标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2024年12月18日

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	投标人 内容		建艺国际工程管理集团有限公司
第 13 页 第 23 页 第 33 页	**营业额**		2021 年　11356.7666 万元； 2022 年　7995.5548 万元； 2023 年　17605.4118 万元；
第 38-138 页	**同类业绩** （不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）		**共 5 个业绩** 1、2023-11-02，项目名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理，合同额：2251.12 万元。 2、2020-08-28，项目名称：海苑居（曾用名：盐田区第七期人才房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目），合同额：797.07 万元。 3、2020-06-30，项目名称：季华实验室一期建设项目监理，合同额：433.52 万元。 4、2023-07-04，项目名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程，合同额：388.30 万元。 5、2020-08-25，项目名称：辖区无物业小区综合整治项目-监理，合同额：161.42 万元。
第 139 页	**项目总监情况**	**姓名**	王党生
第 144 页		**职称**	高级工程师
第 141-143 页		**资格证书**	国家注册监理工程师
第 54-68 页 第 147-157 页		**项目总监业绩** （不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）	**共 2 个业绩** 1、2020-08-28，项目名称：海苑居（曾用名：盐田区第七期人才房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目），合同额：797.07 万元。 2、2021-01-22，项目名称：观澜中学学生宿舍改造工程，合同额：26.31 万元 3、....

第 158-169 页	**获奖情况**	**共 5 个奖项** 1、2021-05-28，获奖工程名称：季华实验室一期建设项目监理，获奖名称：广东省建设工程优质奖，颁发机构：广东省建筑业协会，级别：省级。 2、2024-01-20，获奖工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目，获奖名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发机构：广东省建筑业协会，级别：省级。 3、2022-01，获奖工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程，获奖名称：深圳市优质结构工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，级别：市级。 4、2023-10，获奖工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务，获奖名称：安全生产文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，级别：市级。 5、2024-04，获奖工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务，获奖名称：安全生产文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，级别：市级。
第 170-182 页	**履约评价情况**	**共 5 个评价** 1、2021-06-30，项目名称：奥比科技大厦，建设单位：奥比中光科技集团股份有限公司，评价等级：优秀。 2、2024-02-06，项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务，建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司，评价等级：优秀。 3、2021-08-12，项目名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程，建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，评价等级：良好。 4、2020-06-17，项目名称：海苑居，建设单位：深圳市华嵘投资集团有限公司，评价等级：良好。 5、2022-08-18，项目名称：安居高新花园，建设单位：深圳市人才安居集团有限公司，评价等级：良好。
第 183-241 页	**项目团队**	共计 12 人，其中注册执业资格 7 人 高级职称 2 人、中级职称 6 人、助理职称 0 人。

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">建艺国际工程管理集团有限公司</td><td>曾用名（若有）</td><td>深圳市建艺国际工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">罗泽锋</td><td>注册地址</td><td>深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807</td></tr>
<tr><td>项目总监资格、职称类别及等级</td><td colspan="4">国家注册监理工程师、工程类；施工管理专业；高级工程师</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级</td><td colspan="4">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理甲级
电力工程监理甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td>2021 年</td><td colspan="3">11356.7666 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">7995.5548 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">17605.4118 万元</td></tr>
</table>

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1.1、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300192376140U

营业执照

（副本）

名　　称　建艺国际工程管理集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年09月07日

法定代表人　罗泽锋　　住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2、企业资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144004375

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：建艺国际工程管理集团有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

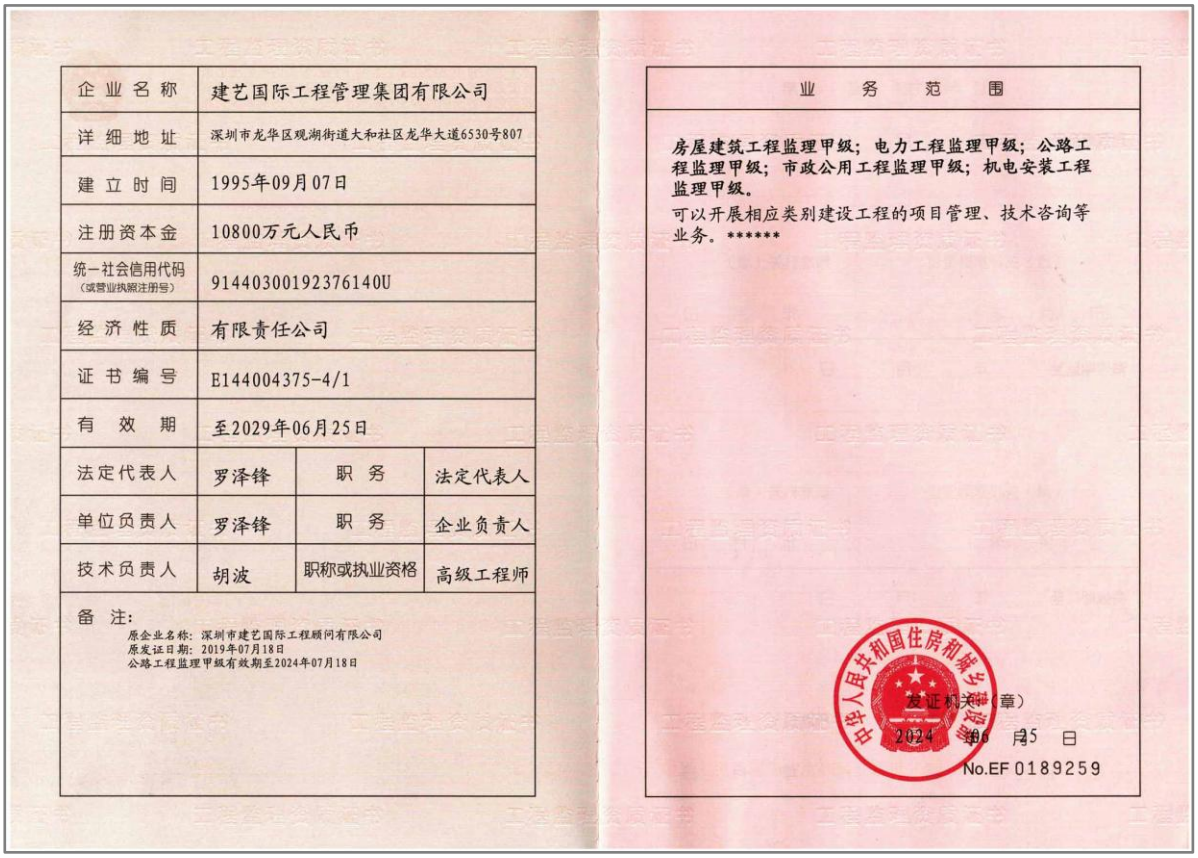
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年06月25日

No.EZ 0047948



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

原发证日期：2019年07月18日

公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024年06月25日

No.EF 0189259

1.3、企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

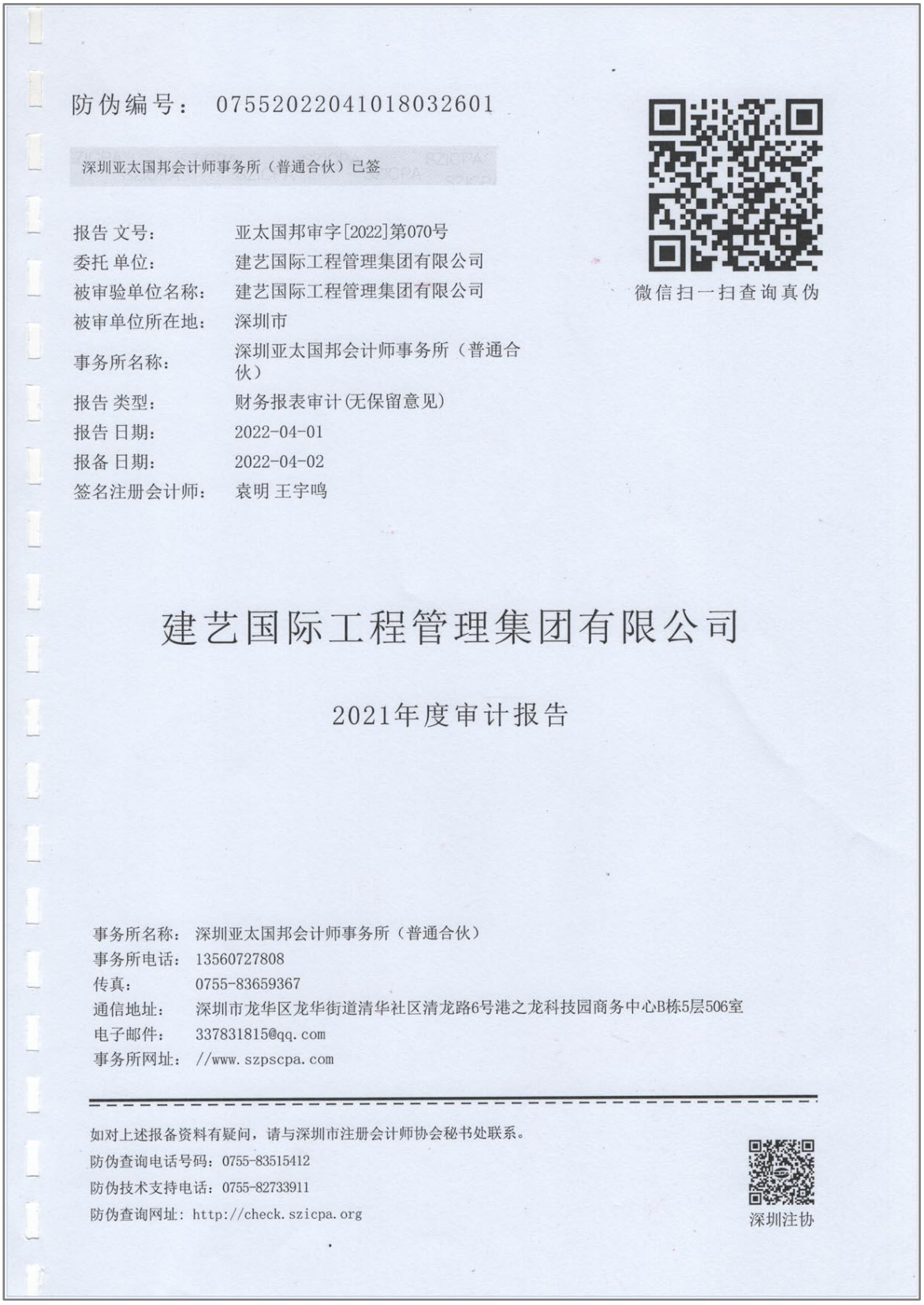
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

1.4、企业近三年财务报告

2021 年度财务报告



防伪编号： 07552022041018032601

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	亚太国邦审字[2022]第070号
委托单位：	建艺国际工程管理集团有限公司
被审验单位名称：	建艺国际工程管理集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-01
报备日期：	2022-04-02
签名注册会计师：	袁明 王宇鸣

建艺国际工程管理集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13560727808
传真： 0755-83659367
通信地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室
电子邮件： 337831815@qq.com
事务所网址： //www.szpscpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于建艺国际工程管理集团有限公司

会计报表的审计报告

二〇二一年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润及利润分配表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	19-20

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506 邮 编：518000
电 话：0755-83659367 传 真：0755-83659367

机密 亚太国邦审字[2022]第070

审 计 报 告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二二年四月一日

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	8,681,652.98	4,971,506.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	26,691,100.90	16,951,372.37
预付款项	附注5	2,214,543.00	-
其他应收款	附注6	19,017,444.33	11,057,844.85
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**56,604,741.21**	**32,980,723.28**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,282,823.14	1,556,653.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**5,282,823.14**	**5,556,653.42**
资产合计		**61,887,564.35**	**38,537,376.70**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,440,943.93	4,705,057.67
预收款项	附注10	353,890.80	353,890.80
应付职工薪酬		1,864,007.50	1,507,815.62
应交税费	附注12	2,404,108.38	870,758.62
其他应付款	附注11	27,112,573.91	15,897,916.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**38,175,524.52**	**23,335,439.16**
非流动负债：			
长期借款		9,060,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**9,060,000.00**	**-**
负债合计		**47,235,524.52**	**23,335,439.16**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注14	2,131,248.01	2,085,855.41
未分配利润	附注15	2,520,791.82	3,116,082.13
所有者权益（或股东权益）合计		**14,652,039.83**	**15,201,937.54**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**61,887,564.35**	**38,537,376.70**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	113,567,665.60	77,979,238.50
减:营业成本	附注17	78,426,291.59	42,495,492.75
税金及附加		485,061.16	458,391.32
销售费用		-	-
管理费用		34,478,961.34	34,467,618.82
财务费用	附注18	-3,350.61	-144,439.37
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**180,702.12**	**702,174.98**
加:营业外收入	附注19	397,805.65	203,716.35
减:营业外支出	附注20	362,756.64	60,500.00
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**215,751.13**	**845,391.33**
减:所得税费用		34,180.76	43,258.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**181,570.37**	**802,132.85**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**181,570.37**	**802,132.85**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**181,570.37**	**802,132.85**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	112,313,687.48	74,730,866.03
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	66,256,579.76	5,119,225.90
现 金 流 入 小 计	4	178,570,267.24	79,850,091.93
购买商品、接受劳务支付的现金	5	82,944,561.14	39,890,144.92
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,628,220.47	2,472,639.83
支付的各项税款	7	4,565,756.18	4,384,600.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	93,761,746.27	31,279,532.23
现金流出小计	9	183,900,284.06	78,026,917.17
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,330,016.82	1,823,174.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	19,836.26	468,721.10
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现 金 流 出 小 计	21	19,836.26	468,721.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,836.26	-468,721.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	9,060,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	9,060,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,060,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	3,710,146.92	1,354,453.66
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,971,506.06	3,617,052.40
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,681,652.98	4,971,506.06

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				-			2,085,855.41	3,116,082.13	15,201,937.54	10,000,000.00							1,885,322.19	2,514,482.50	14,399,804.69
加：会计政策变更	02										-										-
前期差错更正	03										-										-
其他	04									-731,468.08	-731,468.08										
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				-	-		2,085,855.41	2,384,614.05	14,470,469.46	10,000,000.00				-	-		1,885,322.19	2,514,482.50	14,399,804.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-		45,392.60	136,177.77	181,570.37	-				-	-		200,533.22	601,599.63	802,132.85
（一）综合收益总额	07									181,570.37	181,570.37									802,132.85	802,132.85
（二）所有者投入或减少资本	08	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.所有者投入资本	09	-				-					-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4.其他	12										-										-
（三）利润分配	13	-				-	-		45,392.60	-45,392.60	-	-				-	-		200,533.22	-200,533.22	-
1.提取盈余公积	14								45,392.60	-45,392.60	-								200,533.22	-200,533.22	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	-									-	-
3.其他	16										-										-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-					-					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-								-		-
4.其他	21										-										-
四、本年年末余额	22	10,000,000.00				-	-		2,131,248.01	2,520,791.82	14,652,039.83	10,000,000.00				-	-		2,085,855.41	3,116,082.13	15,201,937.54

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91441300232743992

营业执照

名　　称　深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王宇鸣

成 立 日 期　2008年05月29日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　龙华市场监督管理局

2019年　06月　06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006113

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王宇鸣

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030001

批准执业文号：粤财会〔2014〕25号

批准执业日期：2014年3月3日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七月十五日

中华人民共和国财政部制

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于建艺国际工程管理集团有限公司

会计报表的审计报告

二〇二二年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润及利润分配表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-18
七.会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23U2BEJ489

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市龙华区青龙路港之龙商务中心B座506　　邮 编：518029
电 话：0755-83659367　　传 真：0755-83659367

机密　　亚太国邦审字[2023]第025号

审 计 报 告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二三年二月二十四日

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	11,337,141.77	8,681,652.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	13,385,053.43	26,691,100.90
预付款项	附注5	1,399,405.40	2,214,543.00
其他应收款	附注6	16,212,811.79	19,017,444.33
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		42,334,412.39	56,604,741.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,004,954.42	1,282,823.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,004,954.42	5,282,823.14
资产合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	8,612,520.35	6,440,943.93
预收款项	附注10	353,890.80	353,890.80
应付职工薪酬		81,230.44	1,864,007.50
应交税费		314,370.53	2,404,108.38
其他应付款	附注11	16,763,749.91	27,112,573.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		26,125,762.03	38,175,524.52
非流动负债：			
长期借款		8,154,000.00	9,060,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,154,000.00	9,060,000.00
负债合计		34,279,762.03	47,235,524.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,161,484.11	2,131,248.01
未分配利润	附注14	898,120.67	2,520,791.82
所有者权益（或股东权益）合计		13,059,604.78	14,652,039.83
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	79,955,548.22	113,567,665.60
减:营业成本	附注16	49,230,299.59	78,426,291.59
税金及附加		141,149.85	485,061.16
销售费用		-	-
管理费用		29,184,207.45	34,478,961.34
研发费用			
财务费用	附注17	349,408.61	-3,350.61
其中：利息费用		366,367.53	96,262.50
利息收入		31,774.19	115,940.44
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,050,482.72	180,702.12
加:营业外收入	附注18	421,733.27	397,805.65
减:营业外支出	附注19	1,317,822.42	362,756.64
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		154,393.57	215,751.13
减:所得税费用		33,449.16	34,180.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		120,944.41	181,570.37

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	98,777,178.54	112,313,687.48
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,226,365.81	66,256,579.76
现金流入小计	4	102,003,544.35	178,570,267.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,348,299.75	82,944,561.14
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,490,830.85	2,628,220.47
支付的各项税款	7	6,388,584.99	4,565,756.18
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,847,972.44	93,761,746.27
现金流出小计	9	98,075,688.03	183,900,284.06
经营活动产生的现金流量净额	10	3,927,856.32	-5,330,016.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	19,836.26
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	19,836.26
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-19,836.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	9,060,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	9,060,000.00
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	366,367.53	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	1,272,367.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,272,367.53	9,060,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	2,655,488.79	3,710,146.92
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,681,652.98	4,971,506.06
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,337,141.77	8,681,652.98

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				-			2,131,248.01	2,520,791.82	14,652,039.83	10,000,000.00							2,085,855.41	3,116,682.13	15,201,937.54
加：会计政策变更	02									-1,713,379.46	-1,713,379.46									-731,468.08	-731,468.08
前期差错更正	03										-										
其他	04															-	-		2,085,855.41	2,384,414.05	14,470,469.46
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				-	-		2,131,248.01	807,412.36	12,938,660.37	10,000,000.00				-	-		45,392.60	136,177.77	181,570.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-		30,236.10	90,708.31	120,944.41	-								181,570.37	181,570.37
（一）综合收益总额	07									120,944.41	120,944.41								-	-	-
（二）所有者投入或减少资本	08	-				-	-		-	-	-	-				-	-				-
1. 所有者投入资本	09	-				-					-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4. 其他	12					-	-		30,236.10	-30,236.10	-	-				-	-		45,392.60	-45,392.60	-
（三）利润分配	13	-							30,236.10	-30,236.10	-								45,392.60	-45,392.60	-
1. 提取盈余公积	14									-	-									-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-										-
3. 其他	16										-								-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-				-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-					-								-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20								-		-										-
4. 其他	21										-					-	-				-
四、本年年末余额	22	10,000,000.00				-	-		2,161,484.11	898,120.67	13,059,604.78	10,000,000.00							2,131,248.01	2,520,791.82	14,652,039.83

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91441300323274399 2

营业执照

名　　称　深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王宇晖

成 立 日 期　2008年05月29日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　龙华市场监督管理局

2019年 06月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王宇鸣

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030001

批准执业文号：粤财会〔2014〕25号

批准执业日期：2014年3月3日

证书序号：0006113

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七月五日

中华人民共和国财政部制

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于建艺国际工程管理集团有限公司

会计报表的审计报告

二〇二三年度

项　　目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24ZH9Y3V7J

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市龙华区青龙路港之龙商务中心B座506　　邮 编：518029
电 话：0755-83659367　　传 真：0755-83659367

机密　　亚太国邦审字[2024]第045号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳

二〇二四年三月四日

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,081,872.37	11,337,141.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	14,419,761.16	13,385,053.43
预付款项	附注5	1,239,842.60	1,399,405.40
其他应收款	附注6	18,676,848.45	16,212,811.79
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**43,418,324.58**	**42,334,412.39**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	748,915.75	1,004,954.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**4,748,915.75**	**5,004,954.42**
资产合计		**48,167,240.33**	**47,339,366.81**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表（续）

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		1,282,900.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	17,832,736.90	8,612,520.35
预收款项	附注10	330,000.00	353,890.80
应付职工薪酬		1,618,875.92	81,230.44
应交税费		467,202.01	314,370.53
其他应付款	附注11	6,308,790.45	16,763,749.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,840,505.28	26,125,762.03
非流动负债：			
长期借款		7,248,000.00	8,154,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,248,000.00	8,154,000.00
负债合计		35,088,505.28	34,279,762.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,214,410.36	2,161,484.11
未分配利润	附注14	864,324.69	898,120.67
所有者权益（或股东权益）合计		13,078,735.05	13,059,604.78
负债和所有者权益（或股东权益）合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	176,054,118.36	79,955,548.22
减:营业成本	附注16	143,155,459.86	49,230,299.59
税金及附加		137,939.45	141,149.85
销售费用		-	-
管理费用		32,458,699.08	29,184,207.45
研发费用			
财务费用	附注17	298,502.61	349,408.61
其中：利息费用		316,243.18	366,367.53
利息收入		33,595.18	31,774.19
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,517.36	1,050,482.72
加:营业外收入	附注18	587,906.52	421,733.27
减:营业外支出	附注19	379,718.91	1,317,822.42
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,704.97	154,393.57
减:所得税费用		13,021.65	33,449.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		198,683.32	120,944.41

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	189,639,449.17	98,777,178.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	587,906.52	3,226,365.81
现金流入小计	4	190,227,355.69	102,003,544.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	145,434,402.22	49,348,299.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	26,794,334.13	29,490,830.85
支付的各项税款	7	3,162,890.30	6,388,584.99
支付的其他与经营活动有关的现金	8	17,147,764.99	12,847,972.44
现金流出小计	9	192,539,391.64	98,075,688.03
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,312,035.95	3,927,856.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,890.27	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	3,890.27	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,890.27	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	1,282,900.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,282,900.00	-
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	316,243.18	366,367.53
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	1,222,243.18	1,272,367.53
筹资活动产生的现金流量净额	31	60,656.82	-1,272,367.53
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,255,269.40	2,655,488.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,337,141.77	8,681,652.98
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,081,872.37	11,337,141.77

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额								
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				-			2,360,993.11	898,120.67	13,059,681.78	10,000,000.00							2,131,296.42	2,126,791.92	14,402,809.82
加：会计政策变更	02										-										-
前期差错更正	03										-									1,733,574.96	-1,733,574.96
其他	04									-179,553.05	-179,553.05										
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				-	-		2,360,993.11	718,567.62	13,079,681.73	10,000,000.00				-	-		2,131,296.42	687,412.38	12,818,708.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-		52,926.25	145,757.07	198,683.32	-				-	-		28,236.10	90,709.31	120,944.41
（一）综合收益总额	07									198,683.32	198,683.32									120,944.41	120,944.41
（二）所有者投入或减少资本	08	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.所有者投入资本	09	-				-					-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4.其他	12										-										-
（三）利润分配	13	-				-	-		52,926.25	-52,926.25	-	-				-	-		28,236.10	-28,236.10	-
1.提取盈余公积	14								52,926.25	-52,926.25	-								28,236.10	-28,236.10	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	-									-	-
3.其他	16										-										-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-					-					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-								-		-
4.其他	21										-										-
四、本年年末余额	22	10,000,000.00				-	-		2,413,919.36	864,324.69	13,078,735.05	10,000,000.00				-	-		2,159,532.52	858,120.67	13,017,653.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91441300323274399 2

营业执照

名　　称　深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王宇鸣

成 立 日 期　2008年05月29日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体自年度终了成立满两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年 06月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006113

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王宇鸣

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030001

批准执业文号：粤财会〔2014〕25号

批准执业日期：2014年3月3日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七月十五日

中华人民共和国财政部制

2、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理	深圳市南山人才安居有限公司	2251.12	2023.11.02	/
2	海苑居（曾用名：盐田区第七期人才房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）	深圳市华嵘投资集团有限公司	797.07	2020.08.28	/
3	季华实验室一期建设项目监理	季华实验室	433.52	2020.06.30	/
4	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	388.30	2023.07.04	/
5	辖区无物业小区综合整治项目-监理	深圳市罗湖区住房和建设局	161.42	2020.08.25	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

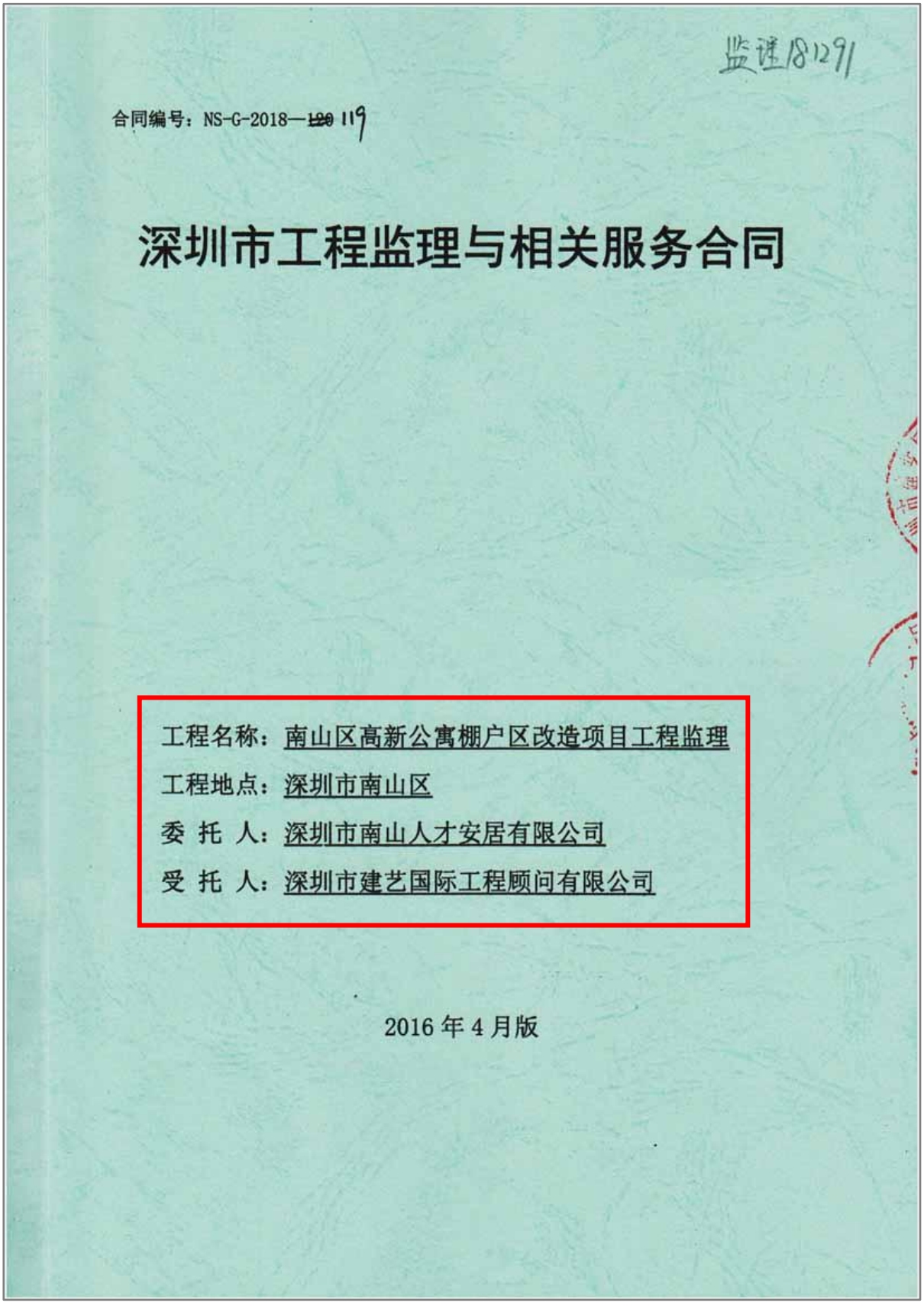
变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

监理合同关键页



监理18129

合同编号：NS-G-2018—~~120~~ 119

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m2，开发建设用地范围面积 32817.1m2，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m2，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m2，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m2，规划市政道路用地，面积 1097.7m2。项目容积率 7.5，总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m2，其中住宅 216390m2，商业 24620 m2，公共配套设施 4900m2，市政公用设施 230m2；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m2，车位 1502 个，核增面积 13154.6m2。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整**（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写：**贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分**（￥21236981.13 元）；增值税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 18 日起至 2023 年 02 月 17 日止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司（盖章）	受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：深圳市罗湖区深南东集结大厦 401
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国工商银行深圳东门支行
账号：4000020309200597310	账号：4000027009200153170
电话：0755-86629679	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告（一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01㎡	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.12.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王羚、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴国祥 注册号44003237 有效期2025 04.15 建艺国际工程管理集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王羚、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（2）海苑居

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

项目名称变更通知书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：37A-201700026　　深地名许字 YT201710207 号

申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地,交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002（合）
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为"海苑居"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"海苑居"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

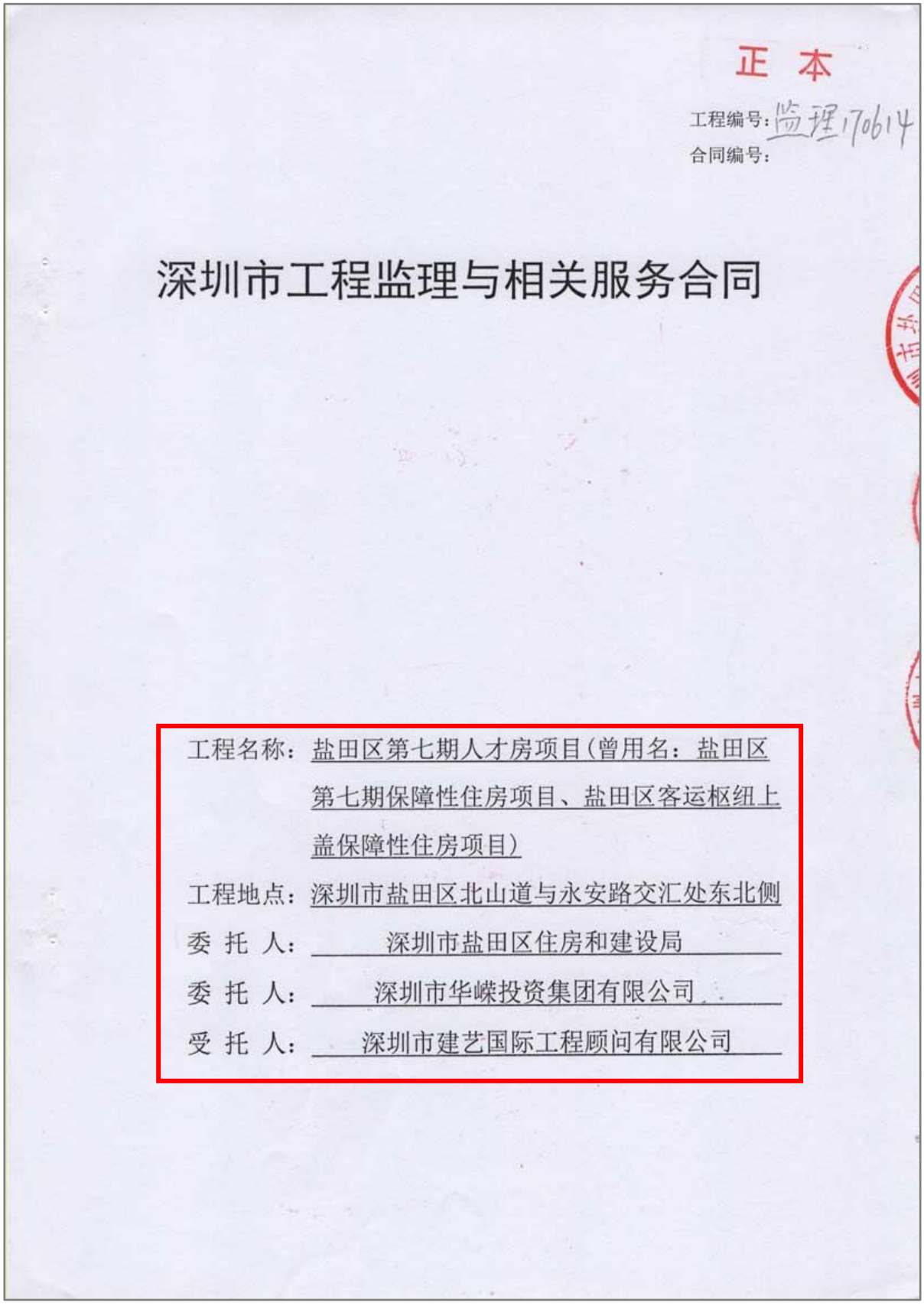
三、"海苑居"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2017-06-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

监理合同关键页



正 本

工程编号：监理170614

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市盐田区住房和建设局

委 托 人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局 （简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司 （简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 （简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积12406.44平方米，总建筑面积85826平方米，其中交通枢纽功能面积12794平方米，道班房1058平方米、商业6800平方米、保障性住房及相关配套用房38882平方米、地下室20892平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085万元（暂定）招标部分工程概算投资额：41531.17万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲乙两方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

王党生

号：44000988

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元（¥729.88万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年12月08日起至2021年09月05日止，总计1731日历天（以监理《中标通知书》中标工期为准）。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2016年12月08日起至2019年09月04日止，共1000日历天。
5. 保修阶段：自2019年09月05日起至2021年09月04日止，共731日历天。
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、三方承诺

1. 丙方向甲乙两方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙两方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年1月23日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，三方各执伍份。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）	丙方：（盖章）
住所：	住所：	住所：
邮编：	邮编：	邮编：
法定代表人或授权代理人：（签章）	其法定代表人或授权代理人：（签章）	其法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：

深圳市建艺国际工程顾问有限公司
400002700920015317O
工行东门支行

监理合同补充协议

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

补充协议一

工程名称：盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市盐田区住房和建设局

委 托 人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

盐田区第七期人才房项目
《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一

甲方：深圳市盐田区住房和建设局

乙方：深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）的容积率由 4.8 调整到 5.7，经友好协商，甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）未尽事宜订立本补充协议，补充条款如下：

一、工程规模调整如下：规划总用地面积 12406.19 平方米，容积率 5.7，计入容积率总建筑面积 70715 平方米，其中交通枢纽功能面积 13788 平方米（不含核增部分面积 2680.07 平方米），道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》（深盐发改投批[2015]91 号）中的建筑安装工程费用计算依据，本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法，工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算，监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成，监理酬金经计算并经三方确认为797.07万元（大写：人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整），其中施工阶段为759.11万元，保修阶段为37.96万元，此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下：

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元，调整到43595.13万元。

1、施工阶段监理酬金计算：

根据“工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670 号）”，施工监理服务收费基价=708.2+（991.4-708.2）×（43595.13-40000）/（60000-40000）=759.11万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11万元

综上，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=759.11×（1+0）=759.11万元

2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%

=759.11×5%=37.96万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起10日内支付施工阶段监理酬金总额的15%作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次，丙方应在每月28日前(逾期乙方不担责)向甲乙两方提交支付申请书，随同附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金

5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2017年6月6日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海苑居

验收日期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市华嵘投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海苑居				
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口		建筑面积	93052.33㎡	工程造价	39323.780763万元
结构类型	框剪+装配式 钻孔灌注桩、抗浮锚杆	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号：2018-0475	监理许可证号			
开工日期	2017年11月29日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065		
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华信现代建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中扬建设集团有限公司（消防）、深圳市杭奥电梯有限公司（电梯）、深圳市宇维视通科技有限公司（智能化）、深圳市利业机电设备有限公司（变配电）、深圳市粤安燃气工程有限公司（燃气）				
承建单位（装修）	深圳市华信现代建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟东
副组长	魏胜军、王党生、熊跃清
组员	袁俊、刘月中、黄少锋、夏桂花、李吉本、帅振中、刘选、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、卓建国、李晓明、陆明、罗增侠、马晓帆、李镇明、杨翘、韩超、王宜彬、吴海辉、姚章锋、蔡佳锋、林松平、吴永利、陈继明、罗文、丁伊章、李湘念、刘泽鸿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏胜军	黄少锋、王党生、李吉本、刘选、帅振中、陆明、李晓明、罗增侠、熊跃清、李镇明、姚章锋、杨翘、蔡佳锋
建筑设备安装工程	袁俊	刘月中、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、吴永利、卓建国、陈继明、罗文、丁伊章、林松平、李湘念、刘泽鸿
工程质控资料	夏桂花	马晓帆、韩超、王宜彬、吴海辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主任对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查评定为“好”；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；

7、竣工验收日期：2020 年 8 月 28 日。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月28日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：帅振中
注册号：5100723-022
有效期：至2020年12月

GD-E1-914/6

王党生

（3）季华实验室一期建设项目监理

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

监理合同关键页

监理1812101

（GF－2012－0202）

季华实验室一期建设项目监理

监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018 年 12 月 18 日

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城橹尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20～27 万㎡；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万㎡ 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气(含变配电)、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包含但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　廉政合同

附录 D　参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。

2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。

委托人：季华实验室

法定代表人：

经办人：

承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：

经办人：

2018 年 12 月 18 日

竣工验收报告（A1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：季华实验室一期建设项目A1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	季华实验室一期建设项目A1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48㎡	工程造价	2346.48万元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440605201904120601-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0097		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　0 0 1

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（A2）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：季华实验室一期建设项目A2栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	季华实验室一期建设项目A2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48㎡	工程造价	2336.53万元
结构类型	框架	层数	地上：4层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440605201904120701-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0098		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘瑛
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：黄颢 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（B1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50㎡	工程造价	4238.69万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闽宇、甘瑛
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（B2）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：季华实验室一期建设项目-B2栋

验收日期：2020年6月29日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7076.92㎡	工程造价	2230.89万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440605201904120801-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0099		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　004

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（B3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2　　002

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16㎡	工程造价	20007.23万元
结构类型	框架	层数	地上：4层		
	框架		地下：1层		
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲 、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘璨
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（B4）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18㎡	工程造价	8273.68
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘璨
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（C1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　007

工程名称：季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08㎡	工程造价	8855.19万元
结构类型	框剪	层数	地上： 11 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲 、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘璨
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（4）宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

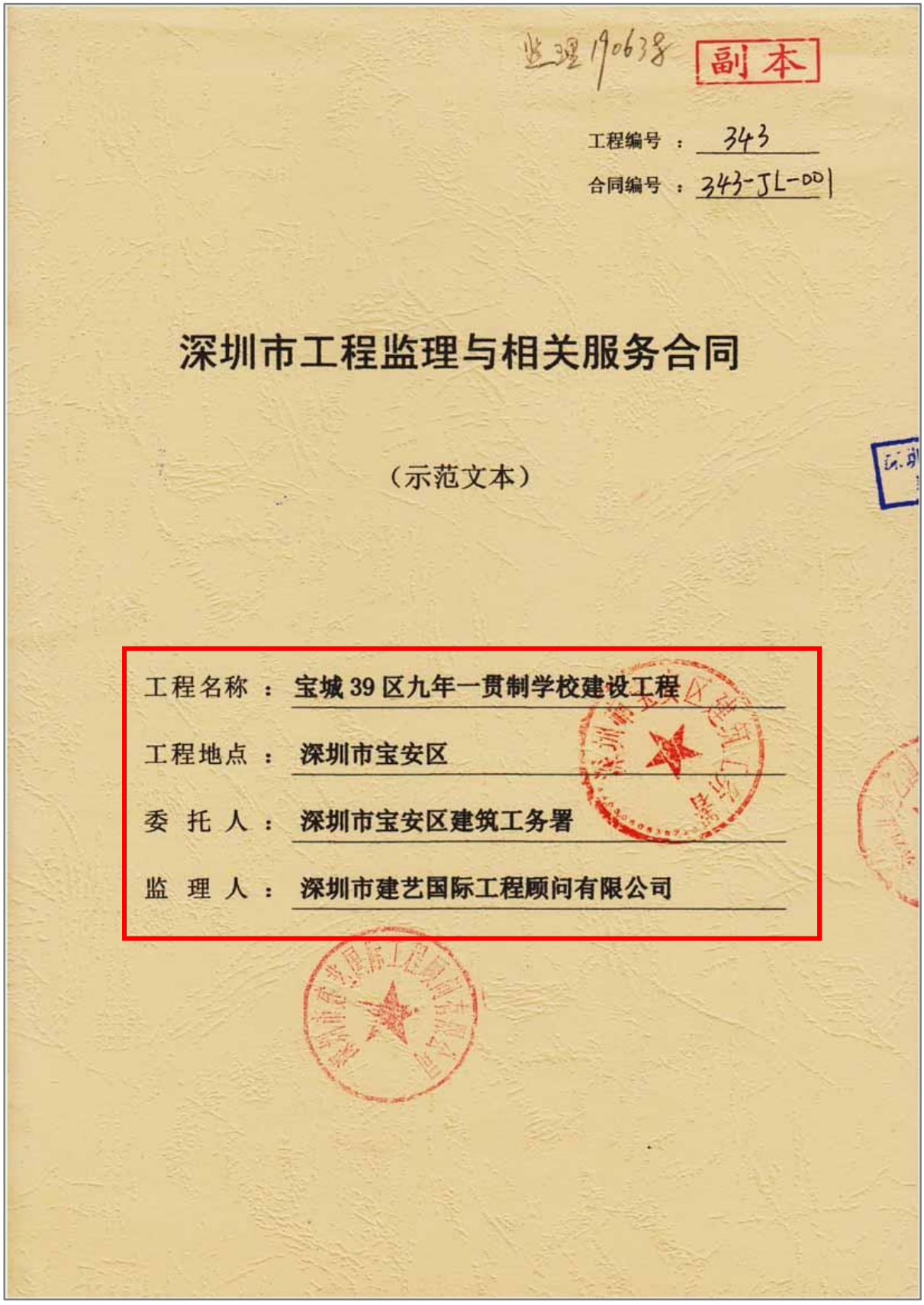
变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

监理合同关键页



监理190638

副本

工程编号：343

合同编号：343-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市建艺国际工程顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积 33441.34 平方米，按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班、初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积 53922 平方米，其中：1#楼 新建教学综合楼建筑面积 50800 平方米,层数 5 层(局部 9 层)；2#楼体育馆建筑面积 3122 平方米，层数 2 层，最大跨度 34 米 。宝城 39 区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192 号，项目概算总投资 28815.15 万元，建筑安装工程费 24375.14 万元，工程建设其他费 3067.96 万元，预备费 1372.15 万元。

7.其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;

2. 补充条款;

3. 专用条件;

4. 协议书;

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定**叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元**（暂定**¥388.3022** 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **369.8117** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 **18.4905** 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务署**	监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市分行振华支行
账号：	账号：4420 1521 7000 5100 8839
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401
邮编：518101	邮编：518003
电话：0755-27781013	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyiec.com

合同订立时间：2019 年 5 月 27 日

经办人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期：2023 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m²	工程造价	23421.050492万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洛、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫堂、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洛、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊 ，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 7月4日	2023 年 7月4日	2023 年 7月4日	2023 年 7月4日	2023 年 7月4日

GD-E1-914/6

（5）辖区无物业小区综合整治项目-监理

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

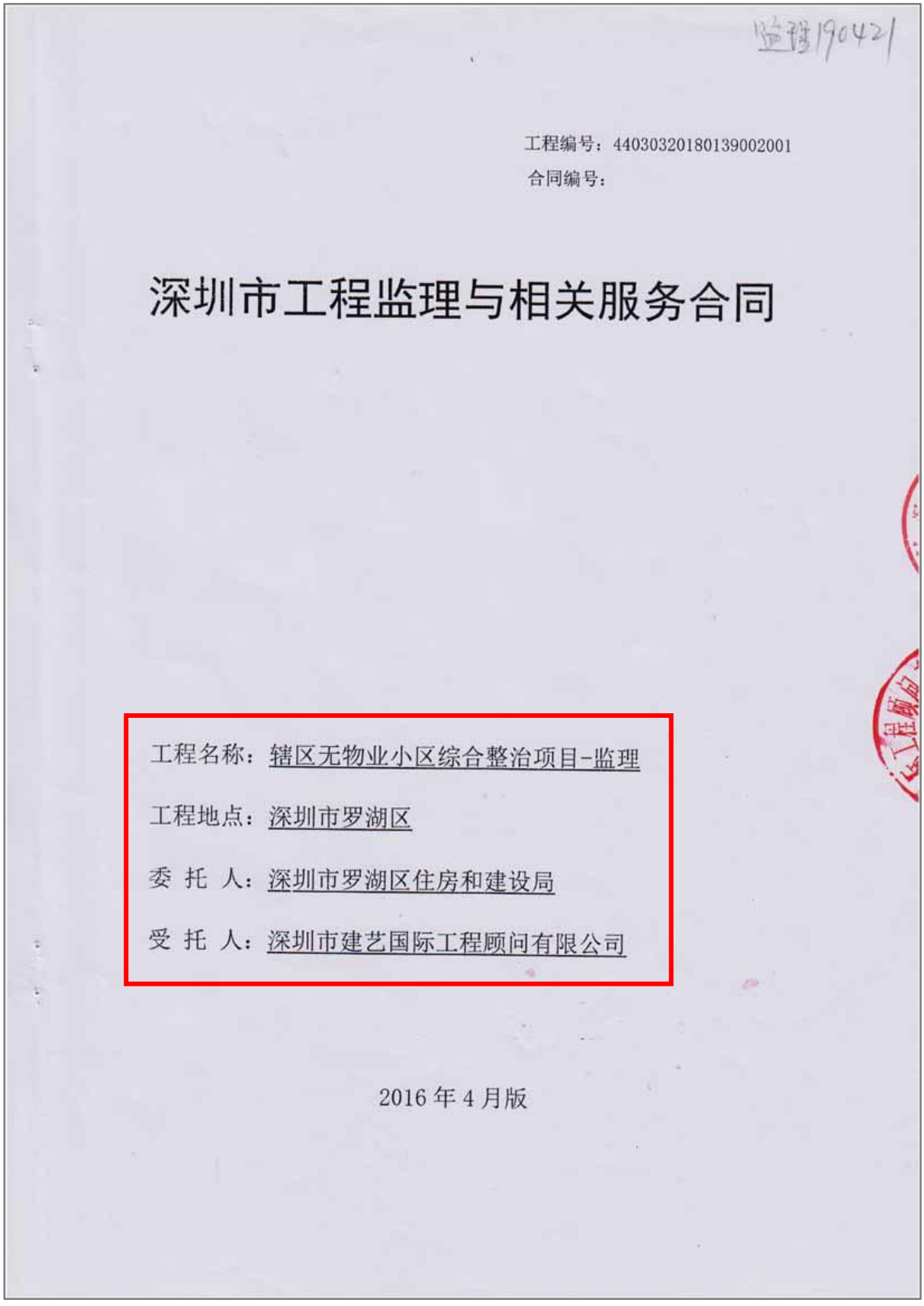
变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

监理合同关键页



监理190421

工程编号：4403032018013900200l

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目-监理

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区住房和建设局

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：辖区无物业小区综合整治项目-监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：辖区无物业小区综合整治项目包含 135 个无物业管理住宅小区，分属 9 个街道办事处，分别为桂园街道 20 个，笋岗街道 8 个，清水河街道 8 个，东湖街道 6 个，南湖街道 15 个，东门街道 20 个，莲塘街道 11 个，黄贝街道 24 个，翠竹街道 23 个；其中，涉及整治的小区总建筑面积约 1026453 m2，投资估算约 11903.77 万元（具体以设计施工图纸及工程量清单为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 11903.77 万元，招标工程施工阶段监理收费的计费额为暂定 9690.17 万元，具体金额以发改部门批复的金额为准。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 补充条件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：余宏梅，身份证号码：410105196907292226，注册号：44006005

五、签约酬金

1

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元整（¥161.4166万元）。承诺下浮率为 15% 。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				153.7301	7.6865		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程开工日 起至 工程竣工验收日后满两年 止，总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 工程开工日 起至 工程竣工验收日 止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工验收日 起至 满两年 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区 。
3. 本合同一式壹拾贰份，其中正本贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份，其中正本双方各 壹 份。

本页无正文，仅为盖章页

委托人：（盖章）

住所：罗湖区文锦中路 1088 号 15 楼

邮编：518003

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市深南中路 1086 号集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳市分行东门支行

账号：4000027009200153170

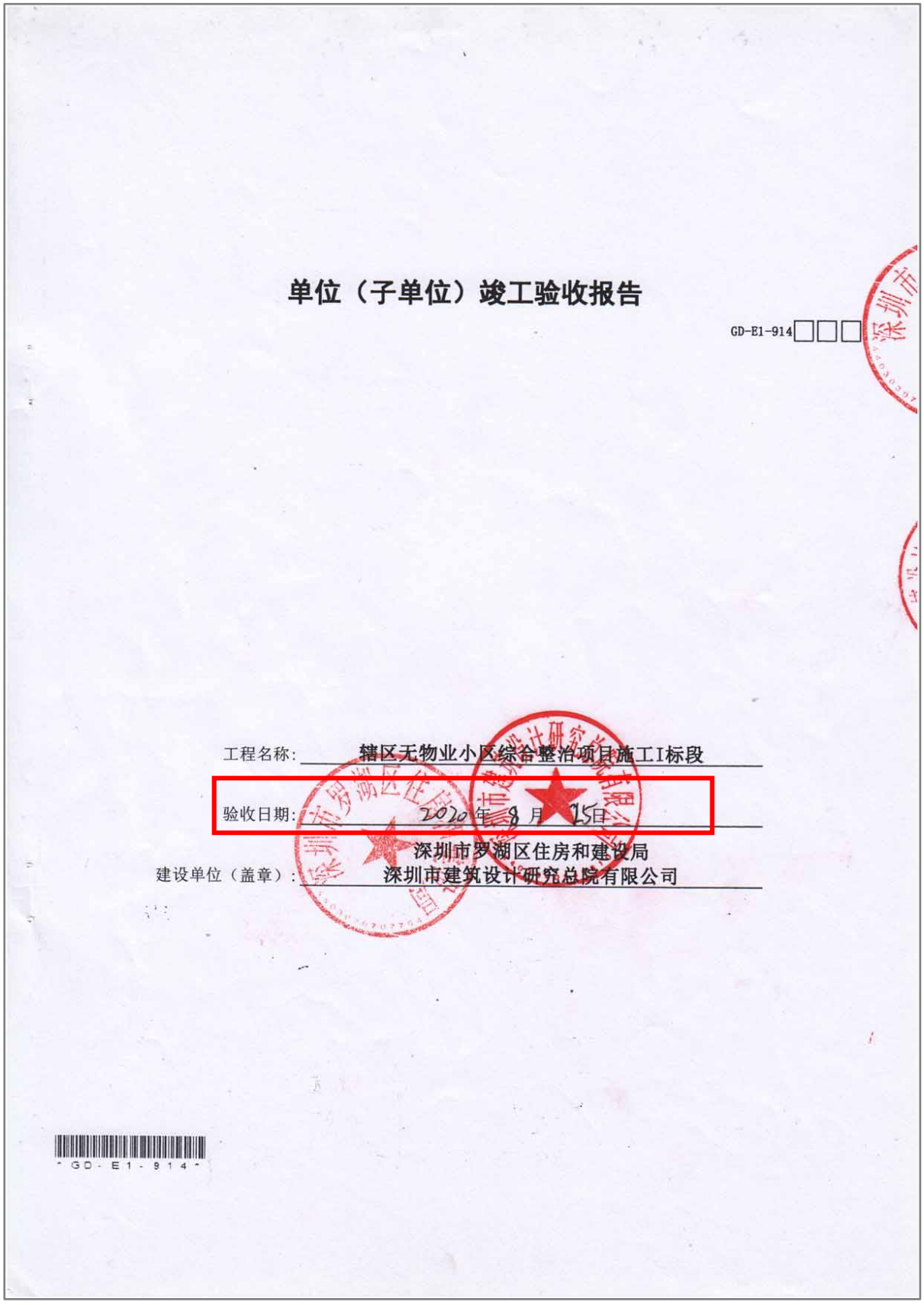
电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

3

竣工验收报告（1 标段）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目施工I标段

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	辖区无物业小区综合整治项目施工I标段				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗、清水河、东门街道	建筑面积	/	工程造价	20909585.83元
结构类型	老旧小区综合整治	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	罗建施函第[2019] 020号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月24日	验收日期	2020 年 8 月 25 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019030		
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢根深
副组长	余宏梅、麦毅峰、乔新忠
组员	陈家欢、罗秋桂、喻晓帆、郑可雄、李雄雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修与屋面工程等	谢根深	余宏梅、麦毅峰、乔新忠、陈家欢、罗秋桂、喻晓帆、郑可雄、李雄雄
建筑电气	谢根深	余宏梅、麦毅峰、乔新忠、陈家欢、罗秋桂、喻晓帆、郑可雄、李雄雄
智能建筑	谢根深	余宏梅、麦毅峰、乔新忠、陈家欢、罗秋桂、喻晓帆、郑可雄、李雄雄

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 51 项
屋面工程	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给排水及供暖	合格	共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 267 项，其中： 经审查符合要求 267 项 经核定符合要求 267 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 61 项
智能建筑	合格	共 167 项，其中： 经审查符合要求 167 项 经核定符合要求 167 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 36 项
附属建筑及室外环境	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 26 项
道路工程	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。

2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。

3、分部工程经参建各方验评、质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全、有效。

5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。

6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：2020 年 8 月 25日

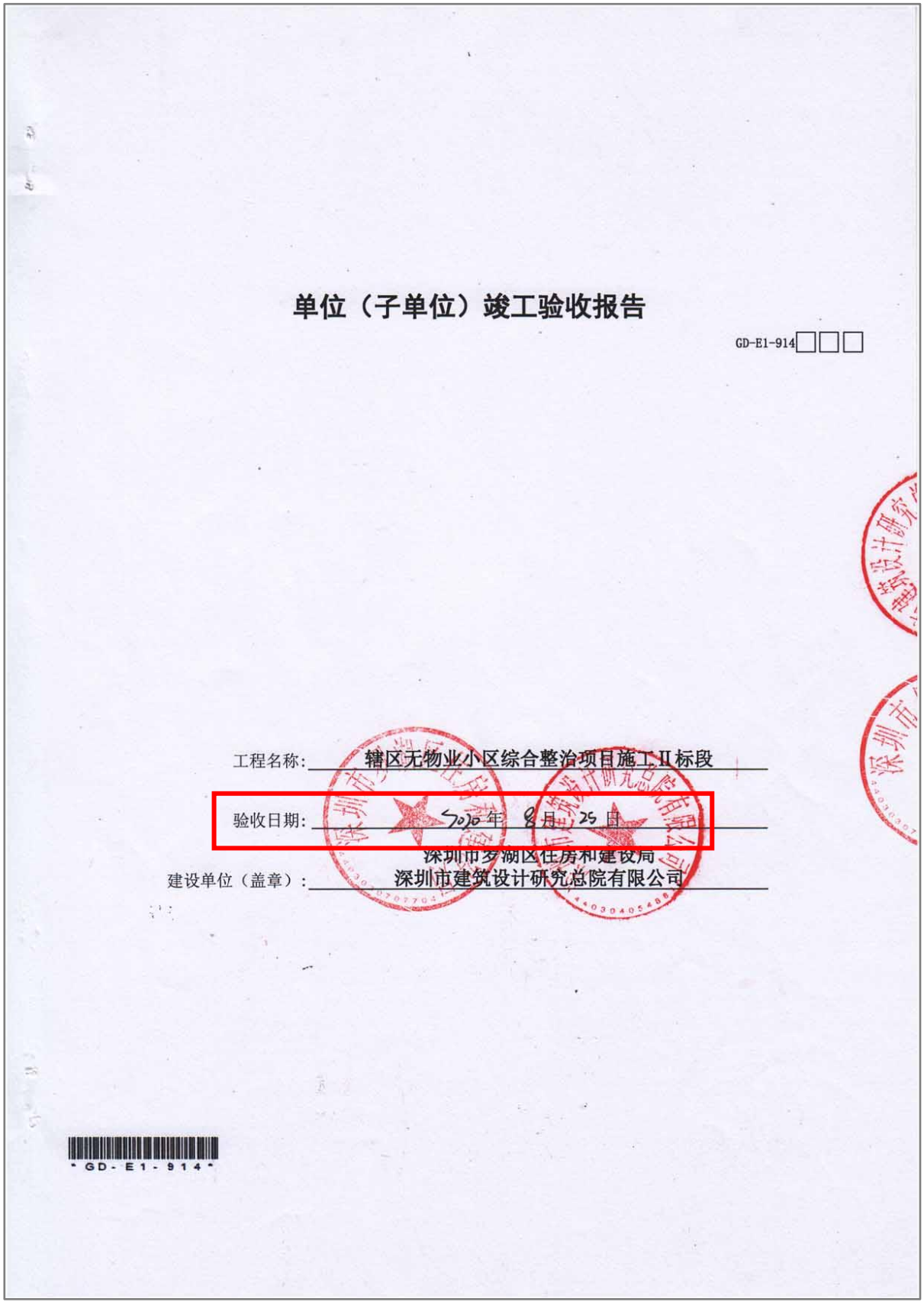
建设（代建）单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：余新忠	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

余新忠 粤144171846635(00) 建筑

2021.07.30

GD-E1-914-6

竣工验收报告（2 标段）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目施工Ⅱ标段

验收日期：2020 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	辖区无物业小区综合整治项目施工Ⅱ标段				
工程地点	深圳市罗湖区桂园、南湖、东门街道	建筑面积	/	工程造价	25499080.18元
结构类型	老旧小区综合整治	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	.罗建施函第[2019] 021号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月24日	验收日期	2020年 8月 26日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019031		
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢根深
副组长	佘宏梅、麦毅峰、杨鹏
组员	洪雯荣、喻晓帆、易先君、陈家欢、蒋承冲、冯伟民、孙颖、沈泽滨、李杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修与屋面工程等	谢根深	洪雯荣、佘宏梅、杨鹏、喻晓帆、易先君、陈家欢、沈泽滨、冯伟民、李杰
建筑电气	麦毅峰	洪雯荣、佘宏梅、杨鹏、喻晓帆、易先君、蒋承冲、冯伟民、孙颖、李杰
智能建筑	麦毅峰	洪雯荣、佘宏梅、杨鹏、喻晓帆、易先君、蒋承冲、冯伟民、孙颖、李杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 138 项，其中： 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 56 项	共 106 项，其中： 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 37 项
屋面工程	合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 246 项，其中： 经审查符合要求 246 项 经核定符合要求 246 项	共 123 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 36 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 0 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	合格	共 84 项，其中： 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 42 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 8 项
道路工程	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。

2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。

3、分部工程经参建各方验评、质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全、有效。

5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。

6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

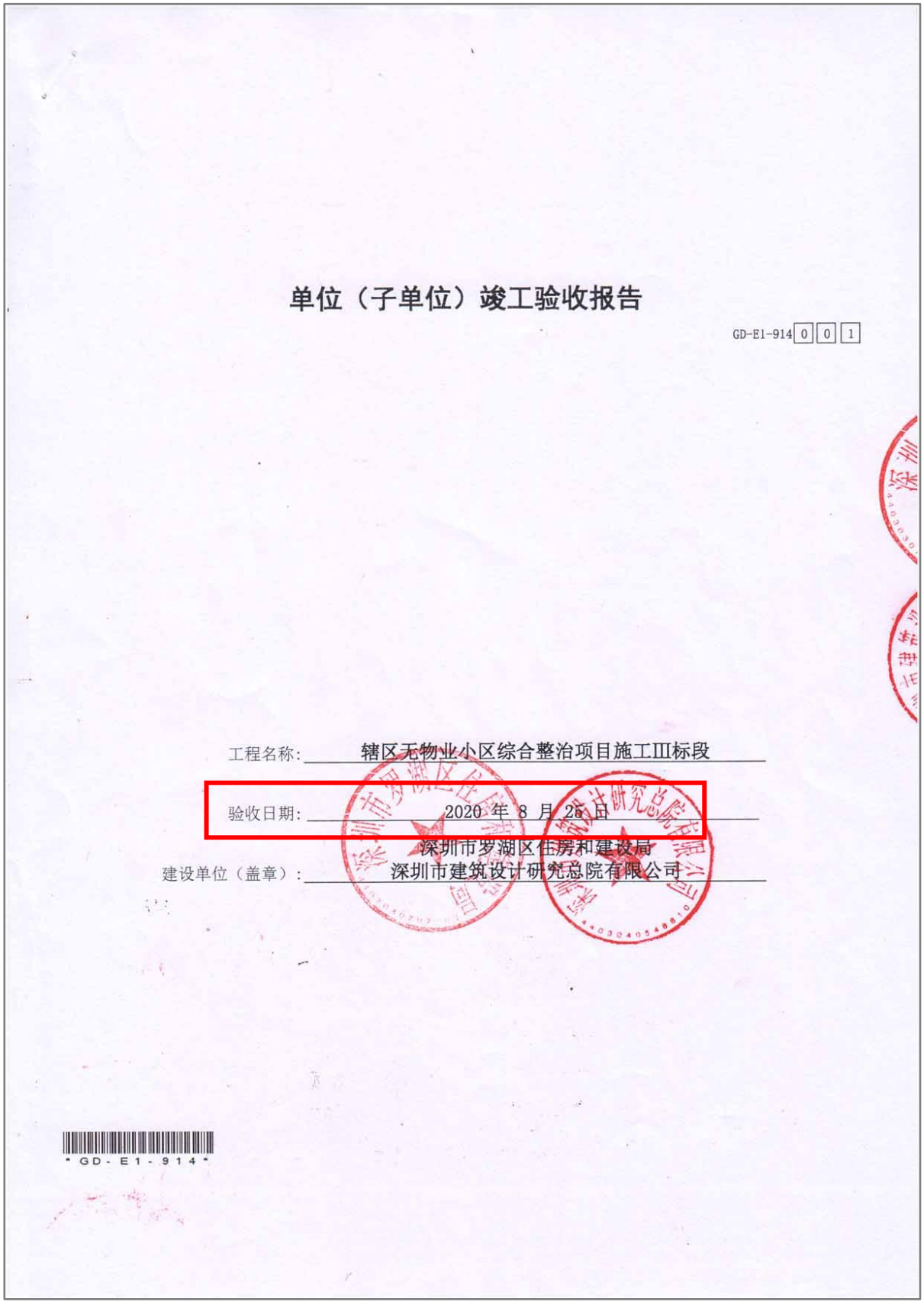
根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：2020 年 8 月 26 日

建设（代建）单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2020 年 8 月 26 日	2020 年 8 月 26 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（3 标段）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目施工III标段

验收日期：2020 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	辖区无物业小区综合整治项目施工III标段				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝、翠竹、东湖、莲塘街道	建筑面积	/	工程造价	27268889.01元
结构类型	老旧小区综合整治	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	罗建施函第[2019] 022号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月24日	验收日期	2020/8/25		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019032		
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢根深
副组长	佘红梅、麦毅峰、曾利祥
组员	喻晓帆、易先君、陈家欢、丁查新、张伟、肖灿荣、周城伟、陈威、明安布、李怀波、许木平、李光杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修与屋面工程等	谢根深	曾利祥、张伟、陈家欢、周城伟、李怀波
建筑电气	麦毅峰	易先君、肖灿荣、陈威、许木平
智能建筑	佘红梅	喻晓帆、丁查新、明安布、李光杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 112 项，其中： 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 33 项
屋面工程	合格	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 112 项，其中： 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 33 项
智能建筑	合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 31 项
附属建筑及室外环境	合格	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 30 项
道路工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。

2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。

3、分部工程经参建各方验评、质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全、有效。

5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。

6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：2020年8月25日

建设（代建）单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	王党生	性别	男	年龄	57	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	36 年
职称	高级工程师	职称专业		施工管理		取得职称时间	2014.04.18

2. 类似工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	海苑居（曾用名：盐田区第七期人才房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）	深圳市华嵘投资集团有限公司	797.07	2020.08.28	总监	业绩证明文件详见2、同类业绩“海苑居”第54-68 页
2	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市龙华区建筑工务署	26.31	2021.01.22	总监	/
3						

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总监理工程师：王党生

学历证书

天津大学

毕业证书

学生　王党生　性别　男，一九六七年　五　月二十四日生，于　二零零三年　九月至　二零零六年　六　月在本校　土木工程　专业，网络教育　三　年制　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：单平

证书编号：100567200605000565　二零零六年　七月　十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

国家监理工程师注册证书

姓 名 王党生

性 别 男

出生日期 1967 年 05 月 24 日

身份证号码 420500670524111

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注 册 号 44000988

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 01 月 25 日

发证日期 2010 年 04 月 13 日

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00297513 认定机关（签章） 2017 年 3 月 30 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司

No. 00578120 认定机关（签章） 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 01 月 25 日

No. 00432195 认定机关（签章） 2018 年 12 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025 年 01 月 25 日

No. 00778775 认定机关（签章） 2021 年 1 月 10 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：2028 年 01 月 25 日

No. 01447781 认定机关（签章） 2024 年 11 月 22 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0080384
No.：

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王党生

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005年11月9日
Issued on

管理号：05214242[illegible]421380
File No.：

职称证书

照
片
王党生 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300101085179 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日

身份证

姓 名 王党生
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 5 月 24 日
住 址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路2039号乐扬枫景阁21C2
公民身份号码 420500196705241115
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.12.26-2025.12.26

拟派项目总监在投标人企业连续缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王党生　　社保电脑号：600027910　　身份证号码：420500196705241115　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				8194.79	4220.24			5627.87	2103.0			476.04		114.8		329.0	97.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916274a5276cbm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024-12月13日

项目总监理工程师荣誉证书

证 书

授予 王党生 同志：

2011-2012年度中国建设监理行业优秀专业监理工程师

中国建设监理协会

二〇一二年十月

证书编号：中建监协 2012JL117

荣誉证书

王党生 同志：

由你任项目总监的 **海苑居** 工程，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

观澜中学学生宿舍改造工程

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

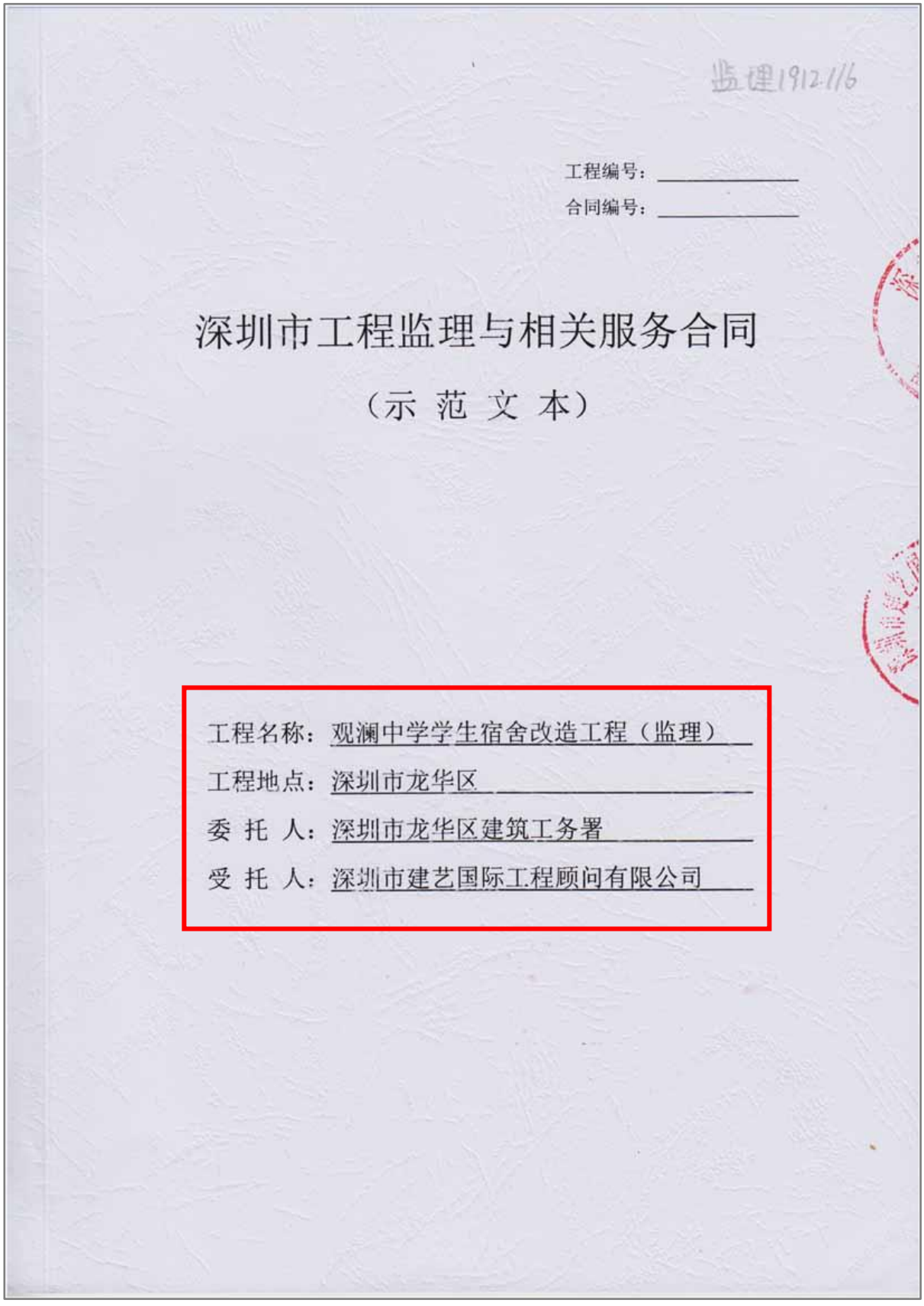
变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

监理合同关键页



监理1912.116

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：观澜中学学生宿舍改造工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学学生宿舍改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：项目位于观澜中学西南侧，拟将2栋厂房改造为宿舍（共计92间），并拆除现状3栋厂房，新建配套管网、运动场地及围墙等。

4. 工程类别：房屋房建工程　　工程等级：II级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：1397.58万元　　招标部分工程概算投资额：1188.19万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册号：44019386

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万叁仟零伍拾伍元整（小写：¥263055.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				25.0529	1.2526		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 30 日起至 2020 年 6 月 27 日止，总计 210 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 月 日起至 年 月 日止，共____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 年 月 日止，共____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

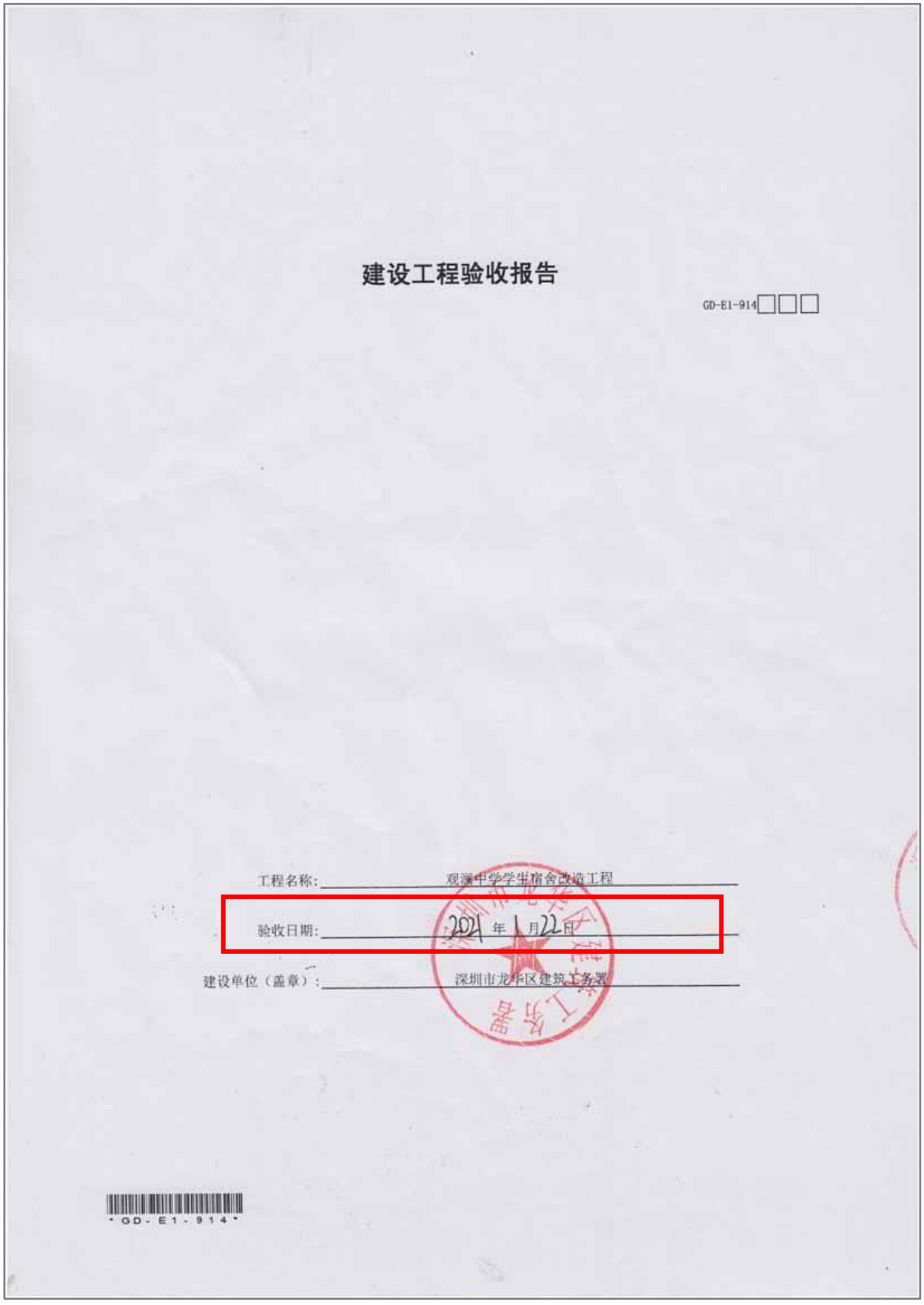
1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳龙华区_____。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署	受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
住所：	住所：深圳市罗湖区集浩大厦 401
邮编：	邮编：518003
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市分行振华支行
账号：	账号：44201521700051008839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyice.com

竣工验收报告



建设工程验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：观澜中学学生宿舍改造工程

验收日期：2021 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	观澜中学学生宿舍改造工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观中街4号	建筑面积	3050.52m²	工程造价	971.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年4 月28日	验收日期	2021 年1 月22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
竣工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 3 项
建筑结构加固	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易建林
副组长	张治、王党生、丁大伟
组员	章水林、肖剑刚、许镇成、徐新建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易建林	王党生、丁大伟、肖剑刚、章水林
建筑设备安装工程	易建林	王党生、肖剑刚、徐汉银、薛志敏
工程质控资料	张治	皮宏建、陈国鑫

（二）验收程序

1.建设单位主持初验验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 3 项
建筑结构加固	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	/ 年 月 日

王党生

GD-E1-914/6

王党生

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	季华实验室一期建设项目监理	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021.05	省级
2	南山区高新公寓棚户区改造项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.01	省级
3	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022.01	市级
4	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	安全生产文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.10	市级
5	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务	安全生产文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.04	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

建艺国际工程管理集团有限公司监理的

季华实验室一期建设项目　　工程评定为

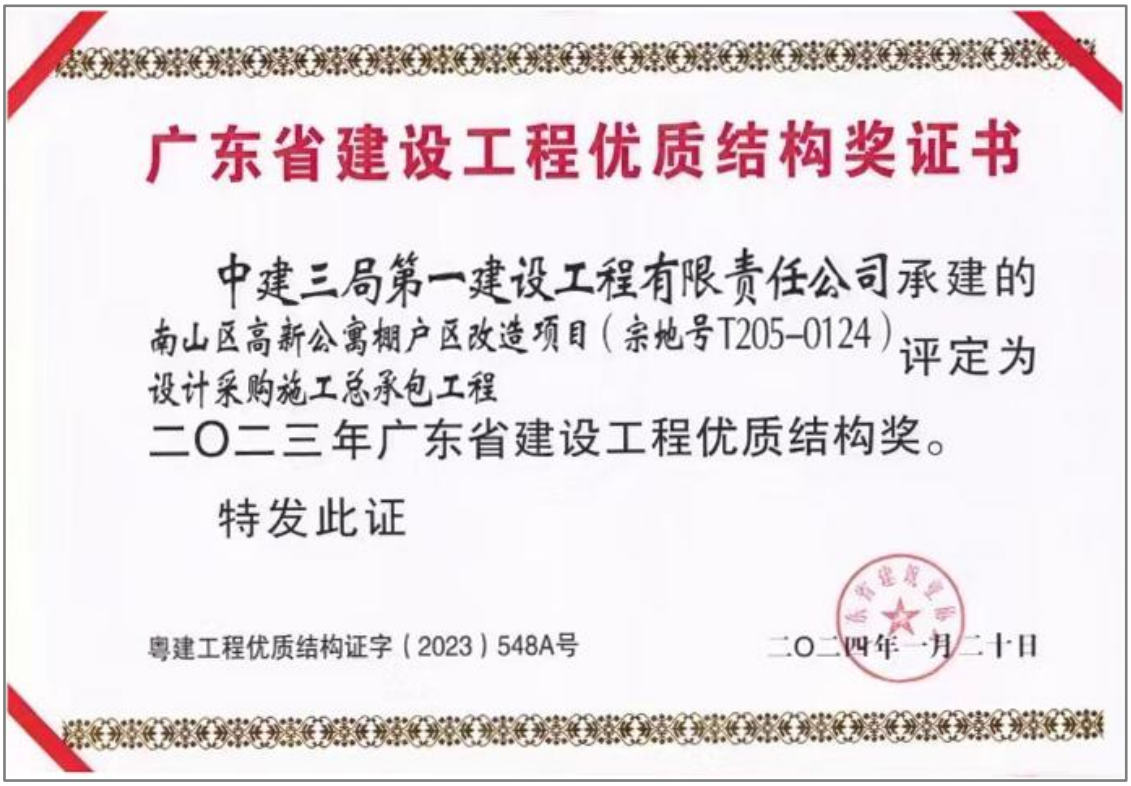
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）054C 号

二〇二一年五月二十八日

（2）广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建三局第一建设工程有限责任公司承建的

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）评定为

设计采购施工总承包工程

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）548A号

二〇二四年一月二十日

广东省建筑业协会官网查询截图

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx

附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程（188项）					
广州市（51项）					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程（自编港汇华庭二期C1、C2、D栋）1宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良（广州）供应链有限公司 南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公（自编号1#、2#、3#、 4#）及其他（自编号D1、D2地下室）	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城B1-1项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目（自编C1栋）	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程（自编号A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
11	广州市客运枢纽治安管理中心	广州市第三建筑工程有限公司	吕锡敏	广州建筑工程监理有限公司	谭文烜
12	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	广州市广州工程建设监理有限公司	陈太新
13	广州城市职业学院迁建工程-城职学院教学楼(A3#)，看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#)，院系行政楼（A2#)，礼堂及学生服务中心，地下室（A4#,DX-01)，图书与信息中心（自编号A1#)；城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江监理咨询集团有限公司	王秀国
14	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林
15	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	梁华鹏	广州永安工程管理有限公司	黄鹤云
16	大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	张周	广州筑正工程建设管理有限公司	王秋生
17	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道
18	中山大学广州校区南校园怡乐路回迁安置房和教师周转房、垃圾收集站及地下室工程	广州市房屋开发建设有限公司	邓礼晓	广州建筑工程监理有限公司	龙睿
19	广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
20	广州市老年医院项目一期工程	广州市恒盛建设集团有限公司	刘志雄	广东重工建设监理有限公司	隋建军
21	广药白云山生物医药与健康研发销售总部-1#楼（车间）、2#楼（车间）、3#楼（商务办公）	广州协安建设工程有限公司	余俊宏	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
22	广东省大动物模型研究中心项目	中国建筑一局（集团）有限公司	任范林	广东海外建设咨询有限公司	吴春海
23	中国移动南方基地二期工程二阶段项目	中国建筑一局（集团）有限公司）	黄振鄂	广州市东建工程建设监理有限公司	张岩
24	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西 ZSCN-E3 地块建设项目（J1#、J2#、Z1#及地下室）	中国建筑第二工程局有限公司	吴少松	广州越建工程管理有限公司	曹华
25	威创智慧园	中建三局集团有限公司	李冬旭	广州永安工程管理有限公司	谢永良
26	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	李平	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
27	广州力合科创中心（自编号1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#8#9#、10#11#12#办公、配套商业）	中建三局集团有限公司	曾江	中达安股份有限公司	李建龙
28	广东实验中学永平校区	中建三局集团有限公司、中建新越建设工程有限公司	张涛、罗明锋	广州建筑工程监理有限公司	丘增元
29	广州南沙国际贸易中心项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	周科技	广州建筑工程监理有限公司	唐吉清
30	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房 C1-C10、D1-D2	中国建筑第四工程局有限公司	李多	广州珠江监理咨询集团有限公司	罗日勇

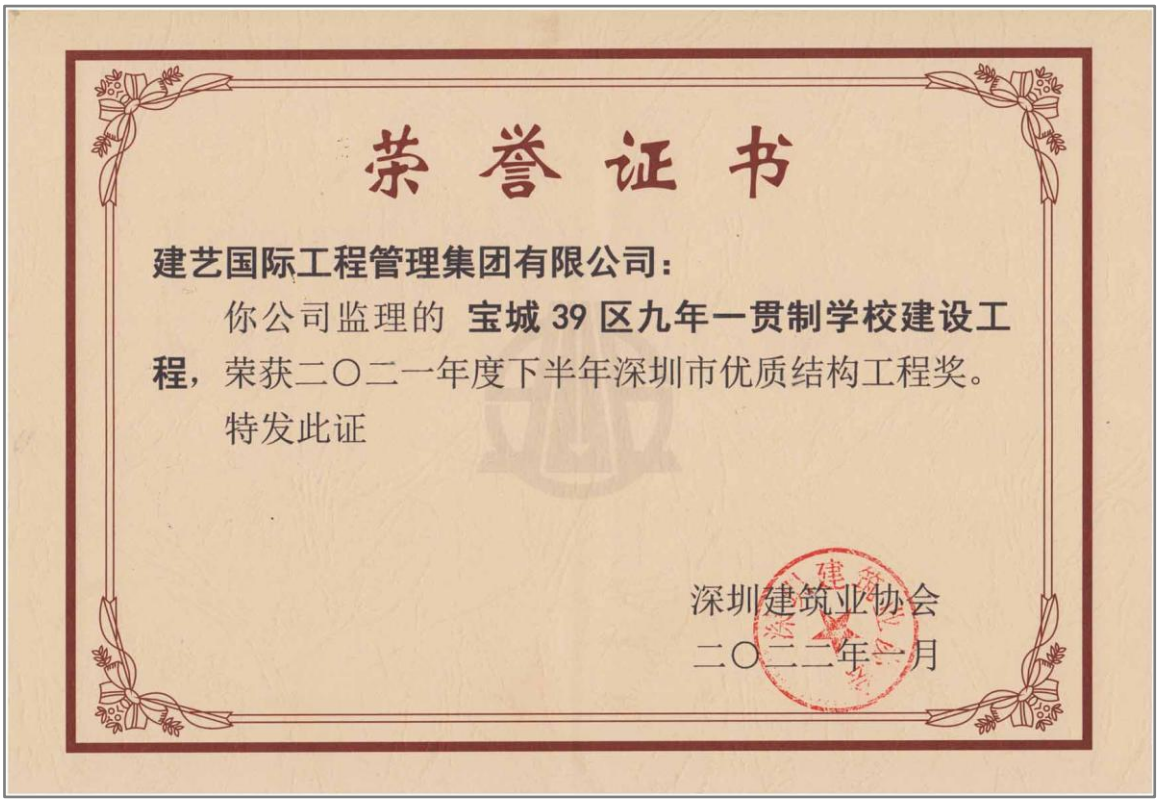
序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
31	番禺南天名苑住宅楼 8 幢（自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室（A、B 段））	中国建筑第四工程局有限公司	李泸著	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
32	中山大学附属仁济医院-剩余工程（一标段）	中国建筑第四工程局有限公司	包松	广州建筑工程建设监理有限公司	危东
33	番禺区华南理工大学广州国际校区二期 BB0204001 地块项目（自编 1-8#塔楼及地下室工程）-自编 2、3#号楼	中国建筑第四工程局有限公司	高加喜	广州越建工程管理有限公司	林如强
34	广州粤剧院工程	中国建筑第四工程局有限公司	庚兴波	广州建筑工程监理有限公司	陈夏财
35	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地块及变电站、绿地、道路 BA0902111 地块-14#、15#住宅及其地下室	中国建筑第四工程局有限公司	张文	广州越建工程管理有限公司	赵顺姚
36	南沙滨海花园十二期项目--1#楼 （毛坯）2#楼及地下室	中国建筑第四工程局有限公司	孟庆辉	广州越秀地产工程管理有限公司	邓浩
37	广州市增城区新塘镇环城路南侧商住办公项目-住宅（自编号 1#）、住宅（自编号 2#）、住宅（自编号 3#）、住宅，社区居委会，地下室（自编号 4#、4#-1、DX1-DX3）、星光老年人之家，物业管理用房（自编号 5#）、垃圾收集站（自编号 8#）、办公楼（自编号 A#）-星光老年人之家，垃圾收集站（自编号 8#）除外	中国建筑第五工程局有限公司	陈锋	广州越建工程管理有限公司	官勇
38	广州市助农服务综合平台项目（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	谢永贵	广州市云兴建设工程监理有限公司	罗广智
39	从化河西安置区（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	余雄鑫	广州市广州工程建设监理有限公司	李梁

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
40	广州空港中央商务区一期会展中心项目 1#、2#号馆	中建八局第一建设有限公司	周泉	广州建筑工程监理有限公司	王永权
41	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	李岗
42	番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目（自编 1-4#塔楼及地下室工程）	中天建设集团有限公司	潘德发	广州越建工程管理有限公司	张自策
43	花都区工业大道南三地块二期新建项目花都区工业大道南三地块二期项目自编号 A1、A2、A3、A4 栋住宅及地下室、A5 栋门楼工程	中天建设集团有限公司	宋崇伟	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	沈维
44	番禺区计算科学与大数据产业园(地块一)	中铁建工集团有限公司	刘威	广东建科建设咨询有限公司	蒋亦平
45	番禺区计算科学与大数据产业园（地块四）	中铁建工集团有限公司	卢俊	广东建科建设咨询有限公司	冯明波
46	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团有限公司	李少龙	广州市云兴建设工程监理有限公司	王祖陵
47	广摩地块新建住宅小区工程 1#、3#~5#楼	佳邦建设集团有限公司	邹新龙	广州越建工程管理有限公司	王鹏
48	中海江泰路地块项目	佳邦建设集团有限公司	刘洋	广州宏达工程顾问集团有限公司	何正义
49	金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	广州市市政工程监理有限公司	邱连波
50	岭头公司留用地开发项目一期	科学城（广州）建筑工程有限公司	唐奇斌	广东省建筑工程监理有限公司	董灶安
51	知识城 ZSCXN-B3-2（医疗城）项目	河北建设集团股份有限公司	朱伟仁	广州龙达工程管理有限公司	黄纯平

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（31 项）					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程Ⅰ标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘　宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

（3）深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

建艺国际工程管理集团有限公司：

你公司监理的 **宝城 39 区九年一贯制学校建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

（4）安全生产文明施工优良工地奖

荣誉证书

建艺国际工程管理集团有限公司：

你公司监理的 **深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08地块）**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-214

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

（5）安全生产文明施工优良工地奖

荣誉证书

建艺国际工程管理集团有限公司：

你公司监理的 **宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-042

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

5、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	奥比科技大厦	奥比中光科技集团股份有限公司	优秀	2021.01.01-2021.06.30
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	广东深汕投资控股集团有限公司	优秀	2024.02.06
3	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2021.08.12
4	海苑居	深圳市华嵘投资集团有限公司	良好	2020.06.17
5	安居高新花园	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2022.08.18

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）奥比科技大厦

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	奥比中光科技集团股份有限公司		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	建艺国际工程管理集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	罗锋锋 15013667348		项目负责人及联系方式	陆明 15019266916	
企业注册地址：	深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401				
企业办公地址：	深圳市南山区南光路 73 号阳光里雅居裙楼北侧 3A 层办公室				
工程名称	奥比科技大厦		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处		施工工程总合同价	30200（万元）	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	25 个月
实际开工日期	2021 年 1 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月

四、履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
人员配备	24	24
履约质量	48	44
进度控制	10	9
协调配合与服务	18	16
合计	100	93

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级：优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

（2）深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

查询网址：
https://sstzkg.cn/home/newsNotice?newsType=10&active=4&parentId=11&activeIndex=5

广东深汕投资控股集团有限公司

首页 走进我们 业务中心 新闻中心 党团建设 企业文化 人力资源 联系我们 VR

首页 > 新闻中心 > 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司关于2023年第四季度合同履约评价结果的通报

发布时间：2024-02-02 阅读量：19

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履约评价工作，现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

（七）中铁城建集团有限公司

[合同名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

（八）建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同]；

（七）中铁城建集团有限公司

[合同名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

（八）建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同]；

（九）深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同]；

（十）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同]；

（十一）深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称：设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同]；

（十二）天津城建设计院有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同]；

（十三）广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书]；

（十四）交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

（一）深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年12月29日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年2月6日

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季合同履约评价优秀及不合格情况表

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-099	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同	2023.4.14-至今	朱丽平	95	优秀
2	深圳职业技术大学	其他服务	SSTK-HT-2022-242	广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同	2022.10.28-至今	胡舒	95	优秀
3	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他服务	SSTK-HT-2021-195	环境美化服务合作协议书	2021.12.6-至今	陈泽赟	95	优秀
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园（监测）合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
7	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	90.14	优秀
8	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-218	广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议	2023-04-28-至今	绛央翁姆	90	优秀

（3）宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕88号

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为7个；评定为良好等级为75个；评定为合格等级为48个；评定为不合格等级为5个（详见附件）。

二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进，现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理

股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后，现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2021年8月11日至2021年11月11日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（通报）

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月12日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室　　2021年8月12日印发

（印2份）

宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
			设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

（4）海苑居

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书（2020年第一季度）

建设单位名称（评价单位）	深圳市华嵘投资集团有限公司	评价期限	2020 年 4 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日
承包商名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级（市政公用工程甲级）
法定代表人及联系方式	罗泽锋 15013667348	项目负责人及联系方式	王党生 13312956901
企业地址：	深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401		

工程名称	海苑居		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市盐田港后方陆域		施工工程合同价	43595.13（万元）	
合同开工日期	2016 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 4 日	合同工期	1000 天
实际开工日期	2017 年 11 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月

四、履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
人员配备	24	20
履约质量	48	43
进度控制	10	9
协调配合与服务	18	18
合计	100	90

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

人员配置中约补之处，个别变化更换较大，现场协调配合与服务较佳，基本能满足施工管理要求。

（建设单位公章） 2020年6月17日

评价等级	优秀□	良好☑	合格□	不合格□

（5）安居高新花园

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第二季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居高新花园、安居庆宜华苑工程监理。我司现已完成2022年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共59家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	良好	江勇	44000987

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日

6、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

一、施工阶段监理人员配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	王党生	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44000988	房屋建筑工程	3	1.海苑居 2.兰亭国际公寓 3.深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理
2	总监代表	刘连盛	工程师	注册监理工程师	国家级	44012203	房屋建筑工程	1	1.松元厦高尔夫公馆工程
3	专业监理工程师	邓光洺	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44012102	机电安装工程	4	1.留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 2.海苑居 3.百度国际大厦一期工程 4.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程
4	专业监理工程师	何知国	工程师	注册监理工程师	国家级	44039769	机电安装工程	3	1.奥比科技大厦 2.油松派出所临时过渡用房项目工程监理 3.赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程
5	专业监理工程师	江　勇	工程师	注册监理工程师	国家级	44000987	房屋建筑工程	3	1.安科讯网络能源大楼 2.兰亭国际公寓 3.宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)工程监理与相关服务

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
6	专业监理工程师	湛海波	工程师	深圳监理工程师	/	B20202503	房屋建筑工程	1	1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程
7	安全监理工程师	张焕之	工程师	注册监理工程师	国家级	44047574	房屋建筑工程	2	1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 2.深圳国际会展中心（一期）软基处理工程
8	造价工程师	李茂盛	工程师	注册造价工程师	国家级	建[造]11014400010252	土建	4	1.德风小学改扩建工程造价咨询 2.清润钰城 3.惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地 4.观澜-集泰工业厂区
9	监理员	罗秋桂	/	深圳监理员	/	C20180616	/	1	1.辖区无物业小区综合整治项目监理
10	监理员	陈森锋	/	深圳监理员	/	C20220203	/	1	1.宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)工程监理与相关服务
11	监理员	黎权福	/	深圳监理工程师	/	B20220370	/	1	1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程
12	资料员	白　雨	/	深圳监理员	/	C20181264	/	3	1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 2.明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目 3.东方小学改扩建工程（监理）

二、保修阶段监理人员配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	专业监理工程师	何知国	工程师	注册监理工程师	国家级	44039769	机电安装工程	3	1.奥比科技大厦 2.油松派出所临时过渡用房项目工程监理 3.赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程
2	专业监理工程师	湛海波	工程师	深圳监理工程师	/	B20202503	房屋建筑工程	1	1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）总监理工程师:王党生

国家监理工程师注册证书

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0080384
No.：

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214242[illegible]421380
File No.：

姓名：
Full Name 王党生

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005年11月9日
Issued on

职称证书

照
片
王党生 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300101085179 号

毕业证书

天津大学
毕业证书
学生 王党生 性别 男，一九六七年 五 月二十四日生，于 二零零三 年
九月至 二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 三 年制 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：天津大学 校（院）长：
证书编号：100567200605000565
二零零六年 七月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
天津大学制

身份证

姓名 王党生
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路2039号乐扬枫景阁21C2
公民身份号码 420500196705241115
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.12.26-2025.12.26

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王党生　　社保电脑号：600027910　　身份证号码：420500196705241115　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				8194.79	4220.24			5627.87	2103.0			476.04		114.8		329.0	97.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916274a5276cbm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

（2）总监代表：刘连盛

国家监理工程师注册证书

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134698

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10214442105440398

姓名：

Full Name 刘连盛

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972年05月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章

Issued by 中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：

Issued on 2010 年 08 月 09 日

职称证书

刘连盛 于二〇〇一年十二月，经 中国有色十六冶工程系列中级专业技术职务评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0205002005188H 号

发证机关：韶关市人事局

二〇〇 年 十 月 八 日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 刘连盛 性别 男，一九七二年 五 月 二十九日生，于 二〇〇七年 一 月至 二〇一〇年 一 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201005010909

二〇一〇 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 刘连盛
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路62号龙屋2栋一单元702
公民身份号码 441426197205292837
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.06.03-2037.06.03

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛　　社保电脑号：604112238　　身份证号码：441426197205292837　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				8928.0	4608.0			5627.87	2103.0			484.04		147.6		393.4	114.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8c57453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月16日

（3）专业监理工程师：邓光洛

国家监理工程师注册证书

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134652

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 10214442110441482

File No.：

姓名：

Full Name 邓光洛

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年08月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期： 2010年 08月 09日

Issued on

职称证书

照片

邓光洛 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002575号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓光洛 性别 男，一九七八 年八 月 九日生，于一九九八年九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 热能与动力工程（制冷工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湛江海洋大学

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01930628

学校编号：10566120020500594

身份证

姓名 邓光洛
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 440203197808096716
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.08.20-2032.08.20

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光洛　　社保电脑号：604183728　　身份证号码：440203197808096716　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				8194.79	4220.24			5627.87	2103.0			476.04		114.8		329.0	97.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8d7fe40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

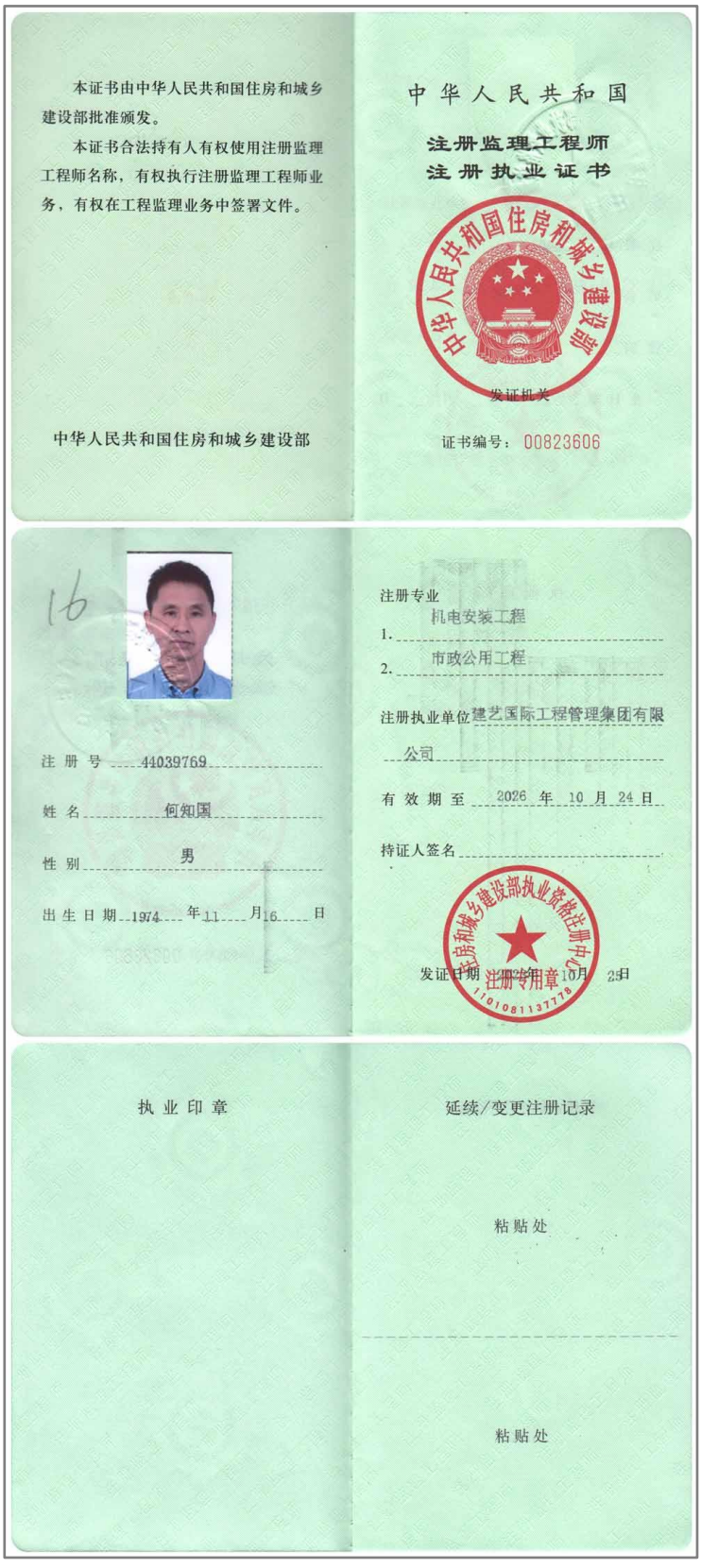
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月16日

（4）专业监理工程师：何知国

国家监理工程师注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00823606

注册号 44039769

姓名 何知国

性别 男

出生日期 1974 年 11 月 16 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 25 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

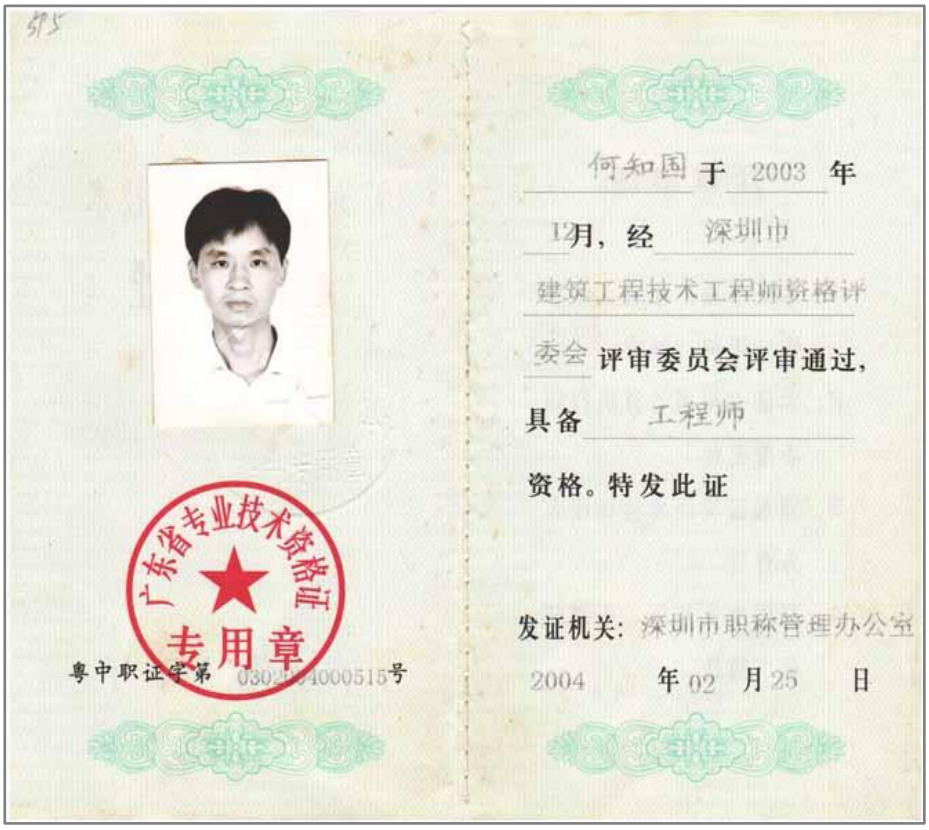
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何知国
证件号码：422426197411161237
性　　别：男
出生年月：1974年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004061

职称证书



何知国于2003年12月，经深圳市建筑工程技术工程师资格评委会评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证

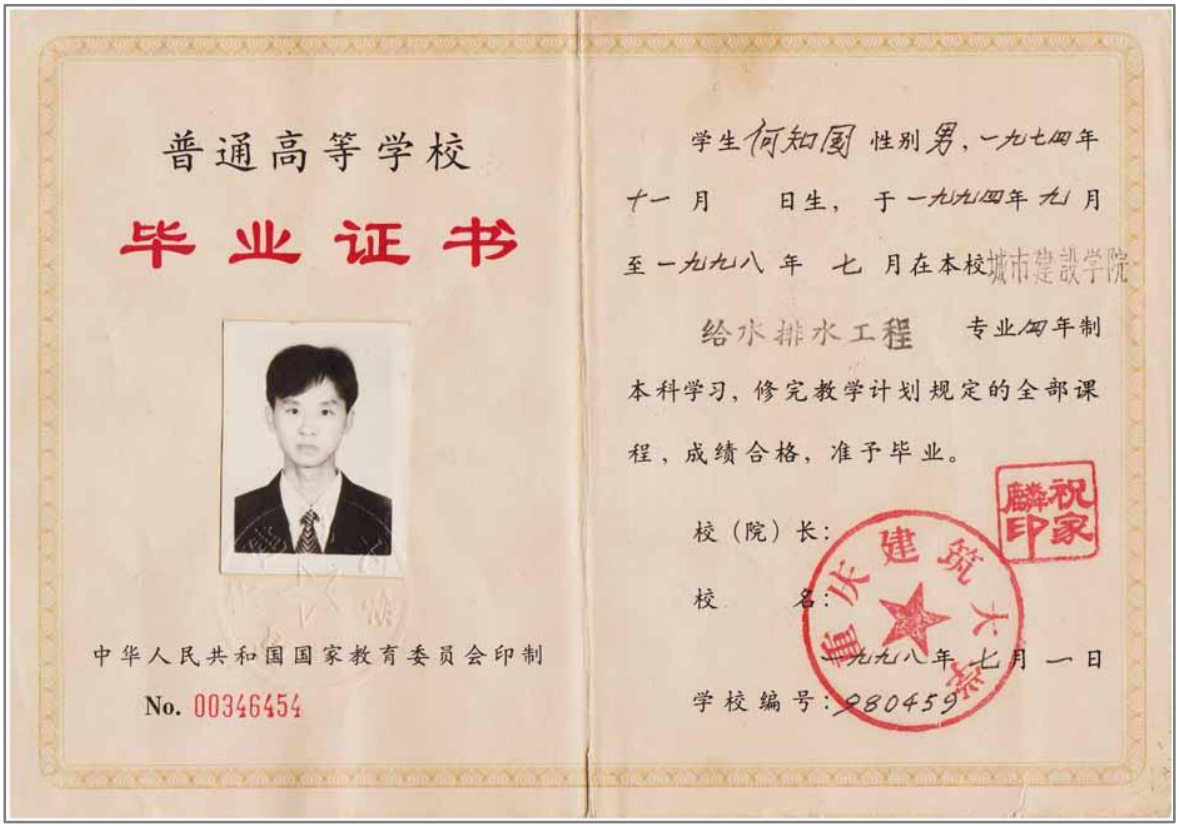
广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第0302[illegible]4000515号

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004年02月25日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346454

学生何知国 性别男，一九七四年十一 月 日生，于一九九四年九月至一九九八 年 七 月在本校城市建设学院给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年七月一日

学校编号：980459

重庆建筑大学 麟祝印家

身份证

姓名 何知国

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路艺丰花园A区C型住宅楼802

公民身份号码 422426197411161237

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.10.09-2033.10.09

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国　　社保电脑号：2259544　　身份证号码：422426197411161237　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7864.79	4044.24			5627.87	2103.0			471.64		96.74		290.28	87.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8d969d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月16日

（5）专业监理工程师：江勇

国家监理工程师注册证书

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0078307

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：052144421044425 78
File No.：

姓名：
Full Name 江勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年08月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

职称证书

姓　　名：江　勇

性　　别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

二〇〇〇年七月十日

证书编号：352

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

天津大学制

No. 20013652

学生　江勇　性别　男，

1971 年 8 月 5 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 1 月在本校网络教育学院 土木工程 专业三年制专接本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：单平

校　　名：

2005 年 1 月 20 日

学校编号：10056720050500268

身份证

姓名 江勇
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区陶然居1栋226
公民身份号码 130404197108052717
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2005.12.27-2025.12.27

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江勇　　社保电脑号：600029312　　身份证号码：130404197108052717　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				8194.79	4220.24			5627.87	2103.0			476.04		114.8		323.0	97.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8dad59m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

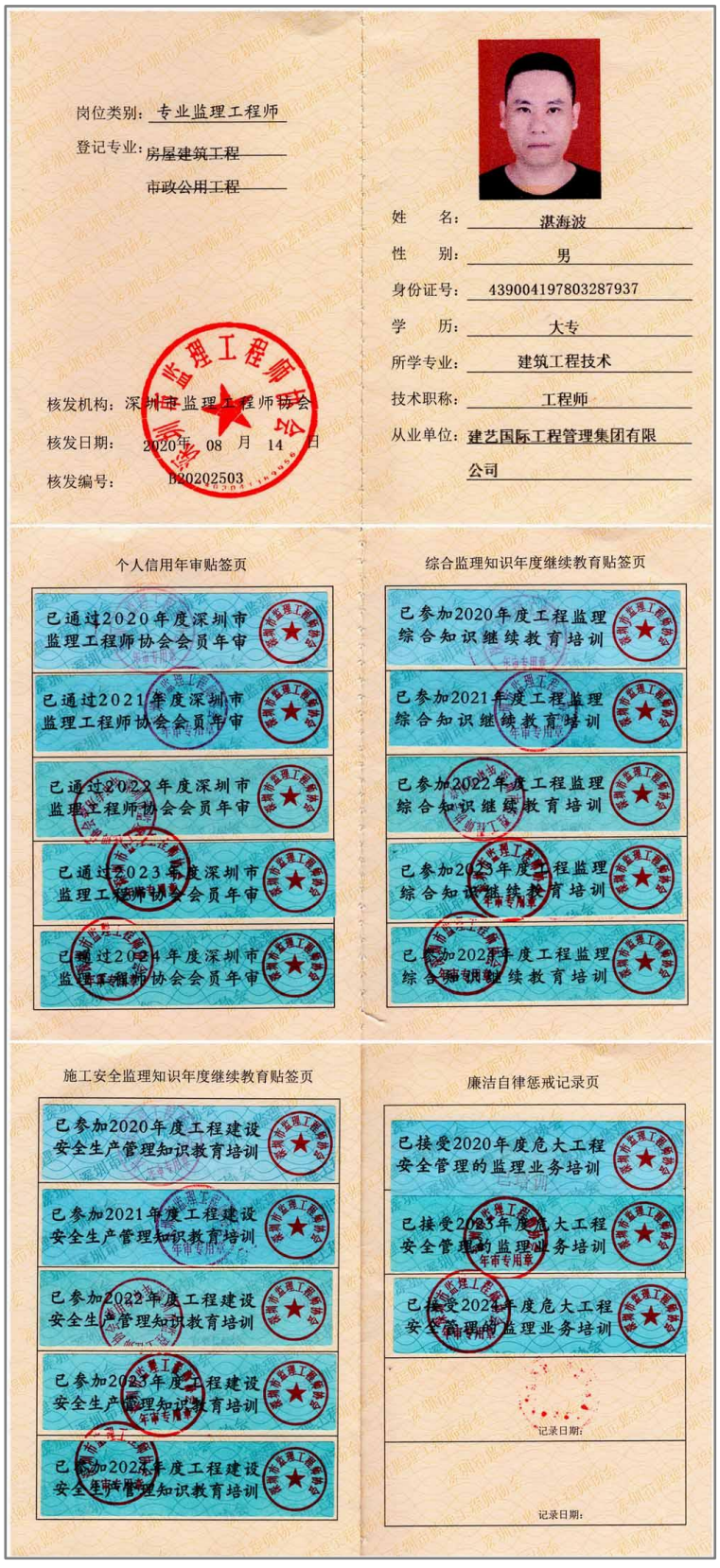
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）专业监理工程师：湛海波

深圳监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年 08 月 14 日

核发编号：B202002503

姓　　名：湛海波

性　　别：男

身份证号：439004197803287937

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书

编号：鲁2018100085

姓　　名　湛海波

性　　别　男

出生年月　1978.03

工作单位　济南市经济开发投资公司

现从事专业　建筑工程

原专业技术职务(职称)　助理工程师

现评审(确定)资格　工程师

评审组织(确定单位)(章)

评审(确定)时间：

2019　年03　月22　日

毕业证书

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 湛海波 性别 男， 1978 年 03 月 28 日生，于 二〇一六年 三 月

至 二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京科技大学 校（院）长：

证书编号： 100087201806011078 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓 名 湛海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 3 月 28 日

住 址 湖南省汨罗市屈子祠镇朱山村五组

公民身份号码 430004197803287937

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2012.11.08-2032.11.08

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波　　社保电脑号：804868245　　身份证号码：439004197803287937　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		96.74		290.28	87.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

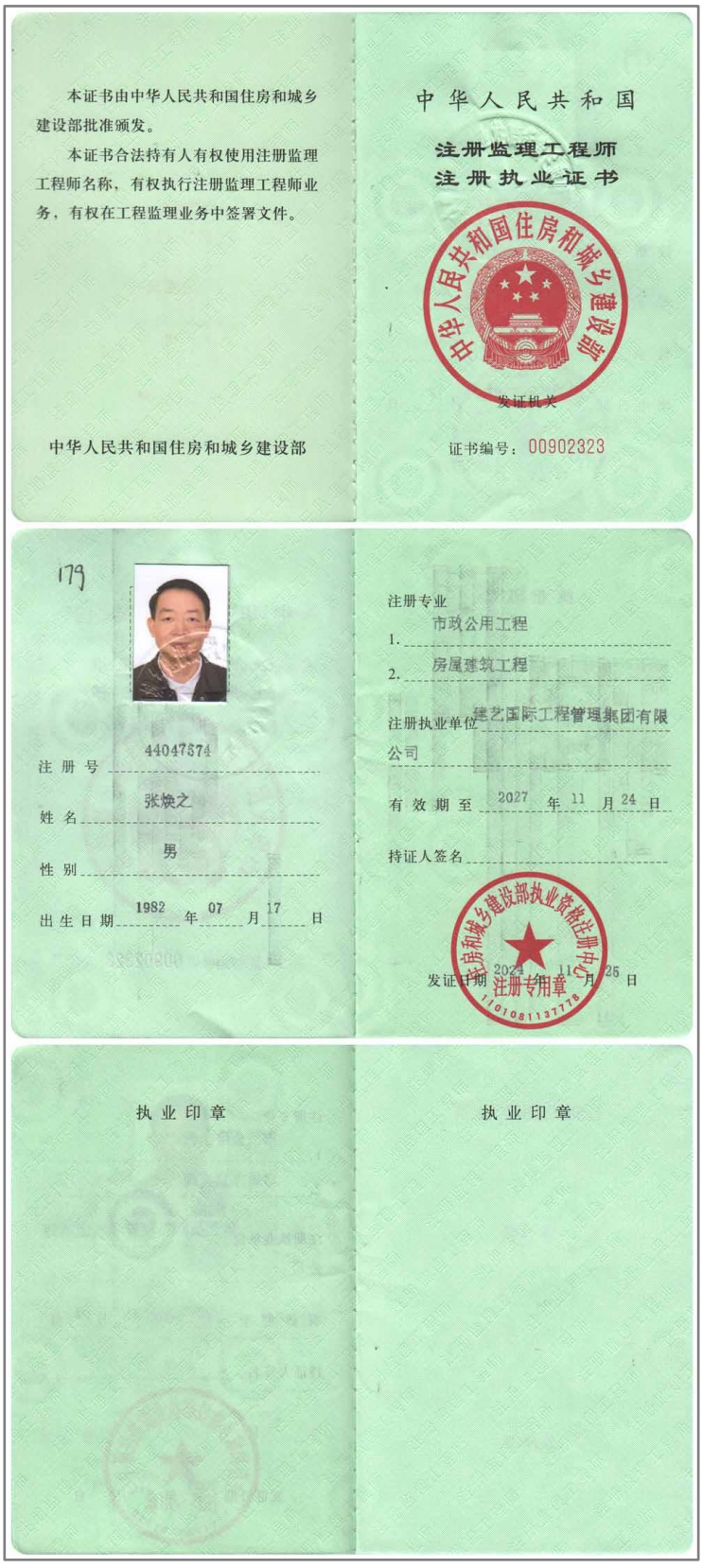
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8dd1a47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月16日

（7）安全监理工程师：张焕之

国家监理工程师注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00902323

179

注册号 44047874

姓名 张焕之

性别 男

出生日期 1982 年 07 月 17 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司

有效期至 2027 年 11 月 24 日

持证人签名

发证日期 2024 年 11 月 25 日

注册专用章

执业印章

执业印章

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

证书编号：65439129043007943

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇〇八年十二月三十日

长沙理工大学高等院校　二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302029

No.07 02481145

身份证

姓名 张焕之

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 7 月 17 日

住址 湖北省罗田县匡河乡石桥铺街22号

公民身份号码 422125198207172416

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 罗田县公安局

有效期限 2015.01.07-2035.01.07

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕之　　社保电脑号：625360126　　身份证号码：422125198207172416　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		96.74		290.28	87.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

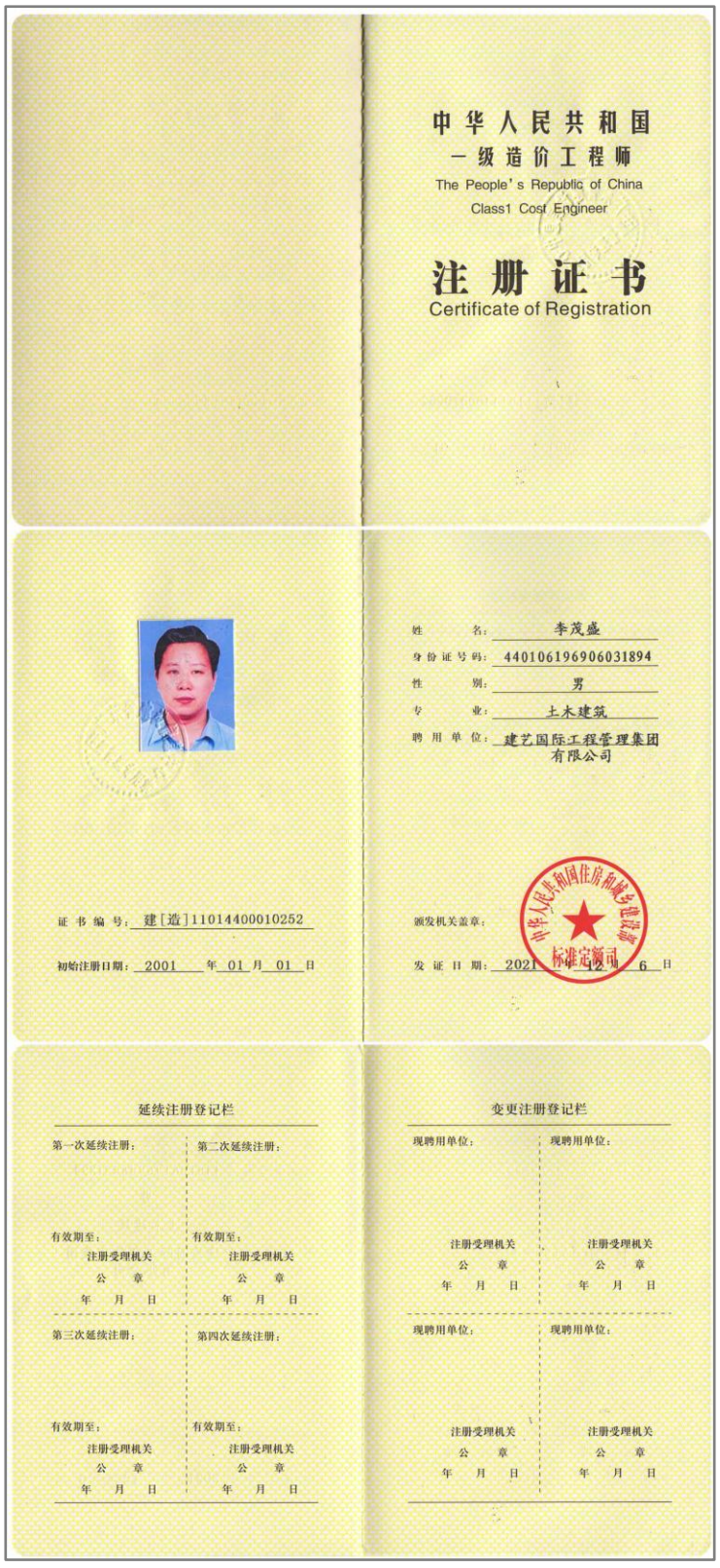
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8de6171 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月16日
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（8）造价工程师：李茂盛

一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李茂盛
身份证号码：440106196906031894
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号：建[造]11014400010252
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

全国建筑市场监管公共服务平台

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990716
No. 0007613

姓名：李茂盛
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年06月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

李茂盛

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月06日
Issued on

职称证书

姓　名　李茂盛

性　别　男

出生年月　1968.10

工作单位　中国水利水电第五工程局

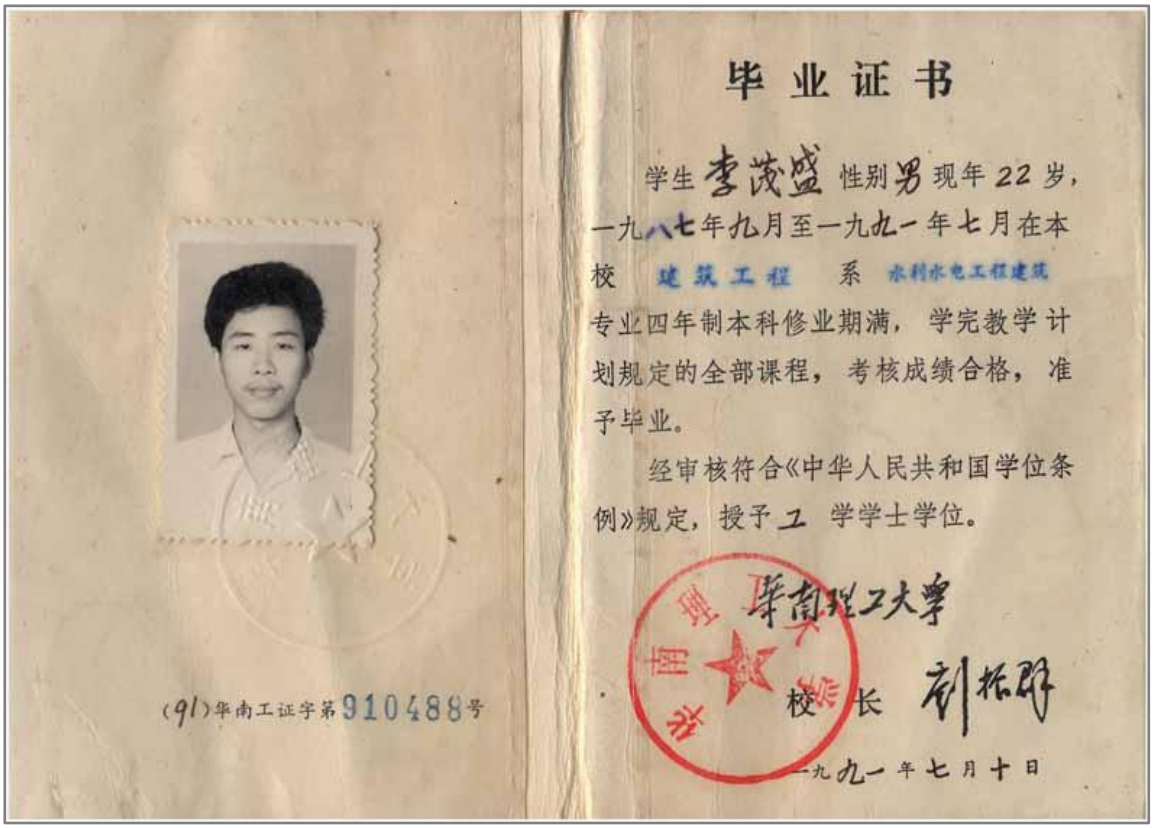
编　号　5041676

经评审，确认具备　工程师　职务任职资格。

评委会（章）

一九九八年十一月十八日

毕业证书



毕业证书

学生李茂盛性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校　建筑工程　系　水利水电工程建筑　专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工　学学士学位。

华南理工大学

校长

一九九一年七月十日

（91）华南工证字第910488号

身份证

姓名 李茂盛
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 440106196906031894
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2010.11.02-2030.11.02

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂盛　　社保电脑号：2029877　　身份证号码：440106196906031894　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	704091	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				8928.0	4608.0			5627.87	2103.0			484.04		147.6		393.4	114.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916287573c3c23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

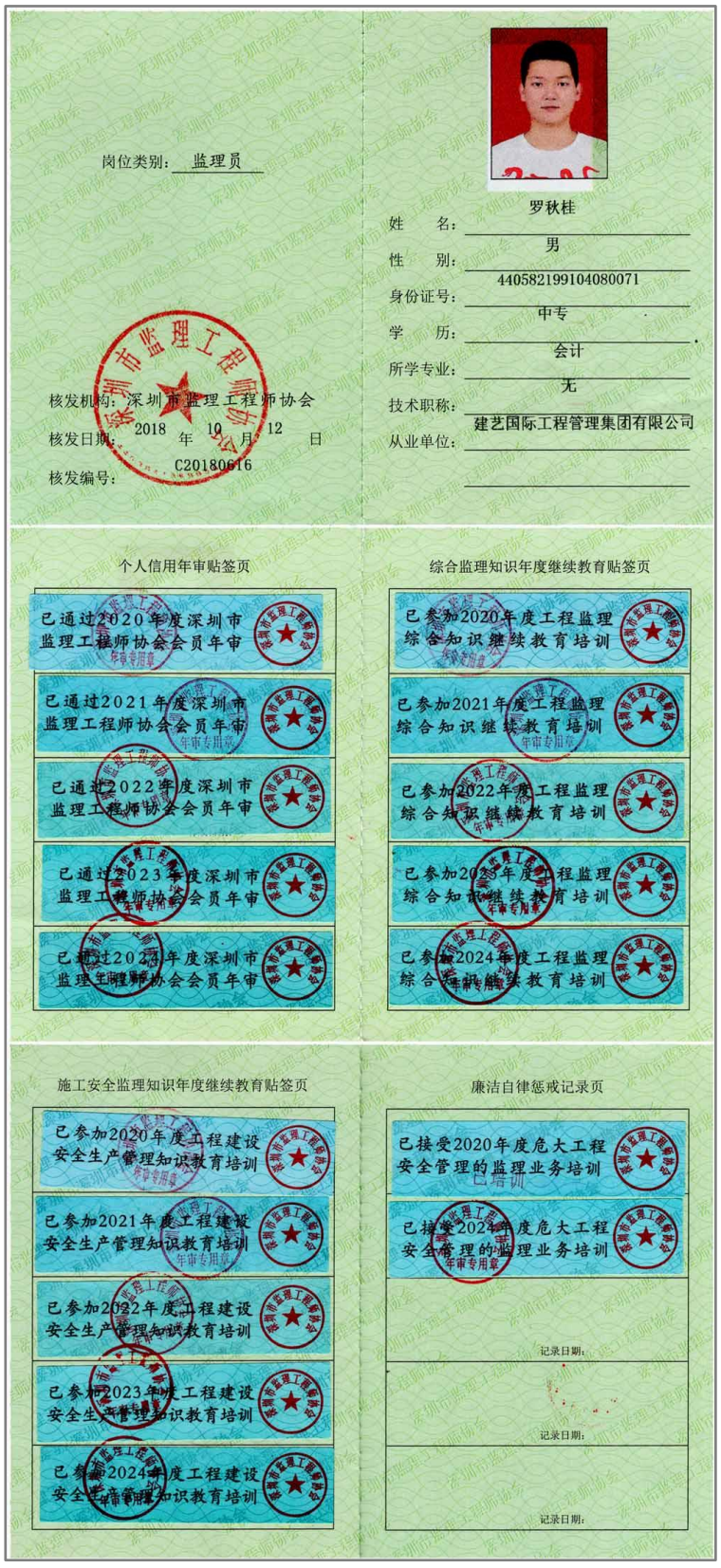
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）监理员：罗秋桂

深圳监理员执业信用手册



毕业证书

广东省中等职业学校
毕业证书
学生 罗秋桂 系 广东 省
汕头 县市 人，性别 男，一九九一
年 四 月出生，于 二〇〇七 年
九 月至二〇一〇 年六月在本校
会计 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。
汕头市潮阳区棉城职业技术中学
校长
广东省教育厅制
二〇一〇年 六 月 十五 日
2010042270046
04303227100220070046

身份证

姓名 罗秋桂
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道西门赤杜园新厝大厝
内正座38号106
公民身份号码 440582199104080071
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.03.07-2027.03.07

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋桂　　社保电脑号：649506759　　身份证号码：440582199104080071　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7359.26	4044.24			5627.87	2103.0			471.64		96.74		290.28	87.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8dedd86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

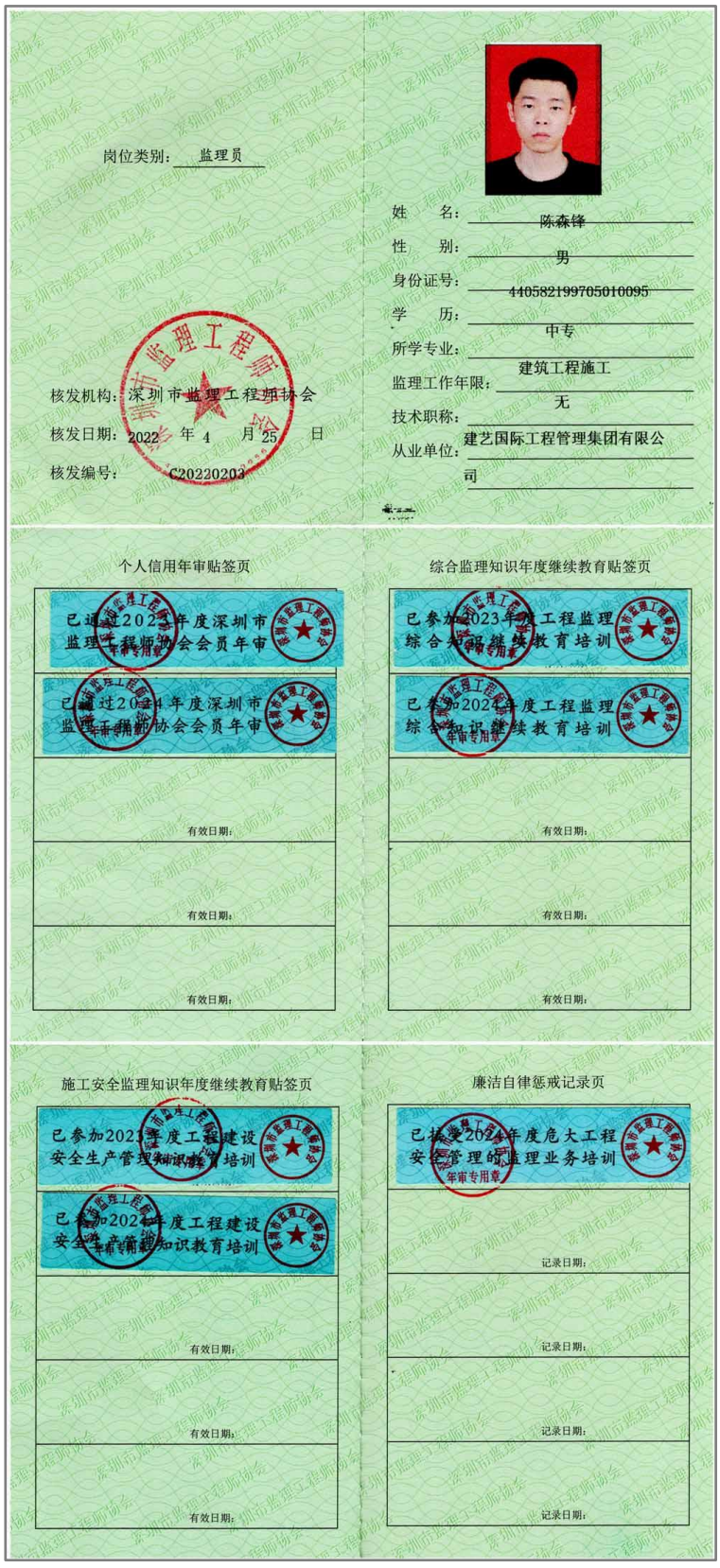
单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

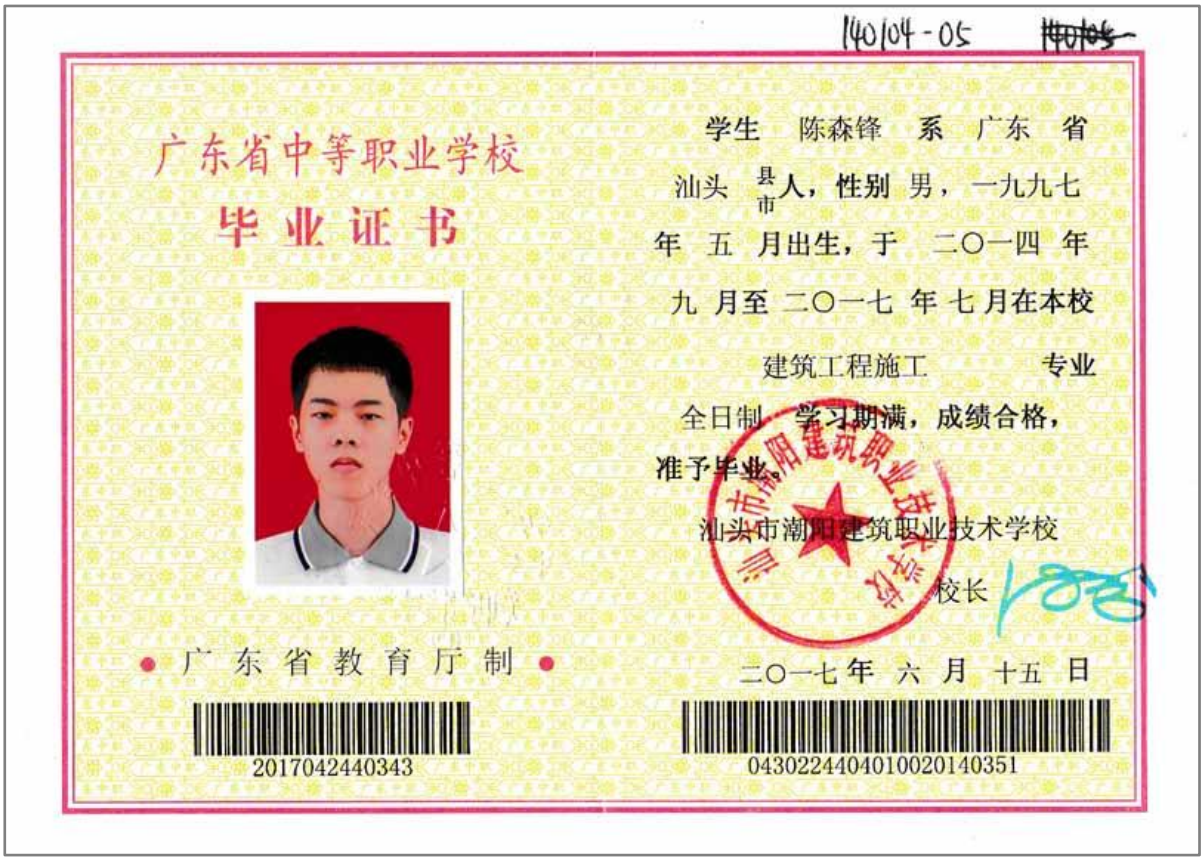
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月16日

（10）监理员：陈森锋

深圳监理员执业信用手册



毕业证书


140104-05
广东省中等职业学校
毕业证书
学生 陈森锋 系 广东 省
汕头 县市 人，性别 男，一九九七
年 五 月出生，于 二〇一四 年
九 月至 二〇一七 年 七 月在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。
汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长
二〇一七年 六 月 十五 日
广 东 省 教 育 厅 制
2017042440343
04302244040100201403 51

身份证

姓 名 陈森锋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 5 月 1 日
住 址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归后池巷54号10户
公民身份号码 440582199705010095
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.06.12-2044.06.12

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森锋　　社保电脑号：804867920　　身份证号码：440582199705010095　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		96.74		290.28	87.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

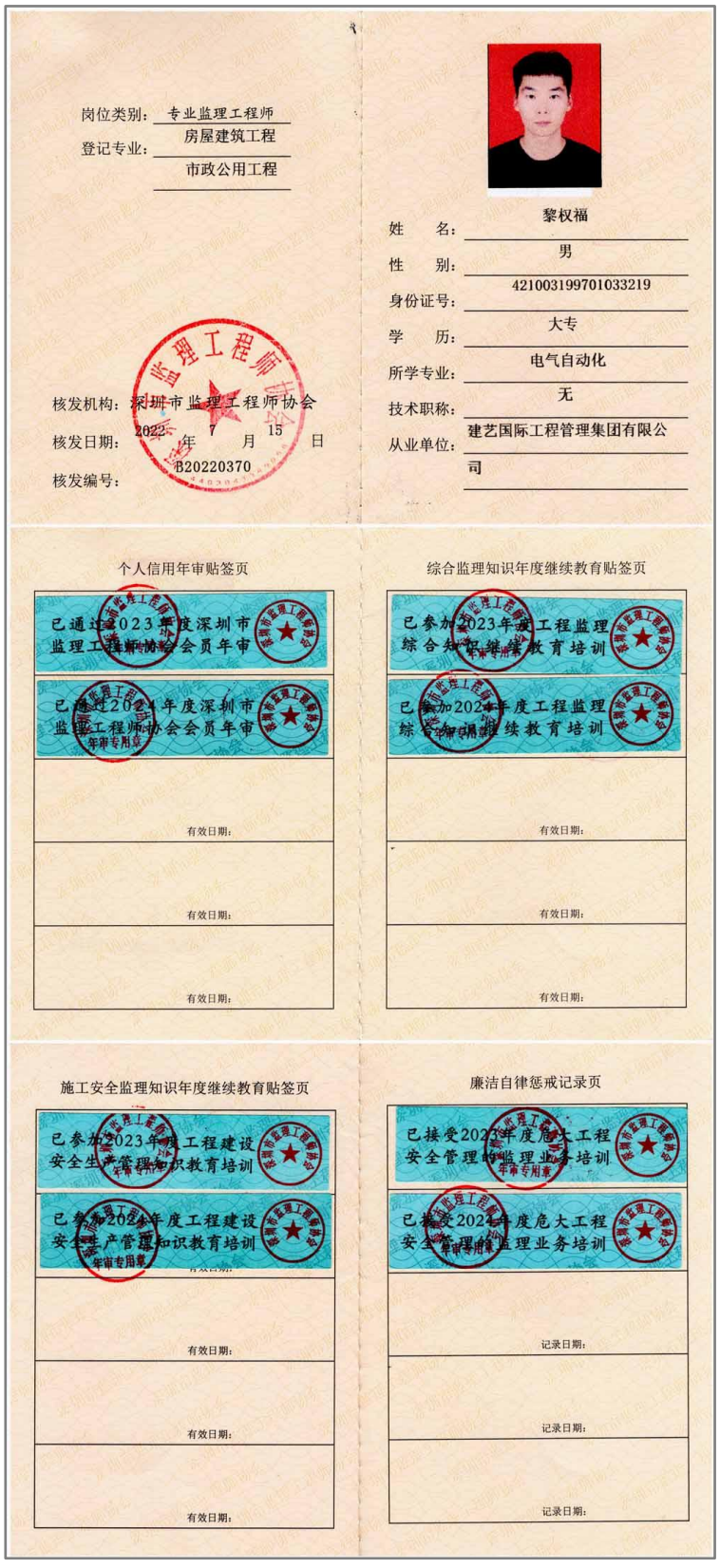
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8e0aeaj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（11）监理员：黎权福

深圳监理工程师执业信用手册



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

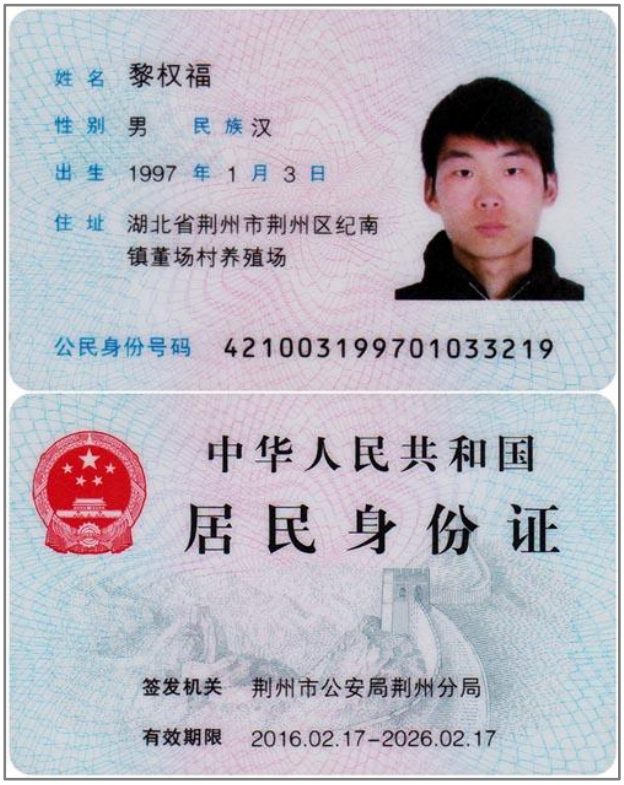
学生 黎权福 性别 男 ，一九九七 年 一 月 三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521201706000340 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓 名 黎权福

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 1 月 3 日

住 址 湖北省荆州市荆州区纪南镇董场村养殖场

公民身份号码 421003199701033219

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2016.02.17-2026.02.17

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎权福　　社保电脑号：804859850　　身份证号码：421003199701033219　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		96.74		290.28	87.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

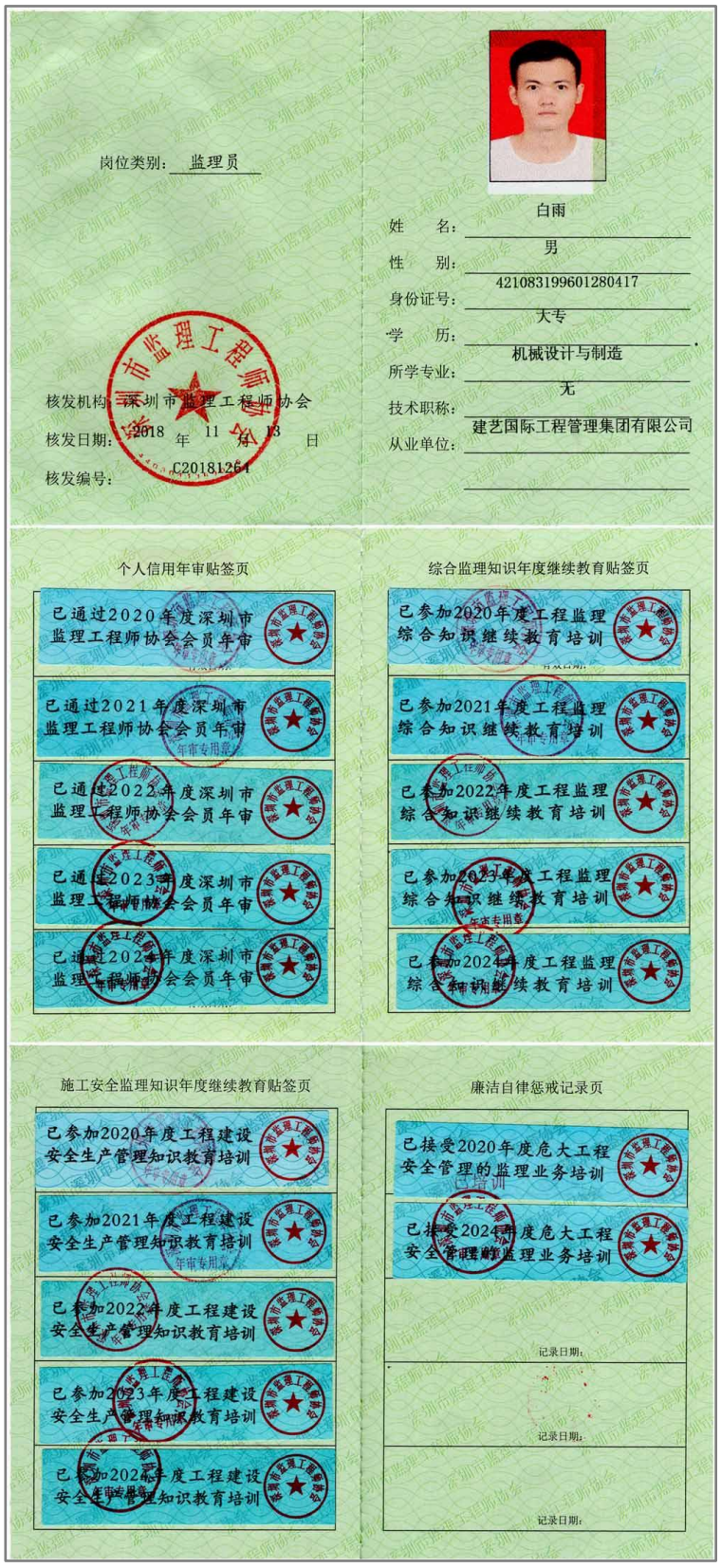
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8dfc1d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月16日

（12）资料员：白雨

深圳监理员执业信用手册



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 白雨 性别男，一九九六 年 一 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 机械设计与制造(石油机械) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技职业学院 校（院）长：

证书编号：141191201706531811 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 白雨

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 28 日

住址 湖北省洪湖市峰口镇坨建村四组52号

公民身份号码 421083199601280417

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2022.02.07-2042.02.07

拟派项目管理班子成员在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雨　　社保电脑号：647026928　　身份证号码：421083199601280417　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		96.74		290.28	87.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd8e234ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	建艺国际工程管理集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	许泽锋	出资比（60）%
非控股股东/投资人	罗泽锋	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：　建艺国际工程管理集团有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923761 40U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司,建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月10日10:58:5

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	6480	自然人	自然人股东
罗泽锋	4320	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月10日10:56:28

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦