

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2024年12月03日

目 录

一、企业性质承诺书 1

二、履约评价 2

 1、滢水湾工程监理 3

 2、大浪街道鸿发工业区城市更新项目 4

 3、珠海 27T 地块项目（暂定名） 5

 4、鲸灵（浙江）数据运营有限公司办公楼室内装饰装修工程 6

 5、上唐府项目监理 7

三、企业同类业绩情况 8

 1、深圳大学科技园一期 9

 2、上唐府项目监理（天地源上唐郡） 23

 3、悦唐阁 32

 4、碧湖春天北花园 56

 5、碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园 69

四、拟派项目总监业绩情况 83

五、拟投入项目管理班子人员配备情况 105

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人（签字）：王友林

日期：2024年12月3日

二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市施友建设代理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 5 月 31 日
企业法人代表	孟宪龙	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11			联系电话	0755-83710986
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：滢水湾工程监理； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/4/29；</p> <p>2、工程名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/29；</p> <p>3、工程名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/03/06；</p> <p>4、工程名称：鲸灵（浙江）数据运营有限公司办公楼室内装饰装修工程； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/12/31；</p> <p>5、工程名称：上唐府项目监理； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/10/22；</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
深圳市鹏宝东物业发展有限公司 2024年4月29日		



扫描全能王 创建



2、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	本项目总用地面积 9046. 3m², 总建筑面积为 69558. 5m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m² (含物业服务用房 130m²), 产品研发用地建筑面积 15480m² (含创新型产业用房 1860m²), 商业服务设施建筑面积 2000m², 宿舍建筑面积 9480m², 社区级公共配套用房建筑面积 1000m², 地下核增建筑面积 21961 m²。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>建设单位:</p><p>2024. 4. 29</p></div>		


3、珠海 27T 地块项目（暂定名）

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海天地源置业有限公司	评价期限	2022 年 3 月 7 日 至 2023 年 3 月 6 日		
监理单位名称 (被评价单位)	深圳市施友建设监 理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人	孟宪龙	项目负责人 及联系方式	李正明 0755-83710986		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606				
工程名称	珠海 27T 地块项目（暂 定名）	承包范围	监理服务		
工程地点	珠海市高新区	工程合同价	159.00（万元）		
合同开工日期	2021-3-1	合同竣工日期	2023-10-1	合同工期	31 个月
实际开工日期	2022-3-7	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					10
技术经济实力					18
工程实施过程管理					35
工期控制					20
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
<div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、鲸灵（浙江）数据运营有限公司办公楼室内装饰装修工程

履约评价

工程名称	鲸灵（浙江）数据运营有限公司办公楼室内装饰装修工程	
建设单位	鲸灵（浙江）数据运营有限公司	
工程地点	杭州市西湖区虎跑路32号白塔D区块1#、2#、3#楼	
工程规模	本工程有大小单体建筑三栋，1#楼三层、2#二层、3#楼一层，装饰装修面积共7500平方米。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	98分	满分100分
服务态度	98分	满分100分
服务质量	96分	满分100分
服务效率	99分	满分100分
绩效评价效果	95分	满分100分
协调能力	100分	满分100分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 2022年12月31日 </p>		

5、上唐府项目监理

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海天地源置业有限公司	评价期限	2020年2月1日至2022年10月22日		
监理单位名称 (被评价单位)	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人	孟宪龙	项目负责人 及联系方式	李正明 0755-83710986		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606				
工程名称	上唐府项目监理	承包范围	监理服务		
工程地点	珠海市高新区	工程合同价	227.00 (万元)		
合同开工日期	2020-2-1	合同竣工日期	2023-1-1	合同工期	36个月
实际开工日期	2020-4-26	实际竣工日期	2022-10-25	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					9
技术经济实力					19
工程实施过程管理					33
工期控制					18
协调配合与服务					13
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
优 (建设单位公章)					
2022年10月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

三、企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	594.6360	2021 年 10 月 18 日	房建	良好	页码 9-22
2	珠海天地源置业有限公司	上唐府项目监理 (天地源上唐郡)	227.00	2022 年 10 月 25 日	房建	优秀	页码 23-31
3	珠海天地源置业有限公司	悦唐阁	159.00	2021 年 2 月 8 日	房建	优秀	页码 32-55
4	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	碧湖春天北花园	351.93	2022 年 11 月 14 日	房建	良好	页码 56-68
5	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园	352.93	2022 年 11 月 14 日	房建	良好	页码 69-82

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、深圳大学科技园一期
监理合同

正本

深圳大学科技园一期
建设工程监理与相关服务合同

项 目 名 称: 深圳大学科技园一期
项 目 地 点: 深圳大学后海校区东北角
合 同 编 号: SDZE-YM-K1-026
委 托 人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司
受 托 人: 深圳市施友建设监理有限公司
签 订 日 期: 2018 年 9 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日, 招标确定由乙方进行 深圳大学科技园一期 (项目) 工程监督与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

投资性质: 国有投资 100%

工程类别: 房屋建筑工程

工程等级: 一级

工程概算投资额: 46281.03 万元

招标部分工程概算投资额: 39981 万元

工程概况:

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元, 选址位于深圳大学后海校区东北角, 建设用地约 15536.37m², 总建筑面积约 67240m², 其中地上部分为 23 层的高层写字楼, 写字楼外墙为玻璃幕墙, 地下部分为 3 层地下室, 人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩, 基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋混凝土灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构, 内饰除公共区域及配套需精装外, 其余为毛坯。

其他: /

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、补充条款;
- 2、协议书;
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
- 4、通用条件;
- 5、投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
- 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自2018年09月01日起至2019年08月31日止，总计 1526 日历天。其中：
施工阶段：自2018年09月01日起至2019年08月31日止，共 796 日历天；(自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天)。
保修阶段：自2019年09月01日起至2020年08月31日止，共 730 日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天)。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360 万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 566.32 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 28.316 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为 / 万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为 / 万元；
- (5) 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 09 月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道

018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮编：518067

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

电话：0755-26711103

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建

单号公寓楼 403、404、405

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳新闻路支行

账号：0202100286147

电话：0755-83710986

传真：

电子邮箱：

单位竣工验收报告



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产管理有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	容志全
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	孟庆标
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	陈伟彪
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	吴家骅
6					
7					
8					
9	邓光亚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织以下专项验收：1.人防工程，2.排水设施 3.水土保持设施 4.环境保护设施 5.无障碍设施 6.城建档案 7.海绵设施 8.绿色建筑 9.新能源电动汽车设施。验收结果：均合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2022年6月30日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：总监理工程师
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案

返回主题

竣工验收

编号：

项目名称： 深圳大学科技园一期

企业名称：

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	S17902122205070001	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大学资产经营有限公司	2022-05-12

显示 1 到 1 共 1 记录



编号：S17902122205070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市深圳大学资产经营有限公司：

我局已收你单位深圳大学科技园一期竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



履约评价情况

深圳建设工程承包商（监理）竣工履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	建设 单位
一	机构人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员的专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有高度责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10
二	履约质量	48		42
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	6

7	安全生产监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业；</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业；</p>	6
8	工程投资控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）；</p>	3
9	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p>	6
10	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p>	6
11	工程变更、预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）；</p>	3

三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合与服务	18		18
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6
15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；	4
	合 计	100		90

建设单位意见：对监理单位履约评价，并根据实际的综合评分结果得分“90分”



2、上唐府项目监理（天地源上唐郡）
监理合同



合同编号：TDY-ZHIDY-JH-4(2019)090

建设工程监理合同

合同名称：上唐府项目监理（招标名称：天地源·上唐郡）

委 托 人：珠海天地源置业有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

2019 年 12 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上唐府项目（招标名称：天地源·上唐郡）；

2. 工程地点：珠海科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧；

3. 工程规模：总用地面积为 16619.92 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约为 95834.81 平方米（计容面积约为 66379.82 平方米），由 2 栋 17 层、1 栋 31 层、1 栋 30 层高层住宅楼、1 栋 20 层商业楼、1 层沿街商业，全埋式地下车库组成。地上：31 层，地下：2 层，建筑高度均小于 100 米；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡晓峰，身份证号码：360621196305279035，注册号：44008893。

五、签约酬金

1. 合同价格形式：(1) 项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万元整（¥2,270,000.00 元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

工期为 36 个月，开工日期暂定为 2020 年 2 月 1 日，至 2023 年 1 月 31 日止，以实际开工日期为准计算监理服务期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月31日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同正本一式两份、副本一式四份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本一份。

委托人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：



监理人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

王超

统一社会信用代码：91440400MA53DN6190 统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层608房Q单元

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人：陈根安

经办人：王超

电话：0755-23932833

电话：0755-83710986

开户银行：建设银行珠海凤海支行

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：44050164223609331199

账号：4560200001801500002042

签订日期：2019年12月31日

签订日期：2019年12月31日

竣工验收备案

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 001

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1 0 0 1


建设单位名称	珠海天地源置业有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	上唐府		
工程地点	高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北测		
工程规模 (建筑面积、层数)	建设内容: 1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、地下车库、地下室楼梯坡道 70383.19平方米, -2至31层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商业、住宅楼		
开工日期	2020年04月26日		
竣工验收日期	2022年10月25日		
施工许可证号	440408202004220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	南通四建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市施友建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



GD-E1-916/2 [0] [0] [1]

竣 工 意 见	勘察单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人姓名: 张明</p> <p>注册号: 4401549-A1006</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>2022年10月22日</p>
	设计单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 成国亭</p> <p>注册号: 4402287-024</p> <p>有效期: 至2023年06月</p> <p>项目负责人(签字): 成国亭</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 成国亭</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 成国亭</p> <p>姓名: 成国亭</p> <p>注册号: 4402287-S006</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2022年10月22日</p>
	监理单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 王杰</p> <p>注册号: 4401549-A1006</p> <p>有效期: 至2023年06月</p> <p>项目负责人(签字): 王杰</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): 王杰</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 王杰</p> <p>姓名: 王杰</p> <p>注册号: 4402287-S006</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2022年10月22日</p>
	建设单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 王杰</p> <p>2022年10月22日</p>

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1.竣工验收备案表 2.建筑工程施工许可证 3.工程竣工验收报告 4.施工图设计文件审查意见 5.单位工程质量综合验收文件(5项) 6.规划、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 7.施工单位签署的工程质量保修书 8.商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9.珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10.雷电防护装置验收意见文件 11.安全技术防范系统验收表 12.珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 13.珠海市物业专项维修资金交存凭证 14.白蚁防治合同 15.工程质量监督报告																									
	该工程的竣工验收备案(分期第一期)文件已于2022年10月25日收讫,文件齐全。																									
备案意见	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="3">4404082112280102JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="3">上唐府</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>4</td> <td>层数</td> <td>-2~31</td> <td>建设规模</td> <td>地上: 46449.93 m² 地下: 23933.26 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table>					备案编号		4404082112280102JX001			工程名称		上唐府			栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上: 46449.93 m ² 地下: 23933.26 m ²	同意竣工验收备案				
	备案编号		4404082112280102JX001																							
	工程名称		上唐府																							
	栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上: 46449.93 m ² 地下: 23933.26 m ²																				
同意竣工验收备案																										
备注: 建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号: 440408202004220101。																										
备案机关负责人		柯宇浩		备案经受人																						

履约评价情况

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海天地源置业有限公司	评价期限	2020年2月1日至2022年10月22日		
监理单位名称 (被评价单位)	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人	孟宪龙	项目负责人及联系方式	李正明 0755-83710986		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606				
工程名称	上唐府项目监理	承包范围	监理服务		
工程地点	珠海市高新区	工程合同价	227.00 (万元)		
合同开工日期	2020-2-1	合同竣工日期	2023-1-1	合同工期	36个月
实际开工日期	2020-4-26	实际竣工日期	2022-10-25	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					9
技术经济实力					19
工程实施过程管理					33
工期控制					18
协调配合与服务					13
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优 <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 2022年10月22日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、悦唐阁
监理合同



合同编号：TDY-ZHTDY-JH • 4（2021）021

建设工程监理合同

合同名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理

委 托 人：珠海天地源置业有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

2021 年 2 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）；

2. 工程地点：高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧；

3. 工程规模：占地面积 14815.38 平方米，总建筑面积约 63696.03 平方米（计容面积 48440.67 平方米），拟建两栋 33 层和一栋 32 层住宅楼、配建 12 班幼儿园、商业、三层商业及 358 个车位，其中住宅楼建筑面积约 35296.98 m²，幼儿园建筑面积约 3606.95 m²，商业建筑面积约 8966.74 m²，建筑高度均小于 100 米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李正明，身份证号码：610102195910181934，注册号：44005184。

五、签约酬金

1. 合同价格形式：(1) 项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万元整（¥1,590,000.00 元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

本项目监理驻场服务期为 31 个月，监理进场开工日期为 2021 年 3 月 1 日。

本项目保修期：自入伙移交物业之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的工程对接人员，

提供办公场地、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月18日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同正本一式两份、副本一式六份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本四份，监理人执正本一份、副本二份。

委托人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440400MA53DN6190

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层608房Q单元

经办人：

电话：0755-23932833

开户银行：建设银行珠海凤海支行

账号：44050164223609331199

签订日期： 年 月 日

监理人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人：

电话：0755-83710986

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560200001801500002042

签订日期： 年 月 日

珠海市民政局文件

珠民基〔2021〕51号

关于同意悦唐阁名称的批复

珠海天地源置业有限公司：

经审核，你公司申报的悦唐阁（Yuetang Ge，占地面积14815.38m²，位于高新区唐家湾镇北城东三路东侧，金业南路南侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司、高新区社区工作局

珠海市民政局办公室

2021年5月8日印发

工程质量验收记录

悦唐阁（一期）-1 住宅

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		悦唐阁（一期）-1#住宅					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		68	符合要求		符合要求	
2	钢筋		134	符合要求		符合要求	
3	混凝土		35	符合要求		符合要求	
4	现浇结构		35	符合要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 272		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 戚国亭 注册号: 4402287 有效期至 2025 年 05 月 2 日		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		好		
综合验收结论及备注		合格 曹卫民 1312012201301351 2024-08-16 南通四建集团有限公司					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



砖砌体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁(一期)-1#住宅					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质 量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体工程		35	符合要求		符合 要求	
2	填充墙工程		35	符合要求		符合 要求	
				中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：成国亭 注册号：4402287-043 有效期：至2025年05月25日			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2			齐全		符合 要求	
	分项数：70						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全，符合要求		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求，合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		好	
综合验收 结论及备 注		合格					
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名：	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(一期)-1#住宅						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构			4	符合要求		符合要求	
2	砖砌体结构			2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			6	齐全, 符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全, 符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统)					良好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7312

悦唐阁（一期）-2 住宅

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁(一期)-2#住宅					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术 (质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		68	符合要求		符合要求	
2	钢筋		134	符合要求		符合要求	
3	混凝土		35	符合要求		符合要求	
4	现浇结构		35	符合要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 272		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 成国亮 注册号: 4402287-043 有效期至: 2025年05月25日 </div>		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		好		
综合验收 结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>曹卫民 苏1312012201301351(00) 建筑 2024.09.16</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>南通四建集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311

砖砌体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(一期)-2#住宅					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体工程		35	符合要求		符合要求	
2	填充墙工程		35	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		70	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 戚国亭 注册号: 4402387-043 有效期至: 2025年05月22日		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	南通四建集团有限公司	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7312 *

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(一期)-2#住宅						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构			4	符合要求		符合要求	
2	砖砌体结构			2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 齐全 成国亭		
	分项数: 6			注册号: 4402287-043		有效期: 至2025年05月25日		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 曹卫民		项目负责人签名: 李德强		项目负责人签名: 曹卫民		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张卫国		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7312

悦唐阁（一期）-3 住宅

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(一期)-3#住宅					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		66	符合要求		符合要求	
2	钢筋		132	符合要求		符合要求	
3	混凝土		34	符合要求		符合要求	
4	现浇结构		34	符合要求		符合要求	
<div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 戚国亭 注册号: 4403287-043 有效期至: 2025年05月 </div>							
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 266	齐全, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
分包单位	南通四建集团有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

砖砌体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(一期)-3#住宅						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体工程			34	符合要求		符合要求	
2	填充墙工程			34	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			2	中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 成国亭	
	分项数:			68	注册号: 4402287006		有效期至: 2025年05月25日	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全, 符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					良好			
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁(一期)-3#住宅						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构			4	符合要求		符合要求	
2	砖砌体结构			2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			齐全		符合要求		
	分项数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全, 符合要求		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					良好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7312 *

悦唐阁（一期）-幼儿园

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁（一期）-幼儿园						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术 (质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板			10	符合要求		符合要求	
2	钢筋			24	符合要求		符合要求	
3	混凝土			12	符合要求		符合要求	
4	现浇结构			12	符合要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 58								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全，符合要求								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求，合格								
子分部(系统、子系统)、外观质量 良好								
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名：		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD- C5- 7311

分部(系统)工程质量验收记录

1

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁(一期)-幼儿园					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质 量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体工程		6	符合要求		符合要求	
2	填充墙工程		6	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 成国亭 注册号: 4402287-043 有效期至: 2025年05月26日 </div>			
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好			
综合验收结论及备注				合格			
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(一期)-幼儿园							
施工单位		南通四建集团有限公司		项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构			4	符合要求		符合要求		
2	砖砌体结构			2	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6					<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 戚国亭 注册号: 44022871013 有效期至: 至2025年05月25日 </div>			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全, 符合要求		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					良好		好		
综合验收结论及备注		曹卫民 1312012201301351(009) 2024.05 南通四建集团有限公司			合格		合格		
分包单位		施工单		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

悦唐阁（二期）-1#商业楼

混凝土结构

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁(二期)-1#商业楼					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术 (质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		8	符合要求		符合要求的	
2	钢筋		20	符合要求		符合要求的	
3	混凝土		10	符合要求		符合要求的	
4	现浇结构		10	符合要求		符合要求的	
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 48					中华人民共和国一级注册建筑师		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		姓名: 成... 注册号: 4102287092... 有效期至: 2025年05月...		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
子分部(系统、子系统)			良好		好		
综合验收 结论及备注		 合格					
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311

砖砌体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	悦唐阁(二期)-1#商业楼						
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	砖砌体工程	5	符合要求	符合要求			
2	填充墙工程	5	符合要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		齐全	符合要求			
	分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求	齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求, 合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

* GD- C5- 7312 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	悦唐阁(二期)-1#商业楼						
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		符合要求	
2	砖砌体结构		2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		2	齐全		中华人民共和国一级注册建筑师	
	分项数:		6	姓名:		戚国喜	
				注册号:		4402287-04	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全,符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求,合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

悦唐阁（二期）-2#商业楼

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 2 1

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁（二期）-2#商业楼						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术 (质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板			16	符合要求		符合 要求	
2	钢筋			36	符合要求		符合 要求	
3	混凝土			18	符合要求		符合 要求	
4	现浇结构			18	符合要求		符合 要求	
汇总 本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 88				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 成国栋 注册号： 4402287-03 有效期至 2025年05月28日				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好				
综合验收 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名：		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



砖砌体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		悦唐阁(二期)-2#商业楼						
施工单位		南通四建集团有限公司	项目技术负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质量)负责人	张卫国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体工程			9	符合要求		符合要求	
2	填充墙工程			9	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			2	中华人民共和国一级注册建筑师		符合要求	
	分项数:			18	姓名: 成国亭		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				注册证: 符合 287-043				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				有效期: 2025年05月25日				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好				
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7312

分部(系统)工程质量验收记录



GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		悦唐阁（二期）-2#商业楼					
施工单位	南通四建集团有限公司	项目技术 负责人	李德强	项目负责人	曹卫民	单位技术(质 量)负责人	张卫国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		符合 要求 符合 要求	
2	砖砌体结构		2	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： 2						
	分项数： 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收 结论及备 注		 <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：成国亭 注册号：4402287-0... 有效期至：2025年05月2... 合格 </div>					
分包单位		南通四建集团有限公司		设计单位		监理单位(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

履约评价情况

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海天地源置业有限公司	评价期限	2022 年 3 月 7 日 至 2023 年 3 月 6 日		
监理单位名称 (被评价单位)	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人	孟宪龙	项目负责人 及联系方式	李正明 0755-83710986		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606				
工程名称	珠海 27T 地块项目 (暂定名)	承包范围	监理服务		
工程地点	珠海市高新区	工程合同价	159.00 (万元)		
合同开工日期	2021-3-1	合同竣工日期	2023-10-1	合同工期	31 个月
实际开工日期	2022-3-7	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					10
技术经济实力					18
工程实施过程管理					35
工期控制					20
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">优秀</p> </div> <div>  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、碧湖春天北花园

监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新 单元项目 01 地块施工监理合同

合同编号: SZPS-GC-2017-013

工程名称: 坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 01 地块

工程地点: 深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市施友建设监理有限公司

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 01 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 01 地块规划开发建设用地面积 14026.3 平方米，总建筑面积 121749.3 平方米，新建建筑共 1 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；

3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；

3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；

3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；

3.1.5 门窗工程、栏杆工程；

3.1.6 室内外给水、排水工程；

3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）

3.1.8 消防工程；

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

张彧

乙方（公章）：
深圳市施友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王兴伟

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-013-补2-aabpfr

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元

项目01地块施工监理合同》

补充协议二

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目01地块施工监理合同》(合同编号: SZPS-GC-2017-013)(以下简称“原合同”)及2019年10月25日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目01地块施工监理合同》补充协议一》(合同编号: SZPS-GC-2017-013-补1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币120万元,现调整为合同上限含税总价为人民币351.93万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人: 

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 98-201700290

深地名许字 PS201710436 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天北花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANBEI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14026.1 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路路北面	土地合同或房地产证	2017-9013 (合)
宗地代码	440307205001GB00278	宗地号	G11307-8042
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路 and 同富路交汇处西北角, 地处马峦山北麓, 湖光山色, 春意盎然, 故取此名。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307205001GB00278 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天北花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“碧湖春天北花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“碧湖春天北花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 碧湖春天北花园

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天北花园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	122002.89m ²	工程造价	43975.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46~48层 地下：2层		
施工许可证号	2019-0278	监理许可证号	R244007880		
开工日期	2018/3/1	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市铭城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市益友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	刘冉
组员	饶开成、杨小云、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质控资料	杨小云	陈国燕、孙明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

刘丹

刘丹

阮开成

梁颖敏

李陆军



* GD-E1-914/6 *

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案

返回主题

竣工验收

编号：

项目名称：

碧湖春天北花园

企业名称：

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160002	碧湖春天北花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

履约评价情况

建设工程承包商（监理）单项工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		评价期限	2019 年 8 月 至 2022 年 11 月	
承包商名称 (被评价监理单位)	深圳市施友建设监理有限公司		项目负责人 及联系方式	刘志华/13823711294	
工程名称	碧湖春天北花园		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	坪山区汤坑路 and 同富路交汇处西北侧		工程合同价	700000000.00 元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2018 年 1 月	实际竣工日期	2022 年 11 月	实际工期	/
建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶段评价 平均得分	履约结论		
企业履约第 一 阶段评分分值		92	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及 以下)		
企业履约第 二 阶段评分分值		95	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及 以下)		
企业履约第 三 阶段评分分值		/	<input type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及 以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
	工期履约	原合同工期为___/___至___/___, 实际竣工日期为___/___。 延期责任: 无			
	质量履约	质量存在问题: 无			
	造价履约	原合同价款为___/___, 实际结算为___/___。 增加合同价款原因: 无			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的, 建设单位需说明理由:					
负责人签名: <u>刘志华</u> 2023.5.10 (建设单位公章)					

5、碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园
监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新
单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

合同编号: SZPS-GC-2017-018

工程名称: 坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 02 地块和 04 地块

工程地点: 深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市施友建设监理有限公司

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 02 地块和 04 地块规划开发建设用地面积 19748.7 平方米，总建筑面积 142232.9 平方米，新建建筑共 2 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；
- 3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；
- 3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；
- 3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；
- 3.1.5 门窗工程、栏杆工程；
- 3.1.6 室内外给水、排水工程；
- 3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）
- 3.1.8 消防工程；

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：步明华
联系电话：

张斌

乙方（公章）：
深圳市德友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王贵华

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目

02地块和04地块施工监理合同》

补充协议五

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同》(合同编号: SZPS-GC-2017-018) (以下简称“原合同”)、2019年10月25日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议一》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补1)、2020年11月6日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议二》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补2)及2020年11月30日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议三》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补3)及2022年1月27日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议四》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补4-aabon1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币140万元,现调整为合同上限含税总价为人民币352.92万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com。

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5- aabpfu

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

签订地址: 深圳市福田区

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 98-201700291

深地名许字 PS201710437 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天东花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANDONG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16057.95 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路北面	土地合同或房地产证	2017-9014 (合)
宗地代码	440307205001GB00279	宗地号	G11309-8014
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路 and 同富路交汇处西北角, 地处马峦山北麓, 湖光山色, 春意盎然, 故取此名。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307205001GB00279 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天东花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“碧湖春天东花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2017-12-15</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园

验收日期:

建设单位（盖章）: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司



° GD-E1-914 °

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	139434.14m²	工程造价	51208.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：42~45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-1066	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2018/3/1	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	伍正辉
组员	饶开成、陈玉球、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质控资料	陈玉球	陈国燕、孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘金平	陈永成	梁镇敏	李陆平	



竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案

返回主题

竣工验收

编号:

项目名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园

企业名称:

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160003	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

履约评价情况

建设工程承包商（监理）单项工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		评价期限	2019 年 8 月 至 2022 年 11 月	
承包商名称 (被评价监理单位)	深圳市施友建设监理有限公司		项目负责人 及联系方式	刘志华/13823711294	
工程名称	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园		承包范围	施工阶段	
工程地点	坪山区汤坑路 and 同富路交汇处西北侧		工程合同价	850000000.00 元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2018 年 1 月	实际竣工日期	2022 年 11 月	实际工期	/
建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶段评价 平均得分		履约结论	
企业履约第 一 阶段评分分值		90		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及 以下)	
企业履约第 二 阶段评分分值		90		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及 以下)	
企业履约第 三 阶段评分分值		/		<input type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及 以下)	
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
	工期履约	原合同工期为___/___至___/___, 实际竣工日期为___/___。 延期责任: 无			
	质量履约	质量存在问题: 无			
	造价履约	原合同价款为___/___, 实际结算为___/___。 增加合同价款原因: 无			
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的, 建设单位需说明理由:					
负责人签名: 刘志华 2023.5.10 (建设单位公章)					

四、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	白敬超	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	410321196907253033	手机号码	13715043360
参加工作时间	30 年		从事项目总监年限		12 年
项目总监资格证书编号		44005823			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：兆邦基商务大厦； 合同金额：145 万元； 竣工时间：2023/10/31					
2. 合同名称：深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程 合同金额：45.06 万元； 竣工时间：2022/3/4					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

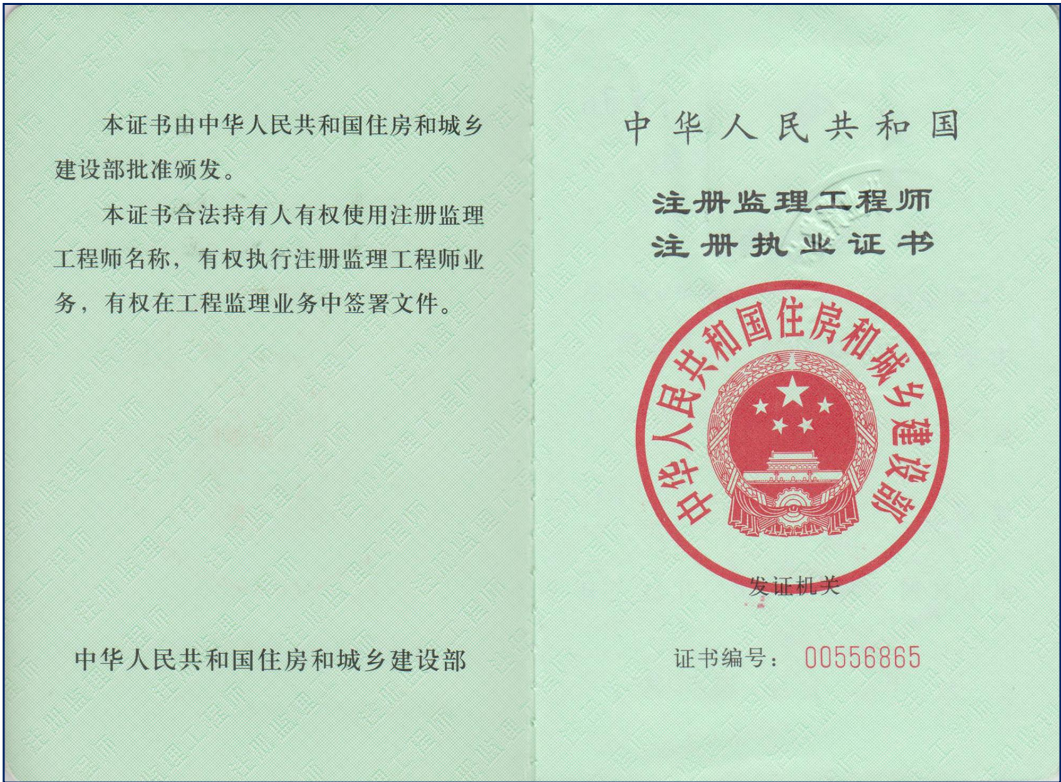
注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监资格情况证明文件

1、注册证



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 004093 认定机关 (签章)
(1) 2020 年 9 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市施友建设监理有限公司

No. 00578569 认定机关 (签章)
2021年04 月 02 日

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年03月24日

No. 01035890 认定机关 (签章)
2023 年 02 月 22 日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

2、职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	白敬超
	性 别	男
	出生年月	1969.08
	专 业	建材与制品
任职资格	高级工程师	
发证单位		 2006年 9 月 5 日
证书编号 ZH(2006) 12010		

3、毕业证书

	<h1>毕 业 证 书</h1>	
	学生白敬超系河南省(市)	
	偃师市人, 现年23岁, 于一九八八	
	年九月考入本院 建筑工程 系	
	建筑材料与制品 专业, 学制四年。按教学	
计划学完本科全部课程, 成绩合格,		
准予毕业。		
 院 长 		
沈建工毕证字292204085号		
一九九二年七月七日		

4、个人业绩证明

兆邦基商务大厦项目

监理合同

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

兆邦基商务大厦项目

监理服务合同

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

项目名称：兆邦基商务大厦项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处

甲 方：深圳市佳明投资发展有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

兆邦基商务大厦工程 监理服务合同

委托人（以下称甲方）：深圳市佳明投资发展有限公司

受托人（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

项目名称：兆邦基商务大厦工程

项目地点：深圳市罗湖区鹏晓路与东晓路交汇处

项目规模：本项目规划开发建设用地面积 2929 平方米，总建筑面积约 52000 平方米。

2 监理工作期限

2.1 施工阶段监理期限：自 2020 年 12 月 1 日开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 20 个月。

2.2 进场时间：2020 年 12 月 1 日进场，具体监理期限及进场、退场时间根据工程实际进展情况以甲方书面通知为准。

2.3 保修阶段监理期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程质量、进度、安全文明等的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 土建工程：包括主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等；
- 3.1.2 安装工程：包括室内外给排水工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、弱电智能化工程、人防工程、电梯工程等；
- 3.1.3 装饰装修工程：包括门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、室内精装修工程、地下车库地坪漆工程等；
- 3.1.4 室外工程：包括室外管网、室外道路、园林景观等；
- 3.1.5 其他：白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程、环保节能工程、绿建工程等。

合同编号: DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理, 直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及结算原则

4.1 合同不含增值税暂定总价为¥ 1,367,924.53, 增值税金额¥ 82,075.47, 增值税率6%, 合同含税合计暂定总价¥ 1,450,000.00, 大写金额: 人民币 壹佰肆拾伍万 元整。若在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 不含增值税价格不变, 增值税及价税合计金额相应调整, 以开具发票的时间为准。其中:

(1) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金(元)	执业证书及工作经验
1	总监		1、年龄 40~55 岁; 2、国家注册监理工程师; 3、10 年以上监理工作经验, 5 年以上总监理工程师工作经验, 管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师		1、广东省(深圳市)监理岗位证书; 2、5 年以上监理工作经验 3、常驻现场
3	电气监理工程师		1、广东省(深圳市)监理岗位证书; 2、5 年以上监理工作经验, 管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 3、常驻现场
4	水暖监理工程师		1、广东省(深圳市)监理岗位证书; 2、5 年以上监理工作经验, 管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 3、常驻现场
5	土建监理员		1、广东省(深圳市)监理员证书 2、5 年以上监理工作经验 3、常驻现场
6	安装监理员		1、广东省(深圳市)监理员证书 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场
7	装修监理工程师		1、广东省(深圳市)监理员证书 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场
8	资料员		1、广东省(深圳市)监理员证; 2、5 万平方米以上监理资料员工作经验 3、常驻现场

合同编号: DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

13 附件

附件一: 监理人员明细表

甲方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

乙方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2021 年 02 月 26 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 兆邦基商务大厦

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市佳明投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	兆邦基商务大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处的西北侧	建筑面积	46173.03 m²	工程造价	18000 (万元)
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 32 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	2017-1106	监理许可证号			
开工日期	2017-10-20	验收日期	2023-08-28		
监督单位	深圳市罗湖住房和建设局	监督编号	XK2018011		
建设单位	深圳市佳明投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈森林
副组长	白敬超、陈兴文
组员	廖壮和、彭贵省、孙逊、潘启钊、梁简清、赵琦、袁帅、吴观雄、张志成、梁平、贺水中、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖壮和	赵琦、袁帅、贺水中
建筑设备安装工程	彭贵省	张志成、梁平
工程质控资料	梁简清	吴观雄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈森林	深圳市佳明投资发展有限公司	项目负责人		陈森林
2	廖壮和	深圳市佳明投资发展有限公司	工程师		廖壮和
3	彭贵省	深圳市佳明投资发展有限公司	机电工程师		彭贵省
4	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
6	白敬超	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		白敬超
7	贺水中	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		贺水中
8	梁平	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		梁平
9	陈兴文	广东省高州市建筑工程总公司	项目负责人		陈兴文
10	赵琦	广东省高州市建筑工程总公司	质检员		赵琦
11	袁帅	广东省高州市建筑工程总公司	施工员		袁帅
12	张志成	广东省高州市建筑工程总公司	施工员		张志成
13	梁简清	广东省高州市建筑工程总公司	资料员		梁简清
14	吴观雄	广东省高州市建筑工程总公司	资料员		吴观雄
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	
2023年 8 月 28 日	2023年 8 月 28 日	2023年 8 月 28 日	2023年 8 月 28 日	2023年 8 月 28 日	

* GD- E1- 914/ 6 *

2、深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升
工程监理合同

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及
对港三期大院周边环境提升工程委托监理合同

GDH  粤海

工程名称: 深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港
三期大院周边环境提升工程委托监理

工程地点: 深圳市罗湖区东湖公园西北侧

委 托 人: 广东粤港供水有限公司

监 理 人: 深圳市施友建设监理有限公司

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

**深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及
对港三期大院周边环境提升工程委托监理合同**

委托人: 广东粤港供水有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区爱国路水库南

监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

经甲方组织比价, 确定由乙方承包实施本工程监理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定, 结合项目具体情况, 双方经友好协商签订本合同。

第一条 项目概况

(一) 项目名称: 深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程监理项目 (下称本项目)

(二) 项目地点: 深圳市罗湖区二路 10 号

(三) 项目规模 (预算图工程量):

1、深圳水库大楼提升项目 (预算图工程量)

办公楼外立面面积约 3030m², 室内面积约 2000m²。改造内容包括: (1) 外墙材料整体翻新。(2) 外墙门窗整体更换。(3) 主入口增加玻璃雨棚。(4) 为满足检验室使用需求, 在主入口右侧增设电梯。(5) 室内重新布局装修。

2、三期宿舍提升项目

三期宿舍 (单栋) 外立面面积约 1667m², 室内面积约 1575m², 共 3 栋, 同样式。改造内容包括: (1) 外墙整体翻新, 梳理外立面空调机架、给排水管以及其他线管。(2) 外墙门、窗整体更换。(3) 室内重新装修, 修复、完善厨卫、弱电等基本使用功能等。

3、深圳部对港三期大院周边环境提升项目

本单项项目实施范围约 32000m², 内容包括: (1) 对生产办公区与生活区增设物理设施隔离。(2) 梳理院内交通, 有效解决常用车流行线、人行路线、临时车行线的规划问题, 整理停车布局。(3) 整治排水沟、电缆沟, 整治美化路面、路牙石。(4) 整治美化绿地及浇花系统。(5) 整治大门岗亭。(6) 园区照明等。

第二条 监理服务阶段

经双方协商,甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用、安全文明施工和安全环保等方面,代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理(在相应阶段前的□内进行勾选):☒施工阶段,☒验收结算阶段,☒保修阶段。

第三条 监理期限

本合同监理期限为:开工令发出之日至本项目验收结算阶段结束之日。

其中,各阶段的监理期限分别为(在相应阶段前的□内进行勾选):

☒施工阶段:开工令发出日期至竣工验收之日。

☒验收结算阶段:项目验收阶段 10 天,结算阶段 40 天共计 50 天。

☒保修阶段。

前述各阶段监理期限均为暂定期限,如实际工期有变化,以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的,监理服务期相应延长,监理服务期延长不超过一个月的,监理酬金不做调整。

第四条 监理酬金的确定与支付

(一) 监理酬金的确定(详见附件 5)

本合同暂定监理总酬金为¥450600.00 元(大写:人民币肆拾伍万零陆佰元整,如无特别说明,本合同所指货币均为人民币)。其中,各监理服务阶段的监理酬金分别为(在相应阶段前的□内进行勾选):

☒施工阶段:监理费用的 80%

☒验收结算阶段:监理费用的 15%

☒保修阶段:监理费用的 5%

本合同监理总酬金已包括乙方履行监理合同规定义务所需的全部费用(包括但不限于工程监理费、安全监理费、乙方人员的工资、住宿、福利、办公、交通、差旅费、检查仪器和设备、通讯、成本、利润、管理费、各种保险、税金以及相关规费的一切费用)。

本工程的工程结算造价不超过 2019 万元时,除因根据本合同规定可减付监理酬金的情形外,其他情况下(不包括监理服务期延长),监理酬金均不予调整。本工程的工程结算造价超过 2019 万元时,监理酬金结算总价计算公式:监理酬金结算总价=【450600+(工程结算总造价-20190000)*3%】元。

因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的,监理服务期相应延长,监理服务期延长不超过一个月的,监理酬金不做调整。非因乙方原因工程出现返工、重大变更等情

况,使工程工期延期超过一个月,并使得乙方工作量相应增加的,可视工作量增加情况经双方协商后对监理服务费进行增补。

(二) 监理酬金的支付

本合同监理酬金按照各个监理阶段分别进行支付,具体如下(在相应阶段前的口内进行勾选):

☒ 施工阶段: 不支付施工阶段预付款,按两个月支付监理进度款,每两个月支付当期所监理的工程进度相对应的施工阶段进度款。各期进度款为当期工程进度的监理服务费 80%,各期进度款支付至:

$$V \times J_n \times K_n \times 80\%$$

其中 V: 合同监理服务费; J_n : 当期工程进度完成百分比; K_n : 当期考核系数。

☒ 2、验收结算阶段: 工程验收结算后,本阶段支付至合同监理服务费的 95%减去各期考核扣减金额总和,即: $V \times 95\%$ -各期考核扣减金额总和

☒ 3、保修阶段: 保修期满后支付价款: $V \times 5\%$ 。

上述所有监理酬金均以银行转账形式支付,每次支付除须满足上述支付条件外,乙方还应提前 15 个工作日提供当地税务行政机关认可并经甲方财务审核认可的等额发票,否则甲方付款期限相应顺延。

第五条 监理服务目标

- 1、质量控制目标: 达到国家相关行业质量要求合格标准
- 2、进度控制目标: 控制在施工合同约定范围之内
- 3、安全控制目标: 安全生产零事故
- 4、投资控制目标: 控制在施工合同约定范围之内

第六条 履约保证金

本合同不收取履约保证金,如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺,甲方从当期合同应付款中扣取违约金或赔偿金。

第七条 通知和联系

1、甲方常驻代表: 张红宇 (或经甲方批准的其他代表,具体以甲方书面通知为准),涉及改变施工合同内容或设计变更、工程价款变更、确认、签证或签认增加工程、监理工作量、工期变更、质量要求改变等内容的,须经甲方常驻代表签署及甲方盖章方有效。

2、通讯地址

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

附件 2: 工程建设项目廉政责任书

附件 3: 监理工作质量考核表

附件 4: 监理人员名单

附件 5: 报价清单

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

或授权代表人:

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

签约地点: 广东省深圳市

签约日期: 2021 年 8 月 3 日

乙方(盖章):

法定代表人:

或授权代表人:

传真:

开户名称: 深圳市施友建设监理有限公司

银行账号: 4560200001801500002042

开户行: 华夏银行南园支行

全国建筑市场监管平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	粤海供水三期增容提升项目		
工程名称	粤海供水三期增容提升项目		
施工许可证编号	4403032105140001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202109120199
项目代码	--	项目编号	4403032105140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期(天)	180	批准等级	B
项目经理	高健	所属单位	深圳长城集团有限公司
总监工程师	台敬程	所属单位	深圳市施友建设监理有限公司
合同金额(万元)	910.39	面积(平方米)	4725

关闭

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

终止施工安全告知书

终止施工安全监督告知书

深圳水库大楼提升项目装修工程各参建责任单位：

你单位 2022 年 3 月 3 日提交的《终止施工安全监督申请书》已收悉，监督一部于 2022 年 3 月 4 日现场查验符合终止施工安全监督条件，同意于 2022 年 3 月 4 起终止该工程施工安全监督。

特此告知。

深圳市罗湖区建设工程监管
和住房保障中心
2022年 3 月 11 日

建设单位签收：周世强

2022 年 3 月 11 日

本告知书一式四份，建设、施工、监理、监管中心各存一份

51

终止施工安全监督告知书

广东粤港供水有限公司：

你单位于 2022 年 6 月 27 日提交的关于粤港供水三期宿舍提升项目终止施工安全监督手续的申请收悉。经查验，符合终止施工安全监督的条件，我中心即日起终止对该工程实施施工安全监督，特此告知。

你单位应对申请终止施工的真实性负责并承担由此造成的相应责任。

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2022 年 7 月 4 日



建设单位签收： 周世强

电话： 15815558556

日期： 2022.7.4

注：本告知书一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、监督机构各存一份。

五、拟投入项目管理班子人员配备情况

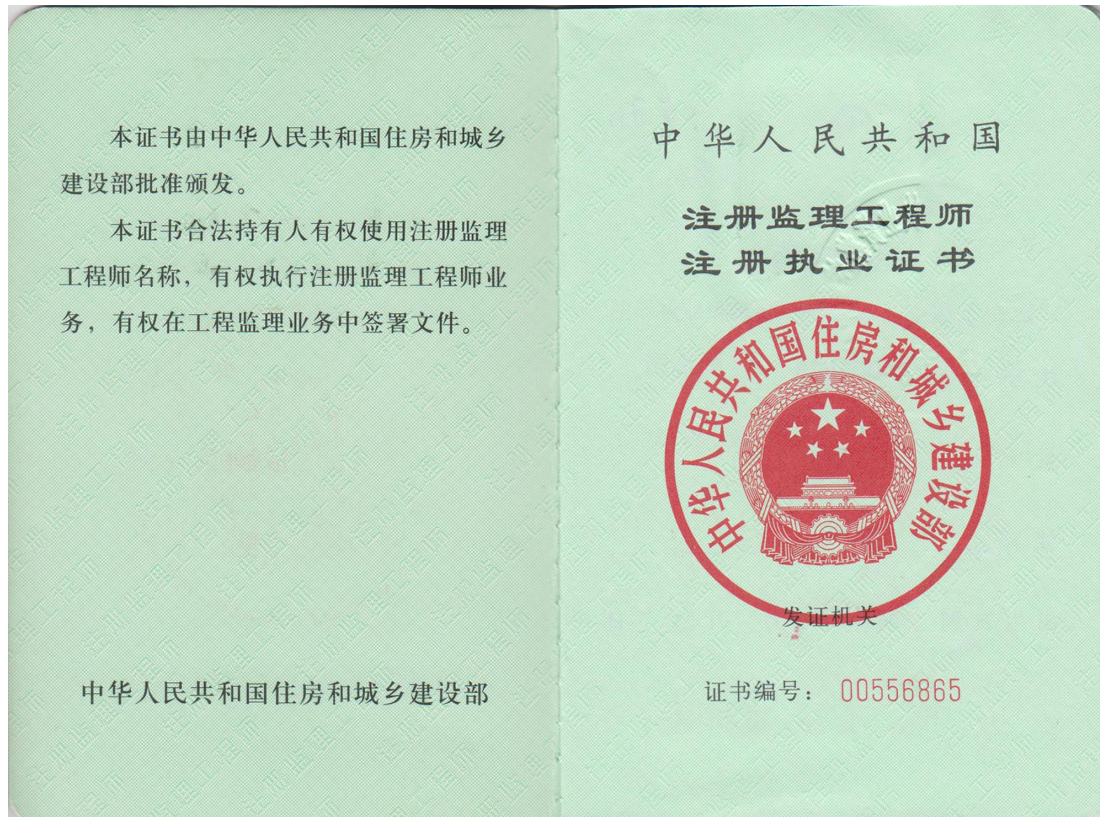
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	白敬超	1969 年 7 月	国家注册监理工程师	高级	总监理工程师	12 年
2	黄超	1989 年 6 月	国家注册监理工程师	中级	总监代表	13 年
3	朱健华	1981 年 6 月	广东省监理工程师	中级	土建监理工程师	13 年
4	贺立权	1967 年 3 月	广东省监理工程师	中级	机电专业监理工程师	12 年
5	王华	1979 年 10 月	广东省监理工程师	中级	装饰监理工程师	10 年
6	郭冬福	1994 年 11 月	广东省监理工程师	中级	智能化监理工程师	5 年
7	梁平	1972 年 12 月	广东省监理工程师	中级	给排水专业监理工程师	8 年
8	王少锋	1967 年 5 月	注册造价工程师	中级	造价专业监理工程师	24 年
9	卢日生	1971 年 3 月	广东省安全监理工程师	高级	安全专业监理工程师	20 年
10	杨钰鼎	1995 年 2 月	深圳市监理员	助理	土建监理员	2 年
11	王 倩	1999 年 1 月	深圳市监理员	助理	工程资料员	3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

项目机构资源配置情况证明文件

1、总监理工程师白敬超
国家注册监理工程师证书



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 00408911 认定机关 (签章)
(1) 2020 年 9 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市施友建设监理有限公司

No. 00578581 认定机关 (签章)
2021年04 月 02 日

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年03月24日

No. 01035890 认定机关 (签章)
2023 年 02 月 22 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



职称证书



身份证



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白敬超

社保电话号：604611408

身份证号：410321196907253033

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

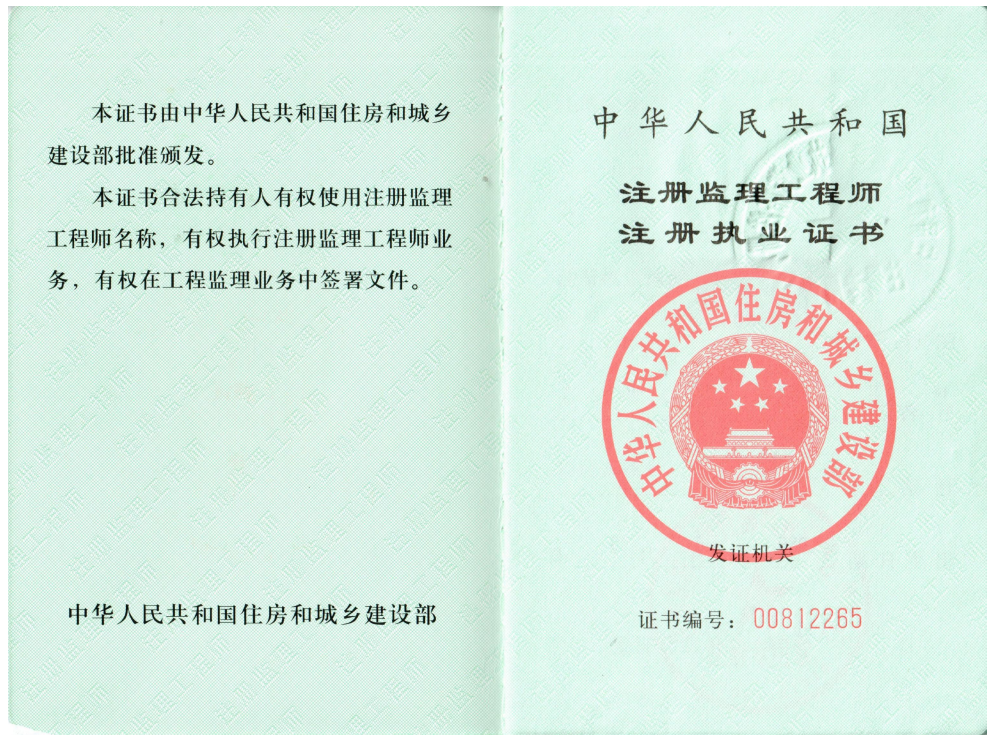
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	04	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	05	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	06	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	07	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	08	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	09	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	10	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	11	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2021	12	60022063	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	15.4	6.6
2022	01	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			18040.79	9471.44			17906.01	6309.6			785.18		58.16		287.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7526779h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



2、总监代表黄超
国家注册监理工程师证书



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超

社保电脑号：626986396

身份证号码：36042119890629241X

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			7864.79	4044.24			5627.87	2103.0			471.64			96.74	290.28	87.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b753371en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022063

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



3、土建监理工程师朱健华
广东省专业监理工程师证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 朱健华
性 别 男
身份证号 430723198106190412
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市施友建设监理有限公司
证书编号 B19090667
初次发证日期: 2012 年 7 月 20 日
换 证 日 期: 2019 年 10 月 12 日
有 效 期 至: 2027 年 1 月 29 日

职称证书



持证人签名: _____

姓 名: 朱健华
性 别: 男
身份证号: 430723198106190412
任职资格: 中级工程师
专业类别: 工程师
批准日期: 2012年4月26日
工作单位: 湖南省湘阴县建筑安装总公司
系统编码: B05120000002142

身份证



毕业证书



4、机电监理工程师贺立权
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	贺立权	
	性别	男	
	身份证号	432325196703082392	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市施友建设监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B15100319	
	初次发证日期:	2012 年 7 月 25 日	
	换证日期:	2024 年 4 月 22 日	
	有效期至:	2027 年 10 月 29 日	

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺立权
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司

社保电脑号: 802007301
单位编号: 60022063

身份证号码: 432325196703082392
单位编号: 60022063

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			7359.26	4044.24			2308.46	759.16			471.64			96.74	290.28	87.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b754a263a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022063

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



5、装修监理工程师王华
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	王华	
	性别	男	
	身份证号	430422197910219610	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市施友建设监理有限公司	
	证书编号	B18110548	
	初次发证日期	2018 年 10 月 30 日	
	换证日期	2024 年 3 月 26 日	
	有效期至	2027 年 10 月 29 日	

职称证书

	姓名	王华
	性别	男
持证人签名：_____	身份证号	430422197910219610
	任职资格	工程师
	专业类别	建筑工程
	批准日期	2009年6月20日
	工作单位	衡南县宝盖建筑安装工程公司
	系统编码	B08091310000000316

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

社保电脑号：801377430
单位编号：60022063

身份证号码：430422197910219610
单位编号：60022063

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5214.04	2818.4			971.3	323.8			323.8		76.94	188.8	47.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b754be28h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



6、智能化监理工程师郭冬福
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	郭冬福	
	性 别	男	
	身份证号	441427199411302317	
	专 业	电力工程	
	工作单位	深圳市施友建设监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22090424	
	初次发证日期:	2018 年 5 月 30 日	
	换 证 日 期:	2022 年 9 月 13 日	
	有 效 期 至:	2025 年 9 月 13 日	

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭冬福

社保电脑号：648815742

身份证号码：441427199411302317

页码：2

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				21180.91	14185.6			4760.43	1665.82			1033.85				512.37

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b754cb8c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



7、给排水专业监理工程师梁平
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>梁平</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430124197212154537</u> 专 业 <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>B17110152</u> 初次发证日期: <u>2010</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日 换 证 日 期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日 有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	
	 广东省建设监理协会 (盖章)	

职称证书

	姓 名: <u>梁平</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430124197212154537</u> 任职资格: <u>机电安装</u> 专业类别: <u>工程师</u> 批准日期: <u>2002年10月25日</u> 工作单位: <u>湖南第一建筑工程公司</u> 系统编码: <u>B02881060000157509</u>
	持证人签名: <u>梁平</u>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁平 社保电话号：647909042 身份证号码：430124197212154537 页码：2
 参保单位名称：深圳市施友建设代理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			22372.76	14795.44			5415.75	1884.25			1145.39			178.38	598.81	

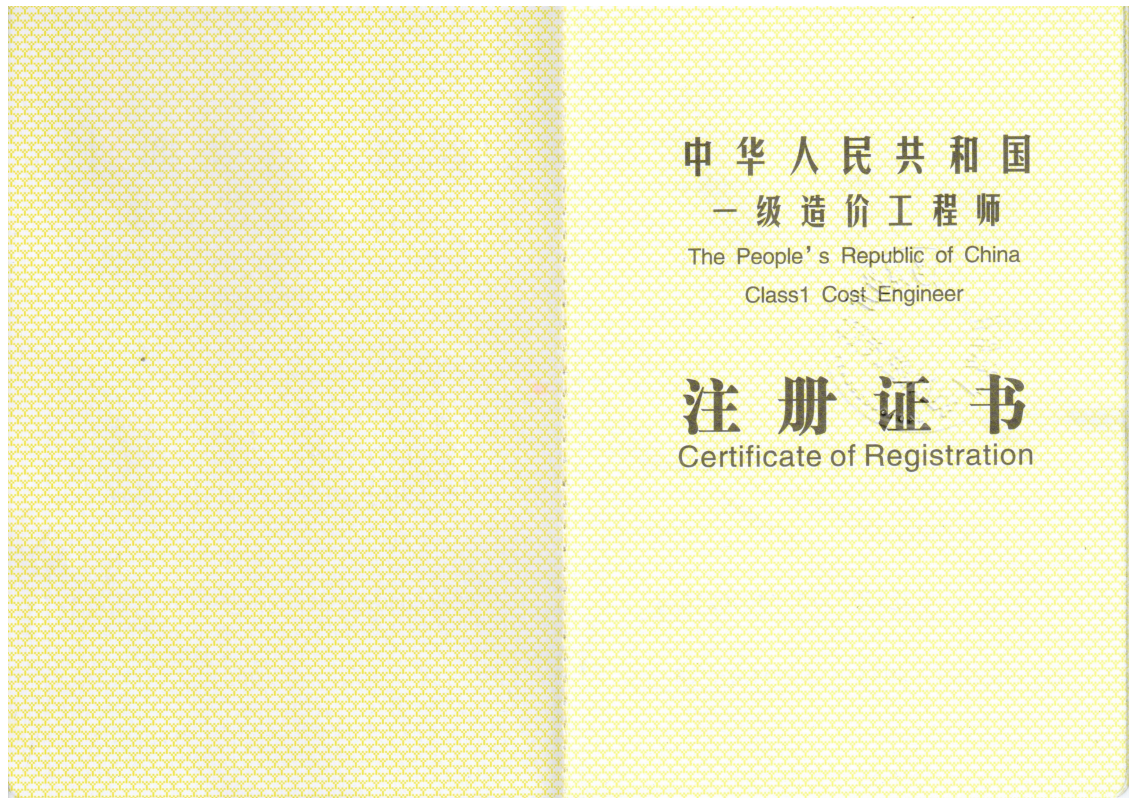
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b754d0ab4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60022063 深圳市施友建设代理有限公司



8、造价专业监理工程师王少锋
一级造价工程师注册证书



国家注册监理工程师证书

192



注册号 44005966

姓名 王少峰

性别 男

出生日期 1967 年 05 月 00 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司


有效期至 2025 年 12 月 10 日

持证人签名



发证日期 2025 年 12 月 20 日

执业印章



执业印章

职称证书

所在单位	江西省第二建筑工程公司	
从事专业	给排水	
专业技术资格	高级工程师	
评审通过时间	2005年12月8日	
评审组织	九人职字[2005]72号	
姓名	王少锋	
身份证号码	610103196705082014	
证书编号	DF3602204057609	
发证单位	九江市职称办	
发证时间	2005年12月15日(002)	
查询网址 www.jjz.com.cn		

身份证

姓名 王少锋	
性别 男 民族 汉	
出生 1967 年 5 月 8 日	
住址 广东省深圳市宝安区宝城 创业二村19栋701	
公民身份号码 610103196705082014	
	
中华人民共和国 居民身份 证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2004.10.25-2024.10.25	

毕业证书

<p>学生王少锋系 陕西·临潼</p> <p>人， 1967 年 5 月生，于</p> <p>1986 年 9 月生于 1990 年</p> <p>7 月在本院 水利水电学院 系</p> <p>给水排水 专业 四年制</p> <p>本科学习期满，学完教学计划规定的</p> <p>全部课程，成绩及格，准予毕业。经</p> <p>审核符合《中华人民共和国学位条例》</p> <p>规定，授予工学学士学位。</p>	  <p>陕西机械学院院长 </p> <p> 1990 年 7 月 15 日</p> <p>证书编号： 900704</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少锋 社保电脑号：2965656 身份证号码：610103196705082014 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				12466.79	6498.64			11850.31	4125.28			617.96		133.04	505.04	179.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b754ee42d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022063 单位名称
 深圳市施友建设监理有限公司



9、安全专业监理工程师卢日生
广东省安全监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	卢日生	
	性别	男	
 	身份证号	442521197103204714	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市施友建设监理有限公司	
	证书编号	A20110116	
	初次发证日期:	2020 年 11 月 1 日	
	换证日期:	2023 年 7 月 25 日	
	有效期至:	2026 年 10 月 31 日	

 实时数据，扫码验证	姓名	卢日生	
	性别	男	
	身份证号	442521197103204714	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市施友建设监理有限公司	
	证书编号	B21061259	
	初次发证日期:	2020 年 10 月 9 日	
	换证日期:	2023 年 7 月 25 日	
	有效期至:	2026 年 10 月 8 日	

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢日生
社保电话号：1713344
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

身份证号码：442521197103204714
单位编号：60022063

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8350.46	4610.64			1732.88	577.69			507.04		106.61		339.84		108.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7550ab2x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。


7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



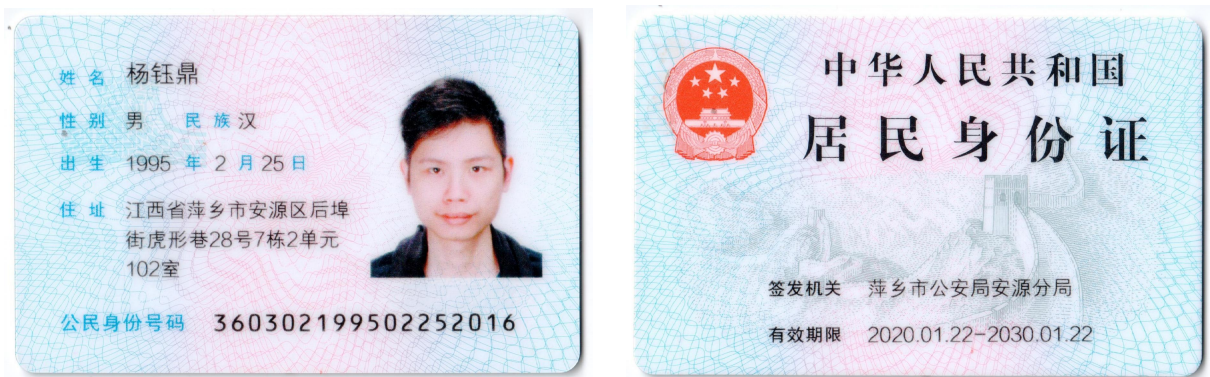
10、土建监理员杨钰鼎
深圳市监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 杨钰鼎 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360302199502252016 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20230431 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰鼎 社保电脑号：811495080 身份证号码：360302199502252016 页码：1
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			10663.26	5932.24			2277.34	759.2			586.1			455.48	158.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7551befx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60022063 深圳市施友建设监理有限公司



11、工程资料员王倩 深圳市监理员证书

岗位类别： 监理员	
姓名： 王倩	性别： 女
身份证号： 430902199901137526	学历： 本科
所学专业： 土木工程	技术职称： 无
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳市施友建设监理有限公司
核发日期： 2022 年 8 月 18 日	核发编号： C20220548

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王倩 社保电脑号: 808473807 身份证号码: 430902199901137526 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	08	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			15176.86	8511.44			3203.86	1092.63			731.18			181.16	254.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7553c1d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 60022063
 单位名称
 深圳市施友建设监理有限公司

