

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2024年12月03日

目 录

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 一、企业性质承诺书 | 2 |
| 二、履约评价 | 3 |
| 1、交通工程安全监督协管服务项目一优 | 4 |
| 2、安居冉龙苑（大运新城）一优秀 | 6 |
| 3、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理一良好 | 7 |
| 三、企业类似业绩 | 9 |
| 1、华大基因中心工程监理 | 10 |
| 2、民治综合车场工程监理 | 29 |
| 3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理 | 45 |
| 4、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务 | 66 |
| 5、白石龙九年一贯制学校工程（监理） | 80 |
| 四、项目总监情况 | 91 |
| 1、项目总监业绩证明 | 92 |
| 1-1 民治综合车场工程监理 | 92 |
| 1-2 北京银行深圳笋岗支行室内装修工程 | 109 |
| 2、项目总监相关资格证书 | 119 |
| 五、项目机构资源配置情况 | 125 |
| 1、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保缴纳证明 | 126 |
| 2、总监代表徐万喜相关资格证及社保缴纳证明 | 132 |
| 3、安全专业监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明 | 136 |
| 4、建筑专业监理工程师詹增辉相关资格证及社保缴纳证明 | 140 |
| 5、土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明 | 143 |
| 6、给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明 | 146 |
| 7、电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明 | 150 |
| 8、安装专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明 | 154 |
| 9、监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明 | 158 |
| 10、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明 | 161 |
| 11、安全员何庭深相关资格证书及社保证明 | 164 |
| 12、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明 | 168 |

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月03日

二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

| | | | | | |
|--------|--|------|---------|---------------|-----------------|
| 企业注册名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 注册资本 | 2000 万元 | 成立日期 | 1998 年 4 月 17 日 |
| 企业法人代表 | 赵阳 | 企业性质 | 民营企业 | | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 | | 联系电话 | 0755-83785193 | |
| 主要资质证书 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 广东省环境监理甲级 | | | | |
| 履约评价情况 | <p>1、工程名称：交通工程安全监督协管服务项目； 履约评价等级或得分：优； 评价时间：2021/11/09；</p> <p>2、工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2022/05/16；</p> <p>3、工程名称：安居冉龙苑（大运新城）； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/7/30。</p> | | | | |

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、交通工程安全监督协管服务项目一优

深圳市交通工程安全监督协管服务项目履约评价报告书

| | | | | | |
|------------|---|------------|---------------------------|------|----|
| 委托方(甲方) | 深圳市交通工程质量监督站 | 评价期限 | 2021年3月29日 至2022年3月29日 | | |
| 受托方(乙方) | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |
| 法定代表人及联系方式 | 赵阳 0755-83788369 | 项目负责人及联系方式 | 孙江南 13380686698 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 | | | | |
| 项目类别 | 交通工程安全监督协管服务项目 | 工程合同价 | 200(万元) | | |
| 服务项目 | <p>1、按照法规规定, 检查参建单位是否履行安全生产责任。</p> <p>2、检查施工单位安全生产管理制度、安全责任制度和各项应急预案的建立和落实情况。</p> <p>3、检查施工单位安全生产条件的符合情况。</p> <p>4、检查施工单位安全总监配备情况、安全生产三类人员和特种作业人员持证上岗情况。</p> <p>5、检查施工单位安全生产管理机构或专职安全生产管理人员的设置和履行职责情况。</p> <p>6、检查施工单位员工的安全教育培训情况。</p> <p>7、重点检查施工现场以下内容:</p> <p>(1) 不良地质条件下有潜在危险性的土方、石方开挖; 滑坡和高边坡处理; 桩基础、挡墙基础、深水基础及围堰工程; 桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工等; 隧道工程中的不良地质隧道、高瓦斯隧道、水底海底隧道等; 水上工程中的打桩船作业、施工船作业、外海孤岛作业、边通航边施工作业等; 水下工程中的水下焊接、混凝土浇注、爆破工程等; 爆破工程; 大型临时工程中的大型支架、模板、便桥的架设与拆除; 桥梁、码头的加固与拆除; 桥梁、隧道工程开展风险评估情况; 其他危险性较大的工程等。</p> <p>(2) 施工单位是否按照设计图纸开展施工作业; 危险性较大的分部分项工程专项施工方案的编制、审批、专家论证等程序的合规、合法性危险性较大的分部分项工程专项施工方案主要内容(施工工艺、工法, 安全技术保证措施等)的合规、合法性; 危险性较大的分部分项工程专项施工方案的现场落实情况。</p> <p>8、检查监理单位的安全监理履职情况。</p> <p>9、在甲方的组织或指导下, 或甲方委托, 每年定期开展交通建设工程年度平安工地创建考核评价工作。</p> <p>10、甲方要求的其他应当监督检查的情况。</p> | | | | |
| 合同开工日期 | 2021.3.29 | 合同完工日期 | 2022.3.29 | 合同工期 | 一年 |
| 实际开工日期 | 2021.3.29 | 实际完工日期 | 2022.3.29 | 实际工期 | 一年 |

| 履约评价内容 | | 验收评审结果 | | |
|---|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 团队人员配备 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 专业水平实力 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 工程施工过程管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 提出施工安全监督管理建议 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 协调配合与服务 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 验收单位对受托单位履约的总体评价： | | | | |
| <p>本年底履约评价结果为优良。</p> <p>邵锋 2021年11月9日</p> | | | | |
| 评价等级 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 备注： | | | | |



2、安居冉龙苑（大运新城）—优秀

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀景苑、安居冉龙苑、华富北片区棚改项目拆除工程项目、安居瀚龙苑、华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|---------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居冉龙苑 | 优秀 | 张艳 | 51013048 |
| 华富北片区棚改项目（拆除 监理） | 合格 | 陈定轩 | 44018631 |
| 华富北片区棚改项目 | 合格 | 芮根能 | 44019602 |
| 安居瀚龙苑 | 合格 | 李进云 | 44019397 |
| 安居秀景苑 | 合格 | 王海涛 | 42006450 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日

3、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理—良好

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你司承建我署的“南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁 13 号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 16 日

深圳市质量安全检验检测研究院

表扬信

深圳市南山区建筑工务署：

贵署承建的“南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目”为市应急项目，时间紧、任务重，其如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城的加速建设有着重要意义。

在克服了春节假期及深圳疫情防控等诸多困难的情况下，项目历时 99 天提前合同工期 11 天圆满完成。经贵署及深圳市金众装饰工程有限公司（施工单位）、**深圳市建星项目管理顾问有限公司（监理单位）**的共同努力，项目以深圳市金鹏奖为目标，对标深圳湾实验室质量标准进行建设，并经各参建单位精心策划管理、优化排配工期、合理安排施工、严格把控质量，最终高效、高品质的建成项目。在建设过程中，参建各单位人员充分体现出了专业、敬业的优良品质，完美的诠释了贵署“廉洁、高效、专业、精品”的精神，体现了施工单位“守时、守信、守诺、守约”的作风，**监理单位“遵纪守法、客观公正、优质高效、热情和谐”**的执业理念。

在此，我院对贵署及各参建单位表示由衷的感谢，愿在今后的工作中，再接再厉、再立新功！

深圳市质量安全检验检测研究院

2022 年 4 月 20 日



三、企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或竣工验收时间 | 项目类型 | 履约评价 | 备注 |
|----|-------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|------|------------|
| 1 | 深圳华大基因科技有限公司 | 华大基因中心工程 工程监理 | 2493.17 | 2023年10月 | 房屋建筑工程 工程监理 | 良好 | 获省市级 奖项 |
| 2 | 深圳市交通公用 设施建设中心 | 民治综合车场 工程监理 | 864.5143 | 2023年10月 | 房屋建筑工程 工程监理 | 良好 | 获省市级 奖项 |
| 3 | 深圳市地铁集团 有限公司 | 龙胜车辆段上 盖物业开发项目 (一期)工程 监理 | 587.2 | 2024年1月 | 房屋建筑工程 工程监理 | 良好 | 获市级 奖项 |
| 4 | 深圳市深业明 宏地产开发有 限公司 | 信宏城片区城 市更新项目(二 期)监理服务 | 496.68 | 2023年11月 | 房屋建筑工程 工程监理 | 良好 | 获市级 奖项 |
| 5 | 深圳市龙华新 区民治街道办 事处 | 白石龙九年一 贯制学校工程 (监理) | 264.1031 | 2020年10月30 日 | 房屋建筑工程 工程监理 | 良好 | 获市级 奖项 |

投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

1、华大基因中心工程监理

华大基因
BGI

JY2-128

中标通知书

工程名称：华大基因中心工程监理

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：[人民币] 2109.75 万元

(大写：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期：

■ 施工阶段：自 2013 年 12 月 1 日 (以建设单位通知的开工日期为准) 起至 2017 年 12 月 1 日 止，共 1462 日历天；

■ 保修阶段：自 2017 年 12 月 2 日 起至 2019 年 12 月 1 日 止，共 730 日历天；

项目总监：李春清 国家注册监理工程师注册号：42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分 在华大基因二办 224 会议室开标，并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人 (盖章)：深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：林维

日期：2013 年 10 月 21 日

J113-201

合同编号：SZ0301-HT-019

J113-201

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华大基因中心工程监理

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托人：深圳华大基因科技有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华大基因科技有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华大基因中心工程

2. 工程地点：深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模：华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米，总建筑面积约 34.2 万平方米，其中计容积率面积 20.6 万平方米，不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：150000 万元 招标部分工程概算投资额：150000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容，包括环境监理和环境监测。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆 (¥2109.75 万元)。备注: 保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 万元; (根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。)
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 甲方各执伍份, 乙方壹份。均具有同等法律效力。

| | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|--|------|
| 委托人: |  | (盖章) | 监理人: | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | (盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人: |  | (签章) | 法定代表人或其委托代理人: |  | (签章) |
| 开户银行: | _____ | | 开户银行: | _____ | |
| 账号: | _____ | | 账号: | _____ | |
| 住所: | _____ | | 住所: | 深圳市福田区建艺大厦 14 楼东 | |
| 邮编: | _____ | | 邮编: | 518031 | |
| 电话: | _____ | | 电话: | 0755-83785230 | |
| 合同订立地点: | _____ | | | | |
| 合同订立时间: | _____ 年 月 日 | | | | |

JL2016-011-1

华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项，于2013年10月30日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及2016年3月28日签订《监理合同补充协议（下称“补01”）》，原合同及“补01”约定合同价为¥2109.75万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自2019年1月起实质性停工。华大于2020年11月12日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价¥2109.75万元。
2. 停工补偿费：项目停工约两年，经双方协商确认按18个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63万/月 *18月=65.34万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为2021年11月30号。现确定工期延长至2022年12月31号，每月增加人工成本20万元，合计20万元*13个月=260万元。
4. 如2022年12月31号后再需要人员驻场监理服务，按派驻3人（总监1人、安全专监1人、资料员1人）按4.84万/月标准执行，暂定12个月（委托人可提前60天通知停止），暂计58.08万元。

5. 支付方式：

| 序号 | 支付内容 | 支付方式 |
|-----|----------------------------|---|
| 5.1 | 停工补偿费 65.34万元 | 在本协议签订且委托人收到监理人申请后30天内一次性支付65.34万元； |
| 5.2 | 原合同及补1规定合同款¥2109.75万元 | 截止至2021年11月（含2021年11月），按每月20万元支付；即支付至¥1720.0000万元；全部工程验收后进行支付原合同价的13.47%（即¥284.2625万元）；保修期满后一次性支付原合同价的5%（即¥105.4875万元）； |
| 5.3 | 工期延长增加费用¥260万元 | 2021年12月~2022年12月，每月支付20万元，总计¥260万元； |
| 5.4 | 2022年12月31号后需要人员驻场服务费用（如需） | 按实际派驻天数，每季度支付一次 |

华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一条款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：



监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：



签订时间：2022 年 6 月 25 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位 (盖章): 深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|----------|---------------------------------|
| 项目编号 | JZ20221381 | 项目代码 | S2013M7500001 |
| 项目名称 | 华大基因中心 | 项目曾用名 | 华大基因中心（除1标段以外的所有项目） |
| 工程地点 | 深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北 | | |
| 建筑面积 | 457277.23 m ² | 工程造价 | 220008.888 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上 19/9/4/1、地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深盐田发改备案【2022】0144 号 | 宗地号 | J402-0349 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440308202200008 | 工程规划许可证号 | 建字第 403082023GG0010370 (改1)号 |
| 施工许可证号 | 2016-0241 | 监理许可证号 | E144010241 |
| 开工日期 | 2016 年 4 月 8 日 | 验收日期 | 2023年10月31日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120130248-04 |
| 建设单位 | 深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王世鹏 |
| 副组长 | 文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰 |
| 组员 | 白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 陈光辉 | 王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌 |
| 建设设备安装工程 | 白旭 | 梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵 |
| 工程质控资料 | 张超 | 潘文娟、许彬彬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项 | 共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项 | 共 320 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项 | 共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 420 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项 | 共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项 | 共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项 | 共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项 | 共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项 | 共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项 | 共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|-------------|----|-----|
| 1 | 王世鹏 | 建设单位 | 项目经理 | | 王世鹏 |
| 2 | 祝媛媛 | 建设单位 | 项目副经理 | | 祝媛媛 |
| 3 | 陈光辉 | 建设单位 | 土建经理 | | 陈光辉 |
| 4 | 白旭 | 建设单位 | 机电经理 | | 白旭 |
| 5 | 付可峰 | 建设单位 | 设计部经理 | | 付可峰 |
| 6 | 文亮 | 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 | 项目经理 | | 文亮 |
| 7 | 白建永 | 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 | 注册结构工 程师 | | 白建永 |
| 8 | 李百公 | 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 | 机电经理 | | 李百公 |
| 9 | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限 公司 | 项目经理 | | 肖志伦 |
| 10 | 朱昌华 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 总监理工程师 | | 朱昌华 |
| 11 | 梁灿 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 监理工程师 | | 梁灿 |
| 12 | 吴超 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 监理工程师 | | 吴超 |
| 13 | 项颂信 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 监理工程师 | | 项颂信 |
| 14 | 王书兵 | 中国建筑第四工程局有限 公司 | 项目经理 | | 王书兵 |
| 15 | 张颖华 | 中国建筑第四工程局有限 公司 | 项目副经理 | | 张颖华 |
| 16 | 王永波 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | | 王永波 |
| 17 | 朱永新 | 中国建筑第四工程局有限 公司 | 项目总工 | | 朱永新 |
| 18 | 杨超 | 中建四局安装工程有限公 司 | 项目经理 | | 杨超 |
| 19 | 付其 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 付其 |

| | | | | | |
|----|-----|------------------|------|--|-----|
| 20 | 吕保健 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 项目经理 | | 吕保健 |
| 21 | 冯翔 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理 | | 冯翔 |
| 22 | 丘宇浪 | 深圳洪涛集团股份有限公司 | 项目经理 | | 丘宇浪 |
| 23 | 康凯 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 项目经理 | | 康凯 |
| 24 | 于洪亮 | 苏州徽华建设工程有限公司 | 项目经理 | | 于洪亮 |
| 25 | 孙永智 | 深圳市宏一建设集团有限公司 | 项目经理 | | 孙永智 |
| 26 | 张子良 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目经理 | | 张子良 |
| 27 | 黄文广 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | | 黄文广 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。

建设单位(公章)：[盖章]
单位(项目)负责人：[签字]
2023年10月31日

监理单位(公章)：[盖章]
总监理工程师：[签字]
注册号44007218
有效期2025.12.27
2023年10月31日

设计单位(公章)：[盖章]
单位(项目)负责人：[签字]
2023年10月31日

施工单位(公章)：[盖章]
单位(项目)负责人：[签字]
注册号1112018202004928(00)
建筑
2025.01.04
2023年10月31日

勘察单位(公章)：[盖章]
单位(项目)负责人：[签字]
2023年10月31日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司, 深圳华大科技控股集团有限公司, 深圳华大基因股份有限公司, 深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2017-440300-75-03-500000, 工程地址: 深圳市盐田区盐坝高速以北）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 华大基因中心的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月18日



备注:

1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
华大基因中心 (A、B/F、C栋) 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2020) 036C 号

二〇二〇年四月二十二日



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 华大基因中心 工程, 荣获二〇一九
年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月



2、民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本
工程编号：JL-2018-1P3
合同编号：JNZ-2018-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：民治综合车场工程监理

工程地点：深圳市龙华区民治简上路

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；

2. 工程名称：民治综合车场工程监理；

3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；

4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张吉群
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李阳
(签字)

开户银行 _____

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

44201521700051004140

账号 _____

账号 建设银行深圳市振华支行

合同订立时间 2018 年 12 月 13 日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的
民治综合车场工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)114C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 民治综合车场工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|---------------------------------------|------|-------|
| 工程名称 | 民治综合车场工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧 | 建筑面积 | 96235.18m ² | 工程造价 | 4.5亿元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年06月06日 | 验收日期 | 2023 年10月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190058-01/Q44030120190058-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈明 |
| 副组长 | 叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保 |
| 组员 | 傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 蔡旭星 | 张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚 |
| 建筑设备安装工程 | 叶晓明 | 蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群 |
| 工程质控资料 | 廖晓玲 | 马立原、黄文宏、吴文池 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈川 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 项目负责人 | | 陈川 |
| 2 | 叶皓 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心财务 | | 叶皓 |
| 3 | 廖晓玲 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心合约 | | 廖晓玲 |
| 4 | 闵康 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心技术 | | 闵康 |
| 5 | 叶皓 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 业主工程师 | | 叶皓 |
| 6 | 柯子崇 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心技术 | | 柯子崇 |
| 7 | 黄能 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 业主工程师 | | 黄能 |
| 8 | 张顺保 | 深圳市深安企业有限公司 | 项目负责人 | | 张顺保 |
| 9 | 吴越军 | 深圳市深安企业有限公司 | 副总 | | 吴越军 |
| 10 | 王峰 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总经理 | | 王峰 |
| 11 | 符汝成 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总监 | | 符汝成 |
| 12 | 陈松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 陈松 |
| 13 | 陈松 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 陈松 |
| 14 | 冯海华 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | 冯海华 |
| 15 | 李海华 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 李海华 |
| 16 | 李海华 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | | 李海华 |
| 17 | 黄松 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | | 黄松 |
| 18 | 林三弟 | 深圳市深安企业有限公司 | 生产经理 | | 林三弟 |
| 19 | 马立勇 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理工程师 | | 马立勇 |
| 20 | 刘子峰 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理工程师 | | 刘子峰 |
| 21 | 柯少滨 | 深圳市深安企业有限公司 | 质检员 | | 柯少滨 |
| 22 | 史劲才 | 深圳市深安企业有限公司 | 技术负责人 | | 史劲才 |
| 23 | 黄恒福 | 深圳市深安企业有限公司 | 技术员 | | 黄恒福 |
| 24 | 陈建平 | 深圳市深安企业有限公司 | 总工程师 | | 陈建平 |
| 25 | 蔡志龙 | 深圳市深安企业有限公司 | 技术工程师 | | 蔡志龙 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Plat. 0117

2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年10月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心 _____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我

司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日



J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款(专用条件第9条)；
5. 合同专用条件(除第9条外)；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00元），其中：不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动



而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 1205 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经

办人及电话：

合约部门经办人

及电话：



法定代表人或
授权代表：

(Handwritten signature)

传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮政编码：518026

项目主管

部门审核人：

(Handwritten signature)

合约部门

审核人：

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年月 日



9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为:140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为:130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



施工合同证明文件

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地9.35万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为16万平米,建筑高度约为50米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 日；

1. 订立地点： 深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执一份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

法定代表人或
授权代表: 

开户银行: 招行益田支行

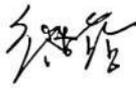
传真: 0755-23992555

账 号: 755904924410506

开户全名: 深圳市地铁集团有限
公司

邮政编码: 518026

项目主管部门经 徐松 15818585588

项目主管 

办人及电话:

部门审核人:

合约部门经办人 梁艳新

合约部门 

及电话: 0755-23882571

审核人:

承包人(盖章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或
授权代表: 

住 所: 武汉市关山路 552 号

电 话: 0755-82538533

传 真: 0755-82538533



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-02-16

(1)

证书序列号: 2022-0189

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁珑境花园(一期)基础及主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区大浪街道办 | | |
| 建设规模 | 129632.73 平方米 | 合同价格 | 43130.057811 万元 |
| 设计单位 | 广州瀚华建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-06-01 | 合同竣工日期 | 2023-09-30 |
| 备注 | 项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00609676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b)该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-01-09 项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00609676) ◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b)该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13 项目理由王李平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



荣誉证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-072



深圳建筑业协会
二〇二二年十月

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| 用地单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 深铁珑境花园 | 汉语拼音 | SHENTIELONGJING HUAYUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 110523.25 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道 | 土地合同或房地产证 | 2020-4011 (合) |
| 宗地代码 | 440306404008GB00481 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A832-0861 |
| 命名含义 | “深铁”为建设单位简称,“珑境”指光辉、明亮,亦指玉色明亮的样子,取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性,且寓意美好,申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。 | | |
| | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | |
| 批 复 见 |  <p>日期: 2021-04-27</p> | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁珑境花园（一期）_____

验收日期：_____ 2024年1月31日 _____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--------------------------|
| 项目编号 | S-2020-E47-505966 | 项目代码 | 2020-440326-47-03-016753 |
| 项目名称 | 深铁珑境花园（一期） | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道 | | |
| 建筑面积 | 81547.41 m ² | 工程造价 | 964663.00 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 15 层/30 栋 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2020)0438 号 | 宗地号 | A832-0861 宗地 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2022-0028 号 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-47-03-01675303 | 监理许可证号 | E244010248 |
| 开工日期 | 2021.8.11 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210107-02 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科技股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司 | | |

| | |
|---------|-----------------|
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 张浩鑫 |
| 副组长 | 张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、 |
| 组员 | 熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程 | 徐松 | 陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、 |
| 建设设备安装工程 | 肖轲 | 汪义宝、土娜、王亮 |
| 工程质控资料 | 谢利鹏 | 罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|--------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 节能验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

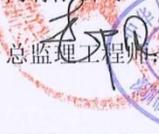
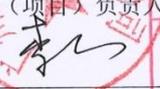
建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 1月 31日)。

建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司

单位(项目)负责人：

2024年 1月 29日

| | |
|--|---|
| <p>监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024. 1. 29</p> | <p>设计单位(公章)：广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>姓名：张瑞良</p> <p>注册号：4401692-003</p> <p>有效期至：至2025年4月20日</p> |
| <p>设计单位(公章)：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024. 1. 29</p> | <p>设计单位(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024. 1. 29</p> |

| | |
|---|---|
| <p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印国 2024年1月29日</p> | <p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 熊凡 2024年1月29日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健周 2024年1月29日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月29日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 王强 2024年1月29日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文 2024年1月29日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张嘉 2024年1月29日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 迪彭 2024年1月29日</p> |
| <p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树挺 姓名：冯响 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月</p> | |

4、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

Jxz-511

中标通知书

标段编号: 44038720190014007001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 493.680000万元

中标工期: 1547

项目经理(总监): 曾文

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-20

查验码: 1777730256966207

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

J42020-186

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期) 监理服务

工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人 (甲方): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设地面积 18499.2 m²，计容建筑面积 89590 m²，其中商业 4000 m²，住宅 82340 m²，公共配套 3250 m²（含 2500 m²公交首末站），容积率 4.84，共 5 栋高层，限高 100 米，32-33 层，三层地下室，总建筑面积约 13.2 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 44240 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

五、监理酬金

暂定含税总价¥4936800.00元（大写：肆佰玖拾叁万陆仟捌佰元），其中：不含税总价¥4657358.49元，增值税税率6%，增值税税额¥279441.51元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的95%，即¥4689960.00元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的5%，即¥246840.00元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用；项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

| 建筑面积 (m ²) | 含税单价 (元/m ²) | 含税总价 (元) | 增值税税率 % | 不含税总价 (元) | 备注 |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|------------|--------------|----|
| 132000 | 37.40 | 4936800.00 | 6% | 4657358.49 | |

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自2020年9月15日始，至2024年12月31日止，总计1547日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日始，至2020年9月15日止。
- (2) 施工阶段服务期限自2020年9月15日始，至2022年12月30日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2022年12月31日始，至2024年12月31日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过6个月，超出6个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前3日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月27日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 甲方执 10 份, 乙方执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A

邮政编码: 518007

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14
楼东

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

电话: 18688953534

传真: 0755-83785752

电子邮箱: J-star.sz@163.com



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-70-03-71974202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳光明区住房和建设局
日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1785

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程 原项目名称 | | |
| 建设地址 | 光明区及南湾与芳园路交汇处东侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5627.52 万元 |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-11-23 | 合同竣工日期 | 2021-04-21 |
| 备注 | 项目经理:李杰 注册证书号:粤144161634548 项目总监:韩贤交 注册证书号:00491442 范围:基坑支护土石方; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-03-25项目总监由曾文(粤高职业字第0200101014121号)变更为韩贤交(00491442) | | |

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-70-03-71974206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳光明区住房和建设局
日期 2022年12月13日

证书序列号: 2021-2022

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程 变更后项目名称 | | |
| 建设地址 | 光明区马田兴南路与芳园路交汇处西侧 | | |
| 建设规模 | 131834.75平方米 | 合同价格 | 35107.13 万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年01月10日 | 合同竣工日期 | 2022年10月27日 |
| 备注 | 项目经理:李杰 注册证书号:粤144161634548 项目总监:韩贤交 注册证书号:00491442 范围:地基与基础工程(土方(回填));主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构;装饰装修工程:金属门窗,幕墙;通风与空调,通风,空调;建筑的排水及供暖,室内给水,排水系统;室外给水,排水系统;建筑电气工程:室外电气,电气工程;屋面及防水工程;建筑节能,消防工程;室外工程,室外设施;附属建筑; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-01-14项目经理由李可(粤152171704769)变更为李杰(粤144161634548) | | |

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|--------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处 | 建筑面积 | 131834.75m ² | 工程造价 | 35107.13万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层 | | |
| | | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-2022 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年1月12日 | 验收日期 | 2023年11月17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2021】117号 | | |
| 建设单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 聂郁信 |
| 副组长 | 韩贤交 |
| 组员 | 刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 聂郁信 | 刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋 |
| 建筑设备安装工程 | 毛金金 | 王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才 |
| 工程质控资料 | 韩贤交 | 宋娟、曾灶辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|----|
| 1 | 聂郁信 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 项目负责人 | X | |
| 2 | 刘俊 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 工程部负责人 | | |
| 3 | 胡李明 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 4 | 胡小军 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 5 | 毛金金 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 6 | 王海羽 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 7 | 胡锐 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 8 | 王福顺 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 9 | 郑勇芳 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 汪文宽 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 赵伟鹏 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 黄志平 | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 13 | 包少斌 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计负责人 | | |
| 14 | 杨雅丽 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 韩贤文 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 16 | 康龙斌 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 17 | 孙浪飞 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 18 | 钱仕伟 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 19 | 宋娟 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 资料员 | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | 李杰 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | 祝庭 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 23 | 翁卓 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量负责人 | | |
| 24 | 周易才 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安装负责人 | | |
| 25 | 邓立志 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | | |
| 26 | 苟冬冬 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 专业工程师 | | |
| 27 | 王凤强 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安装技术负责人 | | |
| 28 | 朱辉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术员 | | |
| 29 | 曾灶辉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 30 | 林贤保 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全员 | | |
| 31 | 关少鹏 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 专业工程师 | | |
| 32 | 刘洋 | 中建华宇建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 33 | 黄若林 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：林雅丽
注册号：441841-049
有效期：至2025年06月

李杰
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442016201634548(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑第四工程局有限公司

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月17日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 韩奖交 2023年11月17日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月17日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 汪文高 2023年11月17日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月17日 |
|--|--|--|---|--|

2007826
2026.01.02
GD-E1-31416
深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文高
注册号：404826-A7624
有效期：至2024年12月

开...
2023

附件 9

装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|------------|-------------|---|----------------|----|
| 4 栋 | 52.4 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.4 | |
| 5 栋 A 座 | 52.4 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.4 | |
| 5 栋 B 座 | 52.3 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.3 | |
| 6 栋 | 52.6 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.6 | |
| 7 栋 | 52.4 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.4 | |

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 魏雅丽
 注册号： 4400000000000049
 有效期： 至2025年07月

建设单位：  项目负责人：  2025年11月17日

监理单位：  项目负责人：  2025年11月17日

施工单位：  项目负责人：  2025年11月17日

设计单位：  项目负责人：  2025年11月17日

注：本表应附在项目竣工报告中

5、白石龙九年一贯制学校工程（监理）

深圳市建设工程交易平台

Page 3 of 3

防伪码：2967489324811434

JXZ-200

中标通知书

编号：20151026002C

标段编号：4403102015026001001

标段名称：白石龙九年一贯制学校工程-监理

建设单位：深圳市龙华新区民治办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：264.1031万元

中标工期：1274

项目经理(总监)：罗德志

资格证书号：0027565

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心_____公开
招标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招
标人签订不招投标文件承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
深圳市建设工程交易服务中心
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

http://192.168.53.13:8001/jy-fuwu/zb/zbtz_Print.html?Guid=8d85ba3e-0091-442f-b5... 2015-10-26

正本

合同编号: J4-2015-575

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 白石龙九年一贯制学校工程 (监理)

工程地点 : 民治办事处白石龙

委 托 人 : 深圳市龙华新区民治办事处

监 理 人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华新区民治办事处

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区
3. 工程规模: 白石龙九年一贯制学校工程位于民治街道民宝路与民繁路的交会处,占地面积 3.12 万平方米,总建筑面积 49800 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 21790.50 万元, 招标部分工程概算投资额: 369.89 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、资料》
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段监理服务、保修阶段服务。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自监理工程师签发的开工日期起至竣工验收合格之日止,共 548 日历天;

2. 保修阶段：按相关规定。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万壹仟零叁拾壹圆整

（¥ 2641031.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 251.5267 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 12.5764 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗德志，身份证号码：432502196907140052，注册号：44008417

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区民治办事处（盖章）

监理人：

深圳市建星项目管理顾问
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理
人：（盖章）

法定代表人或其委托代理
人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：

账号：44201521700051004140

住所：

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

邮编：

邮编：518000

电话：

电话：83785230

传真：

传真：83785752

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2015年11月3日



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|------------------------|------------------|--|------|---|
| 单位(子单位)工程名称 | | 白石龙九年一贯制学校工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民宝路与民繁南路交叉路口的西面 | 建筑面积 | 总建筑面积 49885.77m ² | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 小学部及办公楼(A)5层、艺术楼(B)4层、风雨操场(C)2层、图书信息中心(D)6层、初中部(E)6层、食堂宿舍 地下: 地下室(G)/1层 | | |
| 施工许可证号 | 440310201502601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2015/11/14 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2015069 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787 | | |
| 设计单位 | 深圳市宝安建筑设计院 | | A144014627 | | |
| 总包单位 | 深圳市福田建安建设集团 有限公司 | | A1014044030407-6/1 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市福田建安建设集团 有限公司 | | A1014044030407-6/1 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市新天泽消防工程有 限公司 | | B1114044030403-6/1 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市福田建安建设集团 有限公司 | | A1014044030407-6/1 | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | | E144010241-8/8 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询 有限公司 | | J2014-095 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 汪国平 |
| 副组长 | 吴燕、万世豪、李帆、聂磊 |
| 组员 | 朱彩霞、杨志林、朱雪峰、罗德志、沈翀、裴宪、卞玉祥、糜龙斌、杨少武、周伟明、杨武唯、周飞、吴浩滨、李辉、杨照初 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 汪国平 | 朱彩霞、杨志林、朱雪峰、林叶露、罗德志、吴浩滨 |
| 建筑设备安装工程 | 万世豪 | 裴宪、卞玉祥、周伟明、吴浩滨、李辉 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 聂磊 | 林叶露、裴宪、周飞、杨照初、李辉 |
| 工程质控资料 | 汪国平 | 林叶露、糜龙斌、黄飞标、李科标 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|------------|-------|--------------------|
| 朱科俊 | 龙华区建筑工务局 | | 23336916 |
| 杨志村 | 龙华区建筑工务局 | 项目负责人 | 23336981 |
| 李文平 | 深圳市宏远建筑设计院 | | 13600412911 |
| 黄滢 | 深圳市勘察研究院 | | 15917867191 |
| 罗德志 | 深圳市建星公司 | 总监 | 13926543385 031526 |
| 张水坤 | 深圳市福田建安 | 项目经理 | 13715398521 |
| 许进华 | 福田区 | 现场负责人 | |
| 刘冰 | 深圳市福田建安 | 项目负责人 | |
| 李志忠 | | 水电管理 | |
| 吴金龙 | 深圳市福田建安 | 油漆班组 | 15815152728 |
| 魏万春 | 深圳新天泽消防 | 三岗消防 | 15889442437 |
| 何浩 | 深圳市慧设计建筑公司 | 初设 | 13823239371 |
| 许礼光 | 深圳市蓝好太阳能 | | |
| 张慧芳 | 高第街北桥路物业 | 项目经理 | 13434473920 |
| 张炳超 | 龙华区质安站 | | 13631636487 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

本白石龙九年一贯制学校工程已按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <p>建设单位： 深圳市龙华区建筑工程署 朱玉玲 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日</p> | <p>监理单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2020年10月30日</p> | <p>总承包施工单位： 深圳市福田建安建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日</p> | <p>勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日</p> | <p>设计单位： 深圳市宝安建筑设计院 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日</p> |
|--|---|---|---|---|

四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|--|--------|----------|------------------------|------|---------------|
| 姓名 | 蒋锦成 | 性别 | 男 | 年龄 | 48 |
| 职务 | 项目总监 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510402197610 103434 | 手机号码 | 187 8236 6503 |
| 参加工作时间 | 1998.7 | | 从事项目总监年限 | | 12 |
| 项目总监资格证书编号 | | 51008480 | | | |
| 近 5 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| <p>1. 合同名称：民治综合车场工程监理； 合同金额：864.5143 万元； 竣工时间：2023/10</p> <p>2. 合同名称：北京银行深圳笋岗支行室内装修工程； 合同金额：10.10428 万元； 竣工时间：2023/04/06</p> | | | | | |

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、项目总监业绩证明

1-1 民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003
标段名称: 民治综合车场工程监理
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
中标价: 864.51435万元
中标工期: 1461日历天
项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341
查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本
工程编号：JL-2018-1P3
合同编号：JNZ-2018-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：民治综合车场工程监督

工程地点：深圳市龙华区民治简上路

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；

4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张吉祥
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李阳
(签字)

开户银行 _____

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司
44201521700051004140

账号 _____

账号 建设银行深圳市振华支行

合同订立时间 2018 年 12 月 13 日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的

民治综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 民治综合车场工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月





建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020年12月31日

证书序列号: 2020-1884

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | | |
| 工程名称 | 民治综合车场工程 | | |
| 建设地址 | 龙华新区民治街道, 福龙路与简上路交叉口东南侧 | | |
| 建设规模 | 96235.18 平方米 | 合同价格 | 38173.92886 万元 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-12-20 | 合同竣工日期 | 2020-12-20 |
| 备注 | 项目经理: 张顺保 注册证书号: 00184505 项目总监: 蒋锦成 注册证书号: 00393173 范围: 主体结构工程、钢筋混凝土装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-07-12项目总监由钟武(00326903)变更为蒋锦成(00393173) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|---------------------------------------|------|-------|
| 工程名称 | 民治综合车场工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧 | 建筑面积 | 96235.18m ² | 工程造价 | 4.5亿元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年06月06日 | 验收日期 | 2023年10月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190058-01/Q44030120190058-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市深安企业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈明 |
| 副组长 | 叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保 |
| 组员 | 傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 蔡旭星 | 张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚 |
| 建筑设备安装工程 | 叶晓明 | 蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群 |
| 工程质控资料 | 廖晓玲 | 马立原、黄文宏、吴文池 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈川 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 项目负责人 | | 陈川 |
| 2 | 叶裕号 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心财务 | | 叶裕号 |
| 3 | 廖晓玲 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心合约 | | 廖晓玲 |
| 4 | 闵康 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心技术 | | 闵康 |
| 5 | 叶晓时 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 业主工程师 | | 叶晓时 |
| 6 | 柳淼 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中心技术 | | 柳淼 |
| 7 | 黄能 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 业主工程师 | | 黄能 |
| 8 | 张顺保 | 深圳市深安企业有限公司 | 项目负责人 | | 张顺保 |
| 9 | 吴楚军 | 深圳市深安企业有限公司 | 副总 | | 吴楚军 |
| 10 | 王青 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总经理 | | 王青 |
| 11 | 符泽成 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总监 | | 符泽成 |
| 12 | 陈松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 陈松 |
| 13 | 陈松 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 陈松 |
| 14 | 陈松 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | 陈松 |
| 15 | 李海川 | 深圳市绿诚能源建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 李海川 |
| 16 | 李海川 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | | 李海川 |
| 17 | 黄睿 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | | 黄睿 |
| 18 | 林三弟 | 深圳市深安企业有限公司 | 生产经理 | | 林三弟 |
| 19 | 马立勇 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理工程师 | | 马立勇 |
| 20 | 刘亚青 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理工程师 | | 刘亚青 |
| 21 | 林少滨 | 深圳市深安企业有限公司 | 植检员 | | 林少滨 |
| 22 | 史幼东 | 深圳市深安企业有限公司 | 技术负责人 | | 史幼东 |
| 23 | 蔡恒裕 | 深圳市深安企业有限公司 | 技术员 | | 蔡恒裕 |
| 24 | 尚建平 | 深圳市深安企业有限公司 | 总工程师 | | 尚建平 |
| 25 | 蔡志龙 | 深圳市深安企业有限公司 | 技术工程师 | | 蔡志龙 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____民治综合车场工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____民治综合车场工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____民治综合车场工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1-2 北京银行深圳笋岗支行室内装修工程

J42023-002

合同编号: _____

建设工程委托监理合同

(北京银行深圳笋岗支行室内装修工程)

委 托 人: 北京银行股份有限公司深圳分行

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人北京银行股份有限公司深圳分行与监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称"本工程")概况如下:

工程名称: 北京银行深圳笋岗支行室内装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 101、204-208.

工程规模: 464 平方米

总投资人民币 3608671.57 元(暂估价)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并按其顺序优先进行解释:

- ①本合同书;
- ②招标文件及其他同类文件;
- ③投标文件及其他同类文件;
- ④中标通知书;
- ⑤本合同专用条件;
- ⑥本合同标准条件;
- ⑦在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、在监理人履行了相应义务的前提下，委托人按照本合同约定向监理人支付报酬。

本合同自 2022 年 12 月 22 日开始实施，至 2024 年 12 月 22 日完成（双方在第 02 三部分专用条件第十四条附加条款中约定）。

本合同一式【肆】份，双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人/负责人或授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人：(签章)



地址：

法定代表人/负责人

或授权代表：

联系电话：

开户银行：

账号：

签署日期：2022 年 12 月 日

监理人：(签章) 深圳市建星项目

管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3

号建艺大厦 14 楼东

法定代表人/负责人

或授权代表：赵阳

联系电话：18688953534

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

签署日期：2022 年 12 月 日

合同签订地：深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号北京银行大厦

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施： _。

第八条 在监理期间，委托人不向监理机构提供职员，也不免费提供服务人员。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

赔偿金 = 直接经济损失 × 过错责任比例

第十条 双方同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬：

10.1 监理费取费标准

按照本工程总造价(含全部装修工程费用;配套全部设备、机电工程费用)的【2.8%】计取监理费，本装修工程总造价为 3608671.57 元(暂估)，监理费总金额为人民币 101042.8 元(暂估)，工程竣工后，监理费总金额按实际工程结算造价调整。依据本款约定的标准双方最终确认一致的款项金额为本合同下委托人需向监理人支付的全部费用，此外委托人无需另行支付其他任何费用。本合同下的金额均为含税价格，监理人应按照相关税收规定向主管税务机关足额缴纳相关税费，相关税率按照国家法律法规规定执行。

10.2 在监理人履行了相应义务的前提下，支付方式为：

10.2.1 本合同签订后的【十】个工作日内，委托人支付监理费暂估金额的 [30]%作为预付款，即人民币 30312.84 元。

10.2.2 本装修工程竣工验收合格后，经委托人确认后的【十】个工作日内，委托人支付监理费暂估金额的剩余 [70]%，即人民币 70729.96 元。

10.2.3 本工程竣工结算之后按照甲方委托各项工程造价总和为基数调整工程监理费用总额，经委托人确认后的【十】个工作日内支付剩余监理费用(如有，多退少补)。

10.2.4 本合同下委托人每次付款前，监理人均应至少提前【十】个工作日向委托人开具相应金额合法合格的正式增值税专用发票并负责送达委托人，否则委托人有权延迟付款且不视为违约。因监理人未及时送达合格的增值税专用发票或因其他监理人原因导致发包人无法抵扣进项税的，监理人应及时积极协助委托人办理相关补救手续，并赔偿委托人的相应损失。

10.2.5 如果本合同价款增加或减少的，相应的增值税款将随之增加或减少。如果监理人按照相关法律法规规定或本合同约定应向委托人退还全部或部分价款的，监理人应当向委托人退还相应的增值税款，同时监理人应向委托人重新开具增值税发票或开具增值税红字发票。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金，按专用条件第十条的规定支付。

第十二条 奖励办法：无。

第十三条 工程建设监理合同在履行过程中发生争议时，委托人与监理人应当及时协商解决，协商不成时，应交由委托人所在地的人民法院诉讼解决。

第十四条 附加条款：

1. 双方约定，本工程监理人监理服务期为 [24] 个月，自委托人通知监理人正式进场之日起计算。

2. 监理人工作模式：绝对不允许转包、分包。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：北京银行深圳分行网点(笋岗)室内装修工程

验收日期：2023年4月6日

建设单位（盖章）：北京银行股份有限公司深圳分行



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|----------------|-------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 北京银行深圳分行网点(笋岗)室内装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道梅园路 与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 101、 204-208 | 建筑面积 | 464m ² | 工程造价 | 2742678.69元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 钢筋混凝土 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 02 月 06 日 | 验收日期 | 2023年 04 月 06 日 | | |
| 监督单位 |  | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | | 北京银行股份有限公司深圳分行 | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) |  | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |


" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|-------------------|-----|
| 组长 | 刘小勇 | |
| 副组长 | 李锦成 | 黄福余 |
| 组员 | 丁冠文、武永良、刘冰雨、杜元波、杨 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 杨 | 深圳市建星项目管理咨询有限公司 | 总监 | | 杨 |
| 4 | 杨 | 深圳市建星项目管理咨询有限公司 | 监理 | | 杨 |
| 5 | 黄宇腾 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 设计师 | | 黄宇腾 |
| 6 | 黄程东 | 深圳中建建设(集团)有限公司 | 项目经理 | | 黄程东 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

...有限公司深圳分公司

(五) 工程验收结论及备注

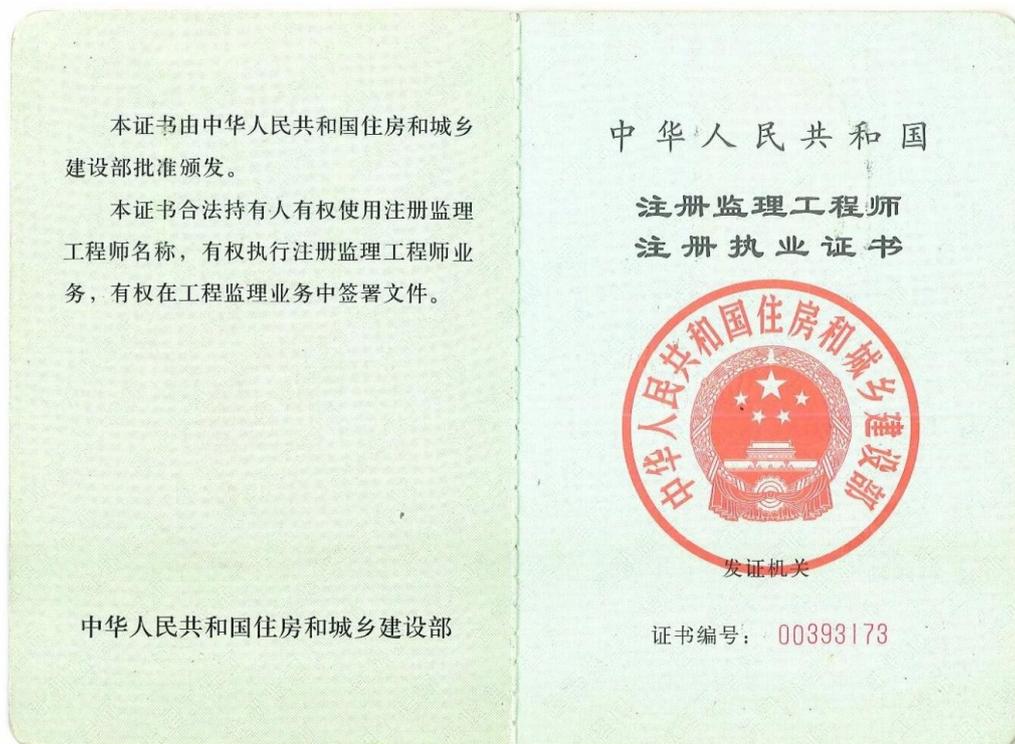
GD-E1-914/6

此验收结论已按合同
 规定完成。因法国相关法规，本项
 目行合或。因现场法律、法规设计变更，工程
 已按约定“总价”予以调整有效。用
 意Mind。

| | | | | |
|---|---|---|--|--------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月6日 | 监理单位：  (公章)  总监理工程师： 单位(项目)负责人： 2023年4月6日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月6日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月6日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|---|--|--------------------------------------|

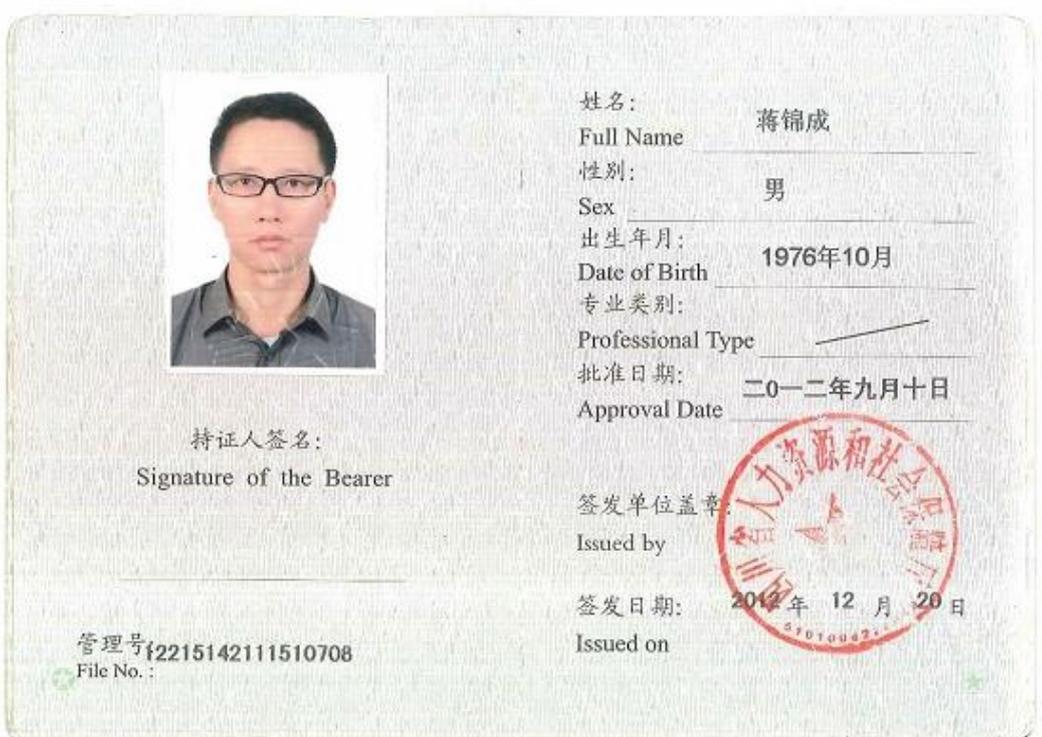
GD-E1-914/6

2、项目总监相关资格证书



| | |
|---|--|
| <p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 蒋锦成 注册号51000480 有效期2019.11.19 四川省立信建设管理有限公司</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年11月19日</p> <p>No. 00257597 认定机关(签章) 2016年10月11日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00316817 认定机关(签章) 2017年6月28日</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 成都四方建设工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00468928 认定机关(签章) 2019年4月11日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>  <p>No. 00403384 认定机关(签章) 2019年7月22日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年11月19日</p>  <p>No. 00531047 认定机关(签章) 2019年9月26日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年11月19日</p>  <p>No. 00957858 认定机关(签章) 2022年09月27日</p> |
|---|--|





本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：62202012044052号

持证人签名：_____

| | | | |
|------|----------|-------|----------------------|
| 姓名 | 蒋锦成 | 资格名称 | 土木工程 |
| 性别 | 男 | 资格级别 | 高级工程师 |
| 出生年月 | 1976年10月 | 评审时间 | 2019年05月09日 |
| 出生地点 | 四川省 | 评委会名称 | 甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会 |

甘肃省职称改革办公室

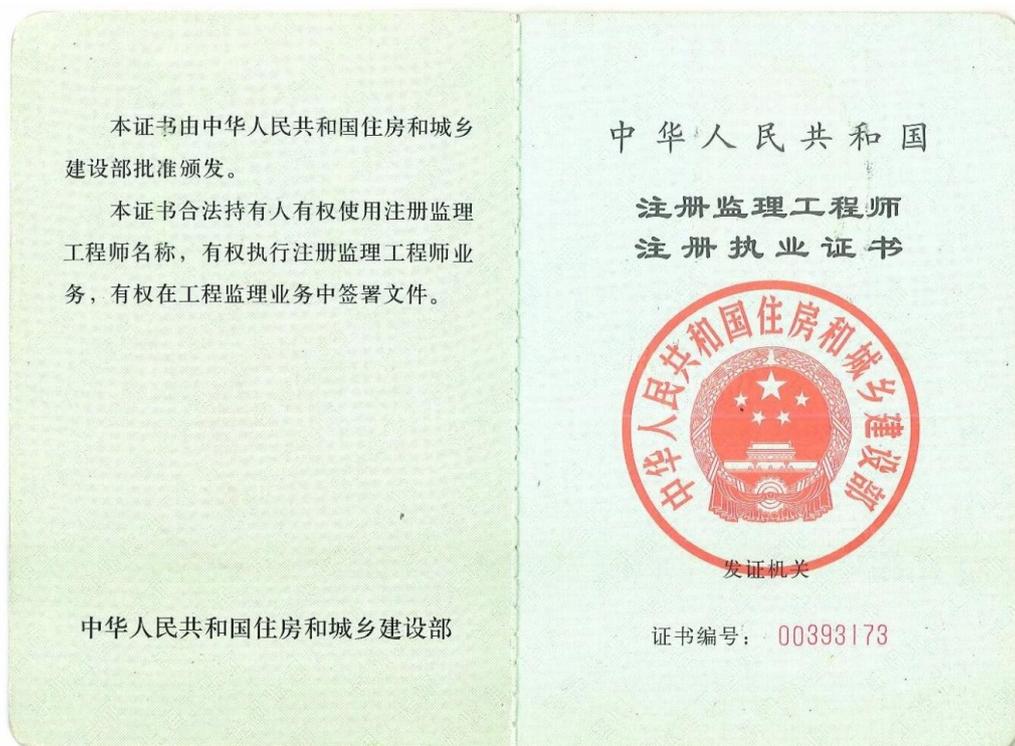
五、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 |
|----|-----|---------|----------|-------|-------------|----------|
| 1 | 蒋锦成 | 1976-10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 总监理工程师 | 26 |
| 2 | 徐万喜 | 1984-9 | 注册监理工程师 | 工程师 | 总监代表 | 18 |
| 3 | 贺启辉 | 1987-11 | 注册安全工程师 | 工程师 | 安全专业监理工程师 | 12 |
| 4 | 詹增辉 | 1994-8 | 注册监理工程师 | 工程师 | 建筑工程专业监理工程师 | 8 |
| 5 | 王磊 | 1992-11 | 注册监理工程师 | 工程师 | 土建专业监理工程师 | 9 |
| 6 | 欧宜兵 | 1973-8 | 注册监理工程师 | 工程师 | 给排水专业监理工程师 | 26 |
| 7 | 吴超 | 1972-2 | 深圳市监理工程师 | 工程师 | 电气专业监理工程师 | 28 |
| 8 | 廖耀武 | 1967-3 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 安装专业监理工程师 | 33 |
| 9 | 孙启龙 | 1997-4 | 深圳市监理员证 | -- | 监理员 | 6 |
| 10 | 胡金平 | 1994-5 | 深圳市监理员证 | -- | 监理员 | 7 |
| 11 | 何庭深 | 1995-7 | 安全员C证 | -- | 安全员 | 6 |
| 12 | 林玉妙 | 1993-10 | 资料员证 | -- | 资料员 | 9 |

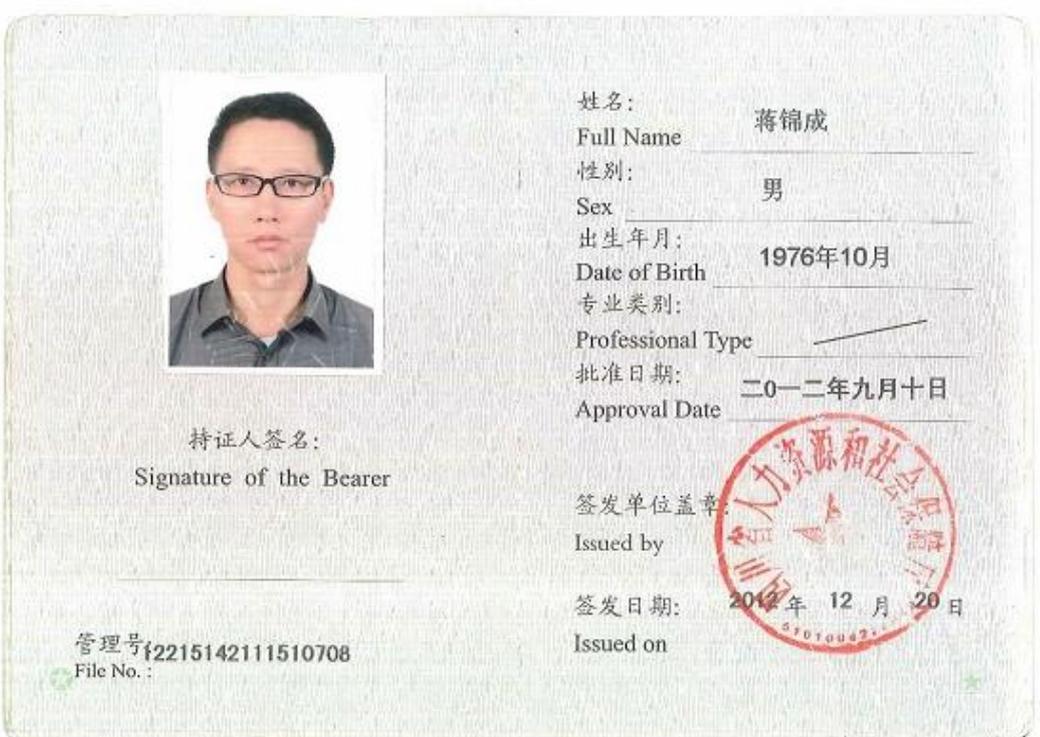
注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保缴纳证明

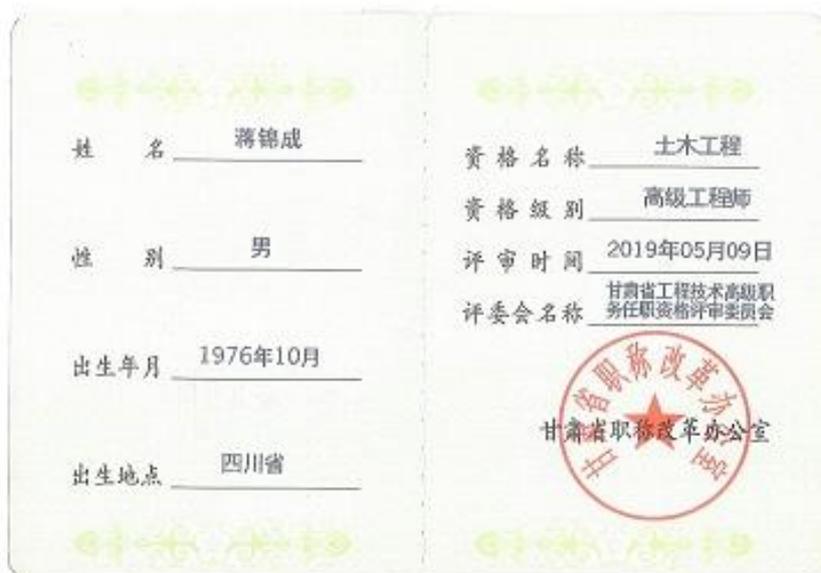


| | |
|--|--|
| <p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 蒋锦成 注册号51000480 有效期2019.11.19 四川省立信建设管理有限公司</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年11月19日</p> <p>No. 00257597 认定机关(签章) 2016年10月11日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00316817 认定机关(签章) 2017年6月28日</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 成都四方建设工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00468928 认定机关(签章) 2019年4月11日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年11月19日</p> <p>No. 00531047 认定机关(签章) 2019年9月26日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>  <p>No. 00403384 认定机关(签章) 2019年7月22日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年11月19日</p>  <p>No. 00957858 认定机关(签章) 2022年09月27日</p> |







2、总监代表徐万喜相关资格证及社保缴纳证明



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：M3 00026473

833



姓名：徐万喜
Full Name _____

身份证号：420921198409284818
ID No. _____

管理号：M5172016302242
Administration No. _____

发证日期：2016年3月31日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 道路与桥梁

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016年3月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2016]24号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐万喜 社保电脑号：649397872 身份证号码：420921198409284818 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 6197.26 | 3380.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | | 324.52 | | 84.08 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c15570 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、安全专业监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明

190-0121



姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管级

执业证号 19200000106

发证日期 2020年01月06日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001296



190-0121

注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日



广东省职称证书

姓名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专业：工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

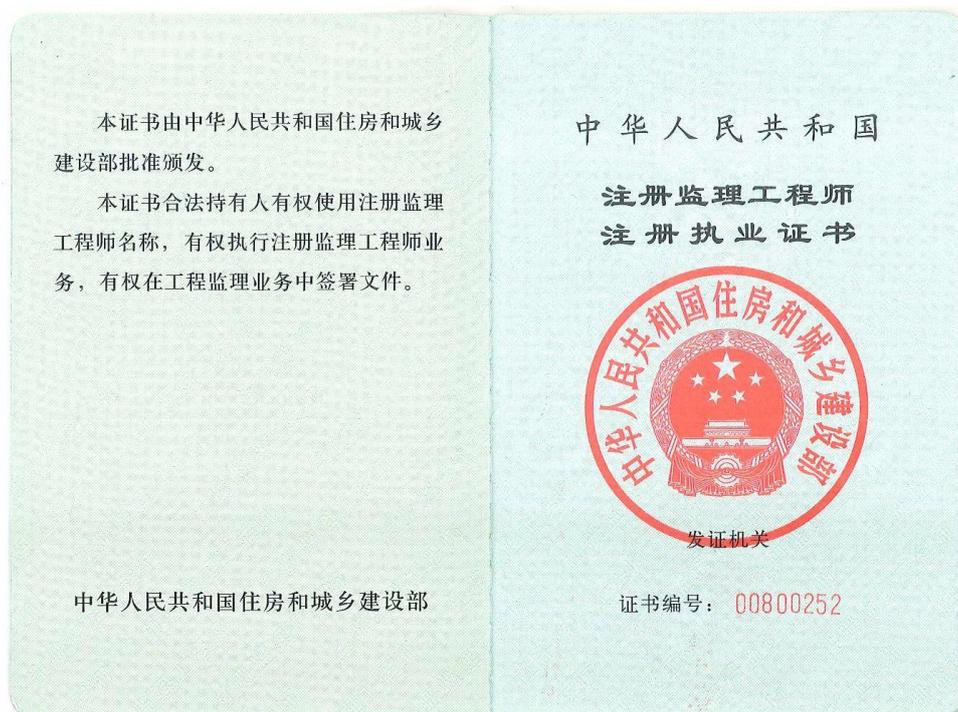
发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4、建筑专业监理工程师詹增辉相关资格证及社保缴纳证明



D115



姓名: 詹增辉
性别: 男
身份证号: 445122199408151015
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100001934
查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 詹增辉 性别男, 一九九四年八月十五日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院 校(院)长: *加加*

证书编号: 139121201506002303 二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹增辉 社保电账号：643554479 身份证号码：445122199408151015 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 | |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6469.79 | 3300.24 | | | 3928.63 | 1546.96 | | | 386.8 | | | | | | 62.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c23ec5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王磊 社保电脑号: 649376180 身份证号: 36030219921101517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 6127.26 | 3340.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | 280.52 | | 73.08 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f31c62e14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明

| | |
|---|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月17日</u> 核发编号： <u>B20191862</u> | 姓名： <u>欧宜兵</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>42243119730807841X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u> |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： |
|--|--|

| | | | |
|---|------------|---------------|------------------------|
|  | 出生年月: | 1973年8月 | |
| | 专业名称: | 水利工程 | |
| | 资格名称: | 工程师 | |
| | 批准时间: | 1998年6月10日 | |
| | 批准单位: | 湖北省职改办 | |
| | 批准文号: | 鄂职改办[1998]45号 | |
| 姓名: | 欧兵 | 评审组织: | 湖北省水利工程技术 中级职称评审委员会 |
| 性别: | 男 | 证书编号: | W 98002246 |
| 发证日期: | 1998年9月20日 | | |

| | |
|--|---|
| <h3>审验记载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 湖北省职改办</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> | <h3>持证须知</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。 |
|--|---|



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧宜兵

社保电脑号：801370395

身份证号码：42243119730807841X

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 6197.26 | 3380.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | | 324.52 | 84.08 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c717bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明

| | |
|---|--|
| 岗位类别：专业监理工程师 登记专业房屋建筑工程 市政公用工程 |  |
| 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年10月17日 核发编号：S20191861 | 姓名：吴超 性别：男 身份证号：230121197202090414 学历：大专 所学专业：电气 技术职称：工程师 从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

| | |
|---|---|
| 个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |

| | |
|---|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期： | 记录日期： |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超 社保电脑号：647581538 身份证号码：230121197202090414 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 6197.26 | 3380.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | | 324.52 | | 84.08 |



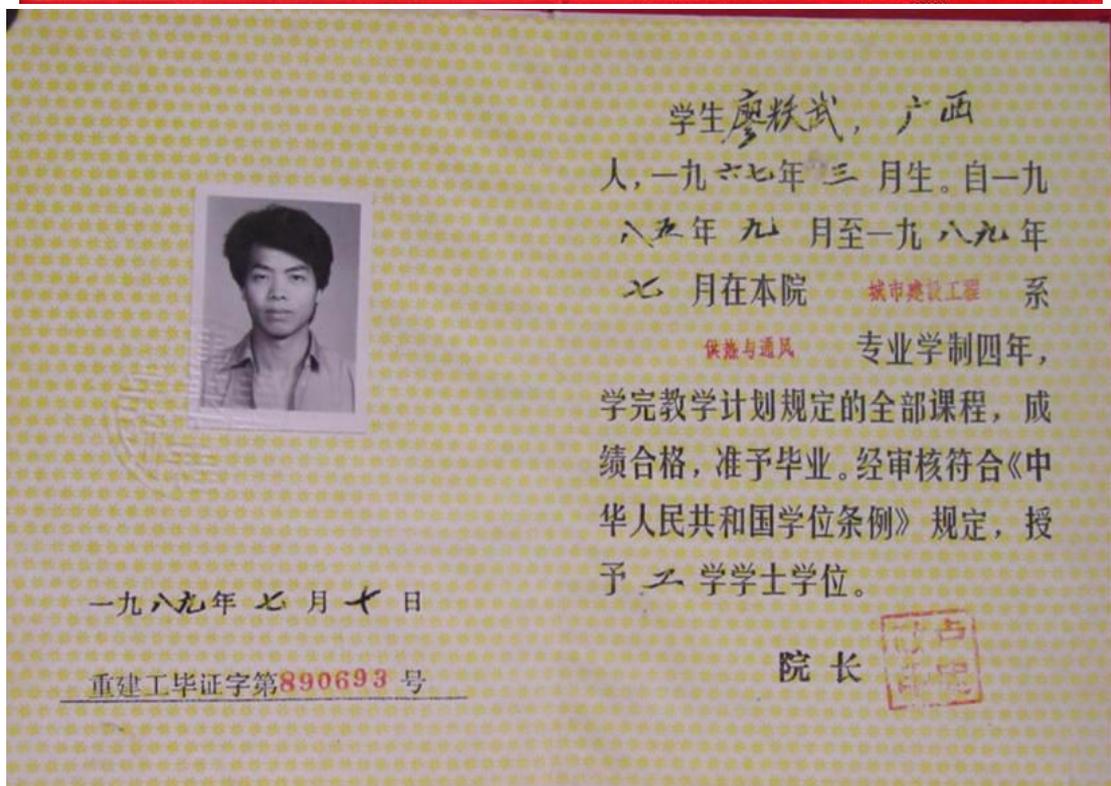
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77d6926a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、安装专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武 社保电脑号：2033992 身份证号码：510212196703010437 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 08 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 09 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 10 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 11 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | 9024.0 | 4608.0 | | | 3928.63 | 1546.96 | | | 386.8 | | | | | | 112.68 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c26cd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



9、监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 孙启龙 </u> | |
| 性别： <u> 男 </u> | |
| 身份证号： <u> 230828199704270919 </u> | |
| 学 历： <u> 大专 </u> | |
| 所学专业： <u> 工程监理 </u> | |
| 技术职称： <u> 无 </u> | |
| 从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有限 </u> | |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2017 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 30 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20171723 </u> | <u> 公司 </u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p> |
|---|--|



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙启龙

社保电脑号：649649424

身份证号码：230828199704270919

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 6071.26 | 3308.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | 243.32 | | 64.28 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77d79873 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 胡金平 </u> | 性别： <u> 男 </u> |
| 身份证号： <u> 430422199405172574 </u> | 学 历： <u> 大专 </u> |
| 所学专业： <u> 建筑工程技术 </u> | 技术职称： <u> 无 </u> |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | 从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有 限公司 </u> |
| 核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 04 </u> 日 | 核发编号： <u> C20181436 </u> |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |

| | |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期： |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金平 社保电脑号：650019294 身份证号码：430422199405172574 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6057.26 | 3300.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | 2360 | 16.52 | 62.08 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c2a8fk ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、安全员何庭深相关资格证书及社保证明

| | |
|---|--------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2018）0027538 | |
| 姓 名： | 何庭深 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1995年07月17日 |
| 企 业 名 称： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2018年10月26日 |
| 有 效 期： | 2024年09月13日 至 2027年10月25日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年09月13日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别： 监理员</p>  <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2021 年 01 月 8 日 核发编号： C20210011</p> |  <p>姓名： 何庭深 性别： 男 身份证号： 421281199507175731 学历： 大专 所学专业： 工程造价 技术职称： 从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> |
| <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  | <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  |
| <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  | <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |

| | |
|--|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> |
| <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期：</p> |
| 有效日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何庭深 社保电脑号：649340992 身份证号码：421281199507175731 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6057.26 | 3300.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | 2360 | 16.52 | 62.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c2e059 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

| | |
|---|---|
|  | 姓名: 林玉妙 Full Name |
| 持证人签名 Signature of the holder | 性别: 女 Gender |
| 证书编号: 20211001644 Certificate No. | 身份证号: 450981199310313929 ID No. |
| 注册编号: 2021101644 Registration No. | 岗位名称: 资料员 Position Title |
| | 技能等级: Skill Level |
| | 发证单位盖章:  Issued by |
| | 签发日期: 2021年10月22日 Issued Date |

| | |
|--|---|
|  | 林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。 |
| 姓名 林玉妙 | |
| 身份证号 450981199310313929 | |
| 证书编号 1801050007037 | |
| |  发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至: 2020 年 12 月 31 日 |

建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓名: 林玉妙
身份证号: 450981199310313929
岗位名称: 资料员
技能等级: 一
证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙 社保电脑号：645479086 身份证号：450981199310313929 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 10 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 11 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 6071.26 | 3308.24 | | | 1160.28 | 386.8 | | | 386.8 | | | 243.32 | | 64.28 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c2f79w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

