

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年12月02日

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业
或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：李延辉

日期：2024 年 12 月 2 日

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	注册资本	300 万	成立日期	1998. 5. 22
企业法人代表	李旋辉	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509			联系电话	0755-25596322
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/6/30；</p> <p>2、工程名称：宏天智科技厂区（新建厂房）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/12/1；</p> <p>工程名称：户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/11/12。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)

业主履约评价

项目名称	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）	
项目规模	建筑总面积 50000m2	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市奔霓诗服装有限公司

2022年6月30日



2、宏天智科技厂区（新建厂房）

业主履约评价

项目名称	宏天智科技厂区（新建厂房）	
项目规模	建筑总面积 28127m2	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 8 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宏天智节能环保技术有限公司



2022 年 12 月 1 日

3、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同约定评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同约定评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日



附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目 类型	履约评 价	备注
1	广州市仙迪 生物科技有 限公司	广州市仙迪生物科技有限 公司标准厂房建设项目	245 万元	2022.7.27	房建	/	/
2	益安数码科 技(东莞)有 限公司	户外智能家居二期项目	76.5 万元	2024.9.6	房建	良好	/
3	东莞宜明电 器有限公司	好美佳智能科技产业园- 东莞宜明电器有限公司厂 房工程	76.27038 万 元	2023.9.27	房建	/	/
4	深圳市奔霓 诗服装有限 公司	深圳市奔霓诗工业园二期 建设工程（监理）	91 万元	2023.4.4	房建	优良	/
5	乐昌市华亨 房地产开发 有限公司	华亨公馆一期	58.4556 万元	2024.2.2	房建	/	/

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新建车间

广东省-广州市

项目编号	4401841908100001	省级项目编号	4401841908090102
建设单位	广州市仙迪生物科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ANYM38
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	70841529-5	王永芳	210503*****35
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	罗涛	440128*****13
勘察企业	广州市从化建筑设计院有限公司	19127902-3	--	--
勘察企业	广州市从化建筑设计院有限公司	91440184191279023M	陈仕勇	452523*****59

施工许可详情

项目名称	新建车间		
工程名称	厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、附属设施工程1幢（自编门卫室）		
施工许可证编号	4401841908100001-SX-002	省级施工许可证编号	440184201912200101
项目代码	--	项目编号	4401841908100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401841908090102-BD-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	549	数据等级	B
项目经理	韩西博	所属单位	广东德弘建设工程有限公司
总监理工程师	罗涛	所属单位	深圳市光耀量工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	15000	面积（平方米）	140253.51

关闭

监理合同

SF-2019-0206

项目编码: 2018-440117-26-03-842630

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程监理合同

工程名称: 广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程地点: 广州市从化太平经济开发区高技术产业园新兴路东侧

委 托 人: 广州市仙迪生物科技有限公司

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市仙迪生物科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2018-440117-26-03-842630

项目名称：广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程规模：约 120000 平方米

投资金额：约 15000 万元

资金来源：自筹

建设工期或周期：18 个月

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡春林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰肆拾伍万元，¥2450000 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥2450000 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

★六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 8 月 1 日始，至 2021 年 1 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间:2019年6月18日。

本合同订立地点:广州市仙迪生物科技有限公司。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人:(盖章)

广州市仙迪生物科技有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87983666

传 真:

开户银行:工商银行广州从化太平支行

账 号:3602018309200111292

邮政编码:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
4420 1538 0000 5254 5023
中国建设银行深圳宝安支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、
仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、
附属设施工程1幢（自编门卫室）

验收日期： 2022年7月27日

建设单位（盖章）： 广州市仙迪生物科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、附属设施工程1幢（自编门卫室）				
工程地点	广州市从化区从化经济开发区高新技术产业园新兴路东侧	建筑面积	140253.51m ²	工程造价	15000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	地上12层	层
			地下：	地下3层	层
施工许可证号	440184201912200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20191220001		
建设单位	广州市仙逸生物科技有限公司				
勘察单位	广州市从化建筑设计院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东德弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东会卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡松江、黄邦鹏
副组长	罗涛
组员	赵艳华、蔡志均、陈仕勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
建筑设备安装工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
工程质控资料	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟

一
升
星
一

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
园林	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
安装工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡松江	广州市仙逸生物科技有限公司	项目负责人		蔡松江
2	赵艳华	广东德弘建设工程有限公司	项目经理		赵艳华
3	罗涛	深圳市光耀星工程有限公司	项目总监		罗涛
4	蔡志均	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		蔡志均
5	陈仕勇	广州市从化建筑设计院有限公司	项目负责人		陈仕勇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计和施工合同约定的内容全部完成, 在施工过程中, 所有进场材料已在监理见证取样后按时、按规范进行送检, 主材合格率为100%, 其他材料合格率也达到了98%, 主材及节能材料都经过监督抽检; 检测结果均为合格。

在施工过程中各隐蔽分项工程都经过监理验收后才进行下一工序施工。各分部分项工程都已经依法依规按时组织各参建方共同见证验收; 且验收合格。

施工质量保证资料齐全、有效、合格。

本工程综合评定为: 合格。

建设单位(公章): 广州市仙迪生物科技有限公司

单位(项目)负责人:



2、户外智能家居二期项目

全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

户外智能家居二期项目

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002207300001	省级项目编号	4419002207290001
建设单位	益安数码科技（东莞）有限公司	建设单位统一社会信用代码	76844976-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	42789.35	总投资（万元）	7500
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-21-03-023058

项目地址：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



施工许可详情

项目名称	户外智能家居二期项目		
工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房（框架10（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002207300001-SX-001	省级施工许可证编号	4419002207290101
项目代码	--	项目编号	4419002207300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	468	数据等级	B
项目经理	赖运志	所属单位	广东粤辉建设工程有限公司
总监理工程师	胡青林	所属单位	深圳市光耀星工程管理有限公司
合同金额（万元）	7203.88	面积（平方米）	37768.26

关闭

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

工程建设监理合同

项目名称: 户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

工程地点: 东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委 托 人: 益安数码科技(东莞)有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。以建筑面积为计费基数，本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米, 施工阶段监理服务收费基准价为: 18.00 元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价, 结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1). 施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米, 结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 $42500.00 \times 18.00 = 765000.00$ 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算, 相关服务绩效考核收费额为: $42500.00 \times 1.00 = 42500.00$ 元。

工程质量符合设计和规范要求, 通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用, 圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定, 一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取)。

(3). 关于工期延期补偿:

1). 如因监理单位原因, 造成工期延误, 甲方不作补偿, 有权追究监理单位责任及赔偿;

2). 因非监理单位原因, 造成工期延误的, 甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用, 即:

$765000.00/16=47812.50$ 元。每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= / 元/人. 日(月) \times 投入人数 \times 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / % , 作为预付款; 即 / 。

(2) 进度款可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

B. 按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至一年止,暂计 365 日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 项目监理负责人:

8.1 项目监理负责人: 胡青林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 执业证书</p>  <p>证书编号: 00960280</p>
 <p>注册号: 44013116</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 惠州建丰工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2018年12月12日</p>	<p>姓名: 胡育林</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1969年10月19日</p> <p>身份证号: 43060119691019193X</p> <p>学历/学位: 大学</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>执业类别: 注册监理工程师</p>  <p>发证日期: 2012年12月12日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>注册/变更注册记录</p> <p>初始注册: 2012年12月12日</p> <p>No. 00178818 认定机关 (盖章): 2012年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2015年12月12日</p> <p>到期企业注册: 2015年12月12日</p> <p>No. 00184818 认定机关 (盖章): 2015年12月12日</p>
<p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2017年12月12日</p> <p>No. 00288802 认定机关 (盖章): 2017年12月12日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2018年12月12日</p> <p>No. 00417452 认定机关 (盖章): 2018年12月12日</p>	<p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2020年12月12日</p> <p>No. 00755582 认定机关 (盖章): 2021年10月28日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2021年12月12日</p> <p>No. 008401116 认定机关 (盖章): 2021年12月12日</p>

第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司
(签章)

法定代表人:
(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光峰星工程项目管
理有限公司 (签章)

法定代表人:
(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号: 7559 3885 9110 806

邮 编: 518101

电 话: 0755-25596322

签于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期： 2024年9月6日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月0日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质保资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检。原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实、准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期： 2024 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月11日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-02		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月春	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月春	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日



履约评价

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日



3、好美佳智能科技产业园-东莞宜明电器有限公司厂房工程

全国建筑市场监管公共服务平台“查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

好美佳智能科技产业园

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002203290001	省级项目编号	4419002203280001
建设单位	东莞宜明电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	57647917-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	118368	总投资 (万元)	16500
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-20-03-098368

项目地址：东莞市常平镇司马村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	黄森	652501*****22
勘察企业	核工业惠州勘察院	16012139-7	李国林	310110*****33
设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	柯美勇	420221*****57



施工许可详情

项目名称	好美佳智能科技有限公司产业园		
工程名称	好美佳智能科技有限公司产业园1号厂房（框架1幢11层地下1层）		
施工许可证编号	4419002203290001-SX-002	省级施工许可证编号	4419002203290101
项目代码	--	项目编号	4419002203290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	379	数据等级	B
项目经理	陈晓帆	所属单位	东莞市骏达建筑工程有限公司
总监理工程师	黄鑫	所属单位	深圳市光耀工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	6996	面积(平方米)	37922.92

关闭

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

2022-1

工程建设监理合同

项目名称: 东莞宜明电器有限公司厂房工程

工程地点: 常平镇司马村

委 托 人: 东莞宜明电器有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



合 同 书

委 托 人: 东莞宜明电器有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 东莞宜明电器有限公司厂房工程

工程地点: 常平镇司马村

工程规模: /

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

投资性质: 自筹 总 投 资: /

其 它: /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商, 委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段、保修阶段

(选项: 建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的

《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)。以建筑面积为计费基数。本项目建筑面积按设计图纸计算为38135.19平方米,施工阶段监理服务收费基准价为:20元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价,结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1).施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定38135.19平方米,结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 $38135.19 \times 20 = 762703.80$ 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段相关服务酬金总额的10%计取。

经计算,相关服务绩效考核收费额为: $762703.80 \times 10\% = 76270.38$ 元。

工程质量符合设计和规范要求,通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用,圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定,一次性支付绩效考核费用76273.08元(按施工阶段监理服务费用的10%计取)

(3).关于工期延期补偿:

- 1).如因监理单位原因,造成工期延误,甲方不作补偿,有权追究监理单位责任及赔偿;
- 2).因非监理单位原因,造成工期延误的,甲方按总总费用/总工期计算每月的补偿费用,即: $762703.80 / 12 = 63558.65$ 元。每月5号前支付。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= / 元/人.日(月)×投入人数× 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

- (1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起/ 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %,作为预付款;即 / 。

- (2) 进度款可采取下列两种方式,按 A 执行:

A.按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月):即

762703.80/12=63558.65元。

每月在5号前支付上月取整支付63000.00元监理服务酬金,结算时支付尾数。

B.按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 年 月 日到 年 月 日止,计划工期12个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议5.1.1中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至一年止,暂计365日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同签订:

8.1 订立时间: _____

8.2 订立地点: _____

8.3 本合同正本一式两份,双方各执一份,副本一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 东莞宜明电器有限公司
(签章)
法定代表人：
(签章)
地 址：



开户银行：

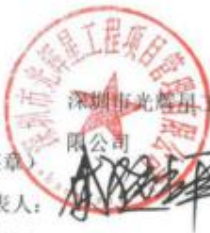
帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2022年 3 月 2 日

监理单位： 深圳市光耀县工程项目管理有
限公司
(签章)
法定代表人：
(签章)



地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳建
安支行

帐 号： 7559 3885 9110 806

邮 编： 518101

电 话： 0755-25596322

签于 2022年 3 月 2 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 好美佳智能科技产业园电房

验收日期: 2023年9月27日

建设单位（盖章）: 东莞宝明电器有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	好美佳智能科技产业园电房				
工程地点	东莞市常平镇司马村	建筑面积	212.38m²	工程造价	54万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202203290201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月31日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202215009-02		
建设单位	东莞宜明电器有限公司				
勘察单位	江西核工业勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市骏达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	东莞市骏达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞市骏达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	东莞市骏达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



1 23 04 011101

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴洁
副组长	陈晓帆
组员	李建英,柯美尚,陈松兴,卞国林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓帆	陈松兴
建筑设备安装工程	莫子钦	殷杰雄
工程质控资料	阳启元	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴洁	东莞宜明电器有限公司	建设单位项目负责人		吴洁
2	柯美岗	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	柯美岗
3	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	工程师	卞国林
4	李建英	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李建英
5	马希良	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	马希良
6	陈晓帆	东莞市骏达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晓帆
7	陈晓帆	东莞市骏达建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈晓帆
8	陈松兴	东莞市骏达建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	陈松兴
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,均符合设计及质量验收规范、标准的要求,验收结果为:合格。

基础《岩土工程勘察报告》相符,同意验收;

未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准,同意验收;

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水、建筑电气、建筑通风与空调各分部质量均为合格;

工程观感质量一般,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整,工程控制资料齐全,符合要求;

工程相关单位一致评定此工程为合格,同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:卞国林

注册号:3600703-AY006

有效期至:至2025年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年9月27日

2023年9月27日

2023年9月27日

2023年9月27日

2023年9月27日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 好美佳智能科技产业园1号厂房

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位（盖章）: 东莞宜明电器有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	好美佳智能科技产业园1号厂房				
工程地点	东莞市常平镇司马村	建筑面积	37922.92m²	工程造价	6996万元
结构类型	框架结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	4419002C2203290101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月31日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202215009-01		
建设单位	东莞宜明电器有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市骏达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	东莞市骏达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞市骏达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	东莞市骏达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光桦星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴洁
副组长	陈晓帆
组员	李建英、柯美岗、陈松兴、卞国林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓帆	陈松兴
建筑设备安装工程	莫子汉	殷杰雄
工程质控资料	阳启元	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴洁	东莞宜明电器有限公司	建设单位项目负责人		
2	柯美涛	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	卞国林	江西核勘勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	工程师	
4	李建英	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	马希良	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	陈晓帆	东莞市峻达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	陈晓帆	东莞市峻达建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
8	陈松兴	东莞市峻达建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，均符合设计及质量验收规范、标准的要求，验收结果为：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水、建筑电气、建筑通风与空调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卞国林
注册号: 3600703-A7006
有效期至: 2025年6月

中华人民共和国注册建造师(市政)
姓名: 陈晓帆
注册号: 442020202106876(00)
专业: 建筑
有效期至: 2024-04-06

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日

GD-E1-914/6

4、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台“查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

奔霓诗工业园二期工程

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



施工许可详情

项目名称	奔奔湾工业园二期工程		
工程名称	奔奔湾工业厂区主体工程		
施工许可证编号	4403011908160002-SX-002	省级施工许可证编号	440301202101040499
项目代码	--	项目编号	4403011908160002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	500	数据等级	B
项目经理	卢峰	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	田方军	所属单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	13985.12	面积(平方米)	47911.86

关闭

B	440301202101040499	13985.12	47911.86	2021-01-04	4403011908160002-SX-002	查看
B	440301202101040599	512.99	--	2021-01-04	4403011908160002-SX-003	查看

监理合同

2019-128

6

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区大浪奔霓诗工业园

委托人：深圳市奔霓诗服装有限公司

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2019 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市奔雷诗服装有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市奔雷诗工业园二期建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大浪
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 50000 m²，100 米高宿舍楼一栋，/ 房一栋，地下室两层。
4. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工阶段

五、工程监理服务期限

施工阶段自开工之日起，至工程竣工止。本工程工期暂定 21 个月；以申报或施工许可证实际进场至竣工验收计算服务期限。

六、工程监理服务酬金

经双方协商，本工程监理服务酬金暂定为人民币（小写）35000 元/月，（大写）叁万伍仟元/月，乙方只提供收款收据及员工工资表。如需提供发票，甲方可要求乙方提供专票，返还税点给乙方。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章)

监理人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：



开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：

账号：4420 1538 9000 5254 5023

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝园综合楼 301

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-25596322

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2019 年 11 月 15 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 奔霓诗工业厂区主体工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位（盖章）: 深圳市奔霓诗服饰有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奔瓷诗工业厂区主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道奔瓷诗工业园	建筑面积	17911.86m²	工程造价	13985.123774 万元
结构类型	(三号厂房) 框架剪力墙结构	层数	地上:	厂房: 20 层 宿舍: 25	
	(四号宿舍) 剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0003	监理许可证号			
开工日期	2021年01月11日	验收日期	2023年 4 月 4 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019164-3		
建设单位	深圳市奔瓷诗服装有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪瑞云
副组长	田方军
组员	卢榕、宁坤、熊晓强、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国儒	李欣昌、徐帆、马希良
建筑设备安装工程	李文超	彭细马、李斌、吴秀涛
工程质控资料	田方军	刘志平、黄华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GB-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪瑞云	深圳市奔竞诗服装有限公司	项目负责人		汪瑞云
2	林国德	深圳市奔竞诗服装有限公司	土建工程师		林国德
3	李文超	深圳市奔竞诗服装有限公司	水电工程师		李文超
4	田方军	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	项目总监		田方军
5	马希良	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	土建专业		马希良
6	吴秀涛	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	水电专业		吴秀涛
7	黄菲	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理		黄菲
8	卢强	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目经理		卢强
9	李欣昌	深圳市华晨建设集团股份有限公司	生产经理		李欣昌
10	黄伟	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目技术负责人		黄伟
11	李斌	深圳市华晨建设集团股份有限公司	水电安装负责人		李斌
12	彭细马	深圳市华晨建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
13	徐凯	深圳市华晨建设集团股份有限公司	施工员		徐凯
14	刘志平	深圳市华晨建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
15	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		宁坤
16	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业设计		解晓川
17	李逸升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业设计		李逸升
18	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



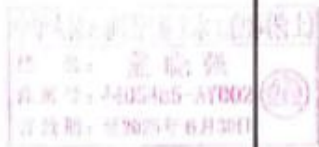
* GD-E1-914/5 *

（此页为空白页）

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有
关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评
定为合格工程，同意验收。



建设单位： 深圳市奔霆诗服装有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 4日	监理单位： 深圳市光晖工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 田方军 2023年 4月 4日	施工单位： 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 4日	设计单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 4日	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 4日
--	---	---	---	--



* GD-E1-914/6

履约评价

业主履约评价

项目名称	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）	
项目规模	建筑总面积 50000m2	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市奔霓诗服装有限公司



2022年6月30日

5、华亨公馆一期

全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

华亨公馆一期

广东省·韶关市·乐昌市

项目编号	4402812006280001	省级项目编号	4402812006190101
建设单位	乐昌市华亨房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WRDHW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	97054.63	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440281-70-03-009647

项目地址：乐城街道人民北路18号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	吴家流	440601*****10
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	彭湛军	430404*****19
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	韩廷玉	620321*****12

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

关闭

项目名称	华亨公馆一期		
工程名称	华亨公馆一期工程1#、2#住宅楼、地下室		
施工许可证编号	4402812006280001-SX-001	省级施工许可证编号	440281202006190101
项目代码	--	项目编号	4402812006280001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	乐自然资建字第(2020)016号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	朱国华	所属单位	乐昌市建筑工程公司
总监理工程师	彭湛军	所属单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	10499	面积(平方米)	--

监理合同

2020-49

(GD-2017-1229)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 乐昌市华亨房地产开发有限公司

监理人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《广东省建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 华亨公馆（一期）

工程地点： 乐昌市人民北路 18 号

工程规模： 建筑总面积 97426 平方

工程工期： 912 天

工程投资额： 约 2.5 亿元 其它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

1、房屋建筑工程

基坑支护、地基与基础、主体工程、屋面、防水、建筑电气、电梯设备及安装、消防、金属门窗等项目，及中标单位所施工的所有项目、含公共部分的二次装修。

2、其他工程：样板房装修，文明施工涉及的地面道路硬化工程。_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金：

本项目的监理费按以有资质的第三方测绘部门测绘的竣工验收报告的实际面积每平方 6 元（不包含人防监理工程），暂定为人民币：584556.00 元（大写：伍拾捌万肆仟伍佰伍拾陆元）。

~~（1）监理酬金，监理人自愿向委托人购买该项目物业作为抵押，委托人协助办理相关物业手续。~~

（2）监理酬金需提供等额合法税务专用增值税发票；

6.2 延期监理酬金：

（1）该项目委托人按计划分期进行开发，每一期按委托人取得《建筑工程施工许可证》签证确认后 912 天开始计算延期监理酬金（以广东省住房和城乡建设厅人员解锁为止），延期监理酬金每月 8000 元（注册监理工程师 5000 元，专业监理工程师 3000 元，不含税票），每季度支出；

第七条 监理期限:

施工阶段的监理分期服务期限为每期取得《建筑工程施工许可证》签证确认后
912 日历天(自 年 月 日至 年 月 日完成)

竣工后有未完善事项,由监理方跟进。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式五份,具有同等法律效力,甲方执三份,乙方执两份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人:(签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:



本合同订立时间: 2020 年 7 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华亨公馆一期工程1#、2#住宅楼、地下室（剩余部分地下室）

验收日期：2020年 2月 2日

建设单位（盖章）：乐昌市华亨房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华亨公馆一期工程1#、2#住宅楼、地下室（剩余部分地下室）				
工程地点	乐昌市乐城街道人民北路18号	建筑面积	9762.06平方米	工程造价	2200万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440281202006190101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月20日	验收日期	2024年 2月 2日		
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	监督编号	202006190101		
建设单位	乐昌市华亨房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业柳州工程勘察院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	乐昌市建筑工程公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴世明
副组长	韩廷玉、高伟、段霞忠、朱召华
组员	邓志远、周建荣、周泽星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴世明	高伟、段霞忠
建筑设备安装工程	韩廷玉	朱召华、周泽星
工程质控资料	邓志远、周建荣	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	高伟	中国华西工程建筑设计有限公司			高伟
5	任平	珠江三角洲工程勘察院有限公司			任平
6	林虹	深圳市永立工程管理咨询有限公司			林虹
7	邓文远	深圳市永立工程管理咨询有限公司			邓文远
8	李中意				李中意
9	周建东	深圳市永立工程管理咨询有限公司			周建东
10	李仁义				李仁义
11	李仁义	深圳市永立工程管理咨询有限公司			李仁义
12	李仁义				李仁义
13	李仁义	深圳市永立工程管理咨询有限公司			李仁义
14	李仁义				李仁义
15	李仁义	深圳市永立工程管理咨询有限公司			李仁义
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各方单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
经各单位一致认定，评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月2日	2024年2月2日	2024年2月2日	2024年2月2日	2024年2月2日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华亨公馆一期3#、5#、6#、7#楼（3#、5#楼）

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：乐昌市华亨房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华亨公馆一期3#、5#、6#、7#楼（3#、5#楼）				
工程地点	乐昌市人民北路18号	建筑面积	28531.47㎡	工程造价	4228万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	28	层
	框剪结构		地下：	/	层
施工许可证号	440281202107300101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月20日	验收日期	2024年 2 月 2 日		
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	监督编号	202107300101		
建设单位	乐昌市华亨房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	乐昌市建筑工程公司				
承建单位（土建）	乐昌市建筑工程公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴世明(建设单位项目负责人)
副组长	李阳阳(总监)、高伟(设计项目负责人)
组员	蒋昌宁(项目经理)、徐早刚(水电设计负责人)、段霞忠(勘察项目负责人)、李汉民(施工单位技术负责人)、周建荣(项目技术负责人)、张国栋(质量员)、周泽星(安全员)、杨新英(安全员)、肖鑫荣(施工员)、陈庆(资料员)、邓志远(专监)、王晶晶(监理员)、杜守绪(消防安装负责人)、邓贱生(电梯安装负责人)、王玉婷(建设单位资料员)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高伟	李汉民、李阳阳、蒋昌宁、段霞忠、肖鑫荣、张国栋
建筑设备安装工程	徐早刚	周泽星、杨新英、吴世明、王晶晶、邓贱生
工程质控资料	邓志远	肖鑫荣、王玉婷、陈庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴世明	乐昌市华亨房地产开发有限公司	项目负责人		吴世明
2	张勇	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	中工	张勇
3	段霞忠	核工业郴州工程勘察院	项目负责人		段霞忠
4	李阳阳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		李阳阳
5	邓志远	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监		邓志远
6	王晶晶	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理员		王晶晶
7	蒋昌宁	乐昌市建筑工程公司	项目经理		蒋昌宁
8	周建荣	乐昌市建筑工程公司	项目技术负责人		周建荣
9	周泽星	乐昌市建筑工程公司	安全员		周泽星
10	杨新英	乐昌市建筑工程公司	安全员		杨新英
11	肖鑫荣	乐昌市建筑工程公司	施工员		肖鑫荣
12	李汉民	乐昌市建筑工程公司	技术负责人	中工	李汉民
13	张国栋	乐昌市建筑工程公司	质量员		张国栋
14	陈庆	乐昌市建筑工程公司	资料员		陈庆
15	王玉婷	乐昌市华亨房地产开发有限公司	资料员		
16	邓戡生	广东日创电梯有限公司	电梯安装负责人		
17	彭谦	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计负责人	中工	彭谦
19	梁智彬				
20	梁洪斌	乐昌市建筑工程公司		工程师	梁洪斌
21	刘东洋	乐昌市建筑工程公司	安全员	工程师	刘东洋
22					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

施工单位按图施工，符合施工规范和技术规程的要求，已完成工程设计和合同约定的各项内容。工程项目达到设计要求和使用寿命，工程质量保证资料齐全，观感良好，达到合格标准。经验收组一致同意通过验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年2月2日	2025年2月2日	2025年2月2日	2025年2月2日	2025年2月2日



* GD-E1-914/6 *

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	胡青林	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	430682196910 19193X	手机 号码	13418524698
参加工作时间	1992. 7		从事项目总监年限		12
项目总监资格证书编号		00360280			
近 5 年项目总监类似业绩					
<div>1. 合同名称：淡马锡深圳办公室室内装修工程（监理） ；合同金额：7.8 万元； 竣工时间：2020/12/20</div> <div>2. 合同名称： 沙井中学运动场改造工程 ；合同金额：32.974662 万元； 竣工时间： 2023/12/211</div> <div>3. 合同名称：户外智能家居二期项目 ；合同金额：76.5 万元； 竣工时间：2024/9/6</div>					


拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00360280</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

	姓名 胡青林
	性别 男
	出生日期 1969 年 10 月 19 日
	身份证号码 43068219691019193X
注册号 44013116	学历(学位) 大专
注册专业	所学专业 工民建
1. 房屋建筑工程	持证人签名
2. 市政公用工程	
注册执业单位 惠州建业工程监理有限公司	
有效期至 2015 年 12 月 12 日	发证日期 2012 年 12 月 13 日

10711

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 12 日

No. 00178819

认定机关 (签章)
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通盛工程监理咨询有限公司



No. 00184634

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 15 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关 (签章)
2017 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00417492

认定机关 (签章)
2018 年 11 月 22 日

备注

延续/变更注册记录

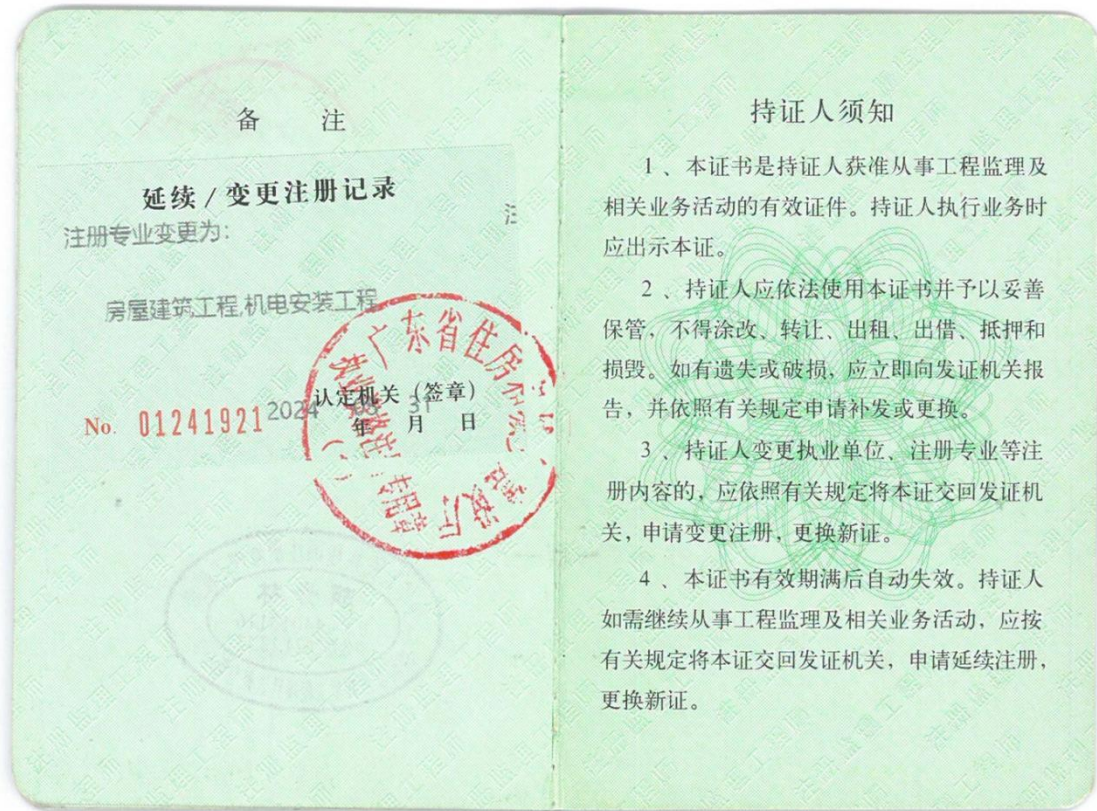
有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00756583

认定机关 (签章)
2021 年 10 月 28 日





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡青林

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司	证书编号: 00360280	注册编号/执业印章号: 44013116
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年12月12日	
注册专业: 机电安装工程	有效期: 2027年12月12日	

2024-11-28 - 延续注册 - 房屋建筑工程 机电安装工程
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2024-05-31 - 变更注册 - 房屋建筑工程 机电安装工程
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

职称证



毕业证



1、淡马锡深圳办公室室内装修工程（监理） 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：淡马锡深圳办公室室内装修工程（监理）

工程地点：深圳市福田区中心四路 1 号嘉园里建设广场
3 座 3402-03 单元

委托人：淡马锡投资咨询（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市光輝星工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 凌马锡投资咨询(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 凌马锡深圳办公室室内装修工程
2. 工程地点: 深圳市福田区中心四路1号嘉里建设广场3座3402-03单元
3. 工程规模: 计划总投资9056175元。
4. 投资性质: 个人企业资金
5. 工程概算投资额: 9056175.00元 招标部分工程概算投资额: / 元
6. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 一般建筑工程监理服务
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定为自 2020 年 5 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止,共 92 日历天,具体开始日期以委托人就工程取得的施工许可证上的发证日期为准。若施工因任何原因延期的,监理服务期限也应相应延长,直至完成竣工验收为止;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

天;

6.其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程监理服务酬金合计总金额为(大写):柒万捌仟元整(¥78000.00元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 78000.00 元;
- 2.保修阶段服务酬金为 / ;
- 3.设备采购监造服务酬金为 / 元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 / 元;
- 5.设计阶段服务酬金为 / 元;
- 6.其他服务服务酬金为 / 元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈贵和,身份证号:440301196303081314,注册证号:44003355。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本二份,双方各执一份,均具有同等法律效力。

委托人:	波马锡投资咨询(深圳)有限公司	监理人:	深圳市光耀星工程项目管理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人:	(签字)	法定代表人或其委托代理人:	(签字)
开户银行:	星展银行(中国)有限公司深圳分行	开户银行:	
账号:	30016234088	账号:	
住所:	深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1-1号嘉里建设广场第三座T3座3402、3403室	住所:	
邮编:	518048	邮编:	
电话:	010-59304913	电话:	
传真:	N. A.	传真:	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 嘉里建设广场二期34层02, 03单元办公室装修工程

验收日期: 2020-9-11

建设单位(盖章): 淡马锡投资咨询(深圳)有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉里建设广场二期34层02、03单元办公室装修工程				
工程地点	深圳市福田区中心四路1号嘉里建设广场3座	建筑面积	1136平方	工程造价	905万元
结构类型	框架	层数	地上: 41 层		
	/		地下: 3层 层		
施工许可证号	2020-0778	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2020.9.11		
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-081		
建设单位	淡马锡投资咨询(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海钦沅建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	上海钦沅建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	上海钦沅建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶国邦
副组长	胡青林 王庆
组员	徐斐 邹宁 刘育红 苏礼旺 王成山

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	叶国邦	胡青林 徐斐 邹宁
电气照明	王庆	刘育红 王成山
工程质控资料	苏礼旺	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国邦	珠海银禧投资咨询(深圳)	代表		叶国邦
2	徐斐	上海钦律建筑装饰设计工程有限公司	设计		徐斐
3	刘育红	:	:		刘育红
4	王庆	深圳方耀昌工程管理有限公司	总监	中级	王庆
5	王庆	11			王庆
6	王庆	深圳方耀昌工程管理有限公司		中级	王庆
7	邵宇	上海钦律建筑装饰设计工程有限公司	施工		邵宇
8	苏礼旺	11	资料	11	苏礼旺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计，监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范行为，并严格进行合同管理，监理单位对工程工程进度，工程质量，进行有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计，精心组织，合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程顺利完成。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 叶国邦	总监理工程师： 胡春林	单位(项目)负责人： 邵宇	单位(项目)负责人： 徐斐	单位(项目)负责人：
2020年9月13日	2020年9月13日	2020年9月13日	2020年9月13日	年 月 日

* GD-EI-914/6 *

2、沙井中学运动场改造工程 监理合同

沙井街道建书2021年第0528号

2021-41

合同编号：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称：沙井中学运动场改造工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井中学运动场改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 沙井中学运动场改造工程(监理)
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 1684.47 万元, 招标部分工程概算投资额: 1419.44 万元
7. 其它: 本项目监理费暂定为人民币 32.974662 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡青林, 身份证号码: 43068219691019193X, 注册号: 44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元陆角贰分 (¥ 329746.62 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				31.40444	1.570222		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号：7559 3885 9110 806

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井中学运动场改造工程

验收日期：2023 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井中学运动场改造工程				
工程地点	宝安区沙井街道办沙井中学内	建筑面积	3396.26m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 6 日	验收日期	2023 年 12 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	深圳爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱展武
副组长	林展颖、胡青林
组员	郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦、杨华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	林展颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
建筑设备安装工程	朱展武	林展颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
工程质控资料	朱展武	林展颖、侯伟伟、杨华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统,或 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	林展顺	深圳市宝安区沙井街道办事处			林展顺
3	郭强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郭强
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监		胡青林
5	侯伟伟	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专监		侯伟伟
6	郑伟平	深圳爱华勘测工程有限公司			郑伟平
7	孙伟平	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		孙伟平
8	吴汉谦	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		吴汉谦
9	杨华	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		杨华
10	周波	深圳市沙井中学			周波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道 耀办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	监理单位： 深圳市光耀星工程监理单位有限公司 (公章) 总监理工程师： 胡青林 2023年12月21日	施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日	设计单位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	勘察单位： 深圳爱华勘测工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日
--	--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、户外智能家居二期项目

全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

户外智能家居二期项目

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002207300001	省级项目编号	4419002207290001
建设单位	益安数码科技（东莞）有限公司	建设单位统一社会信用代码	76844976-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	42789.35	总投资（万元）	7500
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-21-03-023058

项目地址：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



施工许可详情

项目名称	户外智能家居二期项目		
工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房（框架10（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002207300001-SX-001	省级施工许可证编号	4419002207290101
项目代码	--	项目编号	4419002207300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	468	数据等级	B
项目经理	赖运志	所属单位	广东粤辉建设工程有限公司
总监理工程师	胡青林	所属单位	深圳市光耀星工程管理有限公司
合同金额（万元）	7203.88	面积（平方米）	37768.26

关闭

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

工程建设监理合同

项目名称: 户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

工程地点: 东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委 托 人: 益安数码科技(东莞)有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。以建筑面积为计费基数，本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米, 施工阶段监理服务收费基准价为: 18.00 元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价, 结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1). 施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米, 结算时按实际测量测绘面积为

准。

计算过程 $42500.00 \times 18.00 = 765000.00$ 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算, 相关服务绩效考核收费额为: $42500.00 \times 1.00 = 42500.00$ 元。

工程质量符合设计和规范要求, 通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用, 圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定, 一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取)。

(3). 关于工期延期补偿:

1). 如因监理单位原因, 造成工期延误, 甲方不作补偿, 有权追究监理单位责任及赔偿;

2). 因非监理单位原因, 造成工期延误的, 甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用, 即:

$765000.00/16=47812.50$ 元。每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= / 元/人. 日(月) \times 投入人数 \times 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %, 作为预付款; 即 / 。

(2) 进度款可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

B. 按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至一年止,暂计 365 日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 项目监理负责人:

8.1 项目监理负责人: 胡青林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 执业证书</p>  <p>证书编号: 00960280</p>
 <p>注册号: 44013116</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 惠州建丰工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2018年12月12日</p>	<p>姓名: 胡育林</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1969年10月19日</p> <p>身份证号: 43060119691019193X</p> <p>学历/学位: 大学</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>执业类别: 注册监理工程师</p>  <p>发证日期: 2012年12月12日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>注册/变更注册记录</p> <p>初始注册: 2012年12月12日</p> <p>No. 00178818 认定机关 (盖章): 2012年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2015年12月12日</p> <p>到期企业注册: 2015年12月12日</p> <p>No. 00184818 认定机关 (盖章): 2015年12月12日</p>
<p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2017年12月12日</p> <p>No. 00288802 认定机关 (盖章): 2017年12月12日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2019年12月12日</p> <p>No. 00417452 认定机关 (盖章): 2019年12月12日</p>	<p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2020年12月12日</p> <p>No. 00755582 认定机关 (盖章): 2020年12月12日</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>到期企业注册: 2021年12月12日</p> <p>No. 008401116 认定机关 (盖章): 2021年12月12日</p>

第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司
(签章)

法定代表人:
(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光峰星工程项目管
理有限公司 (签章)

法定代表人:
(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号: 7559 3885 9110 806

邮 编: 518101

电 话: 0755-25596322

签于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期： 2024年9月6日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022 年 8 月 0 日	验收日期	2024 年 9 月 6 日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质保资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检。原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实、准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期： 2024 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 9 月 1 日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-02		
建设单位	益安数码科技（东莞）有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汪兆峰、李耀通	
副组长	胡青林	许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月春	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月春	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容，所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

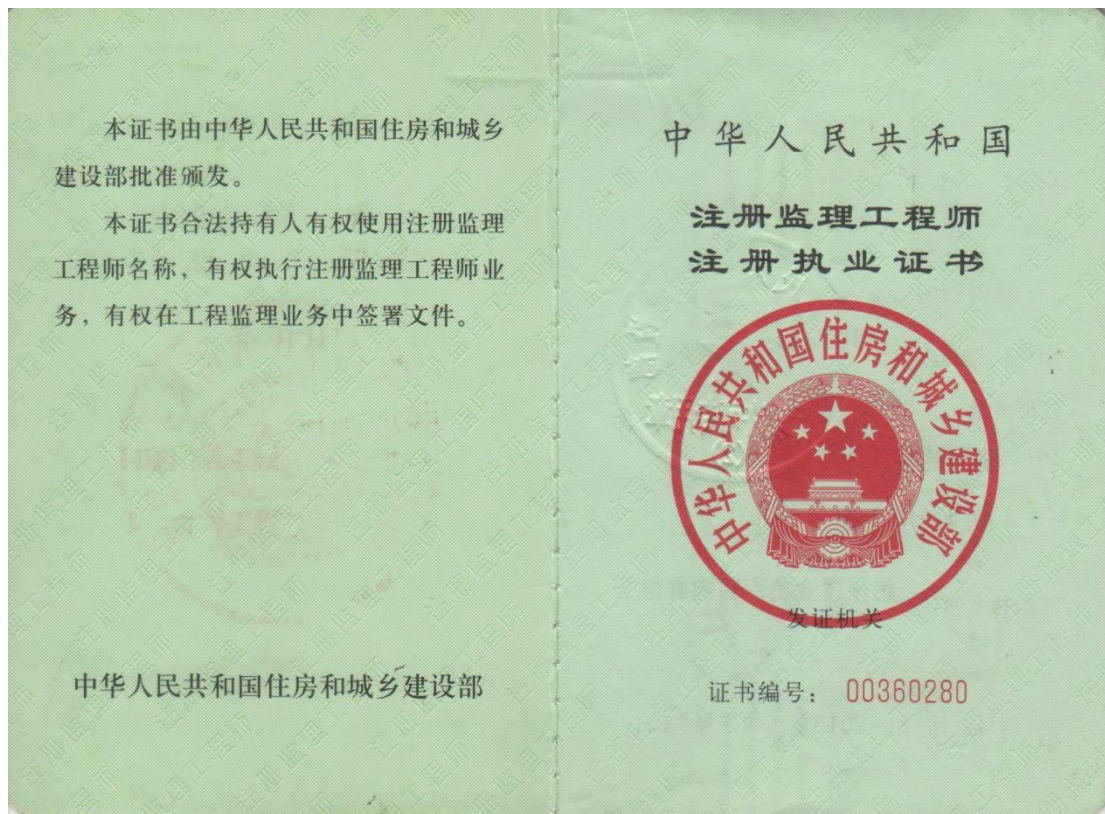
附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机 构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	胡青林	1969. 10	注册监理工 程师	工程师	总监理工程师	23
2	陈耀	1988. 12	注册监理工 程师	工程师	专业监理工 程师	14
3	罗平	1977. 5	注册监理工 程师	工程师	专业监理工 程师	8
4	肖怀微	1990. 8	注册监理工 程师	工程师	专业监理工 程师	13
5	龙智浩	1991. 10	专业监理工 程师	/	专业监理工 程师	5
6	李华胜	1993. 5	专业监理工 程师	/	专业监理工 程师	9
7	李宜国	1997. 8	专业监理工 程师	/	专业监理工 程师	5
8	黄雅彬	1997. 9	监理员	/	监理员	5
9	吴志康	1999. 5	监理员	/	监理员	3
10	陈厚锋	2001. 7	监理员	/	资料员	1

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、胡青林注册证



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 12 日

No. 00178819

认定机关 (签章)
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通盛工程监理咨询有限公司



No. 00184634

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 15 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关 (签章)
2017 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00417492

认定机关 (签章)
2018 年 11 月 22 日

备注

延续/变更注册记录

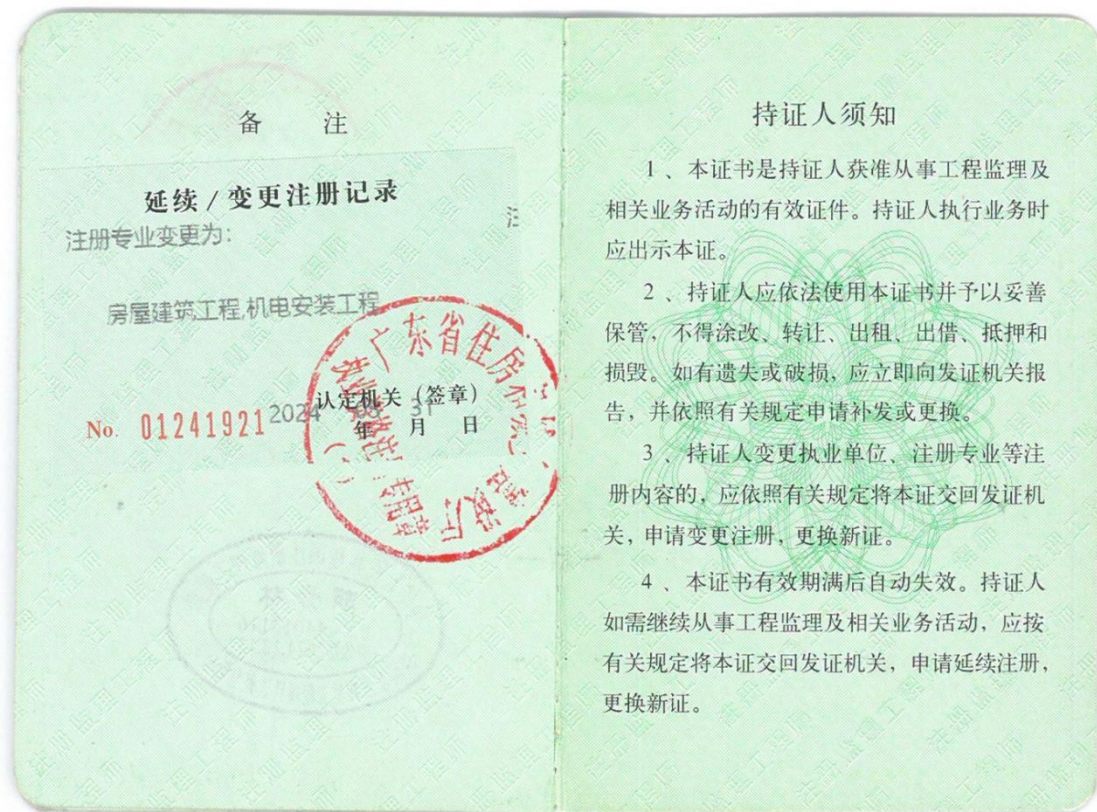
有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00756583

认定机关 (签章)
2021 年 10 月 28 日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

胡青林

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 证书编号: 00360280 注册编号/执业印章号: 44013116

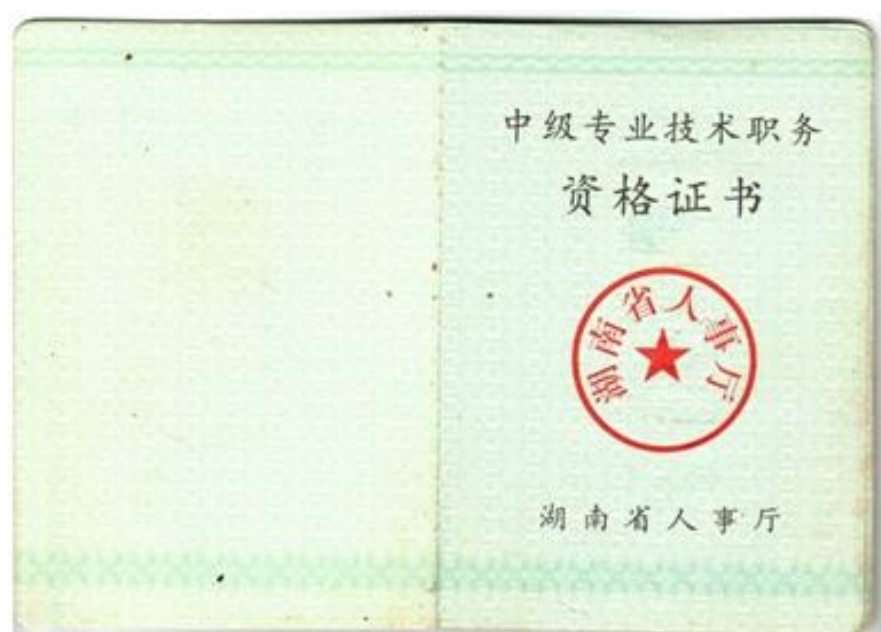
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月12日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年12月12日

2024-11-28 - 延续注册 - 房屋建筑工程 机电安装工程
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2024-05-31 - 变更注册 - 房屋建筑工程 机电安装工程
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡青林		社保电话号：636300356		身份证号码：43068219691019193X		页码：1		计算单位：元									
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司		单位编号：60008123															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2023	12	60008123	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008123	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60008123	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60008123	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			8800.0	4800.0			1160.28	386.8			386.8					117.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c72bd1965 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、陈耀注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638107</p>
<p>36</p> <p></p> <p>注册号 44025701</p> <p>姓名 陈耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 12 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 11 月 1日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01422062

2024 年 10 月 24 日

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓 名: 陈耀

性 别: 男

身份证号: 430522198812116597

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

社保证明

姓名: 陈耀

社保电脑号: 639419892

身份证号码: 430522198812116597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		532.81	13.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7fa57628) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

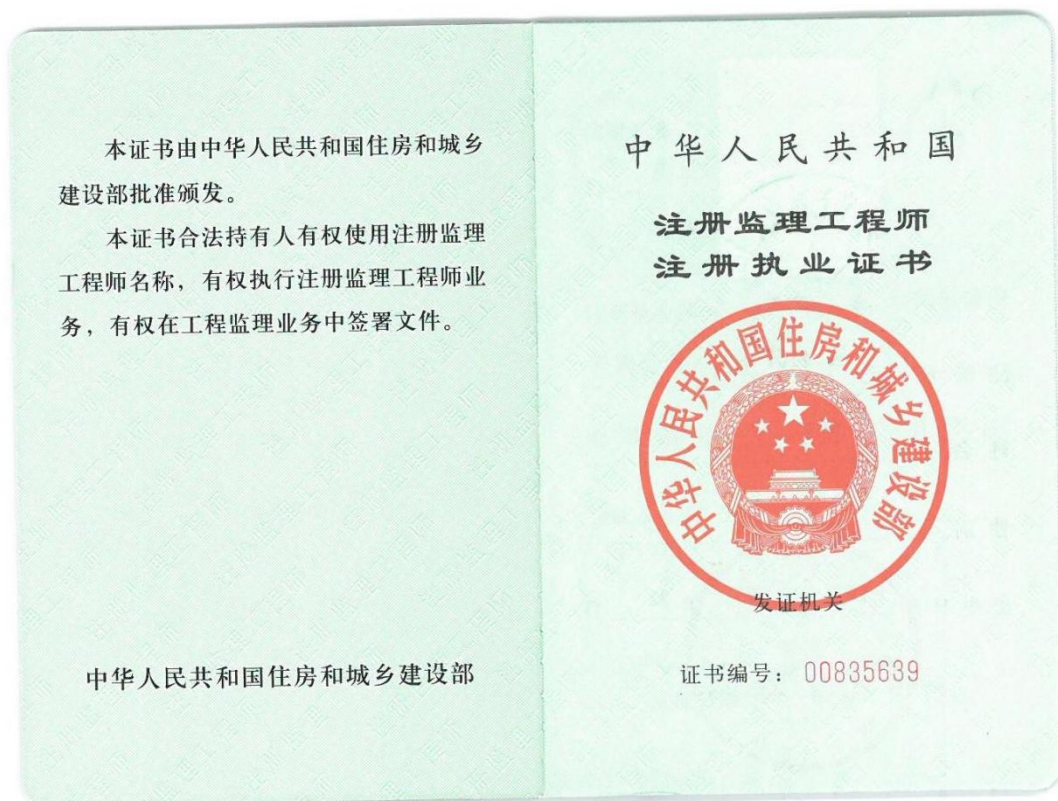
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2024年11月21日

3、罗平注册证



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程市政公用工程

No. 01098468 2024 03 09 日

认定机关 (签章)

粘 贴 处

二级建造师证

<h2>二级建造师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	罗平
	证件号码:	51101119770522877X
	性 别:	男
	出生年月:	1977年05月
	专 业:	市政公用工程
	批准日期:	2020年12月06日
管 理 号:		2020050440502019440210008354

社保证明

姓名: 罗平
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 621859178
单位编号: 60008123

身份证号码: 51101119770522877X
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		13.28		28.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7fbd1772) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月21日
证明专用章

3、肖怀微注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00771929</p>
<p>44</p> <p></p> <p>注册号 44034584</p> <p>姓名 肖怀微</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 08 月 28 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2025 年 05 月 25 日</p>

职称证

广东省职称证书

姓名：肖怀微

身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

姓名: 肖怀微
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 631307912
单位编号: 60008123

身份证号码: 430529199008282294
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	53.80	113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c731f52df) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2024年11月25日

4、龙智浩专监证

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 龙智浩
	性 别 男
	身份证号 44098119911002643X
	专 业 房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限 公司 证书编号 B24070331
	初次发证日期: 2024 年 7 月 11 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 7 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙智浩 社保电话号：638104124 身份证号码：44098119911002643X 页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.88	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213b4254e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123 单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月22日
证明专用章

5、李华胜专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李华胜</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230423</u>	身份证号: <u>441821199305030614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

社保证明

姓名: 李华胜

社保电脑号: 802406722

身份证号码: 441821199305030614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7			1691.04			582.78			194.28			53.81			28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7fa90b44) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2024年11月21日

证明专用章

6、李宜国专监证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 市政公用工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 李宜国
核发日期: 2024 年 8 月 23 日	性 别: 男
核发编号: B20240577	身份证号: 36223219970826261X
	学 历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有
	限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 李宜国 社保电脑号: 802609468 身份证号码: 36223219970826261X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c73323522) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司







7、黄雅彬监理员证


岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	
	<u> 有限公司 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2019年10月17日	
核发编号：C20193219	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	


廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

二级建造师

<h2>二级建造师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	黄雅彬
	证件号码:	362502199709200216
	性 别:	男
	出生年月:	1997年09月
	专 业:	建筑工程
	批准日期:	2024年06月02日
	管 理 号:	2024050440502021440234016514

9、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u> <u> 限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：吴志康			社保电码号：81263078			身份证号码：45032619990510183X			单位编号：60008123			页码：1			计算单位：元			
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72			
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72			
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72			
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72			
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72			
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72			
合计			3170.7 1691.04			582.78 194.28			194.28			53.26 13.28		28.32				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7f97a4ek ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司



8、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈厚锋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450921200107162431 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会费年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

