

标段编号：44030520230054005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2024年12月03日

## 一、企业性质承诺书（不评审）

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

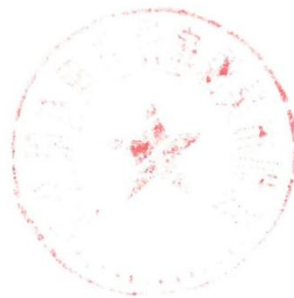
特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月03日





## 二、履约评价(不评审)

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市昊源建设监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 08 月 17 日
企业法人代表	刘仁轩	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313			联系电话	0755-27847460
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、矿山工程监理乙级、通信工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程；履约评价等级或得分：95 分/优秀；评价时间：2022/11/10；</p> <p>2、工程名称：福田区教科院第二附属小学旧楼功能室恢复和新楼完善建设项目监理合同；履约评价等级或得分：95 分/优秀；评价时间：2021/08/27；</p> <p>3、工程名称：深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/10/19。</p>				


提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

# 1、深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程


2022022113

## 合同履行评价报告

项目名称	深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程		
合同名称	深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	学生宿舍维修加固工程		
工程造价	1732000 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	苏国文	发包方式	
开工时间	2022 年 8 月 13 日	竣工时间	2022 年 8 月 30 日
履约评价会议时间		2022 年 11 月 10 日	
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
评价单位(盖章)			

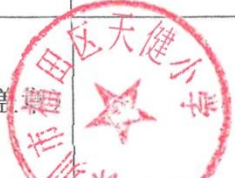
## 2、福田区教科院第二附属小学旧楼功能室恢复和新楼完善建设项目监理

### 合同履约评价报告

项目名称	福田区教科院第二附属小学旧楼功能室恢复和新楼完善建设项目		
合同名称	福田区教科院第二附属小学旧楼功能室恢复和新楼完善建设项目监理合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	“旧楼功能室恢复和新楼完善”进行监理服务。		
合同金额	1578931.39 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	蔡永胜	发包方式	
开工时间	2021 年 7 月 13 日	竣工时间	2021 年 8 月 22 日
履约评价会议时间		2021 年 8 月 27 日	
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	专业负责		
评价人员签名			
评价单位(盖章)			

### 3、深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程

#### 合同履行评价报告

项目名称	深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程		
合同名称	深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	“教室迁移、楼顶安全围网改造工程”进行监理服务。		
合同金额	1745225.92 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	蔡永胜	发包方式	
开工时间	2021 年 9 月 16 日	竣工时间	2021 年 10 月 6 日
履约评价会议时间		2021 年 10 月 19 日	
评价得分及评价等级	得分: 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
评价单位 (盖章)			

### 三、企业同类业绩情况(不评审)

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	莲塘地区03-14 地块小学新建工程	432.4144	2024-08-07	房屋建筑工程	合格	
2	深圳市恒豪实业有限公司	恒兴御景园	1295.800149	2023-12-26	房屋建筑工程	合格	
3	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	松山湖大学创新城-创新配套服务区工程监理	498.06	2021-07-05	房屋建筑工程	合格	
4	深圳市丰盛投资集团有限公司	宗地号(A924-0167)地块安居型商品房项目	581	2021-08-31	房屋建筑工程	合格	丰盛懿园
5	惠州市华强置地房地产开发有限公司	铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼	552.36	2021-09-13	房屋建筑工程	合格	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

# 1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

## (1) 中标通知书

390

### 中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 莲塘03-14小学2021-005

## 深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年    月

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止, 总计 1480 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起 (以开工令时间为准) 至 2023 年 12 月 19 日止, 共 750 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 20 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2025 年 12 月 19 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2021 年 12 月 10 日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所: 楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市吴源建设监理有限公司 (盖章)  
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

住所: 3T101

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: 刘仁轩 (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱: kanyilong12@126.com

(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020) 42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

#### 1 验收组

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	数高	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	数高	龚旭亚



## 五、工程档案核查情况







类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、 安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、 工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、 实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>

(4) 获奖证书





## 2、恒兴御景园

### (1) 监理合同

2019合同一

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 恒兴御景园  
深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路

工程地点 : 交汇处东北角

委 托 人 : 深圳市恒豪实业有限公司

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年 月

1

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒豪实业有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒兴御景园

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模: 本工程建设地点位于深圳市宝安区,沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米,总建筑面积为 135610.02 平方米,建筑基底面积(一级/二级) 7355.56/2590.96 平方米,为超高层建筑,建设不分期,设计使用年限为 50 年,建筑层数最高为 31 层,建筑高度 95.1 米,建筑防火分类一类高层,耐火等级为一级,主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构,抗震设防烈度为七度。(具体内容以发包人提供的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国内企业 100%

6. 工程概算投资额: 161766 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。


1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

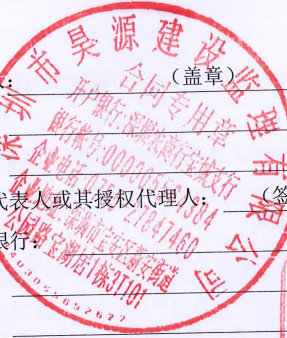
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人:  (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



受托人:  (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_





## (2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m <sup>2</sup>	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3/27/31	层	
			地下: 3	层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月26日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷遼 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷遼 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

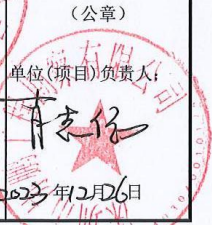
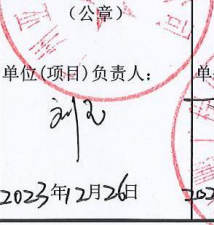
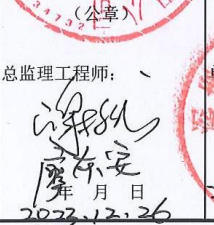
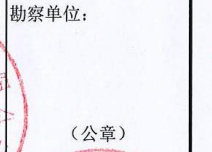
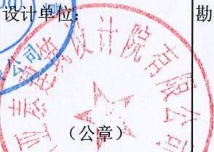
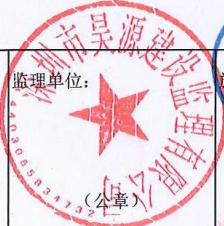
GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦为	深圳市恒泰兴股份有限公司	董事		梁伦为
2	孙南山	深圳市恒泰兴实业有限公司	2相负责人		孙南山
3	朱晓东	深圳市恒泰兴实业有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市恒泰兴实业有限公司	土建		叶士文
5	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	23国经委		文门玉
6	陈世	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		陈世
7	杨晓东		结构		杨晓东
8	杨晓东		给排水		杨晓东
9	杨晓东		电气		杨晓东
10	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目负责		杨晓东
11	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	总监		杨晓东
12	杨晓东		电气		杨晓东
13	杨晓东		土建		杨晓东
14	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目经理		杨晓东
15	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
16	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	技术负责人	工程师	杨晓东
17	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	设备技术	工程师	杨晓东
18	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
19	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
20	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
21	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
22	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
23	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
24	杨晓东	深圳市恒泰兴股份有限公司	项目副经理	工程师	杨晓东
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

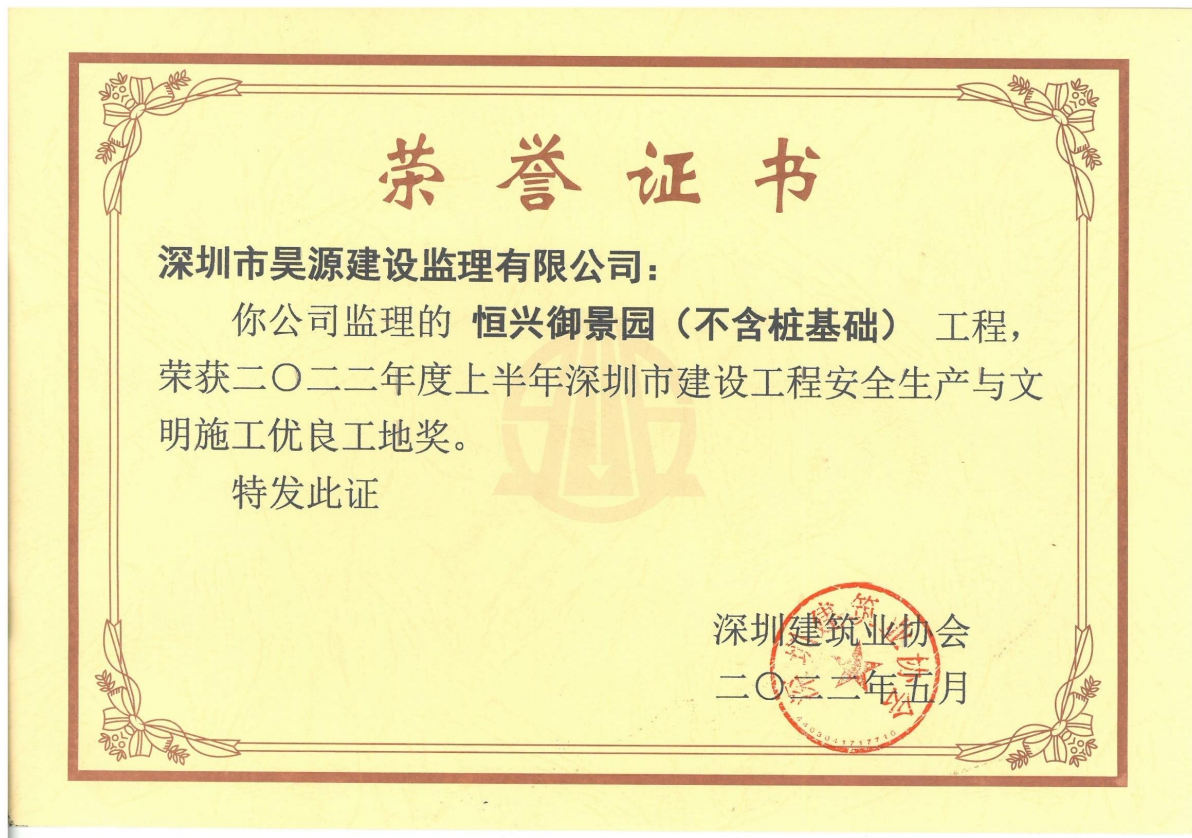
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(3) 获奖证书



### 3、松山湖大学创新城-创新配套服务区工程监理

#### (1) 中标通知书

## 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市昊源建设监理有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2018 年 1 月 3 日公开招标投标,你单位在松山湖大学创新城——创新配套服务区工程监理工程项目(招标编号:SSBSSA11708882)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2018 年 2 月 7 日 17 时 30 分前到 东莞市大学创新城建设发展有限公司 与招标单位签订合同。

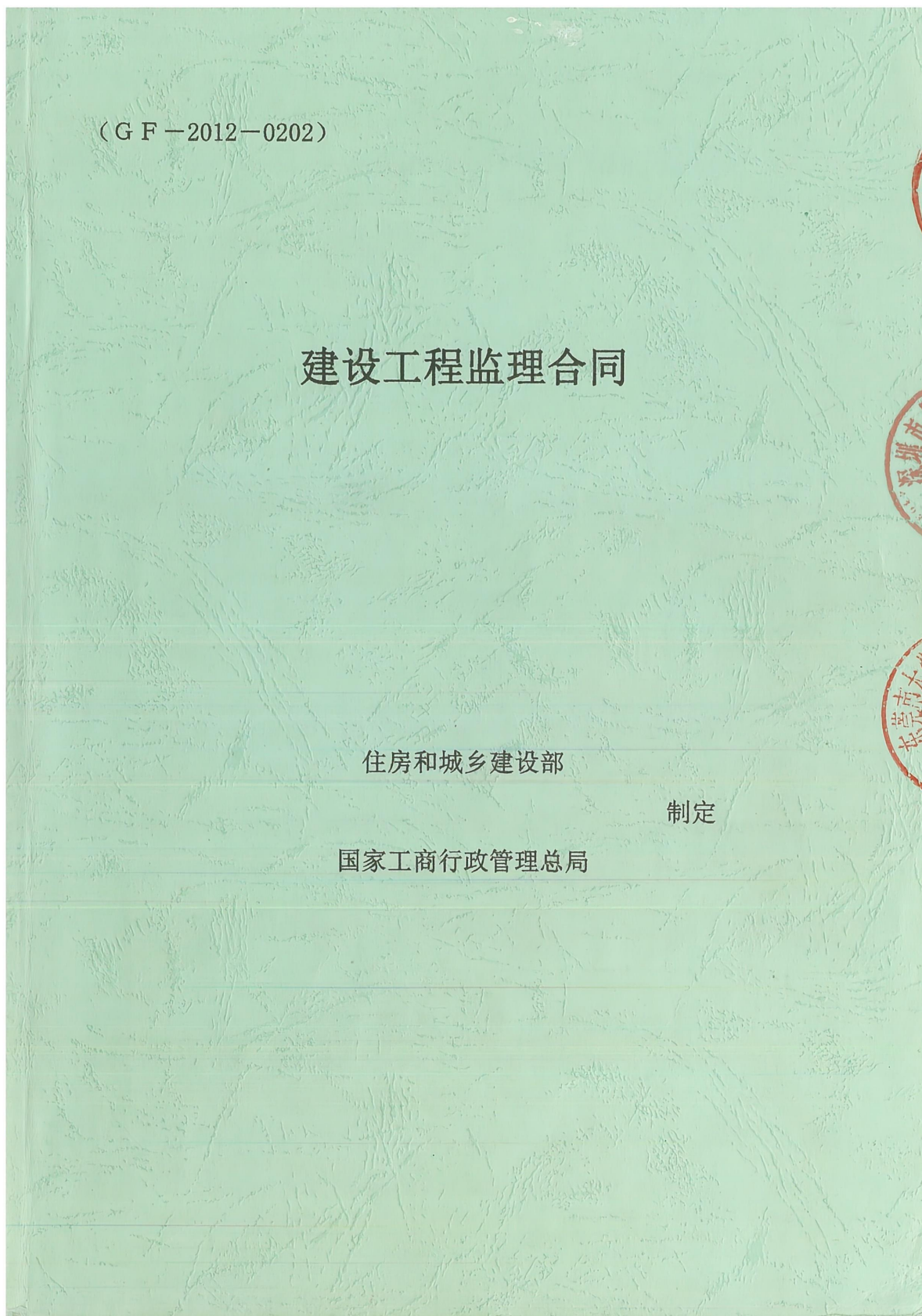
工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	松山湖大学创新城——创新配套服务区,按施工图纸所含内容,主要包括土建工程、装修工程(含二次装修)、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化部分、暖通工程、人防工程、电梯工程及室外工程(含外电、外水、综合管网、市政道路及园建绿化等)等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理,并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。		
中标报价	监理服务收费系数为: 0.401 (大写: 零点四零一)		
服务期限	松山湖大学创新城——创新配套服务区工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间,总监理服务期限为 72 个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,施工阶段监理责任期暂定为 48 个月,保修期暂定为 24 个月)。		
工程规模	本项目为公共建筑,总建筑面积约 130000 平方米,其中创新服务中心地上为带连廊的公共建筑,共为 A、B、C、D、E、F、G、H 共 8 小单体,最高区域 4 层,总建筑占地面积为 8320.039 平方米,总建筑面积为 18590.237 平方米,建筑物高度 22.80 米,最大单体建筑面积 18590.237 平方米,最大跨度约 26 米;创投大厦分为两个塔楼以及附属裙楼,建筑基底面积为 8320 平方米,总建筑面积为 108237.8 平方米,最大建筑高度约 99.35 米,建筑层数为地上 26 层,地下 2 层。		
质量等级	合格		
项目经理	洪创彬	资质证号	44007887
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	东莞市公共资源交易中心	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	(1) 业务专用章	
2018 年 1 月 8 日	2018 年 1 月 8 日	(公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市建设工程交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



## (2) 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市大学创新城建设发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松山湖大学创新城——创新配套服务区工程监理；
2. 工程地点：东莞市松山湖中心区新城路东侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）；
3. 工程规模：本项目为公共建筑，总建筑面积约 130000 平方米，其中创新服务中心地上为带连廊的公共建筑，共为 A、B、C、D、E、F、G、H 共 8 小单体，最高区域 4 层，总建筑面积为 8320.039 平方米，总建筑面积为 18590.237 平方米，建筑物高度 22.80 米，最大单体建筑面积 18590.237 平方米，最大跨度约 26 米；创投大厦 A 塔、B 塔分为两个塔楼以及附属裙楼，建筑基底面积为 8320 平方米，总建筑面积为 108237.8 平方米，最大建筑高度约 99.35 米，建筑层数为地上 26 层，地下 2 层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：700000000.00 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：洪创彬，身份证号码：460029197201066410，注册号：44007887。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾捌万零陆佰伍拾捌元柒角柒分（¥4980658.77元）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰玖拾捌万零陆佰伍拾捌元柒角柒分（¥4980658.77元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。

(4) 其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2018年01月11日始，至2022年01月10日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自2022年01月11日始，至2024年01月11日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月5日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式14份，交易中心1份，代理机构1份，住建局1份，东莞市财政局1份，乙方4份，甲方6份。




委托人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: 东莞市东城区八一一路1号机关  
二号大院9号楼

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)  \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0769-28820532

传真: 0769-28820532


电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖  
居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)  \_\_\_\_\_

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 076923180257

传真: 076923180257

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### (3) 竣工验收报告

松山湖大学创新城——创新配套服务区(创投大厦 A 塔、B 塔)

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：松山湖大学创新城——创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）

验收日期：二〇二一年七月五日

建设单位(盖章)：东莞市大学创新城建设发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	松山湖大学创新城——创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）				
工程地点	东莞市松山湖玉兰路和新城路交汇处	建筑面积	113224.8 m <sup>2</sup>	工程造价	36562.759377 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	441900201911060101(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2018-7-8	验收日期	2021-7-5		
监督单位	松山湖质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834052-01		
建设单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	华冠达工程有限公司				
承建单位(土建)	华冠达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	华冠达工程有限公司				
承建单位(装修)	华冠达工程有限公司、东莞市华锋幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫坤
副组长	杨万恒、杨劲、徐泰松、何伟
组员	张胜、吴世权、张山冬、何耀培、杨寿南

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨劲	吴世权、何耀培
建筑设备安装工程	徐泰松	张胜、刘敬贤、曾庆理
工程质控资料	何伟	章红军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫坤	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	项目负责人		莫坤
2	张胜	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	安装工程师		张胜
3	肖秀英	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	土建工程师		肖秀英
4	杨万恒	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师		杨万恒
5	吴世权	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		吴世权
6	梁勇	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		梁勇
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	何伟	华冠达工程有限公司	项目经理/项目技术负责人		何伟
9	何耀培	华冠达工程有限公司	质量负责人		何耀培
10	杨寿南	华冠达工程有限公司	专业工长		杨寿南
11	章红军	华冠达工程有限公司	资料员		章红军
12	杨劲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		杨劲
13	许伟荣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		许伟荣
14	郑玉兰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		郑玉兰
15	越国明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		越国明
16	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		余晓龙
17	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		林伟毅
18	陈卫彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		陈卫彬
19	彭蓉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		彭蓉
20	卢春胜	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计		卢春胜

GD-E1-914

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

- 1、该工程共12个分部，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑节能、建筑电气、建筑给水与排水、通风与空调、电梯各分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料齐全、符合要求。
- 3、安全和使用功能核查及抽查符合要求。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，一致同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日

GD-E1-914

松山湖大学创新城——创新配套服务区(创新服务中心)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖大学创新城——创新配套服务区（创新服务中心）

验收日期：2019.10.31

建设单位（盖章）：东莞市大学创新城建设发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

60

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖大学创新城——创新配套服务区（创新服务中心）				
工程地点	东莞市松山湖中心区新城路东侧	建筑面积	20307.76m²	工程造价	8606.32万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2/3/4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	44190020180100101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2018年05月24日	验收日期	2019年10月31日		
监督单位	松山湖建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ-201834028-01		
建设单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	福建路港（集团）有限公司				
承建单位（土建）	福建路港（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	福建路港（集团）有限公司				
承建单位（装修）	福建路港（集团）有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

61



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫坤
副组长	石文波、徐泰松、郭卫宏、杨炳虎、蒋灯银
组员	肖秀英、朱晓平、廖韶山、陈卫彬、余晓龙、彭蓉、范细妹、卢春胜、郑鸿吉、郑凯涛、吴世权、方昶、王稳顿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫坤	朱晓平、廖韶山、卢春胜、郑鸿吉、吴世权、王稳顿
建筑设备安装工程	石文波	陈卫彬、余晓龙、彭蓉、范细妹、郑鸿吉、方昶
工程质控资料	莫坤	郑鸿吉、郑凯涛、吴世权、方昶、卢春胜、王稳顿

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫坤	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	项目负责人	工程师	莫坤
2	石文波	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	安装项目负责人	工程师	石文波
3	肖秀英	东莞市大学创新城市建设发展有限公司	土建工程师	工程师	肖秀英
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	徐泰松
5	郭卫宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郭卫宏
6	朱晓平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	朱晓平
7	廖韶山	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	廖韶山
8	陈卫彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陈卫彬
9	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	余晓龙
10	彭蓉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人	工程师	彭蓉
11	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	工程师	范细妹
12	卢春胜	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	驻场负责人	助理工程师	卢春胜
13	杨炳虎	福建（路港）集团有限公司	项目负责人/技术负责人	一级建造师	杨炳虎
14	郑鸿吉	福建（路港）集团有限公司	质量员	资格证书	郑鸿吉
15	郑凯涛	福建（路港）集团有限公司	资料员	资格证书	郑凯涛
16	蒋灯银	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	蒋灯银
17	吴世权	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	工程师	吴世权
18	方昶	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理	工程师	方昶
19	王稳顿	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	工程师	王稳顿
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

松山湖大学创新城——创新配套服务区（创新服务中心）项目，施工单位已按设计图纸施工完成，经验收组实地查验，桩基、地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、建筑给排水、电气工程、通风空调工程、节能工程等分部工程质量验收合格，观感质量一般，工程资料齐全，备案资料完整，经验收组一致意见，单位工程合格。

    				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市大学创新城建设发展有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	福建（路港）集团有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	深圳市勘察研究院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2019年10月31日	2019年10月31日	2019年10月31日	2019年10月31日	2019年10月31日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 工程竣工验收报告

建设单位		东莞市大学创新城市建设发展有限公司			工程地址		东莞市松山湖	
工程基本情况	工程项目名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (平方米)	火灾危险性类别	
	松山湖大学创新城——创新配套服务区(创新服务中	框架结构	一级	22.8m	2/3/4层	19567.07m²		
竣 工 验 收 情 况								
验收内容					验收结论 (合格/不合格)		存在问题	
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求:				合格			
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准:				合格			
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量:				合格			
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告:				合格			
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理:				合格			
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料:				合格			

建设单位要收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收、依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查：	合格		
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理：	合格		
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位：	合格		
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格		
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格		
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
		东莞市大学创新城建设发展有限公司	负责人	
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程师	
		福建路港（集团）有限公司	工程师	
		深圳市南油消防安全工程有限公司	工程师	
		深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	
总监签认日期			竣工验收日期	
验收组组长签字			副组长签字	
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位
 单位（项目）负责人 年 月 日		 单位（项目）负责人 年 月 日	 单位（项目）负责人 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日

注：该表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和公安机关消防机构各一份存档。对于备案项目，监理单位无须填写相关内容。

(4) 获奖证书



#### 4、宗地号(A924-0167)地块安居型商品房项目

##### (1) 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市工程监理与相关服务合同**

**(示范文本)**



**正本**

工程名称：宗地号(A924-0167)地块安居型商品房项目

工程地点：龙华新区福城街道花路北侧

委 托 人：深圳市丰盛投资集团有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市丰盛投资集团投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目
2. 工程地点：龙华新区福城街道福花路北侧
3. 工程规模：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目（监理），该项目用地面积约31156.04 万平方米，建筑面积约 24 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（安居型商品房）
5. 投资性质：自投
6. 工程概算投资额：人民币¥：8.3 亿元（大写：捌亿叁仟万圆整）

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：安居型商品房
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_\_三十三\_\_\_\_\_个月；
2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_\_日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_\_日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾壹万整

（¥：581 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为：伍佰捌拾壹万元；
2. 保修阶段服务监理酬金为：\_\_\_\_\_万元；
3. 设备采购建造服务酬金为：\_\_\_\_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金为：\_\_\_\_\_万元；
5. 设计阶段服务酬金为：\_\_\_\_\_万元；
6. 其他服务酬金为：\_\_\_\_\_万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同下正本一式六份，双方各执三份，副本四份，双方各执 二份，均具有同等法律效力。

托人：\_\_\_\_\_（盖章）

定代表人或其委托人代理人：\_\_\_\_\_（签章）

户银行：\_\_\_\_\_

号：\_\_\_\_\_

所：\_\_\_\_\_

编：\_\_\_\_\_

话：\_\_\_\_\_

同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙华新区观澜街道

同订立时间：\_\_\_\_\_2016.11.18.

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托人代理人：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## (2) 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201800439

深地名许字 LA201810607 号

申请单位	深圳市丰盛投资集团有限公司		
批准名称	丰盛懿园	汉语拼音	FENGSHENGYI YUAN
建筑性质	二类居住用地（安居型商品房）	用地面积	31156.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道办事处	土地合同或房地产证	98-4-63（补5）
宗地代码	440306402004GB00557	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A924-0167
命名含义	“懿”的含义代表美好，丰盛人生，美好家园，申请本小区命名为“丰盛懿园”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306402004GB00557 的土地上的建筑物命名为“丰盛懿园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“丰盛懿园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“丰盛懿园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> <p>日期: 2018-11-12</p>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 丰盛懿园

验收日期: 2021.8.31

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丰盛懿园					
工程地点	龙华区观兴东路与福花路交汇处		建筑面积	244099.82m²	工程造价	83000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	A、B、E、F座31层； C、D、G座32层； 幼儿园3层；		层
			地下：	4	层	
施工许可证号	2019-0377 2016-1019	监理许可证号				
开工日期	2019.3.30	验收日期	2021.8.11			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160296-03			
建设单位	深圳丰盛投资集团有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司					
承建单位（土建）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	晏明忠
副组长	蓝善清
组员	张锡奎、刘琪、蔡泳宏、辛立、陈晓莹、马镇炎、张婵娟、吕少锋、李吉本、康伟、骆光强、常中营、代仕亮、张新安、杨光、周舟、夏泽志、杨健、刘恒、韩征、高丽娜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏明忠	蓝善清、辛立、陈晓莹、马镇炎、李吉本、康伟、骆光强、杨光、周舟、夏泽志、韩征、张新安
建筑设备安装工程	张锡奎	刘琪、张婵娟、吕少锋、常中营、杨健、高丽娜
工程质控资料	蔡泳宏	代仕亮、刘恒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	晏明忠	深圳市丰盛投资集团有限公司			晏明忠
2	蓝善清	深圳市丰盛投资集团有限公司			蓝善清
3	张锡奎	深圳市丰盛投资集团有限公司			
4	刘琪	深圳市丰盛投资集团有限公司			刘琪
5	蔡泳宏	深圳市丰盛投资集团有限公司			蔡泳宏
6	辛立	筑博设计股份有限公司			辛立
7	陈晓莹	筑博设计股份有限公司			陈晓莹
8	马镇炎	筑博设计股份有限公司			马镇炎
9	张婵娟	筑博设计股份有限公司			张婵娟
10	吕少锋	筑博设计股份有限公司			吕少锋
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高2	李吉本
12	康伟	深圳市昊源建设监理有限公司			康伟
13	骆光强	深圳市昊源建设监理有限公司			骆光强
14	常中营	深圳市昊源建设监理有限公司			常中营
15	代仕亮	深圳市昊源建设监理有限公司			代仕亮
16	张新安	深圳市昊源建设监理有限公司			
17	杨光	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			杨光
18	周舟	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			周舟
19	夏泽志	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			夏泽志
20	杨健	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			杨健
21	刘恒	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			刘恒
22	韩征	深圳市中装科技幕墙工程有限公司			韩征
23	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司			高丽娜
24					
25					
26					

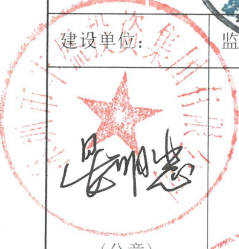







\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及设计图纸完成全部施工内容。施工质量符合设计文件及国家相关规范、标准的要求，各项资料齐全、完整、有效。结构安全、使用功能、观感质量均符合要求。本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李吉本</p> <p>注册号: 6100373-AY012</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 辛立</p> <p>注册号: 4401841-065</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>康伟</p> <p>注册号44010943</p> <p>有效期2022.04.10</p> <p>深圳市思源建设管理有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日
 * GD-E1-914/6 *				

## 5、铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼

### (1) 监理合同

(G F - 2012 - 0202)

合同编号:

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市华强置地房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼；

2. 工程地点：惠州市惠阳区人民路与北环路交汇处；

3. 工程规模：总用地面积为 75394.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 306866.00 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额：100000.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江，身份证号码：

440823196109222078，注册号：44013550。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰伍拾贰万叁仟伍佰捌拾捌元整

(¥5523588.00 元)。

包括：

1. 监理酬金： $6498338.82 \text{ 元} \times (1-15\%) = 5523588.00$ 。

监理费按月支付金额为： $5523588.00 / 36 \times 0.8 = 122745.4$  元。

2. 相关服务酬金：          /          。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 09 月 01 日始，至 2021 年 08 月 31 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 0 月 20 日。

2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: (盖章)

住所: 惠州市惠阳区淡水人

民五路银座大厦 16 层 011 号

邮政编码: 516000

法定代表人或其授权

的代理人: 陈佳彬

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

## (2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼

验收日期： 2021年11月13日

建设单位(盖章)： 惠州市华强置地房地产开发有限公司



078



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



079

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 ( 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李天喜
副组长	陈江
组员	王刚、魏三固、李水明、李学进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李天喜	李水明、李学进
建筑设备安装工程	陈江	王刚
工程质控资料	李天喜	魏三固

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

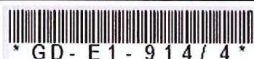


081

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

082

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

[illegible]

083



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

1. 各参加验收单位, 均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收, 设计单位认为本工程基本符合设计要求, 施工质量较好, 符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实, 一致认为控制资料比较安全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位, 施工单位表示在最短的时间内维修完毕, 一定达到设计、规范的要求, 令业主满意。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州仲恺强置房地产开发有限公司 (公章)	深圳市昊源建设监理有限公司 (公章)	深圳市建工集团股份有限公司 (公章)	广州名阳建筑设计有限公司 (公章)	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 李永明 2021年9月13日	总监理工程师: 张江 2021年9月13日	单位(项目)负责人: 王刚 2021年9月13日	单位(项目)负责人: 李永明 2021年9月13日	单位(项目)负责人: 李永明 2021年9月13日



084

#### 四、拟派项目总监业绩情况(不评审)

##### 投标人派任项目总监简历表

姓名	刘少卫	性别	男	年龄	49 岁
职务	总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422428197411032411	手机号码	13715379982
参加工作时间	1998.06	从事项目总监年限	17 年		
项目总监 资格证书编号	00303501				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程；合同金额：432.4144 万元；竣工时间： <b>2024/08/07</b>					
2.合同名称：颐翠名庭项目；合同金额：413.07 万元；竣工时间： <b>2021/09/18</b>					
3.合同名称：祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理；合同金额：236.79 万元；竣工时间： <b>2023/04/28</b>					
4、合同名称：深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)；合同金额：75.9126 万元；竣工时间： <b>2020/12/14</b>					
5.合同名称：江陵县资市镇小学新建教学楼工程；合同金额：2.98 万元；竣工时间： <b>2022/08/09</b>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

# 1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

## (1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

莲塘地区03-14地块小学新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220017	省级项目编号	4403031908149902
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104146

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘少卫	422428*****11
施工企业	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	张云	422127*****11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

莲塘地区03-14地块小学新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220017	省级项目编号	4403031908149902
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104146

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

莲塘地区03-14地块小学新建工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部网站

招标投标信息详情

项目名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
中标通知书编号	4403031908220017-BE-001	省级中标通知书编号	4403031908149902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-06	中标金额 (万元)	432.41
建设规模	--		
面积(平方米)	44141		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市晨源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	刘少卫	证件类型	身份证
身份证号码	422428*****11	记录登记时间	2021-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

龙岗区

盐田区

沙田区

编号

详情

2-BE-001

查看

8 6 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

莲塘地区03-14地块小学新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220017	省级项目编号	4403031908149902
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	31000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104146

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

**施工许可**

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B	440303202112150299	27346.14	44141	2021-12-15	4403031908220017-SX-001	查看
---	--------------------	----------	-------	------------	-------------------------	----



## (2) 中标通知书

390

# 中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



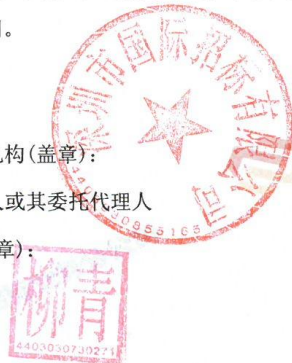
本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

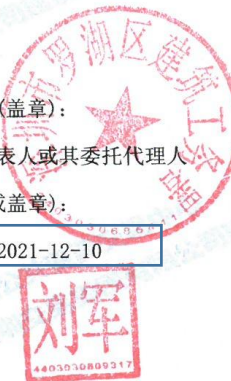


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(3) 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：莲塘03-14小学2021-005

## 深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止, 总计 1480 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起 (以开工令时间为准) 至 2023 年 12 月 19 日止, 共 750 日 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 20 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2025 年 12 月 19 日止, 共 730 日 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9  
住所: 楼  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)  
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋  
住所: 3T101  
邮编: 518100  
法定代表人或其授权代理人: 刘仁轩 (签章)  
开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行  
账号: 000005564384  
电话: 0755-27847460  
传真: 0755-27847460  
电子邮箱: kanyilong12@126.com

(4) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440303202112150299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局  
发证日期: 2021-12-15

建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室		
工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
建设地址	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处		
建设规模	建筑面积为:44141.00 ;金额为:27346.135772	合同价格	27346.1358万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段慧敏	设计单位项目负责人	杜影
施工单位项目负责人	张云	总监理工程师	刘少卫
合同工期	2021-11-20 ~ 2023-12-11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

当前位置: 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

广东政务服务网

权责清单

便民查询

结果公示

公租房轮候信息公示

安居房轮候信息公示

建设工程消防验收审查结果

建设工程消防验收备案结果

建设工程消防设计审查结果

施工许可

竣工验收备案

热门服务

服务主题

深圳市罗湖区建筑工务署

工程名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程

工程编号: 2019-440303-47-01-10414601 发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2021-12-15 证书序列号: 2021-1927

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 建设规模: 44141平方米

建设地址: 罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中建深圳装饰有限公司 监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

合同开工日期: 2021-11-20 合同竣工日期: 2023-12-11

项目经理: 张云 项目总监: 刘少卫

施工单位质量主 任: --- 施工单位安全主 任: ---

建设单位质量主 任: --- 建设单位安全主 任: ---

基础:基坑支护;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照

范围: 明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;运动场、体育设施、校区道路;室外环境;景观工程及其它

相关配套工程;燃气工程;

变更登记: ---

(5) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020) 42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

#### 1 验收组

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚



## 五、工程档案核查情况





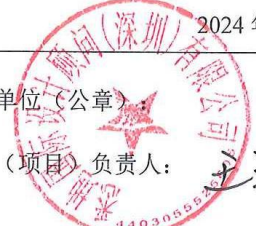

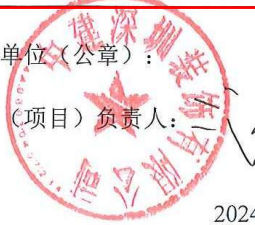



类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、 安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、 工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、 实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日

(6) 获奖证书





## 2、颐翠名庭项目

### (1) 中标通知书

325

编号: AIM-SZ-YCMT-2020-ZBTZ-01

#### 建设工程监理合同 颐翠名庭项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐翠名庭项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐翠名庭项目监理服务的中标单位。

中标金额：4,130,700 元（大写：人民币肆佰壹拾叁万零柒佰元整）。特此通知！

招标人：深圳市颐轩房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401

2020 年 8 月 10 日

## (2) 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：AIM-SZ-YCMT-JL-0021

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐翠名庭项目

工程地点： 龙岗新生社区龙凤路与丰都一路交界处

委 托 人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 颐翠华庭项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙凤路与丰都一路交界处
3. 工程规模: 总建筑面积约 88167 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐翠华庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
3. 设备采购建造自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):肆佰壹拾叁万零柒佰元整 (¥413.07万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为393.40万元;
2. 保修阶段服务酬金为19.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘少卫,身份证号码:422428197411032411,注册号:44009452

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,双方各执三份,均具有同等法律效力。



委托人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8月20日

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖  
居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755--27847460

电子邮箱：

(3) 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 20091591001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2019-0293

建设单位	深圳市顺轩房地产开发有限公司		
工程名称	颐翠名庭项目施工总承包工程		
建设地址	龙岗区龙岗街道盐龙大道东面丰田路北面		
建设规模	88535.48 平方米	合同价格	24719.6 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳新惠利建设工程有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-04-01	合同竣工日期	2021-03-18
备注	项目经理: 孙凯 注册证书号: 粤144171848344 项目总监: 刘少卫 注册证书号: 00303501 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-07监理单位由深圳市鼎成国际建设工程管 理有限公司变更为深圳市吴源建设监理有限公司项目总 监变更为刘少卫 (00303501) ◆◆◆ 2019-06-06项目总监由 王巍 (44014319) 变更为程刚 (44014591)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数. 时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

#### (4) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 颐翠名庭项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市颐轩房地产开发有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐翠名庭项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区丰都一路与龙凤路交接处东北角	建筑面积	88535.48m²	工程造价	24719.6万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：地上31层/5栋；地上30层/1栋 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	工程编号：440300201700070101 证书序列号：2019-0016（基础）； 工程编号：20091591001 证书序列号：2019-0293（主体）	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170031-03		
建设单位	深圳市颐轩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司、深圳市禹安防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东荣中实业有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市德泰电力工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄达旺
副组长	刘少卫、吴圣委
组员	王瑜、高扬、代宝刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱一龙	吴磊、程刚、张琨、吴立辉、宗凌云、周慧
建筑设备安装工程	谢映辉	李树军、周冬、徐雷、张文扬、温有辉
工程质控资料	唐为娟	刘祥进

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已符合竣工验收条件，由建设单位组织设计、施工、监理等单位于2022年12月25日对本工程进行竣工验收，验收程序按有关规定进行。验收组对工程实体质量和使用功能进行全面检查，并查阅相关资料，一致通过以下评价结果：1. 人防工程符合设计要求，合格；2. 排水设施符合设计要求，合格；3. 水土保持设施符合设计要求，合格；4. 环境保护设施符合设计要求，合格；5. 无障碍设施符合设计要求，合格；6. 燃气工程符合设计要求，合格；7. 建筑节能符合设计要求，合格；8. 消防工程符合设计要求，合格；9. 消防设施符合设计要求，合格；10. 海绵设施符合设计要求，合格；11. 绿色建筑符合设计要求，合格；12. 新能源充电桩设施已完成，符合设计要求，合格。

建设单位组织竣工验收，验收合格。对施工现场在验收时监督的情况，下组织参建各方进行竣工验收，验收检查时未发现工程、水管等设施有渗漏情况；梁板柱无裂缝出现，工程实体和使用功能符合设计及规范要求。参建各方一致通过以下评价结果：地基基础分部合格；主体结构分部合格；装饰装修分部合格；屋面分部合格；给排水分部合格；电气分部合格；智能化分部合格；通风与空调分部合格；建筑节能分部合格；电梯分部合格。工程资料完整齐全；工程整体观感质量良好。

该工程符合设计文件及工程强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程为合格工程。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位：		 勘察单位：	
单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	

\* GD-E1-914/6 \*

此复印件仅供二次验收使用，再复印无效。



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄达旺	深圳市颐轩房地产开发有限公司	项目经理	助理工程师	黄达旺
2	邱一龙	深圳市颐轩房地产开发有限公司	土建施工员	助理工程师	邱一龙
3	周冬	深圳市颐轩房地产开发有限公司	电气施工员	/	周冬
4	谢映辉	深圳市颐轩房地产开发有限公司	给排水施工员	/	谢映辉
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	方润林
6	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	/	王瑜
7	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计	/	周慧
8	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	安装设计	/	高扬
9	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	/	刘少卫
10	宋凌云	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	/	宋凌云
11	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理	/	李树军
12	吴圣委	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	吴圣委
13	吴磊	深圳新惠利建设工程有限公司	项目执行人	高级工程师	吴磊
14	吴立辉	深圳新惠利建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	吴立辉
15	徐雷	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	徐雷
16	张文扬	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	/	张文扬
17	温有辉	深圳市德泰电力工程有限公司	项目负责人	/	温有辉
18	李元江	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人	/	李元江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

3、祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理  
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

祈福黄金海岸高层住宅七区二期

广东省·广州市·花都区

项目编号	4401142012140001	省级项目编号	4401142012140101
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	55640.3	总投资(万元)	13200
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市花都区赤坭镇集益水库旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘少卫	422428*****11
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	谢宝堂	510102*****56
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400001903307040	叶蓓	420111*****21
施工企业	汕头市建筑工程总公司	91440500192759803K	黄庆杰	440524*****98
施工企业	汕头市建筑工程有限公司	91440500192759803K	黄庆杰	440524*****98



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

祈福黄金海岸高层住宅七区二期				广东省-广州市-花都区	
项目编号	4401142012140001	省级项目编号	4401142012140101		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	55640.3	总投资(万元)	13200		
立项级别	区县级	立项文号	--		

112

## (2) 监理合同

合同编号: HD/M/41/JLA/01

(GF—2012—0202)

祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型  
及地下车库 B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理;

2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;

3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋住宅和一个三层的地下车库,其中地下车库建筑面积 14,484.9 平方米; S3 型地上 21 层,建筑基底面积 678.7 平方米,建筑面积 13,250.1 平方米; S3a 型地上 22 层,建筑基底面积 686.2 平方米,建筑面积 13,890.4 平方米; S1 型地上 22 层,建筑基底面积 688.7 平方米,建筑面积 14,014.9 平方米; 项目总建筑面积 55640.3 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

### 五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 广州市花都区。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人  
(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人  
(签章): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13715379982

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: 1/1, 汇率为: 1/1。

##### 5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定, 并经双方协商一致后, 乙方同意给予甲方优惠, 最终确定本工程的监理酬金为人民币贰佰叁拾陆万柒仟玖佰元整(¥2,367,900.00)其中不含税酬金为人民币贰佰贰拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2,233,867.92), 税金为人民币壹拾叁万肆仟零叁拾贰元零捌分(¥134,032.08)。

5.3.2 若工程分期开发, 则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度, 并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准), 可向发包方提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年5月20日, 或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期), 以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

#### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

##### 6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440114202012140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局  
发证日期: 2020-12-14

建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	55640.3平方米	合同价格	13200万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市晨源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	张伟洪	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	叶菁
施工单位项目负责人	黄庆杰	总监理工程师	刘少卫
合同工期	2020-10-25 ~ 2022-10-24		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HDZJ20201214001 安全监督注册号:HDAJ20201214001		

注意事项  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



#### (4) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、  
工程名称: 地下车库B

验收日期: 2023 年 4 月 28 日

建设单位(盖章): 广州市花都祈福房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	55640.3m <sup>2</sup>	工程造价	13200万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 22 层		
	/		地下: 3 层		
施工许可证号	440114202012140101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201214001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	广东益安人防工程科技有限公司				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(充电设施)	广州城北电力工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	叶蓓、谢宝堂、刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国妍
建筑设备安装工程	刘少卫	区志成、黄庆杰、李树军
消防工程	区志成	钟伟东、蓝国妍、李树军
结建人防工程	黄庆杰	钟伟东、刘少卫
海绵城市建设工程	区志成	陈龙、蓝国妍、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	黄庆杰、白飞龙
配套附属及绿化工程	蓝国妍	区志成、白飞龙
充电设施工程	区志成	李树军、黄庆杰
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



张新芳

2023年4月28日



#### 4、深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)

##### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440309201800910002001

标段名称: 深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 75.912600万元

中标工期: 1071

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2018-09-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-10-31



查验码: 7485543715064342

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



(2) 监理合同

47

2018 项目合同二十

副本

工程编号: 440309201800910002

合同编号: JL2018-034

**深圳市大鹏新区建筑工务局**

**监理与相关服务合同**

(示 范 文 本)

工程名称: 深圳市公安消防支队水头消防站项目 (监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安消防支队水头消防站项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏街道办事处水头社区新大路东侧，项目占地面积 4778.37 平方米，总建筑面积 5058.02 平方米。内容包括新建一级普通消防站 1 座，地下 1 层，地上 3 层，建筑高度 13.8 米，建筑面积 4775.29 平方米。

室外部分包括 8 层训练塔 1 座，建筑高度 28.8 米，建筑面积 282.73 平方米、训练场（跑道、塑胶地面、沙坑）、铺装彩色和普通透水混凝土、透水砖园路、种植绿化、砌筑围墙等配套工程，项目投资总概算为 4209 万元，其中：建安工程费用 3539 万元，工程建设其他费用 469 万元，预备费 201 万元。

工程范围及内容：包括但不限于以下内容的施工阶段及保修阶段监理工作：主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程（不含燃气工程）、前期工程等。具体以通过审查的施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4208.75 万元 招标部分工程概算投资额：3535.5 万元

7. 其它：                    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：柒拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元（75.9126 万元）。其中：施工阶段监理酬金暂定为 72.2978 万元，施工阶段监理酬金下浮率为 5%，保修阶段监理酬金暂定为 3.6148 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.2978	3.6148		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2021 年 11 月 04 日止, 总计 1071 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年12月01日 起至 2019年11月06日 止, 共 341 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年11月07日 起至 2021年11月04日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 22 日
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工程局
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

签订日期：2018年11月22日

监理人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖  
居1栋3T101

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

签订日期：2018年11月22日



(3) 施工许可证

71699901

工程编号:2018-440327-92-01-

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局

日期 2019-01-08

证书序列号:2019-0060

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局		
工程名称	深圳市公安消防支队水头消防站建设工程		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏办事处水头社区新大路东侧		
建设规模	5022.2平方米	合同价格	3130.417843万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-11-06
备注	项目经理:欧阳焕 项目总监:刘少卫 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

#### (4) 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市公安消防支队水头消防站建设工程

验收日期：2020.12.14

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市公安消防支队水头消防站建设工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处水头社区新大路东侧	建筑面积	5022.2平方米	工程造价	3130.417843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3/7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440327-92-01-71699901	监理许可证号	监理资质B24400664		
开工日期	2019/4/1	验收日期			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019008-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘亚凯	
副组长	刘少卫	欧阳焕、钟中
组员	陈龙、方木强、林立华、陈晶、李新平、郭浩、孟美莉	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟海焕	陈宇新、杨世明
建筑设备安装工程	王伟方	李赫、吴豫辉
工程质控资料	马少宏	邓海静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘万斌	大鹏新区规划署			刘万斌
2	陈伟健	大鹏新区规划建设署			陈伟健
3	刘伟	大鹏新区规划建设署			刘伟
4	陈伟	深圳市龙岗区规划与国土局	规划师		陈伟
5	陈伟	深圳市龙岗区规划建设局	总工		陈伟
6	陈伟	深圳市龙岗区规划建设局	总工		陈伟
7	陈伟	深圳市龙岗区规划建设局	总工		陈伟
8	钟海峰	深大设计院	建筑师		钟海峰
9	李国峰	深大设计院	电气		李国峰
10	李国峰	深大设计院	给排水		李国峰
11	李国峰	深大设计院	暖通		李国峰
12	马由云	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理		马由云
13	马由云	深圳市建工建设集团有限公司	总工程师		马由云
14	朱莲	深圳市大鹏新区规划建设署			朱莲
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市公安消防支队水头消防站建设工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合设计及规范要求,符合工程建设强制性标准,验收程序合法合规,工程资料档案完整,观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

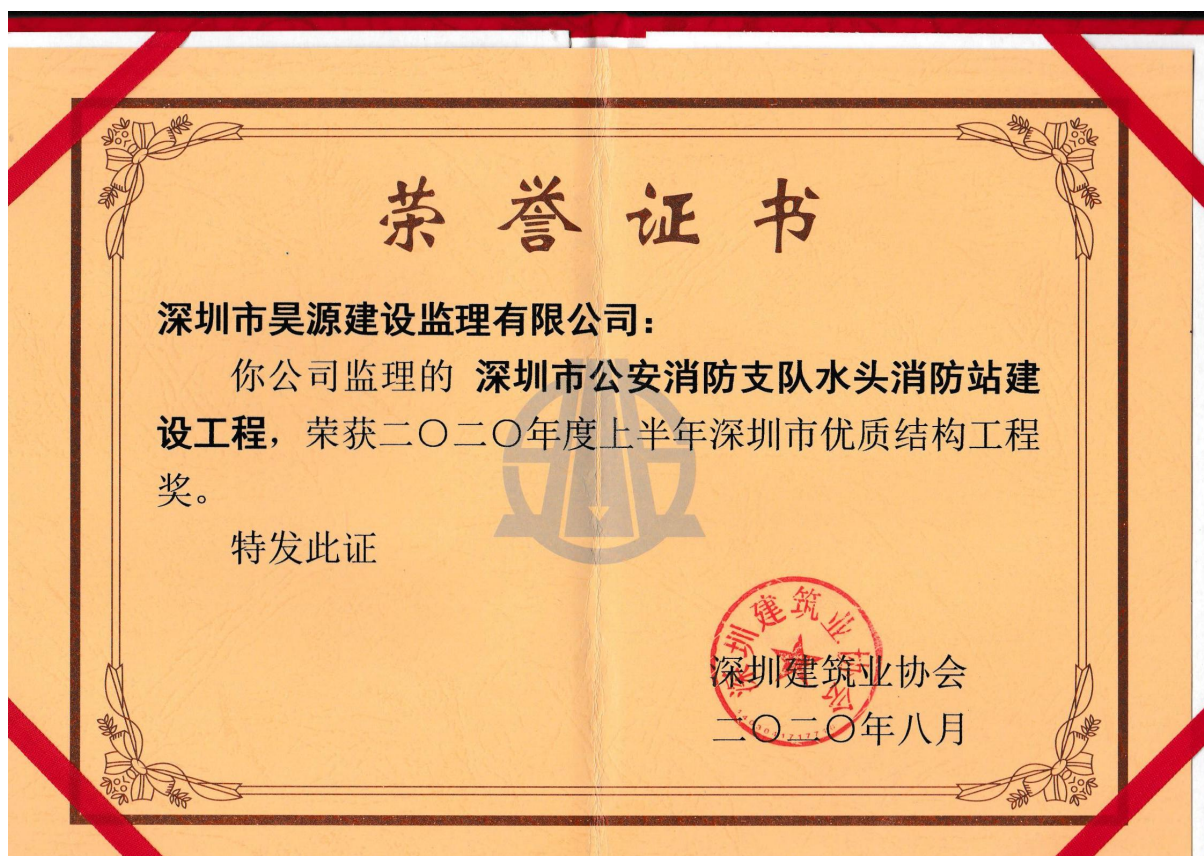
该项目有透水铺装、绿色屋顶、下沉式绿地等设施,基本落实了海绵城市理念,设计和施工基本符合海绵城市建设标准,能有效滞蓄和净化地面径流,满足海绵城市验收条件。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日

\* GD-E1-914/6 \*



(5) 获奖证书



## 5、江陵县资市镇小学新建教学楼工程

### (1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江陵县资市镇小学新建教学楼

湖北省-荆州市-江陵县

项目编号	4210242108070001	省级项目编号	4210242107060002
建设单位	江陵县资市镇小学	建设单位统一社会信用代码	12421024421596586X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	300	总投资(万元)	260
立项级别	区县级	立项文号	江发改审批(2020)108号

项目地址: 资市镇东湖路173号资市镇小学校内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市奥源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘少卫	422428*****11
勘察企业	湖北建艺风工程设计有限公司	91421000760650989C	张清	420325*****13
设计企业	湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司	91421000760697891G	沈钦	420400*****32
施工企业	湖北荣兆合建设工程有限公司	91421000MA492KCY33	龚守县	420683*****99

江陵县资市镇小学新建教学楼

湖北省-荆州市-江陵县

项目编号	4210242108070001	省级项目编号	4210242107060002
建设单位	江陵县资市镇小学	建设单位统一社会信用代码	12421024421596586X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	300	总投资(万元)	260
立项级别	区县级	立项文号	江发改审批(2020)108号

项目地址: 资市镇东湖路173号资市镇小学校内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4210242107060002-SX-001	224.74	983.6	2021-08-06	4210242108070001-SX-001	查看

(2) 监理合同

20220225/2

宜昌应

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江陵县资市镇小学

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江陵县资市镇小学新建教学楼工程；

2. 工程地点：湖北省荆州市江陵县资市镇；

3. 工程规模：新建一栋教学楼，占地面积 300 平方米，建筑面积 1000 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：252.79 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

3. 专用条件；

4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，

注册号：44009452。

### 五、签约酬金



签约酬金（大写）：贰仟玖佰捌拾元整（¥ 29800 元）。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至该工程项目竣工验收合格止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月20日。

2. 订立地点：江陵县资市镇小学。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### (3) 施工许可证



## 湖北省建筑市场监管与诚信一体化平台

企业 | 请输入关键词

首页

企业

人员

工程项目

诚信信息

企业申报业绩

政策文件

当前位置: 项目详情

项目详情

项目名称:	江陵县资市镇小学新建教学楼	项目地址:	资市镇东湖路173号资市镇小学校内
统一地址描述:		统一地址识别码:	
项目分类:	房屋建筑	工程用途:	办公建筑
项目编码:	4210242107060002	建设性质:	新建
所属地市州:	荆州市	所属区县:	江陵县
建设单位名称:	江陵县资市镇小学	唯一代码:	12421024421596586X
总投资(万元):	260	总面积(m²):	300
报建日期:	2021-07-06		
建设规模:	新建教学楼, 占地面积大约300平方米, 建筑面积大约1000平方米, 四层楼。		
立项文号:	江发改审批(2020) 108号	立项级别:	区县级
GIS经度:		GIS纬度:	

招标投标信息

施工图审查

合同登记信息

施工许可

现场管理人员

竣工验收

竣工验收备案

序号	数据等级	施工许可环节编码	合同金额(万元)	面积(平方米)	合同工期(天)	发证日期	状态	操作
1	C	4210242107060002-SX-001	224.74	983.6	120	2021-08-06		



# 湖北省建筑市场监管与诚信一体化平台

企业 | 请输入关键词

首页

企业

人员

工程项目

诚信信息

企业申报业绩

政策文件

当前位置: 项目施工许可详情

1 施工许可证信息变更后,可能会出现住建部平台与省级平台信息不一致的情况,原因是住建部平台只允许接收施工许可项目经理和项目总监的信息变更,其他施工许可证信息变更住建部不予接收。

施工许可详情

正 常

项目名称:	江陵县资市镇小学新建教学楼		
工程名称:	江陵县资市镇小学新建教学楼工程		
建设地址:	资市镇东湖路173号资市镇小学校内		
所在地市:	荆州市	所在区县:	江陵县
统一地址描述:		统一地址识别码:	
施工许可证编号:	421024202108060101	施工许可环节编码:	4210242107060002-SX-001
合同金额 (万元):	224.74	合同工期 (天):	120
施工图审查合格书编号:	H-420504-FKG02-210416-17006-0216	施工面积 (平方米):	983.6
长度 (米):	\	跨度 (米):	\
建设规模:	983.6平方米		
建设单位名称:	江陵县资市镇小学	建设单位唯一代码:	12421024421596586X
勘察单位名称:	湖北建艺风工程设计有限公司	勘察单位唯一代码:	91421000760650989C
项目负责人姓名:	张涛	项目负责人证件号码:	420325*****13
设计单位名称:	湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司	设计单位唯一代码:	91421000760697891G
项目负责人姓名:	沈钦	项目负责人证件号码:	420400*****32
施工单位名称:	湖北荣兆合建设工程有限公司	施工单位唯一代码:	91421000MA492KKY33
项目负责人姓名:	龚守县	项目负责人证件号码:	420683*****99
监理单位名称:	深圳市吴源建设监理有限公司	监理单位唯一代码:	91440300708437750G
项目负责人姓名:	刘少卫	项目负责人证件号码:	422428*****11
记录登记时间:	2021-08-06	发证日期:	2021-08-06
备注:			

勘察

设计

施工

监理

#### (4) 竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 江陵县资市镇小学新建教学楼工程


建设单位: 江陵县资市镇小学

湖北省建设厅制



工程名称	江陵县资市镇小学新建教学楼工程	结构类型·层数	框架, 四层
建设单位	江陵县资市镇小学	建筑面积	983.6 m <sup>2</sup>
施工单位	湖北荣兆合建设工程有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程总造价	224.74 万元
项目经理	龚守县	技术负责人	周炜
开工日期	2021年08月18日	竣工验收日期	2022年8月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人余峰为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	余峰、刘少卫、尤中会、龚守县、周炜、张涛、沈钦、章江平、何东东	
	给排水及供暖工程	余峰、刘少卫、尤中会、龚守县、周炜、张涛	
	电气工程	余峰、刘少卫、尤中会、龚守县、周炜、张涛	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	余峰、刘少卫、尤中会、龚守县、周炜、张涛、沈钦、章江平、何东东	
	验收组组长: 余峰		

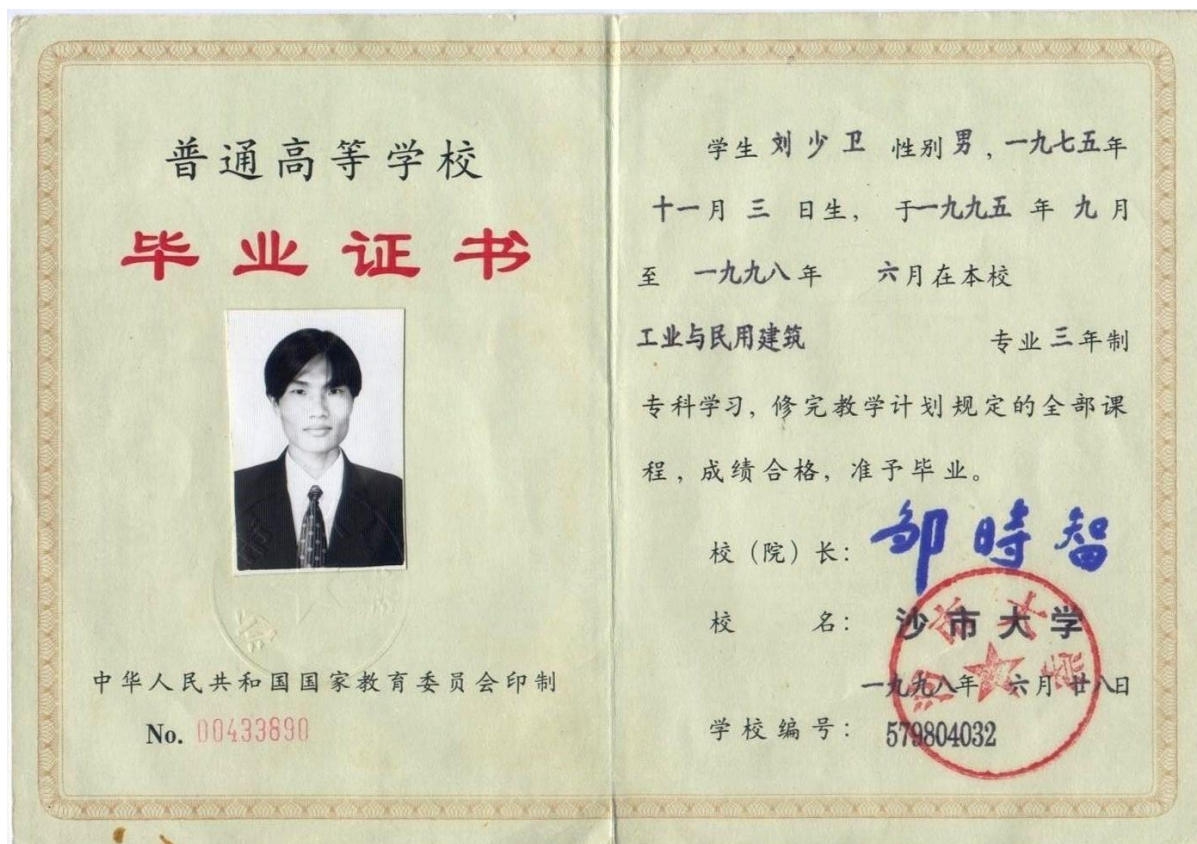
项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 9 日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 9 日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 9 日	
监理单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 9 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 9 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	



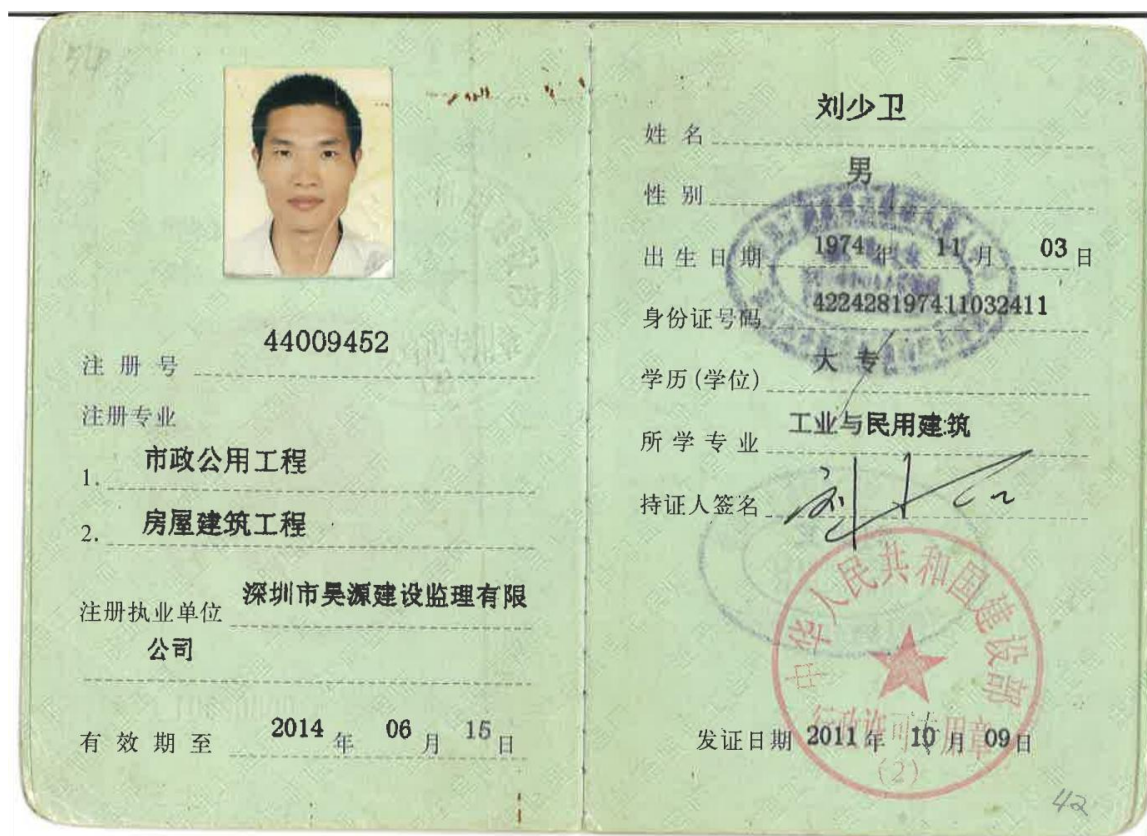
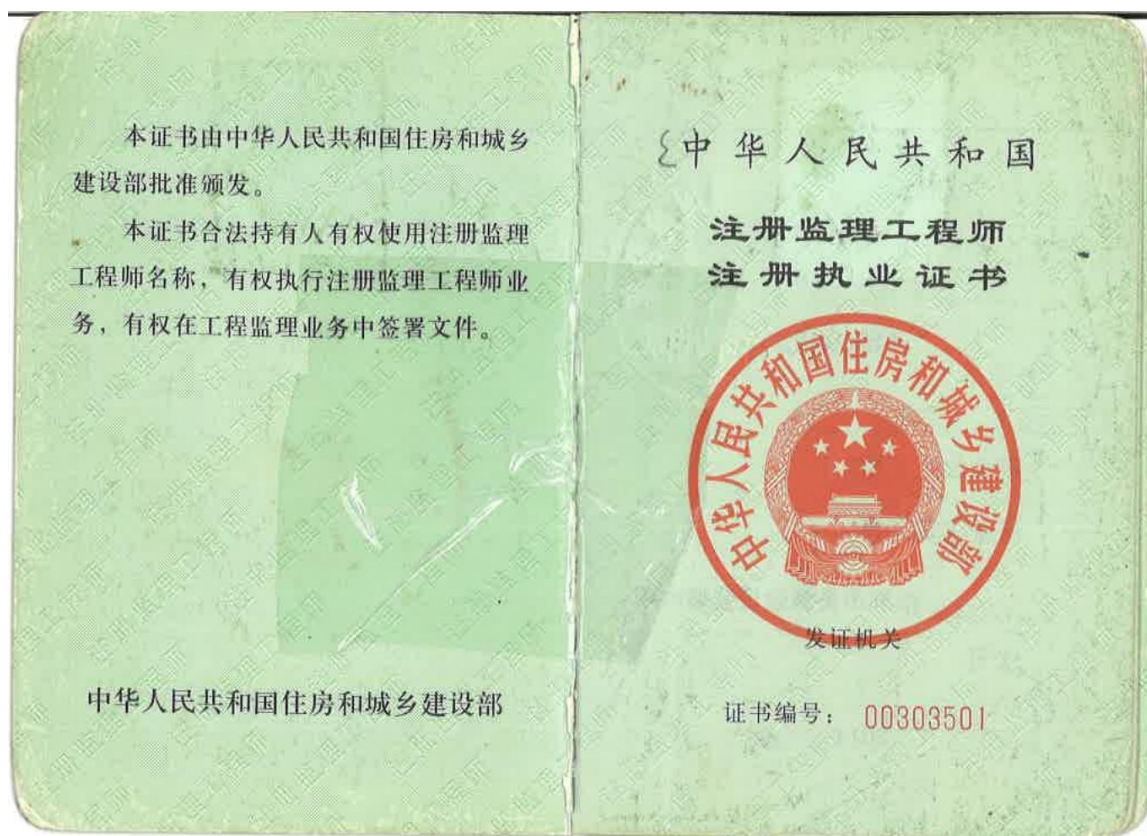
## 6、学历、资格证书

### (1) 学历证





## (2) 资格证书





### 延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 06 月 15 日

No. 00116673

认定机关(签章)

2014 年 8 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月15日

No. 00312785

认定机关 (签章)

2017年 6月 16日

备

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月21日

No. 00586296

认定机关 (签章)

2020年 5月 8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01089383

认定机关 (签章)

2023 年05 月17 日

备注



## 五、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘少卫	1974 年 11 月	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20 年
2	李小龙	1988 年 04 月	注册监理工程师	工程师	总监代表	14 年
3	谢斌	1973 年 10 月	注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	20 年
4	赵红宇	1968 年 03 月	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	25 年
5	刘晓伟	1996 年 12 月	注册监理工程师	助理工程师	专监	7 年
6	李树军	1971 年 08 月	广东省专业监理工程师	工程师	专监	10 年
7	廖雁城	1989 年 01 月	广东省专业监理工程师	工程师	专监	10 年
8	汤华峰	1973 年 03 月	广东省专业监理工程师	工程师	专监	10 年
9	郑沐金	1997 年 05 月	广东省专业监理工程师	工程师	专监	8 年
10	胡春林	2000 年 04 月	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	4 年
11	袁文彬	1998 年 12 月	广东省专业监理工程师	无	监理员	5 年
12	梅子谦	1993 年 09 月	广东省监理员	无	监理员	7 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

# 1、总监理工程师 刘少卫

## (1) 执业岗位证书





113

执业印章

省建设厅 注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年06月15日

No. 00116673 认定机关(签章) 2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年06月15日

No. 00312785 认定机关(签章) 2017年6月16日

中华人民共和国注册监理工程师  
刘少卫  
注册号44009452  
有效期2020.06.15  
深圳市吴源建设监理有限公司

备 注

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年07月31日

No. 00586296 认定机关(签章) 2020年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年07月31日

No. 01089383 认定机关(签章) 2023年05月17日



(2) 职称证




	出生年月: 1974. 11
姓 名: 刘少卫	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: DF03307642	批准时间: 2003. 9. 7
发证日期: 2003. 11	批准单位: 荆州市人事局
	批准文号: 荆职评[2003] 256号
	评审组织: 荆州市工程专业中级职务 评委会





## 2、总监代表 李小龙

### (1) 执业岗位证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638150</p>
---	--

 <p>79</p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 11 日</p>
--	--



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程、通信工程  
执业资格注册专用章  
2023 认定机关(签章)  
No. 006707261 年 月 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程、市政公用工程  
执业资格注册专用章  
2023 认定机关(签章)  
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录


延续/变更注册记录  
有效期至:  
2027年11月10日  
No. 01398946 认定机关(签章)  
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

## (2) 职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试，具有资格水平。</p>	
	
<p>证书编号: B08183010100000902</p>	

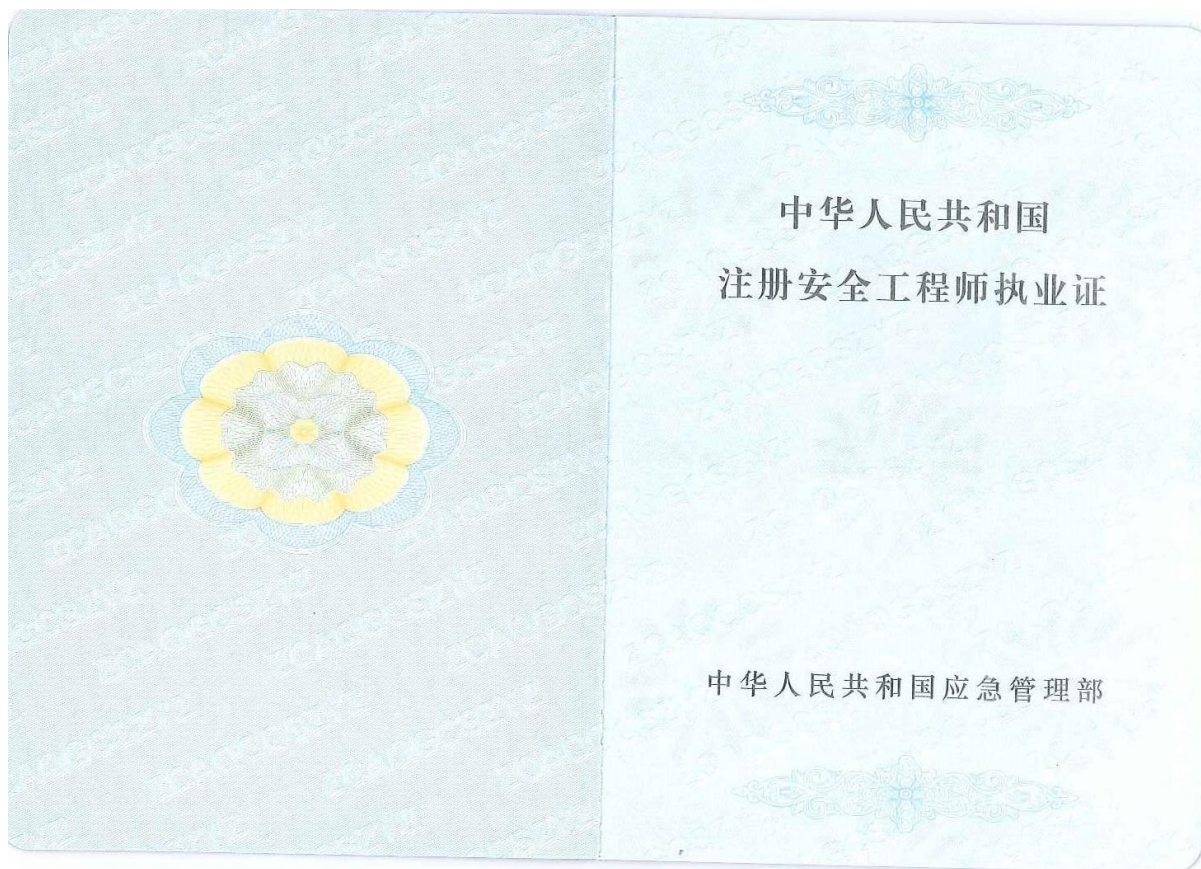
 <p>李小龙</p>	<p>姓名: 李小龙</p>
	<p>性别: 男</p>
	<p>身份证号: 420881198804101736</p>
	<p>专业: 建筑工程</p>
	<p>资格级别: 工程师</p>
<p>持证人签名: _____</p>	<p>授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>





### 3、安全监理工程师 谢斌

#### (1) 执业岗位证书





101-0891

## 注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



## 注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00246616



44003468

注册号

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 谢斌  
性别 男  
出生日期 1973 年 10 月 03 日  
身份证号码 430502197310031016  
学历(学位) 大专  
所学专业 工业与民用建筑  
持证人签名



发证日期 2010 年 11 月 01 日

(2)







(2) 职称证





(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌 社保电脑号：605649955 身份证号码：430502197310031016 页码：1  
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		119.0		308.0	77.0

备注：

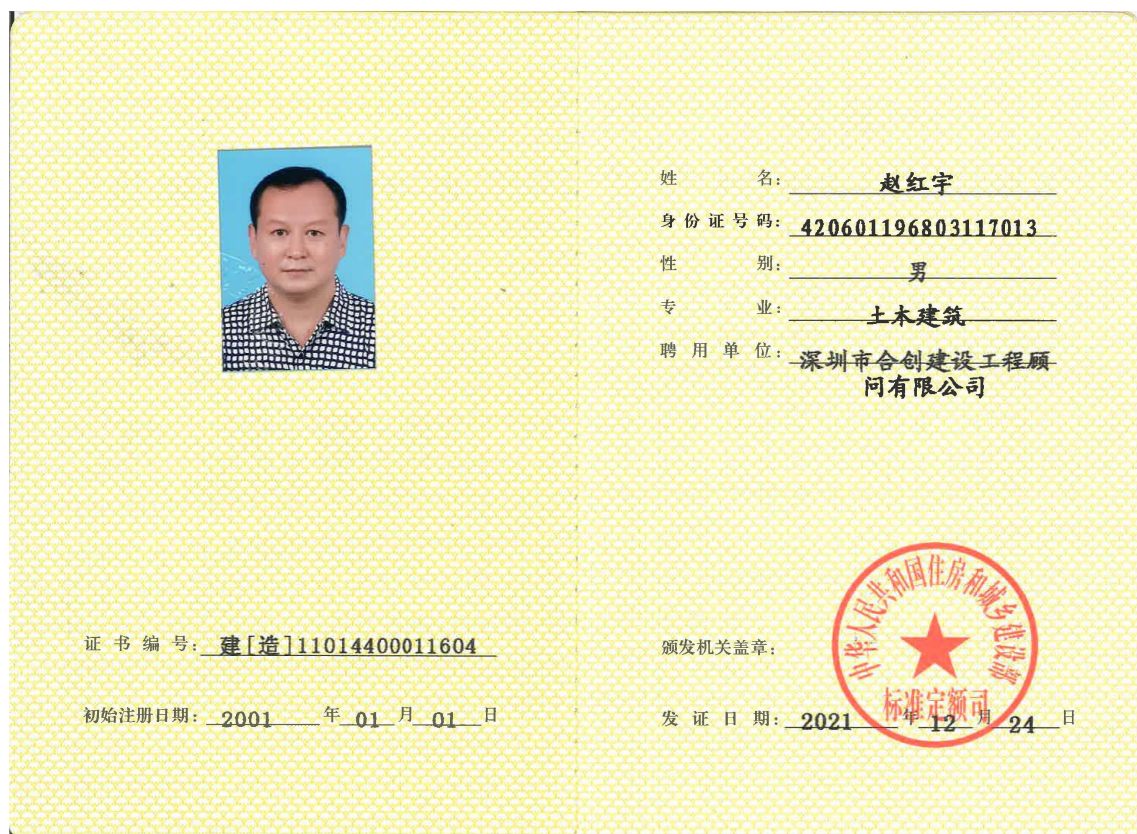
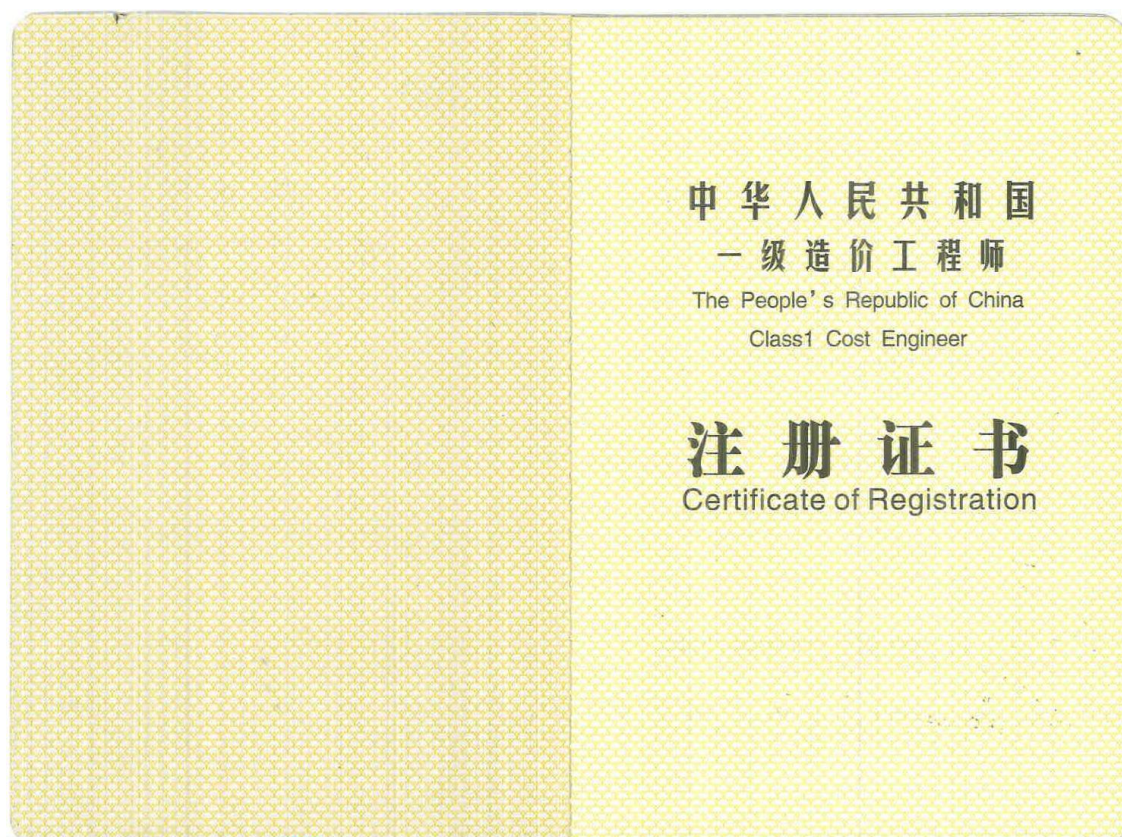
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e6e4928 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





#### 4、造价工程师 赵红宇


##### (1) 执业岗位证书





变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>赵红宇</p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022 年 7 月 29 日</p>

## (2) 职称证

<p>赵红宇 同志:</p> <p>根据鄂职改办(90)12号文件精神,经考核确认您符合<b>工程师</b>职务任职资格。时间从一九九五年九月计算</p> <p>编号: 01-407</p>	 <p>襄樊市人事局</p> <p>一九九五年十月十八日</p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵红宇			社保电脑号：2965662			身份证号码：420601196803117013			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391624b6e6f0ce3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司






## 5、专监 刘晓伟

### (1) 执业岗位证书



(2) 职称证

		专业名称: Professional Field	土木工程
姓名: Full Name	刘晓伟	资格名称: Qualificational Title	助理工程师
身份证号: ID No.	411522199612064819	批准时间: Approval Date	2018.08
管理号: Administration No.	B1087175	批准单位: Approved by	大冶市人社局
发证日期: Issue Date	2018.08	批准文号: Approval No.	冶人社职[2018]22号
		评审组织: Evaluation Organization	认定







## 6、专监 李树军

### (1) 执业岗位证书

广东省专业监理工程师	
证书	
广东省建设监理协会	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李树军</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432427197108163414</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号 <u>B14070073</u>	
	初次发证日期: 2012 年 7 月 31 日	
	换 证 日 期: 2020 年 9 月 25 日	
	有 效 期 至: 2026 年 6 月 29 日	



(2) 职称证

	姓 名:	李 树 军
	性 别:	男
	身份证号:	432427197108163444
	任职资格:	工 程 师
	专业类别:	电 气
批准日期:		2002年9月
工作单位:		常德市中建一局
持证人签名:		李树军
系统编码:		00327035

### (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李树军

社保电脑号: 632372953

身份证号码: 432427197108163414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设管理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				5707.26	3100.24		3561.25	1424.5			356.18				220.0	55.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624b6e70b16m ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229879

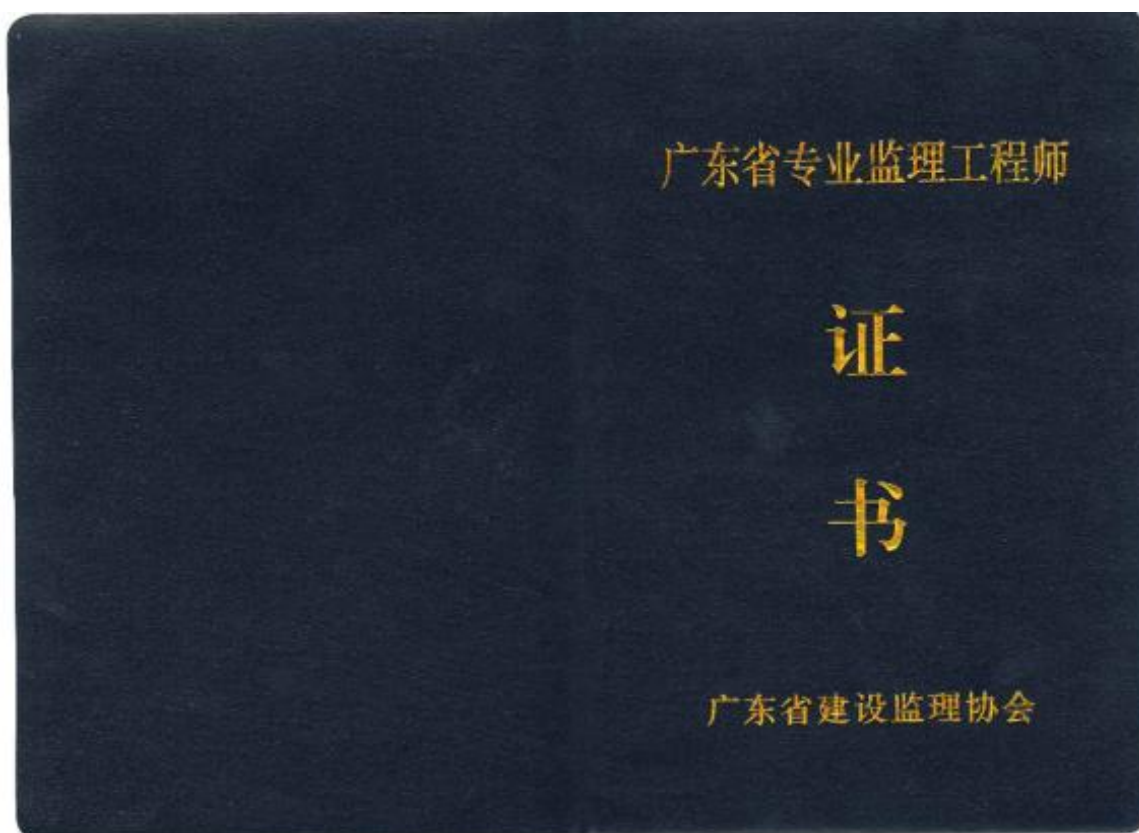
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司





## 7、专监 廖雁城

### (1) 执业岗位证书



 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>廖雁城</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430422198901129618</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20030250</u>	
	初次发证日期：2020 年 2 月 28 日	
	换 证 日 期：2020 年 12 月 14 日	
	有 效 期 至：2026 年 2 月 27 日	

(2) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓 名: 廖雁城

性 别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246



### (3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖雁城

社保电脑号: 805360582

身份证号码: 430422198901129618

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计				5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18					55.0

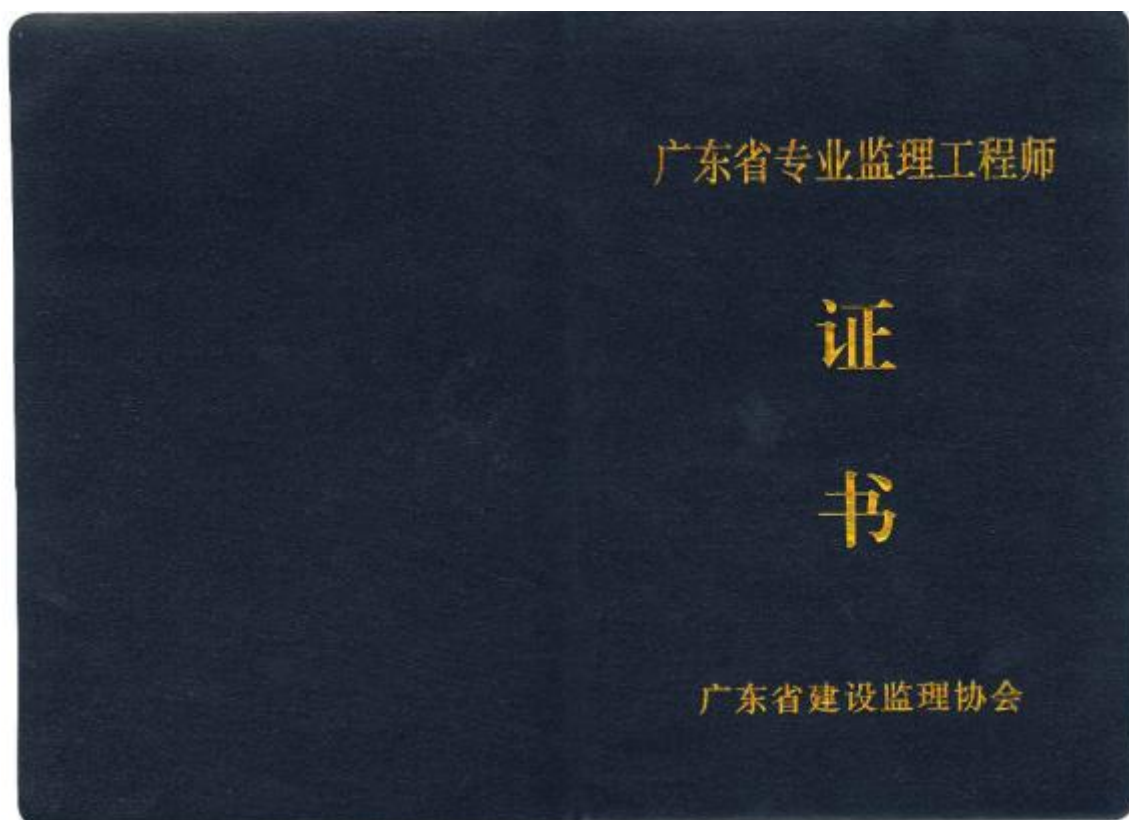
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e722906 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 8、专监 汤华峰

### (1) 执业岗位证书



 实时数据，扫码验证	姓 名	汤 华 峰	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	30922197303040018	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
	证书编号	B24040473	
	初次发证日期	2019 年 5 月 0 日	
	换 证 日 期	2024 年 5 月 3 日	
	有 效 期 至	2025 年 5 月 9 日	



(2) 职称证

	姓 名:	汤华峰
	性 别:	男
	身份证号:	430922197303040018
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
批准日期:		2004 年 10 月 20 日
持证人签名:		工作单位: 益阳市第一建筑工程公司
		系统编码: B080410400000010148



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤华峰			社保电脑号: 608564370			身份证号码: 430922197303040018			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号: 229879			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18		85.0	220.0		55.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e739e2a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

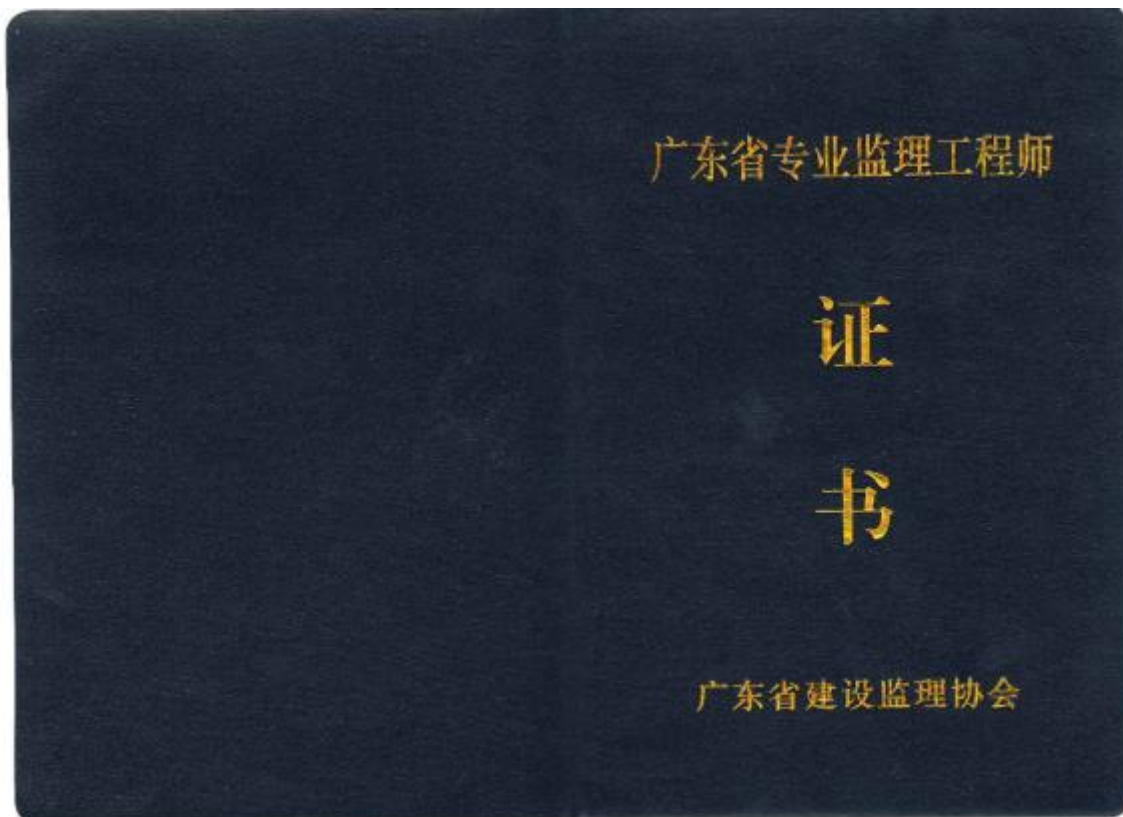
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



## 9、专监 郑沐金

### (1) 执业岗位证书



 实时数据，扫码验证	姓名	郑沐金	
	性别	男	
	身份证号	440582199705300471	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
	证书编号	B23060772	
	初次发证日期:	2023 年 3 月 13 日	
	换证日期:	2023 年 8 月 2 日	
	有效期至:	2026 年 3 月 12 日	



## (2) 职称证

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：郑沐金	
性 别：男	
出 生 日 期：1997年05月30日	
身 份 证 号：440582199705300471	
工 作 单 位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：土木工程	
评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2023年04月27日	
资 格 文 号：安人社发〔2023〕148号	
管 理 号：62202313138213	
	
唯一在线验证网址：	
<a href="http://www.gsxcxt.cn//zcxt">http://www.gsxcxt.cn//zcxt</a>	
打印时间：2023年05月16日	



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金			社保电脑号：801574941			身份证号码：440582199705300471			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		85.0	20.0		55.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e74df0b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



## 10、监理员 胡春林

### (1) 执业岗位证书

广东省专业监理工程师培训证书	
姓 名：	胡春林
性 别：	男
身份证号：	430421200004034276
专 业 1：	房屋建筑工程
专 业 2：	机电安装工程
证书编号：	B24090286
工作单位：	深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：	2027 年 9 月 10 日
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
实时数据，扫码验证	
发证单位：广东省建设监理协会	
打印时间：2024 年 9 月 29 日	

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林  
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

社保电脑号：808136918  
单位编号：229879

身份证号码：430421200004034276  
单位编号：229879

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18				51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e75daf5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

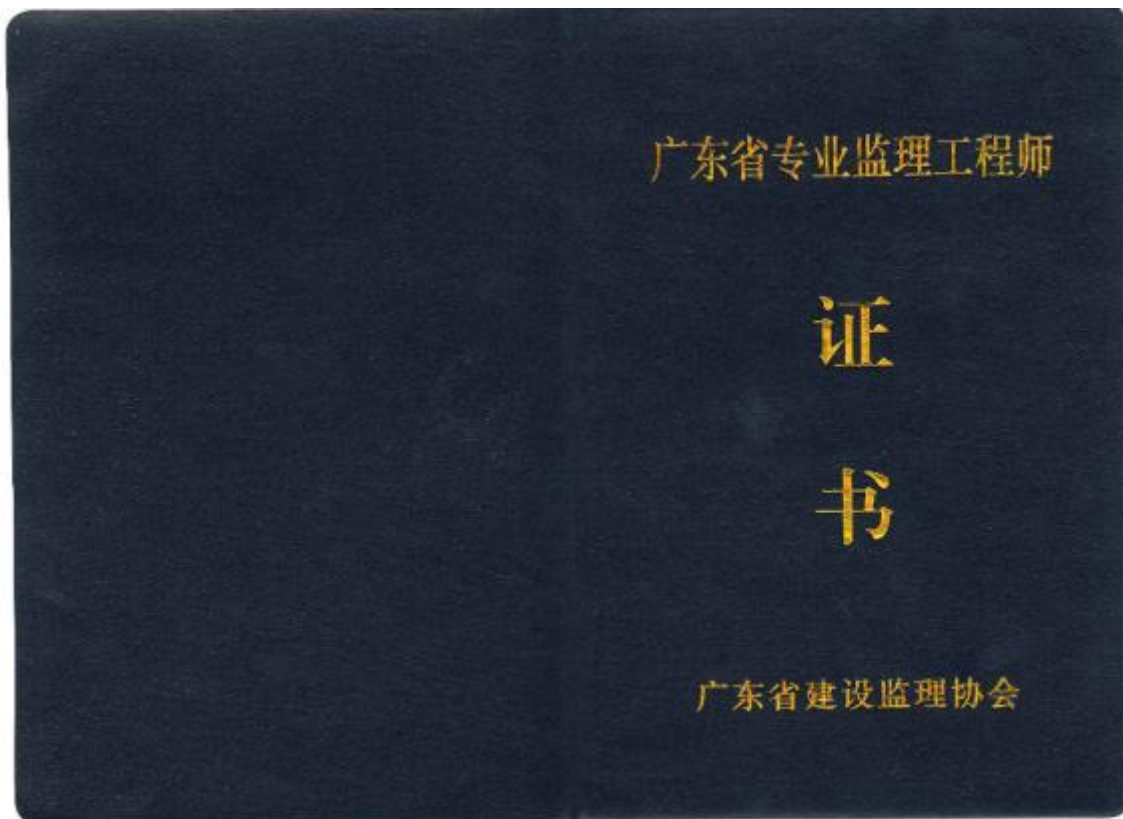
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



## 11、监理员 袁文彬

### (1) 执业岗位证书



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>袁文彬</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>360731199812203213</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020312</u>	
	初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日	
	换 证 日 期:        年        月        日	
	有 效 期 至: 2026 年 2 月 12 日	

### (3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁文彬

社保电脑号: 802362724

身份证号码: 360731199812203213

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18				207.68	51.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391624b6e7720b0 ) 核查, 查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司





## 12、监理员 梅子谦

### (1) 执业岗位证书



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>梅子谦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421182199309070374</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C17080534</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2017 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期: 2020 年 8 月 12 日	
	有 效 期 至: 2026 年 7 月 29 日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅子谦			社保电脑号: 644046822			身份证号码: 421182199309070374			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号: 229879			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			5707.26		3100.24		1068.43		356.18		356.18		207.68		51.92			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e774046 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司

