

标段编号：2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2024年12月25日

工程编号： 2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理

投标文件内容： 资 信 标

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。
2	投标人业绩情况	投标人提供近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收。若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）监理合同及相应的验收证明文件。如提供的是含监理工作的全过程咨询业绩，则服务合同须显示监理部分合同金额，若未显示，还应补充提供合同甲方出具的监理部分合同金额的业绩证明，否则不予计取。 注：（1）提供的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行选择近 3 年不超过 10 个最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩；如投标人提供超过 10 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 10 个。
3	投标人获奖情况	提供投标人近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）房屋建筑工程获奖情况。 注：（1）填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年不超过 5 个最具代表性的获奖证书，如提供超过 5 个的，仅认可投标人列表前 5 个。
4	拟派项目总监情况	投标人提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料，并提供拟派项目总监近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收（若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）的监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）的监理合同业绩及相应的验收证明文件）。 注：（1）提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。（2）提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页、项目总监岗位（如合同中无法体现项目总监职务，须提供委托单位开具的证明或其他相关证明，否则不予认可。）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（3）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年每人不超过 5 个最具代表性的房屋建筑工程监理类工程业绩，如提供超过 5 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 5 个。
5	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	填写《项目管理班子人员配备一览表》，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近 3 个月）等。
6	企业经营情况	提供近 3 年（2021-2023 年）经审计的财务报告。 注：提供经审计的财务报告扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
7	投标人的股权架构情况	投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1	投标人基本情况	介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。
---	---------	---

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市振强建设工程有限公司		法定代表人姓名	徐嘉乐
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2009 年 4 月
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	2005 年 4 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国 家 注 册 监 理 工 程 师	46 名		
	国 家 行 业 监 理 工 程 师	50 名		
	其他类执业 注册工程师	28 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等

多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片城市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超前海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。



公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“**诚信、公正、专业、科学**”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区南路 7 号皇城广场 507-513

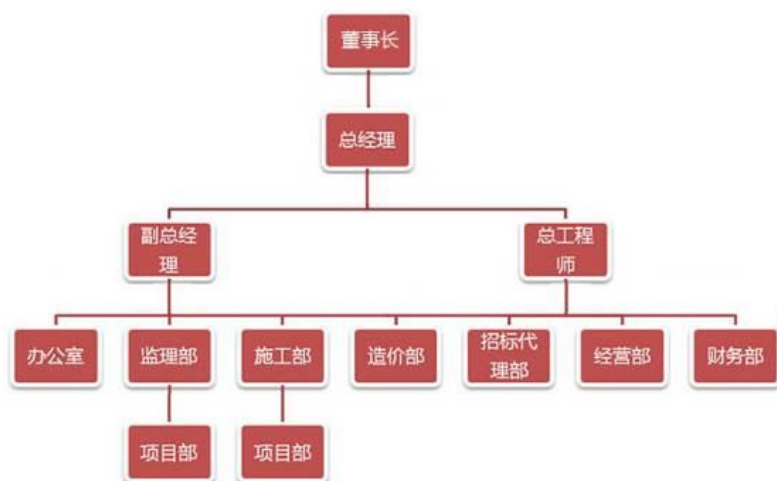
电话：(0755) 83694220 13590154951

传真：(0755) 83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail: zhenqianggl@163.com 网址: <http://www.szzqgl.com>

组织架构图



企业基本信息

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			企业曾用名 (如有)	无		
统一社会信用代码	914403007741072156			企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司		
注册资金 (万元)	3000.00 万元			注册地址	深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509、511-513		
成立时间	2005 年 4 月 18 日			在深办公场所情况	(填写面积, 并提供证明材料) 601.75 平方米		
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220	企业股东信息 (主要)	投资人名称 出资金额 (万元) 比例		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				徐嘉乐	1200	40%
企业总人数	164 人				徐进强	900	30%
企业总资产 (亿元)	(至 2023 年末) 2735.34 万元				张梅香	900	30%
年营业额 (万元)	2021 年	3861.89 万元		纳税额 (万元)	2021 年	239.65787 万元	
	2022 年	3311.46 万元			2022 年	339.205306 万元	
	2023 年	4147.16 万元			2023 年	340.98475 万元	
一、近 3 年合计营业总额: <u>11320.51</u> 万元; 近 3 年年均营业额: <u>3773.50</u> 万元。							
二、近 3 年合计纳税额总额: <u>919.847926</u> 万元; 近 3 年年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元。							

资质情况

	企业名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理	
资 质 证 书	
证书编号：E144007791	
有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048246

	
统一社会信用代码 914403007741072156	营 业 执 照 (副 本)
	
名 称 深圳市振强建设工程管理有限公司	成 立 日 期 2005年04月18日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人 徐嘉乐	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2022年02月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 动产抵押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 动产抵押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459>

投标人名称: 深圳市振强建设工程有限公司

序号	姓名	职务
1	刘经韬 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
2	郭玉书 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
3	王有年 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
4	钟实民 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
5	罗斌 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
6	苏志强 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总经理
7	黄达林 (房屋建筑工程、市政公用工程)	工程部部长
8	楚文盘 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
9	胡志强 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
10	叶敏灵 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
11	王田均 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
12	师清志 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
13	李新 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
14	李文杰 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
15	刘洪斌 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
16	严勇 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
17	代慷雯 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
18	傅宇 (房屋建筑工程、机电安装工程)	总监理工程师
19	贾超峰 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
20	殷奎 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
21	袁杰 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
22	周潮鹏 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
23	吴章华 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
24	张通武 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
25	陈玉新 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
26	陈鹏飞 (房屋建筑工程、机电安装工程)	总监理工程师
27	刘志辉 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
28	徐超 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
29	姚扬 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
30	朱超 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
31	任军伟 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
32	李余辉 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
33	黎思楚 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
34	陈文国 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
35	张安琦 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
36	凌利民 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
37	徐卫国 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
38	廖文文 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师

39	黄志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
40	吴小剑（房屋建筑工程）	总监理工程师
41	刘强林（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
42	黄晓明（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
43	温新虾（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
44	潘健（房屋建筑工程）	总监理工程师
45	宋伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
46	徐友耿（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
47	合计人数	46 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	郭玉书	410412196*****13	一级注册造价工程师	A11034400002617	土建
4	刘经韬	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
5	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
6	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
7	张芳	362425198*****25	一级注册造价工程师	A11214400006770	土建
8	孙叶叶	420923198*****27	一级注册造价工程师	A11214400006865	土建
9	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	建筑工程
10	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	市政公用工程
11	陈道于	511222198*****90	二级注册建造师	粤2442007200801935	建筑工程
12	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
13	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
14	李文杰	440306198*****18	二级注册建造师	粤2442008201003358	建筑工程
15	张芳	362425198*****25	二级注册建造师	粤2442013201403273	建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴小剑	360481198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201600053	建筑工程
17	姚扬	420921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程
18	孙叶叶	420923198*****27	二级注册建造师	粤2442020202118613	市政公用工程
19	徐超	420281199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程
20	何荣华	452424199*****12	二级注册建造师	粤2442022202220499	建筑工程
21	邢锦辉	445202199*****10	二级注册建造师	粤2442022202301879	建筑工程
22	黄建源	360702200*****33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程
23	黄志强	440982199*****77	二级注册建造师	粤2442023202315089	建筑工程
24	宋雄杰	430423200*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323117	水利水电工程
25	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	建筑工程
26	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	市政公用工程
27	贾超峰	411122198*****52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程
28	袁杰	420902198*****71	一级注册建造师	粤1422017201904082	建筑工程
29	李文杰	440306198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程
30	苏志强	440923197*****51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈鹏飞	412824196*****18		一级注册建造师			粤1442014201425681	市政公用工程
32	李余辉	430422198*****17		一级注册建造师			粤1442017201906693	建筑工程
33	吴章华	372523197*****16		一级注册建造师			粤1442019202100218	建筑工程
34	张安琦	420983198*****95		一级注册建造师			粤1442019202300284	建筑工程
35	张安琦	420983198*****95		一级注册建造师			粤1442019202300284	市政公用工程
36	任军伟	370402198*****14		一级注册建造师			粤1442020202205504	建筑工程
37	朱超	370481199*****15		一级注册建造师			粤1442021202205168	市政公用工程
38	周朝鹏	440582198*****91		一级注册建造师			粤1442022202309431	建筑工程
39	刘经韬	310110196*****7X		注册监理工程师			44003653	房屋建筑工程
40	刘经韬	310110196*****7X		注册监理工程师			44003653	市政公用工程
41	郭玉书	410412196*****13		注册监理工程师			44007407	房屋建筑工程
42	郭玉书	410412196*****13		注册监理工程师			44007407	市政公用工程
43	王有年	440924196*****93		注册监理工程师			44011576	房屋建筑工程
44	王有年	440924196*****93		注册监理工程师			44011576	市政公用工程
45	钟实民	432301197*****13		注册监理工程师			11007341	房屋建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	钟实民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程
47	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程
48	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程
49	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程
50	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程
51	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程
52	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程
53	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程
54	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程
55	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	房屋建筑工程
56	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	市政公用工程
57	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程
58	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程
59	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	房屋建筑工程
60	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	师青志	211002197*****16		注册监理工程师		21007881		房屋建筑工程
62	师青志	211002197*****16		注册监理工程师		21007881		市政公用工程
63	李新	422224196*****56		注册监理工程师		44012828		房屋建筑工程
64	李新	422224196*****56		注册监理工程师		44012828		市政公用工程
65	李文杰	440306198*****18		注册监理工程师		44019440		房屋建筑工程
66	李文杰	440306198*****18		注册监理工程师		44019440		市政公用工程
67	刘洪斌	430419197*****72		注册监理工程师		44019439		房屋建筑工程
68	刘洪斌	430419197*****72		注册监理工程师		44019439		市政公用工程
69	严勇	420802196*****52		注册监理工程师		31007680		房屋建筑工程
70	严勇	420802196*****52		注册监理工程师		31007680		市政公用工程
71	代慷雯	522222198*****34		注册监理工程师		44020810		房屋建筑工程
72	代慷雯	522222198*****34		注册监理工程师		44020810		市政公用工程
73	傅宇	440301196*****77		注册监理工程师		44007693		房屋建筑工程
74	傅宇	440301196*****77		注册监理工程师		44007693		机电安装工程
75	贾超峰	411122198*****52		注册监理工程师		41013567		房屋建筑工程

共 128 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

9

>

前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程
77	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程
78	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程
79	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	房屋建筑工程
80	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	市政公用工程
81	周朝鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程
82	周朝鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程
83	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程
84	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程
85	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	房屋建筑工程
86	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	市政公用工程
87	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	房屋建筑工程
88	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	市政公用工程
89	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程
90	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	房屋建筑工程
92	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	市政公用工程
93	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程
94	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程
95	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程
96	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程
97	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	房屋建筑工程
98	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	市政公用工程
99	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	房屋建筑工程
100	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	市政公用工程
101	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程
102	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程
103	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	房屋建筑工程
104	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	市政公用工程
105	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	房屋建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	市政公用工程
107	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程
108	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程
109	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程
110	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程
111	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程
112	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程
113	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	房屋建筑工程
114	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	市政公用工程
115	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	房屋建筑工程
116	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	市政公用工程
117	吴小剑	360481198*****3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程
118	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	房屋建筑工程
119	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	市政公用工程
120	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	房屋建筑工程

共 128 条

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	市政公用工程			
122	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	房屋建筑工程			
123	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	市政公用工程			
124	潘健	440711198*****50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程			
125	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	房屋建筑工程			
126	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	市政公用工程			
127	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程			
128	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程			

共 128 条

注册地办公场所证明材料

权 利 人			
徐述强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所 在 区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
<div></div> <p>深房地字第 3000493533 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年08月22日</p>			


建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币329802.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
<div></div>			

权 利 人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 <p>深房地字第 3000493536 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期: 2007年08月22日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币341336.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
 <p>用于抵押</p>			


权 利 人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 <p>深房地字第 3000493532 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期: 2007年08月22日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦509		
建筑面积	164.11m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1100522.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
 <p>用于抵押</p>			

权 利 人			
徐建强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 <p>深房地字第 3000493534 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登 记 价	人民币484107.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			
			

权 利 人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 <p>深房地字第 3000493539 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登 记 价	人民币484107.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			
			

权 利 人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 <p>深房地字第 3000493537 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年08月22日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.08m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登 记 价	人民币1053379.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			
用于公司地地变更。			

权 利 人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 <p>深房地字第 3000493616 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年08月22日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面积	36.1m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登 记 价	人民币242087.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2007-7-24购买。			
用于公司地地变更。			

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程有限公司无偿使用皇城广场大厦 511（面积：72.19 m²）、512（面积 157.08 m²）、513（面积 36.1 m²）室，（总面积 265.37 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：
2023 年 11 月 1 日

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程有限公司无偿使用皇城广场大厦 507（面积：49.18 m²）、508（面积 50.9 m²）、509（面积 164.11 m²）、510（面积 72.19 m²）室，（总面积 336.38 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：



2023 年 11 月 1 日

质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

ISO 认证证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09

合同编号: EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司 :

我中心于 2024 年 08 月 13 日~2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核, 经认证决定小组评定并报领导批准, 同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核, 逾期不接受监督审核, 贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容, 请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2024 年 08 月 19 日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

提供税务机关出具的纳税证明

近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	深圳市福田区	239.65787 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年度	深圳市福田区	339.205306 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年度	深圳市福田区	340.98475 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额： 919.847926 万元； 年均纳税额： 306.6159 万元					

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕124220号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码914403007741072156)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,138.12	0
2	企业所得税	74,368.8	0
3	教育费附加	62,202.04	0
4	增值税	2,073,401.71	0
5	地方教育附加	41,468.03	0
合 计		2,396,578.7	0
其中, 自缴税款		2,292,908.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年180,355.99元, 2021年2,216,222.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201245531257888



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码 914403007741072156) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
合 计		3,392,053.06	0
其中, 自缴税款		3,314,898.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）38562号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
合 计		3,409,847.5	0
其中,自缴税款		3,350,674.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082330602933



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市振强建设工程有限公司 | 退出

[首页](#) > [我的信息](#) > [纳税人信息](#)

纳税基本信息查询

税费种认定信息

发票核定信息查询

资格信息查询

核定征收信息

基础信息

注册经营信息

企业经营信息

税务信息

人员信息

投资方信息

总分机构信息

纳税人名称	深圳市振强建设工程有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	914403007741072156
纳税人状态	正常	税务登记日期	2005-04-25
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	774107215
行业大类	商务服务业	主行业/副行业	其他专业咨询与调查
纳税信用评定等级	A	评价年度	2020
开业(设立)日期			

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市振强建设工程管理有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007741072156	
法定代表人	姓名	徐嘉乐		财务负责人	姓名	梁天化	
	身份证	440306*****0378			身份证	440923*****0315	
出纳人员	姓名	—		办税员	姓名	张梅香	
	身份证	—			身份证	440824*****8024	
注册地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：2022年11月19日



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程有限公司（440300774107215）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2、投标人业绩情况

2	投标人业绩情况	投标人提供近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收。若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）监理合同及相应的验收证明文件。如提供的是含监理工作的全过程咨询业绩，则服务合同须显示监理部分合同金额，若未显示，还应补充提供合同甲方出具的监理部分合同金额的业绩证明，否则不予计取。 注：（1）提供的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行选择近 3 年不超过 10 个最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩；如投标人提供超过 10 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 10 个。
---	---------	--

（2）投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理	703.2 259 万元	2023. 11. 29	02 地块用地面积约 36233. 5 平方米，规划容积率 5. 8，总建筑面积约 301300 平方米	22. 43 68 亿元	建安工程总造价	计划	2023. 11. 29 开工	深圳市龙华区
								实际	2024. 01. 15 ~在建	
2	深圳市福田区政府物业管理中心	深业中城部分楼层改造工程监理项目	294. 1 8 万元	2021. 2. 9	总建筑面积 65090. 08 平方米	1. 960 0 亿元	建安工程总造价	计划	2021. 2. 9~ 2021. 7. 22	深圳市福田区
								实际	2021. 2. 9~ 2021. 7. 22	
3	深圳市福田区政府物业管理中心	博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程	271. 7 232 万元	2021. 12. 15	总建筑面积 44934 平方米	1. 802 1 亿元	建安工程总造价	计划	2021. 12. 15 ~2022. 1. 20	深圳市南山区
								实际	2021. 12. 15 ~2022. 1. 20	
4	深圳市福田区政府物业管理中心	红树华府部分楼层改造工程	87. 14 23 万元	2020. 10. 15	总建筑面积 7144. 11 平方米	0. 402 9 亿元	建安工程总造价	计划	2020. 10. 15 ~2021. 1. 20	深圳市福田区
								实际	2020. 10. 15 ~2021. 1. 20	

5	深圳市光明人才安居有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理	240.74万元	2019.11.27	占地面积 18981 m ² ，总建筑面积 169471 m ² （计容建筑面积为 113890 m ² ，不计容建筑面积约为 55581 m ² ）	0.9879亿元	建安工程总造价	计划	2019.11.27~2021.1.29	深圳市光明区
								实际	2019.11.27~2021.1.29	
6	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)	1063.302188万元	2022.1.21	用地面积 8.491 万平方米，建筑面积约 22.21 万平方米	8.6949亿元	建安工程总造价	计划	2022.1.21~2024.05.21	深汕特别合作区
								实际	2022.1.21~2024.05.21	
7	深圳市百纳投资有限公司	御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务	322 万元	2022.2.25	项目用地面积 12290.47 平方米，总建筑面积 107120.74 平方米	6.7460亿元	建安工程总造价	计划	2022.2.25~2024.07.26	深圳市龙岗区
								实际	2022.2.25~2024.07.26	
8	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市福田区政府物业管理中心	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	83.215万元	2021.4.15	建筑面积约 9200 平方米	0.4980亿元	建安工程总造价	计划	2021.4.15~2021.10.12	深圳市福田区
								实际	2021.4.15~2021.10.12	
9	深圳市福田区政府物业管理中心	深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）	83.538万元	2021.11.30	建筑面积 3660 平方米	0.3855亿元	建安工程总造价	计划	2021.11.30~2022.01.30	深圳市福田区
								实际	2021.11.30~2022.01.30	
10	广州新滔环保科技有限公司	广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程	743.41万元	2019.09.28	建筑面积 71513 平方米	4.0 亿元	建安工程总造价	计划	2019.09.28~2021.11.30	广州市增城区
								实际	2019.09.28~2021.11.30	
11	深圳市百年春投资发展有限公司	福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项	1424.8404万元	2019.11.4	总建筑面积 139861.35 平方米	9.8056028亿元	建安工程总造价	计划	2019.11.20~2023.11.19	深圳市宝安区
								实际	2019.11.20~2023.6.16	

		目（13-04地块）土石方及基坑支护工程）								
12	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	1392.4575万元	2018.03.01	建筑面积 256497.44 平方米	7.4350 亿元	建安工程总造价	计划	2018.03.01 ~2022.10.27	深圳市罗湖区
								实际	2018.03.01 ~2022.10.27	
13	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	1503.0477万元	2018.03.01	建筑面积 276201.81 平方米	8.6349 亿元	建安工程总造价	计划	2018.03.01 ~2022.04.13	深圳市罗湖区
								实际	2018.03.01 ~2022.04.13	
14	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期	1179.78 万元	2017.11.15	总建筑面积 41490.78 m²	7.5406 亿元	建安工程总造价	计划	2017.12.01 ~ 2021.07.07	深圳市罗湖区
								实际	2017.12.01 ~ 2021.07.07	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任一种，但应在造价类型中注明。

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程
监理

中标通知书

标段编号：44031020230084001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目02地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：703.225950万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：钟实民



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24



查验码：9402190836847729 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-119

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地
整备利益统筹项目 02 地块工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02 地块用地面积约 36233.5 平方米，规划容积率 5.8，总建筑面积约 301300 平方米，其中计容建筑面积约 211384 平方米。拟规划建设 7 栋超高层住宅（不超过 150 米）及相关配套工程。本项目基坑支护面积约 35540 平方米，支护周长约 768 米，根据周边场地地形，基坑开挖深度约 12.50~17.80 米。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式，工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：廉政协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零叁万贰仟贰佰伍拾玖元伍角（小写：7032259.50 元），不含税金额为：6634207.08 元，增值税税金为：398052.42 元，增值税税率为：6.0 %。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	669.739000	33.486950	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 5 月 22 日止，总计 2053 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工

令为准)至2027年6月2日止,共1333日历天;

5. 保修阶段:自2027年6月3日起至2029年5月22日止,共720日历天;

6. 设备监造:自____起至____止,共____日历天;

7. 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年11月29日。

2. 订立地点:深圳市。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:91440300MA5BC34X3K

住所:深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行:中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号:41033100040026345

电话:0755-23336898

邮编:518000

传真:/

电子邮箱:/

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

受托人(盖章):深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:914403007741072156

住所:深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

纳税人识别号:914403007741072156

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001243

电话:0755-83694220

邮编:518033

传真:0755-83694677

电子邮箱:

深业中城部分楼层改造工程项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深业中城部分楼层改造工程

项目编号	4403042012110001	省级项目编号	4403042012109901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017586

广东省-深圳市-福田区



项目地址：红荔西路与农园路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	黄达林	440724*****39
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-3	丁毅	320621*****19

中标通知书

标段编号: 44030420210004001001

标段名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 343.677600万元

中标工期: 870日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-20



查验码: 6255650740197335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城
3. 工程规模：该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目6栋内，其中6栋A座6-34层（12和25层避难层）面积58508.44平方米，属区政府物业；6栋裙楼3-4层面积6581.64平方米，上述面积共计65090.08平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：7万元，招标部分工程概算投资额：7万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整（¥2941800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				280.171429	14.008571		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止,总计 870 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止, 共 140 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 9 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编: 518033

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳关键世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

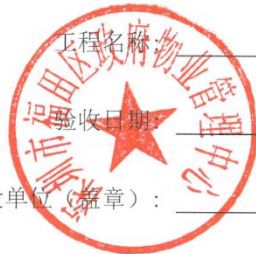
电子邮箱: zhenqiangl@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称

深业中城部分楼层改造工程

验收日期

2021 年 7 月 22 日

建设单位（盖章）：

深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万
结构类型	框架	层数	地上:	42	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号			
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、仝振奇、郭金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	仝振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜天潭	杨刘伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁敏	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	丁敏
2	俞振东	" " " "	设计负责人	高级工程师	俞振东
3	郭金	" " " "	技术负责人	工程师	郭金
4	曹少林	苏州市市政设施建设工程管理有限公司	总工	工程师	曹少林
5	张雅璇	区政务物业管理中心	项目经理	-	张雅璇
6	苗建	振强建设工程有限公司	暖通给排水	工程师	苗建
7	卢子明	" " " "	暖通工程师	工程师	卢子明
8	高如	" " " "	电气工程师	工程师	高如
9	黄成	" " " "	装饰工程师	工程师	黄成
10	陈东明	" " " "	智能化工程师	中级	陈东明
11	林成	苏州金螳螂	装饰工程师	初级	林成
12	苏云	新文源消防	消防工程师	工程师	苏云
13	吴涛	苏州金螳螂	暖通设计	初级	吴涛
14	林建	苏州金螳螂	给排水设计	工程师	林建
15	刘旭杰	苏州金螳螂	电气	工程师	刘旭杰
16	陈劲	" " " "	给排水	工程师	陈劲
17	柳明	苏州金螳螂	资料员	-	柳明
18	柳明	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	柳明
19	张列军	振强管理有限公司	资料员	-	张列军
20	丁光旭	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	丁光旭
21	吴思明	苏州金螳螂	精装设计师	工程师	吴思明
22	陈明	新文源消防	资料员	-	陈明
23	董强	振强	装饰工程师	工程师	董强
24	李国	苏州金螳螂	电气工程师	工程师	李国
25	李国	苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	李国
26	董国	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	董国
	刘明	苏州金螳螂	智能化工程师	工程师	刘明
	苗建	苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	苗建



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感质量为好,工程质量评定为合格。

工程档案资料齐全。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张雅聪 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙 磊 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁 斌 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁 斌 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心	评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2021 年 5 月 30 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋	工程合同价	19600 万元		
合同开工日期	2021 年 3 月	合同竣工日期	2021 年 5 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2021 年 3 月	实际竣工日期	2021 年 7 月	实际工期	126 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	22		
2、履约质量		48 分	42		
3、进度控制		10 分	8		
4、协调配合与服务		18 分	16		
合计		100 分	88		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博今商务广场A座29-51层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280009	省级项目编号	4403042109269907
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-635135



项目地址: 车公庙泰然七路1号博今商务广场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	18021.5	4403042109280009-BD-001	4403042109269907-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-25	271.72	4403042109280009-BE-001	4403042109269907-BE-001	查看

2021-6



中标通知书



标段编号: 2109-440304-04-05-635135002001

标段名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 271.723200万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02



查验码: 1286772170179569

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙片区

委 托 人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受 托 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区车公庙片区

3. 工程规模：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万柒仟贰佰叁拾贰（¥ 2717232.00）。其中：

六、工作期限

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				258.7840	12.9392		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 25 日起至 2024 年 01 月 23 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 25 日起至 2022 年 01 月 23 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 24 日起至 2024 年 01 月 23 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.12.15。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 博今商务广场A座29-51层改造工程



验收日期： 2022年01月20日

单位盖章： 深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然七路1号博今国际A座	建筑面积	26000平方米	工程造价	18021.5万
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022年1月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	束正明、全振奇、李瑞金、陈东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	孙建、郭金、李华章
建筑设备安装工程	苗建慧	祁建勇、李小军、林子安、赵华林
工程质控资料	黄京城	杨刘伟、陈旭佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位负责人	工程师	
2	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李正明
3	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	束正明
4	全振奇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位负责人	高级工程师	全振奇
5	李瑞金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	消防设备安装	高级工程师	李瑞金
6	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	中级工程师	陈东明
7	左华智	深圳市振强建设工程管理有限公司	建筑工程监理	中级工程师	左华智
8	孙健	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	建筑工程施工员	中级工程师	孙健
9	郭金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	郭金
10	李华章	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	中级工程师	李华章
11	苗建慧	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备安装工程监理	中级工程师	苗建慧
12	祁建勇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	祁建勇
13	林子安	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	林子安
14	赵华林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	赵华林
15	黄京城	深圳市振强建设工程管理有限公司	资料员	初级工程师	黄京城
16	杨刘伟	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	杨刘伟
17	陈旭佳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	陈旭佳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对博今商务广场A座29-51层改造工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感质量为好,工程质量评定为合格。
工程档案资料齐全

	 监理单位: 江苏金碧建筑装饰股份有限公司 监理工程师: 黄达林 注册号: 14015113	 施工单位: 江苏金碧建筑装饰股份有限公司 (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
	单位(项目)负责人: 总监理工程师 张雅璐 2022年01月20日	单位(项目)负责人:  朱正明 2022.06.10 2022年01月20日	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人: (公章)

* GD - E1 - 914 / 6 *

红树华府部分楼层改造工程

红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042007100010	省级项目编号	4403042007019901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4606
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2020) 366号



项目地址：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00061	项目编号	4403042007100010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。	经纬度	--
立项文号	深福发改(2020) 366号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7

合同编号: ZTSSJ-RMFY-006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

甲方(委托方): 中铁十四局集团有限公司

乙方(受托方): 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 10 月

第一部分协议书

甲方（委托方全称）：中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红树华府部分楼层改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目位于福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。现对红树华府A座26层整层、28层整层、29层整层以及3层局部进行装修，建筑面积共计7144.11平方米，建设内容包括：装饰工程、给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、家具及厨房设备购置等。

4. 工程类别：改造工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：

附件1《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元整（注：此监理酬金为暂定价，最终监理酬金将根据区发改局批复的项目概算中建安费进行调整得出。）（¥87.1423 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	82.9927	4.1496	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 72 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月15日

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(受托人): 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 5180333

法定代表人: (签章)

或其授权代理人:

(签章)



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳



1701

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶斌	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶斌
3	戴卫华	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	戴卫华
4	张明华	" " " " " "	装饰设计	专监	张明华
5	黄家明	" " " " " "	给排水	专监	黄家明
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄家明	物业中心			黄家明
9	陈志明	振强	智能化	专监	陈志明
10	张明华	品官	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " "	电气工程师	电气工程师	周日生
13	熊杰	" " " "	给排水工程师	工程师	熊杰
14	王能永	" " " "	暖通工程师	工程师	王能永
15	陈海斌	品官	设计	工程师	陈海斌
16	陈海斌	品官	设计	工程师	陈海斌
17	陈海斌	品官	设计	工程师	陈海斌
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宇	品官	设计	工程师	罗宇
22	陈海斌	振强	装饰	专监	陈海斌
23	皮小军	品官	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级建造师
姓名: 皮小军
注册号: 4100173-245
有效期: 2021年4月

建设单位:	建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	中铁十四局集团有 限公司 (公章)	深圳市晶宫设计装饰 工程有限公司 (公章)	深圳市聚豪装饰工程 有限公司 (公章) 注册编号: 15115 有效期: 2024.01.27	深圳市聚豪装饰工 程有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张雅乾	皮小军	皮小军	刘文东	刘文东	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *



内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

内衣基地产业配套宿舍项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号



项目地址：--

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-08-29	--	4403121907030180-BA-001	4403121906240101	查看
D	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-09-25	9880.03	4403121907030180-BD-001	4403121906240101	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-09-17	240.74	4403121907030180-BE-001	4403121906240101	查看

中标通知书

标段编号: 44038720190092003001

标段名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 240.740000万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 钟实民

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26



王明高

查验码: 3628721822585241

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: GM-G-2019-059

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工
程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 m²，总建筑面积约 169471 m²（计容建筑面积约为 113890 m²，不计容建筑面积约为 55581 m²）。

上述数据均为暂定值，具体以政府相关职能部门审批数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建筑安装工程费暂定：96163.64 万元，招标部分工程概算投资额：16232 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零柒仟肆佰元整（¥2407400.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				229.28	11.46		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2020 年 09 月 29 日止, 共 366 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 11 月 19 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513 深圳天健世纪支行

邮编: 442501 开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2021 年 1 月 29 日

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5736.1394万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1474	监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2019年11月27日	验收日期	2021年01月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]68号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司				
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟定凡
副组长	李保华
组员	苏昕晖 李昕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	钟实民	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师		钟实民
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		苏昕晖
4	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	设计单位项目负责人		徐名彬
5	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	勘察单位项目负责人		徐名彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李保奎	钟实民	茅昕眸	张	李
2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程

验收日期: 2021 年 1 月 29 日

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价	4143.8 86729 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-0816	监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年06月12日	验收日期	2021年01月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]038号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟宝民
副组长	李保强 苏昕峰
组员	李成 何晓 秦 峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟宝民	深圳市振强建设工程有限公司	总监		钟宝民
2	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		李保堂
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		苏昕晖
4	关文浩	奥意建筑设计有限公司	项目负责人		关文浩
5	刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘锁
6	秦印	中国建筑第二工程局有限公司	项目总监		秦印
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李保堂 2021年1月29日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 钟文民 2021年1月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 苏昕峰 2021年1月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： Lemo 2021年1月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何金强 2021年1月29日
--	--	--	---	--



[illegible]

中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13



查验码: 8884790680095103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程
工程施工许可证

编号: 441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳前海深港现代服务业合作区住房和水务局

日期: 2022年10月24日

证书序号: 2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43 平方米	合同价格	68642.67 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2024年5月10日
备注	项目经理: 初广瑞 No: 粤1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No: 44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同



工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期） 监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧
3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程总投资额：110000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分
（¥1063.302188 万元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总
价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋
607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林毓生	湛江港	项目负责人	/	林毓生
2	孙永成	湛江港	副总工程	/	孙永成
3	刘升	平昌建设	监理员	工程师	刘升
4	余志明	平昌建设	监理员	工程师	余志明
5	徐金生	振强监理	总监	工程师	徐金生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	钟绍志	振强监理	专监	工程师	钟绍志
8	李汉义	振强监理	专监	工程师	李汉义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
13	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
14	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
15	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
16	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
17	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
18	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
19	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
20	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
21	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
22	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
23	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
24	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
25	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
26	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
27	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
28	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
29	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
30	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
31	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



* GD-E1-914/6 *

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地
块）监理服务

振强

合同编号：采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、
御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）
监理服务合同

工程名称：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟
都 2 栋（2018-62D-0012 地块）

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 25 日

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市振强建设工程有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要, 委托监理人承担御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 的建设监理任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 结合本工程的实际情况, 为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 委托监理工程概况:

1.1 工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 m^2 , 总建筑面积 107120.74 m^2 , 其中计容建筑面积 88209.70 m^2 , 地下建筑面积 18911.04 m^2 , 具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等, 其中商务公寓面积 75473 m^2 , 商业面积 1800 m^2 , 社康服务中心 1000 m^2 , 社区管理用房 250 m^2 。御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 项目用地面积 23675.65 m^2 , 总建筑面积 190811.79 m^2 , 其中计容建筑面积 159315.99 m^2 , 地下建筑面积 31495.8 m^2 , 具体建筑业态包括公寓、办公、商业等, 其中商务公寓面积 52370 m^2 , 人才公寓面积 13347 m^2 , 商业面积 2750 m^2 , 办公面积 69500 m^2 。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

4.2.9 人防工程；

4.2.10 白蚁防治工程；

4.2.11 绿色建筑工程；

4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价¥11500.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：¥3220000.00 元），其中不含税金额¥3037735.85 元，税率 6%，增值税额¥182264.15 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前28日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：



乙方（盖章）：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



• GD - E1 - 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m2	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	1栋一单元42层 1栋二单元43层	
			地下：	2层	
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能 项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

严文昊

苏1322019202003367(00)

建筑

2026.04.05

南京一建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 马 骏

注册号： 4401870-071

有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 曾有维

注册号： 4403213-AY009

有效期： 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 卢先军

注册号： 4401870-S073

有效期： 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师

刘洪斌

注册号44019439

有效期2025.01.23

深圳市振强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m2	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层数	2栋一单元44/2栋二单元43 地上：/2栋三单元31/2栋四单元31/ 层 2栋五单元30		
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程,建设程序合法,相关手续齐全,已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求,符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整,观感质量好,主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。




中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾有维
注册号: 4403213-AY009
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢先军
注册号: 4401870-S073
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2024年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日



深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程编号:

合同编号: 2021-13

深圳市工程监理合同

工程名称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区深九科技创业园 G 栋

委 托 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

住 所: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人: 林文奇

联系电话: 15013762826

邮箱地址: 272860616@qq.com

受托人(乙方): 深圳市振强建设工程有限公司

住 所: 福田区福田七号南路皇城广场 509

联 系 人: 黄达林

联系电话: 83694220

传 真: 83694677

邮箱地址: zhenqianggl@163.com

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程
2. 工程地点: 深圳福田区深九科技创业园 G 栋
3. 工程规模: 按要求改造深九科技园 G 栋 9 层-13 层, 建筑面积约 9200 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4980.00 万元, 招标部分工程概算投资额: 3984.00 万元
7. 资金来源: 该项目为 100%政府投资项目, 甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户, 深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后, 由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条款;
3. 通用条款;

4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万贰仟伍佰壹拾元伍角陆分（¥832,510.56）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				79.28672	3.964336		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 1 日 起至 2023 年 7 月 1 日 止，总计 821 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 91 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 1 日 起至 2023 年 7 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(本页无正文，为深九科技创业园 G 栋物业改造工程监理合同签署页)

委托人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 受托人：深圳市振强建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

住所： /

住所：福田区福田七号南路皇城广场

509

邮编： /

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44201618500052500960

账号：44250100010000001243

电话：0755-33336180

电话：0755-83694220

传真：0755-33336180

传真： /

电子邮箱： /

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

十三



工程名称：深九科技创业园G栋物业改造工程

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、
慈地国际设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

建设单位



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深九科技创业园G栋物业改造工程				
工程地点	福田保税区槟榔道3号	建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	9~13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2021 年 10 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
代建单位	/				
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	黄达林
组员	韩美园、黄宏钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李小波	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	张日华	陈壮、余毅
弱电智能化	陈东明	李义新
给排水暖通消防	苗建慧	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	肖邵广	卓奕文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈雅	深圳市振强装饰设计有限公司			
3					
4	张雅琳	区物业管理中心			张雅琳
5	陈洁生	金地国际	总监		陈洁生
6	杨文奇	金地国际设计顾问(深圳)有限公司. 项目负责人			杨文奇
7	杨航宇	凯澜装饰设计	装修设计		杨航宇
8	王己	深圳市振强装饰设计有限公司	总监		王己
9	李瑞	器械大德区中心			李瑞
10	张宇雷	器械大德区中心			张宇雷
11	黄新	深圳市建汇工程有限公司			黄新
12	李弘	储能化	智能环境		
13	吴德升	建汇工程			
14	郭美同	凯澜	精总负责		郭美同
15	陈冰	"	电气		陈冰
16	谢振		给排水		谢振
17	陈金朝		暖通		陈金朝
18	陈永明		厨房		
19	陈永明	深圳市振强管理	智能化		陈永明
20	黄新	"	暖通给排水		黄新
21	刘美同	深圳美之高装饰设计有限公司	总监		刘美同



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张雅亮 2021年10月12日	代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林文豪 2021年10月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄宏钦 2021年10月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韩美国 2021年10月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: HCE 2021年10月12日
---	---	---	---	--




* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司		评价期限	2021年 3月 8日 至 2021年 7月 16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深九科技创业园 G 栋物业 改造工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区保税区		工程合同价	3690.241664 万元	
合同开工日期	2021 年 3 月	合同竣工日期	2021 年 7 月	合同工 期	120 天
实际开工日期	2021 年 3 月	实际竣工日期	2021 年 7 月	实际工 期	120 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			总 分	得 分	
1、人员配备			24 分	24	
2、履约质量			48 分	48	



扫描全能王 创建

3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	16
合计		
备注：		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商履约评价优良。 		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
	90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下	



扫描全能王 创建

深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深九科技创业园B栋物业改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280002	省级项目编号	4403042109269902
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-546628



项目地址：福田保税区槟榔道3号深九科技创业园

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深装总建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	2607.11	4403042109280002-BD-001	4403042109269902-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-05	83.54	4403042109280002-BE-001	4403042109269902-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-546628002001

标段名称: 深九科技创业园B栋物业改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 83.538000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



查验码: 6979733749362521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深九科技创业园 B 栋物业改造工程

工程地点: 福田保税区深九科技创业园

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）
2. 工程地点：福田保税区深九科技创业园
3. 工程规模：深九科技创业园由 7 栋 13 层研发办公楼及 1 栋 8 米通高的高端多功能厅组成；容积率 5.0，地下停车位 1142 个，建筑覆盖率 50%，项目以研发设计办公物业为主。建筑高度均小于 50 米，为一类建筑。首层建筑层高 5.4 米，标准层高度 3.65 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：7万元，招标部分工程概算投资额：7万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：左华智，身份证号码：510222196211294210，注册号：44025081

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万伍仟叁佰捌拾元整（¥835380.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				79.56	3.978		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 01 月 30 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2022 年 01 月 30 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

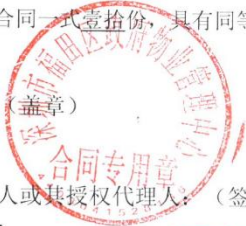
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深九科技创业园B栋物业改造工程

验收日期：2022年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深九科技创业园B栋物业改造工程				
工程地点	深港科技创业园B栋5—7层	建筑面积	3660m2	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月17日	验收日期	2022年1月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位					
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 24 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林宇	福田区政府物业管中心			林宇
2	王增培	华为技术有限公司			王增培
3	史恒立	华为技术有限公司			史恒立
4	王耿	海信日立制冷设备有限公司			王耿
5	马军	深农集团建设集团股份有限公司			马军
6	左华皓	深圳振强建设工程有限公司			左华皓
7	井景浩	深圳振强建设工程有限公司			井景浩
8	李站	深农集团建设集团股份有限公司			李站
9	李小平	深圳市振强建设工程有限公司			李小平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，
完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家
有关的建设法规和强制性标准要求，资料齐全、完整。
工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收条件，
同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



张雅琴

2022年1月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



宋剑锐

2022年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）
位于深圳市 福田 区 _____ 深九科技园B栋物业改造工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  左华智
（公章）
2022年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中滔广场

广东省·广州市

项目编号	4401831912230001	省级项目编号	4401831912180102
建设单位	广州新滔环保科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59EMK24
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	71513	总投资(万元)	45000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	77410721-5	李新	422224*****56
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	李新	422224*****56

(G F - 2012 - 0202)

已备 2019-9/

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州新滔环保科技有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

2. 工程地点：广州市增城区；

3. 工程规模：四幢（地下室二层）；总建筑面积为 72357 平方米；

4. 工程监理范围：施工阶段、竣工验收阶段过程监理。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李新, 身份证号码:

422224196906291756, 注册号: 44012828。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰肆拾叁万肆仟壹佰元正 (¥7434100.00 元) (包税), 监理费支付方式: 签订合同一周内付 20%, 基础完成一周内付 30%, 框架结构完成一周内付 30%, 工程竣工验收一周内付 20%。

1. 监理酬金: ¥7434100.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 9 月 20 日始, 至 2021 年 9 月 18 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同自签订之日起开始实施, 至全部工程完工及竣

工资料移交完毕，缺陷责任期满后结束，其中正常施工监理工期从土建工程开工之日起至工程移交备案之日止，保修期即缺陷责任期为 12 个月（自签署竣工报告开始计算）。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：广州市增城区。
3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人： 	监理人： 
住所： _____	住所： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 	法定代表人或其授权 的代理人： 
开户银行： _____	开户银行： 建设银行天健世纪支行
账号： _____	账号： 44250100010000001243
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程——单位工程验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 办公, 地下室 (自编号1栋, DX-1、DX-2); 办公, 公建 (自编号2栋); 办公 (自编号3栋); 办公 (自编号4栋); 公建 (自编号垃圾站)

验收日期: 2021.11.30

建设单位(盖章): 广州新滔环保科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）				
工程地点	广州市增城区新塘镇塘美村	建筑面积	71513m²	工程造价	40000.00万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1-21层（部分1层，5栋）层 地下：2层		
施工许可证号	440183201912180201	监理许可证号			
开工日期	2019-12-18	验收日期	2021.11.30		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191218002		
建设单位	广州新滔环保科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅毅
副组长	黄向阳、余建武、刘合伍、李新、陈琳
组员	景根荣、刘敬东、黄家坤、林海辉、郑健明、陈帝成、石鹏、李彦、庄少宏、叶海鹏、刘春柱、吴志宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敬东	林海辉、陈帝成、李彦
建筑设备安装工程	景根荣	郑健明、石鹏、刘春柱
工程质控资料	黄家坤	庄少宏、叶海鹏、吴志宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求的 21 项 经核定符合要求的 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核定符合要求的 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求的 22 项 经核定符合要求的 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核定符合要求的 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求的 19 项 经核定符合要求的 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白虎	深圳市新源环保科技有限公司	董事		白虎
2	梅毅	广州新源环保科技有限公司	项目负责人		梅毅
3	黄向明	广州新源环保科技有限公司	工程师	工程师	黄向明
4	刘敬东	广州新源环保科技有限公司	工程师	工程师	刘敬东
5	黄礼孝	广州新源环保科技有限公司	工程师	工程师	黄礼孝
6	李时	深圳市环境建设集团	总包	工程师	李时
7	黄家坤	深圳市环境建设集团	专监	工程师	黄家坤
8	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
9	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
10	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
11	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
12	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
13	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

办公,地下室(自编号1栋,DX-1、DX-2);办公,公建(自编号2栋);办公(自编号3栋);办公(自编号4栋);公建(自编号垃圾站)工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能工程,十大分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



(Handwritten signature)

2024年11月30日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市 增城 区 办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2024年11月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市 增城 区 办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 11 月 30 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州新滔环保科技有限公司_____: (建设单位)

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市增城区办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）工程

(请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程) , 已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年11月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

_____广州新滔环保科技有限公司_____: (建设单位)

办公,地下室(自编号1栋,DX-1、DX-2);办
公,公建(自编号2栋);办公(自编号3栋);
位于广州市增城区 办公(自编号4栋);公建(自编号垃圾站)工程

(请勾选: ☒单位工程 ☐子单位工程) ,已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

增城区2020年第四季度通报表扬项目

通报表扬建筑工地

项目名称：广州新滔环保科技有限公司办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）

建设单位：广州新滔环保科技有限公司

项目负责人：梅 毅

施工单位：深圳泛华工程集团有限公司

项目经理：陈 琳

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

项目总监：李 新

广州市增城区住房和城乡建设局

二〇二一年三月

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及
基坑支护工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区翻身工业区旧城改造项目(三期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909080146	省级项目编号	4403061701129906
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处（中共深圳市宝安区新安街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007544115
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-087610

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程编号 : 2020-25

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 福城时代广场工程
工程地点 : 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

委 托 人 : 深圳市百年春投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福城时代广场工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模: 建筑面积约 139861.35 m², 地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 98056.028 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止,共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____/____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____/____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____/____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____/____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司	监理人:	深圳市振强建设工程有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:		账号:	44250100010000001243
住所:		住所:	0755-83694220
邮编:		邮编:	518026
电话:		电话:	0755-83694220
传真:		传真:	0755-83694353
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

2019年07月24日

（1）

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二 路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华 注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌 注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌 (00510288)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22



证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路,南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理:柳新华 注册证书号:00476132 项目总监:苏志强 注册证书号:00383724 范围:基础钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月24日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福城时代广场

验收日期： 2023 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市百年春投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	雷松
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	吴陈发
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	李阳荣
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	罗汉平
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	朱洪敏
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	金玉仁
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	何荣斌
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	伍瑜瑜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AY040
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨为众
注册号: 4401841-008
有效期: 至2023年12月

监理单位(公章):

总监理工程师
张志强
注册号44014406
有效期2025.09.21
深圳市振强建设工程管理有限公司

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):


单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月16日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元		
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分		得 分	
1、人员配备		24分		22	
2、履约质量		48分		45	
3、进度控制		10分		10	
4、协调配合与服务		18分		18	
合计		100分		95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程编号 : 2020-34
采购-水贝项
合同编号 : 目 20180018

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程地点 : 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委 托 人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人 : 深圳市振强建设工程有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
2. 工程地点： 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模： 本项目总建筑面积约为 248500 m²，其中地上计容积率面积约为 188500 m²，地下面积约为 60000 m²。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 114287 万元 招标部分工程概算投资额： 103897.27 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：1503.0477 万元（¥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 企业电话: 0755-82181338

账号: 企业地址: 深圳市罗湖区深南东路

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 建媯旌扎深圳天健世纪支扎

账号: 44250100010000001243

住所: 0755-83694253

邮编: 518026

电话: 0755-83694253

传真: 0755-83694353

电子邮箱:

2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上：53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下：4层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD E1 914 / 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总工		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	技术负责人		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总工		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司		项目经理	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司			付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			孔瑞祥
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	曾志	中国华西企业有限公司			曾志
13	胡华	中国华西企业有限公司			胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司			陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司		助理工程师	罗梓扬
18	彭建宇	南通新华钢结构工程有限公司			彭建宇
19	朱伟光	中国华西企业有限公司			朱伟光
20	荣伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			荣伟
21	卢文汀	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			卢文汀
22	卢文汀	深圳市南华岩土工程有限公司			卢文汀
23	卢文汀	深圳市南华岩土工程有限公司			卢文汀
24					
25					
26					








GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD E1 51

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018 年 3 月 1 日至 2022 年 10 月 27 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2018 年 03 月 03 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 27 日	实际工期	1701 天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24 分	24		
2、履约质量		48 分	42		
3、进度控制		10 分	9		
4、协调配合与服务		18 分	16		
合计		100 分	91		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程有限公司签订的编号为采购-水贝项目 20170019《深圳市工程监理与相关服务合同》内的“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期”项目名称与建筑工程施工许可证、竣工验收报告、质量评估报告内工程项目名“京基水贝洪湖苑”为同一工程项目。

特此证明

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年6月15日



荣誉证书

深圳市振强建设工程有限公司：

你公司监理的 **京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403031907190145	省级项目编号	4403031904289901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	245500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503344



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限	00000000-0	钟实民	432301*****13
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	77410721-5	钟实民	432301*****13



施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	京基水贝洪湖印象广场装饰装修工程		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-003	省级施工许可证编号	440303202103030199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	381	数据等级	B
项目经理	曾建平	所属单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	24313	面积(平方米)	276201.81

关闭

D	44030320181130019 9	12015.24	--	2018-11-30	4403031907190145-SX-001	查看
D	44030320191107019 9	86349.44	276201.81	2019-11-07	4403031907190145-SX-002	查看

已备案

工程编号： 采购-水贝项
合同编号： 目 20180014

财承2019-84



深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

工程地点： 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人： 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 284530 m², 其中地上计容积率面积约为 181100 m², 地下面积约为 93005 m²。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅, 1 栋三层的 12 班幼儿园, 1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库(地下一层及地下二层部分为地下商业)组成, 为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 123750 万元 招标部分工程概算投资额: 112500 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1401 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整 (¥1392.4575 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司	监理人: 深圳市振强建设工程有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 82101398 (签章)	法定代表人或其委托代理人: 王健 (签章)
开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行	开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行
账号: 4402030909708	账号: 44250100010000001243
住所: 深圳市福田区	住所: 深圳市福田区
邮编: 518026	邮编: 518026
电话: 0755-83694253	电话: 0755-83694253
传真: 0755-83694353	传真: 0755-83694353
电子邮箱:	电子邮箱:
合同订立时间:	2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2021.4.13

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81m²	工程造价 86349.438969万元
结构类型	框架	层 数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心		
	剪力墙		地下：4	层	
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 4 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	李瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		李瑞华
19	李金荣	华电	电气负责人		李金荣
20	邵名伦	深圳市南联兴工程队	项目负责人		邵名伦
21	黄世杰	深圳市黄世杰设计有限公司	设计部主任		黄世杰
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	黄志	中国华西企业有限公司	预算员		黄志
24	何永明	中国华西企业有限公司	预算员		何永明
25	彭俊刚	中国华西企业有限公司	预算员		彭俊刚
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人:</div> <div>2022年4月13日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人:</div> <div>2022年4月13日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人:</div> <div>2022年4月13日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人:</div> <div>2022年4月13日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人:</div> <div>2022年4月13日</div>



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018 年 03 月 01 日至 2022 年 4 月 13 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 13902918399	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	京基水贝洪湖印象广场	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	86349.438969 万元		
合同开工日期	2018 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	1401 天
实际开工日期	2018 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 04 月 13 日	实际工期	1504 天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24 分	24		
2、履约质量		48 分	45		
3、进度控制		10 分	8		
4、协调配合与服务		18 分	16		
合计		100 分	93		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目一期



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区水贝村城市更新项目一期

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：--

项目编号	4403031907190330	省级项目编号	4403031701019937
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-091784

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	钟实民	4323011977*****13
施工企业	深圳市启瑞建设工程有限公司	9144030067296542XR	莫汝仁	4412241972*****14

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期

2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村园区

3. 工程规模: 本项目基地形状规整,南北长约 90 米,东西北侧宽约 43 米、南侧宽约 59 米,建设用地面积 4567.2 m²。本地块底部设有一栋 3 层裙房两座高层(1 座住宅、1 座保障房)。高层高度约为 100m。地下 4 层车库,地下 2000 m²,地下商业建筑面积 2000 m²,地下停车库及设备用房面积 11195.17 m²,总建筑面积 41490.78 m²。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 70000 万元 招标部分工程概算投资额: 70000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止, 共 1401 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务

酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 1179.78 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1123.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 56.18 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市京基房地产股份有限公司（盖章） 监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章） 法定代表人或其委托代理人： （签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2017 年 11 月 15 日

本页为签字盖章页，无正文。

深圳市建设工程承包商季度履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2017 年 07 月 01 日 至 2017 年 09 月 01 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 15012886226	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场大厦 509 室				
工程名称	罗湖区水贝村城市更新单元项目	承包范围	土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等监理工作		
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路	工程合同价	1028.79 万元		
合同开工日期	2016 年 07 月 01 日	合同竣工日期		合同工期	70 个月
实际开工日期	2016 年 07 月 01 日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	24		
2、履约质量		48 分	46		
3、进度控制		10 分	6		
4、协调配合与服务		18 分	16		
合计		92			
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90 分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89 分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79 分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69 分 差 <input type="checkbox"/> 59 分以下 </div>				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖苑

验收日期: 2021.07.07

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路路交叉口东南侧		建筑面积	41638.66m²	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层层			
	剪力墙		地下：4层			
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年7月7日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二)验收程序

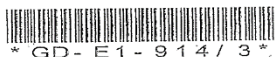
1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	吴晓权		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	林旭		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	陈嘉隆		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司	黄丽娥		黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	钟实民		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	赵泽		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	周刚		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	付军辉		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装施工员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	高志	中国华西			高志
18	陈沛	深圳市南华光远工程有限公司			陈沛
19	莫沛仁	深圳市嘉瑞建设工程有限公司			莫沛仁
20	曾建平	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建平
21	李利	深圳市华辉装饰工程有限公司			李利
22	陈沛	深圳市华辉装饰工程有限公司			陈沛
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			李辉
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

* GD- E1- 914 / 6 *

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程有限公司签订的编号为采购-水贝项目 20170019《深圳市工程监理与相关服务合同》内的“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期”项目名称与建筑工程施工许可证、竣工验收报告、质量评估报告内工程项目名“京基水贝洪湖苑”为同一工程项目。

特此证明

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年6月15日



荣誉证书

深圳市振强建设工程有限公司：

你公司监理的 **京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

3、投标人获奖情况（不评审）

3	投标人获奖情况	提供投标人近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）房屋建筑工程获奖情况。 注：（1）填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。 （2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年不超过 5 个最具代表性的获奖证书，如提供超过 5 个的，仅认可投标人列表前 5 个。
---	---------	---

（3）投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理
2	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 01 日	中国建筑装饰协会	深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理
3	广东省建设工程优质奖	2018 年 6 月 8 日	广东省建筑业协会	荣超新成大厦主体工程监理
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	京基智慧科技园 2 栋、3 栋主体工程监理
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块监理
6	深圳市优质结构工程奖	2023 年 1 月	深圳建筑业协会	港悦馨苑施工总承包工程监理
7	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020 年 4 月	深圳建筑业协会	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场
8	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	欣旺达锂电池电子电池智能制造产业园主体工程
9	国家优质工程奖	2019	中国施工企业管理协会	荣超城市春天花园
10	国家优质工程奖	2018.6.8	中国施工企业管理协会	高新区联合总部大厦

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。
2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



荣超新成大厦主体工程 广东省建设工程优质奖（证书）



广东省建设工程优质奖证书

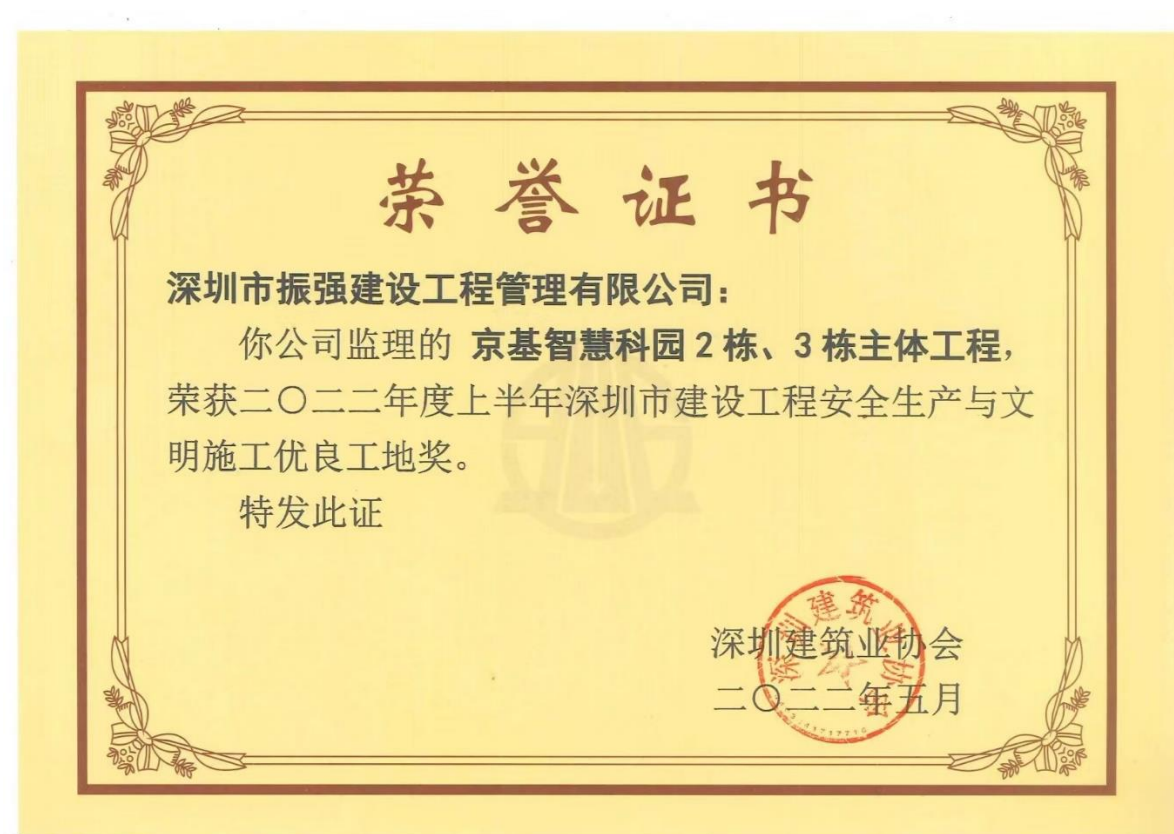
深圳市振强建设工程管理有限公司 监理的
荣超新成大厦主体 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2018）016C号

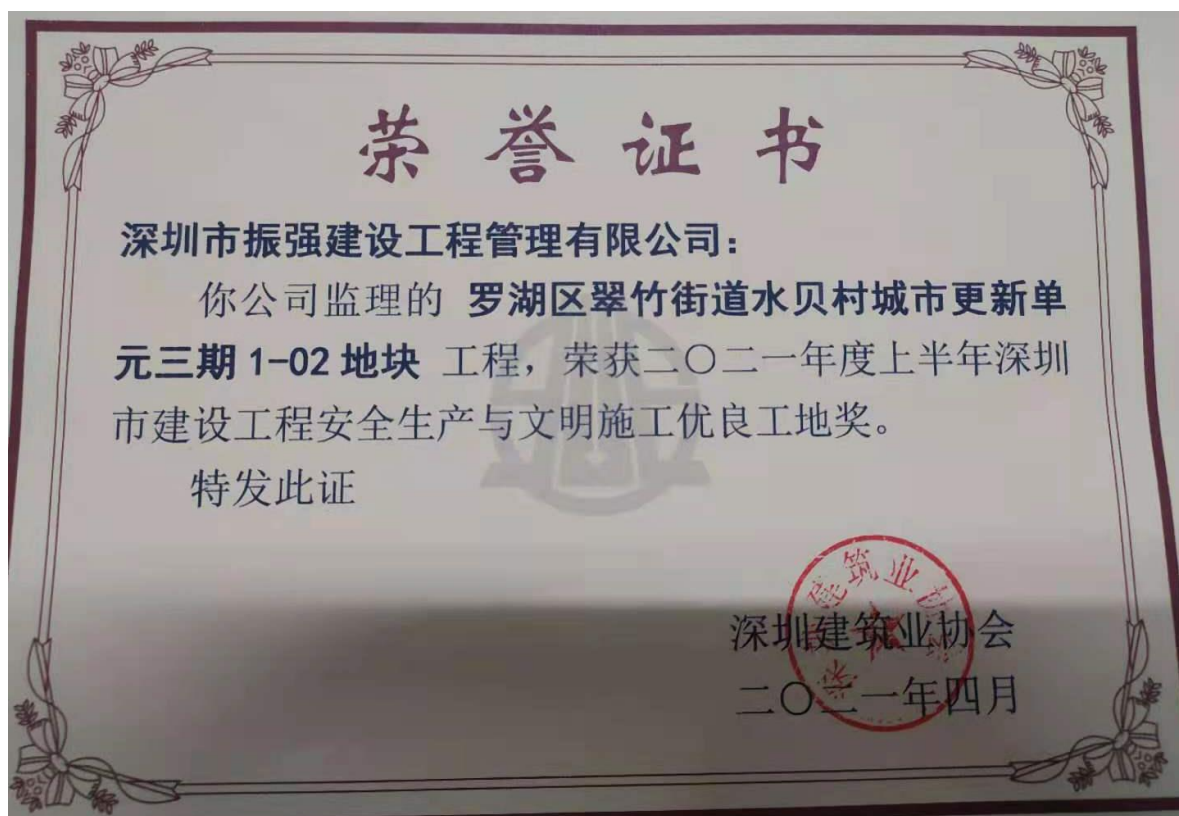
二〇一八年六月八日



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（证书）



港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）



京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



欣旺达锂电池智能制造产业园主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



<http://www.sz.jzy.org.cn/excellence.html>



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

Home

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司		2018

您现在的位置 >> 工程评优 >> 广东省建设工程优质奖-深圳地区

广东省建设工程优质奖-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程有限公司	钱龙	2019
2	荣超新成大厦	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程有限公司	孙春华	2018
3	高新区联合总部大厦主体工程	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、深圳市嘉信装饰设计工程有限公司、深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	王庆文	2017

4、拟派项目总监情况

4	拟派项目总监情况	<p>投标人提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料，并提供拟派项目总监近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收（若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）的监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）的监理合同业绩及相应的验收证明文件）。注：（1）提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。（2）提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页、项目总监岗位（如合同中无法体现项目总监职务，须提供委托单位开具的证明或其他相关证明，否则不予认可。）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（3）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年每人不超过 5 个最具代表性的房屋建筑工程监理类工程业绩，如提供超过 5 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 5 个。</p>
---	----------	--

(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市碧海投资发展有限公司	黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务（京基智慧科技园一、二、三期项目及配套工程）	酬金 4610.9215 万元	2020.5.15	一期建筑面积 10.38 万 m ² 二期建筑面积 13.528079 m ² 三期建筑面积 38.181929 m ²	51.00 亿元	建安工程总造价	计划	2020.4.1 至今	深圳市龙岗区
								实际	一期已完 二期已完 三期停工缓建	
2	惠州市正豪置业投资有限公司	惠州正豪智慧工厂 1 号厂房、3 号厂房	酬金 129.96 万元	2021.8.21	概算投资额 9438 万元；总建筑面积：69911.32 平方米	0.6438 亿元	建安工程总造价	计划	2021.8.21-2022.7.20	惠州市正豪智慧工厂
								实际	2021.8.21-2022.7.20	
3	深圳市百纳投资有限公司	碧新幼儿园项目监理与相关服务	酬金 30.368648 万元	2019.11.04	本项目地上三层，总建筑面积 2956.27 平方米。	0.1771 亿元	建安工程总造价	计划	2022.12.8-2023.12.8	深圳市龙岗区
								实际	2022.12.8-2023.12.8	
4	深圳市宝安人才安居有限公司	中粮紫云人才房精装修工程监理	43.839744 万元	2018.11.07	建筑面积 19234.616 平方米	0.2948 亿元	建安工程总造价	计划	2018.11.07-2019.1.26	深圳市宝安区
								实际	2018.11.07-2019.1.26	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

代慷雯 项目总监

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00544381



注册号 44020810

姓名 代慷雯

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市英来建设监理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市振强建设工程有限公司

No. 00404573

认定机关 (签章)
2020年4月17日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月30日

No. 00967838

认定机关 (签章)
2022年10月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 代慷要 性别 男，一九八五年八月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

李健

证书编号：134331200905000334

二〇〇九年七月一日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12066298



姓名: 代啸彪

身份证号: 522222198508131634

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208537

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代德受

社保电脑号：626937166

身份证号码：522222198508131634

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11167.26	6220.24			9485.79	3347.48			596.54				478.76	158.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d2577c221 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块） 监理服务



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市黄阁坑工业区南区(大围)城市更新项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907191151	省级项目编号	4403071903219901
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	796630306
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-64-03-084880



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	郭玉书	4104121962*****13
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EW8FQ3E	姜延岭	2113021963*****39

中标通知书

深圳市振强建设工程有限公司:

贵公司参与投标的大围项目监理服务项目经招标采购工作小组评定,于2020年03月05日完成全部招标工作程序,确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标综合单价为:¥12,500.00 元/人.月,暂定总价:14,025,000.00 元(大写:壹仟肆佰零贰万伍仟元整)。

请贵公司接到此中标通知书后,于2022年03月15日前来我司洽谈合同相关事宜,并立即组织进场事宜。

招标人(盖章): 深圳市碧海投资发展有限公司

日 期: 2020年05月06日



建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-64-03-08488005

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-14

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-64-03-08488003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-14

证书序列号: 2020-0440

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元(2019-00W-0008地块)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与南联路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	2032.56 万元
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-15	合同竣工日期	2021-01-30
备注	项目经理: 姜延岭 注册证书号: 粤111060700570 项目总监: 郭玉书 注册证书号: 00324134 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2020-0438

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元(2019-00W-0010地块)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与南联路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	7204.21 万元
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-15	合同竣工日期	2021-08-30
备注	项目经理: 姜延岭 注册证书号: 粤111060700570 项目总监: 郭玉书 注册证书号: 00324134 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-64-03-0848002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-14

证书序列号: 2020-0437

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元(2019-00W-0012地块)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8054.88 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-15	合同竣工日期	2021-10-30
备注	项目经理:姜延岭 注册证书号:粤111060700570 项目总监:郭玉书 注册证书号:00324134 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-64-03-0848004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-14

证书序列号: 2020-0439

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元(2019-00W-0009地块)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3309.9 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-15	合同竣工日期	2021-02-28
备注	项目经理:姜延岭 注册证书号:粤111060700570 项目总监:郭玉书 注册证书号:00324134 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-64-03-08488001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-14

证书序列号: 2020-0436

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元(2019-009-0011地块)土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清溪路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8716.4 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-15	合同竣工日期	2021-10-30
备注	项目经理:姜延岭 注册证书号:粤111060700570 项目总监:郭玉书 注册证书号:00324134 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

工程编号 : 采购-大围项目
合同编号 : 20200001
2020-18

深圳市工程监理与相关服务合同



(示范文本)

黄阁坑工业区南片城市更新单元
(2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009
地块、2019-00W-0010 地块、
2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地
工程名称 : 块) 监理服务
深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路
工程地点 : 交汇处西北侧
委 托 人 : 深圳市碧海投资发展有限公司
监 理 人 : 深圳市振强建设工程有限公司



2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市碧海投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄阁坑工业区南片城市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧

3. 工程规模：黄阁坑工业区南片城市更新单元位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧。项目用地面积约 68746.68m²，建设用地面积约 598341.62m²，项目分 5 个地块（即：2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）。总建筑面积约为 598341.62 平方米，其中计容建筑面积约为 462650 平方米。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：万元 招标部分工程概算投资额：510000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 1 日止, 共 2160 日历天;
2. 保修阶段自 2026 年 3 月 1 日起至 2028 年 3 月 1 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆仟陆佰壹拾万玖仟贰佰壹拾伍元 (¥4610.9215 万元, 其中不含税金额¥43499259.43 元, 6%增值税额¥2609955.57 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 4581.83 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 229.0915 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郭玉书, 身份证号码: 410412196202201013, 注册号: 44007407

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市碧海投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱： zhenqianggl@163.com

2020 年 5 月 15 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-64-03-08488015

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023-06-22
工程竣工专用章
(1)

证书序列号: 2023-09031

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元(2019-00W-0011地块)地下通道土石方、基坑支护及基础工程		
建设地址	龙岗区龙城街道黄阁坑中路与清霞路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	769.345922 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2023-05-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理: 谭伟 注册证书号: 粤244202120225898 项目总监: 代儒雯 注册证书号: 44020810 范围: 基础、基坑支护、土石方、基坑支护设计单位为: 建设综合勘察研究设计院有限公司; 桩基础设计单位为: 深圳市建筑设计研究总院有限公司。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智慧科园 2 栋主体工程

验收日期： 2019 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市碧海投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-I64-084880	项目代码	2017-440300-64-03-084880
项目名称	京基智慧科技园 2 栋主体工程	项目曾用名	深圳市黄阁坑工业区南区（大围）城市更新项目
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与清霞路交汇处西北侧		
建筑面积	170591.14m ²	工程造价	111676.00473 万元
结构类型	框架核心筒	层数	2 栋/34 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2019）0120 号	宗地号	G01052-0097
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0046421(改 2)号
施工许可证号	2017-440300-64-03-08488012	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 06 月 01 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200037-1 2
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	广东京筑机电安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗琪、靳宏
副组长	代懋雯、邓科、黎祥波
组员	郝晓虎、许俊阳、李超、刘轶、陈状、邓泉、胡四雄、黎祥波、罗小农、殷娜、王雪平、曾建平、王鉴乔、王春生、黄如林、张木铎、廖津邦、苗玥、杨斌、冀帅龙、刘丰仓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓科	郝晓虎、许俊阳、胡四雄、邓科、黎祥波、罗小农、张楠、殷娜、许家乐、杨国良、熊永立、王晶晶、王雪平
建设设备安装工程	陈状	刘轶、谢争光、谭岗、郭志、杨斌、张木铎、苗玥
工程质控资料	代懋雯	郭华娣、黄建源、白真真、李锦秀、陈佳蜜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智慧科技园 2 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智慧科技园 2 栋主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 琪	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位副总经理	工程师	罗琪
2	靳 宏	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位项目负责人	工程师	靳宏
3	郝晓虎	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位土建工程师	助理工程师	郝晓虎
4	许俊阳	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位土建工程师	助理工程师	许俊阳
5	李 超	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位给排水工程师	工程师	李超
6	刘 轶	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位机电工程师	工程师	刘轶
7	邓 泉	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位幕墙工程师	工程师	邓泉
8	陈 状	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位机电工程师	工程师	陈状
9	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位资料负责人	/	郭华娣
10	代慷雯	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	代慷雯
11	胡四雄	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位土建总代	工程师	胡四雄
12	谢争光	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位机电工程师	助理工程师	谢争光
13	黄建源	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位资料工程师	助理工程师	黄建源
14	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	徐永祥
15	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	工程师	王敏龙
16	邓 科	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目负责人	工程师	邓科
17	黎祥波	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目执行经理	工程师	黎祥波
18	张 楠	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目生产经理	工程师	张楠
19	罗小农	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目质量总监	工程师	罗小农
20	殷 娜	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术总工	工程师	殷娜

21	邓欣	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全总监	工程师	邓欣
22	熊永立	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目现场工程师	工程师	熊永立
23	王晶晶	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目质量工程师	工程师	王晶晶
24	许家乐	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	助理工程师	许家乐
25	杨国良	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	助理工程师	杨国良
26	郭志	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目机电工程师	工程师	郭志
27	钱汉清	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目钢筋翻样工程师	工程师	钱汉清
28	白真真	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目资料主管	工程师	白真真
29	李锦秀	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目资料工程师	助理工程师	李锦秀
30	王雪平	杭州永恒钢结构有限公司	钢结构施工单位项目负责人	工程师	王雪平
31	张然	杭州永恒钢结构有限公司	钢结构施工单位项目技术负责人	工程师	张然
32	曾建平	深圳市恒浩装饰工程有限公司	幕墙、精装施工单位项目负责人	工程师	曾建平
33	陈佳蜜	深圳市恒浩装饰工程有限公司	幕墙施工单位项目资料工程师	助理工程师	陈佳蜜
34	琚长江	杭州华电华源环境工程有限公司	空调施工单位项目负责人	工程师	琚长江
35	黄如林	深圳市博安智控科技有限公司	智能化施工单位项目负责人	助理工程师	黄如林
36	张木铎	深圳市深日电梯工程有限公司	电梯施工单位项目负责人	工程师	张木铎
37	廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	金属门窗施工单位项目负责人	助理工程师	廖津邦
38	苗玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	扶梯施工单位项目负责人	助理工程师	苗玥
39	王鉴乔	深华建设（深圳）股份有限公司	消防施工单位项目负责人	工程师	王鉴乔
40	杨斌	深圳市顺佳成电力工程有限公司	高低压配电施工单位项目负责人	工程师	杨斌
41	宋寒	广东京筑机电安装工程有限公司	设备安装施工单位项目负责人	工程师	宋寒

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	监理文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	施工文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	完成	完成
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] <div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：王敏龙 注册号：4400030-176 有效期：至2024年8月__年__月__日</div>	
监理单位审查情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] [Stamp: 广东省住房和城乡建设厅 注册监理工程师 王敏龙 注册号44020872 有效期至2025-12-30 深圳市致盛建设工程有限公司] ____年__月__日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] ____年__月__日
施工单位审查情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] [Stamp: 中国建筑第四工程局有限公司] ____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐永祥 [Stamp: 广东省住房和城乡建设厅 注册土木工程师(岩土) 徐永祥 注册号4403213-AY005 有效期至2025-12-30] ____年__月__日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智慧科园 3 栋主体工程

验收日期：2023-12-1

建设单位（盖章）：深圳市碧海投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-I64-084880	项目代码	2017-440300-64-03-084880
项目名称	京基智慧科技园 3 栋主体工程	项目曾用名	深圳市黄阁坑工业区南区（大围）城市更新项目
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与清霞路交汇处西北侧		
建筑面积	135280.79m ²	工程造价	87420.375571 万元
结构类型	部分框肢剪力墙结构	层数	2 栋/30 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2019）0120 号	宗地号	G01052-0095
用地规划许可证号	地字第 440307202000016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0025（改 1）号
施工许可证号	2017-440300-64-03-08488009	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200037-11
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏宸建筑安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗琪 靳宏
副组长	代慷雯、 邓科 、黎祥波
组员	李占柱、许俊阳、李超、刘轶、陈状、黄少鹏、邓泉、胡四雄、唐端、黎祥波、罗小农、殷娜、董鑫、王雪平 曾建平、王鉴乔、王春生、黄如林、张木铎、廖津邦、苗玥、杨斌、冀帅龙、刘丰仓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓科	李占柱、许俊阳、胡四雄、邓科、黎祥波、罗小农、殷娜、董鑫、李鑫、许家乐 、杨国良、王雪平
建设设备安装工程	陈状	谢争光、刘祖明、郭志、杨斌、张木铎、苗玥
工程质控资料	代慷雯	郭华娣 黄建源 白真真 李倩倩 陈佳蜜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智慧科技园项目 3 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智慧科技园项目 3 栋主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位副总经理	工程师	罗琪
2	靳宏	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位项目负责人	工程师	靳宏
3	李占柱	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位土建工程师	助理工程师	李占柱
4	许俊阳	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位土建工程师	助理工程师	许俊阳
5	李超	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位给排水工程师	工程师	李超
6	刘铁	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位机电工程师	工程师	刘铁
7	黄少鹏	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位园林工程师	/	黄少鹏
8	邓泉	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位幕墙工程师	工程师	邓泉
9	陈状	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位机电工程师	工程师	陈状
10	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	建设单位资料负责人	/	郭华娣
11	代慷雯	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位总监	工程师	代慷雯
12	胡四雄	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位土建总代	工程师	胡四雄
13	谢争光	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位机电工程师	助理工程师	谢争光
14	黄建源	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位资料工程师	助理工程师	黄建源
15	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	郭党生 徐永祥
16	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	工程师	王敏龙
17	邓科	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目负责人	工程师	邓科
18	唐端	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目指挥长	工程师	唐端
19	黎祥波	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目执行经理	工程师	黎祥波
20	罗小农	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目质量总监	工程师	罗小农
21	殷娜	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术总工	工程师	殷娜
22	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目生产经理	工程师	董鑫
23	李鑫	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目地块生产经	助理工程师	李鑫
24	张楠	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目地块生产经	工程师	张楠
25	邓欣	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全总监	工程师	邓欣
26	许家乐	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	助理工程师	许家乐
27	杨国良	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	助理工程师	杨国良



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	2
---	---	---

[illegible]

^ G D - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	监理文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	施工文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	完成	完成
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月1日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：
总监理工程师：	单位（项目）负责人：
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
3 栋一单元 1-1~1-10 轴	54.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.5	
3 栋一单元 1-11~1-16 轴	56	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56	
3 栋二单元	55.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	55.1	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人：_____ 2023年12月1日	 项目负责人：_____ 2023年12月1日	 项目负责人：_____ 2023年12月1日	 项目负责人：_____ 2023年12月1日

注：本表应附在项目竣工报告中

龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路

2023-20

正本

工程编号 :
合同编号 : 采购-大围项目
202300007

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片
区二市政配套工程-规划二路
工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交
汇处西北侧
委 托 人 : 深圳市碧海投资发展有限公司
监 理 人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧
3. 工程规模: 道路长度为 181.589m (K0+012~K0+193.589), 宽度 15m, 道路面积为 2723.84 m²。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: _____
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: _____ / _____ 招标部分工程概算投资额: 430 万元
7. 其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： 施工阶段、保修阶段。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 3 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，
共 121 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，
共 730 日历天；

3. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万捌仟玖佰玖拾伍元整（¥14.8995万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 14.19 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.7095 万元；

3. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市碧海投资发展有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：

监理人：

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694220

年 月 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440307-04-05-73005801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2023-04-23
施工许可专用章

证书序列号: 2023-0587

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处)		
工程名称	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路		
建设地址	南起现状清霞路、北至业勤二路		
建设规模	0 平方米	合同价格	430.525171 万元
设计单位	深圳市昌欣工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-03-01	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 林冠宇 注册证书号: 粤2442021202207034 项目总监: 代毓雯 注册证书号: 00544381 范围: 电信管道工程、挡墙护坡工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、排水工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套设施工程-规划一路

建设单位(公章): 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙城街道黄阁坑工业区南片城市更新单元片区二市政配套工程-规划二路	工程地点	南起现状清霞路、北至业勤二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	平方米	工程造价（万元）	430.525171 万元
结构类型	水泥稳定层基层沥青路面	开工日期	2023 年 9 月 28 日
施工许可证号	2023-0587	竣工日期	2023 年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	深圳市昌欣工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 月 日	市政竣.通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-0587		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期至：至2024年6月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人：[Signature] 年 月 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师：[Signature] 注册证号：44020810 有效期至：2025.12.30 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人：[Signature] 注册证号：[Signature] 有效期至：2025.03.08 年 月 日</div>
	分包单位	设计单位	
	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</div>

惠州正豪智慧工厂 1 号厂房、3 号厂房

(GF—2012—0202)

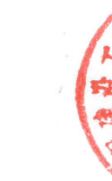
2021-39

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市正豪置业投资有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州正豪智慧工厂1号厂房、3号厂房；

2. 工程地点：博罗县园洲镇沥西经济联社振兴大道“基围笃”（土名）地段；

3. 工程规模：总建筑面积：69911.32 平方米, 6层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9438 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议

书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：佟玉红，身份证号码：
620105197001140027，注册号：62002118。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾玖万玖仟陆佰玖拾圆整（¥129.969 万元）。

计算公式： $\{181.0 + (218.6 - 181.0) \div (10000 - 8000) \times (9438 - 8000)\} \times 1.0 \times 1.0 \times 0.85 \times 70\% \times (1 + 5\%)$

包括：

1. 监理酬金：¥123.78 万元（施工阶段）。

2. 相关服务酬金：¥6.189 万元（保修阶段）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金：¥6.189 万元。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 8 月 1 日始，至 2022 年 7 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 1 日始，至 2024 年 7 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：____（盖章） 监理人：____（盖章）

住所： _____ 住所： 福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513_

邮政编码： _____ 邮政编码： 518026

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____ 账号： 44250100010000001243

电话： _____ 电话： 0755-83694220

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市正豪置业投资有限公司		
备案日期	2022 年 1 月 11 日		
工程名称	惠州正豪智慧工厂2号厂房、6号宿舍楼		
工程地点	博罗县园洲镇河西经济联合社振兴大道“基因岛”（土名）地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	2号厂房(4层)建筑面积18898.12m ² ，6号宿舍(6层)建筑面积7890m ² ，总建筑面积为26788.12m ²		
结构类型	框架		
工程用途	厂房、宿舍		
开工日期	2021年04月01日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 24 日		
施工许可证号	441322202104080101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位名称	广东悉筑建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业《建筑工程》甲级
施工单位名称	广东嘉泰智能工程管理有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包叁级
监理单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	博罗县建设工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 赵世海</p> <p>注册号: 4404041-AY002</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>广东省惠州地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 肖银柱</p> <p>注册号: 4402241-014</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 潘孝江</p> <p>注册号: 4403241-05007</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 潘孝江</p> <p>注册号: 440201520100000000</p> <p>有效期: 2023.04.30</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章)</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日</p>
竣工验收意见	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>代晓雯</p> <p>注册号44020810</p> <p>有效期2022.12.30</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册监理工程师(签名并盖注册章)</p> <p>深圳市新瑞建设工程有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>深圳市新瑞建设工程有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表2. 单位（子单位）工程竣工报告3. 建筑工程施工许可证或开工报告4. 施工图设计文件审查合格书5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 勘察文件质量检查报告7. 设计文件质量检查报告8. 单位工程质量评估报告9. 规划验收合格证10. 消防验收合格意见书或备案文件11. 环保验收认可文件或者准许使用文件12. 建筑工程质量保修书13. 住宅质量保证书14. 住宅使用说明书15. 单位工程（子单位）质量竣工验收记录16. 单位（子单位）工程竣工验收报告17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	<p>2号厂房、6号宿舍楼 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年01月010日 收讫，文件齐全。</p> <p>Bzjba20230110011</p> <p>(公章)</p> <p>2023年 / 月 / 日</p>		
备案机关负责人	孙淑娟	备案经手人	李利



GD-E1-916/3



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市博罗县区(县级市)园洲镇2号厂房,6号宿舍楼工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:blxj(验)2022-107
号),根据《建设工程质

量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

碧新幼儿园项目监理与相关服务

副本

工程编号：2023-1

合同编号：采购-南约项目 202200046

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：碧新幼儿园项目监理与相关服务
深圳市龙岗区宝龙街道高科西路南面碧
工程地点：新路西面

委托人：深圳市百纳投资有限公司

监理人：深圳市振强建设工程有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百纳投资有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 碧新幼儿园项目。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道高科西路南面碧新路西面。

3. 工程规模: 本项目地上三层, 总建筑面积 2956.27 m²。本项目监理包括施工监理
与保修阶段监理, 燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级:

5. 投资性质: 100%自筹

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 1771.22 万元

7. 其它: _____ / _____。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书:

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件:

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: _____/_____
3. 其他工程: _____/_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 12 月 8 日起至 2023 年 12 月 8 日止, 共 366 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 9 日起至 2025 年 12 月 9 日止, 共 732 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁拾万叁仟陆佰捌拾陆元肆角捌分 (¥303,686.48 元)。不含税金额 ¥286,496.68 元, 6%税率增值税额 ¥17,189.80 元。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 289,225.22 元;
2. 保修阶段服务酬金为 14,461.26 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘志辉, 身份证: 43021119731118003X 注册号: 44015829。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市百纳投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签章）

开户银行： 

账号： 

住所：

邮编：

电话：

传真：


电子邮箱：

合同订立时间：


监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：  （签章）

开户银行：  建设银行深圳

账号：  天健世纪支行

住所：  银行账号：4425016301000001240

邮编：  企业电话：0755-83684353

电话：  企业地址：深圳市福田区福田街道皇岗岗

传真：  邮编：518041 512 519

电子邮箱：

年 月 日

副本

合同编号: BA-ZLZY-G-2018-005

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

深圳

工程名称: 中粮紫云人才房精装修工程监理合同

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中粮紫云人才房精装修工程监理合同

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：

中粮紫云位于宝安区新安二路与公园路交汇处。本次购买的物业位于中粮紫云大厦 6-16 层，共计 11 层，每层 24 套，共 264 套商务公寓产品，建筑面积在 59-102 m²，层高 3.6m，总建筑面积约为 19230 m²；

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1 招标部分工程概算投资额：暂按 1 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定¥ 438397.44 元（人民币大写：肆拾叁万捌仟叁佰玖拾柒元肆角肆分），增值税费率为：6%，增值税金额为¥24814.95 元，不含增值税金额为：¥413582.49 元，不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 29238191.23 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.428%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 肆拾壹万柒仟伍佰贰拾壹元叁角柒分 (¥417521.37 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。保修阶段监理费酬金为 (大写): 贰万零捌佰柒拾陆元柒分 (¥20876.07 元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 1 日 起至 2020 年 12 月 20 日 止, 总计 812 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2018 年 12 月 20 日止, 总计 80 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 12 月 20 日起至 2020 年 12 月 20 日止, 总计 732 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区
3. 本合同一式壹拾肆份, 其中正本贰份 (甲乙双方各执一份), 副本壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司 (盖章)

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤州社区洲石路
743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、
1804、1805、1806

邮编: 518101

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4425 0100 0010 0000 0583

电话: 0755-23714596

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田南路7号卓城广场
511-513室

邮编: 518016

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: /

传真: 0755-83694353

电子信箱: /

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中粮紫云大厦项目人才房装修工程项目设计采购施工总承包工程

验收日期: 2019年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中粮紫云大厦项目人才房装修工程项目设计采购施工总承包工程					
工程地点	宝安区新安二路与公园路交汇处中粮天悦广场			建筑面积	19234.616	工程造价	2948万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6-16		层	
			地下:			层	
施工许可证号	/	监理许可证号	440301102899008				
开工日期	2018年11月07日	验收日期	2019年01月26日				
监督单位		监督编号					
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		资质证书号	91440300MA5DD8DU92			
勘察单位							
设计单位	深圳中饰南方建设工程有限公司			D244013026			
总包单位	深圳市万科发展有限公司 深圳市海大装饰集团有限公司			粤房开证字贰0200051 D244013648			
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司			E144007791-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			440301103945733			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏荣春
副组长	黄达林、黎世杰、陈晓豹、刘良华、熊伟
组员	林家盛、何晓、张东生、梁金海、任海、李罗生、王建辉、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖祝平	黎世杰、林家盛、何晓、熊伟、任海、李罗生、王建辉
建筑设备安装工程	刘深宝	陈晓豹、刘良华、张东生、梁金海
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	闫军	罗珊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
气体灭火系统		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
泡沫灭火系统		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
火灾自动报警系统		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
燃气系统		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
夏荣春	深圳市宝安人才安居有限公司	项目经理	夏荣春
廖祝平	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	廖祝平
刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	刘深宝
闫军	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	闫军
黎世杰	深圳中饰南方建设工程有限公司	工程师	黎世杰
黄达林	深圳市振强监理有限公司	项目总监	黄达林
林家盛	深圳市振强监理有限公司	专业监理工程师	林家盛
梁金海	深圳市振强监理有限公司	电气专业监理员	梁金海
张东生	深圳市振强监理有限公司	给排水专业监理员	张东生
何晓	深圳市振强监理有限公司	监理员	何晓
熊伟	深圳市万科发展有限公司	项目经理	熊伟
陈晓豹	深圳市海大装饰集团有限公司	总工程师	陈晓豹
刘良华	深圳市海大装饰集团有限公司	项目经理	刘良华
任海	深圳市海大装饰集团有限公司	施工员	任海
李罗生	深圳市海大装饰集团有限公司	施工员	李罗生
王建辉	深圳市海大装饰集团有限公司	施工员	王建辉
罗珊	深圳市海大装饰集团有限公司	资料员	罗珊

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修分部工程均已通过建设、设计、监理各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收，最终经各方一致评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年1月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	填写《项目管理班子人员配备一览表》，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近3个月）等。
---	---------------------	---

(5) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	代憐雯	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44020810/00544381	15	全过程
2	安全监理工程师	范锡金	大专	工程师	工业与民用建筑	省专业监理工程师/安全生产专职人员	房屋建筑工程	B13030072/粤建安C(2012)0009281	30	前期施工至交付阶段
3	土建监理工程师	杨金平	大专	工程师	土木工程	省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18050191	25	前期施工至保修阶段
4	机电监理工程师	陈东明	大专	工程师	建筑电气	省专业监理工程师	市政/机电	B20050382	16	前期施工阶段至交付阶段
5	驻预制厂监理员	陈圣皇	大专	工程师	电气工程	省专业监理工程师	机电/市政	B21081267	16	主体施工阶段
6	监理员	钟浩	大专	/	建筑工程技术	省专业监理工程师	房建/市政	B21080447	7	前期施工阶段至交付阶段
7	监理员	张红基	本科	/	土木工程	省专业监理工程师	房建/市政	B24080315	4	前期施工至保修阶段
8	监理员	陈彦锦	大专	/	建筑工程管理	省专业监理工程师	房建/市政	B23010134	7	前期施工阶段至交付阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓 名	代懋雯	性 别	男	年 龄	39	学 历	大学本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	南昌航空大学科技学院			毕业时间	2009.07		所学专业	土木工程	
工程 建设 行 业 工 作 年 限	15	监 理 服 务 工 作 年 限	15	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5	技术 特长	土木工程	
国家注册监 理工程师注 册 号	44020810			注册专业		市政公用工程/房屋建筑工程			
国家行业监 理工程师证 书 号	/			登记专业		/			
其他类型注 册工程师证 书 号	/			注册专业		/			
主要工作经 历	2019年3月至今在深圳市振强建设工程有限公司从事项目监理管理工作 2020.4.1至今担任黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008地块、 2019-00W-0009地块、2019-00W-0010地块、2019-00W-0011地块及2019-00W- 0012地块）监理服务（京基智慧科技园一、二、三期项目及配套工程）项目总 监 2021.8.21-2022.7.20担任惠州正豪智慧工厂1号厂房、3号厂房项目总监 2022.12.8-2023.12.8担任碧新幼儿园项目监理与相关服务项目总监 2018.11.07-2019.1.26担任中粮紫云人才房精装修工程监理项目总监代表。								

总监理工程师 代憭雯

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00544381



注册号 44020810

姓名 代憭雯

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市英来建设监理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市振强建设工程有限公司

No. 00404573

认定机关(签章)

2020年4月17日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月30日

No. 00967838

认定机关(签章)

2022年10月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 代慷雯 性别 男, 一九八五年 八 月 十三 日生, 于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 土木工程 专业

四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

李健

证书编号: 134331200905000334

二〇〇九 年 七 月 一 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12066298



姓名: 代德强

身份证号: 522222198508131634

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208537

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

姓名：代愫雯

社保电脑号: 626937166

身份证号码: 522222198508131634

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司

单位编号: 153049

计算单位：元

152.4 478.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391626d2577c221) 核查, 验真码有效期三个月

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9 单位编号对应的单位名称.

单位编号
153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月11日

人力资源和社会保障部

社保费缴纳清单

打印日期: 2024年12月11日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012) 0009281

姓 名: 范锡金

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月16日

企 业 名 称: 深圳市振强建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月17日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日





实时数据，扫码验证



姓 名 范锡金

性 别 男

身份证号 440621197101163131

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030072

初次发证日期: 2010 年 9 月 13 日

换 证 日 期: 2013 年 7 月 29 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日



毕 业 证 书



学生 范锡金 性别 男 民族 汉族
一九七一年一月生，系广东省(市)
三水 县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑 系 工业与民用建筑 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记: 第 910310号



学校 校长

刘心展

一九九一年七月十五日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: S3 00016200



姓名: 范锡金
Full Name

身份证号: 440621197101163131
ID No.

管理号: S0012013300585
Administration No.

发证日期: 2013. 12. 18
Issue Date

专业名称: 工民建
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013. 12. 16
Approval Date

批准单位: 随州市职改办
Approved by

批准文号: 随职改办[2013]49号
Approval No.

评审组织: 随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：603967184
单位编号：153049

身份证号码：440621197101163131
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86		119.84		422.44		143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a72ad86cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



土建监理工程师 杨金平

 实时数据，扫码验证	姓名	杨金平	
	性别	男	
	身份证号	430481197407132454	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市振强建设工程有限公司	
	证书编号	B18050191	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期:	2018 年 4 月 30 日
		换证日期:	2021 年 7 月 12 日
		有效期至:	2027 年 4 月 29 日

 中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 0069598	普通高等学校 毕业证书	学生 杨金平 性别 男, 一九七四年 七月 十三日生, 于一九七四年九月 至一九七七年七月在本校 土木工程 专业 三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
		校(院)长: 潘长良
		校 名: 大
		一九七七年七月一日
		学校编号: 92051124

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：杨金平

性别：男

身份证号：430481197407132454

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2007年5月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08071020000000441



机电监理工程师 陈东明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈东明

性别 男

身份证号 421182198412262513

专业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B20050382

初次发证日期:2019 年5 月30 日

换证日期:2022 年11 月4 日

有效期至:2025 年5 月29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621200606006113 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明
参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

社保电脑号：800576390
单位编号：153049

身份证号码：421182198412262513
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		119.88		422.44		143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a72afa891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



驻预制厂监理员 陈圣皇



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 陈圣皇
性别 男
身份证号 460033198412303235
专业 机电安装工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B21081267
初次发证日期: 2021 年 5 月 21 日
换证日期: 2022 年 11 月 4 日
有效期至: 2027 年 5 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圣皇 性别 男， 1984 年 12 月 30 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 118481200606000155 二00六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣皇
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：644326224
单位编号：153049

身份证号码：460033198412303235
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		119.81	122.44		143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d257ca13g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



监理员 钟浩



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钟浩

性别 男

身份证号 440981199311040019

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B21080447

初次发证日期: 2021 年 2 月 1 日

换证日期: 2021 年 8 月 16 日

有效期至: 2027 年 1 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 钟浩 性别 男，一九九三年 十一月 四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长: 崔英德

证书编号: 137171201506002234 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩

社保电脑号：641797779

身份证号码：440981199311040019

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		119.88		422.44		143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626966622abr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



监理员 张红基



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张红基

性别 男

身份证号 411330199805092057

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B24080315

初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日

换 证 日 期: 2024 年 8 月 12 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 11 日



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张红基 性别 男，一九九八年五月九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黄河交通学院

校(院)长: 许青云

证书编号: 134981202105001530

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红基
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：808544517
单位编号：153049

身份证号码：411330199805092057
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10284.3	5554.64			3934.74	1484.3			564.86			119.84	422.44	143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a72b1820r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



资料员 陈彦锦

 实时数据，扫码验证	姓名	陈彦锦	
	性别	男	
	身份证号	440982199611081011	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市振强建设工程有限公司	
	证书编号	B23010134	
	初次发证日期	2023 年 1 月 3 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 1 月 2 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈彦锦 性别男，一九九六年十一月八日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 艺术设计		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州工商学院		校（院）长：邝邦洪
批准文号：教发函[2004]51号		二〇一九年一月十日
证书编号：137145201906000226		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦
参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

社保电脑号：802756486
单位编号：153049

身份证号码：440982199611081011
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		119.88		422.44		143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626966608765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



(6) 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	尼康 DTM-531E	2	按工期要求
2	水准仪	D2S3-1	2	按工期要求
3	经纬仪	DJ6 型	2	按工期要求
4	激光垂准仪	S-601	2	按工期要求
5	激光测距仪	PD-24	2	按工期要求
6	质量检测工具包	标准	5	按工期要求
7	砧回弹仪	ZCHT-225-A	3	按工期要求
8	工程检测包	标准	3	按工期要求
9	检测锤	12P	4	按工期要求
10	坡度检测尺	JZC-B2	4	按工期要求
11	指纹打卡机	得力	2	按工期要求
12	多功能一体机	佳能 (Canon)	2	按工期要求
13	数码相机	柯达	2	按工期要求
14	摄像机	柯达	2	按工期要求
15	游标卡尺	0~150mm	3	按工期要求
16	靠尺	标准	4	按工期要求
17	焊接检验尺	60 型	2	按工期要求
18	30 米钢尺	标准	2	按工期要求
19	刻度放大镜	2008-50X	5	按工期要求
20	钢筋保护层测定仪	ZL-510	2	按工期要求
21	插座检测仪	HY-002	2	按工期要求
22	超声波测厚仪	SW-6510	2	按工期要求
23	钳型电流表	VC6018	2	按工期要求
24	万用电表	MT-1217-C	2	按工期要求
25	厚度测试仪	EC770	2	按工期要求
26	插座测试器	UT09B/UT09A	2	按工期要求
27	接地电阻表	ZC29B-1	2	按工期要求
28	兆欧表	GM-20kV	2	按工期要求
29	电脑	P4	每人一台	按工期要求
30	移动硬盘	飞利浦	2	按工期要求
31	高清录音笔	其他检测工具	2	按工期要求
32	其他检测工具	标准	2	按工期要求
33	办公桌椅	标准	10	按工期要求
34	文件柜	标准	3	按工期要求
35	电话	飞利浦	2	按工期要求
36	无人机	大疆	1	按工期要求
37	工程车辆	商务七座车/捷达	1	按工期要求

6、企业经营情况

6	企业经营情况	提供近 3 年（2021-2023 年）经审计的财务报告。注：提供经审计的财务报告扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
---	--------	---

（7）企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	3861.89 万元	3311.46 万元	4147.16 万元
净利润	万元	87.99 万元	-242.9079 万元	162.2339 万元

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2021 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 07552022041056984859

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中洲(2022)审字第017号
委托单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-01-24
报备日期： 2022-04-09
签名注册会计师： 马兴伟 陶美玲

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



审 计 报 告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估振强公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	12,544,607.91	13,992,705.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,943,291.94	8,154,149.23
预付款项	3	95,622.52	32,900.00
其他应收款	4	4,460,619.32	4,956,662.92
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,859,008.43	30,951,284.41
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	785,778.06	828,654.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	40,981.15	71,716.99
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	726,451.18	972,220.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,553,210.39	1,872,591.62
资产总计		29,412,218.82	32,823,876.03

资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	81,394.35	3,373,119.19
预收款项	10	282,954.14	282,884.48
应付职工薪酬	11	682,851.38	1,322,385.82
应交税费	12	293,082.21	174,929.63
其他应付款	13	779,888.18	836,628.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-2,707,951.44	-3,166,071.80
所有者权益合计		27,292,048.56	26,833,928.20
负债及所有者权益合计		29,412,218.82	32,823,876.03

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度	货币单位: 人民币元
项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	38,618,886.58	32,380,404.29
减: 营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37
税金及附加		268,270.11	212,544.07
销售费用		-	-
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64
研发费用		-	
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		904,133.83	1,225,950.57
加: 营业外收入	19	12,949.84	1,436.17
减: 营业外支出	20	5,097.38	20,405.82
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		911,986.29	1,206,980.92
减: 所得税费用		32,156.56	40,582.46
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,146,947.41	28,968,459.31
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,523.48	1,257,792.65
经营活动现金流入小计	5	42,759,470.89	30,226,251.96
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,027,930.52	10,395,192.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,000,943.59	13,920,217.16
支付的各项税费	8	2,578,919.16	2,115,968.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,329,892.96	1,252,701.44
经营活动现金流出小计	10	43,937,686.23	27,684,080.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,178,215.34	2,542,171.78
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	269,882.27	945,688.99
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	269,882.27	945,688.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-269,882.27	-945,688.99
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,448,097.61	1,596,482.79
加: 期初现金及现金等价物余额	39	13,992,705.52	12,396,222.73
六、期末现金及现金等价物余额	40	12,544,607.91	13,992,705.52

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度	货币单位: 人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额	
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1			
净利润	2	879,829.73	1,166,398.46	
加: 资产减值准备	3	-		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	80,854.51	92,463.72	
无形资产摊销	5	30,735.84	20,490.56	
长期待摊费用摊销	6	477,673.15	787,609.42	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7			
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8			
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9			
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-	
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-	
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12			
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13			
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-	
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	1,644,178.37	-2,115,940.01	
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-4,291,486.94	2,591,149.63	
其他	17			
经营活动产生的现金流量净额	18	-1,178,215.34	2,542,171.78	
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19			
债务转为资本	20			
一年内到期的可转换公司债券	21			
融资租入固定资产	22			
3.现金及现金等价物净变动情况:	23			
现金的期末余额	24	12,544,607.91	13,992,705.52	
减: 现金的期初余额	25	13,992,705.52	12,396,222.73	
加: 现金等价物的期末余额	26			
减: 现金等价物的期初余额	27			
现金及现金等价物净增加额	28	-1,448,097.61	1,596,482.79	

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20	30,000,000.00	-	-	-	-3,855,542.20	26,144,457.80
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-421,709.37	-421,709.37					-476,928.06	-476,928.06
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83	30,000,000.00	-	-	-	-4,332,470.26	25,667,529.74
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(一) 净利润					879,829.73	879,829.73					1,166,398.46	1,166,398.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人：徐进强

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭玉书	10	0.33	自然人	自然人股东
张梅香	20	0.67	自然人	自然人股东
徐进强	2970	99	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用

在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,101.81	1,912.67
银行存款	12,538,506.10	13,990,792.85
合 计	12,544,607.91	13,992,705.52

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,028,500.00	服务款	1年以内	3,393,000.00
深圳市京基房地产股份有限公司	707,501.60	服务款	1年以内	396,001.60
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	594,458.00	服务款	1-2年	594,458.00
深圳市碧海投资发展有限公司	571,900.00	服务款	1年以内	294,000.00
欣旺达惠州新能源有限公司	490,000.00	服务款	1年以内	-
其他	3,550,932.34			3,476,689.63
合 计	6,943,291.94			8,154,149.23
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	6,943,291.94			8,154,149.23

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市弘正建设工程顾问有限公	62,722.52	预付款	1年以内	-
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	1-2年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	3年以上	6,900.00
合 计	95,622.52			32,900.00
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	95,622.52			32,900.00

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	343,991.08	往来款	1年以内	152,093.77
郑礼坤	204,280.33	往来款	1-2年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	139,509.00	服务费	1年以内	15,000.00
杨恒	116,106.86	往来款	1年以内	92,775.96
其他	415,932.31			1,251,713.12
合 计	4,460,619.32			4,956,662.92
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,460,619.32			4,956,662.92

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54
合 计	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
合 计	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
固定资产净值	828,654.57			785,778.06
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	828,654.57			785,778.06

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15
合 计	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18
合 计	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1年以内	-
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	19,369.45	应付款	1-2年	19,368.59
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	2-3年	17,197.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	2,344.80	应付款	1年以内	63,320.08
深圳市业友实业有限公司	0.02	应付款	1年以内	3,273,233.52
合 计	81,394.35			3,373,119.19

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.00	服务款	1年以内	23,643.00
深圳市福田区福保街道办事处	9,752.78	服务款	1-2年	9,752.78
福田区城市管理局	5,800.00	服务款	1-2年	5,800.00
深圳市光明区光明街道办事处	4,999.99	服务款	1年以内	-
其他	18,746.77			243,688.70
合 计	282,954.14			282,884.48

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	756,351.38	1,322,385.82
福利费	-73,500.00	-
合 计	682,851.38	1,322,385.82

12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	94,631.42	2,217,584.48	2,073,401.71	238,814.19
城市维护建设税	6,624.20	155,230.90	145,138.12	16,716.98
教育费附加	2,838.94	66,527.53	62,202.04	7,164.43
地方教育附加费	1,892.62	44,351.68	41,468.02	4,776.28
企业所得税	40,582.46	65,942.90	74,368.80	32,156.56
个人所得税	-6,610.72	180,244.96	180,180.47	-6,546.23
车船税	-	2,160.00	2,160.00	-
待抵扣进项税	34,970.71			-
合 计	174,929.63	2,732,042.45	2,578,919.16	293,082.21

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
江海区江工装修部（帕佳图）	166,814.28	往来款	1年以内	166,814.28
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	2-3年	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
中国移动通信集团广东有限公司	118,876.00	往来款	1年以内	-
易金越	46,405.42	往来款	1年以内	-
其他	170,769.50			392,791.45
合 计	779,888.18			836,628.71

14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	29,700,000.00	99.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	200,000.00	0.67%	200,000.00	0.67%
郭玉书	100,000.00	0.33%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44
合 计	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44

(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	35,137,876.45	26,913,453.32	8,224,423.13
造价咨询	3,367,111.03	5,900,909.47	-2,533,798.44
招投标收入	113,899.10	227,470.80	-113,571.70
合 计	38,618,886.58	33,041,833.59	5,577,052.99

17、管理费用

项 目	本期发生额
工资	1,315,700.33
社保费	738,731.96
长期待摊费摊销	477,673.15
租金	466,361.42
办公费	217,709.81
行政部工资	211,100.00
福利	192,945.34
汽车费用	161,403.15
招待费	160,322.48
其他	563,110.29
合 计	4,505,057.93

18、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-103,530.04
手续费	3,121.16
合 计	-100,408.88

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	12,949.84
合 计	12,949.84

20、营业外支出

项 目	本期发生额
项目罚款	5,097.38
合 计	5,097.38

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日



2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://ace.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤230RSNRW





目 录	页 次
一、审计报告 -----	1
二、已审会计报表	
资产负债表 -----	4
利润表 -----	6
现金流量表 -----	7
所有者权益变动表 -----	9
财务报表附注 -----	10
三、附 件 -----	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国·深圳

二〇二三年二月十日



资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,325,760.24	27,859,008.43
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,505.87	1,553,210.39
资产总计		26,874,266.11	29,412,218.82



资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
所有者权益合计		23,506,346.58	27,292,048.56
负债及所有者权益合计		26,874,266.11	29,412,218.82



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	33,114,566.70	38,618,886.58
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,557,221.26	904,133.83
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,429,078.86	911,986.29
减: 所得税费用			32,156.56
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
经营活动现金流入小计	5	36,001,962.79	42,759,470.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
经营活动现金流出小计	10	39,105,199.07	43,937,686.23
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,103,236.28	-1,178,215.34
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	502,649.77	269,882.27
投资活动产生的现金流量净额	24	-502,649.77	-269,882.27
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-3,605,886.05	-1,448,097.61
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,938,721.86	12,544,607.91



现 金 流 量 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	-2,429,078.86	879,829.73
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-3,103,236.28	-1,178,215.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-3,605,886.05	-1,448,097.61



所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-1,356,623.12	-1,356,623.12					-421,709.37	-421,709.37
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(一) 净利润					-2,429,078.86	-2,429,078.86					879,829.73	879,829.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56



深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	8,938,721.86	12,544,607.91

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	7,578,219.24			6,943,291.94
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,578,219.24			6,943,291.94

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	489,875.29			95,622.52
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	489,875.29			95,622.52



4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合 计	4,504,077.11			4,460,619.32
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,504,077.11			4,460,619.32

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合 计	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合 计	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
固定资产净值	785,778.06			923,123.92
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	785,778.06			923,123.92

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合 计	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合 计	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骅敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合 计	301,140.55			81,394.35

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合 计	1,508,687.59			282,954.14

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合 计	576,104.26	682,851.38



12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合 计	33,114,566.70	30,563,173.09	2,551,393.61

17、管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合 计	5,014,961.13

18、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合 计	-61,520.37

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合 计	134,114.72



20、营业外支出

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩虹南路彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，应及时通过商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日



说明

证书序号：0003952

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,970,917.42	25,325,760.24
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,382,495.36	1,548,505.87
资产总计		27,353,412.78	26,874,266.11

资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
所有者权益合计		24,182,718.21	23,506,346.58
负债及所有者权益合计		27,353,412.78	26,874,266.11

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	41,471,555.66	33,114,566.70
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,702,445.78	-2,557,221.26
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
经营活动现金流入小计	5	41,070,671.25	36,001,962.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
经营活动现金流出小计	10	41,779,121.16	39,105,199.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-708,449.91	-3,103,236.28
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	8,350.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,455,160.64	502,649.77
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,446,810.64	-502,649.77
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,155,260.55	-3,605,886.05
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
六、期末现金及现金等价物余额	40	6,783,461.31	8,938,721.86

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	1,622,339.76	-2,429,078.86
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-708,449.91	-3,103,236.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,155,260.55	-3,605,886.05

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56
加: 会计政策变更												
前期差错更正					-945,968.13	-945,968.13					-1,356,623.12	-1,356,623.12
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-7,439,621.55	22,560,378.45	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(一) 净利润					1,622,339.76	1,622,339.76					-2,429,078.86	-2,429,078.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58

深圳市振强建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	6,783,461.31	8,938,721.86

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	10,225,503.14			7,578,219.24
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	10,225,503.14			7,578,219.24

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	16,000.00			489,875.29
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	16,000.00			489,875.29

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	4,131,086.23			4,504,077.11
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,131,086.23			4,504,077.11

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合 计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16、管理费用

项 目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合 计	5,472,130.28

17、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合 计	-34,084.05

18、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合 计	23,726.04

19、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合 计	103,832.06

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，应及时办理变更登记。请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日



说明

证书序号：0003952

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

7、投标人的股权架构情况

7	投标人的股权架构情况	投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。
---	------------	-----------------------

(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人名称）

我方参加 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市振强建设工程有限公司		
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐嘉乐	
	身份证号	440306199506280378	
控股股东/投资人名称 及出资比例	投资人名称	出资金额（万元）	比例
	徐嘉乐	1200	40%
	徐进强	900	30%
	张梅香	900	30%
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
备注	无		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

日期： 2024 年 12 月 25 日





深圳市振强建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403007741072156
注册号： 440301102899008
法定代表人： 徐嘉乐
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403007741072156 · 企业名称： 深圳市振强建设工程有限公司
· 注册号： 440301102899008 · 法定代表人： 徐嘉乐
· 类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2005年04月18日
· 注册资本： 3000.000000万人民币 · 核准日期： 2022年02月22日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
· 经营范围： 一般经营项目是：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。，许可经营项目是：
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403007741072156 · 企业名称： 深圳市振强建设工程有限公司
· 注册号： 440301102899008 · 法定代表人： 徐嘉乐
· 类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2005年04月18日
· 注册资本： 3000.000000万人民币 · 核准日期： 2022年02月22日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
· 经营范围： 一般经营项目是：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。，许可经营项目是：
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2005年04月18日 · 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张梅青	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐进强	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	徐嘉乐	自然人股东	非公示项	非公示项	

统一社会信用代码
914403007741072156

营业执照

(副本)



名称
深圳市振强建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
徐嘉乐

成立日期
2005年04月18日

住所
深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程
监
理

资质
证
书

企业名称：深圳市振强建设工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144007791

有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年07月24日

No.EZ 0048246

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 动产抵押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 动产抵押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生