230434								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202406		-	202411	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司				6		6		6					
截止				2024-12-05 11:29				该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴6个月		实际缴费6个月,缓缴0个月		实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-05 11:29

总监代表余红焰证件及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00349830</p>
---	--

 <p>注册号 42006026</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 09 月 10 日</p>	<p>姓名 余红焰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 10 月 14 日</p> <p>身份证号码 420202197210140831</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 09 月 11 日</p>
--	--

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2018年09月10日

认定机关（签章）

No. 00158690 2015年8月21日

延续/变更注册记录

有效期至：2021年09月10日

认定机关（签章）

No. 00390564 2018年7月4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

认定机关（签章）

No. 00400583 2018年12月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东国信工程监理集团有限公司

认定机关（签章）

No. 00402937 2019年6月20日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东国信工程监理集团有限公司

认定机关（签章）

No. 00581530 2021年4月21日

延续/变更注册记录

有效期至：2024年09月10日

认定机关（签章）

No. 00722025 2021年7月21日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2027年09月10日

认定机关（签章）

No. 01356113 2024年07月10日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

姓 名 余红焰

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1972-10

评审通过时间 2009-11

签发日期 2010-01-08

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编 号: 09020015861





姓名: 余红焰	社保电脑号: 800528865	身份证号码: 420202197210140831	页码: 1
参保单位名称: 广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司		单位编号: 467864	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b2446a96) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
467864

单位名称
广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司



专业监理工程师林镇松证件证件及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00756045</p>
<p>2</p> <p></p> <p>注册号 44032153</p> <p>姓名 林镇松</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 08 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市永正建设工程技术有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 02 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 02 月 27 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东国信工程监理集团有限公司</p> <p>注册专业变更为： 市政公用工程 林镇松 注册</p> <p>No. 0124086 认定机关（盖章） 2024 年 08 月 27 日</p> <p>粘贴处</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 林镇松 性别男，一九九一年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘素明

证书编号：125721201406000713

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：林镇松

性 别：男

身份证号：445224199108113058

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100010274

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.07.16-2044.07.16

姓名 林镇松

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 11 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1105号红岗路西村32栋
C-201



公民身份号码 445224199108113058

姓名: 林镇松	社保电脑号: 639092021	身份证号码: 445224199108113058	页码: 1
参保单位名称: 广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司		单位编号: 467864	计算单位: 元

工伤保险		失业保险		生育保险	
数	单位元	基数	单位元	数	单位元
14.09	3523	28.18			
14.09	3523	28.18			
14.09	3523	28.18			
14.09	3523	28.18			
36.36		112.72			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b2403870) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 467864 | 广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司 |



专业监理工程师李明证件及社保

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: 2017 年 5 月 4 日</p> <p>核发编号: <u>B20170119</u></p>	 <p>姓 名: <u>李明</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432326197609110474</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>公路与城市道路</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>广东国信工程监理集团有限公司</u></p> <p><u>司鹏城分公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓 名 李 明

性 别 男

出生日期 1976 年 9月11日

技术职称 工程师

工作单位 长沙交通学院
华南监理公司

证书编号 XJGZ137



监理资质 专业监理工程师

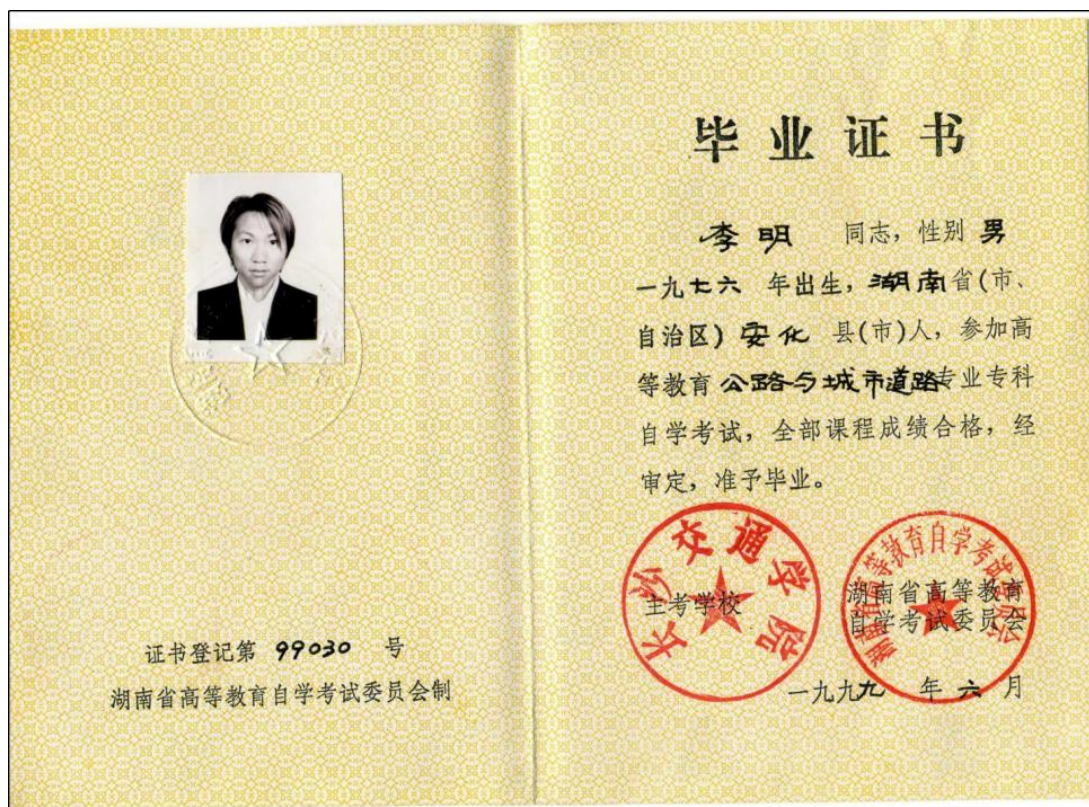
监理行业 公路工程

监理专业 道路与桥梁工程

发证机关 湖南省交通厅

发证日期 二〇〇三年十月十日





姓名: 李明 社保电话号: 607518482 身份证号码: 432326197609110474 页码: 1
 参保单位名称: 广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司 单位编号: 467864 计算单位: 元

00	6.61	2360	18.88
00	6.61	2360	18.88
00	9.44	2360	18.88
00	9.44	2360	18.88
00	9.44	2360	18.88
00	9.44	2360	18.88
00	9.44	2360	18.88
00	80.24	207.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b242095v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
467864	广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司



机电安装监理工程师易畅证件及社保

 实时数据，扫码验证	姓名	易畅	
	性别	男	
	身份证号	430682199109207012	
	专业	机电安装工程	
		市政公用工程	
	工作单位	广东国信工程监理集团有限公司	
	证书编号	B23050344	
	初次发证日期	2023 年 5 月 12 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 5 月 11 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生易畅	性别男	一九九一年九月二十日生，于二〇一〇
年九月	至二〇一三年六月	在本校环境艺术设计
专业	三年制	科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：		校（院）长： 
证书编号：	123901201306002327	二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：易畅

身份证号：430682199109207012



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年10月21日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2309003017407

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 易 畅

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 20 日

住址 湖南省临湘市长塘镇新生
村易家组



公民身份号码 430682199109207012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2024.06.13-2044.06.13



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		易畅			证件号码		430682199109207012				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			6	6	6	
截止			2024-12-05 11:30			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



2024-12-05 11:30

装修监理工程师李峰证件及社保

	<p>姓名 <u>李峰</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>622101196811240312</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>广东国信工程监理集团有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22050083</u></p>	
<p>实时数据，扫码验证</p>	<p>初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>6</u> 日</p>	



广东省建设监理协会
(盖章)

	<p>资格名称: <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality</p> <p>批准日期: <u>1999 年 12 月</u> Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999 年 12 月 22 日</u> Issued on</p> <p>编号: <u>4061999086</u></p>
<p>姓 名: <u>李峰</u> Full Name</p> <p>性 别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1968 年 11 月</u> Date of Birth</p>	

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号:</p> <p>证书编号: 664701126</p>	<p>学生 李峰, 性别 男, 一九六八年十一月 日生。于一九九一年九月至一九九六年九月在本校(院) 土建 专业 钳工 学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 荣恩 学校(院) (代章)</p> <p>一九九六年十月 日</p>
--	--

<p>姓 名 李 峰</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1968 年 11 月 24 日</p> <p>住 址 甘肃省酒泉市肃州区飞天路17号承瑞园10栋2单元301号</p> <p>公民身份号码 622101196811240312</p>	
---	--

 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民 身 份 证</h2> <p>签发机关 玉门油田分局</p> <p>有效期限 2019.08.23-长期</p>
--



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		李峰		证件号码		622101196811240312			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6
截止			2024-12-05 11:30		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:30

广东省职称证书

姓 名: 王晋宝

身份证号: 142234199210102813



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年03月22日

评审组织: 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1909003006775

发证单位: 茂名市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年05月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王晋宝 性别 男，一九九二年 十 月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201405002463

二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王晋宝
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 10 日
住址 广东省茂名市茂南区车田
街5号101房
公民身份号码 142234199210102813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2020.04.15-2040.04.15



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：


姓名		王晋宝			证件号码		142234199210102813				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			6	6	6	
截止			2024-12-05 11:31			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-05 11:31

电气监理工程师车景春证件及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00395928</p>
---	--

<p>130</p>  <p>注册号 <u>44014393</u></p> <p>姓名 <u>车景春</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1968</u>年 <u>10</u>月 <u>18</u>日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. <u>电力工程</u></p> <p>2. <u>化工石油工程</u></p> <p>注册执业单位 <u>广东国信工程监理有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2017</u>年 <u>03</u>月 <u>05</u>日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 <u>2014</u>年 <u>03</u>月 <u>06</u>日</p>
--	---

18

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 03 月 05 日

No. 00291798

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 10 日

粘贴处

18

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 03 月 05 日

No. 00291798

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 03 月 05 日

No. 0055372

认定机关 (签章)
2020 年 1 月 2 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581437

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 03 月 05 日

No. 01028835

认定机关 (签章)
2023 年 02 月 08 日

粘贴处

粘贴处

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。





持证人 车景春

西 乡 编 号 N° 006769

姓 名 车景春
性 别 男
出生年月 1968.10
出生地点 陕西宝鸡
专业名称 电 气

资格名称 工 程 师
批准单位 西安市职称改革办公室
批 文 号 市职改办字[2004]30号
授予时间 04年06月29日
发证时间 04年09月



	<p>学生车景春，性别男，一九六八年 十月十八日生。于一九九〇年 九月至一九九三年七月在本校（院） 机电一体化专业函授学 习，修完三年制专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校（院）长  学校（院） 一九九三年七月十五日</p>
<p>批准文号：(86)教高三字004号</p>	
<p>证书编号：139303011</p>	

<p>姓名 车景春 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 10 月 18 日 住址 陕西省宝鸡市陈仓区虢镇 群力路1号20号楼4单元2 层40号</p>	
<p>公民身份号码 610321196810180410</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 宝鸡市公安局陈仓分局</p>	
<p>有效期限 2006.06.03-2026.06.03</p>	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		车景春		证件号码		610321196810180410			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6
截止			2024-12-05 11:31		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:31

安全监理工程师余国辉证件及社保

	姓名	余国辉
	性别	男
	执业资格证书编号	0133547
	发证日期	2011年12月29日
持证人签名		
执业证号	53110115679	

注册记录	
注册类别: 非煤矿山安全	余国辉 53110115679 (267)
聘用单位: 蒙自矿冶有限责任公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2014年12月28日	聘用单位: 广东国信工程监理有限公司
	有效期至: 2021年10月31日
B0198 余国辉 450104197403271515	
注册类别: 建筑施工安全	Y0276 余国辉 450104197403271515
聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2021年6月16日至2026年10月31日	聘用单位: 广东国信工程监理有限公司
	有效期至: 2021年10月1日至2026年10月31日



中级专业技术人员
职称证书

CERTIFICATE
of Intermediate Professional
and Technical Rank



(颁证部门钢印)

姓 名 余国辉

性 别 男

出生年月 1974-03

工作单位 蒙自矿冶有限责任公司

专业名称 机械

资格名称 工程师

评审组织 红河州工程系列专业技术职
务任职资格中级评审委员会

资格认
定 时 间 2014-07-30

发证时间 2014-11-07

证书编号 0705103141425 *

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00388503</p>	<p>学生余国辉 性别男，一九七四年三月二十七日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校电子工程系机械设计与自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长：容小宁</p> <p>校 名：职业大学</p> <p>学校编号：960003</p> <p>一九九六年七月一日</p>
--	---

<p>姓名 余国辉</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1974 年 3 月 27 日</p> <p>住址 广西玉林市玉州区名山街道和睦社区和睦山147号</p> <p>公民身份号码 450104197403271515</p>	
---	--

 <p>签发机关 玉林市公安局玉州分局</p> <p>有效期限 2015.03.20-2035.03.20</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
--	------------------------------------



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		余国辉			证件号码		450104197403271515				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			6	6	6	
截止			2024-12-05 11:32			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:32

安全员丁波文证件及社保



实时数据，扫码验证






姓 名 丁波文

性 别 男

身份证号 362202199508151175

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东国信工程监理集团有限公司

证书编号 A23010034

初次发证日期: 2023 年 1 月 3 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 1 月 2 日

普通高等学校

毕 业 证 书



证书序列号: 120131198

证书编号: 102801202005002678

学生 丁波文 性别 男

学号 15121900 , 1995 年

08 月 15 日生, 于 2015 年

09 月至 2020 年 07 月在本校


土木工程 专业

4年制本科 学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 (院) 长: 刘昌胜

校 名: 上海大学



2020 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		丁波文			证件号码		362202199508151175				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			6	6	6	
截止			2024-12-05 11:32			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:32

广东省职称证书

姓 名：陈泽宇

身份证号：460035199610090012



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年07月14日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2309006021125

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓 名 陈泽宇

性 别 男

身份证号 460035199610090012

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东国信工程监理集团有限公司

证书编号 A22120051

初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 30 日



实时数据，扫码验证



姓 名 陈泽宇

性 别 男

身份证号 460035199610090012

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东国信工程监理集团有限公司

证书编号 C22120054

初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈泽宇 性别 男 , 一九九六 年 十 月 九 日生, 于二〇一五
年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

陶长青

证书编号: 134211201905000276

二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈泽宇

性 别 男 民 族 黎

出 生 1996 年 10 月 9 日

住 址 海南省保亭黎族苗族自治
县保城镇城北居委会沿河
北路居民一队



公民身份号码 460035199610090012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海南省保亭黎族苗族自治县公安局

有效期限 2015.07.27-2025.07.27



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		陈泽宇			证件号码		460035199610090012				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			6	6	6	
截止			2024-12-05 11:33			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:33

监理员黄铭宽证件及社保

 实时数据，扫码验证	姓名	黄铭宽		
	性别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	450621199701080058		
	专业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	广东国信工程监理集团有限公司		
	证书编号	C23090269		
	初次发证日期:	2023 年 9 月 11 日		
	换证日期:	年 月 日		
	有效期至:	2026 年 9 月 10 日		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄铭宽 性别 男 ,一九九七年 一 月 八 日生,于二〇一九		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	北方工业大学	校(院)长: 林基明
证书编号:	116071202105003859	二〇二一年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

SINGQMINGZ

姓名 黄铭宽

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 壮

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1997 年 1 月 8 日

DIEGYOUQ

住址 广西上思县思阳镇玉学村
玉学三队33号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450621199701080058



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 上思县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2021.11.02-2031.11.02



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		黄铭宽			证件号码		450621199701080058				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			6	6	6	
截止			2024-12-05 11:33			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 11:33

监理员钟佳成证件及社保

 实时数据，扫码验证	姓名	钟佳成	
	性别	男	
	身份证号	440981199901247810	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	广东国信工程监理集团有限公司	
	证书编号	C23090270	
初次发证日期: 2023 年 9 月 11 日			
换证日期: 年 月 日			
有效期至: 2026 年 9 月 10 日			

普通高等学校				
毕业证书				
学生	钟佳成	性别	男	一九九九年 一 月二十四日生，于二〇一八年
	九月至二〇二一年 六 月在本校	水利水电建筑工程	专业	
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
校	名: 广东水利电力职业技术学院校（院）长: 			
证书编号: 108621202106509853		二〇二一年 六 月 三十 日		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn				





广东省社会保险个人参保证明


该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		钟佳成		证件号码		440981199901247810			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202406		-	202411		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6
截止			2024-12-05 11:33		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

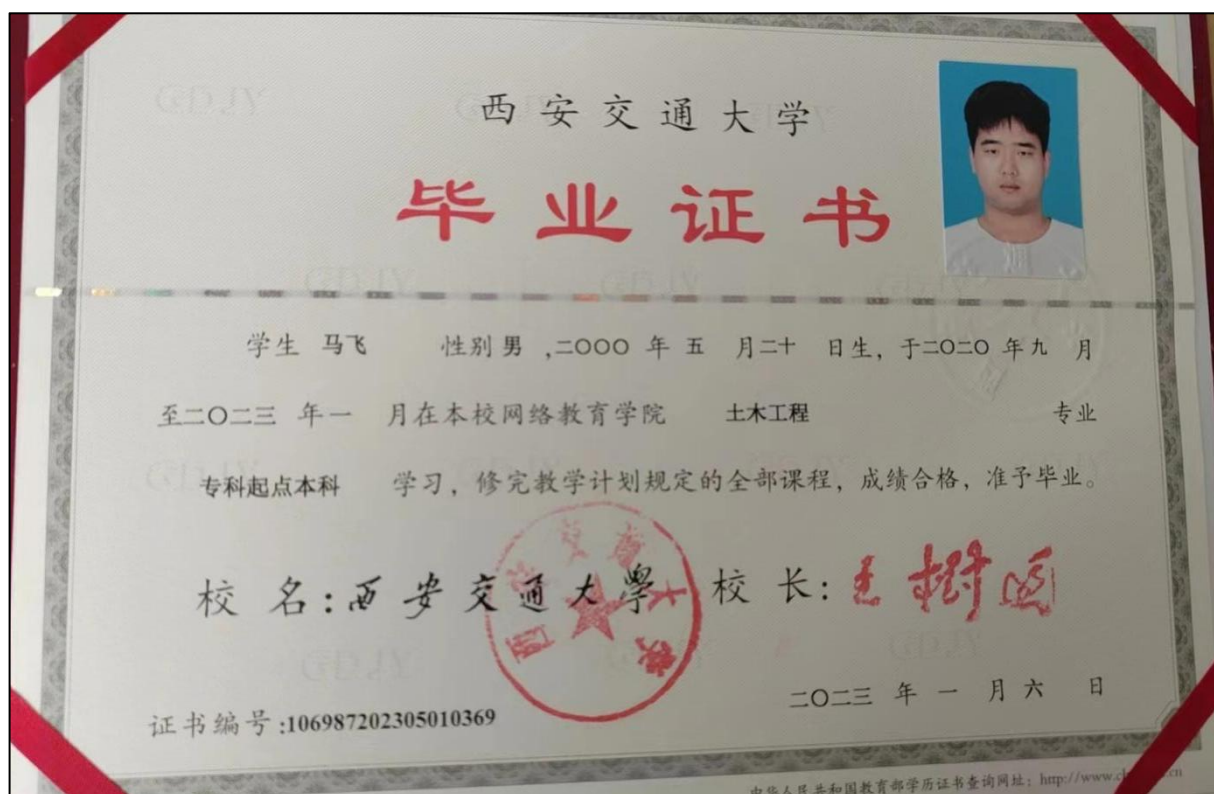
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-05 11:33

资料员马飞证件及社保

<p>岗位类别： <u>监理员</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023年5月17日</u></p> <p>核发编号： <u>C20230329</u></p>	 <p>姓名： <u>马飞</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>61052620000520731X</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>土木工程</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>广东国信工程监理集团有限公司</u> <u>司鹏城分公司</u></p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马飞

社保电脑号：807039806

身份证号码：61052620000520731X

页码：1

参保单位名称：广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司

单位编号：467864

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	467864	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	467864	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	467864	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		80.24	207.68	51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2463653 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
467864

单位名称
广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	高铁	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李文出资 2700 万元	出资比（90）%
非控股股东/投资人	李浩鸣出资 300 万元	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东国信工程监理集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李文（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

