

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：捷诚工程监理有限公司

日期：2024年12月03日

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人

盖章

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月03日

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	捷诚工程监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1991. 08. 05
企业法人代表	姚泽锋	企业性质	民营企业		
公司注册地址	汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房			联系电话	075488874814
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：龙光河源玖云台；履约评价等级或得分：优秀（96.8 分）；评价时间：2024/08/30；				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

河源区承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）		河源市龙光骏荣房地产有限公司		评价期限		合同履行	
承包商名称		捷诚工程监理有限公司		承包商资质		甲级	
法定代表人及联系方式		姚泽锋		项目负责人及联系方式		陈波 13246604578	
企业地址		汕头市龙湖区		合同编号			
工程名称		龙光河源玖云台		承包范围		监理	
工程地点		河源市东源县		工程合同价		元	
合同开工日期	2021 年 5 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 1 日	合同工期			
履约评价得分（数值保留一位小数）							
	得分		权重		加权得分		
阶段评价	96		60		57.6		
综合得分	98		40		39.2		
最终认定	96.8						
备注							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：							
优秀							
<div>河源市龙光骏荣房地产有限公司 (建设单位公章)</div> <div>2024 年 8 月 30</div>							
评价等级	优秀	✓	良好		合格	基本合格	不合格

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类 型	履约评价	备注
1	河源市龙 光骏荣房 地产有限 公司	河源龙光 玖云台项 目建设工 程监理	164.24	2024.08.30	房屋建 筑工程	优秀	
2	誉境阳光 花园项目 监理工程	汕头市骏 诚房地产 有限公司	358.1	2023.04.27	房屋建 筑工程		
3	佛山市南 海区里水 镇邓岗桥 侧地段商 住项目	佛山市南 海区龙光 骏惠房地 产有限公 司	170.15	2023.08.24	房屋建 筑工程		
4	阳光水岸 雅居项目	汕头市龙 光金骏房 地产有限 公司	172.72	2023.04.17	房屋建 筑工程		
5	潮州阳光 誉府项目	潮州市景 骏房地产 有限公司	133.50	2023.05.30	房屋建 筑工程		

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

房产—工程服务类

合同编号: P0387-0001-HEY-02-2021-05-0009

河源龙光玖云台项目
《建设工程监理服务合同》

JC-2021-0004

工程名称: 河源龙光玖云台项目建设工程监理

LOGAN 龙光 LOGAN 龙光 LOGAN 龙光
工程地点: 河源市东源县

委托单位: 河源市龙光骏荣房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

LOGAN 龙光 LOGAN 龙光
签订日期: 2021 年 5 月 19 日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

河源龙光玖云台项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 河源市龙光骏荣房地产有限公司
法定代表人: 沈沛勇
地址: 河源市东源县城行政大道宝晟花园宝格丽 A 栋 1404 号房

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司
法定代表人: 姚泽锋
地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供河源龙光玖云台项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 河源龙光玖云台项目建设工程监理 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 河源市东源县
3. 项目规模: 本项目位于河源市东源县, 总建筑面积 151058.33m², 其中 1 层地下 30528.93m², 地上建筑面积 120529.4m², 其中 7 栋 33 层高层住宅, 标准层层高 2.9m, 2 栋 17 层小高层住宅, 标准层层高 2.9m。一座幼儿园 6480m²。

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
(1) 建筑工程: 包括土 (石) 方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;

(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目) 工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙 (包括组团围墙) 工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限: 项目 (暂定) 2021 年 3 月 1 日开工至本项目保修期满 (乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 21 个月; 共计 5400 总日人次数 (每月按 30 个日历天计算); 入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天 (除法定节假日外的日历天), 该 90 天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过 90 天 (除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备 (详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”) 及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准 (详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2——附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 10.87 元/平方米 (含税), 暂定监理建筑面积 15.11 万平方米, 监理总价 (含税) 暂定为小写: 人民币 1,642,380.00

元(大写: 壹佰陆拾肆万贰仟叁佰捌拾元整)。其中: 不含增值税总价为人民币 1,549,415.09元, 增值税率为 6%, 增值税额为人民币 92,964.91 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外, 在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下, 甲方设置 / 元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比, 获取质量优秀奖(市优、省优、鲁班奖)的, 本奖金一次性于颁奖之后, 十个工作日内乙方提供相应发票后支付; 若本项目未获当地建设主管部门评奖的, 则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素, 除因甲方原因导致监理日人次增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天(除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本合同签约面积有差异, 否则本监理费用总价不予调整。

4. 总监必须全过程驻场(以监理面积 15.11 万平方米计, 如监理面积变化在±5%以内(含±5%), 本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%, 则超过 5%以外的部分按比例调整)。

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次安排应达到本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付: 甲方根据附件 8 的数据为基础, 每月 20 日由乙方申报当月(上月【20】日至本月【19】日)监理费用并提供相关资料等送报甲方, 经甲方审核后于次月 20 日支付上月监理费的 80%; 每月监理费用的计算方法: 每月监理费用 = (暂定监理总价 ÷ 监理期限内计划应出勤总日人次) × 当月监理人次(按当月监理人员实际出勤人次计)。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的 80%时, 暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格, 甲、乙双方办理监理费用的结算后, 自双方达成结算一致意见之日起 15 个工作日内, 甲方付至结算价的 97%, 留结算价的 3%作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付: 自本项目第一次集中交付之日起满 1 年后 15 个工作日内, 甲方一次性无息支付 50%给乙方; 自本项目第一次集中交付之日起满 2 年后 15 个工作日内, 甲方一次性支付剩余的 50%给乙方(不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

- 2-5.《工程样板引路制度》
- 2-6.《工序检查一览表》
- 2-7.《实测实量操作指引》
- 2-7-1《实测实量一户一表档案(土建1——砼、砌筑工程)》(表样)
- 3.《监理部工作考核》
- 4.《监理部现场人员配备表》
- 5.《工程质量评估奖惩制度》
- 6.《监理单位管理人员变更申请表》
- 7.《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分,与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 河源市龙光骏荣房地产有限公司

乙方: 捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表: 沈勇

法定代表人或授权代表: 何新

合同签订时间: 2021 年 5 月 19 日

合同签订地点: _____

LOGAN
龙光

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916










GD-E1-916/1

建设单位名称	河源市龙光骏荣房地产有限公司		
备案日期	2024年8月30日		
工程名称	龙光玖云台		
工程地点	东源县城中心区及生活配套区ZX-D01-03地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积为 151058.33m²。本次验收幼儿园：地上3层，验收面积为 6565.06m²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 3 月 1 日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 9 日		
施工许可证号	441625202103260101		
施工图审查意见	符合强制性规范要求		
勘察单位名称	广东核地勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东源县建设工程质量安全站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	符合要求，验收合格。 姓名：周小剛 注册号：4405460-AY005 有效期至：至2026年6月 项目负责人（签名并盖执业章）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 
	设计单位意见	符合要求，验收合格。 姓名：杨衡 注册号：4401996-014 有效期至：至2025年5月 项目负责人（签名并盖执业章）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 
	施工单位意见	符合要求，验收合格。 姓名：彭荣才 注册号：4401808-S010 有效期至：至2025年12月 技术负责人（签名并盖执业章）： 项目负责人（签名并盖执业章）：  
	监理单位意见	符合要求，验收合格。 姓名：陈波 注册号：44020456 有效期至：至2025.11.12 总监理工程师（签名并盖注册章）：  
	建设单位意见	符合要求，验收合格。 单位（项目）负责人（签字）： 



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<div>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2、建筑工程质量保修书</div> <div>3、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</div> <div>4、建设工程竣工验收报告</div> <div>5、工程质量评估报告</div> <div>6、勘察文件质量检查报告</div> <div>7、设计文件质量检查报告</div> <div>8、单位（子单位）工程质量验收记录</div> <div>9、建设工程规划验收合格证</div> <div>10、建设工程档案验收文件</div> <div>11、建筑工程消防验收意见书</div> <div>12、住宅质量保证书和住宅使用说明书</div>		
备 案 意 见	<div>龙光玖云台工程的竣工验收备案文件于2024年8月30日收讫，施工许可证面积为151058.33m²。现按照本次申请的（幼儿园）竣工验收面积6565.06m²竣工验收备案。同意《工程质量监督报告》（2023-035）出具的监督结论及审核意见。</div> <div><div>（公章）</div><div>2024年8月30日</div></div>		
备案机关负责人	<div>印</div>	备案经受人	賴 豪



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于河源市东源县城中心区及生活配套区ZX-D01-03地块的龙光玖云台工程,竣工验收备案文件齐全,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



汕头誉境阳光花园项目
《建设工程监理服务合同》

工程名称: 汕头誉境阳光花园项目监理工程

工程地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

委托单位: 汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期:

2021.6.21

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市时代广场龙光世纪大厦 2108 号房之四

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 汕头誉境阳光花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于: AN
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020 年 12 月 25 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共 34 个月;共计 432 总日人次数(每月按 30 个日历天计算);入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天),该 90 天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用



1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价 10.84 元/平方米(含税),暂定监理建筑面积 33.04 万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币 3,581,000.00 元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币 3,378,301.89 元,增值税率为 6%,增值税额为人民币 202,698.11 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
3. 《监理部工作考核》
4. 《监理部现场人员配备表》
5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：汕头市骏诚房地产有限公司 乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表：  法定代表人或授权代表： 

合同签订时间：2021年6月21日

合同签订地点：_____

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 誉境阳光花园（一期）

验收日期: 2023年4月27日

建设单位（盖章）: 汕头市骏诚房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14/18/32/33 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

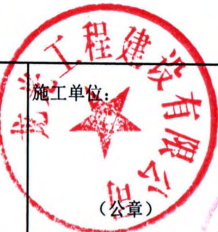
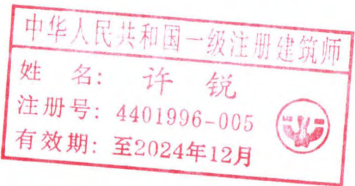


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

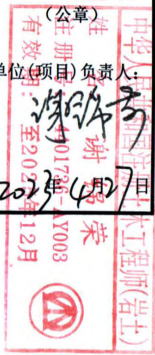
本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目 目监理服务工程合同

合同编号：

发包人：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人：捷诚工程监理有限公司

签订日期：二〇二一年七月

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - （1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - （2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - （3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - （4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2021年7月1日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共28个月；监理人员标准配置详见附件三；入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天），该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2——附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价21.73元/平方米（不含税），暂定监理建筑面积73,851.94平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币¥1,701,476.67元（大写：人民币壹佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾陆元陆角柒分）。其中：不含增值税总价为¥1,605,166.67元（大写：人民币壹佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元陆角柒分），增值税率为6%。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按建设工程规划许可证建筑面积为准计算。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章）

乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园8栋（垃圾收集站）

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园8栋（垃圾收集站）			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	60.03 m²	工程造价 8.7923万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440605202109260601	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 9 月 26 日	验收日期	2023 年 8 月 24 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0593		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

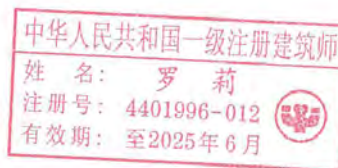
序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	谭仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		谭仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 玖里熙园7栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园7栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	600.78m²	工程造价	87.9936万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2层			
			地下：层			
施工许可证号	440605202109260501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年8月4日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0592			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	谭仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		谭仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

5.6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园5栋、6栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位，设计单位，施工单位，监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园5栋、6栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	23690.52 m²	工程造价	3465.6909 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202108310501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年8月14日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0521			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逯仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 至2024年12月31日</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 水利 2023.07.09 广东新第二建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 逄仁河 注册号44017338 有效期至2026.07.06 捷诚工程监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 2020.07.26 广东新第二建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 逄仁河 注册号44017338 有效期至2023.07.06 捷诚工程监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 2020.07.26 广东新第二建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月</div>				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：玖里熙园2栋

验收日期：2023年8月29日

建设单位(盖章)：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园2栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	15144.44 m ²	工程造价 2212.7940 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202109260401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0591		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逄仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逄仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日

GD-E1-914/0

3.4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园3栋、4栋

验收日期: 2024年3月1日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园3栋、4栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	20830.73	工程造价	3057.7331万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202108310401	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2024年3月/日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0520			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园1栋

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园1栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	13162.52 m ²	工程造价	1932.1294万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	440605202109260301	监理许可证号	/			
开工日期	2024年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0590			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逯仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚本进		主管工程师	中级工程师	姚本进
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园9栋

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园9栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	644.11 m ²	工程造价 94.2667万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202108310301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0522		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

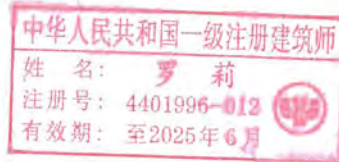
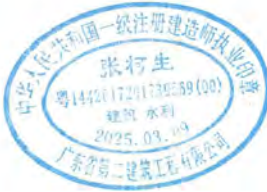
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	谢仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格，工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市龙光金骏房地产有限公司

监理人(全称): 捷诚工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳光水岸雅居 项目;
2. 工程地点: 汕头市金平区梅溪河东岸、金凤路南侧地块;
3. 工程规模: 总建筑面积 132861.38m²;
4. 监理范围: 本工程项目的桩基础工程、基坑支护工程、土建工程、装饰装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈汉龙, 身份证号码: 440524197303060679, 注册号: 44011034。

五、签约酬金

经甲、乙双方协商暂按 1727197.94 元,(单价按 13 元/m², 总面积为 132861.38 平方米);

包括: /。

1. 监理酬金暂按: 人民币壹佰柒拾贰万柒仟壹佰玖拾柒元玖角肆分 (¥1727197.94 元);

2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____
(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____
(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 开工日期 2021 年 2 月 18 日起, 至 2022 年 7 月 19 日竣工验收 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 01 月 15 日。
2. 订立地点: 汕头市龙光金骏房地产有限公司。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: 汕头市龙光金骏房地产有限公司

(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 捷诚工程监理有限

公司(盖章)

住 所: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17
幢 401 号房

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: 建行汕头市珠池支行

账号: 44001650502053002539

电话: 0754-88874814

传真: 0754-88993525

电子邮箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：梅溪河东岸、金凤路南侧地块房地产开发项目

验收日期：2025年4月17日

建设单位（盖章）：汕头市龙光金骏房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅溪河东岸、金风路南侧地块房地产开发项目				
工程地点	梅溪河东岸、金风路南侧	建筑面积	133574.86m²	工程造价	30933.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12、16、17、18、29 层		
	框架剪力墙		地下：1 层		
施工许可证号	440511202103240101	监理许可证号	E244023748		
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2023 年 4 月 17 日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登(2021)10号		
建设单位	汕头市龙光金骏房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢涌亮
副组长	黄超群、赵建林、谢锦荣、郑福现
组员	杨童童、黄凯跃、杨烈钦、邱继文、郑少秋、谢曼青、林粤栋、纪梓龙、陈震霖、陈伦胜、毛泳、李卓涵、陈维华、陈鹏、李志德、王桂萍、许旭冬、林静、姚泽钦、陈琦婷、林展生、吴伟民、蔡衍谋、莫楚杰、吴棉鹏、魏沐锴、刘谋霸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨童童	黄凯跃、杨烈钦、郑少秋、谢曼青、林粤栋、纪梓龙、陈震霖、毛泳、李志德、王桂萍、许旭冬、林静、姚泽钦、陈琦婷、林展生、吴伟民、蔡衍谋、莫楚杰
建筑设备安装工程	邱继文	陈伦胜、李卓涵、陈维华、陈鹏、刘谋霸
工程质控资料	黄凯跃	林妙娜、吴棉鹏、魏沐锴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 76 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 21 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 62 项，其中： 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		汕头市龙光金骏房地产有限公司	项目负责人		谢涌光
2			工程师		叶...子
3					
4		汕头市龙光金骏房地产有限公司	工程师	初级	黄...跃
5		汕头市龙光金骏房地产有限公司	工程师	中级	胡...莹
6			工程师	初级	黎...深
7			工程师		梁...杰
8		广东现代建筑设计院有限公司	项目负责人		郑...翔
9			设计师		毛...波
10			设计师		李...婷
11			设计师		李...德
12			设计师		傅...华
13			设计师		陈...鹏
14		汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	谢...荣
15		龙光工程建设有限公司	工程师	初级	杨...敏
16		捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		赵...林
17					叶...和
18					谢...青
19					陈...森
20					李...伟
21					陈...胜
22					林...辉
23		龙光工程建设有限公司	施工员		林...静
24			施工员		姚...欣
25			质量员		陈...婷
26			技术负责人		王...萍
27			施工员		许...龙



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		龙光工程建设有限公司	项目负责人		黄超群
29			项目副经理		王成玉
30					吴翔鹏
31			技术员		郭伟成
32					魏永峰
33			资料员		林妙娜
34					刘荣霸
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求进行了见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。建设工程竣工验收消防查验情况及意见后附表。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月7日
--	---------------------------------------	--	--	--



协议编号:

潮州阳光誉府项目
《建设工程监理服务合同》

工程名称: 潮州阳光誉府项目

工程地点: 潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片

委托单位: 潮州市景骏房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021 年 1 月



潮州阳光誉府项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：潮州市景骏房地产有限公司

法定代表人：纪锦坤

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

因甲方工程建设需要，确定由乙方提供 潮州阳光誉府项目 监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：潮州阳光誉府项目 监理工程（以下简称本项目）
2. 项目地点：潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片 CN05-29-1 地块
3. 项目规模：建筑面积约 146726.89 平方米

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - （1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - （2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - （3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年1月20日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共21个月;入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本协议附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价9.1元/平方米(含税),暂定监理建筑面积14.67万平方米,暂定监理总价(含税)为人民币:1334970元(大写:壹佰叁拾叁万肆仟玖佰柒拾元整),最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置0元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;

示例 2: 本合同第 X 条第 X 款第 X 项第 X 点约定的内容增加: XXXXX 】

(以下无正文)

甲方: 潮州市景骏房地产有限公司

法定代表人或授权代表: _____

乙方: 捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表: _____

合同签订时间: 2021 年 01 月 20 日

合同签订地点: 广东省汕头市

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 阳光誉府

验收日期: 2025年5月9日

建设单位(盖章): 潮州市景骏房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	阳光誉府				
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇经济开发区试验区东片CN05-29-1地块		建筑面积	145792.37 m²	工程造价 41860.8840万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上：17~30层		
	框剪结构		地下：2层		
施工许可证号	445121202103100101		监理许可证号	E144023741-4/1	
开工日期	2021年3月10日		验收日期	2023年5月30日	
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		监督编号	CA2021-7	
建设单位	潮州市景骏房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	龙光工程建设有限公司				
承建单位 (装修)	龙光工程建设有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈树鑫
副组长	欧阳苏涛、何浩新
组员	罗莉、谢锦荣、张阳、谢子孟、陈超、陈琼波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李传经	纪继盛、郑锋、陈培钦
建筑设备安装工程	谢彦林	杨仕达、陈颢、庄永欣
工程质控资料	张哲浩	徐永武、潘文荣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈树鑫	潮州市景骏房地产有限公司	项目负责人	/	陈树鑫
2	纪继盛	潮州市景骏房地产有限公司	工程师	/	纪继盛
3	杨仕达	潮州市景骏房地产有限公司	工程师	/	杨仕达
4	徐永武	潮州市景骏房地产有限公司	工程师	/	徐永武
5	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	谢锦荣
6	欧阳苏涛	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	欧阳苏涛
7	李传经	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李传经
8	谢彦林	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢彦林
9	陈 超	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈 超
10	张哲浩	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张哲浩
11	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	罗 莉
12	何浩新	龙光工程建设有限公司	项目经理	一级建造师	何浩新
13	谢子孟	龙光工程建设有限公司	公司技术负责人	高级工程师	谢子孟
14	陈琼波	龙光工程建设有限公司	项目代表	/	陈琼波
15	郑 锋	龙光工程建设有限公司	专业质量检查员	质检专职人员	郑 锋
16	潘文荣	龙光工程建设有限公司	资料员	助理工程师	潘文荣
17	陈培钦	龙光工程建设有限公司	施工员	助理工程师	陈培钦
18	庄永欣	龙光工程建设有限公司	安全员	安全专职人员	庄永欣
19	张 阳	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张 阳
20	陈 鹏	龙光工程建设有限公司	施工员	助理工程师	陈 鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为该工程在施工过程中能按图施工，所用主要原材料质量证明文件基本齐全，有按规定现场见证抽样送检且合格。工程各个工序的隐蔽、分项、分部工程均通过建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、质监部门等有关单位部门的检查和验收，基本符合要求。现场质量通病防治措施基本能按要求进行落实，工程技术资料基本完整。

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容完成规定项目，施工过程中严格执行国家强制性标准和施工规范，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求。工程的地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑装饰装修、建筑节能等主要各大分部验收合格。质量控制资料基本齐全有效，观感为一般，质量综合评价合格，在施工期间未发生质量和安全事故。

阳光华府工程验收质量等级评定为合格，工程的安全和功能满足使用要求，同意竣工验收。

姓名：罗莉	注册号：4401996-012	有效期至：2023年6月
姓名：谢锦荣	注册号：4401730-AY003	有效期至：2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师印章
何浩新
粤1442014201527332(00)
建筑市政
2025.06.15
龙光工程建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
欧阳苏涛
注册号44002822
有效期2025.12.15
建诚工程监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 陈树鑫 2023年5月30日	 (公章) 总监理工程师： 何浩新 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何浩新 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何浩新 2023年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何浩新 2023年5月30日

* GD- E1 - 914 / 6 *

投标人派任项目总监简历表

姓名	逯仁河		性 别	男	年 龄	50
职务	总监		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	130402197410 18155X	手机 号码	13005467696
参加工作时间		1998 年		从事项目总监年限		8
项目总监资格证书编号			00466365			
近 5 年项目总监类似业绩						
<div>1. 合同名称：誉境阳光花园；合同金额： 358.1 万元； 竣工时间：2023/04/27</div> <div>2. 合同名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目；合同金额：170.148 万元； 竣工时间：2023/08/24</div> <div>3. 合同名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程；合同金额：60.20 万元； 竣工时间：2021/11/20</div>						

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

成人高等教育

毕业证书



学生 逯仁河 性别 男，一九七四年 十月十八日生，于二〇一八年 三 月
至 二〇二〇年 七 月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：张隋杰

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005002074

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号: 00468965

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2029 年 07 月 06 日

持证人姓名: 赵仁河

注册号: 44017338

姓名: 赵仁河

性别: 男

出生日期: 1974 年 10 月 18 日

发证日期: 2021 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 中海咨询有限公司

No. 00346702

认定机关 (盖章): 2023 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026 年 07 月 06 日

No. 01114822

认定机关 (盖章): 2023 年 06 月 07 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 唐诚工程勘察有限公司

No. 00560440

认定机关 (盖章): 2021 年 4 月 8 日

粘贴处

汕头誉境阳光花园项目
《建设工程监理服务合同》

工程名称: 汕头誉境阳光花园项目监理工程

工程地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

委托单位: 汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期:

2021.6.21

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市时代广场龙光世纪大厦 2108 号房之四

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 汕头誉境阳光花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于: AN
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020 年 12 月 25 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共 34 个月;共计 432 总日人次数(每月按 30 个日历天计算);入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天),该 90 天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用



1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价 10.84 元/平方米(含税),暂定监理建筑面积 33.04 万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币 3,581,000.00 元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币 3,378,301.89 元,增值税率为 6%,增值税额为人民币 202,698.11 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
3. 《监理部工作考核》
4. 《监理部现场人员配备表》
5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：汕头市骏诚房地产有限公司 乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表：  法定代表人或授权代表： 

合同签订时间：2021年6月21日

合同签订地点：_____

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 誉境阳光花园（一期）

验收日期: 2023年4月27日

建设单位（盖章）: 汕头市骏诚房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14/18/32/33 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

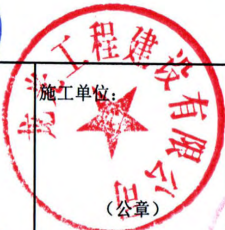
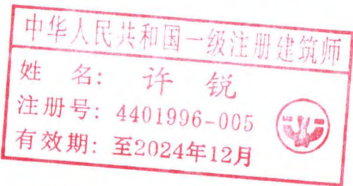


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年4月27日

2023年4月27日

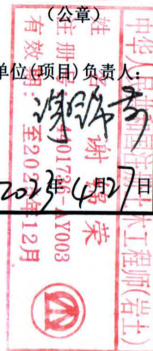
2023年4月27日

2023年4月27日

2023年4月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目 目监理服务工程合同

合同编号：

发包人：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人：捷诚工程监理有限公司

签订日期：二〇二一年七月

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - （1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - （2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - （3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - （4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2021年7月1日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共28个月；监理人员标准配置详见附件三；入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天），该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2——附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价21.73元/平方米（不含税），暂定监理建筑面积73,851.94平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币¥1,701,476.67元（大写：人民币壹佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾陆元陆角柒分）。其中：不含增值税总价为¥1,605,166.67元（大写：人民币壹佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元陆角柒分），增值税率为6%。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按建设工程规划许可证建筑面积为准计算。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章）

乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园8栋（垃圾收集站）

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园8栋（垃圾收集站）				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	60.03 m²	工程造价	8.7923万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1层			
			地下：层			
施工许可证号	440605202109260601	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0593			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

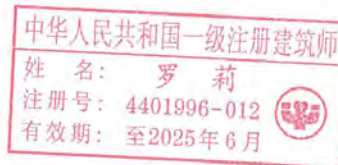
序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	谭仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		谭仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 玖里熙园7栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园7栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	600.78m²	工程造价	87.9936万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2层			
			地下：层			
施工许可证号	440605202109260501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年8月4日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0592			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	谭仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

5.6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 玖里熙园5栋、6栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位，设计单位，施工单位，监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园5栋、6栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	23690.52 m²	工程造价	3465.6909 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202108310501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年8月14日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0521			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逯仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 至2024年12月31日</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 水利 2023.07.09 广东新第二建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 逄仁河 注册号44017338 有效期至2026.07.06 捷诚工程监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 2020.07.26 广东新第二建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 逄仁河 注册号44017338 有效期至2023.07.06 捷诚工程监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 2020.07.26 广东新第二建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月</div>				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 玖里熙园2栋

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园2栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	15144.44 m²	工程造价	2212.7940 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202109260401	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0591			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逄仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逄仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日

GD-E1-914/0

3.4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园3栋、4栋

验收日期: 2024年3月1日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园3栋、4栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	20830.73	工程造价	3057.7331万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202108310401	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2024年3月/日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0520			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园1栋

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园1栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	13162.52 m ²	工程造价	1932.1294万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	440605202109260301	监理许可证号	/			
开工日期	2024年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0590			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

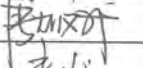
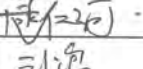
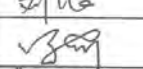
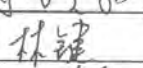
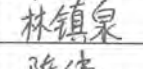
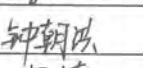
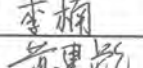
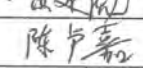
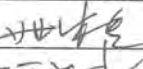
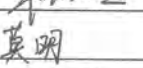





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逄仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚本进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园9栋

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园9栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	644.11 m²	工程造价 94.2667万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202108310301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0522		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

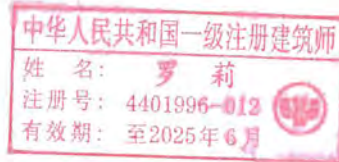
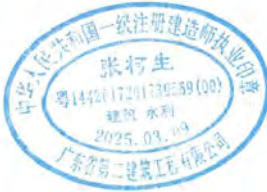
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	谢仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格，工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



房产—工程服务类

合同编号:

玖龙台三期项目
《商业及酒店装修工程监理服务合同》

工程名称: 玖龙台三期商业及酒店装修工程监理服务

工程地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处

委托单位: 深圳市凯丰实业有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021年5月



玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市凯丰实业有限公司

法定代表人: 沈沛勇

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海秀路 23 号龙光世纪大厦 1 栋 A 座 22 楼

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供玖龙台三期项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 玖龙台三期 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处
3. 项目规模: \

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 酒店及商业二阶段精装工程。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于精装工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年8月1日开工至本项目装修工程完成(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目酒店及商业开业;暂定监理服务期共8个月;共计总日人次数(每月按30个日历天计算);开业后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2--附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,商业及酒店精装工程监理费用按综合包干单价,监理总价(含税)暂定为小写:人民币602000.00元(大写:陆拾万零贰仟元)。其中:不含增值税总价为人民币567924.53元,增值税率为6%,增值税额为人民币34075.47元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖

5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市凯丰实业有限公司
法定代表人或授权代表：_____



乙方：捷诚工程监理有限公司
法定代表人或授权代表：_____



合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告

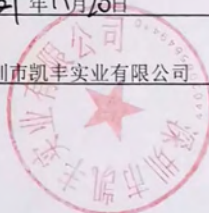
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m²	工程造价	1847.167166万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子健
副组长	通仁河、陈波、秦秋安、宋立恒
组员	党魏、谢余、陈日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘杨	陈立、刘景辉、白俊勇、李志毅、郭磊、马飞
电气	王杰	刘荣克、叶毅春、林学贤、顾杰明
工程质控资料	雷雅琴	刘江龙、黄伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子健	深圳市凯丰实业有限公司	项目经理		刘子健
2	刘杨	深圳市凯丰实业有限公司	土建工程师		刘杨
3	王杰	深圳市凯丰实业有限公司	机电工程师		王杰
4	雷雅琴	深圳市凯丰实业有限公司	资料员		雷雅琴
5	宋立恒	北京优高雅装饰工程有限公司	设计师		宋立恒
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监	高级	逯仁河
7	陈波	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		陈波
8	党巍	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		党巍
9	谢余	捷诚工程监理有限公司	监理员		谢余
10	陈立	捷诚工程监理有限公司	监理员		陈立
11	刘景辉	捷诚工程监理有限公司	监理员		刘景辉
12	秦秋安	深圳市润景装饰工程有限公司	技术负责人		秦秋安
13	陈日星	深圳市润景装饰工程有限公司	项目经理		陈日星
14	白俊勇	深圳市润景装饰工程有限公司	项目技术负责人		白俊勇
15	李志毅	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		李志毅
16	郭磊	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		郭磊
17	马飞	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		马飞
18	刘荣克	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		刘荣克
19	林学贤	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		林学贤
20	叶毅春	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		叶毅春
21	顾杰明	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		顾杰明
22	刘江龙	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		刘江龙
23	黄伟俊	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		黄伟俊
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 刘子健	单位(项目)负责人: 陈日星	单位(项目)负责人: 宋立恒		
年月日	年月日	年月日		



* GD-E1-914/6

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机 构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	逯仁河	1974-10	注册监理工程师	高级工程师	总监	26 年
2	白正奎	1979-06	注册监理工程师	高级工程师	总代	23 年
3	党魏	1992-03	专业监理工程师	中级工程师	专监	3 年
4	王文涛	1995-07	专业监理工程师	无	专监	3 年
5	谢彦林	1996-11	专业监理工程师	助理工程师	专监	5 年
6	洪楚鑫	1995-06	专业监理工程师	无	专监	6 年
7	刘岩	1987-03	专业监理工程师	中级工程师	专监	6 年
8	张哲浩	1996-05	专业监理师	无	专监	4 年
9	纪梓龙	1996-05	专业监理工程师	无	专监	5 年
10	陈宏志	2001-08	监理员	无	监理员	3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00466365</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00348202 认定机关(签章) 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月06日</p> <p>No. 00593557 认定机关(签章) 2020年5月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月06日</p> <p>No. 01114822 认定机关(签章) 2023年06月07日</p> <p>粘贴处</p>
 <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年07月06日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2011年09月06日</p>	<p>执业印章</p>   <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 捷诚工程监理有限公司</p> <p>No. 00580440 认定机关(签章) 2021年4月8日</p> <p>粘贴处</p>		

广东省职称证书

姓名：逯仁河

身份证号：13040219741018155X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 谢仁河	社保电脑号: 2320942	身份证号码: 13040219741018155X	页码: 1
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司	单位编号: 30439742		计算单位: 元

姓名: 谢仁河	社保电脑号: 2320942	身份证号码: 13040219741018155X	页码: 1
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司	单位编号: 30439742		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月13日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ff92efd2e8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“④”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月13日
证明专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00363095

姓名 白正奎 94
性别 男
出生日期 1979年06月28日
身份证号码 500502197906283618
学历(学位) 大专
所学专业 房屋建筑工程
持证人签名

注册号 44011762
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 广东钧信监理咨询有限公司
有效期至 2014年01月30日
发证日期 2013年01月16日

执业印章

注册/变更注册记录

聘用企业变更方: 广东重工建设监理有限公司

认定机关(签章) 2013年7月12日

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年01月30日

认定机关(签章) 2014年2月11日

No. 00085965

注册/变更注册记录

聘用企业变更方: 博成工程咨询有限公司

认定机关(签章) 2020年01月30日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年01月30日

认定机关(签章) 2017年1月9日

No. 00276169

注册/变更注册记录

有效期至: 2026年01月30日

认定机关(签章) 2023年01月11日

No. 00554452

No. 00580435

No. 01017892

专业名称 路桥
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2011.11.23
Conferment Date

姓名 白正奎
Name
性别 男
Sex
出生年月 1979.06
Date of Birth
工作单位
Evaluation

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	04	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	05	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	06	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	08	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	09	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
合计			49660.0	27520.0			19504.0	6880.0				1636.0						

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff92f0a5cf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
捷诚工程监理有限公司深圳分公司



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：党魏
性 别：男
身份证号：510781199203166375
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：市政公用工程
证书编号：B22030067
工作单位：捷诚工程监理有限公司
有效期至：2025 年 3 月 1 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 2 月 8 日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：党魏
性 别：男
出 生 日 期：1992年03月16日
身 份 证 号：510781199203166375
工 作 单 位：甘肃格友建筑工程有限公司



资 格 名 称：工程师
职 称 层 级：中级
专 业：电气
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评 价 方 式：正常评审
评 审 时 间：2023年04月22日
资 格 文 号：兰建字〔2023〕87号
管 理 号：62202313140080



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>
打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

姓名: 寇魏		社保电脑号: 626730624		身份证号码: 610781199203166375		页码: 1											
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司				单位编号: 30439742				计算单位: 元									
缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160ff92f19550) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30439742
单位名称
捷诚工程监理有限公司深圳分公司



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：王文涛
性 别：男
身份证号：441302199507146416
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
证书编号：B22110733
工作单位：捷诚工程监理有限公司
有效期至：2025 年 11 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2022 年 11 月 21 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王文涛

证件号码：441302199507146416

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费3个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20210601	实际缴费3个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20210601	实际缴费3个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058:汕头市:捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-12， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月13日

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：谢彦林

性 别：男

身份证号：440508199611034914

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B23110064

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2026 年 10 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 10 月 31 日



广东省职称证书

姓名：谢彦林

身份证号：440508199611034914



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405076002361

发证单位：汕头市龙湖区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月2日





202411133173755884

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢彦林

证件号码：440508199611034914

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月13日

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：洪楚鑫

性 别：男

身份证号：440523199506060014

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B23100135

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2026 年 10 月 6 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 10 月 23 日





202411133244064079

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：洪楚鑫

证件号码：440523199506060014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月13日

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：刘岩

性别：男

身份证号：23020419870320193X

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B21050706

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2027年5月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月14日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘岩
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987-03-20
Date of Birth

工作单位 大连正信建设工程管理有限公司
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-27

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1628301172

姓名: 刘岩		社保电脑号: 804960172		身份证号码: 23020419870320190X		页码: 1											
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司				单位编号: 30439742				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161034ee39b47) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30439742	捷诚工程监理有限公司深圳分公司



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：张哲浩
性 别：男
身份证号：445122199605025034
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
证书编号：B23110063
工作单位：捷诚工程监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2024 年 11 月 20 日





202411201265678333

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张哲浩

证件号码: 445122199605025034

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20191001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20191001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20191001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110600525058: 汕头市: 捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在汕头市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年11月20日

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：纪梓龙

性 别：男

身份证号：440507199605022232

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B22120077

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 11 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 12 月 8 日





202411214119476189

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：纪梓龙

证件号码：440507199605022232

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月21日

广东省监理员培训证书

姓 名：陈宏志

性 别：男

身份证号：450981200108063511

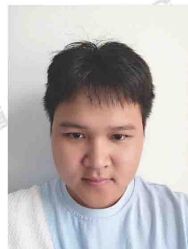
专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：C22110550

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 11 月 20 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 11 月 21 日





202411133301496450

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈宏志

证件号码：450981200108063511

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月13日