

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2024年12月03日

业绩文件目录

一、企业性质承诺书	1
二、投标人近 5 年履约评价情况	2
三、近 5 年企业类似业绩一览表	18
四、投标人派任项目总监简历表	64
五、拟投入的项目机构资源配置情况表	102

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jiaohong', written over a horizontal line.

日期：2024年12月02日

二、投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	注册资本	1100 万元	成立日期	1993 年 6 月 28 日
企业法人代表	叶和智	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室			联系电话	0755-83540890
主要资质证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：<u>南山医院改扩建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>90 分</u>；评价时间：<u>2024 年 02 月 27 日</u>；</p> <p>2、工程名称：<u>北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023 年 08 月 15 日</u>；</p> <p>3、工程名称：<u>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023 年 01 月 05 日</u>；</p> <p>4、工程名称：<u>南山外国语学校苑小学（二期）改扩建（监理）项目</u>；履约评价等级或得分：<u>84.9 分</u>；评价时间：<u>2021 年 10 月 18 日</u>；</p> <p>5、工程名称：<u>南山外国语文华学校改扩建（监理）项目</u>；履约评价等级或得分：<u>81.3 分</u>；评价时间：<u>2021 年 09 月 30 日</u>。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

3.1 南山医院改扩建项目履约评价证明

监理合同履行评价

履约时段(2023 年 11 月 26 日-2024 年 02 月 25 日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分:能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分:能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分:基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分:不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;不合格 0 分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合 计	100		90

项目部工程师签字:

日期:



2024.2.27

项目部负责人签字:

日期:



2024.2.27

3.2 北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目履约评价证明

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一 人员配备 24				
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
二 履约质量 48				
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5

特发(深圳)
北京大学深圳
修缮改
-31

13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	3.5
	得分合计	100		80.5

注：得分 ≥ 90 优秀； $80 \leq \text{得分} < 90$ 良好； $60 \leq \text{得分} < 80$ 合格；得分 < 60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：

日期：2013.8.15

华润（深圳）有限公司

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目部

3.3 深圳清华大学研究院新大楼建设项目履约评价证明

监理合同履约评价

履约时段（2022.10.1-2022.12.31）

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	得分合计	100		80

注：得分 ≥ 90 优秀； $80 \leq$ 得分 < 90 良好； $60 \leq$ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2022 年 10 月得分 80，11 月得分 80，12 月得分 80，本季度综合平均得分 80，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

陈三强

日期：2023.1.5



华润（深圳）有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

3.4 南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）项目履约评价证明

监理履约评价表							
合同编号：CRLCJ-NS03-67-JL-211001		合同名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目工程		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构。架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； （1）人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； （2）人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	88	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（总监、安全监理工程师）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85	合约部
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	88	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	88	
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光。触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认就施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。					84.9	工安部
总分							84.9
70分以下须说明原因：							

南山外国语学校小学（二期）改扩建项目
2021.10.18

3.5 南山外国语学校华学校改扩建（监理）项目履约评价证明

监理单位评价表						
合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002		单位名称：深圳市工程监理与相关服务合同（南山外国语学校华学校改扩建）			单位名称：深圳特发工程建设监理有限公司	
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及 管理能力	10%	核心岗位人员按时、 按合同规定到岗	10%	是否建立完善的组织架构，架构内人员数量 是否满足合同及现场施工管理要求，现场 执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定 人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换 人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	88
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、 物的支持；针对项目各节点验收等对外协 调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	82
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次 评价时段内： 1. 全部完成，100分； 2. 每延误一个项目内部节点扣10分； 3. 若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。 （需简述情况）	80
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未 跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1. 材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	88
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改 落实情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1. 人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工 单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行 工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证 书和作业资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等 旁站监督，每发现一次扣10分； 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时要求施工单位暂时停止施工并 报告建设单位的，每发现一次扣10分；	80
档案管理	10%	项目档案管理满足甲 方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一 次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	80
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签 证）、付款、工程结算等手续，资料完整 。严格执行合同约定的价格及计价方式。 无高估冒算情况，主动配合合约部的变更 梳理，计量准确，实事求是，未出现恶意 索赔。	满分100分： 1. 违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3. 提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4. 未按约定时间上报，每晚一天扣5分	70
加分				发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每 次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光，触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光，触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告，触 发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3. 不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工 序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第 三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位扣1分，施工单位扣1 分，扣分可累加。		81.3
原因：						

2021.9.30

3.6 南山区建筑工务署质量安全评分证明

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021 年,南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型,现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年工程质量管理先进施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段);

项目部门:房建一部,主管工程师:罗万泉;

代建单位:万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门:房建三部,主管工程师:方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊垚；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

二、2021 年工程质量管理先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

评分为优的房建工程监理单位



深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建
项目总监：项兵建
代建单位：华润（深圳）有限公司
署主管工程师：张凯

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建
项目总监：管明辉
代建单位：深圳招商房地产有限公司
署主管工程师：张志向

深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
项目总监：唐建军
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
署主管工程师：尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80

三、近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区人民政府办公室	南山档案服务大厦展厅多媒体系统及展陈项目	57.18 万元	合同签订时间： 2023 年 11 月 22 日	公共建筑工程	无	
2	深圳市当代艺术与城市规划馆	深圳市当代艺术与城市规划馆工程监理服务框架性集中采购项目	18.64 万元	合同签订时间： 2023 年 10 月 11 日	公共建筑工程	无	
3	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳博物馆老馆维修改造工程项目工程监理合同	257.49 万元	竣工验收时间： 2020 年 03 月 30 日	公共建筑工程	81 分	
4	深圳市关山月美术馆	深圳市关山月美术馆维修改造工程监理合同	44.31 万元	竣工验收时间： 2010 年 02 月 04 日	公共建筑工程	无	
5	深圳市南山区建筑工务局	南山区艺术博览馆工程监理合同	450.50 万元	竣工验收时间： 2015 年 11 月 13 日	公共建筑工程	无	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2.1 南山档案馆服务大厦展厅多媒体系统及展陈项目

2.1.1 项目监理合同

工程编号：2110- 440305- 04- 01- 417241

合同编号：ZFB2023002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山档案服务大厦展厅多媒体系统
及展陈项目监理服务

工程地点：南山区档案大厦 1 楼、18 楼

委 托 人：深圳市南山区人民政府办公室

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区人民政府办公室

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山档案服务大厦展厅多媒体系统及展陈项目监理服务

2.工程地点：南山区档案大厦1楼、18楼

3.工程规模： /

4.工程类别： / 工程等级：三级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：人民币 3021.69 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 2800.74 万元

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同的补充协议。

四、签约酬金：按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍拾柒万壹仟捌佰陆拾陆元整（57.1866 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	57.1886	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监督与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
------------------	---	---	---	---	---	---	---

五、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2023 年 11 月 22 日起至项目完成验收止。

六、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务，按照本合同约定派遣相应的监督人员，施工阶段保证有监督人在现场对施工材料、施工质量、施工安全等进行监督。无监督人员到场，每日从合同价款中扣除人民币 2000 元。同时协助甲方办理相关资质和流程。

2.委托人向受托人承诺，提供施工房屋信息、施工资料，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1.订立时间：2023 年 11 月 22 日。

2.订立地点：深圳市南山区。

3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

4.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方：深圳市南山区人民政府办公室 乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法人代表：李威 办公室

法人代表：合同专用章

委托代理人：李威

委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

银行帐号：

银行帐号：4000010109200000363

中标通知书

项目名称：南山档案服务大厦展厅多媒体系统及展陈项目监理服务

建设单位：南山区人民政府办公室

采购方式：预选采购

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中 标 价：57.1866 万元

服 务 期：南山档案服务大厦展厅多媒体系统及展陈项目完成项目
决算

本项目于 2023-11-21 在 深圳市南山区委大楼 A 座 1222 室 进
行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 5 日内按照招标文件和中标人的
投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：

日期：2023年11月21日

2.1.2 项目履约评价证明

(无)

2.1.3 项目竣工验收报告

(无)

2.2 深圳市当代艺术与城市规划馆工程监理服务框架性集中采购项目

2.2.1 项目监理合同

合同编号：LGYG-GC-2023-0083

深圳市当代艺术与城市规划馆 建设工程监理咨询服务合同

工程名称：深圳市当代艺术与城市规划馆工程监理服务框架
性集中采购项目

工程地点：深圳市当代艺术与城市规划馆

委托单位：深圳市当代艺术与城市规划馆

咨询单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

二〇二三年 12 月 11 日

委托人(全称): 深圳市当代艺术与城市规划馆

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称: 深圳市当代艺术与城市规划馆工程监理服务框架性集中采购项目;
2. 工程地点: 深圳市福田区莲花街道福中路 184 号;
3. 工程规模: _____/_____;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____/_____。

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 合同协议书；
2. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
3. 行业标准、行业规范及有关技术文件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

委托人指定项目负责人姓名、身份证号码、联系电话。

监理人指定项目总监姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739，联系电话：18813681975。

1. 委托人根据每个项目情况下达单个项目指令，根据单个项目的项目投资额依据以下约定计算单个项目监理酬金。本项目酬金计取原则为标准费率下浮 20%，具体项目酬金根据具体项目标准费率下浮 20% 计算。

2. 本合同标准费率参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号），详见附录E《施工监理服务收费基价表》，下面就监理服务费计算进行举例说明：

参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数1.0，项目监理取费及计算方法如下（监理服务收费计算以工程造价750万元为例）：

工程造价750万元，施工监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值)

施工监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 工程复杂调整系数 × 专业调整系数 × 高程调整系数

750万元工程造价采用内插法计算施工监理服务收费基价为23.3万元，内插法计算过程：1000万元计费额为30.1万元，500万元计费额为16.5万元， $(30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) \times (750 - 500) + 16.5 = 23.3$ 万元。

工程施工监理服务收费基准价 = $23.3 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 23.3 \text{ 万元}$

施工监理服务收费 $23.3 \text{ 万元} \times (1 - 0.2) = 18.64 \text{ 万元}$

监理服务费费率为 $18.64 \text{ 万元} \div 750 \text{ 万元} = 2.48\%$

3. 对于深圳市当代艺术与城市规划馆工程造价低于人民币500万元的布展项目，监理酬金计取为人民币¥4000.00（大写：肆仟元整）。

六、期限

1. 服务期限：

本合同期限为自合同签订日起生效，服务期限为一年。合同期满后，委托人对监理人作履约评价，经履约考核合格的且在委托人书面同意的情况下，可按原合同条款续签一年合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市福田区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道福中路 184 号 住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮政编码：83079110 邮政编码：518055

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：兴业银行深圳上步支行 开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：337020100100314245 账号：4000010109200000363

电话：0755-82559634 电话：0755-83540890

传真：/ 传真：/

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

2.2.2 项目履约评价证明


(无)

2.2.3 项目竣工验收报告

(无)

2.3 深圳博物馆老馆维修改造工程

2.3.1 项目监理合同

	合同编号: <u>SZBLG-007-2017</u>
<div>正本</div> <h1>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h1>	
项目名称: <u>深圳博物馆老馆维修改造工程</u>	
合同名称: <u>深圳博物馆老馆维修改造工程项目工程监理合同</u>	
承包方: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
日期: <u>二〇一六年十二月</u>	

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳博物馆老馆维修改造工程项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市福田区深南中路；
3. 工程规模：深圳博物馆老馆维修改造工程分为新建部分及改造维修部分；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11985.05 万元（可研批复）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾柒万肆仟玖佰元整（¥257.49万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理酬金	/	7.22	/
施工阶段监理酬 金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	192.512	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	48.128	/
保修阶段服务酬 金(B)		/	9.63	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自 2017 年 4 月 1 日始，至工程竣工验收止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人柒份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

监 理 人：（公章）深圳市特发工程建设
监理有限公司

住所：福田区上步路 1023 号市府二办

住所：深圳市南山区沙河西路

健兴科技大厦 C 座 410 室

法定代表人：

法定代表人：林筱帆

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：83540890

传 真：

传 真：83156480

开户银行：

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

帐 号：

帐 号：4000010109200000363

邮政编码：

邮政编码：518055

2.3.2 项目履约评价证明

编号：季度-002

施工、采购、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（2019年度第 2次评价）

项目名称	深圳博物馆老馆维修改造工程		
合同名称	深圳博物馆老馆维修改造工程项目工程监理合同		
合同金额	257.49 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	曾文武 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约时间	2016年12月9日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年6月25日		
项目组评价得分	得分: 81 分		
项目组综合评价意见	监理单位项目管理态度良好, 检查到位, 积极召开专项会议协调解决现场问题, 但人员配备不足, 工作效率待提高		
项目组评价人员签名	陈锋 黄磊 薛文胜 包江华 宋韦伯 邹世博 江家宜		
其他评价指标	不良行为记录: 不良行为记录发布期限: 年月日至年月日		
季度综合得分	得分: 分; 评价等级: 良		
履约评价结果	履约单位联系人: 叶和智; 联系电话: 18813681975		
反馈情况	已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室(市府二办533室)反映情况, 电话: 88136015、88134025, 邮箱: gwsjjjcs@126.com。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优>=90，90>良>=80，80>中>=70，70>合格>=60，不合格<60；)

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳博物馆老馆维修改造项目

验收日期: 2020年03月30日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳博物馆老馆维修改造项目				
工程地点	深圳市福田区同心路6号	建筑面积	19778	工程造价	8898.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	4403002017023701	监理许可证号			
开工日期	2018年05月02日	验收日期	2020年03月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	44030120180047		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中冶天工集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋韦伯
副组长	刘少华
组员	江家宜、曾文武、张永惠、蔡帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张新民	赵贵成、张明智
建筑设备安装工程	孟凡义	张冠军、甄铁
工程质控资料	王聪	黄国贤、吴创新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收参加人员名单

项目名称:

序号	责任单位	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
1	建设单位	负责人	陈军		13902951025
		项目负责人	李永华		13796571527
					18301559878
2	设计单位	负责人	蔡小平		
		项目负责人			
		注册建筑师			
		注册结构师			
		给排水工程师			
		电气工程师	张瑞		
3	监理单位	负责人			
		总监理工程师	黄文斌		
		注册监理工程师			
		注册监理工程师			
4	施工单位	负责人			
		项目经理	张永华		
		技术负责人	王华		
		质量负责人			
		施工员			
5	其它单位		广州美协(陈) 李永华 (项目经理)		
			深圳市勘察研究院有限公司 - 陈华		
			池美协(设计) 及设计		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 监理单位: 44013739 有效期: 2022.09.21 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


 姓名: 王欣
 注册号: 4400398-005
 有效期至: 2021年12月
 (公章)


 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-A17011
 有效期至: 2022年12月
 (公章)



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4 深圳市关山月美术馆维修改造工程

2.4.1 项目监理合同

08-08

工程编号: 44030020080143002

合同号: 副 本

肖景

深圳市工程建设监理合同

项目名称 深圳市关山月美术馆维修改造工程

工程地点 深圳市福田区红荔路 6026 号

业 主 深圳市关山月美术馆

监理单位 深圳市特发工程建设监理有限公司

70

合同协议书

业主（全称）：深圳市关山月美术馆
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳市关山月美术馆维修改造工程
总监理工程师姓名：李剑明；资格证书号码：0033489

本协议书于 2008 年 7 月 3 日由深圳市关山月美术馆（以下简称“业主”）为一方与 深圳市特发工程建设监理有限公司 监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳 市关山月美术馆维修改造工程 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 合同一般条款；
- (d) 合同特别条款；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件。

3. 本施工监理服务合同暂定价为人民币（大写）肆拾肆万叁仟壹佰 元

(RMB: 44.31 万元); 工程竣工后根据招标文件“双指标控制”约束条款办理监理费结算。(费率 2.25%)

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此, 本协议双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本协议书上各自签字盖章, 以资证明。

6. 本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 副本 陆 份。

7. 合同生效

合同订立时间: 2008 年 7 月 3 日

合同订立地点: 市关山月美术馆

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

备案意见:

深圳市建设局业务专用章(3)	
经办人	<u>丁/张</u>
复核人	
办理时间	<u>2008</u> 年 <u>8</u> 月 <u>20</u>



经办人:

备案机构(签章)

年 月 日

2.4.2 项目履约评价证明

(无)

2.4.3 项目竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市关山月美术馆维修改造工程
验收日期: 2010年02月04日
建设单位(盖章): 关山月美术馆

一、工程概况

工程名称	关山月美术馆维修改造工程	工程地点	深圳市福田区红荔路莲花山脚下
建筑面积	14129m ²	工程造价	2900万
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层
施工许可证号	44030020080143002	监理许可证号	
开工日期	2008年8月25日	验收日期	2010年02月04日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	关山月美术馆	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中国航天建筑设计研究院(集团)		
总包单位	深圳市越远建筑工程有限公司		A20140440303104/4
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市越远建筑工程有限公司		A20140440303104/4
承建单位(装修)	深圳市越远建筑工程有限公司		A20140440303104/4
监理单位	深圳市特发工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈计明
副组长	张平波, 颜为明, 李会明, 吴海亮, 江平, 徐军.
组 员	刘平, 张勇, 薛永松, 林昭平, 易瑞礼, 林昭生, 李中兵, 谢强, 毛新理, 李永波, 潘永根, 陈源顺, 刘岩.

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张平波	李会明, 徐强, 李永波, 徐广忠, 林昭平, 易瑞礼
建筑设备安装工程	王庆波	李中兵, 刘平, 陈源顺, 潘永根, 徐军.
通讯、电视、燃气等工程	颜为明	张勇, 刘岩, 毛新理, 李永, 林昭生
工程质保资料	王庆波	薛永松, 李永, 刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 35 项 经审查 符合要求 35 项 经核定符合 规范要求 35 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 经返工处理 符合要求 1 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程.经竣工验收小组检查符合竣工验收条件,施工单位已全部完成设计文件和合同约定的各项内容,技术档案完整,工程使用的主要建筑材料,建元构配件和设备,的进以试验报告齐全,单位工程质量控制,资料检查齐全,单位工程安全和功能,检验资料检查及主要功能抽查符合设计及规范要求,单位工程观感检查为一般.经验收组组织机构人员一致同意,评定本工程质量等级为:合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张永萍 2010年2月4日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2010年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杜松岩 2010年2月4日	(公章) 单位(项目)负责人: [Blank] 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴晓 年 月 日

GD3015□□

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2.5 南山区艺术博览馆项目

2.5.1 项目监理合同

正 本

合同号：20060514JL001

深圳市南山区建筑工务局
工程 监 理 合 同

项目名称： 南山区艺术博览馆

合同名称： 监理

业 主： 深圳市南山区建筑工务局

监理单位： 深圳市特发工程建设监理有限公司

本 工

合 同 书

业 主：深圳市南山区建筑工务局

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》和工程建设监理的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：南山艺术博览馆监理

工程规模：/

工程类别：市政公用 工程等级：/

投资性质：政府 其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取：暂定为人民币肆佰伍拾万伍仟元整(¥450.5万元)，最终以经政府审计部门审定的建筑安装工程结算造价的相应费率标准(按照深价[2000]183号文《深圳市工程建设监理费规定》)计取。

第六条 监理酬金的支付方式：

- 1、 工程监理费每季度按照工程形象进度支付：按照监理工程师同发包人指派的工程代表审定的本季度完成实物工作量 $\times 2.65\% \times 70\%$ ，期中支付的最低金额为人民币贰拾万元。
- 2、 工程竣工验收、结算、档案移交完成后付至工程结算造价 \times 相应费率所得价款的85%，暂停支付；待政府审计完毕后，付至监理酬金审计价的95%，余款待

保修期满结清。

第七条 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本八份，正本与副本不一致时，以正本为准。

第八条 本合同的监理业务自本合同生效之日起开始实施，自工程保修期满完成。

业主：(签章)

深圳市南山区建筑工务局

法定代表人：(签章)

杨安敏

监理单位：(签章)

深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人：(签章)

王平

签于

2.5.2 项目履约评价证明

(无)

2.5.3 项目竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市南山艺术博览馆主体工程

验 收 日 期: 2015年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局

一、工程概况

工程名称	深圳市南山艺术博览馆主体工程	工程地点	南山区南山大道与南头街交界处
建筑面积	35564.09平方米	工程造价	7773.419499万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：五层 地下：一层
施工许可证号	44030520070010001	监理许可证号	
开工日期	2007-11-30	验收日期	2015-11-13
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	资质证书号	G34798694
勘察单位	中国建筑西南勘察研究院有限公司		220016-kj
设计单位	深圳市奥意建筑工程设计有限公司		A144002927(甲级)
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		A1014044030409-9/9
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		A1014044030409-9/9
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市特发工程建设监理公司		[建]工监企第(021171)号
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郁龙清
副组长	曾涛 叶舟
组员	何志宏 夏兰 王琨 郑朴松 毛建国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志宏	郑朴松 曹卫平 王琨
建筑设备安装工程	毛建国	丁有韩 黄楚鹏 夏兰
通讯、电视、燃气等业工程	蒋政	周乐改 张根年 李宝生
工程质保资料	钟兰梅	黄创坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合 格	共 156 项 经审查 符合要求 156 项 经核定符合 规范要求 / 项	共核查 42 项, 符合要求 42 项。 共抽查 38 项, 符合要求 38 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合 格			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	合 格			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	合 格			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
郁龙清	深圳市南山区建筑工务局	高级工程师	项目负责人
叶舟	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	总监
何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	专业监理
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	专业监理
毛建国	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	专业监理
钟兰梅	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	档案监理
夏兰	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	建筑师	设计代表
王琨	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程师	勘探代表
郑朴松	深圳市建筑工程股份有限公司	工程师	项目经理
曹卫平	深圳市建筑工程股份有限公司	高级工程师	技术总工
丁有韩	深圳市建筑工程股份有限公司	工程师	现场负责人
黄楚鹏	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	施工员
黄创坤	深圳市建筑工程股份有限公司	/	资料员
李宝生	深圳市建筑工程股份有限公司	/	施工员
林少东	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	施工员
周乐改	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	施工员

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

经核查,工程现场实体及工程技术资料均符合设计要求及施工验收规范规定,本工程质量评定为合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2015年11月13日	2015年12月29日	2015年11月13日	年 月 日	2015年 月 2日

四、投标人派任项目总监简历表

姓名	汪斌	性 别	男	年 龄	46
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44020042	手机 号码	18296852248
参加工作时间	2000. 11		从事项目总监年限		5 年
项目总监 资格证书编号		00523273			
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：科创心中项目工程监理； 合同金额：1995 万元； 竣工时间：2023/9/26</p>					

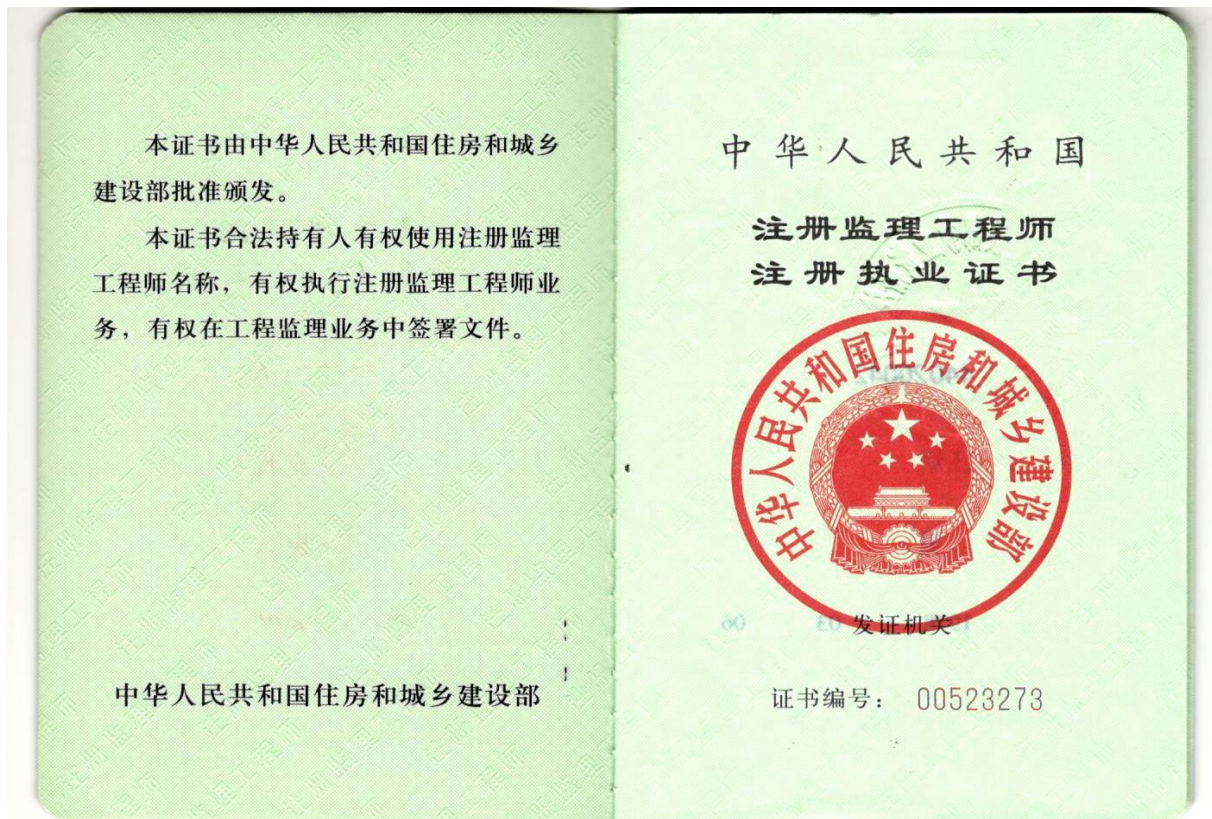
拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

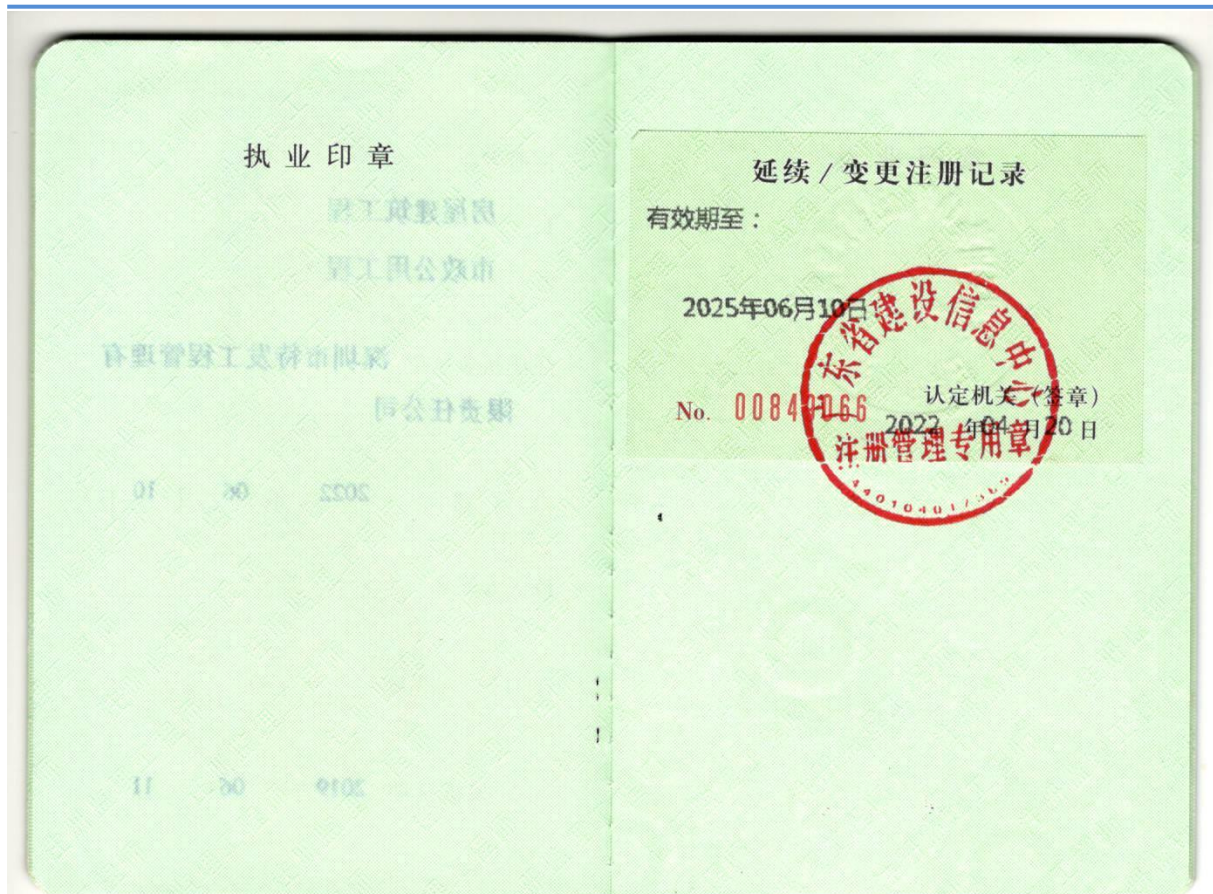
注：

- 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；
- 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；
- 3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

4.1 项目总监--汪斌同志

4.1.1 执业证书





	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 汪斌
		证件号码: 360621197803069019
		性 别: 男
		出生年月: 1978年03月
		批准日期: 2018年05月20日
		管 理 号: 201805021420000464
		

4.1.2 职称证书



4.1.3 学历证书



4.1.4 科创中心项目工程监理合同和竣工验收报告

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 科创中心项目工程监理

工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 3285 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 6 月 1 日(实际开工日期以开工令为准)起至 2022 年 5 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 。
2. 订立地点：光明新区 。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 78-202200103

深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质	新型产业用地	用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名	明晟科技大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为 “光明科技金融大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 “光明科技金融大厦” 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
<p>日期: 2022年06月06日</p> <p>注: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			




深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900437

深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006 (合), 2017-7006 (补 1)
宗地代码	440306205003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰: 项目地处光明凤凰城核心区域, 为上市企业园区地标性建筑, 且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场: 本项目占地 19875.8 平方米, 其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2019年11月28日</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>		



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-41-03-50401302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020年08月01日


证书序列号: 2020-1322

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建设规模	172001.00平方米	合同价格	65625.420306万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2022年10月31日
备注	项目经理: 丁德成 注册证书号: 京111060806523		
	项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 (注册号: 44020042)		
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;燃气工程;		
	◆◆◆ 2023-09-20设计单位名称由航天建筑设计研究院有限公司变更为航天规划设计集团有限公司建设规模由170135.82平方米变更为172001.00平方米 ◆◆◆ 2022-10-10施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;燃气工程; ◆◆◆ 2021-05-25项目理由由文秋(00320708)变更为丁德成(京111060806523)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-41-03-50041702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020年06月27日

证书序列号: 2020-1315

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建设规模	129222.10 平方米	合同价格	52923.362848 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2022-06-02
备注	项目经理: 尚绪银 注册证书号: 粤144192009463		
	项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 (注册号: 4402004)		
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调工程;通用空调管道工程;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
	◆◆◆ 2021-05-25项目理由由黄华(粤144151633463)变更为尚绪银(粤144192009463)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期: 2023.9.26

建设单位(盖章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	172001 m ²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.28
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铎、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		黄国涛
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	曾海涛
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	袁伟胜
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	刘王杰
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限公司	总监	工程师	汪斌
6	许申铨	深圳市特发工程管理有限公司	监理工程师	工程师	许申铨
7	李连生	深圳市特发工程管理有限公司	监理工程师	工程师	李连生
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	余勇
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	陈廷强
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	邱凯华
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	徐伟海
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	徐佳诚
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	张国文
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	潘永根
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		周影柠
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	吴丙华
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁德成
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	文鹏
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾华力

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劫
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月26日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

项目负责人：汪斌

监理单位（公章）：

总监理工程师：汪斌

2023年9月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：余勇

2023年9月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：丁德成

2023年9月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：吴丙华

2023年9月26日

姓名：吴丙华
注册号：440552-AY002

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023. 8. 28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全 监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	康通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		马敏慧
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		闫中源
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		周伟
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		汪斌
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		靳阳
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		李连生
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		吴世明
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		陈延强
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		都伯嵩
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		尚绪银
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	周兵
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	申忠洋
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	刘少华
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	彭毅
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		张云凯
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		龙广鸿
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		朱佳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员		黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劼
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正远	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正远
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ④ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年8月28日)。

建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位(项目)负责人：

(Signature)

2023年8月28日



监理单位(公章)：深圳市特发工程管理有限公司
总监理工程师：

(Signature)

2023年8月28日

设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司

单位(项目)负责人：

(Signature)

2023年8月28日

施工单位(公章)：

中国建筑第四工程局有限公司
中通服务咨询设计研究院有限公司
深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位(项目)负责人：

(Signature)

2023年8月28日

勘察单位(公章)：广东有色工程勘察设计院

单位(项目)负责人：

(Signature)

2023年8月28日






五、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	汪 斌	1978 年 3 月	44020042	工程师	总监理工程师	13
2	张 锦	1983 年 5 月	B201501074	工程师	结构监理工程师	11
3	梁雪平	1986 年 1 月	B20170458	工程师	装修监理工程师	11
4	张玉龙	1985 年 12 月	B20202442	工程师	安全监理工程师	11
5	董志祥	1966 年 4 月	B20180771	工程师	电气监理工程师	5
6	谭文恺	1970 年 1 月	B201501060	工程师	智能化监理工程师	13
7	曾德勇	1967 年 12 月	B20170637	工程师	暖通空调监理工程师	9
8	张迎军	1974 年 4 月	B20202707	工程师	给排水监理工程师	7
9	刘鑫琪	2002 年 5 月	C20230187		监理员	1
10	侯露萍	1998 年 7 月	C20050654		资料员	3

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

5.1 总监理工程师--汪斌

5.1.1 总监理工程师--汪斌执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00523273</p>
<p></p> <p>注册号 44020042</p> <p>姓名 汪斌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 03 月 06 日</p>	<p>3746</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 09 月</p>



5.1.2 总监理工程师--汪斌职称证书



5.1.3 总监理工程师--汪斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪斌

社保电脑号：801337079

身份证号码：360621197803069019

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.56	113.28	28.32	

社保费缴纳清单


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161160009b2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.3 结构监理工程师--张锦

5.2.1 结构监理工程师--张锦执业资格证书

岗位类别: 专业监理工程师	
房屋建筑工程	
登记专业: 市政公用工程	
	姓 名: 张锦
	性 别: 男
	身份证号: 42230219830508001X
	学 历: 大专
	所学专业: 水利水电工程技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市特发工程建设监理有限
	公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2015 年 9 月 9 日	
核发编号: B201501074	

5.2.2 结构监理工程师--张锦职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> </div> <p>编号: 14300437</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: 张锦 Full Name _____</p> <p>身份证号: 42230219830508001X ID No. _____</p> <p>管理号: B0002014300216 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2014.4.25 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 给排水 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2014.3.20 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职【2014】24号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市建筑工程中级专业技术职务评委会 Evaluation Organization _____</p>

5.2.3 结构监理工程师--张锦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦

社保电脑号：634349432

身份证号码：42230219830508001X

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		140.0		40.0	35.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1c08331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司




5.3 装修监理工程师--梁雪平

5.3.1 装修监理工程师--梁雪平执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>梁雪平</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20170458</u>	身份证号: <u>44162219860119231X</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.3.2 装修监理工程师--梁雪平职称证书

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p>	
<p>No.</p>	<p>持证人签名 <u>梁雪平</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>梁雪平</u> Full Name</p>	<p>系列名称 <u>工程</u> Category Appellation</p>
<p>性 别 <u>男</u> Sex</p>	<p>专业名称 <u>工民建</u> Specialty Appellation</p>
<p>出生年月 <u>1986年1月</u> Date of Birth</p>	<p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p>
<p>工作单位 Working Unit</p>	<p>评审时间 <u>2011年7月</u> Appraisal Date</p>
	<p>评委会(章) Commission(Sign) 2011 年 7 月 22 日 Y M D</p>

5.3.3 装修监理工程师--梁雪平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平		社保电脑号：623777066		身份证号码：44162219860119231X		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号：602227		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16	33.04		


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1c31230 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



5.4 安全监理工程师--张玉龙

5.4.1 安全监理工程师--张玉龙执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>张玉龙</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>431102198512043035</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有</u>
核发日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>22</u> 日	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B20202442</u>	

5.4.2 安全监理工程师--张玉龙职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00020755</p>																
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<table border="0"><tr><td>姓 名:</td><td>张玉龙</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>431102198512043035</td></tr><tr><td>任职资格:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>专业类别:</td><td>公路桥梁与隧道</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2016年12月26日</td></tr><tr><td>工作单位:</td><td>湖南建湘工程建设有限公司</td></tr><tr><td>系统编码:</td><td>B08163030000010062</td></tr></table>	姓 名:	张玉龙	性 别:	男	身份证号:	431102198512043035	任职资格:	工程师	专业类别:	公路桥梁与隧道	批准日期:	2016年12月26日	工作单位:	湖南建湘工程建设有限公司	系统编码:	B08163030000010062
姓 名:	张玉龙																
性 别:	男																
身份证号:	431102198512043035																
任职资格:	工程师																
专业类别:	公路桥梁与隧道																
批准日期:	2016年12月26日																
工作单位:	湖南建湘工程建设有限公司																
系统编码:	B08163030000010062																

5.4.3 安全监理工程师--张玉龙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉龙		社保电脑号：620342424		身份证号码：431102198512043035		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号：602227		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4200.0	2240.0			679.91	226.66			226.66		102.4	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1c48216 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



5.5 电气监理工程师--董志祥

5.5.1 电气监理工程师--董志祥执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名: <u>董志祥</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>230303196604034339</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称: <u>工程师</u>
核发日期: <u>2018 年 11 月 13 日</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有</u>
核发编号: <u>B20180771</u>	<u>限公司</u>

5.5.2 电气监理工程师--董志祥职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="938 353 1241 645" data-label="Image"> </div> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A940425012 NO.</p>
<div data-bbox="400 1137 587 1384" data-label="Image"> </div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 董志祥 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1966.4.3 Date of Birth</p>	<p>专业名称 机电 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2004.9.1 Date of Issue</p> <div data-bbox="1007 1464 1310 1765" data-label="Image"> </div> <p>发证机关 Issued by</p>

5.5.3 电气监理工程师--董志祥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董志祥		社保电脑号：604584025		身份证号码：230303196604034339		页码：1										
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号：602227		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
2024	06	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
2024	07	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
2024	08	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
2024	09	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
2024	10	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
2024	11	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	32.0	8.0
合计			4480.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66				224.0	56.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916137b1c6a454 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司

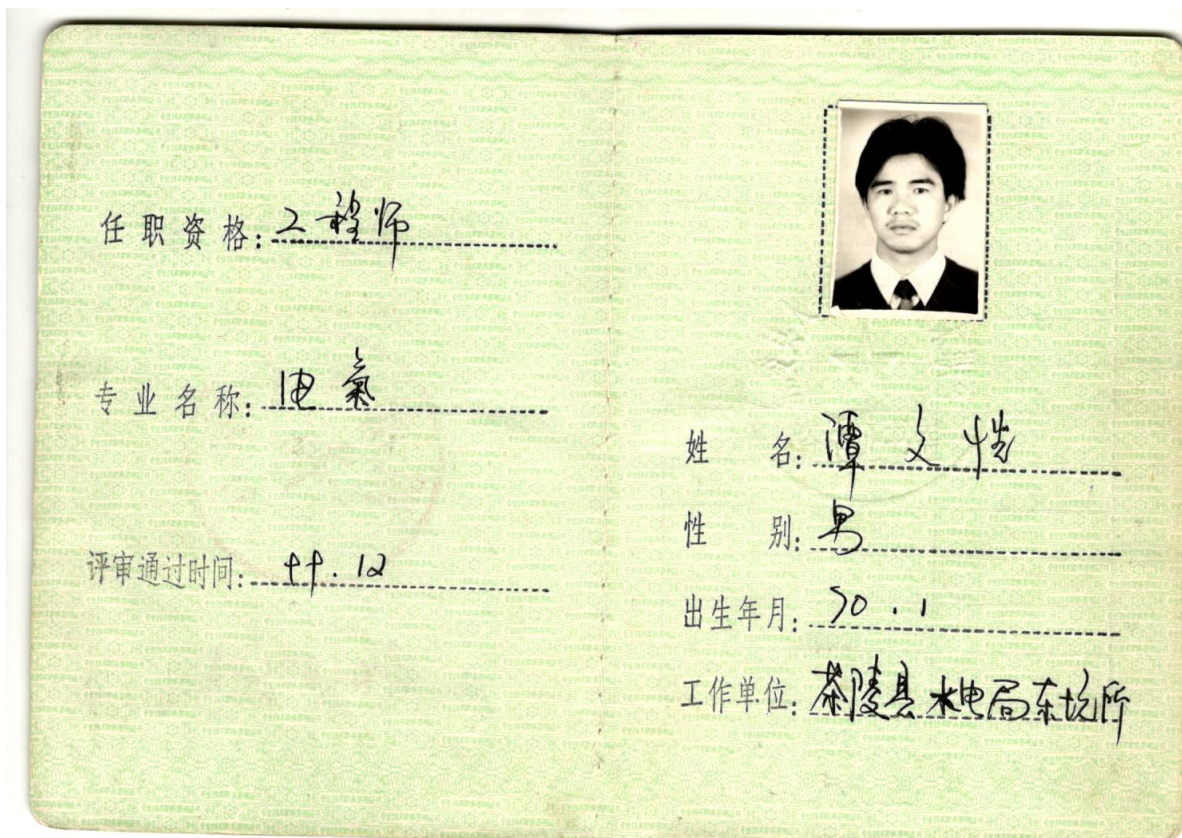


5.6 智能化监理工程师--谭文恺

5.6.1 智能化监理工程师--谭文恺执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>谭文恺</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430224197001140050</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电力系统及其自动化</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有</u>
核发日期: <u>2016年 06 月 15 日</u>	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B201501060</u>	

5.6.2 智能化监理工程师—谭文恺职称证书



5.6.3 智能化监理工程师--谭文恺社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭文恺			社保电脑号：606452871			身份证号号码：430224197001140050			页码：1							
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916137b1ca5de3 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



5.7 暖通空调监理工程师--曾德勇

5.7.1 暖通空调监理工程师--曾德勇执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>曾德勇</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>05</u> 日	身份证号: <u>612323196712271719</u>
核发编号: <u>B20170637</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>综合电信</u>
	技术职称: <u>中级</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.7.2 暖通空调监理工程师--曾德勇职称证书

姓 名	曾德勇		
性 别	男		
出生年月	1967 年 12 月		
工作单位	核工业第二三建设公司		
专 业	综合通信专业		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2000 年 2 月	编 号	核建资证字 20/62 号
		发证单位	核工业建设集团公司
		发证时间	2000 年 5 月 20 日

5.7.3 暖通空调监理工程师--曾德勇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德勇		社保电脑号：619412856		身份证号码：612323196712271719		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号：602227		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		89.6	3500	190.0	49.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1ccb7e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司

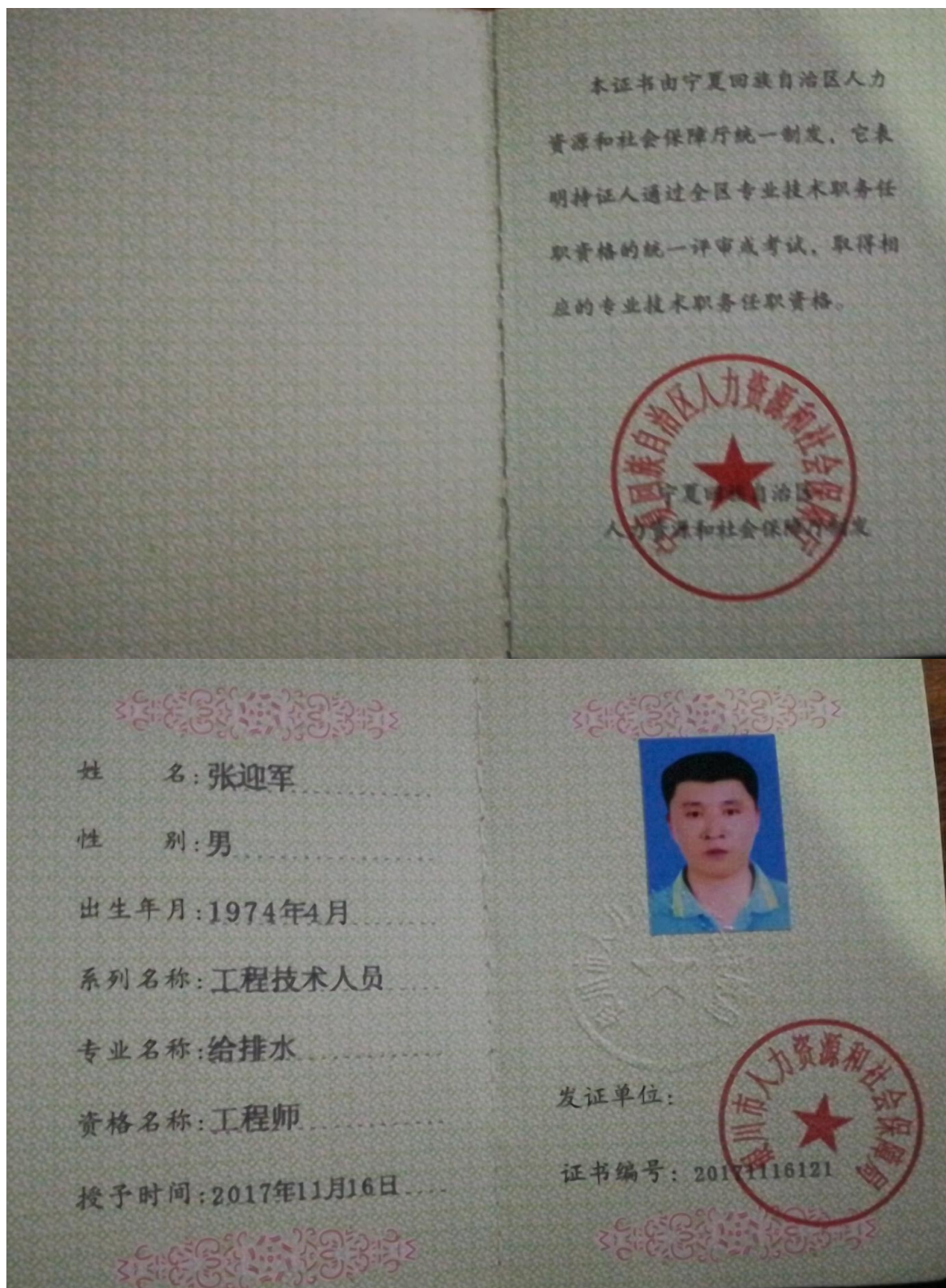


5.8 给排水监理工程师--张迎军

5.8.1 给排水监理工程师--张迎军执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>张迎军</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430821197404248019</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>家田水利工程及管理</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有</u> <u>限公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 核发编号: <u>B20202707</u>	

5.8.2 给排水监理工程师--张迎军职称证书



5.8.3 给排水监理工程师--张迎军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迎军		社保电脑号：646286736		身份证号码：430821197404248019		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号：602227		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		76.8		168.0	42.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1cecbfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



5.9 监理员--刘鑫琪

5.9.1 监理员--刘鑫琪执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘鑫琪 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360428200205090414 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 铁道交通运营管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有限 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20230187 </u>	<u> 公司 </u>

5.9.2 监理员--刘鑫琪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫琪 社保电脑号：812164664 身份证号码：360428200205090414 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1d0a116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.10 资料员--侯露萍

5.10.1 资料员--侯露萍执业资格证书

 实时数据，扫码验证	<div><div>姓名</div><div>侯露萍</div></div> <div><div>性别</div><div>女</div></div> <div><div>身份证号</div><div>230184199807206525</div></div> <div><div>专业</div><div>房屋建筑工程 市政公用工程</div></div> <div><div>工作单位</div><div>深圳市特发工程建设监理有限公司</div></div> <div><div>证书编号</div><div>C20050654</div></div> <div><div>初次发证日期</div><div>2020 年 4 月 30 日</div></div> <div><div>换证日期</div><div>2021 年 11 月 11 日</div></div> <div><div>有效期至</div><div>2026 年 4 月 29 日</div></div>
--	--

广东省建设监理协会
(盖章)

5.10.2 资料员--侯露萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯露萍

社保电脑号：802884196

身份证号码：230184199807206525

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1d35bfn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司

