

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月03日

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月03日



投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳天邦建设工程 顾问有限公司	注册资本	600 万元 人民币	成立日期	2010 年 09 月 28 日
企业法人代表	郭斯微	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号 东江豪苑 19B2			联系电话	0755-82554127
主要资质证书	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：新安街道施工安全管理服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/6/18； 2、工程名称：沙井街道办司机值班休息室修缮工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/8/13； 3、工程名称：福田街道福安社区党群服务中心建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/9/1。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

①新安街道施工安全管理服务—优秀

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市宝安区新安街道市政建设工程事务中心 联系人及电话：董杨琛 23496026

采购项目名称		新安街道施工安全管理服务		项目编号	HCSZ21-CG149F	
中标供应商名称		深圳天邦建设工程顾问有限公司		供应商联系人及电话	于甜 13312911890	
中标金额		965000.00		合同履行时间	自2021年6月18日起至2022年6月17日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>供应商已完成合同约定的内容,服务全面,对质量、价格、时间及环境保护进行了有效的把控,并出色完成了疫情防控等工作。</p>					
采购人意见 (公章)	<p>考核优秀</p>  <p>日期 2022年6月18日</p>					

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

②沙井街道办司机值班休息室修缮工程--优秀

业主履约评价

项目名称	沙井街道办司机值班休息室修缮工程	
项目规模	沙井街道办司机值班休息室修缮工程，建安费 13 万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段、保修阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

深圳市宝安区沙井街道办事处

2023年8月13日



③福田街道福安社区党群服务中心建设工程--优秀

业主履约评价

项目名称	福田街道福安社区党群服务中心建设工程	
项目规模	福安社区党群服务中心拟建在福田区卓越大厦 503-513 号(深南路与新洲路交汇处东南侧)，建筑面积 2175.45m ² 。项目根据实际服务需求设立社区政务办公区、开放式接待服务中心、党群综合服务中心、党建书吧、多功能室、党徽形象广场等。总投资 1457 万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段、保修阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

深圳市福田区福田街道办事处

2023年9月1日



近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	履约 评价	备注
1	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 (监理)	321.5856	竣工验收时间: 2023.9.15	房屋建筑工程	良好	
2	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程 (监理)	71.04	竣工验收时间: 2020.5.22	房屋建筑工程	良好	
3	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 改造工程(监理)	70.78	竣工验收时间: 2022.8.12	房屋建筑工程	良好	
4	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一茅洲河碧道燕川罗田段 (监理)	68.76	竣工验收时间: 2021.3.31	房屋建筑工程	良好	
5	深圳市宝安区 松岗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松福大道节点 (监理)	66.3304	竣工验收时间: 2021.11.12	房屋建筑工程	良好	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

①沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）



20210715

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100008600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



GD-EI-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78m ²	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJC2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星置德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

黄柱华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.01

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯明、张宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯明、张宇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱永明
注册号：4407497-004
有效期：至2024年4月

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道 (公章) 单位(项目)负责人： 林展利 2023年9月15日	监理单位： 广东人和 (公章) 总监理工程师： 林展利 2023年9月15日	施工单位： 中 (公章) 单位(项目)负责人： 林展利 2023年9月15日	设计单位： 中 (公章) 单位(项目)负责人： 林展利 2023年9月15日	勘察单位： 中 (公章) 单位(项目)负责人： 林展利 2023年9月15日
--	---	---	---	---



黄柱华

建设工程监理履约评价表

项目名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	
项目规模	<p>本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：</p> <p>1、必配校舍建筑面积 18148.23 m²，含教学及教学辅助用房 13507.47 m²、办公用房 1373.27 m²、生活服务用房 3267.49 m²。</p> <p>2、选配校舍建筑面积 8748.74 m²，含架空层 2902.82 m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。</p> <p>3、增配校舍用房 1039.37 m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。</p> <p>4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。</p> <p>5、同步建设室外配套设施。</p> <p>项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。</p>	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理班子	任宜和（总监） 陈建波（专监） 韩建福（专监） 方宜陶（专监） 吴向航（监理员） 张宇飞（监理员）	
监理服务期	监理阶段、保修阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

2022年9月23日



②航城消防站及大型工程机械救援队建设工程（监理）

201893

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2012年7月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 本项目主要为航城消防站及大型工程机械救援队位于宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处,规划为一级消防站,用地面积6324.62m²,总建筑面积5315.09m²,其中地上部分5126.33m²,地下部分188.76m²(不计容)。地下建筑为埋地式水泵房;地上建筑主要包括消防站主楼4924.5m²、训练塔201.83m²。同步建设临时用地范围内的室外配套工程等。项目概算3657.72万元。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 3657.72 万元 招标部分工程概算投资额: 3098.81 万元,该项目监理费暂定为人民币 71.04 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本工程的招标范围包括:“航城消防站及大型工程机械救援队建设工程”

施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为 (大写) 柒拾壹万零肆佰元整 (¥71.04 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 67.66 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 3.38 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 任宜和, 身份证号码: 321025196610072010, 注册号: 44009911

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本八份, 双方各执四份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 马明 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

深圳天邦建设工程顾问有限公司

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行翻身支行

账号: 0000-9950-4119

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编: 518101

电话: 82554127

传真: 0755-82554127

电子邮箱: _____

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

验收日期：2020年05月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程				
工程地点	宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处	建筑面积	5315.09m ²	工程造价	2629万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年09月03日	验收日期	2020年05月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



4 20 51 8141 20

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	陈海波、黄志强
组员	任宜和、高飞、刘武威、陈敬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮辅校	郑汉华、袁晓宜
建筑设备安装工程	陈小辉	钟益、钱太琼
工程质控资料	陈海波	钟益、钱太琼、陈小辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

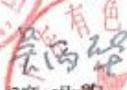


* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年5月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘武威 2020年5月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑建 2020年5月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日
--	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 8 *

③航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

20211006

副本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区航城街道
委托人：深圳市宝安区航城街道办事处
监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年 月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目投资总概算为 3564.84 万元。主要包括改造公厕 6 座，建筑面积为 959.9 m²；改造垃圾转运站 9 座，建筑面积为 1543.04 m²，合计建筑面积为 2502.94 m²。工程内容主要包括：装修工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、监控工程、除臭系统、智能化系统）等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：3564.84 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元，该项目监理费暂定为人民币 70.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程的招标范围包括：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）柒拾万零柒仟捌佰元整（¥707800 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 67.41 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.37 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、（总）监理工程师

（总）监理工程师姓名：蔡飞泰，身份证号码：45072119831020187X。

委托人：(盖章)

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

经办人：

住所：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

住所：深圳市宝安区新安街道

龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

户名：深圳天邦建设工程顾问

有限公司

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2014年 7月 22日

宋臣书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级
改造工程

验收日期：2022年8月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	2502.94 m ²	工程造价	2578.172282万元
结构类型	框架	层数	地上: 改造公厕6座; 垃圾转运站10座	层	
			地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022.8.12		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	\				
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、熊存解、蔡飞泰 (监理单位: 总监理工程师)
组员	建设单位: 陈兴贤、邱礼强; 设计单位: 李红彬; 监理单位: 陈芬(监理工程师)、杨健(监理工程师) 施工单位: 黄旭生(项目经理)、冯华龙(项目总工程师)、任富东(项目技术负责人)、 翁剑勇(质量主任)、祖光耀(土建工程师)、王汉武(土建工程师)、 王欣清(给排水工程师)、孙丙伟(项目生产经理)、赖嘉敬(合约专员)、刘佰伟(施工员)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	熊存解、邱礼强、李红彬、任富东、孙丙伟、冯华龙
建筑设备安装工程	蔡飞泰	黄旭生、王欣清、杨健、祖光耀、刘佰伟
工程质控资料	张云浩	陈兴贤、王汉武、陈芬、翁剑勇、赖嘉敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按图施工已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 91098001	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 黄旭生	单位(项目)负责人: 李江楠	单位(项目)负责人:
2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

④宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道燕川罗田段（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河
工程名称：碧道燕川罗田段（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2020 年月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道燕川罗田段(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 项目位于茅洲河碧道燕川及罗田周边,主要包括测绘建筑 137 栋,面积 18.31 万平方米,列入改造 137 栋,面积 17.44 万平方米,(其中刷新面积是 14.52 万平方米,立面清洗面积是 2.92 万平方米),招牌整治面积是 1813 平方米,围墙刷新面积是 6949 平方米,总投资估算 3737 万元。估算建安费暂定为 3176 万元。

4、工程类别: 建筑工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 万元

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道燕川罗田段施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020年6月10日 起至年 2020月7日30日 止，共 50 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 50 日历天）；

2. 保修阶段自 2020年7月30日 起至 2022年7月30日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 68.76 万元（大写）：陆拾捌万柒仟陆佰元整，最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（发改价格[2007]670）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改核算批复中的监理费金额。

1. 施工阶段监理服务酬金为 65.49 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.27 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴承军 身份证号码：420106196306204532 注册号：44006666

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人

监理人：（签章）深圳天邦建设工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001530

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-82554127

传真：

传真：0755-82554127

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年6月1日

合同签订地点：燕罗街道办事处



工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一茅洲河碧道燕川罗田段

验收日期: 2021年3月31日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 国基建设集团有限公司

二、主要工程内容：

项目位于茅洲河碧道燕川及罗田周边，主要工程内容包括外墙墙体刷新工程共137栋约193948.59 m²、围墙刷新工程约8779.35 m²、立面清洗工程共2栋约3991.71 m²、门窗清洗工程约27159.6 m²、防盗网刷新工程约3840.40m²、纱窗拆换工程约1054.74 m²，店招改造工程约:523.89 m²。

设计

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林晓
注册号：32000571
有效期至：至2021年12月

⑤宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松福大道节点（监理）

2020071

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松福大道节点（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松福大道节点（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松福大道节点，工程区段主要为广深高速松福大道-沙江西路段，总长约为1.9公里，项目主要内容为沿线建筑外立面刷新 80850.36m²、建筑外立面清洗 47955.27m²、室外空调机加装穿孔铝板 347.02m²、沿线广告牌整治 870.47m²等。总投资估算暂定 3372.45 万元，其中建安工程费暂定 2842.49 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%。
6. 工程概算投资额：暂定 3372.45 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 2842.49 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴承军，身份证号码：420106196306204532，注册号：44006666

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂定）陆拾陆万叁仟叁佰零肆元（¥66.3304 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				63.1718	3.1586		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 20 日起至 2022 年 7 月 30 日止，总计 770 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 20 日起至 2020 年 7 月 30 日止，共 40 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 31 日起至 2022 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.2
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：



工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松福大道节点

验收日期：2021年11月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市鹏城建筑集团有限公司

(一) 工程概况 (宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
-广深高速松岗段松福大道节点)

工程名称	宝安区“一河四走廊” 沿线城市建筑风貌提升 项目-广深高速松岗段 松福大道节点	工程地点	松岗街道广深高速松福大道 至松岗河段
工程规模		合同造价 (万元)	2223.08
工程类型	建筑外立面改造工程 (立面清洗、立面刷 新)、景观提升工程等	合同工期	40 天
开工日期	2020 年 7 月 5 日	完工日期	2020 年 10 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		A144055205
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公 司		A144000301

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	袁铁中
成员	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成员	蔡学梁	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	蔡学梁
成员	谢振文	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目经理	谢振文
成员	彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目总监	彭志山
成员	史晓菲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	史晓菲
成员	陈希成	深圳市鹏城建筑集团有限公司	工程师	陈希成
成员	张光锐	深圳市鹏城建筑集团有限公司	工程师	张光锐



(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程验收工作组查看工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了验收资料,验收结论如下:

一、工程承建单位深圳市鹏城建筑集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务;

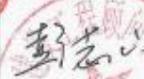
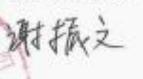
二、本工程经施工单位自评,监理单位复核,单位工程质量合格,符合合同文件及施工质量验收规范的要求;

三、本工程的验收资料基本齐全;

四、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;

本工程已按要求完成设计图纸,设计变更文件及施工合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

验收工作组组长签名: 
验收日期: 2017年11月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

投标人派任项目总监简历表

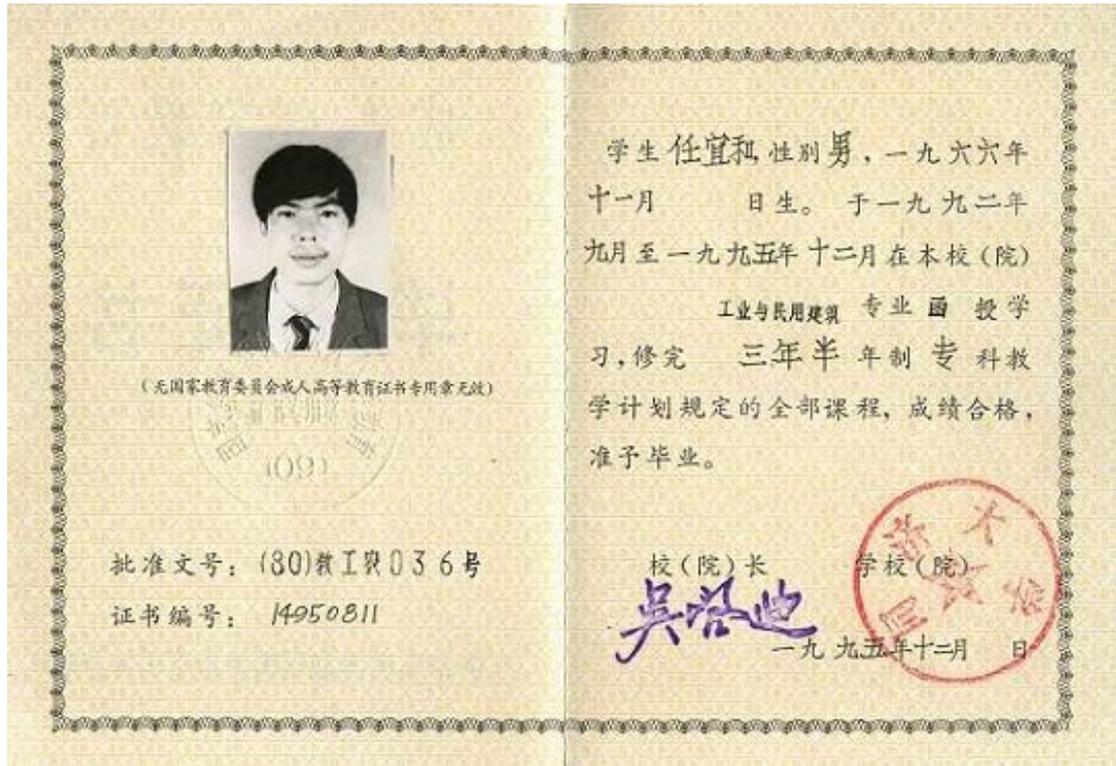
姓名	任宜和	性 别	男	年 龄	58
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	321025196610072010	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	1989年7月		从事项目总监年限		20
项目总监资格证书编号		00758989			
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）；合同金额：321.5856万元；竣工时间：2023/9/15 2. 合同名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程（监理）；合同金额：71.04万元；竣工时间：2020/5/22 3. 合同名称：江西太贯元医药有限公司医药物流项目；合同金额：5万元；竣工时间：2019/12/5 4. 合同名称：贵溪市金屯镇集贸市场建设工程；合同金额：0.9万元；竣工时间：2020/8/28 5. 合同名称：沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）；合同金额：81.8323万元；竣工时间：2023/6/12					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00758889



注册号 44009911

姓名 任宜和

性别 男

出生日期 1966年10月07日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期至 2024年02月15日

持证人签名 _____



发证日期 2023年12月14日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

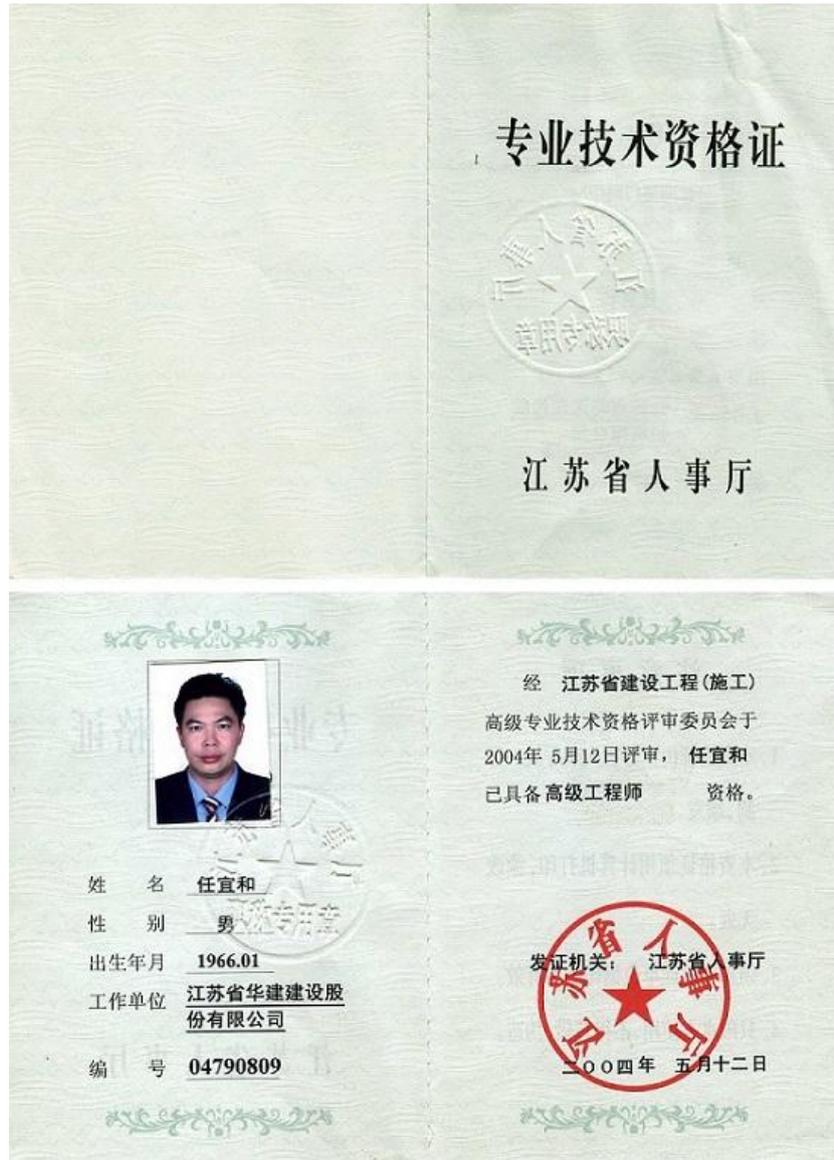
有效期至

2027年02月15日

认定机关(签章)

No. 01214072 2023年12月14日

粘贴处



①沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）



20210715

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）：（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.272万元；

2. 保修阶段服务酬金为15.3136万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜利，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100008600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



GD-EI-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78㎡	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJC2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星置德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

黄柱华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.01

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯明、张宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯明、张宇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱永明
注册号：4407497-004
有效期：至2024年4月

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道 (公章) 单位(项目)负责人： 林展利 2023年9月15日	监理单位： 广东天邦建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 何辉祥 2023年9月15日	施工单位： 广东天邦建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李一兵 2023年9月15日	设计单位： 广东天邦建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何辉祥 2023年9月15日	勘察单位： 广东天邦建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何辉祥 2023年9月15日
--	---	--	--	--

中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：202309105
有效期：至2024年12月31日



黄柱华

②航城消防站及大型工程机械救援队建设工程（监理）

201893

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2012年7月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 本项目主要为航城消防站及大型工程机械救援队位于宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处,规划为一级消防站,用地面积6324.62m²,总建筑面积5315.09m²,其中地上部分5126.33m²,地下部分188.76m²(不计容)。地下建筑为埋地式水泵房;地上建筑主要包括消防站主楼4924.5m²、训练塔201.83m²。同步建设临时用地范围内的室外配套工程等。项目概算3657.72万元。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 3657.72 万元 招标部分工程概算投资额: 3098.81 万元,该项目监理费暂定为人民币 71.04 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本工程的招标范围包括:“航城消防站及大型工程机械救援队建设工程”

施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为 (大写) **柒拾壹万零肆佰元整 (¥71.04 万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 **67.66** 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 **3.38** 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 任宜和, 身份证号码: 321025196610072010, 注册号: 44009911

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本八份, 双方各执四份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 马明 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

深圳天邦建设工程顾问有限公司

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行翻身支行

账号: 0000-9950-4119

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编: 518101

电话: 82554127

传真: 0755-82554127

电子邮箱: _____

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

验收日期：2020年05月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程				
工程地点	宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处	建筑面积	5315.09m ²	工程造价	2629万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年09月03日	验收日期	2020年05月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	陈海波、黄志强
组员	任宜和、高飞、刘武威、陈敬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮辅校	郑汉华、袁晓宜
建筑设备安装工程	陈小辉	钟益、钱太琼
工程质控资料	陈海波	钟益、钱太琼、陈小辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

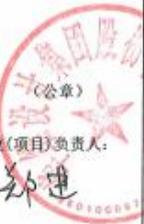
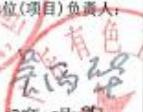


* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月2日	监理单位:  (公章) 总工程师:  2020年5月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘武威 2020年5月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑建 2020年5月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月2日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 8 *

③江西太贯元医药有限公司医药物流项目

施工监理合同

2019.11

工程名称：江西太贯元医药有限公司医药物流项目

工程地点：南昌经济技术开发区

委托人：江西太贯元医药有限公司

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江西太贵元医药有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西太贵元医药有限公司医药物流项目
2. 工程地点：南昌经济技术开发区
3. 工程规模：9604.25 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：自筹资金
6. 工程概算投资额：约 900 万元(含装修，水电，消防)
7. 其它：本合同只包含土建框架及外墙粉刷，不含装修，水电，消防工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名 任宜和，身份证号码：31025196610072010 注册号：44009911。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万元整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限同施工合同工期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.6.25
2. 订立地点：江西太贵元医药有限公司
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：江西太贵元医药有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：蔡兰（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：郭斯徽（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



④贵溪市金屯镇集贸市场建设工程

2021069

施工监理合同

工程名称：贵溪市金屯镇集贸市场建设工程

工程地点：贵溪市金屯镇

委托人：贵溪市金屯镇人民政府

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵溪市金屯镇人民政府

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵溪市金屯镇集贸市场建设工程
2. 工程地点：贵溪市金屯镇
3. 工程规模及内容：施工图纸范围内的涵盖的所有工程
4. 工程类别：建筑工程
5. 投资性质：财政资金
6. 工程投资额：60万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名任宜和，身份证号码：321025196610072010 注册号：44009911。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以1.5%为准，合计金额为9000元整

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月29日起至2020年8月28日止，总计30日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 7 月 29 日起至 2020 年 8 月 28 日止，共 30 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：贵溪市金屯镇人民政府。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



⑤沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道建书2022年第0091号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称	： 沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户 完善工程（监理）
工程地点	： 深圳市宝安区沙井街道
委托人	： 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	： 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2021 年“双官小村”管道天然气入户完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目涉及步涌围后底小区、大王山新村、和一住宅 E 区、觉园新村、衙边围浅等 5 个城中村，共 640 栋，12930 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门，终点为各业主用户的两个用气点。项目投资总概算 5323.29 万元。其中，建安工程费 4611.32 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 78%，其他投资约 22%）

6. 工程总概算投资额：5323.29 万元 招标部分工程概算投资额 4611.32 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 81.8323 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：建筑燃气安装工程，主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程
施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 250 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 250 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万捌仟叁佰贰拾叁元整（¥81.8323 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 77.9355 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.8968 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____ / _____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911。

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

 <p>委托人（盖章）： 法定代表人 或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>	深圳市宝安区沙井街道办事处	 <p>监理人（盖章）： 法定代表人 或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>	深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0086 0000 1530
住 所：		住 所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
邮 编：		邮 编：	518101
电 话：		电 话：	0755-82554127
传 真：		传 真：	0755-82554127
电子邮箱：		电子邮箱：	

合同订立时间：2022年 1月 18 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	/	工程造价(万元)	40084664.66	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月2日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286	
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司		D244161805	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林奕鹏
副 组 长	曾庆祥
组 员	张帅、闫栋、任宜和、吴孟强、王庭安

2、专业组

专业组	组 长	组 员
燃 气 工 程	林奕鹏	曾庆祥、张帅、闫栋、任宜和、吴孟强、王庭安

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;
- 3、工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;
- 6、根据规范及设计要求,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为良好。

验收日期: 2023年6月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
[Signature]	任宜和	王庭安	孙冲	闫栋

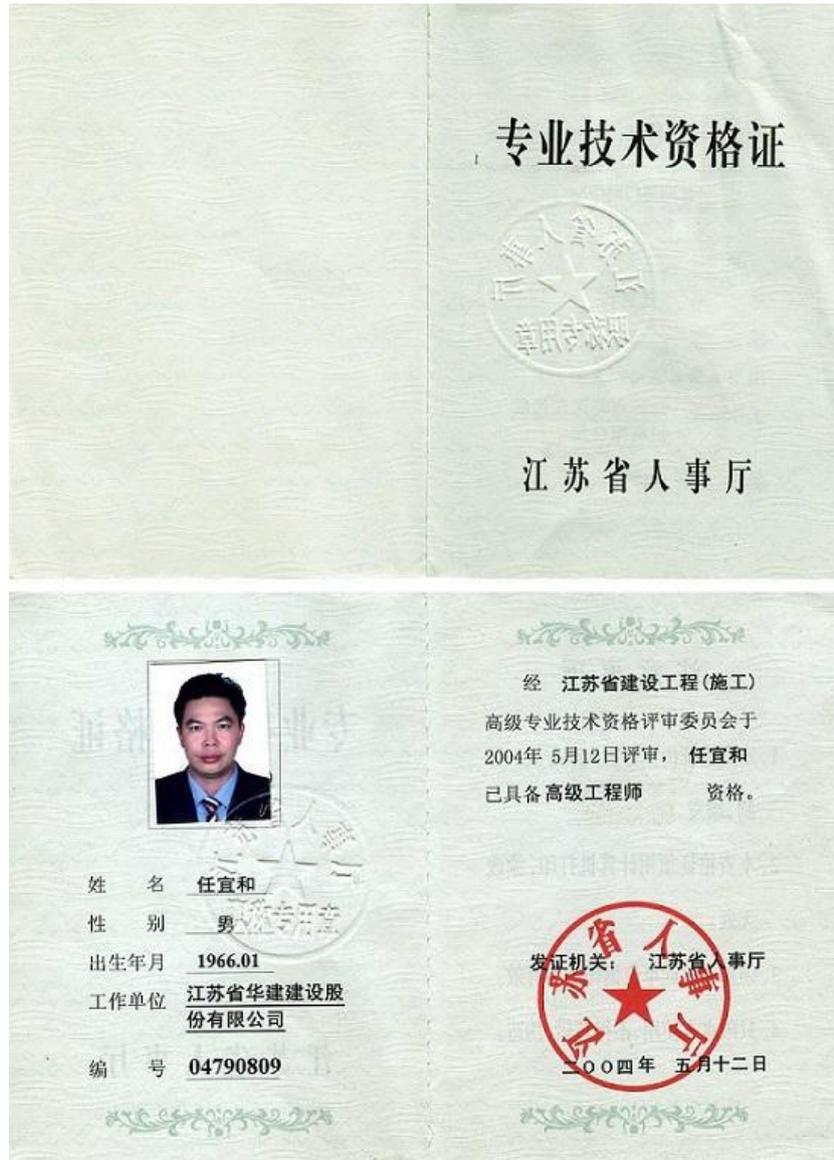
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理 服务 工作 年限
1	任宜和	1966年10月	国家注册 监理工程师	高级工程师	项目总监	35
2	韩平	1983年9月	国家注册 监理工程师	工程师	总监代表	18
3	王焱旻	1967年7月	国家注册 一级造价工程师	工程师	造价工程师	35
4	谢锦生	1983年11月	广东省安全员	工程师	安全监理工程师	18
5	谷靓靓	1988年9月	专业监理工程师	工程师	结构监理工程师	16
6	张宇飞	2000年5月	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	4
7	姜鹏飞	1976年4月	国家注册 监理工程师	工程师	机电监理工程师	25
8	张绍云	1980年9月	专业监理工程师	工程师	给排水监 理工程 师	21
9	何全福	1990年8月	广东省安全员	助理工程师	安全员	14
10	胡昌峰	1998年9月	监理员	/	监理员	8
11	张贤妮	2000年4月	监理员	/	监理员	2
12	钱太琮	1979年10月	专业监理工程师	工程师	资料员	24

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(1) 任宜和--项目总监

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00758989</p>
 <p>注册号 44009911</p> <p>姓名 任宜和</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年10月07日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024年02月15日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023年4月06日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年02月15日</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01214072 2023年12月14日</p> <p>粘贴处</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624b6fa354fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(2) 韩平--总监代表

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00559131</p>
 <p>注册号 44021750</p> <p>姓名 韩平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 09 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 水利水电工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 04 月 13 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2020 年 09 月 09 日</p> 
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 0040432 (1) 年 月 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年04月13日</p> <p>认定机关(签章) No. 01025240 2023 年1 月30 日</p> 



粤中取证字第 1200102062785 号

韩平 于二〇一二年
八 月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年 十月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩平 社保电脑号: 633747664 身份证号码: 342622198309042397 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base, and contribution amounts (unit, individual).

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391624b6fa5ccb2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(3) 王焱旻--造价工程师

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>王焱旻</u></p> <p>身份证号码: <u>420111196707045019</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11024400019793</u></p> <p>初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>23</u> 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王焱旻

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11024400019793 注册编号：B11024400019793
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日



姓名: 王尧明
 性别: 男
 出生年月: 1967年11月

工作单位: 湖北省工业建筑总公司 ^{安装公司}
 从事专业: 电气
 任职资格: 工程师
 评审日期: 1996年6月28日
 评审组织: 湖北省工建总公司
工程技术中级职务评委会

(9122号)

证书编号: 0226020672

发证单位: 湖北省工业建筑总公司

一九九六年七月廿日

湖北省工业建筑总公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王焱旻 社保电脑号: 600525485 身份证号码: 420111196707045019 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-06 to 2024-11, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391624b6faaac6n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(4) 谢锦生--安全监理工程师

广东省安全监理员

**培
训
证
书**

**广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会**



实时数据，扫码验证



姓 名 谢锦生

性 别 男

身份证号 35082319831108303X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

证书编号 A23100465

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 22 日





谢锦生 于二〇一七年
十一月，经 广东省机电
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1701003000528 号

发证机关

二〇一七年十二月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢锦生 社保电脑号: 629678391 身份证号码: 35082319831108303X 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and contribution amounts (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391624b6fabc13c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(5) 谷靓靓--结构监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 谷靓靓

性别 男

身份证号 430422198809079638

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

证书编号 B19060370

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2021 年 12 月 27 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谷靓靓 社保电脑号: 809222023 身份证号码: 430422198809079638 页码: 1
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	10	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	11	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		33.81	113.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b6facbba4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 526584 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(6) 张宇飞--土建监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 张宇飞

性别: 男

身份证号: 430421200005259557

学历: 大专

所学专业: 建设工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年 10月 13日

核发编号: B20230868

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张宇飞 社保电脑号: 808346371 身份证号码: 430421200005259557 页码: 1
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	10	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	11	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28		28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b704bb076) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 526584
 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(7) 姜鹏飞--机电监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00468857



注册号 44013977

姓名 姜鹏飞

性别 男

出生日期 1976年 04月 27日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

有效期至 2020年 07月 19日

持证人签名



发证日期 2017年 07月 10日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
市政公用工程 机电安装工程



认定机关(签章)
No. 00711130
2021年 12月 6日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳天邦建设工程顾问有限公司



认定机关(签章)
No. 00570429
2021年 04月 01日

有效期至:
2026年07月19日



认定机关(签章)
No. 01112841
2023年 06月 01日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08113010100000904



持证人签名:

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

身份证号: 432325197604271678

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

B081

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜鹏飞 社保电脑号: 604504861 身份证号码: 432325197604271678 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and contribution amounts (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391624b6faec269) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(8) 张绍云--给排水监理工程师

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20180702</u></p>	 <p>姓名：<u>张绍云</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>43122619800912511X</u></p> <p>学历：<u>给排水</u></p> <p>所学专业：<u>工程师</u></p> <p>技术职称：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p> <p>从业单位：<u></u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A10101000000000831



持证人签名:

张绍云

姓名: 张绍云

性别: 男

身份证号: 43122619800912511X

专业名称: 给排水工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年09月15日

工作单位: 麻阳县自来水公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张绍云 社保电脑号: 643051382 身份证号码: 43122619800912511X 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391624b6fb09616) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(9) 何全福--安全员

广东省安全监理员

培
训
证
书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证





姓 名 何全福

性 别 男

身份证号 360734199008233218

专 业 市政公用工程

工作单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

证书编号 A18090362

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何全福 社保电脑号：624025028 身份证号码：360734199008233218 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6fb10eei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(10) 胡昌峰--监理员

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2021 </u>年<u> 02 </u>月<u> 4 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20210132 </u></p>	 <p>姓名：<u> 胡昌峰 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360122199809203619 </u></p> <p>学历：<u> 中专 </u></p> <p>所学专业：<u> 电子商务 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡昌峰 社保电脑号: 801633423 身份证号码: 360122199809203619 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base, and contribution amounts (Unit, Individual).



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391624b6fb27e1x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(12) 钱太琮--资料员

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>钱太琮</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240488</u>	身份证号: <u>360122197910273639</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建设工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳天邦建设工程顾问有限公</u>
	<u>司</u>

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	16030727
	姓名: 钱太宗 Full Name
	身份证号: 360122197910273639 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 市政公用工程 Profession
	批准日期: 2016年08月16日 Approval Date
	批复文件: 南人社字[2016]29号 Approval Document
工作单位: 江西昌恒建筑工程公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: 3602016001058 File No.	
	签发日期: 2016年10月18日 Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624b6fb3652j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

