标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广州穗峰建设工程监理有限公司

日期： 2024年12月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">广州穗峰建设工程监理有限公司</td><td>曾用名（若有）</td><td>广州市海珠区建设工程监理有限公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">蔡建原</td><td>注册地址</td><td>广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房</td></tr>
<tr><td>项目总监资格、职称类别及等级</td><td colspan="4">注册监理工程师、建筑工程管理、中级</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级</td><td colspan="4">房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td colspan="2">2021年</td><td colspan="2">58908321.95元</td></tr>
<tr><td colspan="2">2022年</td><td colspan="2">65532599.86元</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023年</td><td colspan="2">57265639.61元</td></tr>
</table>

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1、营业执照

编号：S0412020011763G(6-1)

统一社会信用代码 91440104633258845H

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州穗峰建设工程监理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　蔡建原

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹仟叁佰万元（人民币）

成立日期　1997年09月11日

营业期限　1997年09月11日 至 长期

住　　所　广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房（仅限办公用途）

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局　2022年01月14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	广州穗峰建设工程监理有限公司		
详细地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		
建立时间	1997年09月11日		
注册资本金	1300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440104633258845H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144012359-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	蔡建原	职务	法定代表人
单位负责人	蔡建原	职务	企业负责人
技术负责人	吴居永	职称或执业资格	工程师
备注：原发证日期：2006年03月10日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2024 年 09 月 29 日

No.EF0193222

3、总监相关资格证书

监理工程师资格注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811911

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

注 册 号 44038741

姓 名 罗业

性 别 男

出 生 日 期 1976 年 08 月 28 日

有 效 期 至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 25 日

注册专用章

职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗业

身份证号：440106197608284011

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110391

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、近三年财务报表

（1）2021 年财务报表

防伪条形码：

防伪 编号：00202022040092482349

广州市光领有限责任会计师事务所已签

报告 文号：光领审字（2022）01-022 号

委托 单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

被审验单位名称：广州穗峰建设工程监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广州市光领有限责任会计师事务所

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 4 月 14 日

报备 时间：2022 年 4 月 14 日 10:25:26

签名注册会计师：周锦绛

黄建军

广州穗峰建设工程监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：广州市光领有限责任会计师事务所

事务所电话：81325623 81325526

传 真：81325006

通信 地址：广州市越秀区寺贝通津 29 号 2 楼（自主申报）

电子 邮件：glcpa@china.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：http://www.gzicpa.org.cn 或 http://www.gdicpa.org.cn/

广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号： 光领审字（2022）01-022 号

广州穗峰建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 广州　　二〇二二年四月十四日

现金流量表

2021年度

附表三

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项　　目	金　　额	项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量		补充资料	
销售商品、提供劳务收到的现金	45,637,481.97	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还		净利润	8,244.21
收到的其他与经营活动有关的现金	19,799,440.47	加：计提的资产损失准备	
现金流入小计	65,436,922.44	固定资产折旧	433,613.66
购买商品、接受劳务支付的现金	31,193,892.83	无形资产摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	24,194,417.96	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	3,989,971.85	待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	10,305,289.44	预提费用增加(减：减少)	
现金流出小计	69,683,572.08	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
经营活动产生的现金流量净额	-4,246,649.64	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量		财务费用	
收回投资所收到的现金		投资损失(减：收益)	
取得投资收益所收到的现金		递延税款贷项(减：借项)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		存货的减少(减：增加)	
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应收项目的减少(减：增加)	-3,629,123.77
现金流入小计	-	经营性应付项目的增加(减：减少)	-1,059,181.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	162,387.98	其他	-202.20
投资所支付的现金		经营活动产生的现金流量净额	-4,246,649.64
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	162,387.98		
投资活动产生的现金流量净额	-162,387.98	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	-		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	3,247,586.23
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	7,656,623.85
筹资活动产生的现金流量净额	-	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,409,037.62	现金及现金等价物净增加额	-4,409,037.62

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

2021年度

附表二

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项目	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	59,261,442.97	58,908,321.95
其中：出口产品(商品)销售收入		
减：主营业务成本	50,359,268.66	50,274,364.27
其中：出口产品(商品)销售成本		
主营业务税金及附加	388,903.02	403,326.68
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	8,513,271.29	8,230,631.00
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用		
管理费用	8,034,050.26	8,273,333.61
财务费用	-101,018.90	-33,959.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	580,239.93	-8,743.55
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	50,638.92	18,900.44
减：营业外支出	550,000.00	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	80,878.85	10,156.89
减：所得税	32,710.12	1,912.68
减：少数股东损益		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	48,168.73	8,244.21

补充资料

项　目	本年累计数	上年实际数
1.出售、处置部门或投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

资产负债表

2021年12月31日

附表一

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项　　目	年初数	期末数	项　　目	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	7,656,623.85	3,247,586.23	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款		
应收股利			预收账款		
应收利息			应付工资	2,117,438.25	2,005,127.54
应收账款	10,578,187.71	14,206,812.01	应付福利费		
其他应收款	1,714,665.78	1,715,165.25	应付股利		
预付账款			应交税金	398,971.79	451,093.83
应收补贴款			其他应交款	51,735.22	59,722.50
存　　货			其他应付款	15,162,301.10	14,155,320.95
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	19,949,477.34	19,169,563.49	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	17,730,446.36	16,671,264.82
长期股权投资					
长期债权投资			长期负债：		
长　期　投　资　合　计	-	-	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	3,664,124.56	3,826,512.54	长期应付款		
减：累计折旧	1,551,844.97	1,985,458.63	专项应付款		
固定资产净值	2,112,279.59	1,841,053.91	其他长期负债		
减：固定资产减值准备			长期负债合计	-	-
固定资产净额	2,112,279.59	1,841,053.91	递延税项：		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程			负债合计	17,730,446.36	16,671,264.82
固定资产清理					
固定资产合计	2,112,279.59	1,841,053.91	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产及其他资产：			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
无形资产			减：已归还投资		
长期待摊费用			实收资本（或股本）净额	3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产			资本公积	90,000.00	90,000.00
无形资产及其他资产合计	-	-	盈余公积	321,964.87	325,821.79
			其中：法定公益金		
递延税款：			未分配利润	919,345.70	923,530.79
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	4,331,310.57	4,339,352.58
资产总计	22,061,756.93	21,010,617.40	负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,061,756.93	21,010,617.40

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

编号：S0412019067708G(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州市光领有限责任会计师事务所

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　杨虎祥

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰佰万元（人民币）

成立日期　1999年09月17日

营业期限　1999年09月17日 至 长期

住　　所　广州市越秀区寺贝通津29号2楼（自主申报）

登记机关

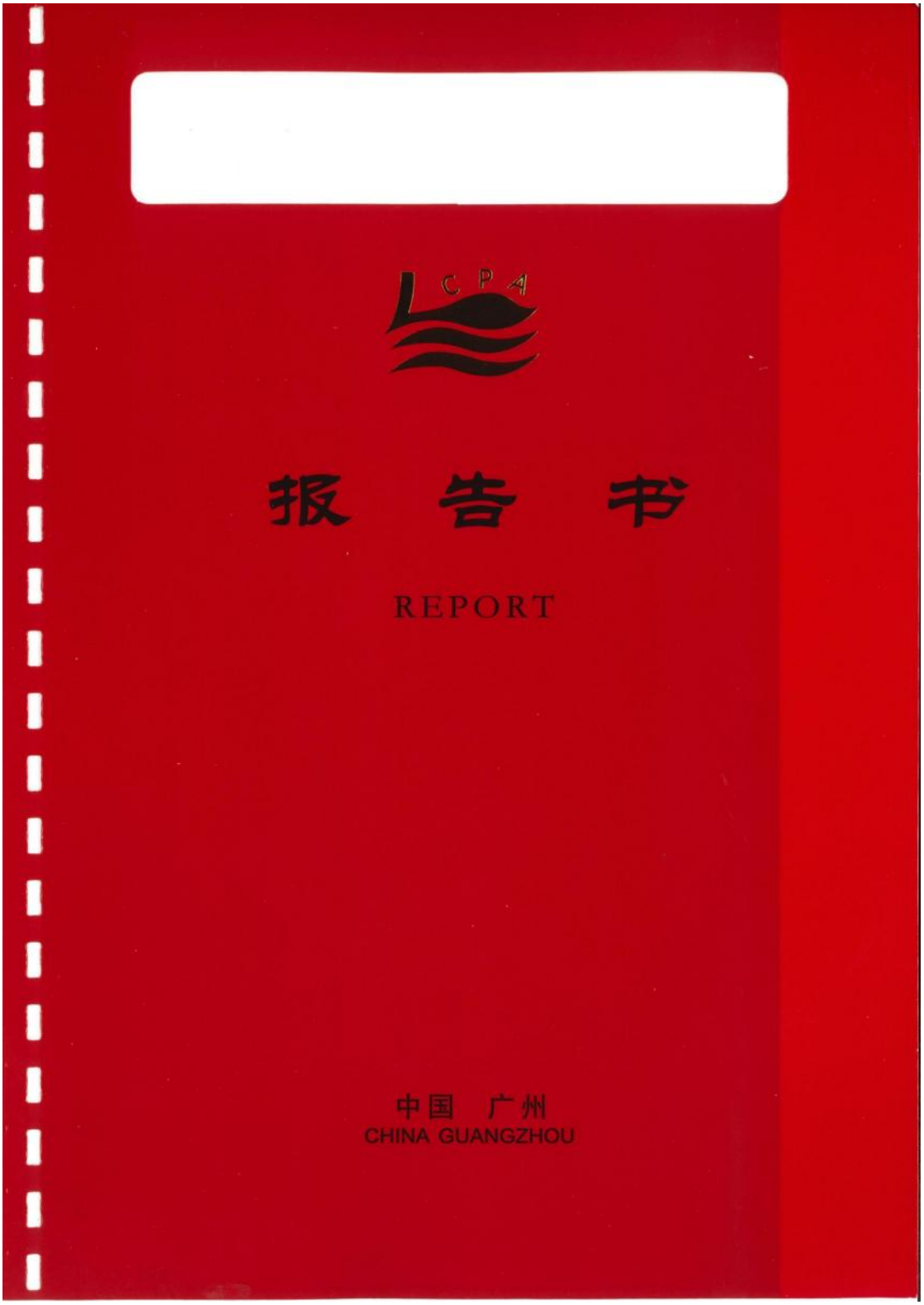
2019 年 05 月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

（2）2022 年财务报表



广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号： 光领审字（2023）01-009 号

广州穗峰建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤236FGG33G6

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所　　中国注册会计师：周锦洛

中国注册会计师：胡旭芳

中国 广州　　二〇二三年三月二十三日

资产负债表

2022年12月31日

附表一

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项　　目	年初数	期末数	项　　目	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,247,586.23	7,328,558.29	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款		
应收股利			预收账款		
应收利息			应付工资	2,005,127.54	1,636,240.93
应收账款	14,206,812.01	17,320,715.28	应付福利费		
其他应收款	1,715,165.25	1,736,418.12	应付股利		
预付账款			应交税金	451,093.83	213,390.66
应收补贴款			其他应交款	59,722.50	37,110.08
存　　货			其他应付款	14,155,320.95	21,969,478.51
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	19,169,563.49	26,385,691.69	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	16,671,264.82	23,856,220.18
长期股权投资					
长期债权投资			长期负债：		
长　期　投　资　合　计	-	-	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	3,826,512.54	3,497,674.67	长期应付款		
减：累计折旧	1,985,458.63	1,675,851.03	专项应付款		
固定资产净值	1,841,053.91	1,821,823.64	其他长期负债		
减：固定资产减值准备			长期负债合计	-	-
固定资产净额	1,841,053.91	1,821,823.64	递延税项：		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程			负债合计	16,671,264.82	23,856,220.18
固定资产清理					
固定资产合计	1,841,053.91	1,821,823.64	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产及其他资产：			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
无形资产			减：已归还投资		
长期待摊费用			实收资本（或股本）净额	3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产			资本公积	90,000.00	90,000.00
无形资产及其他资产合计	-	-	盈余公积	325,821.79	328,100.61
			其中：法定公益金		
递延税款：			未分配利润	923,530.79	933,194.54
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	4,339,352.58	4,351,295.15
资产总计	21,010,617.40	28,207,515.33	负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,010,617.40	28,207,515.33

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

2022年度

附表二

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项目	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	58,908,321.95	65,532,599.86
其中：出口产品(商品)销售收入		
减：主营业务成本	50,274,364.27	50,695,491.46
其中：出口产品(商品)销售成本		
主营业务税金及附加	403,326.68	214,161.90
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	8,230,631.00	14,622,946.50
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用		
管理费用	8,273,333.61	14,698,905.13
财务费用	-33,959.06	-66,304.35
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-8,743.55	-9,654.28
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	18,900.44	33,026.77
减：营业外支出		933.02
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	10,156.89	22,439.47
减：所得税	1,912.68	1,748.33
减：少数股东损益		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,244.21	20,691.14

补充资料

项　目	本年累计数	上年实际数
1.出售、处置部门或投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

4

现金流量表

2022年度

附表三

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项　　目	金　　额	项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量		补充资料	
销售商品、提供劳务收到的现金	63,392,074.66	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还		净利润	20,691.14
收到的其他与经营活动有关的现金	7,918,398.47	加：计提的资产损失准备	
现金流入小计	71,310,473.13	固定资产折旧	403,608.21
购买商品、接受劳务支付的现金	24,470,895.76	无形资产摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	23,256,007.56	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	4,406,969.29	待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	14,711,350.52	预提费用增加(减：减少)	
现金流出小计	66,845,223.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收	-100.00
经营活动产生的现金流量净额	4,465,250.00	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量		财务费用	
收回投资所收到的现金		投资损失(减：收益)	
取得投资收益所收到的现金		递延税款贷项(减：借项)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	100.00	存货的减少(减：增加)	
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应收项目的减少(减：增加)	-3,135,156.14
现金流入小计	100.00	经营性应付项目的增加(减：减少)	7,184,955.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	384,377.94	其他	-8,748.57
投资所支付的现金		**经营活动产生的现金流量净额**	4,465,249.99
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	384,377.94		
投资活动产生的现金流量净额	-384,277.94	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	-		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	7,328,558.29
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	3,247,586.23
筹资活动产生的现金流量净额	-	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	4,080,972.06	**现金及现金等价物净增加额**	4,080,972.06

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

编号：S0412019067708G(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X

营业执照

（副 本）

名　　称　广州市光领有限责任会计师事务所

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　杨虎祥

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰佰万元（人民币）

成立日期　1999年09月17日

营业期限　1999年09月17日 至 长期

住　　所　广州市越秀区寺贝通津29号2楼（自主申报）

登记机关

2020年 09月 22日

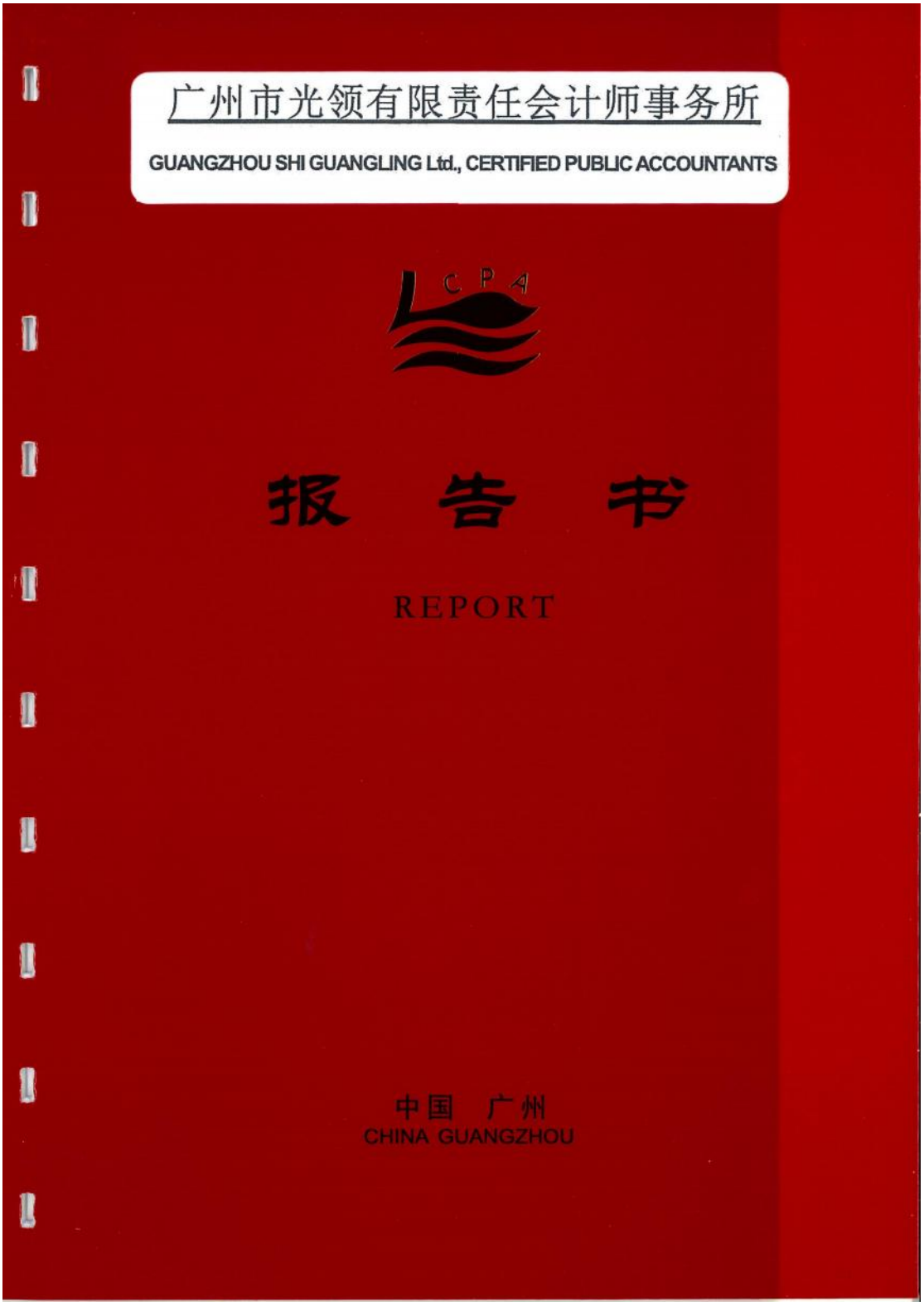
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

（3）2023 年财务报表


广州市光领有限责任会计师事务所
GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
CPA
报 告 书
REPORT
中国 广州
CHINA GUANGZHOU

广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号： 光领审字（2024）01-013 号

广州穗峰建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24H7D6S4JY

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 广州　　二〇二四年四月十二日

资产负债表

2023年12月31日

附表一

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项　　目	年初数	期末数	项　　目	年初数	期末数
流动资产：			**流动负债：**		
货币资金	7,328,558.29	12,205,101.32	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款		34,126.00
应收股利			预收账款		324,073.81
应收利息			应付工资	1,636,240.93	1,124,669.14
应收账款	17,320,715.28	18,113,026.94	应付福利费		
其他应收款	1,736,418.12	2,048,486.69	应付股利		
预付账款		1,762,455.07	应交税金	213,390.66	171,360.26
应收补贴款			其他应交款	37,110.08	27,977.65
存　　货			其他应付款	21,969,478.51	29,189,921.53
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	26,385,691.69	34,129,070.02	其他流动负债		
长期投资：			**流动负债合计**	23,856,220.18	30,872,128.39
长期股权投资					
长期债权投资			**长期负债：**		
长 期 投 资 合 计	-	-	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	3,497,674.67	3,649,075.67	长期应付款		
减：累计折旧	1,675,851.03	2,051,706.95	专项应付款		
固定资产净值	1,821,823.64	1,597,368.72	其他长期负债		
减：固定资产减值准备			**长期负债合计**	-	-
固定资产净额	1,821,823.64	1,597,368.72	**递延税项：**		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程			**负债合计**	23,856,220.18	30,872,128.39
固定资产清理					
固定资产合计	1,821,823.64	1,597,368.72	**所有者权益（或股东权益）：**		
无形资产及其他资产：			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
无形资产			减：已归还投资		
长期待摊费用			实收资本（或股本）净额	3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产			资本公积	90,000.00	90,000.00
无形资产及其他资产合计	-	-	盈余公积	328,100.61	378,402.13
			其中：法定公益金		
递延税款：			未分配利润	933,194.54	1,385,908.22
递延税款借项			**所有者权益（或股东权益）合计**	4,351,295.15	4,854,310.35
资产总计	28,207,515.33	35,726,438.74	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**	28,207,515.33	35,726,438.74

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

2023年度

附表二

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项目	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	65,532,599.86	57,265,639.61
其中：出口产品(商品)销售收入		
减：主营业务成本	50,695,491.46	45,692,123.51
其中：出口产品(商品)销售成本		
主营业务税金及附加	214,161.90	168,851.12
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	14,622,946.50	11,404,664.98
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用		1,937,288.17
管理费用	14,698,905.13	8,945,755.75
财务费用	-66,304.35	-8,025.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,654.28	529,646.23
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	33,026.77	29,845.31
减：营业外支出	933.02	30,001.87
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	22,439.47	529,489.67
减：所得税	1,748.33	26,474.48
减：少数股东损益		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,691.14	503,015.19

补充资料

项　目	本年累计数	上年实际数
1.出售、处置部门或投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

2023年度

附表三

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司　　货币单位：人民币元

项　　目	金　　额	项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量		补充资料	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,058,911.35	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还		净利润	503,015.19
收到的其他与经营活动有关的现金	2,179,802.74	加：计提的资产损失准备	
现金流入小计	62,238,714.09	固定资产折旧	375,855.92
购买商品、接受劳务支付的现金	32,241,633.41	无形资产摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	20,199,659.08	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	3,367,099.46	待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	1,410,774.32	预提费用增加(减：减少)	
现金流出小计	57,219,166.27	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
经营活动产生的现金流量净额	5,019,547.82	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量		财务费用	
收回投资所收到的现金	15,450,653.65	投资损失(减：收益)	-8,396.21
取得投资收益所收到的现金	8,396.21	递延税款贷项(减：借项)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		存货的减少(减：增加)	
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应收项目的减少(减：增加)	-2,866,835.30
现金流入小计	15,459,049.86	经营性应付项目的增加(减：减少)	7,015,908.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	151,401.00	其他	
投资所支付的现金	15,450,653.65	**经营活动产生的现金流量净额**	5,019,547.82
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	15,602,054.65		
投资活动产生的现金流量净额	-143,004.79	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	-		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	12,205,101.32
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	7,328,558.29
筹资活动产生的现金流量净额	-	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	4,876,543.03	**现金及现金等价物净增加额**	4,876,543.03

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

编号：S0412019067708G(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州市光领有限责任会计师事务所

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　杨虎祥

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰佰万元（人民币）

成立日期　1999年09月17日

住　　所　广州市越秀区寺贝通津29号2楼（自主申报）

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2023 年 03 月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州市光领有限责任会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：杨虎祥

经营场所：广州市越秀区寺贝通津 29 号 2 楼（自主申报）

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010048

批准执业文号：粤注协[1999]69 号

批准执业日期：1999 年 08 月 20 日

证书序号：0002831

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年八月十五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
广州市光华有限责任会计师事务所
姓名
Full name
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
广州市光华有限责任
会计师事务所
身份证号码
Identity card No.
432522197406180080

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

广州市光顿有限责任会计师事务所

姓名
Full name 陈惠宁

性别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1968-11-24

工作单位
Working unit 广州市光顿有限责任会计师事务所

身份证号码
Identity card No. 410410019681124184 3

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理（01 标）	佛山南海中衡置业有限公司	208.60	2023.9.15	
2	首创禧瑞里花园工程监理	东莞首望房地产开发有限公司	402.93	2021.11.29	
3	佛山峰睿公馆项目	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	108.97	2023.6.12	
4	琶洲港澳客运口岸项目监理	广州琶洲港澳客运有限公司	153.60	2021.11.20	
5	广铝远大总部经济大厦项目	广铝集团有限公司广州远大置业有限公司	299.97	2023.4.10	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理(01 标)

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)XZ0153

工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理（01 标）（第二次）		
招标(建设)单位	佛山南海中衡置业有限公司		
招标代理机构	佛山市粤创招标代理有限公司		
工程规模	中交林岳大道南侧地块开发项目项目占地 259347.37 平方米，总建筑面积约 78 万平方米，建设住宅、商业、地上停车场、九年一贯制学校、体育活动中心、小区公共配套用房等，其中住宅 474631.86 平方米，商业 26100 平方米，地上停车场 226676 平方米，九年一贯制学校 31585.47 平方米，体育活动中心 3000 平方米，其他用房 15070.62 平方。 本次招标范围主要包括中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理（01 标）（第二次）范围内的高层住宅楼、九年一贯制学校以及部分商业的施工监理工作，总建筑面积约 15 万平方米；主要工程内容包括：本项目工程范围内的建筑主体工程、结构工程、室内装修工程、室外装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、节能工程、室外工程以及绿色建筑等工程内容，具体工程内容以招标人批准的内容为准。		
中标单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
项目总监	田勇	**证书号**	房屋建筑工程专业注册监理工程师注册号：44002507
中标内容： 含项目前期、施工阶段以及质量保修期的监理工作。			
中标价	2086000.00 元		
工期	1、计划工期：914 日历天，计划开工时间：2020 年 8 月 20 日，计划竣工时间：2023 年 2 月 20 日。 2、监理服务期： （1）施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日； （2）施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止； （3）缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 2 年。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	**招标（建设）单位（盖章）**		

2020 年 8 月 10 日

建设工程监理合同

委托人（全称）： 佛山南海中衡置业有限公司

监理人（全称）： 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期： 2020 年 8 月 13 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：佛山南海中衡置业有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理（01 标）（第二次）；

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧。

3. 工程规模：中交林岳大道南侧地块开发项目（01 标）范围内的高层住宅楼、九年一贯制学校以及部分商业的施工监理工作，总建筑面积约 15 万平方米；主要工程内容包括：本项目工程范围内的建筑主体工程、结构工程、室内装修工程、室外装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、节能工程、室外工程以及绿色建筑等工程内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田勇，身份证号码：422724196808180 03X，注册号：44002507。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零捌万陆仟元整（¥2086000.00 元）。包括：

1. 监理酬金：¥2086000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 8 月 20 日始，至 2023 年 2 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 13 日。

2. 订立地点：佛山市南海区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：佛山南海中衡置业有限公司（盖章）　　监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司（盖章）

住所：佛山市南海区桂城街道林岳市场海怡公寓	住所：广州市越秀区先烈中路83号306房
邮政编码：	邮政编码：510070
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行广州先烈中路支行
账号：	账号：725057741944
电话：	电话：020-37662595
传真：	传真：020-37662595
电子邮箱：	电子邮箱：1078042113@qq.com

工程名称变更证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300201-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 09 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 1 栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目1#栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧，广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15621.71	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峥建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲坡
合同工期	638		
备注	专业监理工程师，杨明青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑶，张涛，王世玉。 通过合同增项，该工程包含装饰装修内容。2022.5.19		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的其违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15621.71 平方米变更为 15630.[illegible] 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300301-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 09 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 2 栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目2#栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧，广珠西线东侧		
建设规模	板柱-剪力墙/33.0/15615.57	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峥建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲坡
合同工期	638		
备注	专业监理工程师，杨明青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑶，张涛，王世玉。 通过合同增项，该工程包含装饰装修内容。2022.5.19		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的其违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15615.57 平方米变更为 [illegible]

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300401-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 9 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 3 栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目824栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15622.61	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲坡
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：许俊荣，总监代表：杨胡青，专职安全员：周瑶，王世玉，张涛。		

通过合同增项，该工程包含装饰装修内容，2022.5.19

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15622.61 平方米变更为 15622.61 平方米。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300501-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 9 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 4 栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目823栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15654.23	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲坡
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：王世玉，周瑶，张涛。		

通过合同增项，该工程包含装修装修内容，2022.5.18

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15654.23 平方米变更为 30560.42 平方米。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300701-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 [illegible] 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 5 栋。2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目22栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15620.46	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		

备注：专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：张涛，周瑶，王世玉。

通过网签合同增项，该工程包含装饰装修内容。2020.9.1

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15620.46 平方米变更为 15623.20 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300601-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 [illegible] 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 6 栋。2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目21栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15614.45	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		

备注：专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：张涛，周瑶，王世玉。

通过网签合同增项，该工程包含装饰装修内容。2020.9.1

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15614.45 平方米变更为 15622.57 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310101-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 7 月 31 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 7 栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目44栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧，广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18457.30	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：张涛，周瑶，王世玉。		

通过回签合同增项，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 18457.30 平方米变更为 18450.28 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310201-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 7 月 31 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 8 栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目43栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧，广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18484.67	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑶，王世玉，张涛。		

通过回签合同增项，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 18484.67 平方米变更为 18487.70 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310301-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 7 月 31 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 9 栋。2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目A2栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18457.30	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑶，王世玉，张涛。 通过网签合同增项，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 18457.30 平方米变更为 18452.53 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310401-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 7 月 31 日

同意工程名称变更为：中交云湾庭 10 栋。2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目A1栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18517.88	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：王世玉，张涛，周瑶。 通过网签合同增项，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 18517.88 平方米变更为 18509.05 平方米

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭1栋

验收日期：2023年4月12日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭1栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15630.71㎡	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007300201-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0387			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皞
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师：周仲坡 2023年4月12日	中交路桥建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：李晓波 2023年4月12日	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：余祥宏 2023年4月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭2栋

验收日期：2022年4月12日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭2栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15622.64m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007300301-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0386			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皖	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皖
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭3栋

验收日期：2023年4月12日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭3栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15627.17㎡	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007300401-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0385			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皖	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皖
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-C13
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级建造师执业印章
李晓波
京161050803964
公路 建筑
2023.04.19
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025
广州穗峰建设工程监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭4栋

验收日期：2022 年 4月12日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭4栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15660.42㎡	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007300501-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0384			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皞
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05

中华人民共和国一级建造师执业印章
李晓斌
京161050803064
公路 建筑
2023.04.19

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭5栋

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭5栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15623.20m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007300701-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月15日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0383			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皖	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皖
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月15日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月15日	总监理工程师：周仲坡 2023年9月15日	单位(项目)负责人：李晓波 2023年9月15日	单位(项目)负责人： 2023年9月15日	单位(项目)负责人：余祥宏 2023年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭6栋

验收日期：2023年9月15日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭6栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15622.57m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007300601-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月15日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0382			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	工程师	
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月15日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭7栋

验收日期：2023年9月6日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭7栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	18450.28㎡	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007310101-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年 9 月 6 日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0394			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	
4	叶皖	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业用章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师：周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人：李晓波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人：余祥宏 2023年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭8栋

验收日期：2023年9月6日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭8栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	18487.70㎡	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007310201-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月6日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0393			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皞
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师：周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人：李晓波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人：余祥宏 2023年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭9栋

验收日期：2025年9月6日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭9栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	18452.53m²	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007310301-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023 年 9 月 6 日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0392			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年 9月 6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师： 周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 李晓波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 余祥宏 2023年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中交云湾庭10栋

验收日期：2023年9月6日

建设单位(盖章)：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭10栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	18509.05㎡	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	33		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440605202007310401-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023 年 9月 6 日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0391			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司					
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皞
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中交路桥建设有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	中交第二公路勘察设计研究院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三龙湾学校主教学楼

验收日期：2023 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：佛山南海中衡置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三龙湾学校主教学楼				
工程地点	广东省佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	21309.66m²	工程造价	38000元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 6 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605202103080101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/6/24	验收日期	2023年8月29日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0151		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位（土建）	中交路桥建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中交路桥建设有限公司				
承建单位（装修）	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾晋诚
副组长	周仲坡、余宏祥、李晓波、叶丽雅
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、杨胡青、张宁丰、李俊红、叶盼、龙江、卢占元、张艳、胡明、林忠明、陈泽楠、李塑宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、叶盼、张艳、许俊荣、叶丽雅、李塑宇
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、龙江、林忠明、陈泽楠
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目责任人	工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	叶皞
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	工程师	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	叶丽雅	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目责任人	高级工程师	叶丽雅
13	李塑宇	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	建筑负责人	工程师	李塑宇
14	林忠明	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	结构负责人	高级工程师	林忠明
15	陈泽楠	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	给排水负责人	高级工程师	陈泽楠
16	梁丹宁	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	暖通负责人	工程师	梁丹宁
17	黄志澄	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	电气负责人	高级工程师	黄志澄
18	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
19	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
20	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于 2023 年 8 月 28 日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶丽雅
注册号：4400597-009
有效期：至2024年7月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20

中华人民共和国注册土木工程师
姓 名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

GD-E1-914/6

2、首创禧瑞里花园工程监理

中 标 通 知 书

（第二联）

广州穗峰建设工程监理有限公司：

首创禧瑞里花园工程监理 工程项目（招标编号： SSBWQA21909813 ）于2019年 07月 25日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2019年 08月 31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞首望房地产开发有限公司		
招标代理机构	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
招标方式	邀请招标		
项目负责人	叶秀学	资质证号	44014653
中标值（百分比）	25.1		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	首创禧瑞里花园工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为48个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为24个月，缺陷责任期暂定 24个月）		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2019年 7月30日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2019年 7月30日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 2019 -07- 30 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞首望房地产开发有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：首创禧瑞里花园工程监理；

2. 工程地点：东莞市望牛墩镇；

3. 工程规模：本项目占地面积约 38796.38 平方米，总建筑面积约 142341 平方米，建筑高度≤100 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：108154.80 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶秀学，身份证号码：430526196703270014，注册号：44014653。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零贰万玖仟叁佰壹拾捌元叁角壹分（¥4029318.31 元）。

包括：

1. 监理酬金：项目的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之总（约 166392.00 万元）作为施工监理服务收费的计费额，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定计算得出的监理费乘以 25.1 %后作为监理服务收费执行的依据，施工监理服务费为人民币 4029318.31（RMB 元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 8 月 10 日始，至 2021 年 8 月 9 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2021 年 8 月 10 日始，至 2023 年 8 月 9 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 3 日。

2. 订立地点：广东省东莞市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市望牛墩镇镇中路 27 号四季名苑 9 栋 184 室

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：中国银行股份有限公司东莞望牛墩支行

账号：674371833377

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：广州市越秀区先烈中路 83 号 806 房

邮政编码：510070

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

账号：725057741944

电话：020-37662595

传真：020-37662595

电子邮箱：

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：首创雅瑞里花园1号住宅楼

验收日期：2021 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：东莞首望房地产开发有限公司

GD-E1-914

60

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

61

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	首创禧瑞里花园1号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	18555.74㎡	工程造价	4539.85万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201912230101	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021 年 11 月 8 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-01		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

·62

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

·63

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

64

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	[illegible]
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	·	梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

65

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
绿地首望房地产开发有限公司（公章）	广州穗峰建设工程监理有限公司（公章）	中国建筑第二工程局有限公司（公章）	广东华力工程设计有限公司（公章）	深圳地质建设工程公司（公章）
单位(项目)负责人：谭伟 2021年11月29日	总监理工程师：2021年11月29日	项目负责人：2021年11月29日	项目负责人：2021年11月29日	项目负责人：2021年11月29日

GD-E1-914/6

66

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：首创禧瑞里花园2号住宅楼

验收日期：2021 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：东莞首望房地产开发有限公司

GD-E1-914

30

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

31

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	首创禧瑞里花园2号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	18564.97m²	工程造价	4542.11万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201912230201	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021 年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-02		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

32

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

34

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗有农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	[illegible]
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

35

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
涂美百年房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华方工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2021 年 11 月 9 日	2021 年 11 月 9 日	2021 年 11 月 9 日	2021 年 11 月 9 日	2021 年 11 月 9 日

GD-E1-914/6

36

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宜创裕瑞里花园3号住宅楼

验收日期：2021年11月29日

建设单位（盖章）：东莞首望房地产开发有限公司

GD-E1-914

30

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

31

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	首创禧瑞里花园3号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	13038.98㎡	工程造价	3190.12万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 31 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201912230301	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021年 11 月 29日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-03		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

32

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

34

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	[illegible]
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华方工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年11月29日	总监理工程师： 2021年11月29日	项目负责人： 2021年11月29日	项目负责人： 2021年11月29日	项目负责人： 2021年11月29日

GD-E1-914/6

36

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：首创御瑞里花园18号地下室

验收日期：2021 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：东莞首望房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	首创禧瑞里花园18号地下室				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	41375.27㎡	工程造价	10122.883万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900201912231801	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021年 11月 29日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-19		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

32

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

33

18

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

该工程地基与基础、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风分部工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华方工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日

GD-E1-914/6

34

广东省建设工程金匠奖

证　书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的

首创禧瑞里花园3号住宅楼、18号地下室　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）088C　　二〇二三年五月三十一日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查阅结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

3、佛山峰睿公馆项目

监理合同

合同编号：GZ_FS.frgg.01-jl-0002

建设工程监理合同（2019 版）

2021-002

项目名称：佛山峰睿公馆项目建设工程监理

工程地点：佛山南海区大沥镇水头工业区地块

委 托 人：佛山市南海隆峯商房地产开发有限公司

监 理 人：广州穗峰建设工程监理有限公司

第 1 页 共 46 页

第一部分　　协议书

委托人(简称甲方)：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司

监理人(简称乙方)：广州穗峰建设工程监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：佛山峰睿公馆项目

工程地点：佛山南海区大沥镇水头工业区地块

工程规模：项目占地面积 11304.45 平方米，总建筑面积 47798.61 平方米，项目分一期开发，本次设计为项目用地范围内设有 2 层地下室，共有 3 栋塔楼及部分商铺，两栋塔楼为 33 层，一栋为 22 层。两层地下室。

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）

(三) 投标承诺书

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款

(六) 施工承包合同条款

(七) 施工技术规范和监理规范

(八) 施工图纸

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段　实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：**建筑工程**（含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、地下室工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等）、**室外环境工程**（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等）、**室内外安装工程**（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等）、**室内装饰装修工程**（公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）、**室内装修工程、市政工程**（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等）、**园建工程和其他**（含**人防工程结构及预埋**、土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等一个完整建设项目需要完成的其他监理工作）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系

[√]本工程所涉及的产品工艺包含传统建筑和装配式建筑，乙方需提供具有装配式经验或者装配式专职监理人员，具体实施方法经甲方同意实施。其中装配式最终相关人员的选用由甲方面试通过结果为准。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 5.1 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×__75__%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×__25__%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为:__47873__平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[×] 工程的建筑面积为__/__平方米,结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税)毛坯暂定为（大写）13.69元/平方米（￥：13.69元/m²）。

综合监理单价（不含增值税)精装暂定为（大写）18.25元/平方米（￥：18.25元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：1028022.84元，增值税人民币：61681.37元，增值税率：__6__%，含税价人民币：1089704.21元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰零贰万捌仟零贰拾贰元捌角肆分，增值税人

民币：陆万壹仟陆佰捌拾壹元叁角柒分，含税价人民币：壹佰零捌万玖仟柒佰零肆元贰角壹分。

[√] 5.2 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

[√] 5.3 **实测实量约定**

5.3.1实测实量措施费

按照毛坯含税价按1.5元/㎡，精装含税价按0.5元/㎡的标准增加实测实量措施费，实际面积以最终的规划验收合格证核定面积为准（本措施费用不作为竞争费用）。要求监理单位配备专职实测实量工作人员，并配齐专用测量工具，对所有实测实量测评项目进行100%满测。该笔费用根据实际签约项目的建筑面积按比例分期支付，以实际签约项目情况为准。

5.3.2安全文明处罚条款

每季度招商蛇口控股指定的第三方公司对施工现场安全文明进行测评的分数要求≥85分。如测评结果低于85分，将相应处罚乙方0.5万元/分，直到罚完当季实测实量措施费为止；

例如某季度安全文明测评的实际得分80分，则相应处罚为（85-80）×0.5=2.5万元。

5.6.3第三方工程评估综合合格率规定

第三方工程评估综合合格率(百分制)计算规则：实测实量合格率×40%+质量风险合格率×50%+安全文明合格率×10%，若综合成绩低于90分，则按以下标准执行处罚：对得分低于90（不含90）分的监理单位给予1万元的经济处罚，得分低于88分的监理单位给予1万元/分的经济处罚；不设封顶；例如某季度综合成绩实际得分87分，则相应处罚为1+1×（88-87）=2万元。

5.6.4项目交付评估处罚条款

招商蛇口控股指定的第三方公司对项目进行交付评估综合评分（注：可能每年存在更新，按每年最新要求为准），对乙方的奖罚约定如下：

（1）、毛坯交付：

服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

2、合同订立地点：佛山

3、本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力，甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

（以下为 峰睿公馆 项目《建设工程监理合同》（合同编号：监 ）签字页，无正文。）

甲方：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司（公章）	乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司（公章）
地址：佛山市南海区太沥镇盐步河东中心路悦荔花园 15 座 106 铺（住所申报）	地址：广州市越秀区先烈中路 83 号 304、306、308 房
法定代表人：	法定代表人：蒋建原
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　话：（0757）82092766	电　话：020-37662595
传　真：（0757）82092766	传　真：
开户银行：招商银行佛山分行营业部	开户银行：中国银行广州先烈中路支行
帐　号：7579 0517 8810 101	账　号：725057741944
邮政编码：528300	邮政编码：

签订时间：2021 年 1 月 12 日

签订地点：广东省佛山市

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：峰睿公馆1栋住宅、1栋商业及社区用房

验收日期：2023 年 6月12日

建设单位（盖章）：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	峰睿公馆1栋住宅、1栋商业及社区用房				
工程地点	佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西（全球创客小镇启动区二期）	建筑面积	13031.01㎡	工程造价	2015.34万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	23	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	440605202104301301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年4 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0322		
建设单位	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	重庆两江建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘锐锋
副组长	邱泳、陈继仁
组员	蒋明明、张帅、李海芝、陈发元、李鹏辉

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	甘锐锋	蒋明明、张帅、李海芝、李鹏辉
建筑设备安装工程	陈继仁	廖卫桥
工程质控资料	邱泳	陈发元、张富成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘锐锋	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	甘锐锋
2	邱泳	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	邱泳
3	陈继仁	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	设备安装工程师	工程师	陈继仁
4	朱裕敏	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	朱裕敏
5	蒋明明	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋明明
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
7	李海芝	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李海芝
8	陈发元	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建工程师	工程师	陈发元
9	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电安装工程师	工程师	廖卫桥
11	刘阳龙	广州穗峰建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	刘阳龙
12	李鹏辉	重庆两江建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	李鹏辉
13	吴冠锋	重庆两江建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	吴冠锋
14	黄倚琪	重庆两江建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	黄倚琪
15	杨正权	重庆两江建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	杨正权
16	谢婷	重庆两江建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	谢婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。综上：本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　帅
注册号：4406554-AY001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋明明
注册号：4406959-005
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：峰睿公馆2栋商业及社区用房

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	峰睿公馆2栋商业及社区用房				
工程地点	佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西（全球创客小镇启动区二期）	建筑面积	2130.54m²	工程造价	334.14万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	2	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	440605202104301201	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年4 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0323		
建设单位	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	重庆两江建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山)有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘锐锋
副组长	邱泳、陈继仁
组员	蒋明明、张帅、李海芝、陈发元、李鹏辉

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	甘锐锋	蒋明明、张帅、李海芝、李鹏辉
建筑设备安装工程	陈继仁	廖卫桥
工程质控资料	邱泳	陈发元、张富成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘锐锋	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	甘锐锋
2	邱泳	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	邱泳
3	陈继仁	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	设备安装工程师	工程师	陈继仁
4	朱裕敏	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	朱裕敏
5	蒋明明	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋明明
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
7	李海芝	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李海芝
8	陈发元	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建工程师	工程师	陈发元
9	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电安装工程师	工程师	廖卫桥
11	刘阳龙	广州穗峰建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	刘阳龙
12	李鹏辉	重庆两江建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	李鹏辉
13	吴冠锋	重庆两江建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	吴冠锋
14	黄倚琪	重庆两江建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	黄倚琪
15	杨正权	重庆两江建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	杨正权
16	谢婷	重庆两江建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	谢婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　001

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上：本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　帅
注册号：4406654-AY001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋明明
注册号：4406959-005
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：峰睿公馆3栋住宅

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	峰睿公馆3栋住宅				
工程地点	佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西（全球创客小镇启动区二期）	建筑面积	16851.95㎡	工程造价	2635.82万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	33	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	440605202104301101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年4 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0324		
建设单位	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	重庆两江建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山)有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘锐锋
副组长	邱泳、陈继仁
组员	蒋明明、张帅、李海芝、陈发元、李鹏辉

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	甘锐锋	蒋明明、张帅、李海芝、李鹏辉
建筑设备安装工程	陈继仁	廖卫桥
工程质控资料	邱泳	陈发元、张富成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘锐锋	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	甘锐锋
2	邱泳	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	邱泳
3	陈继仁	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	设备安装工程师	工程师	陈继仁
4	朱裕敏	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	朱裕敏
5	蒋明明	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋明明
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
7	李海芝	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李海芝
8	陈发元	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建工程师	工程师	陈发元
9	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电安装工程师	工程师	廖卫桥
11	刘阳龙	广州穗峰建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	刘阳龙
12	李鹏辉	重庆两江建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	李鹏辉
13	吴冠锋	重庆两江建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	吴冠锋
14	黄倚琪	重庆两江建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	黄倚琪
15	杨正权	重庆两江建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	杨正权
16	谢婷	重庆两江建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	谢婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。综上：本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　帅
注册号：4406554-AY004
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋明明
注册号：4406959-005
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：峰睿公馆4栋住宅

验收日期：2023 年 6月12日

建设单位（盖章）：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	峰睿公馆4栋住宅				
工程地点	佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西（全球创客小镇启动区二期）	建筑面积	14794.53㎡	工程造价	2308.72万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	33	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	440605202104301001	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年4 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0325		
建设单位	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	重庆两江建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山)有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘锐锋
副组长	邱泳、陈继仁
组员	蒋明明、张帅、李海芝、陈发元、李鹏辉

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	甘锐锋	蒋明明、张帅、李海芝、李鹏辉
建筑设备安装工程	陈继仁	廖卫桥
工程质控资料	邱泳	陈发元、张富成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘锐锋	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	甘锐锋
2	邱泳	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	邱泳
3	陈继仁	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	设备安装工程师	工程师	陈继仁
4	朱裕敏	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	朱裕敏
5	蒋明明	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋明明
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
7	李海芝	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李海芝
8	陈发元	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建工程师	工程师	陈发元
9	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电安装工程师	工程师	廖卫桥
11	刘阳龙	广州穗峰建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	刘阳龙
12	李鹏辉	重庆两江建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	李鹏辉
13	吴冠锋	重庆两江建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	吴冠锋
14	黄倚琪	重庆两江建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	黄倚琪
15	杨正权	重庆两江建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	杨正权
16	谢婷	重庆两江建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	谢婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　001

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。综上：本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋明明
注册号：4406959-005
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：峰睿公馆5栋垃圾收集站

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：佛山市南海区峯商房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	峰睿公馆5栋垃圾收集站				
工程地点	佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西（全球创客小镇启动区二期）	建筑面积	1221.88㎡	工程造价	205.98万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	2	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	440605202104300901	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年4 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0326		
建设单位	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆两江建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	重庆两江建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山)有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘锐锋
副组长	邱泳、陈继仁
组员	蒋明明、张帅、李海芝、陈发元、李鹏辉

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	甘锐锋	蒋明明、张帅、李海芝、李鹏辉
建筑设备安装工程	陈继仁	廖卫桥
工程质控资料	邱泳	陈发元、张富成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘锐锋	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	甘锐锋
2	邱泳	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	邱泳
3	陈继仁	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	设备安装工程师	工程师	陈继仁
4	朱裕敏	佛山市南海区峯商房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	朱裕敏
5	蒋明明	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋明明
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
7	李海芝	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李海芝
8	陈发元	广州穗峰建设工程监理有限公司	土建工程师	工程师	陈发元
9	廖卫桥	广州穗峰建设工程监理有限公司	机电安装工程师	工程师	廖卫桥
11	刘阳龙	广州穗峰建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	刘阳龙
12	李鹏辉	重庆两江建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	李鹏辉
13	吴冠锋	重庆两江建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	吴冠锋
14	黄倚琪	重庆两江建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	黄倚琪
15	杨正权	重庆两江建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	杨正权
16	谢婷	重庆两江建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	谢婷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　001

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋明明
注册号：4406959-005
有效期：至2024年6月

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量综为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

上：本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　帅
注册号：4406654-AY001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李海龙
注册号44009322
有效期2023.07.31
广州建设工程监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年6月12日	总监理工程师： 2023年6月12日	单位(项目)负责人： 2023年6月12日	单位(项目)负责人： 2023年6月12日	单位(项目)负责人： 2023年6月12日

中华人民共和国注册造价工程师执业印章
李鹏辉
2020201001296
建筑
2025.07.12
重庆两江建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

4、琶洲港澳客运口岸项目监理

中标通知书

F2020-79

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02343] 号

广州穗峰建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为琶洲港澳客运口岸项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹佰伍拾叁万陆仟元（￥153.6万元）。

其中：

项目负责人姓名：蔡建原

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈华

2020年5月25日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：钟青林

2020年5月25日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年5月25日

广州公共资源交易中心 交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

F-2020-79

2020A17.

琶洲港澳客运口岸项目委托监理合同

合同编号：

委托人：广州琶洲港澳客运有限公司

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司

签约时间：2020 年 6月 8日

第一章　协议书

广州琶洲港澳客运有限公司（以下称委托人）与广州穗峰建设工程监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：琶洲港澳客运口岸项目监理

（2）工程地点：广州市海珠区阅江中路北侧

（3）工程总投资：本项目总投资概算 3.5758 亿元，其中工程费概算 1.1 亿元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

在双方约定的监理服务期限内，本合同的监理报酬总额为¥1536000.00元（含税），原则上委托人不需要额外支付任何费用。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、海珠区关于工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式七份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本五份，委托人执四份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：。 职务（职称）：蔡建原 。

委托人：广州琶洲港澳客运有限公司	监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：蔡建原
或委托代理人：陈华	或委托代理人：
住所：	住所：广州市越秀区先烈中路 83 号 304，、306、308 房
电话：	电话：02037662891
传真：	传真：

签订地点：广东省广州市。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：琶洲港澳客运口岸项目

验收日期：2021 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	琶洲港澳客运口岸项目				
工程地点	广州市海珠区阅江中路北侧，有轨电车会展东站西侧	建筑面积	12147.32平方米	工程造价	10933.72万元
结构类型	钢结构框架	层数	地上： 3 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440105202007070101	监理许可证号	440105202007070101		
开工日期	2020年7月7日	验收日期	2021 年11月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200707002		
建设单位	广州琶洲港澳客运有限公司				
勘察单位	广东省航运规划设计院有限公司				
设计单位	广州市冼剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东恒宏建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	桂玉堡、蔡建原
组员	黄蓝、周因、鲁亚楠、单昆、温振波、黄洪发、田圆、刘建明、李俊宏、吴建、曾秀、肖彬、张立伟、谢弘敏、张思雄、陈熠年、黄志标、林国森、刘景华、连晓民、胡健健、梁汉杰、王辉、陆嘉智、周艺思、陈勇杰、梁兴日、李盛昭、关贤芝、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华	黄蓝、周因、鲁亚楠、单昆、黄洪发、刘建明、李俊宏、张立伟、张思雄、陈熠年、刘景华、连晓民、王辉、陈勇杰、梁兴日、李盛昭
建筑设备安装工程	桂玉堡	田圆、吴建、肖彬、黄志标、梁汉杰、陆嘉智、关贤芝
工程质控资料	蔡建原	曾秀、谢弘敏、温振波、胡健健、林国森、周艺思、陈勇杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

'GD-E1-914/3'

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	广州琶洲港澳客运有限公司	项目负责人		
2	桂玉堡	广东航城置业投资有限公司	项目经理	工程师	
3	蔡建原	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	黄蓝	广州市冼剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		
5	周因	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
6	鲁亚楠	广东省航运规划设计院有限公司	项目负责人		
7	单昆	广州建筑股份有限公司	项目经理		
8	温振波	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
9	黄洪发	广州琶洲港澳客运有限公司	专业工程师		
10	田圆	广州琶洲港澳客运有限公司	副经理	助理工程师	
11	刘建明	广东航城置业投资有限公司	专业工程师	工程师	
12	曾秀	广州琶洲港澳客运有限公司	专业工程师	工程师	
13	李俊宏	广东航城置业投资有限公司	专业工程师	助理工程师	
14	吴建	广东航城置业投资有限公司	专业工程师		
15	肖彬	广州琶洲港澳客运有限公司	专业工程师		
16	张立伟	广东航城置业投资有限公司	专业工程师		
17	谢弘敏	广州琶洲港澳客运有限公司	专业工程师		
18	张思雄	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
19	陈焜年	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业工程师		
20	黄志标	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业工程师		
21	林国森	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业工程师		
22	刘景华	广州建筑股份有限公司	执行经理		
23	连晓民	广州建筑股份有限公司	执行经理		
24	胡健健	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
25	梁汉杰	广州建筑股份有限公司	施工员		
26	王辉	广州建筑股份有限公司	施工员		
27	陆嘉智	广州建筑股份有限公司	施工员		

'GD-E1-914/5'

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	周艺思	广州建筑股份有限公司	资料员	工程师	[illegible]
29	陈勇杰	广州建筑股份有限公司	施工员		[illegible]
28	梁兴日	广州中虹建设工程有限公司	项目经理		[illegible]
29	李盛昭	广东恒宏建设有限公司	项目经理		[illegible]
30	关贤芝	广东电白二建集团有限公司	项目经理		[illegible]
31	黄敏	广州源华建筑设计有限公司	项目负责	高级工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量、消防验收合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州琶洲港澳客运有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 琶洲港澳客运口岸项目 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）：

（公章）

2021 年 11 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 鲁亚楠
注册号：4401851-AY007
有效期： 至2022年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州琶洲港澳客运有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠 区琶洲港澳客运口岸项目工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州琶洲港澳客运有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠 区琶洲港澳客运口岸项目工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄蕙

（公章）

年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州琶洲港澳客运有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 琶洲港澳客运口岸项目 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蔡建东

（公章）

2021 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州琶洲港澳客运有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 琶洲港澳客运口岸项目 工程（请勾选：☒单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21138–1

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的琶洲港澳客运口岸项目工程被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二一年十一月

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广州市建筑业联合会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355832P　法定代表人: 杨青　成立时间: 1970-01-01

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517355832P	社会组织名称	广州市建筑业联合会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-02-18至2024-02-17	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	杨青	成立登记日期	1970-01-01	注册资金	5万元
业务范围	开展学术交流、信息交流、培训管理人才；承担政府有关部门授权或委托的其他事项；开展行业表彰活动；兴办与本会宗旨相适应的经济实体。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准）				
住所	广州市越秀区解放南路123号25楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

荣誉证书

为表彰你在“琶洲港澳客运口岸项目”钢结构工程施工中做出的突出贡献，特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

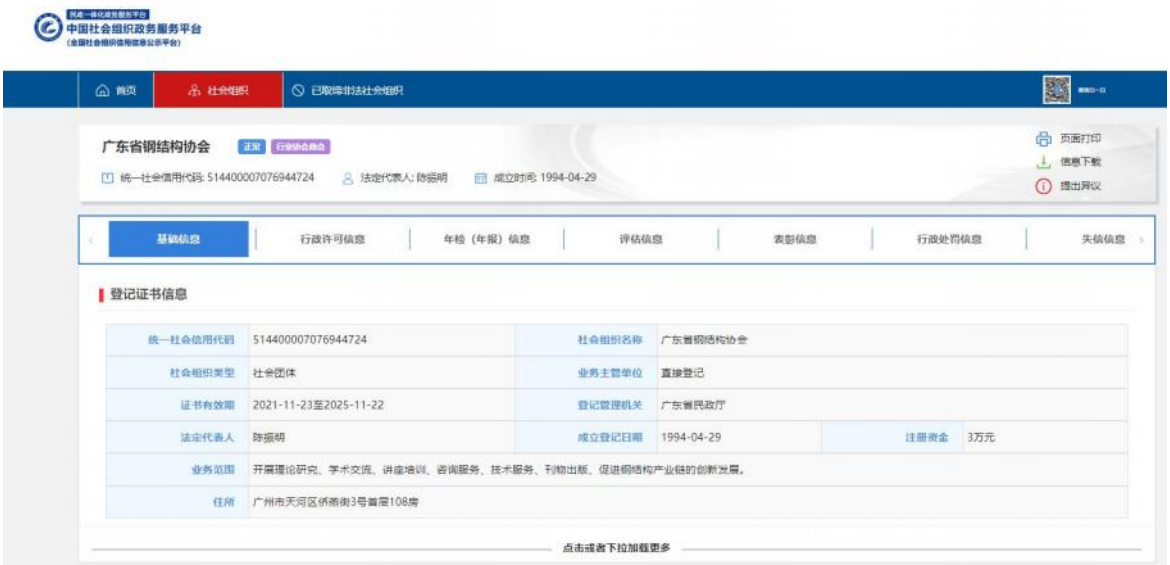
获奖单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

获 奖 人：张思雄

证书号：粤钢[施2023 79]号 总第【480】号

广东省钢结构协会

2023年12月



中国社会组织政务服务平台

首页 | 社会组织 | 已取缔非法社会组织

广东省钢结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000707694472 4 法定代表人: 陈振明 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000707694472 4	社会组织名称	广东省钢结构协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-23至2025-11-22	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈振明	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	3万元
业务范围	开展理论研究、学术交流、讲座培训、咨询服务、技术服务、刊物出版、促进钢结构产业链的创新发展。				
住所	广州市天河区侨顺街3号首层108房				

点击或者下拉加载更多

5、广铝远大总部经济大厦项目

中标通知书

2013-13

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2014] 第 [2890] 号

广州穗峰建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 广铝、远大总部经济大厦工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元（￥299.9773万元）。

其中:

项目负责人姓名：田勇

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2014年 5月 8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2014年 5月 5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2014年 5月 16日

广州公共资源交易中心

交易确认章

2013-13

合同编号： GLYD-20130010

广铝远大总部经济大厦项目

工程建设监理合同

委 托 人：广铝集团有限公司　广州远大置业有限公司

监 理 人：广州穗峰建设工程监理有限公司

签订时间：2013 年 12 月 30 日

签订地点：广州市海珠区

1

一、建设工程监理协议书

广铝集团有限公司　广州远大置业有限公司（以下简称“委托人”或“甲方”或“业主”）与 广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称“监理人”）经过友好协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1　工程名称：广铝远大总部经济大厦项目　　；

1.2　工程地点：广州市海珠区琶洲　　；

1.3　建筑类型：框架核心筒　　等建筑；

1.4　建筑面积：约 196259 平方米

二、监理范围：

本工程的土建（包括桩基础工程）、基坑支护、土方、机电安装工程、人防工程、消防工程、电梯、建筑智能化工程、幕墙、市政给排水工程、红线内市政道路、园林绿化工程、室内外装修等全项目监理。负责与质检站、安监站协调等工作（包括报建阶段、施工阶段、竣工阶段），监理报价已包含本项服务费用。

三、监理期限：

本工程全项目监理工期：48 个月。开工日期暂定 2013 年 12 月 2 日，竣工日期暂定 2017 年 12 月 1 日。

具体开工日期以甲方发出的开工通知书为准，以上工期含周末及法定节假日。

以上时间包括人员进场、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。

四、质量标准

4.1　本工程质量标准为：达到国家规范及广东省政府相关要求，符合合同约定质量要求，政府各专业监管部门一次验收合格；

五、本工程监理费用：

附件四：穗峰监理第一次补充资料

附件五：穗峰监理第二次补充资料

（以下无正文）

委托人 1：（签章）广州集团有限公司

法定代表人（签字）：

地址：广州市白云区江高镇青云路 55 号

电话：020-38355191

委托人 2：广州远大置业有限公司

法定代表人（签字）：

地　　址：广州天河区珠江新城华夏路 49 号津滨腾越大厦北塔 2509 室

电　　话：

日期：　　年　　月　　日

监理人：（签章）广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

地址：广州市先烈中路 83 号 306

电话：020-37662595

开户行：中国银行广州先烈中路支行

账号：725057741944

日期：2013 年 12 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）

验收日期：2023年4月10日

建设单位（盖章）：广州远大置业有限公司/广铝集团有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）					
工程地点	海珠区琶洲AH040139地块		建筑面积	209342.4㎡	工程造价	100800万元
结构类型	框架-核芯筒	层 数	地上： 41 层 地下： 5 层			
施工许可证号	440105201711300101	监理许可证号				
开工日期	2015.12.02	验收日期	2023年4月10日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110068			
建设单位	广州远大置业有限公司/广铝集团有限公司					
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/广东天一建设工程有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/北京港源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯麒麟、叶志洁
副组长	吕富荣
组员	曾亢洵、张红伟、洪炎、余曦、蒋东、田路、许智伦、李钱秀、李伟、郑富熙、刘星明、肖景、李美瑾 吴永锋、沈高杰、梁钧均、李洁沂、刘敏昌、曹传耀、卢勇、陈炳荣、孙亚洲、张帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	曾亢洵、张红伟、洪炎、余曦、蒋东、郑富熙、沈高杰、田路、许智伦、孙亚洲、张帆
建筑设备安装工程	吴永锋	刘星明、刘敏昌、曹传耀、卢勇、陈炳荣
工程质控资料	李美瑾	肖景、李洁沂、李钱秀、梁钧均

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯麒麟	广州远大置业有限公司	项目负责人		冯麒麟
2	叶志浩	广铝集团有限公司	项目负责人		叶志浩
3	吕富荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	项目总监		吕富荣
4	曾亢洵	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		曾亢洵
5	张红伟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		张红伟
6	洪炎	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		洪炎
7	余曦	中建三局第二建设工程有限责任公司	公司技术负责人		余曦
8	蒋东	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经理		蒋东
9	田路	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总监		田路
10	许智伦	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造工程师		许智伦
11	李钱秀	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		李钱秀
12	李伟	广州远大置业有限公司			李伟
13	郑富熙	广州远大置业有限公司			郑富熙
14	刘星明	广州远大置业有限公司			刘星明
15	肖景	广州远大置业有限公司			肖景
16	李美瑾	广州远大置业有限公司			李美瑾
17	吴永锋	广铝集团有限公司			吴永锋
18	沈高杰	广铝集团有限公司			沈高杰
19	梁钧均	广铝集团有限公司			梁钧均
20	李洁沂	广铝集团有限公司			李洁沂
21	刘敏昌	广州穗峰建设工程监理有限公司	设备专监		刘敏昌
22	曹传建	广东天一建设工程有限公司			曹传建
23	卢勇	中建三局第二建设工程有限责任公司			卢勇
24	陈炳荣	广州市东亚消防工程有限公司			陈炳荣
25	孙亚洲	北京承达创建装饰工程有限公司			孙亚洲
26	张帆	北京港源建筑装饰工程有限公司			张帆

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，总承动能满足要求；

2、实物观感好，主要功能检查结果合格

3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求。

4、本工程质量等级综评为合格，同意验收。

5、消防工程、人防工程、海绵城市、智能化、无障碍设施、地震防护、绿化工程符合设计及规范要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

证 书
广州穗峰建设工程监理有限公司：
你公司监理的“商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年四月

证 书
广州穗峰建设工程监理有限公司：
你公司监理的“商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年四月

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L　法定代表人: 王启　成立时间: 2008-08-18

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询，科技研究，组织培训，技术普及，编辑刊物，行业自律，考察交流，承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

点击或者下拉加载更多

三、项目总监情况

项目总监简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>罗业</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>48</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="3">注册执业资格</td><td colspan="2">注册监理工程师</td><td colspan="2">工作年限</td><td>25</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>中级</td><td>职称专业</td><td colspan="2">建筑工程管理</td><td colspan="2">取得职称时间</td><td>2023.9.18</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设单位</td><td>合同额（万元）</td><td>竣工验收时间</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高州市城东片区开发及基础设施建设工程－城东消防救援站建设项目</td><td colspan="2">高州市消防救援大队</td><td>18.835548</td><td>2024.11</td><td>总监</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>虎牙三龙湾总部项目</td><td colspan="2">佛山虎融科技有限公司</td><td>558.055529</td><td>2026.2.28</td><td>专监</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 罗业 性别男，一九七六年 八 月二十八日生，于二〇二二年 二 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：胡北平

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405102309

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗业

身份证号：440106197608284011

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110391

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：罗业
证件号码：440106197608284011
性　　别：男
出生年月：1976年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001315

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程师资格注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注 册 执 业 证 书

发证机关

证书编号：00811911

注 册 号 44038741

姓 名 罗业

性 别 男

出 生 日 期 1976 年 08 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

有 效 期 至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 25 日

一级建造师资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗业

证件号码：440106197608284011

性　　别：男

出生年月：1976年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年03月26日

管 理 号：20221203444000002239

社保证明

202412061378356548

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗业

证件号码：440106197608284011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

第 1 页，共 1 页

总监业绩证明

1、高州市城东片区开发及基础设施建设工程－城东消防救援站建设项目

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 高州市政府投资项目代建中心

监理人（全称）： 广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高州市城东片区开发及基础设施建设工程-城东消防救援站建设项目监理；

2. 工程地点：高州市；

3. 工程规模：项目占地面积约 5780.40 平方米(约 8.67 亩)，总建筑面积约 2673.97 平方米，拟建设一栋 3 层执勤楼(楼高约 12.95 米)，建筑面积约 1744.68 平方米;建设一栋 3 层备勤宿舍楼(含食堂、办公室、楼高约 12.95 米)，建筑面积约 525.19 平方米;建设栋 6 层训练塔(楼高约 21 米)，建筑面积约 279 平方米;建设门岗建筑面积约 40 平方米，架空门楼，建筑面积约 85.1 平方米；另加围墙、环形跑道单双杠训练场、升旗台、广场、绿化及挡土墙等配套设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：967 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗业，身份证号码：440106197608284011，注册号：44038741。

五、签约酬金

（一）计费办法：

1.本工程施工监理服务费合同价，以最终审定本工程竣工结算价为计费额，现先暂按概算投资额967万元计取，即本工程监理服务费计算方式为16.5+（30.1-16.5）/（1000-500）*（967-500）=29.2024万元。（1）参照"发改价格【2007】670号文《建设工程监理与相关服务收费标准》的通知"收费管理相关规定计算监理服务收费基准价；（2）并经双方友好协商在基准收费上再下浮35%收取后酬金为：29.2024万元*（1-35.50%）=188355.48元（大写：壹拾捌万捌仟叁佰伍拾伍元肆角捌整），最终结算价以高州市投资审核中心审核为准。

（二）合同价款暂定总金额为人民币壹拾捌万捌仟叁佰伍拾伍元肆角捌整（小写￥：188355.48元）

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同始，至监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量缺陷责任期满后止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：高州市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：高州市政府投资项目代建中心（盖章）	监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司（盖章）
住所：	住所：广州市越秀区先烈中路 83 号 306 房
邮政编码：	邮政编码：510070
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：徐宗勤（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国银行广州先烈中路支行
账号：	账号：725057741944
电话：	电话：020-37662595
传真：	传真：020-37662595

3

2、虎牙三龙湾总部项目

合同编号：FSHRKJ20220926123

【虎牙三龙湾总部】项目

建设工程监理合同

发 包 人：佛山虎融科技有限公司

监 理 人：广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期：2022 年 4 月 日

工程地点：佛山市南海区

第一章　合同协议书

发包人（甲方）： 佛山虎融科技有限公司

监理人（乙方）： 广州穗峰建设工程监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1　工程名称：虎牙三龙湾总部项目；

1.2　工程地点：项目位于距离广州南站3公里的文翰湖国际科创小镇核心区，坐落佛山市南海区桂城三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段；

1.3　工程概况：本工程总建筑面积182,840.00平方米，包括2栋办公楼，1栋公寓楼，多栋特色商业等。

2. 工程监理范围

2.1　**监理人工作内容：**【熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题；检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；督促、检查施工单位安全措施的投入等相关的监理工作】，包括：基坑施工阶段、主体施工阶段、装饰及室外总体阶段（含代建红线外排污管零星工程）、入住配合阶段以及保修阶段的全过程工程监理服务（不含人防监理，燃气监理）。具体工作内容详见附件2《监理工程技术要求》。

2.2　**监理人配合内容：**包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助发包人进行投资控制，合同管理等。具体配合工作内容详见附件2《监理工程技术要求》。

2.3　**另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工作，监理人须无条件实施。

2.4　**其他约定：**如因项目实际需要，本项目后期办理基坑总承包及主体总承包单

位变更备案事宜，乙方必须无条件配合发包人进行相关手续办理。

2.5 发包人有权根据实际需要调整上述范围，监理人必须遵从。

3. 监理服务期限

3.1 **暂定监理期限**：暂定自【2022】年【4】月 20 日始，至【2026】年【2】月 28 日完工交付，及保修期 2 年。监理服务阶段包括施工准备阶段、施工阶段、交付准备阶段和保修阶段，具体进场日期以发包人通知进场时间为准。

3.2 若出现因不可抗力或者发包人开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理人次需按发包人指令要求进行调整、合理安排，直至发包人发出复工令为止，停工缓建期间的监理费按以下原则计算：附加监理费用优先按合同单价(包括其组成明细)或按合同单价进行换算计算，如无法按前述单价计算的，则按经双方协商达成一致的工时工资，并按发包人审核确认的投入工时计算附加监理费用。

4. 合同价款

4.1 合同价款

本合同总额（含税）【5,580,555.29】元，（大写）【伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分】。本合同发票票面内容【*鉴证咨询服务*监理费】 ，本合同增值税税率【 6 】 %，其中不含税金额为：【5,264,674.80 】元，增值税额为【315,880.49】元,(大写)【叁拾壹万伍仟捌佰捌拾元肆角玖分】如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订和变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需做相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

- 本合同监理费用按工程监理范围、监理方案（含人员配置、工作内容）总价包干。合同包干总价已包含监理服务期限内为完成合同文件约定的各项工作所需的全部费用，包括现场项目团队人员工资、食宿费、交通费、节假日及夜间加班费、工具及仪器、管理费、保险费、税金等一切费用，该价款不因物价的涨跌等一切因素的变化而调整。

- 本项目监理服务设置免费服务期限及免费服务期的人员配置要求（项目交付合格后 6 个月），超出 6 个月免费服务期的，按实际监理人员配置及人·月单价计算监理服务费。
- 不含税金额仅指不含增值税税额。

4.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	监理人
账户名称	佛山虎融科技有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
纳税人识别号：	91440605MA55EFLX1G	91440104633258845H
开户银行：	中国银行佛山南海平洲支行	中国银行广州先烈中路支行
账号：	652273840845	725057741944
公司注册地址及电话：	佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山科创中心 2 座 401 室	广州市越秀区先烈中路 83 号 304、306、308 房

开具发票有以下约定：

乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在甲方或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 天内向招标单位开具并提交增值税专用发票，否则招标单位有权拒收发票。

乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按税收法规的规定向甲方提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保甲方顺利获得抵扣，否则，甲方因此遭受的损失由乙方负责赔偿。

为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

乙方必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

4.3 增值税调整原则：

守，如有约定不明或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

5.4 如监理人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，监理人应予遵守。

5.5 若投标书及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标书的该等标准、要求执行。投标书及澄清补充文件的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

5.6 特别说明，合同附件《监理工程技术要求》与合同条款、其他技术标准、规范及规程之间不一致的，按对监理人要求更严格及对发包人更有利的标准执行。

6. 承诺

6.1 监理人已明确知悉，发包人已将本工程委托金地精诚志工程管理有限公司（以下简称“代建人”）实施全过程项目管理。代建人代表发包人行使的项目管理权包括发包人授权范围内的各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对监理人的工作进行监督管理。监理人发送予发包人的任何通知、报告、申请、函件及其他文件，应同时发送给代建人。监理人已明确知悉上述安排，并承诺不就上述代建工作安排向发包人要求追加任何相关费用。

7. 合同签订

7.1 合同签订时间：__2022__年__4__月_____日

7.2 合同签订地点：广州市___

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，监理人执【贰】份。

【本页为签字盖章页】

发包人（盖章）：	监理人（盖章）：
佛山虎融科技有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电话：_____	电话：_____
邮编：_____	邮编：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级
2	首创禧瑞里花园 3 号住宅楼、18 号地下室	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级
3	配套公共服务设施及住宅楼工程 1 幢(自编号 1#)、住宅(自编号 2#) 垃级收集站及再生资源回收站工程 1 幢(自编号 3#)	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022.6.27	省级
4	岚彩名苑三、五期工程(9#、10#楼)	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.3.17	省级
5	光控华南区域总部主体工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室

广东省建设工程金匠奖

证　书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的

华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）056C　二〇二三年五月三十一日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

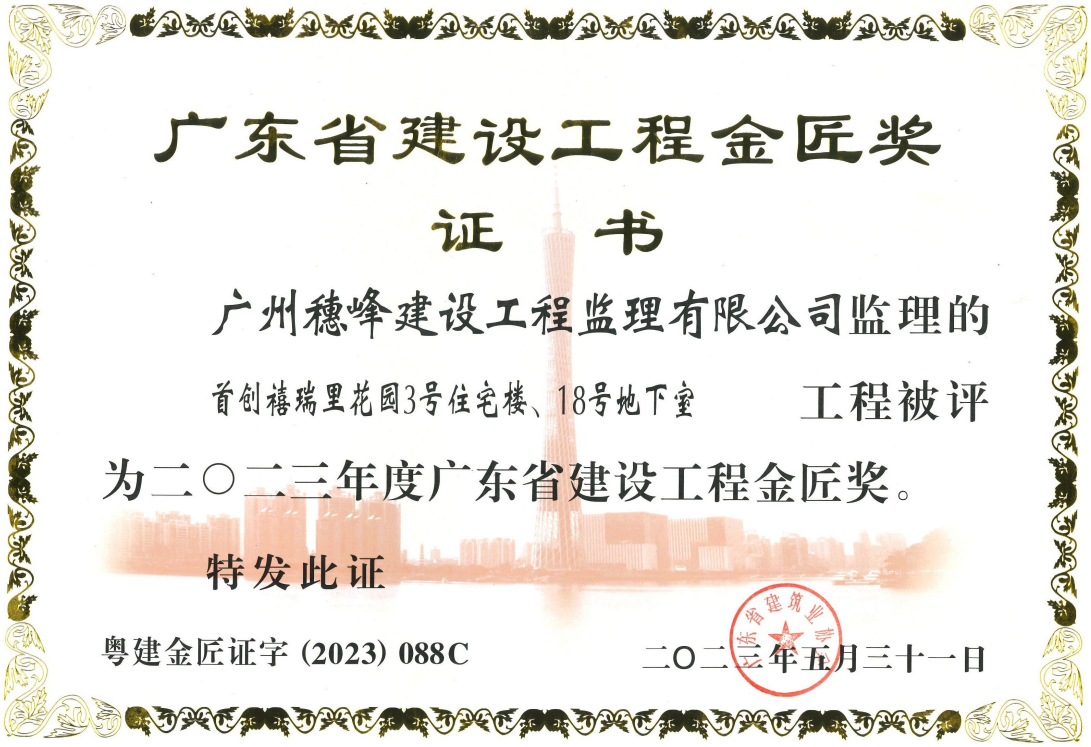
登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2、首创禧瑞里花园 3 号住宅楼、18 号地下室



广东省建设工程金匠奖

证　书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的

首创禧瑞里花园3号住宅楼、18号地下室　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）088C　　二〇二三年五月三十一日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

3、配套公共服务设施及住宅楼工程 1 幢(自编号 1#)、住宅(自编号 2#)垃圾收集站及再生资源回收站工程 1 幢(自编号 3#)

广东省建设工程优质奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的配套公共服务设施及住宅楼工程1幢（自编号1#）、住宅（自编号2#）、垃圾收集站及再生资源回收站工程1幢（自编号3#）工程评定为二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）021C号

二〇二二年六月二十七日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

4、岚彩名苑三、五期工程(9#、10#楼)

广东省建设工程优质结构奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的岚彩名苑三、五期工程（9#、10#楼）工程评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）337C号

二〇二一年三月十七日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

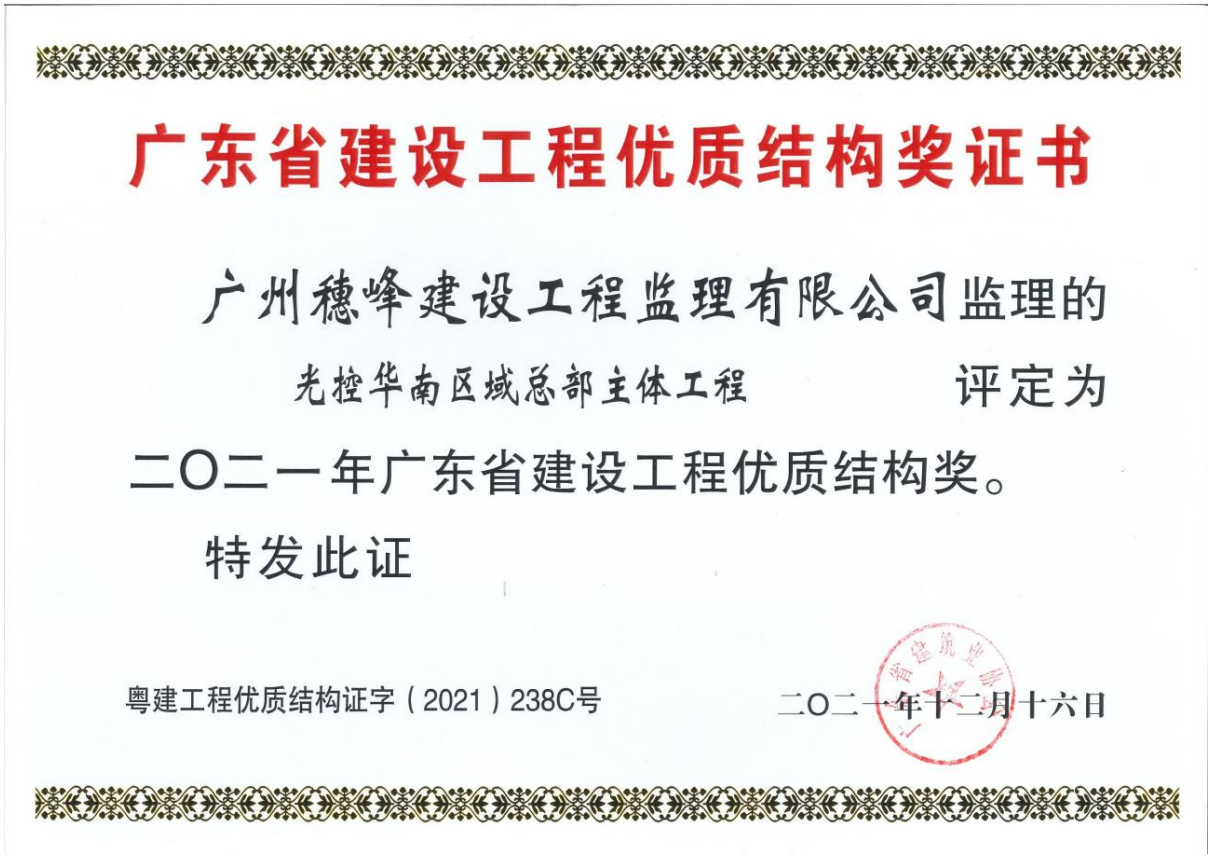
登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

5、光控华南区域总部主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的

光控华南区域总部主体工程　　评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）238C号　　二〇二一年十二月十六日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	中交林岳大道南侧地块开发项目 01 标(中交云湾庭)	佛山南海中衡置业有限公司	满意	20242.28
2	2022 年江海街、新港街市政设施社会化养护工程监理	广州市市政设施维护管理中心	满意	2023.1.10
3	2022 年华洲街、南洲街市政设施社会化养护工程监理	广州市市政设施维护管理中心	满意	2023.8.11
4	2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段二)(2023 年)监理	广州市市政设施维护管理中心	满意	2024.10.24
5	2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段一)（2023 年）监理	广州市市政设施维护管理中心	满意	2024.10.10

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、中交林岳大道南侧地块开发项目 01 标(中交云湾庭)

工程监理服务履约评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

项目名称	中交林岳大道南侧地块开发项目 01 标（中交云湾庭）		
项目地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧		
合同签订日期	2020 年 8 月 13 日	合同金额	2086000.00 元
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	佛山南海中衡置业有限公司

主要工程服务内容：

负责中交林岳大道南侧地块开发项目 01 标（中交云湾庭）监理。

序号	评价内容	非常满意 (10-8 分)	满意 (8-6 分)	基本满意 (6-4 分)	不满意 (4-2 分)	很不满意 (2-0 分)
1	工程项目服务过程控制能力（技术能力）		7			
2	工程项目服务成绩效果	8				
3	工程项目服务态度		7			
4	公司整体实力（综合评价）	8				

请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：

建设单位（盖章）

日期：2024年 2月 28日

扫描全能王 创建

2、2022 年江海街、新港街市政设施社会化养护工程监理

工程监理服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

合同名称	2022 年江海街、新港街市政设施社会化养护工程监理		
项目地址	广州市海珠区江海街、新港街		
合同签订日期	2022 年 4 月 24 日	合同金额	92034.33 元
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	广州市海珠区市政设施维护管理中心
业主联系人	陈坚欣	联系电话	34150968

主要工程服务内容：

负责 2022 年江海街、新港街市政设施社会化养护工程监理。

序号	评价内容	非常满意（10-8 分）	满意（8-6 分）	基本满意（6-4 分）	不满意（4-2 分）	很不满意（2-0 分）
1	工程项目服务过程控制能力（技术能力）	✓				
2	工程项目服务成绩效果	✓				
3	工程项目服务态度	✓				
4	公司整体实力（综合评价）	✓				

请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：

无

建设单位（盖章）

日期：2023 年 1 月 10 日

3、2022 年华洲街、南洲街市政设施社会化养护工程监理

工程监理服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

合同名称	2022 年华洲街、南洲街市政设施社会化养护工程监理		
项目地址	广州市海珠区华洲街、南洲街		
合同签订日期	2022 年 6 月 9 日	合同金额	78852.23 元
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	广州市海珠区市政设施维护管理中心
业主联系人	梁子健	联系电话	34150968

主要工程服务内容：

负责 2022 年华洲街、南洲街市政设施社会化养护工程监理。

序号	评价内容	非常满意 (10-8 分)	满意 (8-6 分)	基本满意 (6-4 分)	不满意 (4-2 分)	很不满意 (2-0 分)
1	工程项目服务过程控制能力（技术能力）		✓			
2	工程项目服务成绩效果		✓			
3	工程项目服务态度	✓				
4	公司整体实力（综合评价）	✓				

请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：无

建设单位（盖章）

日期：2023 年 8 月 11 日

4、2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段二)(2023 年)监理

工程监理服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

合同名称	2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段二)(2023 年)监理		
项目地址	广州市海珠区凤阳街、沙园街		
合同签订日期	2023 年 10 月 18 日	合同金额	58992.90 元
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	广州市海珠区市政设施维护管理中心
业主联系人	梁嘉杰	联系电话	34150968

主要工程服务内容：

负责 2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段二)(2023 年)监理。

序号	评价内容	非常满意(10-8 分)	满意(8-6 分)	基本满意(6-4 分)	不满意(4-2 分)	很不满意(2-0 分)
1	工程项目服务过程控制能力(技术能力)	✓				
2	工程项目服务成绩效果	✓				
3	工程项目服务态度	✓				
4	公司整体实力(综合评价)	✓				

请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：

无

建设单位（盖章）

日期：2024年 10 月 24日

5、2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段一)（2023 年）监理

工程监理服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

合同名称	2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段一)（2023 年）监理		
项目地址	广州市海珠区凤阳街、沙园街		
合同签订日期	2023 年 9 月 13 日	合同金额	71026 元
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	广州市海珠区市政设施维护管理中心
业主联系人	陈坚欣	联系电话	34150968

主要工程服务内容：

负责 2021 年-2024 年凤阳街、沙园街市政设施社会化养护工程施工总承包(标段一)（2023 年）监理。

序号	评价内容	非常满意（10-8 分）	满意（8-6 分）	基本满意（6-4 分）	不满意（4-2 分）	很不满意（2-0 分）
1	工程项目服务过程控制能力（技术能力）	√				
2	工程项目服务成绩效果	√				
3	工程项目服务态度	√				
4	公司整体实力（综合评价）	√				

请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：

无

建设单位（盖章）

日期：2024年 10 月 10 日

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	罗业	工程师	注册监理工程师、一级建造师	国家级	44038741	房屋建筑工程、机电安装工程	2	1、高州市城东片区开发及基础设施建设工程－城东消防救援站建设项目； 2、虎牙三龙湾总部项目。
2	安全监理工程师	刘志群	工程师	注册监理工程师、注册安全工程师	国家级	44017198	房屋建筑工程、市政公用工程	2	1、广州华润润府项目； 2、佳兆业金域花园六期。
3	建筑工程监理工程师	许俊荣	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19120563	房屋建筑工程	2	1、华润悦里公馆； 2、中交云湾庭
4	建筑工程监理工程师	余晓聪	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18030340	房屋建筑工程	2	1、私立华联体育馆项目；2、佳兆业悦峰项目一期。
5	机电监理工程师	廖卫桥	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18070212	房屋建筑工程、机电安装工程	2	1、虎牙三龙湾总部项目；2、花都颐安俪都府。

6	机电监理工程师	黄健琦	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B13020102	机电安装工程	2	1 招商地产白云联新东街项目；2、侨谊公司怡景大厦项目
7	市政监理工程师	罗小峰	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19080659	市政公用工程	2	1、中交云湾庭；2、壹鸣花园二期项目
8	装修监理工程师	刘纪伟	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20050410	房屋建筑工程	2	1 招商地产白云联新东街项目；2、佛山首创禧瑞花园项目
9	给排水监理工程师	肖星峰	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B21071007	机电安装工程	2	1、依云置地中心项目；2、华润悦里公馆
10	造价监理工程师	全健	工程师	注册造价师	国家级	建[造]11244400032368	土建工程	1	佛山合景泷景花园24#地块项目
11	监理员	陈铨晖	/	广东省专业监理工程师	省级	B23100205	房屋建筑工程、机电安装工程	1	1906 科技园改造项目
12	安全员	黄伟恒	/	广东省安全监理员	省级	A20050465	房屋建筑工程、市政公用工程	1	侨谊公司怡景大厦项目
13	资料员	许启新	/	广东省专业监理工程师	省级	B23020200	房屋建筑工程	1	江门华发水岸项目

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、总监理工程师罗业

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 罗业 性别男，一九七六年 八 月二十八日生，于二〇二二年 二 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：胡祝军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405102309

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗业

身份证号：440106197608284011

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110391

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：罗业
证件号码：440106197608284011
性　　别：男
出生年月：1976年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001315

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程师资格注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811911

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

注 册 号 44038741

姓 名 罗业

性 别 男

出 生 日 期 1976 年 08 月 28 日

有 效 期 至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 25 日

注册专用章

一级建造师资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗业

证件号码：440106197608284011

性　　别：男

出生年月：1976年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年03月26日

管 理 号：20221203444000002239

社保证明

202412061378356548

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗业

证件号码：440106197608284011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

第 1 页，共 1 页

2、安全监理工程师刘志群

身份证

姓名 刘志群

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 28 日

住址 广州市海珠区荔福路32号西201房

公民身份号码 440105198308284237

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.01.30-2035.01.30

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘志群 性别 男，一九八三 年 八 月 二十八 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205702693 二〇二二 年 七 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00007378

31

姓名：
Full Name 刘志群

身份证号：
ID No. 440105198308284237

管理号：
Administration No. GB-1317653

发证日期：
Issue Date 2013.11.12

专业名称：
Professional Field 建筑

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96 号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work Safety

编号：
No. AG 00265344

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20150334403320144401130005 52

姓名：
Full Name 刘志群

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1983年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年09月06日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2016 01 20 日

注册安全工程师执业证

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0102

刘志群 440105198308284237

本人签名

职业资格证书管理号 20150334403320144401130005 52

姓　　名 刘志群

性　　别 男

证件号码 440105198308284237

级　　别 中级

执业证号 192400391263

发证日期 2024年6月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0102

注 册 记 录

刘志群 440105198308284237

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至：2029年6月16日

注册安全工程师
注册专用章
170102033440O

注 册 记 录

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JL 00230065

姓名：
Full Name 刘志群

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1983年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2016年05月22日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2016 年 08 月 30 日

管理号：
File No. 20160214402120164499010000046

监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00462102

注册号 44017198

姓名 刘志群

性别 男

出生日期 1983 年 08 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至 2020 年 05 月 24 日

持证人签名

发证日期 2017 年 05 月 25 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 07 月 31 日

No. 00583452 认定机关（签章）

2020 年 4 月 21 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00580096 认定机关（签章）

2021 年 2 月 2 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 0111 2023 年 07 月 27 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

社保证明

202412061343883094

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘志群

证件号码：440105198308284237

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	200608	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

第 1 页，共 1 页

3、建筑工程监理工程师许俊荣

普通高等学校

毕业证书

学生 许俊荣 性别 男，一九九〇年 四 月九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300633 二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：川建厅中 1832184
No

姓　　名 许俊荣

性　　别 男

身份证号 440923199004090776

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

专业名称 工程管理

批准文号 川建厅职改办发【2018】236号

资格名称 工程师

批准时间 2018 年 11 月 28 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 许俊荣

性　　别 男

身份证号 440923199004090776

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B19120563

初次发证日期：2015 年 6 月30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月30 日

有 效 期 至：2025 年 11 月29 日

202412106674870819

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许俊荣

证件号码：440923199004090776

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

4、建筑工程监理工程师余晓聪

姓名 余晓聪

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 20 日

住址 广东省五华县水寨镇华兴中路70号

公民身份号码 441424198106206296

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2015.02.27-2035.02.27

成人高等教育

毕业证书

学生 余晓聪 性别 男，一九八一年 六 月 二十 日生，于二〇一[illegible]年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎年

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201405001137

二〇一四年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：中建厅 081719
No

姓　　名 余晓聪

性　　别 男

身份证号 441424198106206296

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】325号

批准时间 2017 年 12 月 19 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 余晓聪

性　　别 男

身份证号 441424198106206296

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B18030340

初次发证日期：2017 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2018 年 3 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

202412106717231758

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余晓聪

证件号码：441424198106206296

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201005	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201005	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201005	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

5、机电监理工程师廖卫桥

姓名 廖卫桥

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 30 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村9组

公民身份号码 430422198505309350

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

学生廖卫桥 性别 男，一九八五 年 五 月 廿 日生，于 二〇〇二 年 九 月 至 二〇〇六 年 六 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 函授 学习，修完 五 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇六 年 六 月 一 日

学校编号：10015200603374

批准文号：(83)教成字002号

No. 06556249

姓　　名：廖卫桥

性　　别：男

身份证号：430422198505309350

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2012年10月10日

工作单位：衡南县三湘建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08120450000000259

姓　　名 廖卫桥

性　　别 男

身份证号 430422198505309350

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B18070212

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换证日期：2020 年 9 月 16 日

有效期至：2027 年 6 月 29 日

20241206165619882 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖卫桥

证件号码：430422198505309350

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201810	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201810	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201810	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

第 1 页，共 1 页

6、机电监理工程师黄健琦

姓名 黄健琦
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 31 日
住址 广州市荔湾区兴隆北路34号2楼
公民身份号码 440103198008310613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2015.03.12-2035.03.12

成人高等教育
毕业证书
学生 黄健琦 性别男，一九八〇年 八 月 三十一日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：
批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475201405001092
二〇一四 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

姓　　名：黄健琦

身份证号：440103198008310613

资格名称：工程师

专业名称：机电

批准日期：2012 年 6 月 2 日

批复文件：鹰职称办[2012]29 号

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章：

非国有管理号：非 3600612300914

签发日期：2012 年 6 月 18 日

姓　　名　黄健琦

性　　别　男

身份证号　440103198008310613

专　　业　机电安装工程

工作单位　广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号　B13020102

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2013 年 4 月 1 日

换 证 日 期：2020 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 9 日

202412061678111986

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄健琦

证件号码：440103198008310613

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200802	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

7、市政监理工程师-罗小峰

姓名 罗小峰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 湖南省耒阳市洲陂乡泉边村2组

公民身份号码 430481198910072457

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2016.06.24-2036.06.24

普通高等学校

毕业证书

学生 罗小峰 性别 男，一九八九年 十 月七 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201006002103 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1611436

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：45000900316051462
File No.

姓 名 罗小峰 性 别 男
Name Gender

身份证号 430481198910072457
ID Number

职称系列 工程技术
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章） 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2016年 12月 25日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 罗小峰

性　　别 男

身份证号 430481198910072457

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B19080659

初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 12月 1 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 29 日

202412061532053800

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗小峰

证件号码：430481198910072457

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201609	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201203	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

第 1 页，共 1 页

8、装修监理工程师刘纪伟

姓名 刘纪伟

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 8 日

住址 河南省漯河市郾城区邙山路３７号院１２号楼１单元５０２号

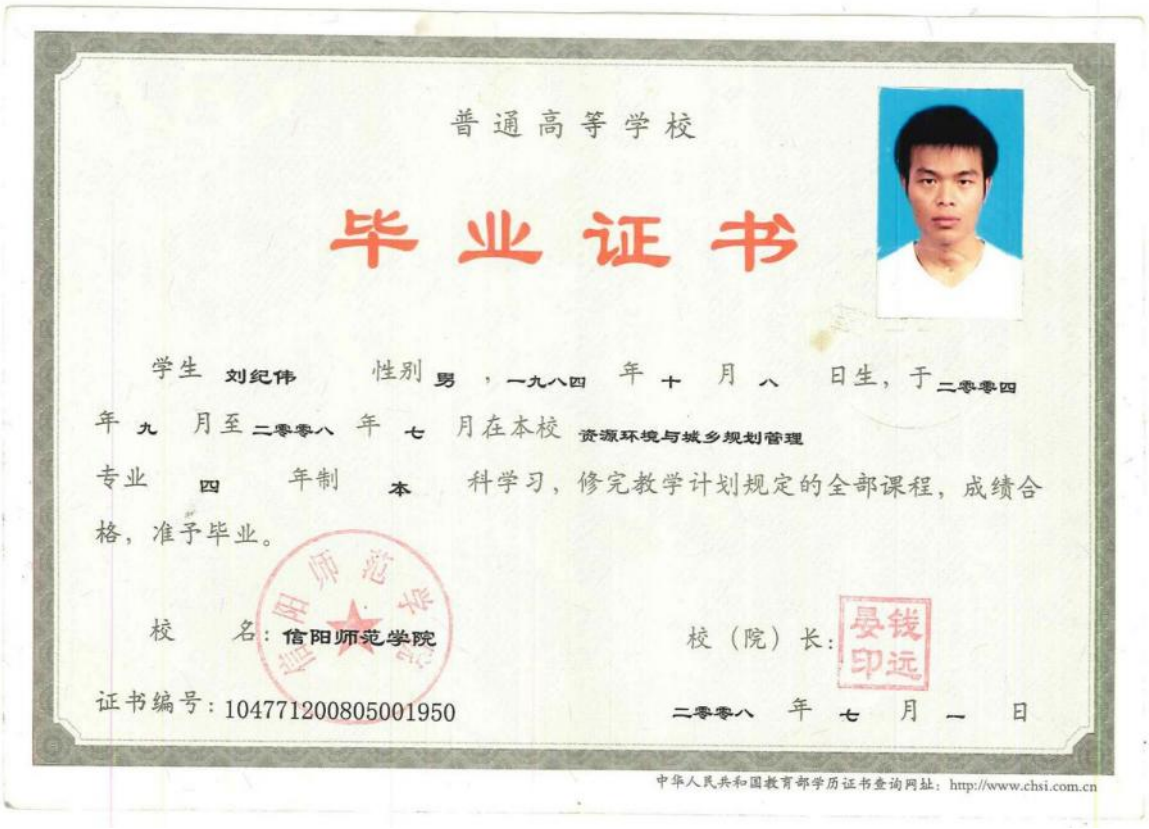
公民身份号码 411122198410088154

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 漯河市公安局郾城分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13



普通高等学校

毕业证书

学生 刘纪伟 性别 男，一九八四 年 十 月 八 日生，于二零零四 年 九 月至二零零八 年 七 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：晏钱印远

证书编号：104771200805001950 二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：刘纪伟

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：411122198410088154

证书编号：鲁221310133300603

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：K0D848JW

核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日

姓　　名 刘纪伟

性　　别 男

身份证号 411122198410088154

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B20050410

初次发证日期：2018 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 4 月 30 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

202412106983494885

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘纪伟

证件号码：411122198410088154

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201801	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201801	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201801	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

9、给排水监理工程师肖星峰

姓名 肖星峰
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 20 日
住址 江苏省泰兴市泰兴镇芙蓉山庄3号6幢306室
公民身份号码 321002197904207638

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2013.04.22-2033.04.22

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 38158
学生肖星峰性别男，1979年4月20日生，于1996年9月至1999年7月在本校
机电 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：顾铭鸿
校 名：
1999年8月20日
学校编号：15680855

姓　　名　肖星峰

性　　别　男

出生年月　1979.4.20

工作单位　江苏一建三处

编　　号　56891

同志：肖星峰

经　江苏省泰州市　中级职务任职资格评审委员会评审，已确认你具备工程师　任职资格，可聘任相应专业技术职务。

评审委员会(印)

二〇〇五年　九月十八日

泰州市专业技术人员职称工作领导小组办公室

二〇〇五年　十月六　日

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：肖星峰

性　　别：男

身份证号：321002197904207638

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：机电安装工程

证书编号：B21071007

工作单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 20 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 10 月 31 日

202412106760554292

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖星峰

证件号码：321002197904207638

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201204	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201204	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

第 1 页，共 1 页

10、造价监理工程师全健

身份证

姓名 全健
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 25 日
住址 湖南省衡南县三塘镇五建小区3栋2单元404室
公民身份号码 430422199309250018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2022.04.18-2042.04.18

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名：全健
身份证号：430422199309250018
证书编号：65439114142006357
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六 年十二 月三十 日
中南林业科技大学
高等院校
二〇一六 年 十二 月 三十 日
16219750
No.01- 1604857400

职称证

姓　　名：全健

性　　别：男

身份证号：430422199309250018

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030104000000170

湖南省人力资源和社会保障厅

监理工程师资格证

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：全健

证件号码：430422199309250018

性　　别：男

出生年月：1993年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000507

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

279

姓　　名：全　健

身份证号码：430422199309250018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号：建[造]11244400032368

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

202412061449427519

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：全健

证件号码：430422199309250018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230501	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230501	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230501	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月06日

第 1 页，共 1 页

11、监理员-陈铨晖

姓名 陈铨晖

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 4 月 28 日

住址 广东省佛山市顺德区容桂街道红中路十街一巷6号

公民身份号码 440681199804285931

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2016.02.06-2026.02.06

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈铨晖 性别 男，一九九八 年 四 月二十八日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201906857675 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 陈铨晖

性　　别 男

身份证号 440681199804285931

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B23100205

初次发证日期：2022 年 8 月 11 日

换 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 10 日

202412106871960787

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈铨晖

证件号码：440681199804285931

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

12、安全员黄伟恒

普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟恒 性别 男，一九九八 年 二 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201906001126 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名 黄伟恒

性　　别 男

身份证号 440781199802102316

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 A20050465

初次发证日期：2020 年 4 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

202412106924422291

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄伟恒

证件号码：440781199802102316

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

第 1 页，共 1 页

13、资料员许启新

姓名 许启新
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 8 日
住址 广东省开平市月山镇月明西头村5巷4号
公民身份号码 440783199411080335

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2021.10.22-2041.10.22

普通高等学校
毕业证书
学生 许启新 性别 男，一九九四年 十一 月 八 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 校（院）长：
证书编号： 127491201706004891 二〇一七 年 六 月 二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓　　名 许启新

性　　别 男

身份证号 440783199411080335

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号 B23020200

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2018 年 2 月 28 日

换 证 日 期：2023 年 10 月 17 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 12 日

202412106807440044

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许启新

证件号码：440783199411080335

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201604	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费10个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110353004015	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-08， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年12月10日

第 1 页，共 1 页

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广州穗峰建设工程监理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	蔡建原	出资比（55）%
非控股股东/投资人	杨硕	出资比（45）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广州穗峰建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡建原（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州穗峰建设工程监理有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440104633258845H
注册号：
法定代表人： 蔡建原
登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期： 1997年09月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440104633258845H
- **企业名称：** 广州穗峰建设工程监理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 蔡建原
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 1997年09月11日
- **注册资本：** 1300.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年01月14日
- **登记机关：** 广州市越秀区市场监督管理局
- **登记状态：** 在营（开业）企业
- **住所：** 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房（仅限办公用途）
- **经营范围：** 招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;档案整理服务;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程质量检测;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1997年09月11日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨硕	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蔡建原	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨泽群 监事	蔡建原 经理	蔡建原 执行董事

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440104633258845H
· 企业名称： 广州穗峰建设工程监理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 蔡建原
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期： 1997年09月11日
· 注册资本： 1300.000000万人民币
· 核准日期： 2022年01月14日
· 登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	蔡建原
认缴额（万元）	715
实缴额（万元）	715

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	715	2017年3月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	715	1997年9月11日

主要人员信息

共计 3 条信息

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期： 1997年09月11日
· 注册资本： 1300.000000万人民币
· 核准日期： 2022年01月14日
· 登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	杨硕
认缴额（万元）	585
实缴额（万元）	585

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	585	2017年3月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	585	1997年9月11日

主要人员信息

共计 3 条信息