

标段编号：44030520230054005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2024年12月03日





## 2、履约评价

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1995.07.31
企业法人代表	姜语轩	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715			联系电话	0755-83218338
主要资质证书	工程监理综合资质、招标代理甲级资质、造价咨询乙级资质、人防工程监理丙级资质等				
履约评价情况	1、工程名称：龙岗区儿童公园建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04； 2、工程名称：华馨雅苑项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/17； 3、工程名称：深业上林苑项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/09/29。				


提供近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)投标人获得建设单位履约评价证明文件(不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项)。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 龙岗区儿童公园建设工程

龙岗区儿童公园建设工程：履约评价

建设工程监理履约评价（2024 年 1 月~2024 年 3 月）


工程概况					
代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司					
施工单位： 深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 龙岗区儿童公园建设工程					
工程地址： 龙岗区龙岗街道盐龙大道北侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	占地面积	总 323556.14 m <sup>2</sup>	中标价	一期：116503044.25 元； 二期：360235866.88 元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）	地上最多三层、 地下最多二层	建筑高度		
	结构类型	框架	合同工期	一期：200 天 二期：420 天	
工程履约情况评价					
建设单位意见：  履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>  该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。  <div style="text-align: right;">                         建设单位                          项目负责人   <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">                             年    月    日                         </div> </div> </div>					

注：每季度评价一次

(2) 华馨雅苑项目

华馨雅苑项目：履约评价

建设工程监理履约评价


工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	30 层/2 层（最大值）	建筑高度	99.75 米（最大值）	
	结构类型	框架/框支剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：  履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>  该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。  建设单位： 项目负责人：  2024 年 6 月 17 日					

注：每季度评价一次

(3) 深业上林苑项目

深业上林苑项目：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 模 主 经 技 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：  履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>  该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2024 年 9 月 29 日					

注：每季度评价一次

### 3、企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务	3275.35	竣工验收时间 2023.12.22	房屋建筑工程 (公共建筑)	优良	/
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场全过程监理	2743.9	竣工验收时间 2023.12.08	房屋建筑工程 (公共建筑)	优秀	省优质结构奖
3	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目	2373 (其中工程监理 2068 万元)	竣工验收时间 2021.10.29	房屋建筑工程 (公共建筑)	/	/
4	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场	1901.3	竣工验收时间 2022.07.20	房屋建筑工程 (公共建筑)	优秀	省优质结构奖
5	中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国中投证券有限责任公司	深圳建设银行大厦工程	1821.49	竣工验收时间 2020.12.31	房屋建筑工程 (公共建筑)	优秀	中国钢结构金奖

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GCJL-FJ2018024

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区白石洲

3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。  
(本页以下空白)



	
委托人：神州数码集团股份有限公司	受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
住所：深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
邮编：518000、	邮编：518026
法定代表人 郭为	法定代表人
或其授权代理人：(签章) _____	或其授权代理人：(签章)  _____
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）

监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。

请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表			
GD-C1-319 0 0 1			
单位（子单位）工程名称		神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期： 年 月 日	
计划竣工日期： 年 月 日			
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：何瑞南	总监理工程师签名：张勃	建设单位项目负责人签名：[签名]
年 月 日	2018年4月16日	2018年4月16日	年 月 日

\* GD - C1 - 319 \*

### 施工图设计文件会审记录(一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护		
会审日期	2018年03月21日 至 2018年03月21日		
会审地点	前海营销会议办公室		
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围	神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢腰撑、钢梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。		
会审图纸名称及其图号	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">           神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程—图号SM118/8、SZSM-01 SZSM-59         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">           广东省住房和城乡建设厅            注册建造师执业证书编号: B144010603            有效期至: 2020年06月17日         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 顾问天            注册号: 4401060-AY002            有效期: 至2018年12月         </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>单位全称</p> <p>建设单位: 神州数码集团股份有限公司</p> <p>设计单位: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司</p> <p>监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总承包施工单位:</p> <p>分包施工单位:</p> <p>专业承包施工单位: 深圳市正兴基础建筑工程有限公司</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>参加人员签名及专业职务</p> <p>张敬泉 设计</p> <p>何... 设计</p> <p>吴... 设计</p> <p>李瑞菊 设计</p> </div> </div>		

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收备案表【一期】



编号:S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司：

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验收书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



# 深 圳 市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心			用地位置	南山区沙河街道西丽社区留仙洞二路与白石三立交交汇处东北侧			
宗地代码	440305006002GB00062			宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告				建设工程规划许可证	建字第440305202302002028(改)号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13196.69	4	0/487	446/584
总建筑面积 248639.28m²	分项指标		规定功能		建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²
			商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
	计容积率 建筑面积 214666.23m²		物业服务用房		425.11	0	架空绿化休闲	594.12
			职工食堂		2937.75	0	天桥	120.99
			办公		136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58
			商务公寓		39994.54	0		
			合计		197626.43	666.89	合计	10561.1
			商业		5811.81	0		
	不计容积率 建筑面积 33973.05m²		合计		5811.81	0		
			核增功能		核增建筑面积			
			公用设备用房		8926.14			
			共用停车库		22705.46			
			城市公共通道		2341.45			
			合计		33973.05			
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m²(其中保障性住房0m²)		0m²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198293.32平方米,功能为办公137062.27平方米(办公136885.28平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防值班室15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,天桥120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地上核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收备案表【二期】



编号:S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司：

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验收证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位		神州数码集团股份有限公司						
项目名称		神州数码创新中心二期		用地位置		南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
宗地代码		440305006002GB00062		宗地号		T207-0052		
土地使用权出让合同书		深地合字(2017)8014号		建设用地规划许可证		NS-2017-0059		
建设工程竣工测量报告		深审房【竣】-2023-1547		建设工程规划许可证		深字第4403052023G00074371(改1)号		
分期建设项目子项名称		神州数码创新中心二期						
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡	
				规定	核减			
总建筑面积 1844.21㎡	计容积率建筑面积 1844.21㎡	地上	商业建筑	1844.21	0			
			合计	1844.21	0	合计		
	地下							
		合计						
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能				核增建筑面积	
				合计				
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0㎡(其中保障性住房0㎡)		0㎡		0%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注		一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期限，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为宗地最后一期验收，本证建筑面积率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为宗地总数。						

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶昇	恒浩建	总造		叶昇
8	陈辛	神州数码	项目经理		陈辛
9	陈磊	陈磊建筑	项目经理		陈磊
10	尚	建设综合	项目负责人	王高	尚
11	田	恒浩设计	设计	工程师	田
12	王	设计-521	设计	高工	王
13	王	王	施工		王
14					
15					
16					
	刘建钢	达实智能	项目负责人		刘建钢
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张	达实智能	技术负责人		张

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴彦斌  
注册号：4401373-078  
有效期至：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期至：至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戌、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林	市质安总站			
2	王林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈平	神州数码集团有限公司	项目经理	中级	陈平
9	陈平	建设综合	项目负责人	高级	陈平
10	陈平	广东省建院	项目负责人	高级	陈平
11	程鹏	深圳市大鹏半岛空间建设发展有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴江青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴江青
13	叶开	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	叶开
14	肖超	中建瑞第一建设工程有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日





## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司						
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧	
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052	
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059	
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	深字第4403052023G60074371(改1)号	
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期						
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)
64.31/17.26	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0
分项指标		规定功能		建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²
				规定	核减		
总建筑面积1844.21m²	计容积率建筑面积1844.21m²	地上	商业建筑	1844.21	0		
		合计	1844.21	0	合计		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能		核增建筑面积		
		合计					
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%	
建筑面积		0m²(其中保障性住房0m²)		0m²		0%	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产登记，请建设单位另行来文申请签订土地使用出让合同补充协议。 三、本期为本案地最后一期验收，本证建筑面积(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本案地总数据。						



编号:S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司：

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：


1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾一路与后湾大道交汇处					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	250071.78m <sup>2</sup>	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级	
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：_____					
项目负责人：_____					
					

注：每季度评价一次

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)

前海  
QIAN HAI

深圳前海交易广场项目  
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m<sup>2</sup>（其中办公面积 27 万 m<sup>2</sup>、商业面积 3 万 m<sup>2</sup>、公寓面积 5.5 万 m<sup>2</sup>，酒店面积 5 万 m<sup>2</sup> 以及配套设施 5050m<sup>2</sup>，核增 1 万 m<sup>2</sup>）地下总开发量约 20 万 m<sup>2</sup>；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：                    /                    。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

### 3.7 监理行业标准及规范

### 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

## 第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为A部分及B部分, A部分、B部分的范围划分如下:

A部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除B部分外所涉及的全部工程;

B部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

#### 6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日。

8.2 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市前海深港现代服务业合作区 \_\_\_\_\_。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

深圳市前海开发投资控		深圳市恒浩建工程项目	
甲	方： 股份有限公司	乙	方： 管理有限公司
	(盖章)		(盖章)
地	址： 深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地	址： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电	话： _____	电	话： _____
传	真： _____	传	真： _____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	_____
账	号： _____	账	号： _____
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人：	_____	其授权的代理人：	_____
	(签字)		(签字)
日	期： 2016年1月20日	日	期： 年 月 日

8



前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMGL-FJ2016001

**中 标 通 知 书**  
编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001  
工程名称：前海交易广场项目全过程监理（监理）  
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标                      开标时间：2015-08-11  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 2743.900000万元  
            （大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元）  
中标工期：1414日历天

项目经理（总监）：汪青青                      资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



前海交易广场全过程监理：竣工验收备案表



编号: L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



## 深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	前海交易广场项目（南侧）	工程名称	前海交易广场项目（南区）建设工程
序号	施工许可年度序号	施工单位	竣工情况
1	2020-1983	中建科工集团有限公司	全部验收
2	2020-1982	中建二局第二建筑工程有限公司	全部验收
3	2023-1433	深圳市中装市政园林工程有限公司	全部验收
4	2023-1240	深圳中壹建设（集团）有限公司	全部验收
5	2023-1128	深圳达实智能股份有限公司	全部验收
6	2023-0785	深圳市福供供电服务有限公司	全部验收
7	2023-0614	深圳市华剑建设集团股份有限公司	全部验收
8	2023-0590	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	全部验收
9	2023-0189	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	全部验收
10	2022-0168	深圳市名家汇科技股份有限公司	全部验收
11	2021-1995	中建安装集团有限公司	全部验收
12	2022-1115	广州江河幕墙系统工程有限公司	全部验收
13	2022-1189	深圳市方大建科集团有限公司	全部验收
14	2018-0875	中铁一局集团有限公司	全部验收
15	2019-0773	中铁一局集团有限公司	全部验收

深圳市住房和建设局制

建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市晶官建筑装饰集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、中建安装集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
施工许可范围	基础、基坑支护、土方工程、钢筋混凝土工程；地下室结构工程；主体结构工程、门窗、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程；园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程；建筑地面、抹灰、吊顶、轻质隔墙、饰面板(砖)、涂饰；卫生间器具安装；灯具安装；防火门安装、栏杆扶手；智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、综合安防；高低压变配电室；金属门窗、抹灰、防水工程、涂饰、饰面板（砖）、吊顶；室内给、排水系统；电气照明；金属门窗涂饰、饰面板(砖、石材)、空调风口百叶、室内给、排水系统、电气照明、公区(含地下室) 插座、开关面板地下室车库防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌、交通划线、架空地板、吊顶、地坪漆；装饰装修工程、抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶室内给、排水系统、电气照明；泛光照明工程；消防工程；幕墙工程；				
本次验收范围	基础、基坑支护、土方工程、钢筋混凝土工程；地下室结构工程；主体结构工程、门窗、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程；园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程；建筑地面、抹灰、吊顶、轻质隔墙、饰面板(砖)、涂饰；卫生间器具安装；灯具安装；防火门安装、栏杆扶手；智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、综合安防；高低压变配电室；金属门窗、抹灰、防水工程、涂饰、饰面板（砖）、吊顶；室内给、排水系统；电气照明；金属门窗涂饰、饰面板(砖、石材)、空调风口百叶、室内给、排水系统、电气照明、公区(含地下室) 插座、开关面板地下室车库防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌、交通划线、架空地板、吊顶、地坪漆；装饰装修工程、抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶室内给、排水系统、电气照明；泛光照明工程；消防工程；幕墙工程；				
电梯数量充电桩数	厢式： 67 台， 扶梯： 19 台 充电桩： 204 个，占比 不少于 30 %				
建筑面积（层数/栋数）	297345.63 m²(地上 47 层/1 栋、12 层/1 栋、13 层/1 栋、28 层/1 栋、15 层/1 栋，裙房 2~6 层，地下三层)				
申请单位经办人姓名	王飞	申请单位经办人电话	13600414478		
通讯地址及邮编	通讯地址： 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702 邮 编： 518066				
申请单位备案材料					
序号	材料名称	编号	核发机关	日期	备注

深圳市住房和建设局制



1	《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》	有	无	2023 年 12 月 8 日	电子档上传
2	竣工验收报告（原件）或核验证书	有	无	2023 年 12 月 8 日	电子档上传
3	配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书	有	无	2023 年 12 月 1 日	电子档上传
4	深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单	有	深圳市质 量安全检 验检测研 究院	2023 年 10 月 20 日	电子档上传
5	公安消防部门出具的消防专项验收合格文件	深建消验 字 [2023] 第 0316 号	深圳市住 房和建设 局	2023 年 11 月 29 日	电子档上传
6	防雷装置验收意见书	BYJD202 3SZ1087、 ZXFL[202 3]-0532 号	吉林省北 亚防雷装 置检测咨 询有限公司、深圳 市众鑫技 术检测有 限公司	2023 年 7 月 13 日、2023 年 9 月 15 日	电子档上传
7	建筑工程规划验收合格证	深规划资 源建验字 44030020 23HY001 1333 号	深圳市前 海深港现 代服务业 合作区管 理局	2023 年 12 月 4 日	电子档上传

申请单位承诺：  
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，既由申请单位承担，与受理机关无关。申请单位严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，将自愿接受有关行政处罚。本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 19 台，厢式客梯 67 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。若有书面材料需通知申请单位，可按本表填写的通讯地址邮寄送达。

申请单位	申请单位 (应包括所有建设单位)	法定代表 (盖章)
(应包括所有建设单位)	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	李荣生

深圳市住房和建设局制

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	集团副总 经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	集团安质 部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	集团安质 部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	乐居公司 董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 工程部部长	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	项目副经 理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7



## GD-E1-914/8 □□□

[illegible]

GD-E1-914/8

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

### 验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

				
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位：</p> <p>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>周文钧</p> <p>姓名：周文钧</p> <p>注册号：4407194-014</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>陈国良</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市松恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位：</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>陈国良</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>高</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位：</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



欧庆祥  
粤2442010201103988(00)  
市政  
2026.09.19  
深圳市中装市政园林工程有限公司



王海瑞  
一级注册建造师执业印章  
粤1412006200801084(00)  
机电建筑  
2026.01.09  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建河 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建河 粤1442021202202719 机电 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市华创建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李士华 粤1442020202107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈露梅 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴昊 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王顺 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李俊 苏1322014201402849(00) 建筑 2025.02.28 中建安装集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 肖清桂 粤1442020202100830(00) 建筑 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘长河 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：  上海三菱电梯有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位：  深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月8日	施工单位：  中铁一局集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年2月8日
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



GD-E1-914/12



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

### 单位（子单位）工程验收报告

编号

工程名称: 交易广场南区（一期）建设工程、  
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期: 2021年8月4日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	层	
			地下：	1-3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

**验收结论：**

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年8月4日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年8月4日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年8月4日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年8月4日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年8月4日</p>
---	--	---	---	---

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论：

本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期：2020年7月9日

建设单位 (公章)  项目负责人：  法人代表： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人：  法人代表： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





前海交易广场全过程监理：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段					
工程地址：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积		中标价		
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）	47\3	建筑高度	226 米	
	结构类型	钢筋混凝土结构	合同工期	881 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">2022.1.6</p> <p style="text-align: right;">建设单位：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					

注：每季度评价一次



前海交易广场全过程监理：获奖证明



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C 号

二〇二四年一月二十日



### 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：  
你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月



### 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：  
你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月



(3) 前海合作区前湾十单元学校项目

前海合作区前湾十单元学校项目

QHKG-2017-417

前海公共配套建筑（一期）项目全过程  
（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务  
框架协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

&上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监

理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务

签署日期：2018 年 1 月 19 日

## 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于年月日向监理人发出前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本项目签订本框架协议，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米

总建筑面积\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米

1.4 工程概算投资额：本次招标部分的项目总投资：约 30.98 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程等工程；

1.6 其它：。

### 第二条 工程监理、派驻服务及 BIM 服务范围和期限

#### 2.1 监理服务期

暂定自 2017 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1887 日历天。其中：

1. 前海合作区前湾十单元学校项目

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017 年 11 月 1 日，暂定结束时间：2020 年 8 月 31 日。

保修及运维阶段：2020 年 9 月 1 至 2022 年 8 月 31 日。

2. 前湾特勤消防站及应急设施工程

（1）一期工程



工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2018年6月30日。

保修及运维阶段：2018年7月1日至2020年6月30日。

#### （2）二期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2018年7月1日，暂定结束时间：2019年12月31日。

保修及运维阶段：2020年1月1日至2021年12月31日。

### 3. 前海湾保税港区二期围网建设工程

#### （1）一期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2019年5月31日。

保修及运维阶段：2019年6月1日至2021年5月31日。

#### （2）二期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2019年6月1日，暂定结束时间：2020年12月31日。

保修及运维阶段：2021年1月1日至2022年12月31日。

### 4. 前湾信息枢纽中心

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2020年12月31日。

保修及运维阶段：2021年1月1日至2022年12月31日。

## 2.2 派驻服务期

项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

## 2.3 BIM 服务期

项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。中标人若为联合体的，BIM服务由派驻服务团队完成，BIM服务费用全部支付给派驻服务团队的联合体成员。

## 2.4 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委



托人发出的书面进场指令约定的时间为准。监理费及派驻服务费不因施工工期的变化而调整。

本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

### 第三条 质量要求

监理人按国家、有关工程监理规范及委托人对工程监理的要求（详见招标文件及监理合同），严格执行相关规范、标准，完成委托人委托的监理工作。

### 第四条 合同形式及风险说明

#### 4.1 合同形式：

4.1.1 前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务采用框架协议+单项工程合同的形式签订合同。中标后签订框架协议，单项工程实施时，委托人与监理人签署《前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询单项工程合同》（以下简称《单项工程合同》，具体条款详见附件 1），签单项工程合同时间由委托人确定。

4.1.2 监理人同意无条件同意及配合与委托人签署《单项工程合同》。若监理人未能在委托人通知签署任一工程《单项工程合同》后 15 日内（或委托人书面同意延长的期限内）签署《单项工程合同》的，委托人有权解除本框架协议，不再由监理人提供本项目后续工程的监理服务，且监理人需承担违约责任，向委托人支付本协议暂定监理酬金 10% 的违约金。委托人解约之前监理人已经签署某一单项工程《单项工程合同》的，可由监理人继续履行。

4.1.3 因建设条件、前期进度、建设时序等因素，框架协议签署之日起三年内，尚未签《单项工程合同》的，将不再纳入服务范围。

#### 4.2 风险说明

4.2.1 由于前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务部分单项工程存在不确定性，委托人视单项工程情况确定是否与监理人签订《单项工程合同》，未签订《单项工程合同》的工程，委托人不支付任何费用。监理人不得有异议，不得因此提出索赔。

4.2.2 由于前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务部分单项工程存在不确定性，委托人亦可视单项工程情况单方面解除《单项工程合同》（或取消监理内容），监理人应无条件予以同意并放弃索赔的权利，监理人不因合同的解除而向委托人提出索赔，无论该索赔是否可获得法律支持。

4.2.3 监理框架协议签订后，中标人应按《派驻服务人员岗位设置要求一览表》要求，组建派驻服务团队，并经委托人认可后，开始相关项目前期服务，派驻服务团队需服务至所有已签订《单项工程合同》竣工结算为止，相关费用已包含在中标价中。

## 第五条 合同组成文件及解释顺序

5.1 本框架协议的合同协议书

5.2 中标通知书

5.3 《单项工程合同》

5.4 招标文件及其附件函件

5.5 投标文件及其附件

5.6 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第六条 监理团队负责人

姓名：王中昆

身份证号码：

职称证：。

## 第七条 酬金支付及结算

### 7.1 暂定合同总价：

人民币 伍仟零壹拾陆万元整（¥ 50,160,000.00）（含税价），其中暂定监理酬金人民币 肆仟零柒拾肆万元整（¥40,740,000.00）（含税价），暂定 BIM 服务酬金：人民币玖佰肆拾贰万元整（¥9,420,000.00）（含税价）。

### 7.2 酬金支付：

本合同项下监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下监理酬金的 85 %，履约评价费用为本合同项下监理酬金的 15 %。基本费用及履约评价费用均按《单项工程合同》进行支付。期中监理酬金每季度（从《单项工程合同》签订第二个月起算，后续每三个自然月为一个季度）支付一次，包括基本费及履约评价费两部分。

BIM 服务酬金按节点支付，包括基本费及履约评价费两部分。

### 7.3 预付款支付：

本工程监理服务框架协议签订后，根据各项目进展情况就单个项目分别签订合同，且监理人就单项工程监理酬金部分出具与预付款等额的预付款保函（须为国有商业银行和全国性股份制银行支行以上（包括支行）出具，具体银行的选定须经发包人认可）后，由委托人按《单项工程合同》中暂定监理酬金的 10% 签发预付款。BIM 服务酬金部分不支付预付款。

若监理人为联合体，按联合体协议约定的比例分别开具监理服务部分预付款保函。

### 7.4 预付款扣回：

支付第一季度监理酬金进度款时，开始扣回预付款，每次扣回预付款金额的 50%。如当季监理酬金进度款金额不足以扣回预付款的，则当季监理酬金进度款不予支付，尚未扣回的预付款顺延至下一季度监理酬金中一并扣除，直至将预付款全部扣回为止。

若监理人为联合体，支付第一季度监理酬金进度款时，分别从联合体成员预付款中，每次扣回其相应预付款金额的 50%。如联合体成员当季监理酬金进度款金额不足以扣回预付款的，则该联合体成员当季监理酬金进度款不予支付，尚未扣回的预付款顺延至下一季度监理酬金中一并扣除，直至将预付款全部扣回为止。

### 7.5 单项合同支付

#### 7.5.1 监理酬金支付

暂定监理酬金总价为人民币肆仟零柒拾肆万元整（¥40,740,000.00）（含税价）。

期中监理酬金包括基本费及履约评价费两部分。

##### 7.5.1.1 支付方式

1) 期中监理基本费：期中监理基本费按当季度监理范围实际完成工程进度款为基数进行计算。季度实际支付基本费金额按下式计算进行支付。

当季监理酬金=当季监理范围实际完成工程进度款×暂定监理酬金率（%）

期中监理基本费用=当季监理酬金×85%×80%。

2) 期中监理履约评价费：按季度进行履约评价，当季履约评价完成后，履约评价费随当季基本费一并支付。

当季履约评价费=当季监理酬金×15%×80%

（注：暂定监理酬金率=《单项工程合同》中监理酬金暂定价/单项工程建安费暂估价×100%）

待概算或施工图总预算批复后，累计支付至按本合同约定结算原则计算的监理酬金总额的 85%时暂停支付。

竣工验收合格后，监理服务酬金结算经委托人审核后累计支付至审核金额的 90%。

##### 7.5.1.2 监理服务履约评价费的计算

1) 履约评价办法参照委托人内部制度《施工、监理合同履约评价暂行办法》执行，具体评价标准详见《单项工程合同》附件。

经双方协商，采用第①种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

2) 履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用期限履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①季度履约评价等级为优秀的，支付当季度 100%履约评价费用。

②季度履约评价等级为良好的，支付当季度 80%履约评价费用。

③季度履约评价等级为合格的，支付当季度 60%履约评价费用。

④季度履约评价等级为不合格的，不予支付当季度履约评价费用。

3) 履约评价费计算公式：

**①监理人为独立投标人的履约评价费计算公式：**

当季履约评价费基数=当季监理酬金×15%×80%

当季履约评价费=当季履约评价费基数×N%

（备注：N为监理人履约评价分数对应的支付率）

**②监理人为联合体的，联合体各成员的履约评价费计算公式：**

当季履约评价费基数=当季监理酬金×15%×80%

L1 当季履约评价费=当季履约评价费基数×M1%×N1%

L2 当季履约评价费=当季履约评价费基数×M2%×N2%

当季履约评价费= L1+ L2

（备注：M为联合体协议约定的比例，N为监理人履约评价分数对应的支付率）

4) 年度履约评价或工程竣工履约评价结果为不合格的，委托人有权拒绝监理人参加委托人最长5年内工程的监理投标，并对该项目的负责人给予不良行为记录，拒绝其今后为委托人服务。年度履约评价或工程竣工履约评价结果不影响履约评价费用金额。

5) 对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6) 如监理酬金调整，履约评价费用按调整后的监理酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

**7.5.1.3 质量缺陷责任期（保修及维护阶段）服务酬金支付：**

监理酬金结算经相关部门审定后，可支付至监理酬金审定价的95%，余下5%，作为缺陷责任期监理酬金，缺陷责任期到期后支付。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务人员服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

**7.5.2 BIM 服务酬金及支付**

暂定 BIM 服务酬金总价为人民币玖佰肆拾贰万元整（¥9,420,000.00）（含税价）。

节点支付费用包括基本费及履约评价费两部分。

**7.5.2.1 支付方式**

本合同项下 BIM 服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为



本合同项下 BIM 服务酬金的 85 %，履约评价费用为本合同项下 BIM 服务酬金的 15 %。基本费用及履约评价费用均按单项工程 BIM 服务合同进行支付。BIM 服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

1) BIM 服务酬金基本费的支付：

BIM 实施准备阶段成果交付并经委托人认可，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 10%；

设计阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 35%；

施工阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 60%；

竣工阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 70%；

运维阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 80%；

在项目竣工验收及 BIM 竣工模型经委托人审查通过验收后 1 年，协助委托人实现利用 BIM 进行维保管理，并完成运维阶段培训及履约评价后，根据相关审计部门出具的结算结果支付合同余款。

2) BIM 服务履约评价费的支付：

根据基本费的支付节点进行 BIM 服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

**7.5.2.2 BIM 服务履约评价费的计算**

1) 履约评价办法参照委托人内部制度执行，具体评价标准由委托人根据公司内部管理规定进行设置。

2) 经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3) 履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100% 履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80% 履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60% 履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

#### 4) 履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=BIM 服务暂定酬金 $\times 15\% \div 6$

当期履约评价费=当期履约评价费基数 $\times N\%$

（备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率）

7.5.2.3 对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

7.5.2.4 如 BIM 服务酬金调整，履约评价费用按调整后的 BIM 服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

7.5.3 在满足支付条件后，监理人需在 5 个工作日内提交请款资料。

#### 7.6 结算

本合同按《单项工程合同》进行结算。

（1）本项目的监理酬金下浮率为考虑监理人及驻场服务正常开展、完成本合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。监理酬金结算价=以项目批准的施工图总预算（或概算）中监理范围建安费 $\times$ 相应施工图总预算（或概算）中批复的监理费率 $\times$ （1-中标下浮率）-应扣除款项；

BIM 服务酬金结算价=以项目批准的施工图总预算（或概算）中建筑面积所对应的计算基数（或设计费） $\times$ 投标报价上限价 $\times$ （1-中标下浮率-应扣除款项（其中：①单项合同中施工图总预算（或概算）批复的总建筑面积不足 10 万平米的按 10 万平米为基数计算 BIM 服务费，总建筑面积大于 30 万平米的按 30 万平米为基数计算 BIM 服务费；②鉴于前湾特勤消防站及应急设施工程分两期实施，其合同价按一期、二期的总建筑面积比例分摊该部分工程 BIM 服务费，其中一期工程占该部分合同价的 27.21%、二期工程占该部分合同价的 72.79%）。

注：各施工图总预算（或概算）中批复的监理费率=各施工图总预算（或概算）中批复的监理费/相应施工图总预算（或概算）中批复的建安费 $\times 100\%$ 。若同一项目主管部门既批复项目概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准。

（2）因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。如监理酬金调整，履约评价费用按调整后的监理酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

（4）委托人不因监理人分包的专业监理服务造成的费率、费用增减而调整本监理合同的结算原则。

（5）监理人应按本合同要求提供人员，若监理人的服务人员未满足本合同要求，则以发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

（6）由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成监理费用的增或减，该部分风险由监理人在中标下浮率中综合考虑。

（7）本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，监理人均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起监理人费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由监理人在中标下浮率中充分考虑由此引起的风险，委托人不会因此调整支付及结算的相关原则。

（8）最终结算价以相关部门审定为准。

## 第八条 合同订立和生效

9.1 订立时间： 年 月 日。

9.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第九条 合同份数和备案

10.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方7份，乙方4份。

(签署页)

甲方：深圳市前海开发投资控股有限公司  
(盖章)  
地址：深圳市前海深港合作区  
深港创新中心B座  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
法定代表人：  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
(盖章)  
地址：深圳市福田区福南中路  
中深花园B座2711室  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
法定代表人：  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

乙方：上海科瑞真诚建设项目

(联合体成员)： 管理有限公司

地址：上海市四平路1063号中  
天大厦30F  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
法定代表人：  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

日期： 年 月 日

## 中标通知书

标段编号：440391201700670001001

标段名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、  
派驻及BIM部分）工程咨询服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海科瑞  
真诚建设项目管理有限公司

中标价：5016.0万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙学治



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-24



查验码：6259491060353385

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 联合体共同投标协议

致 深圳市前海开发投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各成员单位内部的费用分成和职责分工如下：

### 一、工程监理服务及派驻服务

投标牵头人为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，主要承担分工内容：工程监理服务，其监理服务费分成比例为 54%；

联合体成员为上海科瑞真诚建设项目管理有限公司，主要承担分工内容：派驻服务，其监理服务费分成比例为 46%；

注：联合体各成员单位监理费用分成比例之和必须等于 **100%**。

### 二、BIM 服务

BIM 服务由派驻服务团队完成，BIM 服务费用全部支付给派出派驻服务团队的联合体成员。

我方授权委托本协议**投标牵头人**，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

注：

#### 1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83286223

联合体成员（盖章）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市四平路 1063 号中天大厦 20F 邮编：200092

联系电话：021-65989920 传真：021-65988633

签订日期：2017 年 10 月 23 日

(QHKG-2017-417-补 2)

G0JL-SZ2017170-补2



前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、  
派驻及 BIM 部分）工程咨询服务  
单项工程合同

立项编号：NBWJ-20170503-0004

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

合同名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

全过程工程咨询服务单项工程合同

甲 方：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期：2018 年 6 月 5 日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司和  
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2017 年 11 月 24 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。本合同为单项工程监理服务合同，中标后签订框架协议，单项工程实施时签订合同（签订单项工程监理服务合同时间由委托人确定）。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（招标文件中名称为前海国际学校（十单元））；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：项目包括外籍人员子女学校及民办学校各一所，预计外籍人员子女学校办学规模合计 44 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 18 班，高中 18 班），学生总人数 768 人左右，民办学校办学规模 56 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 12 班，高中 36 班），学生总人数 1432 人左右。项目总建筑面积约 11 万平方米；

1.4 工程概算投资额：约 17.6 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务框架协议

- 3.2 中标通知书
- 3.3 本合同补充条款
- 3.4 本合同专用条款
- 3.5 本合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163。

#### 第五条 酬金

合同总价（暂定）：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾叁万元整、（小写）2373 万元（含税价）；其中：监理酬金：人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整、（小写）2068 万元（含税价），BIM 服务酬金：人民币（大写）叁佰零伍万元整、（小写）305 万元（含税价），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

BIM 服务酬金包括：BIM 服务所需的全部费用。



## 第六条 工程监理及 BIM 服务范围和期限

### 6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

6.1.1.1 清单内所列项目招标人将根据前海基础设施建设时序与中标人签订单项工程监理服务合同。但符合以下情形之一的单项工程将不纳入服务范围：

6.1.1.1.1 因政策或规划出现重大调整，影响项目实施的；

6.1.1.1.2 因不可抗力因素导致部分项目不具备委托条件的。

#### 6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。

#### 6.1.3 服务内容

本次招标的全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务范围为本次招  
标各项目所涉及的全部工程，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地铁保护工程、沿江高速桥墩保护工程、桥梁工程、地基与基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，燃气工程，管线迁改、保护，苗木迁移，交通疏解，片区内市政支路，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规（2009）2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

### 6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限



工程监理服务期：暂与与招标文件中对应单项工程服务期一致，即：工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2020年8月31日；保修及运维阶段：2020年9月1至2022年8月31日。。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

#### 6.3 BIM服务内容和期限

BIM服务内容：见任务书

BIM服务期限：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

6.4 中标人若为联合体的，BIM服务由派驻服务团队完成，BIM服务费用全部支付给派驻服务团队的联合体成员。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 年 月 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

(签署页)

			
甲 方	: 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
(联合体牵头人):		(联合体牵头人):	
地 址	: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座	地 址	: 深圳市福田区深南中路 中深花园 B 座 2711 室
电 话	:	电 话	: 0755-83252238-808
传 真	:	传 真	: 0755-83286223
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 建行深圳莲花北支行
账 号	:	账 号	: 44201567100050002067
法 定 代 表 人	:	法 定 代 表 人	:
或	:	或	:
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

	
乙 方	: 上海科瑞真诚建设项目 管理有限公司 (盖章)
(联合体成员):	
地 址	: 上海市四平路 1063 号 中天大厦 20F
电 话	: 021-65988688
传 真	: 021-65988633
开 户 银 行	: 交通银行上海同济支行
账 号	: 310066344018010069253
法 定 代 表 人	:
或	:
其授权的代理人:	 (签字)
日 期	: 年 月 日

7

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（二期）

验收日期：2021年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（二期）				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	77315.98平方米	工程造价	56126.98万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上：	10	层
	框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0013号	监理许可证号			
开工日期	2020年3月25日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD · E1 · 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球
工程质控资料	文增伟	朱贵、黄河燕、谢春梅、张基勇

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组组长	高级工程师	阳伟光
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	张来福
3	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	胡晨强
4	周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	周涛
5	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	李妍
6	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	陈鹏
7	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	苏铁生
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	刘家国
9	丘建发	华南理工大学设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	丘建发
10	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	田鸣
11	赖伟龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	助理项目经理	工程师	赖伟龙
12	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	工程师	施长国
13	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人	工程师	朱树森
14	何红亮	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何红亮
15	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄斌
16	李玲章	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李玲章
17	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	周叶远
18	王东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王东
19	熊涛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部经理	工程师	熊涛
20	陈昌裕	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	工程师	陈昌裕
21	黄得燕	同方股份有限公司	资料员	工程师	黄得燕
22	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员	工程师	朱贵
23	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	工程师	尹洁
24	张华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	幕墙工程师	工程师	张华
25	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	结构工程师	工程师	何一华
26	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装工程师	工程师	谢韵莎
27	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			谢艳
2	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			袁东希
3	郭福林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师		郭福林
4	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	智能化工程师	工程师	孙莉
5	许喆	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	许喆
6	张瀚	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	张瀚
7	孟祥强	华南理工大学设计研究院有限公司	结构设计工程师	高级工程师	孟祥强
8	沈雪龙	华南理工大学设计研究院有限公司	幕墙设计工程师	工程师	沈雪龙
9	陈燕桃	华南理工大学设计研究院有限公司	给排水设计工程师	工程师	陈燕桃
10	李艳霞	华南理工大学设计研究院有限公司	暖通设计工程师	工程师	李艳霞
11	卢建宇	华南理工大学设计研究院有限公司	智能化设计工程师	工程师	卢建宇
12	江宏业	华南理工大学设计研究院有限公司	电气设计工程师	工程师	江宏业
13	吴晨晨	华南理工大学设计研究院有限公司	节能设计工程师	工程师	吴晨晨
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经施工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间，项目部及时组织对人防工程，排水设施，水土保持设施，城建档案，环境保护设施，无障碍设施，燃气工程，海绵设施，绿色建筑，新能源汽车充电设施进行验收，一致认为本工程各项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计，规范及合同要求，验收通过。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2021年10月27日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海十单元学校（暂定名）（二期） \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 前海十单元学校(暂定名)(一期)工程

验收日期:

建设单位（盖章）: 深圳市前海开发投资控股有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校(暂定名)(一期)工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	61924.02m²	工程造价	62744.41万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	最高11	层
			地下:	2/1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0001号 深前海施许字QH-2019-0002号 深前海施许字QH-2019-0060号 深前海施许字QH-2020-0024号 深前海施许字QH-2020-0047号 深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月07日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	西北综合勘察设计院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司、深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市奇信集团股份有限公司				
承建单位(智能化)	同方股份有限公司				
承建单位(室外工程)	深圳市林外林园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福、胡晨强、肖雪、谢艳
组员	刘家国、陈鹏、孙学治、郑少鹏、田鸣、施长国、李吉本、田辉剑、王建良、崔峥、朱树森、范恩友

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	袁东希、苏铁生、陈锡裔、郑少鹏、姜帆、王之学、张卓、朱建彪
建筑电气	黄树冬	林震宇、何耀炳、赵振红、徐晗、朱树森、杨杰、蓬丁、
建筑设备安装工程	肖雪	赵满球、关宝玲、范细妹、赵军、杨志宏、吴景宇、卢炎东
工程质控资料	谢艳	文增伟、白湘、朱贵、魏倩玉、吴华平

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		
4	胡晨强	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
5	肖雪	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目机电负责人		
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料负责人		
7	袁东希	深圳市前海开发投资控股有限公司	土建负责人		
8	田辉剑	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
9	王之学	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副总工程师		王之学
10	张卓	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术部经理		张卓
11	彭学健	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监		彭学健
12	赵振红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电经理		赵振红
13	赵军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电部经理		赵军
14	郑文博	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		郑文博
15	陈晓宁	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		陈晓宁
16	王彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主管		王彬
17	匡启晨	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		匡启晨
18	白湘	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		白湘
19	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管项目经理		
20	黄树冬	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管机电负责人		
21	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		郑少鹏
22	姜帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
23	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计师		
24	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计师		
25	吴晨晨	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能设计师		
26	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		
27	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人		
29	凌喜	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
30	杨杰	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
31	李吉本	西北综合勘察设计研究院	设计负责人		李吉本
32	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人		
33	陈鹏	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		陈鹏
34	孙学治	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		孙学治
35	苏铁生	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监代表		苏铁生
36	陈锡裔	深圳市恒浩建工程管理有限公司	土建监理工程师		陈锡裔
37	赵满球	深圳市恒浩建工程管理有限公司	机电监理工程师		赵满球
38	文曾伟	深圳市恒浩建工程管理有限公司	资料员		文曾伟
39	王建良	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人		王建良
40	崔峥	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人		崔峥
41	朱建彪	深圳市奇信集团股份有限公司	装修工程师		朱建彪
42	邱九科	深圳市奇信集团股份有限公司	电气工程师		邱九科
43	杨志宏	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
44	吴景宇	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
45	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员		朱贵
46	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人		朱树森
47	魏倩玉	同方股份有限公司	资料员		魏倩玉
48	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人		范恩友
49	奉丁	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		奉丁
50	邓铁成	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁成
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01011

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括中小学教学楼与宿舍、幼儿园、公共绿地地下车库，不包括体育馆及空中连廊。经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日



\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李吉本  
注册号：6100373-AY012  
有效期：至2021年12月



国际学校体育馆透视图



国际学校体育馆透视图



国际学校过街连廊透视图



国际学校沿临海大道透视图



国际学校主入口透视图

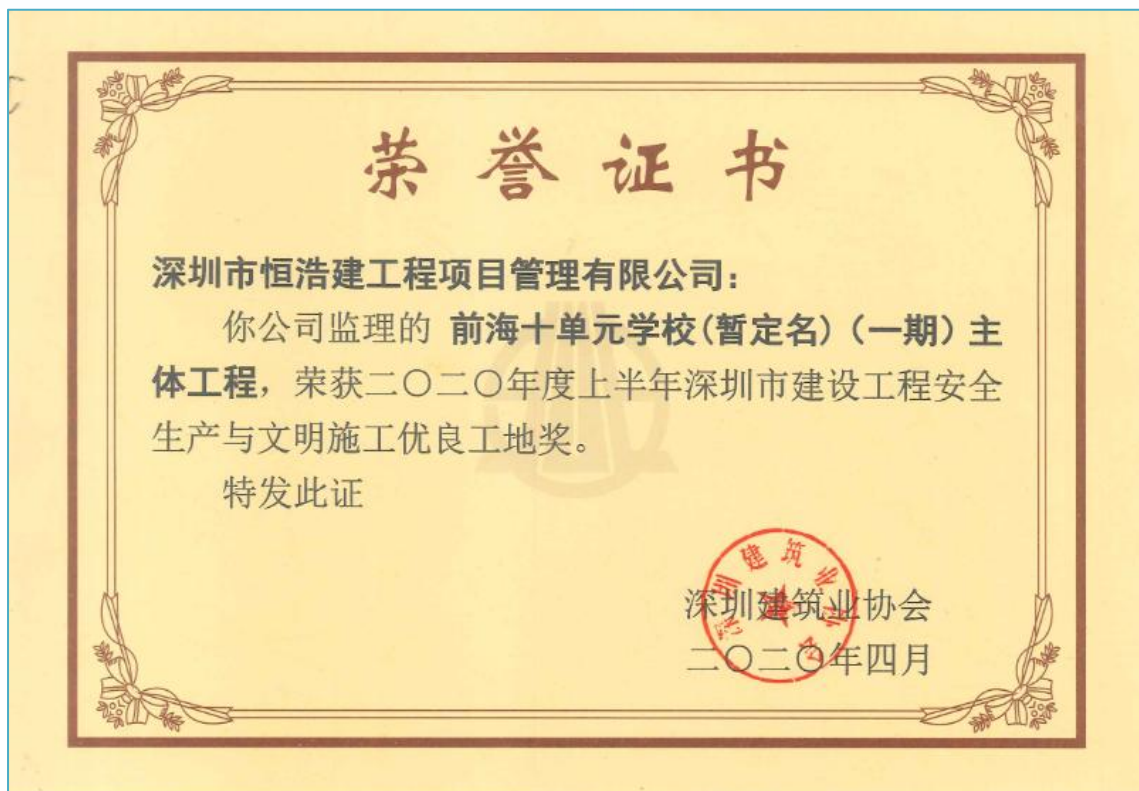


国际学校南北侧教学楼透视图





总体鸟瞰图



(4) 红土创新广场

红土创新广场：监理合同

副本

工程编号：44030020140009001

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点：科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角), 用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道, 处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米, 拟建总建筑面积 140300 平方米, 其中计容建筑面积 108300 平方米 (含业务用房 96300 平方米, 商业 12000 平方米), 不计容建筑面积 32000 平方米 (含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米), 建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89  
万元

7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程），

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程），

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于红土创新广场施工阶段监理（不含除大堂和公共部



分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天

2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整

(¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: \_\_\_\_\_

44007918-144007218

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签章）	法定代表人或其委托代理人：_____（签章）
开户银行：_____	开户银行：建设银行莲花北支行
账号：_____	账号：44201567400050002067
住所：_____	住所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编：_____	邮编：518033
电话：_____	电话：0755-83252238
传真：_____	传真：0755-83286223
电子邮箱：_____	电子邮箱：304934585@qq.com
合同订立时间：_____	2015 年 3 月 20 日

红土创新广场：中标通知书

防伪码：4007832917165516

2014-FJ023

中 标 通 知 书

编号：20140904007A

工程编号：44030020140009001

工程名称：红土创新广场（监理）

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2014-07-08

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 1901.300000万元  
(大写：壹仟玖佰零壹万叁仟元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：田荣松

资格证书号：0055096

本工程于 2014年07月08日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为：深圳

招标代理机构（盖章）： 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2014年09月04日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

红土创新广场：（土石方及基坑支护）竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 红土创新广场土石方及基坑支护工程

验收日期: 2019年4月9日

建设单位(盖章): 

1



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	红土创新广场土石方及基坑支护工程					
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积	10438.7万平方米	工程造价	8087.740984万元	
结构类型	基坑支护	层数	地上:		层	
			地下:		层	
施工许可证号	4403002014017905	监理许可证号				
开工日期	2015年4月4日	验收日期		年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		Q44030120150069		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	资 质 证 号		/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787		
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			D244007134		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			E144006119		
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司			B144048265		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭华
副组长	付敏、覃士俭
组员	李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴仁先、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃士俭	付敏、李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴仁先、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	高林	姚云、林正豪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
自动喷水灭火 系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
火灾自动报警 系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项

[illegible]



### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各资料责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽检合格。
- 5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2019年4月9日	监理单位： 监理单位： 注册号 44003218 有效期 2022.04.15 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师： 2019年4月9日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月9日
---	---	--	--	---

勘察研究院有限公司  
岩土工程  
姓名：胡俞晨  
注册号：4401023010113  
有效期至：2020年6月

深圳市岩土集团有限公司  
岩土工程  
注册号：144066810983(00)  
有效期至：2011.09.11

红土创新广场：（桩基础）竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 红土创新广场桩基础工程

验收日期: 2019年10月15日

建设单位(盖章):

1



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		红土创新广场桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角			建筑面积	10438.7万平方米	工程造价	60586823.01元
结构类型	桩基础		层数	地上：层			
				地下：层			
施工许可证号	4403002014017906		监理许可证号				
开工日期	2015年10月30日		验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120150069			
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司		资质证书号	/			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			A144018221			
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			D244007134			
承建单位（土建）	/			/			
承建单位（设备安装）	/			/			
承建单位（装修）	/			/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			E144006119			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			19019			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭华
副组长	付敏、覃士俭
组员	李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴娟、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃士俭	付敏、李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴娟、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	高林	姚云、林正豪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 及 套设备)工程	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
自动喷水灭火 系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
火灾自动报警 系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项








(四) 验收人员签名:


姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓北	市住建局	科长	邓北
罗元	市住建局	监督员	罗元
彭峰	深创投	总工	彭峰
付敏	深创投	土建工程师	付敏
江金海	中冶建研院	工程师	江金海
李心	中冶建研院	工程师	李心
吴娟	悉地国际	结构	吴娟
李洪东	工勘	项目技术负责人	李洪东
李洪东	中建二局	项目经理	李洪东
李洪东	工勘集团	项目经理(代)	李洪东
任建安	工勘集团	项目经理	任建安
高杜	恒浩建	总监	高杜

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各资料责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽检合格。
- 5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2018年10月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2018年10月15日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年10月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 2018年10月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年10月15日
---	--	--	--	---

  
 建筑  
2018.09.11  
深圳市工勘岩土集团有限公司



红土创新广场：（主体）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m <sup>2</sup>	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
王雅琳	涂剑波				王雅琳
孙志平	"				孙志平
李强	481号建设项目管理	李强			李强
张宇	CEDI				张宇
孙志平	CCDI	机电			孙志平
孙志平	涂剑波	给排水工程师			孙志平
市江平	"	暖通工程师			市江平
付敏	"	土木工程师			付敏
张宇	深圳建研院	机电			张宇
王磊	CCDI	机电			王磊
孙志平	CCDI	机电			孙志平
华明成	聚豪科技				华明成
孙果鹏	富煌钢构				孙果鹏
刘洋	三晋工程都				刘洋
张明成	广安钢结构				张明成
高林	恒浩建				高林
何心子	三泰科技				何心子
印成	泛源房产				印成
李亚加	中建一局				李亚加
周学军	中建一局				周学军
代文文	中建一局				代文文
常振	中建一局				常振
杨春物	中建一局				杨春物
黄永斌	中建一局				黄永斌
陈世基	中建一局				陈世基
作研林	深圳市勘察设计研究院有限公司	地勘			作研林
张明成	中建一局	项目经理			张明成



GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	郭彪	中建三局	技术经理		郭彪
	王浪	中建三局	项目负责人		王浪
	杨阳	中建三局	资料员		杨阳
	卢富永	中建三局	技术员		卢富永
	何宇庭	中建三局	预算员		何宇庭
	李昭远	中建三局	工长		李昭远
	任松	深圳勘察研究院	项目负责人		任松
	朱林	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		朱林
	陈立明	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		陈立明
	隋成新	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		隋成新
	刘国杰	恒浩建	监理		刘国杰
	朱凯	恒浩建	监理		朱凯
	宋军珂	恒浩建	监理		宋军珂



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。  
2. 施工过程满足规范要求。  
3. 单位工程安全和功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。  
4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。  
5. 工程质量评定为“合格”。  
6. 同意竣工验收。  
7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王浪  
注册号：4401822-059  
有效期：至2022年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日

\* GD-E1-914/6 \*

姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY011  
有效期：至2022年12月





编号:SI7902122207220001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市创新投资集团有限公司:

我局已收你单位红土创新广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;








## 红土创新广场：履约评价

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	166796.8 m²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2021年5月6日</p>					

注：每季度评价一次

红土创新广场：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
红土创新广场施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获  
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施  
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年四月

(5) 深圳建设银行大厦工程

深圳建设银行大厦工程：监理合同

建筑面积 106320 平方米、总投资 100122 万元、竣工验收日期 2020.12.31

7J 2013-5

工程编号： 副本  
合同编号： JHDS-SG002

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳建设银行大厦工程监理服务项目

工程地点： 深圳市福田区  
中国建设银行股份有限公司深圳市分行

建设单位： 中国中投证券有限责任公司

委托人： 卓越置业集团有限公司

监 理 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司  
监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建设银行大厦工程监理服务项目  
2. 工程地点：深圳市福田区福中三路以南，深南大道以北，民田路以西  
3. 工程规模：深圳建设银行大厦项目是由中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国中投证券有限责任公司投资，由卓越置业集团有限公司代建。本项目已由深圳市发展和改革委员会批准建设，目前该项目已完成场地初勘，但设计方案尚未确定。本项目总用地面积 7095.58 平方米，总建筑面积约为 106320 平方米，总投资约 19 亿元人民币。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级  
5. 投资性质：100%企业自筹  
6. 工程概算投资额：约 190000 万元 招标部分工程概算投资额：100122.58 万元  
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳建设银行大厦项目工程所有施工图纸范围内（不包括公共区域外的精装修）工程施工阶段及保修阶段监理服务工作。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限



1. 施工阶段自 2013 年 4 月 1 日起至 2018 年 3 月 31 日止, 共 1825 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额(大写): 壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元整 (¥ 1821.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1734.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 86.74 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 420601196601260612, 注册号: 44006604

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式四份, 双方各执一份, 建设单位执二份, 副本 16 份, 双方各执 6 份, 建设单位执 4 份, 均具有同等法律效力。

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 中国中投证券有限责任公司

委托人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2013 年 6 月 6 日

(盖章)

(盖章)

监理人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

(盖章)

(盖章)

深圳建设银行大厦工程：中标通知书

防伪码：7901861128392878

中标通知书

编号：20130417003B

工程编号：44030020120693001  
工程名称：深圳建设银行大厦工程(监理)

建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国建银投资证券有限责任公司（代建：卓越置业集团有限公司）

招标方式：公开招标 开标时间：2013-03-15  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：[人民币] 1821.490000万元  
(大写:壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元)  
中标工期：0日历天

项目经理（总监）：李强 资格证书号：0016791

本工程于 2013年03月15日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
五开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订  
合同的地点为：

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 卓越置业集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

2013年04月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

## 深圳建设银行大厦工程：竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳建行大厦施工总承包工程

验收日期：2020.12.31

建设单位（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福中三路与民田路交汇处		建筑面积	108040m²	工程造价	65156.89万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46层 地下：5层			
施工许可证号	4403002012069302	监理许可证号				
开工日期	2015.03.02	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03			
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行（代建：卓越置业集团有限公司）					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

一、E



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄振波、朱珍嵘
副组长	易松林、夏涛
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、汤龙、向帮明、徐泰松、夏韬、李娜、罗时凤、刘宁、卢泉添、周文琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	任振国、王文斌、胡永和、陈捷、卢小康
建筑设备安装工程	游依新	阮建强、杨辛戊、黄永康、李辅龙、张维、王艳
工程质控资料	周慧敏	吴圳、熊丽丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李学军	卓越集团	助理总经理		李学军
4	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
5	李学军	卓越集团			李学军
6	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
7	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
8	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
9	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
10	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
11	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
12	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
13	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
14	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
15	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
16	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
17	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
18	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
19	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
20	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
21	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
22	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
23	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
24	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
25	李学军	卓越集团	项目经理		李学军
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 常发明  
注册号: 4401686-011  
有效期: 至2021年12月

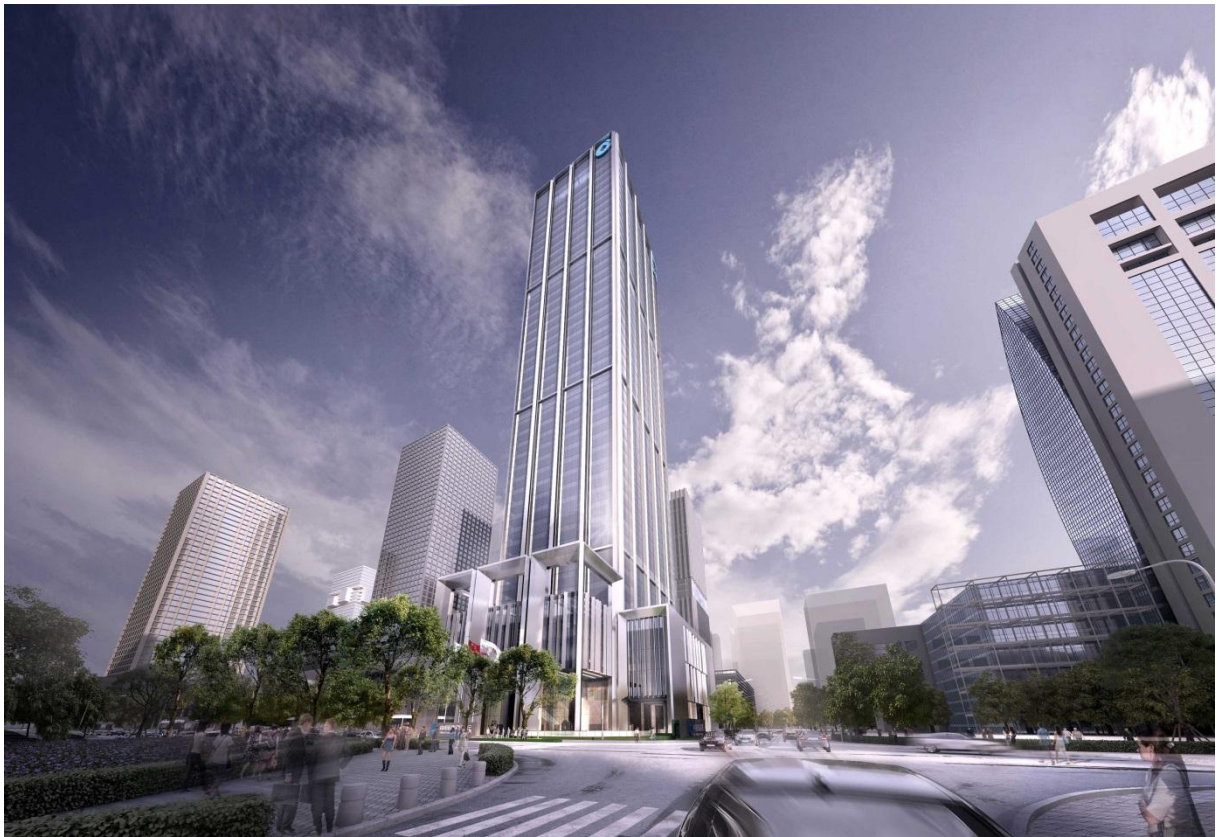
中华人民共和国注册监理工程师  
易松林  
注册号33003032  
有效期2022.05.08  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日

GD-E1-914/6\*











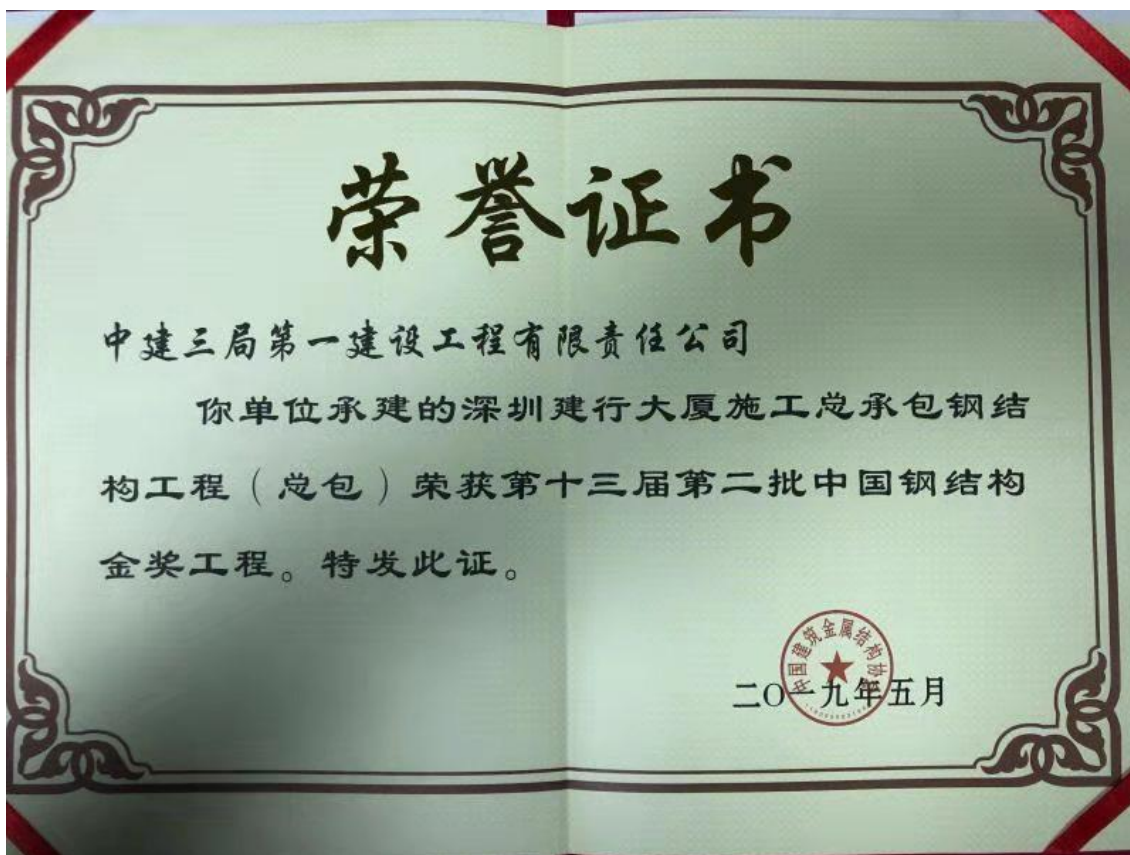
深圳建设银行大厦工程：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳分行（代建：卓越置业集团有限公司）					
施工单位：中建三局第一建设工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：深圳建行大厦总承包工程					
工程地址：福田区福中三路和民田路交汇处					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	10.2898 万平方米	中标价	6.5 亿	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	46/-5 层	建筑高度	224.8 米	
	结构类型	钢管混凝土加钢筋混凝土剪力墙	合同工期	737 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：</p> <p>项目负责人：</p> <p>2018 年 12 月 28 日</p>					

注：每季度评价一次

深圳建设银行大厦工程：获奖证明





网址链接：

<http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=31529>

**2021年全国建筑钢结构行业大会**
2021年5月28-29日  
湖北·武汉

**钢结构分会频道**
简介 组织机构  
理事 业界专家

**动态信息**
分会通知 业界动态  
分会动态 会员动态

**会员服务**
在线申请 入会指南  
会员服务 协会会员

**重点活动**
金奖 建造师 诚信企业 钢构品牌  
行业30名 会议专题报道 第一品牌

**资料下载**
技术论文  
技术资料

当前位置: 钢结构网首页 -> 第十三届（2017~2018年度）第二批中国钢结构金奖工程公示 -> 内容

## 第十三届（2017~2018年度）第二批中国钢结构金奖工程公示

来源: 建筑钢结构网 作者: 建筑钢结构分会 时间: 2019-04-22 关键词: 中国钢结构金奖

摘要: 第十三届（2017~2018年度）第二批中国钢结构金奖工程的申报、复查、评审工作已经结束，按照《中国钢结构金奖审定与管理办法（2017年修订）》规定，体现“公开、公平、公正”的原则，现将通过评审的金奖工程向社会公示。

第十三届（2017~2018年度）第二批中国钢结构金奖工程的申报、复查、评审工作已经结束，按照《中国钢结构金奖审定与管理办法（2017年修订）》规定，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将通过评审的金奖工程向社会公示。自本公示发布之日起7日内，如发现所公示的工程存在问题，均可以书面形式向中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会反映或申请复议。公示期间社会各界无异议的工程，将正式授予“中国钢结构金奖工程”的荣誉称号，并在2019年全国的行业大会上予以宣传表彰。

以单位名义反映情况或申请复议的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话。

联系地址：北京市海淀区车公庄西路8号（100037）

联系电话：010-58933731 58934961  
邮 箱：gangwyh@163.com

中国建筑金属结构协会钢结构专家委员会  
中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会  
二零一九年四月二十二日

### 第十三届（2018年度）中国钢结构金奖工程及项目经理公示

#### 第十三届第二批中国钢结构金奖工程公告

工程名称	申报单位	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理有限公司	监理

### 最新资讯

**《钢结构桥深用高》**  
2019年10月24日，中国建筑金属结构协会（以下简称：协会）

- CECS标准《既有金属围护系统改建与拆除
- CECS《既有建筑物屋顶增设光伏系统结构
- 中国建筑金属结构协会召开“多高层钢结构
- 中国建筑金属结构协会召开“非对称双塔超
- 融合发展-欧美日钢结构设计标准系列研讨
- 弘扬科学精神 为推动钢结构行业高质量发
- 钢结构专家走进山东经典重工集团“问诊把
- 聚焦建筑钢结构行业高质量发展——2021年

### 编辑推荐

**南航北上“筑巢”——**  
为大力推进钢结构建筑技术应用与提升，展示国内钢结构建筑

**2016年中国钢结构**  
2016年中国钢结构建筑行业报告-中国建筑金属结构协会建筑

### 最新产品

**管道防腐液**  
河北金鱼涂料集团

**氟碳灰面漆（CRCC）**  
河北金鱼涂料集团

康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢结构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建三局集团有限公司	总包
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建钢构有限公司	施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中咨工程建设监理有限公司	监理
宁夏如意科技时尚产业有限公司倒班宿舍钢结构工程	徐州中煤百甲重钢科技股份有限公司	总包
盈嘉大厦钢结构工程	山东美达建工集团股份有限公司	施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第四建设集团有限责任公司	总包、施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司	建设单位
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投钢结构有限公司	制作
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃华兰工程监理有限公司	监理
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	天津大学建筑设计研究院	设计
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第三建设集团公司	参建
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	监理
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑设计院有限公司	设计
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	浙江东南网架股份有限公司	施工
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包、安装
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西城投资开发集团有限公司	建设单位
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	山东省工程监理咨询有限公司	监理
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西区建设工程项目管理有限公司	项管
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团第一工程有限公司	施工
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中冶建工集团有限公司	制作
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团北京工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中建二局安装工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

## 关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区Z15地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼3项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单  
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单  
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单





### 第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司 设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司 建设单位
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司 总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司 建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司 监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司 制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司 总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司 建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司 施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工



4、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴勇	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44000961	手机号码	15802624039
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		19 年
项目总监资格证书编号		00263065			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：前海交易广场全过程监理； 合同金额：2743.9 万元； 竣工时间：2023/12/08					
2. 合同名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）； 合同金额：179.88 万元； 竣工时间：2023/12/29					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(1) 拟派总监：吴勇执业资格证明

国家监理工程师注册证书

<p>46</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00263065</p>
<p>711</p> <p></p> <p>注册号 44000961</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 14 日</p>	<p>姓名 吴勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 09 月 21 日</p> <p>身份证号码 411223196709217013</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 01 月 06 日</p>







## 职称证



## 毕业证








## 深圳市监理工程师协会信用手册

工程监理执业人员信用手册	
<p>执业资格：<b>国家注册监理工程师</b></p> <p>许可专业：<b>市政公用工程</b> <b>房屋建筑工程</b></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2015 年 09 月 02 日</p> <p>核发编号：<b>A201500700</b></p>	<p>姓名：<b>吴勇</b></p> <p>性别：<b>男</b></p> <p>身份证号：<b>411223196709217013</b></p> <p>学历：<b>本科</b></p> <p>所学专业：<b>土木工程</b></p> <p>技术职称：<b>高级</b></p> <p>执业单位：<b>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</b></p>
<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>使用说明</p> <p>1. 根据国家《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）的规定要求，经核查，本手册持有人可在深圳市的工程项目上从事工程监理执业。</p> <p>2. 本手册持有人在深圳市从事工程监理执业应遵照《深圳经济特区建设工程监理条例》的要求，加入深圳市监理工程师协会并成为会员，接受《深圳市工程监理单位自律公约》的约束，并按规定办理会员年审后，由核发机构在本手册对应的贴签页中贴签证明；同时尚应遵照《深圳市工程监理单位管理办法》的要求，参加核发机构组织的“建设工程安全生产管理知识年度继续教育”，完成规定的继续教育内容和学时后，由核发机构在本手册对应的贴签页中贴签证明，当年度缺少上述任一贴签的，本手册无效。</p> <p>3. 本手册持有人在日常工程监理执业活动中，如有《深圳市工程监理单位自律公约》中所列的任何奖励或惩戒事实，核发机构将逐项记录于本手册对应的记录页中。</p> <p>4. 本手册持有人变更执业单位或注册专业等内容，应向核发机构申请更换新手册。手册持有人持有的国家注册监理工程师证书的有效期限届满而未延续，本手册自然作废。</p> <p>5. 本手册应妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁，如有遗失或损毁，应按规定向核发机构申请补发或更换。</p>

## 监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="351 716 686 1075"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 649 1244 985"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0078327 No.:</p>
<div data-bbox="414 1232 606 1523"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440381 File No.:</p>	<p>姓名: 吴勇 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on</p>

“全国建筑市场监管公共服务平台” 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：00263065

注册编号/执业印章号：44000961

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年07月14日



一级注册建造师执业资格

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. : 0184532</p>
<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>管理号： File No. : 06440134064412540</p>	<p>姓名： Full Name 吴勇</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年09月</p> <p>专业类别： Professional Type 房屋建筑</p> <p>批准日期 Approval Date 2006年11月12日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>签发日期： 2007 年 05 月 15 日 Issued on</p>



姓名:	吴勇		
性别:	男		
身份证号:	411223196709217013		
专业类别:	市政公用工程		
考试年度:	2011年度		
取得执业资格证书时间:	2006年11月12日		
执业资格证书编号:	0184532	<p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>	
执业资格证书记载的专业类别:	房屋建筑		
管理号:	11794411102160528		
编号:	12001065	签发单位(章):	
		签发日期:	2012年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200914297

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年08月24日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年08月24日

查看证书变更记录(3)

## 一级注册造价工程师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. : 0068035



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：05234442349030227  
File No. :

姓名： 吴勇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1967年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2006 年 01 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_



187

姓名：吴勇

身份证号码：411223196709217013

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019331

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019331 注册编号/执业印章号：B11064400019331

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(2) 总监**社保证明**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：1713384

身份证号码：411223196709217013

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6508.34	3320.8			3928.63	1546.96			386.8		97.61	259.18		67.69	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b705d2fb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司






(3) 总监业绩证明材料:

①、前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)




**深圳前海交易广场项目  
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m<sup>2</sup>（其中办公面积 27 万 m<sup>2</sup>、商业面积 3 万 m<sup>2</sup>、公寓面积 5.5 万 m<sup>2</sup>、酒店面积 5 万 m<sup>2</sup> 以及配套设施 5050m<sup>2</sup>，核增 1 万 m<sup>2</sup>）地下总开发量约 20 万 m<sup>2</sup>；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

### 3.7 监理行业标准及规范

### 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

## 第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时，除按照合同约定发生有增减费用的，将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除B部分外所涉及的全部工程；

B部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批



管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

#### 6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月\_\_\_\_\_ 日。

8.2 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市前海深港现代服务业合作区 \_\_\_\_\_。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲 方： 深圳市前海开发投资控股有限公司		乙 方： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
(盖章)		(盖章)	
地 址： 深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地 址： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋		
电 话： _____	电 话： _____		
传 真： _____	传 真： _____		
开 户 银 行： _____	开 户 银 行： _____		
账 号： _____	账 号： _____		
法 定 代 表 人 _____	法 定 代 表 人 _____		
或 _____	或 _____		
其授权的代理人： _____	其授权的代理人： _____		
(签字)	(签字)		
日 期： 2016年1月20日	日 期： _____年____月____日		

8

前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMG L-FJ2016001

# 中 标 通 知 书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理（监理）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 2743.900000万元  
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理（总监）：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为： 。

招标代理机构（盖章）： 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层	
	/		地下：	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

## GD-E1-914/8 □□□

[illegible]

GD-E1-914/8



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

### 验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

					
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	

GD-E1-914/9

总监理工程师：吴勇



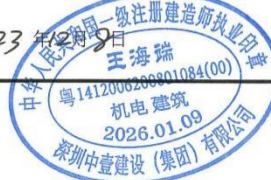
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位：</p> <p>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>姓名：周茂钧</p> <p>注册号：4407194-014</p> <p>有效期至：2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位：</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位：</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



## 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建钧 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市福供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王立平 粤144202107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳市福供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市福供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王立平 粤144202107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳市福供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈露梅 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴昊 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王立平 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 朱俊 苏1322014201402849(00) 建筑 2024.04.01 中建安装集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 肖清桂 粤1442020202100830(00) 建筑 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘长河 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：  上海三菱电梯有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位：  深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月8日	施工单位：  中铁一局集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年2月8日
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



GD-E1-914/12





编号: L01902292312130006

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：层		
			地下：1-3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人 郭伟 2022年1月11日	总监理工程师： 吴勇 2022年1月11日	单位(项目)负责人 刘辉 2022年1月11日	单位(项目)负责人 陈国良 2022年1月11日	单位(项目)负责人 廖瑞 2022年1月11日

总监理工程师：吴勇

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、  
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	层	
			地下：	1-3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					






（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

总监理工程师: 吴勇

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月4日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月4日
---	--	---	--	---



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



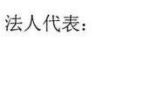






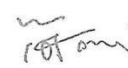

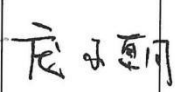
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

总监理工程师：吴勇

验收日期：2020年7月9日

建设单位 (公章)  项目负责人：  法人代表： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人：  法人代表： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





前海交易广场全过程监理：获奖证明





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C 号

二〇二四年一月二十日



### 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月



### 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月



②、前国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

GCL-FJ2022068

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程  
（监理）

工程地点：深圳市龙华区汇隆商务中心西塔 25 层、32  
层、33 层

委 托 人：国信证券股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口深圳汇隆商务中心西塔 25 层、32 层、33 层

3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层、楼顶广告装修工程设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：  /  

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：8900 万元，招标部分工程概算投资额：8900 万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				171.314 286	8.56571 4		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 25 日起至 2025 年 04 月 30 日止,总计 919 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 04 月 30 日止,共 188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_ 深圳市 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,双方各执 六 份。

委托人：国信证券股份有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号  
国信证券大厦十六层至二十六层  
邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行  
账号：083895120100409000926  
电话：0755-82130833  
传真：  
电子邮箱：

8/11. 2022

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B  
座 2711 号  
邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行莲花北支行  
账号：44201567100050002067  
电话：075583252238-808  
传真：075583252238  
电子邮箱：

8/11. 2022

GCJL-FJ2022068

## 中标通知书

标段编号：44031020220081001001

标段名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：179.880000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：吴勇



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-27



查验码：3187263840471630

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	1100m²	工程造价	2950.55821万元
结构类型	框架	层数	地上: 44 层		
	/		地下: 2 层		
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838502	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023 年 03 月 16 日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	PJ2023004-1		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周俊锋
副组长	吴勇、任更强、阙永华
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、李秋兰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、罗时凤
建筑电气	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、张在伍
工程质控资料	谢法勇	李秋兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## GD-E1-914/4 0 0 1

[illegible]

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊峰	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	周俊峰
2	任勇强	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	设计师	任勇强
3	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴勇
4	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢法勇
5	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗时凤
6	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张在伍
7	阙永华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	/	阙永华
8	李秋兰	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	资料员	/	李秋兰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

总监理工程师：吴勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、工程档案资料完整、齐全；
- 四、经深国信证券股份有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司共同验收，一致评定观感质量为一般，单位工程质量合格。



2023年12月29日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
国信证券股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2013 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

洪勃

2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	5500m²	工程造价	21556282.90元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838501	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年02月20日		验收日期	2023年12月9日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2023004	
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洪涛集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴俊梁
副组长	吴勇、戴大亮
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、刘越存、蔡义红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴俊梁	戴大亮、谢法勇、蔡义红
建筑设备安装工程	吴勇	张在伍、钟伟波
工程质控资料	黄国泽	孙思鹏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊梁	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	吴俊梁
2	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴勇
3	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	专业监理工程师	谢法勇
4	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	监理工程师	罗时凤
5	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业	监理工程师	张在伍
6	戴大亮	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	戴大亮
7	宋明远	深圳洪涛集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋明远
8	刘越存	深圳洪涛集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘越存
9	蔡义红	深圳洪涛集团股份有限公司	施工员	工程师	蔡义红
10	黄国泽	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员	工程师	黄国泽
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳洪涛集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



吴勃

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：任更强  
（公章）



2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 1、总监个人荣誉

### 总监吴勇个人荣誉

## 2014-2015 年度鲁班奖 高新西产业配套宿舍工程（总监：吴勇）



主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件：

2014-2015 年度鲁班奖工程项目监理  
企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	华铁工程咨询有限责任公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客专运专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	索继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工京精大房工程建设监理公司	张京晖	学研中心(教学用房)
			酒店及配套设施(北京凯莱大酒店改扩建项目)
8	铁科院(北京)工程咨询有限公司	牛旭升	沈阳四环快速路新建工程
9	北京双圆工程咨询监理有限公司	潜宇维	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

3

98	湖南长顺项目管理有限公司	黄勇	创业基地 2 号软件研发楼及南区地下室
99	湖南湖大建设监理有限公司	邓为民	柳州市柳铁中心医院 1#住院大楼
		孙山河	好美城(1-4 栋及地下室)
100	湖南天鉴工程项目管理有限公司	涂智慧	顺天国际金融中心
101	衡阳市建设工程监理有限公司	欧阳辉	郴州市国际会展中心
102	常德市旺城建设监理有限公司	贺茂才	常德市天济广场酒店工程
103	湖南雁城建设咨询有限公司	张劲松	高科总部壹号一期工程施工监理
104	长沙市城规工程建设监理有限公司	王启仁	长沙公共资源交易中心建设项目
105	中海监理有限公司	张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验承翰学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司	冯华	路博润添加剂(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3 幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

12

# 證書

中国建筑第五工程局有限公司

你单位承建的 **高新西产业配套宿舍** 工程  
荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
特发此证

二〇一五年十一月



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新西产业配套宿舍工程  
验收日期: 2014.7.12  
建设单位(盖章): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	高新西产业配套宿舍工程		
工程地点	深圳市光明新区南新区科裕路东侧	建筑面积	141085.33㎡
结构类型	框架结构	层数	地上: 11楼(5楼2层、6楼3层、7楼3层、8楼2层、9楼2层、10楼2层、11楼2层); 地下: 1
施工许可证号	44038720120031001	监理单位	144006119-4/4
开工日期	2012年10月20日	验收日期	
监理单位	深圳市光明新区质量安全监督站	监督编号	N-2012-132
建设单位	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心		
勘察单位	中国华西工程建筑设计院有限公司		31007237-10/1
设计单位	中国华西工程建筑设计院有限公司		31007237-10/1
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A 0014143010101-20/7
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		A 0014143010101-20/7
承建单位(装饰)	中国建筑第五工程局有限公司		A 0014143010101-20/7
承建单位(设备安装)	浙江中策建筑集团股份有限公司		3133020207-12/4
承建单位(消防安装)	广东富源建设有限公司		B111404010207
承建单位(电梯安装)	深圳市天立机电设备有限公司		73334482-2017
承建单位(燃气安装)	深圳市燃气集团(集团)股份有限公司		A101404030402-6/3
承建单位(智能化)	深圳市智慧智能技术有限公司		B320404030404-3/2
承建单位(室外园林)	深圳市万华泰环境建设有限公司		粤林景施资证字06055号
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		144006119-4/4
监理单位(燃气)	深圳市燃气集团工程咨询有限公司		31440070553-4/1
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司		19017

### (五)工程验收结论及备注

本工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量控制资料齐全, 安全功能抽查符合要求, 观感质量符合要求, 地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、电梯、节能分部工程, 十大分部工程及室外环境子单位工程的质量自评合格, 综合质量达到验收标准, 一致同意竣工验收, 工程质量评为合格。

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心  
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
勘察单位: 中国华西工程建筑设计院有限公司  
设计单位: 中国华西工程建筑设计院有限公司  
施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
监理单位: 深圳市燃气集团工程咨询有限公司  
监理单位: 深圳通远工程咨询有限公司











## 荣誉证书

吴勇同志：

你担任监理总监的月亮山路沿线绿化提档升级工程，经黄石市园林绿化优质工程评选专家组评审，被评定为2022年度黄石市园林绿化优质工程（金奖）。

黄石市市政园林协会

2022年11月

## 荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴 勇 同志任项目总监的

前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号

二〇二四年一月二十日

## 5、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职责	监理服务工 作年限
1.	吴勇	1967. 09	注册监理工程师	高级 工程师	总监理工程师	34 年
2.	孙飞	1981. 08	专业监理工程师	工程师	土建结构监理工程师	14 年
3.	陈友青	1997. 12	专业监理工程师	助理 工程师	装饰装修监理工程师	6 年
4.	唐庆民	1982. 10	专业监理工程师	工程师	机电安装监理工程师	17 年
5.	段超	1984. 08	专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	10 年
6.	袁斌	1993. 02	专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	10 年
7.	黄敬贤	1965. 08	注册造价工程师	高级 工程师	造价监理工程师	24 年
8.	邓炳权	1997. 06	专业监理工程师	/	监理员	6 年
9.	樊逸天	1999. 08	监理员	/	监理员	4 年
10.	吴团常	1994. 12	档案管理（监理员）	/	资料员	7 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



(1) 吴勇简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴勇		性 别	男	年 龄	57
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44000961	手机号码	13600188990
参加工作时间		1990 年		从事项目总监年限		23 年
项目总监 资格证书编号			0078327			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司		前海交易广场全过程监理	2743.9 万元	2016. 10. 01- 2023. 12. 08	已完	合格
神州数码集团股份有限公司		神州数码•国际创新中心（暂定名） （监理）	3275.35	2018. 04. 12- 2023. 12. 22	已完	合格
深圳市光明新区建设管理服务中心		光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（监理）	132.8354	2012. 10. 20- 2014. 9. 12	已完	合格
桂林银行股份有限公司、桂林市城市建设投资发展有限公司		桂林金融大厦	410	2015. 10- 2017. 07. 13	已完	合格
深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心		高新西产业配套宿舍工程（监理）	584.9143	2012. 10. 20- 2014. 9. 12	已完	合格
深圳机场综合开发公司		深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监理）	1248.0825	2013. 8. 8- 2015. 10. 23	已完	合格
深圳市建筑工务署		深圳市老干部活动中心改造工程	259.8	2007. 12. 03- 2009. 05. 21	已完	合格
国信证券股份有限公司		国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	179.88	2023. 02. 20- 2023. 12. 29	已完	合格

注册监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：1713384

身份证号码：411223196709217013

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6508.34 3320.8			3928.63 1546.96				386.8			97.61 259.18		67.69		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b705d2fb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月2日



(2) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建结构专业监理工程师								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017 年 01 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限		14	投标人企业 工作年限		11	技术 特长	土建工程
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20202510			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经历	2013 年 05 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任监理工程师。								

专业监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：孙飞 性别：男 身份证号：411381198108022614 学历：大专 所学专业：建筑装饰 技术职称：无 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020 年 08 月 17 日 核发编号：B20202510</p>	 <p>从事专业：城建 专业技术职务：工程师</p> <p>评审组织：郑州市工程系列中高级专业技术职务任职资格评审委员会 评审通过时间：2006.12 发证单位：郑州市人民政府</p> <p>姓名：孙飞 性别：男 出生年月：1981.08 工作单位：郑州市第一建筑工程集团有限公司 证书编号：C01047060900084 2007 年 4 月 18 日</p>
 <p>个人信用年审贴页 综合监理知识年度继续教育培训贴页 施工安全监理知识年度继续教育培训贴页 廉洁自律记录页</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生：孙飞 性别：男，一九八一年八月二日生，于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华南理工大学 校长：王迎军 证书编号：105617201706101794 二〇一七年一月三十日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞

社保电脑号：635540973

身份证号码：411381198108022614

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			83.94      224.2		59.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b705ed2d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰装修专业监理工程师								
姓名	陈友青	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	重庆大学			毕业 时间	2022 年 07 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	装饰装修工程	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20240571			登记 专业	/	
主要工作经历	2019 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	1、光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目南光高速光明出口绿化景观提升项目光明社会福利院周边配套设施完善项目担任监理员； 2、前海交易广场项目担任监理员。								

专业监理工程师证

毕业证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友青

社保电脑号：802247716

身份证号码：431028199712272812

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			224.2		59.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b705ff494 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(4)唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装专业监理工程师								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	42	学历	中专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学院			毕业 时间	2020 年 06 月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	24	监理服务 工作年限		17	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	电气工程
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20191688		登记 专业	机电安装工程 水利水电工程	
主要工作经历	2019 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	1、大鹏 08-13 地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校担任监理工程师； 2、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工担任专业监理工程师；								

专业监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：机电安装工程 水利水电工程</p> <p>姓名：唐庆民 性别：男 身份证号：432922198210270013 学历：中专 所学专业：机电 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年08月14日 核发编号：B20191688</p>	 <p>姓名：唐庆民 性别：男 身份证号：432922198210270013 专业名称：电气工程 资格级别：工程师 授予时间：2004年6月8日 工作单位：东安县第一工程有限公司</p> <p>持证人签名：_____</p>
 <p>个人信用年审贴页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合知识年度继续教育培训贴页 已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育培训贴页 已参加2022年度工程建设安全生产知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>廉洁自律警示教育贴页 已参加2023年度重大工程安全管理的廉洁自律培训</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生 唐庆民 性别男 现年18岁，湖南省东安县(市)人，1997年9月至2000年6月在本校机电专业五年制五十班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。</p> <p>普字第200008263号 (盖省教委钢印生效)</p> <p>2000年6月30日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民

社保电脑号：802090702

身份证号码：432922198210270013

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			83.94      224.2		59.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7062096n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5)段超简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水专业监理工程师									
姓名	段超	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	湖北工业大学			毕业 时间	2008. 01		所学 专业	土木工程、 给水排水工程		
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	给排水、暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B20140208		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。									
工程监理服务项 目业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理工 程师。									

专业监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>姓名：段超 性别：男 身份证号：360502198408090977 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017 年 11 月 8 日 核发编号：B20140208</p>	 <p>姓名：段超 性别：男 身份证号：360502198408090977 专业：给水排水 资格级别：工程师 授予时间：2019 年 9 月 28 日 证书编号：B08193040100000207 查询网址： <a href="http://www.hnjrcw.com/zqquery/">http://www.hnjrcw.com/zqquery/</a></p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生：段超 性别：男 一九八四年八月九日生，于一九九六年三月至二〇〇八年一月在本校土木工程专业脱产学习、修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖北工业大学 批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105005200805101619</p> <p>校（院）长：民德印健 二〇〇八年一月三十一日</p>	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段超

社保电脑号: 624705392

身份证号码: 360502198408090977

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6544.79	3340.24			3928.63	1546.96			386.8		106.2			73.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624b7063d73e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(6) 袁斌简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	袁斌	性别	男	年龄	31	学历	专科	职称	/
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2020 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	施工安全管理
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20231073		登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2018 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	1、神州数码·国际创新中心担任专业监理工程师； 2、前海交易广场项目担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证	毕业证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>姓名：袁斌 性别：男 身份证号：411381199302113557 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023 年 12 月 17 日 核发编号：B20231073</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 袁斌 性别 男，一九九三年 二 月 十一 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长：[Signature] 证书编号：105617202006704342 二〇二〇 年 七 月 三十日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁斌

社保电脑号：649828248

身份证号码：411381199302113557

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			83.94      224.2		59.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b706494ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7)黄敬贤简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	黄敬贤	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	长沙铁道学院			毕业 时间	1993 年 7 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	31	项目管理（监理） 服务工作年限	24	投标人企业 工作年限		9	技术 特长	造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11104400018560			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2015 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	在坪盐通道工程任总监理工程师。								

注册证造价工程师	毕业证
<div><div></div><div><p>姓名：<u>黄敬贤</u></p><p>身份证号码：<u>432501196508090012</u></p><p>性别：<u>男</u></p><p>专业：<u>土木建筑</u></p><p>聘用单位：<u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u></p></div><div><p>证书编号：<u>建[造]11104400018560</u></p><p>初始注册日期：<u>2010</u> 年 <u>06</u> 月 <u>12</u> 日</p></div><div><p>发证机关盖章：</p><p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>2</u> 日</p></div></div>	<div><div></div><div><p>高等教育自学考试 毕业证书</p><p>黄敬贤 同志，系湖南省（自治区、直辖市）江华县（县）人，参加高等教育自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九八四年十二月毕业。</p><p>证书登记 字第 19001 号</p><p>主考学校：高等教育自学考试委员会 （校长）谷士友 一九八四年十二月</p></div></div>
职称证	
<div><div></div><div><p>黄敬贤 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证。</p><p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十二月二十日</p></div><div><p>粤高职称字第 0402001401217 号</p></div></div>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬贤

社保电脑号：1516146

身份证号码：432501196508090012

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计				22560.0	11520.0			7320.0	2880.0			720.0					271.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7065b140 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(8) 邓炳权简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	邓炳权	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东南方职业学院			毕业 时间	2018 年 06 月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	B20010101			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2019 年 12 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理担任专业监理工程师担任担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓炳权

社保电脑号：803778836

身份证号码：441381199706205410

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			83.94      224.2		59.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7066883v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 樊奕天简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	樊逸天	性别	男	年龄	24	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南有色金属职业技术学院			毕业 时间	2018 年 06 月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20192822			登记 专业	/	
主要工作 经历	2018 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊逸天

社保电脑号：802040419

身份证号码：430621199908109715

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			83.94      224.2		59.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7068588q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(10) 吴团常简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴团常	性别	女	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2016 年 12 月		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	档案管理
工程建设类 执业资格类型	资料员证			证书 编号	43151140004236		登记 专业	档案管理	
主要工作经历	2017 年 03 月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	在坪盐通道监理项目担任资料员。								

资料员证	毕业证
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>姓名：吴团常 性别：女 身份证号：43123019941230212X 岗位名称：资料员 证书编号：43151140004236</p> <p>发证单位：（盖章） 发证时间：2015年7月19日 本证书查询网址： www.hunanjs.gov.cn</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓名：吴团常 身份证号：43123019941230212X 证书编号：65439110141011273</p> <p>参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p> <p>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月</p> <p>长沙理工大学 高等职业院校 二〇一六年十二月</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴团常

社保电脑号：645863056

身份证号码：43123019941230212X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66      3289.04			1160.28      386.8				386.8			83.94      224.2		59.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70559c07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

