

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：捷诚工程监理有限公司

日期：2024年12月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	捷诚工程监理有限公司	曾用名（若有）	汕头市建诚工程监理有限公司
法定代表人姓名	姚泽锋	注册地址	汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房
项目总监资格、职称类别及等级	注册监理工程师/高级工程师		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		
近三年营业额	2021 年	1679.8 万元	
	2022 年	2501.8 万元	
	2023 年	2080.8 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



统一社会信用代码
9144050719278489XM

营业执照

(副本) (副本号:1-1)



扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名称 捷诚工程监理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 姚泽锋

经营范围 工程监理；工程管理服务；项目管理；工程造价
专业咨询服务；招标代理；城市规划设计；建筑
工程设计；工程技术咨询；销售；建筑材料。（
依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开
展经营活动。）

注册资本 人民币伍仟万元

成立日期 1991年08月05日

营业期限 长期

住所 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401
号房

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

龙湖核变通内字【2020】第2000328164号

名称：捷诚工程监理有限公司

统一社会信用代码:9144050719278489XM

以上企业于二〇二〇年十二月三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	工程监理；销售：建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	工程监理；工程管理服务；项目管理；工程造价专业咨询服务；招标代理；城市规划设计；建筑工程设计；工程技术咨询；销售：建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■
企业名称	汕头市建诚工程监理有限公司	捷诚工程监理有限公司

特此通知。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号: 00468965

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2020 年 07 月 06 日

持证人姓名

注册号 44017338

姓名 温仁河

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 18 日

发证日期 2017 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 中海咨询有限公司

No. 00346202

认定机关 (盖章)

2020 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

有效期至 2026 年 07 月 06 日

No. 01114822

认定机关 (盖章)

2023 年 06 月 07 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 唐诚工程勘察有限公司

No. 00560440

认定机关 (盖章)

2021 年 4 月 8 日

粘贴处

广东省职称证书

姓 名: 遂仁河

身份证号: 13040219741018155X



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118164

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资产负债表（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-11-16

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企01表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2021-10-01 至 2021-12-31 单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,243,830.45	1,885,904.57	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	2,901,248.76	0.00
应收账款	4	10,248,014.97	336,750.07	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	522,224.42	10,567.65
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	-2,850,959.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	-119,740.37	0.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	3,303,732.81	10,567.65
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	9,640,886.42	2,222,654.64	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	3,303,732.81	10,567.65
固定资产原价	18	1,308,426.05	935,963.60				
减：累计折旧	19	397,758.78	326,598.40				
固定资产账面价值	20	910,667.27	609,365.20				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	10,500,000.00	5,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.01	0.01
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-3,252,179.13	-2,178,547.82
非流动资产合计	29	910,667.27	609,365.20	所有者权益（或股东权益）合计	52	7,247,820.88	2,821,452.19
资产合计	30	10,551,553.69	2,832,019.84	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	10,551,553.69	2,832,019.84

利润表（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-11-16

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企02表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2021-10-01

至 2021-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	16,798,318.98	0.00
减：营业成本	2	14,366,615.69	0.00
税金及附加	3	37,454.59	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,450,488.26	0.00
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-2,678.25	0.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-1,053,561.31	0.00
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	20,070.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-1,073,631.31	0.00
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-1,073,631.31	0.00

资产负债表（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-04-12

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企01表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2022-01-01 至 2022-12-31 单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,322,920.09	2,243,830.45	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	3,788,401.32	2,901,248.76
应收账款	4	5,868,122.84	10,248,014.97	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	111,556.72	522,224.42
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	160,742.99	-2,850,959.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	-106,827.99	-119,740.37
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	3,793,130.05	3,303,732.81
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	10,351,785.92	9,640,886.42	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	3,793,130.05	3,303,732.81
固定资产原价	18	1,308,426.05	1,308,426.05				
减：累计折旧	19	542,683.74	397,758.78				
固定资产账面价值	20	765,742.31	910,667.27				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	10,500,000.00	10,500,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.01	0.01
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-3,175,601.83	-3,252,179.13
非流动资产合计	29	765,742.31	910,667.27	所有者权益（或股东权益）合计	52	7,324,398.18	7,247,820.88
资产合计	30	11,117,528.23	10,551,553.69	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	11,117,528.23	10,551,553.69

利润表__年报（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-04-12

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企02表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2022-01-01至2022-12-31

单位：元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	25,018,468.89	16,798,318.98
减：营业成本	2	21,207,401.22	14,366,615.69
税金及附加	3	158,880.25	37,454.59
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,600,730.23	3,450,488.26
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-1,299.27	-2,678.25
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	52,756.46	-1,053,561.31
加：营业外收入	22	20,420.84	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	-3,400.00	20,070.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	76,577.30	-1,073,631.31
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	76,577.30	-1,073,631.31

资产负债表（适用执行小企业会计准则的企业）

会小企01表

纳税人识别号：9144060719278489XM

税款所属期起止：2023-01-01至2023-12-31

编制单位：捷诚工程监理有限公司

报送日期：2024-05-17

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,601,111.32	4,322,920.09	短期借款	31	0	0
短期投资	2	0	0	应付票据	32	0	0
应收票据	3	0	0	应付账款	33	6,058,284.54	3,788,401.32
应收账款	4	4,736,967.19	5,868,122.84	预收账款	34	0	0
预付账款	5	0	0	应付职工薪酬	35	0	0
应收股利	6	0	0	应交税费	36	109,272.74	111,556.72
应收利息	7	0	0	应付利息	37	0	0
其他应收款	8	100,008.03	160,742.99	应付利润	38	0	0
存货	9	0	0	其他应付款	39	-70,005.14	-106,827.99
其中：原材料	10	0	0	其他流动负债	40	0	0
在产品	11	0	0	流动负债合计	41	6,097,552.14	3,793,130.05
库存商品	12	0	0	非流动负债			
周转材料	13	0	0	长期借款	42	0	0
其他流动资产	14	0	0	长期应付款	43	0	0
流动资产合计	15	12,438,086.54	10,351,785.92	递延收益	44	0	0
非流动资产				其他非流动负债	45	0	0
长期债券投资	16	0	0	非流动负债合计	46	0	0
长期股权投资	17	0	0	负债合计	47	6,097,552.14	3,793,130.05
固定资产原价	18	1,308,426.05	1,308,426.05				
减：累计折旧	19	687,608.7	542,683.74				
固定资产账面价值	20	620,817.35	765,742.31				
在建工程	21	0	0				
工程物资	22	0	0				
固定资产清理	23	0	0				
生产性生物资产	24	0	0	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0	0	实收资本（或股本）	48	10,500,000	10,500,000
开发支出	26	0	0	资本公积	49	0.01	0.01
长期待摊费用	27	0	0	盈余公积	50	0	0
其他非流动资产	28	0	0	未分配利润	51	-3,538,648.26	-3,175,601.83
非流动资产合计	29	620,817.35	765,742.31	所有者权益（或股东权益）合计	52	6,961,351.75	7,324,398.18
资产总计	30	13,058,903.89	11,117,528.23	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	13,058,903.89	11,117,528.23

利润表_年报 (适用执行小企业会计准则的企业)

会小企02表

纳税人识别号: 9144050719278489XM

税款所属期起止: 2023-01-01至2023-12-31

编制单位: 捷诚工程监理有限公司

报送日期: 2024-05-17

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	20,807,954.94	25,018,468.89
减: 营业成本	2	18,124,496.33	21,207,401.22
税金及附加	3	75,522.89	158,880.25
其中: 消费税	4	0	0
营业税	5	0	0
城市维护建设税	6	0	0
资源税	7	0	0
土地增值税	8	0	0
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0	0
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0	0
销售费用	11	0	0
其中: 商品维修费	12	0	0
广告费和业务宣传费	13	0	0
管理费用	14	3,078,640.91	3,600,730.23
其中: 开办费	15	0	0
业务招待费	16	0	0
研究费用	17	0	0
财务费用	18	-7,826.02	-1,299.27
其中: 利息费用 (收入以“-”号填列)	19	0	0
加: 投资收益 (损失以“-”号填列)	20	0	0
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	21	-462,879.17	52,756.46
加: 营业外收入	22	140,518.39	20,420.84
其中: 政府补助	23	0	0
减: 营业外支出	24	5,722.25	-3,400
其中: 坏账损失	25	0	0
无法收回的长期债券投资损失	26	0	0
无法收回的长期股权投资损失	27	0	0
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0	0
税收滞纳金	29	0	0
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	30	-328,083.03	76,577.3
减: 所得税费用	31	0	0
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32	-328,083.03	76,577.3

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	玖龙台三期商业公区装修工程	深圳市凯丰实业有限公司	60.2	2021 年 11 月 20 日	商业工程
2	玖钻项目二阶段监理工程服务	深圳市龙光骏景房地产有限公司	63 万元	2022 年 8 月 20 日	商业工程
3	阳光水岸雅居代建路项目	汕头市龙光金骏房地产有限公司	10.3333	2023 年 10 月 27 日	市政工程
4	汕头天境海岸花园项目二期代建路	汕头市龙光骏嘉房地产有限公司	9.6	2023 年 11 月 28 日	市政工程
5	臻品阳光誉苑项目	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	18.6	2023 年 12 月 1 日	市政工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

玖龙台三期商业公区装修工程

房产—工程服务类

合同编号：

玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

工程名称： 玖龙台三期商业及酒店装修工程监理服务

工程地点： 深圳光明区光明大道与观光路交汇处

委托单位： 深圳市凯丰实业有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

签订日期： 2021 年 5 月



玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市凯丰实业有限公司

法定代表人: 沈沛勇

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海秀路 23 号龙光世纪大厦 1 栋 A 座 22 楼

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供玖龙台三期项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 玖龙台三期 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处
3. 项目规模: \

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 酒店及商业二阶段精装工程。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于精装工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年8月1日开工至本项目装修工程完成(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目酒店及商业开业;暂定监理服务期共8个月;共计总日人次数(每月按30个日历天计算);开业后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2--附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,商业及酒店精装工程监理费用按综合包干单价,监理总价(含税)暂定为小写:人民币602000.00元(大写:陆拾万零贰仟元)。其中:不含增值税总价为人民币567924.53元,增值税率为6%,增值税额为人民币34075.47元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖

(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;若本项目未获当地建设主管部门评奖的,则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素,除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天(除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本合同签约面积有差异,否则本监理费用总价不予调整。

4. 总监必须全过程驻场(如监理面积变化在±5%以内(含±5%),本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%,则超过 5%以外的部分按比例调整)。

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排,乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付:每月进度款以合同暂定总价/合同工期(按月计)*80%计算,每月 20 日由乙方申报当月(上月【20】日至本月【19 日】)监理费用并提供相应资料等送报甲方。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的 80%时,暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格,甲、乙双方办理监理费用的结算后,自双方达成结算一致意见之日起 15 个工作日内,甲方付至结算价的 97%,留结算价的 3%作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付:自本项目第一次集中交付之日起满 1 年后 15 个工作日内,甲方一次性无息支付 50%给乙方;自本项目第一次集中交付之日起满 2 年后 15 个工作日内,甲方一次性支付剩余的 50%给乙方(不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

(5) 乙方每次申请付款前,应向甲方提供等额含税 6%的增值税专用发票,并报送相应款项的工作完成情况的报表资料。

若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方,导致甲方付款逾期的,甲方不承担逾期付款的违约责任。

(6) 本合同的进度款【结算阶段的结算余额(含质量保修金)除外】可采用供应链保理支付方式,包括但不限于银行保理、商业保理、再保理、P2P 保理、供应链 ABS 以及流动资

5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市凯丰实业有限公司
法定代表人或授权代表：_____



乙方：捷诚工程监理有限公司
法定代表人或授权代表：_____



合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m²	工程造价	1847.167166万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子健
副组长	通仁河、陈波、秦秋安、宋立恒
组员	党魏、谢余、陈日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘杨	陈立、刘景辉、白俊勇、李志毅、郭磊、马飞
电气	王杰	刘荣克、叶毅春、林学贤、顾杰明
工程质控资料	雷雅琴	刘江龙、黄伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 分设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子健	深圳市凯丰实业有限公司	项目经理		刘子健
2	刘杨	深圳市凯丰实业有限公司	土建工程师		刘杨
3	王杰	深圳市凯丰实业有限公司	机电工程师		王杰
4	雷雅琴	深圳市凯丰实业有限公司	资料员		雷雅琴
5	宋立恒	北京优高雅装饰工程有限公司	设计师		宋立恒
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监	高级	逯仁河
7	陈波	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		陈波
8	党巍	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		党巍
9	谢余	捷诚工程监理有限公司	监理员		谢余
10	陈立	捷诚工程监理有限公司	监理员		陈立
11	刘景辉	捷诚工程监理有限公司	监理员		刘景辉
12	秦秋安	深圳市润景装饰工程有限公司	技术负责人		秦秋安
13	陈日星	深圳市润景装饰工程有限公司	项目经理		陈日星
14	白俊勇	深圳市润景装饰工程有限公司	项目技术负责人		白俊勇
15	李志毅	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		李志毅
16	郭磊	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		郭磊
17	马飞	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		马飞
18	刘荣克	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		刘荣克
19	林学贤	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		林学贤
20	叶毅春	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		叶毅春
21	顾杰明	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		顾杰明
22	刘江龙	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		刘江龙
23	黄伟俊	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		黄伟俊
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 刘子健	单位(项目)负责人: 陈日星	单位(项目)负责人: 宋立恒		
年月日	年月日	年月日		

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 44017338
有效期至: 07.06
* GD-E1-914 恒盛有限公司

深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2021〕第 0225 号

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 11 月 26 日申请玖龙台三期裙房商业综合楼室内装修工程（地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧；建筑面积：32986 m^2 ）消防验收（受理凭证文号：G10A00012111260001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧，所在主体建筑高度：189.25m，层数：地上 44 层，地上建筑面积：290597.53 m^2 ，地下 3 层，地下建筑面积：81147.73 m^2 ，耐火等级：一级；本次申报装修范围：裙房商业地下二层至地上四层公共区域，装修面积：32986 m^2 ，使用功能：商业公共区域；设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。



玖钻项目二阶段监理工程服务

房产—工程服务类

合同编号:

玖钻项目

《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

工程名称: 玖钻项目二阶段监理工程服务

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

工程地点: 深圳市龙华新区红山地铁站旁

委托单位: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2022 年 4 月

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

玖钻项目

《建设工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

法定代表人: 沈沛勇

地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区玖龙玺负一层 N24

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供玖钻项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 玖钻项目 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 深圳市龙华区红山地铁站旁
3. 项目规模: 商业共 5 层裙房商业及配套面积约 3.7 万 m², 11 地块商业及配套面积约 3.3 万 m², 万丽酒店面积约 3.2 万 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。

3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

- (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
- (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2022 年 4 月 1 日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共 9 个月；共计 66 总日人次数（每月按 30 个日历天计算）；入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天（除法定节假日外的日历天），该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过 90 天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价 6.18 元/平方米（含税），暂定监理建筑面积 10.2 万平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币 630000 元（大写：陆拾叁万元整）。其中：不含增值税总价为人民币 594,339.62 元，增值税率为 6%，增值税额为人民币 35,660.38 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

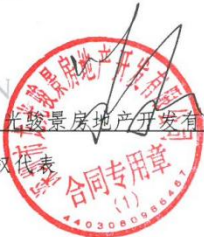
3. 《监理部工作考核》
4. 《监理部现场人员配备表》
5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

LOGAN 甲方：深圳市龙光懿景房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表



LOGAN 乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表



合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

工程竣工验收报告

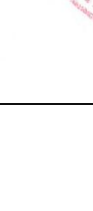
(建筑工程)

工程名称：龙光玖钻 09 地块、11 地块项目天井改造工程

(原名：玖钻项目商业天井改造工程)

验收时期：2022 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司



一、工程概况

工程名称	龙光玖钻 09 地块、11 地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）	工程地点	深圳市龙华区中梅路及长顺路交汇处
建筑面积	南期：281167.44m²中期：236933.12m²	工程造价	1500 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2020 年 11 月 13 日	验收日期	2022 年 8 月 20 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司		A123004516-10/5
总包单位	龙光工程建设有限公司		D144018819
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳永科建设工程有限公司		D244242510
	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位（装修）			
监理单位	捷诚工程监理有限公司		E244023748
施工图审查单位			

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 31 项 经审查 符合要求 31 项 经核定符合 规范要求 31 项	共核查 29 项， 符合要求 29 项。 共抽查 29 项， 符合要求 29 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 46 项 符合要求 46 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。
-

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

工程地址：深圳市龙华区民治街道中梅路和长顺路交汇处

消防查验日期：2022年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

一、工程概况

工程名称	龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）位于深圳市龙华区民治街道中梅路和长顺路交汇处，所在建筑为龙光玖钻商务中心南期、中期，高度119.95/208.70米，地上26/48层，地下3/3层，总建筑面积281167.44m ² /236933.12m ² ，使用性质为综合楼，已经消防验收合格：深建消验字【2019】第0403号、深应急消验字【2018】0040号； 本次变更范围：详见深建消审字【2020】第0508号、深建消审字【2020】第0687号、深建消审字【2021】第0555号、深建消审字【2022】第0186号。 设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统、防排烟系统等消防设施。		
施工许可证号		总建筑面积	南期：281167.44m ² 中期：236933.12m ²
工程质量监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	贾贤德 622425198509214814
设计单位	海南京创国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗健华 440126197305060075
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	龙光工程建设有限公司	项目负责人	赖仁宁 440221199009143530
承建单位 (土建)		项目负责人	
承建单位 (装修)		项目负责人	
承建单位 (消防设施)	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人	黄玉泉 441521199109161813
	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	彭艳豪 411024198610062597
	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	姚惠生 44058219810425003x
监理单位	捷诚工程监理有限公司	项目负责人	逯仁河 13040219741018155x
技术服务机构 (消防设施检测)	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	贾贤德 622425198509214814
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	贾贤德 622425198509214814
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字【2020】第0508号、 深建消审字【2020】第0687号、 深建消审字【2021】第0555号、 深建消审字【2022】第0186号	工程规划许可 证明文件编号	

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

二、消防查验实施情况

（一）消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

（二）消防查验程序

- 1、建设单位主持消防检查会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

（三）验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组 组成 情况	建设单位		622425198509214814
	设计单位 1	罗继华	440126197305060075
	总承包施工单位		440221199009143530
	土建施工单位		
	装修施工单位		
	消防设施施工单位	黄玉泉	441521199109161813
			411024198610062597
			44058219810425003x
	监理单位	陈水河	13040219741018155x
	技术服务机构		622425198509214814
	验收组组长		622425198509214814

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

（四）除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装饰、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	GD-E1-914001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	GD-E1-98002
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	GD-E1-222/1001
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	
<p>备注：</p> <p>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别	一类高层建筑	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	无		无
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符		合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	相符		合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符		合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

	疏散走道	相符		合格
	避难层（间）	相符		合格
（二）建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	无	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50510 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	无
	顶棚材料燃烧性能	无		无
	墙面材料燃烧性能	无		无
	地面材料燃烧性能	无		无
	隔墙或隔断材料燃烧性能	无		无
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	无		无
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	无		无
	对疏散设施影响	无		无
	对消防设施影响	无		无
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	无		无
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	无		无
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	无	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	无
（三）建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	相符		合格
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	相符		合格

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

	高位消防水箱	相符		合格
	管网	相符		合格
消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	相符		合格
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警阀组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	无	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 50266	无
	防护区或保护对象与储存装置间	无		无
	气体灭火控制器	无		无
	设备和灭火及输送管道	无		无

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

	组件（喷头、选择阀等）	无		无
	系统功能	无		无
泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消火栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
	动力源、备用动力及电气设备	无		无
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	无	《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	无
	大空间智能型主动喷水灭火系统	无	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	无
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	无

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

	干粉灭火系统	相符		合格
	厨房设备灭火装置等	无		无
(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	无	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251	无
	设备手动功能	无		无
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		无
	机械排烟风机	相符		无
	正压送风机	无		无
	管道	无		无
	挡烟垂壁	无		无
	排烟口（截面积及风速）	相符		无
	防火阀及排烟防火阀	相符		无
	系统联动功能	无	无	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	无		无
(五) 建筑电气				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	相符		合格
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光	合格

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符	《缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆》 GA 306.2	合格
	电气火灾监控系统	相符		合格
应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
	(六) 智能建筑			
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	合格
	布线	相符	《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆》 GA 306.2	合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
	火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能		相符
传输线路的阻燃或耐火性能		相符	合格	

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格
(七) 建筑节能				
建筑外墙节能工程防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面节能工程防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节能工程防火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风空调节能工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符	合格	
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯前室等	相符		合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防人员使用）	相符	合格	
	通讯系统	相符	合格	
	电梯救援	相符	合格	
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	救援窗	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1	吊顶	无	无	无	建筑内	无	无	无
2	墙面	无	无	无	建筑内	无	无	无
3	地面	无	无	无	建筑内	无	无	无
		无	无	无	建筑内	无	无	无
4	固定家具	无	无	无	无	无	无	无
5	窗帘、幕布	无	无	无	无	无	无	无
（二）涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板	无	无	无	无	无	无	无
2	双层真空幕墙玻璃	无	无	无	无	无	无	无
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	矿物绝缘电缆	无	无	无	无	无	无	无
2	低烟无卤耐火电缆	无	无	无	无	无	无	无
3	耐火电缆（线）	无	无	无	无	无	无	无
4	阻燃电缆（线）	无	无	无	无	无	无	无
（四）涉及消防的建筑构配件								

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

1	防火墙	无	无	无	无	无	无	无	无	无
2	防火隔墙	无	无	无	无	无	无	无	无	无
3	防火挑檐	无	无	无	无	无	无	无	无	无
4	防火玻璃（幕墙）	无	无	无	无	无	无	无	无	无
5	防火窗	CL350A-800	徐州西斯特朗智能科技有限公司	20个	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家消费电子产品质量监督检验中心	DZ201611193		
6	喷涂防火涂料	无	无	无	无	无	无	无	无	无
(五) 涉及消防的建筑设备										
1	消防电梯	无	无	无	无	无	无	无	无	无
2	救援窗	无	无	无	无	无	无	无	无	无
3	消防水池	无	无	无	无	无	无	无	无	无
4	防火卷帘	TFJ(W)-300300-TF3-cz-s-330	广东景鸿消防实业有限公司	6樘	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家消防产品质量监督检验中心	XF2004596A		
5	防火门	GM-2123-d5 A1.00 (乙级)-2	东莞市宝盾消防器材有限公司	20樘	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家消防产品质量监督检验中心	201491687		
6	消火栓箱	SN65型	福建省南安市美林消防器材厂	36个	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家固定灭火系统和耐火构造质量监督检验中心	2010-4844		
7	消防信号蝶阀	无	无	无	无	无	无	无	无	无
8	消防信号蝶阀	Dn50-200	上海嘉盾阀门制造有限公司	2个	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家固定灭火系统和耐火构造质量监督检验中心	FWD200180		
9	水流指示器	ZSJZ-150	福建南安市百安消防有限公司	2个	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家固定灭火系统和耐火构造质量监督检验中心	2010-5861		

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

10	消防软管卷盘	JPS0.8-19/25	福建省南安市美林消防器材厂	54个	建筑内	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	国建消防装备质量 监督检验中心	Zb200920650
11	内扣式接口	KD65	福建省南安市美林消防器材厂	54个	建筑内	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	国建消防装备质量 监督检验中心	Zb201120202
12	有衬里消防水带 (PVC)	8-65-25-涤纶 长丝/聚氨酯	福建闽山消防有限公司	54个	建筑内	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	国建消防装备质量 监督检验中心	Zb2017M2937
13	湿式报警阀	无	无	无	无	无	无	无
14	多用途消防水泵接合器	无	无	无	无	无	无	无
15	消防泵控制设备	无	无	无	无	无	无	无
16	消防泵控制设备	无	无	无	无	无	无	无
17	减压稳压型室内消火栓	SNW65-I	福建省南安市美林消防器材厂	18个	建筑内	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	国家固定灭火系统和 耐火构件质量监督 检验中心	2010-4848
18	洒水喷头	T- ZSTDY15- 68℃	福建南安市百安消防有限公司	462个	建筑内	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	国家固定灭火系统和 耐火构件质量监督 检验中心	Gn201310509
19	洒水喷头		无	无	无	无	无	无
20	洒水喷头	无	无	无	无	无	无	无
21	洒水喷头	无	无	无	无	无	无	无
22	电动机消防泵组	无	无	无	无	无	无	无
23	电动机消防泵组	无	无	无	无	无	无	无
24	消防稳压给水设备	无	无	无	无	无	无	无
25	消防稳压给水设备	无	无	无	无	无	无	无
26	点型光电感烟火灾探测 器	JS-953	深圳市泛海三江电子有限公司	222个	建筑内	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	国家消防电子产品 质量监督检验中心	DZ201000818

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

27	点型感温火灾探测器	无	无	无	无	无	无	无	无	无
28	输入模块	JS-951	深圳市泛海三江电子有限公司	22个	建筑内	无	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ201000717	无
29	输出模块	无	无	无	无	无	无	无	无	无
30	输入/输出模块	无	无	无	无	无	无	无	无	无
31	火灾声光报警器	SQ-993	深圳市泛海三江电子有限公司	22	建筑内	无	无	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2019102056	无
32	火灾报警控制器（联动型）	无	无	无	无	无	无	无	无	无
33	消防控制室图形显示装置	无	无	无	无	无	无	无	无	无
34	消防电话	无	无	无	无	无	无	无	无	无
35	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）	无	无	无	无	无	无	无	无	无
36	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）	无	无	无	无	无	无	无	无	无
37	消防应急广播设备	无	无	无	无	无	无	无	无	无
38	火灾显示盘	无	无	无	无	无	无	无	无	无
39	气体灭火控制器	无	无	无	无	无	无	无	无	无
40	电气火灾监控设备	无	无	无	无	无	无	无	无	无
41	电气火灾监控探测器	无	无	无	无	无	无	无	无	无
42	70° 防火阀	无	无	无	无	无	无	无	无	无
43	70° 防火阀	无	无	无	无	无	无	无	无	无
44	排烟防火阀	无	无	无	无	无	无	无	无	无

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

45	排烟阀	无	无	无	无	无	无	无	无
46	排烟阀	无	无	无	无	无	无	无	无
47	离心式消防排烟风机	HTPC-I-30	佛山市南海九州普惠风机有限公司	4台	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家固定灭火系统和耐火构造质量监督检验中心	Gn201616855	
48	轴流式消防排烟风机	PYJY-I-12A	广州市科创通风环保实业有限公司	4台	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家消防产品质量监督检验中心	XF1900120	
49	七氟丙烷灭火设备	无	无	无	无	无	无	无	
50	消防应急照明灯具	HZ-ZFJC-E3W-B	深圳市恒生智能科技有限公司	60套	建筑内	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	国家消防产品质量监督检验中心	DZ2021100857	
51	消防应急标志灯具	无	无	无	无	无	无	无	
52	电动机消防泵组	无	无	无	无	无	无	无	
53	电动机消防泵组	无	无	无	无	无	无	无	











工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理 and 查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
设计单位（盖章） 	项目负责人：  年 月 日
总承包施工单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
土建施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
装修施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）   	项目负责人：  年 月 日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：  	

阳光水岸雅居代建路项目

房产—工程服务类

合同编号：

阳光水岸雅居代建路项目

LOGAN《建设工程监理服务合同》LOGAN
龙光 龙光

工程名称： 阳光水岸雅居代建路

LOGAN
龙光

LOGAN
工程地点： 梅溪河东岸、金凤路南侧

LOGAN
龙光

委托单位： 汕头市龙光金骏房地产有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

LOGAN

LOGAN
签订日期：

2022 11.10 LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

阳光水岸雅居代建路项目

《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市龙光金骏房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市金平区升平工业区内 15-1 宗地 (厂房) 五层 502 房

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供 阳光水岸雅居代建路 项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 阳光水岸雅居代建路项目 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 梅溪河东岸、金凤路南侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
龙光建筑工程: 包括土 (石) 方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2022 年 10 月 10 日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共 5 个月；共计 / 总日人次数（每人每月含四个日历天休假）；入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天，该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过 90 天。

6. 因甲方原因，监理服务期延长超过 90 天，应签订监理服务延期补充协议，监理服务延期的最后 90 天（含 90 天）为免费服务期，不计取监理费用（多次延期的以最后一次延期的最后 90 天为免费服务期）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2——附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理总价（含税）暂定为小写：人民币 103333 元（大写：壹拾万叁仟叁佰叁拾叁元整）。其中：不含增值税总价为人民币 含税价/(1+税率) 97,483.96

日视为已送达。

4. 本合同一式 5 份, 甲方执 3 份, 乙方执 2 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完本合同全部义务后自行失效。

6. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的, 以本条约定内容为准。)

无

十三、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

2. 监理人员进场计划及报价表

该等附件属于本合同有效组成部分, 与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 汕头市龙光集团股份有限公司

乙方: 捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表: 王世强

法定代表人或授权代表: 王世强

合同签订时间: 2020.08.03

合同签订地点: LOGAN 龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

市政竣·通-12

编号： 建验备201

市政基础设施工程

竣工验收备案表




市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	汕头市金平区城市管理和综合执法局 (实施主体: 汕头市龙光金骏房地产有限公司)		
备 案 日 期	2023年11月9日		
工 程 名 称	梅溪河东岸、金凤路南侧地块配套道路及绿化设施建设项目		
工 程 地 点	汕头市金平区梅溪河东岸、金凤路南侧		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	道路红线宽度20米, 长度约213.6米, 防护绿带宽112米, 面积1766.84m ²		
结 构 类 型	道路工程		
工 程 用 途	市政道路		
开 工 日 期	2022年10月14日		
竣工验收日期	2023年10月27日		
施工许可证号	440501202210140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程) 甲级
设计单位名称	汕头市安信建筑勘察设计有限公司	资质等级	市政行业(道路工程) 专业 丙级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包二级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	市政公用工程监理 乙级
工程质量监督 机 构 名 称	汕头市金平区建设工程质量与安全中心		

市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4411736-AY003 有效期至: 2025年12月 (执业资格印章)</div> <div>7023年10月27日</div>
	设计单位意见	<div>项目负责人: 董女侠 (执业资格印章)</div> <div>7023年10月27日</div>
	施工单位意见	<div>项目负责人: 谢本初 (执业资格印章) 2024.12.16</div> <div>7023年10月27日</div>
	监理单位意见	<div>总监理工程师: 胡国元 (执业资格印章) 有效期2025</div> <div>7023年10月27日</div>
	代建单位意见	<div>(公章)</div> <div>年 月 日</div>
	建设单位意见	<div>项目负责人: 谢锦荣 (公章)</div> <div>7023年10月27日</div>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<div>1、建设工程竣工验收报告</div> <div>2、施工许可证</div> <div>3、施工图设计文件审查意见</div> <div>4、单位工程质量综合验收文件</div> <div>①工程竣工报告</div> <div>②工程质量评估报告</div> <div>③勘察、设计文件质量检查报告</div> <div>④单位（子单位）工程质量验收记录</div> <div>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6、施工单位签署的工程质量保修书</div> <div>7、法规、规章、规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>镇东镇东金凤路南侧地块配套设施及绿化设施建设项目工程的竣工验收备案文件已于2023年11月10日收讫，文件齐全。</div> <div>同意备案</div> <div></div> <div>2023年11月10日</div>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

梅溪河东岸、金凤路南侧地块配套道路
经核查，汕头市 及绿化设施建设项目 工程的竣工验收备案文件齐全，对照该
工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：汕金质监[2023]228），根据《建设工程
质量管理条例》，予以备案。



2023 年 11 月 10 日

汕头天境海岸花园项目二期代建路

房产—工程服务类

合同编号: PCMS-HT2209029993

汕头天境海岸花园项目二期代建路

《建设工程监理服务合同》

工程名称: 汕头天境海岸花园项目二期代建路监理服务

工程地点: 东海岸新城津湾津河路西南侧与汕港路西北侧

委托单位: 汕头市龙光骏嘉房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2022-9-27

LOGAN
龙光



汕头天境海岸花园项目二期代建路

《建设工程监理服务合同》

委托单位(以下简称甲方): [汕头市龙光骏嘉房地产有限公司]

法定代表人: [王泽权]

地址: [汕头市时代广场龙光世纪大厦2108号房之二]

监理单位(以下简称乙方): [捷诚工程监理有限公司]

法定代表人: [姚泽锋]

地址: [汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房]

甲方因工程建设需要,确定由乙方提供 汕头天境海岸花园项目二期代建路 监理服务。
为明确双方权利义务,按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定,结合本工程具体情况,经双方友好协商,订立本合同,供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: [汕头天境海岸花园项目二期代建路监理服务] (以下简称本项目)
2. 项目地点: [东海岸新城津湾津河路西南侧与汕港路西北侧]
3. 项目规模: [汕头天境海岸花园项目二期代建路]

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
(1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2022年9月1日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共3个月；共计6总日人次数（每月按30个日历天计算）；入伙后1个月至入伙后2年为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天），该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2--附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价27.35元/平方米（含税），暂定监理建筑面积3510平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币96,000元（大写：玖万陆仟元整）。其中：不含增值税总价为人民币90,566.04元，增值税率为6%，增值税额为人民币5,433.96元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证道路面积为准计算。

- 2-4(1).《工程管理评估作业指引》
- 2-4(2).《功能性测试检查操作指引》
- 2-5.《工程样板引路制度》
- 2-6.《工序检查一览表》
- 2-7.《实测实量操作指引》
- 2-7-1《实测实量一户一表档案(土建1——砼、砌筑工程)》(表样)
- 3.《监理部工作考核》
- 4.《监理部现场人员配备表》
- 5.《工程质量评估奖惩制度》
- 6.《监理单位管理人员变更申请表》
- 7.《监理违约处罚办法》
- 8. 监理报价表
- 9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分,与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:汕头市龙光我嘉房地产有限公司

乙方:捷威工程监理有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:

LOGAN
龙光

汕华建备[2023]021号

市政竣·通-12

编号： 建验备201

市政基础设施工程

竣工验收备案表






市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	汕头市龙光骏嘉房地产有限公司		
备案日期	2023年11月28日		
工程名称	东海岸天境海岸花园配套市政道路(津湾东九街)		
工程地点	汕头市东海岸新津片区E组团		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	津湾东九街(津湾东八街-汕港路)道路长度139.20米,宽度30米。		
结构类型	道路工程		
工程用途	市政道路		
开工日期	2022年9月27日		
竣工验收日期	2023年3月27日		
施工许可证号	汕华规建许(2022)205号 440507202209270102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	汕头市安信建筑勘察设计有限公司	资质等级	市政行业(道路工程)专业 丙级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包二级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	市政公用工程监理乙级
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		

市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<div>验收合格</div> <div>姓名: 蒋小刚</div> <div>项目负责人: 蒋小刚 43-AY001 (执业资格证章)</div> <div>有效期至: 至2025年6月</div> <div>(公章)</div> <div>2023年3月27日</div>
	设计单位意见	<div>验收合格</div> <div>项目负责人: 黄如信 (执业资格证章)</div> <div>(公章)</div> <div>2023年3月27日</div>
	施工单位意见	<div>验收合格</div> <div>项目负责人: 肖长露 (执业资格证章)</div> <div>粤2442006200802166(00)</div> <div>市政 2024.04.25</div> <div>北光工程建设有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>2023年3月27日</div>
	监理单位意见	<div>验收合格</div> <div>总监理工程师: 陈威 (执业资格证章)</div> <div>注册号: 14027330</div> <div>有效期: 2024.12.23</div> <div>捷诚工程监理有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>2023年3月27日</div>
	代建单位意见	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2023 年 月 日</div>
	建设单位意见	<div>验收合格</div> <div>项目负责人: 谢敏</div> <div>(公章)</div> <div>2023年3月27日</div>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<div>1、建设工程竣工验收报告</div> <div>2、施工许可证</div> <div>3、施工图设计文件审查意见</div> <div>4、单位工程质量综合验收文件</div> <div>①工程竣工报告</div> <div>②工程质量评估报告</div> <div>③勘察、设计文件质量检查报告</div> <div>④单位（子单位）工程质量验收记录</div> <div>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6、施工单位签署的工程质量保修书</div> <div>7、法规、规章、规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>东海岸天境海岸花园配套市政道路（津凌东大街）工程的竣工验收备案文件已</div> <div>于 年 月 日 收讫，文件齐全。</div> <div></div> <div>2023年11月28日</div>		
备案机关负责人		备案经手人	<div>潘宇</div> 

市政基础设施工程

备案机关处理意见:

东海岸天境海岸花园配套市政道路(津
经核查, 汕头市 湾东九街) 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该
工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 汕质监字(2022)011), 根据《建设工程
质量管理条例》, 予以备案。



2023年11月28日

有限公司

臻品阳光誉苑项目

房产—工程服务类

合同编号:

自修

臻品阳光誉苑项目

LOG《建设工程监理服务合同》GAN
龙光 龙光

工程名称： 臻品阳光誉苑

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

工程地点： 汕头市东厦路

LOGAN
龙光

委托单位： 汕头市龙光骏晖房地产有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

LOGAN

龙光

2013.5.30

LOGAN

龙光

骑缝章

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

臻品阳光誉苑配套路项目

《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：汕头市龙光骏晖房地产有限公司

法定代表人：王泽权

地址：汕头市东厦路1号五栋一楼之一号

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供臻品阳光誉苑配套路项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：臻品阳光誉苑配套路（以下简称本项目）
2. 项目地点：汕头市东厦路
3. 项目规模：详见附件清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限：
（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2022 年 11 月 1 日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共 9 个月；

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天，该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过 90 天。

6. 因甲方原因，监理服务期延长超过 90 天，应签订监理服务延期补充协议，监理服务延期的最后 90 天（含 90 天）为免费服务期，不计取监理费用（多次延期的以最后一次延期的最后 90 天为免费服务期）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用

监理总价（含税）暂定为小写：人民币 186000 元（大写：拾捌万陆仟元整），其中：不含增值税总价为人民币 含税价/(1+税率) 175,471.70 元，增值税率为 6%，增值税额为人民币 不含税价*税率 10,528.30 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

2. 此外，在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下，甲方设置 / 元/平方

方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式5份，甲方执3份，乙方执2份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完本合同全部义务后自行失效。

6. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

无

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

十三、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

2. 报价清单

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：
法定代表人或授权代表：

乙方：
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2023年5月20日

合同签订地点：

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东厦路98号用地周边道路广场配套设施建设项目

建设单位（公章）： 汕头市龙光骏晖房地产有限公司

竣工验收日期： 2023年12月1日

发出日期： 2023年12月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	东厦路98号用地周边道路广场配套设施建设项目	工程地点	汕头市金平区东厦路98号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路红线宽度10米，长度约115.34米；广场面积319.32平方米。	工程造价（万元）	126.3282万元
结构类型		开工日期	2023年6月29日
施工许可证号	440511202211290102	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登（2022）62号
建设单位	汕头市金平区城市管理和综合执法局、汕头市龙光骏晖房地产有限公司	总施工单位	龙光工程建设有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	龙光工程建设有限公司
设计单位	汕头市安信建筑勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	龙光工程建设有限公司
监理单位	捷诚工程监理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月10日	市政竣.通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书	2023年11月22日	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2022年11月29日	440511202211290102	合格
施工图设计文件审查意见	2022年7月27日	4405112111020001-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2023年11月10日	市政管-4	同意竣工
工程质量评估报告	2023年11月10日	市政竣.通-5	同意竣工
勘查质量检查报告	2023年11月10日	GD-E1-97	同意竣工
设计质量检查报告	2023年11月10日	市政验-20	同意竣工
工程质量保修书	2023年11月17日	市政竣.通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成 情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感一般。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设工程法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	<div></div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2023年12月1日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年12月1日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月1日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)</div> 年 月 日	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月1日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月1日</div>

姓名: 王少彬
注册号: 4401736-AY003
有效期至: 至2025年12月

三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	逯仁河	性别	男	年龄	50	学历	本科
注册执业资格				44017338		工作年限	26
职称	高级	职称专业		施工管理		取得职称时间	1
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	誉境阳光花园	汕头市骏诚房地产有限公司		358.10 万元	2023 年 4 月 27 日	总监	
2	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程	深圳市凯丰实业有限公司		60.20 万元	2021 年 11 月 20 日	总监	
3	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目	佛山市南海区龙光骏慧房地产有限公司		170.15 万元	2023 年 8 月 24 日	总监	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

广东省职称证书

姓 名: 遂仁河

身份证号: 13040219741018155X



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118164

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

证书编号: 00468965

注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2020 年 07 月 06 日

持证人姓名

注册号 44017338

姓名 赵仁河

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 18 日

发证日期 2011 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
中海嘉理有限公司

No. 00346202

认定机关 (签章)
2020 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

有效期至
2026 年 07 月 06 日

No. 01114822

认定机关 (签章)
2023 年 06 月 07 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
捷成工程有限公司

No. 00580440

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 8 日

粘贴处

厚德 博学

追求卓越

成人高等教育

毕业证书



学生 逯仁河 性别 男，一九七四年 十月十八 日生，于二〇一八年 三 月
至 二〇二〇年 七 月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

孙清杰

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005002074

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 逯仁河 社保电脑号: 2320942 身份证号码: 13040219741018155X 页码: 1
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30439742 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2022	01	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	02	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	03	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			54090.0	28160.0			19904.0	7040.0			1676.0			1239.0	405.32	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f3313e4ca) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 誉境阳光花园（一期）

验收日期: 2023年4月27日

建设单位（盖章）: 汕头市骏诚房地产有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14/18/32/33 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

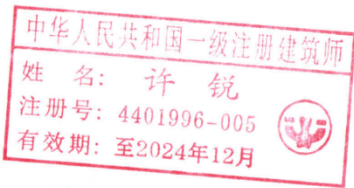


* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

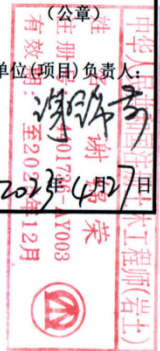
本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

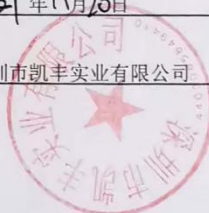
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m²	工程造价	1847.1 67166 万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子健
副组长	通仁河、陈波、秦秋安、宋立恒
组员	党魏、谢余、陈日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘杨	陈立、刘景辉、白俊勇、李志毅、郭磊、马飞
电气	王杰	刘荣克、叶毅春、林学贤、顾杰明
工程质控资料	雷雅琴	刘江龙、黄伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 子设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子健	深圳市凯丰实业有限公司	项目经理		刘子健
2	刘杨	深圳市凯丰实业有限公司	土建工程师		刘杨
3	王杰	深圳市凯丰实业有限公司	机电工程师		王杰
4	雷雅琴	深圳市凯丰实业有限公司	资料员		雷雅琴
5	宋立恒	北京优高雅装饰工程有限公司	设计师		宋立恒
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监	高级	逯仁河
7	陈波	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		陈波
8	党巍	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		党巍
9	谢余	捷诚工程监理有限公司	监理员		谢余
10	陈立	捷诚工程监理有限公司	监理员		陈立
11	刘景辉	捷诚工程监理有限公司	监理员		刘景辉
12	秦秋安	深圳市润景装饰工程有限公司	技术负责人		秦秋安
13	陈日星	深圳市润景装饰工程有限公司	项目经理		陈日星
14	白俊勇	深圳市润景装饰工程有限公司	项目技术负责人		白俊勇
15	李志毅	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		李志毅
16	郭磊	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		郭磊
17	马飞	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		马飞
18	刘荣克	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		刘荣克
19	林学贤	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		林学贤
20	叶毅春	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		叶毅春
21	顾杰明	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		顾杰明
22	刘江龙	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		刘江龙
23	黄伟俊	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		黄伟俊
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 刘子健	单位(项目)负责人: 陈日星	单位(项目)负责人: 宋立恒		
年月日	年月日	年月日		

注册号 44017338
有效期 07.06
* GD-E1-914 有限公司

深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2021〕第 0225 号

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 11 月 26 日申请玖龙台三期裙房商业综合楼室内装修工程（地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧；建筑面积：32986 m^2 ）消防验收（受理凭证文号：G10A00012111260001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧，所在主体建筑高度：189.25m，层数：地上 44 层，地上建筑面积：290597.53 m^2 ，地下 3 层，地下建筑面积：81147.73 m^2 ，耐火等级：一级；本次申报装修范围：裙房商业地下二层至地上四层公共区域，装修面积：32986 m^2 ，使用功能：商业公共区域；设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园8栋（垃圾收集站）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	60.03m ² , 地上1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公建		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260601		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>退仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期至: 2026.07.06</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园8栋（垃圾收集站）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园8栋(垃圾收集站)

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0593), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园7栋（文化活动室）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	600.78 m ² / 地上2层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		






* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年7月31日 项目负责人(签字): 何辉祥 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥 2023年8月24日 (公章)
设计单位意见	合格 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月 项目负责人(签字): 罗莉 注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 罗莉 姓名: 李志德 注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德 有效期至: 至2025年06月 2023年8月24日 (公章)
施工单位意见	合格 技术负责人(签字): 张柯生 项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生 2023年8月24日 (公章)
监理单位意见	合格 总监理工程师: 梁仁河 (签字并盖注册章) 2023年8月24日 (公章)
建设单位意见	合格 单位(项目)负责人(签字): 林 2023年8月24日 (公章)



GD-E1-916/3 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收备案文件目录	<div>1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表</div> <div>2. 单位（子工程）工程竣工报告</div> <div>3. 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4. 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6. 勘察文件质量检查报告</div> <div>7. 设计文件质量检查报告</div> <div>8. 单位工程质量评估报告</div> <div>9. 规划验收合格证</div> <div>10. 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11. 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12. 建筑工程质量保修书</div> <div>13. 住宅质量保证书</div> <div>14. 住宅使用说明书</div> <div>15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录</div> <div>16. 单位（子工程）工程竣工验收报告</div> <div>17. 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>玖里熙园7栋（文化活动室）工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</div> <div></div> <div>2023年8月25日</div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD-E1-916/3 *



备案机关处理意见:

经核查，位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园7栋（文化活动室）

_____工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0592), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2023 年 8 月 25 日



* GD - E1 - 916 / 4 *

5.6 抄

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园5栋、6栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	23690.52 m ² / 地上20层 ; 地下室3967.59 m ² / 地下1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年8月31日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202108310501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理单位甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>注册一级注册建筑师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44017338</p> <p>有效期2026.07.06</p> <p>总监理工程师: 温仁河</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表2. 单位（子工程）工程竣工报告3. 建筑工程施工许可证或开工报告4. 施工图设计文件审查合格书5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 勘察文件质量检查报告7. 设计文件质量检查报告8. 单位工程质量评估报告9. 规划验收合格证10. 消防验收合格意见书或备案文件11. 环保验收认可文件或者准许使用文件12. 建筑工程质量保修书13. 住宅质量保证书14. 住宅使用说明书15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录16. 单位（子工程）工程竣工验收报告17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园5栋、6栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p>（公章）</p> <p>2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园5栋、6栋

工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0121),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园2栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	15144.44 m ² / 地上18层 ; 地库3931.05 m ² / 地库1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		

* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2023年8月24日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年12月31日 (公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 2023年8月24日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 2025年06月 (公章)
	施工单位意见	合格 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖注册章): 2023年8月24日	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李士德 注册号: 4401996-S006 有效期至: 2025年06月 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: (签字并盖注册章): 2023年8月24日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 温仁河 注册号: 44017338 有效期至: 2026.07.06 (公章)
	建设单位意见	合格 单位(项目)负责人(签字): 2023年8月24日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 温仁河 注册号: 44017338 有效期至: 2026.07.06 (公章)

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园2栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p>（公章） 2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园2栋

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0191), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案!



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园1栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	13162.52m ² 、地上20层，地下室3914.03m ² /1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商居住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2027年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李思德</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张柯生</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>项目负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 通仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期: 至2026.07.06</p> <p>总监理工程师(签字): 通仁河</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章): 通仁河</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园1栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园1栋

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0590), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目	2024 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地	佛山市建筑业协会	2024 年 9 月 25 日	市级
2	江门玖龙湾花园项目建设工程	江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理项目	江门市建筑业协会	2024 年 5 月 14 日	市级
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2024〕27号

关于公布 2024 年佛山市建筑业协会房屋市政 工程施工安全规范化管理交流工地 （第二批）名单的通知

各有关单位：

根据《佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理工地交流活动实施办法》（佛建社字〔2023〕38号），我会组织专家组对申请项目的现场施工安全情况进行验收，佛山市房建集团有限公司施工的“江海路E地块保障房项目”等36个项目验收通过，并在我会网站上公示，公示期内无任何单位与个人对公示的项目提出异议，现将项目名单予以公布（名单详见附件）。

附件：2024 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范
化管理交流工地（第二批）名单

(此页无正文)



序号	工程名称	施工总承包企业	建造师	监理企业	总监理工程师	建设单位	建设单位项目负责人	参建单位
16	中建映湖悦府 1-8#楼、15-21#楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄辉	中科高盛咨询集团有限公司	黄爱民	佛山中建至诚置业有限公司	吴凯	/
17	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目	中建三局集团有限公司	高明伦	广东省国际工程咨询有限公司	罗胜荣			/
18	保利君悦台 1~4 栋	中建四局第一建设有限公司	林腾远	广东重工建设监理有限公司	谢柏生			/
19	邦普循环全球研发中心与创新总部建设项目-总部大楼	佛山市云东海建筑工程有限公司	郑雲中	广东顺德顺策工程管理有限公司	汪顺利			/
20	玖里熙园 1-9 栋	广东省第二建筑工程有限公司	张柯生	捷诚工程监理有限公司	逯仁河			/
21	果房地块城市更新新建商住项目 C 地块	佛山市新一建筑集团有限公司	李三德	广东建诚明德建设管理有限公司	杨延武	佛山市禅城区东晖房地产开发有限公司	黎家就	/

江门市建筑业协会

关于2024年上半年“江门市建筑业协会房屋市政工程施工安全生产文明施工规范管理评价”通过项目的公示

根据《江门市建筑业协会房屋市政工程施工安全生产文明施工规范管理评价细则》（以下简称“市示范工地”），我会组织专家完成了2024年上半年“市示范工地”评价工作，评价通过广东聚源建设集团有限公司承建的江门市公安局反恐维稳训练基地（一期）项目项目等27项工程（其中：初评通过8项、复评通过19项）予以公示，公示时间7天。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见。单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

联系方式：协会技术部 0750-3987007

地址：江门市江海区新中大道82号二楼

附件：1、2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程施工安全生产文明施工规范管理初评通过项目名单

2、2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程施工安全生产文明施工规范管理复评通过项目名单



2024 年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理复评通过项目名单

序	地区	工程名称	承建单位	监理单位	参建单位
1	房建	鹤山市硅能源产业园区项目（首期）	中国建筑第八工程局有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司	/
2	房建	祥和花园二期 13 座、14 座、15 座	鹤山市金诚建筑工程有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	/
3	房建	中兴汇房地产项目一期（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋）	广东聚源建设集团有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司	广东中禧建设工程有限公司
4	房建	玖龙湾花园 3#、4#楼、8#、12#~14#、3#商业、二期地下室、三期地下室	恒洲建设集团有限公司	捷诚工程监理有限公司	/
5	房建	江门市中心医院新院区建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	广州市市政工程监理有限公司	/
6	房建	江门市恒富玉利食品有限公司厂房一、厂房二、办公楼、宿舍楼建设工程	广东大城建设集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	/
7	房建	江门杜阮子绵村盘坑厂房建设项目—1 号厂房	万洋建设集团有限公司	东莞市建设监理有限公司	/
8	房建	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段 -1#1~1#3 厂房、2#1~2#3 厂房、3#1~3#3 生活配套宿舍	中国建筑第四工程局有限公司	广东工程建设监理有限公司	/
9	房建	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）	广州市市政集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	广东英胜建筑工程有限公司
10	房建	江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理门诊	广东省基础工程集团有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东雄顺建筑工程有限公司
11	房建	鹤山市生活垃圾资源化处理提质改造项目	广东顺元建设工程有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	/

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	南宁龙光玖誉城翰城组团一标段	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	优秀合作单位	2024 年 1 月
2	龙光潮州阳光锦府项目	潮州市潮安区万晟房地产开发有限公司	优秀监理部	2023 年 12 月
3	誉境阳光花园项目	汕头市骏诚房地产有限公司	优秀团队	2023 年 12 月
4	佛山玖里熙园项目	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	卓越贡献奖	2023 年 12 月
5	龙光逸景阳光嘉府项目	汕头市龙光宏博房地产有限公司	卓越贡献奖	2023 年 12 月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

LOGAN 龙光

授予：捷诚工程监理有限公司

在南宁龙光玖誉城翰城组团一标段施工中被评为

优秀合作单位

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
二〇二四年一月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

捷诚工程监理有限公司：

龙光潮州阳光锦府项目监理部，自开工以来表现优异，团队协作意识强、专业扎实、精诚合作、能打硬仗，被评为：

优秀监理部

特发此证，以资鼓励！

潮州市潮安区万晟房地产开发有限公司

2023 年 12 月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

捷诚工程监理有限公司

贵单位监理的誉境阳光花园项目已顺利竣备，贵单位项目监理部在项目建设过程中表现优异，特授予

“优秀团队”

特发此证，以资鼓励。

汕头市骏诚房地产有限公司

2023年12月

荣誉证书

捷诚工程监理有限公司：

贵单位监理的佛山玖里熙园项目于2023年项目建设中表现优异，特授予

“卓越贡献奖”

特发此证，以兹鼓励。

佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

2023年12月

五、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	逯仁河	高级工程师	注册监理工程师	无	00466365	房屋建筑工程、市政公用工程	2	玖龙台三期商业公区装修工程、玖钻项目二阶段监理工程服务
2	总监理工程师代表	赵建林	中级	注册监理工程师	无	00606930	房屋建筑工程、市政公用工程	无	无
3	土建监理工程师	陈坚炜		专业监理工程师	无	B22010172	房屋建筑工程、市政公用工程	无	无
4	土建监理工程师	谢彦林	初级	专业监理工程师	无	B23110064	房屋建筑工程、市政公用工程	无	无
5	机电监理工程师	党魏	中级	专业监理工程师	无	B22030067	房屋建筑工程、机电安装工程	无	无
6	机电监理工程师	刘岩		专业监理工程师	无	B21050706	房屋建筑工程、机电	无	无

							安装工程		
7	安全 监 理 工 程 师	戴海青		注册安 全工 程 师	无	2020 1104 6440 0000 1493		无	无
8	资 料 员	陈剑光		专业监 理工 师	无	B200 5024 9	房 屋 建 筑 工 程、 市 政 公 用 工 程	无	无
9	土 建 监 理 员	陈凤杰		监 理 员	无	C221 2015 6	房 屋 建 筑 工 程、 市 政 公 用 工 程	无	无
10	机 电 监 理 员	陈宏志		监 理 员	无	C2211 0550	房 屋 建 筑 工 程、 机 电 安 装 工 程	无	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

广东省职称证书

姓 名: 遂仁河

身份证号: 13040219741018155X



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118164

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号: 00468965

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2020 年 07 月 06 日

持证人姓名

注册号 44017338

姓名 温仁河

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 18 日

发证日期 2014 年 10 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 中海咨询有限公司

No. 00346202

认定机关 (盖章)

2020 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

有效期至 2026 年 07 月 06 日

No. 01114822

认定机关 (盖章)

2023 年 06 月 07 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 唐诚工程勘察有限公司

No. 00560440

认定机关 (盖章)

2021 年 4 月 8 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 逯仁河 社保电脑号: 2320942 身份证号码: 13040219741018155X 页码: 1
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30439742 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2022	01	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	02	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	03	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			54090.0	28160.0			19904.0	7040.0			1676.0			1239.0	405.32	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f3313e4ca) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司



玖龙台三期商业公区装修工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m²	工程造价	1847.1 67166 万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格











建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 刘子健	单位(项目)负责人: 陈日星	单位(项目)负责人: 宋立恒	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



玖钻项目二阶段监理工程服务

工程名称：龙光玖钻09地块、11地块项目天井改造工程（原名：玖钻项目商业天井改造工程）

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
设计单位（盖章） 	项目负责人：  年 月 日
总承包施工单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
土建施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
装修施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）   	项目负责人：  年 月 日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）  	



持证人签名:

姓名: 赵建林

性别: 男

身份证号: 430322197708027134

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年2月7日

工作单位: 湘乡市第三建筑工程有限公司

系统编码: B08021030000000521

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建林

社保电脑号：650265296

身份证号码：430322197708027134

页码：1

参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司

单位编号：30439742

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	05	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	06	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	07	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	08	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	09	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	10	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	11	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	12	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	09	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	10	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	11	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	12	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2023	01	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	02	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	03	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	04	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	05	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	06	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	07	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	08	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	09	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	10	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	11	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	12	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	01	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	02	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	03	30439742	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0
2024	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0
2024	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0
2024	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0
合计			50680.0	28160.0			19904.0	7040.0			1676.0			406.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a809544b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30439742

单位名称
捷诚工程监理有限公司深圳分公司



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：陈坚炜

性 别：男

身份证号：440508199308102638

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B22010172

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 1 月 3 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 1 月 4 日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚炜

证件号码：440508199308102638

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160201	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160201	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160201	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省职称证书

姓名：谢彦林

身份证号：440508199611034914



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405076002361

发证单位：汕头市龙湖区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月2日



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 谢彦林

性 别： 男

身份证号： 440508199611034914

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B23110064

工作单位： 捷诚工程监理有限公司

有效期至： 2026 年 10 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2023 年 10 月 31 日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢彦林

证件号码：440508199611034914

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：党魏

性 别：男

身份证号：510781199203166375

专 业 1：机电安装工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B22030067

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 3 月 1 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 2 月 8 日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：党魏
性别：男
出生日期：1992年03月16日
身份证号：510781199203166375
工作单位：甘肃格友建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：电气
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月22日
资格文号：兰建字〔2023〕87号
管理号：62202313140080



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2023年05月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党巍 社保电脑号：626730624 身份证号码：510781199203166375 页码：1
参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号：30439742 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2022	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2023	01	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	02	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	07	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2024	01	30439742	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	02	30439742	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	03	30439742	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计			17707.26 9820.24			15862.21 5519.68			799.04			291.84		221.06 262.32		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a810ccct ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：刘岩

性 别：男

身份证号：23020419870320193X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B21050706

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2027 年 5 月 10 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 14 日



姓名 刘 岩

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 20 日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋
区扎龙镇四家子村224组



公民身份号码 23020419870320193X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘岩

社保电脑号：804960172

身份证号码：23020419670320193X

页码：1

参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司

单位编号：30439742

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30439742	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30439742	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30439742	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	10	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	11	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计			20227.26	11260.24			17906.01	6309.6			880.04		3014.48		301.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a810459j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30439742

单位名称
捷诚工程监理有限公司深圳分公司



中华人民共和国应急管理部

190-0331



本人签名

职业资格
证书管理号 20201104644000001493

姓 名 戴海青

性 别 男

证件号码 432503199012300035

级 别 中 管

执业证号 19210267772

发证日期 2021年5月28日



注册记录

戴海青 432503199012300035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:中海监理有限

有效期至：2026年5月28日

B0032 戴海青 432503199012300035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 捷成工程监理有限公司

有效期： 2021年12月24日至 2026年5月28日

注册记录



姓名		社保电话号		身份证号码		页码											
戴海青		0609987		432503199012300035		1											
参保单位名称		单位编号		计算单位：元													
捷诚工程监理有限公司深圳分公司		30439742															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	01	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a80a40fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30439742

单位名称
捷誠工程監理有限公司深圳分公司



广东省专业监理工程师培训证书

姓名：陈剑光

性别：男

身份证号：440582198812096758

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B20050249

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2026年4月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023年9月14日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈剑光

证件号码：440582198812096758

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200301	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200301	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202402	110600525058	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202403	110600525058	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202404	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	10	
202405	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	10	
202406	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	10	
202407	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202408	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202409	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202410	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202411	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省监理员培训证书

姓 名：陈凤杰

性 别：男

身份证号：450721200303245815

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：C22120156

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 11 月 30 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 12 月 8 日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈凤杰
证件号码：450721200303245815
该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省监理员培训证书

姓 名：陈宏志

性 别：男

身份证号：450981200108063511

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：C22110550

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 11 月 20 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 11 月 21 日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈宏志

证件号码：450981200108063511

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	捷诚工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	姚泽锋	出资比（ 80 ） %
非控股股东/投资人	谢佩娜	出资比（ 20 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：捷诚工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日



捷诚工程监理有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144050719278489XM

注册号:

法定代表人: 姚泽猛

登记机关: 汕头市龙湖区市场监督管理局

成立日期: 1991年08月05日

发送广告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144050719278489XM

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万

登记机关: 汕头市龙湖区市场监督管理局

住所: 汕头市龙湖区阳日庄西区17幢401号房

经营范围: 工程监理; 工程管理服务; 项目管理; 工程造价专业咨询服务; 招标代理; 城市规划设计; 建筑工程设计; 工程技术咨询; 销售: 建筑材料。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统已将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽猛

成立日期: 1991年08月05日

核准日期: 2020年12月03日

登记状态: 在营(开业)企业

营业期限信息

营业期限自: 1991年08月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	评级
1	姚泽猛	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	谢佩卿	自然人股东	非公示项	非公示项	

