

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：格式详见招标文件第三章 附件 1
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章 附件 2
3	企业同类业绩情况（不评审）	投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章 附件 3
4	拟派项目总监业绩情况（不评审）	拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章 附件 4
5	拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设

		厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。 注：1、提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章 附件 5；2、提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目总监需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 南山东晋遗址博物馆项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：（签字）

日期：2024 年 12 月 03 日

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市合创 建设工程顾 问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 09 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、 1006、1008、1010、1012			联系电话	0755-83048876
主要资质 证书	工程监理综合资质、不分等级				
履约评价情况	1、工程名称：中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程（万科大都会）；履约评价等级或得分：90；评价时间：2023.09； 2、工程名称：智能制造产业园项目；履约评价等级或得分：86；评价时间： 2023.01.05； 3、工程名称：深国际前海 19-07-05 地块；履约评价等级或得分：87；评价 时间：2024.03。				



提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明
文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程（万科大都会）

2023 年第三季度建设工程监理履约评价表

工程项目名称：万科大都会家园（A007-0569）（A007-0570）


监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市宝安区
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	190000 平方米
项目总监	师进田	总监代表	柯淼华
项目组成员	师进田、柯淼华、陈国伟、朱兵、曾皓迪		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	4	
总计	100	90	
建设单位意见：			
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>项目负责人（签字盖章） </p> </div>	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~80 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

智能制造产业园项目

建设工程监理履约评价表

智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

监理单位名称	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	工程地点	深圳市坪山区坑梓秀 沙路北段东侧
建设单位名称	深圳市坪山城投置业有限公司	建设规模	18.67 万m²
项目总监	陈百慧	总监代表	/
项目组成员	阳海、周田海、伍蓉蓉、曹亚涛		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	12	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	3	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	86	
建设单位意见：		<div>  </div> <div> 2024 年 1 月 5 日 </div>	

注：

总分 80～100 分为优良；总分 60～79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

深国际前海 19-07-05 地块

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深国际前海 19-07-05 地块

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区
建设单位名称	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	建设规模	13250.2 m²
项目总监	唐峰	总监代表	蔡泽铅
项目组成员	唐峰、蔡泽铅、潘恒俊、曾波、吴波、黄磊、唐剑、张攀		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	87	
建设单位意见：		<div>项目负责人（签章）： 2024 年 3 月 26 日</div>	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	5306.863 7	竣工验收日期 2024.05.31	房屋建筑工程	优良	
2	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	光明科学城启动区土建工程项目	3482.35	竣工验收日期 2022.09.28	房屋建筑工程	良好	
3	深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	2874.30	竣工验收日期 2023.02.15	房屋建筑工程	良好	
4	深圳市光明新区建筑工务局	红坳村整村搬迁安置房工程 代建总承包(EPC) 监理	2626.97	竣工验收日期 2022.09.29	房屋建筑工程	良好	
5	深圳市福田福华建设开发有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	2352.00	竣工验收日期 2023.07.27	房屋建筑工程	/	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
合同

合创建设 JL 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
7. 投标文件及其附件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：



(盖章)

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：



(盖章)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万 m^2 ，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2 月 2日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4106018-022 有效期至：2024年5月 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年 2 月 2 日</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：2024年12月</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年 2 月 2 日</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年 2 月 2 日</p>

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: 13/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区: 2020-1537 C 区: 2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	
[Red circular stamp: 赵旭琼, 144151530625(00), 2026.04.05]		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
监理单位审查情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日
施工单位审查情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）					
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²	工程造价	102544.3037万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	14	层	
			地下：		层	
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧

^ GD - E1 - 914 / 5 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价

坪山区生物医药产业加速器二期园区工程

2020 年 10 月份合同履行考核评分

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

考评日期 2020 年 11 月 18 日

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分原因	履约方式	扣分情况
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比, 比例在 0~1/3 (不含) 之间 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比, 比例在 1/3 (含) ~2/3 (不含) 之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分		日常 日常 日常 日常 日常 成果 成果 成果 成果 日常	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
2	设备	5	2.1 现场监理班子就餐情况 2.1 仪器设备配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致, 每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差, 不能满足正常工作需要, 或降低型号	扣 5 分 扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个		成果 成果 成果	0 0 0

1

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣 1 分/次 扣 1 分/次 扣 1 分/次		日常 日常 日常	0 0 0
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣 1 分/次 扣 2 分/次		日常 日常	0 0
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次		日常	0
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料 9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分 扣 5 分		日常 日常	0 0
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工承包使用不合格的材料、建筑构配件和设备的; 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位, 书面收到我中心的书面警告通告单三单及以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。				
11	人员履职情况			1、受托人每周需向委托人报送一次监理机构成员的考勤。委托人发现受托人漏报一次考勤, 委托人将给予扣减 500 元的监理费作为违约金; 2、总监 (或总监代表) 和专业服务人员施工期间不得			日常	此条内容单列

6

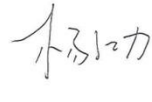
二	过程	65							
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图,参加设计交底会议,提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图,在图纸会审时,很多问题都还不知道的,或未参加设计交底会议	扣 1 分/次		日常		0
			3.2 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	未及时督促 EPC 总承包单位上报相关质量文件	日常		-2
			3.3 监理规划、 监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣 1 分			成果	0
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分			成果	0
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处			成果	0
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次		日常		0
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次		日常		0
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次		日常		0
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次		日常		0
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工承包人按图施工	扣 5 分/次		日常		0
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣 3 分/次		日常		0
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次		日常		0
			4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项	
4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项						成果	0	

			4.1 安全服务	4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果	0
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果	0
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣 1 分/人·次	日常		0
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	扣 2 分/项		成果	0
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常		0
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常		0
				4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查指导情况	扣 1 分/次	未及时督促两家施工单位清理排水沟	日常	-1
				4.4.1 围挡不完全或有破洞及时修复	扣 1 分/次	日常		0
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	未及时督促施工单位进行降尘处理	日常	-1
			4.5 监理旁站	4.4 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常		0
				4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常		0
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常		0
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法(附件 3)要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常		0

			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次		日常	0
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果	0
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果	0
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次		日常	0
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次		日常	0
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次		日常	0
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	安全标志和安全防护措施不到位, 未及时督促施工单位整改	日常	-1
				4.8.4 未按规定检查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次		日常	0
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣 1 分/次		日常	0
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次		日常	0
5	进度控制	5	5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣 2 分/次		日常	0
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次		日常	0
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次		日常	0
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次		日常	0

			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		日常	0
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分		日常	0
	6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		成果	0
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		成果	0
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣 3 分/项		日常	0
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项		日常	0
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项		日常	0
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣 2 分/次		日常	0
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣 2 分/次		日常	0
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次		成果	0
	7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		成果	0
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		成果	0
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次		日常	0
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分		成果	0
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次			0
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工承包人维修完善	7.4.1 不管	扣 3 分/次		日常	0
				7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次		日常	0

			擅自离开现场，委托人发现总监（或总监代表）或专业服务人员擅离岗位者，委托人将给予扣减 5000 元人民币/人次的监理费作为违约金。					
	合计	100			得分：95			-5

建设单位：  

监理单位：   

光明科学城启动区土建工程项目

中标通知书

合创建设 中标 2018年 11月

中标通知书

标段编号: 440387201803510005001
标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目 (监理)
建设单位: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价: 3482.350000万元
中标工期: 1825
项目经理 (总监): 夏中科



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-24



查验码: 8860537213491890

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合创建设 TL: 18. 04

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：252042.85 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏中科，身份证号码：430103196002021051，注册号：44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整（¥34,823,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3316.52	165.83		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: (盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工,建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求;重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求,各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格,观感质量良好,各单位一致同意本工程验收通过。



<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 叶宇同</p> <p>年 月 日</p>					<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 彭建兵</p> <p>年 月 日</p>					<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李</p> <p>年 月 日</p>					<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 子</p> <p>年 月 日</p>					<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 简</p> <p>年 月 日</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 曾群

注册号: 3100125-101

有效期至: 至2023年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明科学城启动区十建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）					
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²	工程造价	102544.3037万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层	
			地下:		层	
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



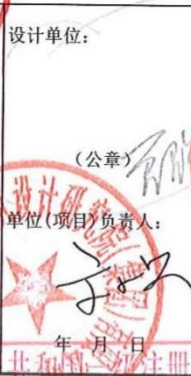
^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



履约评价

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区建筑工务署		评价期限	2019年10月1日至 2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区	
法定代表人	常运青	电话	13612345678	项目负责人	常运青 电话 13612345678
工程名称	光明区科学城启动区土建 工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	光明区新湖街道办永创路 西侧		工程合同价	3482.3500 (万元)	
合同开 工日期	2018年12月25日	合同竣 工日期	2023年12月24 日	合同工期	1825 (天)
实际开 工日期	2019年7月 22日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	0 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百 分制折算)
1	人员配备			20	80
2	过程监管			39	
3	履约配合			21	
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				

建设单位对承包商履约的总体评价:

该单位能够较为认真地履行《光明科学城启动区土建工程项目监理合同》(编号18-EL-005-B05)中的工作范围内容,按合同约定的工期、安全、质量要求进行监理工作。能够根据工程进展配备相应的专业监理工程师,人员专业和素养较好,对土石方及基坑支护工程、桩基工程以及地下室底板等施工任务进行了旁站监督,对进场原材料进行了取样见证,日常开展安全和使用量巡查工作,积极配合政府下达的资金支付任务签订手续,各项工作都在稳步提升,值得注意的是,总监理工程师到岗率不高,总监代表行使总监权力的力度有待加强,例如在履行验收程序时还不能做到一票否决,在与施工出现分歧意见时往往不能做到大度,在服务于现场时还不能做到主动,望后期加强,总体评价良好!

光明高中园

中标通知书

合创建设 中标 2020-046

中标通知书

标段编号: 44038720200010004002

标段名称: 光明高中园监理 (重新招标)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2874.300000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 胡志毅



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 2065688198949915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合创建设 JL 2020.1/3

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30 号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2737.4	136.9		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟尧

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李三玉

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

电子信箱: /

竣工验收报告

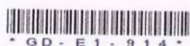
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2021年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程质量监督站



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 9 月 18 日	验收日期	2023 年 2 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林桢、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林桢、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查, 质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效, 符合要求, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年2月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年2月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年2月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年2月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年2月4日</p>
---	---	---	---	---

1133201413342 (03)

32004-156

11月29日

注册建造师

40504-AV005

至2025年06月

康庄人

木工程师(岩土)

GD-E1-914/6

履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明高中园						
合同名称	光明高中园监理合同	合同编号	光建监理[2020]30号				
合同价	28743000	发包方式					
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	胡志毅				
履约时间	2020-09-01 ~ 2022-08-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	10					88
2	二、安全管理 (满分25分)	25					
3	三、质量管理 (满分20分)	20					
4	四、进度控制 (满分20分)	20					
5	五、投资控制 (满分20分)	8		12			
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2023年，最终履约评价结果为88分，评价等级为良好							



签字：陈雪琳
(盖章)
年 月 日

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

中标通知书

合创建设 中标 2017-08

中标通知书

标段编号：440387201700760003001

标段名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：2626.97万元

中标工期：1355日历天

项目经理(总监)：李艺新



本工程于 2017-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-14

查验码：7626229139196316

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 2017年00号

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监督与相关服务 合同



工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC) 监理
2. 工程地点: 光明新区
3. 工程规模: 红坳村整村搬迁安置房项目, 总用地面积约 6.08 万 m², 容积率 5.0, 总建筑面积约 39.5 万 m² (其中不计容积率面积约 9.1 万 m²), 项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定, 最终以相关部门批复为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 暂定 182528 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李艺新, 身份证号码: 230603196705212532, 注册号: 23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 人民币: 贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整 (¥26269700.00 元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2501.88	125.09		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日 起至 2021 年 08 月 17 日 止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日 起至 2019 年 08 月 17 日 止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 18 日 起至 2021 年 08 月 17 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 12 月 26 日 。
2. 订立地点： 深圳市光明新区 。
3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区
建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行：/

账号：/

电话：075588212532

传真：075588212532

电子邮箱：/



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A座1010、1012

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：075583048876

传真：075582996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

（蓝色手写字迹，疑似“李连生”）

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.1.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	34	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号				
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2019）033号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李以良	中建四局数发院	项目负责人	教授	李以良
2	何志刚	中建设计分公司	设计	高工	何志刚
3	成振	筑博设计股份有限公司	专业	工程师	成振
4	何江	筑博设计股份有限公司	专业	工程师	何江
5	黄嘉裕	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	黄嘉裕
6	田世富	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	田世富
7	陈冠华	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	陈冠华
8	何江	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	何江
9	何江	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	何江
10	林世林	光明区工务署	部长	高工	林世林
11	朱永	光明区工务署	项目负责人	工程师	朱永
12	常景根	合创	总监	高工	常景根
13	马亮	中建一局	工程	助理工程师	马亮
14	洪志城	中建一局	施工	高工	洪志城
15	周柏成	合创	安全	中级	周柏成
16	陈春雨	中建一局	技术	工程师	陈春雨
17	刘振林	中建一局	机电	助理工程师	刘振林
18	张琳	中建一局	技术	资料员	张琳
19	彭伟	中建一局	质量	助理工程师	彭伟
20	洪志城	中建一局	质量	工程师	洪志城
21	郑周龙	合创	安全	工程师	郑周龙
22	郑振林	合创	监理	机电	郑振林
23	洪志城	合创	监理	造价工程师	洪志城
24	廖应文	合创	监理	造价工程师	廖应文
25	黄磊	合创	监理	土建监理	黄磊
26	罗桂林	合创	监理	造价工程师	罗桂林
27	杨文平	中建一局	机电	工程师	杨文平

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭群峰	招商蛇口	项目经理	中级	郭群峰
29	陈云涛	中建一局	机电	工程师	陈云涛
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月19日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 金群 注册号: 4401841-045 有效期: 至2024年01月</p>				

* GD-E1-914/6 *

履约评价

建设工程监理履约评价表（2020 年第三季度）

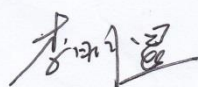
工程项目名称：红坳村整村搬迁安置房工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市光明新区丰成南侧
建设单位名称	深圳市光明新区建筑工务署	建设规模	412349.7 m²
代建单位名称	招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
项目总监	曾春根	总监代表	齐志勇
项目组成员	廖建平、罗桂林、曹子男、廖应文、胡珊珊、郑树彬、胡旭、胡荣琦、郑周龙、夏卓霖、谷家鹏、黄磊		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	12
质量控制	15	12
进度控制	15	12
造价控制	15	14
综合协调能力	15	13
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	4
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	86

建设单位意见：



项目负责人（签章）

2020年 7月27日

光明红坳项目业务章

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~80 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

中标通知书

合创建设 中标 2019 年 04 月

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070006001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 (监理)

建设单位: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2352.000000 万元

中标工期: 2190 日历天

项目经理(总监): 颜欢民



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05

Handwritten signature of the bidder

查验码: 5403284030305283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合创建设 JL 2019年 163号

工程编号:

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号
3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数
据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：260000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人: 深圳市福田区福华建设开发
有限公司(盖章) (盖章)

住所: 深圳市福田区南园街道上步南路锦峰
大厦 A 座 27 楼

邮编: 518031 邮编: 518026

纳税人识别号: 91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号: 8110301013100242527

电话: 0755-82077688

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010
1012

纳税人识别号: 91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-83048877

电子邮箱: szhcjl@sina.com

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与
监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m²，总建筑面积 480320.54 m²。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市福田区福华建设开发有限公司



2023 年 10 月 25 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华富村施工总承包工程

验收日期: 2023 年 7 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田福华建设开发有限公司
华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年7月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位 (高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位 (园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志远	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	郑志远
2	潘奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘奇
3	郭小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小同
4	王中平	深圳地质建设工程公司	总工	高工	王中平
5	易明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明
6	吴基忠	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基忠
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张宏	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张宏
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	李松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李松
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴晓庭	深圳市港艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴晓庭
14	刘子建	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子建
15	王松	中(华五局)	项目经理	高工	王松
16	王松	中(华五局)	技术负责人	高工	王松
17	马志军	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马志军
18	李松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李松
19	叶国伦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶国伦
20	吴志远	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴志远
21	彭伟琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭伟琦
22	周伟清	华润(深圳)有限公司	质量经理	工程师	周伟清
23	易明	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易明
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李松	华润(深圳)有限公司			李松
26	任松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任松




* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：易丽雅 注册号：4400030-172 有效期：至2024年11月</div>			
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2023年12月</div>			
<div>华润(深圳)有限公司 (公章)</div>		<div>监理单位： (公章)</div>	
<div>单位(项目)负责人： 2023年7月27日</div>		<div>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月27日</div>	
<div>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月27日</div>		<div>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月27日</div>	



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	秦伟	性 别	男	年 龄	44
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	国家注册监理工 程师	证件号码	42005474	手机号 码	13689564930
参加工作时间	2010.07		从事项目总监年限		14
项目总监资格证书编号		0131487			
近 5 年项目总监类似业绩					
<div>1.合同名称：光明区薯田蒲学校建设工程全过程工程咨询；合同金额：484.3248 万元，其中 监理费用为 298.6320 万元； 竣工时间：2024. 03. 05</div> <div>2. .合同名称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（5-19 层）装修工程；合同金额：41.65 万元； 竣工时间：2021. 10. 25</div> <div>3. .合同名称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20-32 层）装修工程；合同金额：41.65 万元； 竣工时间：2021. 09. 30</div>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监：秦伟

注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00326879</p>
---	--

<p>15</p>  <p>注册号 42005474</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 10 月 13 日</p>	<p>姓名 秦伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 12 月 28 日</p> <p>身份证号码 429005198012288270</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 03 月 20 日 (2)</p>
--	--

193

执业印章



建设执业资格注册

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 10 月 13 日

No. 00068093

认定机关 (签章)
2013 年 10 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 10 月 13 日

No. 00246936

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 10 月 13 日

No. 00521286

认定机关 (签章)
2019 年 8 月 15 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578685

认定机关 (签章)
2021 年 05 月 04 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 10 月 13 日

No. 00915534

认定机关 (签章)
2022 年 07 月 08 日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0131487
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214242108421231
File No.: 002979

姓名: 秦伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 200905
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on



职称证



姓 名: 秦伟
性 别: 男
证书编号: N07301228
发证日期: 2007 年 9 月

出生年月: 1980 年 12 月 28 日
专业名称: 建筑施工
资格名称: 工程师
批准时间: 2007 年 9 月 18 日
批准单位: 潜江市人事局
批准文号: 潜人职[2007]51 号
评审组织: 潜江市职改办核发

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 秦伟 性别 男, 一九八〇年十二月二十八日生, 于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201005001545

二〇一〇年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



光明区薯田蒲学校建设工程

合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2020-440309-47-01-016423

合同编号：光建咨询【2021】9号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：项目位于光明区马田街道薯田蒲社区，公明西环大道与科裕五路（规划路）交汇处西北侧。项目已取得项目建议书（深光发改〔2020〕542号），总投资20918.05万元，其中建安费18300.24万元，项目定位为新建27班九年一贯制学校（小学18班/810学位，初中9班/450学位）。项目占地面积为12871平方米，新建建筑总面积32238平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资20918.05万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2021年11月20日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2021年12月30日至2023年08月30日，共计20个月。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒（1）项目计划统筹及总体管理；
- ☒（2）项目策划管理；
- ☒（3）设计管理；
- ☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；

- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

☐专业咨询服务费：_____/_____

☐暂列金：_____/_____

☐奖金：_____/_____

☐其他：_____/_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 11 月 20 日 开始，至 施工保修及监理保修 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 1 月 10 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
住所：光明区华夏二路商会大厦
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：0755-88215295

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(公章)
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-82996518

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程

验收日期：2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式八份，建设单位、全咨单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区，公明西环大道与科达三路交汇处西北侧	建筑面积	32877m²	工程造价	187767791.78元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01642301	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2022 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 3 月 5 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】029号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
全咨单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、全咨等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童恋
副组长	涂怀山、胡志毅、卢亮、孙明、秦伟、常文杰、王宝童
组员	肖宋翊、胡海飞、叶鑫添、李晗宝、甘磊、李丽婷、郭星麟、龙敏、宋微、旷世雄、王盛鑫、伍瑞哲、胡森峰、胡承奇、张涛、曾德龙、王斌、吴镇江、钟伟豪、姚晓东、伏飞龙、张玉洪、柳进先、汤玉琪、刘雍浪、张晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童恋	胡志毅、卢亮、孙明、秦伟、常文杰、龙敏、宋微、叶鑫添、张涛、王斌、伏飞龙、张玉洪
建筑设备安装工程	涂怀山	曾德龙、李晗宝、甘磊、刘雍浪、姚晓东、汤玉琪、肖宋翊、旷世雄、伍瑞哲
通讯、燃气等专业工程	王宝童	胡承奇、李丽婷、郭星麟、王盛鑫、胡森峰、柳进先、胡海飞、吴镇江
工程质控资料	秦伟	钟伟豪、张晶

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理、全咨单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理、全咨单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童恋	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		童恋
2	涂怀山	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		涂怀山
3	叶鑫添	深圳市光明区建筑工务署			叶鑫添
4	李晗宝	深圳市光明区建筑工务署			李晗宝
5	甘磊	深圳市光明区建筑工务署			甘磊
6	李丽婷	深圳市光明区建筑工务署			李丽婷
7	郭星麟	深圳市光明区建筑工务署			郭星麟
8	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
9	龙敏	奥意建筑工程设计有限公司	建筑负责人		龙敏
10	宋微	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		宋微
11	旷世雄	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师		旷世雄
12	王盛鑫	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师		王盛鑫
13	伍瑞哲	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师		伍瑞哲
14	胡森峰	奥意建筑工程设计有限公司	智能化设计师		胡森峰
15	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		卢亮
16	胡志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨负责人		胡志毅
17	胡承奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨工程师		胡承奇
18	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨工程师		肖宋鹏
19	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨工程师		胡海飞
20	秦伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		秦伟
21	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张涛
22	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾德龙
23	王斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王斌
24	吴镇江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		吴镇江
25	钟伟豪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		钟伟豪
26	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师		王宝童(王宝童)
27	常文杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		常文杰
28	姚晓东	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		姚晓东
29	伏飞龙	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		伏飞龙
30	张玉洪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张玉洪
31	柳进先	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员		柳进先
32	汤玉琪	中国建筑第四工程局有限公司	质检员		汤玉琪
33	刘雍浪	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘雍浪
34	张晶	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张晶



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

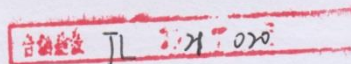
本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	勘察单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：	质量监督单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日



字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（5-19 层）装修工程

监理合同



编号: CT20210112000483

字节跳动深圳湾创新科技中心
2B 座（5～19 层）装修工程监理服务合同

工 程 名 称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（5～19 层）装修工程

工 程 地 点：南山区粤海深圳市南山区高新技术产业园南区

T205-0027 地块

委 托 人：深圳今日头条科技有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人和受托人在本合同中可合称为“双方”，或单独称为“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（5~19 层）装修工程。
- 2 工程地点：南山区粤海深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块。
- 3 工程规模：总用地面积 2,209 平方米，总建筑面积 32,852.6 平方米。

二、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 合同协议书；
 - 2 专用条件；
 - 3 通用条件；
 - 4 澄清答疑文件；
 - 5 报价文件；
 - 6 报价邀请文件及其附件；
 - 7 合同附件
- 附件 1 报价明细
- 附件 2 付款条件
- 附件 3 保密协议
- 附件 4 反商业贿赂协议
- 附件 5 施工进度计划

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴跃飞，身份证号码：432325196302041514，注册号：44014663



五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同按照固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆拾壹万陆仟伍佰元整（¥416,500.00），税率 6 %。

- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本工程监理服务预计开始日期为 2020 年 12 月 23 日，预计监理服务截止日期为 2021 年 10 月 26 日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），总计 307 日历天（开始计算日期以委托人的监理进场通知书为准。工期延误在一个月以内的，本合同总价不作调整）。受托人人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为 6 天（周六、周日及节假日需安排足够的值班人员）。监理单位需要提供 1 个月免费服务期和本工程移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1 订立时间：2021 年 01 月 12 日。
- 2 订立地点：北京市海淀区。
- 3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（此页以下无正文）



委托人：深圳今日头条科技有限公司
(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：

传真：

电子邮箱：



李运宝

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：字节跳动深圳湾创新科技中心2B座
(5-19层) 装修工程

验收日期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座 (5-19层) 装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027 地块创新科技中心2B座 (5-19) 层	建筑面积	24676平方米	工程造价	5435.5 57535 万元
结构类型	钢混	层数	地上:	54	层
	钢混		地下:	3	层
施工许可证号	20210170	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月01日	验收日期	2021年09月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021014		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	普业科技工程（北京） 股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	普业科技工程（北京） 股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、刘贤虎、秦伟、汪海生、彭永活
组员	肖宋鹏、陈威丞、潘礼骐、朱荣兴、王春学、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董博	朱荣兴、汪海生
建筑设备安装工程	刘贤虎	彭永活、潘礼骐
工程质控资料	肖宋鹏	王春学、陈威丞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

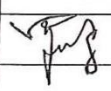
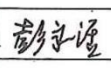
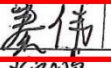
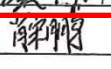
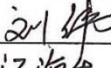
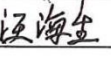
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/50 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	彭永活	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		
5					
6					
7	秦伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监	
8	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中工	
9					
10					
11	刘伟	普业科技工程（北京）股份有限公司	项目总监		
12	汪海生	普业科技工程（北京）股份有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合国家施工验收标准和规范,工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,建筑装饰工程及给排水,建筑电气通风与空调等工程的实体质量,安全和主要使用功能检测符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意工程竣工验收,且质量合格

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 *

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20-32 层）装修工程

监理合同

合同编号 J1 2021 019

编号: CT20210112000600

**字节跳动深圳湾创新科技中心
2B 座（20～32 层）装修工程监理服务合同**

工 程 名 称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20～32 层）装修工程

工 程 地 点：南山区粤海深圳市南山区高新技术产业园南区

T205-0027 地块

委 托 人：深圳今日头条科技有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人和受托人在本合同中可合称为“双方”，或单独称为“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20~32 层）装修工程。
- 2 工程地点：南山区粤海深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块。
- 3 工程规模：总用地面积 2,209 平方米，总建筑面积 30,768.96 平方米。

二、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 合同协议书；
- 2 专用条件；
- 3 通用条件；
- 4 澄清答疑文件；
- 5 报价文件；
- 6 报价邀请文件及其附件；
- 7 合同附件

附件 1 报价明细

附件 2 付款条件

附件 3 保密协议

附件 4 反商业贿赂协议

附件 5 施工进度计划

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴跃飞，身份证号码：432325196302041514，注册号：44014663

五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同按照固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆拾壹万陆仟伍佰元整（¥416,500.00），税率 6 %。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本工程监理服务预计开始日期为 2020 年 12 月 23 日，预计监理服务截止日期为 2021 年 10 月 26 日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），总计 307 日历天（开始计算日期以委托人的监理进场通知书为准。工期延误在一个月以内的，本合同总价不作调整）。受托人人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为 6 天（周六、周日及节假日需安排足够的值班人员）。监理单位需要提供 1 个月免费服务期和本工程移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1 订立时间：2021 年 01 月 12 日。
- 2 订立地点：北京市海淀区。
- 3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（此页以下无正文）

委托人：深圳今日头条科技有限公司
(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：

传真：

电子邮箱：



常运玉

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（
工程名称：20~32层）装修工程

验收日期：2021.10.25

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20~32层）装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	22073m²	工程造价	4859.240368 万元
结构类型	钢混	层 数	地上： 12 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-440305-64-03-01570101	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 3. 5	验收日期	2021. 10. 25		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021023		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、秦伟、孙骏驰、彭永活
组员	刘贤虎、潘礼骁、肖宋鹏、陈威丞、吕义才、袁华萍、龙颖超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦伟	刘贤虎、袁华萍、孙骏驰
建筑设备安装工程	彭永活	吕义才、潘礼骁
工程质控资料	肖宋鹏	龙颖超、陈威丞

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永洁	深圳市华建建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭永洁
2					
3	孙致地	深圳中深装饰设计有限公司	项目经理		孙致地
4	肖荣鹏	深圳市合创建设工程有限公司	总代	监理工程师	肖荣鹏
5	肖荣鹏	深圳市合创建设工程有限公司	总代	监理工程师	肖荣鹏
6	吴江	深圳市合创建设工程有限公司	总代	监理工程师	吴江
7	吴江	深圳市合创建设工程有限公司	总代	监理工程师	吴江
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序符合规范要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	 (公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

6

* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	秦伟	1980. 12	国家注册监理 工程师	中级	项目总监	14
2	张高林	1967. 08	国家注册监理 工程师	高级	专业监理工程师	30
3	谢俊俊	1981. 03	国家注册监理 工程师	中级	专业监理工程师	11
4	张建新	1966. 04	广东省监理工 程师	中级	专业监理工程师	14
5	陈明武	1985. 06	广东省监理工 程师	中级	专业监理工程师	16
6	曾德龙	1974. 12	广东省监理工 程师	中级	机电专业监理工程师	28
7	丁锦留	1973. 07	广东省监理工 程师	中级	安全监理工程师	9
8	张群森	1998. 10	广东省监理员	/	监理员	5
9	严榕晨	1998. 04	广东省监理员	/	监理员	5
10	黎梓龙	2000. 09	广东省监理员	/	监理员	5
11	邓伟键	1991. 09	广东省监理员	/	资料员	11

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

项目总监：秦伟

注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00326879</p>
---	--

<p>15</p>  <p>注册号 42005474</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 10 月 13 日</p>	<p>姓名 秦伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 12 月 28 日</p> <p>身份证号码 429005198012288270</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 03 月 20 日 (2)</p>
--	--

193

执业印章



建设执业资格

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年10月13日

No. 00068093

认定机关 (签章)
2013年10月29日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年10月13日

No. 00246936

认定机关 (签章)
2016年9月21日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年10月13日

No. 00521286

认定机关 (签章)
2019年8月15日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578685

认定机关 (签章)
2021年05月04日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年10月13日

No. 00915534

认定机关 (签章)
2022年07月28日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0131487
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214242108421231
File No.: 002979

姓名: 秦伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 200905
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on



职称证



姓 名: 秦伟
性 别: 男
证书编号: N07301228
发证日期: 2007 年 9 月

出生年月: 1980 年 12 月 28 日
专业名称: 建筑施工
资格名称: 工程师
批准时间: 2007 年 9 月 18 日
批准单位: 潜江市人事局
批准文号: 潜人职[2007]51 号
评审组织: 潜江市职改办核发

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 秦伟 性别 男, 一九八〇年十二月二十八日生, 于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201005001545

二〇一〇年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：张高林

注册监理工程师


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00314507



姓名 张高林

性别 男

出生日期 1967 年 08 月 15 日

身份证号码 430404196708151133

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44012555

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市南粤建设工程监理有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日



发证日期 2011 年 11 月 15 日

执业印章



资格备 注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
惠东县建设工程监理公司

No. 00095788

认定机关 (签章)

2014 年 4 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2017 年 11 月 14 日

No. 00132046

认定机关 (签章)
2015 年 1 月 4 日

备 注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
惠东建设工程管理公司

No. 00182663

认定机关 (签章)
2016 年 3 月 22 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 11 月 14 日

No. 00320682

认定机关 (签章)
2017 年 1 月 6 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00182984

认定机关 (签章)
2016 年 5 月 3 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 11 月 14 日

No. 00633395

认定机关 (签章)
2020 年 10 月 23 日

备

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年11月14日

No. 01170734

认定机关(签章)

2023 年09 月19 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0134575



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442107441429
File No.:

姓名: 张高林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年 08月 09日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓名：张高林

身份证号：430404196708151133



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

毕业证书



证书编号: 900109

学生 张高林,系湖南省
祁东县(市)人,一九八七年九月生,于
一九八六年九月至一九九〇年六月在我院
建筑工程系**工业与民用建筑工程**
专业四年制本科修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定,授予 工 学学士学位。

衡阳工学院院长

孙法伦

一九九〇年六月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张高林

社保电脑号：607597517

身份证号码：430404196708151133

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：谢俊俊

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00838607



注册号 44042128

姓名 谢俊俊

性别 男

出生日期 1981 年 03 月 19 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名



资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 谢俊俊

证件号码: 420821198103194013

性 别: 男

出生年月: 1981 年 03 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 05 月 14 日

管 理 号: 20230504844000003859



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00025475



姓名: 谢俊俊
Full Name

身份证号: 420821198103194013
ID No.

管理号: M5172016302067
Administration No.

发证日期: 2016年3月31日
Issue Date

专业名称:
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016年3月18日

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2016]23号
Approval No.

仙桃市工程技术中级
评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 谢俊俊 性别男，一九八一年三月十九日生，于一九九九年九月
至二〇〇三年六月在本校 土木工程 专业
脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

刘金临

学校（院）： 武汉科技大学

批准文号：(84) 教成字004号

证书编号：104885200305001366

二〇〇三年六月三十日

Nº 00302196

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42				240.72	66.08	

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：张建新

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓 名 张建新

性 别 男

身份证号 432927196604130016

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B17060081

初次发证日期 2017 年 5 月 30 日

换 证 日 期 2022 年 12 月 28 日

有 效 期 至 2026 年 5 月 29 日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103011200000022



持证人签名:

姓 名: 张建新

性 别: 男

身份证号: 432927196604130016

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张建新	性别 男	，一九六六年四月十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校
专业 函授	学习，修完专升本	土木工程
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南城市学院	校（院）长：	李建奇
批准文号：教发函[2002]77号		
证书编号：115275201705061150		二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建新
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：605935821
单位编号：60024751

身份证号：432927196604130016
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			32305.16	20216.24			6018.46	2082.5			1482.09		888.71		1574.64	786.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124fa18a9ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：陈明武

广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈明武	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	331022198506293114	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22110247	
	初次发证日期:	2022 年 11 月 1 日	
	换 证 日 期:	2023 年 8 月 22 日	
	有 效 期 至:	2025 年 10 月 31 日	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈明武
性别 男
身份证号 331022198506293114
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000774



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈明武 性别男, 1985 年 06 月 29 日生, 于 2004
年 9 月至 2008 年 7 月在本校 环境工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长:



证书编号: 101911200805001612

二〇〇八年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明武
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：811046207
单位编号：60024751

身份证号码：331022196506293114
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44			115.96	308.8	94.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124f979a62v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



机电专业监理工程师：曾德龙

广东省专业监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)



姓 名 曾德龙

性 别 男

身份证号 433023197412080019

专 业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B13021098

初次发证日期：2010 年 3 月 29 日

换 证 日 期：2021 年 9 月 7 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08023002036000329



持证人签名:

姓 名: 曾德龙

性 别: 男

身份证号: 433023197412080019

专业名称: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008年08月21日

工作单位: 湖南省怀化市建设局

毕业证

<div data-bbox="239 235 351 358"></div> <div data-bbox="328 344 767 517"><p>普通高等学校 毕业证书</p></div> <div data-bbox="491 602 624 784"></div> <div data-bbox="341 893 767 931"><p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p></div> <div data-bbox="406 940 587 992"><p>NO: 9560741</p></div>	<p>学生 曾冕龙 性别 男 现年 21 岁 于一九九三年九月至一九九六年六月在 本校 计算机科学与技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <div data-bbox="901 750 1029 795"><p>校 名</p></div> <div data-bbox="901 806 1029 851"><p>校 (章) 印</p></div> <div data-bbox="925 840 1029 907"></div> <div data-bbox="1013 649 1220 862"></div> <div data-bbox="1027 878 1337 920"><p>一九九六年七月一日</p></div> <div data-bbox="901 947 1050 987"><p>证书编号:</p></div>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德龙

社保电脑号：641784106

身份证号码：43023197412080019

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9909	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			28699.26			16757.84			5364.69			1809.74			1245.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124fa1a002j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

安全监理工程师：丁锦留

广东省安全监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名	丁锦留	
	性别	男	
 	身份证号	341127197307153236	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18090372	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换证日期	2019 年 8 月 9 日	
	有效期至	2027 年 8 月 29 日	

 实时数据，扫码验证	姓名	丁锦留	
	性别	男	
	身份证号	341127197307153236	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B18091059	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换证日期	2019 年 8 月 9 日	
	有效期至	2027 年 8 月 29 日	

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 丁锦留

性别: 男

证书编号: A13200916521

发证日期: 2009年11月20日

出生年月: 1973年07月15日

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2009年11月10日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武人职[2009]108号

评审组织: 武汉市工程技术中级职务评委会

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生丁锦留 性别男 ,一九七三 年七 月十五 日生,于二〇一三 年
三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习,
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南理工学院

校(院)长:

余三定

批准文号:(87) 高教三字 024 号

证书编号:105435201505001739

二〇一五 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁锦留		社保电脑号：626627132		身份证号码：341127197307153236		页码：2											
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司				单位编号：60024751		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			27033.2	16152.88			18698.53	6560.0			1207.99		571.32	1343.4		641.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f97d7911 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：张群森

广东省监理员

 实时数据，扫码验证	姓名	张群森	
	性别	男	
	身份证号	411325199810092915	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C23110158	
	初次发证日期	2023 年 10 月 31 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 10 月 30 日	

安全监理员

 实时数据，扫码验证	姓名	张群森	
	性别	男	
 	身份证号	411325199810092915	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23110157	
	初次发证日期	2023 年 10 月 31 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 10 月 30 日	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张群森 性别 男，一九九八年十月九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 非织造材料与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校 长：



证书编号：107091202105042237

二〇二二年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张群森
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：813128417
单位编号：60024751

身份证号码：411325199810092915
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44			115.96	308.8	94.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124f996af6i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：严榕晨

广东省监理员

 实时数据，扫码验证	姓名	严榕晨	
	性别	男	
	身份证号	421127199804275612	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C21050151	
	初次发证日期	2021 年 5 月 7 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027 年 5 月 6 日	

毕业证

普通高等学校						
毕业证书						
学生	严榕晨	性别	男	，一九九八年 四 月二十七日 生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校	工程造价	
专业	三 年制 专 科	科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业				
校 名	武汉交通职业学院				校（院）长：	
证书编号	132641202006806600				二〇二〇 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严格晨
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：805540363
单位编号：60024751

身份证号码：421127199804275612
单位编号：60024751

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9007.26	5036.24			1776.95	592.32			465.08		182.28		417.48	138.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124f9b0858t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：黎梓龙

广东省安全监理员

 实时数据，扫码验证	姓 名	黎梓龙		
	性 别	男		
 	身份证号	441781200009152234		
	专 业	市政公用工程		
		机电安装工程		
		工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A24010279		
	初次发证日期	2024 年 1 月 11 日		
	换 证 日 期	年 月 日		
	有 效 期 至	2027 年 1 月 10 日		

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黎梓龙 性别男，二000 年 九 月 十 五 日 生，于二0二0 年 三 月 至二0二三年 一 月在本校 工商企业管理		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学		校（院）长：[Signature]
批准文号：(86)教高3字004号		二0二三年 一 月 六 日
证书编号：105905202306000840		
查询 http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎梓龙

社保电脑号：500354117

身份证号码：441781200009152234

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7156.79		3666.64	4663.39		1791.88	448.04		100.69		257.24	73.16			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124fa3d85eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60024751单位名称深圳市合创建设工程顾问有限公司



资料员：邓伟键

广东省监理员

 实时数据，扫码验证	姓 名	邓伟键	
	性 别	男	
	身份证号	430525199109092777	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C19090356	
	初次发证日期：2019 年 8 月 30 日 换 证 日 期：2021 年 6 月 22 日 有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 邓伟键 性 别 男，一九九一年 九 月 九 日生，于二〇〇九		
年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 土木工程		
专 业 四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	湖南工程学院	校（院）长：刘国荣
证书编号：	113421201305586508	二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟健

社保电脑号：802329678

身份证号码：430525199109092777

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟健

社保电脑号：802329678

身份证号码：430525199109092777

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
合计				17904.86	10095.44			3784.62	1286.19			820.28		375.86	810.52		314.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9dc5d01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

