

标段编号： 44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 华理监理咨询有限公司

日期： 2024年12月03日

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月3日

附表 2

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	华理监理咨询有限公司	注册资本	5188 万元	成立日期	1992. 10. 19
企业法人代表	余同森	企业性质	民营企业		
公司注册地址	珠海市横琴新区福临道 55 号 3418 办公			联系电话	0551-65136758
主要资质证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	1、项目名称：潜山市客运中心建设项目（潜山市交通运输综合体建设项目一期）；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2023/4/30； 2、项目名称：安徽中医药大学少荃湖校区南学生宿舍、南学生食堂工程监理； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/7/5； 3、项目名称：合肥宜家家居商场项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间： 2022/9/28；				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

第一部分 协议书

委托人（全称）：潜山市顺安交通投资有限公司

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潜山市客运中心建设项目（潜山市交通运输综合体建设项目一期）；
2. 工程地点：潜山市旅游度假区，天柱山路与皖山路交口西北侧；
3. 工程规模：客运中心建筑面积 22610.42m²（地上建筑面积 14753.78 m²，地下建筑面积 7856.64m²）。主要建设内容包括客运站房及办公（含主站房、售票厅、候车厅、服务用房、办公用房、站前广场、站内停车场、发车位和站台、社会车辆停车场、地下车库等）、集散中心（含旅游集散中心、停车场、旅游咨询服务、旅游票务中心、旅游业务接待、办公室及服务用房等）、景观绿化、室外道路、水电、电梯、空调等等附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 12000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师、专业监理工程师及监理员（以投标文件中提供的人员为准）

1. 总监理工程师姓名：吴丙华；

身份证号码：340111196204087014；

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021年11月02日。
- 2. 订立地点: 潜山市公共资源交易中心会议室。
- 3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执贰份,合同备案部门各执壹份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人 _____
或其授权代理人: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

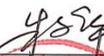
监理人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人 _____
或其授权代理人: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

潜山市公共资源交易监督管理局:



年11月8日

潜山市在建工程关键岗位人员变更申请表

工程名称	潜山市客运中心建设项目（潜山市交通运输综合体建设项目一期）施工监理			变更岗位	总监理工程师		
开竣工日期				形象部位			
变更前 人员姓名	吴丙华	执业印章 (证书编号)	34000343	变更后 人员姓名	邵连波	执业印章 (证书编号)	34004378
申请变更原因： <input type="checkbox"/> 医院确诊属于重病或重伤，需要长期（3个月以上）修养或治疗的； <input checked="" type="checkbox"/> 主动辞职或调离工作岗位的； <input type="checkbox"/> 被责令停止执业资格的； <input type="checkbox"/> 因犯罪被羁押或判刑的； <input type="checkbox"/> 其他无能力履行合同的责任和义务情形。							
法定代表人签字  (盖章) 				2021年11月25日			
建设单位意见： 拒批投标文件履约罚款，总监同等处理。 项目负责人签字 (盖章)  (盖章) 							
监理单位意见： 项目负责人签字 (盖章) _____ (盖章) 							
质监站意见： 同意  (盖章) 				安全站意见： _____ (盖章) 			
建管办意见： _____ (盖章) _____				分管领导意见： _____ (盖章) _____			

备注：1、变更原因附相关证明原件，属于生病的必须有县级医院科室证明和医院证明其不能履行本岗位，属于调离本企业的必须有调离社保和其它证明材料等；
 2、新变更人员不得有不良行为记录，变更后人员的资格不得低于变更前人员的资格，变更后项目经理、总监必须有五年以上履职经历，有类似工程业绩的才能担任，安全员、监理员必须有三年履职经历；
 3、被变更的关键岗位人员必须在变更半年后才能在我市工程担任关键岗位人员；
 4、关键岗位人员包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、取样员、总监、专业监理工程师、监理员、见证员及其他关键岗位人员。



监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 _____ (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	潜山市客运中心建设项目（潜山市交通运输综合体建设项目一期）		
	地 址	潜山市旅游度假区，天柱山大道与皖山路交口西北侧		
	工程类别	公共建筑		
	造价（亿元）	1.045166	工程等级	二等
	建设单位	潜山市顺安交通投资有限公司		
	设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司		
	施工单位	南通五建控股集团有限公司		
	开工日期	2022.1.5	竣工日期	2023.11.29
项 目 监 理 机 构	姓 名	岗 位	监理工程师证书编号	
	邵连波	总监理工程师	国注 34004378	
	储湘城	总监代表	国注 34007991	
	陈胜根	专业监理工程师	国注 34007019	
	王长久	专业监理工程师	国注 34016453	
	余 江	专业监理工程师	皖监师 202301093	
	汪杨刚	监理员	皖监师 202101250	
		总监理工程师	邵连波	总监代表

竣工 验收 结论	<p>本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文要求，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求，勘察、设计、建设、施工等单位的行为合法，观感质量较好，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p> 
建设 单位 意见	<p>监理单位在本项目监理工作中,对质量、进度以及投资等控制在事前、事中以及事后都能积极控制,圆满完成了项目监理工作,工程质量符合国家现行规范和设计文件要求,施工单位的质量管理体系基本健全,质量控制资料基本完整,安全与功能检测符合要求,观感质量评定为“一般”,该工程质量评定等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p> 

第一部分 协议书

委托人（全称）：安徽中医药大学

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安徽中医药大学少荃湖校区南学生宿舍、南学生食堂工程监理；

2. 工程地点：安徽省合肥市；

3. 工程规模：安徽中医药大学少荃湖校区南学生宿舍、南学生食堂工程位于安徽省合肥市新站区前江路与烈山路交口西北角，该项目包括 4 栋宿舍楼，1 栋南学生食堂，1 个地下机动车库。总建筑面积 77278.75 m²，地上建筑面积：65139.75 m²（其中 1#宿舍楼 12859.2 m²，2#宿舍楼 12930.2 m²，3#宿舍楼 12930.2 m²，4#宿舍楼 14184.27 m²，南学生食堂 12235.88 m²），地下机动车库（地下 1 层）建筑面积：12139 m²（含人防 9900 m²）。

4. 建筑安装工程费/工程概算投资额：28000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月 ___ 日。

2. 订立地点：合肥市

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：



(盖章)

住所：合肥市四里河集贸市场五号商办楼五、六层

邮政编码：230011

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行合肥庐阳支行营业部

账号：34001468608050001631

电话：0551-65164157

传真：0551-65164157

电子邮箱：hfjl@126.com

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 华理监理咨询有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

南山东晋遗址博物馆项目监理投标文件

监 理 工 程	名 称	安徽中医药大学南学生宿舍、南学生食堂项目监理		
	地 址	合肥市新站区		
	工程类别	公共建筑工程(装配式建筑)		
	造价(亿元)	2.5亿元	工程等级	二类
	建设单位	安徽中医药大学		
	设计单位	东华科技股份有限公司		
	施工单位	中国二十冶集团有限公司		
	开工日期	2021.8.18	竣工日期	2023.7.5
项 目 监 理 机 构	姓 名	专业	监理工程师注册证书编号	
	唐礼泉	房建	国注34002707	
	章东明	土建	国注34002051	
	邹立民	机电安装	国注34006913	
	陈发松	土建	皖监员201713102	
	王正升	资料	皖监员201713102	
	总监理工程师	唐礼泉	总监代表	章东明

竣工验收结论	<p>通过建设单位的大力支持、施工单位的努力、有关方面的配合和我们大量细致的监理工作，有效地控制了工程质量，实现了合同的质量目标。根据监理过程质量控制和事后质量验收情况，本工程施工质量满足了现行规范和设计的要求，质量保证资料完整，各项功能实验指标符合设计要求，工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: center;"></p>
建设单位意见	<p>该监理部在本工程监理过程中，能严格按照国家的法律、法规、标准和强制性条文。严格监理，对工程安全、质量、进度、投资进行了有效的控制，监理部人员能严格履行监理职责，是工程项目目标得以全面实现，对监理部的工作，业主单位非常满意。</p> <p style="text-align: center;"></p>

IKEA HEFEI STORE PROJECT
CONSTRUCTION SUPERVISION CONSULTANCY SERVICES AGREEMENT

CONSTRUCTION SUPERVISION CONSULTANCY
SERVICES AGREEMENT
监理顾问服务协议

This Agreement is entered into between IKEA Hefei Co., Ltd. with its registered address at Room 225-226, Haitang Garden commercial house, No.139, Mengcheng North Road,Luyang District, Hefei City, Anhui Province, China (hereinafter referred to as the "Employer") and Hefei Engineering & Construction Supervision Co., Ltd. with its registered address at Floor 5, floor 6, Commercial Building, No. 5, Silihe Market, Hefei city (hereinafter referred to as the "Consultant").

合肥宜家家居有限公司（注册地为：**安徽省合肥市庐阳区蒙城北路 139 号海棠花园商业用房（二）225-226 室**（以下简称“业主”）和**合肥市工程建设监理有限公司**（注册地为：**合肥市四里河集贸市场 5 号商办楼五、六层**，（以下简称“顾问公司”）共同订立本协议。

(The "Employer" and the "Consultant" are hereinafter referred to collectively as the "Parties", and individually as a "Party".)

(以下业主和顾问公司统称为“双方”，单独称为“一方”)

WHEREAS, the Employer desires that certain Services, more particularly described in the Appendix, should be performed by the Consultant, who desires to provide such Services to the Employer, and the Employer has accepted a proposal by the Consultant for the performance of such Services.

鉴于业主要求顾问公司提供某项服务（详见附件说明），同时顾问公司也希望向业主提供上述服务，而且业主接受了顾问公司就实施上述服务提出的建议。

NOW THEREFORE, based on the principle of equality and mutual benefit, and after friendly negotiations, the Parties have agreed as follows.

因此，双方基于平等互利的原则，经友好协商一致达成以下协议：

1 General Provisions 总则

1.1 Definitions 定义

The following words and expressions shall have the meanings assigned to them except where the context otherwise requires:

下列词汇和解释如下文指示：

1.1.1 "Actual Date of Completion" means the date when completion for the purpose of allowing the Employer to take possession of all the works in connection with the Project and use them as intended, from the Employer's perspective, is deemed to have occurred in accordance with the provision of the last Works Contract to be let by or on behalf of the Employer, and a certificate for actual completion shall be issued by the Employer accordingly.

“实际竣工日期”是指业主能够占有所有与项目有关的工程部分，并按业主的预期使用它们，以业主观点被视为已按照业主认可的最后施工合同完成，从而由业主签发“实际竣工证书”的日期。

1.1.2 "Affiliate" means, with respect to any Party, a corporation, enterprise or other entity directly or indirectly controlling, controlled by or under the common control with such Party.

“关联公司”是指与任何一方相关的，由这一方所直接或间接控制或与其他方共同控制的公司、企业或其他实体。

1.1.3 "Agreement" means this CONSTRUCTION SUPERVISION Consultancy Services Agreement together with all Appendices, and any letters of offer and acceptance or otherwise as specified in this Agreement



IKEA HEFEI STORE PROJECT
CONSTRUCTION SUPERVISION CONSULTANCY SERVICES AGREEMENT

This Agreement is made in duplicate **three** originals; the consultant hold **one** original and the Employer hold **two**.
本协议一式叁份，顾问公司持壹份，业主持贰份。

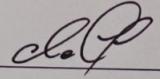
Date: _____
日期: _____

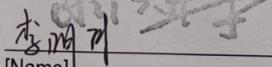
THE EMPLOYER's name:
业主:
IKEA Hefei Co., Ltd.
合肥宜家家居有限公司

THE CONSULTANT's name:
顾问公司:
Hefei Engineering & Construction Supervision Co., Ltd.
合肥市工程建设监理有限公司

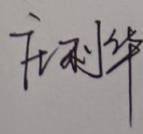
(Company Seal)  (公司盖章)
(Company Seal)  (公司盖章)

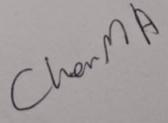
Legal Representative/Authorized Representative's Signature(s):
法定代表/被授权人签字:


[Name]
[姓名]
[Position]
[职位]


[Name]
[姓名]
[Position]
[职位]




[Name]
[姓名]
[Position]
[职位]



卷一

661

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 合肥市工程建设监理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	合肥宜家家居商场项目监理		
	地 址	合肥市庐阳区临泉路与蒙城北路交叉口		
	工程类别	公共建筑工程		
	造价（亿元）	2.89 亿元	工程等级	一类
	建设单位	合肥宜家家居有限公司		
	设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司		
	施工单位	江苏南通二建集团有限公司		
	开工日期	2021.5.27	竣工日期	2022.9.28
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	高用木	房建	国注 34006506	
	程 祥	土建	皖监师 202100572	
	周 军	土建	皖监师 202200255	
	聂巍巍	土建	皖监员 201713102	
	杨生强	土建	造价 20211109334000000461	
	王有其	安装	皖监师 201800379	
	胡小炎	资料	皖监师 201900286	
	总监理工程师	高用木	总监代表	程祥

竣工 验收 结论	<p>通过建设单位的大力支持、施工单位的努力、有关方面的配合和我们大量细致的监理工作，有效地控制了工程质量，实现了合同的质量目标。根据监理过程质量控制和事后质量验收情况，本工程施工质量满足了现行规范和设计的要求，质量保证资料完整，各项功能实验指标符合设计要求，工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 (公章)</p>
建 设 单 位 意 见	<p>该监理部在本工程监理过程中，能严格按照国家的法律、法规、标准和强制性条文。严格监理，对工程安全、质量、进度、投资进行了有效的控制，监理部人员能严格履行监理职责，是工程项目目标得以全面实现，对监理部的工作，业主单位非常满意。</p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 (公章)</p>

南山东晋遗址博物馆项目监理投标文件

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 或竣工验收 时间	项目类型	履约评价	备注
1	潜山市顺安交通投资有限公司	潜山市客运中心建设项目 (潜山市交通运输综合体建设项目一期)	95	2023.4	公建	合格	
2	六安市裕安区 滨河学校建设工程 工程施工监理	六安市裕安区重点处	67	2021.8	公建	合格	
3	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥市滨湖新区金融服务区三期工程 监理	1413	2021.12	公建	合格	
4	肥东二中新校区 建设项目 监理	肥东县重点局	310	2022.7	公建	合格	
5	六安市老年大学 新校区项目	六安市裕安区重点处	117	2022.8	公建	合格	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

第一部分 协议书

委托人（全称）：潜山市顺安交通投资有限公司

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潜山市客运中心建设项目（潜山市交通运输综合体建设项目一期）；
2. 工程地点：潜山市旅游度假区，天柱山路与皖山路交口西北侧；
3. 工程规模：客运中心建筑面积 22610.42m²（地上建筑面积 14753.78 m²，地下建筑面积 7856.64m²）。主要建设内容包括客运站房及办公（含主站房、售票厅、候车厅、服务用房、办公用房、站前广场、站内停车场、发车位和站台、社会车辆停车场、地下车库等）、集散中心（含旅游集散中心、停车场、旅游咨询服务、旅游票务中心、旅游业务接待、办公室及服务用房等）、景观绿化、室外道路、水电、电梯、空调等等附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 12000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师、专业监理工程师及监理员（以投标文件中提供的人员为准）

1. 总监理工程师姓名：吴丙华；

身份证号码：340111196204087014；

注册号：34000343

2. 专业监理工程师

姓名：邵连波

身份证号码：34010419651029152X

证书号：34004378

姓名：陈胜根

身份证号码：340123197103231398

证书号：34007019

姓名：李明珠

身份证号码：341182199103053026

证书号：皖监师 201901079

3. 监理员

姓名：曹新超

身份证号码：340823197512314010

证书号：34005996

上述拟投入本工程监理人员必须在监理人签发开工令前 3 日内到岗履职。

五、签约酬金

1. 合同价格形式：固定总价合同。

2. 签约酬金（大写）：玖拾伍万元整（¥950000.00 元）。

包括：

(1) 监理酬金： /

(2) 相关服务酬金： /

其中：

1) 勘察阶段服务酬金： /

2) 设计阶段服务酬金： /

3) 保修阶段服务酬金： /

4) 其他相关服务酬金： /

六、期限

1. 监理期限：

自 监理合同签订之日始，至 工程质量缺陷责任期期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年11月02日。
- 2. 订立地点：潜山市公共资源交易中心会议室。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，合同备案部门各执壹份。

委托人：_____ (盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

潜山市公共资源交易监督管理局：



年11月8日

潜山市在建工程关键岗位人员变更申请表

工程名称	潜山市客运中心建设项目（潜山市交通运输综合体建设项目一期）施工监理			变更岗位	总监理工程师		
开竣工日期				形象部位			
变更前 人员姓名	吴丙华	执业印章 (证书编号)	34000343	变更后 人员姓名	邵连波	执业印章 (证书编号)	34004378
申请变更原因： <input type="checkbox"/> 医院确诊属于重病或重伤，需要长期（3个月以上）修养或治疗的； <input checked="" type="checkbox"/> 主动辞职或调离工作岗位的； <input type="checkbox"/> 被责令停止执业资格的； <input type="checkbox"/> 因犯罪被羁押或判刑的； <input type="checkbox"/> 其他无能力履行合同的责任和义务情形。							
法定代表人签字  (盖章) 2021年 11月 25日							
建设单位意见： 拒抗标文件履约罚款 总监同等处理。 项目负责人签字 (盖章)：  2021年 11月 30日							
监理单位意见： 项目负责人签字 (盖章)：  年 月 日							
质监站意见： 同意  (盖章) 2021年 12月 2日				安监站意见：  (盖章) 2021年 12月 2日			
建管办意见： 年 月 日				分管领导意见： 年 月 日			

备注：1、变更原因附相关证明原件，属于生病的必须有县级医院科室证明和医院证明其不能履行本岗位，属于调离本企业的必须有调离社保和其它证明材料等；
 2、新变更人员不得有不良行为记录，变更后人员的资格不得低于变更前人员的资格，变更后项目经理、总监必须有五年以上履职经历，有类似工程业绩的才能担任，安全员、监理员必须有三年履职经历；
 3、被变更的关键岗位人员必须在变更半年后才能在我市工程担任关键岗位人员；
 4、关键岗位人员包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、取样员、总监、专业监理工程师、监理员、见证员及其他关键岗位人员。

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	潜山市客运中心建设项目(潜山市交通运输综合体建设项目一期)				
施工单位	南通五建控股集团有限公司				
项目类型	公共建筑	工程造价 (万元)	10451.66 万元		
项目负责人	张祖斌	单位技术 负责人	傅明	项目技术 负责人	程海龙
开工日期	2022 年 01 月 05 日		竣工日期	2023 年 04 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	子单位工程	共 2 子单位, 经检查 2 子单位, 符合标准及设计要求 2 子单位。			符合要求
2	质量控制 资料核查	共 80 项, 经审查符合要求 80 项, 经核定符合标准要求 80 项。			符合要求
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 37 项, 符合要求 37 项, 共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 经返工处理符合要求 / 项。			符合要求
4	外观质量验收	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 / 项。			符合要求
5	植物成活率	共抽查 34 项, 符合要求 34 项, 不符合要求 / 项。			符合要求
6	综合验收结论	验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)		
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 		
	2023 年 04 月 30 日	2023 年 04 月 30 日	2023 年 04 月 30 日		
	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)			
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 				
2023 年 04 月 30 日	2023 年 04 月 30 日				

说明: 项目类型根据质量报监工程类型填写。

工程竣工验收意见

潜山市客运中心建设项目(潜山市交通运输综合体建设项目一期)由潜山市顺安交通投资有限公司投资建设,由悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司设计,华理监理咨询有限公司监理,岳西县现代建筑设计院有限公司勘察,南通五建控股集团有限公司施工。本工程客运中心建筑面积为22610.42平方米,地上4层地下1层。工程于2022年01月05日开工,2023年04月30日完工。工程建设各环节均严格执行法律法规和工程建设强制性标准要求,五方责任主体严格按合同履约,在施工过程中严格按现行质量验收规范和设计要求进行施工,无违反建设工程强制性标准情况,有效的完成了施工合同约定的全部内容,单位工程完工后,经五方责任主体验收,质量符合要求。

工程项目建设严格按规划要求进行,施工图通过了审查和消防审查,并通过其他相关专业单位验收,工程施工记录、监理资料、质量保证资料及技术资料齐全。

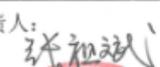
本工程在施工中严格按规范和设计要求施工,满足设计功能要求,质量符合要求,同意竣工验收并交付使用。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

工程竣工报告

工程名称	潜山市客运中心建设项目(潜山市交通运输综合体建设项目一期)				
结构类型	框架及市政	建筑面积	22610.42 平方米	高度/跨度	18.15m/24.6 m
工程造价	10451.66 万元			层数 (地上/地下)	地上4层/地下1层
开工日期	2022年01月05日		完工日期	2023年04月30日	
<p>工程竣工情况说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、在施工过程中，严格执行法律、法规和强制性标准。 2、已完成合同和设计约定的工作内容。 3、技术档案和资料完整。 4、本工程施工期间未发生质量和安全事故 5、本工程划分为2个子单位工程，其中分为客运中心房屋建筑子单位工程及市政附属子单位工程。两个子单位工程所含分部工程，检验批、分项、分部工程均验收合格；质量控制资料核查均符合要求；安全和使用功能核查均符合要求；观感质量抽查符合要求。 6、本单位工程经我单位综合评定为合格工程。 					
项目负责人：  2023年04月30日 单位负责人：  2023年04月30日 单位（公章）：  2023年04月30日			总监意见：  总监理工程师：  2023年4月30日		

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。

第一部分 协议书

委托人（全称）：六安市裕安区重点工程建设管理处、六安市裕安区教育体育局

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：六安市裕安区涘河学校建设工程施工监理；
2. 工程地点：六安市裕安区；
3. 工程规模：项目包括ABC教学楼、专业教学楼、后勤综合楼、风雨操场、平时地库、室外景观（道路、铺装、门卫、围墙、大门、配电房、绿化、运动场、看台、照明、室外给排水、强电等），总建筑面积36974.01 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 9952.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

工程竣工验收报告

工程名称：六安市裕安区淝河学校建设工程 ABC 教学楼

竣工日期：2021年8月19日

验收组织单位（章）



六安市建设工程质量安全监督处监制

一、工程概况

工程名称	六安市裕安区滨河学校建设工程 ABC 教学楼	工程地点	六安市裕安区闻堰路与黄巢尖路交叉口西北侧		
建筑面积	12253.8m ²	工程造价	2691.58 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号	341501202000003	施工许可证号	3415031910240001-SX-001		
开工日期	2020 年 04 月 28 日	完工日期	2021 年 08 月 19 日		
建设单位	六安市裕安区重点工程建设管理处/六安市裕安区教育体育局	法定代表人	林泽文/张恩平		
单位地址	六安市裕安区将军路	项目负责人	黄晋/刘亚非		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲 级	项目负责人	金 志
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张国军
施工总包单位	广西贵港建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D145022736		
法定代表人	戴育辉	项目经理及证书号	罗 坚 00910759		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134003816-4/4		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	邵连波 34004378		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	六安市建设工程质量安全监督处	监督注册号			

三、验收结果

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定及国家强制性标准,依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准分专业(分组),对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求(抽检的方法、数量符合现行质量标准要求)。

勘察方面:本工程的支持层与地质勘察报告相符,同意验收。

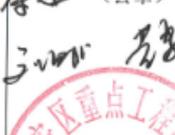
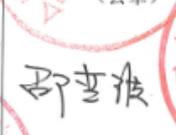
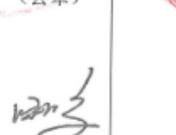
设计方面:本工程勘察地质报告满足设计要求,建筑工程各分部分项工程均符合设计文件要求,同意验收。

施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合施工标准要求,同意验收。

基础分部工程依据 GB50202-2018、GB50300-2013 标准评定合格;主体分部工程依据 GB50204-2015、GB50203-2011、GB50300-2013 标准评定合格;装饰装修分部工程依据 GB50210-2018、GB50300-2013 标准评定合格;屋面分部工程依据 GB50207-2012、GB50300-2013 标准评定合格;给排水及采暖分部工程依据 GB50242-2002、GB50300-2013 标准评定合格;电气分部工程依据 GB50303-2015、GB50300-2013 标准评定合格;建筑节能分部工程依据 GB50411-2019 标准评定合格。

验收组通过现场检查认为:施工单位的质量评定等级为合格。符合 G50300-2013 标准规定,资料齐全,观感符合要求,同意施工单位的质量评定结果。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 李强	 (公章) 邵吉波	 (公章) 罗坚	 (公章)	 (公章) (2)
法人代表 或授权委托人  2021年8月19日	法人代表 或授权委托人  2021年8月19日	法人代表 或授权委托人  2021年8月19日	法人代表 或授权委托人  2021年8月19日	 波马印海 法人代表 或授权委托人 2021年8月19日

工程竣工验收报告

工程名称：六安市裕安区渭河学校建设工程专业教学楼

竣工日期：2021年8月19日

验收组织单位（章）



六安市建设工程质量安全监督处监制

一、工程概况

工程名称	六安市裕安区淠河学校建设工程专业教学楼	工程地点	六安市裕安区闻堰路与黄巢尖路交叉口西北侧		
建筑面积	5083.49m ²	工程造价	1322.51 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: / 层		
规划许可证号	341501202000003	施工许可证号	3415031910240001-SX-001		
开工日期	2020年04月28日	完工日期	2021年08月19日		
建设单位	六安市裕安区重点工程建设管理处/六安市裕安区教育体育局	法定代表人	林泽文/张恩平		
单位地址	六安市裕安区将军路	项目负责人	黄晋/刘亚非		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	金志
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张国军
施工总包单位	广西贵港建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D145022736		
法定代表人	戴育辉	项目经理及证书号	罗坚 00910759		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134003816-4/4		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	邵连波 34004378		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	六安市建设工程质量安全监督处	监督注册号			

三、验收结果

验收意见：

工程验收组依照国家法律、法规的规定及国家强制性标准，依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准分专业（分组），对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求（抽检的方法、数量符合现行质量标准要求）。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

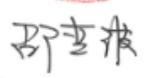
设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑工程各分部分项工程均符合设计文件要求，同意验收。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合施工标准要求，同意验收。

基础分部工程依据 GB50202-2018、GB50300-2013 标准评定合格；主体分部工程依据 GB50204-2015、GB50203-2011、GB50300-2013 标准评定合格；装饰装修分部工程依据 GB50210-2018、GB50300-2013 标准评定合格；屋面分部工程依据 GB50207-2012、GB50300-2013 标准评定合格；给排水及采暖分部工程依据 GB50242-2002、GB50300-2013 标准评定合格；电气分部工程依据 GB50303-2015、GB50300-2013 标准评定合格；建筑节能分部工程依据 GB50411-2019 标准评定合格。

验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级为合格。符合 GB50300-2013 标准规定，资料齐全，观感符合要求，同意施工单位的质量评定结果。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 	 (公章) 	 (公章) 	 (公章) 	 (公章)  (2) 
法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	法人代表 或授权委托人 2021年8月19日

工程竣工验收报告

工程名称：六安市裕安区淝河学校建设工程平时地下室

竣工日期：2024年8月19日

验收组织单位（章）



六安市建设工程质量安全监督处监制

一、工程概况

工程名称	六安市裕安区滨河学校建设工程平时地下室	工程地点	六安市裕安区闻堰路与黄巢尖路交叉口西北侧		
建筑面积	8582.22m ²	工程造价	2718.27 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：__ / __层 地下：__ 1 __层		
规划许可证号	341501202000003	施工许可证号	3415031910240001-SX-001		
开工日期	2020年04月28日	完工日期	2021年08月19日		
建设单位	六安市裕安区重点工程建设管理处/六安市裕安区教育体育局	法定代表人	林泽文/张恩平		
单位地址	六安市裕安区将军路	项目负责人	黄晋/刘亚非		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	金志
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张国军
施工总包单位	广西贵港建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D145022736		
法定代表人	戴育辉	项目经理及证书号	罗坚 00910759		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134003816-4/4		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	邵连波 34004378		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	六安市建设工程质量安全监督处	监督注册号			

三、验收结果

验收意见：

工程验收组依照国家法律、法规的规定及国家强制性标准，依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准分专业（分组），对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求（抽检的方法、数量符合现行质量标准要求）。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

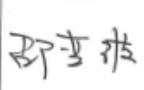
设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑工程各分部分项工程均符合设计文件要求，同意验收。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合施工标准要求，同意验收。

基础分部工程依据 GB50202-2018、GB50300-2013 标准评定合格；主体分部工程依据 GB50204-2015、GB50203-2011、GB50300-2013 标准评定合格；装饰装修分部工程依据 GB50210-2018、GB50300-2013 标准评定合格；给排水及采暖分部工程依据 GB50242-2002、GB50300-2013 标准评定合格；电气分部工程依据 GB50303-2015、GB50300-2013 标准评定合格。

验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级为合格。符合 G50300-2013 标准规定，资料齐全，观感符合要求，同意施工单位的质量评定结果。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人  2021年8月19日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年8月19日	 (公章) (2)  波马印海 法人代表 或授权委托人 2021年8月19日

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司（甲方）

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司（乙方）

代建人（全称）：安徽置地投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市滨湖新区金融服务区三期工程监理；
2. 工程地点：滨湖新区金融后台核心区域，徽州大道与烟墩路交口；
3. 工程规模：建筑面积约 20.04 万平方米，地上部分建筑面积约 14.18 万平方米，地下部分建筑面积约 5.86 万平方米，设置金融服务区三期办公楼（包含一栋超高层建筑）、中国科技大学金融学院，相关服务配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 12.16 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方桂玲，身份证号码：340102197112310029，注册号：34000421。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为壹仟肆佰壹拾叁万玖仟壹佰零肆元整
（¥14139104.00元），中标费率为1.163%（中标价/总投资） 。

包括：

1. 监理酬金：暂定为壹仟肆佰壹拾叁万玖仟壹佰零肆元整
（¥14139104.00元），中标费率为1.163%（中标价/总投资） 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

3. 监理酬金支付：根据工程形象进度，按施工工程完成合格工程量投资额乘以中标费率为当季服务完成额，按季度支付完成额的70%；竣工验收合格、办理完工程结算及竣工资料，并经审计部门审计后，3个月内付至审计价的95%，5%的余款作为质保金在5年质保期满后三个月内支付完毕（无息）。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至工程质保期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。(3)
- 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 06 月 30 日。
2. 订立地点: 合肥市 。
3. 本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。合同备案 贰 份。

0229630

工程竣工验收报告



工程名称：合肥市滨湖新区政务服务中心二期一标段科技大厦

竣工日期：2021.12.10

验收组织单位（章）合肥市滨湖新区建设投资有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0229630

工程名称	合肥市庐阳区高农院斜心三期一全农科技大厦	工程地点	合肥市庐阳区高农院斜心三期一全农科技大厦东旭路以南、十图路		
建筑面积	98923.54m ²	工程造价	26132万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 34层 地下: 2层		
规划许可证号	340101201880069	施工许可证号	3401341807250102-SX-001		
开工日期	2018. 8. 21	竣工日期	2021. 12. 10		
建设单位	合肥市庐阳区建设投资集团有限公司	法定代表人	高国国		
单位地址	合肥市庐阳区新庄下家150路玉龙路交口全农科技大厦	项目负责人	钱伟		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	黄伟
设计单位	浙江工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	陈建
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级资质 D141029206		
法定代表人	齐胜利	项目经理及证书号	刘兴峰 / 0270586		
分包单位	厦门市诚江建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	不分等级 D339045697		
分包单位	上海昌跃建筑劳务工程有限公司	资质等级及证书号	不分等级 D231235172		
分包单位	中国建筑装饰集团有限公司	资质等级及证书号	壹级		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 913401001491428672(B58)		
法定代表人	余国森	总监及岗位证书号	齐桂玲 34000421		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-一类房屋建筑工程 超高层建筑工程 11331		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名	
组 长	钱 伟	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	建设单位项目负责人	钱 伟	
副 组 长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	建设单位项目负责人	曹前路	
	方桂玲	合肥市工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	方桂玲	
	刘光梅	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘光梅	
成 员	陈建	浙江大港建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	陈建	
	黄伟	建设综合勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	黄伟	
	沈凤海	合肥市工程建设监理有限公司	监理工程师	沈凤海	
	王浩天	中国建筑第七工程局有限公司	公司代表	王浩天	
	胡建华	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	胡建华	
建设单位项目负责人: 钱 伟 建设单位法定代表人: 					
 2021年12月01日					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

0229630

验收意见:

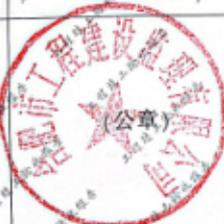
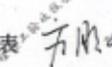
本工程在勘察、设计、施工、监理过程中,各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求,认真履行质量责任、无不良记录,无重大质量安全事故的发生。竣工完成竣工设计及合同约定的全部内容,工程资料齐全,符合质量验收规范要求,无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织,建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关单位共同组成验收组,对工程实体和工程技术资料进行验收,验收程序符合相关规定的要求。验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求,共同对本工程分部、分项工程进行认真检查,经核查本工程符合设计及标准要求,质量合格,工程控制资料完整,实体观感较好,验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查,经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容,各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收,该工程施工满足设计功能要求,勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收,地勘报告准确,设计变更文件及时,施工单位能严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作,维护建设单位和承包单位的合法权益,各单位能严格执行合同,认真履行质量责任,服务较好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理,无违法违规行为。

验收组验收结论:该工程验收通过,质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021年12月10日	法人代表  2021年12月10日	法人代表  2021年12月10日	法人代表  2021年12月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：肥东县重点工程建设管理中心

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：肥东二中新校区建设项目监理；

2. 工程地点：肥东县境内；

3. 工程规模：本项目位于店埠镇桥头集路西、杨店路北，总用地面积 16.7384 万 m²，建设国家及示范高级中学，90 个教学班，全日半寄宿学生 4500 人，单身教职工 300 人，总建筑面积约 15.211 万 m²，其中地上建筑面积 13.2891 万 m²，部分为装配式建筑结构，包括三栋教学楼、科学楼、信息楼、艺术楼、教学区连廊、图书综合楼、风雨操场、礼堂、食堂、男女宿舍、两栋教师公寓、门卫、看台、强弱电、室外道路绿化铺装等，地下车库建筑面积 1.922 万 m²，容积率 0.79，建筑密度 22.1%，绿化率 35%，项目总投资约 96000 万元。
主要施工内容包括：规划范围内土方工程、地基与基础、地下车库、土建、装饰装修工程、强弱电、消防、给排水、无障碍设施、建筑节能、绿色建筑、建筑智能化、通风、围墙、大门、园林景观绿化、道路、管综等各个单体、构筑物、室外工程等全部内容；三网、燃气管道、电力等除配置专业监理外，均需参与管理和协调，具体以施工图纸和施工技术要求为最终依据。本项目为该工程的全过程监理服务（监理服务期具体为自监理合同签订之日起至工程质保期满止）。包

括工程项目的全部施工、竣工合格、验收移交、质保期满为止的全过程监理服务。建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务（包括对业主委托的工程质量检测单位检测方案、检测内容、检测费用的审核）。

4. 建筑安装工程费/工程概算投资额：约 96000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐礼泉，身份证号码：340111196507137015，

注册号：34002707。

五、签约筹金

签约筹金（大写）：叁佰壹拾万元整（¥3100000 元）

委托人：_____ 监理人：_____ (盖章)
住所：_____ 住所：合肥市四里河集贸市场
5号商办楼五、六层
邮政编码：_____ 邮政编码：230031
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____ 的代理人：(签字) _____
开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有
限公司合肥市庐阳支行
账号：_____ 账号：34001468608050001631
电话：_____ 电话：0551-65136758
传真：_____ 传真：0551-65136758
电子邮箱：_____ 电子邮箱：hfgcjl@126.com

已核：Zhang
2011.11.11
[Signature]
[Signature]

关于肥东二中新校区建设项目承建单位负责人变更回复意见

经查由合肥市工程建设监理有限公司监理的 1 号教师公寓； 2 号教师公寓； 男生宿舍； 女生宿舍； 食堂； 高一教学楼； 高二教学楼； 高三教学楼； 科学楼、 艺术楼、 信息楼； 风雨操场、 礼堂； 图书综合楼； 运动场看台； 东大门； 南大门； 地下机动车库， 自 2020 年 11 月 11 日起接到中标通知书至今已超过三个月未领取施工许可证， 现申请变更项目总监唐礼泉（监理工程师编号： 34002707） 变更为同等业绩的马俊（监理工程师编号： 34011226）， 其职业资格及业绩满足要求， 同意变更。 并至项目竣工验收结束不再变更项目经理。



安徽省肥东县第二中学

2021 年 9 月 1 日

0256395

工程竣工验收报告



工程名称： 肥东二中新校区建设原址风雨操场礼堂

竣工日期： 2022.7.18

验收组织单位（章） 

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0256395

工程名称	肥东二中新校区建设项目 风雨操场礼堂	工程地点	肥东县店埠镇安乐社区桥头集路 西杨庄路北		
建筑面积	14556 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：1层		
规划许可证号	建字第3401222021006393	施工许可证号	340122202109150101		
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13		
建设单位		法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	勘察综合甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级 A134003946	项目负责人	姚茂举
施工总包单位	中国建筑第三工程有限公司	资质等级 及证书号	特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理 及证书号	陶志平 - 京京 111181901967		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134003816		
法定代表人	余同森	总监及 岗位证书号	于俊 2020090483400000400		
施工图 审查机构	安徽陆安建筑工程施工图 审查有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		肥东县重点工程建设管理中心		李成
副组长		安徽省肥东县第二中学		谈
		肥东县重点工程建设管理中心		
成员		机械工业勘察设计研究院有限公司		陈翔
		安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		关朝江
		合肥市工程建设监理有限公司		孙
		中国建筑第二工程局有限公司		陶
建设单位项目负责人:		谈	李成	
建设单位法定代表人:				
				 
				2021年7月13日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0256395

验收意见:

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求,在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续,在施工过程中能够按照现行验收规范,强制性标准及企业标准进行施工。经审阅,参建各方工程档案齐全,真实有效

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2022年7月13日	 法人代表 2022年7月13日	 法人代表 2022年7月13日	 法人代表 2022年7月13日	 法人代表 2022年7月13日

一、工程概况

0256401

工程名称	肥东二中新校区建设项目 地下机动车库	工程地点	肥东县店埠镇东社区桥头集路 西杨店路北		
建筑面积	13938 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 0 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340122202100651号	施工许可证号	340122202109150101		
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13		
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇		
单位地址	肥东县政务服务中心4楼D区	项目负责人	王亮		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	勘察综合类甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级A134003746	项目负责人	姚茂洋
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	陶志平 (一级证 11118190196)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003816		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	马俊 20200704834000000400		
施工图审查机构	安徽维匠建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职.称、职.务	本人签名
组长	梁晓东	肥东县重点工程建设管理中心		梁晓东
副组长		安徽省肥东县第二中学		
	王亮	肥东县重点工程建设管理中心		王亮
成 员	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司		陈艳
	关朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		关朝江
	马俊	合肥市工程建设监理有限公司		马俊
	陶建平	中国建筑第二工程局有限公司		陶建平
建设单位项目负责人:	梁晓东			梁晓东
建设单位法定代表人:	陈翔			陈翔
				  (单位公章)
				2022年7月13日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0256401

验收意见:

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求,在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续,在施工过程中能够按照现行验收规范,强制性标准及企业标准进行施工。经审阅,参建各方工程档案齐全,真实有效

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日

0256396

工程竣工验收报告



工程名称：肥东二中新校区建设项目图书综合楼

竣工日期：2022年7月13日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0256396

工程名称	肥东二中新校区建设项目 图书综合楼	工程地点	肥东县苗圩镇店东社区桥头集路西杨 店路北	
建筑面积	18622 m ²	工程造价	_____万元	
结构类型	框架	层数	地上: 10 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第340122202100649号	施工许可证号	340122202109150101	
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13	
建设单位	肥东县工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇	
单位地址	肥东县政务服务中心4楼DE	项目负责人	王亮	
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	勘察综合甲级	项目负责人 陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级A134003946	项目负责人 姚茂羊
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D111055309	
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	陶志平 一级京111181901967	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003816	
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	马俊 202009CF834000000400	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程有限公司 团审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	梁晓东	肥东县重点工程建设管理中心		
副组长		安徽省肥东县第二中学		
	王亮	肥东县重点工程建设管理中心		
成员	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司		
	关朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	马俊	合肥市工程建设监理有限公司		
	陶志平	中国建筑第二工程局有限公司		
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:   2022年7月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

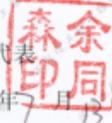
三、验收结果

0256396

验收意见:

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求,在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续,在施工过程中能够按照现行验收规范,强制性标准及企业标准进行施工。经审阅,参建各方工程档案齐全,真实有效

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日

一、工程概况

0256391

工程名称	肥东二中新校区建设项目食堂	工程地点	肥东县店埠镇店埠社区桥头集路西初店路北	
建筑面积	13798 m ²	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第340122202100650号	施工许可证号	340122202109150101	
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13	
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇	
单位地址	肥东县政务服务中心4楼D区	项目负责人	王亮	
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	勘察综合类 甲级	项目负责人 陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级A124003916	项目负责人 姚茂举
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D111055309	
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	陶志平 一级京 111181901967	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134 003816	
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	马俊 20200904 834 000000400	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程集团审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	梁晓东	肥东县重点工程建设管理中心		
副组长		安徽省肥东县第二中学		
	王亮	肥东县重点工程建设管理中心		
成 员	陈艳	杭州工业勘察设计院有限公司		
	关朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		
	马俊	合肥市工程建设监理有限公司		
	陶志平	中国建筑第二工程局有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
  (单位公章)				
2022 年 7 月 13 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0256391

验收意见：

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求，在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续，在施工过程中能够按照现行验收规范，强制性标准及企业标准进行施工。经审阅，参建各方工程档案齐全，真实有效

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日	法人代表 2022年7月13日

0256390

工程竣工验收报告



工程名称: 肥东一中新校区建设项目女生宿舍

竣工日期: 2022年7月13日

验收组织单位 (章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0256390

工程名称	肥东二中新校区建设项 目女生宿舍	工程地点	肥东县高埠镇安乐社区桥头集路西 杨店路北		
建筑面积	14028 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第240122202100647号	施工许可证号	340122202109150101		
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13		
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇		
单位地址	肥东县政务服务中心4楼D区	项目负责人	王亮		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	勘察综合类 甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究总院 股份有限公司	资质等级	甲级A134003946	项目负责人	姚茂举
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理 及证书号	陶志平 一级京 111181901967		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134003816		
法定代表人	余同森	总监及 岗位证书号	马俊 20200904834000000400		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图 审查有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	梁晓东	肥东县重点工程建设管理中心		梁晓东
副组长		安徽省肥东县第二中学		
	王亮	肥东县重点工程建设管理中心		王亮
成员	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司		陈艳
	关朝让	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		关朝让
	马廷	合肥市工程建设监理有限公司		马廷
	陶立平	中国建筑第二工程局有限公司		陶立平
建设单位项目负责人: 梁晓东 建设单位法定代表人: 梁晓东   (单位公章) 2022年 月 13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0256390

验收意见:

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求,在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续,在施工过程中能够按照现行验收规范,强制性标准及企业标准进行施工。经审阅,参建各方工程档案齐全,真实有效



验收结论和质量等级

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 陈翔 2022年7月13日	法人代表 余同森 2022年7月13日	法人代表 高松 2022年7月13日	法人代表 石印 2022年7月13日	法人代表 杨永林 2022年7月13日

0256389

工程竣工验收报告



工程名称: 肥东三中新校区建设项目男生宿舍

竣工日期: 2022年7月13日

验收组织单位(章) _____

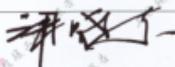
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0256389

工程名称	肥东二中新校区建设项目 男生宿舍	工程地点	肥东县店埠镇安乐社区桥头集路西 杨店路北		
建筑面积	14028 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第340122202100646号	施工许可证号	340122202109150101		
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13		
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇		
单位地址	肥东政务服务中心4楼D区	项目负责人	王亮		
勘察单位	机械工业勘察设计院 有限公司	资质等级	勘察综合类 甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级A13400316	项目负责人	姚茂举
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理 及证书号	陶志平 一级京111181901167		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134003876		
法定代表人	余同森	总监及 岗位证书号	马俊 20200904834000000400		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审 查有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	梁晓东	肥东县重点工程建设管理中心		梁晓东
副组长	王亮	安徽省肥东县第二中学		王亮
	王亮	肥东县重点工程建设管理中心		王亮
成员	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司		陈艳
	关朝江	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		关朝江
	马俊	合肥工程建设监理有限公司		马俊
	陶立平	中国建筑第二工程局有限公司		陶立平
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:   (单位公章) 2022年7月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0256389

验收意见：

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求，在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续，在施工过程中能够按照现行验收规范，强制性标准及企业标准进行施工。经审阅，参建各方工程档案齐全，真实有效

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日

一、工程概况

0256397

工程名称	肥东二中新校区建设项目 科学楼、艺术楼及信息楼组团	工程地点	肥东县店埠镇安东社区桥头集路西 杨庄路北		
建筑面积	26165 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340122202100640号	施工许可证号	340122202109150101		
开工日期	2020.11.20	竣工日期	2022.7.13		
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇		
单位地址	肥东县政务服务中心4楼D区	项目负责人	王亮		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	资质等级	勘察综合甲级	项目负责人	陈艳
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级A134003746	项目负责人	姚茂羊
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D111055209		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	陶志平 一级 111181901967		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134 002816		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	马俊 20200904 834 000000400		
施工图审查机构	安徽维强建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	肥东县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	梁晓东	肥东县重点工程建设管理中心		梁晓东
副组长		安徽省肥东县第二中学		
	王亮	肥东县重点工程建设管理中心		王亮
成员	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司		陈艳
	关朝让	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		关朝让
	马俊	合肥市工程建设监理有限公司		马俊
	陶志平	中国建筑第二工程局有限公司		陶志平
员				
建设单位项目负责人: 梁晓东 建设单位法定代表人: 梁晓东   2022年7月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

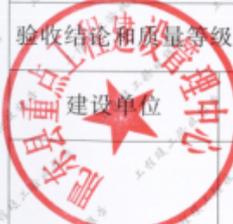
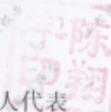
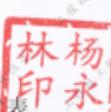
三、验收结果

0256397

验收意见：

施工、设计、勘察、监理单位参建各方均能履行工程合同要求，在开工前及施工过程中严格执行法律法规办理相关施工手续，在施工过程中能够按照现行验收规范，强制性标准及企业标准进行施工。经审阅，参建各方工程档案齐全，真实有效

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日	法人代表  2022年7月13日

第一部分 协议书

委托人（全称）：六安市重点工程建设管理处

委托人（全称）：六安城市建设投资有限公司

监理人（全称）：合肥市工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：六安市老年大学新校区项目；
2. 工程地点：六安市长安路与永康路交叉口；
3. 工程规模：19484 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：（参照招标文件）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标（成交）通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（招标时据实选择）
3. 投标（响应）文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书响应文件（适用于非招标工程）；（招标时据实选择）
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高应忠，身份证号码：340123196307175012，注册号：34003187。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万陆千元整（1176000.00）。
（适用于总价招标）

或签约酬金（费率，大写）：百分之零点捌肆（0.84%）。
计费基础为委托人要求的监理范围内的全部工程的委托人实际支付的工程款。（适用于费率招标）

六、期限

监理期限：

自2020年8月 日始，至2022年12月 日止。

（依据招标文件确定）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 6 月 22 日。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 ___ 份。

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮政编码： _____
法定代表人或其授权的代理人： (签字) 
开户银行：
账号：
电话：
传真：

监理人： _____ (盖章)
住所： _____
邮政编码： _____
法定代表人或其授权的代理人： (签字) 
开户银行： 合肥市工程建设监理有限公司
账号： 开户： 合肥市建行庐阳支行营业部
电话： 帐号： 34001468608050001631
传真：

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮政编码： _____
法定代表人或其授权的代理人： (签字)
开户银行：
账号：
电话：
传真：

工程竣工验收报告

工程名称：六安老年大学新校区建设项目教学楼、综合楼、多功能楼

竣工日期：2022.8.23

验收组织单位（章）

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、工程概况

工程名称	老年大学新校区建设项目教学楼、综合楼、多功能楼	工程地点	长安路与永康路交叉口		
建筑面积	25022 m ²	工程造价	约 8500 万元		
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层		
规划许可证号	341501202000428	施工许可证号	341500202101080201		
开工日期	2020.08.01	完工日期	2022.5		
建设单位	六安市重点工程建设管理处	法定代表人	倪玉华		
单位地址	六安市金安区佛子岭东路与和谐西路交口市城建档案馆北侧	项目负责人	陈霜枫		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	钱益伟
设计单位	西北综合勘察设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	徐广竞龙
施工总包单位	安徽省第二建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级		
法定代表人	许业勇	项目经理及证书号	李文学 0133951		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	陈胜军 33011342		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	六安市建设工程质量安全监督处	监督注册号			

三、验收结果

验收意见:

六安老年大学新校区教学楼、综合楼、多功能楼为框架结构，地上5层、地下1层，共地基与基础、主体结构、通风与空调、建筑屋面、建筑智能、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、电梯十个分部工程

建设单位六安市重点工程建设管理处，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位西北综合勘察设计研究院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位西北综合勘察设计研究院，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位安徽省第二建筑工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2018，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2019《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2019，验收合格。

通风与空调工程按《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能工程按《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018，验收合格。

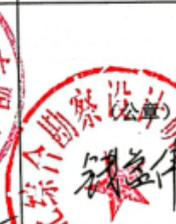
给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2002，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB/T 10060-2011)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，同意该工程竣工验收合格。

验收结论:

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人 年月日	 法人代表 或授权委托人 2022年8月23日	 法人代表 或授权委托人 2022年8月23日	 法人代表 或授权委托人 2022年8月23日	 法人代表 或授权委托人 2022年8月23日

建设工程质量监督机构意见

由建设单位组织相关责任主体对该项目进行竣工验收，验收合格。对验收组织形式、程序进行监督，抽查各方责任主体提供的验收资料及工程实体质量，抽查未发现严重违反强制性标准现象。工程质量监督机构（盖章）
2022年10月13日



附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	王彬	性别	男	年龄	39
职务	总监	职称	高工	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340102198511191033	手机号码	15655363106
参加工作时间	15		从事项目总监年限	10	
项目总监资格证书编号	34015294				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/** 2. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/** 3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。







ZHS120241202001525

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 340102198511191033

姓名: 王彬

性别: 男

打印范围: 2023年12月至2024年12月的缴费记录

打印日期: 2024年12月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
华理监理咨询有限公司	职工养老	202404	202411	5455.20	2909.44	0.00	4546	正常缴
华理监理咨询有限公司	失业	202404	202411	160.00	40.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	基本医疗	202404	202411	1899.84	474.96	0.00	3958.00	正常缴
华理监理咨询有限公司	工伤	202404	202411	70.25	0.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	生育	202404	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 5455.20

个人缴费合计: 2909.44

缴费合计: 8364.64

失业保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 160.00

个人缴费合计: 40.00

缴费合计: 200.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 1899.84

个人缴费合计: 474.96

缴费合计: 2374.80

工伤保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 70.25

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 70.25

生育保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴费总计: 7585.29

个人缴费总计: 3424.40

缴费总计: 11009.69

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询>。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



南山东晋遗址博物馆项目监理投标文件

安徽省单位参保证明

单位名称: 华理监理咨询有限公司安徽分公司 单位编号: 34010366622 查询时段: 202311-202403

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	吕龙奇	男	342530198105273219	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
2	张秀芹	女	340223198312146907	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
3	马俊	男	340123198311230052	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
4	郭媽媽	女	340321199102123106	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
5	宗乾隆	男	342224199203030238	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
6	王彬	男	340102198511191033	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
7	赵元涛	男	342201198909150611	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
8	田凯	男	342222199508076090	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
9	夏金	男	340826199007161832	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
10	毛念奇	男	342221198902116053	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
11	安东	男	342221198611130517	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
12	郑天宝	男	342425198410034015	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
13	荆震昆	男	340621199001070814	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
14	章建伟	男	340123198704031097	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



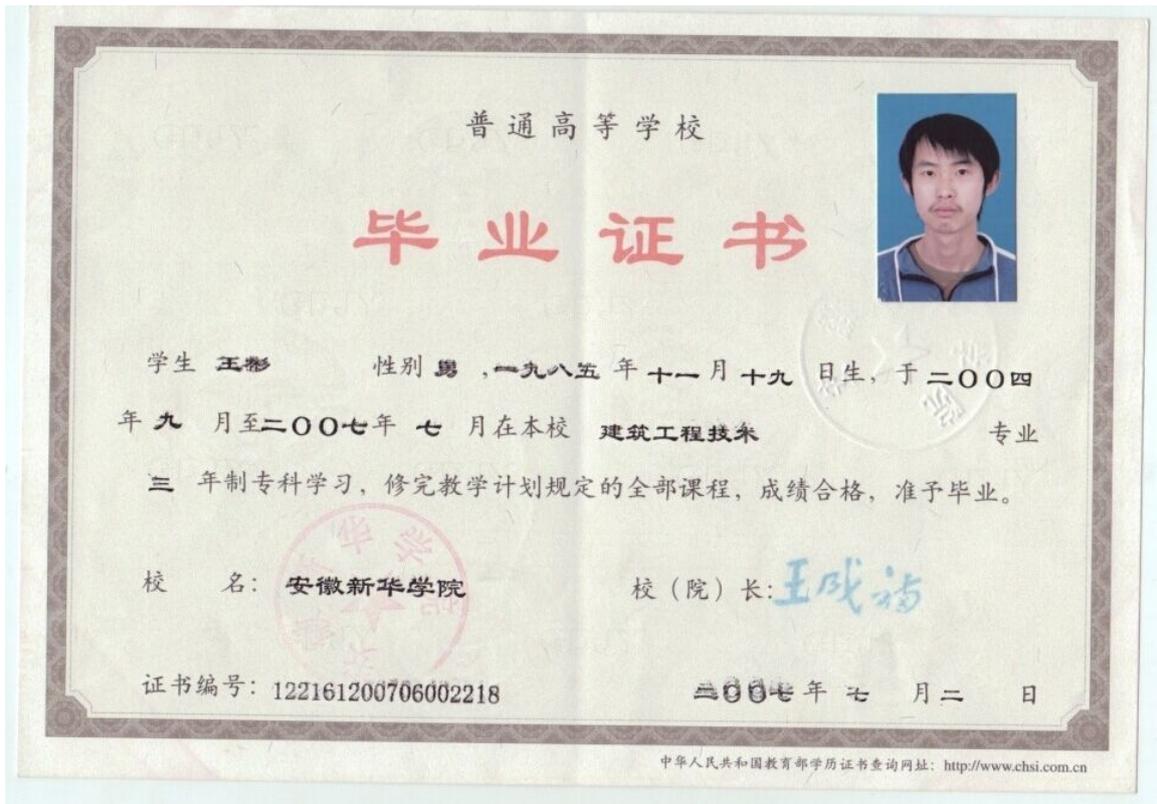
验证码: FON B 2A 60 BA 31

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期: 2024-03-11 08:39



姓名 Full Name	王彬	系列名称 Category Appellation	建设工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	市政工程
出生年月 Date of Birth	1985.11	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽集美建设工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2015.06.27


评委会(章)
Commission(Sign)
2015年10月22日
Y M D

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓名: 王彬
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 340102198511191033
		性别: 男
		出生年月: 1985年11月
		专业: 土木建筑工程
		批准日期: 2022年11月27日
		管理号: 20221104834000000083
		

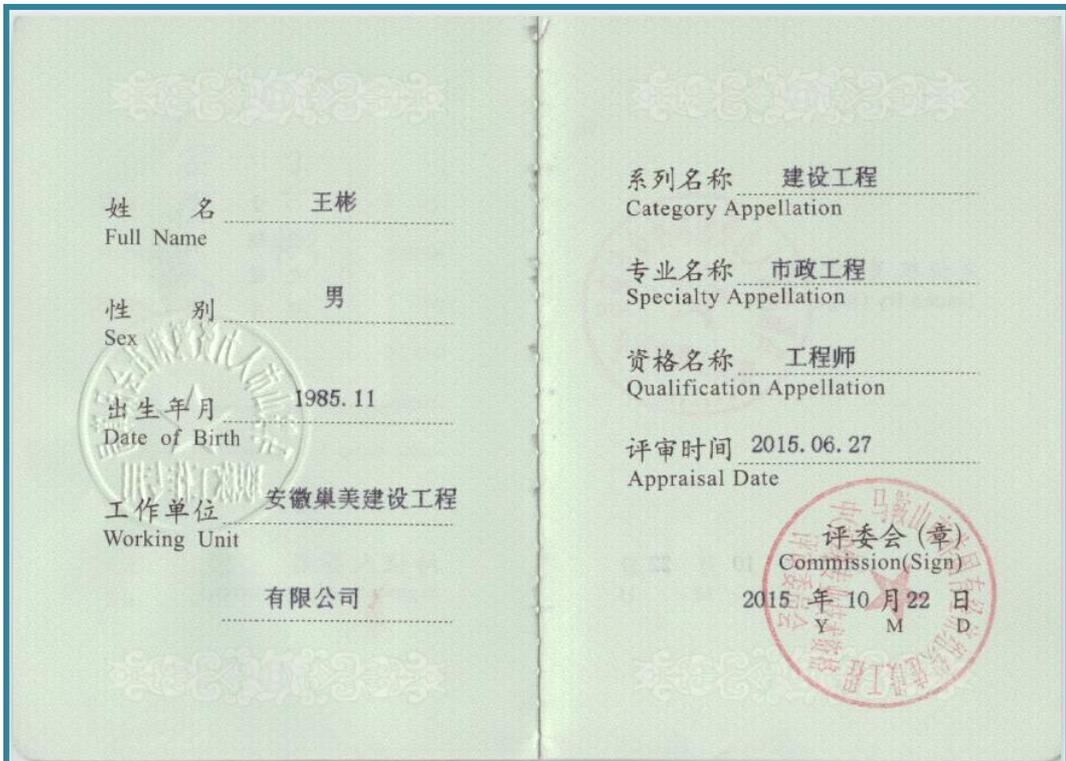
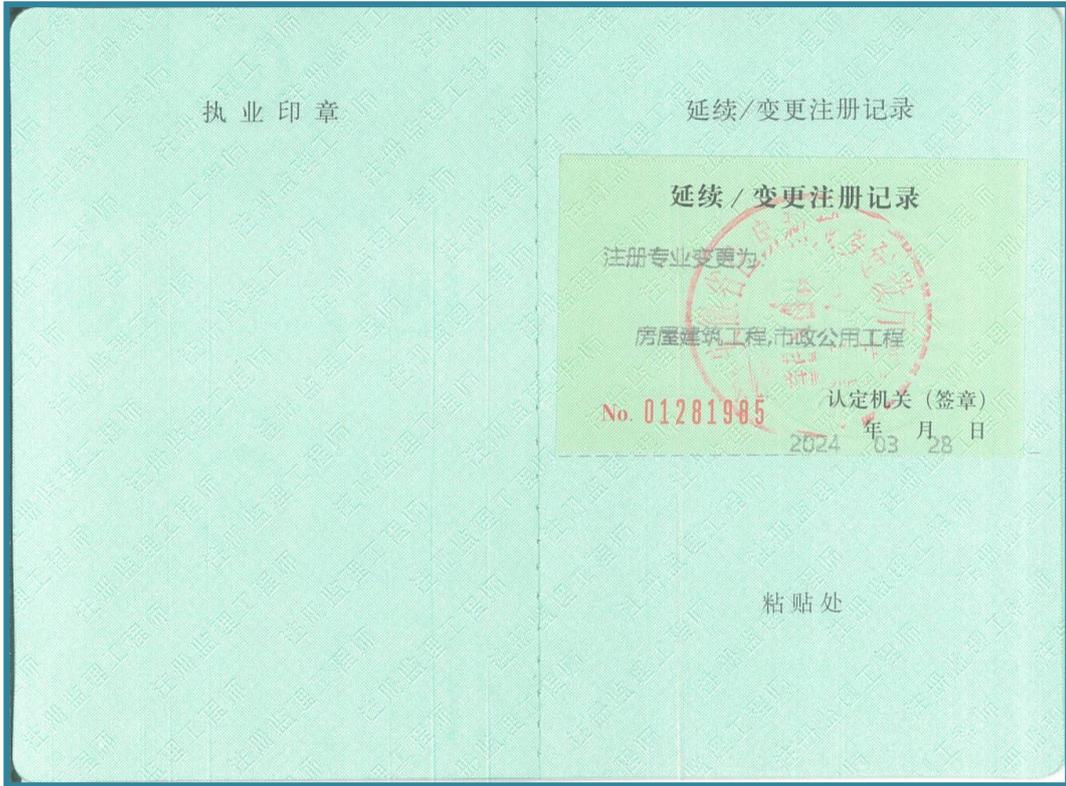
附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	王彬	1983.11	注册证	工程师	项目总监	15
2	姜发学	1969.12	注册证	高工	总监代表	20
3	周友华	1974.4	注册证	高工	结构监理工程师	18
4	王化龙	1979.12	注册证	高工	安全监理工程师	12
5	徐本跃	1981.8	注册证	高工	装修监理工程师	12
6	高用木	1965.4	注册证	高工	电气监理工程师	16
7	陈明圣	1974.8	注册证	工程师	智能化监理工程师	15
8	周东亚	1987.12	注册证	工程师	暖通空调监理工程师	8
9	程国慧	1976.1	注册证	高工	给排水监理工程师	14
10	余泓崑	1980.3	皖监师	工程师	监理员	12
11	王华炬	1968.6	皖监师	工程师	安全员	17
12	程婷婷	1991.7	皖监师	助工	资料员	10

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。







ZHS120241202001525

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 340102198511191033

姓名: 王彬

性别: 男

打印范围: 2023年12月至2024年12月的缴费记录

打印日期: 2024年12月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
华理监理咨询有限公司	职工养老	202404	202411	5455.20	2909.44	0.00	4546	正常缴
华理监理咨询有限公司	失业	202404	202411	160.00	40.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	基本医疗	202404	202411	1899.84	474.96	0.00	3958.00	正常缴
华理监理咨询有限公司	工伤	202404	202411	70.25	0.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	生育	202404	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 5455.20

个人缴费合计: 2909.44

缴费合计: 8364.64

失业保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 160.00

个人缴费合计: 40.00

缴费合计: 200.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 1899.84

个人缴费合计: 474.96

缴费合计: 2374.80

工伤保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 70.25

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 70.25

生育保险

缴费年限合计: 0年8个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴总计: 7585.29

个人缴总计: 3424.40

缴费总计: 11009.69

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



南山东晋遗址博物馆项目监理投标文件

安徽省单位参保证明

单位名称： 华理监理咨询有限公司安徽分公司 单位编号： 34010366622 查询时段： 202311-202403

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	吕龙奇	男	342530198105273219	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
2	张秀芹	女	340223198312146907	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
3	马俊	男	340123198311230052	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
4	郭媽媽	女	340321199102123106	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
5	宗乾隆	男	342224199203030238	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
6	王彬	男	340102198511191033	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
7	赵元涛	男	342201198909150611	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
8	田凯	男	342222199508076090	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
9	夏金	男	340826199007161832	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
10	毛念奇	男	342221198902116053	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
11	安东	男	342221198611130517	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
12	郑天宝	男	342425198410034015	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
13	荆震昆	男	340621199001070814	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	
14	章建伟	男	340123198704031097	是	202311至202403	是	202311至202403	是	202311至202403	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



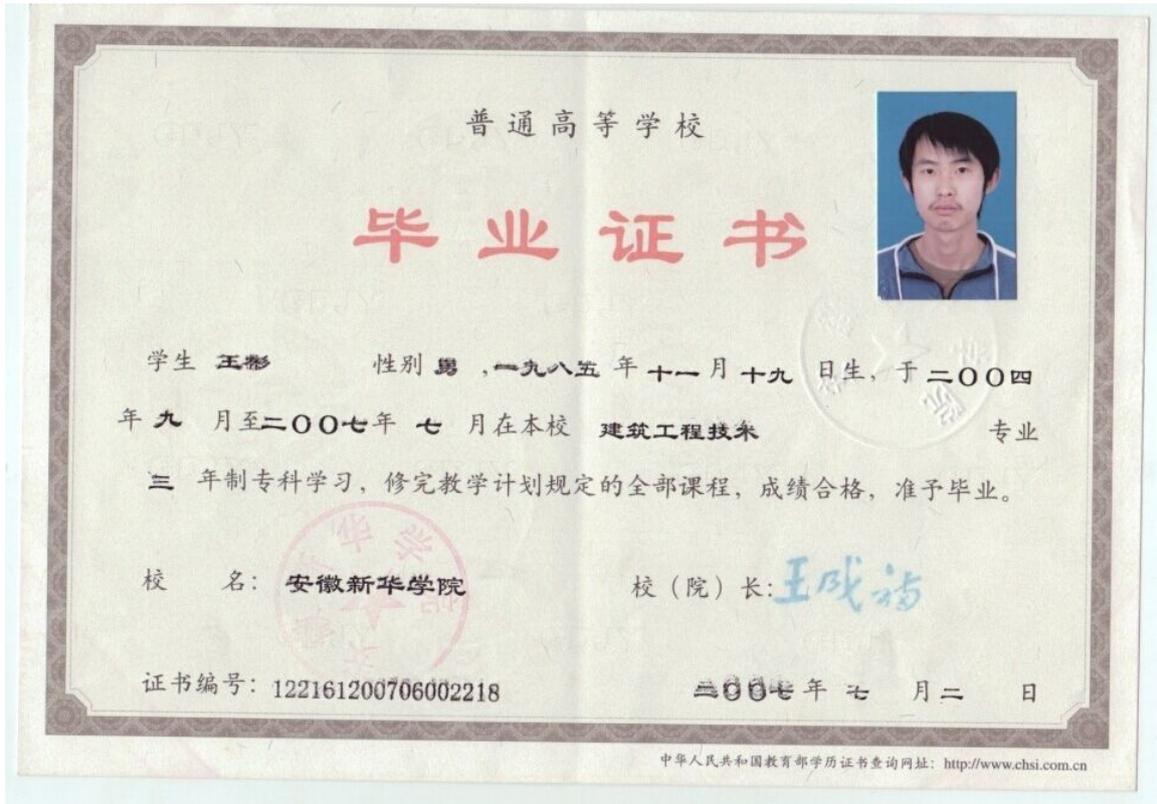
验证码： FON B 2A 60 BA 31

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期: 2024-07-10 08:49:27



姓名 Full Name	王彬	系列名称 Category Appellation	建设工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	市政工程
出生年月 Date of Birth	1985.11	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽集美建设工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2015.06.27

评委会(章)
Commission(Sign)
2015年10月22日
Y M D

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>王彬</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>340102198511191033</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年11月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月27日</u>
	管理号： <u>20221104834000000083</u>



24



姓名 姜发学
性别 男
出生日期 1969年 12月 28日
身份证号码 342823196912282916
学历(学位) 大专
所学专业 焊接
持证人签名

注册号 34003829
注册专业
1. 机电安装工程
2. *****
注册执业单位 合肥市工程建设监理公司
有效期至 2015年 02月 28日

发证日期 2012年 03月 01日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

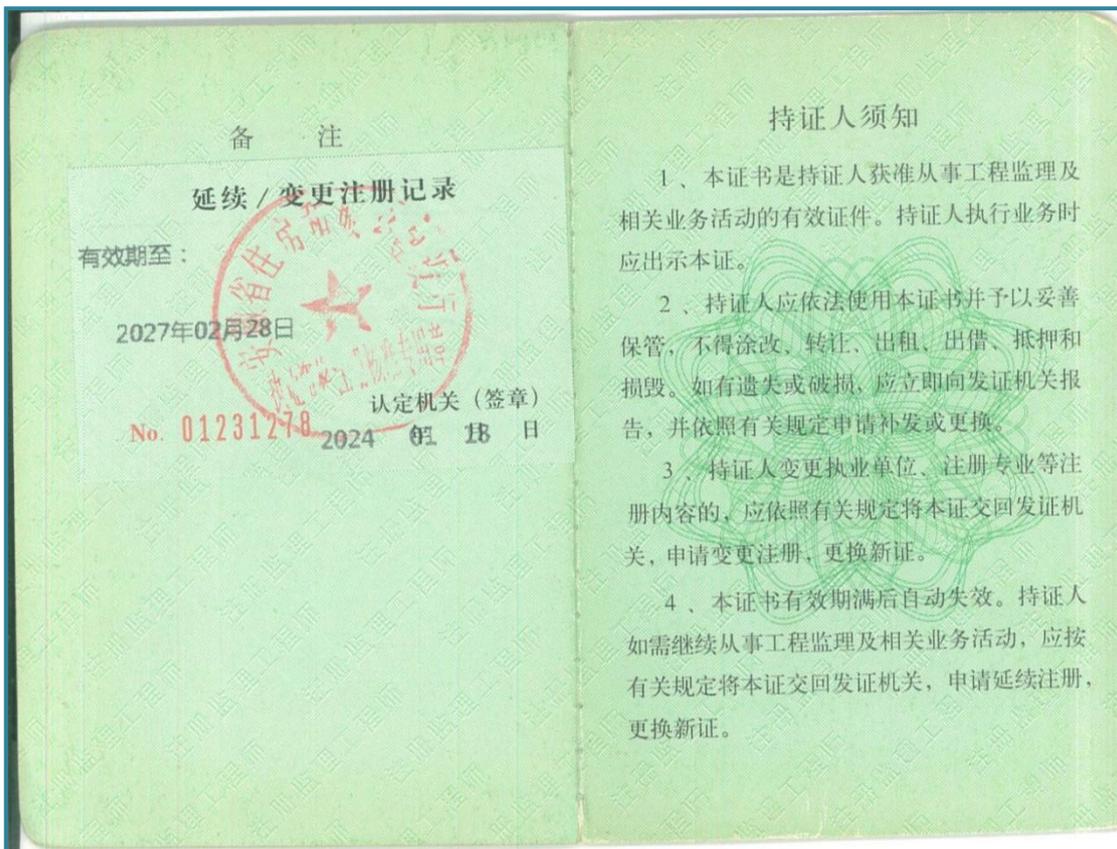
注册专业变更为:
机电安装工程 房屋建筑工程

No. 00024023 认定机关(签章)
2013年5月29日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
合肥市工程建设监理有限公司

No. 00102565 认定机关(签章)
2014年5月28日



	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
	专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation
	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
姓名 <u>姜发学</u> Full Name	评审时间 <u>2019. 12. 15</u> Appraisal Date
性别 <u>男</u> Sex	批准文号 <u>皖人社函 (2020) 65 号</u> Approval Number
身份证号 <u>342823196912282916</u> ID Number	
工作单位 <u>合肥市工程建设监理有限公司</u> Working Unit	
证书编号 <u>(2019) 934004612</u> Certificate Number	

	姓名: <u>姜发学</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1969年12月28日</u> Date of Birth
	专业类别: Professional Type
	批准日期: <u>2003年9月28日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2004年1月8日</u> Issued on



南山东晋遗址博物馆项目监理投标文件

安徽省单位参保证明

单位名称： 华理监理咨询有限公司安徽分公司 单位编号： 34010366622 查询时段： 202401-202412

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	姜发学	男	342823196912282916	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
2	王化龙	男	342301197912100819	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
3	徐本跃	男	340123198108101095	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
4	高用木	男	340111196504247016	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
5	陈明圣	男	340111197408074535	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
6	程国慧	女	340822197601164847	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
7	余泓菟	女	34010319800320405X	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
8	王华炬	男	34011119680625203X	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	
9	程婷婷	女	340123199107164881	是	202401至202411	是	202401至202411	是	202401至202411	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码： STYS2BB2A1E3

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



南山东晋遗址博物馆项目监理投标文件

安徽省单位参保证明

单位名称： 华理监理咨询有限公司安徽分公司

单位编号： 34010366622

查询时段： 202305-202312

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	姜发学	男	342823196912282916	是	202311至202312	是	202311至202312	是	202310至202312	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码： Z0ST 2BB2 A 2F3

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 江西同济建设项目管理股份 有限公司
注册号 360083156	有效期至 2025 年 08 月 07 日
姓名 周友华	持证人签名 _____
性别 男	
出生日期 1974 年 04 月 20 日	
	发证日期 注册专用章 8 月 08 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为： 华理监理咨询有限公司
	No. 010096 认定机关（签章） 2022 年 2 月 1 日
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为： 房屋建筑工程、机电安装工程
	No. 01187736 认定机关（签章） 2023 年 0 月 25 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录 注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关（签章） No. 01269191 2024 年03 月12 日	粘贴处
粘贴处	粘贴处

姓 名 <u>周友华</u> Full Name	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
性 别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>结构工程</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1974.04</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 <u>安徽巨源建设集团</u> Working Unit <u>有限公司</u>	评审时间 <u>2014.08.17</u> Appraisal Date 评委会(章) Commission(Sign) 2014 年08 月17 日 Y M D



ZHSH20241202001533

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 34082519740420153x

姓名: 周友华

性别: 男

打印范围: 2023年12月至2024年12月的缴费记录

打印日期: 2024年12月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
华理监理咨询有限公司	职工养老	202405	202411	4773.30	2545.76	0.00	4546	正常缴
华理监理咨询有限公司	失业	202405	202411	140.00	35.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	基本医疗	202405	202411	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
华理监理咨询有限公司	工伤	202405	202411	63.50	0.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	生育	202405	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 4773.30

个人缴费合计: 2545.76

缴费合计: 7319.06

失业保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 140.00

个人缴费合计: 35.00

缴费合计: 175.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 1662.36

个人缴费合计: 415.59

缴费合计: 2077.95

工伤保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 63.50

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 63.50

生育保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴总计: 6639.16

个人缴总计: 2996.35

缴费总计: 9635.51

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



	姓名 <u>王化龙</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0075015</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2009年3月23日</u>
执业证号 <u>34090063003</u>	

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 安徽阜阳房地产股份有限公司	聘用单位: 安徽省志成建设工程咨询有限责任公司
有效期至: 2012年3月22日	变更日期: 2014年09月16日
注册类别: 建筑施工安全	王化龙342301197912100819
聘用单位: 安徽阜阳房地产股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2015年3月22日	聘用单位: 安徽省志成建设工程咨询股份有限公司
	有效期至: 2021年01月22日



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
市政公用工程
2. _____

注册执业单位 安徽省志成建设工程咨
询有限责任公司

注册号 34004534

有效期至 2016 年 07 月 08 日

姓名 王化龙

持证人签名 _____

性别 男

发证日期 2013 年 07 月 09 日

出生日期 1979 年 12 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为
安徽省志成建设工程咨询股份有限
公司

No. 00177671

2016 年 1 月 19 日

认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

有效期至:
2019 年 08 月 08 日

No. 00236150

2016 年 7 月 25 日





	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 电力工程
注册号 34005321	注册执业单位 合肥市工程建设监理有 限公司
姓名 徐本跃	有效期至 2017 年 11 月 19 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1981 年 08 月 10 日	发证日期 2017 年 01 月 03 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 有效期至: 2020年11月19日 执业资格注册核准专用章 No. 00331146 认定机关(签章) 2017年9月15日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2020年7月30日 执业资格注册核准专用章 No. 00615567 认定机关(签章) 2020年7月30日



<h1>安徽省专业技术资格证书</h1> <h2>ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE</h2> <p>此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格</p>	
姓名:	徐本跃
性别:	男
证件号码:	340123198108101095
工作单位:	华理监理咨询有限公司
评委会名称:	安徽省建设工程专业高级职称评审委员会
证书编号:	9342023000602074424
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	高级工程师
取得资格时间:	2023年12月10日
批准文号:	皖人社函〔2024〕33号

在线证书信息

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 34006506	注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司
姓名 高用木	有效期至 2020 年 01 月 19 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1965 年 04 月 24 日	发证日期 2017 年 01 月 20 日

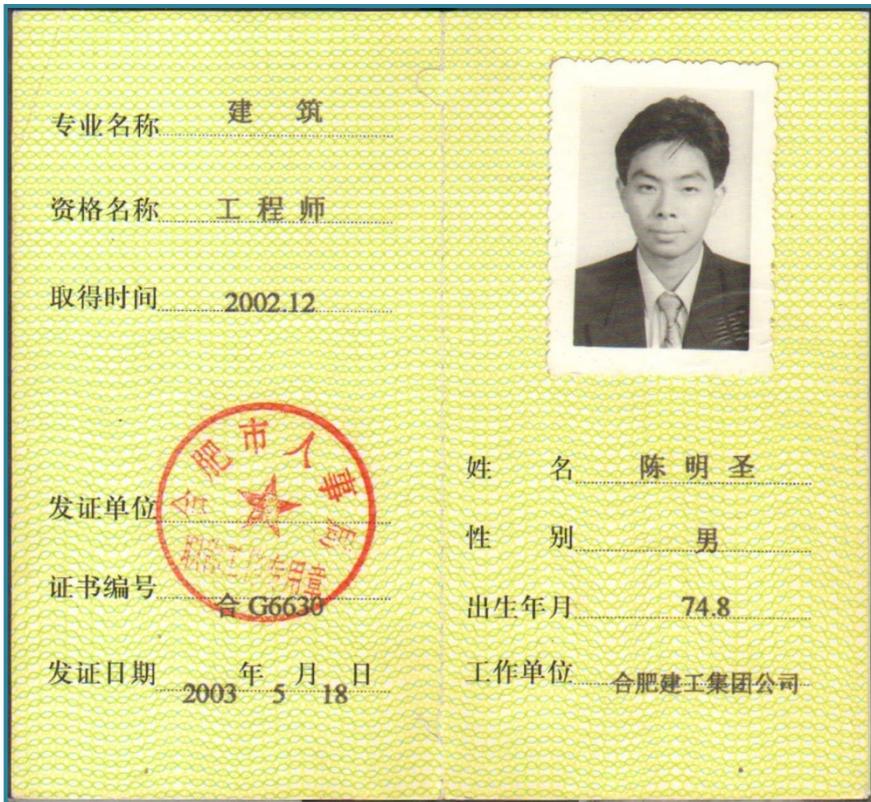
执业印章	延续/变更注册记录
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 19 日</p> <p>No. 00547524 认定机关(签章) 2019 年 11 月 28 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 华理监理咨询有限公司</p> <p>No. 00968376 认定机关(签章) 2022 年 10 月 3 日</p>

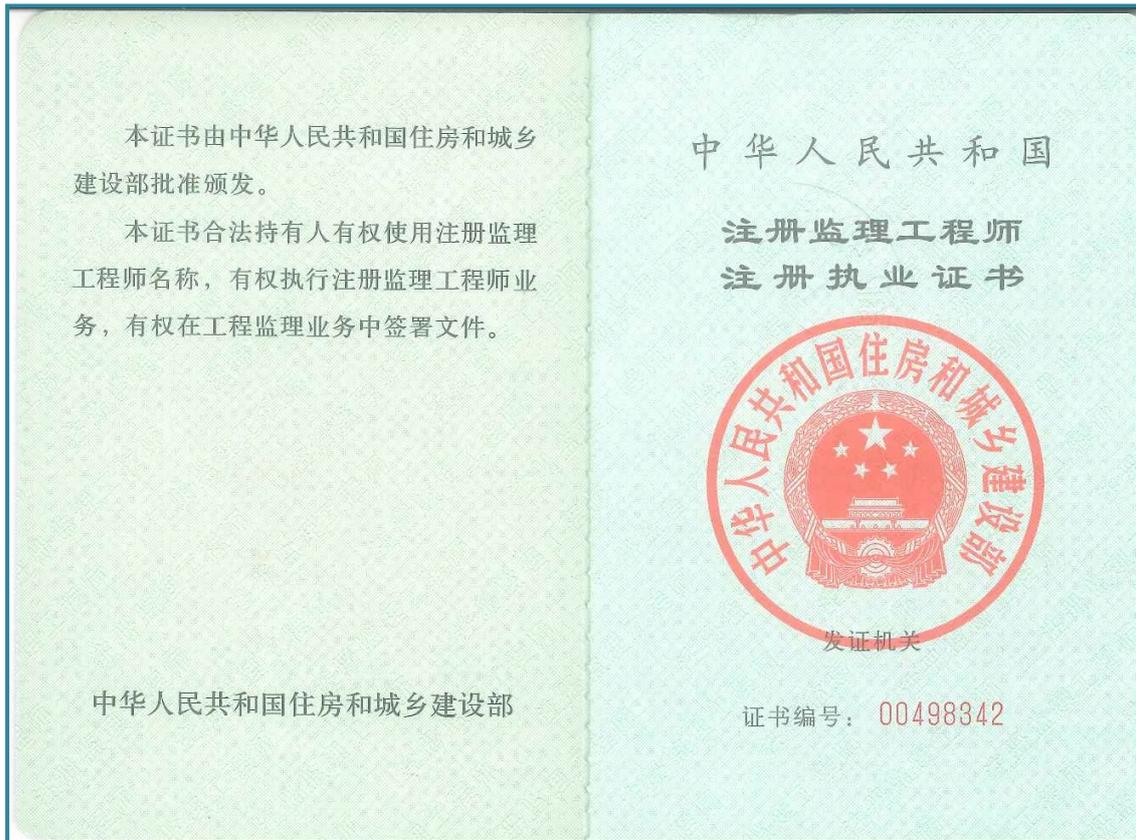


姓名 <u>高用木</u> Full Name	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
性别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>建筑电气</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1965.04</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 <u>合肥市工程建设监理有限公司</u> Working Unit	评审时间 <u>2018.12.16</u> Appraisal Date
	<p>2018年12月16日 Y M D</p>

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程
注册号 34000202	注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司
姓名 陈明圣	有效期至 2020 年 07 月 06 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1974 年 08 月 07 日	发证日期 2017 年 07 月 06 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 有效期至 2020 年 07 月 06 日 No. 00593410 认定机关 (签章) 2020 年 5 月 21 日
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 华理监理咨询有限公司 No. 00968404 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 13 日







姓名 Full Name	周东亚	系列名称 Category Appellation	工程（非国有）
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	暖通
出生年月 Date of Birth	1987.12	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	宿州市恒泰建筑工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2016年12月15日

评委会
Commission (Seal)
2016年12月15日



ZHSI20241202001541

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 340621198712204511 姓名: 周东亚 性别: 男
 打印范围: 2023年12月至2024年12月的缴费记录 打印日期: 2024年12月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
华理监理咨询有限公司	职工养老	202405	202411	4773.30	2545.76	0.00	4546	正常缴
华理监理咨询有限公司	失业	202405	202411	140.00	35.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	基本医疗	202405	202411	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
华理监理咨询有限公司	工伤	202405	202411	63.50	0.00	0.00	2500	正常缴
华理监理咨询有限公司	生育	202405	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
基本养老保险		缴费年限合计: 0年7个月		单位缴费合计: 4773.30	个人缴费合计: 2545.76	缴费合计: 7319.06		
失业保险		缴费年限合计: 0年7个月		单位缴费合计: 140.00	个人缴费合计: 35.00	缴费合计: 175.00		
基本医疗保险		缴费年限合计: 0年7个月		单位缴费合计: 1662.36	个人缴费合计: 415.59	缴费合计: 2077.95		
工伤保险		缴费年限合计: 0年7个月		单位缴费合计: 63.50	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 63.50		
生育保险		缴费年限合计: 0年7个月		单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00		
补助医疗保险		缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0		
				单位缴总计: 6639.16	个人缴总计: 2996.35	缴费总计: 9635.51		

异地转入医保年限合计: 0年0个月
 异地转入养老年限合计: 0年0个月
 异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。



	注册专业
注册号 34003110	1. 房屋建筑工程
姓名 程国慧	2. 机电安装工程
性别 女	注册执业单位 合肥市工程建设监理有限公司
出生日期 1976 年 01 月 16 日	有效期至 2022 年 03 月 15 日
	持证人签名
	
	发证日期 2020 年 03 月 15 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2025年03月15日
	
	No. 00820990 认定机关 (签章) 2022 年 03 月 09 日
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为:
	华理监理咨询有限公司
	
	No. 00968413 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 13 日

姓名 Full Name	程国慧	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	女	专业名称 Specialty Appellation	给排水
出生年月 Date of Birth	1976.01	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	合肥市工程建设监理公司	评审时间 Appraisal Date	2009.12.13
		评委会(章) Commission(Sign)	2009年12月13日 Y M D

安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓名：余泓嵬

性别：男

执业类型：专业监理工程师

身份证号：34010319800320405X

证书编号：皖监师 201700234

有效期：2026-12-31

工作单位：华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会

打印时间：2022年12月29日



安徽省建设工程监理人员 从业水平能力证书

姓 名： 王华炬
性 别： 男
执业类型： 专业监理工程师
身份证号： 34011119680625203X
证书编号： 皖监师 201500336
有效 期： 2026-12-31
工作 单位： 华理监理咨询有限公司



实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会
打印时间：2022年9月14日



证书编码: 0341711493417003787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 程婷婷

身份证号: 340123199107164881

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 安徽省

发证时间: 2022年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**安徽省建设工程监理人员
从业水平能力证书**

姓名：程婷婷

性别：女

执业类型：专业监理工程师

身份证号：340123199107164881

证书编号：皖监师 201801250

有效期：2028-12-31

工作单位：华理监理咨询有限公司

实时数据，扫码验证



发证单位：安徽省建设监理协会
打印时间：2024年3月20日

