

标段编号：4403922025011000101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）

监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年01月20日

投标人基本情况表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业注册资本	1068 万元
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25		
企业法定代表人姓名	李世斌	企业曾用名	深圳市金岳建设项目管理有限公司
企业信用信息情况	B		
备注			

企业性质承诺书

致招标人：_____深圳内恒山混凝土有限公司_____

我单位参加_____深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理_____的招
投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 01 月 16 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 动产抵押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东





统一社会信用代码

9144030019229134XR

营业执照

(副本)



名称 广东鲁班行技术管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1994年10月27日

法定代表人 李世斌

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006185

有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年01月19日

No.EZ 0046648

企 业 名 称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建 立 时 间	1994年10月27日		
注册 资 本 金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006185-4/1		
有 效 期	至2029年01月19日		
法 定 代 表 人	李世斌	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	李世斌	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2024年01月19日

No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校施工监理	1057.6555	2020 年 03 月 18 日	2021 年 12 月 30 日
2	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理	586.274221	2020 年 03 月 108 日	2021 年 09 月 30 日
3	前海中冶科技大厦	693	2019 年 08 月 21 日	2024 年 12 月 20 日
4	安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程	352.512	2021 年 04 月 13 日	2022 年 05 月 09 日
5	汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目（监理）	231	2020 年 06 月 11 日	2023 年 02 月 27 日

1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第 003 号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）  2020 年 2 月 19 日		交易中心：（公章）  2020 年 2 月 19 日	

中标价：
1057.65552
万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同
名称

监理合同

校对

李亚平

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3 对 3）比赛需求；

- (4) 新建网球场, 满足亚青会网球比赛需求;
- (5) 新建橄榄球场, 满足亚青会橄榄球比赛需求;
- (6) 新建射箭场, 满足亚青会射箭比赛需求;
- (7) 新建攀岩场, 满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源: 本项目总投资 106745 万元。其中: 工程费用 88812 万元, 工程建设其他费 12850 万元, 预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙光亮, 身份证号码: 420111197408054075,

注册号: 44017230。

五、签约酬金

暂定合同价 (大写): 壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角 (¥ 10576555.20 元),
中标下浮率: 22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m²)	112451.1 m²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：1~7 层		
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下：-1~0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钊	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钊
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料,查验地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、电气工程、智能建筑工程、室外工程、建筑节能工程、环境保护工程、安全工程、消防设施工程、人防工程、特种设备安装工程、其他专业工程、工程竣工验收合格,符合设计、规范要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计、规范要求和有关规范、规定及强制性标准的要求,各方同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目总监: 龚智武

2、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金(元)	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)  2020年3月12日		交易中心:(公章)  2020年3月12日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202003 号

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区太华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约 39000 平方米，总建筑面积约 36530 平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；

②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场（体育馆）

①升级改造潮汕体育馆,达到赛事举办要求；

②拆除综合训练馆及游泳池；

③升级改造室外场地,配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训练馆,满足赛前训练需求兼文化活动需求；

②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

①拆除体育场北侧的建筑；

②拆除旧体育局办公楼；

③升级改造室外场地,作城市绿地公园。

总投资及资金来源:项目总投资 37961 万元,其中:建安工程费 25534 万元;工程其他费用 10620 万元,预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 3751841.28 元。施工计划工期为 360 个日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚智武, 身份证号码: 430903197506230912,

注册号: 43008421。

五、签约酬金

暂定合同价 (大写): 叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分 (¥3751841.28 元), 中标下浮率: 21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 (发改价格【2007】670 号) 计算, 最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年____月____日始, 至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

鲁班行(监理) 202003

建设工程补充协议书

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路1号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为3751841.28元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为 62112.08 万元。因此，按照工程建安费造价 42850.47 万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，
监理费为 5862742.21 元。

2. 支付方式按原合同约定执行。
3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

四、工期要求：

按原合同约定执行。

五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：汕头市海滨路 3 号

邮政编码：515000

法定代表人：

开户银行：

账号：

电话：0754-88287163

传真：

电子邮箱：

签订日期 2017 年 6 月 29 日

委托人：广东鲁班行技术管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道第九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）			
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	7382.07 7805.29m²	工程造价 9697.36万元
结构类型	钢框架—支撑结构（潮汕馆新增）、现浇钢筋混凝土框架—剪力墙结构	层数	地上：5层	地下：/层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号		
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035	
建设单位	汕头市人民体育场			
勘察单位	汕头市建筑设计院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建电子信息技术有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建川									
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣									
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋									

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	许楚燕	殷建村	刘振发	都兴利	袁洋洋	钱林栋	薛飞飞	丁国文	
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明	徐巍	徐志钢	黎晓晖	纪明鑫	钟秧林	吴迪	周一锋	
工程质控资料	陈国泰	林悦敏	胡庆中	李静	陈哲夫	向峰	李滢	曹蒙钰	檀鲁壤	叶敏聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		李建川
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		赖宋泓
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		陈国泰
4	詹天亮	汕头市人民体育场			詹天亮
5	陈泳	汕头市人民体育场			陈泳
6	肖明强	汕头市人民体育场			肖明强
7	陈辉	汕头市人民体育场			陈辉
8	罗绍光	汕头市人民体育场			罗绍光
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	殷建村
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	胡庆中
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	王立明
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	陈哲夫
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		林锐敏
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	谢锦荣
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	袁洋洋
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	潘伟江
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	许楚燕
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	张苏渝
20	都兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	都兴利
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	徐巍
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	徐志钢
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	黎晓晖
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	周一锋
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	丁国文
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘振发



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<div>设计单位</div>				
<div>中华人民共和国注册监理工程师 龚智武 注册号43008421 有效期2024.05.22 广东鲁班行技术管理有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



3、前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果海

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金： / 。
4. 设计阶段服务酬金： / 。
5. 其他相关服务酬金： / 。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年3月30日

项目总监:李文平
变更谢祖文

建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581平方米	合同价格	52550.4万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理:孙邦康 No: 京111151849182 项目总监:李文平 No: 00308943 设计单位项目负责人:周红霞 监理单位项目负责人:王学军 施工单位项目负责人:王学军 工程名称:主体工程、建筑设备工程、通风与空调、建筑电气安装工程、建筑电气工程、智能建筑、给排水及采暖工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 变更理由:原合同(京111151849182)于2020年6月15日竣工,工程范围增加,燃气工程、幕墙工程(2022年4月6日)。 变更监理单位:谢祖文, No: 0015723 (2020年6月6日)。 变更施工单位:杨永强(2022年4月7日)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班标技术管理有限公司

负责人（签字）：_____

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：_____

日期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海中治科技大厦

验收日期: 2024年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳前海治建科技发展有限公司



* GD · E1 - 814 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银








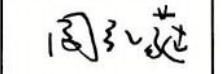

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块,总建筑面积 66674.32m²,由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成,其中,地下室主要为汽车库及设备用房,1栋办公楼高度119.92m,27层,属超高层公共建筑;2栋商业楼,5层,属多层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级。工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程;另,屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过,工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足设计要求,施工技术管理和质量控制资料齐全有效,符合要求,工程质量评定为合格。

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
杨永坚									
2024年12月20日		2024年12月20日		2024年12月20日		2024年12月20日		2024年12月20日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

鲁班行(监理) 202114

合 同 编 号: JL20210413-001

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角

委 托 人: 深圳安培龙科技股份有限公司

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道规划九路和规划十路交汇处东南角

工程规模：计划总投资 49777.91 万元，建设规模总用地面积 14331.71 平方米，总建筑面积约 102518.43 平方米，计入容积率总建筑面积约 70459 平方米，其中办公≤2200 平方米、商业≤500 平方米、宿舍≤4500 平方米、厂房≤55509 平方米，建筑高度≤100 米。

工程类别：监理类房建工程组 工程等级：/

投资性质：企业自筹 100% 工程投资额：30000 万元（预计）

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在下列阶段实行监理，代表建设单位实施监督：

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☒ 施工准备阶段、☒ 施工阶段、☐ 保修阶段。

服务内容包含下面3个方面：

- 1、施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、协助业主方进行施工招标；
- 2、施工阶段：按照国家法律法规要求，进行施工阶段的监理工作，至工程竣工验收；

3、档案资料移交阶段：按国家和地方规范要求，整理监理档案资料，配合业主方和施工方整理档案资料，至资料移交到政府部门档案室。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1.1 监理酬金：叁佰伍拾贰万伍仟壹佰贰拾元（小写：352.512 万元）。

监理服务酬金计取，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件规定，结合工程复杂程度调整系数，项目建安总造价预计约为 30000 万元，经双方确认，本项目监理费用为：352.512 万元。

5.1.2 施工现场监理服务期暂定为 24 个月，若实际施工现场监理服务期有所延长，则每延长一个月增加监理费按 14.688 万元收取监理费，最后日期如不足一个月则按一个月计算监理酬金。施工现场监理服务期起始日期以甲正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准；终止日期为项目取得住建部门档案资料移交回执日期。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 期中支付监理费造价的 85%。

5.2.1.1 本项目监理工作分为施工准备阶段、施工阶段（地基与基础阶段、主体结构阶段、竣工结算阶段）。

5.2.1.2 施工准备阶段（暂定 2 个月）监理费按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元，共计 13 万元。

5.2.1.3 施工阶段（暂定 18 个月），其中：

地基与基础阶段（暂定 8 个月），监理费按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元，共计 52 万元。

主体结构阶段（暂定 10 个月），监理费前 5 个月按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元；后 5 个月按 14.688 万元/月计算，每两个月支付一次合计 29.376 万元，共计 105.94 万元。

5.2.1.4 竣工验收、竣工结算阶段（暂定 4 个月），监理费按 32.1738 万元/月计算，每两个月支付一次合计 64.3476 万元，共计 128.6952 万元。

5.2.2 项目取得住建部门竣工验收备案证明，且竣工结算完成后，根据最终建安费结算总价计算监理费结算总价，减去期中支付，余款 15 天内一次性付清。

5.2.3 在支付前监理单位需提供等额、有效、符合规范和业主要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理单位进驻现场的日期为准，至项目取得住建部门档案资料移交回执日期完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：安培龙智能传感器产业园
项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2022年5月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-01		
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	江苏天亿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文广	
副组长	郭益军、代仲海、李让、张佳	
组员	王飞、朱剑锋、程益治、濮中发	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	郭益军	朱剑锋、王飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱剑锋	朱明悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 <small>名称</small>	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张文广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	基建监理	工程师	王飞
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	202	代仲海
6	张佳	江苏天亿建设工程有限公司			
7	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	朱剑锋
8	朱明悦	江苏天亿建设工程有限公司			
9	程益治	江苏天亿建设工程有限公司			
10	濮中发	江苏天亿建设工程有限公司			濮中发
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安培龙智能传感器产业园项目基础支护、土石方工程，
符合设计及施工验收规范要求，验收合格。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张佳 苏1322017201706504(00) 建筑 2024.12.30 江苏天亿建设工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 郭益军 注册号44008430 执业单位2023.01.07 东鲁建筑行业技术管理有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>安培龙智能传感器产业园项目管理有限公司 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月9日</div>	<div>东鲁建筑行业技术管理有限公司 (公章)</div> <div>总监理工程师: [Signature] 2022年5月9日</div>	<div>江苏天亿建设工程有限公司 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月9日</div>	<div>江苏天亿建设工程有限公司 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月9日</div>	<div>江苏天亿建设工程有限公司 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月9日</div>



5、汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目

合同编号：GC-202005-03

建设工程监理合同

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

委托人：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：二〇二〇年五月



协议书

委托人（全称）：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目；

2. 工程地点：金平区 206 国道和鮑西路交叉口西北侧；

3. 工程内容：项目规划用地面积 167416.98 m²，规划建设 4 栋单层车板交易区、1 栋多层交易区、1 栋冷库、3 栋办公生活服务配套楼、1 栋出口、1 栋配电房、1 栋卫生间，配套建设警务室、物业管理用房、生活泵房、消防泵房、景观照明、地下车库等设施，总建筑面积 256671.52 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：155000 万元。

二、工程监理范围

监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程。

三、工程监理服务期

监理服务期：开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，至工程办妥竣工结算且缺陷责任期结束止。

四、监理服务费用

1. 监理服务费按总建筑面积每平方米 9 元计算，总价为人民币 231.00

万元（256671.52m²*9 元/m²=231.00 万元，大写：贰佰叁拾壹万元整）。

2. 合同总价暂时按建设工程规划许可证总建筑面积计取，实际监理服务费按竣工图建筑面积结算，多退少补；（以 24 个月服务期为限，如延期二个月内不增加费用，超过则按以上月计支付，因监理人责任造成的延期除外。）

3. 二期（商业交易、办公楼、餐饮配套公寓等）监理合同另行签订，原则上仍按本合同条款执行，在未签订二期监理合同前，监理人有义务协调二期监理前期工作。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程专用规范（现行）；
7. 监理规范（现行）；
8. 技术规范（现行）；
9. 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、总监理工程师

总监理工程师：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：

44011005。（监理人按照双方约定的人员组建监理项目部，在此前提下，委托人同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。）

八、违约责任

1. 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

按专用条款执行。

2. 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率(LPR)×拖延支付天数

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、争议解决

1. 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地建设主管部门进行调解。

2. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请当地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

1. 订立时间：2020年6月11日。

2. 订立地点：汕头市粤东江南国际农产品交易中心项目筹建处。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

附件：1、营业执照；2、监理资质；3、项目监理机构人员名单及人员资质证书

(以下无正文)

委托人：广东江之南农产品供应链
有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签订日期：2020年6月11日

监理人：广东鲁班行技术管理有限
公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

开户银行：建设银行汕头城西分理处

账 号：44050165021400000011

电 话：0754-83622033

传 真：0754-83622033

签订日期：2020年6月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

验收日期：2023年2月27日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目				
工程地点	汕头市金平区鮑莲街道汕头市大学路与鮑西路交界西北侧	建筑面积	295567.32m²	工程造价	85000万元
结构类型	框架-剪力墙、门式钢架、框架架构	层数	地上：1~23层14栋 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440511202010190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2023 年 2 月 27 日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督编号	汕金质安监027		
建设单位	广东江之南农产品供应链有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈镇生
副组长	张光辉、林小葵、李伟雄
组员	罗诗林、何涛、甘竹庆、蔡国斌、马青华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖镇生	彭凌、姚松金、曾晓晖
建筑设备安装工程	林俊杰	张彦雄、黄志飞、庄丰平
工程质控资料	许昭生	黄佳潮、黄智伟

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈镇生	广东江之南农产品供应链有限公司	建设单位项目负责人		陈镇生
2	何涛	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (土建)		何涛
3	林俊杰	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (电气)		林俊杰
4	叶国民	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人		叶国民
5	蔡国斌	汕头市粤东工程勘察院	工程师		蔡国斌
6	彭凌	中物联规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	彭凌
7	卢发劲	中物联规划设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	卢发劲
8	林小葵	广东鲁班行技术管理有限公司	总监监理工程师	高级工程师	林小葵
9	罗诗林	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗诗林
10	张彦雄	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气/给排水)	工程师	张彦雄
11	张光辉	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目负责人	一级建造师	张光辉
12	许昭生	汕头市潮阳建筑工程总公司	技术负责人	高级工程师	许昭生
13	马青华	汕头市潮阳建筑工程总公司	质检员		马青华
14	黄佳潮	汕头市潮阳建筑工程总公司	资料员		黄佳潮
15					
16					
17					
18					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

汕头市粤东南国际农产品交易中心建设项目(1#~3#、4#~7#、8#~13#、15#楼)工程严格按照规范和图纸进行施工,所使用材料、构配件均按要求报审和验收,并按要求进行抽样复检,检测指标齐全,检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分,验收均合格,隐蔽工程按要求进行验收,均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置,及时送检,检测结果均满足设计要求。

各分部工程均按要求进行验收,验收过程受建设主管部门监督,各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理,相关资料齐全、真实、有效。

竣工验收过程亦受主管部门监督进行,参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求,验收意见一致,验收结论:本工程为合格工程,各单位均同意验收,观感质量好。

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈镇生	张光瑞	张光瑞	张光瑞	张光瑞
2023年2月27日	2023年2月27日	2023年2月27日	2023年2月27日	2023年2月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

投标人拟派项目总监情况

姓名	胡锡和		职称	中级工程师	
专业	市政公用工程 房屋建筑工程	执业资格	注册监理工程师	证书编号	00427672
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期		竣工日期
1	前海中冶科技大厦	693	2019.08.21		2024. 12. 20
2	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理	91.19	2020.01.08		2021. 04. 30
...					

总监理工程师注册证-胡锡和

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00427672



注册号 44015723

姓名 胡锡和

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理
有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 09 月 18 日



执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

上海高科工程咨询监理有限公司



No. 00214353

认定机关 (签章)

2016 年 6 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程, 市政公用工程



No. 00317389

认定机关 (签章)

2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)
2018年7月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

广东银行技术管理有限公司

No. 00111711

认定机关(签章)
2021年05月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)
2024年07月04日

粘贴处

职称证

12



姓名：胡锡和

性别：男

身份证号：432232519720118353X

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2003年12月01日

工作单位：湖南省沅江市兴沅建筑有限公司

系统编码：B03073010800000163

持证人签名：

胡锡和

毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 胡锡和 性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202106061238

校（院）长：汤放华

二〇二一年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：630916400
单位编号：60014499

身份证号码：432325197201183534
单位编号：60014499

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8			259.6		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb4c026n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



1、前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果治

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金： / 。
4. 设计阶段服务酬金： / 。
5. 其他相关服务酬金： / 。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班技术管理有限公司

负责人（签字）：_____

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：_____

日期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____前海中治科技大厦_____

验收日期：_____2024年12月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳前海治建科技发展有限公司_____



* GD · E1 - 814 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银






GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块,总建筑面积 66674.32m²,由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成,其中,地下室主要为汽车库及设备用房,1栋办公楼高度119.92m,27层,属超高层公共建筑;2栋商业楼,5层,属多层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级。工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程;另,屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过,工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足设计要求,施工技术管理和质量控制资料齐全有效,符合要求,工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨永坚 2024年12月20日		 监理单位: (公章) 总监(项目)负责人: [Signature] 2024年12月20日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月20日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月20日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月20日	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

中标通知书

(第五联)



上海高科工程咨询监理有限公司:

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目(招标编号: SHBSHA11900397) 于2019年 11月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 01月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡锡和	资质证号	44015723
中标报价(元)	玖拾壹万壹仟玖佰元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期暂定为46个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工准备期1个月, 施工阶段监理责任期暂定为21个月, 保修期暂定24个月)。		
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年12月2日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年11月27日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-12-04 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理

委 托 人: 东莞市城建工程管理局

监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理

委 托 人: 东莞市城建工程管理局

监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	5
第二部分 通用条件	6
第三部分 专用条件	15
1.定义与解释	15
2.监理人义务	15
3.委托人义务	18
4.违约责任	18
5.支付	18
6.合同生效、变更、暂停、解除与终止	21
7.争议解决	21
8.其他	22
9.补充条款	22
10.附加协议条款	22
11.合同附件	32

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；

2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900 元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日 始，至 2021 年 04 月 13 日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 。

（2）设计阶段服务期限自 / 。

（3）保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

（4）其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 8 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人持 捌 份, 承包人持 肆 份, 招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人: 东莞市城建工程管理局 (盖章)

住所: 东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦

邮政编码: 523079

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0769-22819621

传真: 0769-22817201

电子邮箱: _____

监理人: 上海高科工程咨询监理有限公司 (盖章)

住所: 上海市崇明区横沙乡富民支路 58 号 1515 室 (上海横泰经济开发区)

邮政编码: 202150

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行: 中国工商银行上海市桃林路支行

账号: 1001206109006774658

电话: 021-50280085

传真: 021-50280090

电子邮箱: _____

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验 收 日 期: 二〇二一年四月三十日

建设单位 (盖章): 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目	工程地点	东莞市松山湖科技产业园新城大道1号
建筑面积	19696.19 平方米	工程造价	5634.429 万元
结构类型	框架结构	层数	1. 科技大楼与研究生院：地上6层，地下0层； 2. 水泵房：地上1层，地下1层。
施工许可证号	441900202001160101（松山湖） 441900202001160201（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 4 月 30 日
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	资 质 证 号	B144045381
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913
总包单位	广东电白建设集团有限公司		D144010977
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		E131002263
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	王利民
副组长	邓绍明、黎志辉
组员	温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李 军、吴泉东、邓 理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓 伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 63 项 经审查 符合要求 63 项 经核定符合 63 项 规范要求	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 39 项 符合要求 39 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给排水工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工	王利民
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员	邓绍明
黎志辉	东莞市城建工程管理局	工程师	副科长/甲方代表	黎志辉
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		温志新
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
何智铭	东莞市城建工程管理局			何智铭
陈厚光	东莞市城建工程管理局	助工		陈厚光
钟毓良	东莞市城建工程管理局	工程师		钟毓良
林春红	东莞市城建工程管理局	工程师		林春红
李宇丰	东莞市城建工程管理局	工程师		李宇丰
苏雪娥	东莞市城建工程管理局	工程师		苏雪娥
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
卢佩文	东莞市城建工程管理局			卢佩文
叶俊良	东莞市城建工程管理局			叶俊良
宋怡豪	东莞市城建工程管理局			宋怡豪
胡艳军	广东医科大学	工程师	建设方	胡艳军
杜彩云	广东医科大学	工程师		杜彩云
李 军	广东医科大学	工程师		李军
邓 理	广东医科大学	工程师		邓理
吴泉东	广东医科大学	工程师		吴泉东

蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	工程师	勘察负责人	
李宝奎	广东省东莞地质工程勘察院	工程师		
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计负责人	
黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
肖远飘	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	总监	
邓 伟	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	专监	
段亦珺	上海高科工程咨询监理有限公司		专监	
梁远龙	广东电白建设集团有限公司	工程师	项目经理	
李桂荣	广东电白建设集团有限公司	工程师	技术负责人	
吴亚胜	广东电白建设集团有限公司		施工员	
王彩云	广东电白建设集团有限公司	助工	资料员	

油印

(五) 工程验收结论


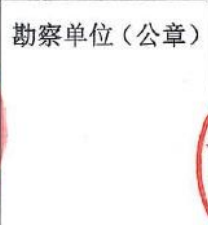



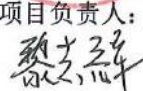

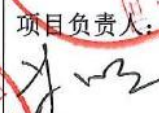






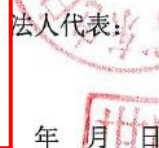
竣工验收结论:

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目, 由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道1号, 总建筑面积为19696.19平方米, 该项目地上6层, 地下1层(水泵房)。其中, 科技大楼与研究生院建筑占地面积为3119.59平方米, 水泵房建筑占地面积为11.62平方米, 建筑物高度24米, 该工程包括: 地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定: 本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

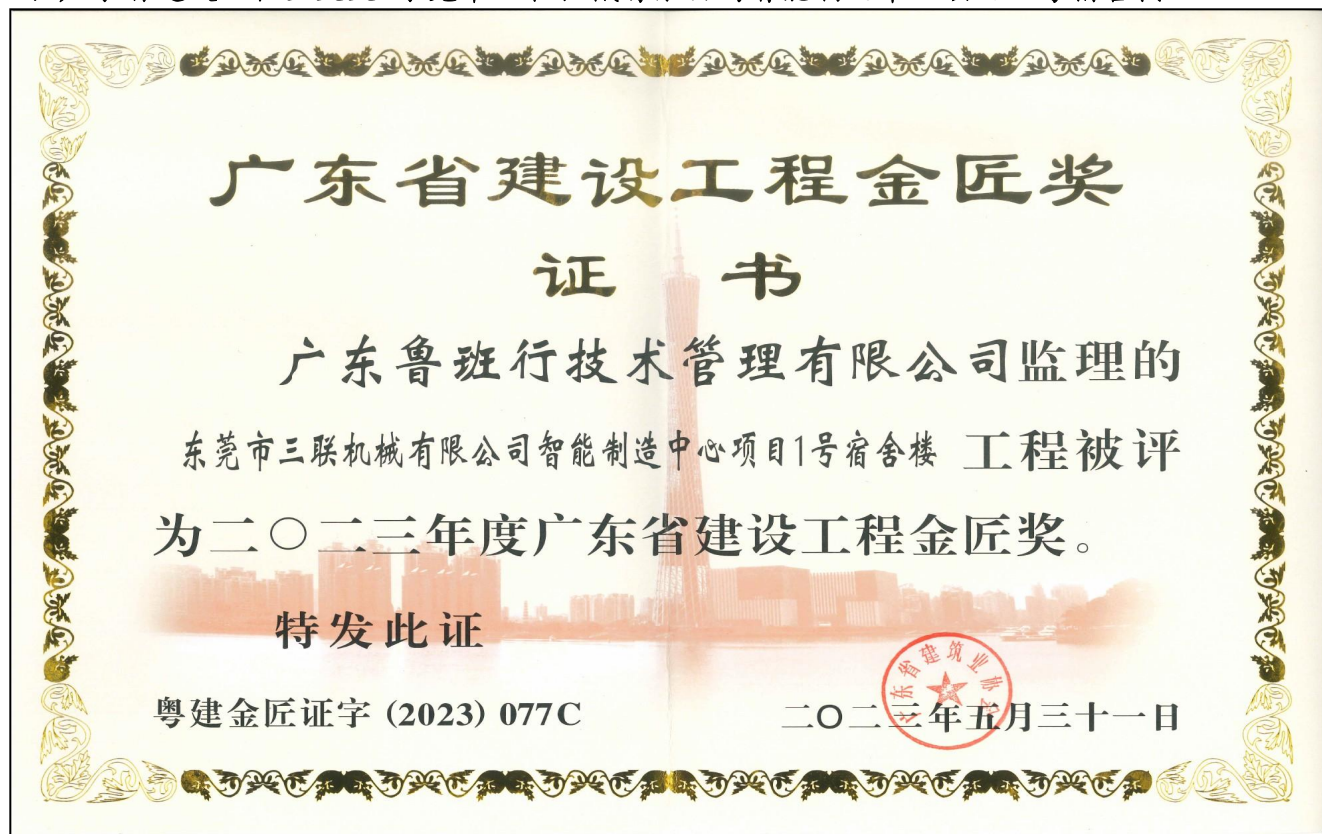
青冯
印剑

成陈

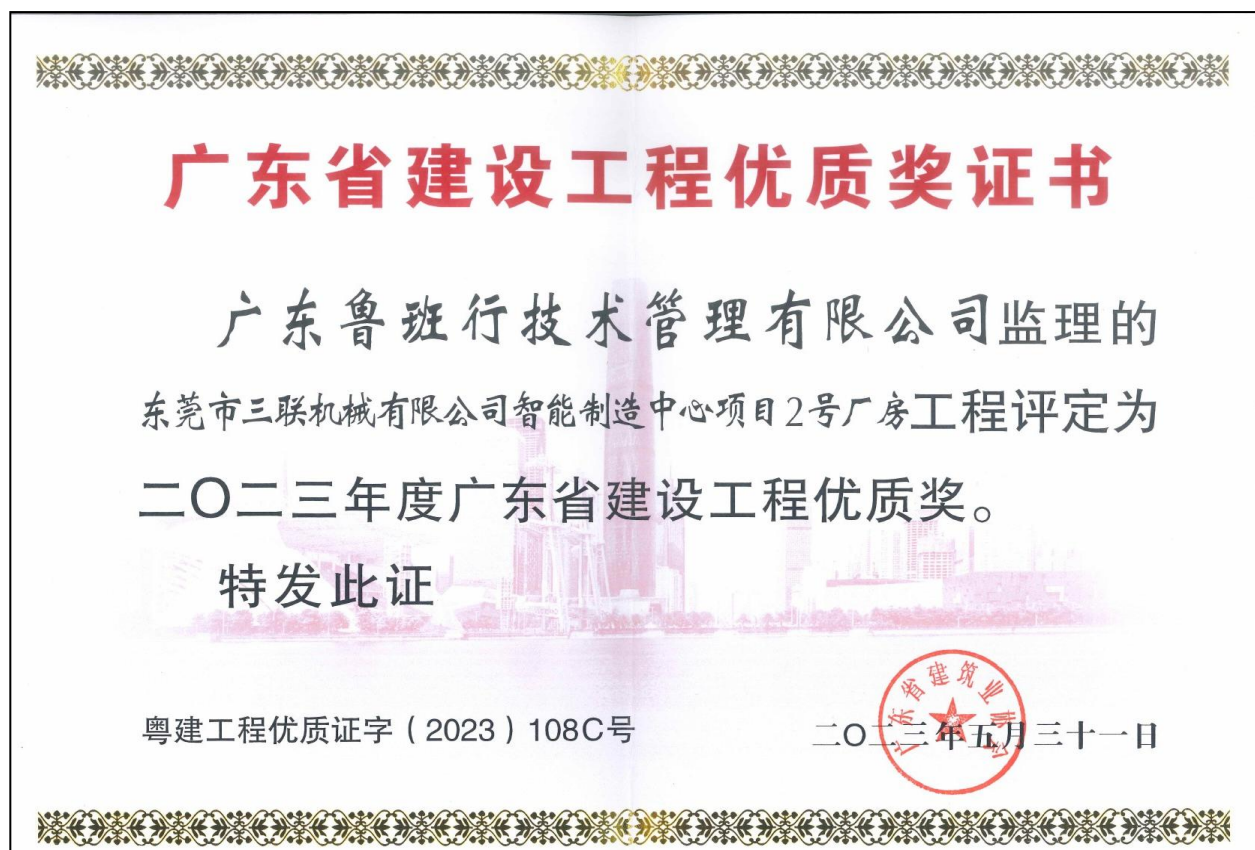
投标人企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼	广东省建设工程金奖奖	2023. 05. 31	广东省建筑业协会
2	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房	广东省建设工程优质奖	2023. 05. 31	广东省建筑业协会
3	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2023. 1. 16	广东省建筑业协会
4	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	广东省建筑业协会
5	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	广东省建设工程优质结构奖	2022. 04. 18	广东省建筑业协会
...				

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二二年一月十六日



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



投标人拟派项目团队人员情况




序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	胡锡和	52	中级工程师	注册监理工程师	44015723	市政公用工程 房屋建筑工程	总监理工程师
2	黄友义	59	正高级工程师	注册监理工程师	44010430	房屋建筑工程 市政公用工程	总监代表
				一级建造师	粤 14420062008 03406	建筑工程 市政公用工程	
3	李文平	51	高级工程师	注册监理工程师	44005732	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
				一级建造师	粤 14420162018 47048	市政公用工程	
4	陈俊伟	60	中级工程师	注册安全工程师	20211004644 000001063	建筑施工安全	安全监理工程师
				注册监理工程师	44019751	市政公用工程 房屋建筑工程	
5	王光辉	56	中级工程师	注册监理工程师	44008435	市政公用工程 房屋建筑工程	专业监理工程师
6	贺灿明	52	中级工程师	注册监理工程师	44005481	房屋建筑工程 市政公用工程	专业工程师
7	李国晖	57	中级工程师	注册监理工程师	44003738	市政公用工程 房屋建筑工程	专业监理工程师
8	郑志芳	32	/	注册造价工程师	建 [造]1124440 0030953	土木建筑	注册造价工程师
9	李恒祥	58	中级工程师	专业监理工程师	B20202807	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
10	岳跃翔	34	中级工程师	专业监理工程师	B22092578	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
11	刘秋生	59	中级工程师	专业监理工程师	B13021286	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
12	王立明	58	中级工程师	专业监理工程师	B18070491	机电安装工程	专业监理工程师
13	李伟鉴	39	中级工程师	专业监理工程师	B14050509	市政公用工程 房屋建筑工程	专业监理工程师

14	刘抗	56	中级工程师	专业监理工程师	B13021075	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
15	王仪	7	/	专业监理工程师	B22010429	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
16	李瑞浩	34	/	专业监理工程师	B22070523	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
17	黄立伟	25	/	监理员	C22080292	房屋建筑工程	资料员

1、投标人派任项目总监简历表-胡锡和

[illegible]

1、注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00427672</p>
<p></p> <p>注册号 44015723</p> <p>姓名 胡锡和</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 01 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 09 月 17 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2015 年 09 月 18 日</p>

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

上海高科工程咨询监理有限公司

执业资格专用章

No. 00214353

认定机关 (签章)

2016 年 6 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 00317389

认定机关 (签章)

2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)
2018年7月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

东智进行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)
2022年09月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)
2024年07月04日

粘贴处

1.1 职称证

 持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓 名：	胡锡和
	性 别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163		

1.2 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡锡和 性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九		
年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：汤放华
批准文号：	教发函[2002]77号	
证书编号：	115275202106061238	二〇二一年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元



社保费缴纳清单
证明专用章

广东鲁班行技术管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章


2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p>	 <p>姓名: 黄友义</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码: 440524196503036337</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44010430</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2015年 07月 22日</p>	<p>姓名: 黄友义</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码: 440524196503036337</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2012年 11月 26日</p>
---	---	---	---

<p>执业印章</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设管理有限公司</p> <p>No. 00885044 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121592 认定机关(签章) 2014年10月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年 07月 22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年 9月 15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年 07月 22日</p> <p>No. 00377798 认定机关(签章) 2012年 8月 11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年 07月 22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年 6月 10日</p>
---	---	---

2.2 毕业证

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月22日</p> <p>No. 01325113 认定机关(签章) 2024年 8月 1日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证书。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日，于二〇〇九年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 山东 校(院)长: 陈永斌</p> <p>批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号</p> <p>证书编号: 104195200905001491</p> <p>二〇〇九年一月八日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>
--	--	---

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年09月
21日-2025年03月20日

使用有效期: 2024年09月21日
-2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄友义
性别: 男
出生日期: 1965年03月03日
注册编号: 粤1442006200803406
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)
市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

个人签名: 黄友义
签名日期: 2024.9.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
签发日期: 2024年9月05日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名: 黄友义
身份证号: 440524196503036337

职称名称: 正高级工程师
专业: 施工管理
级别: 正高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116883
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友文
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：614906119
单位编号：60014499

身份证号码：440521196503036337
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2				4619.76	1798.92			449.8				259.6	70.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb4d4a82 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司





3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 10月 15日</p> <p>身份证号码 360111741013005</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 06月 04日</p> <p>注册号 44005732</p> <p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p>
---	---	--

<p>执业印章</p>  <p>注册号 44005732</p> <p>有效期 2013.05.08</p>  <p>注册号 44005732</p> <p>有效期 2016.05.08</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年 05月 08日</p> <p>No. 00135672 认定机关(签章) 2015年 2月 10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理有限公司</p> <p>No. 00081471 认定机关(签章) 2014年 1月 9日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年 05月 08日</p> <p>No. 00135672 认定机关(签章) 2015年 2月 10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年 05月 08日</p> <p>No. 00202420 认定机关(签章) 2016年 5月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 05月 08日</p> <p>No. 00843796 认定机关(签章) 2022年 04月 08日</p>
--	---	--

3.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国</p> <p>铁道部</p> <p>Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974. 10</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

3.3 毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系给排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 院长</p> <p>一九九五年六月廿日</p> <p>证书编号: 华教教字第 91121127 号</p>
---	---

3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文平

性 别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年08月13日

签名日期: 2024.10.14

3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电脑号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7773.51	3971.6				4619.76	1798.92			449.8			190.24	10.24	90.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb517eej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

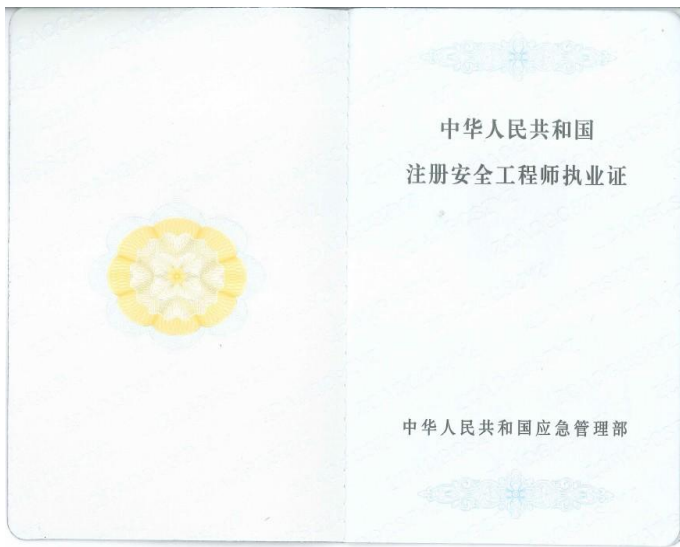
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

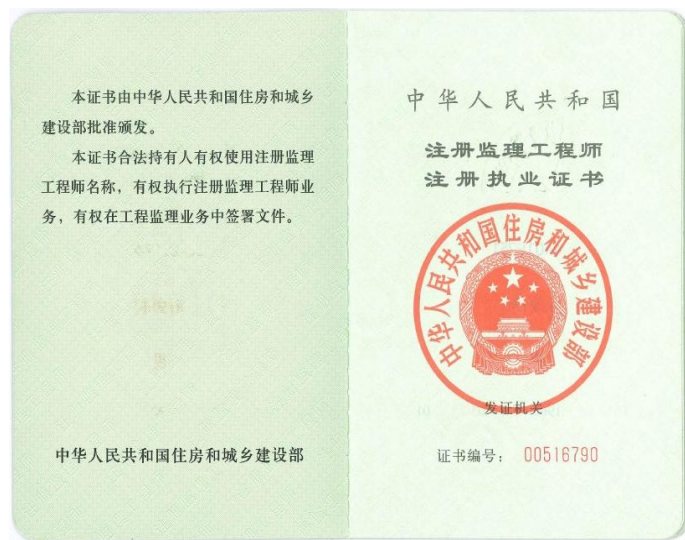


4、安全监理工程师-陈俊伟

4.1 注册安全监理工程师



4.2 注册监理工程师



4.3 中级职称证书



4.4 毕业证书



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：陈俊伟

社保电脑号: 1127191

身份证号码: 320102196603012810

市碼: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08	
2023	12	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08	
2024	01	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0	
2024	02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0	
2024	03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	04	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	05	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	06	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	07	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	08	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	09	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	10	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	11	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
2024	12	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0	
合计			27375.0	41000.0			9000.0	3500.0			875.0							

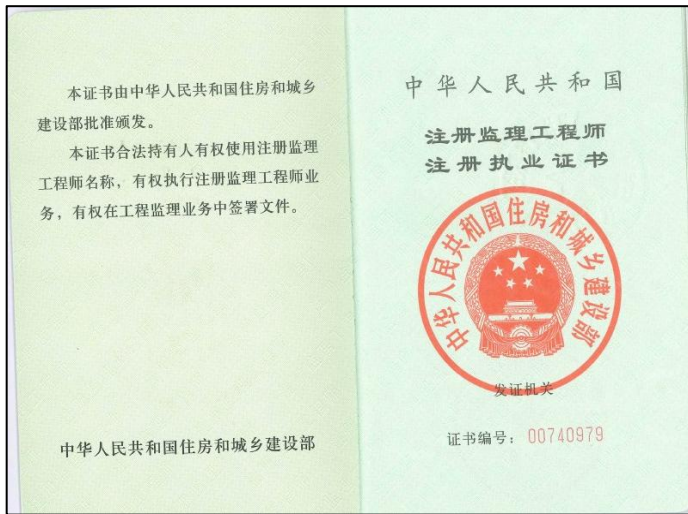
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb461fdh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014199
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

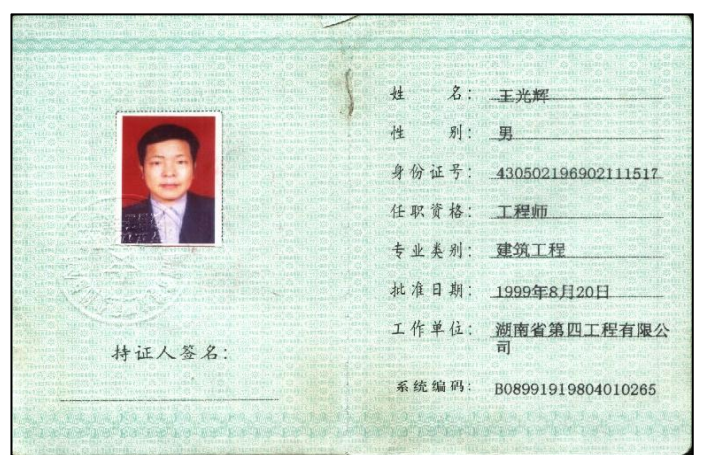
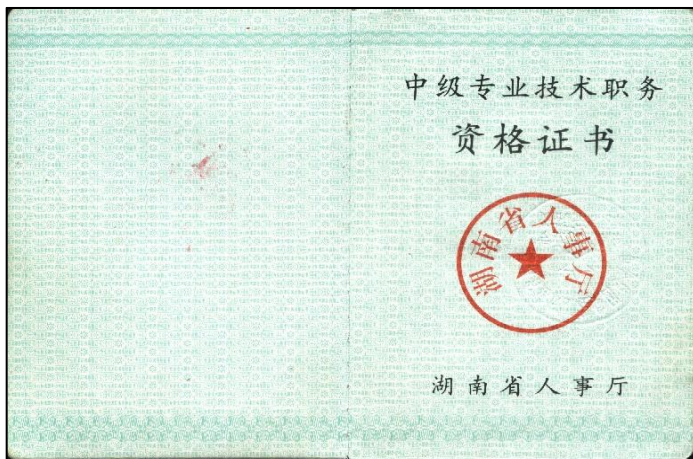


5、专业监理工程师-王光辉

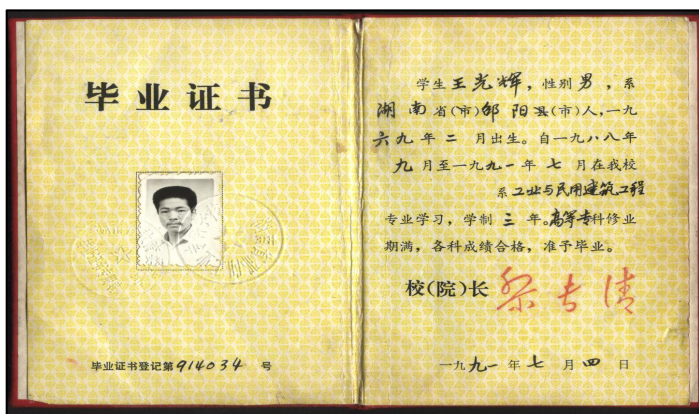
5.1 注册监理工程师



5.2 中级职称证书



5.3 毕业证书



5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：王光辉

社保电脑号: 600962728

身份证号码: 430502196902111517

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			4619.76	1798.92			449.8					70.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb58036x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------

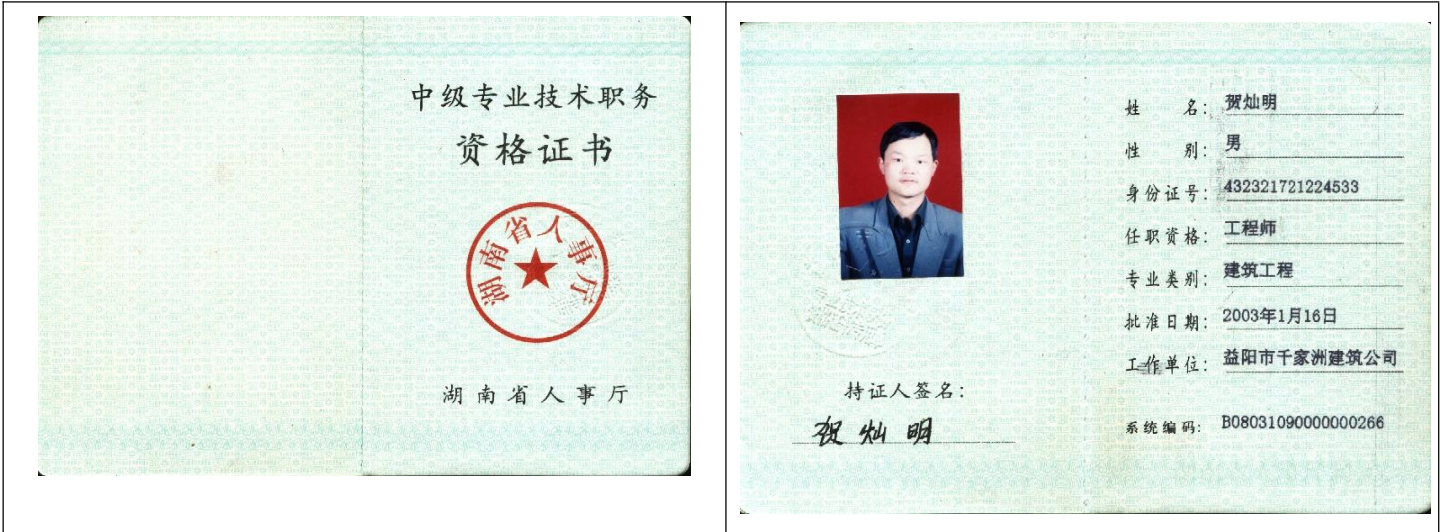


6、专业监理工程师-贺灿明

6.1 注册监理工程师



6.2 中级职称证书



6.3 毕业证书



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明 社保电脑号：611287498 身份证号码：432321197212245336 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014199 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014199	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7521.51	3837.2			4619.76	1798.92			449.8		9623.6	159.6			70.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb4a5574 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



7、专业监理工程师-李国晖

7.1 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号: 00364728

姓名 李国晖

性别 男

出生日期 1968年10月31日

身份证号码 450303681031003

注册号 44003738

注册专业 1. 市政公用工程 2. 机电安装工程

所学专业 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年2月29日

有效期至 2013年04月15日

注册执业单位 深圳市兆业工程顾问有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日

No. 00035301

认定机关(签章) 2013年10月10日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121603

认定机关(签章) 2014年10月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市金岳建设管理有限公司

No. 00089442

认定机关(签章) 2014年1月9日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年04月15日

No. 00190978

认定机关(签章) 2016年3月23日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00183657

认定机关(签章) 2016年8月25日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年04月15日

No. 00457716

认定机关(签章) 2016年10月20日

7.2 中级职称证书

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日

No. 00826583

认定机关(签章) 2022年03月17日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

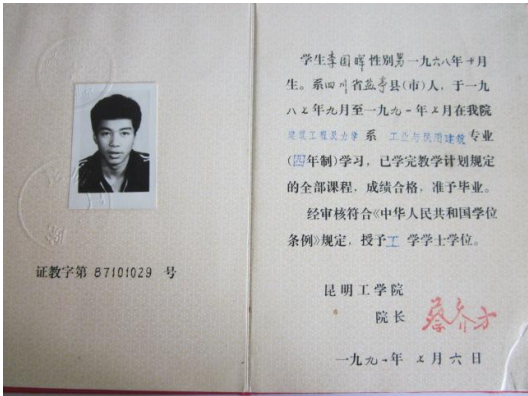
李国晖 于一九九九年十二月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格第三 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室

粤中职称字第 589741 号

一九九九年十二月三十日

7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国晖 社保电脑号：1708617 身份证号码：450303196810310032 页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7521.51	3837.2			4619.76	1798.92			449.8					70.8	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb4e25e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



8、注册造价工程师-郑志芳

8.1 注册造价工程师

四库一平台截图



8.2 毕业证书



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：鄧志芳

社保电脑号: 645263893

身份证号码: 440582199312296125

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7041.86	3837.2			4619.76	1798.92			449.8		259.6			70.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/wp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb6248b5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为终籍医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60014499

单位名称

广东鲁班行技术管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

9、专业监理工程师-李恒祥

9.1 专业监理工程师证



9.2 中级职称证



9.3 毕业证书



9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李恒祥 社保身份证号: 601857819 身份证号码: 362201196711290437 性别: 男
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60011499

缴费年	月	单位编号	缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交	缴费	缴费基数	单位交	个人交
2023	11	60011499	2360.0	198.1	138.8	1	6123	1967.08	122.06	1	6123	19.62	2360.0	1.3	2360.0	16.92	1.08				
2023	10	60011499	2360.0	198.1	138.8	1	6123	1967.08	122.06	1	6123	19.62	2360.0	1.3	2360.0	16.92	1.08				
2023	09	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	08	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	07	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	06	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	05	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	04	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	03	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	02	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	01	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	12	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	11	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	10	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	09	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	08	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	07	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	06	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	05	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	04	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	03	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	02	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	01	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	12	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
2023	11	60011499	2360.0	198.22	138.81	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.0	1.3	2360.0	18.88	1.12				
合计			2360.00	1982.2	1388.1	1	6175	1928.75	129.9	1	6175	19.38	2360.00	1.3	2360.00	18.88	1.12				

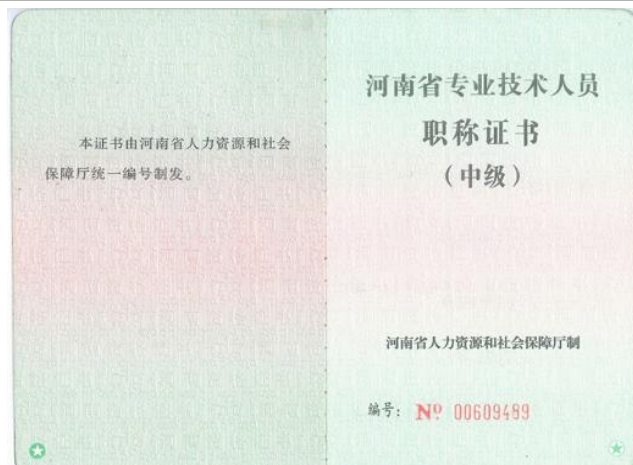
备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb4f205f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为补充医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "4" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带 "8" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带 "4" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60011499
单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

10、专业监理工程师-岳跃翔

10.1 专业监理工程师证



10.2 中级职称证



10.3 毕业证书



11. 专业监理工程师-刘秋生

11.1 专业监理工程师证



实时数据，扫码验证

姓名 刘秋生

性别 男

身份证号 430422196609026217

专业 公路工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 B13021286

初次发证日期: 2010 年 7 月 23 日

换证日期: 2020 年 4 月 7 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日

11.2 中级职称证

 <p>中华人民共和国 铁 道 部</p> <p>Ministry of Railways People's Republic of China</p>		<p>姓 名 <u>刘秋生</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1966.9.2</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of Work <u>沪杭铁路第二工程处</u></p>

11.3 毕业证书

系 列 工程技术

专 业 铁道工程(线路)

Profession 铁道工程(线路)

评审委员会 Evaluation Committee 铁道部工程中心

评审通过时间 Date of Approval 1999.9

办 公 室

毕业证书

姓 名：刘 谦

性 别：男

出生年月：66.9.2.

籍 贯：湖南·衡阴

证书编号：院毕字 87056 号

学生刘谦于一九八七年九月至一九九一年七月在本院土木工程系铁道工程专业四年制本科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九一年七月十三日

11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋生

社保电脑号：104734255

身份证号码：430422196609026217

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			7041.86			1319.26			449.8			449.8			259.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb5fbc52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



12. 专业监理工程师-王立明

12.1 专业监理工程师证



实时数据，扫码验证

姓名 王立明

性别 男

身份证号 432325196510173415

专业 机电安装工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 B18070491

初次发证日期: 2018年 6月 30日

换证日期: 2020年 4月 7日

有效期至: 2024年 6月 29日



湖南省建设监理协会 (盖章)

12.2 中级职称证



持证人签名:

姓名: 王立明

性别: 男

身份证号: 432325196510173415

任职资格: 工程师


专业类别: 机电工程

批准日期: 2002年10月30日

工作单位: 沅江市第一工程公司

系统编码: B08022210000000444

12.3 毕业证书



学生王立明性别男。一九八二年十月十四日生。于一九九四年七月在本校(院)机电工程专业函授学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号: 教普函(84)教计字(1984)号

证书编号: 900020006

胡学军 (盖章)

一九八四年七月一日

12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王立明 社保电话: 01065619 身份证号码: 432325196510173415 页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 648614199 计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2018	11	60011199	2360.0	389.4	188.8	2	6122	96.85	36.62	1	6122	39.62	2360	3.3	2360	16.52	7.88	
2018	12	60011199	2360.0	389.4	188.8	2	6122	96.85	36.62	1	6122	39.62	2360	3.3	2360	16.52	7.88	
2019	01	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	02	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	03	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	04	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	05	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	06	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	07	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	08	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	09	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	10	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	11	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
2019	12	60011199	2362.0	390.22	189.01	2	6175	97.13	37.18	1	6175	40.18	2362	3.3	2362	16.58	7.92	
合计			2916.06	5837.2			13115.36	5175.8			5175.8						78.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(3391629dcba3e68) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "3" 为基本医疗保险三档, "4" 为少儿/大学生医保(医疗保险二档), "5" 为统筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带 "4" 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带 "6" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带 "8" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至4月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号与对应的单位名称:

单位编号 60011199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保缴费明细证明专用章

13、专业监理工程师-李伟鉴

<p>13.1 专业监理工程师证</p>  <p>姓名 李伟鉴 性别 男 身份证号 440582198610206699 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B14050509 初次发证日期:2011 年11 月20 日 换证日期:2022 年9 月5 日 有效期至:2026 年5 月29 日</p>	<p>13.2 中级职称证</p>  <p>江西省非国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 编号: N: 12105938</p>
 <p>姓名 李伟鉴 身份证号: 440582198610206699 资格名称: 工程师 专业名称: 机电工程 批准日期: 2014年12月28日 批复文件: 鹰职称办[2014]27号 签发单位盖章: 鹰潭市人力资源和社会保障局 签发日期: 2014 年 12 月 31 日 工作单位: 江西恒通科技有限公司 非国有管理号: 3600614300618 证书查询网址: www.ythres.gov.cn</p>	<p>13.3 毕业证书</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李伟鉴 性别男, 一九八六年十月二十日生, 于一〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军 证书编号: 105617201605700110 二〇一六年七月三十日 查询网址: http://www.chu.com.cn 广东省教育厅监制</p>

13.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号: 624302182

身份证号码: 440582198610206699

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5600.0			619.76	1798.92			449.8					131.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc6510911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------

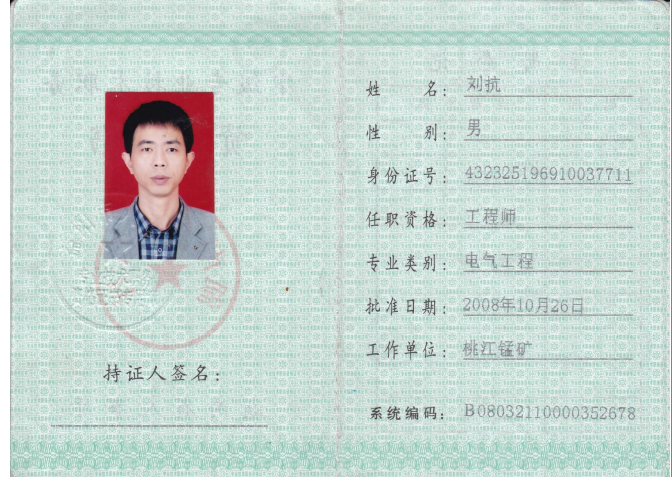
四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

14. 专业监理工程师员-刘抗

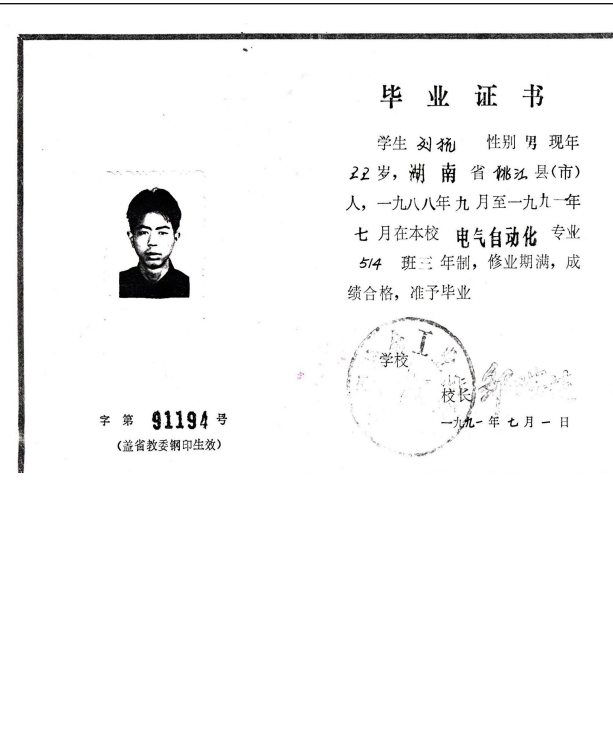
14.1 专业监理工程师证



14.2 中级职称证



14.3 毕业证书



14.4 社保证明



15、监理员-王仪

15.1 监理员证



15.2 毕业证书



15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王仪 社保电话: 639821748 身份证号码: 131126198903280775 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	02	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	08	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	09	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	10	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	11	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	12	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0
合计			10250.0	3600.0			4619.76	1798.92			419.8					131.16

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb5a7963) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



16、监理员-李瑞浩

16.1 监理员证



16.2 毕业证书



16.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李瑞浩 社保电话: 644169571 身份证号码: 131126199208080733 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
合计			7041.86	8837.2			6619.76	1798.92			419.8		2597.6	70.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb501ffn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



17. 资料员-黄立伟

17.1 监理员证



实时数据，扫码验证

姓名 黄立伟

性别 男

身份证号 440582200006097211

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 C22080292

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日



广东省建设监理协会
(盖章)

17.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 黄立伟 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 九 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 杨新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号
证书编号: 141365202206000116

二〇二二年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄立伟 社保电脑号: 617330517 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	02	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	03	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	04	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	05	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	06	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	07	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	08	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	09	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	10	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	11	60014199	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	18.88
2024	12	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	4192	18.88
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8	559.6		70.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33916294cb4c4dfb7) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60014199
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

