

标段编号： 2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2025年01月03日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		法定代表人姓名	罗泽锋
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2002 年 08 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	67 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	54 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1、企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司,建艺国际工程管理集团有限公司深圳分公司
备注:	
打印时间: 2024年12月25日17:17:40	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

1.2、企业名称变更通知书

变更通知书

深圳市建艺国际工程顾问有限公司已于二〇〇八年四月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市建艺建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇八年四月九日

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司




变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3、企业资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144004375 有 效 期: 至2029年06月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 建艺国际工程管理集团有限 公 司 经 济 性 质 : 有限责任公司 资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 电力工 程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程 监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。***** 发证机关  2024年 06月 25日 No.EZ 0047948
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<table><tr><td>企 业 名 称</td><td colspan="3">建艺国际工程管理集团有限公司</td></tr><tr><td>详 细 地 址</td><td colspan="3">深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807</td></tr><tr><td>建 立 时 间</td><td colspan="3">1995年09月07日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">10800万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192376140U</td></tr><tr><td>经 济 性 质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证 书 编 号</td><td colspan="3">E144004375-4/1</td></tr><tr><td>有 效 期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>罗泽锋</td><td>职 务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>罗泽锋</td><td>职 务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>胡波</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备 注: 原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日</td></tr></table>	企 业 名 称	建艺国际工程管理集团有限公司			详 细 地 址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807			建 立 时 间	1995年09月07日			注册资本金	10800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U			经 济 性 质	有限责任公司			证 书 编 号	E144004375-4/1			有 效 期	至2029年06月25日			法定代表人	罗泽锋	职 务	法定代表人	单位负责人	罗泽锋	职 务	企业负责人	技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师	备 注: 原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工 程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****  2024年 06月 25日 No.EF 0189259</td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工 程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****  2024年 06月 25日 No.EF 0189259
企 业 名 称	建艺国际工程管理集团有限公司																																																		
详 细 地 址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807																																																		
建 立 时 间	1995年09月07日																																																		
注册资本金	10800万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U																																																		
经 济 性 质	有限责任公司																																																		
证 书 编 号	E144004375-4/1																																																		
有 效 期	至2029年06月25日																																																		
法定代表人	罗泽锋	职 务	法定代表人																																																
单位负责人	罗泽锋	职 务	企业负责人																																																
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师																																																
备 注: 原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日																																																			
业 务 范 围																																																			
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工 程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****  2024年 06月 25日 No.EF 0189259																																																			



工程监理企业资质证书

深圳市建艺建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

证书编号：[建]工监企第（021175）号

发证机关  2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制


监 理 工 程 范 围			
主项： 房屋建筑工程监理甲级			
增项： 市政公用工程（不含燃气、桥梁）监理甲级 机电安装工程监理乙级 *****			

企业名称	深圳市建艺建设监理有限公司		
成立时间	1995年09月07日		
详细地址	深圳市振兴路3号建艺大厦18楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	深司字S08697	注册资金	叁佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021175）号
法定代表人	傅晓明	职 称	高级工程师
技术负责人	奚英	职 称	高级工程师
企业经理	傅晓明	职 称	高级工程师
备注：			




2002 年 08 月 30 日

1.4、企业工程建设类执业注册工程师数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答


网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李茂盛	440106196*****94	一级注册造价工程师	B11014400010252	土建
2	魏润飞	412901196*****77	一级注册造价工程师	B11024400018981	土建
3	谢莹	362101197*****44	一级注册造价工程师	B11034400027172	土建
4	余宏梅	410105196*****26	一级注册造价工程师	B11034400027274	土建
5	莫英	360102196*****35	一级注册造价工程师	B11034400027485	土建
6	黄国战	430402196*****18	一级注册造价工程师	B11044400018989	土建
7	梁杨观	510102*****57	一级注册造价工程师	B11054400010076	土建
8	梁杨观	510102196*****74	一级注册造价工程师	B11054400010076	土建
9	郑义	142728*****31	一级注册造价工程师	B11054400010934	土建
10	郑义	142728196*****18	一级注册造价工程师	B11054400010934	土建
11	肖静	620402196*****29	一级注册造价工程师	B11064400018086	土建
12	柯国志	420106196*****18	一级注册造价工程师	B11064400018972	土建
13	孙明	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11104400018943	土建
14	左斌	360427199*****11	一级注册造价工程师	B11214400006274	土建
15	朱化民	362330198*****16	一级注册造价工程师	B11214400007155	土建

共 198 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南


重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃


青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2339383308


 网站地图


 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	万虎	420621198*****11	一级注册造价工程师	B11214400008199	土建
17	张青月	410882199*****23	一级注册造价工程师	B11214400019545	土建
18	叶少生	440582199*****36	一级注册造价工程师	B11224400015207	土建
19	钟文强	360781199*****13	一级注册造价工程师	B11244400030202	土建
20	刘向阳	410702196*****14	一级注册造价工程师	B14224400016744	安装
21	李科	430522197*****5X	二级注册建造师	粤2442014201507779	建筑工程
22	罗增侠	440582198*****76	二级注册建造师	粤2442019202001873	建筑工程
23	江勇	130404197*****17	二级注册建造师	粤2442019202006389	建筑工程
24	彭建兴	433024197*****96	二级注册建造师	粤2442021202125182	机电工程
25	彭建兴	433024197*****96	二级注册建造师	粤2442021202125182	市政公用工程
26	邱博辉	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202202392	建筑工程
27	王飞	360721199*****31	二级注册建造师	粤2442021202210057	市政公用工程
28	张伟江	441522199*****19	二级注册建造师	粤2442021202211983	建筑工程
29	李传鹏	360427199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216035	市政公用工程
30	邹剑	432522198*****32	二级注册建造师	粤2442021202310099	建筑工程

共 198 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

2

 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2339383308

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





建艺国际工程管理集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林嘉纯	440508199*****4X	二级注册建造师	粤2442022202221958	建筑工程
32	李志勇	370922197*****74	二级注册建造师	粤2442022202223829	公路工程
33	黎权福	421003199*****19	二级注册建造师	粤2442022202224483	建筑工程
34	陈飞	412801198*****17	二级注册建造师	粤2442022202401725	建筑工程
35	陈飞	412801198*****17	二级注册建造师	粤2442022202401725	市政公用工程
36	陈飞	412801198*****17	二级注册建造师	粤2442022202401725	水利水电工程
37	冯博	422130199*****59	二级注册建造师	粤2442023202312406	建筑工程
38	万虎	420621198*****11	一级注册建造师	粤1112018201904725	建筑工程
39	万虎	420621198*****11	一级注册建造师	粤1112018201904725	市政公用工程
40	谷祖海	612323196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804366	建筑工程
41	陆明	362132196*****59	一级注册建造师	粤1442006200804367	建筑工程
42	奚英	360102196*****35	一级注册建造师	粤1442006200804371	建筑工程
43	郑义	142728196*****18	一级注册建造师	粤1442006200806056	建筑工程
44	梁杨观	510102196*****74	一级注册建造师	粤1442006201015348	公路工程
45	梁杨观	510102196*****74	一级注册建造师	粤1442006201015348	建筑工程

共 198 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 9 3 8 3 3 0 8

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程
62	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程
63	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程
64	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	房屋建筑工程
65	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	市政公用工程
66	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程
67	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程
68	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
69	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程
70	辛焕明	362201196*****36	注册监理工程师	44005986	房屋建筑工程
71	辛焕明	362201196*****36	注册监理工程师	44005986	机电安装工程
72	王敬育	430702196*****13	注册监理工程师	44006008	电力工程
73	王敬育	430702196*****13	注册监理工程师	44006008	市政公用工程
74	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程
75	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程

共 198 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 9 3 8 3 3 0 8



网站地图




联系我们



管理系统


©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邓光铭	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程
92	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
93	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
94	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程
95	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
96	张进良	430103196*****13	注册监理工程师	44000220	房屋建筑工程
97	张进良	430103196*****13	注册监理工程师	44000220	市政公用工程
98	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	房屋建筑工程
99	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程
100	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程
101	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程
102	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程
103	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程
104	梁惕观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程
105	梁惕观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程

共 198 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

14

>

前往

7

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2339383308

网站地图


联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	段宁松	511024197*****93	注册监理工程师	44019786	市政公用工程
122	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程
123	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程
124	梁东标	610113196*****18	注册监理工程师	35009905	电力工程
125	梁东标	610113196*****18	注册监理工程师	35009905	公路工程
126	乔敏	211322197*****40	注册监理工程师	33019305	公路工程
127	乔敏	211322197*****40	注册监理工程师	33019305	机电安装工程
128	张磊	211302198*****15	注册监理工程师	33019307	公路工程
129	张磊	211302198*****15	注册监理工程师	33019307	机电安装工程
130	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	电力工程
131	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	公路工程
132	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程
133	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程
134	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程
135	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程

共 198 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

14

>

前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2339383308

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

长湖

石角头工业区

南木窠村

锦鲤

正观澜汇

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	电力工程
167	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	公路工程
168	彭建兴	433024197*****96	注册监理工程师	44033900	房屋建筑工程
169	彭建兴	433024197*****96	注册监理工程师	44033900	机电安装工程
170	马继涛	620422197*****18	注册监理工程师	44033983	公路工程
171	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程
172	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	公路工程
173	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程
174	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程
175	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	市政公用工程
176	曾粤江	440106197*****8X	注册监理工程师	34016373	电力工程
177	曾粤江	440106197*****8X	注册监理工程师	34016373	公路工程
178	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程
179	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	公路工程
180	李丽	372426197*****27	注册监理工程师	37025755	电力工程

共 198 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往 12 页

相关网站导航

国家住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2339383308

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

18

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李丽	372426197*****27	注册监理工程师	37025755	公路工程
182	陈伟	440883199*****33	注册监理工程师	44038606	公路工程
183	陈伟	440883199*****33	注册监理工程师	44038606	机电安装工程
184	刘倩	430722198*****83	注册监理工程师	44038786	电力工程
185	刘倩	430722198*****83	注册监理工程师	44038786	公路工程
186	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程
187	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	市政公用工程
188	隆天京	452627199*****1X	注册监理工程师	34019485	公路工程
189	隆天京	452627199*****1X	注册监理工程师	34019485	机电安装工程
190	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程
191	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程
192	管懿生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	房屋建筑工程
193	管懿生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程
194	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程
195	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程

共 198 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2339383308
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	陈光红	500233198*****79	注册监理工程师	44047628	房屋建筑工程
197	陈光红	500233198*****79	注册监理工程师	44047628	市政公用工程
198	王克生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--

共 198 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2339383308

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订 时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价 类型	开竣工日期（年、月）		工 程 所在地
1	深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理	1072.42 万元	2022.05.13	用地面积约2.5万m ² ，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150m，商业计容建面3400m ² ，总计容建筑面积约15.3万m ² ，总建筑面积约25万m ² 。	232.4876	工程概 算投资 额	计划	2022.03~2026.12	南山区
								实际	2022.06~在建	
2	深圳地铁前海国际发展有限公司	光明区新湖街道A641-0029项目工程监理	427.40 万元	2022.06.21	用地面积15964.35m ² ，总建筑面积约11万m ² ，新建规定建筑面积71839m ² 。建筑高度限高150m。	18.2323	工程概 算投资 额	计划	2022.05~2025.11	光明区
								实际	2022.06~在建	
3	深圳市光明区建设发展集团有限公司	塘家社区返还用地项目（暂定名）监理	916.31 万元	2023.11.30	用地面积约37769m ² ，规划计容面积151075m ² ，规划建设工业厂房125075m ² ，配套宿舍21000m ² ，配套商业2500m ² ，食堂1500m ² ，物业用房350m ² ，消控室100m ² ，公共配套用房550m ² 等	10.6547	工程概 算投资 额	计划	开工日期~2026.09	光明区
								实际	2023.12~在建	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
4	深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理	2251.12 万元	2018.12.18	本项目拆除用地范围面积 41949m ² ，开发建设用地范围面积 32817.1m ² ，无偿移交政府用地面积 9131.9m ² 。总建筑面积≤200m，裙房建筑高度控制在 24m 以内，计容总建筑面积为 246140m ² 。其中住宅 216390m ² ，商业 24620m ² ，公共配套 4900m ² ，市政公共设施 230m ² 。	27.9323	建安工程总造价	计划	2018.12~2023.02	南山区
								实际	2019.12~2023.11	
5	深圳市宝安区建筑工务署	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	388.30 万元	2019.05.27	本项目占地面积 33441.34m ² ，按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班，初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设，总建筑面积：53922m ² ，其中 13#楼，新建教学综合楼建筑面积 50800m ² ，层数 5 层（局部 9 层），2#楼体育馆建筑面积 3122m ² 。	2.8815	工程概算投资额	计划	2019.07~2021.12	宝安区
								实际	2019.07~2023.07	
6	奥比中光科技股份有限公司	奥比科技大厦	270.00 万元	2020.11.03	总建筑面积：约 37000m ² 。	3.2000	工程概算投资额	计划	2020.12~2022.12	南山区
								实际	2020.12~2023.12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
7	深圳市龙华区建筑工务署	油松派出所临时过渡用房项目工程监理	69.96万元	2021.05.18	项目用地面积 4563.08m ² ，总建筑面积 5165.40m ² 。	0.3787	工程概算投资额	计划	工程开工~竣工验收	龙华区
								实际	2021.07~2023.06	
8	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	1941.72万元	2021.07.20	项目总规划用地面积：约 33 万 m ² ，总建筑面积约 97.9 万 m ² ，建筑高度≤120m，一期占地面积约 11.96 万 m ² ，总建筑面积约 33.58 万 m ² 。	27.0601	工程概算投资额	计划	工程开工~竣工验收	深 汕 合 作 区
								实际	2021.07~在建	
9	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务	417.18万元	2021.12.08	用地面积 6542.50m ² ，总建筑面积约 56950m ² ，地下三层，裙楼三层，2 栋塔楼，一栋 30 层，建筑高度 97.05m，一栋 45 层，建筑高度 141.55m。	18.8502	工程概算投资额	计划	2021.11~2025.06	宝安区
								实际	2021.12~在建	
10	兰州环球港置业有限责任公司	兰州环球港商务设施用地项目（T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店）工程监理	634.04万元	2021.09.30	总建筑面积 396277.30m ² ，包含 T1 酒店、办公楼综合塔楼 1 栋，地上 58 层，地下 3 层，高 318m 左右，T3、T4 办公楼 2 栋，商场、酒店 1 栋。	30.0000	工程概算投资额	计划	2021.10~2027.01	兰州市
								实际	2021.10~在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

监理合同关键页

监理 220511

副 本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号: STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月

建艺国际工程管理集团有限公司 (3)
开户银行: 建行深圳分行
账号: 44020100000000000000
企业电话: 0755-26666666
企业地址: 深圳市福田区

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290 m²）、公交首末站（建筑面积4300 m²）、老人日间照料中心（建筑面积1500 m²）、社区健康服务中心（1400 m²）、社区菜市场（500 m²）、便民服务站（建筑面积400 m²）、社区警务室（建筑面积20 m²）、社区管理用房（建筑面积250 m²）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生

1

王党生

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元；暂列金 1,028,000.00 元；暂估价/元；增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

工程监理收费报价书

致：郑州市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积(m²)	单位	投标单价(小数点后保留两位)	投标报价(元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249961	m²	33.01	8251212.61	单价上限为 35 元/m², 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	m²	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m², 报价上限为 153.2 万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1180.8 万元

备注：

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人即保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件合同条款完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应作为约束、我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

王敬

2

王敬

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 共 1767 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式二份, 均具有同等法律效力, 委托人执一份, 受托人执一份。
合同副本份数: 12 份, 其中委托人: 9 份, 受托人: 3 份。

委 托 人	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
(盖章):		授权代表:	李雄
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传真:	0755-23992555

开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	刘鸿 13612970417	项目主管	胡志光
办人及电话:		部门审核人:	
合约部门经办人	王苏文 89987571	合约部门	
及电话:		审核人:	柯小持

王苏文

3 柯小持

监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公

法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支
行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王叔

4

王叔

第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×

评级系数（按附件1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

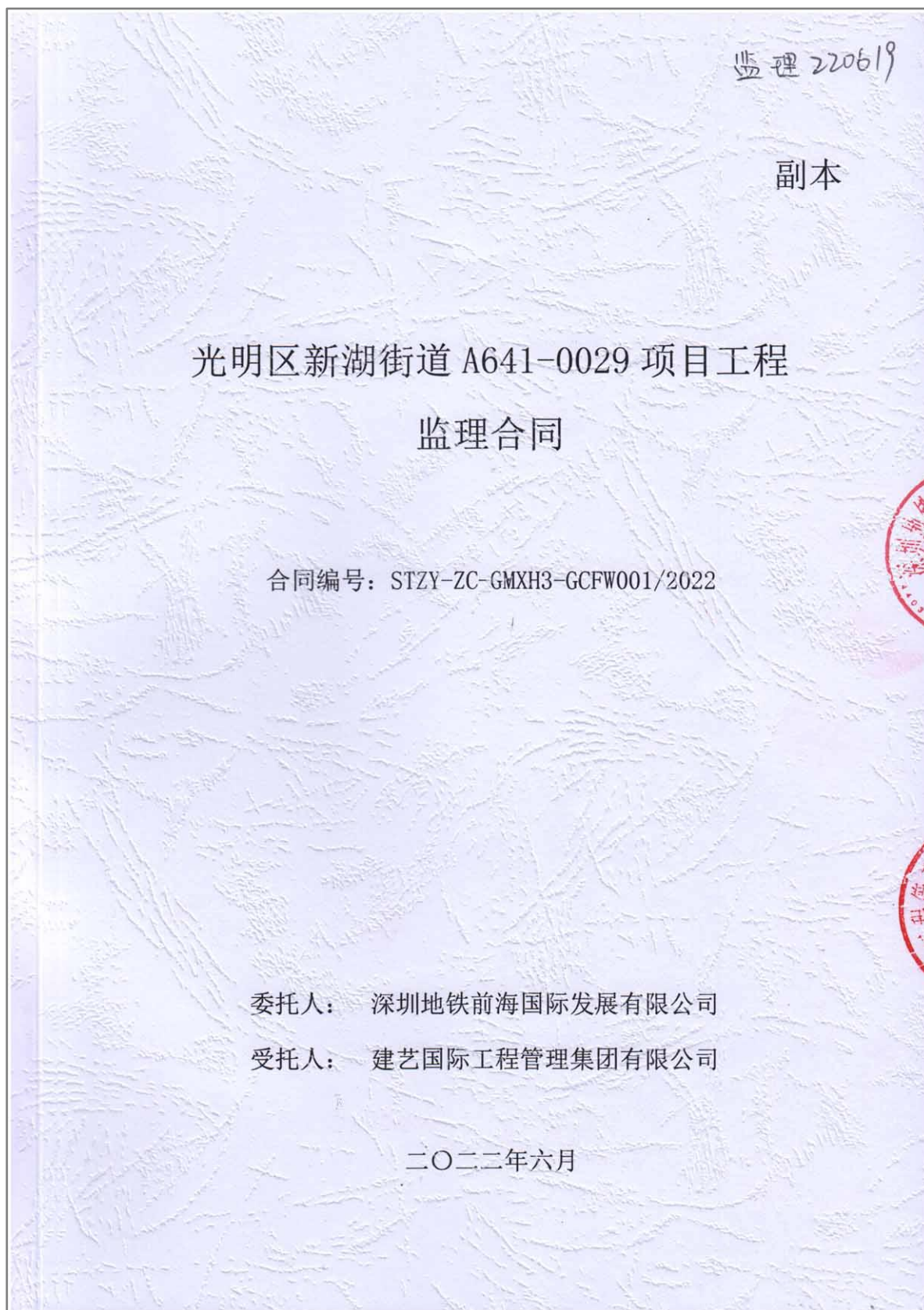
王敬

22

王敬

(2) 光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明区新湖街道

3. 工程规模：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角，用地面积 15964.35 m²，总建筑面积约 11 万 m²，新建规定建筑面积 71839m²。其中：商业与办公 39279m²，地上商业 7500 m²，办公 31779 m²（含物业服务用房 100 m²）；住宅 28000m²（含公共住房不少于 2800 m²，物业服务用房 100 m²）；社区警务室 50m²，邮政所 150m²，便民服务站 500m²，社区菜市场 1000 m²，公交首末站 2500m²，公共服务用房（IDEA 空间）360m²。建筑高度限高 150 米，其中，办公建筑高度不低于 120 米，居住建筑高度不高于 100 米；

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

2 / 89

彭永承

项目总监姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾柒万肆仟元整（¥4,274,000.00）。其中：不含税价 3,642,452.83 元，增值税税额 218,547.17 元，暂列金 413,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 01 日 起至 2027 年 12 月 01 日 止，总计 2040 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1310 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 12 月 01 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

孙明

委托人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼

电 话: 0755-89987550

传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话: 万乐 15361824180

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电
话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人:

受托人(盖章): 建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业
区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有
限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518000

承包人经办人: 全琦

承包人经办人电话: 0755-25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 21 日

彭亚永

9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准，实施全过程监理。

包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）场地平整、管线改迁（含设计）、施工围挡、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线；配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

本次招标范围不包括：室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，乙方需做好如下工作：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

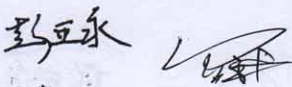
具体范围以招标文件、图纸为准。

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；



(3) 塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

监理合同关键页

监理 231261

合同编号: GMJF-CT-2023-349

**塘家社区返还用地项目（暂定名）
监理服务合同**

工程名称: 塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人: 建艺国际工程管理集团有限公司

第 1 页 共 73 页

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:塘家社区返还用地项目(暂定名)项目监理;

2. 工程地点:深圳市光明区;

3. 工程规模:用地面积约 37769 平方米,性质为普通工业用地,容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米,计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米,配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于:施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务;施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理;保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程(含光纤到户及移动信号覆盖点位施工)、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套(含社区体育活动场地)、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作,施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80 %，A2=A* 20 %，B=A* 5 %*保修工程量调整系数，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为106547.00万元，其中：建筑安装工程费73584.446238万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为1170.986379万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数取 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1170.986379 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 1170.986379 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -25.4754%（建议浮动幅度 ±20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 1170.986379 \times (1 - 25.4754\%)$$

$$= 872.6729 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 872.6729 \text{ 万} \times 5\% = 43.633645 \text{ 万元。}$$

C 前期阶段监理酬金不计取。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金合计} &= \text{施工阶段监理酬金总额} + \text{保修阶段监理服务费} = 872.6729 \text{ 万元} \\ &+ 43.633645 \text{ 万元} = 916.306545 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

(7) 结算计费额原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格〔2007〕1670 号》计取。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2026 年 9 月 8 日止，预计 34 个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社

区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

(4) 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理181291

合同编号: NS-G-2018-~~120~~ 119

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**彭翔**，身份证号码：**422421196312200054**，注册号：**44005991**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整**（¥22511200.00）；

不含税金额暂定为：人民币（大写）：**贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分**

（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 **2018年12月18日起至2025年02月17日止**，总计 **2253** 日历天，

各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 **2018年12月18日起至2023年02月17日止**，共 **1522** 日历天；
5. 保修阶段：自 **2023年02月18日起至2025年02月17日止**，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2018年12月18日**。
2. 订立地点：**深圳市南山**。
3. 本合同一式 **壹拾贰** 份，具有同等法律效力，甲方执 **捌** 份，乙方执 **肆** 份。

此页无内容，为签字盖章页。

	
深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)	深圳市建艺国际工程顾问有限 公司 (盖章)
委托人: _____	受托人: _____
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态 园 10 栋 B 座 28 楼	深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
住所: _____	住所: _____
518000	518000
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
中国工商银行股份有限公司深圳南 山支行	中国工商银行深圳东门支行

开户银行: _____	开户银行: _____
4000020309200597310	4000027009200153170
账号: _____	账号: _____
0755-86629679	
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

(3) 监理单位的履约考核得分低于 75 分（不含 75 分），扣除当期监理酬金 25%作为违约金不再返还。

(4) 预付款的扣回：实际完成投资额达到 50%时，一次性扣完已支付的预付款。

(5) 奖励和处罚条款见附表；

3. 竣工验收合格、办理完工程决算及竣工资料，3 个月付至监理结算金额的 100%，双方保修期（取得竣工备案收文之日起算满二年）满后支付保修期监理酬金；

4. 本合同签订后，监理人应向委托人提供一份银行（非乡镇银行）的履约保函，履约保函金额为合同金额的 10%。

5. 符合付款条件之日起 3 个工作日内，监理单位应向委托人提出付款申请，经委托人审核确认后，监理单位应向委托人提供等额增值税专用发票，且发票上列示的开户行和账号与收款银行及账号一致，委托人在 20 个工作日内支付当期费用。

9.3 延长监理期限的费用：

1. 在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工导致监理工作暂停，则监理单位不应收取暂停期间的监理酬金，因此导致监理期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

2. 监理单位在签订本合同时已考虑了本工程因工程进度延缓或其它原因而可能导致的监理服务期限延长的风险，凡因此而导致监理服务期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

3. 本项目的监理服务期限以施工单位实际完成本项目的施工时间为准，监理服务期限的变化不作为监理费调整依据。

9.4 本项目最终结算的监理服务酬金为施工阶段监理结算酬金与保修阶段监理酬金之和。施工阶段监理结算酬金总额=按照深圳市相关管理规定，经造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额×中标费率（%）-各季度合同履行评价考核及奖励罚款合计。

9.5. 监理工作范围及监理内容

1. 所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2. 监理内容：

(1) 必须按本合同组建项目监理项目部。

(2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。

(3) 必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

- (4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定。
- (5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。
- (6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- (7) 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。
- (8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。
- (9) 按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- (10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。
- (11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。
- (12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- (13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。
- (14) 组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。
- (15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。
- (16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；
- (17) 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进委托人的检查意见。
- (18) 根据工作需要，监理单位及人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行处理、提交。

9.6 监理合作

1. 委托人与监理单位的约定

(1) 监理单位应理解、接受并要求项目监理项目部全面执行委托人的工程管理制度。深刻理解、落实项目监理项目部是委托人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

(2) 监理人员工作不力，委托人提出更换时，监理公司必须无条件更换，如果更换人员超过监理项目部总计人员的 30%，委托人可视为监理公司违约，委托人有权与监理公司解除合同。

竣工验收报告（基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程_____

验收日期：_____2023年7月6日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山人才安居有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启判
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火 系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘景欣	南山安居	工程师	工程师	刘景欣
2	张	南山安居	助理	高工	张
3	赖世林	南山安居	工程师	工程师	赖世林
4	李智刚	南山安居	工程师	工程师	李智刚
5	朱汉良	南山安居	工程师	工程师	朱汉良
6	付金为	南山安居	设计师	高工	付金为
7	李智刚	南山安居	工程师	工程师	李智刚
8	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	李智刚	建安国际工程管理有限公司	总监	高工	李智刚
11	张	建安国际	总代	工程师	张
12	张	建安国际	总代	高工	张
13	张	建安国际	总代	工程师	张
14	张	建安国际	总代	工程师	张
15	张	建安国际	总代	工程师	张
16	张	建安国际	总代	工程师	张
17	王	建安国际	总代	工程师	王
18	王	建安国际	总代	工程师	王
19	王	建安国际	总代	工程师	王
20	王	建安国际	总代	工程师	王
21	王	建安国际	总代	工程师	王
22	王	建安国际	总代	工程师	王
23	王	建安国际	总代	工程师	王
24	王	建安国际	总代	工程师	王
25	王	建安国际	总代	工程师	王
26	王	建安国际	总代	工程师	王
27	王	建安国际	总代	工程师	王
28	王	建安国际	总代	工程师	王
29	王	建安国际	总代	工程师	王
30	王	建安国际	总代	工程师	王
31	王	建安国际	总代	工程师	王
32	王	建安国际	总代	工程师	王

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（宗地号 T205-0124）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工
工程名称：总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m²	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3层 裙房2		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	南山安居	工程师	工程师	刘军
2	陈	南山安居	助理	高工	陈
3	赖林	南山安居	工程师	工程师	赖林
4	李树华	南山安居	工程师	工程师	李树华
5	罗树华	南山安居	工程师	工程师	罗树华
6	武国瑞	南山安居	工程师	高工	武国瑞
7	李信和	南山安居	工程师	工程师	李信和
8	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	吴国洋	建安国际工程管理	总监	高工	吴国洋
11	赵青朝	建安国际	总代	工程师	赵青朝
12	王明	建安国际	总监	高工	王明
13	王明	建安国际	总监	工程师	王明
14	何知	建安国际	总代	工程师	何知
15	何知	建安国际	总监	工程师	何知
16	王	建安国际	总监	工程师	王
17	王	建安国际	总监	工程师	王
18	王	建安国际	总监	工程师	王
19	邓	建安国际	总监	高工	邓
20	李	建安国际	总监	工程师	李
21	李	建安国际	总监	工程师	李
22	李	建安国际	总监	工程师	李
23	王	建安国际	总监	工程师	王
24	王	建安国际	总监	工程师	王
25	王	建安国际	总监	工程师	王
26	王	建安国际	总监	工程师	王
27	王	建安国际	总监	工程师	王
28	王	建安国际	总监	工程师	王
29	王	建安国际	总监	工程师	王
30	王	建安国际	总监	工程师	王
31	王	建安国际	总监	工程师	王
32	王	建安国际	总监	工程师	王

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	李明园	三局一	生产经理	工程师	李明园
34	马玉山	三局一	技术总工	工程师	马玉山
35	王月	三局一	项目材料员	助理师	王月
36	杨海龙	三局一	技术员	助理师	杨海龙
37	薛海波	三局一	技书	工程师	薛海波
38	付军	三局一	安全	工程师	付军
39	余慧	三局一	资料员		余慧
40	李彩	三局一	书记处理	工程师	李彩
41	张永志	三局一	执行经理	工程师	张永志
42	陈文忠	三局一	项目经理	工程师	陈文忠
43	杨文忠	三局一	安全员	工程师	杨文忠
44	杨明生	三局一	施工员	工程师	杨明生
45	郑翔	三局一	施工员	工程师	郑翔
46	冯有少	三局一	施工员	工程师	冯有少
47	罗强	三局一	施工员	工程师	罗强
48	杨坤	三局一	施工员	工程师	杨坤
49	袁礼申	三局一	施工员	工程师	袁礼申
50	李国	三局一	施工员	工程师	李国
51	董北	三局一	施工员	工程师	董北
52	刘行	三局一	施工员	工程师	刘行
53	李改新	三局一	安全员	工程师	李改新
	李思林	三局一	机管员	工程师	李思林
	姚广	三局一	机管员	机管员	姚广
	孙振	三局一	地工员	工程师	孙振
	孙凯	三局一	技术员	工程师	孙凯
	刘飞	三局一	南区质量员	工程师	刘飞
	曾洪	三局一	技术员	工程师	曾洪
	高镇	三局一	南区质量员	工程师	高镇
	张伟	三局一	南区机电数人	工程师	张伟
	朱润	三局一	北区机电数人	工程师	朱润

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

竣工验收报告（宗地号 T205-0125）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____
南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工
总承包工程

验收日期：_____
2013年11月2日

建设单位（盖章）：_____
深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武族玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项, 其中: 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘景欣	南山安居	工程师	工程师	刘景欣
2	陈	南山安居	助理	高工	陈
3	赖文林	南山安居	工程师	工程师	赖文林
4	李增辉	南山安居	工程师	工程师	李增辉
5	罗川	南山安居	助理	助理	罗川
6	武汉强	南山安居	项目经理	高工	武汉强
7	李信初	南山安居	工程师	工程师	李信初
8	朱汉良	安居集团	项目经理	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	吴国洋	建艺国际	总监	高工	吴国洋
11	赵青	建艺国际	总代	工程师	赵青
12	洪明	建艺国际	总代	高工	洪明
13	王和信	建艺国际	总代	工程师	王和信
14	何志	建艺国际	总代	工程师	何志
15	何志	建艺国际	总代	工程师	何志
16	王	建艺国际	总代	工程师	王
17	王	建艺国际	总代	工程师	王
18	王	建艺国际	总代	工程师	王
19	邓	建艺国际	总代	高工	邓
20	李	建艺国际	总代	工程师	李
21	李	建艺国际	总代	工程师	李
22	李	建艺国际	总代	工程师	李
23	李	建艺国际	总代	工程师	李
24	李	建艺国际	总代	工程师	李
25	李	建艺国际	总代	工程师	李
26	李	建艺国际	总代	工程师	李
27	李	建艺国际	总代	工程师	李
28	李	建艺国际	总代	工程师	李
29	李	建艺国际	总代	工程师	李
30	李	建艺国际	总代	工程师	李
31	李	建艺国际	总代	工程师	李
32	李	建艺国际	总代	工程师	李

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	李明园	三局一	生产经理	工程师	李明园
34	马登山	三局一	技术总工	工程师	马登山
35	王五	三局一	项目技术经理	工程师	王五
36	杨海龙	三局一	技术总工	工程师	杨海龙
37	薛海龙	三局一	技术总工	工程师	薛海龙
38	付军	三局一	安全	工程师	付军
39	余慧	三局一	资料员		余慧
40	李彩	三局一	生产经理	工程师	李彩
41	王五	三局一	执行经理	工程师	王五
42	陈文忠	三局一	项目经理	工程师	陈文忠
43	杨文忠	三局一	安全员	工程师	杨文忠
44	杨文忠	三局一	施工员	工程师	杨文忠
45	郑朝	三局一	施工员	工程师	郑朝
46	冯成	三局一	施工员	工程师	冯成
47	罗强	三局一	施工员	工程师	罗强
48	杨坤	三局一	施工员	工程师	杨坤
49	袁永	三局一	施工员	工程师	袁永
50	李昌	三局一	施工员	工程师	李昌
51	董北	三局一	施工员	工程师	董北
52	孙凯	三局一	施工员	工程师	孙凯
53	刘飞	三局一	安全员	工程师	刘飞
	李思林	三局一	机管员	工程师	李思林
	姚勇	三局一	机管员	机管员	姚勇
	李博	三局一	机管员	机管员	李博
	申栋	三局一	施工员	工程师	申栋
	孙凯	三局一	施工员	工程师	孙凯
	刘飞	三局一	施工员	工程师	刘飞
	曾强	三局一	施工员	工程师	曾强
	高镇	三局一	施工员	工程师	高镇
	张伟	三局一	施工员	工程师	张伟
	朱阔	三局一	施工员	工程师	朱阔

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

(5) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 190638

副本

工程编号：343

合同编号：343-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

	
委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：[Signature]	法定代表人或其委托代理人：[Signature]
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳市分行燕华支行

账号：_____	账号：4420 1521 7000 5100 8839
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401
邮编：518101	邮编：518003
电话：0755-27781013	电话：0755-25413688
传真：_____	传真：0755-25426802
电子邮箱：_____	电子邮箱：office@jyiec.com

合同订立时间： 2019 年 5 月 27 日
经办人：岑广明

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期：2023 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m ²	工程造价	23421.050492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光沼、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光沼、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑广明	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	岑广明
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	陈晨
8					
9					
10					
11					
12	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
13	陈建强	浙江华东建设工程有限公司	勘察员		陈建强
14					
15	夏志成	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	注册监理工程师	夏志成
16					
17					
18					
19	申向红	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		申向红
20	李添辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	一级注册建造师	李添辉
21	王佩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术		王佩
22	张修强	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		张修强
23	李伟	深圳市华瑞建设工程有限公司	次级经理		李伟
24	李伟	深圳市华瑞建设工程有限公司	总工	高工	李伟
25					
26					
27					

GD-EI-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

GD-E1-914/6

(6) 奥比科技大厦

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：
 - 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
 - 1.2 地基处理及桩基础工程；
 - 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路 63 号高新区

联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2018 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项,其中:资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中:评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜木		项目负责人		姜木
2	姜木		项目负责人	高工	姜木
3	张永成				张永成
4	张永成				张永成
5	陆明		总监		陆明
6	徐志兴		总监		徐志兴
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄锦燕
粤1422015202000405(00)
建筑
2023.10.11

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日	 (公章) 总监理工程师:   注册号: 44008418 有效期: 至2023年12月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
基层	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
面层	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
广场与停车场	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
人行道	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
围墙	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
大门	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑小品	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
水景	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥北冲光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐浩	深圳市左尚思建筑事务所			徐浩
3	陈丹丹	深圳市左尚思建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市左尚思建筑事务所			崔银强
5	王银	深圳市承构建筑			王银
6	李快华	中建三局集团有限公司	项目经理		李快华
7	李如金	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李如金
8	汪明	建艺国际工程管理有限公司	总监	高级工程师	汪明
9	万虎	建艺国际工程管理有限公司	专监		万虎
10	马建涛	建艺国际工程管理有限公司	专监	中级	马建涛
11	郭明	建艺国际工程管理有限公司	专监		郭明
12	王云	建艺国际工程管理有限公司	专监		王云
13	何知国	建艺国际工程管理有限公司	专监	中级	何知国
14	王长	建艺国际工程管理有限公司	专监		王长
15	宋成健	深圳市盛恒达建设科技股份有限公司			宋成健
16	王佩云	中建三局	项目经理		王佩云
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐志峰	建艺国际工程管理有限公司	专监		徐志峰
19	徐峰	深圳市诚然设计有限公司	设计		徐峰
20	洪敏	深圳市诚然设计有限公司	设计		洪敏
21	王超	深圳市诚然设计有限公司	设计		王超
22	林敏	深圳达实智能股份有限公司	施工		林敏
23	林敏	深圳达实智能股份有限公司	施工		林敏
24	张永梅	中建三局集团有限公司	施工		张永梅

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李纪	中建三局集团有限公司	商务	助理讲师	李纪
26	何明	中建三局	技术	工程师	何明
27	李俊	中建三局	生产		李俊
28	钟明	中建三局集团有限公司	资料		钟明
29	张俊	中建三局集团有限公司	项目经理		张俊
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师:	监理单位(公章): 单位(项目)负责人:	监理单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	监理单位(公章): 单位(项目)负责人:	监理单位(公章): 单位(项目)负责人:

(7) 油松派出所临时过渡用房项目工程监理

监理合同关键页

监理 210525

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-22

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 油松派出所临时过渡用房项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 建艺国际工程管理集团有限公司

2021 年

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：油松派出所临时过渡用房项目工程监理

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：油松派出所临时过渡用房项目位于龙华街道，东临梅观高速，西接东环二路，南侧为规划路，北侧与消防站相邻。项目用地面积 4563.08 平方米，总建筑面积 5165.40 平方米。设计为地上二层，无地下室。基础采用独立基础，主体采用钢结构。项目批复总概算为 3786.52 万元，其中建安工程费 3243.20 万元。

4.工程类别：房屋建筑及配套专业工程 工程等级： /

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：3786.52 万元，招标部分工程概算投资额：3243.20 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.招标文件及补遗；

4.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5.补充条款；

6.专用条件；

7.通用条件；

8.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辛焕明，身份证号码：362201196410160436，注册号：44005986，

联系电话：13502811016，电子邮箱：483645520@qq.com，通讯地址：深圳市南山区阳光里雅居裙

楼北侧3A层办公室。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾玖万玖仟陆佰元整（¥699,600.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				66.63	3.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自定 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1004 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 起至 止，共 274 日历天；
- 5.保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2021年5月8日。
- 2.订立地点：深圳龙华区。
- 3.本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）深圳市龙华区建筑工务署 受托人：（盖章）建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼 住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3) 招标文件及补遗；(4) 补充条款；(5) 专用条件及附录 A、附录 B；(6) 通用条件；(7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括“油松派出所临时过渡用房项目”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），详见本工程的施工图纸。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同通用条款上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：

1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5) 工程施工进度的检查、监督权。

6) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款；

7) 监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料；

8) 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：油松派出所临时过渡用房项目（EPC）

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	油松派出所临时过渡用房项目（EPC）				
工程地点	广东省深圳市龙华	建筑面积	5165.40m²	工程造价	28137453.41元
结构类型	钢框架结构	层数	地上： 二层 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李慧
副组长	辛焕明、曾东波、朱鑫银
组员	章水林、皮宏健、徐灿、戴作杰、刘梓廷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李慧	辛焕明、章水林、曾东波、戴作杰、刘梓廷
建筑设备安装工程	李慧	何知国
工程质控资料	李慧	皮宏健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世	海曙			23336725
2	王	兴修	三/四		
3	陈	中海世	项目		1598936172
4	黄	长	日		1899892267
5	金	长			1899892593
6	朱	长			1858871833
7	丁	联			13692296919
8	潘	联			18825140256
9	刘	联			13711756680
10	李	联			13502811016
11	王	联			1360378340
12	王	联			13925278064
13	王	联			17776940856
14	王	联			13688800186
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年6月21日

2023年6月21日

2023年6月21日

2023年6月21日

2023年6月21日



GD-E1-914/6



(8) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

监理合同关键页

监理 210733

工程编号: 44030020200065003001
合同编号: SSTK-HT-2021-117


深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 彭翔, 身份证号码: 422421196312200054, 注册号: 44005991。

五、 签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订固定费率合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托人:	 (盖章) 广东深汕投资控股集团 有限公司	受托人:	 建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼	住所:	深圳市罗湖区深南东集浩大厦401
邮编:	518200	邮编:	518003
法定代表人	 (盖章)	法定代表人	 (盖章)
或其授权代理人:		或其授权代理人:	

开户银行:	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
账号:	79410078801900000030
电话:	0755-25413688
传真:	0755-25426802
电子邮箱:	office@jyiec.com

(9) 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务

监理合同关键页

监理211263 **正本**

工程编号：
合同编号：BA-G-2021-QYHY-051

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）
工程监理与相关服务

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区。

3. 工程规模：深圳市宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）位于宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区。项目为二类居住用地，建设住宅类型为回迁安置房及人才住房，用地面积 6542.50 平方米，总建筑面积约 56950 平方米，计容建筑面积 39250 平方米，容积率 6.0，地下三层，裙房三层，共 2 栋塔楼，其中一栋 30 层，建筑高度 97.05 米，一栋 45 层，建筑高度 141.55 米。计容建筑面积包含住宅面积 32080 平方米，1020 平方米商业，公共配套设施 6150 平方米。本项目计划总投资为：188502 万元，本项目建安费约 29585 万元。具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：188502 万元，招标部分工程概算投资额：53058 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 江勇, 身份证号码: 130404197108052717, 注册号: 44000987

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰壹拾柒万壹仟捌佰陆拾元整(¥4171860.00 元)。

以上酬金不含税金额为: 3935716.98 元, 增值税费率为: 6%, 增值税金额为: 236143.02

元。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	397.32	19.866	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日 起至 2027 年 06 月 08 日 止, 总计 2046 日历天, 实际开工日期以发包人发出正式开工令为准, 截止日相应调整。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 01 日 起至 2025 年 06 月 08 日 止, 共 1316 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 06 月 09 日 起至 2027 年 06 月 08 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月8日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议上签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

住所：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋
1801、1802、1803、1804、1805、
1806

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路集浩大厦401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

(10) 兰州环球港商务设施用地项目 (T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店) 工程监理

监理合同关键页

合同编号: LZGH-监理-2021-004

兰州环球港商务设施用地项目 (T1 综合塔楼、
T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店) 工
程监理合同

委托人: 兰州环球港置业有限责任公司

监理人: 建艺国际工程管理集团有限公司

签订时间: 2021年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 兰州环球港置业有限责任公司

监理人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循 平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 兰州环球港商务设施用地项目 (T1 综合塔楼、T3 办公塔楼、T4 办公塔楼及商场、酒店) 工程监理

2、工程地点: 七里河区T149#规划路以北, T194#规划路以西。

3、工程规模: 兰州环球港开发建设项目 14#地块规划用地面积为 68604 平方米, 总建筑面积 396277.30 平方米, 包含 T1 酒店+办公楼综合塔楼 1 栋, 地上 58 层, 地下 3 层, 高 318米左右; T3、T4 办公塔楼 2 栋, 地上 29 层, 地下 3 层; 高 150 米左右; 商场、酒店 1 栋, 地上 4 层, 地下 3 层。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 300000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 a 相关服务的范围和内容

附录 b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：陆佰叁拾肆万零肆佰叁拾陆元捌角 (¥ 6340436.8 元)。按照建筑面积，固定综合单价为16元/m² (含增值税)，其中：不含税价为5981544.15元，税率为6%，税金为358892.65元。包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：

自2021年10月01日始，至2027年01月03日止。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2021年9月30日。

(盖章页)

委托人: 兰州环球港置业有限公司

(盖章)

住所: 兰州市七里河区西站中天健广场11号楼18层

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

(签字)

开户银行: 中国建设银行兰州住房城建支行

账号: 62050142900100000618

电话: 0931-5103899

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 建艺国际工程管理集团有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路集浩大厦401

邮政编码: 518003

法定代表人或其授权代理人: _____

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44201521700051008839

电话: 13919947755

传真: 0755-25426802

电子邮箱: 3086437180@qq.com

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	深圳建筑业协会	/
2	安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	深圳建筑业协会	/
3	安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 10	深圳建筑业协会	/
4	安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 05	深圳建筑业协会	/
5	深圳市优质结构工程奖	2022. 01	深圳建筑业协会	/

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 安全生产与文明施工优良工地奖



(2) 安全生产与文明施工优良工地奖



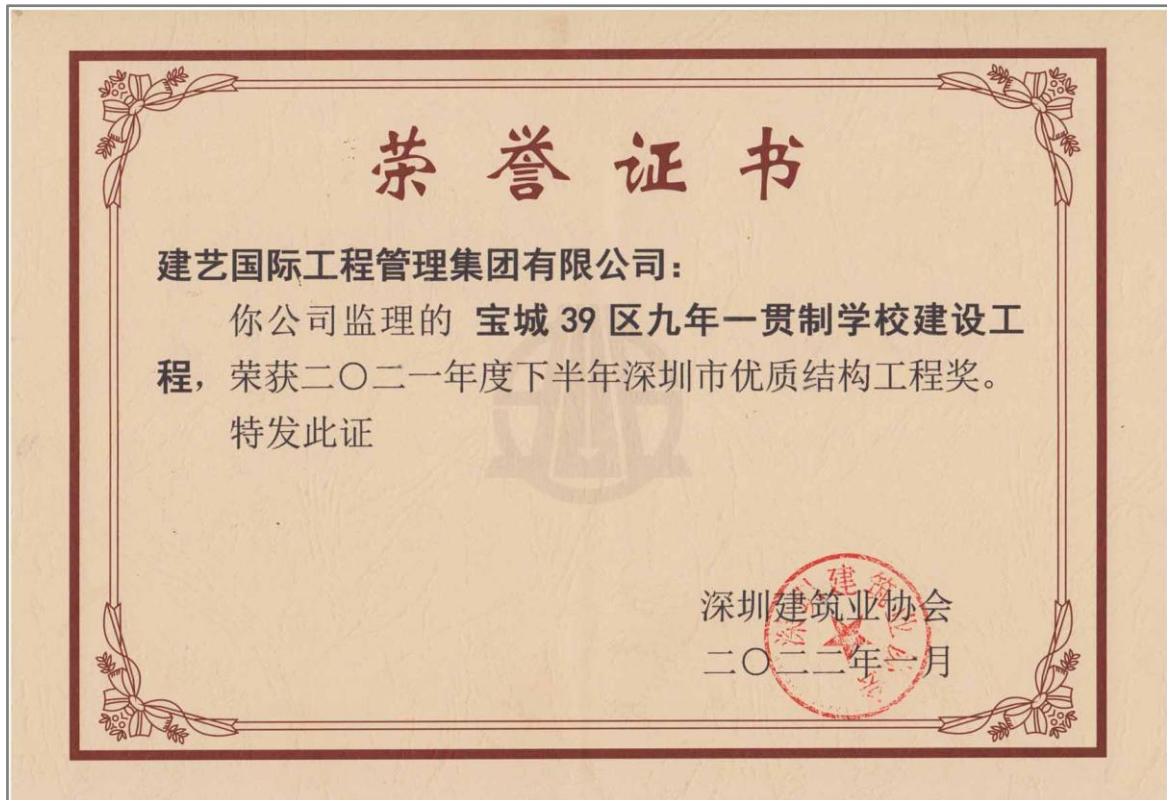
(3) 安全生产与文明施工优良工地奖



(4) 安全生产与文明施工优良工地奖



(5) 深圳市优质结构工程奖



4、拟派项目总监情况

4.1、拟派项目总监的职称、执业资格注册证书、近3个月缴纳的社保证明

职称证书

广东省职称证书	
姓名：陆明	
身份证号：362132196711040859	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年03月27日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001053693	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

国家监理工程师执业注册证书

 <p>姓名 陆明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 11 月 04 日</p> <p>身份证号码 362132671104085</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011 年 04 月 02 日</p>	
<p>注册号 44008418</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 07 日</p>	
<p>执业印章</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00085600 认定机关(签章) 2014 年 2 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00128645 认定机关(签章) 2014 年 12 月 9 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00284200 认定机关(签章) 2017 年 2 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00541932 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 006780211 认定机关(签章) 2020 年 12 月 01 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 07 月 07 日</p> <p>No. 00980767 认定机关(签章) 2022 年 11 月 09 日</p>

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="327 604 654 929"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="893 560 1220 884"><p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0102073</p>
<div data-bbox="359 1120 582 1444"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 07214442106442177 File No.:</p>	<p>姓名: Full Name 陆明</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007 年 08 月 12 日 Issued on</p> <div data-bbox="965 1444 1276 1747"></div>

		使用有效期: 2024年10月30日 2025年04月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	陆明	
性 别:	男	
出生日期:	1967年11月04日	
注册编号:	粤1442006200804367	
聘用企业:	建艺国际工程管理集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.10.30		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2024年10月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442006200804367

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号: 00274193

注册编号/执业印章号: 44008418

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年01月07日

查看证书变更记录 (9)

毕业证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 陆明 性别男，一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月		
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王树国
证书编号：106987201805018556		二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 陆明	
性别 男 民族 汉	
出生 1967 年 11 月 4 日	
住址 广东省深圳市罗湖区深南 东路1086号集浩大厦401	
公民身份号码 362132196711040859	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2009.01.05-2029.01.05	

近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明 社保电脑号：600029348 身份证号码：362132196711040859 页码：1

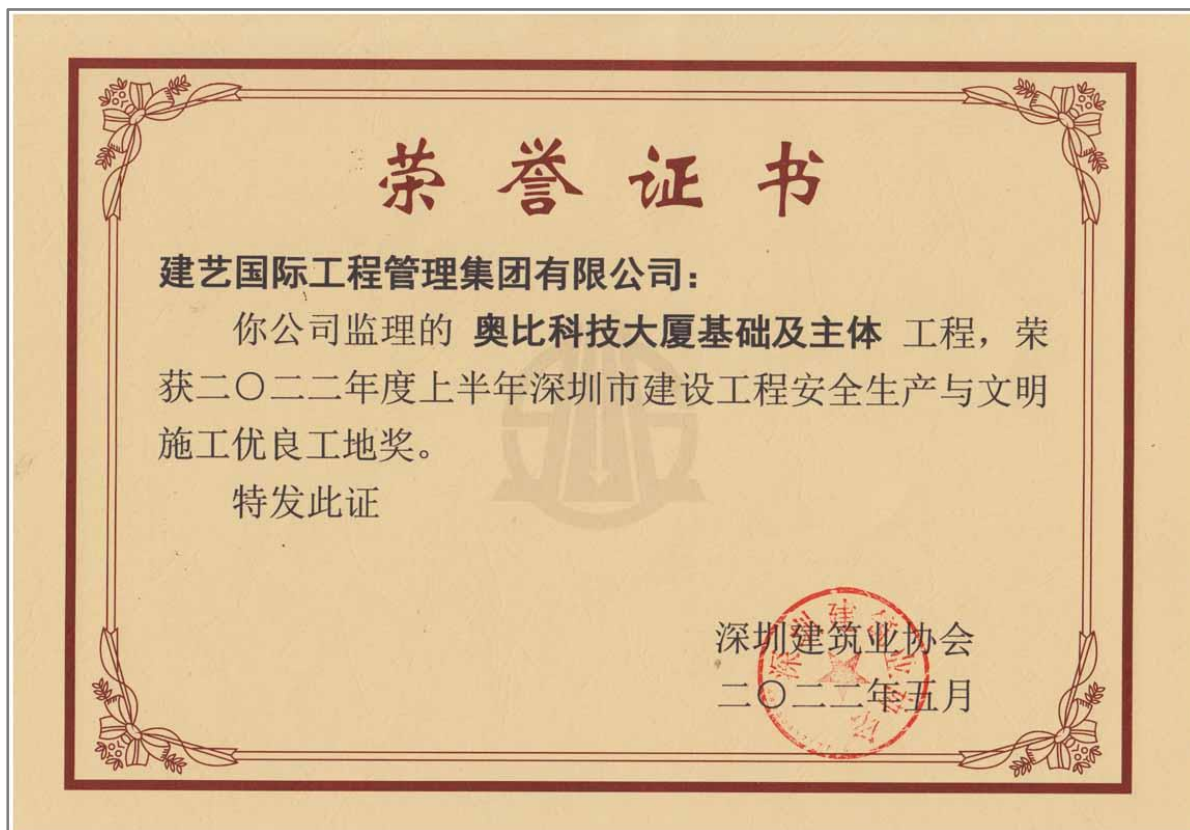
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8493.51	4355.6			5469.38	2076.94			494.42		122.08		34.88	95.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c445282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月27日





深圳建筑业协会

查询网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u5965%u6BD4%u79D1%u6280>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况
行业分会
职业培训
评优评奖
资料下载
协会党建
会员中心

[工程评优](#)
[信用评价](#)
[优秀人物](#)
[申报登陆](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 ▼

奥比科技 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总建筑面积	监理单位	年度
1	奥比科技大厦基础及主体工程	中建二局集团有限公司	罗文斌	38965.31	建艺国际工程管理集团有限公司	陆明	2022上半年

1
1
Go
每页20条记录, 共1条记录

陆 明

4.2、拟派项目总监近3年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与工程 特征	工程造价 （亿元）	造价 类型	开竣工日期（年、月）		工 程 所在地
1	奥比中光科技集团股份有限公司	奥比科技大厦	270.00 万元	2020.11.03	总建筑面积：约 37000m ² 。	3.2000	工程概算 投资额	计划	2020.12~2022.12	南山区
								实际	2020.12~2023.12	
2								计划	~	
								实际	~	
3								计划	~	
								实际	~	
4								计划	~	
								实际	~	
5								计划	~	
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 奥比科技大厦

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：
 - 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
 - 1.2 地基处理及桩基础工程；
 - 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

- 1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;
- 1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;
- 1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;
- 1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等
- 1.8 门窗及幕墙工程;
- 1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;
- 1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;
- 1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);
- 1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;
- 1.13 电梯安装工程;
- 1.14 室外道路、给排水、电气工程等;
- 1.15 小区内外墙、园林绿化、景观工程等工程;
- 1.16 泛光照明工程;
- 1.17 临时及正式供配电工程;
- 1.18 室内及公区精装修工程。
- 1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路 63 号高新区

联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2018 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符 合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核 查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符 合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜木		项目负责人		姜木
2	姜木		项目负责人	高工	姜木
3	张永成				张永成
4	张永成				张永成
5	陆明		总监		陆明
6	徐志兴		总监		徐志兴
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄锦燕
粤1422015202000405(00)
建筑
2023.10.11

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月03日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月03日

GD-E1-914/6

陆明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
基层	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
面层	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
广场与停车场	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
人行道	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
围墙	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
大门	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑小品	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
水景	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥北冲光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐浩	深圳市左尚思建筑事务所			徐浩
3	陈丹丹	深圳市左尚思建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市左尚思建筑事务所			崔银强
5	王银	深圳市承构建筑			王银
6	李快华	中建三局集团有限公司	项目经理		李快华
7	李如金	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李如金
8	汪明	建艺国际工程管理有限公司	总监	高级工程师	汪明
9	万虎	建艺国际工程管理有限公司	专监		万虎
10	马建涛	建艺国际工程管理有限公司	专监	中级	马建涛
11	郭明	建艺国际工程管理有限公司	专监		郭明
12	王云	建艺国际工程管理有限公司	专监		王云
13	何知国	建艺国际工程管理有限公司	专监	中级	何知国
14	王长	建艺国际工程管理有限公司	专监		王长
15	宋成俊	深圳市盛恒达建设科技股份有限公司			宋成俊
16	王佩云	中建三局	项目经理		王佩云
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐志峰	建艺国际工程管理有限公司	专监		徐志峰
19	徐峰	深圳市诚然设计有限公司	设计		徐峰
20	洪敏	深圳市诚然设计有限公司	设计		洪敏
21	王超	深圳市诚然设计有限公司	设计		王超
22	林敏	深圳达实智能股份有限公司	施工		林敏
23	林敏	深圳达实智能股份有限公司	施工		林敏
24	张永梅	中建三局集团有限公司	施工		张永梅

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李纪	中建三局集团有限公司	商务	助理讲师	李纪
26	何明	中建三局	技术	工程师	何明
27	李俊	中建三局	生产		李俊
28	钟明	中建三局集团有限公司	资料		钟明
29	张俊	中建三局集团有限公司	项目经理		张俊
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 裴杰	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 徐浩
监理单位(公章): 总监理工程师: 陆明	监理单位(公章): 单位(项目)负责人: 李先华	监理单位(公章): 单位(项目)负责人: 李先华
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李先华	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李先华	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李先华

陆明

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1、拟派项目管理班子人员配备一览表、投标人派任项目总监简历表

项目管理班子人员配备一览表

一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陆 明	本科	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44008418	25 年	开工进场
2	安全监理工程师	张宝泓	大专	/	现场安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19230350145	7 年	开工进场
3	专业监理工程师	邓光洺	本科	高级工程师	暖通、给排水	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	22 年	按需进场
4	专业监理工程师	何知国	本科	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	44039769	4 年	按需进场
5	专业监理工程师	万 虎	本科	助理工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032345	9 年	开工进场
6	专业监理工程师	湛海波	大专	工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202503	7 年	开工进场
7	驻预制厂监理员	罗增侠	大专	助理工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202569	8 年	开工进场
8	监理员	黎权福	大专	/	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20220370	9 年	开工进场
9	监理员	黄日标	大专	/	房屋建筑工程	深圳监理员	/	C20230519	4 年	开工进场
10	资料员	王松洋	大专	/	工程档案管理	深圳监理员	/	C20220521	4 年	开工进场

二、保修阶段监理人员配置

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	专业监理工程师	万 虎	本科	助理工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032345	9 年	开工进场
2	专业监理工程师	湛海波	大专	工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202503	7 年	开工进场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	陆明	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2018/07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	29	监理服务工作年限	25	投标人企业工作年限	25		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44008418			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	一级建造师			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	起止时间		服务单位及从事工作				担任职务		
	1998/01-2000/03		赣州市解放建筑工程公司				工程师		
	2000/11-至今		建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师		
	工程名称		工程规模				担任职务		
	留学生创业大厦二期		计容建筑面积：30830m ² ，工程投资 11152 万元				总监理工程师		
	奥比科技大厦		总建筑面积：约 37000m ² ，工程投资 32000 万元				总监理工程师		
	海苑居（ 装配式建筑 ）		总建筑面积：85826 m ² ，工程投资 48085 万元。				监理工程师		
	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理		总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24m 以内，计容总建筑面积为 246140m ² 。				监理工程师		

(1) 总监理工程师：陆明

国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44008418</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 07 日</p>		<p>姓名 陆明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 11 月 04 日</p> <p>身份证号码 362132671104085</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011 年 04 月 02 日</p>	
<p>执业印章</p>		<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2017 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00085600 认定机关(签章) 2014 年 2 月 11 日</p>	
		<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00128645 认定机关(签章) 2014 年 12 月 9 日</p>	
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00284200 认定机关(签章) 2017 年 2 月 17 日</p>		<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 005780241 认定机关(签章) 2020 年 12 月 01 日</p>	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00541932 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日</p>		<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026 年 07 月 07 日</p> <p>No. 00980767 认定机关(签章) 2022 年 11 月 09 日</p>	

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="331 622 673 936"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="928 577 1273 922"><p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0102073</p>
<div data-bbox="363 1169 603 1505"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 07214442106442177 File No.:</p>	<p>姓名: Full Name 陆明</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007 年 08 月 12 日 Issued on</p> <div data-bbox="1008 1518 1327 1832"></div>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200804367

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月28日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号：00274193

注册编号/执业印章号：44008418

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月07日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录 (9)

广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 陆明	性别男	一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月	在本校网络教育学院	土木工程专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学	校长：王树国	
证书编号：106987201805018556	二〇一八年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

身份证

姓名 陆明	
性别 男 民族 汉	
出生 1967年11月4日	
住址 广东省深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401	
公民身份号码 362132196711040859	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2009.01.05-2029.01.05	

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明

社保电脑号：600029348

身份证号码：362132196711040859

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8458.51	4355.6			5469.38	2076.94			494.42		122.08		334.88	95.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c445282 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月27日

(2) 安全监理工程师：张宝泓

国家安全工程师注册证书

<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>	
<p>190-0070</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20221004644000001224</p>	<p>姓名 张宝泓</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 612323197207270832</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1923000145</p> <p>发证日期 2020年11月28日</p> <p>注册安全工程师 注册专用章</p>
<p>190-0070</p> <p>注册记录</p> <p>张宝泓 612323197207270832</p> <p>注册类别：建设工程安全</p> <p>聘用单位：建艺国际工程集团有限公司</p> <p>有效期至：2028年11月28日</p>	<p>注册记录</p>

国家安全工程师资格证书



毕业证书



身份证



近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝泓

社保电脑号：639949195

身份证号码：612323197207270832

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b44277c912 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日


证明专用章

(3) 专业监理工程师：邓光洛

国家监理工程师注册证书

63

254



姓名 邓光洛

性别 男

出生日期 1978 年 08 月 09 日

身份证号码 440203197808096716

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 制冷暖通

持证人签名

注册号 44012102

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

发证日期 2011 年 05 月 16 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录 邓光洛

有效期至: 2017 年 05 月 15 日

No. 00107014 认定机关(签章) 2014 年 6 月 7 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 机电安装工程 市政公用工程

No. 00183155 认定机关(签章) 2016 年 8 月 25 日

288

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 建艺国际工程管理集团有限公司

No. 00578010 认定机关(签章) 2020 年 12 月 01 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026 年 05 月 15 日

No. 01040816 认定机关(签章) 2023 年 03 月 01 日

No. 00300662 认定机关(签章) 2017 年 5 月 9 日

No. 00567238 认定机关(签章) 2022 年 1 月 1 日

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="325 680 676 1016"> <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="916 501 1267 927"> <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0134652</p>
<div data-bbox="373 1115 612 1464"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442110441482 File No.:</p>	<p>姓名: 邓光洛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on</p> <div data-bbox="1011 1532 1315 1823"> </div>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

邓光洛

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00286281 注册编号/执业印章号: 44012102

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月15日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年05月15日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

职称证书



照片

邓光洛 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过, 具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格专用章

粤高职称字第 1703001002575 号

毕业证书



身份证



近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光滔

社保电脑号：604183728

身份证号码：440203197808096716

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
合计			8913.51	4579.6			5951.62	2232.5			508.42				126.4	351.4	102.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4427294eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司




深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日

(4) 专业监理工程师：何知国

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823606</p>
<p>16</p>  <p>注册号 44039769</p> <p>姓名 何知国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限</p> <p>公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 10月 24日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>_____</p> <p>粘贴处</p>

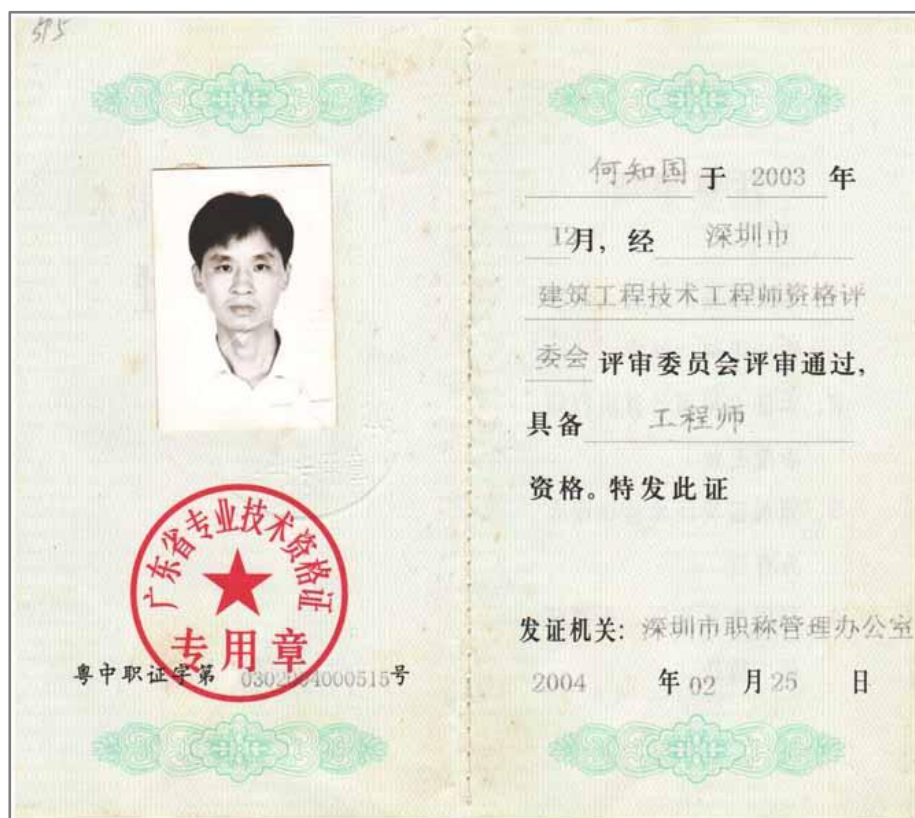
国家监理工程师资格证书



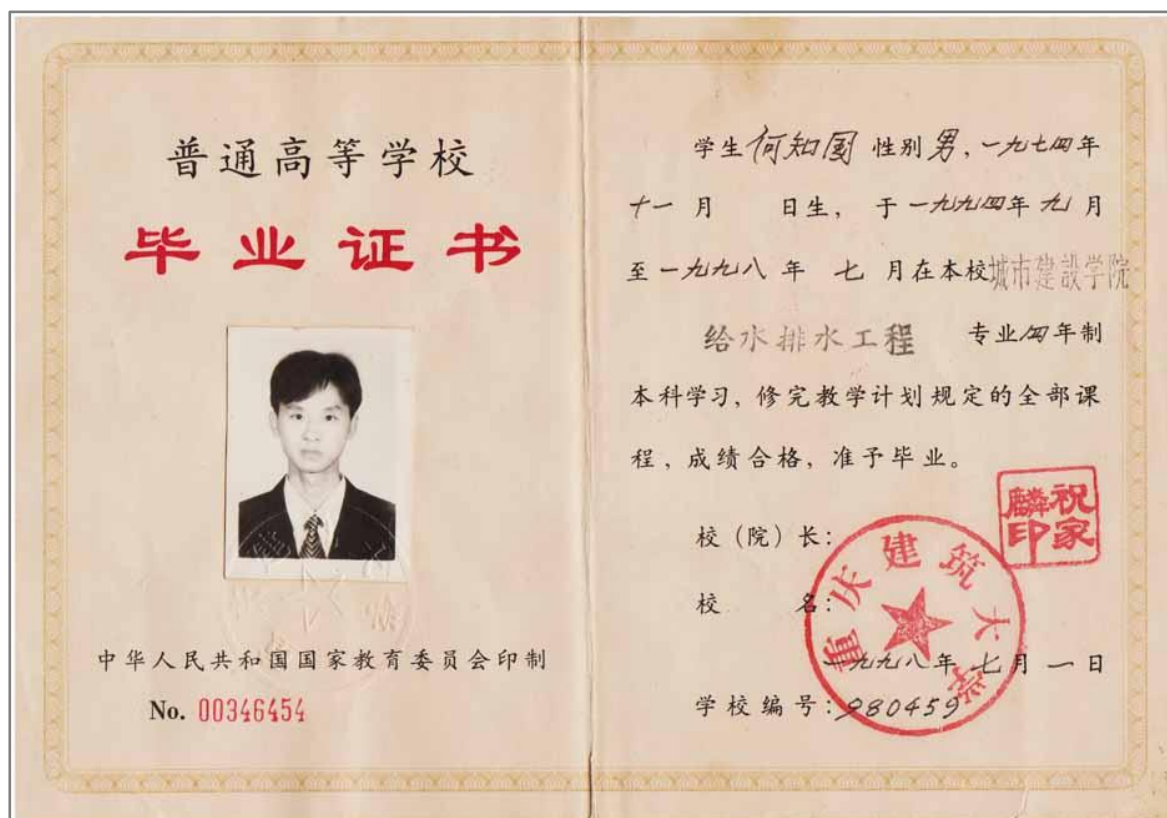
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



职称证书



毕业证书



身份证书

姓名 何知国

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区彩田
北路艺丰花园A区C型住宅
楼802

公民身份号码 422426197411161237



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.10.09-2033.10.09

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国

社保电脑号：2259544

身份证号码：422426197411161237

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8588.51	4408.6			5951.62	2232.5			504.02		106.48		303.16	92.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4427647dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局





社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

(5) 专业监理工程师：万虎

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00758017</p>
<p>79</p>  <p>注册号 44032345</p> <p>姓名 万虎</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 06 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 中建国际工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 14 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 2023 年 03 月 15 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>

国家监理工程师资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



广东省职称证书

姓 名：万虎
身份证号：420621198808120611



职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证书

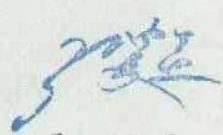
110

普通高等学校

毕业证书

学生 万虎 性别 男，一九八八年八月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201105001991

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 万虎

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 12 日

住址 湖北省襄阳市襄州区东津镇上营村5组

公民身份号码 420621198808120611

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局

有效期限 2016.01.27-2036.01.27

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万虎

社保电脑号：647303331

身份证号码：420621198908120611

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442789851 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理中心

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

(6) 专业监理工程师：湛海波

深圳监理工程师执业信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓名：湛海波

性别：男

身份证号：439004197803287937

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年08月14日

核发编号：B20202503

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓 名	湛海波		
性 别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师		
现 评 审 (确定)资格	工程师		
			
		评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

毕业证书

高等教育		
毕 业 证 书		
学生 湛海波 性别 男, 1978 年 03 月 28 日生, 于二〇一六年 三月		
至 二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育		
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 北京科技大学	校(院)长: 杨仁树	
证书编号: 100087201806011078	二〇一八 年 七 月 六 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

身份证

姓名 湛海波	
性别 男 民族 汉	
出生 1978 年 3 月 28 日	
住址 湖南省汨罗市屈子祠镇朱山村五组	
公民身份号码 439004197803287937	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 汨罗市公安局	
有效期限 2012.11.08-2032.11.08	

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波

社保电脑号：804868245

身份证号码：439004197803287937

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44279b411 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局


社会保险基金管理中心

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

(7) 驻预制厂监理员：罗增侠

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>											
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>09</u>月<u>08</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20402369</u></p>	<p>姓 名：<u>罗增侠</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440582198811080076</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限</u> <u>公司</u></p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr></table> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											

广东省职称证书

姓 名：罗增侠

身份证号：440582198811080076



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增快

社保电脑号：648243624

身份证号码：440582198811080076

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4427acfbr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局


社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

(8) 监理员：黎权福



深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年7月15日 核发编号：B20220370</p>	 <p>姓名：黎权福 性别：男 身份证号：421003199701033219 学历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黎权福 性别男，一九九七年一月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北交通职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127521201706000340	二〇一七年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

身份证

姓 名 黎权福	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1997 年 1 月 3 日	
住 址 湖北省荆州市荆州区纪南镇董场村养殖场	
公民身份号码 421003199701033219	
	
中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 荆州市公安局荆州分局	
有效期限 2016.02.17-2026.02.17	

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎权福

社保电脑号：804859850

身份证号码：421003199701083219

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4427c5d85 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

(9) 监理员：黄日标

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p>			
<p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p>		<p>姓 名： 黄日标</p>	
<p>核发日期： 2023 年 7 月 19 日</p>		<p>性 别： 男</p>	
<p>核发编号： C20230519</p>		<p>身份证号： 451423200202221213</p>	
<p></p>		<p>学 历： 大专</p>	
<p></p>		<p>所学专业： 工程造价</p>	
<p></p>		<p>技术职称： 无</p>	
<p></p>		<p>从业单位： 建艺国际工程管理集团有限公司</p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已通过2023年度工程监理工程师协会综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已通过2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已通过2023年度危大工程安全管理培训</p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月 至二〇二三年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西工业职业技术学院	校（院）长：邱镇林	
证书编号：123641202306003845	二〇二三年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

SINGOMINGZ 姓 名 黄日标		
SINGOBIED 性 别 男	MINZCUZ 民 族 壮	
SENG 出 生 2002 年 2 月 22 日	NIENZ NYIEQ HAUH	
DIEGYOUQ 住 址 广西龙州县武德乡近梅村 陇近屯013-1号		
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 451423200202221213		



中华人民共和国
居民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 龙州县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.07.27-2031.07.27

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄日标

社保电脑号：810917975

身份证号码：451423200202221213

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4427cf8d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

(10) 资料员：王松洋

深圳监理员执业信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>		
姓名： <u> 王松洋 </u>		
性别： <u> 男 </u>		
身份证号： <u> 430426200112238278 </u>		
学 历： <u> 大专 </u>		
所学专业： <u> 建设工程管理 </u>		
监理工作年限： <u> 无 </u>		
技术职称： <u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u>		
从业单位： <u> 司 </u>		
核发机构：  深圳市监理工程师协会		
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 12 </u> 日		
核发编号： <u> C20220521 </u>		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 王松洋 性别 男 , 二〇〇一年十二月廿三日 生, 于二〇一九	
年 九 月 至 二〇二二年 六 月 在本校	建设工程管理
专业 三 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 湖南化工职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 130431202206004354	二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	王松洋
性 别	男 民 族 汉
出 生	2001 年 12 月 23 日
住 址	湖南省祁东县蒋家桥镇龙 兴村6组9号
公民身份号码	430426200112238278
	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关	祁东县公安局
有效期限	2020.01.13-2030.01.13

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王松洋

社保电脑号：810251857

身份证号码：430426200112238278

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4408.6			1596.67	532.28			504.02		106.48	303.16	92.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4427ebf2v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月30日

证明专用章

5.2、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	索佳 SET22D	1	按需要进场
2	水准仪	C41	1	按需要进场
3	激光垂准仪	ZL-201	1	按需要进场
4	激光测距仪	标准款 SW-M70	1	按需要进场
5	砧回弹仪	JCT-A	1	按需要进场
6	工程检测包	JZC	1	按需要进场
7	检测锤	通用	3	按需要进场
8	坡度检测尺	U18	3	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10	打印机	EPSON L3158	1	按需要进场
11	传真机	NEFAX320	1	按需要进场
12	扫描仪	Canon	1	按需要进场
13	数码相机	佳能 D3000	1	按需要进场
14	游标卡尺	0~125cm	3	按需要进场
15	靠尺	通用	3	按需要进场
16	焊接检验尺	通用	3	按需要进场
17	刻度放大镜	通用	3	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL+	1	按需要进场
19	插座检测仪	RDD-II 型	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
20	超声波测厚仪	AS-180	1	按需要进场
21	钳型电流表	通用	1	按需要进场
22	万用电表	DT9250	1	按需要进场
23	厚度测试仪	GTJ-RBL+	1	按需要进场
24	插座测试器	VC469	1	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8 型	1	按需要进场
26	兆欧表	1000V	1	按需要进场
27	电脑	联想	每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	通用	满足实测实量所需	按需要进场
29	录音笔	爱国者	1	按需要进场
30	专用交通车	捷达	1	按需要进场
31	办公桌椅	通用	10	按需要进场
32	文件档案柜	通用	2	按需要进场
33	各类规范图集	通用	1	按需要进场
34	电话座机	TCL868	2	按需要进场
35	安全帽、安全鞋、工作服、雨衣、雨鞋、安全带、手电筒等专用物件	通用	10	按需要进场

6、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	11356.766560	7995.554822	17605.411836
净利润	万元	18.157037	12.094441	19.868332

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于建艺国际工程管理集团有限公司

会计报表的审计报告

二〇二一年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	19-20



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506 邮 编：518000

电 话：0755-83659367

传 真：0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2022]第070

审 计 报 告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年四月一日

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	8,681,652.98	4,971,506.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	26,691,100.90	16,951,372.37
预付款项	附注5	2,214,543.00	-
其他应收款	附注6	19,017,444.33	11,057,844.85
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		56,604,741.21	32,980,723.28
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,282,823.14	1,556,653.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,282,823.14	5,556,653.42
资产合计		61,887,564.35	38,537,376.70

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,440,943.93	4,705,057.67
预收款项	附注10	353,890.80	353,890.80
应付职工薪酬		1,864,007.50	1,507,815.62
应交税费	附注12	2,404,108.38	870,758.62
其他应付款	附注11	27,112,573.91	15,897,916.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		38,175,524.52	23,335,439.16
非流动负债：			
长期借款		9,060,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		9,060,000.00	-
负债合计		47,235,524.52	23,335,439.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注14	2,131,248.01	2,085,855.41
未分配利润	附注15	2,520,791.82	3,116,082.13
所有者权益（或股东权益）合计		14,652,039.83	15,201,937.54
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,887,564.35	38,537,376.70

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	113,567,665.60	77,979,238.50
减：营业成本	附注17	78,426,291.59	42,495,492.75
税金及附加		485,061.16	458,391.32
销售费用		-	-
管理费用		34,478,961.34	34,467,618.82
财务费用	附注18	-3,350.61	-144,439.37
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		180,702.12	702,174.98
加：营业外收入	附注19	397,805.65	203,716.35
减：营业外支出	附注20	362,756.64	60,500.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		215,751.13	845,391.33
减：所得税费用		34,180.76	43,258.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		181,570.37	802,132.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		181,570.37	802,132.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		181,570.37	802,132.85

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

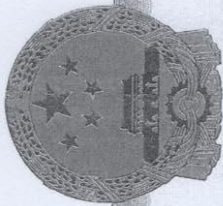
单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	112,313,687.48	74,730,866.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	66,256,579.76	5,119,225.90
现金流入小计	4	178,570,267.24	79,850,091.93
购买商品、接受劳务支付的现金	5	82,944,561.14	39,890,144.92
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,628,220.47	2,472,639.83
支付的各项税款	7	4,565,756.18	4,384,600.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	93,761,746.27	31,279,532.23
现金流出小计	9	183,900,284.06	78,026,917.17
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,330,016.82	1,823,174.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	19,836.26	468,721.10
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	19,836.26	468,721.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,836.26	-468,721.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	9,060,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	9,060,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,060,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	3,710,146.92	1,354,453.66
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,971,506.06	3,617,052.40
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,681,652.98	4,971,506.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一章的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年06月06日

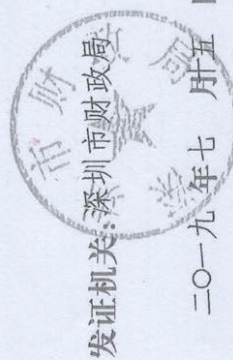
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师: 王宇鸣

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清

龙路6号港之龙科技园商务中心B

栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2302BEJ489



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙路港之龙商务中心B座506
电话: 0755-83659367

邮编: 518029
传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2023]第025号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十四日



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	11,337,141.77	8,681,652.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	13,385,053.43	26,691,100.90
预付款项	附注5	1,399,405.40	2,214,543.00
其他应收款	附注6	16,212,811.79	19,017,444.33
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		42,334,412.39	56,604,741.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,004,954.42	1,282,823.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,004,954.42	5,282,823.14
资产合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	8,612,520.35	6,440,943.93
预收款项	附注10	353,890.80	353,890.80
应付职工薪酬		81,230.44	1,864,007.50
应交税费		314,370.53	2,404,108.38
其他应付款	附注11	16,763,749.91	27,112,573.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		26,125,762.03	38,175,524.52
非流动负债:			
长期借款		8,154,000.00	9,060,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,154,000.00	9,060,000.00
负债合计		34,279,762.03	47,235,524.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,161,484.11	2,131,248.01
未分配利润	附注14	898,120.67	2,520,791.82
所有者权益(或股东权益)合计		13,059,604.78	14,652,039.83
负债和所有者权益(或股东权益)合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



建艺国际工程管理集团有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	79,955,548.22	113,567,665.60
减：营业成本	附注16	49,230,299.59	78,426,291.59
税金及附加		141,149.85	485,061.16
销售费用		-	-
管理费用		29,184,207.45	34,478,961.34
研发费用			
财务费用	附注17	349,408.61	-3,350.61
其中：利息费用		366,367.53	96,262.50
利息收入		31,774.19	115,940.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,050,482.72	180,702.12
加：营业外收入	附注18	421,733.27	397,805.65
减：营业外支出	附注19	1,317,822.42	362,756.64
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		154,393.57	215,751.13
减：所得税费用		33,449.16	34,180.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		120,944.41	181,570.37

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	98,777,178.54	112,313,687.48
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,226,365.81	66,256,579.76
现金流入小计	4	102,003,544.35	178,570,267.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,348,299.75	82,944,561.14
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,490,830.85	2,628,220.47
支付的各项税款	7	6,388,584.99	4,565,756.18
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,847,972.44	93,761,746.27
现金流出小计	9	98,075,688.03	183,900,284.06
经营活动产生的现金流量净额	10	3,927,856.32	-5,330,016.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	19,836.26
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	19,836.26
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-19,836.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	9,060,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	9,060,000.00
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	366,367.53	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,272,367.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,272,367.53	9,060,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加--	33	2,655,488.79	3,710,146.92
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,681,652.98	4,971,506.06
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,337,141.77	8,681,652.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王宇博

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第13条的规定向社会公示企业信用。



登记机关

2019年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清

经营场所: 龙路 6 号港之龙科技园商务中心 B

栋 5 层 506 室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25 号

批准执业日期: 2014 年 3 月 3 日

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤242H9Y3V7J



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙岗港之龙商务中心B座506

邮编: 518029

电话: 0755-83659367

传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2024]第045号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月四日



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,081,872.37	11,337,141.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	14,419,761.16	13,385,053.43
预付款项	附注5	1,239,842.60	1,399,405.40
其他应收款	附注6	18,676,848.45	16,212,811.79
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,418,324.58	42,334,412.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	748,915.75	1,004,954.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,748,915.75	5,004,954.42
资产合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		1,282,900.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	17,832,736.90	8,612,520.35
预收款项	附注10	330,000.00	353,890.80
应付职工薪酬		1,618,875.92	81,230.44
应交税费		467,202.01	314,370.53
其他应付款	附注11	6,308,790.45	16,763,749.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,840,505.28	26,125,762.03
非流动负债:			
长期借款		7,248,000.00	8,154,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,248,000.00	8,154,000.00
负债合计		35,088,505.28	34,279,762.03
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,214,410.36	2,161,484.11
未分配利润	附注14	864,324.69	898,120.67
所有者权益(或股东权益)合计		13,078,735.05	13,059,604.78
负债和所有者权益(或股东权益)合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



建艺国际工程管理集团有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	176,054,118.36	79,955,548.22
减：营业成本	附注16	143,155,459.86	49,230,299.59
税金及附加		137,939.45	141,149.85
销售费用		-	-
管理费用		32,458,699.08	29,184,207.45
研发费用			
财务费用	附注17	298,502.61	349,408.61
其中：利息费用		316,243.18	366,367.53
利息收入		33,595.18	31,774.19
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,517.36	1,050,482.72
加：营业外收入	附注18	587,906.52	421,733.27
减：营业外支出	附注19	379,718.91	1,317,822.42
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,704.97	154,393.57
减：所得税费用		13,021.65	33,449.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		198,683.32	120,944.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇一三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	189,639,449.17	98,777,178.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	587,906.52	3,226,365.81
现金流入小计	4	190,227,355.69	102,003,544.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	145,434,402.22	49,348,299.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	26,794,334.13	29,490,830.85
支付的各项税款	7	3,162,890.30	6,388,584.99
支付的其他与经营活动有关的现金	8	17,147,764.99	12,847,972.44
现金流出小计	9	192,539,391.64	98,075,688.03
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,312,035.95	3,927,856.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,890.27	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	3,890.27	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,890.27	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	1,282,900.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,282,900.00	-
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	316,243.18	366,367.53
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,222,243.18	1,272,367.53
筹资活动产生的现金流量净额	31	60,656.82	-1,272,367.53
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,255,269.40	2,655,488.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,337,141.77	8,681,652.98
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,081,872.37	11,337,141.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：











营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王宇峰

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围应在法定范围之内，选择经营范围应当按法律法规标准核定。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目依法发生变更的，应当依法办理变更登记。
3. 商事主体经营范围和许可资质项目依法发生变更的，应当依法办理变更登记。

登记机关

2019年 06月 06日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予执行注册会计师业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师: 王宇鸣

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清

龙路6号港之龙科技园商务中心B

栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日

发证机关: 深圳市财政局

二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



7、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人名称）

我方参加 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	建艺国际工程管理集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗泽锋
	身份证号	440582198705030112
控股股东/投资人名称及出资比例	许泽锋 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	罗泽锋 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 01 月 03 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图
查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
建艺国际工程管理集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	6480	自然人	自然人股东
罗泽锋	4320	自然人	自然人股东
打印时间： 2024年12月25日17:17:56			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			