

标段编号：44030520230054005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2024年12月03日

## 目 录

一、企业性质承诺书（不评审） .....	2
二、履约评价（不评审） .....	3
（一）投标人近 5 年履约评价情况 .....	3
（二）证明材料扫描件 .....	4
1、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同 .....	4
2、深圳市体育运动学校过渡校区监理 .....	5
2、桃花源学校(高中)项目(监理) .....	6
三、企业同类业绩情况（不评审） .....	14
（一）近 5 年企业类似业绩一览表 .....	14
（二）近 5 年企业类似业绩证明材料 .....	15
1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标 .....	15
2、赤湾学校改扩建工程（监理） .....	42
3、福田中学改扩建工程项目监理 .....	54
4、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 .....	69
5、深圳中学初中部拆除扩建工程监理 .....	81
四、拟派项目总监业绩情况（不评审） .....	94
（一）投标人派任项目总监简历表 .....	94
（二）投标人派任项目总监业绩及资格证明文件 .....	95
1、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房屋建筑工程设项目（监理）（新城雅居） .....	95
2、项目总监学历 .....	108
3、资格证书 .....	109
五、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审） .....	114
（一）拟投入的项目机构资源配置情况表 .....	114
（二）拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件 .....	115
1、总监理工程师刘鹏若 .....	115
2、土建监理工程师权伍铨 .....	121
3、土建监理工程师谭健宝 .....	124
4、电气监理工程师马运华 .....	126
5、安全监理工程师李贤 .....	130
6、水暖监理工程师黄文和 .....	133
7、装修监理工程师熊昌盛 .....	136
8、监理员宋波 .....	138
9、监理员高峰彦 .....	141
10、资料员黄羊 .....	143



## 一、企业性质承诺书（不评审）

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：张世军

日期：2024年12月03日



## 二、履约评价（不评审）

### （一）投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1993 年 9 月 9 日
企业法人代表	钱英育	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901			联系电话	0755-26569560
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同；履约评价等级或得分：优/90.4 分；评价时间：2024/11/11；</p> <p>2、工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区监理；履约评价等级或得分：优/91 分；评价时间：2022/06/16；</p> <p>3、工程名称：桃花源学校(高中)项目(监理)；履约评价等级或得分：良/80.9 分；评价时间：2024/03/25。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## (二) 证明材料扫描件

### 1、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同 履约评价

szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\_11716131.html

深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
15	深圳市欧博工程设计顾问有限公司,海嘉建筑设计咨询(北京)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6

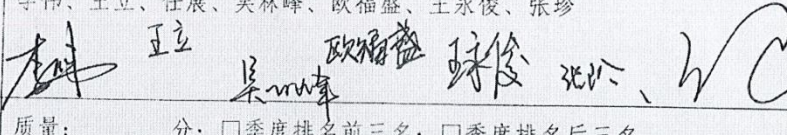
查询网址：[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



## 2、深圳市体育运动学校过渡校区监理

## 履约评价

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告

项目名称	深圳市体育运动学校过渡校区		
合同名称	深圳市体育运动学校过渡校区监理		
合同金额	97 万元	合同类别	监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郭建国 (变更记录: _____ / _____) ____ (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 3 月 8 日至 2022 年 5 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 91 分;		
项目组综合评价意见	该项目为抢险救灾项目, 工期约 56 日历天。监理单位配备的总监及监理人员满足项目要求, 严格按照有关法律法规、技术标准以及设计文件、合同进行质量监理, 全面履行安全管理职责, 认真主动控制项目的工期, 项目按期竣工交付。履约优秀。		
项目组评价人员签名	李伟、王立、任展、吴林峰、欧福盛、王永俊、张珍 		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: _____; 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
综合得分	得分: _____ 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 郭建国, 联系电话: 185 6676 2930 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		



2、桃花源学校(高中)项目(监理)  
履约评价

四、监理合同节点履约评价评分表

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		桃花源学校（高中）项目（监理）合同					评价时间	2024. 3. 25	
承包商名称		深圳市邦迪工程顾问有限公司					评价阶段	建设阶段 2024 年一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24							
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。		工程部	3	80%	2.4
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： (1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； (2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； (3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； (4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； (5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。		工程部	6	100%	6
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。		工程部	3	100%	3
2	监理	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一		工程	6	80%	4.8

	人员 配备		致。评分标准如下： (1)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%； (2)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%； (3)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取 30%； (4)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	部			
			4 现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1)现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取 100%； (2)现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
3	资源 配备	2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1)办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取 100%； (2)办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	20					
1	措施 管理	4	2 是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2)未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			2 是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1)针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取 100%； (2)未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	10	2 能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措	工程 部	2	80%	1.6



			施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取 100%; (2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取 80%; (3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取 0%。				
		4	是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下: (1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取 100%; (2)每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发出整改通知,履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
		2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下: (1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取 100%; (2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取 80%; (3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取 30%; (4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
		2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下: (1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取 100%; (2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现较严重的安全隐患。评分标准如下: (1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取 100%; (2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取 80%; (3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
		2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取 100%; (2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改,履约率	工程 部	2	100%	2

			取 0%。				
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 100%； (2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
三	质量 控制	20					
1	措施 管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	2	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		6	是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取 100%； (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取 80%； (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取 30%； (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取 0%。	工程 部	1	80%	0.8
		1	对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 100%； (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1



			1	是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： (1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； (2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%； (3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%； (4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			1	现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下： (1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%； (2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%； (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下： (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%； (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%； (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%； (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。	工程部	4	60%	2.4

		4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程 部	本 期 不 参 评		
四	进度 控制	8					
10 1	进度 计划 审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下： (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%； (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	进度 跟踪 与 调整	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下： (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%； (2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		4 1	在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下： (1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%； (2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1
		1	是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下： (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%； (2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1
3	档案 同步 移交	2	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0
五	投资 控制	8					
1	变更 签证 管理	4 2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2



			2	是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为 0%。	工程部	2	100%	2
2	支付管理		2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核		2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取 100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取 80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取 60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取 30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
六	配合与协调		20					
1	履约配合		10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 0%。	工程部	6	100%	6
			4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的	工程部	本期不参评		

				工作内容, 履约率取 0%。					
2	企业支持与配合	10	5	企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1) 企业具有非常好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 100%; (2) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供较为合理的资源共享, 履约率取 80%; (3) 企业具有的社会资源一般, 能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取 60%; (4) 企业无社会资源, 不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取 0%。	工程部	5	0%	0	
			5	公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取 100%; (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取 0%。	工程部	5	0%	0	
合计							90		72.8
履约得分		80.9							
履约评价等级		良好							
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。								
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。								
	3、实得分为每个小项应得分×履约率								
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100								
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。								

## 三、企业同类业绩情况（不评审）

## （一）近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标	2003.81	竣工验收时间: 2020.06.29	房屋建筑工程	优	2022-2023 年度国家优质工程奖
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	赤湾学校改扩建工程(监理)	206.81	竣工验收时间: 2023.08.31	房屋建筑工程	良	/
3	深圳市万科房地产有限公司	福田中学改扩建工程项目监理	1049.04	竣工验收时间: 2023.10.16	房屋建筑工程	优(90分)	2023 年广东省建设工程优质结构奖
4	深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团(高中部)改扩建工程监理	780.78	竣工验收时间: 2023.04.07	房屋建筑工程	良(86分)	2022 年广东省建设工程优质结构奖
5	深圳市住宅工程管理站	深圳中学初中部拆扩建工程项目监理	718.85	竣工验收时间: 2022.08.30	房屋建筑工程	良	2023 年广东省建设工程优质结构奖

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(二) 近 5 年企业类似业绩证明材料

1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标  
合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号: NFKD-jl-008




深圳市建筑工务署工程管理中心  
合 同 协 议 书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理II标合同

承 包 方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期: 二〇一六年四月





## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程仕清，身份证号码：420204195301074511，注册号：44006784。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整（¥1490.17 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1432.86	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金（B）	/	/	57.31	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 2: 施工监理批量招标任务委托申报表

工程名称	南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标		
专业组别	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑专业 <input type="checkbox"/> 市政公用专业		
工程概况	1、工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内 2、工程规模：376987m <sup>2</sup> 3、概算批复情况： <input type="checkbox"/> 已批复 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未批复 4、项目总投资额：233596.8 万元 (估算) 5、工程概算投资额： 6、其他情况说明：该项目尚未移交，使用单位南方科技大学要求 2018 年 9 月开学投入使用，工期很紧。可研批复监理费为 2814.83 万元，拟分 2 个标段。根据可研批复及南科大申报的概算，划分 2 个标段。监理 II 标承担的监理范围为设计 3、4 标段，建筑面积约 238750 平米，估算建安费 107056.68 万元；最终监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。		
	<input type="checkbox"/> 抽签方式		
委托方式	<input checked="" type="checkbox"/> 票决方式，理由：该标段中含有 11 栋宿舍楼，拟采用建筑工业化方式建造。鉴于项目工期紧张，需选用对建筑工业化经验丰富的监理单位承接监理工作。		
监理酬金	签约酬金 (A+B)	II 标：1490.17 万元 (暂定价)，最终两个标段监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。	
		<input type="checkbox"/> 固定总价方式，施工阶段监理酬金 万元 施工阶段监理酬金计算式：(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) (2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数	
	施工阶段监理酬金 (A)	<input checked="" type="checkbox"/> 以工程概算投资额为取费基数方式 暂定施工阶段监理酬金为：II 标：1432.86 万元 但相关系数固定如下：	
		1、施工监理服务收费基准价下浮比例为 10 %； 2、专业调整系数为 1.0； 3、复杂程度调整系数 (以占主导因素的等级为准，该系数一经确定，结算时亦不再调整) 为 1.0；其中： I 级的工程概算投资额为： 万元；(0.85) II 级的工程概算投资额为：II 标 105208.24 万元 (1.0) III 级的工程概算投资额为： 万元。(1.15)	

		II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
	保修阶段 服务酬金 (B)	计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数 【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外） 为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目， 不计取保修阶段监理费】	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

2016 - 002 - 034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标监理合同补充协议 (一)

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月



## 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

**监理费为 2003.81 万元**

### 一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理Ⅰ标和监理Ⅱ标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

### 二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办

地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

竣工验收时间：2020年6月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：

2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜北亚	深圳建桥集团	总工	高工	姜北亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨奕珊	奥意建筑	工程师		杨奕珊
4	郑成	~	~	~	郑成
5	陈安	中建一局	项目经理		陈安
6	王中	~	技术		王中
7	王中	中建一局			王中
8	王中	中建一局			王中
9	刘成	建科院	工程师		刘成
10	刘成	建科院	工程师		刘成
11	刘成	建科院	工程师		刘成
12	刘成	中建一局	安装		刘成
13	刘成	中建一局			刘成
14	马雨	中建一局			马雨
15	马雨	中建一局	内装		马雨
16	马雨	中建一局			马雨
17	马雨	中建一局			马雨
18	马雨	中建一局			马雨
19	马雨	中建一局			马雨
20	马雨	中建一局			马雨
21	马雨	中建一局			马雨
22	马雨	中建一局	副总	工程师	马雨
23	马雨	中建一局			马雨
24	马雨	中建一局			马雨
25	马雨	中建一局			马雨
26	马雨	中建一局	副总		马雨
27	马雨	中建一局			马雨

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟光	南方科技大学			邱伟光
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	吕静远	南方科技大学			吕静远
33	许必海	...			许必海
34	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
35	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
36	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
37	徐亮	广东省工程管理中心	水电工程师		徐亮
38	胡恩	广东省工程管理中心	水电工程师		胡恩
39	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		郭伟
40	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		郭伟
41	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		郭伟
42	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		郭伟
43	朱立斌	中建一局	项目经理		朱立斌
44	朱立斌	中建一局	项目经理		朱立斌
45	程仕青	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		程仕青
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		李胜
51	许卓跃	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		许卓跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		邓小湖
54	李胜	中建一局	项目经理		李胜

\* GD- E1- 914 / 5 \*

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施  
工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 7~25 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靛、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	46 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨国平	市场部	市场部	高工	杨国平
2	何国平				何国平
3	孙国平				孙国平
4					
5	徐光	市场部	市场部		徐光
6	何国平	中国城市规划设计研究院	所长	高工	何国平
7					
8					
9	金在云	邦迪工程顾问有限公司	副总		金在云
10	张华英	邦迪工程顾问有限公司	副总		张华英
11	程仕清		副总		
12	吴明	南方科技大学			
13	黄合发	邦迪工程顾问有限公司			黄合发
14	梁小川	邦迪工程顾问有限公司			梁小川
15	李志云	深圳市华汇设计有限公司	设计总监		
16	张华英	深圳市华汇设计有限公司	地质	工程师	张华英
17	张松	深圳华汇设计有限公司	方案设计师		张松
18	李桂	邦迪工程顾问有限公司			李桂
19	胡华云	江苏华建	副总	高工	胡华云
20	艾子木	江苏华建	项目经理		艾子木
21	李亮		技术负责人		李亮
22	周超太	江苏华建	技术负责人	高工	周超太
23	王志刚	唐山德生阳光服务有限公司	项目经理		王志刚
24	朱斌	建修建工集团有限公司	项目经理		朱斌
25	何国平	江苏华建		工程师	何国平
26	李华	江苏华建		工程师	李华
	何国平			工程师	何国平

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	郭和生	江苏华建			郭和生
3	刘建东	江苏华建	安装员	工程师	刘建东
4	董柳	江苏华建		工程师	董柳
5	张峰生	江苏华建		助理	张峰生
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	余小飞	江苏华建			余小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
\* GD- E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程文彬	南方科技大学			程文彬
5	王仕强	南方科技大学		工程师	王仕强
6	吴山	南方科技大学			吴山
7	王睿	南方科技大学			王睿
8	张培	南方科技大学			张培
9	杜小英	南方科技大学			杜小英
10	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
11	许从海	南方科技大学			许从海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清廉	邦迪工程顾问有限公司			刘清廉
15	张元安	邦迪工程顾问有限公司			张元安
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	姚宇飞	邦迪工程顾问有限公司			姚宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军毅	邦迪工程顾问有限公司			许军毅
20	李俊宗	邦迪工程顾问有限公司			李俊宗
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查,各分部分项工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



\* GD-E1-914/6 \*

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段

履约评价报告（季度评价）（2018 年度第3 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同		
合同金额	1490.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	程仕清 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约时间	2016年3月20 日至2018 年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月28日		
项目组评价得分	得分: 95 分		
项目组综合评价意见	总体表现较好, 现场管控力度比较到位, 后续要不断总结经验, 继续加强对现场管控, 重点督促现场进度。		
项目组评价人员签名	杨秀峰, 李鸿, 孙杏华, 何庆丰, 徐万友		
质量安全得分	质量: 分;		
安全检查得分	安全: 分;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格次; 不合格 次; 综合扣分: 分;		
其他评价指标	不良行为记录: 不良行为记录发布期限: 年月日至年月日		
季度综合得分	得分: 分; 评价等级: 优		
履约评价结果	履约单位联系人: 周岩联系电话: 13510696072		
果反馈情况	已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室(市府二办533室)反映情况, 电话: 88136015、88134025, 邮箱: gwsjjcs@126.com。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的



项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值  
>质量  
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得  
分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，  
季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检一项指标  
不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良  
 $\geq 80$ ，  
80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；)

获奖证书





## 2、赤湾学校改扩建工程（监理）

### 合同关键页

2021-027

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：赤湾学校改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市南山区少帝路与祥湾区路交汇处  
东南侧赤湾学校内

委 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾学校改扩建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与祥湾路交汇处东南侧赤湾学校内
3. 工程规模：本项目属于蛇口南及赤湾片区，地块编号 03-02-06，项目改扩建前建设用地面积 14998.06 m<sup>2</sup>，总建筑面积 16321.57 m<sup>2</sup>。项目改扩建后建设用地面积 20896.65 m<sup>2</sup>，扩建建筑面积 21671.79 m<sup>2</sup>。项目主楼高度不超过 24m，预估地上层数为 6 层、地下层数为 1 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：      /            招标部分工程概算投资额：      /       万元
7. 其它：      /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 受托人合法有效的资质证照文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许军跃，身份证号码：410423198201159099，注册号：44017168

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰零陆万捌仟壹佰壹拾贰（¥ 2,06.8112 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				196,963	9,8482		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年6月25日 起至 2024年12月30日 止, 总计 1285 日历天 (开工时间以委托人通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
2. 勘察阶段: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
3. 设计阶段: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年6月25日 起至 2022年12月30日 止, 共 551 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年12月31日 起至 2024年12月30日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
7. 其他服务: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 28 日;
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 贰拾 份, 甲方 壹拾陆 份, 乙方 肆 份, 具有同等法律效力。

(本页为签章页)

委托人(盖章)  深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址

邮编

法定代表人或其  
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱

受托人(盖章)

地址

邮编

法定代表人或其  
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱



中国建设银行股份有限公司深圳  
圳园博园支行

44201569500052511499

18826575952

zhangjb@szbd1992.cn



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1).长期不到位（注解：一月内有10天不到岗的或连续一周不到岗情况）；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有责任重大安全、质量事故的；(4).本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的(6)；不再具备相关资格条件的；(7)存在补充条款中第10.16条情形的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期\_0\_天内和（或）金额\_0\_万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：受托

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

竣工验收时间：2023 年 8 月 31 日

工程名称：赤湾学校改扩建项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区少帝路与祥湾区路交汇处东南侧赤湾学校内	建筑面积	21671.34m²	工程造价	10962万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2022-1059	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2021/12/31	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022003		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/中都工程设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

  
 \* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊奎
副组长	王婷、邵延龙、陈乾、邓四春、汪文富、肖唯
组员	曹礼、王国权、柳学军、郑立旋、王妍、古培钦、黄志高、常洪龙、林贤锐、曾嘉伟、熊庆、高博、席毅武、聂雨、吕鹏、罗广耀、郭俊辰、黄华峰、游安健、袁宇辉、谈华、王雨生、黄达成、曾明辉、文雅娜、孙靖、刘泉兵、此和华、阳鹏、胡义、莫胜光、祖向安、张扬圣、张钊、杨国标、潘照林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵延龙	柳学军、郑立旋、黄志高、席毅武、黄华峰、谈华
建筑设备安装工程	肖唯	曹礼、古培钦、常洪龙、聂雨、吕鹏、罗广耀、袁宇辉
工程质控资料	陈乾	王国权、曾嘉伟、游安健、王雨生、黄达成、曾明辉、文雅娜、孙靖、刘泉兵、此和华、阳鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈宇弘	华阳	项目负责人	高工	陈宇弘
4					
5	王国权	华阳国际	工程师		王国权
6	杨宇	华阳国际	项目经理	高工	杨宇
7	李华	华阳国际	工程师	高工	李华
8	肖佳	深圳博万	项目负责人	工程师	肖佳
9	李华	深圳博万	副总	高工	李华
10	郭俊辰	中都, 博万	设计	工程师	郭俊辰
11	古维敏	华阳国际	电气	工程师	古维敏
12	马维敏	中都	电气	高工	马维敏
13	马明	中都	结构	中设设计师	马明
14	郑立楚	华阳国际	结构	工程师	郑立楚
15	王研	华阳国际	结构	高工	王研
16	陈航	深圳邦迪工程顾问	总监	工程师	陈航
17	陈航	深圳邦迪			陈航
18	陈航	华阳国际	项目负责人	高工	陈航
19	陈航	中建一局第三建设分公司	项目负责人		陈航
20	黄志华	深圳邦迪	总监		黄志华
21	林宝强	深圳邦迪	安全		林宝强
22	常洪龙	深圳邦迪	安全		常洪龙
23	常洪龙	深圳邦迪	资料		常洪龙
24	王立林	东晓学校	总务	高工	王立林
25	陈航	中建一局第三建设分公司	项目负责人	工程师	陈航
26	陈航	中建一局第三建设分公司	副总	高工	陈航



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王雨生	中建一局五公司	质量员	工程师	王雨生
2	阳鹏	中建一局五公司	施工员		阳鹏
3	谈华	中建一局五公司	施工员	二程部	谈华
4					
5	比和心	中建一局五公司	材料员	助理工程师	比和心
6	孙清	中建一局五公司	高员	助理工程师	孙清
7	胡义	中建一局五公司	高员	助理工程师	胡义
8	文雅坤	中建一局五公司	高员	助理工程师	文雅坤
9	黄达心	中建一局五公司	安全		黄达心
10	范北平	中建一局五公司	高员	助理工程师	范北平
11	熊庆	深圳邦迪工程顾问	监理员		熊庆
12	高博	深圳邦迪工程顾问	监理员		高博
13					高博
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

赤湾学校改扩建项目施工总承包工程已经竣工,由建设单位组织代建、施工、监理、设计、勘察单位相关人员以涂俊奎为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位:

监理单位:

施工单位: 建筑

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、福田中学改扩建工程项目监理  
合同关键页

工程编号: 440304201800960001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示 范 文 本)

工程名称: 福田中学改扩建工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委 托 人: 深圳市万科房地产有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市万科房地产有限公司\_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市邦迪工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日 起至 2021 年 12 月 10 日 止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：

(盖章)



章)

住所：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)



住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西

2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：0755-83111534

电子邮箱：

电子邮箱：z13715385697@126.com





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 7 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间: 2023 年 10 月 16 日

工程名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展  
有限公司(代建)



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号		建筑面积	120774.3m²	工程造价65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层 数	地上：5-13 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2024.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张煜	深圳市福田区建设工程	项目经理	高工	张煜
2	吴远超	.....	给排水	工程师	吴远超
3	钟楚江	" "	电气	工程师	钟楚江
4	杨锦强	深圳市轨道交通工程有限公司	监理员		杨锦强
5	程佳利	深圳市轨道交通工程有限公司	总代	工程师	程佳利
6	赵志伟	深圳市轨道交通工程有限公司	监理员		赵志伟
7	柏才兵	深圳市轨道交通工程有限公司	项目总造	高工	柏才兵
8	张永来	中建四局	项目经理	工程师	张永来
9	彭家权	福田建安	项目经理	工程师	彭家权
10	徐明强	深圳市轨道交通工程有限公司	技术主管		徐明强
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张康	深圳市城市轨道交通有限公司	机电组	工程师	张康
14	赖月华	中建四局		工程师	赖月华
15	刘新华	中建四局	项目经理	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目秘书		钟晓玲
17	冯树祥	中建四局	项目经理助理	工程师	冯树祥
18	刘楚歌	深圳市华新建设工程有限公司	室内设计		刘楚歌
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱婉莹	华阳国际	设计	工程师	朱婉莹
22	王峰	华阳国际	设计		王峰
23	陈俊豪	雅信光电	项目经理		陈俊豪
24	李	李	项目经理		李
25	李	李	项目经理		李
26	李	深圳东源工程有限公司	项目经理		李

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庚保	建发综合勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庚保
	张锐	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	高工	张锐
	朱永成	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	朱永成
	王宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量监督	中级职称	王宏伟
	王大为	中建一局	项目负责人		王大为
	张皓龙	中建四局	项目经理	工程师	张皓龙
	叶海龙	中建四局	项目经理	高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建一局	质量员	工程师	李菊兰
	景波	中建一局	工程师	工程师	景波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建一局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳万科发展有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陈俊成	中建一局	资料员		陈俊成
	刘国成	中建一局	资料		刘国成
	胡彬	中建一局	技术	助工	胡彬
	张运华	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张运华
	温国成	中建一局	土建工程师	工程师	温国成
	曹良喜	中建一局	机电专业监理工程师	工程师	曹良喜
	郭保成	中建一局	土建	工程师	郭保成
	袁世	中建一局	土建	工程师	袁世
	陈国成	中建一局	土建	工程师	陈国成
	邓国成	中建一局	土建	工程师	邓国成
	李国成	中建一局	土建	工程师	李国成
	胡彬	中建一局	安全	工程师	胡彬
	陈国成	中建一局	土建	工程师	陈国成

GD-E1-914/5

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄耀	中建四局	经理		黄耀
	俞俊	中建四局	经理		俞俊
	程星	中建四局	项目经理	项目经理	程星
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林航	中建四局	生经理		李林航
	薛志浩	中建四局	工程师		薛志浩
	肖永奇	中建四局	工程师	工程师	肖永奇
	陈洁	中建四局	工程师	工程师	陈洁
	赵国辉	中建四局	工程师	工程师	赵国辉
	刘友	中建四局	工程师	工程师	刘友
	邓嘉鑫	深圳市万科发展有限公司	项目经理		邓嘉鑫
	林伟	深圳市福田区	技术负责人	高工	林伟





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭金权  
粤1442013201322702(00)  
建筑

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织:  
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
颜伟  
粤1442020202103479(00)  
建筑  
2024.04.22  
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 顾德  
注册号: 4401870-137  
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
杨才兵  
注册号: 44008355  
有效期: 2026.01.07  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

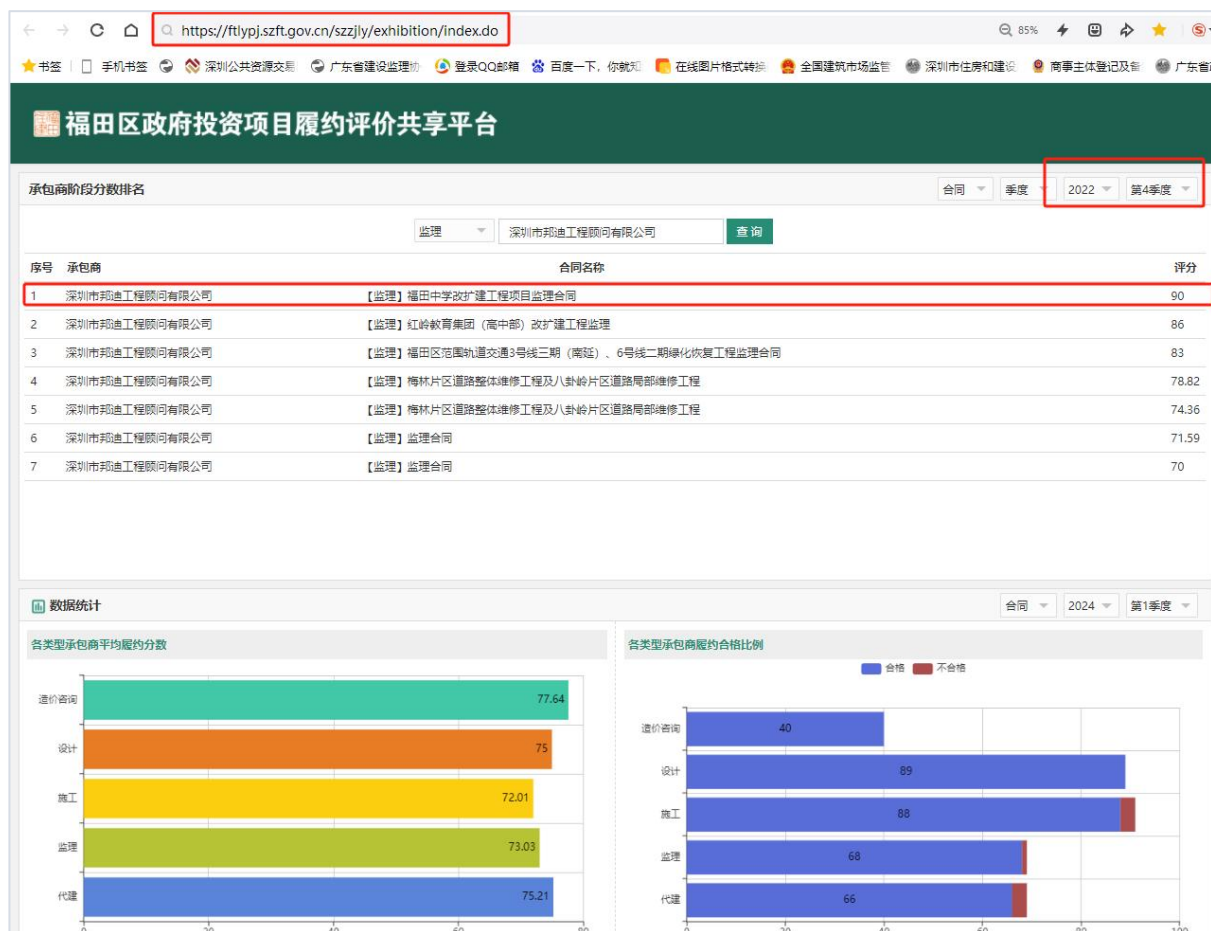
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
赵宇辉 (公章) 单位(项目)负责人: 张松 2023年10月6日	杨才兵 (公章) 总监理工程师: 杨才兵 2023年10月6日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 彭金权 2023年10月6日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2023年10月6日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2023年10月6日

GD-E1-914/6



## 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
福田中学改扩建工程项目施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）550C 号

  
二〇二四年一月二十日

4、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理  
合同关键页

工程编号\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

（示 范 文 本）

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：Ⅱ级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78 万



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 2434 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止, 共 1704 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年\_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



深圳市邦迪工程顾问有限公司 -72-



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023 年 4 月 7 日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m2	工程造价	21510.997382万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四层 地下：二层		
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 4 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱允爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
连廊	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建永	福田区建设二局	项目经理	工程师	黄建永
2	朱清平	深圳市机电工程有限公司	总监	工程师	朱清平
3	郭修洪	中勘设计集团	项目负责人	高工	郭修洪
4	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任	工程师	何阳
5	刘伟	深圳市大信源技术有限公司	经理	高工	刘伟
6	邓丽	中勘设计	设计	工程	邓丽
7	石晓昆	中勘设计	设计	工程师	石晓昆
8	刘立涛	中勘设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵亚青	中勘设计	设计	工程师	赵亚青
10	丁磊	深圳华电工程顾问有限公司	机电专业	工程师	丁磊
11	谢晓红	泛华建设集团有限公司	项目经理	高工	谢晓红
12	周润林	泛华建设集团有限公司	副经理	工程师	周润林
13	陈朝周	深圳市机电工程有限公司	经理	工程师	陈朝周
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张华	泛华建设集团有限公司	现场资料员	技术员	张华
16	陈伟林	泛华建设集团有限公司	材料员	技术员	陈伟林
17	肖强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	肖强
18	李伟	深圳市万科发展有限公司	质检员	技术员	李伟
19	郭敏	深圳市万科发展有限公司	设计员	技术员	郭敏
20	张永	泛华建设集团有限公司	项目经理	高工	张永
21	曾伟	泛华建设集团有限公司	技术负责人	高工	曾伟
22	曾伟	泛华建设集团有限公司	技术负责人	高工	曾伟
23	张永	泛华建设集团有限公司	工程师	高工	张永
24	刘明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘明
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹修洪  
注册号: 3102339-009  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 于亮  
注册号: 4404695-AY002  
有效期: 至2024年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年4月7日

2023年4月7日

2023年4月7日

2023年4月7日

2023年4月7日

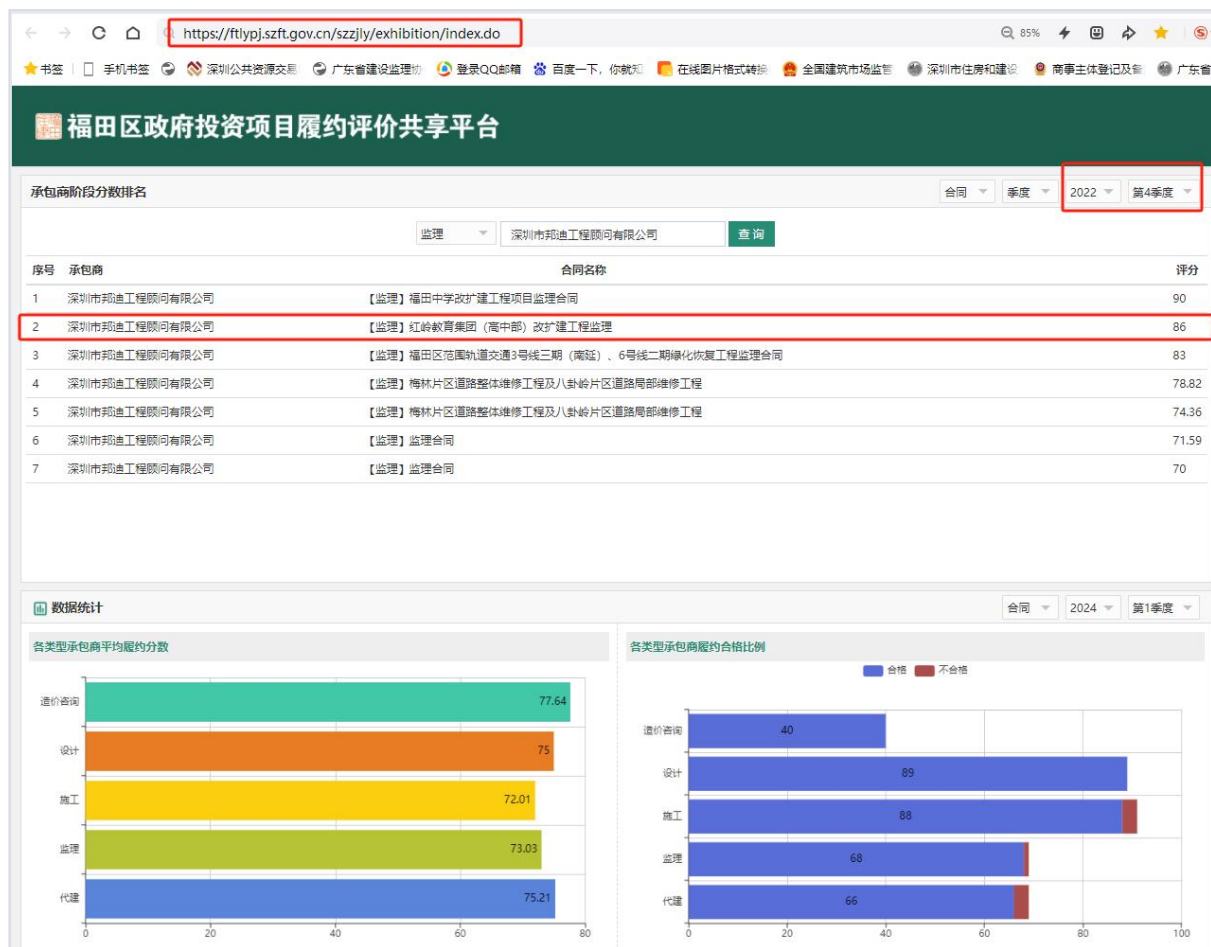


\* GD-E1-914/6 \*



## 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）393C号

二〇二三年一月十六日



5、深圳中学初中部拆除扩建工程监理  
合同关键页

2019-04-035

正本



合同编号: ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称: 深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年九月



## 合 同 协 议 书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中学初中部拆建扩建工程;
2. 工程地点: 罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处;
3. 工程规模: 总建筑面积 59389 平方米;
4. 工程总投资: 47054.75 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 注册号: 44008352。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分 (¥718.854487 万元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。				

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市邦迪工程顾问有限公司

44201569500052511499

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

邮政编码

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2022 年 8 月 30 日

工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程

验收日期：2022 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心





## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层 地下：3/层		
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022 年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉恒建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/ 武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	验收合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志	市档案馆工程管理中心	项目负责人	高工	高志
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市二期嘉士集团有限公司	勘察负责人	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑集团工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑质量监督工程管理中心			姜海洋
8	谭时成	深圳市建筑质量监督工程管理中心	工程师	工程师	谭时成
9	刘东	" " " "	暖通工程师		刘东
10	江立	" " " "	电气	工程师	江立
11	陈明	深圳市城建工程咨询有限公司	总监		陈明
12	黄朝	华南设计研究院有限公司	设计总监		黄朝
13	蔡松	深圳市机电工程咨询有限公司	总道代表		蔡松
14	朱嘉	深圳市机电工程咨询有限公司	机电监理		朱嘉
15	杜维恩	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜维恩
16	罗志	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗志
17	李旭	深圳建安建筑装饰集团有限公司	防水施工		李旭
18	李旭	深圳建安建筑装饰集团有限公司	防水施工		李旭
19	郭少海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		郭少海
20	林昌	中建四局	材料负责人		林昌
21	朱丽娟	华光设计	建筑设计		朱丽娟
22	成飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		成飞
23	钟少	奥能中心	设计		钟少
24	郭少	中建四局	设计		郭少
25	齐伟	中建四局	材料		齐伟
26	刘楚发	中建四局	技术		刘楚发
		中建四局	质量		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电专业	工程师	王华利
2	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业		高芳鹏
3	朱永军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	材料专业	助理	朱永军
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	王彦明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	1	王彦明
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王仁安	中建四局	施工员		王仁安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

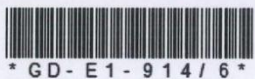
经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：鲁艺  
注册号：4407194-029  
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2023年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日
---	--	---	---	---





## 履约评价

编号：季度-001

**施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）**
**（2022 年度第 2 次评价）**

项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
合同名称	深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同		
合同金额	718.854487 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	杨阿非 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 10 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 17 日		
项目组评价得分	得分：89.69 分		
项目组综合评价意见	1、监理团队配合及服务态度良好，工作积极主动、责任心强；2、项目已经进入收尾阶段，要求监理团队继续加强对该阶段施工的全方位管理，在确保质量、安全的前提下，保证项目高品质交付；3、要求监理团队务必压实防控主体责任，严格落实市、署的相关规定，扎实做好建设工地疫情防控工作。		
项目组评价人员签名	陈亚升、姜海洋、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、梁文婷		
质量安全得分	质量：85.92分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.22分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分：88.13分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐成林 ； 联系电话： 18814449591 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
深圳中学初中部拆除扩建工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）124C号

二〇二三年九月二十七日





## 四、拟派项目总监业绩情况（不评审）

## （一）投标人派任项目总监简历表

姓名	刘鹏若	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	511224197506176519	手机号码	18580033696
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目总监年限		16 年
项目总监资格证书编号		0113547（注册号：50002249）			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房屋建筑工程设项目（监理）（新城雅居）； 合同金额：524.110335 万元； 竣工时间：2024/11/08					
2.合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
3.合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

## (二) 投标人派任项目总监业绩及资格证明文件

### 1、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建筑工程设项目（监理）（新城雅居） 合同关键页

工程编号：2018-440306-92-01-702307004001  
合同编号：ZJHD/HY/BAAZF/2022-002

## 深圳市工程监理合同

工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建筑工程设项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区宝安新桥街道新桥社区新和  
侧

委 托 人：中建宏达建筑有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中建宏达建筑有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市宝安区宝安新桥街道新桥社区新和大道南侧；
3. 工程规模：本项目用地面积 8112m<sup>2</sup>，总建筑面积 56754m<sup>2</sup>。塔楼高度 99.9 米，地上 33 层，地下 3 层。项目总投资估算约 51930.75 万元。
4. 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。
5. 项目估算建筑安装工程费：37289.51 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

项目总监：刘鹏若

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理费：524.110335 万元

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏若，身份证号码：511224197506176519，注册号：50002249。

### 五、签约酬金

签约酬金暂定（大写）：伍佰贰拾肆万壹仟壹佰零叁元叁角伍分（¥524.110335 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	备注
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	499.1527	/
	施工阶段监理基本酬金(A1)			/



	施工阶段监理绩效酬金(A2)		/
保修阶段服务酬金(B)		24.957635	总价包干
说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%			

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 872 日历天, 自 2022 年 2 月 10 日 始, 至 2024 年 6 月 30 日 止。开工时间以实际开工时间为准。
2. 保修阶段服务期限: 预计 730 日历天, 自 2024 年 7 月 1 日 始, 至 2026 年 6 月 30 日 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份, 委托人 壹拾壹 份, 监理人叁份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 2 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 中建宏达建筑有限公司 (公章)	监 理 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)
住 所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗山一路 101 号 101 室	住 所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02
法定代表人: 李代东	法定代表人: 成林保
委托代理人: 李代东	委托代理人: 成林保
电 话: 0755-83316988	电 话: 0755-83316988
传 真: /	传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
帐 号: 44201569500052511499	帐 号: 44201569500052511499
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 518000

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

验收日期：2024 年 11 月 8 日

工程名称：新城雅居（不含桩基）

验收日期：2024 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署、中建宏达建设有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房  
房屋建筑工程项目

GD-E1-914/2

工程名称	新城雅居（不含桩基）	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道	建筑面积	56754m²	工程造价	23144.06 3280万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-92-01-70230702	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG 2023019		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署, 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	刘畅、李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仇骏家	李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建筑设备安装工程	关永亮	肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	李石娟、陈明俊、杨友生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	蔡哲伟
2	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	黄腾达
3	王更	中建宏达建筑有限公司（代建）	项目负责人	工程师	王更
4	杨潇	中建宏达建筑有限公司（代建）	工程经理	工程师	杨潇
5	仇骏家	中建宏达建筑有限公司（代建）	土建工程师	工程师	仇骏家
6	关永亮	中建宏达建筑有限公司（代建）	机电工程师	工程师	关永亮
7	刘畅	中建宏达建筑有限公司（代建）	安全负责人	工程师	刘畅
8	李石娟	中建宏达建筑有限公司（代建）	资料员	工程师	李石娟
9	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	项目负责人	工程师	康巨人
10	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	丁大伟
11	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	刘鹏若
12	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	林孝民
13	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李冰瑶
14	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖大核
15	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨友生
16	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	罗逊
17	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	吴志颖
18	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长	工程师	李宏银
19	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管	工程师	林厚典
20	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员	工程师	李青松
21	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员	工程师	杨珍浩
22	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员	工程师	王理军
23	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员	工程师	袁尚
24	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员	工程师	黄理坤
25	蒋剑峰	中冶华南建设工程有限公司	安全部长	工程师	蒋剑峰
26	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	资料员/送检员	工程师	陈明俊
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成工程设计和合同约定各项内容；
  - 2、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准,并提交竣工验收报告;
  - 3、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告;
  - 4、勘察、设计单位对勘察、设计文件及方施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告;
  - 5、技术档案和施工管理资料齐全、完整、有郊;
  - 6、工程使用的主要建筑材料,建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料齐全;
  - 7、建设单位已按合同约定支付工程款;
  - 8、有施工单位签署的工程质量保修书;
- 综合验收组、专业组意见本工程通过竣工验收,工程质量评定为合格。

项目总监:刘鹏若

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日
---	--	---	---	---



履约评价（良好）

 深圳市宝安区建筑工务署

 无障碍  长者助手  收藏

政府信息公开

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

 机构职能

 规划计划

 财政审计

 政府采购

 履约评价

 依申请公开

 其他法定公开内容

 监督渠道及联系方式

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号:	124403064557544666/2024-00139	分类:	
发布机构:	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期:	2024-11-13
名称:	宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号:		发布日期:	2024-11-13
主题词:	第三季度		

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 301

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

查询网址:

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post\\_11721671.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232)

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -105-



https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/attachment/1/1508/1508922/11721671.pdf

36	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格
			合同3	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同4	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程	合格
			合同5	中建东方装饰工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程	良好
			合同6	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
37	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		代建	代建	中海企业发展集团有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

获奖证书



2、项目总监学历  
毕业证





### 3、资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00356385</p>
<p></p> <p>注册号 50002249</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆国幅工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年07月09日</p>	<p>姓名 刘鹏若</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975年 06月 17日</p> <p>身份证号码 511224197506176519</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2012年 11月 26日</p>



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
重庆联盛建设项目管理有限公司

No. 00055184 认定机关（签章）  
2013 年 10 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2018 年 07 月 09 日

No. 00158353 认定机关（签章）  
2015 年 8 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
厦门港湾咨询监理有限公司

No. 00336925 认定机关（签章）  
2017 年 10 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2021 年 07 月 09 日

No. 00377872 认定机关（签章）  
2018 年 5 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
重庆建渝工程建设监理有限公司  
注册专业变更为：  
水利水电工程 市政公用工程

No. 00619954 认定机关（签章）  
2020 年 8 月 20 日

注册证书信息

姓名：刘鹏若

注册号：50002249

注册证书编号：00356385



该防伪贴真伪可通过扫描  
二维码进行校验，校验  
信息由注册管理中心  
官方网址提供：  
<http://www.fjjszczx.org>



备 注	持证人须知
<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 重庆建渝工程咨询有限公司</p> <p>人员注册专用章</p> <p>No. 00627306</p> <p>认定机关（签章） 2020 年 9 月 24 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 07 月 09 日</p> <p>No. 00689160</p> <p>认定机关（签章） 2020 年 1 月 23 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00579897</p> <p>认定机关（签章） 2021 年 1 月 5 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027 年 07 月 09 日</p> <p>No. 01325150</p> <p>认定机关（签章） 2024 年 05 月 28 日</p>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0113547



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 08215542106132970

姓名: 刘鹏若  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年06月17日  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2008年5月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2008年10月6日  
Issued on



职称证（高级工程师）

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名	刘鹏若	专业名称	建筑
Full Name		Subject	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1975.06	批准时间	2019年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	511224197506176519	批准文号	渝职改办〔2020〕21号
ID No.		No. of Approval	
编号	010601000720	发证时间	2020年04月
No.		Date of Issue	
		 主管部门 Competent Department	

## 五、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

### （一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘鹏若	1975 年 6 月	国家注册监理工程师	高级 工程师	总监理工程师	27 年
2	权伍铨	1968 年 9 月	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	33 年
3	谭健宝	1994 年 10 月	广东省专业监理工程师	/	土建监理工程师	8 年
4	马运华	1977 年 2 月	广东省专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	23 年
5	李 贤	1988 年 11 月	广东省专业监理工程师	/	安全监理工程师	13 年
6	黄文和	1975 年 11 月	广东省专业监理工程师	工程师	水暖监理工程师	13 年
7	熊昌盛	1994 年 11 月	广东省专业监理工程师	/	装修监理工程师	9 年
8	宋 波	1981 年 2 月	广东省监理员	助理 工程师	监理员	19 年
9	高峰彦	1996 年 5 月	广东省监理员	助理 工程师	监理员	5 年
10	黄 羊	1999 年 2 月	广东省监理员	/	资料员	5 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件



## (二) 拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件

### 1、总监理工程师刘鹏若

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00356385</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>丁1072</p> <p>姓名 刘鹏若</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975年 06月 17日</p> <p>身份证号码 511224197506176519</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 11月 26日</p>	
<p>注册号 50002249</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆国幅工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年 07月 09日</p>			



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
重庆联盛建设项目管理有限公司

No. 00055184 认定机关（签章）  
2013 年 10 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2018 年 07 月 09 日

No. 00158353 认定机关（签章）  
2015 年 8 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
厦门港湾咨询监理有限公司

No. 00336925 认定机关（签章）  
2017 年 10 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2021 年 07 月 09 日

No. 00377872 认定机关（签章）  
2018 年 5 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
重庆建渝工程建设监理有限公司  
注册专业变更为：  
水利水电工程 市政公用工程

No. 00619954 认定机关（签章）  
2020 年 8 月 20 日

注册证书信息

姓名：刘鹏若

注册号：50002249

注册证书编号：00356385



该防伪贴真伪可通过扫描  
二维码进行校验，校验  
信息由注册管理中心  
官方网址提供：  
<http://www.fjjszczx.org>



备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 重庆建渝工程咨询有限公司</p> <p>人员注册专用章</p> <p>No. 00627306</p> <p>认定机关（签章） 2020 年 9 月 24 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2024 年 07 月 09 日</p> <p>No. 00689160</p> <p>认定机关（签章） 2024 年 7 月 23 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00579897</p> <p>认定机关（签章） 2021 年 1 月 5 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2027 年 07 月 09 日</p> <p>No. 01325150</p> <p>认定机关（签章） 2024 年 06 月 20 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0113547</p>



	姓名: 刘鹏若
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1975年06月17日
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2008年5月
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2008年10月6日
	Issued on
管理号: 08215542106132970	
File No.:	

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘鹏若 性别 男, 一九七五年 六 月 十七 日生, 于二〇一二	
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理	
(工程建设管理方向)	
专业 2.5 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 重庆大学	校(院)长: 周绪红
证书编号: 106117201405303872	二〇一四 年 七 月 一 日



职称证（高级工程师）

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名	刘鹏若	专业名称	建筑
Full Name		Subject	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1975.06	批准时间	2019年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	511224197506176519	批准文号	渝职改办〔2020〕21号
ID No.		No. of Approval	
编号	010601000720	发证时间	2020年04月
No.		Date of Issue	
			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏若 社保电脑号：806435978 身份证号码：511224197506176519 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				100.08	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6f7a712z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





## 2、土建监理工程师权伍铨

Y1276



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 权伍铨

性别 男

身份证号 220222196809018318

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21080416


初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日

换 证 日 期:        年    月    日


有 效 期 至: 2027 年 8 月 1 日

## 毕业证

**毕 业 证 书**



学生 权伍铨 系 吉林 省人, 性别 男, 于 一九九八年  
九 月 一 日生, 一九九八 年 九 月至一九九 一 年 七 月在本  
校 工 学 系 建筑与民用建筑 专业学习, 完成 叁 年制 专 科教学计  
划规定的学习任务, 成绩合格, 准予毕业。



学 校 长

毕证字第 910654 号

一九九 一 年 九 月 三 日



职称证

<p>本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。</p> <p><b>吉林省人事厅</b></p> <p>This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.</p>			
姓名 Full Name	权伍铤	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职资格时间 Acquirement Date	1999年1月1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	吉林市人事局 审批专用章
编号 Code	0112036	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	周秀丰



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铨 社保电脑号：807894864 身份证号码：220222196809018318 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efe42806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





3、土建监理工程师谭健宝

81366



实时数据，扫码验证



姓名 谭健宝

性别 男

身份证号 450804199410282519

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21120594

初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日

换证日期: 2023 年 8 月 25 日

有效期至: 2027 年 8 月 30 日

毕业证



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 谭健宝  
身份证号: 450804199410282519  
证书编号: 66450101132114420

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
二〇一六年十二月三十日



高等院校  
二〇一六年十二月三十日

No.01- 160502 19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭健宝 社保电脑号：813209613 身份证号码：450804199410282519 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08		240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efe672ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





#### 4、电气监理工程师马运华

姓名 马运华

性别 男

身份证号 440301197702094918

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B18090525

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2021 年 2 月 25 日

有效期至: 2027 年 8 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

#### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 马运华 性别 男, 一九七七年 二月 九日生, 于二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201806754396

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No.</p>	 <p>持证人签名 马运华 Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 马运华 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977.02 Date of Birth</p> <p>工作单位 淮南市天旺建筑工程有 Working Unit 限公司</p>	<p>系列名称 工程 Category Appellation</p> <p>专业名称 电气工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2017年12月 Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission(Sign) 2017 年 12 月 25 日 Y M D</p>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华 社保电脑号：600241359 身份证号码：440301197702094918 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efe80872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





5、安全监理工程师李贤

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓 名 <u>李贤</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441424198811094859</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21030081</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日 换 证 日 期: 2021 年 6 月 22 日 有 效 期 至: 2026 年 10 月 20 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓 名 <u>李贤</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441424198811094859</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A20100327</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日 换 证 日 期: 2021 年 6 月 22 日 有 效 期 至: 2026 年 10 月 20 日</p>

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤 社保电脑号：632331638 身份证号码：441424198811094859 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efe93b54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、水暖监理工程师黄文和

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄文和		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440510197511210418		
	专 业	房屋建筑工程		
		机电安装工程		
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
	证书编号	B21060558		
	初次发证日期	2020 年 6 月 30 日		
	换 证 日 期	2021 年 6 月 30 日		
	有 效 期 至	2026 年 6 月 29 日		

毕业证

成人高等教育							
<b>毕 业 证 书</b>							
学 生	黄文和	性 别	男	一 九 七 五 年	十 一 月	二 十 一 日	生，于
二〇〇九年		三 月	至	二〇一一年	六 月	在 本 校	机电安装工程
专 业	函授	学 习，修完	专 科	教学计划规定的全部课程，成绩合格，			
准予毕业。							
校 名：	湖南农业大学			校 长：			
批准文号：	国家教育部(83)成教学002号						
证书编号：	105375201106000496			二〇一一年 六 月 二十五日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓 名:	黄文和	12352
	性 别:	男	
	身份证号:	440510197511210418	
	专 业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
查询网址:			
<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电脑号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efac464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





7、装修监理工程师熊昌盛

41275



实时数据，扫码验证

姓名 熊昌盛

性别 男

身份证号 360781199411082098

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21080418

初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 8 月 1 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 熊昌盛 性别 男，一九九四年十二月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校(院)长: 甘筱青

证书编号: 118431201506006616

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊昌盛 社保电脑号：807340308 身份证号码：360781199411082098 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08		240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efed37c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





8、监理员宋波

 实时数据，扫码验证	姓 名	宋波	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	513621198102055293	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C23090387	
	初次发证日期	2023 年 9 月 11 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 9 月 10 日	

毕业证

普通高等学校				
毕 业 证 书				
学 生	宋波	性 别	男	，一九八一年 二 月 五 日生，于二〇一八年
	九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育	建 筑 工 程 技 术	专 业	
专 科	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名	华中科技大学	校（院）长		
证书编号	104877202106107812	二〇二一年 一 月三十一日		

## 职称证

	评审或认定机构： 扬州市广陵区专业技术人员职称工作 领导小组办公室
姓 名 <u>宋波</u>	专业技术资格： 助理工程师
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>513621198102055293</u>	
工作单位 <u>扬州拓洲建筑安装工程有限公司</u>	
证书编号 <u>YZC2019400C0120012</u>	
 江苏人社	
 扬州人社	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋波

社保电脑号：614160086

身份证号码：513621198102055293

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efefd742 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 9、监理员高峰彦

Y1371



实时数据，扫码验证

姓名 高峰彦

性别 男

身份证号 622627199605013615

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C22060342

初次发证日期：2022 年 6 月 13 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 6 月 12 日

广东省建设监理协会  
(盖章)

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 高峰彦 性别 男，一九九六年五月一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：甘肃林业职业技术学院

校（院）长：陈逸平

证书编号：128351201906000901

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰彦 社保电脑号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff10227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





10、资料员黄羊

 实时数据，扫码验证	姓名	黄羊	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430921199902264817	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C23010093	
	初次发证日期	2023 年 1 月 3 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 1 月 2 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄羊 性别 男，一九九九年 二 月 廿六 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价(建筑方向)		
专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工程职业技术学院	校(院)长：虞声武
证书编号：	124251201906001850	二〇一九年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄羊 社保电脑号：810907448 身份证号码：430921199902264817 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff3091j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

