

标段编号：44030520230054005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024年12月03日

# 1: 企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年12月03日



## 2: 履约评价

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市大兴工程 管理有限公司	注册资本	6001 万	成立日期	1995. 11. 24
企业法人代表	曾保令	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋 岗东路 2127 号华通大厦 1604			联系电话	0755-89230658
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级 电力工程监理乙级 地质灾害监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：盐田变电站综合改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/30； 2、工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/01； 3、工程名称：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/30。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约评价 1: 盐田变电站综合改造项目

建设单位履约评价表

项目名称	盐田变电站综合改造项目		
监理单位	深圳市大业工程监理有限公司		
监理团队	徐明志、罗刚、王新、王征、庄志林、黄桥桥、黄光政		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见: 项目监理团队业务水平优良,服务态度端正,能够较好配合业主完成各项工作,希望在下一个阶段,对现场质量、安全更加严格,争取上一个新的层级。			
建设单位(盖章):  项目负责人(签字):  日期: 2024.6.30			

履约评价 2: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见: 监理单位能够严格按照合同约定履行职责,积极联合建设单位、施工单位,提供必要技术支持和解决方案。			
建设单位(盖章): 项目负责人(签字): 			
日期: 2024年07月 01日			

履约评价 3：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位履约评价表

项目名称	龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	总监：廖维兵 专监：熊苏、殷睿翔、麦铭、杨景波 监理员：张文波、蒙通宇、孙森彬、黄兴茂 资料员：王明明		
服务时段	2024年 4月 1 日至 2024年 6月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： <i>整体管控较好，非常满意！</i>			
 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <i>刘文宇</i> 日期：2024.6.30			

### 3: 企业类似业绩

#### 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市和谐 地产有限公司	沙头角街道 恩上村城市 更新项目	1332.5692	2023 年 12 月 24 日	房屋建筑 工程	优	/
2	深圳市大疆 创新科技有 限公司	大疆总部大 楼 DY02-10# 地块项目 (大疆天空 之城二期)	1255.8	2022 年 01 月 06 日	房屋建筑 工程	优	/
3	佛山市顺德 区大疆创新 科技有限公 司	佛山市顺德 区大疆创新 科技有限公 司厂房建设 工程一期	753.5	2020 年 01 月 03 日	房屋建筑 工程	优	/
4	广东特建发 东部投资有 限公司	特区建发东 部大厦项目 工程监理	753.2288	2021 年 03 月 31 日	房屋建筑 工程	优	/
5	深圳市万霖 投资有限公 司	大贸工业区 城市更新单 元监理	723.34752	2023 年 09 月 22 日	房屋建筑 工程	优	/

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## 企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区，北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司  
2023年10月13日  
项目部

## 中标通知书



### 中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-002

**主题:** 沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务中标通知  
**日期:** 2019/12/30  
**主送:** 深圳市大兴工程管理有限公司  
**抄送:** 运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司  
**致:** 深圳市大兴工程管理有限公司

根据沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务招标文件和贵公司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务	建筑面积	212833.22m <sup>2</sup>
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写: 壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整 (含税) 小写: ¥ 13,325,692.00元		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理 (批量精装修除外)。监理人严格按照招标文件、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	综合单价包干 (含税, 人员月工资)。		
中标工期	工程开工日期计划为2019年12月, 总服务期约41个月。(具体进场时间以招标人发出的书面通知为准)		
质量等级	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市和谐地产有限公司

日期: 2019年12月30日

## 监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局  
第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育场地占地 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，  
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：                  /                  。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                  /                  。

(2) 设计阶段服务酬金：                  /                  。

(3) 保修阶段服务酬金：                  /                  。

(4) 其他相关服务酬金：                  /                  。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        /        年 /        月 /        日始，至        /        年 /        月 /        日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001586

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 施工许可证明（总监：黄雨国）



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市福田区住房和城乡建设局  
发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和建地产有限公司		
工程名称	麒麟湾、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与惠上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为211195.82,全称为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈涛	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告



工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03 -105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府 项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m <sup>2</sup>	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案 (2019)0061号	宗地号	J215-0302、 J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许 YG-2019-0005号、 深规划资源许 YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2020-0004号、 深规划资源建许字 YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03 10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程 质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生遥科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊洋、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊洋、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡斌
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王于龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王于龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	季本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海潭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海潭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙券建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。  建设单位（公章）：  2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 



## 获奖情况



# 全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 返回

## 沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨国	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	魏晓权	420111*****92
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20

企业业绩 2：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-21-(60)22-02

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：                    ，身份证号码：                    ，注册号：                    

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：                    //                    

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 // 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

<p>委托人： 深圳市大疆创新科技有限公司 住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人： 深圳市古禹建设监理有限公司 住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：王锦（签章） 开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行 账号：41015400040015054 电话：0755-89230658 传真：0755-84564427 电子邮箱：125590470@qq.com</p>
---	--

## 施工许可证明（总监：彭光华）

<h1>建筑工程施工许可证</h1>
工程编号: 4403052017003301
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。
特发此证
发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局 日期 2018-07-17

证书编号: 2018-0733			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城六层二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道同乐南路西丽兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中兴工程监理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理: 马永智 注册证号: 粤144181823794 项目总监: 彭光华 注册证号: 11014917 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风空调; 建筑给排水安装; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	2018-08-23: ◆项目总监由何德伟(44005881)变更为顾怀志(44001908) 2019-01-23: ◆项目总监由顾怀志(44001908)变更为彭光华(11014917)		
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自颁发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大疆天空之城大厦二期

验收日期： 2022年11月10日

建设单位(盖章)： 深圳市大疆创新科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	注册工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	袁继章	中建四局	施工单位 施工员	工程师	袁继章



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	苏州市陈装饰	库管员	甲力工	马强
52	杨伟	中建四局	材料员	甲工	杨伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许红军	中国建筑集团工程局有限公司	技术员	甲力工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 彭光平 注册号 11014917 有效期 2022.03.25 2022年1月6日	 白云 粤14411023(00) 注册 2022年11月07日 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

获奖情况

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



## 全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 大疆天空之城大厦二期

项目编号	4403052005010055	省级项目编号	4403051704130102
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	79542574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	199950.5
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)0004号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南山区西丽街道同发南路西丽兴科路北面

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工质量安全
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	蔡泽忠	410205*****10
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	何德伟	430422*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	彭光华	431021*****70
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	马永军	640103*****37
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	朱白云	431021*****70

## 企业业绩 3：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期

### 项目名称变更说明

#### 合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2017 年 11 月 20 日签订“顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目”，合同工程名称为“顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目”，竣工验收报告名称为“佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期”现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

2022 年 6 月 23 日



## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SD-0J-171129-01

# 工程监理与相关服务合同

工程名称： 顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目

工程地点： 广东省佛山市顺德区

委托人： 佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目

2. 工程地点：佛山市顺德区

3. 工程规模：总建筑面积约 24 万平

4. 工程类别：民用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：12 亿 招标部分工程概算投资额：10 亿

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡广毅，身份证号码：210402196411150515，

注册号：44002699

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾叁万伍仟圆整（¥ 7,535,000）。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 10 月 1 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 1460 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期				
工程地点	北滘镇僚莘路以东、银桂路以北地块	建筑面积	55440.56m <sup>2</sup>	工程造价	324052588.03
结构类型	混凝土构架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201801240101	监理许可证号	E144001983-4/2		
开工日期	2018年 1月 25 日	验收日期	≥2020年01月03日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2018011211001		
建设单位	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

# 施工许可证（总监：胡广毅）

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号：440606201801240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区国土城建和水利局  
发证日期：2018-01-24

建设单位	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司		
工程名称	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司厂房建设工程一期		
建设地址	佛山市顺德区北滘镇康乐路以东、健德路以北地块		
建设规模	55440.56㎡/5层	合同价格	32405.26万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	奥尊建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵光輝	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘云林	设计单位项目负责人	方竹
施工单位项目负责人	张超	总监理工程师	胡广毅
合同工期	2017-12-10 ~ 2018-05-29		
状态	正常		
备注	厂房A栋，基础面积：9922平方米，建筑面积：50102.62平方米，层数：地上5层、地下0层；厂房B栋，基础面积：1770.06平方米，建筑面积：5337.94平方米，层数：地上2层、地下1层。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号：440606202010130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局  
发证日期：2020-10-13

建设单位	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司		
工程名称	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司厂房建设工程二期（H栋）		
建设地址	顺德区北滘镇康乐路以东、健德路以北地块		
建设规模	532.8㎡/1层	合同价格	100万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	奥尊建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	池耀斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘云林	设计单位项目负责人	方竹
施工单位项目负责人	宋泽洋	总监理工程师	胡广毅
合同工期	2018-06-10 ~ 2019-12-30		
状态	正常		
备注	证字第440606201811289号		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

173

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2020年01月03日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_佛山市顺德区大疆创新科技有限公司\_\_\_\_



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邵光辉、边亚斌、池信松、张超、胡广毅、方竹、刘云林
副组长	陈悬、倪佳惠、王旗、冯建勋、王岚兮、贺细坤
组员	周永涛、李赛闯、陈欣、王浩、彭冠达、李维衡、包瑞东、陈丽丽、顾群、孟伟通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	冯建勋、王旗、王岚兮、李赛闯、陈欣、王浩、彭冠达、贺细坤
建筑设备安装工程	周永涛	李维衡、包瑞东、陈丽丽、顾群、孟伟通
工程质控资料	林晓莹	王妙娥、王璐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈天	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督员		陈天
2					
3	邵光辉	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	总经理		邵光辉
4	边亚斌	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	总经济师		边亚斌
5	池信松	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	工程经理		池信松
6	倪佳惠	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	合约副经理		倪佳惠
7	陈悬	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	工程主管		陈悬
8					
9	张超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		张超
10	王旗	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		王旗
11	孟伟通	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电经理		孟伟通
12	李赛闯	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术质量主管		李赛闯
13	彭冠达	中国建筑第八工程局有限公司	质检员		彭冠达
14					
15	胡广毅	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		胡广毅
16	冯建勋	深圳市大兴工程管理有限公司	专监（土建）		冯建勋
17	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专监（土建）		王浩
18	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专监（机电）		李维衡
19	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		高克明
20					
21	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		方竹
22	王岚兮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人		王岚兮
23	陈欣	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人		陈欣
24	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	电气专业负责人		包瑞东
25	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	给排水专业负责人		陈丽丽
26	顾群	奥意建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人		顾群

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整、齐全，同意竣工验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2020年01月03日	监理单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2020年01月03日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2020年01月03日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2020年01月03日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2020年01月03日
------------------------------------	--	--	--	--



## 全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061801240101	省级项目编号	4406061801170101
建设单位	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA4X0YL51X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	264060	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440606-41-03-011769



项目地址：佛山市顺德区北滘镇陈华路以东、银桂路以北地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	杨广猷	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	杨广猷	210402*****15
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	刘云林	441425*****12
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	19219185-9	--	--
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	方竹	430104*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	宗洋洋	420684*****31

企业业绩 4：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201702200003001

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26



查验码：4872281087829476

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号:

合同编号:DBGJ-HT-2017-060

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017年12月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模: 项目用地面积 7776.7 平方米,用地性质为商业服务业用地,计容建筑面积约 62213.6 平方米,建筑暂定高度 147 米,总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态,其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十,地下停车库三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%; —

6. 工程概算投资额: 暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2. 协议书;

3. 专用条件中补充条款;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 中标通知书或监理委托书;

7. 投标书;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王宝良, 身份证号码: 230203196105240618, 注册号: 21005566

## 五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

## 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

李新

受托人：（盖章）深圳市天兴工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号

鹤威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

锦

竣工验收报告（总监：王宝良）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021年3月31日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m <sup>2</sup>	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌，刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

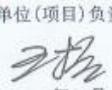
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张强耀	广东特建发东部投资有限公司	工建		张强耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	工建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴涵
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勃
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾建武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾建武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 总监理工程师:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日

GD-E1-914/6

## 获奖情况

### 广东省建设工程优质结构奖

#### 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
特区建发东部大厦 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)034C号

二〇二〇年四月二十二日

### 深圳市优质工程金牛奖

#### 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：  
你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二三年度深圳  
市优质工程金牛奖。  
特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会  
二〇二三年一月

# 全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 特区建发东部大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011708210101	省级项目编号	4403011708210101
建设单位	广东特建发东部投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJPH5-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2017-441500-70-03-007570



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/??????????	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-004	4403011708210101-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-09	682.44	4403011708210101-BD-003	4403011708210101-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑第七工程局有限公司/中国建筑技术集团有限公司	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-001	4403011708210101-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市昌营设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	3198.27	4403011708210101-BD-002	4403011708210101-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-001	4403011708210101-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	????????????	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-002	4403011708210101-BE-002	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

✕

项目名称	特区建发东部大厦		
工程名称	特区建发东部大厦项目工程监理		
中标通知书编号	4403011708210101-BE-001	省级中标通知书编号	4403011708210101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-11-01	中标金额(万元)	753.23
建设规模	--		
面积(平方米)	83700		
招标代理单位名称	广东特建发东部投资有限公司	统一社会信用代码	MA4UJPH5-5
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	王宝良	证件类型	身份证
身份证号码	230203*****18	记录登记时间	2017-11-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 企业业绩 5：大贸工业区城市更新单元监理

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08



丁伦

查验码: 9628316876562892

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

监理合同（无总监名字）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CJ-JL2018-01262

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：深圳市万霖投资有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018年5月9日
2. 订立地点： \_\_\_\_\_
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 施工许可证明（总监：胡元增）



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-5034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
日期：2019-09-16

证书序列号：2019-1381			
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	3130.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理:陈磊 注册证书号:陕132060901391 项目总监:胡元增 注册证书号:4400265 范围:主体结构工程装饰装修工程公共部位装修工程通风与空调建筑给排水及智能化建筑电气工程建筑节能及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265)◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391)◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

**注意事项：**

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

保印

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：           荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋          

验收日期：           2023 年 9 月          

建设单位（盖章）：           深圳市万霖投资有限公司          



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层,
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_21_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

荷棠里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水电	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	暖通	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖彬华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖彬华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术员	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			杨成标
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			唐合云
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

1804040171

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 09 月 22 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023 年 09 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 9 月 22 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



获奖情况

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获  
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

# 全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 大贸工业区城市更新单元

项目编号	4403072004300561	省级项目编号	4403071712250107
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHGWY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188104
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0628号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧, 禾堂光街以北, 长坑一街以西

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陕西建工集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	31310.98	4403072004300561-BD-002	4403071712250107-BD-002	查看
B	深圳市中地建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-09	5965.88	4403072004300561-BD-001	4403071712250107-BD-001	查看
B	深圳市火火工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-04-28	723.35	4403072004300561-BE-001	4403071712250107-BE-001	查看

#### 4：项目总监情况

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	孙志文	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4413021968070 24011	手机号码	13537856191
参加工作时间	1992.09		从事项目总监年限		10
项目总监资格证书编号		44016747			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：松山湖松月文化广场-住宅地块；合同金额：222.82155 万元；竣工时间：2024.07.26					
2. 合同名称：中康安居房及变电综合楼监理；合同金额：264.543 万元；竣工时间：2020.12.28					
3. 合同名称：华江鞋业园；合同金额：70 万元；竣工时间：2021.01.08					
4. 合同名称：新桥小学教师周转房；合同金额：7.2 万元；竣工时间：2020.06.11					
5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

## 1、项目总监学历

### 毕 业 证 书



上建院(91)毕字第 05010号

学生孙志文性别男系广东省(市)惠东县(市)人,一九六八年出生,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院材料工程系无机非金属材料专业,(肆年制)(本)科学学习期满,学完全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工 学学士学位。



院 长 吴 昭 舜

一九九一年七月十二日

## 补办学历、学位情况证明表

学号	8704576	姓名	孙志文	性别	男	出生年月	1968.7
起止年月				1987年9月—1991年7月			
系名	材料工程系	专业名	无机非金属材料	年制	4		
学位情况	工学士						
学历层次	本科						
毕、结、肄业(退学)情况			毕业(毕业证书编号: 9105010)				
参见档号			4-1987-JX1314-8				
备注	建材学院						

**注意事项:**

请于备注栏注明学生原所属院、校名(同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校)。

上海建筑材料工业学院  
于1996年7月并入同济大学



填表人: 88447

日期: 2017-9-18

## 2、资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00453129



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. \*\*\*\*

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2019 年 12月 27日

持证人签名

注册号 44016747

姓名 孙志文

性别 男

出生日期 1968 年 07 月 02 日



发证日期 2016 年 12 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00299588

认定机关 (签章)  
2022年8月1日



延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299755

认定机关 (签章)  
2022年8月29日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年12月27日

认定机关 (签章)  
2019年10月31日



延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月27日

No. 00985345

认定机关 (签章)  
2022年11月16日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

# 总监业绩 1：松山湖松月文化广场-住宅地块

## 中标通知书

深圳华侨城文化置业投资有限公司

松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程发包

### 中标通知书

致：深圳市大兴工程管理有限公司：

关于我司前述项目，经于2022年8月18日公开开标，并评审后，确定贵司为松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角（小写：¥2,228,215.50）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城文化置业投资有限公司  
2022年08月27日

## 监理合同

合同编号：

# 松山湖松月文化广场-住宅地块- 监理服务合同

工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

工程地点：东莞市松山湖松月文化广场

委 托 人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务工程
2. 工程地点：东莞市松山湖松月文化广场
3. 工程规模：总建筑面积约 13.67 万平方米
4. 工程类别：/ 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币¥ 2,228,215.50 元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整）。其中：不含税金额为¥ 2,102,090.09 元，增值税税费为 ¥126,125.41 元，增值税税率为 6 %。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，

如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。每次付款前，乙方需提交相应款项的增值税专用发票。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	208.05	10.40	/	4.37
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

该项目监理与相关服务期限：总工期 21 个月，监理期限为从开工至竣工验收为止，开工时间以建设单位书面通知为准，整体延期三个月不另外计收监理费。现场完工后配合完成相关验收、交付入伙、结算、支付保修款等，且此项内容已包含在综合单价里，后期不再增加调整。

以上监理期间为预估期间，具体进驻现场时间由发包人项目部发文通知确定，至竣工验收后一个月为止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自委托人下发开工令开始，总计 638 日历天；
5. 保修阶段：自 自施工完成时间开始，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.10.26 。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，受托人 7 份，其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司  
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：刘杰 (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司  
(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：刘保军 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：



刘保军

# 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：松山湖松月文化广（一期）综合办公楼（剪力墙地上32层、地下2层）

验收日期：2024年9月25日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由监理单位填写，向各参建单位签字。  
2. 填写要求内容真实、数据准确、字迹清晰、不得涂改。  
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、监理单位、各参建单位各一份。

### 一、工程概况

工程名称	松山湖松月文化广（一期）综合办公楼		
工程地点	松山湖松月文化广	建筑面积	14000.00m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上：32 地下：2
	框架结构	层数	地上：32 地下：2
施工许可证号	44190020240905010001	监理单位	广东力工程检测院
开工日期	2024/9/11	验收日期	2024年9月25日
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	监理单位	广东力工程检测院
监理单位	广东力工程检测院	设计单位	广东力工程设计有限公司
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	广东力工程检测院
监理单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	广东力工程检测院
监理单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	广东力工程检测院
监理单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	广东力工程检测院
监理单位	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位	广东力工程检测院

### 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收依据  
1. 验收依据  
2. 验收依据  
3. 验收依据

（二）验收内容  
1. 验收内容  
2. 验收内容  
3. 验收内容

### 三、工程质量评定

分部/分项工程名称	验收结论	验收结论	验收结论
地基与基础	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格
给排水、采暖及通风	合格	合格	合格
暖通与空调	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格
建筑节能	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格

### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	梁国辉
2	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总工程师	梁国辉
3	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
4	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
5	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
6	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
7	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
8	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
9	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
10	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
11	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
12	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
13	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
14	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉
15	梁国辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目专业负责人	梁国辉

### （五）工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

验收日期：2024年9月25日

验收地点：松山湖松月文化广（一期）综合办公楼

验收人员：梁国辉、梁国辉、梁国辉、梁国辉、梁国辉





单位(子单位)竣工验收报告  
工程名称: 长山湖镇文化广电中心(一期)工程(特力城地上1)

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明  
1. 工程竣工验收前由监理单位编制,向各参建单位移交。

一、工程概况  
工程名称: 长山湖镇文化广电中心(一期)工程  
工程地点: 东莞市长安镇南涌社区与涌涌社区交界  
结构类型: 框架结构  
开工日期: 2022/5/1  
验收日期: 2024年7月26日

二、工程竣工验收实施情况  
1. 验收组织  
2. 验收过程  
3. 验收结论

三、工程质量评定  
分部工程: 地基与基础  
分部工程: 主体结构  
分部工程: 建筑装饰装修  
分部工程: 幕墙工程  
分部工程: 节能工程  
分部工程: 通风与空调  
分部工程: 建筑电气  
分部工程: 智能建筑  
分部工程: 电梯  
分部工程: 室外工程

四、验收人员签名  
序号: 1  
姓名: 吴建群  
工作单位: 东莞市长安镇南涌社区居委会  
职务: 项目负责人  
日期: 2024年7月26日

(五) 工程验收结论及备注  
符合要求, 同意竣工验收。  
验收日期: 2024年7月26日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-9147

工程名称：松山湖松竹文化广4号门楼（朝晖苑地上）

验收日期：2022年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖投资开发有限公司

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-9147

1. 工程竣工验收报告由建设单位填写，向各有关单位提供。
2. 填写要真实、准确、字迹清晰。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各参建单位各一份。

### 一、工程概况

GD-E1-9147

工程名称	松山湖松竹文化广4号门楼（朝晖苑地上）		
工程地点	东莞市松山湖高新技术产业开发区	监理单位	广东中业工程咨询有限公司
结构形式	钢筋混凝土	层数	地上：1层 地下：0层
施工单位	441900021220201（松山湖）	监理单位	广东中业工程咨询有限公司
开工日期	2022/6/1	验收日期	2022年7月26日
监理单位	东莞市松山湖投资开发有限公司	监理单位	广东中业工程咨询有限公司
建设单位	东莞松山湖投资开发有限公司		
监理单位	广东中业工程咨询有限公司		
勘察单位	广东中业工程咨询有限公司		
设计单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
监理单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
建设单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
监理单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
勘察单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
设计单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
监理单位	中国铁建一局（集团）有限公司		
建设单位	中国铁建一局（集团）有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9147

(一) 验收组织

建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组，验收合格后，验收组签字盖章，填写验收报告。

姓名	职务
姓名	职务
姓名	职务

(二) 验收内容

名称	内容
名称	内容
名称	内容

(三) 验收结论

1. 建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组，验收合格后，验收组签字盖章，填写验收报告。
2. 建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组，验收合格后，验收组签字盖章，填写验收报告。
3. 建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组，验收合格后，验收组签字盖章，填写验收报告。
4. 建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组，验收合格后，验收组签字盖章，填写验收报告。
5. 建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组，验收合格后，验收组签字盖章，填写验收报告。

### 三、工程质量评定

GD-E1-9147

分部工程名称	验收意见	验收结论	验收日期
地基与基础	符合规范要求	合格	2022年7月26日
主体结构	符合规范要求	合格	2022年7月26日
建筑装饰装修	符合规范要求	合格	2022年7月26日
屋面	符合规范要求	合格	2022年7月26日
给排水	符合规范要求	合格	2022年7月26日
电气	符合规范要求	合格	2022年7月26日
暖通	符合规范要求	合格	2022年7月26日
智能化	符合规范要求	合格	2022年7月26日
建筑节能	符合规范要求	合格	2022年7月26日
电梯	符合规范要求	合格	2022年7月26日

### 四、验收人员签名：

GD-E1-9147

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	吴海祥	东莞松山湖投资开发有限公司	建设单位项目负责人	
2	廖瑞峰	东莞松山湖投资开发有限公司	项目总工程师	
3	王建国	东莞松山湖投资开发有限公司	项目总工程师	
4	罗晋衣	广东中业工程咨询有限公司	监理单位负责人	
5	廖瑞峰	广东中业工程咨询有限公司	项目总工程师	
6	陈文文	深圳市天兴工程管理有限公司	监理单位负责人	
7	彭德武	深圳市天兴工程管理有限公司	项目总工程师	
8	罗海	深圳市天兴工程管理有限公司	监理单位负责人	
9	彭德武	深圳市天兴工程管理有限公司	项目总工程师	
10	罗海	深圳市天兴工程管理有限公司	监理单位负责人	
11	彭德武	深圳市天兴工程管理有限公司	项目总工程师	
12	陈文文	深圳市天兴工程管理有限公司	监理单位负责人	
13	彭德武	深圳市天兴工程管理有限公司	项目总工程师	
14	罗海	深圳市天兴工程管理有限公司	监理单位负责人	
15	彭德武	深圳市天兴工程管理有限公司	项目总工程师	

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-9147

符合要求，同意竣工验收。

验收日期：2022年7月26日

验收地点：松山湖松竹文化广4号门楼（朝晖苑地上）

验收人员：建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位项目负责人等组成的验收组。

验收结论：合格。





单位(子单位)竣工验收报告

佛山禅城月文化广... 竣工验收日期: 2022年7月26日

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收前由监理单位填写, 向监理单位提交。

一、工程概况

工程名称	佛山禅城月文化广... (略)		
工程地点	顺德区... (略)	建设阶段	竣工验收
结构类型	钢筋混凝土	地上	32 层
施工单位	广东... (略)	监理单位	... (略)

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收依据

2. 验收程序

三、工程质量评定

分部/分项工程名称	验收结论	验收日期	验收人员
地基与基础	合格	2022.7.26	... (略)
主体结构	合格	2022.7.26	... (略)
建筑装饰装修	合格	2022.7.26	... (略)
屋面	合格	2022.7.26	... (略)
给排水及采暖	合格	2022.7.26	... (略)
通风与空调	合格	2022.7.26	... (略)
建筑电气	合格	2022.7.26	... (略)
智能建筑	合格	2022.7.26	... (略)
建筑节能	合格	2022.7.26	... (略)
电梯	合格	2022.7.26	... (略)

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	吴建祥	广东... (略)	项目负责人	... (略)
2	梁炳华	广东... (略)	项目总工程师	... (略)
3	王建国	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
4	罗志	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
5	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
6	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
7	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
8	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
9	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
10	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
11	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
12	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
13	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
14	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)
15	梁炳华	广东... (略)	项目专业负责人	... (略)

(五) 工程验收结论及备注

符合要求, 同意竣工验收。

监理单位: 广东... (略)

施工单位: 广东... (略)

设计单位: 广东... (略)

勘察单位: 广东... (略)



单位(子单位)竣工验收报告

工程名称: 松山湖松山文化广场所修工程(框架1层楼)

验收日期: 2023年5月15日

建设单位(盖章): 东莞松山湖文化旅游投资有限公司

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收前由监理单位填写, 向各参建单位移交。

2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清晰。

3. 工程竣工验收报告一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位、施工单位、监理单位、各参建单位各一份。

一、工程概况

工程名称	松山湖松山文化广场所修工程(框架1层楼)		
工程地址	东莞松山湖旅游度假区与上湾路交叉处	建筑面积	433.32 平方米
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
施工许可证号	4419020231146010(挂办)	监理单位	监理单位
开工日期	2022/9/1	验收日期	2023年5月15日
监理单位	东莞松山湖旅游度假区工程监理单位	监理单位	监理单位
建设单位	东莞松山湖文化旅游投资有限公司		
监理单位	广东北方工程监理有限公司		
设计单位	中国铁建一局(集团)有限公司		
勘察单位	中国铁建一局(集团)有限公司		
施工单位	中国铁建一局(集团)有限公司		
监理单位	广东北方工程监理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收依据

2. 验收过程

3. 验收结论

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	验收结论
地基与基础	符合规范要求	合格
主体结构	符合规范要求	合格
建筑装饰装修	符合规范要求	合格
建筑给水排水及采暖工程	符合规范要求	合格
通风与空调工程	符合规范要求	合格
建筑电气	符合规范要求	合格
智能建筑	符合规范要求	合格
建筑节能	符合规范要求	合格
电梯	符合规范要求	合格

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建祥	东莞松山湖文化旅游投资有限公司	建设管理负责人	高级工程师	吴建祥
2	廖瑞峰	东莞松山湖文化旅游投资有限公司	项目专业负责人	高级工程师	廖瑞峰
3	王建国	东莞松山湖文化旅游投资有限公司	项目专业负责人	工程师	王建国
4	罗晋东	广东北方工程监理有限公司	项目专业负责人	高级工程师	罗晋东
5	黄春辉	广东北方工程监理有限公司	项目专业负责人	高级工程师	黄春辉
6	廖瑞峰	广东北方工程监理有限公司	项目专业负责人	高级工程师	廖瑞峰
7	孙志文	深圳中天工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
8	郭振武	深圳中天工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郭振武
9	罗志	深圳中天工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志
10	魏清宇	中国铁建一局(集团)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	魏清宇
11	文建强	中国铁建一局(集团)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	文建强
12	周建强	中国铁建一局(集团)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周建强
13	赵洪波	中国铁建一局(集团)有限公司	项目专业负责人	工程师	赵洪波

(五) 工程验收结论及备注

符合要求, 同意竣工验收。

监理单位: 广东北方工程监理有限公司

施工单位: 中国铁建一局(集团)有限公司

建设单位: 东莞松山湖文化旅游投资有限公司

## 总监业绩 2：中康安居房及变电综合楼监理

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440304201802210001001

标段名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：264.543000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：孙志文



本工程于 2018-12-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-25

查验码：7457726169642866

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

监理合同



深圳供电局中康安居房及变电综合楼监理  
与相关服务合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002019010403XJ00006

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

签订地点：

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：中康安居房及变电综合楼监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳供电局有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳供电局有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目
2. 工程地点：深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧
3. 工程规模：本项目总投资：18081万元，位于深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处，项目总占地面积4116.08平方米（容积率4.73），总建筑面积26758平方米。其中地上建筑面积为19901平方米（共31层；变电站面积4469平方米，地上3层，地下1层；公共租赁住房15000平方米；架空层432平方米），地下面积6857平方米（共3层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：18081 招标部分工程概算投资额：15511 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册号：44016747

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万伍仟肆佰叁拾元整（¥ 264.543 万元）。其中：  
单位：万元

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理	0	0	0	251.9458 (税率: 6%, 税金: 14.261083)	12.5972 (税率: 6%, 税金: 0.713)	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年2月28日 起至 2022年12月31日 止，总计 1402 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年3月10日 起至 2020年12月30日 止，共 661 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年12月31日 起至 2022年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

发包人 深圳供电局有限公司  
住所: 深圳市福田区中心一路39号  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或  
其委托代  
理人 张  
(签章)  
开户银行 \_\_\_\_\_  
账号 \_\_\_\_\_  
电话 \_\_\_\_\_  
合同订立  
时间 2019年2月5日



受托人 深圳市大兴工程管理有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼  
邮编: 518115  
法定代表人或  
其委托代理人 曾  
(签章)  
开户银行 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号 44250100010000001586  
电话 0755-89230658



CSG

# 施工许可证（总监：孙志文）



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202012250299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市福田区住房和建设局  
发证日期：2020-12-25

建设单位	深圳供电局有限公司		
工程名称	中康史居房及变电综合楼主体工程		
建设地址	福田区梅林街道梅岭二路与梅岭五路交汇处东南侧		
建设规模	建筑面积为:24449.00 金额为:12219.604265	合同价格	12219.6043万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩晓	设计单位项目负责人	彭琛
施工单位项目负责人	晏文涛	总监理工程师	孙志文
合同工期	2020-11-15 ~ 2022-08-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监督注册号:无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位（子单位）工程名称： 中康安居房及变电综合楼主体工程

验收日期： 2023年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳供电局有限公司



## (一) 工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	中康安居房及变电综合楼主体工程				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧	建筑面积	24449平方米	工程造价	122196042.65元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71701302	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量安全中心	监督编号	2020221		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑科技研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## (二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪潮
副组长	孙志文
组员	李茂罗、赵晓东、朱展鹏、鲁一了、易文涛、何兴旺、邵培元、黄钦贤、刘丹、蔡帅、李甲甲、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、林楚生、孟薄萍、黄宏钦、刘聘、杜海林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪潮	赵晓东、易文涛、何兴旺、刘丹、蔡帅、李甲甲、孟薄萍
建筑设备安装工程	孙志文	朱展鹏、黄钦贤、邵培元、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、黄宏钦、杜海林
工程质控资料	鲁一了	林楚生、刘聘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 889 项,其中: 经审查符合要求 889 项 经核定符合要求 889 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 208 项,其中: 经审查符合要求 208 项 经核定符合要求 208 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 206 项,其中: 经审查符合要求 206 项 经核定符合要求 206 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 405 项,其中: 经审查符合要求 405 项 经核定符合要求 405 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
燃气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

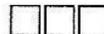
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	姜以村	中建四局五	项目经理	中级	姜以村
	刘丹	深圳建科院	项目负责人	正高级	刘丹
	王守坤	深圳地信建设科局	项目负责人	注册岩土	王守坤
	杜以村	深圳地信建设科局	监理	高级	杜以村
	刘振	深圳地信建设科局	项目负责人	高级	刘振
	孙志文	深圳大学工程管理有限公司	总监	中级	孙志文
	赵晓东	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	赵晓东
	朱俊鸣	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水	中级	朱俊鸣
	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	电气	中级	高克明
	张东强	深圳市大兴工程管理有限公司	暖通	中级	张东强
	曹一	深圳市大兴工程管理有限公司	材料	中级	曹一
	黄秋贵	中建四局五	机电	中级	黄秋贵
	何兴生	中建四局五	材料	中级	何兴生
	刘月	深圳地信建设科局	注册岩土	初级	刘月
	孔波	深圳建科院	消防	初级	孔波
	尹俊	深圳建科院	电气	高级	尹俊
	林科	深圳建科院	暖通	中级	林科
	祁明磊	深圳地信建设科局	弱电	中级	祁明磊
	侯明明	深圳建科院	给排水	初级	侯明明
	张宇	深圳建科院	给排水	高级	张宇
	刘德	深圳市建匠工程有限公司	电气		刘德
	黄宏敏	深圳市建匠工程有限公司	暖通	中级	黄宏敏
	李蕊	深圳供电局有限公司		中级	李蕊

  
GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 监理单位 监理工程师:  2023年1月5日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 (公章) 单位(项目)负责人:  2024.02.06	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 张大权  
注册号: 4400398-S018  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册  
姓名: 孟  
注册号: 4405557  
有效期: 至2024年6月

# 全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 中康安居房及变电综合楼

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010512	省级项目编号	4403011911169902
建设单位	深圳供电局有限公司	建设单位统一社会信用代码	58917942-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18080.51
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-44-03-717013

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙志文	441302*****11
施工企业	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B	张延杰	410381*****15
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	倪雪峰	150302*****16

总监业绩 3：华江鞋业园

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 华江鞋业园

工程地点： 惠东县大岭街道洪湖村地段

委托人： 惠州华江鞋业贸易有限公司

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州华江鞋业贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华江鞋业园
2. 工程地点：惠东县大岭镇
3. 工程规模：1#办公楼，2、3#厂房，8#高级员工宿舍，11#设备房、门卫室  
总面积 54000 平方米
4. 工程类别：工业厂房工程 工程等级：级
5. 投资性质：//
6. 工程概算投资额：万元
7. 其它：//

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件、补充协议；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

华江鞋业园工程项目的监理工作

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 8 月 14 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2021 年 8 月 14 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
4. 勘察阶段自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
5. 设计阶段自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；



# 施工许可证（总监：孙志文）



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441323201910210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠东县住房和城乡建设局  
发证日期：2019-10-21

建设单位	惠州华江鞋业贸易有限公司		
工程名称	华江鞋业园1#办公楼2、3#厂房8#员工宿舍9、10#宿舍设备房水泵房消防池门卫室		
建设地址	惠东县长岭街道洪湖村地段		
建设规模	地上13层地下1层： 54665.29平方米	合同价格	8500万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东省粤阳建筑设计院		
施工单位	福建省恒基建设股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	卢凌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	张玉兰
施工单位项目负责人	陈建平	总监理工程师	孙志文
合同工期	2019-08-15 ~ 2020-09-14		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：HZZJ-HD2019099；安全监管注册号：[441323]2019097		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期欠费、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

惠州华江鞋业园1#办公室，2、3#厂房，8#高级员工宿舍，9#宿舍，11#设备房、水泵房、消防池，14#门卫室

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2021年1月8日

建设单位（盖章）: 惠州华江鞋业贸易有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州华江鞋业园				
工程地点	惠东大岭街道洪湖村地段	建筑面积	42671.14m <sup>2</sup>	工程造价	8500万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441323201910210101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月21日	验收日期	2021年1月8日		
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2019099		
建设单位	惠州华江鞋业贸易有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	福建省恒基建设股份有限公司				
承建单位(土建)	福建省恒基建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢渡
副组长	孙志文
组员	陈娘发、张玉兰、罗学林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙志文	陈建平、肖建华、白铭
建筑设备安装工程	张磊	林天福、钟志豪
工程质控资料	陈娘发	白武、陈怡佑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢渡	惠州华江鞋业贸易有限公司			卢渡
2	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司			孙志文
3	张玉兰	广东省惠阳建筑设计院			张玉兰
4	陈小玲	广东省惠阳建筑设计院			陈小玲
5	胡立强	广东省惠阳建筑设计院			胡立强
6	肖振华	广东省惠阳建筑设计院			肖振华
7	范达兴	广东省惠阳建筑设计院			范达兴
8	罗学林	广东省惠州地质工程勘察院			罗学林
9	陈建平	福建省恒基建设股份有限公司			陈建平
10	陈娘发	福建省恒基建设股份有限公司			陈娘发
11	肖建华	福建省恒基建设股份有限公司			肖建华
12	白铭	福建省恒基建设股份有限公司			白铭
13	白武	福建省恒基建设股份有限公司			白武
14	陈宜佑	福建省恒基建设股份有限公司			陈宜佑
15	张磊	惠州恒昌制冷设备有限公司			张磊
16	林天福	广东益菱电梯工程技术有限公司			林天福
17	钟志豪	惠州市金太阳太阳能科技有限公司			钟志豪
18					钟志豪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料，符合验收要求。各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程的质量及安全使用功能的意见，最后一致同意本工程通过竣工验收合格，评定为“合格”工程。

建设单位： （公章） 单位（项目负责人）： 2022年1月8日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年1月8日	勘察单位： （公章） 单位（项目负责人）： 2022年1月8日	设计单位： （公章） 单位（项目负责人）： 2022年1月8日
--	---------------------------------------	--	--

注：印章包含“中华人民共和国注册监理工程师”、“中华人民共和国一级注册建造师”、“广东省地质工程”、“阳江建设股份有限公司”、“阳江建设股份有限公司”、“阳江建设股份有限公司”等字样。

# 全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 华江鞋业园

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413231912170001	省级项目编号	4413231910210101
建设单位	惠州华江鞋业贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52K7NM2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80500	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441323-19-03-010670



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	孙志文	441302*****11
勘察企业	广东省惠州地质工程勘察院	19598984-X	--	--
设计企业	广东省惠阳建筑设计院	23238198-1	--	--
施工企业	福建省恒基建设股份有限公司	15798453-8	陈建平	511126*****15

总监业绩 4：新桥小学教师周转房

监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：淡水新桥小学兴建教师周转房采购工程监理服务

工程地点：淡水新桥小学校园内

业 主：惠州市惠阳区新桥小学

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新桥小学

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淡水新桥小学兴建教师周转房采购工程监理服务；
2. 工程地点：淡水新桥小学校园内；
3. 工程规模：详见施工图纸；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 2,920,000.00 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：（暂定）：柒万贰仟元整（¥ 72000.00 元）最终以有关单位审定结算金额进行  
计算。

包括：

1. 监理酬金：（暂定）： 72000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

本合同的监理业务期限为自业主通知工程施工开始日期起, 至工程竣工验收合格后保修期满止。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年06月06日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518115

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 农业银行蛇口支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41015400040015054

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89230658

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新桥小学教师周转房

验收日期: 2020-08-11

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区淡水新桥小学



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥小学教师周转房				
工程地点	惠阳区淡水新桥竹场	建筑面积	1545m <sup>2</sup>	工程造价	289万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441303201806060201	监理许可证号	E144001983-4/1		
开工日期	2018年6月6日	验收日期	2020.6.11		
监督单位	惠州市惠阳建筑工程质量监督站	监督编号	J18072		
建设单位	惠州市惠阳区淡水新桥小学				
勘察单位	广东海业岩土工程勘察有限公司				
设计单位	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东惠丰建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东惠丰建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东惠丰建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东惠丰建筑有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄国洪
副组长	孙志文
组员	方锦棠、曾礼康、吴琴波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方锦棠	蔡琳
建筑设备安装工程	曾礼康	邱修翔
工程质控资料	伍建设	梁伟光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 24项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 23项
主体结构	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 38项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 37项
建筑装饰装修	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 36项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 35项
屋面	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 15项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 14项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 1项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 1项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 19项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾礼能	长荣(珠海)国际建筑设计有限公司		一级注册建筑师	曾礼能
2	方锦学	广东惠丰建筑有限公司		二级建造师	方锦学
3	孙志文	深圳市大治工程管理有限公司	总监		孙志文
4	梁伟光	广东海基岩土工程有限公司		施工	梁伟光
5	赖两青				赖两青
6	邱修翔	广东惠丰建筑有限公司	施工员		邱修翔
7	邱小华	~ ~ ~	施工员		邱小华
8	江细妹	~ ~ ~	质量员		江细妹
9	梁伟光	~ ~ ~	安全员		梁伟光
10	侯玉霞	深圳市大治工程管理有限公司	监理工程师		侯玉霞
11	李雪枫	~ ~ ~	监理员		李雪枫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 该工程的施工符合设计要求及合同条件要求;
2. 各有关部门技术文件已收集完成(规划、消防、环保)
3. 该工程的历安检测资料及安全控制资料齐全合格;
4. 该工程观感评分一般;
5. 该工程各分部均评为合格;
6. 经验收评定, 该工程评分合格
7. 通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月11日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月11日



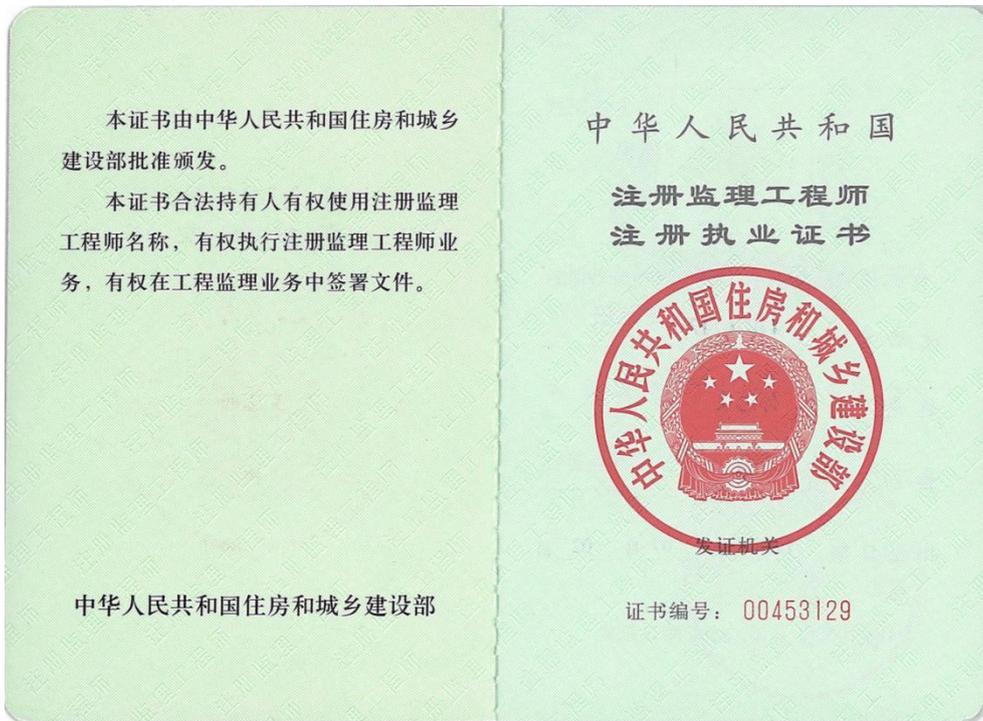
## 5: 项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	监理服务工作 年限
1	孙志文	1968.07.02	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	15
2	廖维兵	1979.12.08	注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	10
3	罗国壕	1988.01.24	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	9
4	王小阳	1985.12.05	广东省专业监理工程师	工程师	结构监理工程师	12
5	李青山	1970.02.24	广东省专业监理工程师	工程师	安装监理工程师	20
6	李超	1991.10.25	注册造价工程师	工程师	造价工程师	7
7	何良	1984.06.24	广东省专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	10
8	蒋施含	1996.11.23	广东省监理员	/	监理员	3
9	曾晨曦	1993.06.01	广东省监理员	/	监理员	2
10	董俊麟	2001.08.22	广东省监理员	/	监理员	3
11	王明明	1996.07.06	广东省监理员	/	监理员	6

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

附件 1: 总监理工程师—孙志文 证件  
执业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00299588

认定机关 (签章)  
2022年8月1日



延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299755

认定机关 (签章)  
2022年8月29日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年12月27日

认定机关 (签章)  
2019年10月31日



延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月27日

No. 00985345

认定机关 (签章)  
2022年11月16日

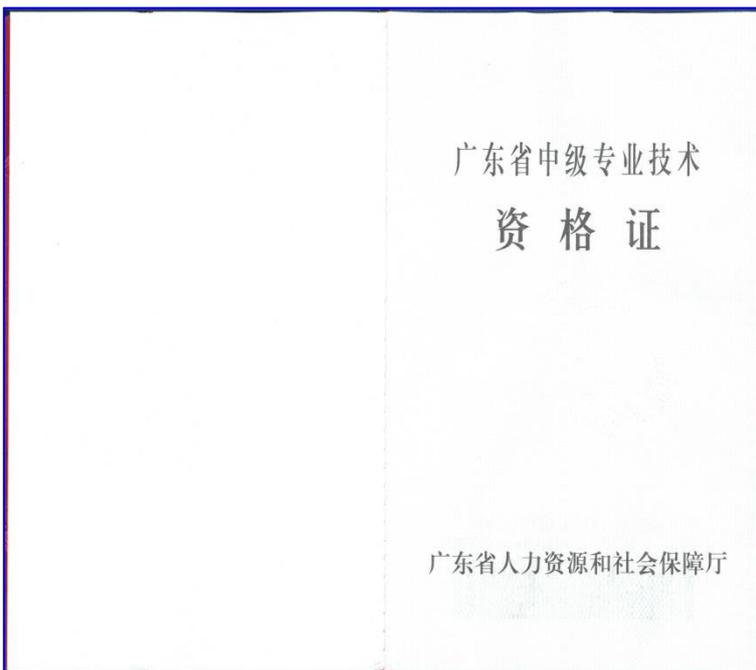


延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙志文 社保电脑号: 644489310 身份证号码: 441302196807024011 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

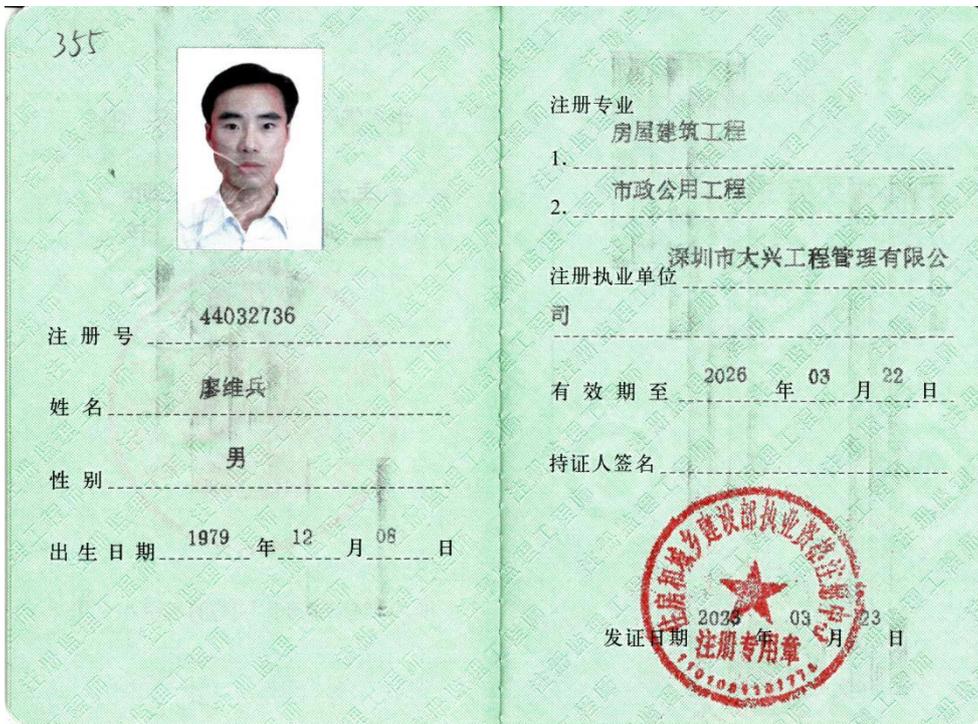
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44

### 备注:

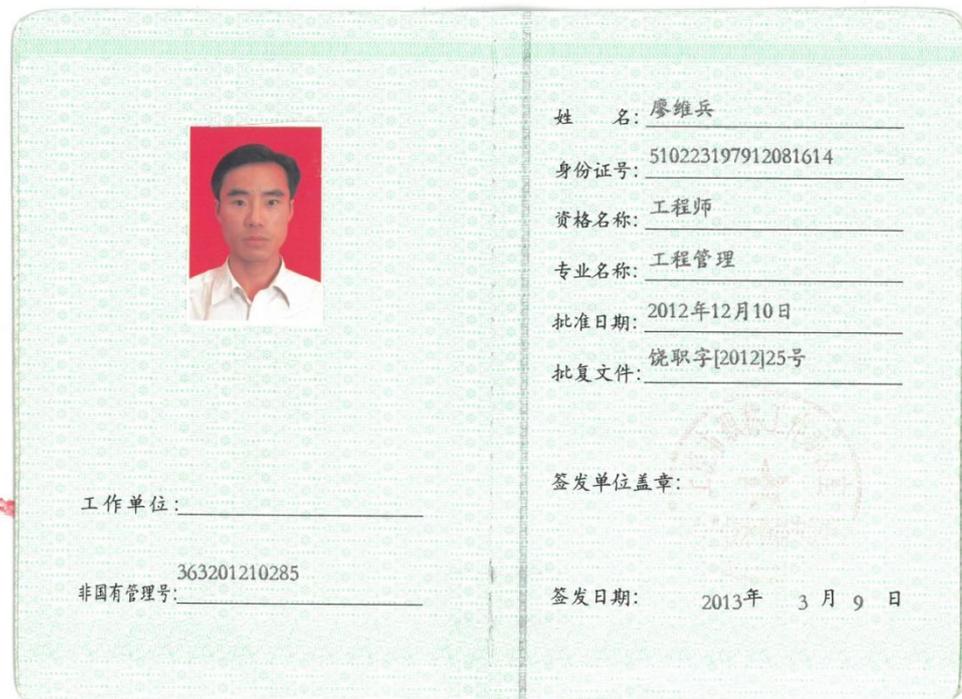
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391611d7e5175e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2: 总监理工程师代表—廖维兵 证件  
执业资格证书



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖维兵 社保电脑号：630843357 身份证号码：510223197912081614 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			70.8	188.8		47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e53130t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3: 土建监理工程师—罗国壕 证件  
执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 罗国壕  
性 别 男  
身份证号 511321198801249232  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 B21060445

初次发证日期: 2021 年 5 月 31 日  
换 证 日 期:        年    月    日  
有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日

# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089259

 (领证部门钢印)	专业名称 Speciality	市政工程	
姓名 Full Name	罗国群	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市成华区工程技术 市政专业中(初)级职 称评审委员会
性别 Sex	男	评审组织 Appraisal Organization	
身份证号 ID Number	511321198801249232	评审时间 Appraisal Date	2019年12月31日
		批准时间 Approval Date	2020年2月25日
		查询码 Query Code	A30522002677853

### 注意事项

一、本证书由审批机关负责办理，并加盖钢印（公章）有效。

二、本证书不得转借他人，如发生遗失或损毁，报审批机关补发、更换。

I. The certificate is handed by the Approval Organization with a valid official seal.

II. The certificate can't be transferred to others, It can be reissued by the Approval Organization if it is lost or damaged.

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋

社保电脑号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		188.8				47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e53ca88）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4: 结构监理工程师—王小阳 证件  
执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 王小阳 

性 别 男

身份证号 431121198512053478

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B14060403

初次发证日期: 2014 年 5 月 30 日  
换证日期: 2022 年 7 月 12 日  
有效期至: 2026 年 5 月 29 日

  
实时数据, 扫码验证

  
广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

---

A881

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

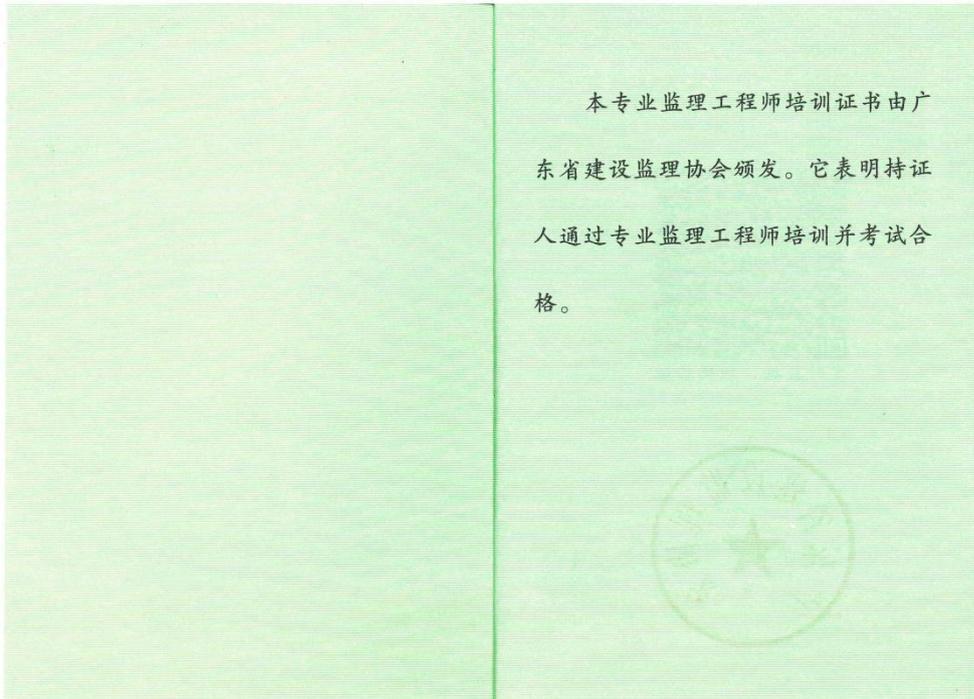
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			70.8		188.8	47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e543ea7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5: 安装监理工程师—李青山 证件  
执业资格证书



# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158

	专业名称: Professional Field	给排水
姓名: Full Name	资格名称: Qualificational Title	工程师
身份证号: ID No.	批准时间: Approval Date	2010年11月10日
管理号: Administration No.	批准单位: Approved by	咸宁市职改办
发证日期: Issue Date	批准文号: Approval No.	咸职改办[2010]33号
	评审组织: Evaluation Organization	咸宁市工程技术中 级职务评审委员会

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电脑号：641225582

身份证号码：422322197002240056

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					188.8	47.2

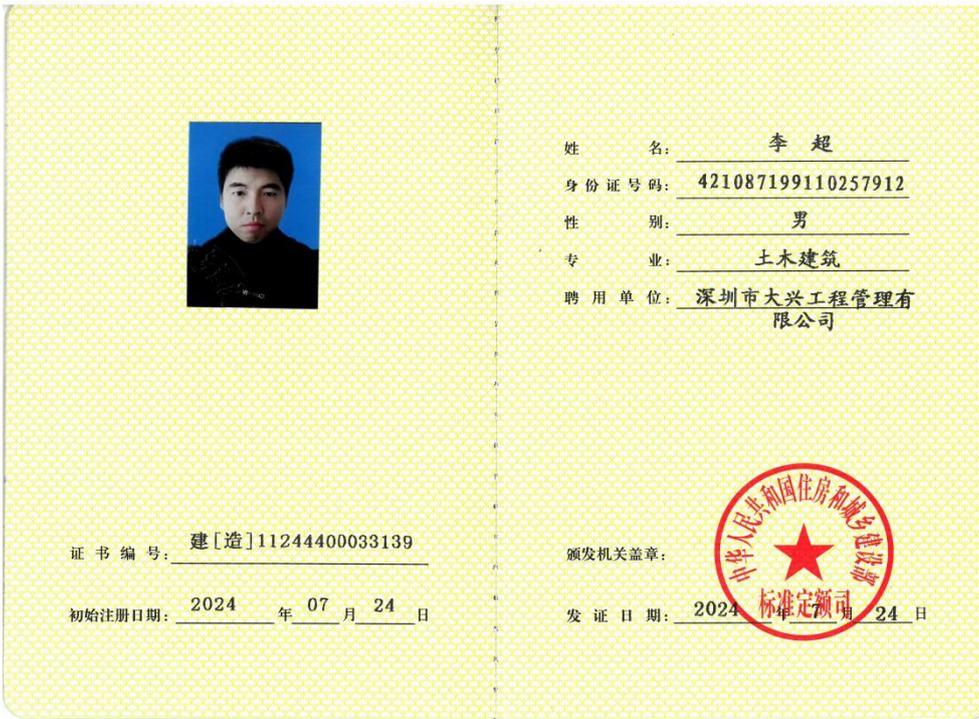
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e54701p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6: 造价工程师—李超 证件

执业资格证书



# 职称证

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓 名： <u>李超</u>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		证件号码： <u>421087199110257912</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年10月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑与房地产经济</u>
		批准日期： <u>2023年11月12日</u>
		管 理 号： <u>20231100144000004522</u>
		

87

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超 社保电脑号：649111144 身份证号码：421087199110257912 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	2360	18.85	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	2360	18.85	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	2360	18.85	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	2360	18.85	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	2360	18.85	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	2360	18.85	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28			28.32

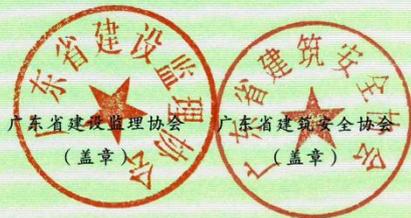
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7e559ccc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7: 安全监理工程师—何良 证件  
执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名 何良  
性别 男  
身份证号 440921198406243811  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 A19050597



初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日  
换证日期: 2022 年 1 月 12 日  
有效期至: 2025 年 4 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 何良

性别 男

身份证号 440921198406243811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

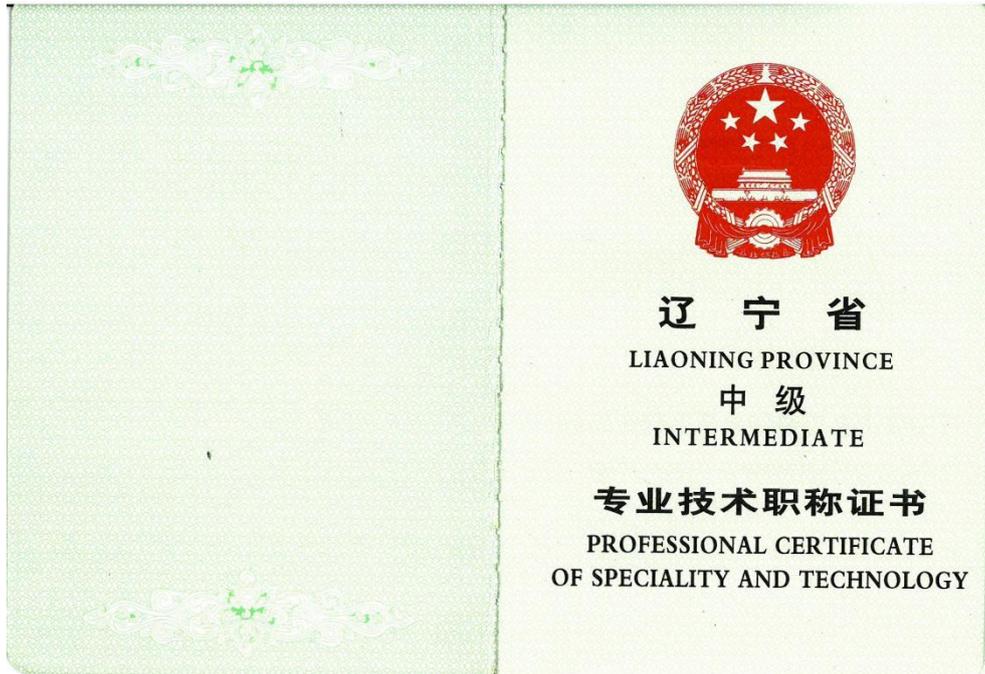
证书编号 B22030337

初次发证日期：2022年3月21日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025年3月20日

职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电脑号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			188.8			47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e55f640）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8： 监理员—蒋施含 证件  
执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋施含

性 别 男

身份证号 430528199611237352

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23030084

初次发证日期 2023 年 3 月 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 2 月 8 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施含 社保电脑号：804793241 身份证号码：430528199611237352 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

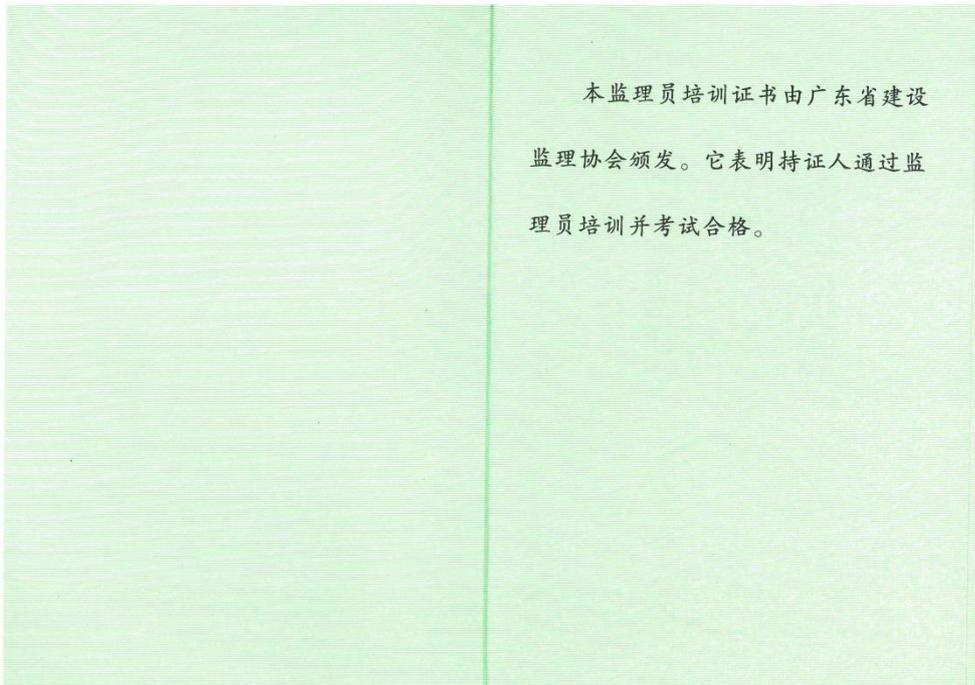
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			188.8			47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7e56e347 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9： 监理员—曾晨曦 证件  
执业资格证书





附件 10：监理员—董俊麟 证件  
执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 董俊麟

性 别 男

身份证号 430423200108223613

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23090552



初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换证日期：        年    月    日

有效期至：2026 年 9 月 20 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟

社保电脑号：812948082

身份证号码：430423200108223613

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			188.8			47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e58efbh）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员—王明明 证件  
执业资格证书

